საექსპერტო კონსტრუქციული დასკვნა, შენობის ტექნიკურ მდგომარეობასთან დაკავშირებით, მდებარე ქ.თბილისში იოსებ გრიშაშვილის ქუჩა # 7-ში (ს/კ 01.18.04.019.036).

ექსპერტს დაევალა შეესწავლა და შეედგინა საექსპერტო, კონსტრუქციული დასკვნა, ქ.თბილისში იოსებ გრიშაშვილის ქუჩა # 7-ში (ს/კ 01.18.04.019.036) მდებარე შენობის ტექნიკურ მდგომარეობასთან დაკავშირებით და გამოიწვენს თუ არა პროექტით გათვალისწინებული სარეკონსტრუქციო სამუშაოები, კონსტრუქციული სქემის დარღვევას და დამაზიანებელი ფაქტორების წარმოქმნას შენობის მზიდუნარიანობაზე.



ადგილმდებარეობა და შენობის აღწერილობა.

ორსახთულიანი, სარდაფით, აგურის შენობა მდებარეობს თბილისის უძველეს, ისტორიულ უბანში, აბანოთუბანში, საიდანაც სათავეს იღებს ქალაქ თბილისის ისტორია.



შენობაში, რომელიც გარშემორტყმულია, უძველესი გოგირდის აბანოებით, განთავსებულია რესტორანი „მარანი“. უძველეს გოგირდის აბანოებთან შედარებით რესტორან „მარანი“-ს შენობა უფრო ახალია და მისი ძირითადი მზიდი ელემენტებია, აგურის კედლები და ნაწილობრივ, წინა ფასადის მხრიდან, ლითონის კარკასი. საძირკვლები ლენტურია, სართულშუა გადახურვის ფილები რკინა-ბეტონის. კიბეები ლითონის. მეორე სართულის ტერასაზე მოწყობილია ლითონის მილკვადრატებით შედგენილი მსუბუქი გადახურვის კონსტრუქციები. ვიზუალური დათვალერების შემდეგ შენობის მზიდ ელემენტებზე არ შეიმჩნევა რაიმე სახის კონსტრუქციული დაზიანებები, ბზარები ან დეფექტები. შენობა კარგ ტექნიკურ მდგომარეობაშია.



რესტორნის წინა ფასადი.



რესტორნის გვერდით



რესტორნის დარბაზი



რესტორნის დარბაზი

პროექტით გათვალისწინებული სარეკონსტრუქციო სამუშაოები.

წარმოდგენილი არქიტექტორული პროექტით, მეორე სართულის ტერასაზე არსებული ლითონის მილკვადრატებისაგან შედგენილი მსუბუქი გადახურვა ექვემდებარება დემონტაჟს, და მის ნაცვლად ეწყობა ლითონის, ასევე მსუბუქი კონსტრუქციებისგან შედგენილი გადახურვა, რომელიც განლაგებულია განსხვავებული კონფიგურაციით.

