გაცნობებთ, რომ ჩვენი საწარმოს საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთებიდან ქალაქის განაშენიანების ზონირებისას სამ ნაკვეთს შეეცვალა სტატუსი კერძოდ: ორ ნაკვეთს მდებარე ქ. თბილისი, ქუჩა III რეხი, მიწის საკადასტრო კოდი № 01.16.08.005.001 ფართობით 50762.00 კვ.მ. და ამავე მისამართზე მდებარე მიწის ნაკვეთს საკადასტრო კოდი №01.16.08.008.001 ფართობით 48786.00 კვ.მ. მიეკუთვნათ სარეკრეაციო ზონა – 2-ის (რზ-2) სტსტუსი. მიწის მესამე ნაკვეთს მდებარე ნუცუბიძის ქუჩა, მიკრორაიონი IV საკადასტრო კოდი №01.14.01.001,004 ფართობი 19606.00 კვ.მ. მიეკუთვნა სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) სტატუსი მაშინ, როდესაც აღნიშნული ნაკვეთების მიმდებარე ტერიტორიები წარმოადგენენ საცხოვრებელ ზონას. მიწის ნაკვეთებზე სარეაკრეაციო სტატუსის მინიჭების გამო შეზღუდულები ვართ და ვერ ვახერხებთ აღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე იმ დაგეგმილი ღონისძიებების განხორციელებას, რაც ხელს შეუწყობდა ინვისტიციების მოზიდვას და შესაბამისად საწარმოს განვითარებას. აგრეთვე, წინააღმდეგობებს წავაწყდით ბანკებთან საქმიანი ურთიერთობებისასაც. განვიცდით ფინანსიურ დანაკარგებს.

გთხოვთ გაითვალისწინოთ სარეკრეაციო ზონირების მინიჭებით ჩვენი საწარმოსათვის შექმნილი მძიმე მდგომარეობა და ზემოთ ჩამოთვლილ მიწის ნაკვეთებს შეუცვალოთ არსებული სტატუსი და შესაბამისად მიანიჭოთ:

III რეხის ქუჩაზე მდებარე ორ ნაკვეთს (საკადასტო კოდები №01.16.08.005.001 და №01.16.08.008.005) საცხოვრებელი ზონა – 2-ის(სზ-2) – სტატუსი.

ნუცუბიძის ქუჩა, მიკრორაიონი IV- მდებარე ნაკვეთს (საკადასტრო კოდი 301.14.01.001.004) საცხოვრებელი ზონა – 6-ის(სზ-6) სტატუსი.

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.16.08.008.001

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882013464045 - 25/09/2013 14:36:56

მომზადების თარიღი
26/09/2013 10:19:34

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ჩულურეთი		
01	16	08	008/001

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა III რეხის

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი:48786.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:8;
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა-ნაგებობები

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 012000000803 , თარიღი 25/02/2000

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ."
- ქ. თბილისის ტექნიკური ინვენტარიზაციის ბიუროს მიერ 1999 წლის 2 სექტემბერს გაცემული საინვენტარიზაციო გეგმა.
- ქ. თბილისის სახელმწიფო ქონების მართვის სამმართველოს მიერ 1999 წლის 16 ივლისს გაცემული N23/520-ი საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა.

მესაკუთრეები:
შპს "გამწვანება - 94" , ID ნომერი:203844199

მესაკუთრე:
შპს "გამწვანება - 94"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

