ქ. თბილისში, შარდენის ქუჩაზე,
№12-ში მდებარე შენობაში,
ჯულიეტა ნატროშვილის
კუთვნილი ფართების ფასადზე შპს
ქორნერ ბარის მიერ (მოიჯარე)
მოძრავი ტენტის მოწყობის
არქიტექტურული პროექტი

2025 წ.

განმარტებითი ბარათი

წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს ქ. თბილისში, შარდენის ქუჩაზე, №12-ში მდებარე შენობაში, ჯულიეტა ნატროშვილის (მოიჯარა შპს ქორნერ ბარი) კუთვნილი ფართის ფასადზე მოძრავი ტენტების მოწყობას.

ტენტის მოწყობა ხდება ნალექისგან ფასადისა და შესასვლელის დასაცავად, ასევე მას ექნება მზისგან დამცავი საჩრდილობლის ფუნქცია. იქიდან გამომდინარე, რომ შარდენის ქუჩა მთლიად წარმოადგენს საფეხმავლო ქუჩას, სადაც აკრძალულია ავტომობილების მოძრაობა, შესაბამისად ტენტების მოწყობით არ მოხდება გარკვეული ხელისშემშლელი ფაქტორების წარმოქმნა. ტენტების მოწყობა ხდება ისეთ სიმაღლეზე, რომ ხელი არ შეეშალოს ფეხითმოსიარულეთა თავისუფალ გადაადგილებას.

ტერიტორიიდან გამომდინარე ვიზუალურად შეირჩა მსუბუქი, მოძრავი (გასაშლელი, დასაკეცი) ტენტი, რომლის კონსტრუქციაც წარმოადგენს მეტალს, ხოლო საფარს - ნაჭერი.

			არსებული შენობის ფასადზე ტენტის მოწყობა	
				ფურც. №100
შეასრულა		მ. გიორგაძე		ფურცლ.
				მ. 1:100

საჯარო რეესტრის მონაცემები

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.18.03.061.021**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882025102623 - 03/02/2025 14:24:36	**07/02/2025 18:26:51**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	კრწანისი		
01	**18**	**03**	**061/021**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა შარდენი , N 12

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 169.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**61;**
შენობა-ნაგებობის რამონათვალი:N1-I სართული 133.57 კვ.მ; II სართული140.85 კვ.მ; მანსარდის ფართი 147.22 კვ.მ.
შენობა-ნაგებობა(ებ)ის საერთო ფართი:421.64

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024802062 , თარიღი 19/11/2024 14:16:25
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/11/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- განჩინება, საქმე N3/505-24 , დამოწმების თარიღი:25/01/2024 , თბილისის საქალაქო სასამართლო
- ხელშეკრულება NGCL00273789-5298578-1 , დამოწმების თარიღი:25/02/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:07/03/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განჩინება ,საქმე N3/505-24 , დამოწმების თარიღი:12/11/2024 , ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგია
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-2839 , დამოწმების თარიღი:27/12/2004 ,ნოტარიუსი ი. ნანობაშვილი
- საქართველოს კანონი "უძრავ ნივთებზე უფლებათა რეგისტრაციის შესახებ" (მუხლი 27)
- ქ. თბილისის სახელმწიფო ქონების მართვის სამმართველოს მიერ 2000 წლის 20 ნოემბერს გაცემული საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N23/1269-კ.
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/03/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
კახაბერ გზირიშვილი ,P/N: 01002011178
ჯულიეტა ნატროშვილი ,P/N: 01011024753
სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" , ID ნომერი:204378869

მესაკუთრე:	აღწერა:
სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"	N1-I სართული 133.57 კვ.მ; II სართული140.85 კვ.მ; მანსარდის ფართი 147.22 კვ.მ.
კახაბერ გზირიშვილი	არასაცხოვრებელი ფართი 59.00 კვ.მ; ფართი 31.50 კვ.მ.
ჯულიეტა ნატროშვილი	ფართი 31.40 კვ.მ.

