დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 448 09.08.2022 წ. განაშენიანების რეგულირების გეგმის პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალადგილიანი ავტოსადგომის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისი, აბაშვილის ქუჩა , N 7.
(ს/კ: 01.19.19.004.008)

მიწის ნაკვეთის ფართობია: 32010.0 კვ.მ.

საპროექტო მიწის ნაკვეთს სამხრეთით და დასავლეთით, არსებული საავტომობილო გზის მხრიდან გააჩნია საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორიაზე შეთანხმებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა, რომლის მიხედვითაც იგეგმება 6 საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა. ტერიტორიის მშენებლობა და განვითარება მოხდება ეტაპობრივად. ამ ეტაპზე იგეგმება სამი საცხოვრებელი კორპუსის (5,6 და 7) დამაკავშირებელი მიწისქვეშა ავტოსადგომების მშენებლობა.

პროექტით გათვალისწინებულია მიწის დონის ქვედა სართულზე, მრავალადგილიანი ავტოსადგომის მშენებლობა.

-3.95 ნიშნულზე განთავსებულია შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები, რომლებიც აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით და სადაც გათვალისწინებულია შშმ პირების ავტოსადგომების მოწყობა, მათ შორის მიკროავტობუსის სადგომიც; ამავე სართულზეა გათვალისწინებული საწყობი/სათავსების და სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის მოწყობა.

სტრუქტურული ნაწილი გაძლიერებული ბეტონისაა (კარკასული შენობა), ტიხრებად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

3. ავტოსაშხეფი
4. ალტერნატიული ცეცხლსაქრობი სისტემა
5. სახანძრო განგაშის ღილაკი
6. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
7. მხედველობითი განგაშის სისტემა
8. ავარიული განათება
9. სიცოცხლის ვარსკვლავი
10. ორმხრივი კავშირის სისტემა
11. სახანძრო მილდგარი
12. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
13. სახანძრო-სამაშველო სასახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	ავარიული განათება
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
	სახანძრო მისაერთებელი

მონოლითი

ტიხარი

საჰაერო შახტები მექანიკური განიავებისთვის

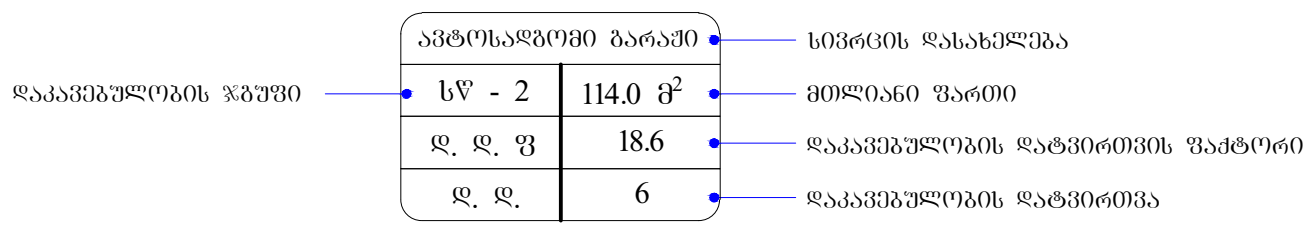
120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

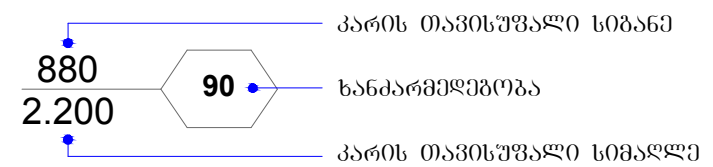
მისაწვდომობა

დაკავებულობების ჯგუფები	დაკავებულობების ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი





შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 **-3.95** ნიშნულზე განთავსებული ინვენტარის საწყობი.
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 **-3.95** ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს **-3.95** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი. **შენობისგან დამოუკიდებლად განთავსებული გენერატორი.**

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** **-** **მიწის დონის ქვემოთ 1 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	შეუზღუდავი	1 სართული
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 სართული
3. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	-
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		-
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1
სახანძრო ტექნიკური სიმაღლე =		-

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 ინვენტარის საწყობი	-3.95	შეუზღუდავი	289.2
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი	-3.95	შეუზღუდავი	6311.8
დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოების და ავზის სათავსი.	-3.95	შეუზღუდავი	76.6
იატაკის საერთო ფართობი =		6677.6	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა - მიწის დონის ქვედა 1	
შენობის საერთო ფართობი =		6677.6 + 232.1 (-3.95 ნიშ)=6909.7	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
გარე კედლები	9.0 მ-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -3.95 ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.	კი	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა; მხედველობითი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმოჩენი, ავარიული განათება, საგანგებო ხმოვანი	კი	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	-		კი

			განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.					-	
კიბის უჯრედები	-	_	ორმხრივი კავშირის სისტემა; ავარიული განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.	-	მექანიკური განიავება, დაწნევადი	-	_		
კიბის ფოიე	-	_	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; ავარიული განათება,	-	მექანიკური განიავება, დაწნევადი	-	_		
ლიფტი	-	_	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, ორმხრივი კავშირის სისტემა	-	მექანიკური განიავება, დაწნევადი	-	_		
ლიფტის ფოიე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; ავარიული განათება, ორმხრივი კავშირის სისტემა;	-	მექანიკური განიავება, დაწნევადი	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -3.95 ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.	-	კი (კვამლის გაწოვის სისტემა)
კიბის უჯრედი	-	კი (დაწნევის სისტემა)
კიბის ფოიე	-	კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტი	-	კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტის ფოიე		კი (დაწნევის სისტემა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.95 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 საწყობი/სათავსი ს.დ.დ. 17	1 (თითოეულს	1 (გზა-კარი) (თითოეულს	-	-	_	_	0.82	0.88
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი დ.დ. 340	2	7 (გზა-კიბე)	1.10	1.37	_	_	0.82	0.88
	დამხმარე ჯგუფის სახანძრო ტუმბოების და ავზის სათავსი ს.დ.დ. 3	1 (თითოეულს	1 (გზა-კარი) (თითოეულს	-	-	_	_	0.82	0.88
-3.95 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 360		2	7 (გზა-კიბე)	1.10	1.37	_	_	0.82	0.88

