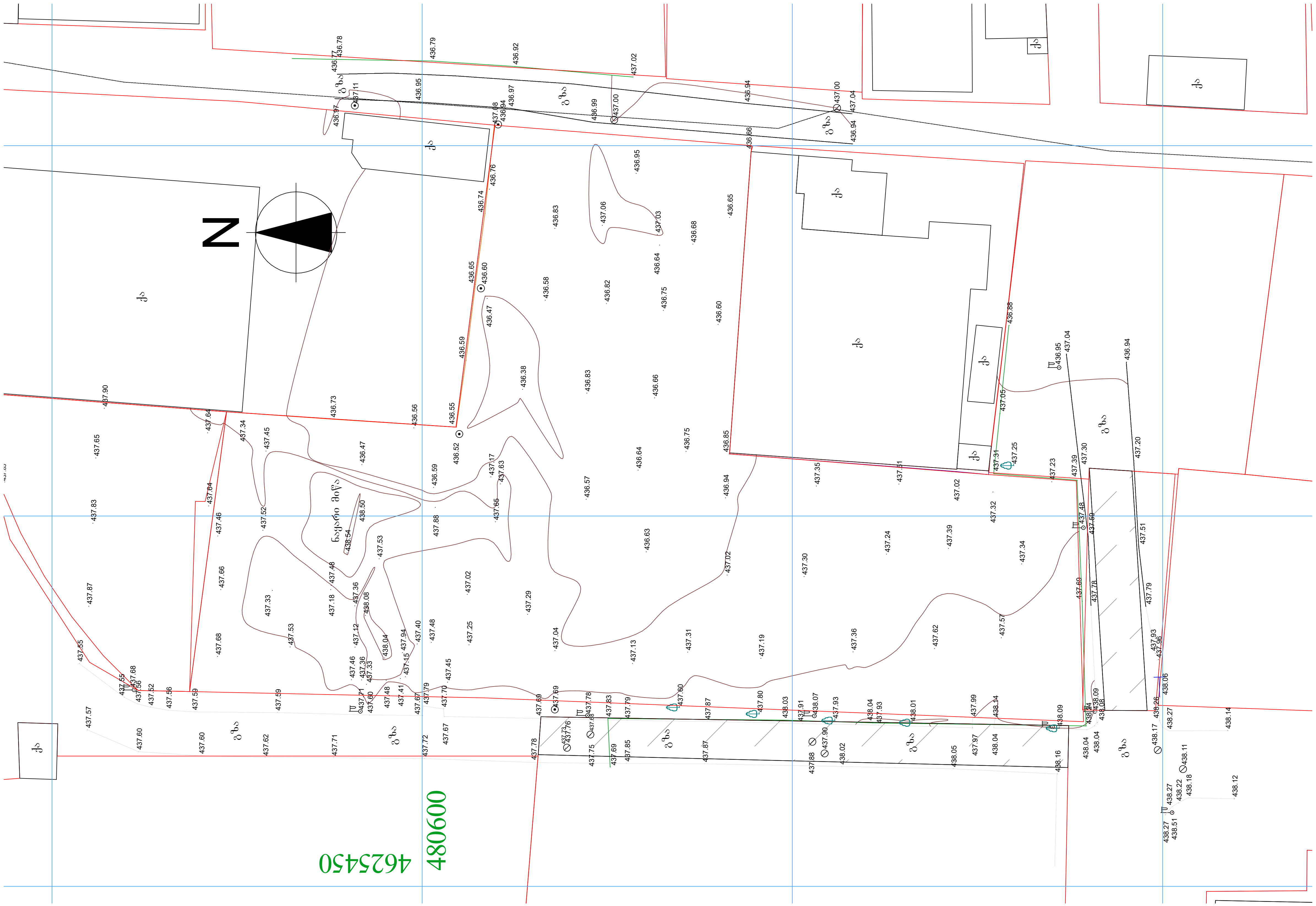