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023877869 თარიღი 17/08/2023 09:43:13

იპოთეკარი: **სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"** 204854595;
მესაკუთრე: **კახაბერ გზირიშვილი** P/N: 01002011178;
საგანი: არასაცხოვრებელი ფართი 59.00 კვ.მ.;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/01/2024

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882022156167; თარიღი 07/03/2022) იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232930979, დამოწმების თარიღი07/03/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023877869 თარიღი 17/08/2023 09:43:13

იპოთეკარი: **სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"** 204854595;
მესაკუთრე: **კახაბერ გზირიშვილი** P/N: 01002011178;
საგანი: ფართი 31.50 კვ.მ. ;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/01/2024

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882022128854; თარიღი 23/02/2022) იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232930980, დამოწმების თარიღი23/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011200149 თარიღი 29/04/2011 15:46:13

გამქირავებელი: **სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"** 204378869;
დამქირავებელი: **სააქციო საზოგადოება "სილქნეტი"** 204566978;
საგანი:მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობის მესამე სართულზე არსებული ფართი 8 კვ.მ(მანსარდა);
საბოლოო თარიღი:01/04/2026;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/04/2011

იჯარის ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი:01.05.2010წ (უფლების რეგისტრაციის ნომერი 882011090389; თარიღი 04/03/2011),

(განაცხადის რეგ.N882024594530 23.04.2024) იჯარის ხელშეკრულება N01.18.03.061.021/24, დამოწმების თარიღი23/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

(განაცხადის რეგ.N882024594530 23.04.2024) იჯარის ხელშეკრულება N01.18.03.061.021/24, დამოწმების თარიღი24/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023877869 თარიღი 17/08/2023 09:43:13

მეიჯარე: **კახაბერ გზირიშვილი** P/N: 01002011178;
მოიჯარე: **მანანა პრუსეცკი** P/N: 01008005543;
საგანი: არასაცხოვრებელი ფართი 59.00 კვ.მ.;
საბოლოო თარიღი:01/01/2023;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/01/2024

იჯარის წარმოშობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი18/07/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება საიჯარო ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი17/02/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882015083777; თარიღი 17/02/2015) ცვლილება იჯარის ხელშეკრულებაში, დამოწმების თარიღი27/12/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024092446 თარიღი 25/01/2024 12:03:54

მეიჯარე: **სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"** 204378869;
მოიჯარე: **შპს "ხელფი მობაილ"** 204450584;
საგანი:მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგეობის მესამე სართულზე არსებული ფართი 5 კვ.მ (სათავსი);
საბოლოო თარიღი:01/04/2024;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/01/2024

იჯარის ხელშეკრულება N01.18.03.061.021/24(N04/24), დამოწმების თარიღი25/01/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025102623 თარიღი 03/02/2025 14:24:36

მოიჯარე: **შპს ''შოს ქორნერ ბარ''** 405755142;
საგანი:ფართი 31.40 კვ.მ. ;
საბოლოო თარიღი:03/02/2027;

იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი03/02/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/02/2025