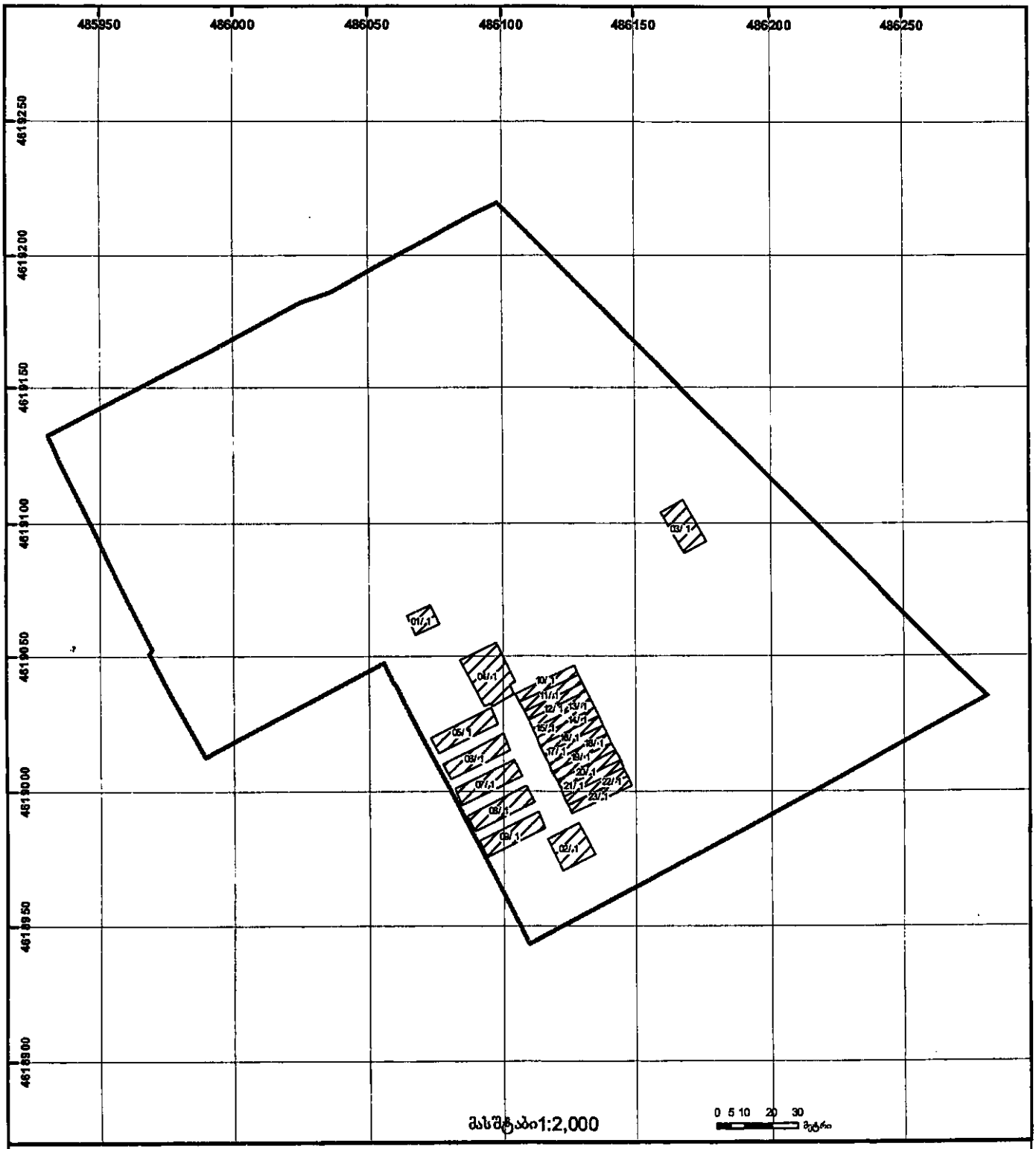
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ,"ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში ან "პრივატბანკის" სწრაფი გადახდის აპარატიდან.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.16.08.008.001*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882013463995
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *48786* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 26.09.13



შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვალდებულება
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
(საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი **882011109538** თარიღი **16/03/2011 11:06:17**	მეიჯარე: შპს "გამწვანება 94" 203844199; მოიჯარე: ვალერიან ბრეგვაძე P/N: 54001034731; საგანი:N4 სექცია საერთო ფართით 330 კვ.მ. და ღია გრუნტი 200 კვ.მ.; ვადა:2 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **22/03/2011**	ოქარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი16/03/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სანარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემკვიდრეო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ,"ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში ან "პრივატბანკის" სწრაფი გადახდის აპარატიდან.

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.14.01.001.004

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882013341193 - 19/07/2013 14:15:08

მომზადების თარიღი
22/07/2013 11:33:33

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	14	01	001/004

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ნუცუბიძე , მიკრო/რაიონი IV

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაშუსტებული ფართობი:19606.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:1;
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა - ნაგებობები

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 012000000801 , თარიღი 25/02/2000

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ"
- ქ. თბილისის ტექნიკური ინვენტარიზაციის ბიუროს მიერ 1999 წლის 29 აგვისტოს გაცემული საინვენტარიზაციო გეგმა
- N23/520-ი საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა
- ქ. თბილისის სახელმწიფო ქონების მართვის სამმართველოს მიერ 1999 წლის 16 ივლისს გაცემული

მესაკუთრეები:
შპს "გამწვანება-94" , ID ნომერი:203844199

მესაკუთრე:
შპს "გამწვანება-94"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