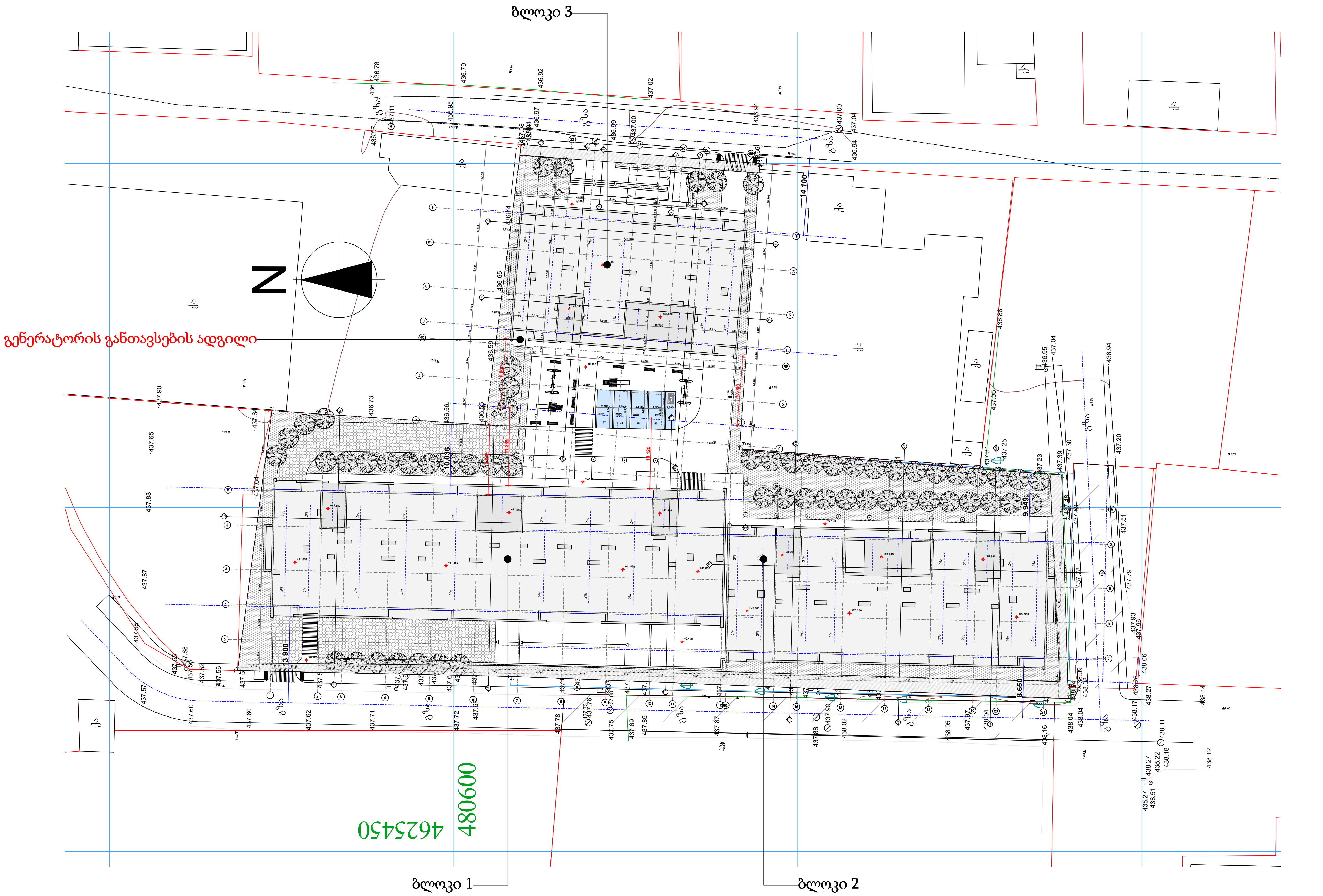


TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი"
მისამართი	ქ. თბილისი სოფ დიღომი
პროექტის სახელი	
მრავალფუნქციური შენობა	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:500	ტოპოგრაფიული გეგმა	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A-006	246

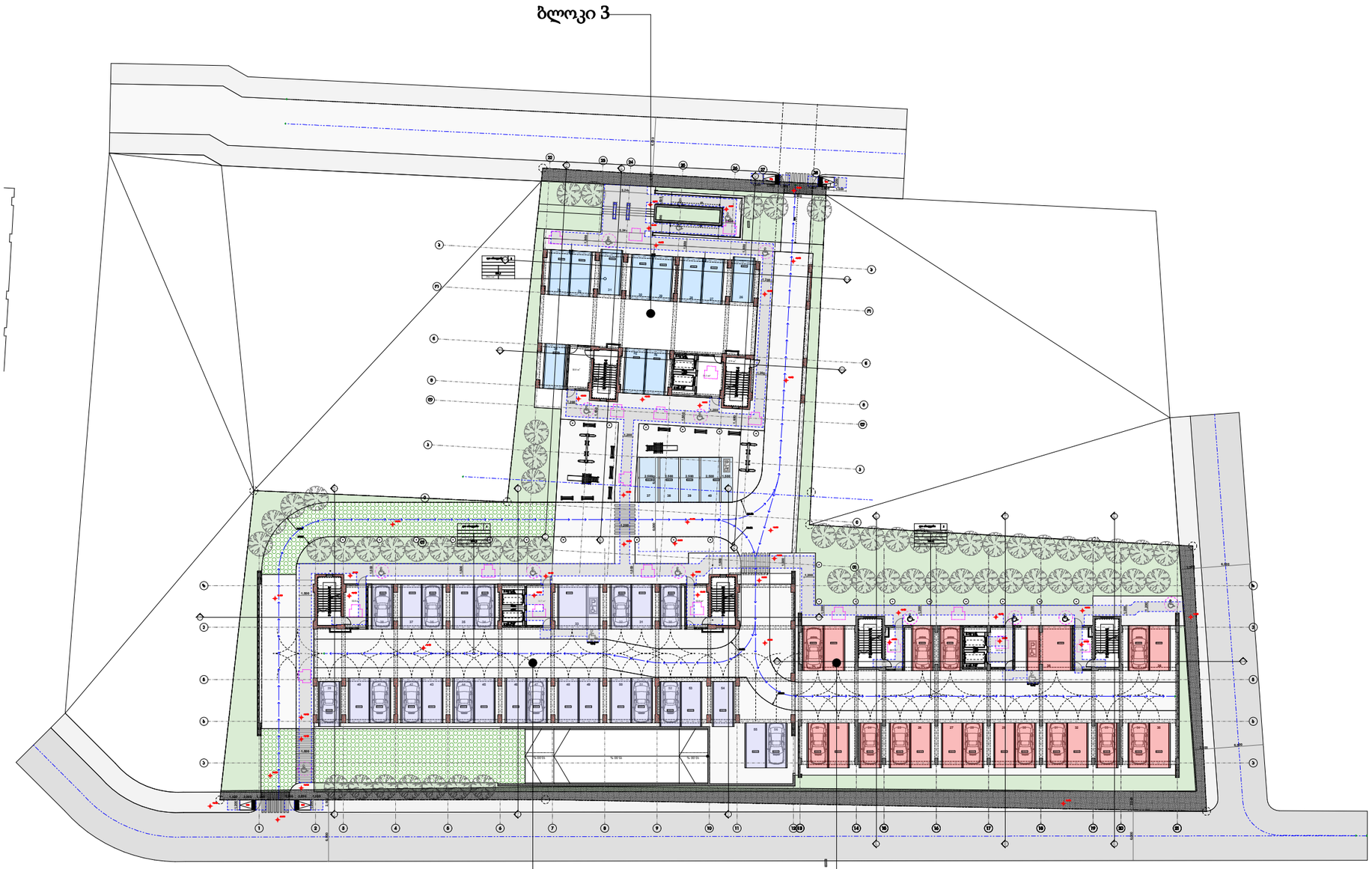
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი"	მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
მისამართი	ქ. თბილისი სოფ დიღომი	1:500	გენ-გეგმა	
პროექტის სახელი		სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მრავალფუნქციური შენობა		მ.პ.	A-007	246

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

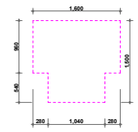


პირობითი ნიშნები

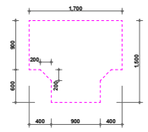
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

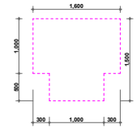
ვარიანტი 1



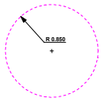
ვარიანტი 2



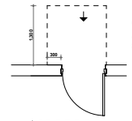
ვარიანტი 3



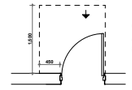
ვარიანტი 4



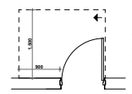
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



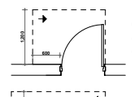
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



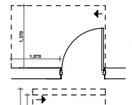
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



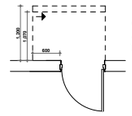
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



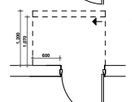
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "სეროთმორისო საინვესტიციო ჯგუფი"
მისამართი	ქ. თბილისი სოფ დიღომი
პროექტის სახელი	
მრავალფუნქციური შენობა	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:500	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის გეგმა	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A-008	246

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჭელიძსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

ბლოკი 3

436,9 არსებული ნიშნული

437,7 საპროექტო ნიშნული

436,9 / 437,1
436,7 / 437,7
436,9 / 437,1
436,7 / 437,7
436,7 / 437,7
436,9 / 437,7
437,6 / 437,7
437,4 / 437,7
437,55 / 437,7
437,8 / 437,7
438,2 / 437,7

