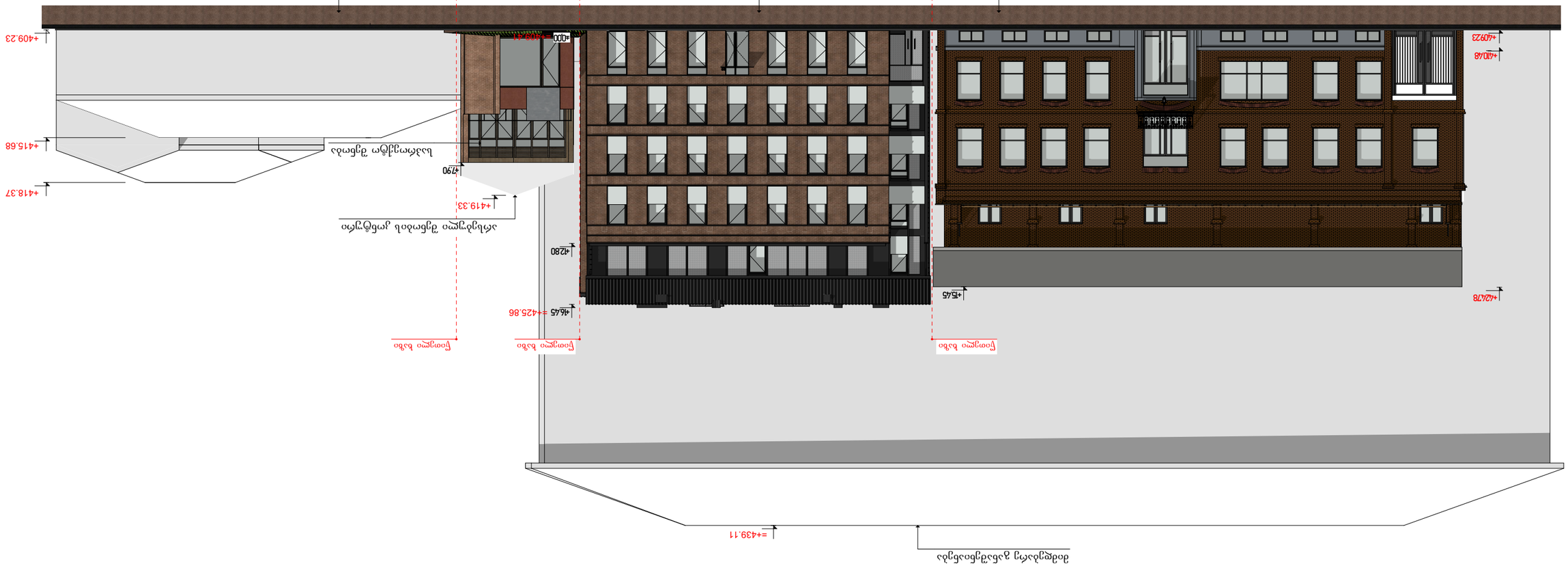


ვიზუალიზაცია ნაგებობის ჩრდილოეთ ფასადის


+16.45=425.86
+15.45
+12.80
+7.900
0.00=409.41







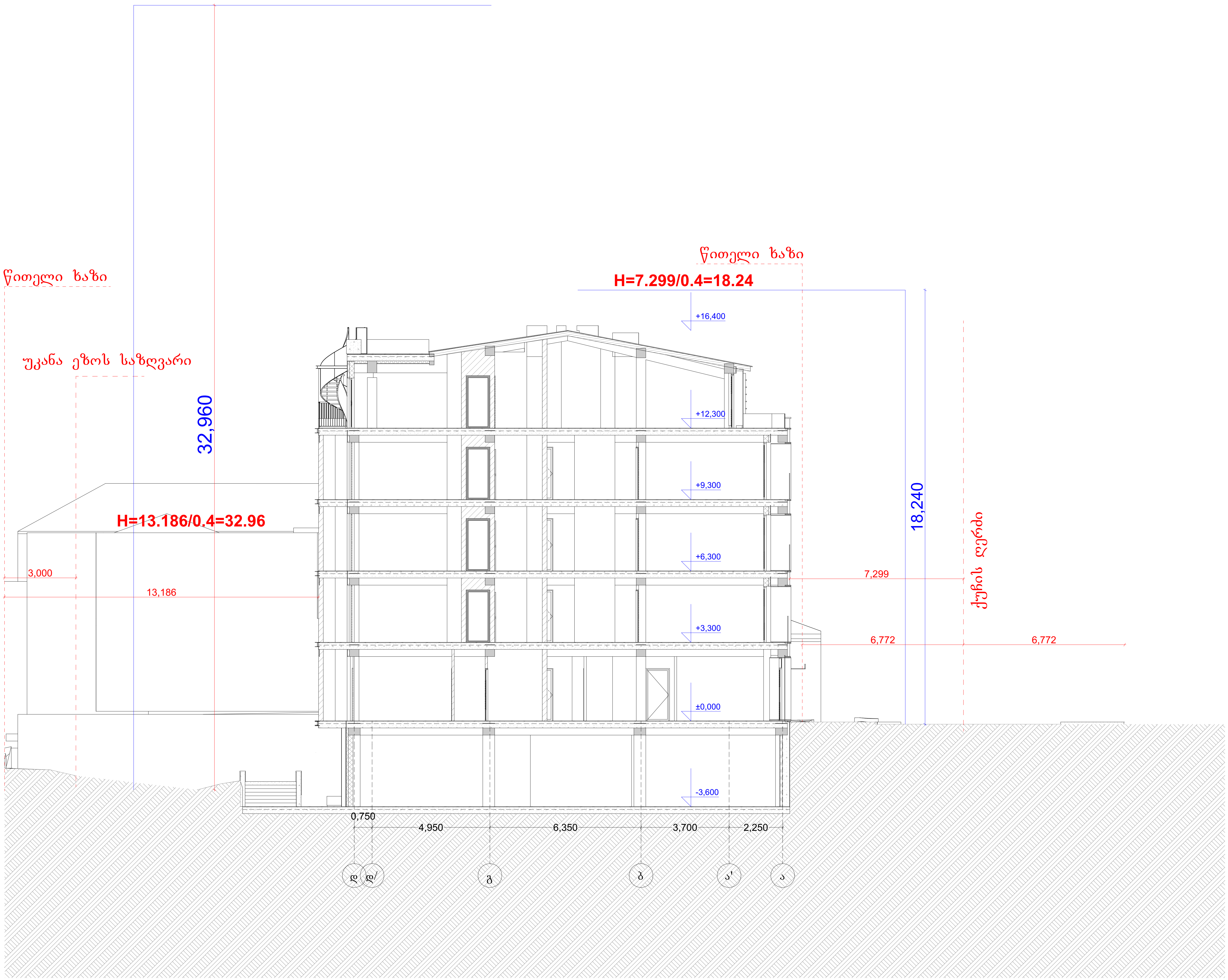









DO
THE
JOB



წითელი ხაზი
უკანა ეზოს საზღვარი
32,960
H=13.186/0.4=32.96
3,000
13,186
წითელი ხაზი
H=7.299/0.4=18.24
+16,400
+12,300
+9,300
+6,300
+3,300
±0,000
-3,600
18,240
7,299
6,772
6,772
ქუჩის ღერძი
0,750
4,950
6,350
3,700
2,250
დ
დ/
გ
ბ
ა'
ა

სიტუაციური გეგმა



შ.პ.ს. "ჯითი სარვეი"

