შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი -3.10 და -6.10 ნიშნულებზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართობი ±0.00 ნიშნულებზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +5.00-დან +32.90 ნიშნულის ჩათვლით)
4. დამხარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე; ტექნიკური სივრცე -3.10 ნიშნულზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B მიწის ზემოთ 10 სართული I-B მიწის ქვემოთ 2 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11 სართული	2 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11 სართული	1 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	9 სართული
4. დამხმარე ჯგუფი დს	5 სართული	2 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.80	37.60
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		10
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		2

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	- 6.10	7340	573.7
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	- 3.10	7340	558.0
3. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების, ავზების სივრცე და სარდაფების)	- 3.10	3300	26.0
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული)	± 0.00	შეუზღუდავი	504.4
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 5.00	შეუზღუდავი	626.2
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 9.80	შეუზღუდავი	582.2
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 13.10	შეუზღუდავი	582.2
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 16.40	შეუზღუდავი	582.2
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 19.70	შეუზღუდავი	582.2
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 23.00	შეუზღუდავი	582.2
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 26.30	შეუზღუდავი	582.2
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 29.60	შეუზღუდავი	582.2
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 32.90	შეუზღუდავი	582.2
დაკავებული იატაკის საერთო ფართობი =		6945.9	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 2 + მიწის დონის ზედა 10	
შენობის საერთო ფართობი =		7977.7	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით									
გარე კედლები	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-5 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
5-1 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
5′-8 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
ბ′-დ′ ღერძებს შორის	0.08 მეტრი	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	–	–	–
დ-ა ღერძებს შორის	0.26 მეტრი	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	–	–	–

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	–	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	–	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	–
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	–
კიბის უჯრედი	–	კი
დერეფანი	–	კი
ლიფთის შახტა	–	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნა ტიული ავტომატური ცეცხლსა ქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახან ძრო მილდ გარების სისტემა	კვამლის საკონ ტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლმაქ რები	საავარიო განგაშის სისტემა	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 ავტოფარეხი	კი	-	1. კვამლის ავტომა-ტური აღმომჩენი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	-	-	კი	-	არა	კი (ეზოში)
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი)	-	-	კვამლის ავტომა-ტური აღმომჩენი	-	-	კი	-		
სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი ±0.00 ნიშნულზე)	-	-	1. კვამლის ავტომა-ტური აღმომჩენი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	-	-	კი	-		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა	-	-	-	-		
კიბის უჯრედები	-	-	1. კვამლის ავტომა-ტური აღმომჩენი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა 3.სახანძრო სამაშველო სამსახურთან კავშირი	-	მექანი კური	-	-		
დერეფნები	-	-	1. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა	კი	მექანი კური	-	-		
ლიფტი	-	-	არხის კვამლაღმომჩენი	-	დაწნევის სისსტემა	-	-		
ჰაერის კონდიცირების სისტემა	-	-	არხის კვამლაღმომჩენი	-	-	-	-		

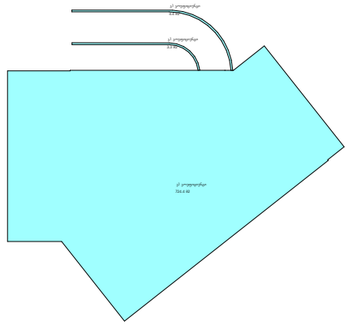
თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშვალება

სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწი ნებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული
- 6.10 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
- 6.10 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 31		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	-	-	0.82	0.88
- 3.10 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
- 3.10 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 30		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	-	-	0.82	0.88
- 3.10 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
- 3.10 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 2		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	-	-	0.82	0.88
± 0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ	1 გზა-კარი 2 გზა-კარი	1 გზა-კარი 2 გზა-კარი	-	-	-	-	0.82	0.88
± 0.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 180		2	2 (გზა-კარი)	-	-	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 5.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 5.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 34		2	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 9.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 9.80 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 31		2	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 13.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 13.10 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ.31		2	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 16.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 16.40 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ.31		2	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 19.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 19.70 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ.31		2	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 23.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 23.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ.31		2	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 26.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 26.30 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ.31		2	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 29.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 29.60 ნ იშნულზე სართულის ს.დ.დ. 31		2	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 32.90 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 32.90 ნ იშნულზე სართულის ს.დ.დ. 31		2	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

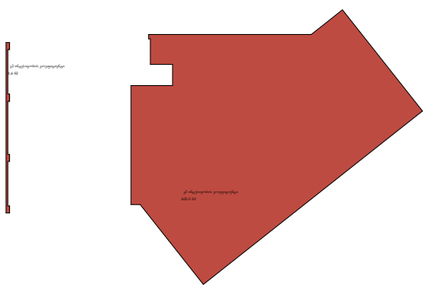
სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
- 6.10 - 3.10 ნიშნული	სასაწყობე ჯგუფი; დამხმარე ჯგუფი	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
± 0.00 ნიშნული	სავაჭრო ჯგუფი სვ დ.დ 180	2	2 შ.შ.მ.პ	2	2 შ.შ.მ.პ	-	-	1	1	1	1	-	-
+ 5.00 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1
+ 9.80 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1
+ 13.10 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1
+ 16.40 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1
+ 19.70 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1
+ 23.00 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1
+ 26.30 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1
+ 29.60 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1
+ 32.90 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1

კ1-732.1/1335 კვმ=0.5



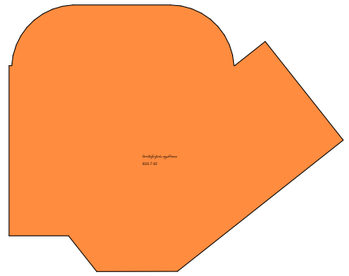
კ2-6328.2/1335=4.7

2 +0.100 ნიშნულზე 609.6 კვმ

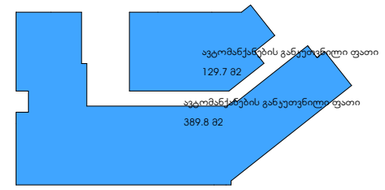


სამშენებლო ფართი 9449.7კვმ

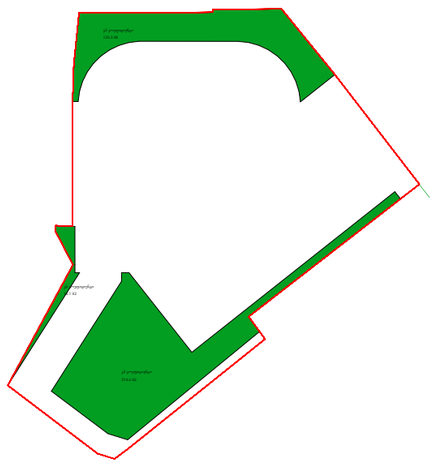
მოშენება -5.300;-2.700 ნიშ-ზე 833.7X2=1667.4 კვმ



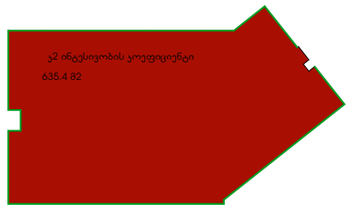
მანქანების რაოდენობის დასათვლელი ფართი 4675.5 /180=26 კვმ



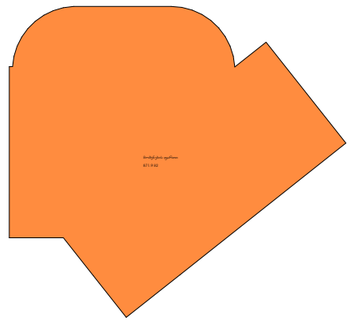
კ3 351.6/1335კვმ=0.3



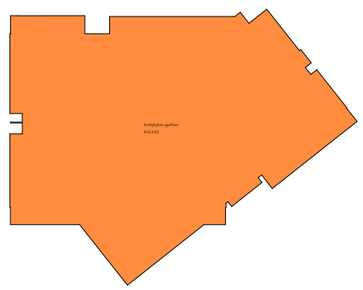
კ2 +5.10-დან +31.50-მდე 635.4 X9=5718.6კვმ



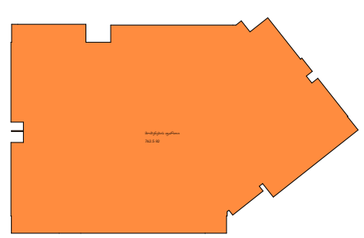
მოშენება +0.100 ნიშ-ზე 871.9 კვმ



მოშენება +5.100 ნიშ-ზე 810.4 კვმ



მოშენება +5.100 ნიშ-ზე 762.5 კვმ



კროკები	ფართი კვმ
კ2 ინტესივობის კოეფიციენტი	
	6,328.2
	6,328.2 m²
კ1 კოეფიციენტი	
	732.1
	732.1 m²
ავტომანქანების განკუთვნილი ფათი	
	4,675.5
	4,675.5 m²
კ3 კოეფიციენტი	
	351.6
	351.6 m²
მოშენების ფართი	
	9,449.7
	9,449.7 m²
	21,537.1 მ□

ვრილი 2-2

ვრილი 1-1

ვრილი 3-3

დამხ.ფართი 4	
ფ:	8.6 m²
დაკავ.:	ფს
დ. დ. ფ.:	27.90
დ. ფ.:	1

დამხ.ფართი 5	
ფ:	17.3 m²
დაკავ.:	ფს
დ. დ. ფ.:	27.90
დ. ფ.:	1

ავტოსადგომი	
ფ:	649.2 m²
დაკავ.:	სს-2
დ. დ. ფ.:	18.60
ფ. ფ.:	35

+454.700-5.300

343.7 მ²

ავტოსადგომი	
#4	8.5
#5	17.3

ავტოსადგომი	
#4	8.5
#5	17.3
13	14.2
14	16.0
15	14.6
16	22.1
17	39.8
18	26.3
19	25.5
20	22.6
21	28.9
22	19.6
23	19.5
24	17.0
25	17.7
26	19.2
სულ	346.2 მ²

ავტოსადგომი	646.7
კიბე-დერეფანი	47.3
დამ/ ფართი	25.8
	719.8 m²

საწარმოს/ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ალექსანდრე ჭოლოყაშვილის ქუჩა №13.1
მასივი/კვარტალი №1911
ს/კ 01.11.12.018.837

ვიზა/ლეგენდა:
Explication:

- ბეტონი
- ასფალტის მასივი/კვარტალი
- ბეტონის ბეტონის ბეტონი 2 ფენა 25 მპა წყალგაუმტარებისთვის
- ლითონი
- მოპირკეთება
- მასალა მასივი/კვარტალისთვის

ბეტონი ბეტონის ბეტონი	880	კ-1	ბეტონის მასივი/კვარტალის №
ბეტონი ბეტონის ბეტონი	2200	90	ბეტონის ბეტონზე

დამხმარე ფართი	
#4	8.5
#5	17.3

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შპს. ტექნიკი Date
არქიტექტურული პროექტი	2025/04/10

შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გერმან თუთაძე	
პრ. ხელმძღვანელი	ნანა ჯავანაძე	

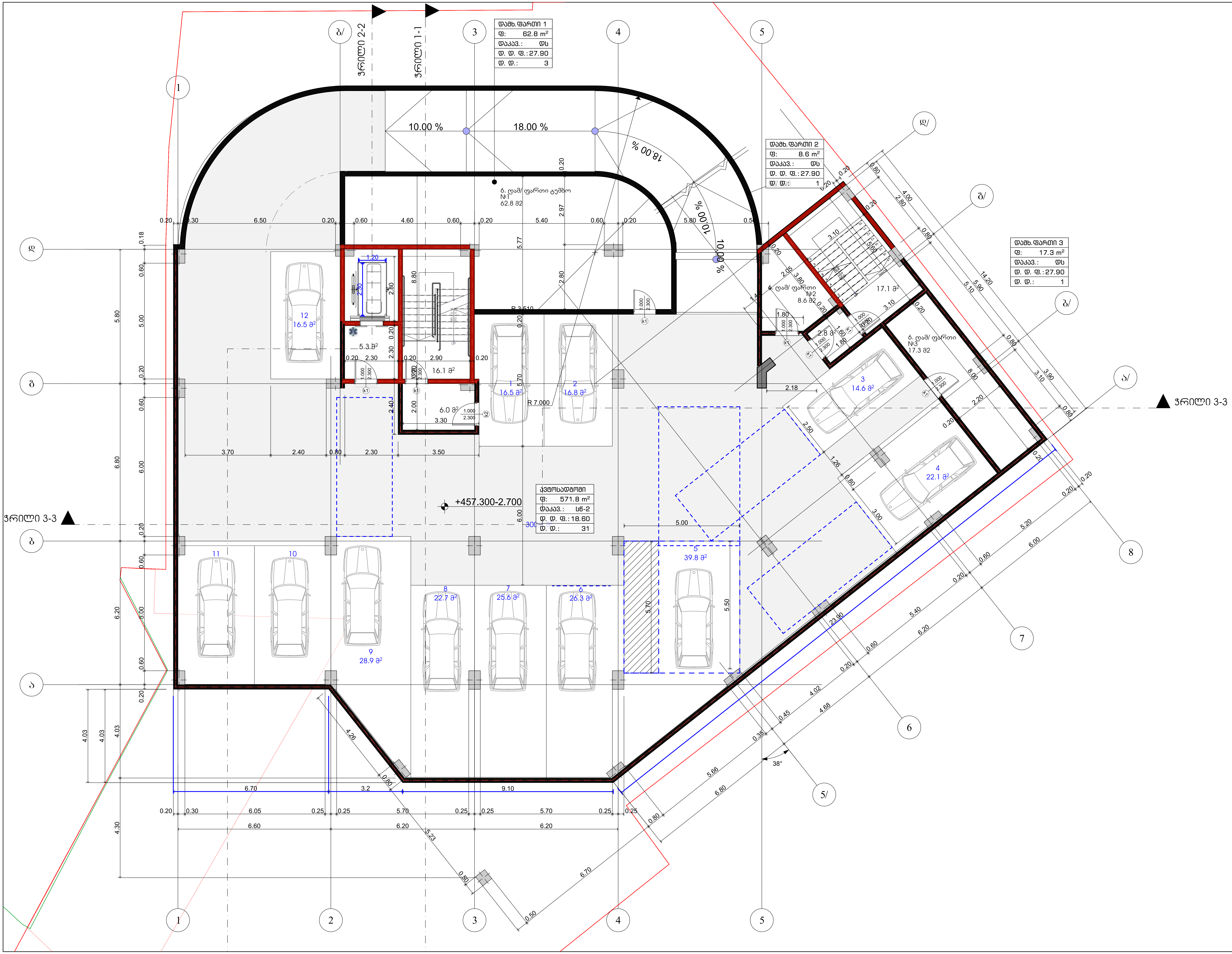
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეზობ -5.300 ნიშნულზე, +++, ++++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომები
□.03.1		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.98, 1:1.64

2025 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/ა 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ბოჭორიშვილის ქუჩა №13,1
გასასვლელი №1№11
ს/ა 01.11.12.018.837

ექსპლიკაცია:
Explication:

	მონოლითი
	ბლოკის შემავსებელი
	გაძლიერებული ბეტონი 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობისთვის
	ლითონი
	მოპირკეთება
	შახტა გაყვანილობებისათვის

კარის თავისუფალი სიგანე 880
კარის თავისუფალი სიმაღლე 2200
კ-1 კარის სპეციფიკაციის №
90 ხანძარმედეგობა

ავტოსადგომი	569.3
კიბე-დერეფანი	47.3
დამ/ ფართი	25.9
დამ/ ფართი ტუმბო	62.8

დამხმარე ფართი

#1	62.8
#2	8.6
#3	17.3

ავტოსადგომი

1	16.5
2	16.8
3	14.6
4	22.1
5	39.8
6	26.3
7	25.6
8	22.7
9	28.9
10	19.6
11	19.5
12	16.5
სავალი ნაწილი	302,9 მ²

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი	2025/04/10

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თავაძე	
პრ. ავტორი	ნანა კაპანაძე	

