საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

18/02/2025

MIA 8 25 00468693

მოქალაქე ირაკლი გომელაურს
ქ. თბილისი, ნიკოლოზ ყიფშიძის ქუჩა, N 2, კორპუსი 1, ბინა7

ასლი: შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარ სამმართველოს

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელშიც ითხოვთ, ქალაქ თბილისში, ზაირა კიკვიძის I შესახვევი, N 7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.12.12.001.124) სამშენებლო დამცავი ღობის მოწყობის და საგზაო-სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ნაკადების მიმართულების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის წარმოდგენილი დროებითი და მუდმივი სქემების შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ , ს.ს.ი.პ. ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს (2025 წლის 18 თებერვლის 16-01250443467) თანხმობას შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს (საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით) წარმოდგენილ დროებითი და მუდმივი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემებს და არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ აღნიშნული სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:

- ქვეითად მოსიარულეთა უსაფრთხოების მიზნით დამცავი ღობის ფარგლებში მოეწყოს ქუჩის სავალი ნაწილის მხრიდან ქვეითად მოსიარულეთა ბილიკი, ღობე გზის სავალი ნაწილის მხრიდან გადაიხუროს და ღამის საათებში განათდეს;
- სამშენებლო ობიექტზე მისასვლელი გზა (სამუშაოების განხორციელების პროცესში) აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული სქემების შესაბამისად, ხოლო მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დროებით დემონტაჟი ან შეიფუთოს;
- საგზაო მოძრაობის რეგულირებისთვის და ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხო გადაადგილების მიზნით სამუშაოების მწარმოებლის მიერ გამოყოფილ იქნეს სპეც. ტანსაცმლით და ალმით აღჭურვილი საჭირო რაოდენობის თანამშრომელი;
- საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ სამშენებლო ტექნიკა იმოძრავებს მოქმედი სამართლებრივი დადგენილი წესით.
- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;
- სამუშაოების დასრულებისთანავე ფეხით მოსიარულეთა ბილიკი მოყვანილ იქნას არსებული სტანდარტის შესაბამისად, დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ

0190, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia
ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 42 42
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge

საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი და მიმდებარე ტერიტორია აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შესაბამისად;

- სამუშაოების დაწყების შესახებ წინასწარ ეცნობოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს და შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (241–85–04; 241–85–05).

მეორე ადრესატს: გთხოვთ, უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება წერილში მითითებულ პირობების შესრულებაზე და მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების განთავსების მდგომარეობაზე. შეუსრულებლობის შემთხვევაში გაატარეთ ზომები საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 134 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

დანართი: სქემა 1 ფაილად

პატივისცემით,

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი
საორგანიზაციო სამმართველო
სამმართველოს უფროსი
ტეფნაძე ლაშა



ფორმატი **A-3** თბილისი 2025 წ. ს.მ.ო.ს

პირობითი აღნიშვნა

- სავალი ნაწილი
- გვერდული
- არსებული სერვიტუტი
- შშმ პირთათვის ადაპტირებული პანდუსები

შემსრულებელი

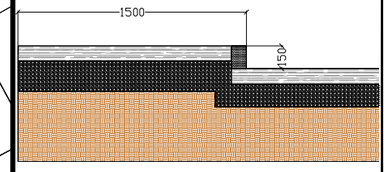
ირაკლი გომელაური

მისამართი - ქალაქი თბილისი, ზაირა კოვზიძის I შესახვევი, N 7

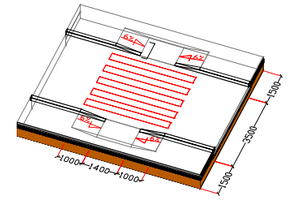
ნაკვეთი - ს/კ: 01.12.12.001.124

პროექტის ფუნქცია დანიშნულება - თხევადი ნივთიერების საცავი II კლასი

ტროტუარის სიმაღლე 15 სანტიმეტრი



შშმ პირთა პანდუსი



თარიღი 16/01/2025

დასრულებული ვარიანტი	ფურცელი
პროექტი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა	1

ს/კ: 01.12.12.001.124

საპროექტო შენობა

ბაისელი



A-3 თბილისი 2025 წ. | ს.მ.ო.ს.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ტექნიკური სამუშაოებები.