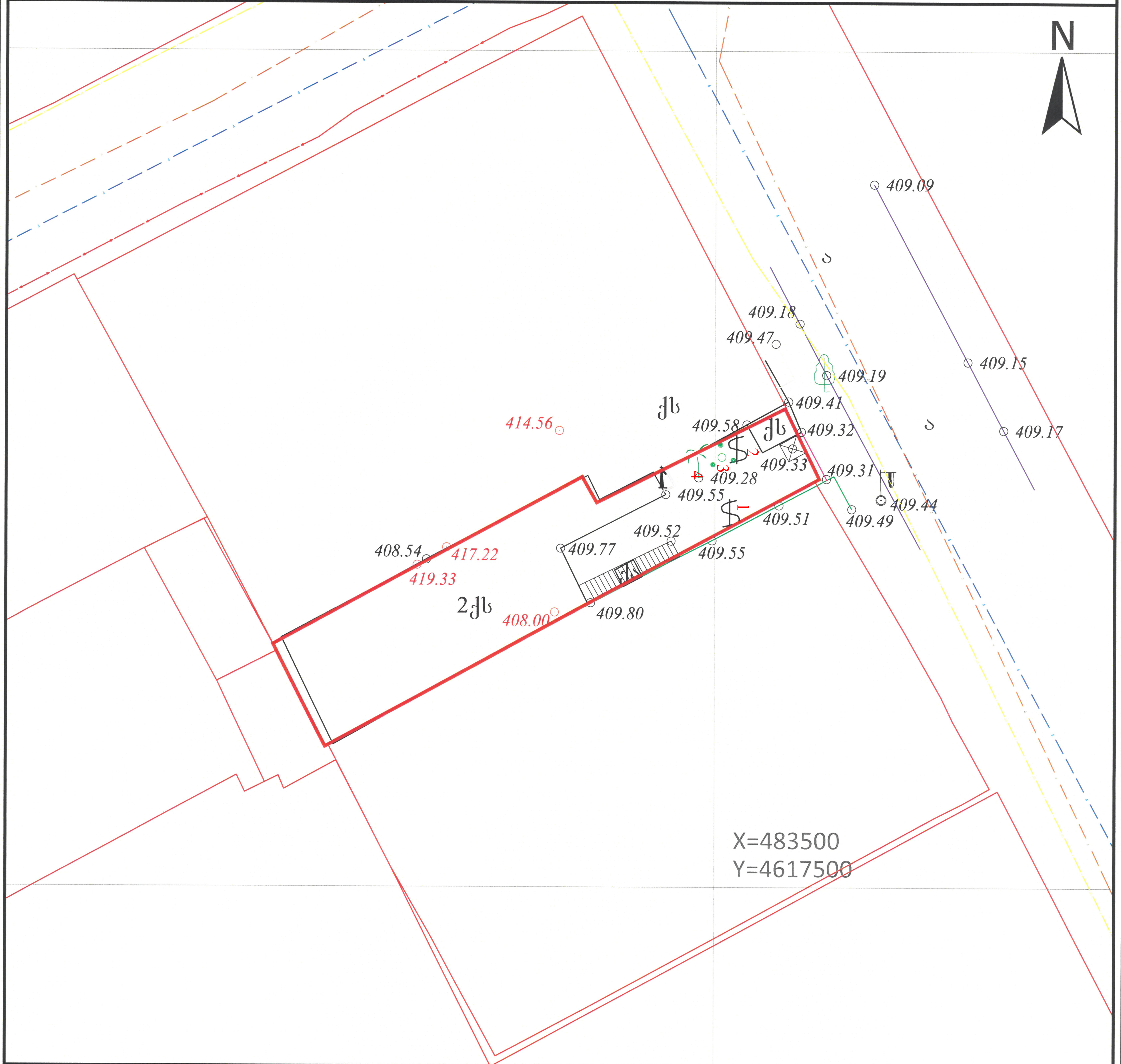
საიდ.კოდი 400224681
ქ.თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქ №4 II სართული,ოფისი №4
მობ: +995 598 30-20-15 +995 599 53-15-15
office@gtsuvey.ge
www.facebook.com/GTSURVAY1

GT SURVEY

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ივ. ჯავახიშვილი, № 64ა-ში
206 მ² (ს/კ 01.16.05.010.011)
არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

ტოპოგრაფიული გეგმა

თარიღი: 17.05.2025



სერვიტუტის ფართობი: 000 მ

პირობითი აღნიშვნები

ტოპოგრაფიული რუკა: გაკეთებულია საქართველოს მუდმივმოქმედი **Geo-Cors**-ის ჯიპიეს რეფერენსირებულ ქსელზე დაყრდნობით.
სახელმწიფო კოორდინატთა სისტემა: WGS 1984 წლის, UTM პროექცია, სიმაღლური სისტემა: კვაზიგეოიდი 1977 წლის ბალტიის ზღვის სიმაღლე
ტოპოგრაფიული გეგმა მ 1:250 / რელიეფის კვეთა 0.5მ

მიწისქვეშა კომუნიკაციები					
კანალიზაცია	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	გეგმურ სიმაღლური წერტილი (რპ)	რკინის ღობე	
დენის კაბელი	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური	
გაზის მილი	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი	
წყლის მილი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი	
კავშირგაბმულობა	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი	
	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი	
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური	
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოჰიფსი	ფლატე	
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოჰიფსი	წყლის კონტური	

(მიწისქვეშა კომუნიკაციები დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებულ ბაზაზე დაყრდნობით,მუნიციპალობის დაწყების წინ გამოძახებილი იქნას შესაბამისი მიწისქვეშა კომუნიკაციების წარმომადგენელი)

დირექტორი		გ. ხარიძე
გეოდეზისტი კომპ. უზრუნველყოფა		ი.მანჯგალაძე
გეოდეზისტი კომპ. უზრუნველყოფა		ი.მანჯგალაძე
დამკვეთი		

დოკ. №: 2505-541 ▪ თარიღი: 24.05.2025

საექსპერტო დასკვნა
მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება

DEMASO WOOD 1

მისამართი: ***ქ. თბილისი, ქუჩა ივ. ჯავახიშვილი, N 64ა*** ▪ *ს/კ:* ***01.16.05.010.011***
მესაკუთრე: ***შპს "მარჯინ სქუეარ"***
ფართობი: ***206 მ²*** ▪ *შეფასებულ მცენარეთა რაოდენობა:* ***4***

დასკვნა

ქვემოთ, პუნქტებად მოცემულია 2025 წლის 23 მაისს, ქ. თბილისში, ივ. ჯავახიშვილის ქუჩის N 64ა მისამართზე, შპს "მარჯინ სქუეარის" საკუთრებაში არსებულ, ს/კ 01.16.05.010.011 მიწის ნაკვეთზე, 4 მერქნიანი მცენარის ხარისხობრივი შეფასების შემაჯამებელი მონაცემები.