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

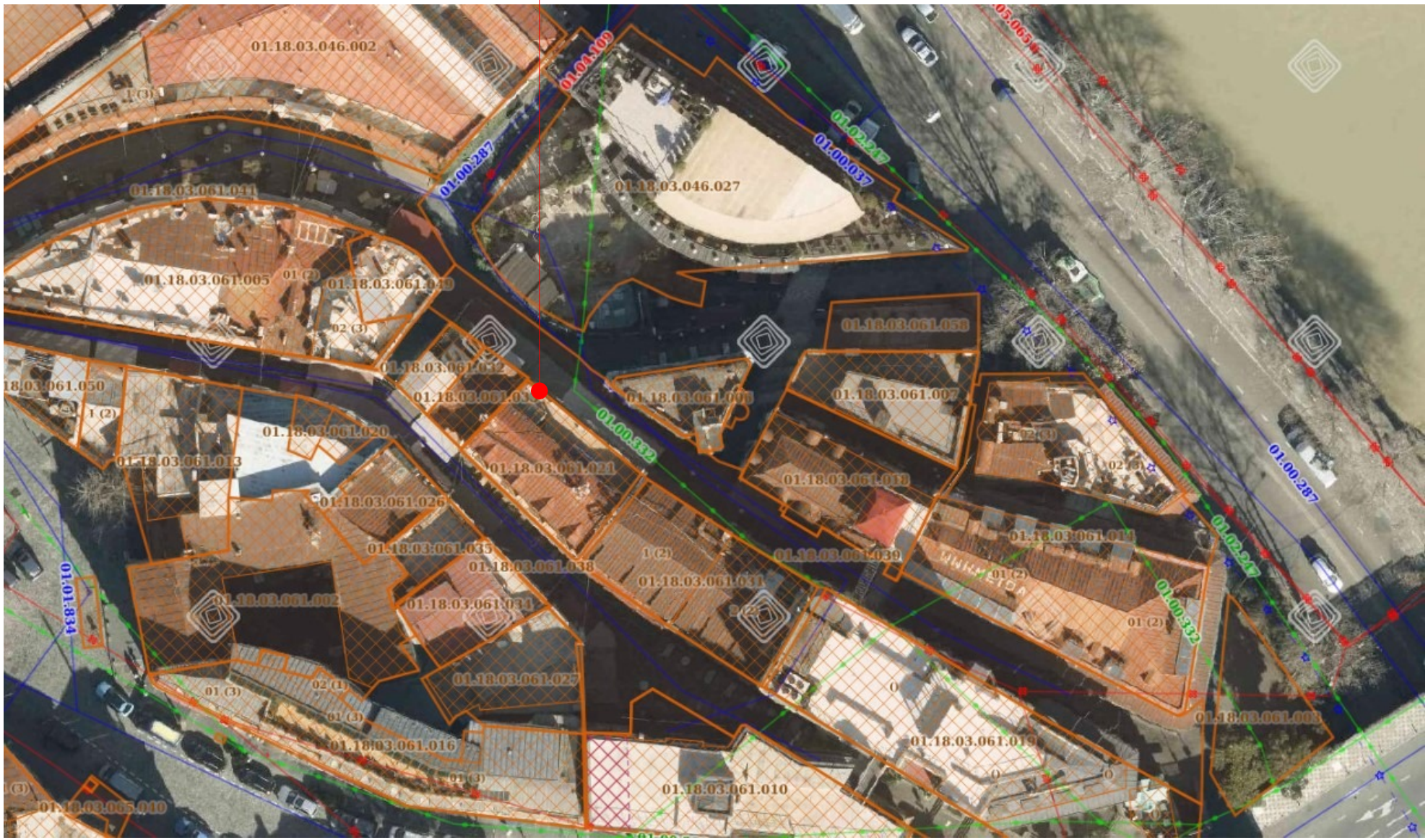
მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

			არსებული შენობის ფასადზე ტენტის მოწყობა
			ფურც. №100
შეასრულა		მ. გიორგაძე	ფურცლ.
			მ. 1:100