1.სამშენებლო ტექნიკა მშენებლობის პერიოდში არ იმოძრავებს პიკის საათებში, 08:00 სთ-დან 11:00 სთ-მდე და 17:00 სთ-დან 20:00 სთ-მდე პერიოდში.
2.დროებითი სქემა არ ზღუდავს არსებულ ქუჩას
3.დროებითი სქემა მორგებულია არსებულ მდგომარეობას

პირობითი აღნიშვნა

- სამშენებლოს ტექნიკის გადაადილების მიმართულებები
- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება
- უსაფრთხოების დამცავი ლენტი
- სავალი ნაწილი
- გრუნტი

შემსრულებელი

ირაკლი გომელაური

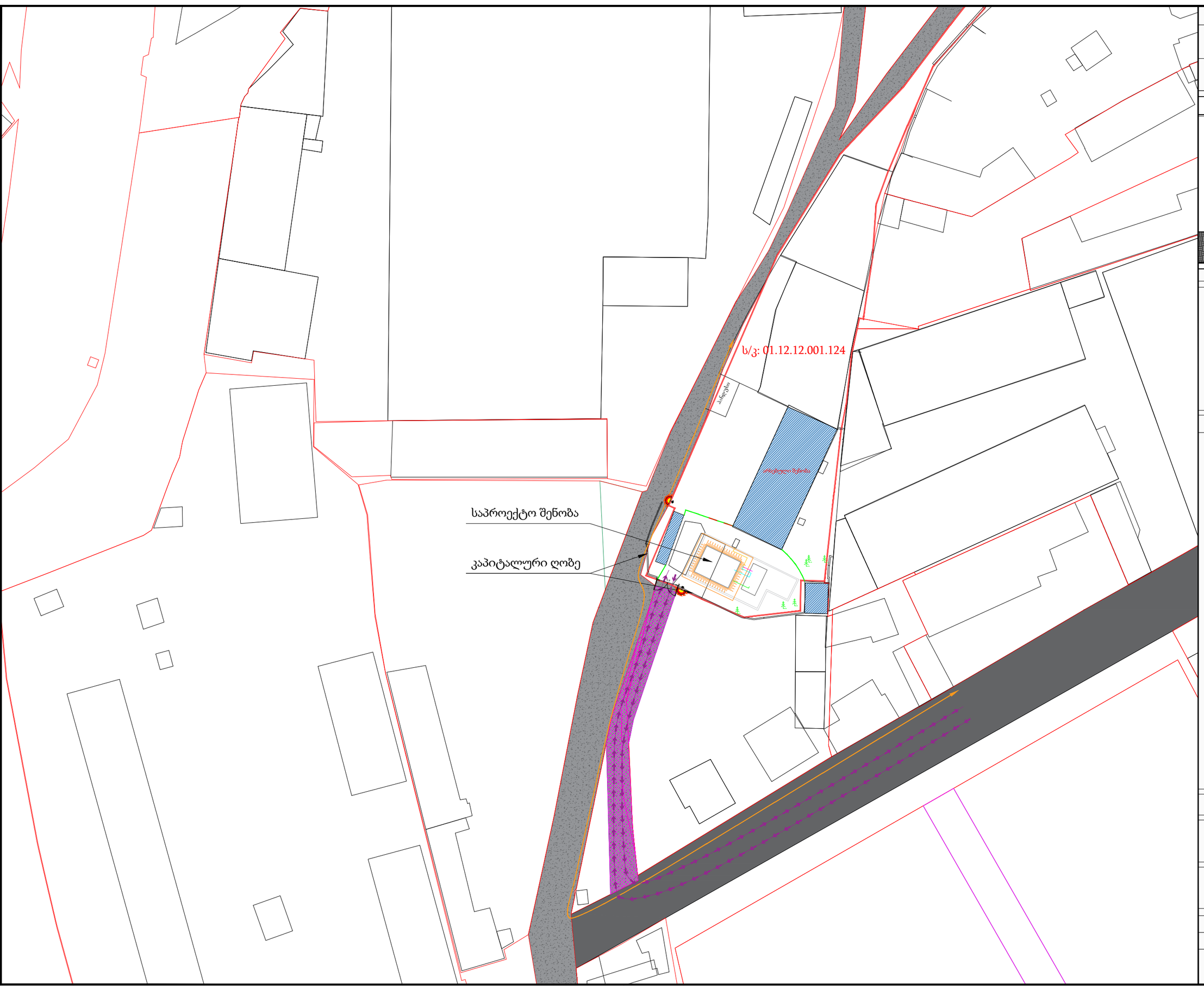
მისამართი - ქალაქი თბილისი, ზაირა კიკვიძის I შესახვევი, N 7