1. რაოდენობები სახეობათა ჯგუფებისა და მცენარეთა მდგომარეობის მიხედვით. შეფასებული 4 მერქნიანი მცენარიდან ყველა არის ჯანსაღი. მათ შორის არის:

- 2 ხილკენკროვანი (ყველა ჯანსაღი) - 2 ვაზი NN 1, 2
- 1 ბუჩქოვან სახეობათა წარმომადგენელი (ჯანსაღი) - 1 ვარდი N 3
- 1 დაბალი ღირებულების ფოთლოვანი (ჯანსაღი) - 1 მარაოსებრი პალმა N 4

2. გადარგვადი მცენარეები. გადარგვის შესაძლებლობის განსაზღვრისას, მხედველობაში მიიღება შემდეგი პირობები: მცენარე უნდა იყოს ჯანსაღი და კარგად განვითარებული, არ იყოს წვერხმელი, არ გააჩნდეს გულის სიდამპლე ან დაავადება, ვარჯში ხმელი ტოტების რაოდენობა არ აღემატებოდეს 15 %-ს, არ იყოს გადაბერებული/ამორტიზებული. თუ ასეთი ხეების გადარგვა მოხდება წლის არასავეგეტაციო პერიოდში, გადარგვისა და შემდგომი მოვლის სათანადო მეთოდოლოგიის მკაცრი დაცვით და თუ ადგილი არ ექნება მათზე ძლიერ მექანიკურ ან ხელოვნურ ფიზიკურ-ქიმიურ ზემოქმედებას, მაშინ მათი გადარგვის შემდგომი გახარების ალბათობა იქნება ფაქტიურად ისეთივე, როგორიც იქნებოდა მათი ადგილზე შენარჩუნების შემთხვევაში.

შეფასების შედეგად დადგინდა, რომ, ზემოთ აღნიშნული კრიტერიუმებით, საჭიროების შემთხვევაში, სათანადო მეთოდიკის გამოყენებით, არახილკენკროვანი სახეობებიდან გადარგვას შეიძლება დაექვემდებაროს 2 შეფასებული მცენარე - NN 3, 4. მათი დიამეტრი არის 25 სმ-ზე ნაკლები.

3. მცენარეთა მახასიათებლები მოცემულია შემდეგ ცხრილში:

№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	აღწერა
		10 სმ	1.3 მ		
1	ვაზი (Vitis vinifera)	4.8			საღი/ ხილკენკრ.
2	ვაზი (Vitis vinifera)	4.8			საღი/ ხილკენკრ.
3	ვარდი (Rosa)	0-4		2.5	საღი/ გადარგვადი
4	პალმა (Trachycarpus fortunei)	19.1	17.5	8.5	საღი/ გადარგვადი

წინამდებარე დოკუმენტს დანართად ახლავს მცენარეთა ფოტოსურათები.

ექსპერტი: ლევან გოშაძე (01008013049)

შემსრულებელი:
შპს დემასო ვუდ 1 (400331716)

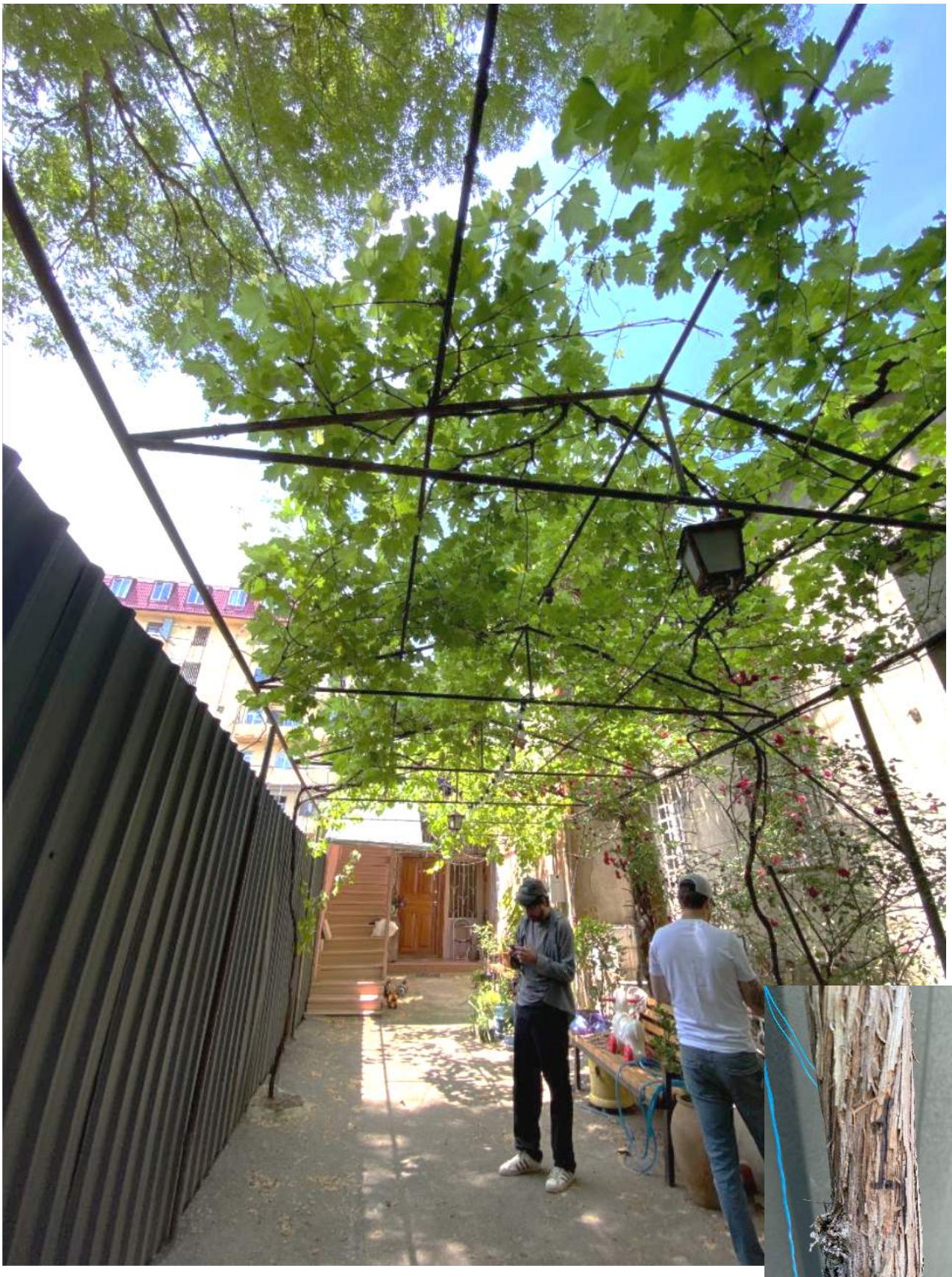
დირექტორი: ***ემზარ შარია***

info@demaso.ge
(+995) 593 18 18 70

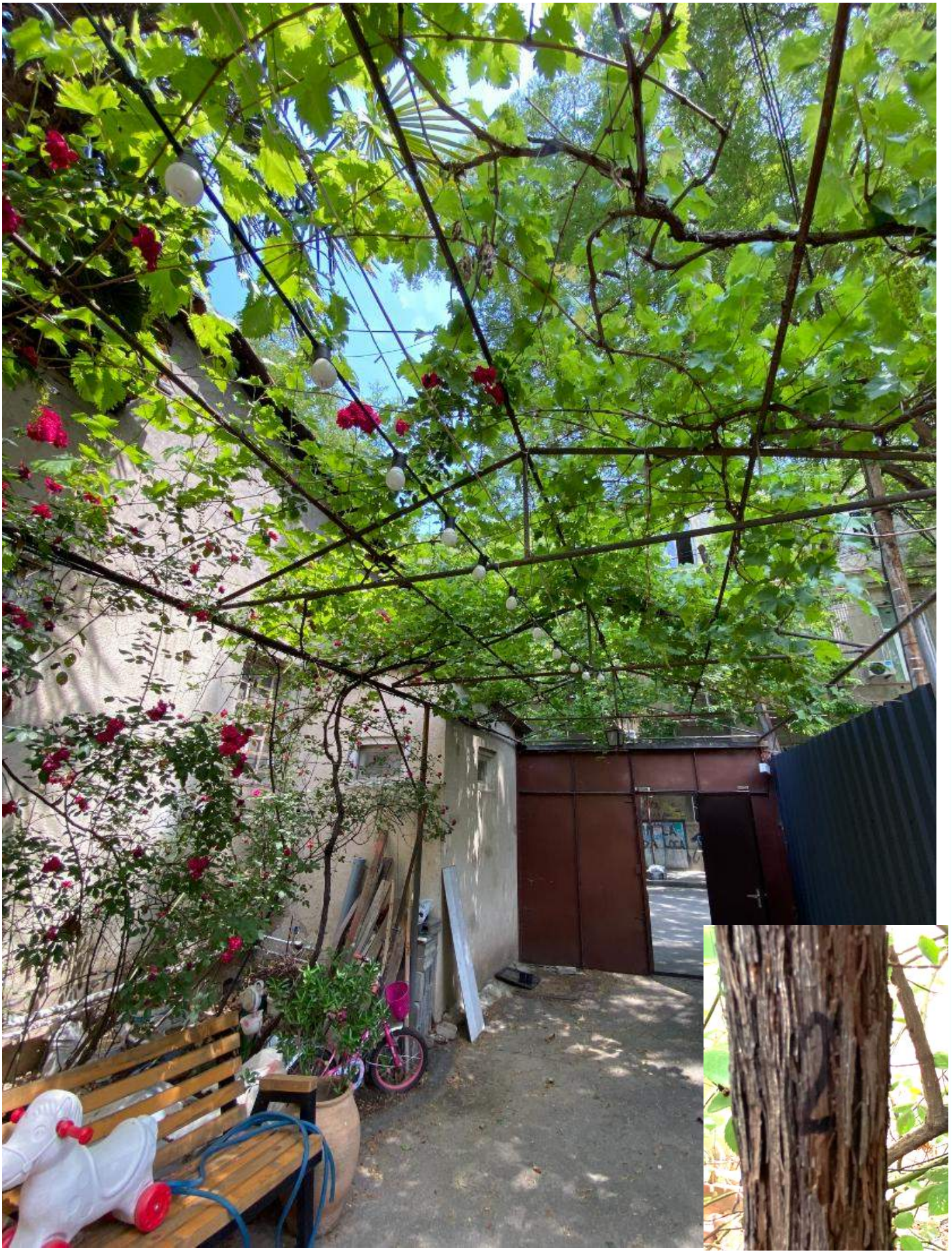
შპს "დემასო ვუდ 1" * DEMASO WOOD 1 LTD * 400331716