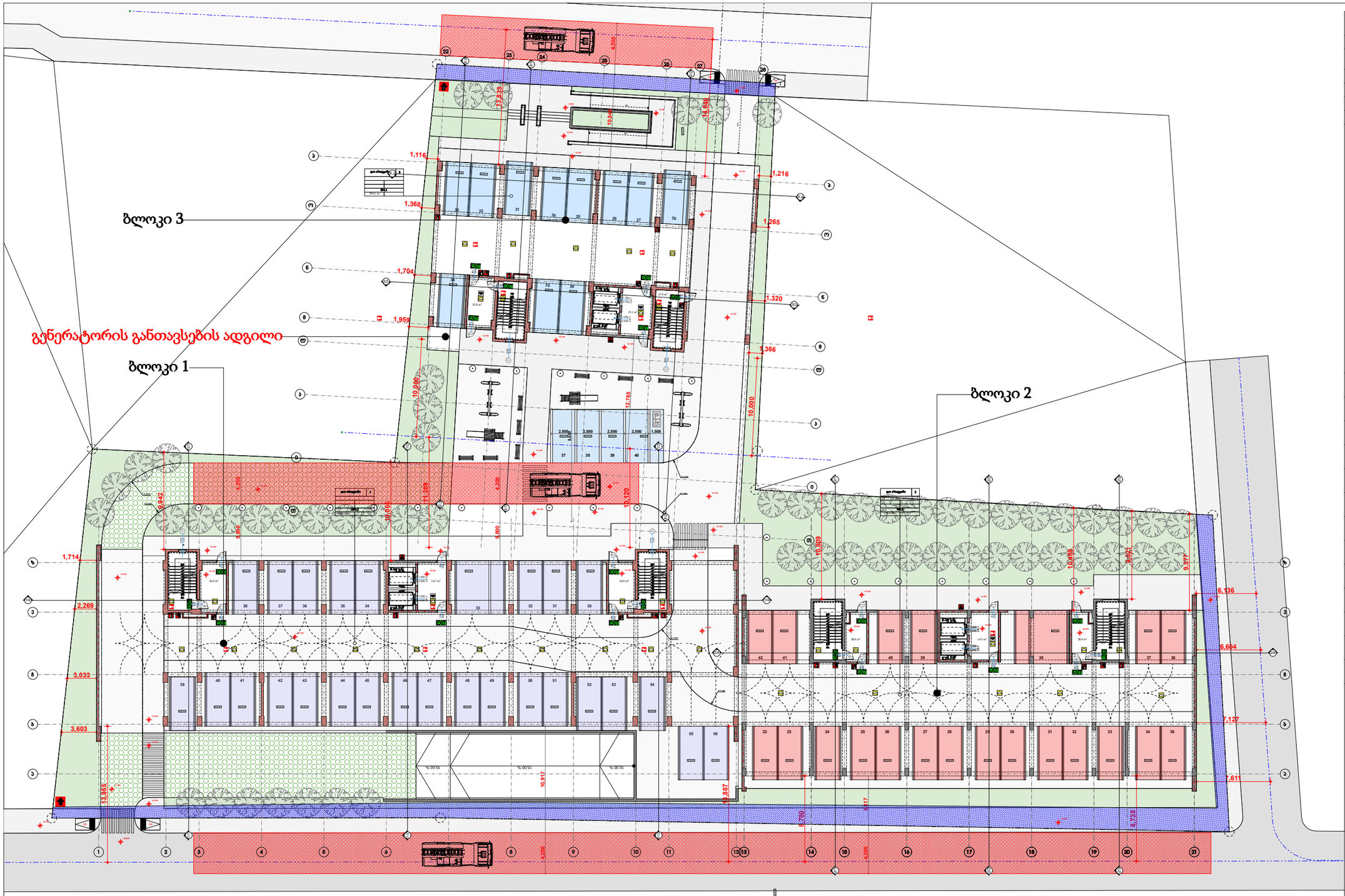
480600
4625450

ბლოკი 1

ბლოკი 2

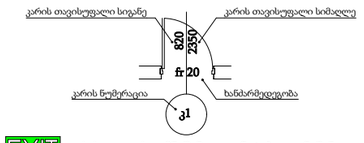
დამკვეთი	შ.პ.ს. "საერთაშორისო სანივსტიციო ჯგუფი"	მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
მისამართი	ქ. თბილისი სოფ დიღომი	1:500	მიწის ნაკვეთის გრუნტის ცვლილების გეგმა
პროექტის სახელი		სტადია	ფურცლის № / ფურცლები
მრავალფუნქციური შენობა		მ.პ.	A-009 / 246

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჭელიძსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



შენობის ელემენტები	ტიპი - 1
	B
მირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არამირითადი ნაწილი	2
იატაკის კონსტრუქცია და არამირითადი ნაწილი	1

პირობითი ნიშნები



EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განატეხული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

სახანძრო მილი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშველი

სახანძრო განგაშის ღილაკი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

საავარიო განათება

სახანძრო ჰიდრანტი

წყლის დისპენსერი

საგანგაშო ხმოვანი განგაშის სისტემა

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

შენიშვნა:
შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით

შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება ავტოსაშველი სისტემით

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28/01/2016 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად

დამკვეთი	შ.პ.ს. "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი"		
მისამართი	ქ. თბილისი სოფ დიღომი		
პროექტის სახელი			
მრავალფუნქციური შენობა			
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება		
1:350	მიწის ნაკვეთის გეგმა სამივე ბლოკი		
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები	
მ.პ.	A-0010	246	

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჯელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	