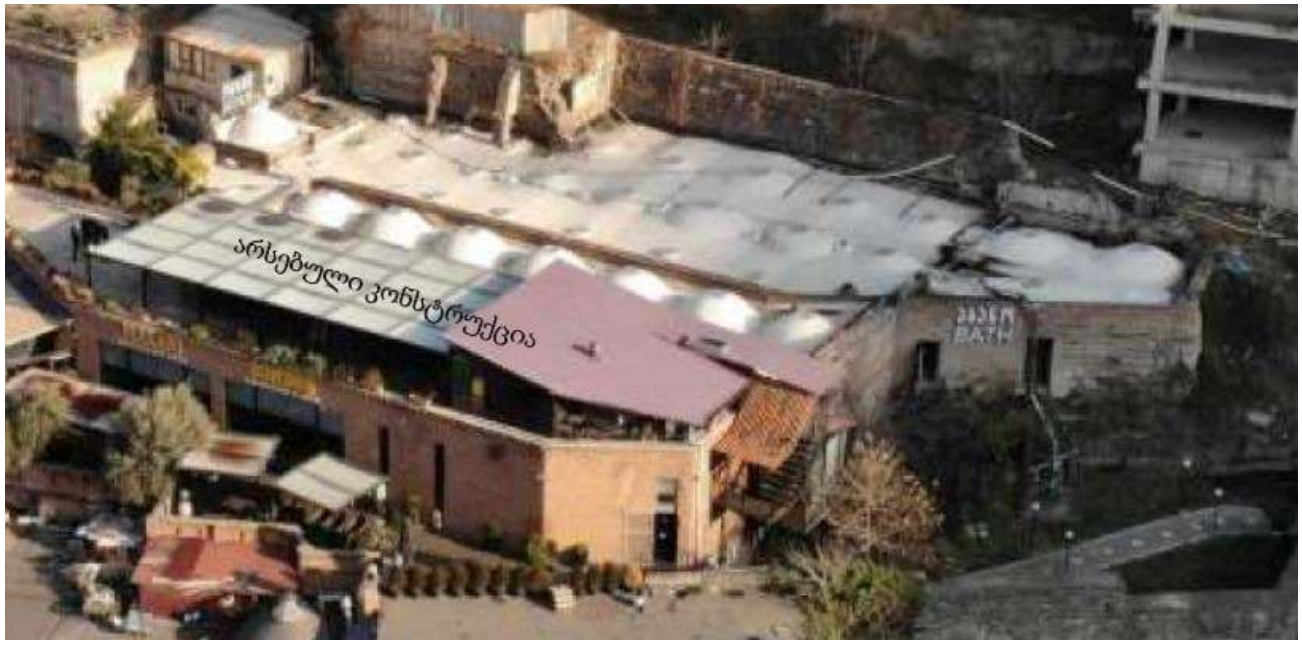
სადემონტაჟო კონსტრუქცია



სადემონტაჟო კონსტრუქცია.



პროექტით გათვალისწინებული სარეკონსტრუქციო სამშენებლო სამუშაოები არ გამოიწვევს არსებული შენობის მზიდ ელემენტებზე, რაიმე სახით დატვირთვების მომატებას, რადგან ლითონის მსუბუქი კონსტრუქცია იცვლება ასევე ლითონის მსუბუქი კონსტრუქციით. სამშენებლო სამუშაოების ჩატარების პროცესიც ნაკლებ გავლენას მოახდენს არსებული შენობის მზიდ ელემენტებზე, რადგან ნგრევა და მისგან გამოწვეული ვიბრაცია ამ სახის სამუშაოების ჩატარების დროს არ არის ან მინიმალურია, ყოველ შემთხვევაში ის ვერ გამოიწვევს შენობის მდგრადობის გაუარესებას.





დასკვნა.

ვიზუალური დათვალიერების შემდეგ, შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ ქალაქ თბილისში, იოსებ გრიშაშვილის ქუჩა # 7-ში (ს/კ 01.18.04.019.036) მდებარე ორსართულიანი, სარდაფით აგურის შენობა კარგ ტექნიკურ მდგომარეობაშია. მის მზიდ ელემენტებზე არ შეინიშნება რაიმე სახის დაზიანებები და ბზარები. წარმოდგენილი არქიტექტორული პროექტით, მეორე სართულის ტერასაზე არსებული ლითონის მილკვადრატებისაგან შედგენილი მსუბუქი გადახურვა ექვემდებარება დემონტაჟს, და მის ნაცვლად ეწყობა ლითონოს, ასევე მსუბუქი კონსტრუქციებისგან შედგენილი

გადახურვა. პროექტით გათვალისწინებული სარეკონსტრუქციო სამშენებლო სამუშაოები არ გამოიწვევს არსებული შენობის მზიდ ელემენტებზე, რაიმე სახით დატვირთვების მომატებას და კონსტრუქციული სქემის დარღვევას. ის არ გამოიწვევს დამაზიანებელ ფაქტორებს შენობის მზიდუნარიანობაზე. აღნიშნული სამშენებლო შამუშაოების ჩატარებით არსებული შენობის მზიდუნარიანობა არ შემცირდება.

ექსპერტი,

ინჟინერ-კონსტრუქტორი: ბაკურ მირიანაშვილი.

ს ა კ ვ ა ლ ი ფ ი კ ა ც ი ო მ ო ნ ა ც ე მ ი.

ბ ა კ უ რ მ ი რ ი ა ნ ა შ ვ ი ლ ი.



დაბადების თარიღი: 1 იანვარი 1964 წელი

დაბადების ადგილი: ქალაქი თბილისი

მოქალაქეობა: საქართველოს მოქალაქე

ოჯახური მდგომარეობა: დაქორწინებული

შვილები: ვაჟი

სახლის მისამართი: ქალაქი თბილისი, სიმონ ჯანაშიას ქ. N 4

სამსახურის მისამართი: ქალაქი თბილისი, კოტე მარჯანიშვილის ქ. N 19/21

განათლება: 1981-1986 წ.

საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამსენებლო ფაკულტეტი, სპეციალობა - სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა, ინჟინერ-მშენებელი.

პროფესიული გამოცდილება:

1986 წლიდან დღემდე - **სს „საქქალაქმშენპროექტი“** - ინჟინერ-კონსტრუქტორი, ჯგუფის ხელმძღვანელი, მთავარი სპეციალისტი, მთავარი ინჟინერი, ტექნიკური დირექტორი, დირექტორი სამსენებლო-საპროექტო დარგში, დირექტორი.

2009 წლიდან დღემდე - **შპს „ახალი საქქალაქმშენპროექტი“** - დირექტორი.

მნიშვნელოვანი სამუშაოები:

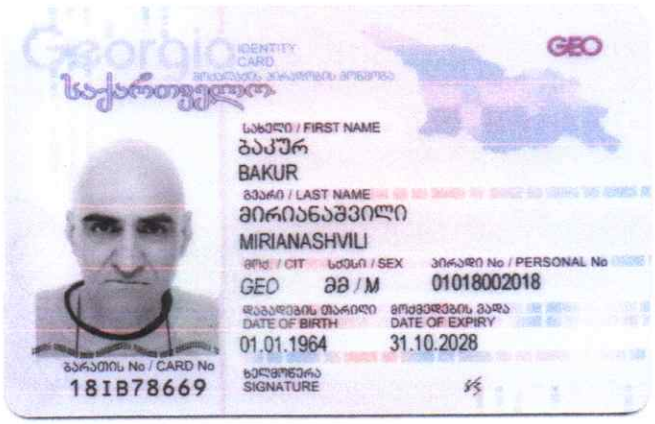
- პანსიონათი 500 ადგილზე ბიჭვინთაში;
- სამთავრობო დასასვენებელი აგარაკი მიუსერაში;
- პანსიონატი 300 ადგილზე სოხუმში;
- დასასვენებელი სახლი „მეგობრობა“ გაგრაში;
- კავშირგაბმულობის სამინისტროს შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი თბილისში;
- სახელმწიფო კანცელარიის შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი თბილისში;
- წმიდა სამების საკათედრო ტაძარი თბილისში;
- ქ.თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, მწვავე ავარიული საცროვრებელი სახლების აღდგენა-გამაგრების პროექტები;
- ქ.თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, მწვავე ავარიული საცროვრებელი სახლების აღდგენა-გამაგრების პროექტები;
- საბაჟო-გამშვები პუნქტი „ვალე“;
- საბაჟო-გამშვები პუნქტი „სარფი“;
- საბაჟო-გამშვები პუნქტი „ნინოწმინდა“;
- საბაჟო-გამშვები პუნქტი „გუგუთი“;
- „სახალხო ბანკი“-ს სათავო ოფისისა და ილიალების რეკონსტრუქცია;
- სოციანური მომსახურების ცენტრები საქართველოს მასშტაბით;
- ონის და ამბროლაურის რაიონებში, მიწისძვრის შეგეგად დაზიანებული სახლების შესწავლა, შეფასება და აღდგენა-გამაგრება;
- აჭარის და იმერეთის რეგიონებში პირველადი ჯანდაცვის დაწესებულებები;
- ქ. თბილისში, საქართველოს პარლამენტის შენობის სეისმომედეგობის და მზიდუნარიანობის კვლვა;
- იმერეთის და შიდა ქართლის რეგიონებში პირველადი ჯანდაცვის დაწესებულებები;
- ტუბერკულოზის ეროვნული ცენტრი თბილისში;
- გორის პერსპექტიული განვითარების გენგეგმა;
- სიღნაღის გემგეგმა;
- ინფექციური პათოლოგიის, შიდსისა და კლინიკური იმონოლოგიის პრაქტიკული ცენტრი;
- მსოფლიო ბანკის პროექტი - „ქ.თბილისის ჯანდაცვის ობიექტების რეაბილიტაცია“ - ტუბერკულოზის ეროვნული ცენტრი, ინფექციური საავადმყოფო და მ. იაშვილის სახელობის ბავშვთა კლინიკური საავადმყოფო;
- ქ. სიღნაღის ქალაქმშენებლობითი დოკუმენტაცია;
- ქ. სიღნაღის პილოტპროექტი - გენერალური გეგმის კონცეფციის და ცალკეული უბნის უფლებრივი ზონირების დამუშავება. საქართველო-გერმანიის ერთობლივი პროექტი „მიწის მენეჯმენტი“ **GTZ**-ის პროდრამა. ქალაქმშენებლობითი ნაწილი.
- საქართველოს სივრცითი განვითარების ჩარჩო-კონცეფცია - „საქართველო 2015“. საქართველო-გერმანიის ერთობლივი პროექტი „მიწის მენეჯმენტი“ **GTZ**-ის პროდრამა.
- დაბა ჩოხატაურის მიწათსარგებლობის გენგეგმა;
- ახალციხის გენგეგმა;

- საქართველოს კურორტების და ტურიზმის განვითარების პერსპექტიული სქემა 2010 წ.
- ქ. აშურის სივრცით-ტერიტორიული განვიტარების პროექტი;
- ბახმაროს და ურეკის სარეკრეაციო ზონის გენგეგმა;
- სს „ლიბერთი ბანკი“-ს სათავო ოფისის რეკონსტრუქცია;

- თავდაცვის და იუსტიციის სამინისტროს დაკვეთით არაერთი საიდუმლო ობიექტი;
- სასტუმრო თელავში;
- საცხოვრებელი სახლი ოქროჭედლების ქუჩაზე თბილისში;
- ქ. თბილისში, ნინოშვილის ქ. N 19ა-ში, მანსარსის მოწყობის პროექტი;
- ქ. თბილისში, ქიაჩელის ქ. N 12-ში, მანსარსის მოწყობის პროექტი;
- ქ. თბილისში, კერესელიძის ქ. N 13ა-ში, დაშენების მოწყობის პროექტი;
- სოფ. ლისში, ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი.
- ქ. თბილისში, მუხიანი-2-ის დასახლებაში, ინდივიდუალური, ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
- ქ. თბილისში, ხოშტარიას ქ. N 2-ში, მრავალბინიანინი საცხოვრებელი სახლი;
- საექსპერტო დასკვნები, პროექტის კონსტრუქციულ ნაწინზე, შენობის მდგრადობაზე, მშენებლობის ზეგავლენაზე მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ შენობებზე, თბილისში და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონეში არსებულ და დაგეგმლ მრავალ ობიექტზზე.

ენების ცოდნა: ქართული (მშობლიური), რუსული (კარგად), ინგლისური (საშუალოდ).

კომპიუტერის ცოდნა: Microsoft Office, Windows, Word, AutoCAD, ArchiCad.


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
ბაკურ
BAKUR
გვარი / LAST NAME
მირიანაშვილი
MIRIANASHVILI
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მმ / M
01018002018
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
01.01.1964
ვადის გასვლის თარიღი
DATE OF EXPIRY
31.10.2028
ბარათის No / CARD No
18IB78669
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
31.10.2018
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE018IB786694010180020 18<<<<
6401012M2810319GE0<<<<<<<<<<<9
MIRIANASHVILI<<BAKUR<<<<<<<<<<

დ ი პ ლ ო მ ი

КВ № 153032

ეს დიპლომი მიეცა ბაჯუნ

გურამის ძე მირიანაშვილს

იმის შესახებ, რომ იგი ... 1981 წელს შევიდა

საქართველოს ვ.ი.ლენინის სახელობის

პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1986წელს დაამთავრა

ავიაციის

ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო

და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1986 წ.

29 " ივნისის გადაწყვეტილებით

ბ. გ. მირიანაშვილს მიენიჭა

ინჟინერ მშენებლის

კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

რექტორი მდივანი

ქალაქ თბილისი 1989წ. " 21 " 06

სარეგისტრაციო № 1190

ДИПЛОМ

КВ № 153032

Настоящий диплом выдан Мириманишвили

Бакуру Гурамовичу

в том, что он в 1981 году поступил

в Грузинский политехнический

институт им. В.И. Ленина

и в 1986 году окончил полный курс

военного

института

по специальности промышленное

и гражданское

строительство

Решением Государственной экзаменационной

комиссии от " 29 " июня 1986 г.

Мириманишвили Б. Г.

присвоена квалификация инженера

строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси " 21 " 06 1989г.

Регистрационный № 1190

Московская типография Госзнака. 1982.