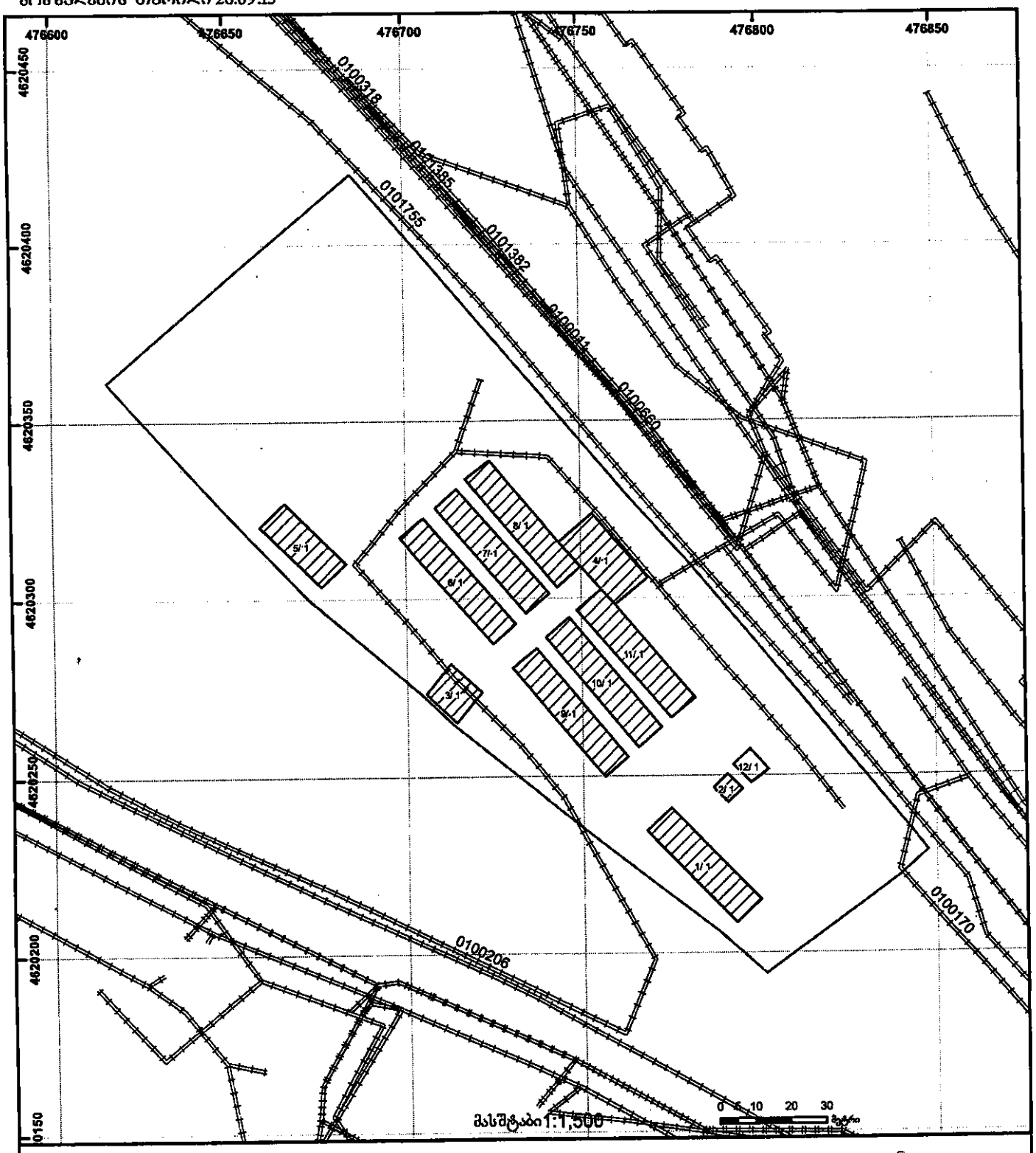
რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.14.01.001.004*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი*882013463968
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *19606* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 26.09.13



8/12 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა	ვალდებულება	ხაზობრივი ნაგებობა	0.00	
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	მშენებარე ნაგებობა	მიწისქვეშა ნაგებობა	UTM	(საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.16.08.005.001

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882013464031 - 25/09/2013 14:34:04

მომზადების თარიღი
26/09/2013 10:36:58

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ჩუღურეთი		
01	16	08	005/001

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა III რიხი

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დამუსტებული ფართობი:50762.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:5;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 012007111039 , თარიღი 01/08/2007 14:15:27
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/08/2007

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ."
- ქ. თბილისის სახელმწიფო ქონების მართვის სამმართველოს მიერ 1999 წლის 16 ივლისს გაცემული N23/520-ი საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა.
- ქ. თბილისის ტექნიკური ინვენტარიზაციის ბიუროს მიერ 1999 წლის 2 სექტემბერს გაცემული საინვენტარიზაციო გეგმა.

