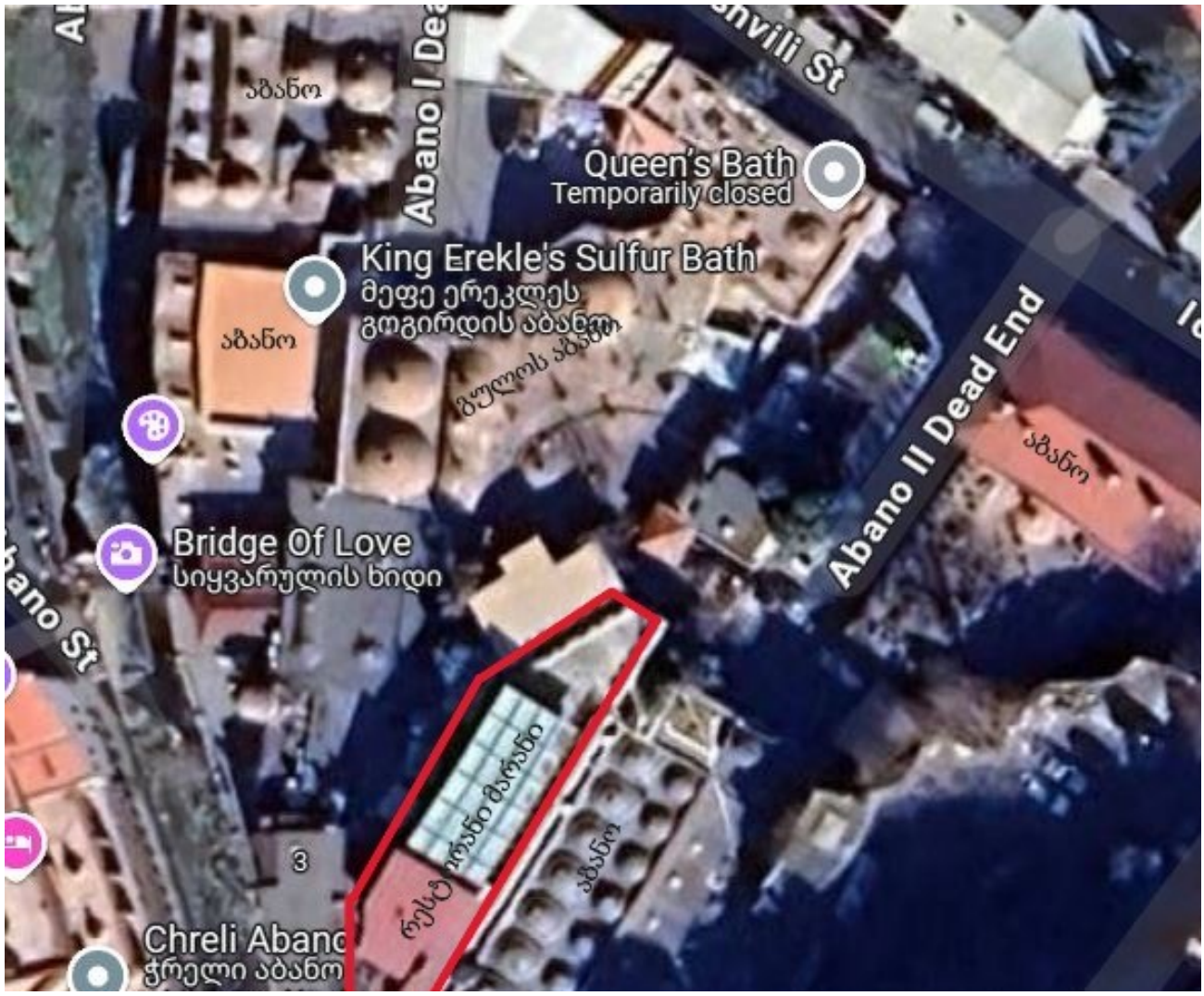
საექსპერტო დასკვნა, ქ.თბილისში იოსებ გრიშაშვილის ქუჩა N 7-ში (ს/კ 01.18.04.019.036) არსებულ შენობაზე ჩასატარებელი სარეკონსტრუქციო სამშენებლო სამუშაოების ზეგავლენის შესახებ მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ შენობებთან მიმართებაში.

ტერიტორიის აღწერილობა.

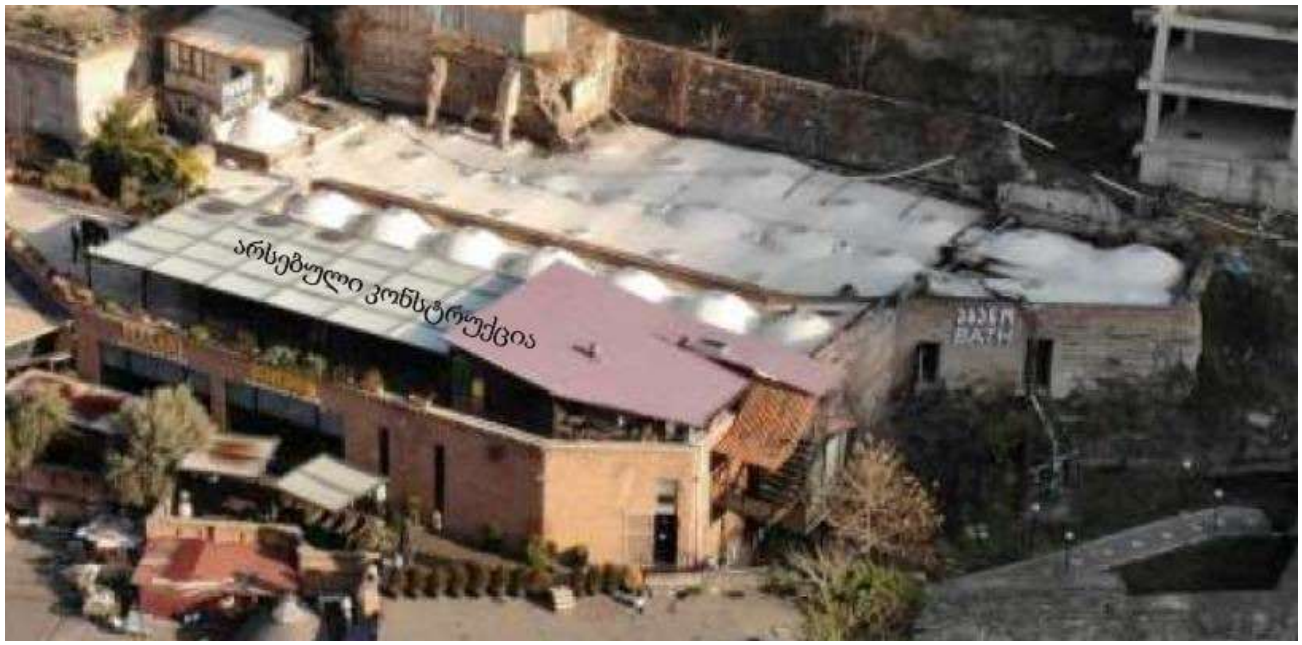
იგეგმება ქ.თბილისში იოსებ გრიშაშვილის ქუჩა # 7-ში (ს/კ 01.18.04.019.036) მდებარე შენობაზე სარეკონსტრუქციო სამშენებლო სამუშაოების ჩატარება. ორსახთულიანი, სარდაფით, აგურის შენობა მდებარეობს თბილისის უძველეს, ისტორიულ უბანში, აბანოთუბანში, საიდანაც სათავეს იღებს ქალაქ თბილისის ისტორია. ობიექტი გარშემორტყმულია გოგირდის აბანოების უძველესი შენობებით. ტერიტორია უაღრესად მჭიროდაა განაშენიანებული. ეს დასვენების და დროს გატარების საყვარელი ადგილია, როგორც თბილისელებისათვის ასევე ჩამოსული სტუმრებისთვის.



ჩასატარებელი სამუშაოების აღწერილობა.