ნაკვეთი - ს/კ: 01.12.12.001.124

პროექტის ფუნქცია დანიშნულება - თხევადი ნივთიერების საცავი II კლასი

თარიღი 16/01/2025

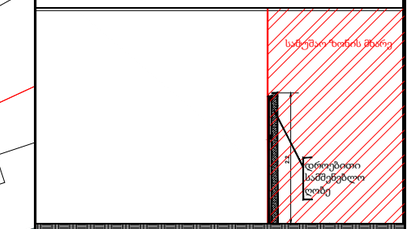
დროებითი სამშენებლო ღობის მოწყობის პერიოდის სქემა	ფურცელი
პროექტი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა	2



A-3 თბილისი 2025 წ.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ტექნიკური სამუშაოები.

დროებითი ღობის ჭრილი



შენიშვნა

1.სამშენებლო ტექნიკა მშენებლობის პერიოდში არ იმოძრავებს პიკის საათებში, 08:00 სთ-დან 11:00 სთ-მდე და 17:00 სთ-დან 20:00 სთ-მდე პერიოდში.
2.დროებითი სქემა არ ზღუდავს არსებულ ქუჩას
3.დროებითი სქემა მორგებულია არსებულ მდგომარეობას

პირობითი აღნიშვნა

შენიშვნა: სამშენებლო ღობე მოქცეულია საკადასტრო საზღვრებს შიგნით.
ღობის სიგანე 0.1 მეტრი სიმაღლე 2.2 მეტრი

0.1 ღობე გეგმაზე

სამშენებლოს ტექნიკის გადაადილების მიმართულებები

ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

სავალი ნაწილი

გრუნტი

ტ7-2ც

შემსრულებელი - ირაკლი გომელაური

მისამართი - ქალაქი თბილისი, ზაირა კიკვიძის I შესახვევი, N 7

ნაკვეთი - ს/კ: 01.12.12.001.124

პროექტის ფუნქცია დანიშნულება - თხევადი ნივთიერების საცავი
II კლასი

თარიღი 16/01/2025

მშენებლობის პერიოდი	ფურცელი
პროექტი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა	3

წერილის ნომერი: **18-01250523722**
თარიღი: **21/02/2025**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-01250453031
წერილის თარიღი:	14 თებერვალი, 2025
განმცხადებელი:	ვაჟა აფრიამაშვილი
განაცხადის N	AR11069901
მისამართი	ქ. თბილისი, ზაირა კიკვიძის 1 შესახვევი, #7
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.12.12.001.124
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	წყალსაცავი; II კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	პროექტის შეთანხმება
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები/ გრგ	დოკუმენტი №7304051 თარიღი: 29 ნოემბერი, 2024
არსებული შეზღუდვები	--------
ფართობ(ებ)ი:	3106 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	სააქციო საზოგადოება ,,უნივერსალი“
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	გამწვანების პროექტი საექსპერტო დასკვნა ფოტოსურათები
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია გამწვანების პროექტთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 108-ე მუხლი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის

დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი, მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის ,,ო“ ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, ,,ბ“ „გ“, „დ“, „ე“, „ვ“, „ზ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

სამსახურის პოზიცია:

გაცნობებთ, რომ **ტერიტორიაზე არსებული 31 ძირი მწვანე ნარგავი** სრულად ითვისებს კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო მინიმალურ ფართობს **(კ3 0,2-465,9 კვ. მეტრი**).

ამდენად, სამსახური თანახმაა არსებული სახით დამტკიცდეს გამწვანების პროექტი.

ინფორმაციისთვის

ნებართვის გაცემიდან 10 დღის ვადაში ნებართვის მფლობელი ვალდებულია მოსალოდნელი მშენებლობის საინფორმაციო დაფის გვერდით განათავსოს ზემოაღნიშნული გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტების და პარამეტრების ამსახველი ინფორმაცია.

გაცნობებთ, რომ საინფორმაციო დაფაზე გამწვანების პროექტი ვიზუალურად უნდა გამოისახოს მაკეტის ან/და ფოტომონტაჟის სახით. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტი უნდა იყოს A2 ზომის ფორმატის შესაბამისი. საინფორმაციო დაფა უნდა შენარჩუნდეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მთელი პერიოდის განმავლობაში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

დამატებით გაცნობებთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოყენებული იქნება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისათვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი (21-ე მუხლის მე-5[1] პუნქტი).

ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი