ელექტრონული საგადახდო დავალება No 0100

Transfer Order No 0100

საქართველოს ბანკი

თარიღი/Date: 06/08/2024 | რეფერენს ნომერი/Reference number: 23198138471 | შესრულებულია/Completed

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator შპს დომუსის ხევები	ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit) GE82BG0000000161323041GEL	თანხა/Amount 15,000.00 GEL
გადამხდელის ბანკი/Originator Bank სს "საქართველოს ბანკი"	ბანკის კოდი/Bank Code BAGAGE22	თანხა სიტყვებით/Amount in words თხუთმეტი ათასი ლარი 00 თეთრი
გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name შპს დომუსის ხევები	საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer 405127937	საკომისიო/Commission 0.50 GEL
მიმღების დასახელება/Recipient ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში	ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code 300773263	ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank
მიმღების ბანკი/Recipient Bank სახელმწიფო ხაზინა	ბანკის კოდი/Bank Code TRESGE22	გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank 06/08/2024
გადახდის დანიშნულება/Description დადგენილება 002553 12072024		ხელმოწერა/Signature:
დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info		ბეჭედი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შეიქმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK
ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:		
მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:		

ელექტრონული საგადახდო დავალება No 0100

Transfer Order No 0100

საქართველოს ბანკი

თარიღი/Date: 06/08/2024 | რეფერენს ნომერი/Reference number: 23198138471 | შესრულებულია/Completed

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator შპს დომუსის ხევები	ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit) GE82BG0000000161323041GEL	თანხა/Amount 15,000.00 GEL
გადამხდელის ბანკი/Originator Bank სს "საქართველოს ბანკი"	ბანკის კოდი/Bank Code BAGAGE22	თანხა სიტყვებით/Amount in words თხუთმეტი ათასი ლარი 00 თეთრი
გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name შპს დომუსის ხევები	საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer 405127937	საკომისიო/Commission 0.50 GEL
მიმღების დასახელება/Recipient ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში	ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code 300773263	ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank
მიმღების ბანკი/Recipient Bank სახელმწიფო ხაზინა	ბანკის კოდი/Bank Code TRESGE22	გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank 06/08/2024
გადახდის დანიშნულება/Description დადგენილება 002553 12072024		ხელმოწერა/Signature:
დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info		ბეჭედი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შეიქმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK
ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:		
მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:		

N002078 შემოწმების აქტის დანართი (დანართი: 01 (ერთი) ფურცელი).

ქ. თბილისში, გამზირი ილია ჭავჭავაძის N31-ში (საკადასტრო კოდი N 01.14.14.012.043) მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის არქიტექტურული პროექტის შესახებ.

დამკვეთი (მიწის მესაკუთრე): შპს ,,დომუს ვაკის პარკი"
პროექტის შეთანხმების შესახებ ბრძანება: №5966657 (III კლასი)
ობიექტის შემოწმების შედეგად დადგინდა

ნაწილობრივ შეცვლილია შენობის გეგმარება, ნაწილობრივ შეცვლილია პერიმეტრის (მონოლითური) კედლების მდებარეობა. ნაწილობრივ შეცვლილია კოლონების გაბარიტი, მდებარეობა და რაოდენობა. სრულად არ არის მოწყობილი მონოლითური კედლები. -7.050 ნიშნულს ქვემოთ გაუქმებულია სართული. ,,9-10" ღერძებში გაუქმებულია ტემპერატურული ნაკერი. ,,14-15" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია მონოლითური კედელი. დამატებით მოწყობილია რიგელები. ნაწილობრივ შეცვლილია ფილების გაბარიტი.

გეგმა -7.050 ნიშნული: ,,8-4" მონაკვეთში მონოლითური კედლებითა და გადახურით შექმნილია ფართი.

შეამოწმა: უფროსი სპეციალისტი ვ. გაგნიაშვილი

მითითების დანართი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, ხელმოწერა, თარიღი)

15/04/202

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის

მუნიციპალური ინსპექცია

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

მითითება № 002553

შედგენის თარიღი: 12.04.2024წ.

სამშენებლო საქმიანობაზე საჯარო ზედამხედველობის ორგანო დამრღვევის მიმართ სამართალდარღვევის საქმის წარმოებას იწყებს მითითების გაცემით (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 123-ე მუხლის 1-ლი ნაწილი);

მითითება წარმოადგენს ტექნიკური და სამშენებლო ინსპექციის ან სამშენებლო საქმიანობაზე სხვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ დამრღვევის მიმართ გაცემულ შენიშვნას, განსაზღვრულ გონივრულ ვადაში ნებაყოფლობით შეასრულოს მასში აღნიშნული პირობები სამშენებლო დოკუმენტაციის წარდგენის შესახებ ან/და დარღვევის გამოსწორების შესახებ, სამშენებლო ობიექტზე არსებული სამშენებლო მასალის, ნაკეთობისა და კონსტრუქციის გამოყენების აკრძალვის შესახებ, თუ ისინი ვერ პასუხობენ დადგენილ მოთხოვნებს, მშენებლობის ორგანიზების პროექტით დადგენილი წესების დარღვევის გამოსწორების შესახებ, სამშენებლო სამართალდარღვევის გამოსასწორებლად.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი შპს „ლოგისტ ხევი“ (საგადასახადო კოდი: 405127937) ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ჭავჭავაძის ქ. N3