წარმოდგენილი არქიტექტორული პროექტის მიხედვით, მეორე სართულის ტერასაზე არსებული ლითონის მილკვადრატებისაგან შედგენილი მსუბუქი გადახურვა ექვემდებარება დემონტაჟს, და მის ნაცვლად ეწყობა ლითონის, ასევე მსუბუქი კონსტრუქციებისგან შედგენილი გადახურვა, რომელიც განლაგებულია განსხვავებული კონფიგურაციით.

პროექტით გათვალისწინებული სარეკონსტრუქციო სამშენებლო სამუშაოები არ გამოიწვევს არსებული შენობის მზიდ ელემენტებზე, რაიმე სახით დატვირთვების მომატებას, რადგან ლითონის მსუბუქი კონსტრუქცია იცვლება ასევე ლითონის მსუბუქი კონსტრუქციით. სამშენებლო სამუშაოების ჩატარების პროცესიც ნაკლებ გავლენას მოახდენს არსებული შენობის მზიდ ელემენტებზე, რადგან ნგრევა და მისგან გამოწვეული ვიბრაცია ამ სახის სამუშაოების ჩატარების დროს არ არის ან მინიმალურია, ყოველ შემთხვევაში ის ვერ გამოიწვევს შენობის მდგრადობის გაუარესებას.





შენობების დახასიათება.

როგორც ზემოთ აღვნიშნეთ, ტერიტორია სადაც განთავსებულია რესტორანი „მარანი“ ძალიან მჭიდროდაა განაშენიანებული. რესტორნის შენობის ირგვლივ ძირითადათ განთავსებულია საუკუნეების წინ აშენებული გოგირდის აბანოები, უფრო ახალ დროს აშენებული შენობები, სადაც ფუნქციონირებენ რესტორნები, კაფეები და სასტუმროები. კონკრეტულად ჩვენთვის საინტერესო შენობის მიმდებარედ განთავსებულია აბანოს შენობა, რომლის მისამართია იოსებ გრიშაშვილის ქუჩა N 11, ე.წ. „გულოს აბანო“, „მეფე ერეკლეს აბანო“, რესტორანი „გორგასალი“ და კაფე „ანტიკა“. განვიხილოთ ყველა მათგანი ცალცალკე:

აბანო იოსებ გრიშაშვილის ქუჩა N 11 -ში.

აგურის შენობა ორსართულიანია, ნაწილობრივ სარდაფით. შენობაზე შეიმჩნევა სხვადასხვა ზომის ბზარები. აბანო დღეს დაკეტილია, იქ მიმდინარეობს რეკონსტრუქცია და გამაგრებითი სამუშაოები. მისი ტექნიკური მდგომარეობა, განსაკუთრებით რეკონსტრუქციისა და გამაგრებითი სამუშაოების გათვალისწინებით, შეიძლება ჩაითვალოს დამაკმაყოფილებლად. რაც შეეხება რესტორან „მარანში“ დაგეგმილ სარეკონსტრუქციო სამუშაოებს, იქ მეორე სართულის ტერასაზე ხდება ლითონის არსებული მსუბუქი კონსტრუქციებისგან მოწყობილი გადახურვის შეცვლა ლითონის ასევე მსუბუქი კონსტრუქციებით, რაც ვერანაირად ვერ მოახდენს უარყოფით გავლენას სარეკონსტრუქციო შენობის მდრადობაზე და მით უმეტეს ვერ იმოქმედებს უარყოფითად იოსებ გრიშაშვილის N 11-ში განთავსებულ აბანოს შენობაზე.



აბანოს შენობა უშუალოდ რესტორან „მარანი“-ს გვერდზე.





შენობა ერთსართულინია. აგურის, ძველი აშენებული. აქვს ცოტა ხნის წინ მიშენებული ნაწილი, რომელიც ასევე აგურის კედლებითაა აშენებული. შნობის ტექნიკური

მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია. რაც შეეხება რესტორან „მარანში“ დაგეგმილ სარეკონსტრუქციო სამუშაოებს, იქ მეორე სართულის ტერასაზე ხდება ლითონის არსებული მსუბუქი კონსტრუქციებისგან მოწყობილი გადახურვის შეცვლა ლითონის ასევე მსუბუქი კონსტრუქციებით, რაც ვერანაირად ვერ მოახდენს უარყოფით გავლენას სარეკონსტრუქციო შენობის მდრადობაზე და მით უმეტეს ვერ იმოქმედებს უარყოფითად უშუალოდ რესტორნის გვერდზე განთავსებულ აბანოს შენობაზე.