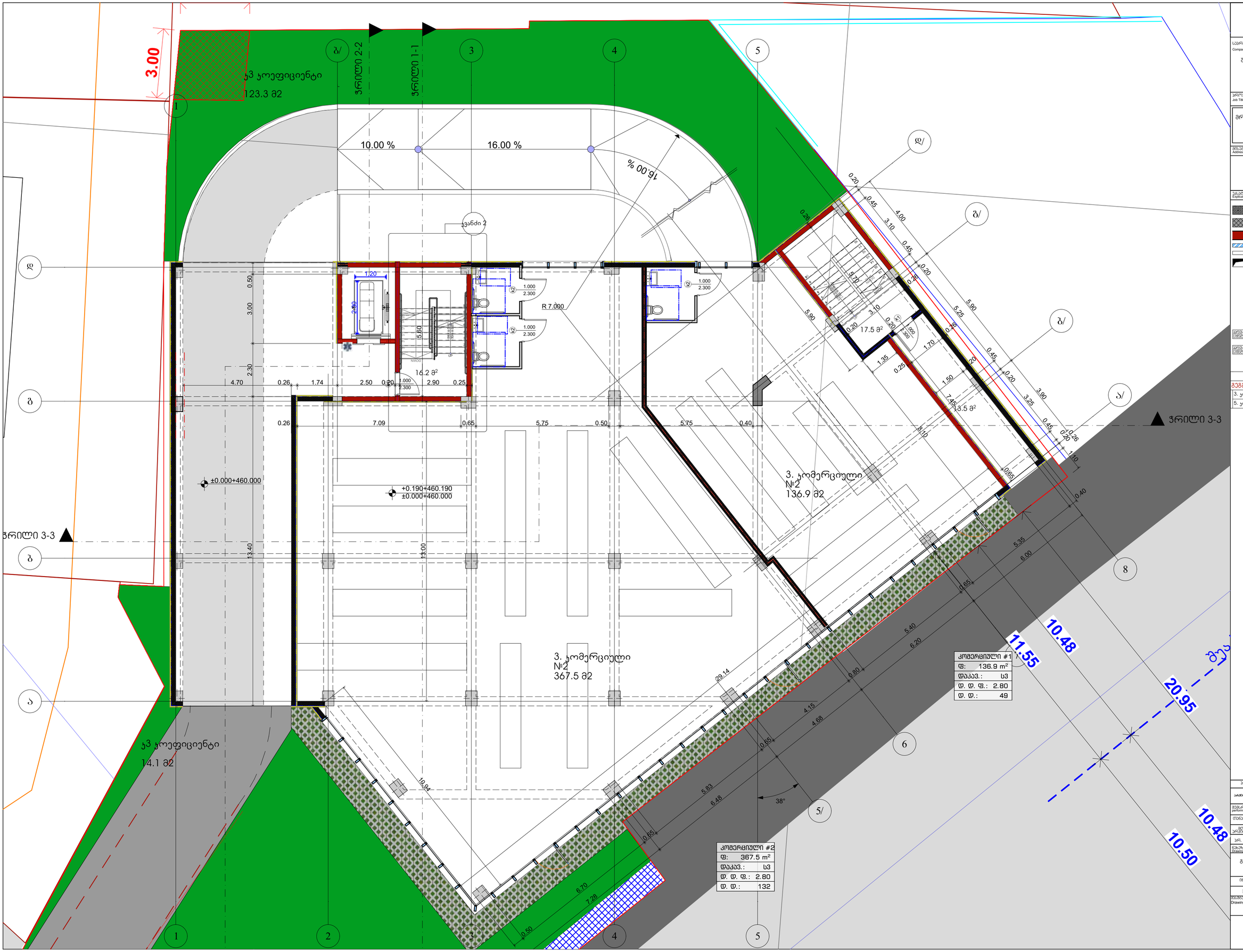
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +0.100 ნიშნულზე, +++, ++++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
□.03.2		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.98, 1:1.64

2025 წ



საორეპაჟო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ალექსანდრე ჭავჭავაძის ქუჩა №13.1
მიწის ნაკვეთის №1911
ს/კ 01.11.12.018.837

ფრაგმენტები:
Explication:

- მონოლითი
- ასფალტის მოსაპირკეთებელი
- ბეტონის ბლოკებით მოპირკეთებული ტროტუარი 2 ფენა 3 ფენად განფენილ ბეტონის ხსნარზე
- ლითონი
- მოპირკეთება
- მხედველობაში მისაღები

3. კომერციული	504.4
5. კიბე-დერეფანი	47.2

მშენებლობის ეტაპი
Drawing Status

არქიტექტურული ამონაწერი	შეს. ტექნიკური Date 2025/04/10

მშენებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	მერაბ თუთაძე	
ჯგ. ხელმძღვანელი	ნანა ჯავახაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეზღუდავი +0.100 ნიშნულზე, +++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
03.3		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:2.02

2025 წ



საორიენტაციო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/ნ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ბოსტონელების ქუჩა №13.1
მიწაკვეთი №1911
ს/ნ 01.11.12.018.837

განმარტებანი:
Explication:

- ბეტონი
- ბეტონის მონოლითი
- გაჯელეზებული ბეთონი 2 ფენა 20მმ ცემენტ-ქვიშა ხსნარით
- ლითონი
- მოპირკეთება
- მხედველობაში მისაღები

ბეტონის მონოლითი 880 / 2200 — 1-1 — ბეტონის მონოლითის ჭ
ბეტონის მონოლითი 90 — ბეტონის მონოლითზე