მრავალსადგომიანი მიწისქვეშა ავტოსადგომი აბაშვილის ქუჩაზე
ბლოკი B

მისამართი: ქ.თბილისი, აბაშვილის ქუჩა №7

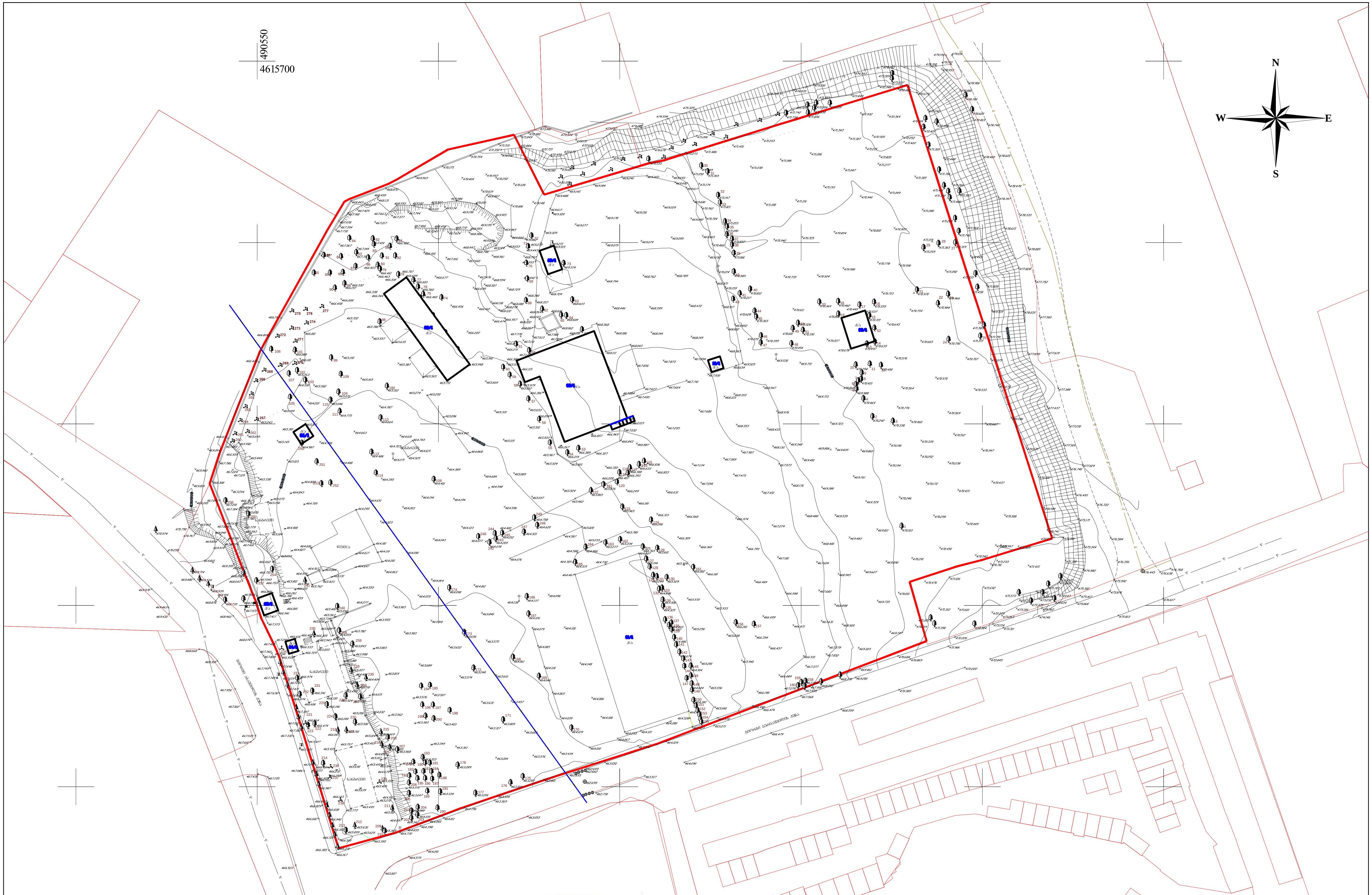
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:
01.19.19.004.008

შემსრულებელი:
შპს. "ნეო-ა"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 404379427

პროექტის არქიტექტორი ნ. ჩხაიძე

პროექტის არქიტექტორი ე. პაპიაშვილი

პროექტის არქიტექტორი ე. ბერიძე



ტოპო-გეოდეზიური ანაზომი

დამკვეთი		დირექტორი		ნ. შახოვი
მისამართი	ქ. თბილისი, აბაშვილის ქ. №7	დამუშავება		ა. ანწუხაიძე
საკ. კოდი №01.19.19.004.008		მასშტაბი 1:1000		ა.თ. 05.05.2022

პირობითი აღნიშვნები

საცხ. სახლი
მშენებარე
ფარდული
ბორდიური
ბეტონის საფარი
კედელი
ღობე მავთულის
ფოთლოვანი ხე
წიწვოვანი ხე
ბუჩქი ეკლიანი
ბუჩქი
კანალიზაცია
სანიაღვრე
რეგისტრირებული ნაკვეთი
ლითონის ბოძი
ლამპიონი
ელ ბოძი
სარეკლამო დაფა
საგზაო ნიშანი

შენიშვნა:
კომუნიკაციები დატანილია რეგისტრირებული მონაცემების მიხედვით

საინჟინრო ინფრასტრუქტურა
დენი
წყალარინება
კანალიზაცია
კავშირგაბმულობა

“N.M.T.”
projektierung-vermessungs firma
“ენ-ემ-ტე”
საპროექტო-საამზომველო ფირმა
ჯორჯაძის ქ. №5
ტელ: 2934026

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- მიწისქვეშა ავტოსადგომის კონტური (მთლიანი)
- ბრგ-ს მიხედვით წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- ბრგ-ს მიხედვით შენობის განთავსების არეალი
- მიწისქვეშა ავტოსადგომის კონტური B ბლოკი
- მწვანე საფარი
- ტროტუარი
- სამანქანო გზა
- ბრგ-თი დამტკიცებული დენდროლოგიური პრინციპის მიხედვით გადასარგავი და დამატებული ხეები
- ნაგვის ურნების საპარაუო განთავსების არეალი (4 ცალი 1100 ლიტრიანი)

მიწისქვეშა ავტოსადგომის კონტური

საგენერატორო

სატრანსფორმატოროს საკარაულო განთავსების არეალი

დამტკიცებული ბრგ-ს მიხედვით წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

პარკინგის ჩასასვლელი

შენობა №7

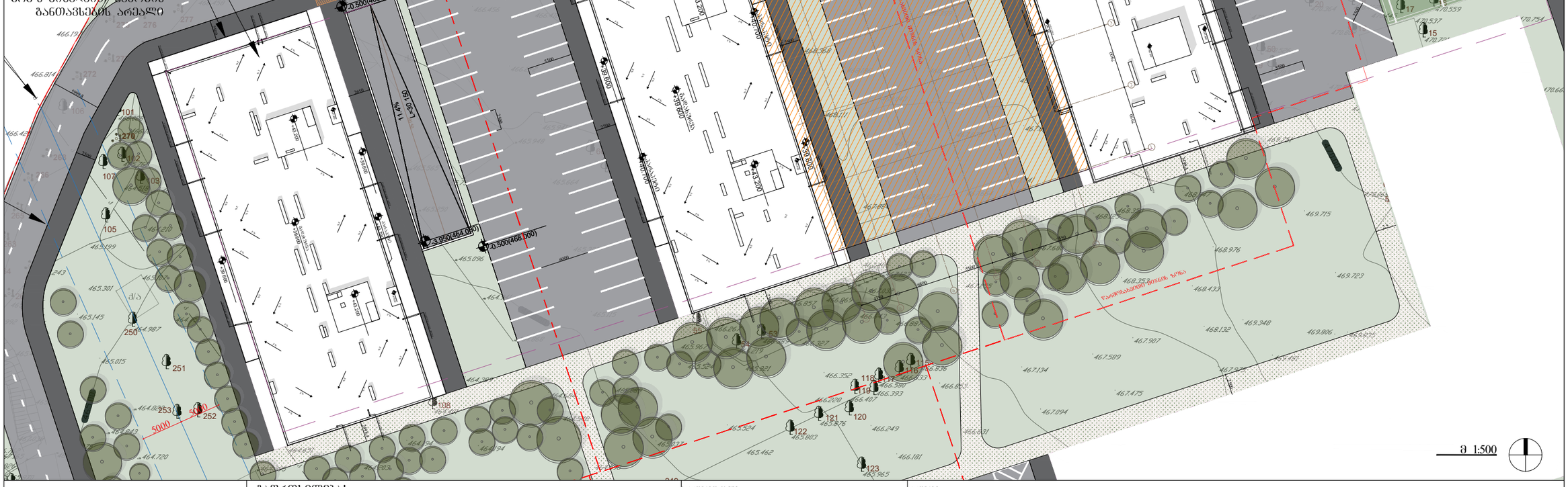
ბლოკი B

შენობა №6

პარკინგის ჩასასვლელი

შენობა №5

დამტკიცებული ბრგ-ს მიხედვით შენობის განთავსების არეალი



მ 1:500

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	

პროექტი

მრავალადგილიანი მიწისქვეშა ავტოსადგომი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008 ბლოკი "ბ"