„გულოს აბანო“



ერთსართულიანი აგურის შენობა, სადაც განთავსებულია ე.წ „გულოს აბანო“ აშენებულია რამოდენიმე საუკუნის წინ, მაგრამ აქვს მერე მიშენებული ნაწილებიც. შენობა მთლიანობაში დამაკმაყოფილებელ ტექნიკურ მდგომარეობაშია. რაც შეეხება რესტორან „მარანში“ დაგეგმილ სარეკონსტრუქციო სამუშაოებს, იქ მეორე სართულის ტერასაზე ხდება ლითონის არსებული მსუბუქი კონსტრუქციებისგან მოწყობილი გადახურვის შეცვლა ლითონის ასევე მსუბუქი კონსტრუქციებით, რაც ვერანაირად ვერ მოახდენს უარყოფით გავლენას სარეკონსტრუქციო შენობის მდრადობაზე და მით უმეტეს ვერ იმოქმედებს უარყოფითად უშუალოდ „გულოს აბანოს“ შენობაზე.

„მეფე ერეკლეს აბანო“



„გულოს აბანოსთან“ და რესტორან „მარანთან“- რელიეფურად ქვედა დონეზე განლაგებულია ერთსართულიანი აგურის ძველი შენობა სადაც ფუნქციონირებს „მეფე ერეკლეს აბანო“. შენობის კედლებზე სერიოზული დაზიანებები არ შეიმჩნევა და მისი ტექნიკური მდგომარეობა შეიძლება შეფასდეს როგორც დამაკმაყოფილებელი. რაც შეეხება რესტორან „მარანში“ დაგეგმილ სარეკონსტრუქციო სამუშაოებს, იქ მეორე სართულის ტერასაზე ხდება ლითონის არსებული მსუბუქი კონსტრუქციებისგან მოწყობილი გადახურვის შეცვლა ლითონის ასევე მსუბუქი კონსტრუქციებით, რაც ვერანაირად ვერ მოახდენს უარყოფით გავლენას სარეკონსტრუქციო შენობის მდრადობაზე და მით უმეტეს ვერ იმოქმედებს უარყოფითად უშუალოდ „მეფე ერეკლეს აბანოს“ შენობაზე.

რესტორანი „გორგასალი“

ერთსართულიანი აგურის შენობა, სადაც განთავსებულია რესტორანი „გორგასალი“ მდებარეობს რელიეფურად რესტირან „მარანი“-ს ქვევით. მზიდ კედლებზე არ შეიმჩნევა

სერიოზული დაზიანებები და ბზარები, იგი იმყოფება დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაში. რაც შეეხება რესტორან „მარანში“ დაგეგმილ სარეკონსტრუქციო სამუშაოებს, იქ მეორე სართულის ტერასაზე ხდება ლითონის არსებული მსუბუქი კონსტრუქციებისგან მოწყობილი გადახურვის შეცვლა ლითონის ასევე მსუბუქი კონსტრუქციებით, რაც ვერანაირად ვერ მოახდენს უარყოფით გავლენას სარეკონსტრუქციო შენობის მდრადობაზე და მით უმეტეს ვერ იმოქმედებს უარყოფითად რესტორან „გორგასალი“-ს შენობაზე.



კაფე „ანტიკა“.