მესაკუთრეები:
შპს "გამწვანება-94" , ID ნომერი:203844199

მესაკუთრე:
შპს "გამწვანება-94"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

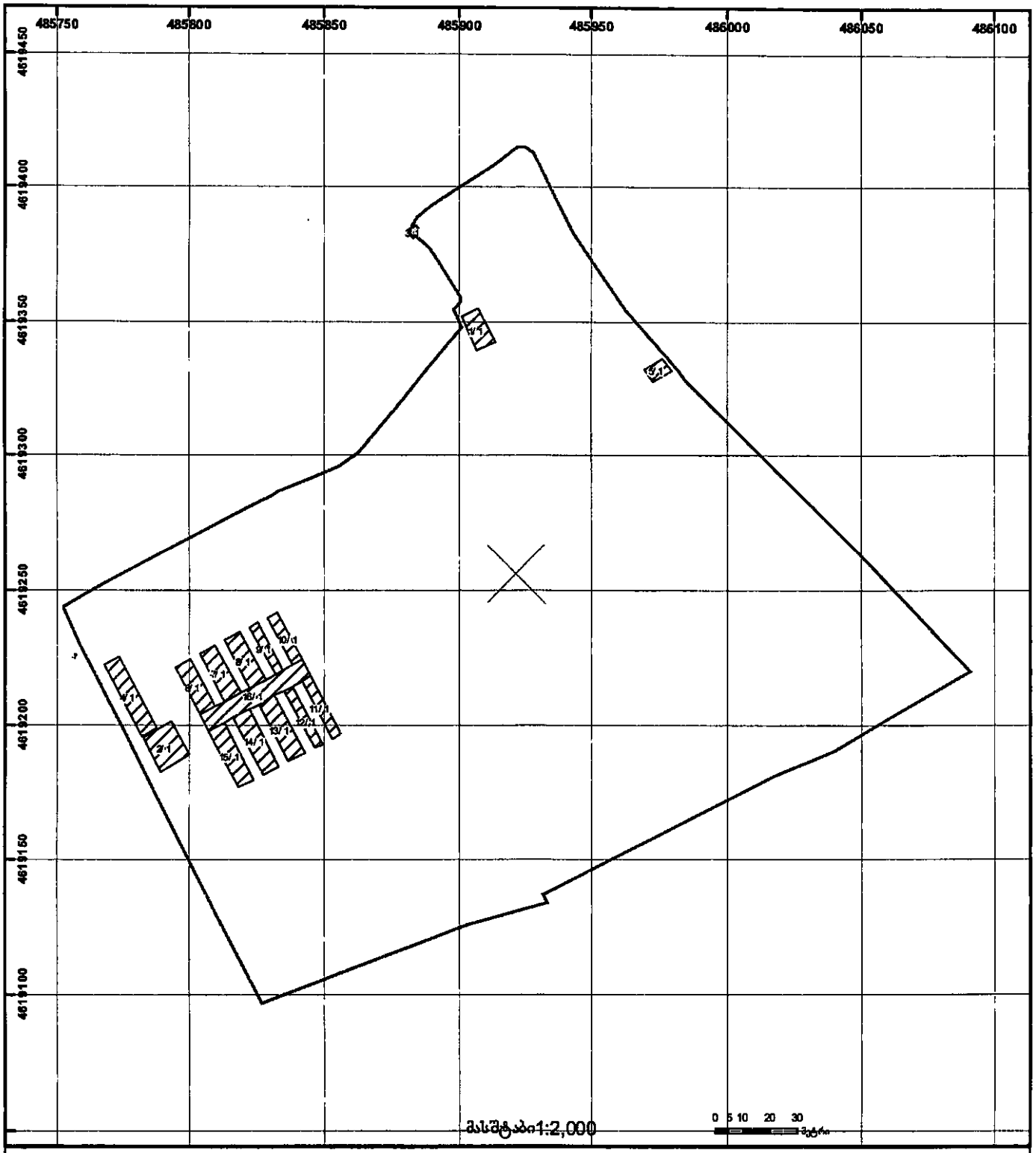
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამეწარმეო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ,"ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში ან "პრივატბანკის" სწრაფი გადახდის აპარატიდან.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.16.08.005.001*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი*882013464019*
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *50762* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 26.09.13



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge