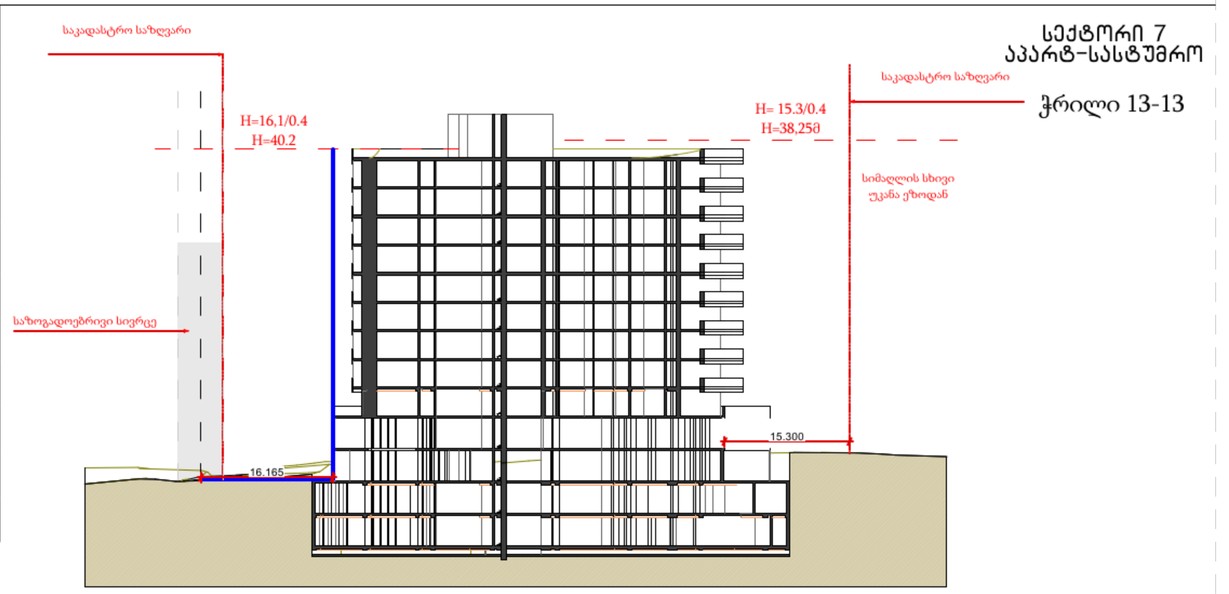
ფრაგმენტი გრგ-დან

სექტ N	სექტორების ფართობი	მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	გეგმარებით ერთეულებში უძრავი ქონების გამოყენების ნებადართული სახეობები და ფუნქციები	ფუნქციური ერთეულების/ მრავალფორნების/ მარეულების წილი (%)	მაქსიმალური სართულიანობა	მაქსიმალური სიმაღლე
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	7214 კ3.8	სარეკრეაციო ზონა 3 (სზ-3)	საგანმანათლებლო-საკონსულტაციო სასტუმრო	100 %	11	H=14.8/0.4 H=37
4	67784 კ3.8	სარეკრეაციო ზონა 3 (სზ-3)	საოფისე-გასართობელი, ბასარმოები ცენტრი სასტუმრო	35 % 65 %	7	H=20/0.4 H=50
5	22007 კ3.8	სარეკრეაციო ზონა 3 (სზ-3)	საოფისე-გასართობელი, ბასარმოები ცენტრი, კვების ბლოკი აპარტ-სასტუმრო	20 % 80 %	4	H=30/0.4 H=75
6	5894 კ3.8	სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)				
7	7397 კ3.8	სარეკრეაციო ზონა 3 (სზ-3)	აპარტ სასტუმრო	100 %	11	H=14.8/0.4 H=37
8	12271 კ3.8	სარეკრეაციო ზონა 3 (სზ-3)	საოლიმპიო დაგეგმარებით და საოფისე სავანმანათლებლო ცენტრი	60 % 40 %	3	H=30/0.4 H=75
9	24373 კ3.8	სარეკრეაციო ზონა 3 (სზ-3)	სასტუმრო, აპარტ-სასტუმრო მრავალფუნქციური ცენტრი, ბასარმოები ცენტრი, ბუტიკები, რესტორნები, ბენტრები, კვების ბლოკები, მრავალი...	80 % 20 %	8	H=87/0.4 H=217.5
10	76076 კ3.8	სარეკრეაციო ზონა 3 (სზ-3)	სასტუმრო, აპარტ-სასტუმრო მრავალფუნქციური ცენტრი, ბასარმოები ცენტრი, ბუტიკები, რესტორნები, ბენტრები, კვების ბლოკები, მრავალი...	80 % 20 %	8	H=87/0.4 H=217.5
11	676 კ3.8	სარეკრეაციო ზონა 3 (სზ-3)				

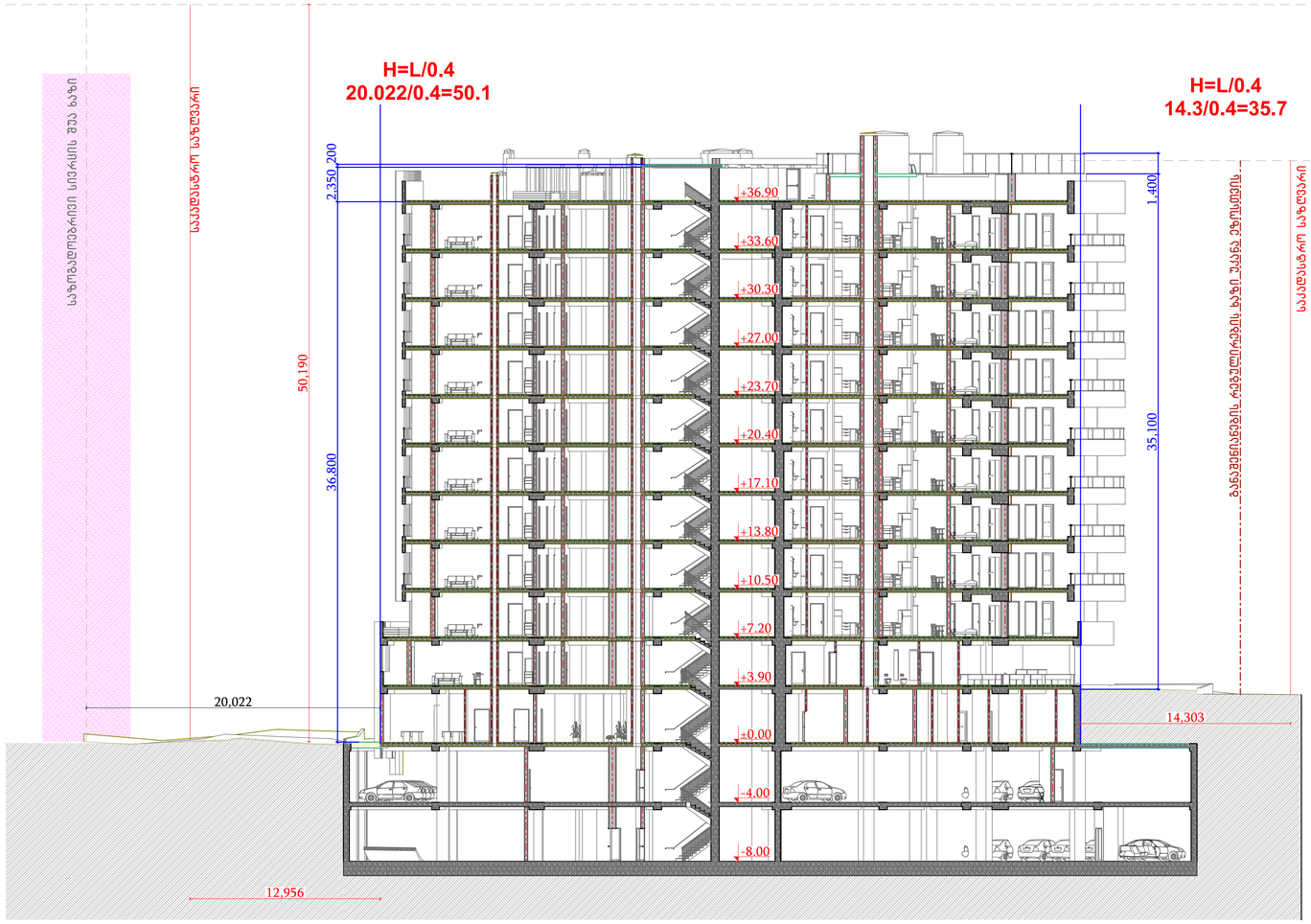


სექტორი 7
აპარტ-სასტუმრო

ჭრილი 13-13

საპროექტო შენობის სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

გრგ-სთან შედარებით საპროექტო შენობა დაძრულია უკანა ეზოს მხარეს (შენობათა განთავსების არეალის ფარგლებში), შესაბამისად, გაზრდილია L-ის მნიშვნელობა საზოგადოებრივი სივრცის მხრიდან და უკანა ეზოს მხრიდან, თუმცა, არ შეცვლილა შენობის სიმაღლე და სართულიანობა.



შენიშვნები

- ყრ გზა ორთ ნახაზი
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზის პორის გეგმებიდან უზუსტობა დეველოპერმა უნდა ეცნობოს საპროექტო პრემანის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, რეგორც მთლიანი პროექტის ელემენტის ნაწილი, ყველა დამატებითი დოკუმენტის, პრინციპიული ნახაზების, მიწა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამუშაო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოქვეყნება დეველოპერის პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- მენობის ყველა ნაშენი იხსნა არანაირი
- სანაგრო სისტემები პროექტში უსახელია ჰიდრავლიკურ. შეიძი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სანაგრო სისტემების პროექტის ადგილზე.

ავტოსადგომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
სახანძრო ფართი
დამხმარე ფართი
კომერციული ფართი
საოფისე ფართი
ჯიხის უკრედის ფართი

დამკვეთი

შპს "ეკო ინვესტი"

მთავარი არქიტექტორი

მაცხაო ჯინჯარაძვილი

არქიტექტორი

დავით ქარდავა

სათაური

სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ლიბერტის ქ. №17
ს/კ: №01.12.21.001.209