ნახაზი

გენგეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:500	A3	05.05.2025

პროექტის ნომერი	001	შეცვლილი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-030
ფაილის სახე.	DWG	

პროექტის შემადგენლობა

A - 000 - თავფურცელი
A - 010 - ნახაზების ჩამონათვალი
A - 011 - აღნიშვნები და სიმბოლოები
A - 012 - განმარტებითი ბარათი
A - 100 - გეგმა -3.950 ნიშნულზე
A - 100a - მისაწვდომობის გეგმა -4.050 ნიშნულზე (მთლიანი სქემა)
A - 100b - დაკავებულობის გეგმა -4.050 ნიშნულზე (მთლიანი სქემა)
A - 100c - ხანძარმედეგობის გეგმა -4.050 ნიშნულზე (მთლიანი სქემა)
A - 101a - მისაწვდომობის გეგმა -4.050 ნიშნულზე (ბ ბლოკი)
A - 101b - დაკავებულობის გეგმა -4.050 ნიშნულზე (ბ ბლოკი)
A - 101c - ხანძარმედეგობის გეგმა -4.050 ნიშნულზე (ბ ბლოკი)
A - 102 - გეგმა -0.500 ნიშნულზე (ბ ბლოკი)
A - 200 - ჭრილი 1-1
A - 201 - ჭრილი 2-2

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ჭუჭაზე ს/კ 01.19.19.004.008
ბლოკი ბ

ნახაზი
ნახაზების ჩამონათვალი

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	05.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-010
ფაილის სახე.	DWG	

აღნიშვნები

- მიწა
- დრენაჟი
- ფოლადი
- ბეტონი
- ქვა
- მარმალილო/ბრანიტი
- თაბაშირ-მუყაო
- ფანერი
- ხე
- აკუსტიკური ფილა
- იზოლაცია
- მქარი იზოლაცია
- კერამიკული ფილა
- ხალიჩა
- მინა
- აბური
- ჩალის გადახურვა
- ტექსტილი

სიმბოლოები

- ცენტრის ხაზი
- ზომის ხაზი
- გამყოფი ხაზი
- მინიშნება გადიდებულ დეტალზე (ა 201)
- რევიზიის მინიშნება და ნომერი (1)
- განშლის ხედების მინიშნება (ა 300; 1, 2, 3, 4)
- ჭრილის აღნიშვნა (1 / ა 060) — ჭრილის ნომერი; ჭრილის მინიშნება ხედის ჩვენებით
- დეტალის ნომერი (1 / ა 070) — დეტალის მინიშნება ხედის ჩვენებით
- ღერძის ხაზი (1 / ა)
- იატაკი +3.300 — ნიშნული

სიმბოლოები

- საწყისი წერტილი
- ტიხრის ტიპი (F1)
- ფანჯრის ნუმერაცია (W - 2)
- კარების ნუმერაცია (D - 012)
- ბინის ნუმერაცია (S 03)
- ფირნიში (SG 7)
- ოთახის ნომერი (106)
- ფართი (55.00 მ²)
- მოცულობა (300.00 მ³)
- კუთხე (∠)
- ნომერი (#)
- ხაზზე გასწორება
- ჩრდილოეთი მხარის აღნიშვნა (N)
- ჭერის სიმაღლე (ჭ.ს. +3.700)
- შეკიდული ჭერის სიმაღლე (შ.ჭ.ს. +3.200)

სიმბოლოები

- აღნიშვნა/სიმბოლო/ნუმერაცია (172)
- ზომის ხაზი ღერძებს შორის
- მოპირკეთების აღმნიშვნელი სქემა

ოთახის ნომერი	
იატაკი	ლინტუსი
კედელი	ჭერი
კოლონა	

- უნარშეზღუდულთა მომსახურების სიმბოლო

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის ავტორი	
გიორგოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი	
ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი	
ელენე ბერიძე	

პროექტი

მრავალადგილიანი მიწისქვეშა ავტოსადგომი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
ბლოკი ბ

ნახაზი

პირობითი აღნიშვნები

გვერდი	ფორმატი	თარიღი
	A3	05.05.2025
პროექტის ნომერი	001	შენიშვნა
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე	DWG	ა-011

განმარტებითი ბარათი

პროექტით გათვალისწინებულია მიწისქვეშა ავტოსადგომის მშენებლობა.

ზოგადი ინფორმაცია: ობიექტი მდებარეობს ქალაქ თბილისში, აბაშვილის ქუჩა, N7, საპროექტო ტერიტორიას ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება სასაფლაო, აღმოსავლეთიდან სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული ტერიტორია, რომელზეც განთავსებულია ავტომობილის მომსახურების ობიექტები. სამხრეთიდან სამხედრო მომსახურეებისთვის განკუთვნილი უბანი, ხოლო დასავლეთიდან სპეციალური ზონა 1-ით განსაზღვრული ობიექტი და საცხოვრებელი მიკრორაიონები.
პროექტი დამუშავებულია 2022 წლის 9 სექტემბრის №448 ბრძანებით დამტკიცებული გრგ-ს შესაბამისად.

საკადასტრო კოდი: ს/კ: 01.19.19.004.008

ნაკვეთის ფართობი – 32 010 კვ.მ

დაგეგმვის მიზანი: წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს მრავალადგილიანი მიწისქვეშა ავტოსადგომის მშენებლობას.

საპროექტო შენობა, მრავალადგილიანი მიწისქვეშა ავტოსადგომი ბლოკი №B:

ტერიტორიაზე გაცემული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით, შენობა №5,6,7 აქვს საერთო მიწისქვეშა ავტოსადგომი.
ამ ეტაპზე წარმოდგენილი შესათანხმებელი პროექტი (**ბლოკი №B)** წარმოდგენს შენობა N6 და N7 შორის არსებულ მიწისქვეშა მრავალადგილიან ავტოსადგომს.
დეტალურად დამუშაბეულია **ბლოკი №B** და ასევე წარმოდგენილია მიწისქვეშა ავტოსადგომის სრული სქემა.
არსებული სქემა აუცილებელია საინჟინრო და სახანძრო უსაფრთოების პროექტებისთვის.

წარმოდგენილი მიწისქვეშა პროექტი ითვალისწინებს მრავალადგილიან მიწისქვეშა ავტოსადგომს, რომელიც განთავსდება -3,950 ნიშნულზე.
მიწისქვეშა ავტოსადგომზე მოხვედრა ხორციელდება 468,000 ნიშნულიდან. მიწისქვეშა ავტოსადგომის "ბ" ბლოკში გათვალისწინებულია მხოლოდ ავტოსადგომების სივრცეები.
კონკრეტულად "ა" ბლოკში შესაძლებელია 46 ავტომობილის განთავსება, ავტომობილებს შორის სუფთა გასასვლელი მანძილია 6000მმ. სივრცე აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით.
ყველა დაგეგმარებული სივრცე ადაპტირებულია შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებისთვის და მისაწვდომობა ხორციელდება ყველა შესაძლო მისადგომი წერტილიდან.