მეზღ. +5.100 ნიშნულზე

1. საცხ/ფართი	465.0
2. საზ/ფართი	161.2
5. ბიბე-ტერეზენი	119.7
6. დამ/ ფართი	4.4

ბინა 1	1. საცხ/ფართი	49.9
ბინა 1	2. საზ/ფართი	15.0
		64.9 m²
ბინა 2	1. საცხ/ფართი	63.8
ბინა 2	2. საზ/ფართი	13.9
		77.7 m²
ბინა 3	1. საცხ/ფართი	35.4
ბინა 3	2. საზ/ფართი	11.7
		47.1 m²
ბინა 4	1. საცხ/ფართი	37.0
ბინა 4	2. საზ/ფართი	11.1
		48.1 m²
ბინა 5	1. საცხ/ფართი	53.5
ბინა 5	2. საზ/ფართი	14.2
		67.7 m²
ბინა 6	1. საცხ/ფართი	49.8
ბინა 6	2. საზ/ფართი	37.4
		87.2 m²
ბინა 7	1. საცხ/ფართი	49.8
ბინა 7	2. საზ/ფართი	28.3
		78.1 m²
ბინა 8	1. საცხ/ფართი	65.5
ბინა 8	2. საზ/ფართი	13.1
		78.6 m²
ბინა 9	1. საცხ/ფართი	60.3
ბინა 9	2. საზ/ფართი	16.5
		76.8 m²

პროექტის სტატუსი Drawing Status: შეს. ტენდერი — 2025/04/10
არაინტერაქტიული პროექტი

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუთაძე	
პრ. ხელმძღვანელი	ნანა ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება Drawing title

მეზმე +5.100 ნიშნულზე, +, +++

ინდექსი №/ INDEX	ფურც. რაოდ/ PAGES	ფორმატის ზომა
03.4		A2

მასშტაბი Drawing Scale
1:100, 1:1.47, 1:2.02

2025 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/ნ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ალექსი-არაგვისპირა ქუჩა №13.1
მასივი/კვარტალი №1911
ს/ნ 01.11.12.018.837

განმარტებები:
Explication:

- ბეტონი
- ბეტონის ბლოკები
- გაჯერებული ბეთონი 2 ფენა 200მმ ხანძარსაწინააღმდეგო
- ლითონი
- მოპირკეთება
- მასალა განსაზღვრული პროექტით

ბლოკის ზომა/Block size: 880 / 2200 / 90 — ბლოკის რაოდენობა/Number of blocks: 1-1

მშენ +8.400 ნიშნულზე	
1. საცხ/ფართი	465.0
2. საზ/ფართი	117.2
5. კიბე-ლიფტები	95.9
6. დამ/ ფართი	4.4

ბინა 10	1. საცხ/ფართი	49.9
ბინა 10	2. საზ/ფართი	15.0
		64.9 m²
ბინა 11	1. საცხ/ფართი	63.8
ბინა 11	2. საზ/ფართი	13.9
		77.7 m²
ბინა 12	1. საცხ/ფართი	35.4
ბინა 12	2. საზ/ფართი	11.7
		47.1 m²
ბინა 13	1. საცხ/ფართი	37.0
ბინა 13	2. საზ/ფართი	11.1
		48.1 m²
ბინა 14	1. საცხ/ფართი	53.5
ბინა 14	2. საზ/ფართი	12.5
		66.0 m²
ბინა 15	1. საცხ/ფართი	49.8
ბინა 15	2. საზ/ფართი	11.7
		61.5 m²
ბინა 16	1. საცხ/ფართი	49.8
ბინა 16	2. საზ/ფართი	11.7
		61.5 m²
ბინა 17	1. საცხ/ფართი	65.5
ბინა 17	2. საზ/ფართი	13.1
		78.6 m²
ბინა 18	1. საცხ/ფართი	60.3
ბინა 18	2. საზ/ფართი	16.5
		76.8 m²

პროექტის სტატუსი
Drawing Status: მშპ. ტენდერი
Stage
არაძირითადსამუშაო პროექტი — 2025/04/10

მშენებლობის მონაწილეები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუხაძე	
პრ. ხელმძღვანელი	ნინო ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მშენ +8.400 ნიშნულზე, +, +++

ინდექსი №/ INDEX	ფურც. რაოდ./ PAGES	ფორმატის ზომა
□.03.5		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.47, 1:2.02

2025 წ



საორგანიზაციო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არჯისენი" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ბოსტონრაგვიანის ქუჩა №13.1
მასაჯისტული №1911
ს/კ 01.11.12.018.837

განმარტებანი:
Explication:

- მონოლითი
- ბეტონის ბლოკები
- ბეტონის ბლოკები 2 ცალ 20 სმ-ის ბეტონით შევსებით
- ლითონი
- მოპირკეთება
- ხედის მიმართულებები

ბეტონის ბლოკი 880 / 2200 / 90 — ბეტონის ბლოკის ზომა

მეზანინის +11.700 ნიშნულზე	
1. საცხ/ფართი	465.0
2. საზ/ფართი	117.2
5. კიბე-ლიფტფენი	95.9
6. დამ/ ფართი	4.4

