ტოპო გეგმა



$	ვენახი (ვაზი)
⊕ Ⓑ	ჭა, ჰიდრანტი
	სერვიტუტი
	შენობა ნაგებობა
	მაღალი ძლ. გადამცემი ხაზი
	ძლ. ხაზი
	გაზი
	სატრ. ნიშანი, ძლ. ბოძი, ტელ. ბოძი, შუქნიშანი
	გამხმარი ხე
	ხე ფოთლოვანი
	ხე წიწვოვანი
	ბუჩქები
	ნერგები
	კუნძი
	ჰალმა
	ონკანი
	ძლ. ჯიხური, ტრანსფორმატორი

პირობითი აღნიშვნები

	ნაკვეთის საზღვარი
	რეგ. ნაკვეთი
	რელიეფი
	ასფალტის გზა
	გრუნტის გზა
	ხის ღობე
	ლითონის ღობე
	ბეტონის ღობე
	წყალი
	კეთილმოწყობილობა
	რეგისტრირებული საზღვარი ნაკვეთის
	ფლატე
	UTM (საკოორდინატო) სისტემის კოორდინატები

ნაკვეთის საკ. კოდი: 01.14.01.008.098

WGS 1984 –is koordinatTa sistemis UTM proeqcia

ნაკვეთის ფართობი	1108 კვ.მ.	ი/მ „გიორგი თამარაშვილი" საიდ.კოდი 01008040214 GiorgiTamarashvili@yahoo.com		
მიწის ნაკ. დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო	აზომა		გ.თამარაშვილი
მისამართი	ქ.თბილისი, ძოწის ქ.№2	დახაზა		გ.თამარაშვილი
25.02.2025 წ.	მ. 1:500	მესაკუთრე		შ.პ.ს „თეთრი კვადრატი მინდელზე"

ტოპო გეგმა



შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ გეგმაზე ხაზოვანი ნაგებობები დატანილია რეგისტრირებული მონაცემებიდან

პირობითი აღნიშვნები

- ვენახი (ვაზი)
- ჭა, ჰიდრანტი
- სერვიტუტი
- შენობა ნაგებობა
- მაღალი ელ გადამცემი ხაზი
- ელ ხაზი
- გაზი
- საგზაო ნიშანი
- ელ. ბოძი
- ტელ. ბოძი შუქნიშანი
- გამხმარი ხე
- ხე ფოთლოვანი
- ხე წიწვოვანი
- ბუჩქები
- ნერგები
- კუნძი
- პალმა
- ონკანი
- ელ.ჯიხური, ტრანსფორმატორი

- ნაკვეთის საზღვარი
- რეგ. ნაკვეთი
- რელიეფი
- ასფალტის გზა
- გრუნტის გზა
- ხის ღობე
- ლითონის ღობე
- ბეტონის ღობე
- წყალი
- კავშირგაბმულობა
- რეგისტრირებული ხაზოვანი ნაგებობა
- ფლატე
- UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდინატები

ნაკვეთის საკ. კოდი: 01.14.01.008.098

WGS 1984 —is koordinatTa sistemis UTM proeqcia

ნაკვეთის ფართობი	1108 კვ.მ.	
მიწის ნაკ. დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო	
მისამართი	ქ.თბილისი, ძოწის ქ.№2	
25.02.2025 წ.	მ. 1:500	

ი/მ „გიორგი თამარაშვილი"

საიდ.კოდი 01008040214 GiorgiTamarashvili@yahoo.com

აზომა		გ.თამარაშვილი
დახაზა		გ.თამარაშვილი
მესაკუთრე		შ.პ.ს „თეთრი კვადრატი მინდვრებზე"

დოკ. №: 2505-231

თარიღი: 09.05.2025

DEMASO WOOD 1

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა

ტერიტორიის მისამართი	***ს/კ***	***მესაკუთრე***	***ფართობი***
თბილისი, ქუჩა ძოწის, N2	*01.14.01.008.098*	*შპს "თეთრი კვადრატი მინდელზე"*	*1108 მ²*

შეფასებული მცენარეები: ***24***

დოკუმენტის შემადგენლობა

შესავალი	*1*
ტერიტორიის აღწერა	*1*
ჩატარებული სამუშაო	*1*
რაოდენობები და ნომრები სახეობების მიხედვით	*1*
დასკვნა	*2*

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი

დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია

შემსრულებელი:

შპს დემასო ვუდ 1 (400331716)

დირექტორი: ***ემზარ შარია***

info@demaso.ge

(+995) 593 18 18 70

შპს "დემასო ვუდ 1" * DEMASO WOOD 1 LTD DEMASO WOOD 1 400331716

შესავალი

დოკუმენტში ასახულია ქ. თბილისში, ძოწის ქუჩის N2 მისამართზე რეგისტრირებულ, ს/კ 01.14.01.008.098 მიწის ნაკვეთზე არსებულ მერქნიან მცენარეთა ხარისხობრივი შეფასების შედეგები.

იგი მომზადებულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 11.06.2022 №11-58 დადგენილებისა და საქართველოს 01.12.2000 №594 კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად.

დოკუმენტს დანართებად ახლავს მცენარეთა შეფასების უწყისი და ფოტოსურათები.

ტერიტორიის აღწერა

მიწის ნაკვეთს გააჩნია არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულება და წარმოადგენს კერძო საკუთრებას. მისი ფართობია 1108 მ².

თბილისის ფუნქციური ზონირების მიხედვით, ნაკვეთი მდებარეობს საცხოვრებელ ზონა 6-ში (სზ-6).

ჩატარებული სამუშაო

2025 წლის 7 მაისს, ვიზუალური დათვალიერების გზით ჩატარდა ს/კ 01.14.01.008.098 მიწის ნაკვეთზე არსებული მერქნიანი მცენარეების შეფასება. კერძოდ, თითოეულ შესაფასებელ მცენარეს მიენიჭა ინდივიდუალური ნომერი, აღებულ იქნა მისი სატაქსაციო მონაცემები, აღიწერა მდგომარეობა, შეფასდა გადარგვა-გახარების შესაძლებლობა, მოხდა თითოეულის დასურათება.

მცენარეთა აღწერის საბაზისო მონაცემები ასახულია მცენარეთა შეფასების უწყისში (იხ. დანართი 1). მათთვის მინიჭებული ნომრები მოცემულია წინამდებარე დოკუმენტთან ერთად მერიაში წარსადგენ ტოპოგეგმაზე, მცენარეთა შეფასების უწყისში და ასევე დაწერილი არის თვითონ მცენარეთა ქერქზე.

წინამდებარე დოკუმენტში, „მცენარის დიამეტრში“ იგულისხმება მიწიდან დაახლოებით 10 სმ სიმაღლეზე გაზომილი მცენარის ღეროს დიამეტრი.

რაოდენობები და ნომრები სახეობების მიხედვით

აღწერილი 24 მერქნიანი მცენარე სახეობათა ჯგუფების მიხედვით ასე ნაწილდება:

- **1 ინდივიდი (ზეხმელი) – ხილკენკროვანი სახეობები**
  - 1 ჭერამი (Prunus armeniaca) N 9 (ზეხმელი)
- **9 ინდივიდი – ბუჩქოვანი სახეობები**
  - 3 ძეძვი (Paliurus spina-christi) NN 2, 12, 23
  - 1 შავჯაგა (Rhamnus pallasii) N 20
  - 4 გრაკლა (Spiraea) NN 3, 10, 11, 19
  - 1 იასამანი (Syringa) N 5
- **10 ინდივიდი (1 ზეხმელი) – დაბალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვნები**
  - 1 მინდვრის ნეკერჩხალი (Acer campestre) N 7
  - 7 იფანი (Fraxinus) NN 1 (ზეხმელი), 13, 15, 17, 18, 22, 24
  - 1 კელრეუტერია (Koelreuteria paniculata) N 4
  - 1 კანადური ვერხვი (Populus deltoides) N 16
- **3 ინდივიდი – მაღალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვანი**
  - 3 თელა (Ulmus minor) NN 6, 14, 21
- **1 ინდივიდი – მაღალი ღირებულების ჯგუფის წიწვოვანი**
  - 1 ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica) N 8

მათ შორის, **3 ძირი წარმოადგენს საქართველოს წითელი ნუსხით დაცულ სახეობას:**

- 3 თელა (Ulmus minor) NN 6, 14, 21

დასკვნა

ქვემოთ, პუნქტებად მოცემულია 2025 წლის 7 მაისს, ქ. თბილისში, ძოწის ქუჩის N2 მისამართზე, შპს "თეთრი კვადრატი მინდელზეს" საკუთრებაში არსებულ, ს/კ 01.14.01.008.098 მიწის ნაკვეთზე, 24 მერქნიანი მცენარის ხარისხობრივი შეფასების შემაჯამებელი მონაცემები.

1. რაოდენობები სახეობათა ჯგუფებისა და მცენარეთა მდგომარეობის მიხედვით. შეფასებული 24 მერქნიანი მცენარიდან 22 არის ჯანსაღი, 2 - ზეხმელი. მათ შორის არის:

- 1 ხილკენკროვანი (ზეხმელი)
- 9 ბუჩქოვან სახეობათა წარმომადგენელი (ყველა ჯანსაღი)
- 10 დაბალი ღირებულების ფოთლოვანი (1 ზეხმელი)
- 3 მაღალი ღირებულების ფოთლოვანი (ყველა ჯანსაღი)
- 1 მაღალი ღირებულების წიწვოვანი (ჯანსაღი)

2. საქართველოს წითელი ნუსხით დაცულ მცენარეთა სახეობები, რაოდენობები, ნომრები. აღიწერა საქართველოს წითელი ნუსხით დაცული 3 მცენარე, კერძოდ:

- 3 თელა (Ulmus minor) NN 6, 14, 21

3. არაჯანსაღ მცენარეთა სახეობები, რაოდენობები, ნომრები. სულ გამოვლინდა 2 არაჯანსაღი (ზეხმელი) მცენარე, კერძოდ:

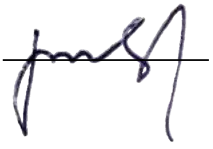
- 1 ჭერამი (Prunus armeniaca) N 9 (ზეხმელი)
- 1 იფანი (Fraxinus) N 1 (ზეხმელი)

4. გადარგვადი მცენარეები. გადარგვის შესაძლებლობის განსაზღვრისას, მხედველობაში მიიღება შემდეგი პირობები: მცენარე უნდა იყოს ჯანსაღი და კარგად განვითარებული, არ იყოს წვერხმელი, არ გააჩნდეს გულის სიდამპლე ან დაავადება, ვარჯში ხმელი ტოტების რაოდენობა არ აღემატებოდეს 15 %-ს, არ იყოს გადაბერებული/ამორტიზებული. თუ ასეთი ხეების გადარგვა მოხდება წლის არასავეგეტაციო პერიოდში, გადარგვისა და შემდგომი მოვლის სათანადო მეთოდოლოგიის მკაცრი დაცვით და თუ ადგილი არ ექნება მათზე ძლიერ მექანიკურ ან ხელოვნურ ფიზიკურ-ქიმიურ ზემოქმედებას, მაშინ მათი გადარგვის შემდგომი გახარების ალბათობა იქნება ფაქტიურად ისეთივე, როგორიც იქნებოდა მათი ადგილზე შენარჩუნების შემთხვევაში.

შეფასების შედეგად დადგინდა, რომ, ზემოთ აღნიშნული კრიტერიუმებით, საჭიროების შემთხვევაში, სათანადო მეთოდიკის გამოყენებით, არახილკენკროვანი სახეობებიდან გადარგვას შეიძლება დაექვემდებაროს 22 შეფასებული მცენარე - NN 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24. მათი დიამეტრი არის 25 სმ-ზე ნაკლები.

მეტი დეტალისთვის იხილეთ:

- დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი;
- დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია;
- დამკვეთის მიერ თბილისის მიერიაში ამ დასკვნასთან ერთად წარდგენილი ტოპო-გეგმა.

ექსპერტი:  ლევან გოშაძე (01008013049)

№2505-231 საექსპერტო დასკვნის

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი - ნაკვ. 01.14.01.008.098

მისამართი:	თბილისი, ქუჩა ძოწის, N2
საკადასტრო კოდი:	01.14.01.008.098
ფართობი:	1108 მ^2
მესაკუთრე:	შპს “თეთრი კვადრატი მინდელზე” (ID № 405589395)
შეფასების მეთოდი:	ვიზუალური
შეფასების თარიღი:	07.05.2025
შემსრულებელი:	ლ. გოშაძე, ე. შარია

№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	აღწერა
		10 სმ	1.3 მ		
1	იფანი (Fraxinus)	8.3	4.8	4.0	ზეხმელი
2	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი*
3	გრაკლა (Spiraea)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი*
4	კელრეუტერია (Koelreuteria paniculata)	5.1	2.9	2.5	საღი/ გადარგვადი*
5	იასამანი (Syringa)	0-4		1.0	საღი/ გადარგვადი*
6	თელა (Ulmus minor)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი*
7	ნეკერჩხალი (Acer campestre)	10.2	7.3	3.5	საღი/ გადარგვადი*
8	ფიჭვი (Pinus eldarica)	5.7	1.6	1.5	საღი/ გადარგვადი*
9	ჭერამი (Prunus armeniaca)	14.3	8.0	4.5	ზეხმელი/ ხილკენკრ.
10	გრაკლა (Spiraea)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი*
11	გრაკლა (Spiraea)	0-4		2.0	საღი/ გადარგვადი*
12	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი*
13	იფანი (Fraxinus)	8.6	7.3	4.5	საღი/ გადარგვადი*
14	თელა (Ulmus minor)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი*
15	იფანი (Fraxinus)	0-4		1.0	საღი/ გადარგვადი*
16	ვერხვი (Populus deltoides)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი*
17	იფანი (Fraxinus)	8.3	6.1	4.5	საღი/ გადარგვადი*
18	იფანი (Fraxinus)	8.0	5.7	3.5	საღი/ გადარგვადი*
19	გრაკლა (Spiraea)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი*
20	შავჯაგა (Rhamnus pallasii)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი*
21	თელა (Ulmus minor)	0-4		2.0	საღი/ გადარგვადი*
22	იფანი (Fraxinus)	0-4		1.0	საღი/ გადარგვადი*
23	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი*
24	იფანი (Fraxinus)	8.0	5.7	5.5	საღი/ გადარგვადი*