ფუნქციური ზონა: ტერიტორიაზე გავრცელდება **საცხოვრებელი ზონა–6 (სზ-6) ფართობი 32010 კვ.მ.**

კ1 კოეფიციენტის ფართობი (0,03): 0 მ²
კ2 კოეფიციენტის ფართობი(0,3): 0 მ²
კ3 კოეფიციენტის ფართობი: 9603,0 მ²

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲧᲣᲠᲐᲓᲦᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

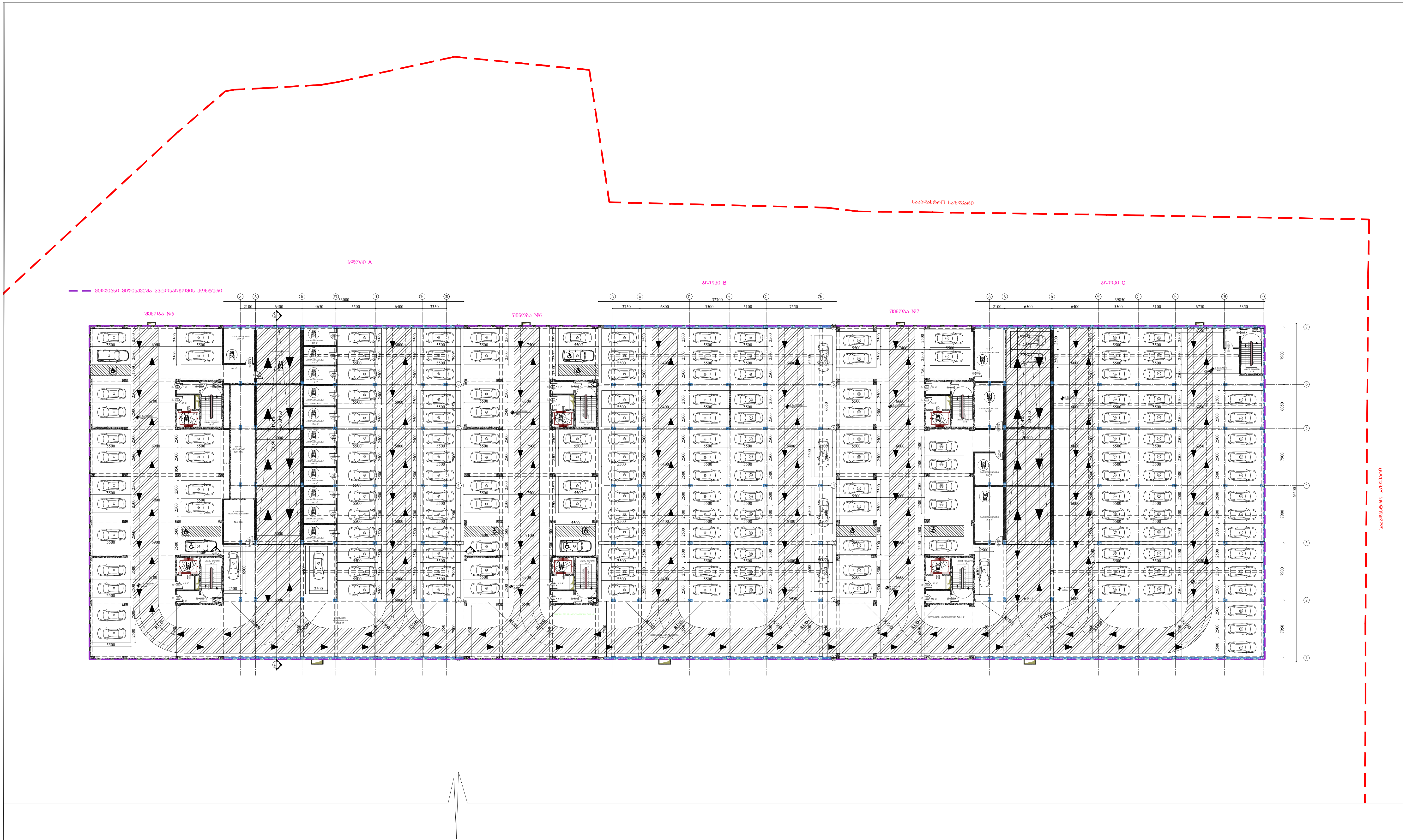
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	

პროექტი
მრავალადგილიანი მიწისქვეშა ავტოსადგომი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
ბლოკი B

ნახაზი: განმარტებითი ბარათი

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	05.05.2025
პროექტის ნომერი: 001		ფურცლის
ეტაპი: სქემატური პროექტი		ა-012
ფაილის სახელ.: DWG		



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი

პროექტის არქიტექტორი
ნიკოლოზ ჩხაიძე

პროექტის არქიტექტორი
ელენე პაპიაშვილი

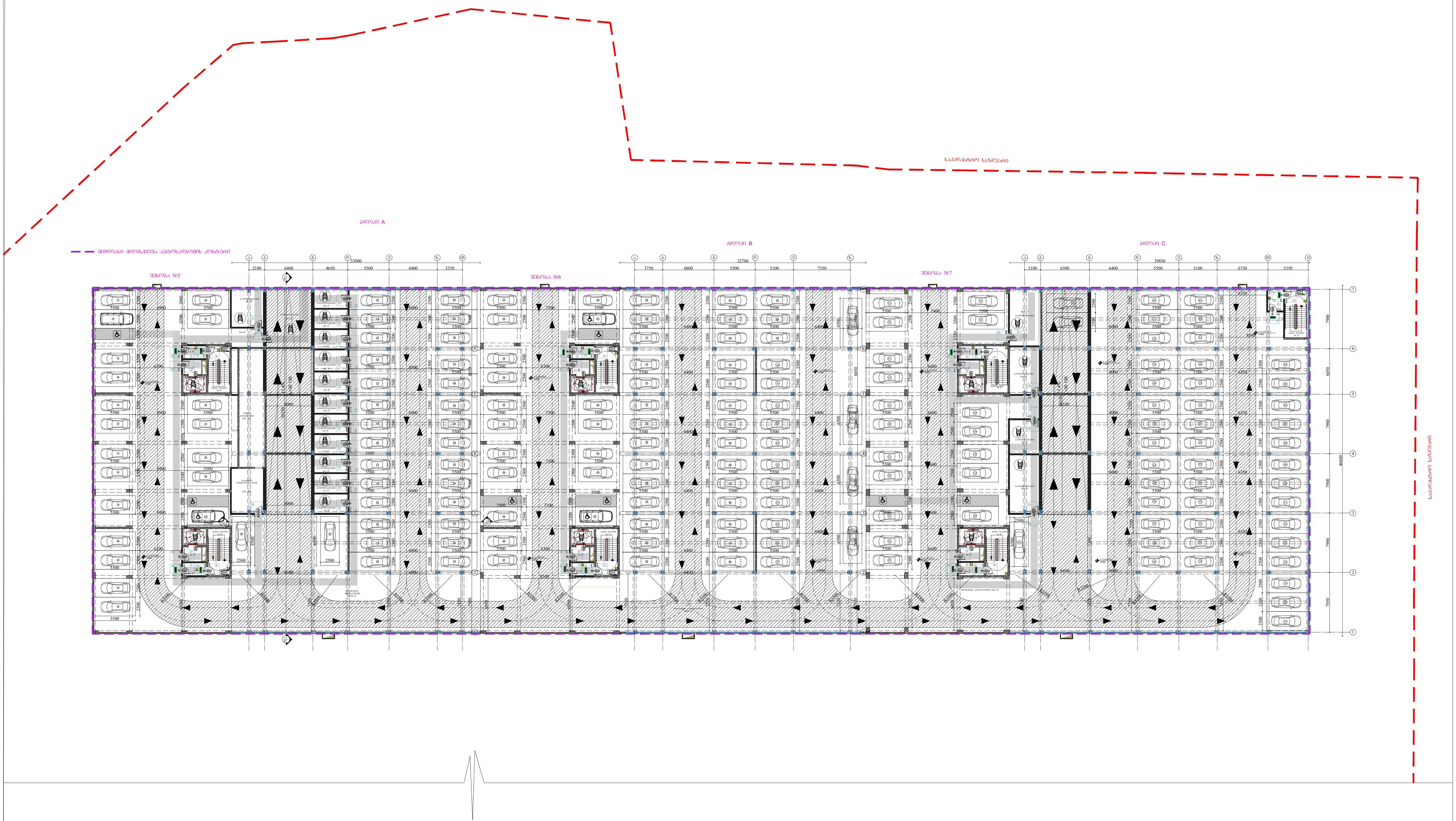
პროექტის არქიტექტორი
ელენე ბერიძე

პროექტი
მრავალადგილიანი მიწისქვეშა ავტოსადგომი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
ბლოკი ბ

