შინაარსი

ა/ განმარტებითი ბარათი;

ბ/ კალენდარული გეგმა;

გ/ გრაფიკული ნაწილი:

ნახაზი მო-1----------სამშენებლო გენგეგმა;
ნახაზი მო-2----------სამონტაჟო სქემა.

ა/ განმარტებითი ბარათი

1 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ვაჟა ფშაველას გამზ №29-ში, ს/კ 01.10.15.007.123. ტერიტორია ქანობიანია.

საპროექტო სავაადმყოფო ექნება 4 მიწის ქვედა სართული. შენობა კონსტრუქციული თვალსაზრისით გადაწყვეტილია როგორც ჩარჩოკავშირებიანი მონოლითური რკინაბეტონის სისტემა. შენობის საძირკველს წარმოადგენს გაძლიერებული რკინა-ბეტონის ფილა. სახურავი იქნება ბრტყელი. 0.00 შეესაბამება 464.76მ-ს.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--განაშენიანობის ფართობი----------35931.00მ^2

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ტერიტორიაზე გამოყოფილია შემდეგი სგე:

--ფენა №1----- ნაყარი გრუნტი, წარმოდგენილია თიხნარის მასით, ღორღის და ბეტონის ნამტვრევების ჩანართებით;

--ფენა №2------თიხნარი, მოყვითალო-ყავისფერი, ღორღის ჩანართებით, მყარი კონსისტენციის;

--ფენა №3------ ქვიშნარი მუქი-ყავისფერი, ხვინჭის ჩანართებით, მყარი კონსისტენციის;

--ფენა №4 ------ქვიშაქვების და თიხაფიქლების თხელშრეებრივი მორიგეობა. მოყავისფრო-ჟანგისფერი, ძლიერ გამოფიტული, ძლიერ ნაპრალიანი;

--ფენა №5------ ქვიშაქვები არგილიტის შუაშრეებით მონაცრისფრო-მოლურჯო ფერის.

სამშენებლო მოედანზე მიწისქვეშა წყალი **10,5-11,5 მ-ის** ინტერვალში დაფიქსირდა,

ტერიტორია მიეკუთვნება 8 ბალიან სეისმურ ზონას.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად, ანალოგი გვ 534, პ.2 T=31.00 თვე. გვ 4 პ.17-ის მიხედვით T=31.00x1.15=36.00 თვე. დამკვეთის სურვილის თანახმად მშენებლობის ხანგრძლივობა მიღებულია **T=42.00 თვე.**

მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები უკვე შესრულებულია.

3. გრუნტის დამუშავება მოხდეს უკუჩამჩიანი ექსკავატორით და ხელით მთლიანი მოცულობის დატვირთვით და გატანით. დამუშავებისას გათვალისწინდეს ქვაბულის კედლების გამაგრება /ეს საკითხი დამუშავდეს პროექტის

კონსტრუქციულ ნაწილში/. გრუნტის და ბალასტის უკუჩაყრა მოხდეს ხელით და ბულდოზერით. სამუშაოების დაწყებამდე დაზუსტდეს არსებული ქსელების ადგილმდებარეობა!

. გრუნტის დამუშავება /სადაც იქნება გამაგრების გარეშე/ მოხდეს СНиП-III-4-80, ცხრ№4-ის თანახმად.

დამუშავების სიღრმე 1.5მ-მდე, გრუნტი დამუშავდეს:

--ნაყარი 1:0.67;

--თიხნარი 1:0;

--ქვიშნარი 1:0.5

დამუშავების სიღრმე 3.0მ-მდე, გრუნტი დამუშავდეს:

--ნაყარი 1:1;

--თიხნარი 1:0.25;

--ქვიშნარი 1:1

დამუშავების სიღრმე 5.0მ-მდე, გრუნტი დამუშავდეს:

--ნაყარი 1:1.25;

--თიხნარი 1:0.5;

--ქვიშნარი 1:1

ფენა№№4,5 დამუშავდეს წინასწარი გაფხვიერებით.

4. საპროექტო ობიექტის მშენებლობა მოხდეს სტაციონალური ბეტონის ტუმბოს და კოშკური ამწის დახმარებით. ამწის დაყენება მოხდეს ქვაბულის ძირზე, "5-6" ღერძების შორის მოჩარჩოებულ მონაკვეთში.