ბინა 19	1. საცხ/ფართი	49.9
ბინა 19	2. საზ/ფართი	15.0
		64.9 m²
ბინა 20	1. საცხ/ფართი	63.8
ბინა 20	2. საზ/ფართი	13.9
		77.7 m²
ბინა 21	1. საცხ/ფართი	35.4
ბინა 21	2. საზ/ფართი	11.7
		47.1 m²
ბინა 22	1. საცხ/ფართი	37.0
ბინა 22	2. საზ/ფართი	11.1
		48.1 m²
ბინა 23	1. საცხ/ფართი	53.5
ბინა 23	2. საზ/ფართი	12.5
		66.0 m²
ბინა 24	1. საცხ/ფართი	49.8
ბინა 24	2. საზ/ფართი	11.7
		61.5 m²
ბინა 25	1. საცხ/ფართი	49.8
ბინა 25	2. საზ/ფართი	11.7
		61.5 m²
ბინა 26	1. საცხ/ფართი	65.5
ბინა 26	2. საზ/ფართი	13.1
		78.6 m²
ბინა 27	1. საცხ/ფართი	60.3
ბინა 27	2. საზ/ფართი	16.5
		76.8 m²

პროექტის სტატუსი
Drawing Status: პარტნიორებისთვის პრეზენტაციისთვის

თარიღი
Date: 2025/04/10

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუთაძე	
პრ. პბორი	ნინო პაპიაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეზანი +11.700 ნიშნულზე, +, +++

| ინდექსი №
INDEX | ფურცელი №
PAGES | ფორმატის №
ზომა |
|---|---|---|
| □.03.6 | | A2 |

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.47, 1:2.02

2025 წ



საორიენტაციო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტი, ქუჩა №13.1
მასივი/კვარტალი №1911
ს/კ 01.11.12.018.837

განმარტებანი:
Explication:

- მონოლითი
- ბლოკები
- ბეტონის ბალიშები
- ლითონის
- მოპირკეთება

1. საცხ/ფართი	465.0		
2. საზ/ფართი	117.2		
5. კიბე-ლიფტები	95.9		
6. დამ/ფართი	4.4		

ბინა 28	1. საცხ/ფართი	49.9
ბინა 28	2. საზ/ფართი	15.0
		64.9 m²
ბინა 29	1. საცხ/ფართი	63.8
ბინა 29	2. საზ/ფართი	13.9
		77.7 m²
ბინა 30	1. საცხ/ფართი	35.4
ბინა 30	2. საზ/ფართი	11.7
		47.1 m²
ბინა 31	1. საცხ/ფართი	37.0
ბინა 31	2. საზ/ფართი	11.1
		48.1 m²
ბინა 32	1. საცხ/ფართი	53.5
ბინა 32	2. საზ/ფართი	12.5
		66.0 m²
ბინა 33	1. საცხ/ფართი	49.8
ბინა 33	2. საზ/ფართი	11.7
		61.5 m²
ბინა 34	1. საცხ/ფართი	49.8
ბინა 34	2. საზ/ფართი	11.7
		61.5 m²
ბინა 35	1. საცხ/ფართი	65.5
ბინა 35	2. საზ/ფართი	13.1
		78.6 m²
ბინა 36	1. საცხ/ფართი	60.3
ბინა 36	2. საზ/ფართი	16.5
		76.8 m²

პროექტის სტატუსი
Drawing Status
მუნ. ტენდერი
პროექტირებისთვის პირობები
2025/04/10

შემსრულებელი
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	მერაბ თუთქაძე	
პრ. ხელმძღვანელი	ნინო ჯაველაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეზღვ +15.000 ნიშნულზე, +, +++

| ინდექსი №
INDEX | ფურც. რაოდ.
PAGES | ფურცლის №
SHEET |
|---|---|---|
| □.03.7 | | |

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.47, 1:2.02

A2

2025 წ



საორეპაჟო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ალექსი-ფანტომოვის ქუჩა №13.1
მიწაკვეთი №1911
ს/კ 01.11.12.018.837

განმარტებანი:
Explication

- ბეტონი
- ბეტონის მასალისგან
- გაკეთებული ბეთონი 2 ფენა ერთ ფენად ბანდორდენტიმეტრამდე
- ლითონი
- მოპირკეთება
- მასალა განსაზღვრული პროექტით

ბლოკის ტიპი/ზომები 880 1-1 ბლოკის ნომერი/ადგილი №
ბლოკის ტიპი/ზომები 2200 90 ბანდორდენტიმეტრამდე

მეზემე +18.300 ნიშნულზე	
1. საცხ/ფართი	465.0
2. საზ/ფართი	117.2
5. კიბე-ლიფტუჯები	95.9
6. დამ/ ფართი	4.4

ბინა 37	1. საცხ/ფართი	49.9
ბინა 37	2. საზ/ფართი	15.0
		64.9 m²
ბინა 38	1. საცხ/ფართი	63.8
ბინა 38	2. საზ/ფართი	13.9
		77.7 m²
ბინა 39	1. საცხ/ფართი	35.4
ბინა 39	2. საზ/ფართი	11.7
		47.1 m²
ბინა 40	1. საცხ/ფართი	37.0
ბინა 40	2. საზ/ფართი	11.1
		48.1 m²
ბინა 41	1. საცხ/ფართი	53.5
ბინა 41	2. საზ/ფართი	12.5
		66.0 m²
ბინა 42	1. საცხ/ფართი	49.8
ბინა 42	2. საზ/ფართი	11.7
		61.5 m²
ბინა 43	1. საცხ/ფართი	49.8
ბინა 43	2. საზ/ფართი	11.7
		61.5 m²
ბინა 44	1. საცხ/ფართი	65.5
ბინა 44	2. საზ/ფართი	13.1
		78.6 m²
ბინა 45	1. საცხ/ფართი	60.3
ბინა 45	2. საზ/ფართი	16.5
		76.8 m²

პროექტის სტატუსი Drawing Status
არქიტექტურული კონცეპტი
მზა. ტუალეტი Date
2025/04/10

შემსრულებელი performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუთქაძე	
არქ. ასოცი	ნინა ჯაველაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეზემე +18.300 ნიშნულზე, +, +++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ჯამი
□.03.8		

მასშტაბი Drawing Scale
1:100, 1:1.47, 1:2.02

A2

2025 წ



საორეპაჟო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არჯისენი" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ალექსანდრე ჭავჭავაძის ქუჩა №13.1
მიწის ნაკვეთი №1911
ს/კ 01.11.12.018.837

განმარტებები:
Explication:

- მონოლითი
- ელემენტი მასალისგან
- მონოლითური ბეტონის კედელი 2 ფენა ერთად ბენოფორმირებული
- ლოდინები
- მოპირკეთება
- მხოლოდ მასალისგან

ფანჯრის ტიპი 880 | 1-1 | ფანჯრის ნომერი
ფანჯრის სიმაღლე 2200 | 90 | მანძილი იატაკიდან

მშენ +21.600 ნიშნულზე	
1. საცხ/ფართი	465.0
2. საზ/ფართი	117.2
5. კიბე-ლიფტები	95.9
6. ლამ/ ფართი	4.4

ბინა 46	1. საცხ/ფართი	49.9
ბინა 46	2. საზ/ფართი	15.0
		64.9 m²
ბინა 47	1. საცხ/ფართი	63.8
ბინა 47	2. საზ/ფართი	13.9
		77.7 m²
ბინა 48	1. საცხ/ფართი	35.4
ბინა 48	2. საზ/ფართი	11.7
		47.1 m²
ბინა 49	1. საცხ/ფართი	37.0
ბინა 49	2. საზ/ფართი	11.1
		48.1 m²
ბინა 50	1. საცხ/ფართი	53.5
ბინა 50	2. საზ/ფართი	12.5
		66.0 m²
ბინა 51	1. საცხ/ფართი	49.8
ბინა 51	2. საზ/ფართი	11.7
		61.5 m²
ბინა 52	1. საცხ/ფართი	49.8
ბინა 52	2. საზ/ფართი	11.7
		61.5 m²
ბინა 53	1. საცხ/ფართი	65.5
ბინა 53	2. საზ/ფართი	13.1
		78.6 m²
ბინა 54	1. საცხ/ფართი	60.3
ბინა 54	2. საზ/ფართი	16.5
		76.8 m²

პროექტის სტატუსი Drawing Status: შეს. ტენდერი
ავტორისეული პროექტი: 2025/04/10

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	მერაბ თუხარელი	
ექ. პროექტი	ნინო ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება Drawing title

მშენ +21.600 ნიშნულზე, +, +++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფორმატის ზომა
□.03.9		A2

მასშტაბი Drawing Scale
1:100, 1:1.47, 1:2.02

2025 წ



საორიენტაციო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/ნ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ალექსანდრეთის ქუჩა №13.1
მასაჩაბლების №19#11
ს/ნ 01.11.12.018.837

განმარტებანი:
Explication:

- მონოლითი
- ბლოკები მასალა
- ბეტონის ბლოკები 2 ფენა 20 სმ
- ლითონი
- მოპირკეთება
- ხვრელის ბეტონირების მიმართულება

ფანჯრის ტიპი
ფანჯრის სიმაღლე
880
2200
1-1
90
ფანჯრის ტიპი
ფანჯრის სიმაღლე
ფანჯრის ადგილი სართულზე

ბეჭედ +24.900 ნიშნულზე

1. საცხ/ფართი	465.0
2. საზ/ფართი	117.2
5. კიბე-ლიფტები	95.9
6. დამ/ ფართი	4.4

ბინა 55	1. საცხ/ფართი	49.9
ბინა 55	2. საზ/ფართი	15.0
		64.9 m²
ბინა 56	1. საცხ/ფართი	63.8
ბინა 56	2. საზ/ფართი	13.9
		77.7 m²
ბინა 57	1. საცხ/ფართი	35.4
ბინა 57	2. საზ/ფართი	11.7
		47.1 m²
ბინა 58	1. საცხ/ფართი	37.0
ბინა 58	2. საზ/ფართი	11.1
		48.1 m²
ბინა 59	1. საცხ/ფართი	53.5
ბინა 59	2. საზ/ფართი	12.5
		66.0 m²
ბინა 60	1. საცხ/ფართი	49.8
ბინა 60	2. საზ/ფართი	11.7
		61.5 m²
ბინა 61	1. საცხ/ფართი	49.8
ბინა 61	2. საზ/ფართი	11.7
		61.5 m²
ბინა 62	1. საცხ/ფართი	65.5
ბინა 62	2. საზ/ფართი	13.1
		78.6 m²
ბინა 63	1. საცხ/ფართი	60.3
ბინა 63	2. საზ/ფართი	16.5
		76.8 m²

პროექტის სტადია
Drawing Status
შეს, მუშა ნახაზი
2025/04/10
არქიტექტორი არიქაძე

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუხარელი	
ექ. პროექტი	ნინო ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ბეჭედ +24.900 ნიშნულზე, +, +++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფორმატის ზომა
□.03.10		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.47, 1:2.02

2025 წ



მშპმ +28.200 ნიშნულზე	
1. საცხ/ფართი	465.0
2. საზ/ფართი	117.2
5. ცხე-ტერეზეები	95.9
6. დამ/ ფართი	4.4