ნახაზი
გეგმა -4.050 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:500	A3	05.05.2025

პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-100
ფაილის სპეც.	DWG	



ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

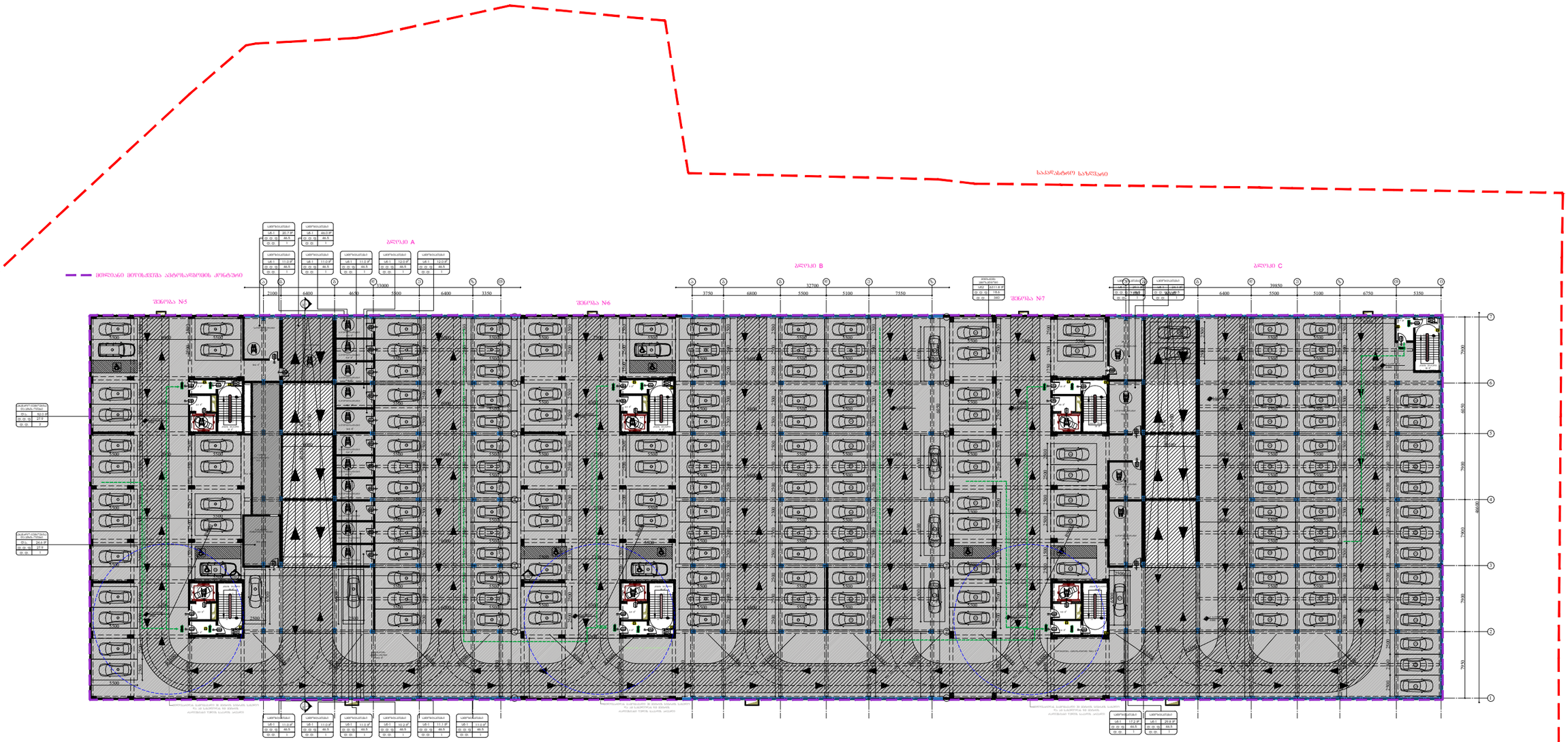
საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	

პროექტი: მრავალადგილიანი მიწისქვეშა ავტოსადგომი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008 ბლოკი ბ

ნახაზი: მისაწვდომობის გეგმა -4.050 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:500	A3	05.05.2025

პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-100a
ფაილის სპეც.	DWG	



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიწდი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე

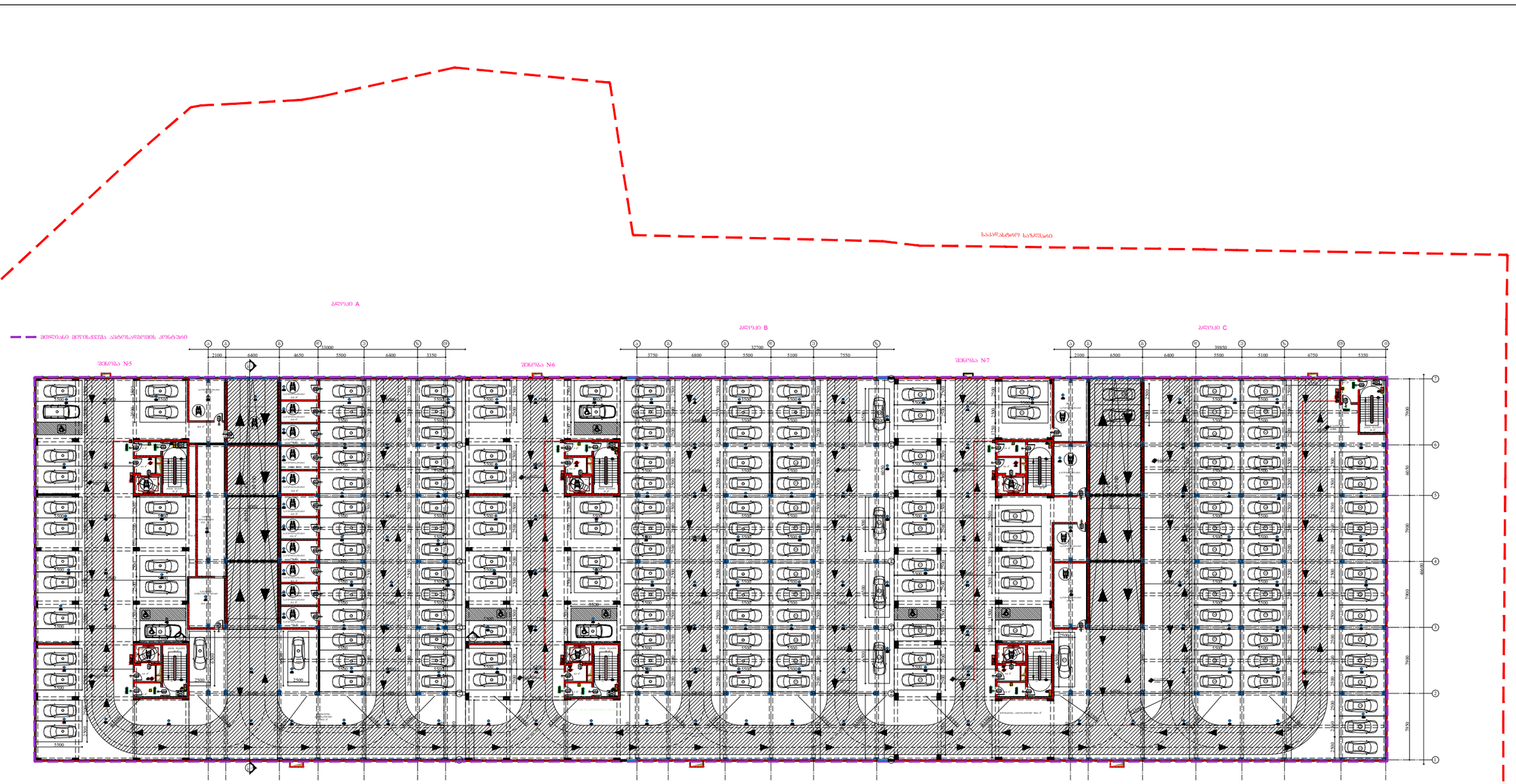
პროექტი

მრავალსადგილიანი მიწისქვეშა ავტოსადგომი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
ბლოკი ბ

ნახაზი

დაკავებულობის გეგმა -4.050 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:500	A3	05.05.2025
პროექტის ნომერი	001	შენობები
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე.	DWG	ა-100b



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

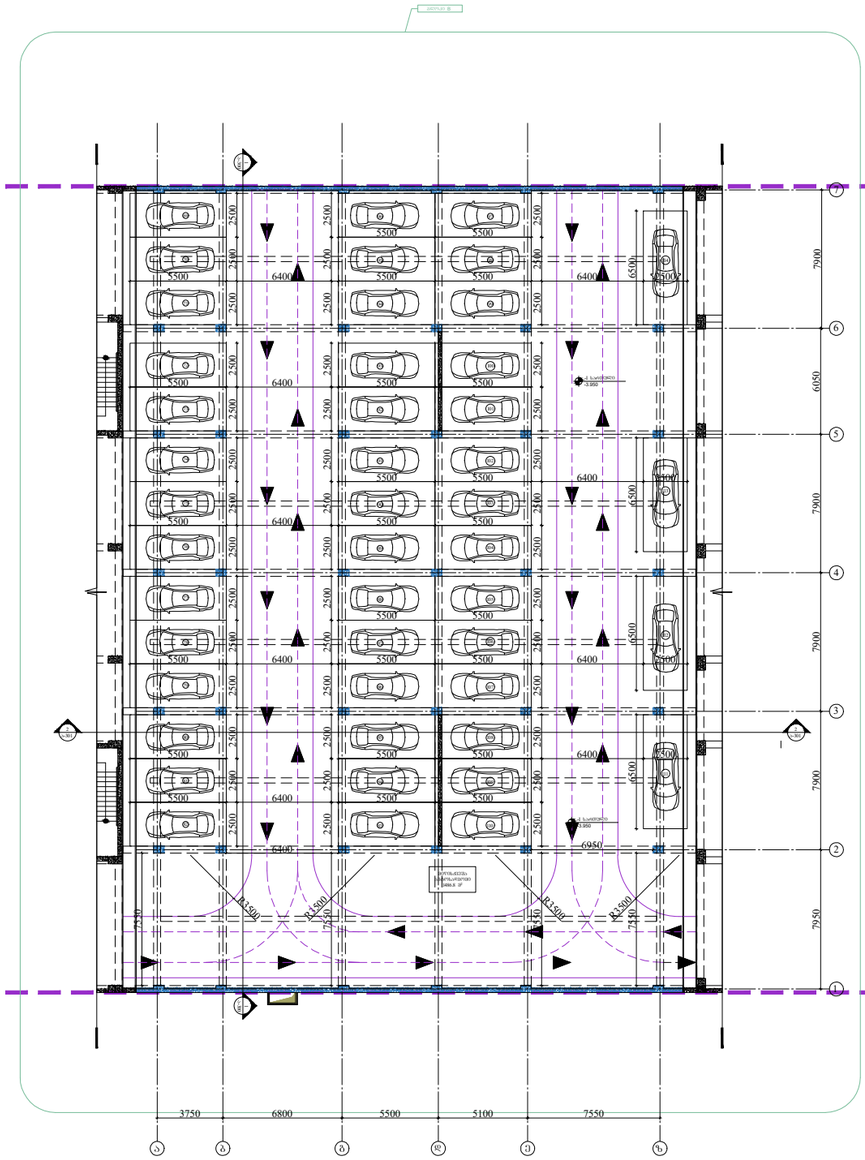
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	

პროექტი
მრავალადგილიანი მიწისქვეშა ავტოსადგომი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
ბლოკი ბ

ნახაზი
ხანძარმედეგობის გეგმა -4.050 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:500	A3	05.05.2025
პროექტის ნომერი	001	შესრულდა
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე.	DWG	ა-100c



მთლიანი მიწისქვეშა ავტოსადგომის კონტური

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	

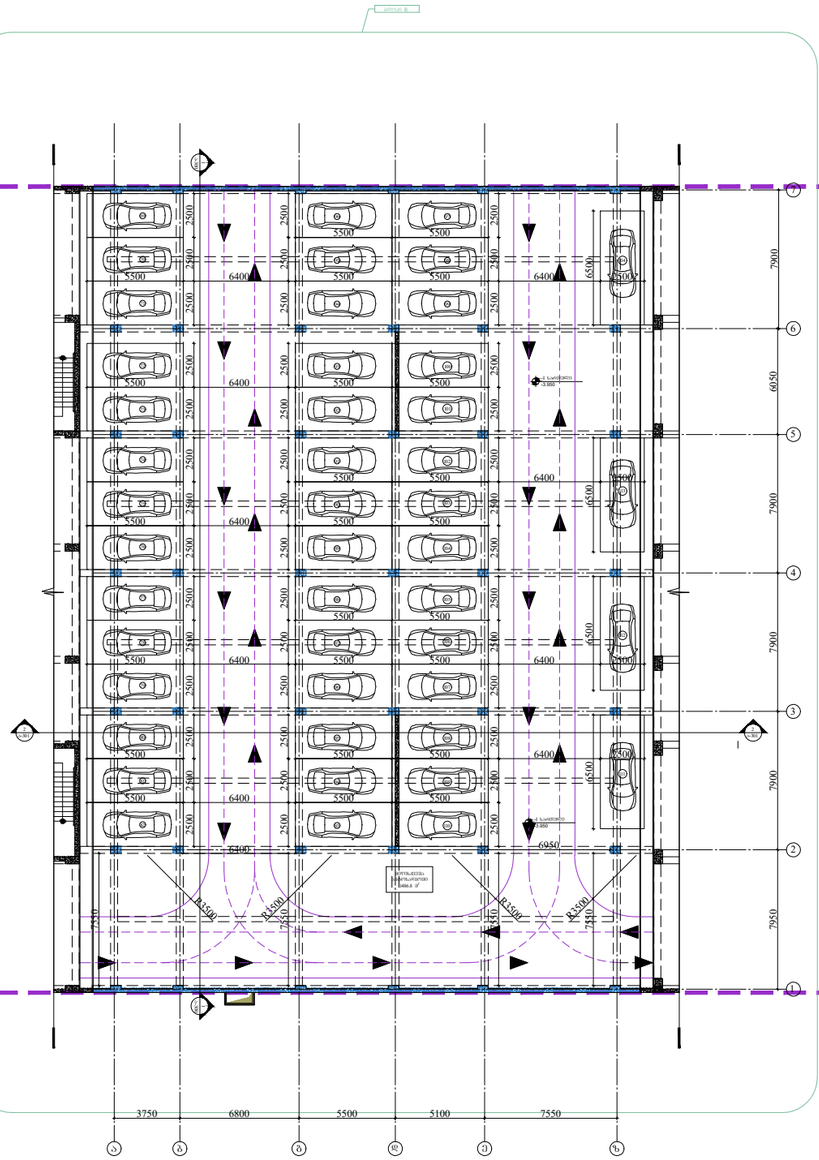
პროექტი

მრავალადგილიანი მიწისქვეშა ავტოსადგომი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
ბლოკი ბ

ნახაზი

ბეგმა -4.050 ნიშნულზე (ბ ბლოკი)

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:350	A3	05.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-101
ფაილის სახელ.	DWG	