სიტუაციური გეგმა

საპროექტო არეალი



შეასრულა		მ. გიორგაძე	

ფურც·№100
ფურცლ·
მ. 1:100

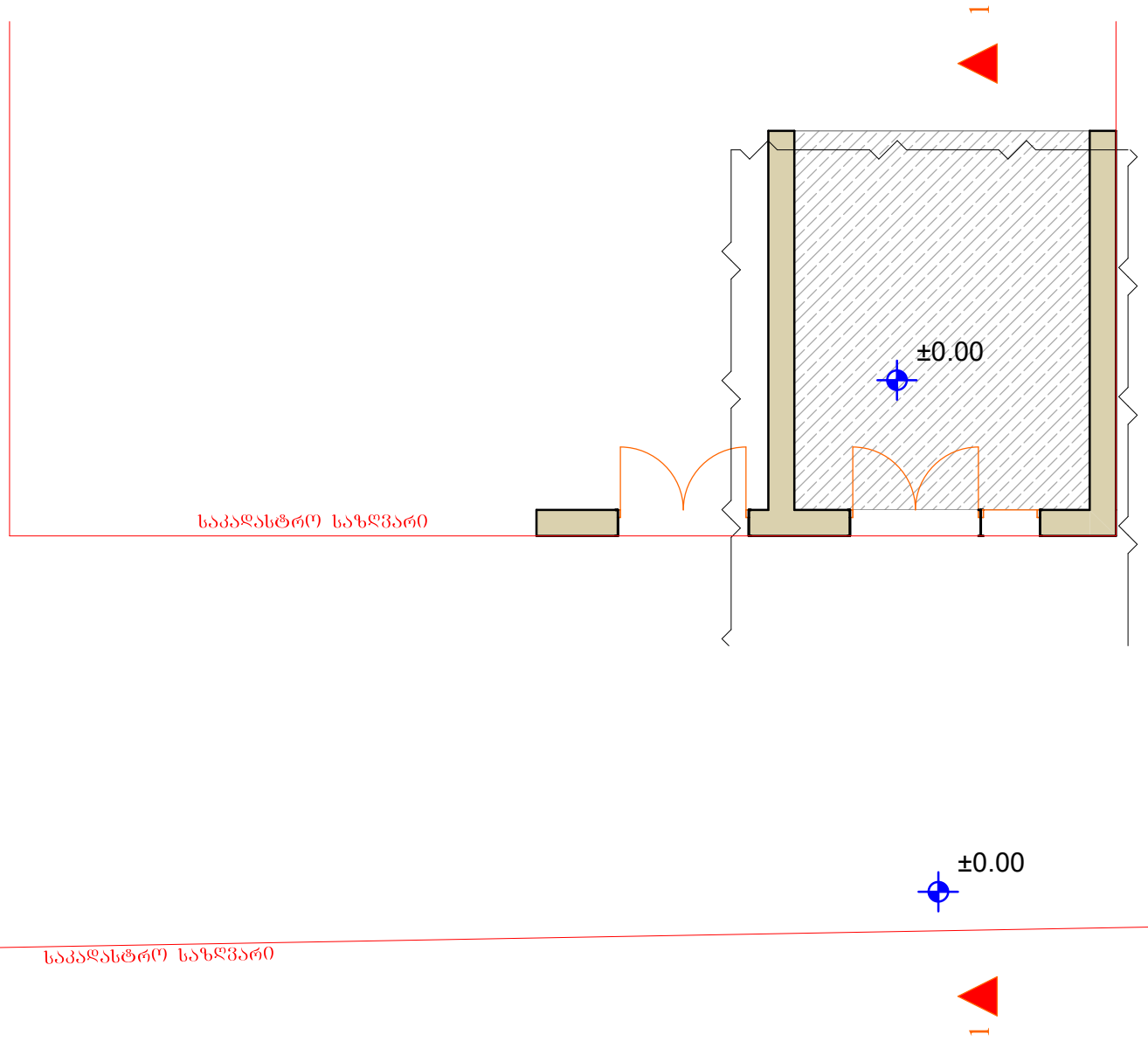
საპროექტო არეალი
№01.18.03.061.021

სიტუაციური გეგმა



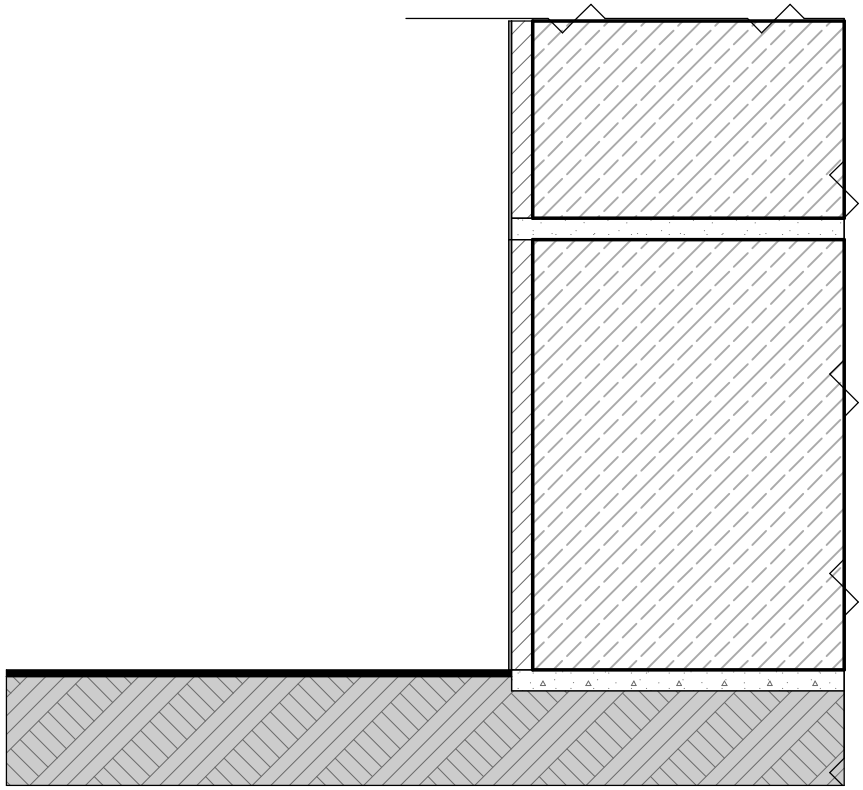
შეასრულა		მ. გიორგაძე		ფურც. №100
				ფურცლ.
				მ. 1:100