კოშკური ამწის მუშაობისას **უნდა მოხდეს**:

--ისრის შემობრუნების შეზრუდვა;

--ურიკის მოძრაობის შეზღუდვა;

--უკანა ნაწილის ზომის გათვალისწინება საშიში ზონის რადიუსის განსაზღვრის დროს;

--საშიში ზონის ზომები /იხილე СНиП III-4-80, გვ 12. ცხრილი 1/:

R=23.00+10.00=33.00მ;

--მარეგულირებელი მემონტაჟის დაყენება;

--ისრის და ურიკის შეზღუდული მოძრაობის გამო, თითოეული სართულზე სამშენებლო მასალების ნაწილობრივი განაწილება ხელით.

შენიშვნა: ამწის დემონტაჟის შემდეგ გათვალისწინდეს მონაკვეთის გადახურვების აღდგენა.

სამუშაოების წარმოება უნდა მოხდეს ორი რიგის მიხედვით:

პირველი რიგი---------მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები:

--მეორე ეტაპი------შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება---------**20 დღე**.

მეორე რიგი---------ძირითადი პერიოდის სამუშაოები:

--მესამე ეტაპი-------შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები, ფუძის და საძირკვლის მოწყობა, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე----------**300 დღე**;

--მეოთხე ეტაპი-----ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვანი ნიშნულიდან----------**740 დღე**;

--მეხუთე ეტაპი----სახურავის და გადახურვის მოწყობა----------**90 დღე**;

--მეექვსე ეტაპი-----არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------**360 დღე**;

--მეშვიდე ეტაპი----ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა----------**90 დღე**;

--მერვე ეტაპი-------ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი----------**90 დღე**;

--მეცხრე ეტაპი--------შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები----------**180 დღე**;

--მეათე ეტაპი---------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------**30 დღე**.

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.
პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი დროებითი ღობით.
გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

არსებობს შემდეგი კანონები:
კანონი “გარემოს დაცვის შესახებ” 1996წ განსაზღვრას იმ ზოგად მოთხოვნებას , რომელიც უკავშირდება ჰაერის დაბინძურებას, წყლის აღებას და ჩაშვებას, ნარჩენებს, ხმაურს და სხვა საკითხებს.
კანონი “წყლის შესახებ” 1997წ შეეხება ზედაპირულ წყლებს, მიწისქვეშა წყლებს, მიმდებარე სანაპირო წყლებსა და ტერიტორიულ ზღვარს და განსაძვრავს წყლის აღებისა და ჩაშვების ლიცენზირებასთან დაკავშირებულ წესებს.
კანონი “ატმოსფერული ჰაერის შესახებ” 1997წ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლის და დაბინძურების შეზღუდვის დროებითი მეთოდოლოგიას, ჰაერის ხარისხის შედარება სტანდარტებთან, რომელიც სახსტანდარტს ეფუძნება.
კანონი “ მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ” 1998წ მოიცავს მავნე ნივთირების კლასიფიკაციას და უსაფრთხო მოხმარებას.
გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.
ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის მიქსერის საშუალებით.
საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.
მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

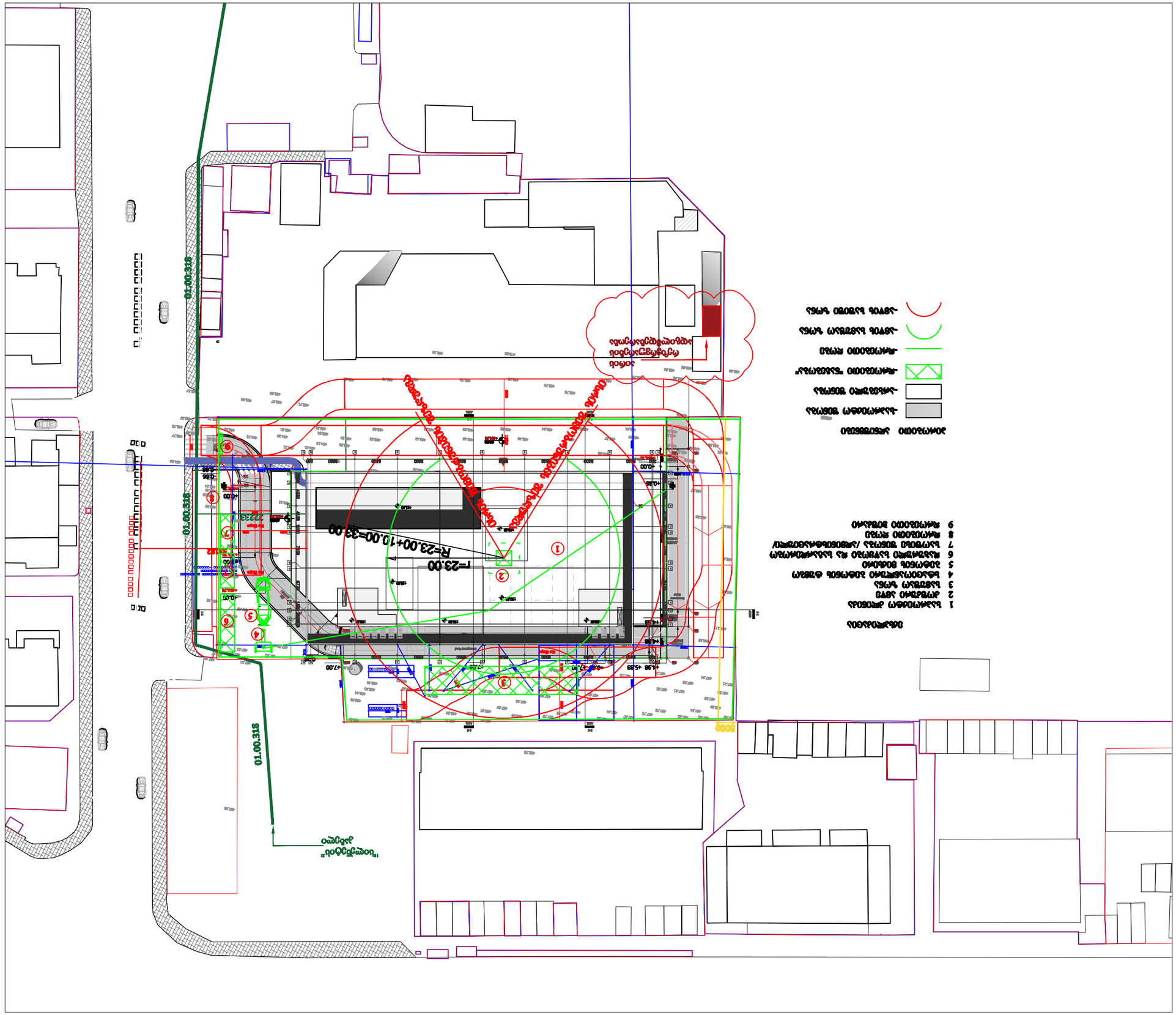
Liebher 132EC-H10---ის ტექნიკური დახასიათება

1 ისრის სიგრძე----------55.00მ
2 წვის სიმაღლე /თავისუფალი/----------70.00მ
3 მაქსიმალური ტვირთამწეობა----------8.00ტნ
4 მინიმალური ტვირთამწეობა----------1.70ტნ

სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715-ის** ტექნიკური დახასიათება

1 დანადგარის ზომები----------3.00x1.39x1.39მ
2 მექანიზმის წონა----------1700.00კგ
3 წვდომა:
-ვერიკალურად----------60.00მ
-ჰორიზონტალურად----------200.00მ

ყურადღება!!! ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.