მიწისქვეშა ავტოსადგომის კონტური

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

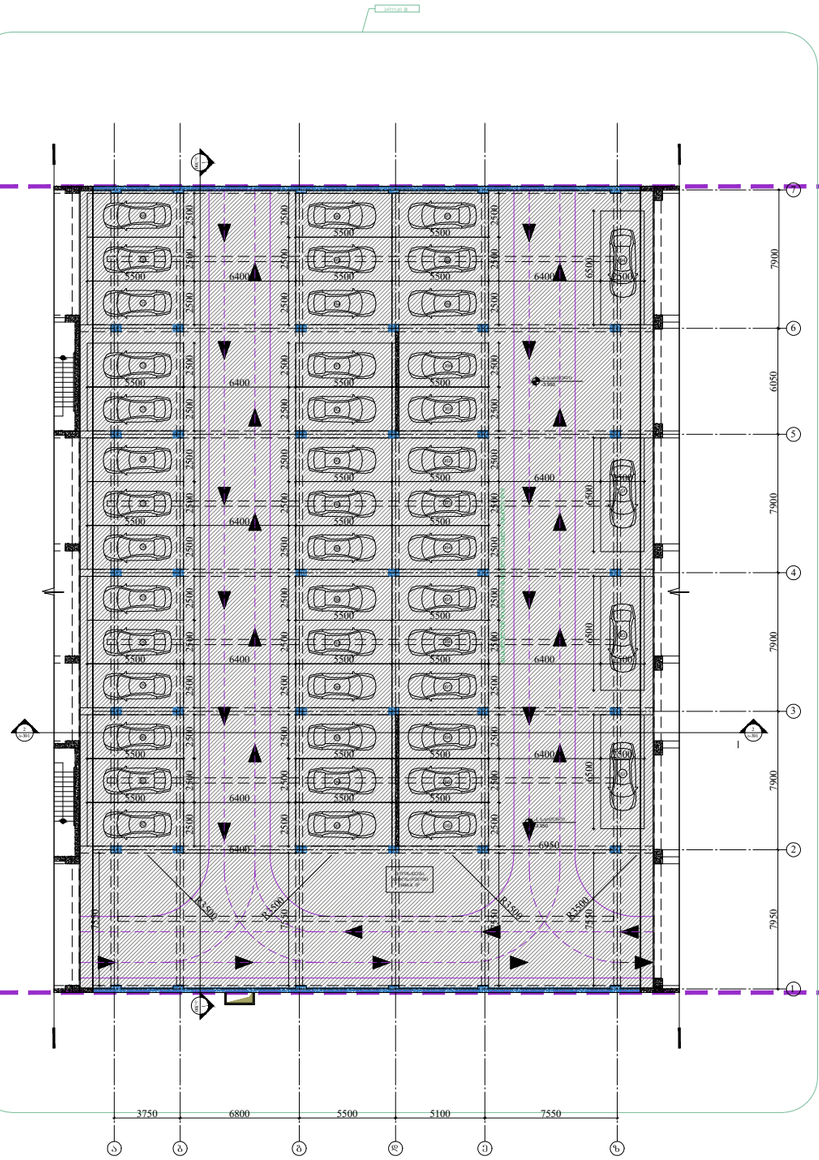
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	

პროექტი
მრავალადგილიანი მიწისქვეშა ავტოსადგომი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
ბლოკი ბ

ნახაზი
მისაწვდომობის გეგმა -4.050 ნიშნულზე
(ბ ბლოკი)

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:350	A3	05.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-101a
ფაილის სახელ.	DWG	



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

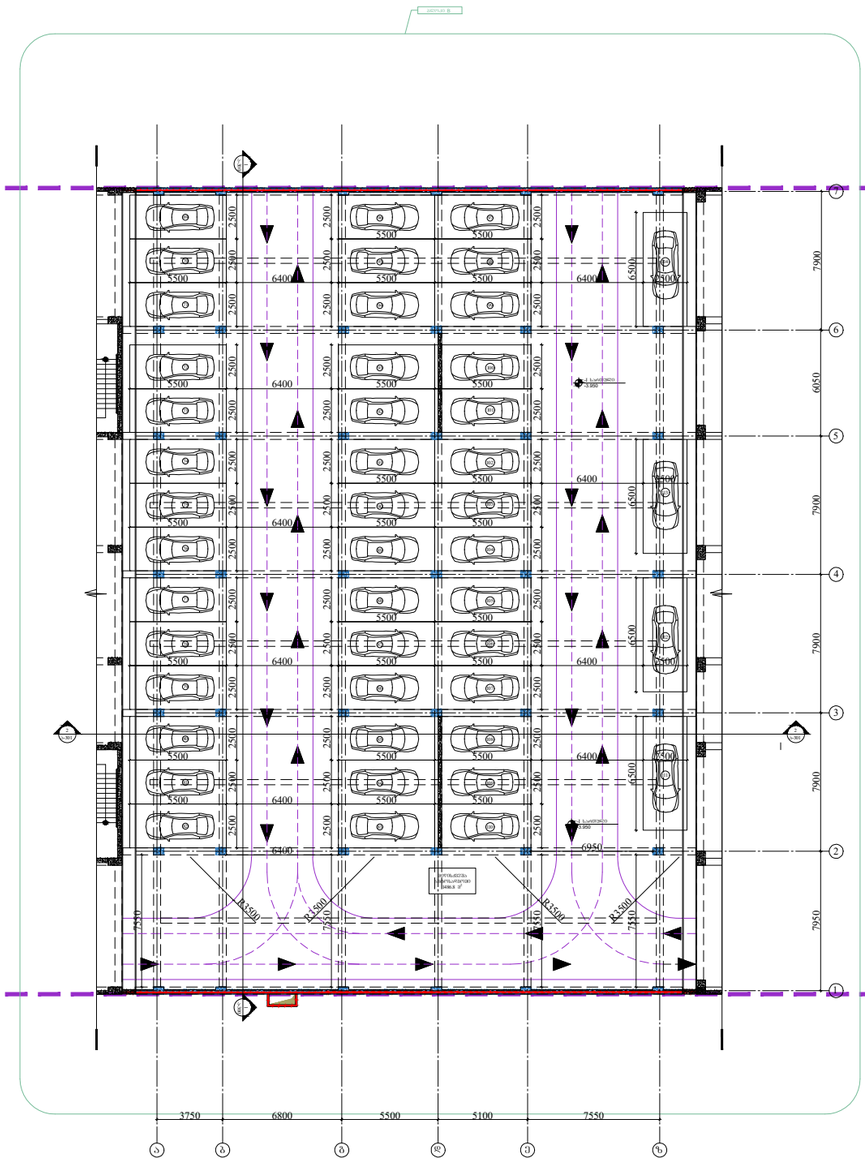
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	

პროექტი
მრავალადგილიანი მიწისქვეშა ავტოსადგომი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
ბლოკი ბ

ნახაზი
დაკავებულობის გეგმა -4.050 ნიშნულზე
(ბ ბლოკი)

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:350	A3	05.05.2025
პროექტის ნომერი: 001		ფურცლები
ეტაპი: სქემატური პროექტი		ა-101b
ფაილის სახელ.: DWG		