ობიექტის დასახელება და მისამართი მრავალფუნქციური კომპლექსი /ჭინჭარაული ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ლისის ტბის ჩრდილოეთ ნაწილი N31 (ს/კ 01.14.14.012.043)

მითითების გაცემის მომენტში მშენებლობის ეტაპი მიმდინარეა

დარღვევის სახეობა, შინაარსი და გამოსწორების მიზნით მისაღები ზომები

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ლისის ტბის ჩრდილოეთ ნაწილი N31-ში, N01.14.14.012.043 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის/ჭინჭარაულის მშენებლობის დროებითი ქ. თბილისის მერიასთან შეთანხმებული ს.ს. ქ. თბილისის მერიის ტერიტორიული ორგანოს ს/კ/ტექნ. ზედამხედველობის 2024 წლის 29 მარტის N49965757 ვიზუალური შეთანხმების N002553 მითითების ფარგლებში (ფაქტი: 01(ერთი) ფურცელი).

დროებით ჭიშკრის მიზნით დაგეგმილი ფარ-ხვრეპილების სამუშაოების წარმოების დროს ნაგებობის ან ობიექტის შესაძლო ავარიული მდგომარეობის წინააღმდეგ შეძლებისდაგვარად მიმდინარე ეფექტური ღონისძიებების გატარება.

_____

_____ რაც

გათვალისწინებულია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 132-ე მუხლის I ნაწილის ა.ა.ა ქვეპუნქტით. საჯარიმო სანქცია აღნიშნულ დარღვევაზე განისაზღვრება 15000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით.

დარღვევის გამოსწორების ვადა 20(ოცი) კალენდარი დღე.

მითითებით განსაზღვრული ვადის გასვლის შემდეგ სამშენებლო საქმიანობაზე საჯარო ზედამხედველობის ორგანო ამოწმებს დარღვევს, რაზედაც დგება შემოწმების აქტი. შემოწმების აქტში აისახება ობიექტის ფაქტობრივი მდგომარეობა მითითების პირობებთან მიმართებით: ა) მითითება შესრულდა; ბ) მითითება არ შესრულდა;

შემოწმების აქტის საფუძველზე თუ აქტში დაფიქსირებულია დარღვევა, სამშენებლო საქმიანობაზე საჯარო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას:

ა) დამრღვევის დაჯარიმების შესახებ (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილი), ბ) დამრღვევის დაჯარიმებისა და საქართველოს კანონმდებლობის დარღვევით აშენებული შენობა-ნაგებობის მთლიანად ან ნაწილობრივ დემონტაჟის შესახებ, გ) დამრღვევის დაჯარიმებისა და უნებართვო მშენებლობის დემონტაჟის შესახებ-თუ უნებართვო მშენებლობის განმახორციელებელი პირი დადგენილია და მიწის ნაკვეთი სახელმწიფო ან მუნიციპალიტეტის საკუთრებაა (საქართველოს კანონი „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 127-ე მუხლის მე-2 ნაწილი);

სამშენებლო საქმიანობაზე საჯარო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების შეწყვეტის შესახებ, თუ: ა) მითითება შესრულდა და დარღვევები გამოსწორებულია; ბ) მშენებლობის ნებართვის გამცემმა ადმინისტრაციულმა ორგანომ მიიღო გადაწყვეტილება ობიექტის ლეგალიზების შესახებ; გ) არ არსებობს 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით ან 127-ე მუხლის მე-2 ნაწილით გათვალისწინებული დადგენილების მიღების საფუძველი; დ) მითითება დროულად არ შესრულდა, მაგრამ დარღვევა დადგენილების მიღებამდე გამოსწორდა, გარდა ამ კოდექსის 138-ე მუხლის პირველი ნაწილით გათვალისწინებული დარღვევისა, თუ ის ხორციელდება „ტყის ფონდის მართვის შესახებ“ და „წყლის შესახებ“ საქართველოს კანონებით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე, განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე ან ზონაში, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში ან/და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში.

მითითების გამცემი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა)

_____

_____

მითითება ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა)

_____

სამშენებლო სამართალდამრღვევისათვის მითითების, შემოწმების აქტის, უწყების, ან დადგენილების გაცნობა უნდა მოხდეს ოფიციალურად, სამშენებლო ობიექტზე. თუ ის არ იმყოფება სამშენებლო ობიექტზე ან უარს აცხადებს შესაბამისი აქტის/აქტების გაცნობაზე, გაცნობად ჩაითვლება აქტის/აქტების სამშენებლო ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე განთავსება (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 128-ე მუხლის 1-ლი ნაწილი).

მითითება გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით.

(ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი)

განთავსების თარიღი

განთავსდა ობიექტის სამშენებლო ღობეზე 15/04/2024წ