R=23.00
r=23.00
01.00.318
01.00.318
01.00.318
საავტომობილო გზა
ტროტუარი
ტროტუარი
ტროტუარი

A3

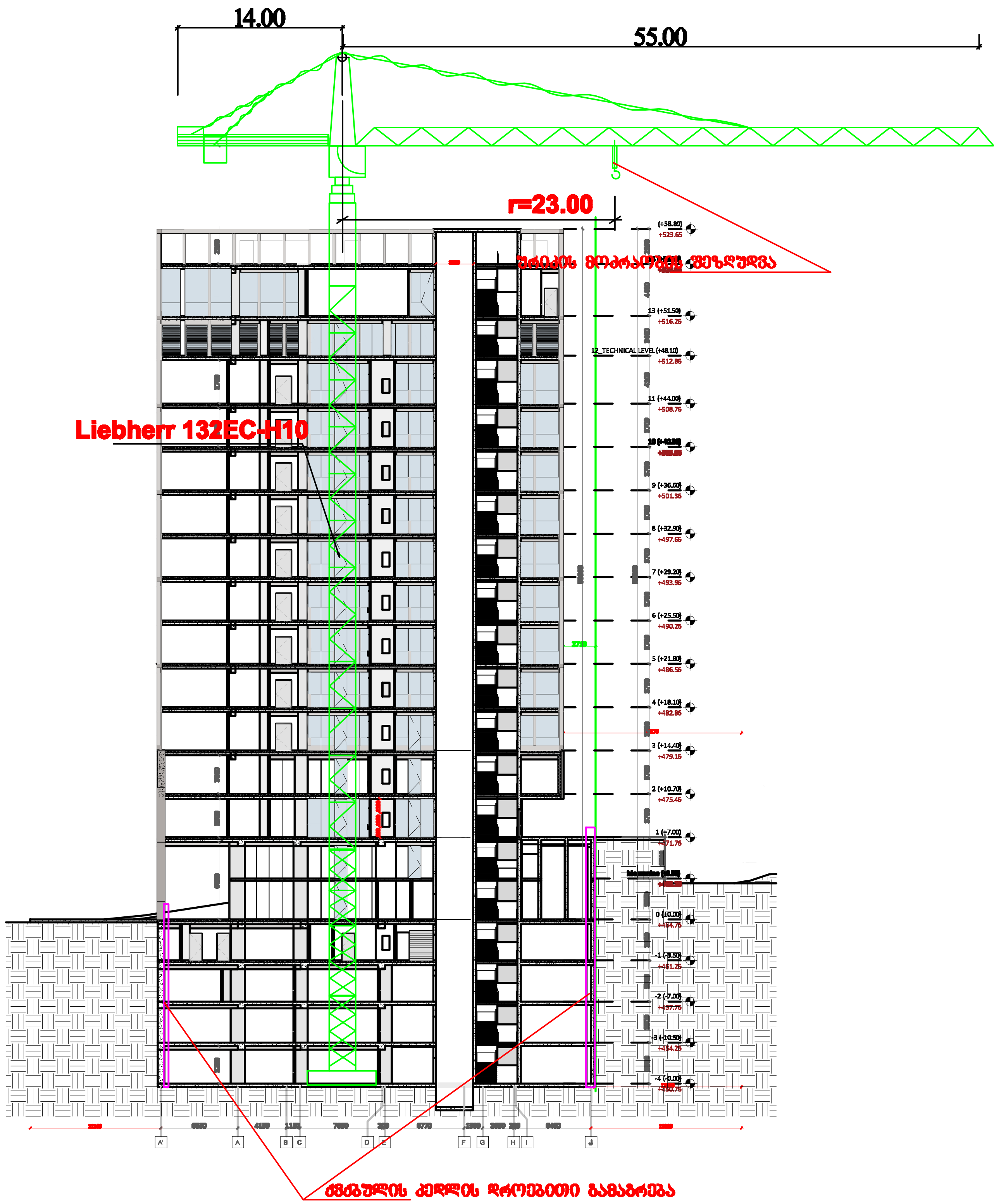
მო-2

სათაური

სამონტაჟო სქემა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

სამედიცინო და ჯანმრთელობის ობიექტი / სავაადმყოფო მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი



შენიშვნა: კოშკური ამწის დაყენება მოხდეს ქვაბულის ძირზე მოჩარჩოებულ მონაკვეთში. ამწის დემონტაჟის შემდეგ მოხდეს მონაკვეთის გადახურვების არდგენა

2025-05-21

Cad Dwg File: Aversi Clinic

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

გიორგი ვარდოსანიძე

უჩა ზღუდაძე

ნიკალა ღლონტი

დავით ბალავაძე

ვიქტორია სუკიასოვი

საბა იმედაძე

ბელა გოგოლაური

Ns studio

№ ՅՓ	ցողնաշխատանքների անվանումները և ծավալները	ԱՄՍ	ցուցանիշներ ըստ օրացուցային օրերի
I	**ցողնաշխատանքների նախապատրաստական աշխատանքներ**		
	ցողնաշխատանքների ընդհանուր ծավալի 30%-ը կազմող աշխատանքներ		
	ցողնաշխատանքների ընդհանուր ծավալի 30%-ը կազմող աշխատանքներ		
II	ցողնաշխատանքների ընդհանուր ծավալի 30%-ը կազմող աշխատանքներ	20	
	ցողնաշխատանքների 30%-ից ավել կազմող աշխատանքներ		
	ցողնաշխատանքների ընդհանուր ծավալի 30%-ը կազմող աշխատանքներ		
III	ցողնաշխատանքների ընդհանուր ծավալի 30%-ը կազմող աշխատանքներ		
	ցողնաշխատանքների ընդհանուր ծավալի 30%-ը կազմող աշխատանքներ	300	
	ցողնաշխատանքների ընդհանուր ծավալի 30%-ը կազմող աշխատանքներ		
	ցողնաշխատանքների ընդհանուր ծավալի 30%-ը կազմող աշխատանքներ		
IV	ցողնաշխատանքների ընդհանուր ծավալի 30%-ը կազմող աշխատանքներ		
	0.00–7.008-ցուղ	100	
	7.00–14.408-ցուղ	100	
	14.40–21.808-ցուղ	100	
	21.80–29.208-ցուղ	100	
	29.20–36.608-ցուղ	100	
	36.60–44.008-ցուղ	100	
	44.00–51.508-ցուղ	100	
	51.00–58.898-ցուղ	40	
V	ցողնաշխատանքների ընդհանուր ծավալի 90%-ը կազմող աշխատանքներ	90	
VI	ամսաթիվ ողողնաշխատանքների սկսում	360	
VII	ցողնաշխատանքների ավարտված ընդհանուր ծավալի 90%-ը կազմող աշխատանքներ	90	
VIII	ծրագրային ցուցանիշ ցողնաշխատանքների ընդհանուր ծավալը	90	
IX	ցողնաշխատանքների ամբ ցուկաշխատանքների կազմակերպում	180	
X	ցողվող ընդհանուր ժողովրդական կցորդների	30	

ՀՀՇՀ 20.0002-ի 8.1.6 աղյուսակի 1-ին տողի 3-րդ սյունակում տրված ցողնաշխատանքների ընդհանուր ծավալի 30%-ը կազմող աշխատանքների ցանկը՝ ըստ ցողնաշխատանքների կատարման հաջորդականության

1. ցողնաշխատանքների ընդհանուր ծավալի 30%-ը կազմող աշխատանքների ցանկում ներառված են ցողնաշխատանքների ընդհանուր ծավալի 30%-ը կազմող աշխատանքները՝ ըստ դրանց կատարման հաջորդականության:
2. ընդհանուր ցողնաշխատանքների ծավալի 30%-ը կազմող աշխատանքների կատարման ամսաթիվը որոշվում է ցողնաշխատանքների ընդհանուր ծավալի 30%-ը կազմելու պահից հետո՝ հաշվի առնելով ցողնաշխատանքների տեխնոլոգիական հաջորդականությունը:

ղեկավարման / Հ. Յովհաննիսյան /

ա/ ձևաթղթերի քանակը՝ 1 թերթ ընդհանուր 42.0 ծիշ

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

სამედიცინო და ჯანმრთელობის ობიექტი / სავაადმყოფო

ქ. თბილისი, ვაჟა ფშაველას გამზირი #29-ში, ს/კ 01.10.15.007.123

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი
/პროექტის კორექტირება/

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
გიორგი ვარდოსანიძე
უჩა ზღუდაძე
ნიკალა ღლონტი
დავით ბალავაძე
ვიქტორია სუკიასოვი
საბა იმედაძე
ბელა გოგოლაური

ქ. თბილისი 2025წ