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სიმაღლის განსაზღვრა

მასშტაბი

1:200

Code

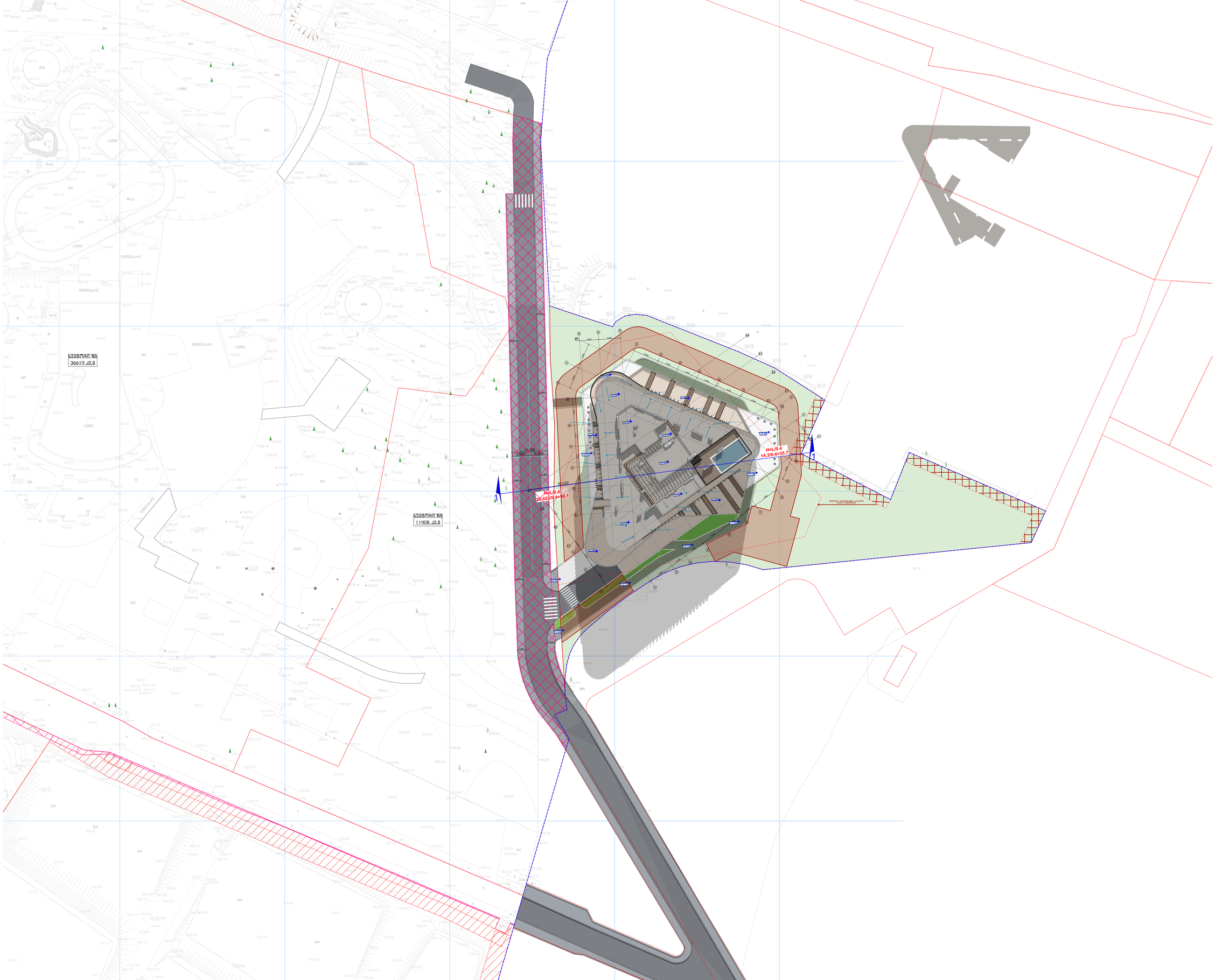
A.04

თარიღი

ივნისი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მბაევრის ქუჩა №6



-შენიშვნები

- ყრ გზა-მიმოსვლის ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის წინააღმდეგობის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საავტორო ზედამხედველობის წარმომადგენელს

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც მთლიანი პროექტის ერთობის ნაწილი, ყველა დისციპლინის დოკუმენტაციის, ურთიერთდაკავშირებული ნახაზების, მიწა და გარე სისტემების ნახაზების და დამატებით საინჟინრო ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოქვეყნება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- მენობის ყველა ნაშალი ნივთი არნაკუთვნი

- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახული პირობითად. შეძლებადობა და რაოდენობა დაზუსტდეს მშენებლის სპეციალისტის მიერ შესაბამისი სახანძრო სისტემების სამონტაჟო პროექტის დამტკიცების ეტაპზე.

ავტოსადგომის ფარეხი
საცხოვრებელი ფარეხი
სახანძრო ფარეხი
დამხმარე ფარეხი
კომერციული ფარეხი
სპორტის ფარეხი
ბიზნის უკრედის ფარეხი

დამკვეთი

შპს "ეკო ინვესტი"

მთავარი არქიტექტორი

მაცაცო ჯინჯარაძვილი

არქიტექტორი

დავით ქარდავა

სათაური

სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ლიბერტის ქ. №17
ს/ს: №01.12.21.001.209

პროექტის სტადია

არქიტექტორული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

გადახურვის გეგმა
+42,00 (1)

მასშტაბი

1:500

Code

A.05

თარიღი

ივნისი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მბაევრის ქუჩა №6