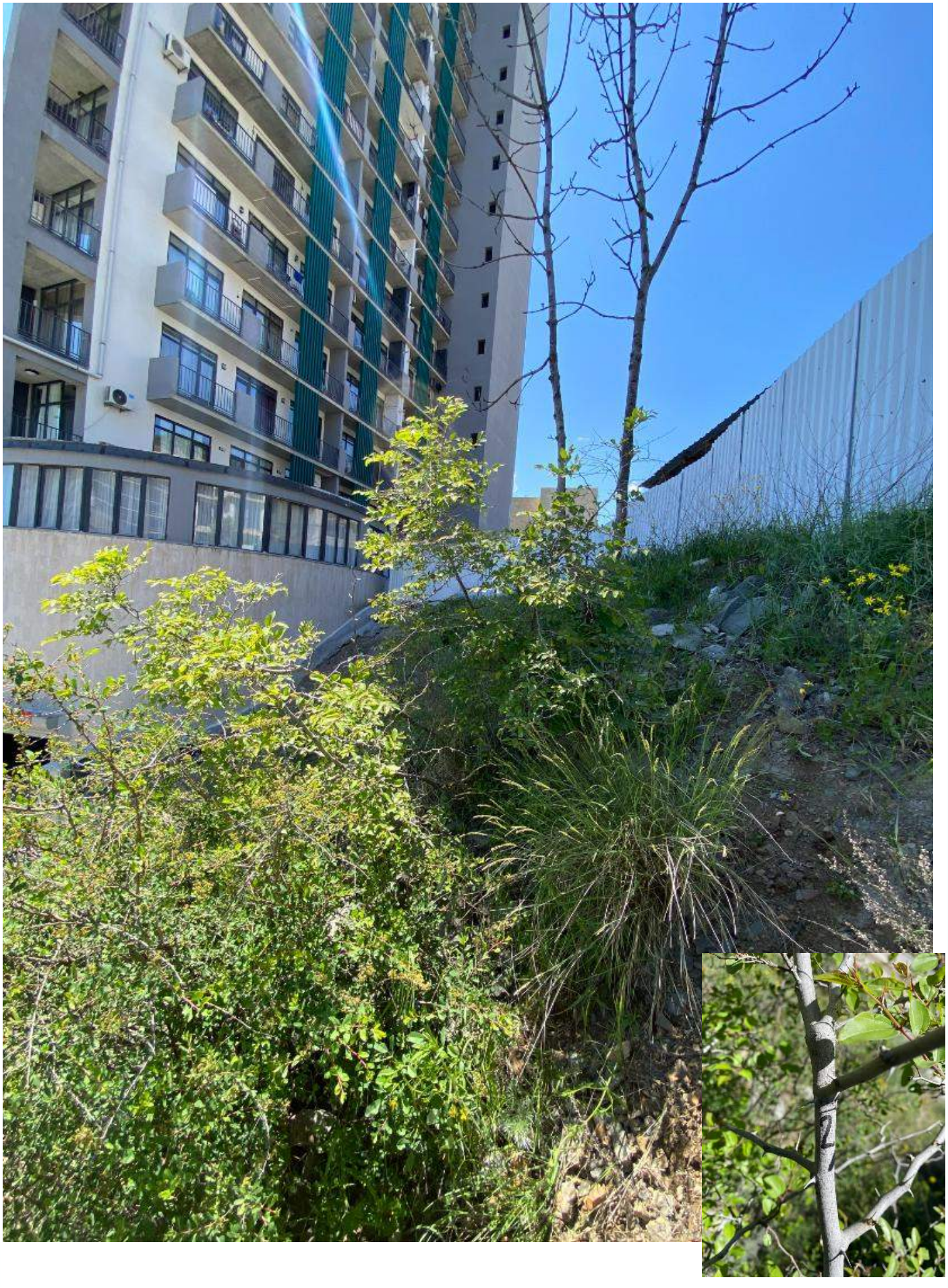
*** გადარგვის შესაძლებლობის განსაზღვრისას, მხედველობაში მიიღება შემდეგი პირობები: მცენარე უნდა იყოს ჯანსაღი და კარგად განვითარებული, არ იყოს წვერხმელი, არ გააჩნდეს გულის სიდამპლე ან დაავადება, ვარჯში ხმელი ტოტების რაოდენობა არ აღემატებოდეს 15 %-ს, არ იყოს გადაბერებული/ამორტიზებული. თუ ასეთი ხეების გადარგვა მოხდება წლის არასავეგეტაციო პერიოდში, გადარგვისა და შემდგომი მოვლის სათანადო მეთოდოლოგიის მკაცრი დაცვით და თუ ადგილი არ ექნება მათზე ძლიერ მექანიკურ ან ხელოვნურ ფიზიკურ-ქიმიურ ზემოქმედებას, მაშინ მათი გადარგვის შემდგომი გახარების ალბათობა იქნება ფაქტიურად ისეთივე, როგორიც იქნებოდა მათი ადგილზე შენარჩუნების შემთხვევაში.**

ლევან გოშაძე *ექსპერტი;* ემზარ შარია *დირექტორი, შპს დემასო ვუდ 1*

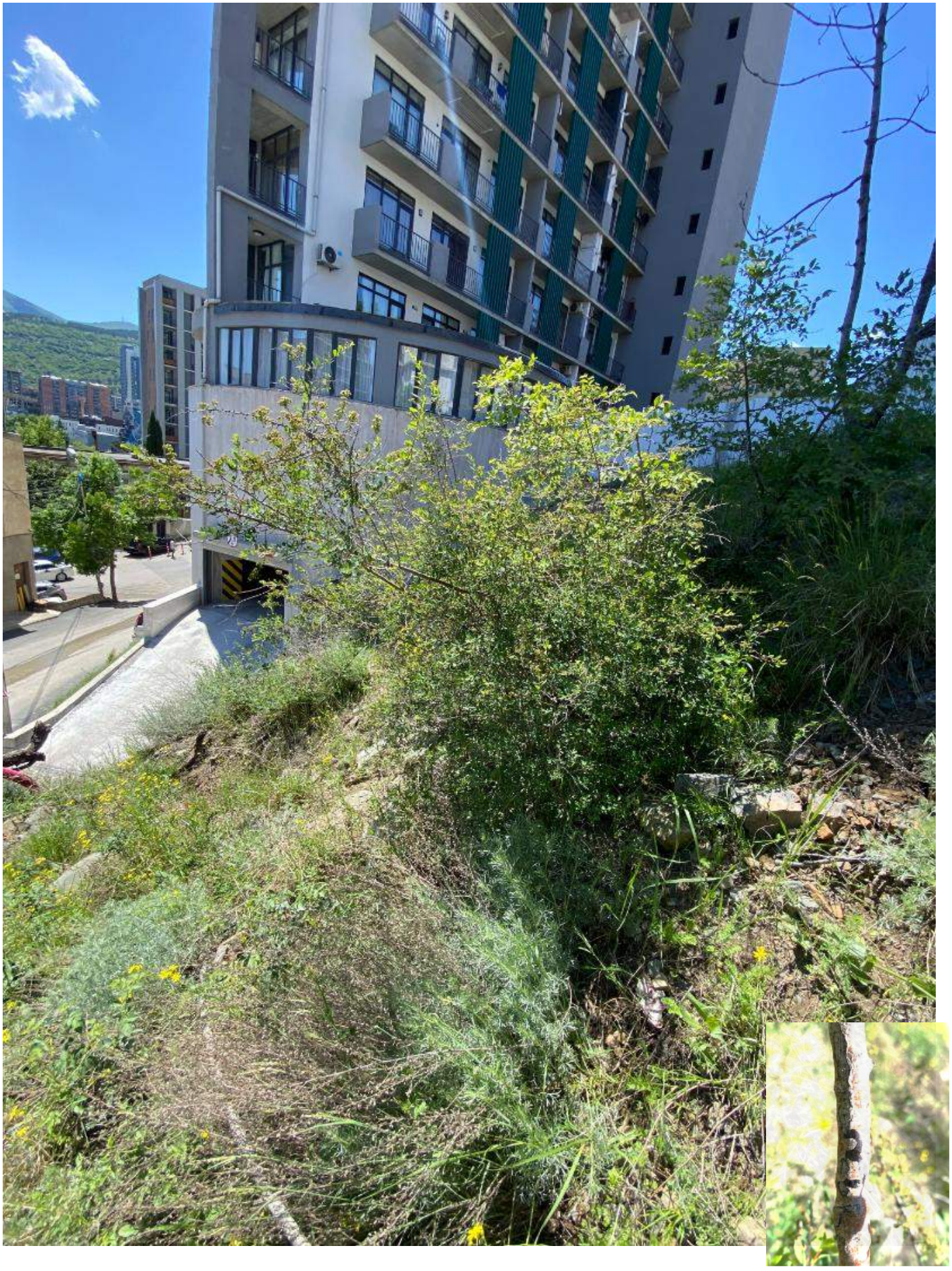
დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია - ნაკვ. 01.14.01.008.098



№1



№2



№3



№4



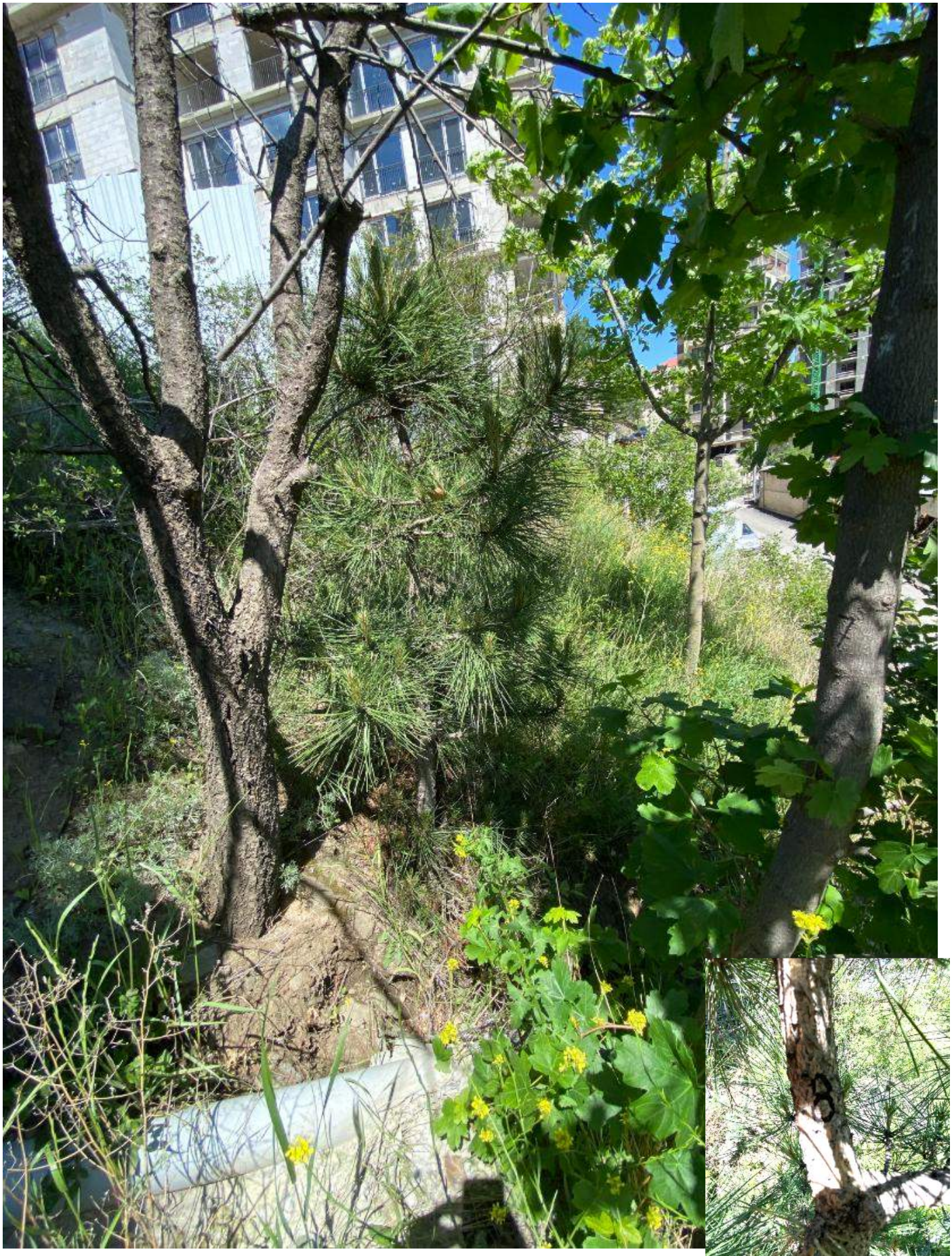
№5



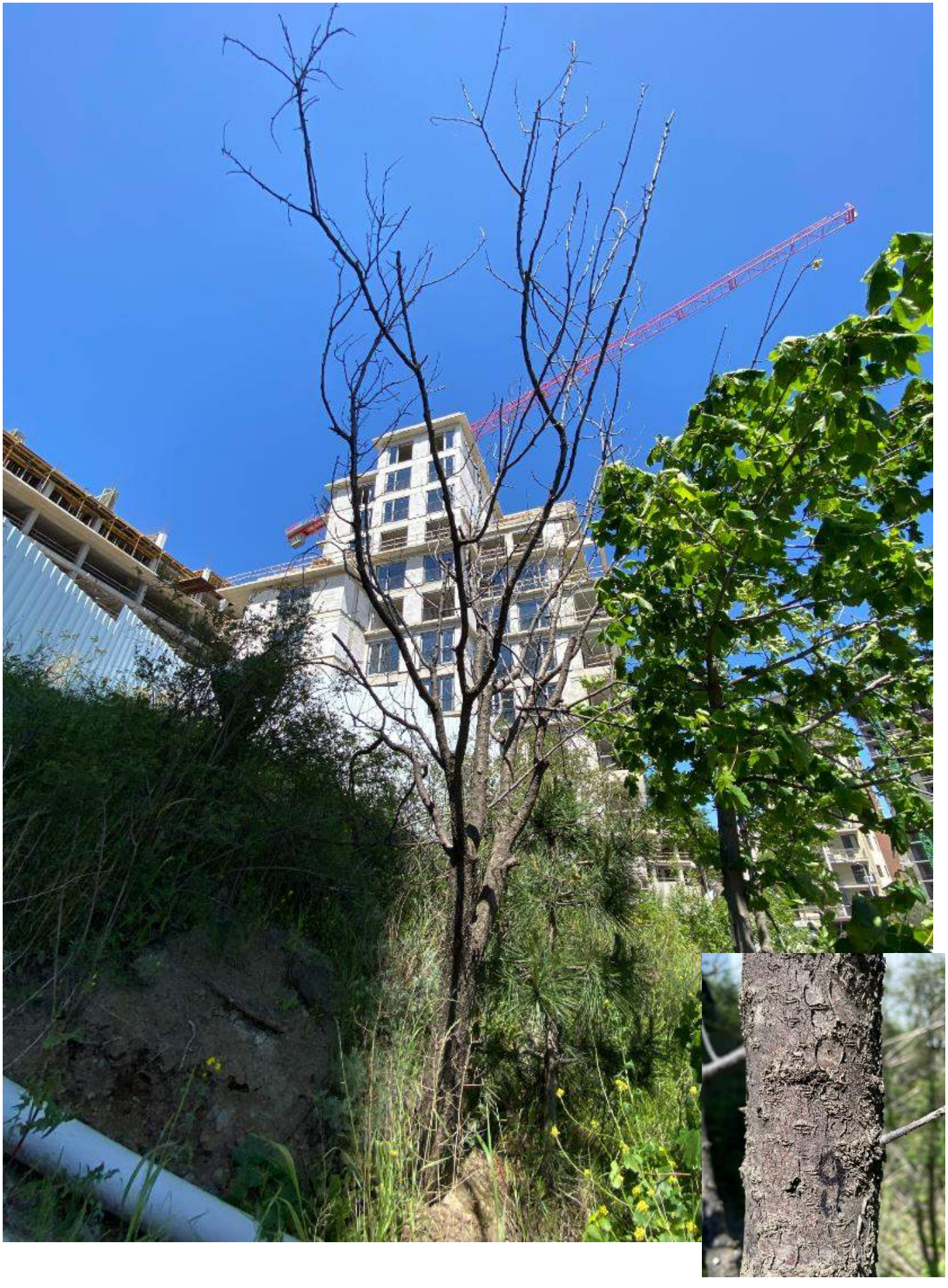
№6



№7



№8



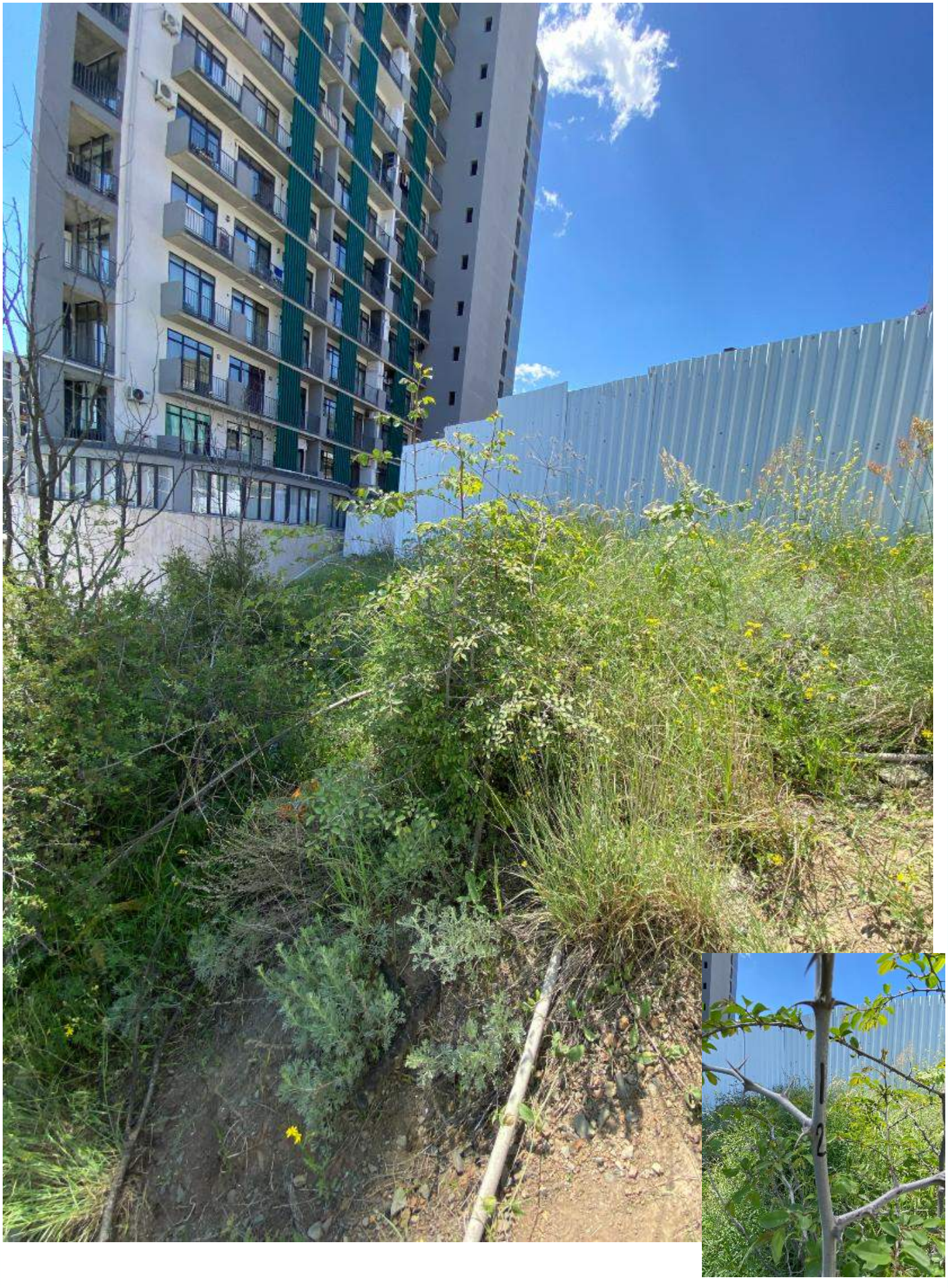
№9



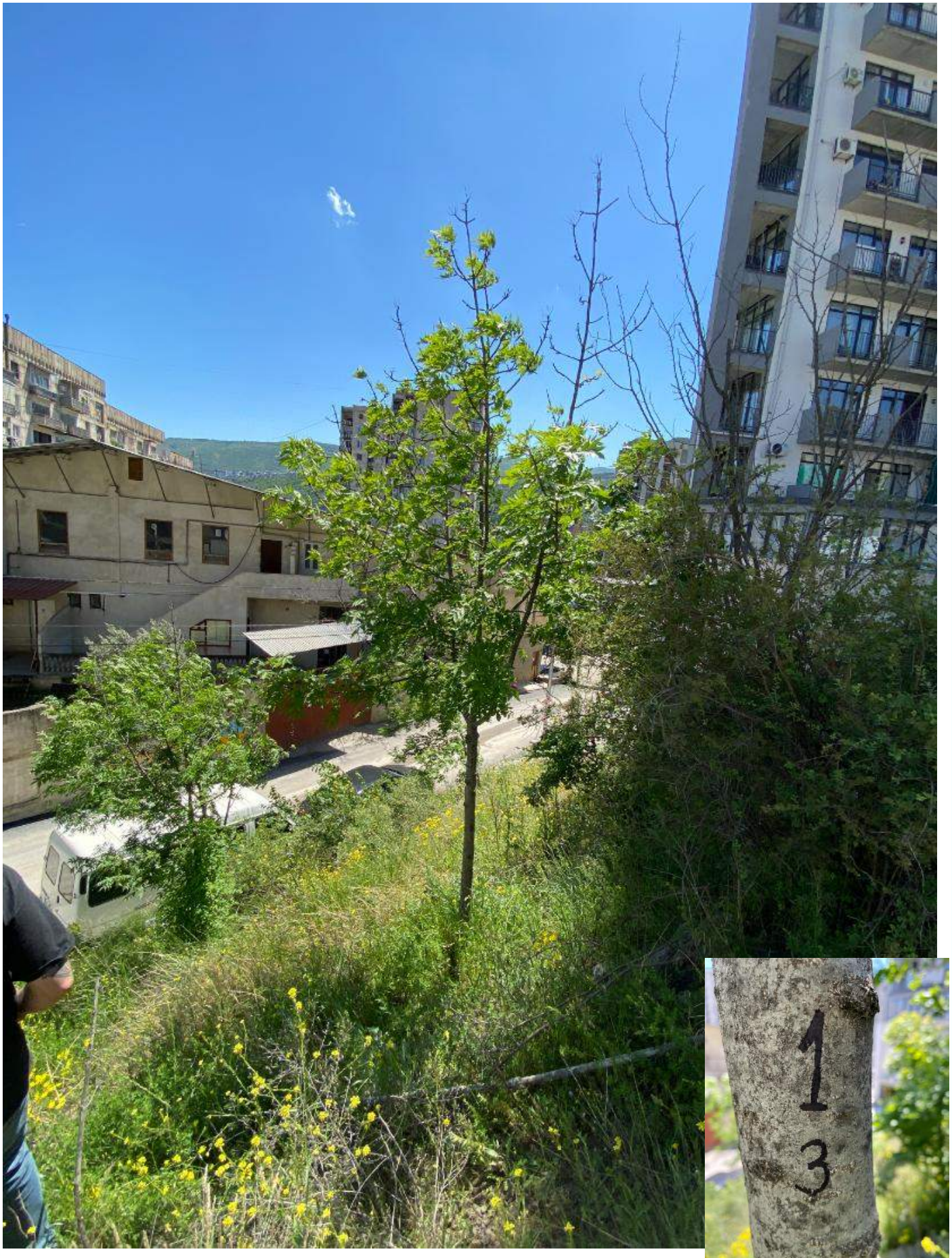
№10



№11



№12



№13



№14



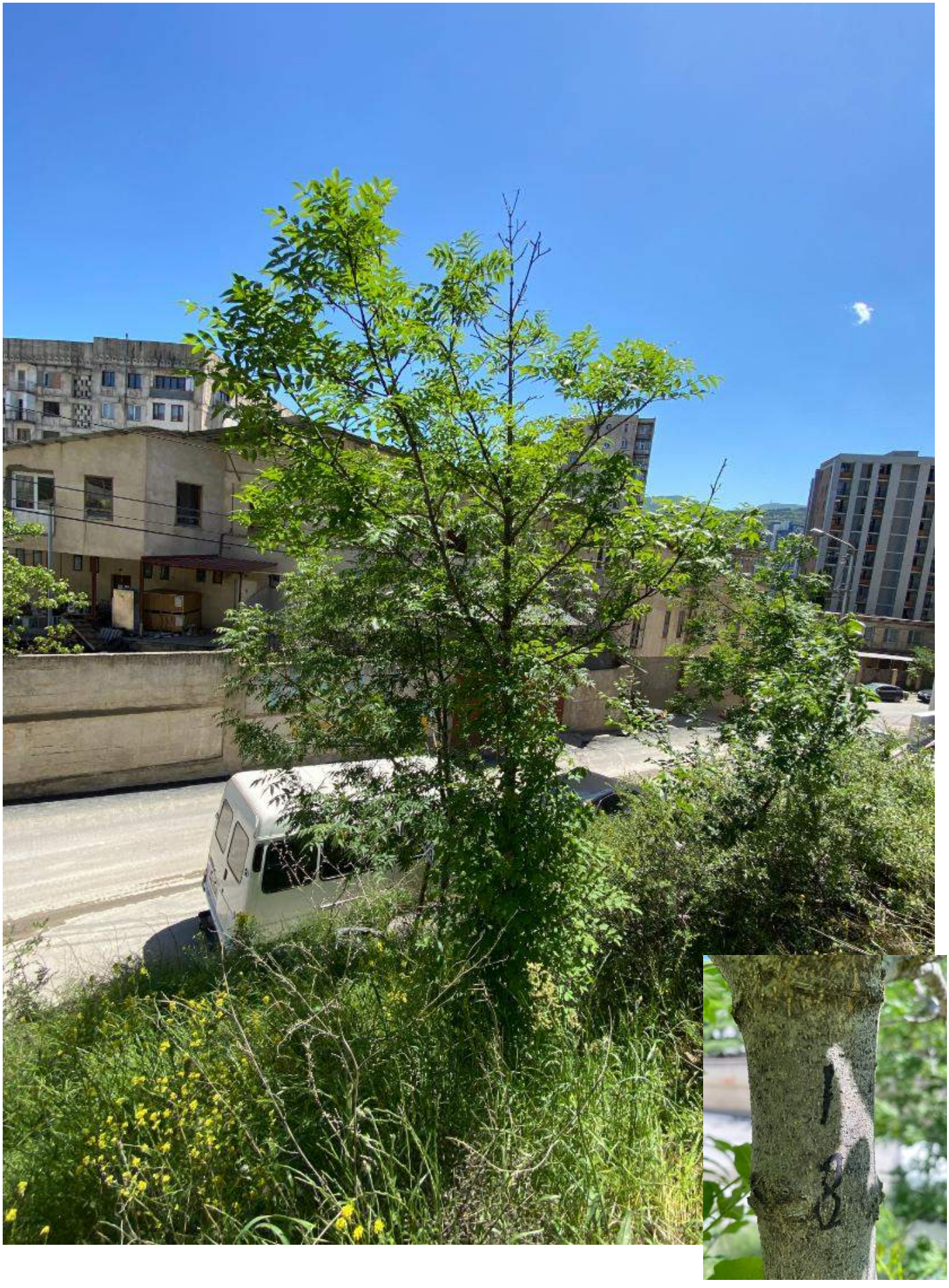
№15



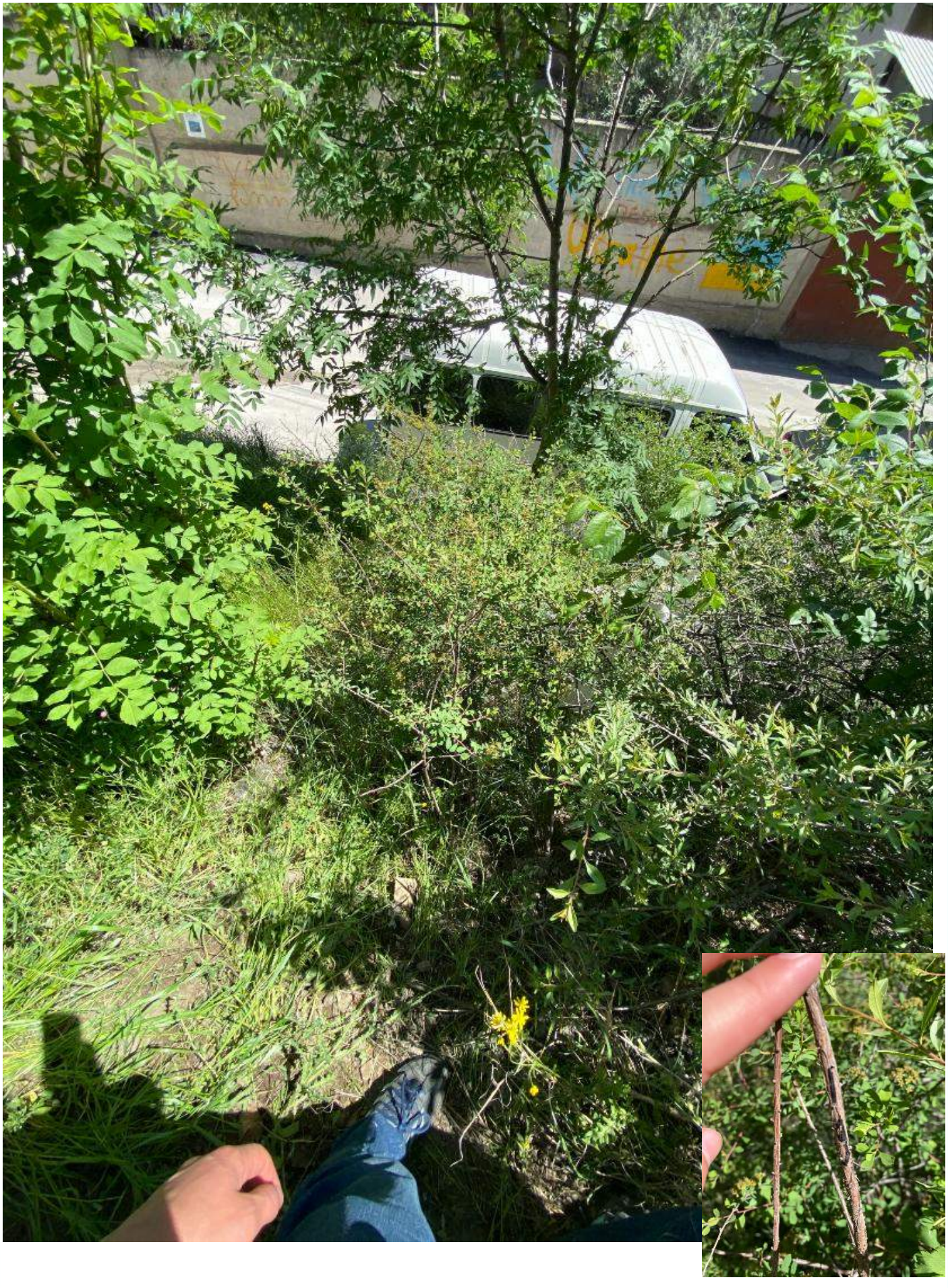
№16



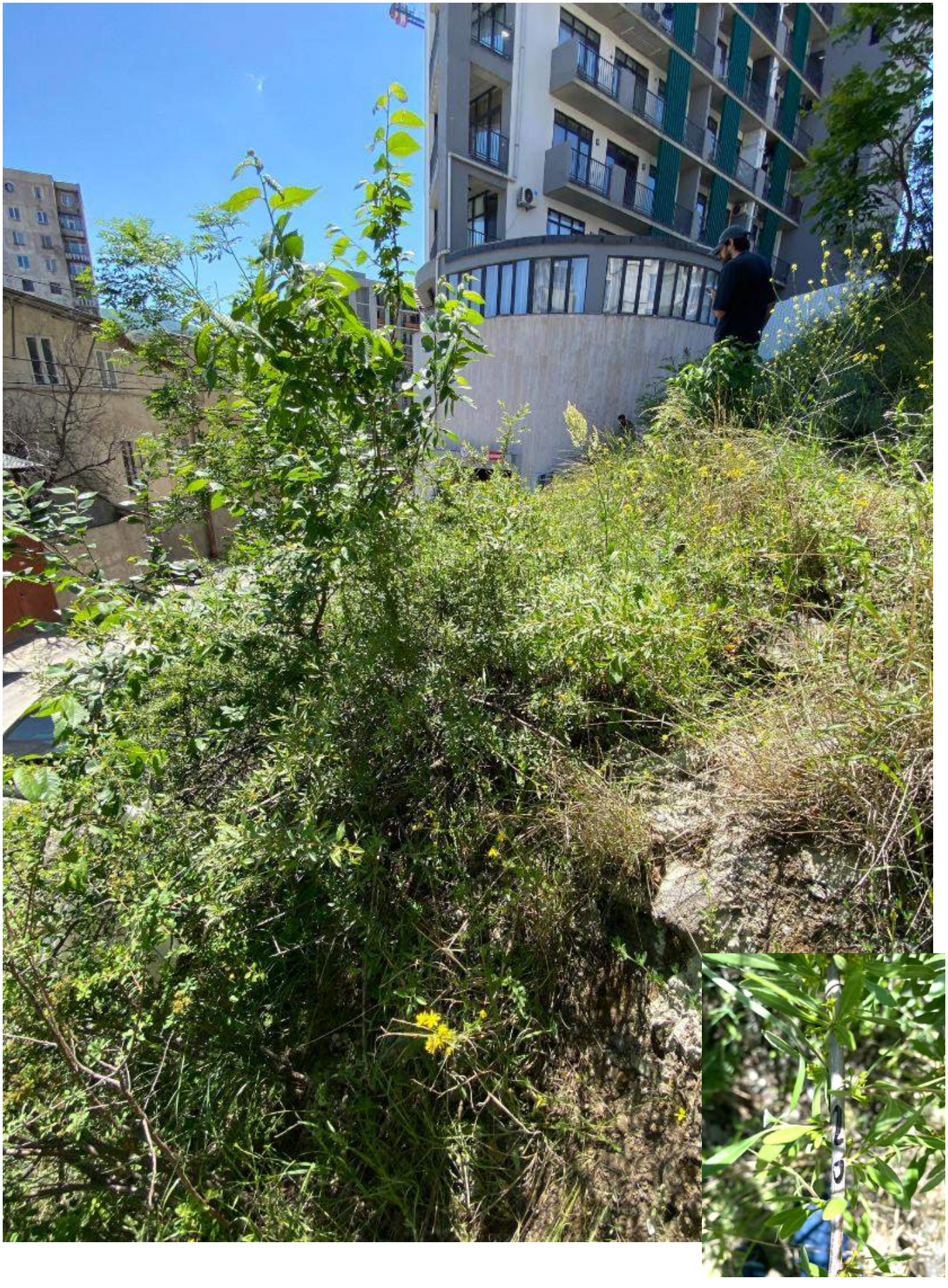
№17



№18



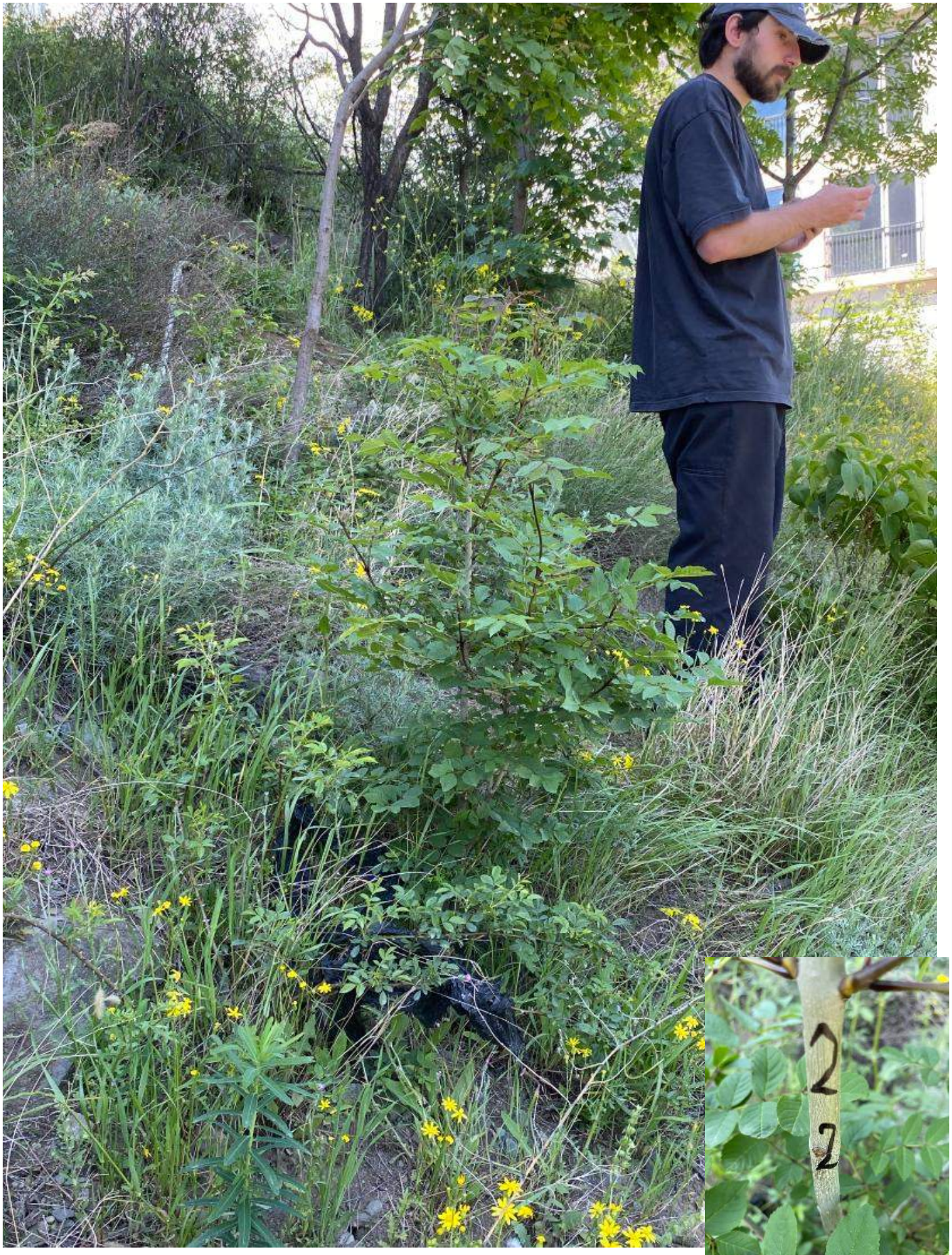
№19



№20



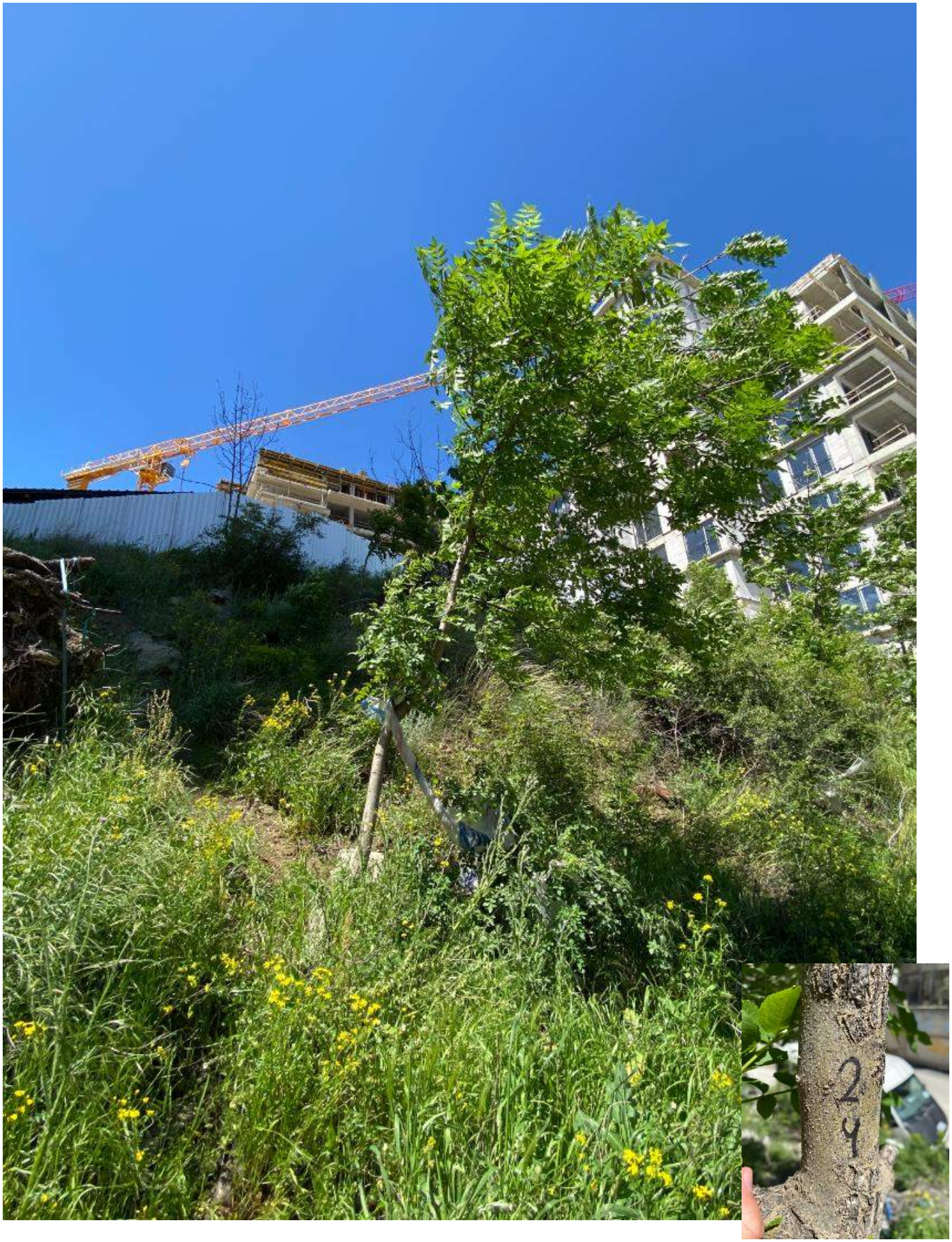
№21



№22



№23



№24