შპს „ბალავერი“

„ვამტკიცებ“,
შპს „ბალავერის“-ს დირექტორი
მ.გეგია



სამშენებლო დასკვნა

ქ.თბილისი, დიდი დიღომი, ნაკვეთი (ს.კ №01.10.07.007.156) ბლოკი 5, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებულ კონსტრუქციულ პროექტზე

თბილისი

2025 წ

დავალების თანახმად საჭიროა შედგეს საექსპერტო დასკვნა, ქ. თბილისი, დიდი დიღომი ნაკვეთი (ს.კ №01.10.07.007.156) ბლოკი 5, კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილზე.

გამოყენებული მასალები:

1. ქ. თბილისი, დიდი დიღომი ნაკვეთი (ს.კ №01.10.07.007.156), ბლოკი 5, ტოპოგრაფიული გეგმა
2. ქ. თბილისი, დიდი დიღომი ნაკვეთი (ს.კ №01.10.07.007.156), ბლოკი 5, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი;
3. ქ. თბილისი, დიდი დიღომი ნაკვეთი (ს.კ №01.10.07.007.156), ბლოკი 5, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი;
4. ქ. თბილისი, დიდი დიღომი ნაკვეთი (ს.კ №01.10.07.007.156), ბლოკი 5, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები.

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი დამუშავებულია შპს „არქიკონი“-ს მიერ, დირექორი ი. ზამბახიძე, კონსტრუქტორი ლ.ზამბახიძე.

ნაგებობა გაანგარიშებულია დატვირთვების შემდეგ ზემოქმდებაზე:

სამშენებლო მოედნის სეისმიურობა - 8 ბალი

ქარის ნორმატიული დატვირთვა - 85 კგ/მ2;

თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგ/მ2.

შენობის მზიდი სივრცითი კონსტრუქციული სისტემა და ფუძე-საძირკვლები გაანგარიშებულია „LIRA SAPR-2021“ საანგარიშო კომპლექსის გამოყენებით სპექტრული მეთოდით.

საპროექტო შენობას გააჩნია ერთი მიწისქვდა და ექვსი მიწისზედა სართული, იგი გეგმაში მართკუთხა მოხაზულობისაა ღერძებში მაქსიმალური ზომებით 17.9X52,25მ.

საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნის მიხედვით, რომელიც ჩატარებულია ინჟინერ გეოლოგ ს. კანდელაკის მიერ, უბანი დამაკმაყოფილებელ პირობებშია, ვინაიდან აქ არახელსაყრელი გეოდინამიური პროცესები (მეწყერი, კარსტი, ჩაქცევა და სხვა) არ აღინიშნება

საინჟინრო გეოლოგიური თვალსაზრისით უბანი მდგრადია და

არსებული პირობები მშენებლობისათვის სრულად მისაღებია. საკვლევ უბანზე გრუნტის წყლები არ გამოვლენილა.

საველე საინჟინრო-გეოლოგიური და ლაბორატორიული გეოტექნიკური გამოკვლევების შედეგად სტანდარტი 20522-75-ის რეკომენდაციების გათვალისწინებით, გამოიყო ოთხი საინჟინრო გეოლოგიური ელემენტი

1.ნაყარი, რომელიც როგორც ს.გ.ე არ განიხილება

2.ს.გ.ე 1, თიხნარი

3.ს.გ.ე 2, თიხა

4.ს.გ.ე 3, გამოფიტული ნახევრად კლდოვანი ქანები

5.ს.გ.ე 4, სუსტად გამოფიტული ნახევრად კლდოვანი ქანები.

ნაგებობის დაფუძნება ხდება ს.გ.ე 4, სუსტად გამოფიტული ნახევრად კლდოვანი ქანებზე, ხიმინჯების საშუალებით, რომლის საანგარიშო წინაღობა ერთღერძა კუმშვაზე, წყალგაგერებულ მდგომარეობაში Rc= 1631 კგ/სმ2

შენობა გადაწყვეტილია რკინაბეტონის კარკასში, მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები, რიგელები და გადახურვის ფილები ხისტადაა დაკავშირებული ერთმანეთთან, ამით იქმნება ერთიანი ხისტი დიაფრაგმა, რაც მნიშვნელოვანია სეისმიური დატვირთვების მისაღებად.

შენობის მზიდი ელემენტებია:

საძირკვლები – მონოლითური რკინაბეტონის ხიმინჯები, დიამეტრით 1200 მმ, იგი ძირითადად არმირებულია ⌀20 A500c, ⌀22 A500c, ⌀25 A500c კლასის არმატურებით. ხიმინჯებში გამოყენებულია ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით 25.