№2505-541 საექსპერტო დასკვნის

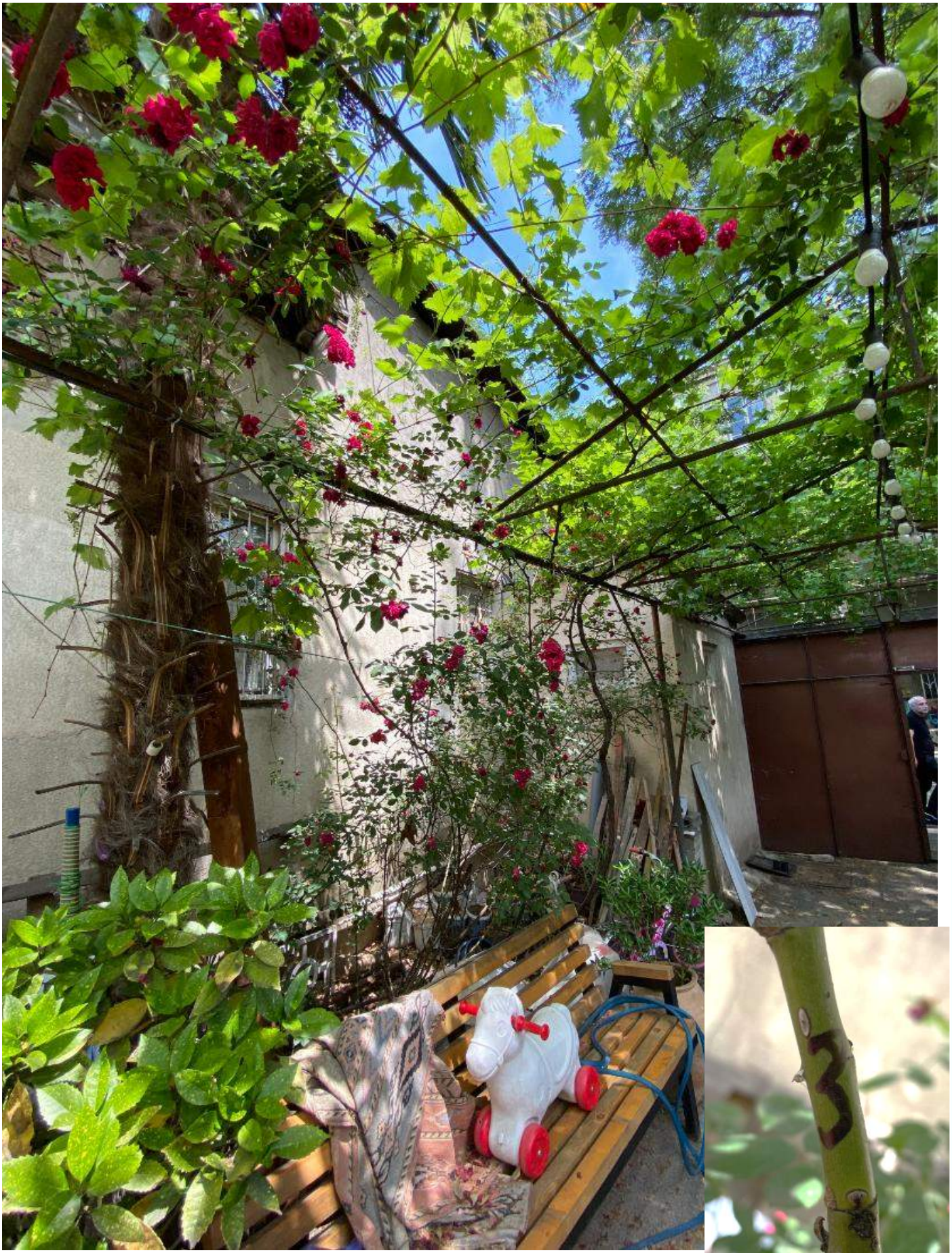
ფოტოდოკუმენტაცია



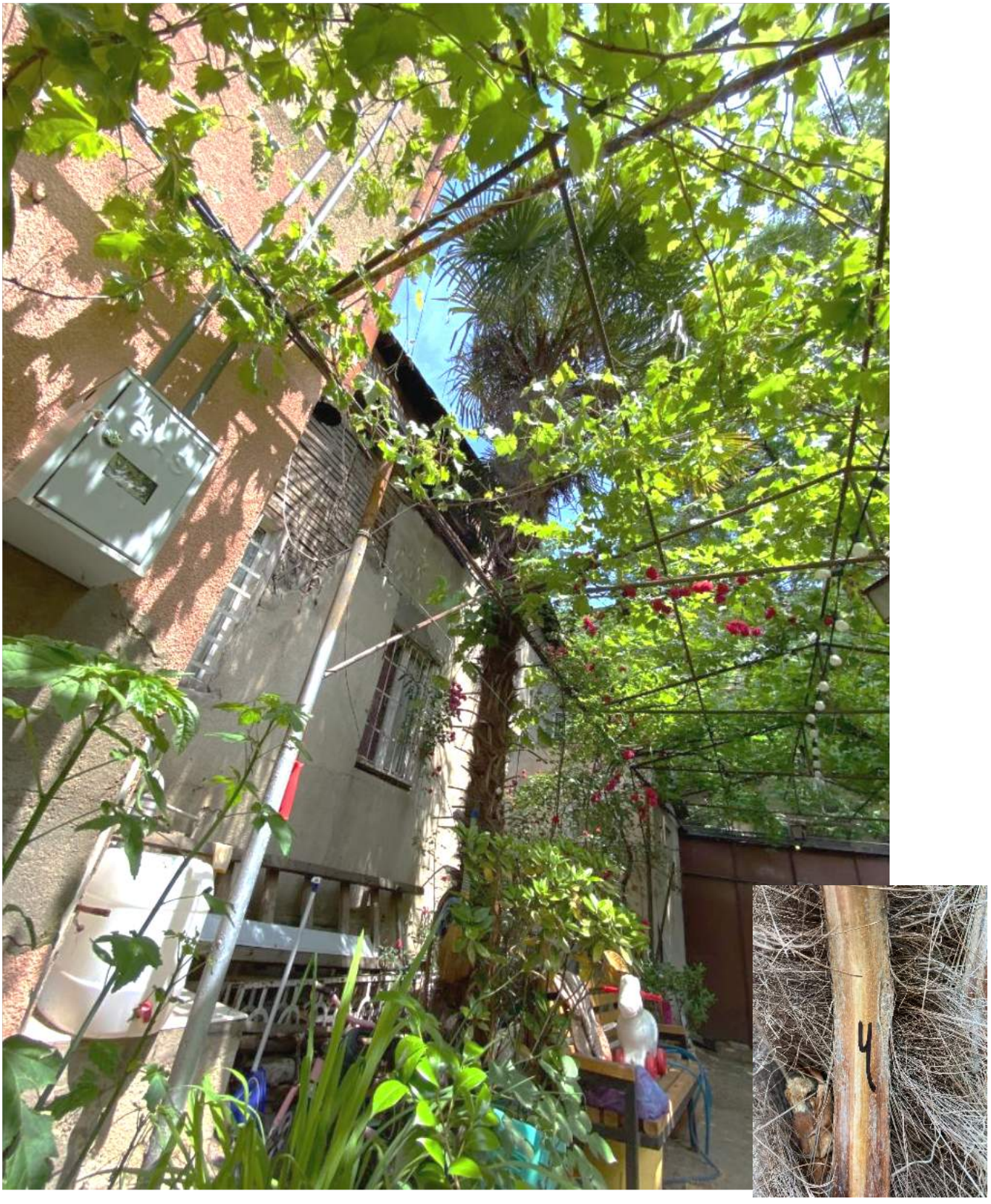
№1



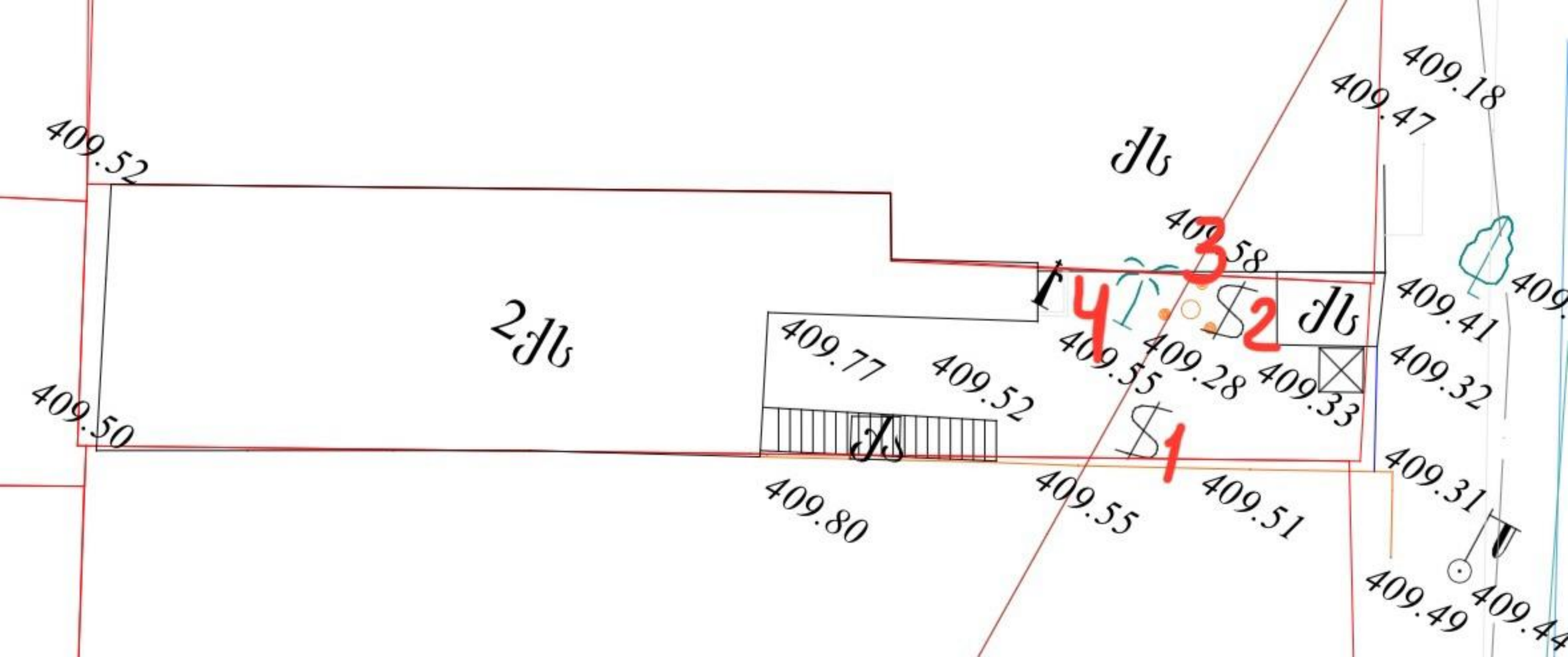
№2



№3



№4


409.52
409.50
409.80
409.77
409.52
409.55
409.28
409.33
409.55
409.51
409.58
409.47
409.18
409.41
409.32
409.31
409.49
409.44
2Jb
Jb
Jb
Jb
Js
4
3
2
1