რესტორან „გორგასალი“-ს გვერდზე განთავსებულია კაფე „ანტიკა“-ს ორსართულიანი აგურის შენობა. შენობის მზიდი ელემენტები არ არის დაზიანებული, მისი ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია. რაც შეეხება რესტორან „მარანში“ დაგეგმილ სარეკონსტრუქციო სამუშაოებს, იქ მეორე სართულის ტერასაზე ხდება ლითონის არსებული მსუბუქი კონსტრუქციებისგან მოწყობილი გადახურვის შეცვლა ლითონის ასევე მსუბუქი კონსტრუქციებით, რაც ვერანაირად ვერ მოახდენს უარყოფით გავლენას

სარეკონსტრუქციო შენობის მდრადობაზე და მით უმეტეს ვერ იმოქმედებს უარყოფითად კაფე „ანტიკა“-ს შენობაზე.



დასკვნა.

ქალაქ თბილისში, იოსებ გრიშაშვილის ქუჩა # 7-ში (ს/კ 01.18.04.019.036) მდებარე ორსართულიანი, სარდაფით, აგურის შენობაზე, სადაც განთავსებულია რესტორანი „მარანი“, დაგეგმოლი სარეკონსტრუქციო სამშენებლო სამუშაოები ითვალისწინებს, შენობის მეორე სართულის ტერასაზე, არსებული ლითონის მილკვადრატებით შედგენილი მსუბუქი გადახურვის დემონტაჟს და ახალი გადახურვის მოწყობას, რომელიც ასევე ლითონის მსუბუქი კონსტრუქციებით შედგება. მიუხედავად იმისა, რომ ახალი გადახურვის კონფიგურაცია ოდნავ განსხვავდება ძველისაგან, მისგან გადაცემული დატვირთვები შენობის მზიდ ელემენტებზე არ იზრდება. მშენებლობის პროცესი არ არის დაკავშირებული ნგრევებთან და მძიმე ტექნიკის გამოყენებასთან, რაც თავის მხრივ გამორიცხავს რაიმე სახის ვიბრაციას, რომელმაც შეიძლება იმოქმედოს არსებულ და მის მიმდებარედ მყოფ შენობებზე. როგორც ტექსტში ზევით აღვნიშნეთ, ტერიტორია სადაც მდებარეობს რესტორანი „მარანი“ ძალიან მჭიდროდ არის განაშენიანებული. ჩვენს მიერ

განხილული შენობების გარდა, ტერიტორიაზე უხვადაა ძველი და ახალი აშენებული საყრდენი კედლები, მათი ტექნიკური მდგომარეობა ძირითადათ დამაკმაყოფილებელია.



იმის გათვალისწინებით, თუ რა სახის სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ჩატარებას ითვალისწინებს პროექტი, ჩვენს მიერ დასკვნის დასაწყისში მოყვანილი მიზეზების გამო, აღნიშნული, დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოები ვერც სარეკონსტრუქციო შენობის და ვერც მის მიმდებარედ არსებული შენობების და საყრდენი კედლების მდრადობაზე უარყოფით გავლენას ვერ მოახდენს.

ესპერტი,

ინჟინერ-კონსტრუქტორი: ბაკურ მირიანაშვილი.

ს ა კ ვ ა ლ ი ფ ი კ ა ც ი ო მ ო ნ ა ც ე მ ი.

ბ ა კ უ რ მ ი რ ი ა ნ ა შ ვ ი ლ ი.



დაბადების თარიღი: 1 იანვარი 1964 წელი

დაბადების ადგილი: ქალაქი თბილისი

მოქალაქეობა: საქართველოს მოქალაქე

ოჯახური მდგომარეობა: დაქორწინებული

შვილები: ვაჟი

სახლის მისამართი: ქალაქი თბილისი, სიმონ ჯანაშიას ქ. N 4

სამსახურის მისამართი: ქალაქი თბილისი, კოტე მარჯანიშვილის ქ. N 19/21

განათლება: 1981-1986 წ.

საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამსენებლო ფაკულტეტი, სპეციალობა - სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა, ინჟინერ-მშენებელი.

პროფესიული გამოცდილება:

1986 წლიდან დღემდე - **სს „საქქალაქმშენპროექტი“** - ინჟინერ-კონსტრუქტორი, ჯგუფის ხელმძღვანელი, მთავარი სპეციალისტი, მთავარი ინჟინერი, ტექნიკური დირექტორი, დირექტორი სამსენებლო-საპროექტო დარგში, დირექტორი.

2009 წლიდან დღემდე - **შპს „ახალი საქქალაქმშენპროექტი“** - დირექტორი.

მნიშვნელოვანი სამუშაოები:

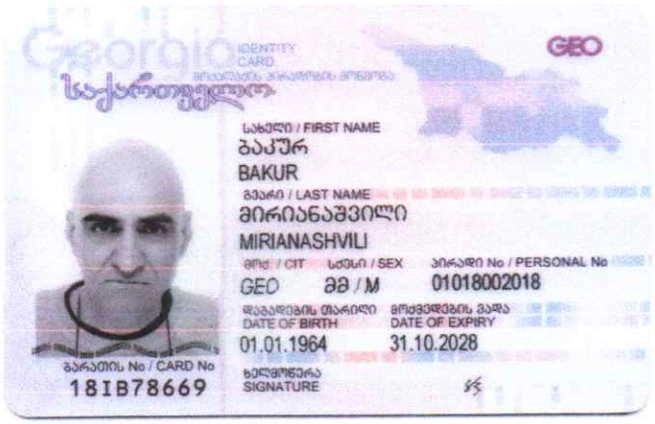
- პანსიონათი 500 ადგილზე ბიჭვინთაში;
- სამთავრობო დასასვენებელი აგარაკი მიუსერაში;
- პანსიონატი 300 ადგილზე სოხუმში;
- დასასვენებელი სახლი „მეგობრობა“ გაგრაში;
- კავშირგაბმულობის სამინისტროს შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი თბილისში;
- სახელმწიფო კანცელარიის შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი თბილისში;
- წმიდა სამების საკათედრო ტაძარი თბილისში;
- ქ.თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, მწვავე ავარიული საცროვრებელი სახლების აღდგენა-გამაგრების პროექტები;
- ქ.თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, მწვავე ავარიული საცროვრებელი სახლების აღდგენა-გამაგრების პროექტები;
- საბაჟო-გამშვები პუნქტი „ვალე“;
- საბაჟო-გამშვები პუნქტი „სარფი“;
- საბაჟო-გამშვები პუნქტი „ნინოწმინდა“;
- საბაჟო-გამშვები პუნქტი „გუგუთი“;
- „სახალხო ბანკი“-ს სათავო ოფისისა და ილიალების რეკონსტრუქცია;
- სოციანური მომსახურების ცენტრები საქართველოს მასშტაბით;
- ონის და ამბროლაურის რაიონებში, მიწისძვრის შეგეგად დაზიანებული სახლების შესწავლა, შეფასება და აღდგენა-გამაგრება;
- აჭარის და იმერეთის რეგიონებში პირველადი ჯანდაცვის დაწესებულებები;
- ქ. თბილისში, საქართველოს პარლამენტის შენობის სეისმომედეგობის და მზიდუნარიანობის კვლვა;
- იმერეთის და შიდა ქართლის რეგიონებში პირველადი ჯანდაცვის დაწესებულებები;
- ტუბერკულოზის ეროვნული ცენტრი თბილისში;
- გორის პერსპექტიული განვითარების გენგეგმა;
- სიღნაღის გემგეგმა;
- ინფექციური პათოლოგიის, შიდსისა და კლინიკური იმონოლოგიის პრაქტიკული ცენტრი;
- მსოფლიო ბანკის პროექტი - „ქ.თბილისის ჯანდაცვის ობიექტების რეაბილიტაცია“ - ტუბერკულოზის ეროვნული ცენტრი, ინფექციური საავადმყოფო და მ. იაშვილის სახელობის ბავშვთა კლინიკური საავადმყოფო;
- ქ. სიღნაღის ქალაქმშენებლობითი დოკუმენტაცია;
- ქ. სიღნაღის პილოტპროექტი - გენერალური გეგმის კონცეფციის და ცალკეული უბნის უფლებრივი ზონირების დამუშავება. საქართველო-გერმანიის ერთობლივი პროექტი „მიწის მენეჯმენტი“ **GTZ**-ის პროდრამა. ქალაქმშენებლობითი ნაწილი.
- საქართველოს სივრცითი განვითარების ჩარჩო-კონცეფცია - „საქართველო 2015“. საქართველო-გერმანიის ერთობლივი პროექტი „მიწის მენეჯმენტი“ **GTZ**-ის პროდრამა.
- დაბა ჩოხატაურის მიწათსარგებლობის გენგეგმა;
- ახალციხის გენგეგმა;