ხიმინჯები ზემოდან შეკრულია მონოლითური რკინაბეტონის ფილით სისქით 600 მმ, იგი ზედა და ქვედა შრეში არმირებულია ⌀16 A500c კლასის არმატურებით ბიჯით 200 მმ და გაძლიერებული ხიმინჯების თავზე ⌀22 A500c, კლასის არმატურებით ბიჯით 200 მმ, ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25..

სარდაფის კედლები მონოლითური რკინაბეტონისაა, სისქით 300 მმ არმირებულია ⌀14 A500c კლასის არმატურებით ბიჯით 200 მმ, ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25

შენობას როგორც გრძივი ისე განივი მიმართულებით გააჩნია მონოლითური რკინაბეტონის დიაფრაგმები სისქით 200მმ და 250 მმ, ისინი

არმირებულია ⌀12 A500c კლასის არმატურებით ბიჯით 200 მმ, ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25.

სვეტები - მონოლითური რკინაბეტონისაა, რომელთა განივი კვეთია 500X900 მმ, და 500X1000 მმ. არმირებულია 12⌀25A500c, 12⌀22A500c, 8⌀25A500c 8⌀22A500c და 8⌀20A500c კლასის არმატურებით, ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25.

რიგელები – მონოლითური რკინაბეტონის, კვეთები: 400X500(h) მმ, ისინი არმირებულია ზედა შრეში 4⌀22 A500c და ქვედა შრეში არმირებულია 4⌀20 A500c კლასის არმატურებით ბეტონი კლასით B25.

გადახურვის ფილები – მონოლითური რკინაბეტონისაა, ფილის სისქე – 200, ფილები ზედა და ქვედა შრეში არმირებულია ⌀10 A500c კლასის არმატურებით, და დამატეულია ბადები ზედა და ქვედა შრეში ⌀10 A500c კლასის არმატურებით ბ. 200 მმ. ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25.

კიბეები – მონოლითური რკინაბეტონის, სისქით 200 მმ, არმირებულია ⌀12 A500c კლასის არმატურებით.

პროექტი ითვალისიწნების შემდეგ სახის კორექტირებას:

-3.300 ნიშნულის სართულზე “2-1” ღერძებში სამანქანე შესასვლელის “5-6” ღერძებში გადმოტანას, რაც იწვევს ამავე სართუზე პარკინგების №5 და №6-ის მონაცვლეობას “5-6” ღერძებში. ასევე, უნდა გაუქმდეს 0.00 სართულზე “9-8” ღერძებშ არსებული შესასვლელი და ამავე ღერძებში დაემატება ორი ცალი პარკინგი.

ზემოთ აღნიშნული შენიშვნები გათვალსიწნიებულია და მოხდეა შენობის ხელახალი გადანგარიშება და მიღებული შედეგების საფუძელზე ეს ცვლილება არ შეუქმნის საფრთხეს შენობას და იგი აკმაყოფილებს სიმტკიცის, სიხისის და მდგრადობის პირობებს.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი ნაკვეთი (ს.კ №01.10.07.007.156), ბლოკი 5, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტს, ზემოთაღნიშნული ცვლილებეა არ უქმნის შენობის მდგრადობას პრობლემას და ამიტომ, კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით და პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს ეძლევა დადებითი რეკომენდაცია.

ექსპერტი,
ინჟინერ-კონსტრუქტორი /თ.გეგეჭკორი/

☎: 555-41-95-08

✉: gegechkori1951@gmail.com

27.05.2025 წ

CV
თამაზ გეგეჭკორი



ეროვნება: ქართველი
სქესი: მამრობითი
დაბადების თარიღი: 10.05.1951 წ.
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული
კონტაქტი: მობ: 555 419 508
E-mail: gegechkori1951@gmail.com

1951 დავიბადე მარტვილის რაიონში.
1968 დავამთავრე თბილისის კომაროვის სახელობის მათემატიკური სკოლა.
1973 დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი წარჩინებით და მივიღე ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა.
1973-74 განაწილებით ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად თბილზნიეპის მე-2 არქიტექტურულ სახელოსნოში. ამავე წლებში ვსწავლობდი სეისმომედეგობის ინსტიტუტის ასპირანტურაში დაუსწრებლად.
1977-83 ვმუშაობდი ტიპიური პროექტების ცენტრალური ინსტიტუტის ექსპერტიზის განყოფილებაში ჯგუფის ხელმძღვანელად, მშენებარე ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველად.
1983-98 ვიყავი საქსახპროექტის მე-2 სამშენებლო განყოფილების უფროსის მოადგილე, შემდეგ უფროსი. ამ პერიოდში დაპროექტებული მაქვს რესპუბლიკით მასშტაბით მრავალი სამრეწველო ობიექტი და განხორციელებული მათი მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობა.
1991-93 ვმონაწილეობდი მიწისძვრით დაზიანებული სახლების აღწერასა და აღდგენაში.
1994-98 შევასრულეთ ქ. ფოთის პორტის რეკონსრუქციის პროექტი.
2009-11 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ედრი+”-ში.
2011-16 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ჯორჯიან ჰიდრო ფაუერი”-ში.
2016-დღემდე ვმუშაობ შ.პ.ს. “ბალავერ”-ში.
ოჯახური მდგომარეობა : მყავს მეუღლე მანანა გეგეჭკორი, და ვაჟი გიორგი გეგეჭკორი,
ენები: ქართული – მშობლიური; რუსული – სრულყოფილად.

მისამართი : თბილისი, ნუცუბიძის პლატო 2 მ.კ. 1 კვ. 1 კორპ. ბ.50

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПЕРЕМЕНЕ ФАМИЛИИ, ИМЕНИ, ОТЧЕСТВА
გვარის, სახელის, მამის სახელის გამოცვლის მოწმობა

Гражданин (ка) / მოქალაქე [illegible]

фамилия, имя, отчество [illegible]

родившийся (аяся) / დაბადებული 10 [illegible] 1957

место рождения / დაბადების ადგილი [illegible]

переменил (а) фамилию, имя, отчество на / გამოიცვალა გვარი, სახელი, მამის სახელი [illegible]

о чем в книге регистрации актов о перемене фамилии, имени, отчества [illegible]

19 82 года [illegible] месяца 10 числа

произведена запись за № 57

Место регистрации [illegible]

наименование и местонахождение органа ЗАГС [illegible]

Дата выдачи 10. 07 1982

Заведующий отделом (бюро) записи актов гражданского состояния [illegible]

М.П.

I-ТИ № 263478



დიპლომი

ფარჩინებით

ყ № 001038

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

У № 001038

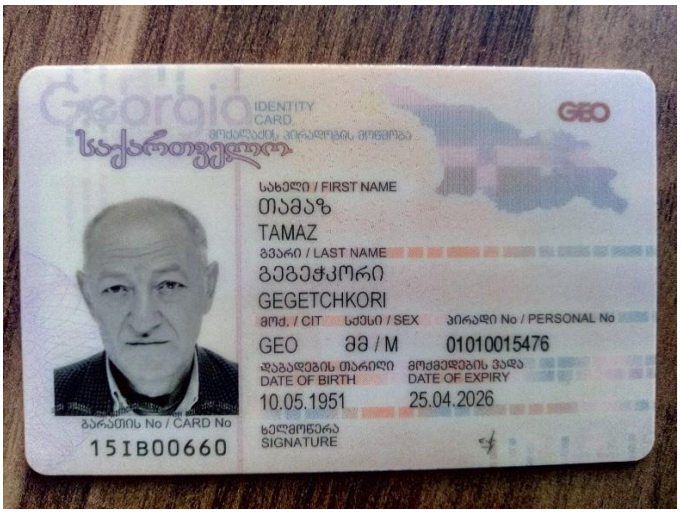
Настоящий диплом выдан Джорджиашвили Гургену Шалвовичу в том, что он в 1963 году поступил в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина и в 1923 году окончил полный курс машиностроительного факультета по специальности Промышленное и гражданское строительство.

Решением Государственной экзаменационной комиссии от "25" июня 1923 г. Джорджиашвили Г.Ш. присвоена квалификация инженера-строителя

Тифлис "17" VII 1923 г.

Регистрационный № 47

Типография Госиздата. 1923.


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
თამაზ
TAMAZ
გვარი / LAST NAME
გეგეჭკორი
GEGETCHKORI
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მმ / M
01010015476
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
10.05.1951
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
25.04.2026
ბარათის No / CARD No
15IB00660
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
მარტვილი
MARTVILI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
25.04.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IB00660701010015476<<<<
5105106M2604251GE0<<<<<<<<<<<1
GEGETCHKORI<<TAMAZ<<<<<<<<<<<<