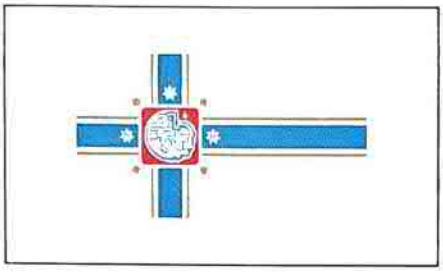
შესაბამისობის დეკლარაცია
საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის №354 დადგენილებასთან

მუნიციპალიტეტი: თბილისი



პროექტის დასახელება	ჯინო ე ბლოკი
შენობის მისამართი	უცნობ გმირთა ქუჩა 7
საფოსტო ინდექსი / ქალა...	0167 თბილისი
საკუთრების საკადასტრო კოდი	01.12.21.001.210
შენობის ნაწილის საკადასტრო კოდი	

იდენტიფიკატორი თბილისი_01_12_21_001_210_02_02_2024

☑ **დამტკიცებულია** ☐ დაუმტკიცებელია

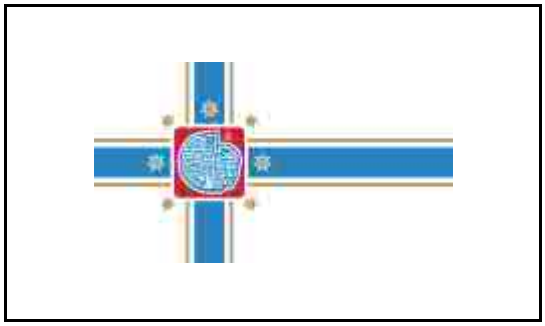
არქიტექტორი ირაკლი ავსაჯანიშვილი

ქალაქი/თარიღი ხელმოწერა

თბილისი 02.02.2024

შესაბამისობის დეკლარაცია
საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის №354 დადგენილებასთან

მუნიციპალიტეტი: თბილისი



პროექტის დასახელება	ჯინო ე ბლოკი
შენობის მისამართი	უცნობ გმირთა ქუჩა 7
საფოსტო ინდექსი / ქალა...	0167 თბილისი
საკუთრების საკადასტრო კოდი	01.12.21.001.210
შენობის ნაწილის საკადასტრო კოდი	

იდენტიფიკატორი თბილისი_01_12_21_001_210_02_02_2024

☑ **დამტკიცებულია** ☐ დაუმტკიცებელია

არქიტექტორი ირაკლი ავსაჯანიშვილი

ქალაქი/თარიღი ხელმოწერა

საავტორო უფლებები

Copyright© 2021 Fraunhofer-Gesellschaft -ის მიერ
ყველა უფლება დაცულია. ამ პროგრამის ყველა საავტორო უფლება ეკუთვნის Fraunhofer-Gesellschaft-ს. ამ საიტზე გამოქვეყნებული მასალის ჩამოტვირთვის ან დაბეჭდვის ნებართვა გაცემულია მხოლოდ პირადი სარგებლობისთვის. მისი გამოყენება ნებისმიერი სხვა მიზნით, და განსაკუთრებით მისი კომერციული გამოყენება ან გავრცელება, მკაცრად აკრძალულია წინასწარი წერილობითი თანხმობის არარსებობის შემთხვევაში.
მიუხედავად ამ მოთხოვნისა, მასალის ჩამოტვირთვა ან დაბეჭდვა შესაძლებელია Fraunhofer-Gesellschaft-ისა და მისი შემადგენელი ინსტიტუტების საქმიანობის შესახებ პრეს-ანგარიშებთან დაკავშირებით, იმ პირობით, რომ დაცული იქნება შემდეგი პირობები.

უარყოფა

პროგრამული უზრუნველყოფა შემუშავებულია ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატების გენერირებისთვის. პროგრამული უზრუნველყოფის განვითარება საგულდაგულოდ იქნა შესწავლილი. მიუხედევად ამისა, პროგრამულ უზრუნველყოფაში შეიძლება არსებობდეს პატარა ხარვეზები. მომხმარებელმა ყურადღებით უნდა გადახედოს შედეგებს, რათა დარწმუნდეს, რომ სწორი და თანმიმდევრულია. ხარვეზების ან შეუსაბამობის აღმოჩენის შემთხვევაში, გთხოვთ, გამოყენოთ პროგრამაში მოცემული საკონტაქტო ინფორმაცია და აცნობოთ ამის შესახებ.

არცერთი მონაწილე ორგანიზაცია და მათი თანამშრომელი, არც კონტრაქტორი, ქვეკონტრაქტორი ან მათი თანამშრომელი არ იძლევა რაიმე გარანტიას, გამოხატულს ან ნაგულისხმევს და არ იღებს რაიმე სამართლებრივ პასუხისმგებლობას ან ზოგად პასუხისმგებლობას ნებისმიერი შედეგის სიზუსტეზე, სისრულესა და სარგებლიანობაზე. არც ნებისმიერ გამჟღავნებულ ინფორმაციაზე, თუ სხვა რომელის მიხედვითაც მისი გამოყენება არ დაარღვევს კერძო საკუთრების უფლებებს. პროგრამა მომზადდა მრავალი ორგანიზაციის წარმომადგენლების დახმარებითა და მონაწილეობით, კონსენსუსისა და ხელმისაწვდომი ინფორმაციის საფუძველზე.

Table of contents

1. პროექტის მონაცემები და რედაქტორები 4
2. შენობა და მდებარეობა 5
3. შენობების კონსტრუქციული ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები 6
    3.1 დონე 1 - მოთხოვნები სამშენებლო ელემენტების მიმართ 7
    3.2 დონე 2 - მოთხოვნები შენობის მემბრანის მიმართ 8
4. ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები ტექნიკური სისტემებისთვის 9
    გარე კედლები 9
    გადახურვა 10
    ლითონის კარი 11
    სადარბაზოს კედელი 12
    იატაკი პარკინგის ზემოთ 13
5. უსაფრთხოება 14
    ფანჯარა-ვიტრაჟი 14
6. სამშენებლო ქსოვილი 15

1. პროექტის მონაცემები და რედაქტორები

პროექტის მონაცემები

პროექტის დასახელება	ჯინო ე ბლოკი
შენობის მისამართი	უცნობ გმირთა ქუჩა 7
საფოსტო ინდექსი / ქალა	0167 თბილისი

შენობის მფლობელი

შენობის მფლობელის სახ	შპს ეკო ინვესტი
შენობის მფლობელის მის	ქ. თბილისი, ბუშენოვას ქუჩა 9
საფოსტო ინდექსი / ქალა	0101 თბილისი

არქიტექტორი

კომპანიის სახელი	ლაინ ჯორჯია
მისამართი	მტკვრის 6
საფოსტო ინდექსი / ქალა	80114 თბილისი
რედაქტორი	ირაკლი ავსაჯანიშვილი
პროფესია	არქიტექტორი
კონტაქტი	551141353

პროგრამა

გამოითვლება	Georgian Energy Efficiency Certification for Buildings

ვერსია	0.8.1745

2. შენობა და მდებარეობა

ზოგადი ინფორმაცია

შესაბამისობის დეკლარაც	მშენებლობის ნებართვის მისაღებად დოკუმენტების წარდგენა
ვრცელდება თუ არა ამ შენობაზე 354-ე დებულებ	არანაირი გამორიცხვა არ ვრცელდება

შენობის კატეგორია

☑ ახალი შენობა

კატეგორია:	სასტუმრო
ქვეკატეგორია:	სასტუმრო

მდებარეობა

ქალაქი / დასახლება:	თბილისი
კლიმატური ზონა:	კლიმატური ზონა 2

☑ ქალაქი / დასახლება აღნუსხულია ცხრილში 2

3. შენობების კონსტრუქციული ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები

3.1 დონე 1 - მოთხოვნები სამშენებლო ელემენტების მიმართ

მაქსიმალური დასაშვები სითბოს გადაცემის კოეფიციენტები შენობის სტრუქტურის თერმული გარსის თითოეული ელემენტისთვის U_{max}