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	

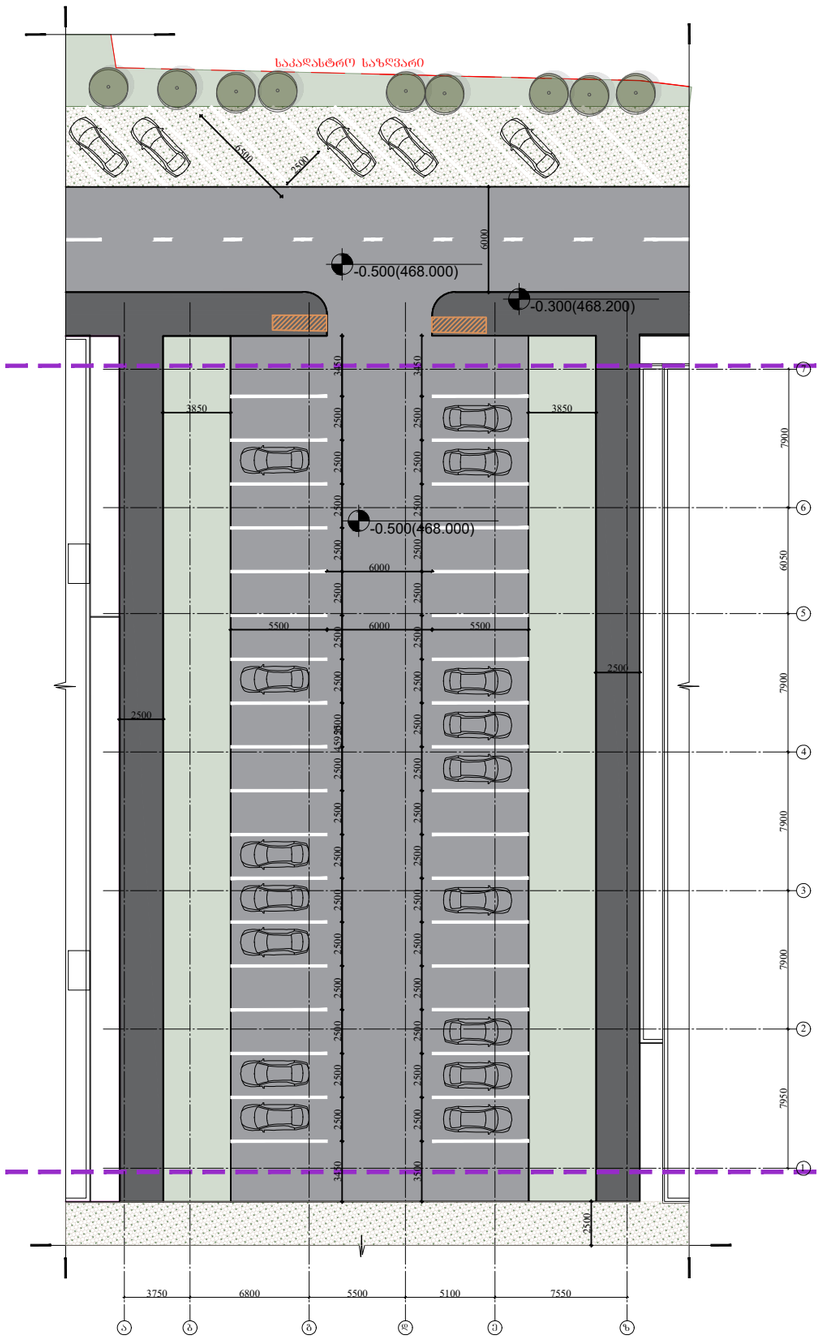
პროექტი

მრავალადგილიანი მიწისქვეშა ავტოსადგომი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
ბლოკი ბ

ნახაზი

ხანძარმედეგობის გეგმა -4.050 ნიშნულზე
(ბ ბლოკი)

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:350	A3	05.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-101c
ფაილის სახელ.	DWG	



მთლიანი მიწისქვეშა ავტოსადგომის კონტური

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	

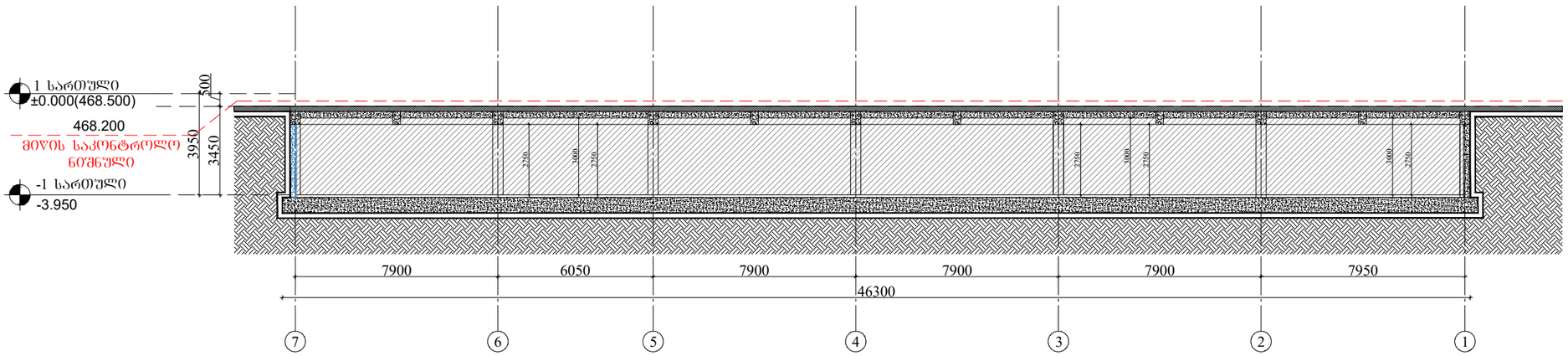
პროექტი
მრავალადგილიანი მიწისქვეშა ავტოსადგომი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008 ბლოკი ბ

ნახაზი
გეგმა -0.500 ნიშნულზე (ბ ბლოკი)

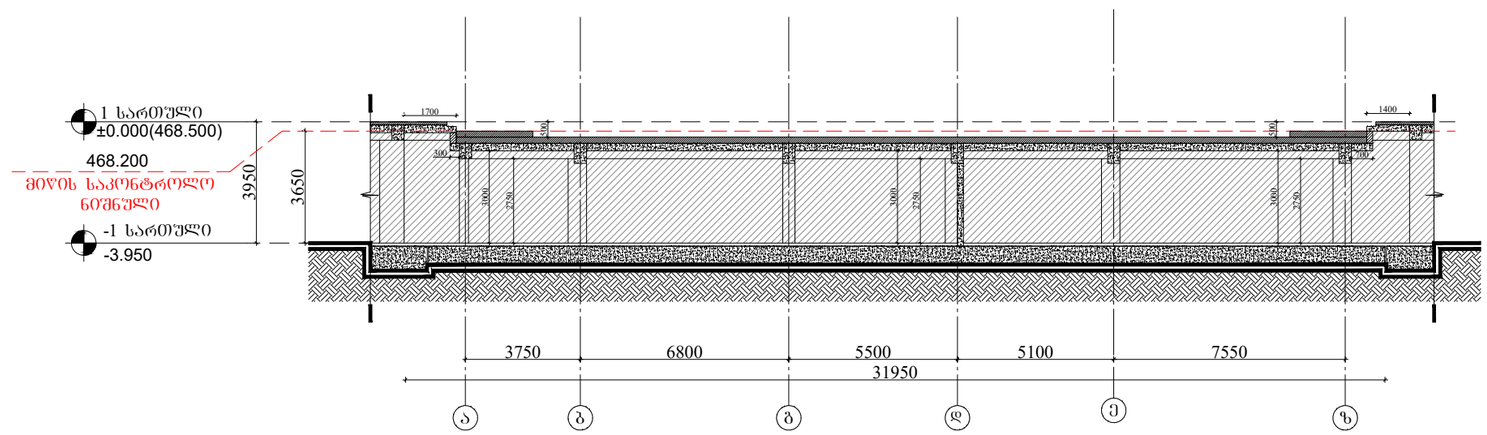
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:350	A3	05.05.2025

პროექტის ნომერი	001	ფურცლები
ობიექტი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახელი	DWG	ა-102

ჭრილი 1-1



ჭრილი 2-2



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაიჭაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე

პროექტი
მრავალსადგილიანი მიწისქვეშა ავტოსადგომი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
ბლოკი ბ

ნახაზი
ჭრილი 1-1
ჭრილი 2-2

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	05.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ფაილი	სქემატური პროექტი	ა-200
ფაილის ტიპი	DWG	