არსებული გეგმა



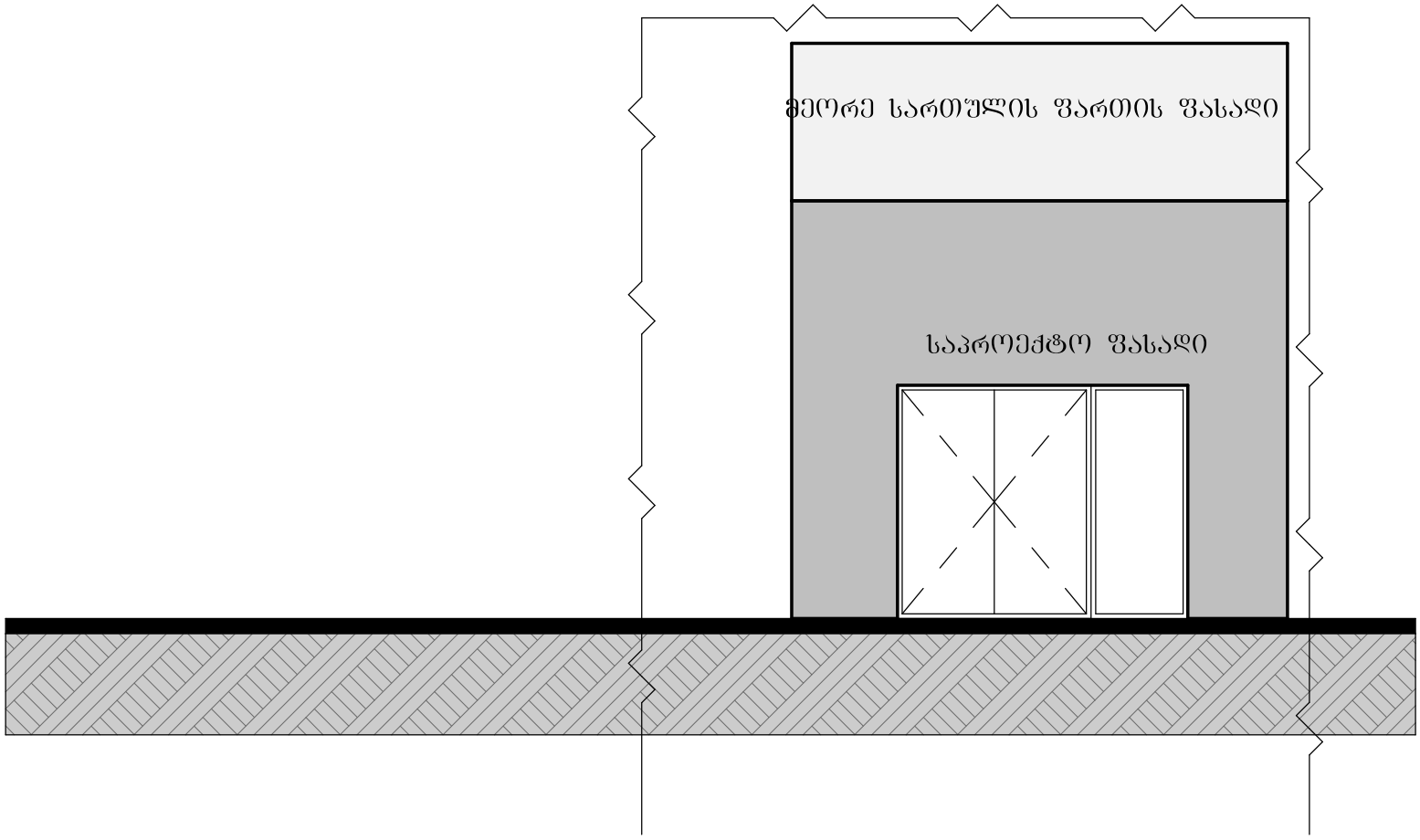
			არსებული შენობის ფასადზე ტენტის მოწყობა	
			არსებული გეგმა	ფურც. №100
შეასრულა		მ. გიორგაძე		ფურცლ.