☐ დამტკიცებულია

შენობის კონსტრუქციული ელემენტების ტიპი		დასაშვები U-მნიშვნელობა...	არ აჭარბებს
1	გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედლები	0,38	☑
2	თერმულად კონდიცირებული სივრცის გარე კედლები (მაგ., გამთბარი სარდაფი) მიწასთან შემხები ზედაპირის ჩათვლით	0,50	☑
3	თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის შიდა კედლები (მაგ., არაკონდიცირებული კიბის უჯრედები, სხვენის ან სახურავის სივრცეები, ა...	0,50	☑
4	თერმული არაკონდიცირებული მიწისქვეშა სივრცის გარე კედლები (მაგ., გაუმთბარი სარდაფი), როდესაც ამ სივრცის ჰაერცვლის ჯერადობა ნაკლე...	0,70	☑
5	გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი სახურავის კონსტრუქცია ანდა ვენტილირებულ ან არათბოიზოლირებული სახურავის სათავსთან შეხება...	0,30	☑
6	სახურავის კონსტრუქცია, რომელიც განლაგებულია თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის ზემოთ, სივრცის ტემპერატურა არ უნდა იყ...	0,38	☑
7	მიწასთან შეხებაში მყოფი თერმულად კონდიცირებული სათავსის იატაკი.	0,38	☑
8	გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი თერმულად კონდიცირებული სათავსის იატაკი (მაგ.იატაკი თაღოვანი შესასვლელის, გასასვლელის თავზე...	,300	☑
9	არაკონდიცირებულ სივრცესთან (მაგ., სარდაფი, რომელიც არ თბება, ავტოფარეხი) შეხებაში მყოფი, თერმულად კონდიცირებული სათავსის ია...	0,45	☑
10	გარე ფანჯარა და შემინული კარი	1,80	☑
11	შეკიდული კედლები – შირმები და სხვა გარე შუქგამტარი კომპონენტები, მათ შორის, ფართო მასშტაბიანი, შემინული ფასადი ≥ 600 დახრით	1,80	☑
12	სხვა გარე ჰორიზონტალური ან დახრილი შუქგამტარი კომპონენტები: რომლებიც არ არის გათვალისწინებული №10 ან №11 პუნქტებში	2,00	☑
13	შუქგაუმტარი გარე მყარი კარები	2,20	☑
14	თერმულად არაკონდიცირებულ სივრცესთან დამაკავშრებელი კარი შემინვის გარეშე	3,50	☑
15	გარე გორგოლაჭებზე მოძრავი კარი, ავტოფარეხის კარი, ფრთიანი (სექციური კარი)...	2,50	☑

☑ ინტეგრირებული ციფრების მოთხოვნები დაკმაყოფილებულია. დასაშვებია ზემოთ მოცემული ცხრილიდან 10% -მდე გადახრა

3.2 დონე 2 - მოთხოვნები შენობის მემბრანის მიმართ

მაქსიმალური დასაშვები მთლიანი სითბოს გადაცემის კოეფიციენტი შენობის თერმული გარსის ელემენტებისთვის ☑ დამტკიცებულია

მოწყობილობა	U-მნიშვნელობა [ვტ/მ²·K]	დასაშვები U-მნიშვნელობა...
კედლები	0,37	0,38
სახურავი	0,28	0,30
იატაკი	0,30	0,38
ფანჯრები და კარები	1,66	1,80

4. ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები ტექნიკური სისტემებისთვის

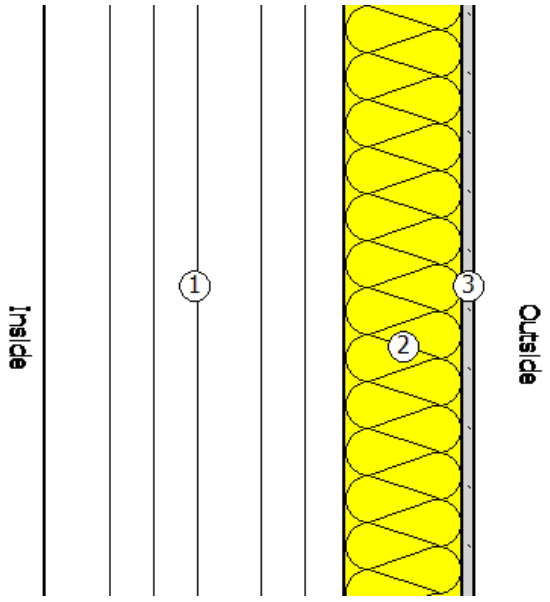
გარე კედლები

წარმოსა ხვითი შენობა: 0,352 W/(m²K)

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	ბეტონის მსუბუქი ღრუტანიანი ბლოკები	20,0	0,520	0,385	ინფ	1000
2	მინერალური ბამბა (MW)	8,0	0,035	2,286	ინფ	260
3	ალუმინის ფურცელი	1,0	160,000	0,000	ინფ	2800
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



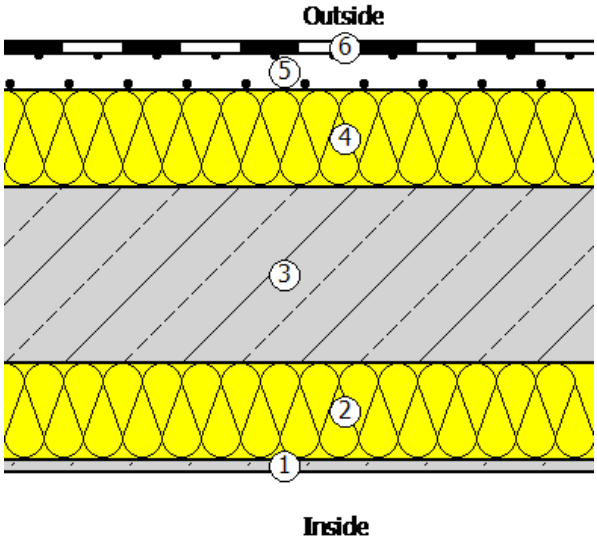
გადახურვა

წარმოსა 0,277 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,100		9. ექსპერტი
1	თაბაშირ-მუყაო	1,2	0,250	0,048	ინფ	900
2	მინერალური ბამბა (MW)	10,0	0,035	2,857	ინფ	260
3	ბეტონი	18,0	2,000	0,090	ინფ	2400
4	ნახერხიანი ბეტონი	10,0	0,240	0,417	ინფ	800
5	ცემენტით მოსწორება	4,0	1,600	0,025	ინფ	2000
6	პოლიმერული ჰიდროსაიზოლაციო FTO BIS TPO ლ	1,0	0,260	0,038	ინფ	1600
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



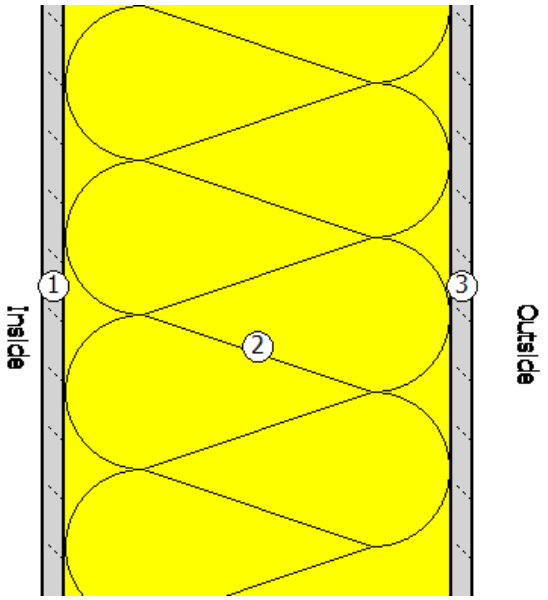
ლითონის კარი

წარმოსა 0,353 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	ფოლადის ფურცელი	0,5	50,000	0,000	ინფ	7800
2	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	8,0	0,030	2,667	ინფ	25
3	ფოლადის ფურცელი	0,5	50,000	0,000	ინფ	7800
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



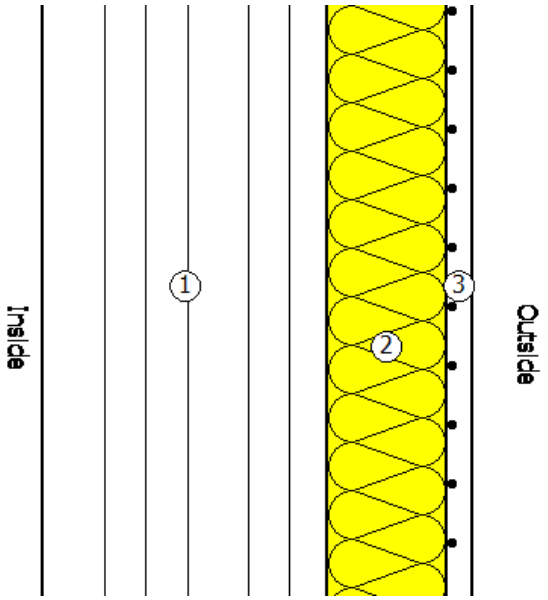
სადარბაზოს კედელი

წარმოსა ხვითი შენობა: 0,368 W/(m²K)

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	ბეტონის მსუბუქი ღრუტანიანი ბლოკები	20,0	0,520	0,385	ინფ	1000
2	მინერალური ბამბა (MW)	8,5	0,040	2,125	ინფ	260
3	თაბაშირის ფითხი/ბათქაში	2,0	0,540	0,037	ინფ	1500
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



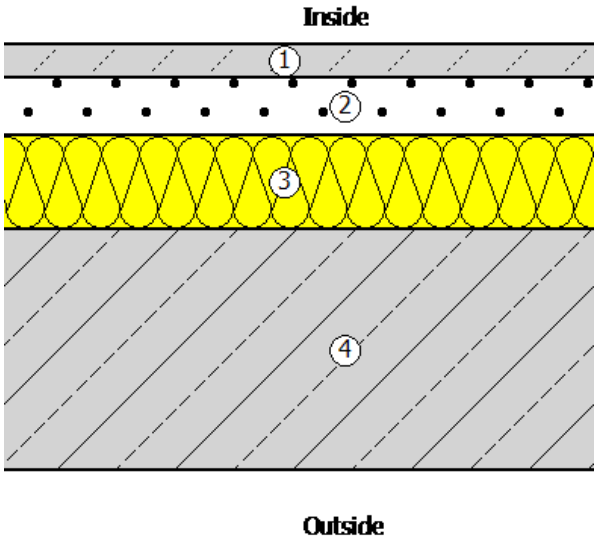
იატაკი პარკინგის ზემოთ

წარმოსა 0,300 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,170		9. ექსპერტი
1	პარკეტი	3,0	0,210	0,143	ინფ	700
2	ცემენტით მოსწორება	5,0	1,600	0,031	ინფ	2000
3	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	8,0	0,030	2,667	ინფ	25
4	ბეტონი	20,0	1,350	0,148	ინფ	2000
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,170	განა	

ვიზუალიზაცია:



5. უსაფრთხოება

ფანჯარა-ვიტრაჟი

ჩარჩო ფაქტორი (გამჭვირვალე თანაფარდობა ფანჯრის არეალთან) 0,7

შემინვა	სამმაგი საიზოლაციო მინა ორი დაბალი ემისიის სათვალეებით
ჩარჩო	3,00 W/(m²K)
Spacer	0,07 W/(mK)

მზის ჩრდილში

☐ დეტალურადაა წარმოდგენილი მინიმალური ენერგოეფექტურობის მოთხოვნების შესაბამისი საპროექტო გა

მზის დაჩრდილვის ტიპი	არ არის მზისგან დამცავი
მზის დაცვა	გარე -Jalousie, lamellae, რომელსაც შეუძლია როტაცია, უკანა ვენტილირებადი
კონტროლი	მექანიკური ან ტაიმერი კონტროლირებადი
დღის სინათლე	მხოლოდ მბზინავი დაცვა

ჰაერის გაჟონვა 50 Pa,_{50 n} წნევის პირობებში

U- მნიშვნელობის ფანჯარ 1,66 W/(m²K)

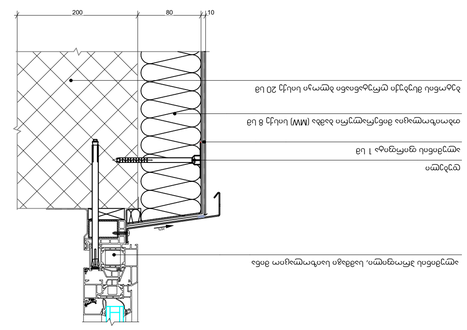
g პერპენდიკულური	0,60	სინათლის გადაცემა τ	0,69
g tot, ზამთარი	0,60	$\tau_{eff,Sa}$, ზამთარი	0,69
g tot, ზაფხული	0,60	$\tau_{eff,Sa}$, ზაფხული	0,69

6. სამშენებლო ქსოვილი

მისამართი	ფართობი [m²]	საფოსტო ინდექსი / ქალაქი	max. U ღირებულება
ახალი შენობა			
ქვედა დასრულება	2 284,30	0,300	0,50
გადახურვა	2 284,30	0,277	0,30
სადარბაზოს კარები	312,00	0,353	3,50
არაკონდენცირებადი სადარბაზოს კედლები	1 350,90	0,368	0,38
გარე კედელი ზ-ა	1 058,20	0,352	0,38
ფანჯარა-ვიტრაჟიზ-ა	740,50	1,664	1,80
გარე კედელი ა-ზ	866,90	0,352	0,38
ფანჯარა-ვიტრაჟი ა-ზ	856,60	1,664	1,80
გარე კედელი 1-12	341,10	0,352	0,38
ფანჯარა-ვიტრაჟი 1-12	777,40	1,664	1,80
გარე კედელი 12-1	509,90	0,352	0,38
ფანჯარა-ვიტრაჟი12-1	368,40	1,664	1,80
გარე კედელი ი4-პ1	738,70	0,352	0,38
ფანჯარა-ვიტრაჟი ი4-პ1	781,00	1,664	1,80
გარე კედელი პ1-ი4	866,90	0,352	0,38
ფანჯარა-ვიტრაჟი პ1-ი4	719,60	1,664	1,80
შენობების საერთო რაოდენობა	14 856,70		

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ № 6

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏՈՒՆ



ներքին պլաստերացված ներկված հարթություն

մածուկ

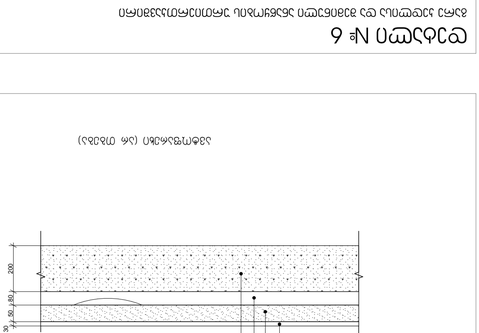
էկոհողմեկուսացում 1 սմ

ներքին գոմածեփ

մետաղական ցանց (MM) բջջի չափսերը 8 սմ

կրաքարային բլոկ 20 սմ

արտաքին գոմածեփ



ներքին պլաստերացված ներկված հարթություն

մածուկ

էկոհողմեկուսացում 1 սմ

մետաղական ցանց (MM) բջջի չափսերը 8 սմ

կրաքարային բլոկ 20 սմ

արտաքին գոմածեփ

ԿՏՐՈՒԿ № 1

ԱՄՐԱՑՎԱԾ ԱՂՅՈՒՍԱԿԱՎՈՐ ԲԵՏՈՆԱՊԱՏ ՀԱՏԱԿՈՎ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԱՐՏԱՔԻՆ ԿԱՊԱՐԱՆ

ԿՏՐՈՒԿ № 2

ԱՄՐԱՑՎԱԾ ԱՂՅՈՒՍԱԿԱՎՈՐ ԲԵՏՈՆԱՊԱՏ ՀԱՏԱԿՈՎ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԱՐՏԱՔԻՆ ԿԱՊԱՐԱՆ (ՎԱՆԱՀԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱՍՈՎ)



ԿՏՐՈՒԿ № 3

ԱՄՐԱՑՎԱԾ ԱՂՅՈՒՍԱԿԱՎՈՐ ԲԵՏՈՆԱՊԱՏ ՀԱՏԱԿՈՎ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԱՐՏԱՔԻՆ ԿԱՊԱՐԱՆ

ԿՏՐՈՒԿ № 5

ԱՄՐԱՑՎԱԾ ԱՂՅՈՒՍԱԿԱՎՈՐ ԲԵՏՈՆԱՊԱՏ ՀԱՏԱԿՈՎ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԱՐՏԱՔԻՆ ԿԱՊԱՐԱՆ, ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՄԱՐ.