- საქართველოს კურორტების და ტურიზმის განვითარების პერსპექტიული სქემა 2010 წ.
- ქ. აშურის სივრცით-ტერიტორიული განვიტარების პროექტი;
- ბახმაროს და ურეკის სარეკრეაციო ზონის გენგეგმა;
- სს „ლიბერთი ბანკი“-ს სათავო ოფისის რეკონსტრუქცია;

- თავდაცვის და იუსტიციის სამინისტროს დაკვეთით არაერთი საიდუმლო ობიექტი;
- სასტუმრო თელავში;
- საცხოვრებელი სახლი ოქროჭედლების ქუჩაზე თბილისში;
- ქ. თბილისში, ნინოშვილის ქ. N 19ა-ში, მანსარსის მოწყობის პროექტი;
- ქ. თბილისში, ქიაჩელის ქ. N 12-ში, მანსარსის მოწყობის პროექტი;
- ქ. თბილისში, კერესელიძის ქ. N 13ა-ში, დაშენების მოწყობის პროექტი;
- სოფ. ლისში, ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი.
- ქ. თბილისში, მუხიანი-2-ის დასახლებაში, ინდივიდუალური, ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
- ქ. თბილისში, ხოშტარიას ქ. N 2-ში, მრავალბინიანინი საცხოვრებელი სახლი;
- საექსპერტო დასკვნები, პროექტის კონსტრუქციულ ნაწინზე, შენობის მდგრადობაზე, მშენებლობის ზეგავლენაზე მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ შენობებზე, თბილისში და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონეში არსებულ და დაგეგმლ მრავალ ობიექტზზე.

ენების ცოდნა: ქართული (მშობლიური), რუსული (კარგად), ინგლისური (საშუალოდ).

კომპიუტერის ცოდნა: Microsoft Office, Windows, Word, AutoCAD, ArchiCad.


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
ბაკურ
BAKUR
გვარი / LAST NAME
მირიანაშვილი
MIRIANASHVILI
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მმ / M
01018002018
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
01.01.1964
ვადის გასვლის თარიღი
DATE OF EXPIRY
31.10.2028
ბარათის No / CARD No
18IB78669
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
31.10.2018
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE018IB786694010180020 18<<<<
6401012M2810319GE0<<<<<<<<<<<9
MIRIANASHVILI<<BAKUR<<<<<<<<<<

დ ი პ ლ ო მ ი

КВ № 153032

ეს დიპლომი მიეცა ბაჯუნ

გურამის ძე მირიანაშვილს

იმის შესახებ, რომ იგი ... 1981 წელს შევიდა

საქართველოს ვ.ი.ლენინის სახელობის

პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1986წელს დაამთავრა

ავიაციის

ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო

და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1986 წ.

29 " ივნისის გადაწყვეტილებით

ბ. გ. მირიანაშვილს მიენიჭა

ინჟინერ მშენებლის

კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

რექტორი მდივანი

ქალაქ თბილისი 1989წ. " 21 " 06

სარეგისტრაციო № 1190

ДИПЛОМ

КВ № 153032

Настоящий диплом выдан Мириманишвили

Бакуру Гурамовичу

в том, что он в 1981 году поступил

в Грузинский политехнический

институт им. В.И. Ленина

и в 1986 году окончил полный курс

военного

института

по специальности промышленное

и гражданское

строительство

Решением Государственной экзаменационной

комиссии от " 29 " июня 1986 г.

Мириманишвили Б. Г.

присвоена квалификация инженера

строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси " 21 " 06 1989г.

Регистрационный № 1190

Московская типография Госзнака. 1982.