არსებული ჭრილი 1-1



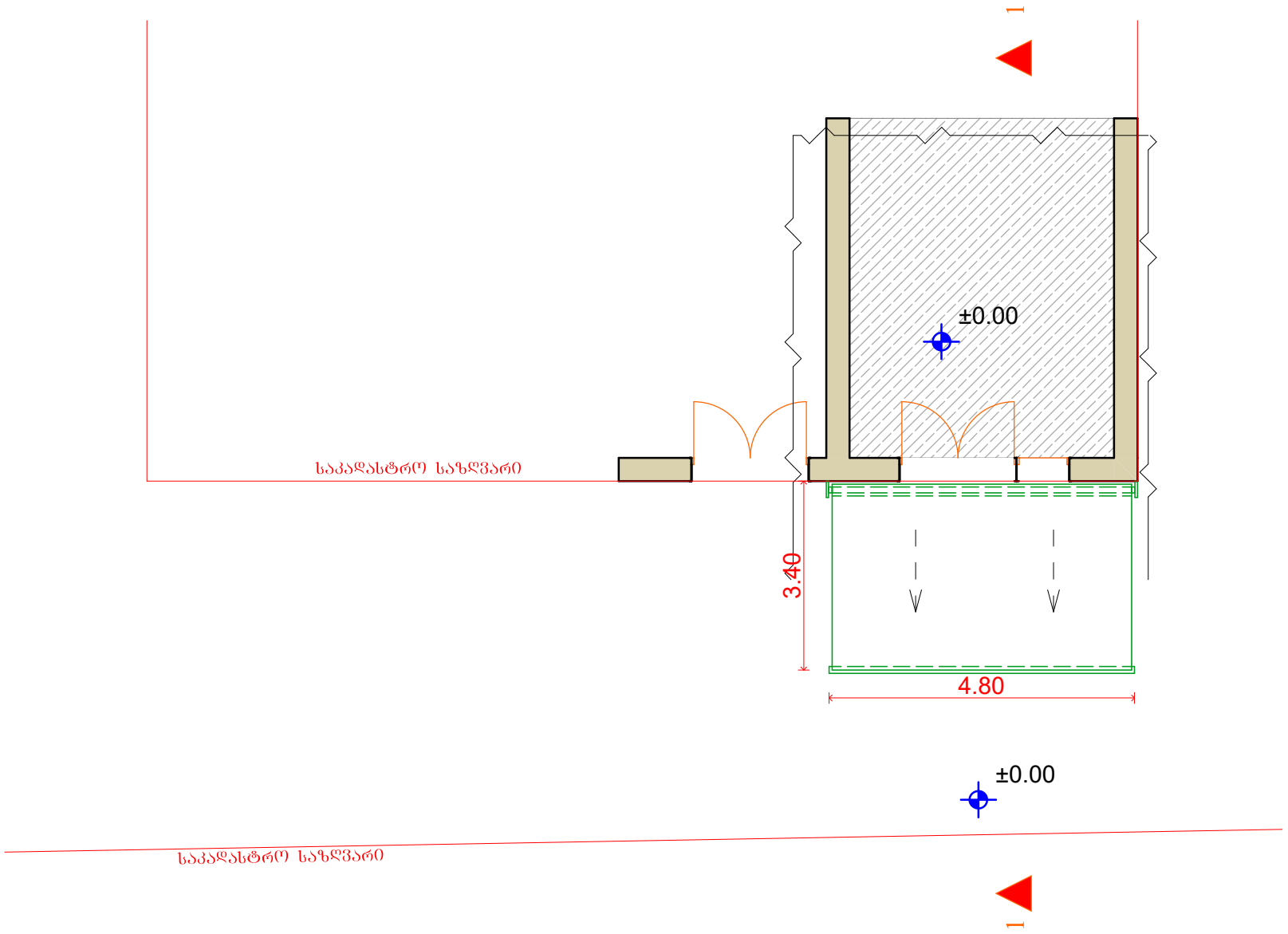
			არსებული შენობის ფასადზე ტენტის მოწყობა	
შეასრულა		მ. გიორგაძე	არსებული ჭრილი 1-1	ფურც· №100
				ფურცლ.
				მ. 1:100

არსებული ფასადი



			არსებული შენობის ფასადზე ტენტის მოწყობა	
			არსებული ფასადი	ფურც. №100
შეასრულა		მ. გიორგაძე		ფურცლ.
				მ. 1:100

გეგმა

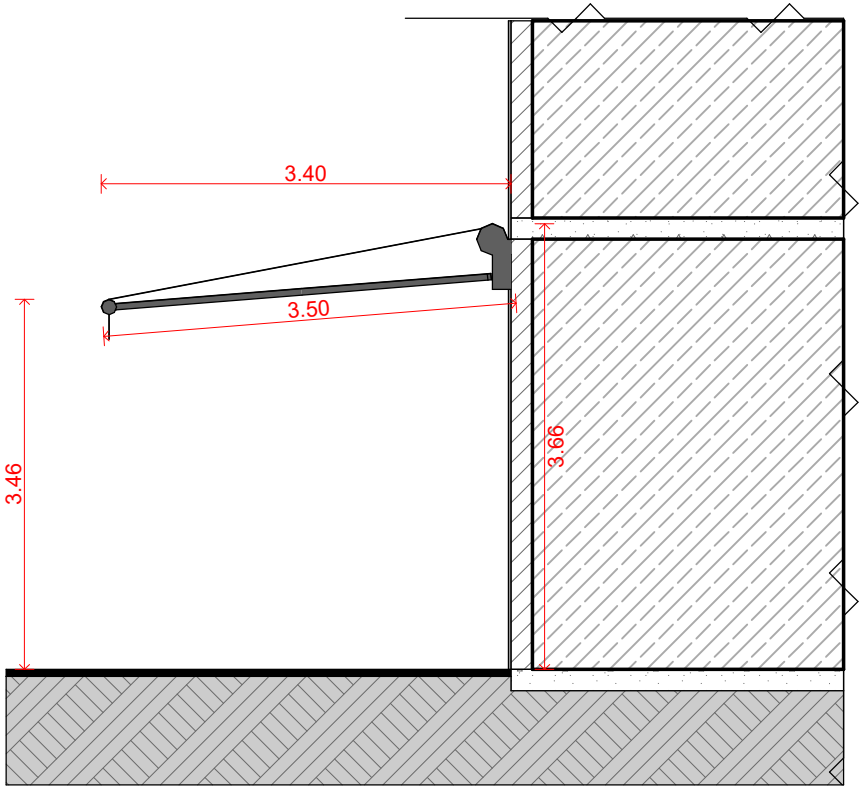


შენიშვნა:

- ვინაიდან ხდება მხოლოდ ტენტის მოწყობა, ფასადი, გეგმა და ჭრილი გამოხაზულია პირობითათ.
- ტენტის მოწყობა მოხდება მხოლოდ საპროექტო ფართის ფასადზე.

			არსებული შენობის ფასადზე ტენტის მოწყობა	
			გეგმა	ფურც. №100
შეასრულა		მ. გიორგაძე		ფურცლ.
				მ. 1:100

ჭრილი 1-1

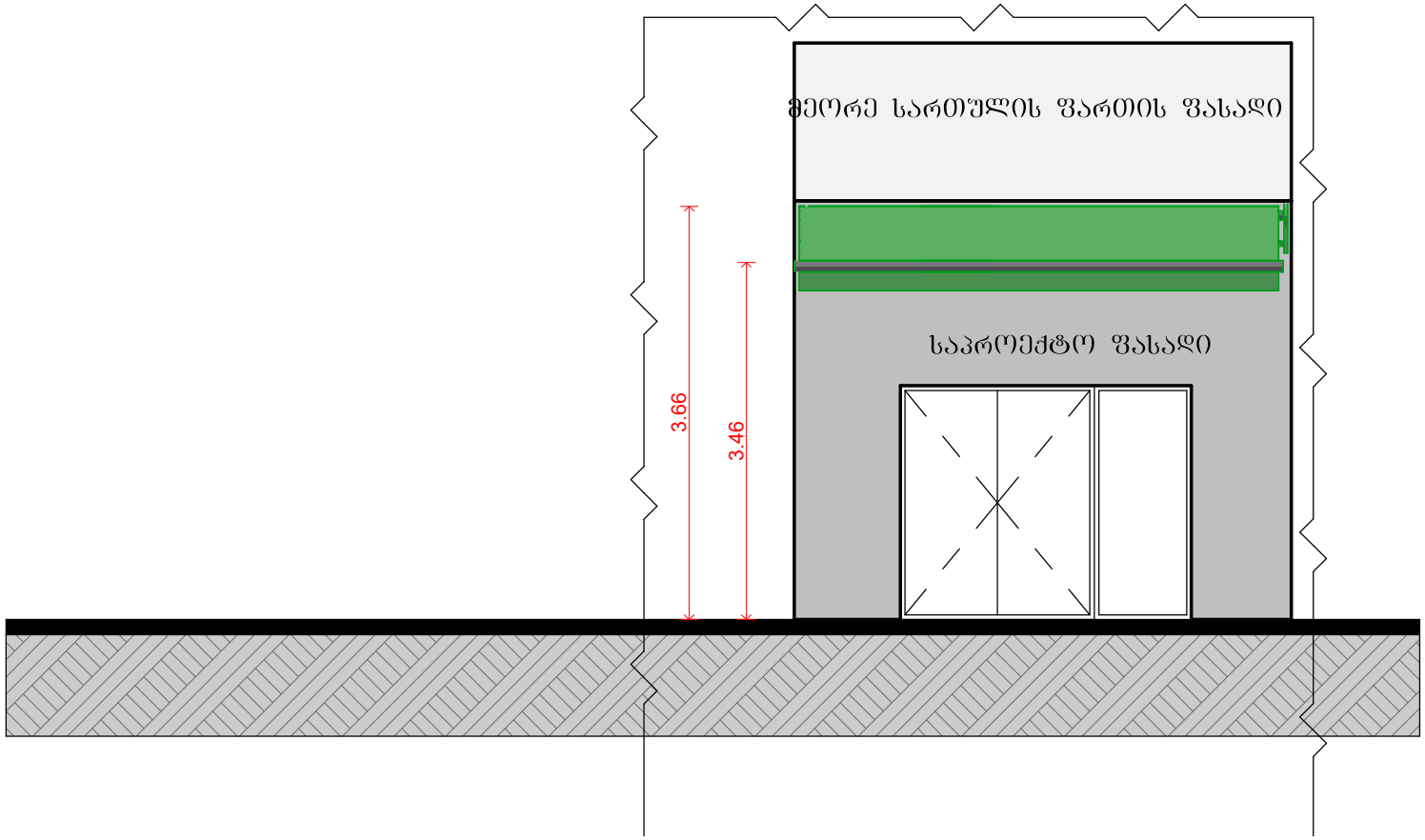


შენიშვნა:

- ვინაიდან ხდება მხოლოდ ტენტის მოწყობა, ფასადი, გებმა და ჭრილი გამოხაზულია პირობითათ.
- ტენტის მოწყობა მოხდება მხოლოდ საპროექტო ფართის ფასადზე.

			არსებული შენობის ფასადზე ტენტის მოწყობა	
შესრულა		მ. გიორგაძე	ჭრილი 1-1	ფურც. №100
				ფურცლ.
				მ. 1:100

ფასადი



შენიშვნა:

- ვინაიდან ხდება მხოლოდ ტენტის მოწყობა, ფასადი, გეგმა და ჭრილი გამოხაზულია პირობითად.
- ტენტის მოწყობა მოხდება მხოლოდ საპროექტო ფართის ფასადზე.

			არსებული შენობის ფასადზე ტენტის მოწყობა	
შეასრულა		მ. გიორგაძე	ფასადი	ფურც. №100
				ფურცლ.
				მ. 1:100

ფოტოსურათი



			არსებული შენობის ფასადზე ტენტის მოწყობა	
შეასრულა		მ. გიორგაძე	ფოტოსურათი	ფურც. №100
				ფურცლ.
				მ. 1:100

ფოტომონტაჟი



			არსებული შენობის ფასადზე ტენტის მოწყობა	
			ფოტომონტაჟი	ფურც. №100
შეასრულა		მ. გიორგაძე		ფურცლ.
				მ. 1:100