ներքին գոմածեփ

կրաքարային բլոկ 20 սմ

մետաղական ցանց (MM) բջջի չափսերը 8 սմ

արտաքին գոմածեփ 1 սմ

էկոհողմեկուսացում 1 սմ

ներքին պլաստերացված ներկված հարթություն

ներքին գոմածեփ 1 սմ

կրաքարային բլոկ 20 սմ

մետաղական ցանց (MM) բջջի չափսերը 8 սմ

արտաքին գոմածեփ 1.2 սմ

մածուկ

ներքին պլաստերացված ներկված հարթություն

ներքին գոմածեփ 1 սմ

կրաքարային բլոկ 20 սմ

մետաղական ցանց (MM) բջջի չափսերը 8 սմ

արտաքին գոմածեփ 1.2 սմ

մածուկ

ԿՏՐՈՒԿ № 6

ԱՄՐԱՑՎԱԾ ԱՂՅՈՒՍԱԿԱՎՈՐ ԲԵՏՈՆԱՊԱՏ ՀԱՏԱԿՈՎ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԱՐՏԱՔԻՆ ԿԱՊԱՐԱՆ

ներքին պլաստերացված ներկված հարթություն

մածուկ

էկոհողմեկուսացում 1 սմ

ներքին գոմածեփ

մետաղական ցանց (MM) բջջի չափսերը 8 սմ

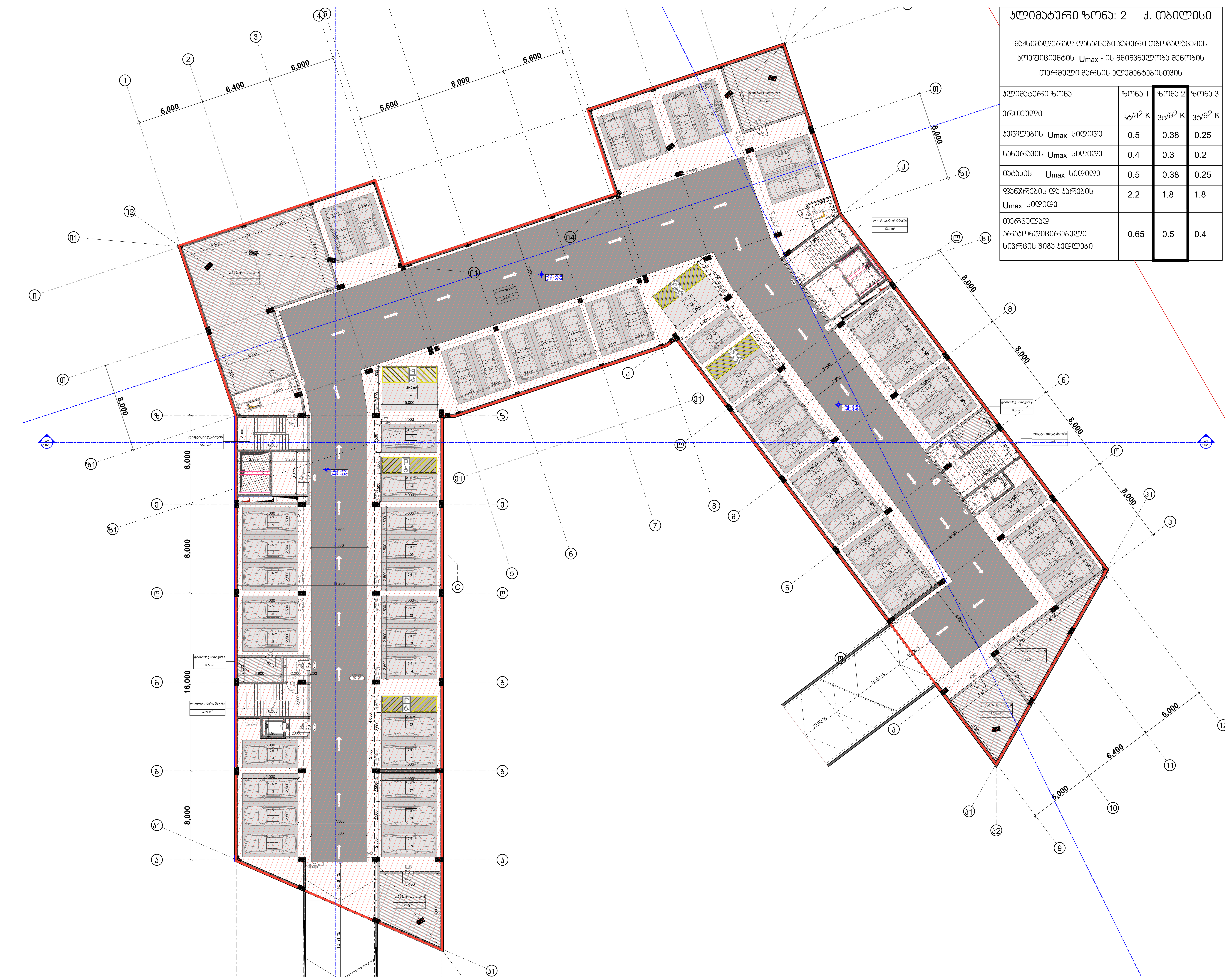
կրաքարային բլոկ 20 սմ

արտաքին գոմածեփ

ՀԱՇՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ ԵՎ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ

ՀԱՏԿԱՆԻՇ ՊԱՐԱՄԵՏՐ	ՄԻԱՎՈՐ 1	ՄԻԱՎՈՐ 2	ՄԻԱՎՈՐ 3
ՋԵՐՄԱՀԱՂՈՐԴՄԱՆ ԴԻՄԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ	ՎՏ/(Մ²·Կ)	ՎՏ/(Մ²·Կ)	ՎՏ/(Մ²·Կ)
ՆՈՐՄԱՏԻՎ Umax ԱՐԺԵՔ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԻ ՀԱՄԱՐ	0.5	0.38	0.25
ՊԱՏՈՒՀԱՆԱԿԱՆ Umax ԱՐԺԵՔՈՎ ՊԱՏԻ ՀԱՄԱՐ	0.4	0.3	0.2
ՊԱՏԻ ՀԱՇՎԱՐԿՎԱԾ Umax ԱՐԺԵՔ	0.5	0.38	0.25
ՋԵՐՄԱՀԱՂՈՐԴՄԱՆ ԴԻՄԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ՄԵԹՈԴԸ	ՍՏԱՏԻԿԱԿԱՆ ՄԵԹՈԴ ԱՌԱՆՑ ՆԵՐԹԱՓԱՆՑՄԱՆ		
ՋԵՐՄԱՀԱՂՈՐԴՄԱՆ ԴԻՄԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԾՐԱԳԻՐ	ՉՈՒՆԻ		
ՀԱՇՎԱՐԿՎԱԾ ՋԵՐՄԱՀԱՂՈՐԴՄԱՆ ԴԻՄԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ	0.65	0.5	0.4

ՀԱՏԱԿԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ՆՅՈՒԹԵՐԻ ՋԵՐՄԱՀԱՂՈՐԴՄԱՆ ԴԻՄԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԱՊԱՀՈՎՎԱԾ ՊԱՏԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ՄԵԹՈԴԸ



კლიმატური ზონა: 2   ქ. თბილისი

მაქსიმალურად დასაშვები ჯამური თბოგადაცემის კოეფიციენტის Umax - ის მნიშვნელობა შენობის თერმული გარსის ელემენტებისთვის

კლიმატური ზონა	ზონა 1	ზონა 2	ზონა 3
ერთეული	ვტ/მ^{2}-K	ვტ/მ^{2}-K	ვტ/მ^{2}-K
კედლების Umax სიდიდე	0.5	0.38	0.25
სახურავის Umax სიდიდე	0.4	0.3	0.2
იატაკის Umax სიდიდე	0.5	0.38	0.25
ფანჯრების და კარების Umax სიდიდე	2.2	1.8	1.8
თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის შიგა კედლები	0.65	0.5	0.4

დამგეგმარებელი (არქიტექტურული ნაწილი)
დავით ქარდავა

დამგეგმარებელი (ენერგოეფექტურობის ნაწილი)
ირაკლი ავსაჯანიშვილი

ქ. თბილისი, წიკლაურის ქ. N 17. 0101

პროექტის დასახელება:
სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლის ენერგოეფექტურობის პროექტი

მისამართი:
უცნობ გმირთა ქუჩა N7

დამკვეთი
შპს "ეკო ინვესტი"

პირობითი აღნიშვნები:

შენობის ერთი/მთლიანი თერმული ზონა

შენობის არაკონდენცირებადი/არაგათბობადი ზონა

6		
5		
4		
3		
2		
1		
შენიშვნა		

პროექტის №
CAD FILE: შესრულებულია Archicad PLN ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით
შეასრულა:
შეამოწმა:
საავტორო უფლებები:

გარე კედლებისა და შემინული ანაწყობების თანაფარდობა

ՀՈՂԱՇԵՐՏԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԾԱԽՍԱՅԻՆ ՀԱՇՎԱՐԿ

ՀԱՇՎԱՐԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	
ՀԱՇՎԱՐԿԻ ՀԵՂԻՆԱԿԸ	
ՀԱՇՎԱՐԿԻ ՀԱՍՑԵՆ	
ՀՈՂԱՇԵՐՏԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԾԱԽՍԱՅԻՆ ՀԱՇՎԱՐԿ	

ՀԱՄԱՐ		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ՀԱՇՎԱՐԿԻ №

CAD FILE: 3D.Landscape.Apartment.FLN ՝ ՏԱՐԱԾՔԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ, PDF ՏԱՐԱԾՔ, ԼԱՅՆԻ ՎՐԱ ՝ ՀԱՍՑԵԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՏԵՍԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄ

ՀՈՂԱՇԵՐՏԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԾԱԽՍԱՅԻՆ ՀԱՇՎԱՐԿ

ՀՀ, ՄԱՍՏՈՑԻ, ՎՈՍՓՈՐԱՏԱԿ Հ. N 17, 0101

ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿՈՄԻՏԵ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՈՒԺԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՄԱՐՄԻՆ

ՀՈՂԱՇԵՐՏԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԾԱԽՍԱՅԻՆ ՀԱՇՎԱՐԿ

ՀՈՂԱՄԵՐՁՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՂՅՈՒՍԱԿԱՎՈՐՎԱԾ ՏԵՍԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՈՂԱՄԵՐՁՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՂՅՈՒՍԱԿԱՎՈՐՎԱԾ ՏԵՍԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ	ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿՈՄԻՏԵ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՈՒԺԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՄԱՐՄԻՆ	ՀՀ, ՄԱՍՏՈՑԻ, ՎՈՍՓՈՐԱՏԱԿ Հ. N 17, 0101
ՀՈՂԱՄԵՐՁՄԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆԱՎԵՏ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՄԲ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՄԲ ՄԱԿԵՐԵՍԸ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՄԲ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	0.5	0.38
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՄԲ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	0.4	0.3
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՄԲ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	0.5	0.38

ՀԱՍԱՐԱԿԱՑՎԱԾ
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՍԽԵՄԱՅՈՒԹՅԱՆ
ՀԱ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԵՂԱՆԱԿ

ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՍԽԵՄԱՅՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՎԱՐԱԳՐՎԱԾ	
ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ՀԱՍՑԵ:	
CAD FILE:	
ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	

ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ ՀԱՎԱՐԱԳՐՎԱԾ ՉԻ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՎԱՐԱԳՐՎԱԾ ՉԵՆ

ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ՀԱՍՑԵ:

CAD FILE:

ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ (ՀՀ տարածքային կառավարման և զարգացման նախարարություն)	
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԱՏԱԿԱՆ ՀՈՒՇԱՐԱՆ	
ք. ԿԱՊԱՆ, ՎՈՍՓՈՐԱԿԱՆ ՓՈՂՈՑ 17, N 0101	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՍԽԵՄԱՅԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ՀԱՏԿԱՑՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿ՝	30/82-Կ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿ՝	30/82-Կ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵ՝ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ՄԱՍ, N17 ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԱԿԻՑ ԱՋ ԿՈՂՄ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝	0.2
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՆՎԱՆԱՐԿԱԼԻ ՏԱՐԱԾՔ	0.25
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՎԵԼԱԳՈՒՅՆ ԹՈՒՅԼԱՏՐԵԼԻ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ՀԱՏԿԱՑՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

№ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ

CAD FILE: 3D\ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՄՈԴԵԼՆԵՐ\ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ\ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ.dgn

ՀԱՄԱՀՈՂՈՒՄ

ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԿ

ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ (ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԵՆԹԱԿԱ) ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՄԱՐՄՆԻ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՀԱՍԱՐԱԿԱՑԻ ՀԱՄԱՐ

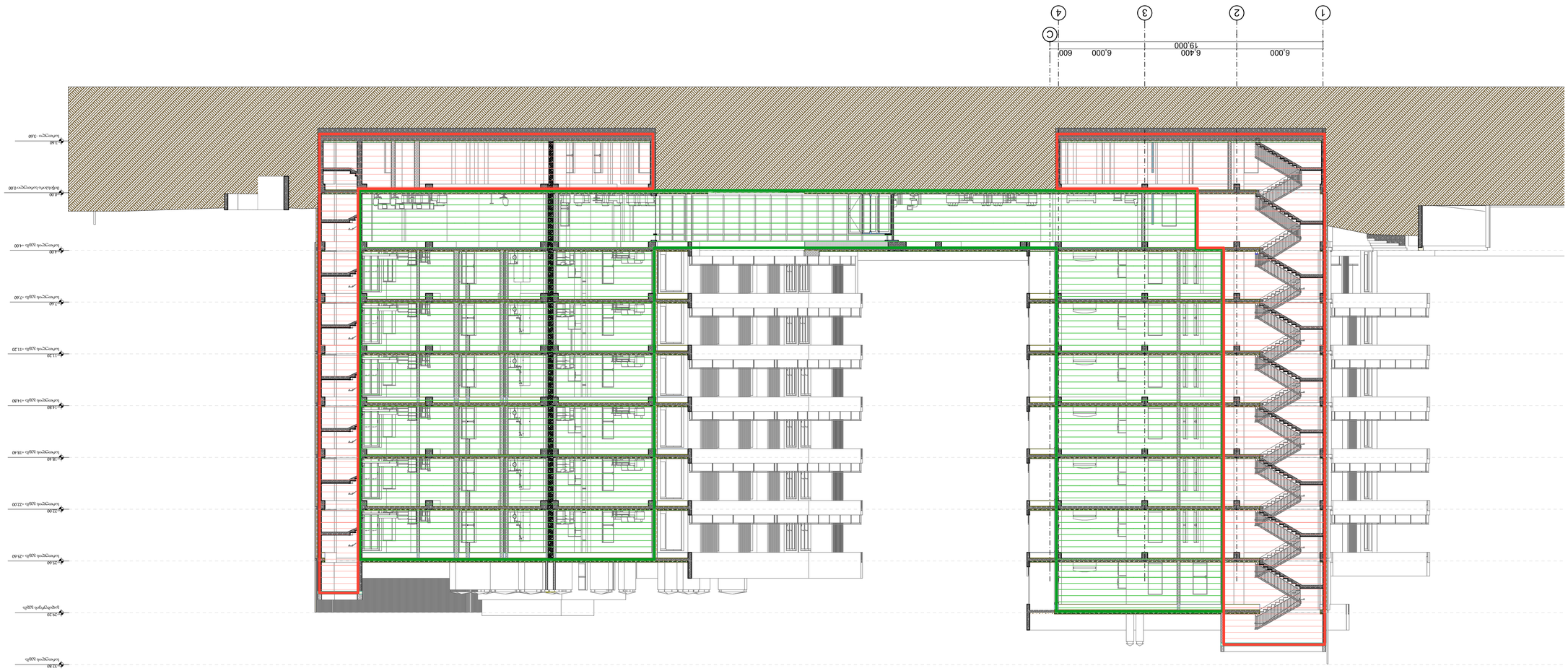
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ, ՂԱԶԱՐԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ՂԱԶԱՐԱՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ, Հ. N 17, 0101

ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿԸ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐԸ

ՀԱՇՎԱՐԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԿ		
	ՀՄԲ 1	ՀՄԲ 2	ՀՄԲ 3
ՀԱՄԱՇԵՆՔԱՅԻՆ	30/82-Կ	30/82-Կ	30/82-Կ
ՀՈՂԱԾԱԾԿԱՅԻՆ U_{max} ԱՐԺԵՔԸ	0.5	0.38	0.25
ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏՈՒՀԱՆՆԵՐԻ U_{max} ԱՐԺԵՔԸ	0.4	0.3	0.2
ՊԱՏՈՒՀԱՆ U_{max} ԱՐԺԵՔԸ	0.5	0.38	0.25
ՊՐՈՖԻԼԱՎՈՐՎԱԾ ԵՎ ՀՈՂԱՊԱՏ ՊԱՏՈՒՀԱՆՆԵՐԻ U_{max} ԱՐԺԵՔԸ	2.2	1.8	1.8
ՁԵՎԱՎՈՐՎԱԾ ՀԱՄԱՄԵՍՎՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՐԱԲԵՐԱԿԱՆ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՀՈՍՔԻ ԱՐԺԵՔԸ	0.65	0.5	0.4

ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ ՉՈՒՆԵՑՈՂ ՕԴԱՀԱՐՎԱԾՔՆԵՐ ԿԱՄ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐ

ՀԱՏՎԱԾՆԵՐ ՈՐՈՆՔ ՉԵՆ ՊԱՀԱՆՋՎՈՒՄ ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ



ასოციაციის ფასადის ელემენტების ტიპები და მათი ტექნიკური მახასიათებლების ცხრილი

ტიპი	ფასადის ელემენტის დასახელება	ფასადის ელემენტის ფართობი, მ2	ფასადის ელემენტის რაოდენობა, ცალი	ფასადის ელემენტის საერთო ფართობი, მ2	ფასადის ელემენტის მასა, კგ	ფასადის ელემენტის მოცულობა, მ3	ფასადის ელემენტის მასალა
1	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	2.2	1	2.2	1.8	0.5	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
2	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	2.2	1	2.2	1.8	0.5	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
3	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	2.2	1	2.2	1.8	0.5	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
4	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	2.2	1	2.2	1.8	0.5	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
5	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	2.2	1	2.2	1.8	0.5	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
6	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	2.2	1	2.2	1.8	0.5	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი

№ ნიშნული

CAD FILE: 3D\ARCHITECTURE\2024 Apartment Park "Elbrus" in Tskaltubo\Tskaltubo.pdf ფაილის სახელი

შემსრულებელი:

შემოწმებული:

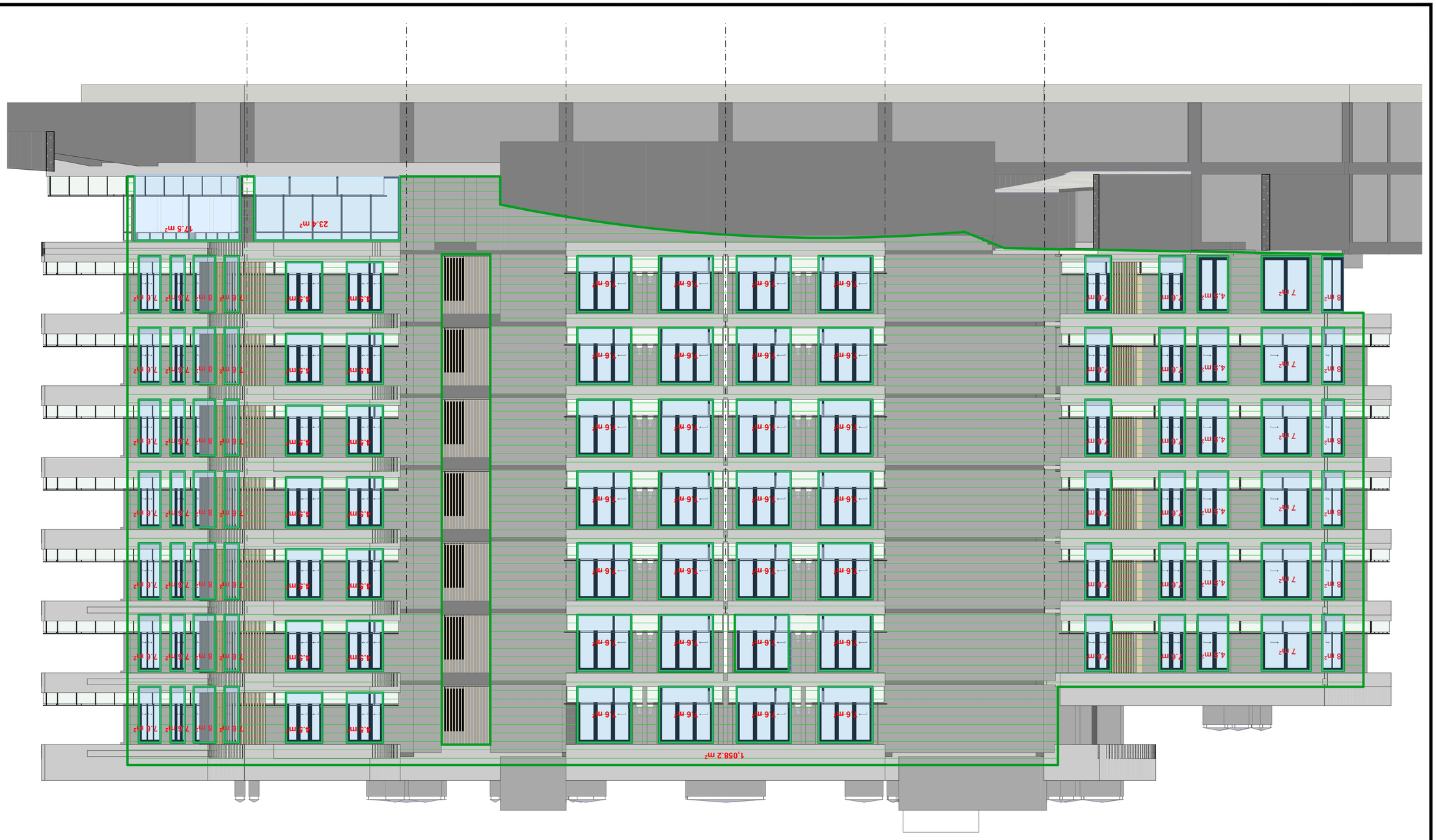
პროექტირების ეტაპი

ასოციაციის ფასადის ელემენტების ტიპები და მათი ტექნიკური მახასიათებლების ცხრილი

ობიექტი (ობიექტის სახელი, საკადასტრო კოდი)

ფასადის ელემენტების ტიპების ნუმერაციის სქემა

ფასადის ელემენტების ტიპების ნუმერაციის სქემა ფასადის ელემენტების ტიპების ნუმერაციის სქემა ფასადის ელემენტების ტიპების ნუმერაციის სქემა



ნაგებობის ტიპი	ნებადართული მაქსიმალური სართულიანობა	ნებადართული მაქსიმალური სიმაღლე მ-ში	ნებადართული მინიმალური მიწის ნაკვეთის ფართობი მ²-ში	ნებადართული მინიმალური ფრონტალური ზომა მ-ში	ნებადართული მინიმალური სიღრმითი ზომა მ-ში	ნებადართული მაქსიმალური დაკავებული ფართობი %	ნებადართული მინიმალური ბიოლოგიურად აქტიური ზედაპირის ფართობი %	ნებადართული მინიმალური მწვანე ნარგავების ფართობი %
საცხოვრებელი	3	10.5	1058.2 მ²	0.352	740.5 მ²	1.664	ნებადართული მაქსიმალური სართულიანობის გამოყენებით	ადგილობრივი ნარგავების გამოყენებით, მინიმუმ 6 ხეს 100 მ² ფართობზე

ქალაქმშენებლობითი პირობები

ნებადართული სარგებლობის ტიპი (ძირითადი/დამატებითი)	საცხოვრებელი
ნებადართული სარგებლობის ტიპი	ერთ-ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლი
ნებადართული მაქსიმალური სართულიანობა	3
ნებადართული მაქსიმალური სიმაღლე	10.5 მ
ნებადართული მინიმალური მიწის ნაკვეთის ფართობი	1058.2 მ²
ნებადართული მინიმალური ფრონტალური ზომა	0.352
ნებადართული მაქსიმალური დაკავებული ფართობი	740.5 მ²
ნებადართული მინიმალური ბიოლოგიურად აქტიური ზედაპირის ფართობი	1.664
ნებადართული მინიმალური მწვანე ნარგავების ფართობი	ადგილობრივი ნარგავების გამოყენებით, მინიმუმ 6 ხეს 100 მ² ფართობზე

ქალაქმშენებლობითი პირობები: 2 ქ. თბილისი

ნებადართული სამშენებლო ფართობის ინდექსი მიწის ნაკვეთის ფართობის მიმართ - ის მნიშვნელობა ეკონომიკის სამინისტროს მიერ დადგენილი ფორმით

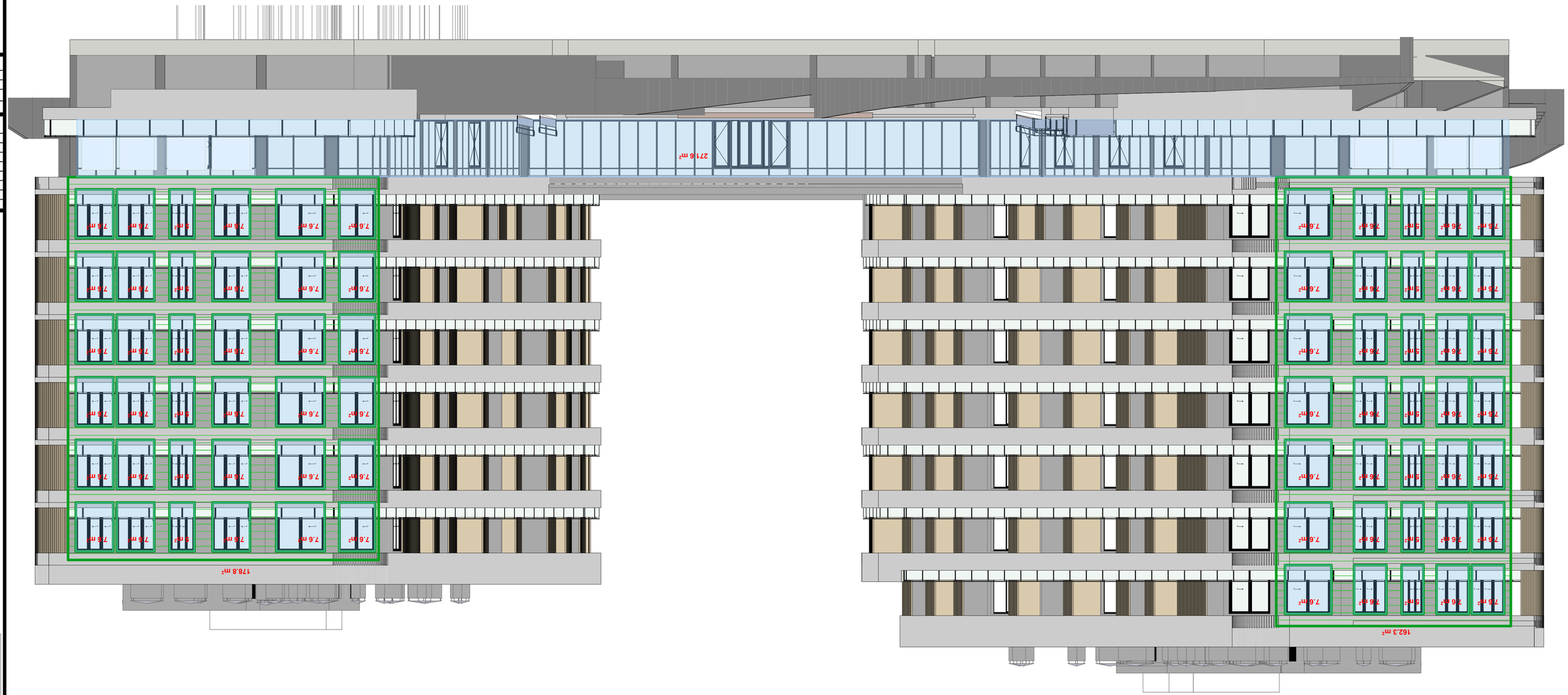
ზონა	ზონა 1	ზონა 2	ზონა 3
ზონირება	ა/შ-კ	ა/შ-კ	ა/შ-კ
ქალაქთმშენებლობითი ინდექსი U_{max}	0.5	0.38	0.25
საცხოვრებელი U_{max}	0.4	0.3	0.2
ტურისტული U_{max}	0.5	0.38	0.25
ფუნქციონალური ტერიტორიის ინდექსი U_{max}	2.2	1.8	1.8
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განთავსების ნებადართული ინდექსი	0.65	0.5	0.4

ქალაქმშენებლობითი პირობების დარღვევის შემთხვევაში ადმინისტრაციული პასუხისმგებლობა გათვალისწინებულია საქართველოს კანონმდებლობით

ნებადართული სამშენებლო ფართობის ინდექსის გამოყენების მაგალითი



| ՄՄՍԵՍՄԱՆՄԱՀ | ԱՄՄՄՄՄՄՄՄ ՄԱՄՄՄՄՄՄՄ ՄՄՄՄՄՄՄՄ ՄՄՄՄՄՄՄՄ Մ



| ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ | ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐԸ | ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՄԱՐ

Общая площадь квартир 12-1 этажной части здания	Общая площадь квартир 12-1 этажной части здания с учетом летних помещений и коэффициента	Площадь квартир 1-комнатных	Площадь квартир 2-комнатных	Площадь квартир 3-комнатных	Площадь квартир 4-комнатных	Площадь квартир, выходящих на теплый контур	Площадь квартир, выходящих на холодный контур
509.9 $м^2$	0.352	368.4 $м^2$	1.664	6	6	254.1 $м^2$	255.8 $м^2$

Условные обозначения:

Ограждающие конструкции, соприкасающиеся с наружным воздухом		
Ограждающие конструкции, соприкасающиеся с неотапливаемыми помещениями		
Ограждающие конструкции, соприкасающиеся с грунтом		
Ограждающие конструкции, соприкасающиеся с отапливаемыми помещениями		
Ограждающие конструкции, соприкасающиеся с теплым контуром		
Ограждающие конструкции, соприкасающиеся с холодным контуром		
Ограждающие конструкции, соприкасающиеся с воздухом		
Ограждающие конструкции, соприкасающиеся с воздухом		

Примечания:

1. Все ограждающие конструкции должны соответствовать требованиям СП и СНиП, действующим на территории Российской Федерации.

Наименование	Требуемое значение	Фактическое значение
Приведенное сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций, $м^2 \cdot °C/Вт$:		
- наружных стен	3.2	3.2
- совмещенных покрытий	4.6	4.6
- перекрытий над неотапливаемыми подвалами	4.3	4.3
- перекрытий над проездами	4.3	4.3
- перекрытий над холодными подпольями	4.3	4.3
- окон и балконных дверей	0.4	0.4
- витражей	0.5	0.5
- входных дверей	0.65	0.65



Жилой дом №1 по ул. Ольховая в г. Ростов-на-Дону

Фасад 1-2

Изм.	Кол.	№ док.	Подпись	Дата
ГИП				
Разработал				
Н. контр.				
Проверил				

Стадия: Р
Лист 1
Листов 1

ООО "Проектная организация"



ՀԱՏՈՒԿ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	ՉԱՓԸ	ՔԱՆԱԿ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ ԵՎ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՄԱՍԵՐ ԱՆՎՏԱՆԳ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ	24-31 ՏՐԱՄԱԴԻՐ	738.7 ք ²
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ ԵՎ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՄԱՍԵՐ ԱՆՎՏԱՆԳ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ	U ՄԱՔՍԻՄ	0.352
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ ԵՎ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՄԱՍԵՐ ԱՆՎՏԱՆԳ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՏՈՒԿ ՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	781 ք ²
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ ԵՎ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՄԱՍԵՐ ԱՆՎՏԱՆԳ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ	U ՄԱՔՍԻՄ	1.664
ՀԱՏՈՒԿ ՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	ՀԱՏՈՒԿ ՄԱՍ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ ԵՎ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՄԱՍԵՐ ԱՆՎՏԱՆԳ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀՄՏԱՑՄԱՆ ՉԱՓԱՆԻՇՆԵՐ ԵՎ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐ

	ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐ		
	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ ԵՎ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՄԱՍԵՐ ԱՆՎՏԱՆԳ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՏՈՒԿ ՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	ՀԱՏՈՒԿ ՄԱՍ
1	24-31 ՏՐԱՄԱԴԻՐ	738.7 ք ²	0.352
2	U ՄԱՔՍԻՄ	781 ք ²	1.664
3	ՀԱՏՈՒԿ ՄԱՍ		
4			
5			
6			

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ №	
CAD FILE:	3D-AR-ՀԱՅԱՍՏԱՆ Ashotsk.PLN 10.09.20 to V:\ARCHIVE\ASHOTSK.PLN 10.09.20
ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍԵՐ:	
ՀԱՏՈՒԿ ՄԱՍԵՐ:	
ՀԱՏՈՒԿ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	

ՀԱՏՈՒԿ ՄԱՍԵՐԻ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐ ՀԱ ՀԱՄԱՐԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱԶԳԱՅԻՆ ԱՐՀԵՍՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ»

ՀՄՏԱՑՄԱՆ ՉԱՓԱՆԻՇՆԵՐ ԵՎ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐ

ՀԱՏՈՒԿ ՄԱՍԵՐԻ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐ ԵՎ ՀԱՄԱՐԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՏՈՒԿ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐ U_{max} - ՆԱ ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒՄ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱԶԳԱՅԻՆ ԱՐՀԵՍՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ» ԳԻՏԱԿՐԹԱԿԱՆ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՏՈՒԿ ՄԱՍԵՐԻ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐ	ՉԱՓ	ՔԱՆԱԿ 1	ՔԱՆԱԿ 2	ՔԱՆԱԿ 3
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ ԵՎ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՄԱՍԵՐ ԱՆՎՏԱՆԳ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ				
ՀԱՏՈՒԿ ՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ				
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ ԵՎ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՄԱՍԵՐ ԱՆՎՏԱՆԳ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ				
ՀԱՏՈՒԿ ՄԱՍ				
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ ԵՎ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՄԱՍԵՐ ԱՆՎՏԱՆԳ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ	U ՄԱՔՍԻՄ	0.4	0.3	0.2
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ ԵՎ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՄԱՍԵՐ ԱՆՎՏԱՆԳ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՏՈՒԿ ՄԱՍ	0.5	0.38	0.25
ՀԱՏՈՒԿ ՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ				
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ ԵՎ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՄԱՍԵՐ ԱՆՎՏԱՆԳ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ	U ՄԱՔՍԻՄ	0.5	0.38	0.25
ՀԱՏՈՒԿ ՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ				
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ ԵՎ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՄԱՍԵՐ ԱՆՎՏԱՆԳ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ	U ՄԱՔՍԻՄ	0.4	0.3	0.2
ՀԱՏՈՒԿ ՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ				
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ ԵՎ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՄԱՍԵՐ ԱՆՎՏԱՆԳ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ	U ՄԱՔՍԻՄ	0.5	0.38	0.25
ՀԱՏՈՒԿ ՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ				
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ ԵՎ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՄԱՍԵՐ ԱՆՎՏԱՆԳ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ	U_{max} ՆՈՐՄԱՏԻՎ	2.2	1.8	1.8
ՀԱՏՈՒԿ ՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ				
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ ԵՎ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՄԱՍԵՐ ԱՆՎՏԱՆԳ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՏՈՒԿ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒՄ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱԶԳԱՅԻՆ ԱՐՀԵՍՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ» ԳԻՏԱԿՐԹԱԿԱՆ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ				
ՀԱՏՈՒԿ ՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ				
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ ԵՎ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՄԱՍԵՐ ԱՆՎՏԱՆԳ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ	U_{max} ՆՈՐՄԱՏԻՎ	0.65	0.5	0.4
ՀԱՏՈՒԿ ՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ				

ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻ ՅԱԾՈՒՄՆԱՅԻՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ԿԱՐԳ

ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒՄ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱԶԳԱՅԻՆ ԱՐՀԵՍՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ» ԳԻՏԱԿՐԹԱԿԱՆ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒՄ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱԶԳԱՅԻՆ ԱՐՀԵՍՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ» ԳԻՏԱԿՐԹԱԿԱՆ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻ ՅԱԾՈՒՄՆԱՅԻՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ԿԱՐԳ



Общая площадь помещений общественного назначения 31-04	Общая площадь помещений 31-04	Общая площадь жилых помещений	Площадь летних помещений	Площадь застройки	Площадь участка
866.9 кв м	719.6 кв м	0.352	1.664	Площадь участка, занятая зданием, сооружением, благоустройством территории	Этажность

Этажность	Площадь участка	Площадь застройки	Общая площадь жилых помещений	Общая площадь помещений 31-04	Общая площадь помещений общественного назначения 31-04
3	1.664	0.352	719.6 кв м	866.9 кв м	866.9 кв м

Этажность: 2 Площадь участка, застроенная зданием, сооружением, благоустроенная территория, озеленение, площадь покрытий, малые архитектурные формы

Этажность	Площадь участка	Площадь застройки	Общая площадь жилых помещений	Общая площадь помещений 31-04	Общая площадь помещений общественного назначения 31-04
1					
2					
3					
4					
5					
6					

Показатель	Ед. изм.	Значение
Площадь участка	м²	1.664
Площадь застройки	м²	0.352
Общая площадь жилых помещений	м²	719.6
Общая площадь помещений 31-04	м²	866.9
Общая площадь помещений общественного назначения 31-04	м²	866.9
Этажность		3