ბინა 64	1. საცხ/ფართი	49.9
ბინა 64	2. საზ/ფართი	15.0
		64.9 m²
ბინა 65	1. საცხ/ფართი	63.8
ბინა 65	2. საზ/ფართი	13.9
		77.7 m²
ბინა 66	1. საცხ/ფართი	35.4
ბინა 66	2. საზ/ფართი	11.7
		47.1 m²
ბინა 67	1. საცხ/ფართი	37.0
ბინა 67	2. საზ/ფართი	11.1
		48.1 m²
ბინა 68	1. საცხ/ფართი	53.5
ბინა 68	2. საზ/ფართი	12.5
		66.0 m²
ბინა 69	1. საცხ/ფართი	49.8
ბინა 69	2. საზ/ფართი	11.7
		61.5 m²
ბინა 70	1. საცხ/ფართი	49.8
ბინა 70	2. საზ/ფართი	11.7
		61.5 m²
ბინა 71	1. საცხ/ფართი	65.5
ბინა 71	2. საზ/ფართი	13.1
		78.6 m²
ბინა 72	1. საცხ/ფართი	60.3
ბინა 72	2. საზ/ფართი	16.5
		76.8 m²

საორეკანო ორგანიზაცია
Company name
შპს "არკისენი" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address
ქ. თბილისი გურამ რამიშვილის ქუჩა №13.1
მასაზღვრელი №1911
ს/კ 01.11.12.018.837

განმარტებანი:
Explication

	მონოლითი
	ბლოკების მასალები
	ბეტონის ბლოკები სისქე 2 ფენა 20სმ ბანმოწყობილობისათვის
	ლითონი
	მოპირკეთება
	მხედველობის მიმართულება

ბეტონის ფილის სისქე	880 / 2200	1-1 / 90
ბეტონის ფილის სისქე		ბეტონის ფილის ნიშნული

1. საცხ/ფართი	465.0
2. საზ/ფართი	117.2
5. ცხე-ტერეზეები	95.9
6. დამ/ ფართი	4.4

ბინა 64	1. საცხ/ფართი	49.9
ბინა 64	2. საზ/ფართი	15.0
		64.9 m²
ბინა 65	1. საცხ/ფართი	63.8
ბინა 65	2. საზ/ფართი	13.9
		77.7 m²
ბინა 66	1. საცხ/ფართი	35.4
ბინა 66	2. საზ/ფართი	11.7
		47.1 m²
ბინა 67	1. საცხ/ფართი	37.0
ბინა 67	2. საზ/ფართი	11.1
		48.1 m²
ბინა 68	1. საცხ/ფართი	53.5
ბინა 68	2. საზ/ფართი	12.5
		66.0 m²
ბინა 69	1. საცხ/ფართი	49.8
ბინა 69	2. საზ/ფართი	11.7
		61.5 m²
ბინა 70	1. საცხ/ფართი	49.8
ბინა 70	2. საზ/ფართი	11.7
		61.5 m²
ბინა 71	1. საცხ/ფართი	65.5
ბინა 71	2. საზ/ფართი	13.1
		78.6 m²
ბინა 72	1. საცხ/ფართი	60.3
ბინა 72	2. საზ/ფართი	16.5
		76.8 m²

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეთ. ტექნიული
არქიტექტურული ნაწილი	2025/04/10

შემსრულებელი performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი პროექტირები	გურამ თუთქე	
პრ. ხელოვნი	ნინო ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title
მეშმე +28.200 ნიშნულზე, +, +++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
□.03.11		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.47, 1:2.02

2025 წ



საორიენტაციო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენსი" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ალექსანდრეთის ქუჩა №13.1
მასივი/კვარტალი №1911
ს/კ 01.11.12.018.837

ექსპლიკაცია:
Explication:

- მონოლითი
- ალიუმინის ფანჯრების პროფილი
- ბეტონისებური ბეტონი 2 ფენა 20სმ ბაზალტოვანი ბეტონისთვის
- ლითონის
- მოპირკეთება
- მასივის ტერიტორიის საზღვარი

მასივის ტერიტორიის საზღვარი: 880 / 2200 | 1-1 / 90 | ჭრილის მიმართულება №

გეგმა +31.500მ-ზე

1. საცხ/ფარული	465.0
2. საზ/ფარული	117.2
5. კიბე-ლიფტები	95.9
6. დამ/ფარული	4.4

ბინა 73	1. საცხ/ფარული	49.9
ბინა 73	2. საზ/ფარული	15.0
		64.9 m²
ბინა 74	1. საცხ/ფარული	63.8
ბინა 74	2. საზ/ფარული	13.9
		77.7 m²
ბინა 75	1. საცხ/ფარული	35.4
ბინა 75	2. საზ/ფარული	11.7
		47.1 m²
ბინა 76	1. საცხ/ფარული	37.0
ბინა 76	2. საზ/ფარული	11.1
		48.1 m²
ბინა 77	1. საცხ/ფარული	53.5
ბინა 77	2. საზ/ფარული	12.5
		66.0 m²
ბინა 78	1. საცხ/ფარული	49.8
ბინა 78	2. საზ/ფარული	11.7
		61.5 m²
ბინა 79	1. საცხ/ფარული	49.8
ბინა 79	2. საზ/ფარული	11.7
		61.5 m²
ბინა 80	1. საცხ/ფარული	65.5
ბინა 80	2. საზ/ფარული	13.1
		78.6 m²
ბინა 81	1. საცხ/ფარული	60.3
ბინა 81	2. საზ/ფარული	16.5
		76.8 m²

პროექტის სტატუსი Drawing Status: პრელიმინარული პროექტი
შეს. ტარიღი Date: 2025/04/10

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუთაძე	
პრ. ხელმძღვანელი	ნინო ჯაფარიძე	

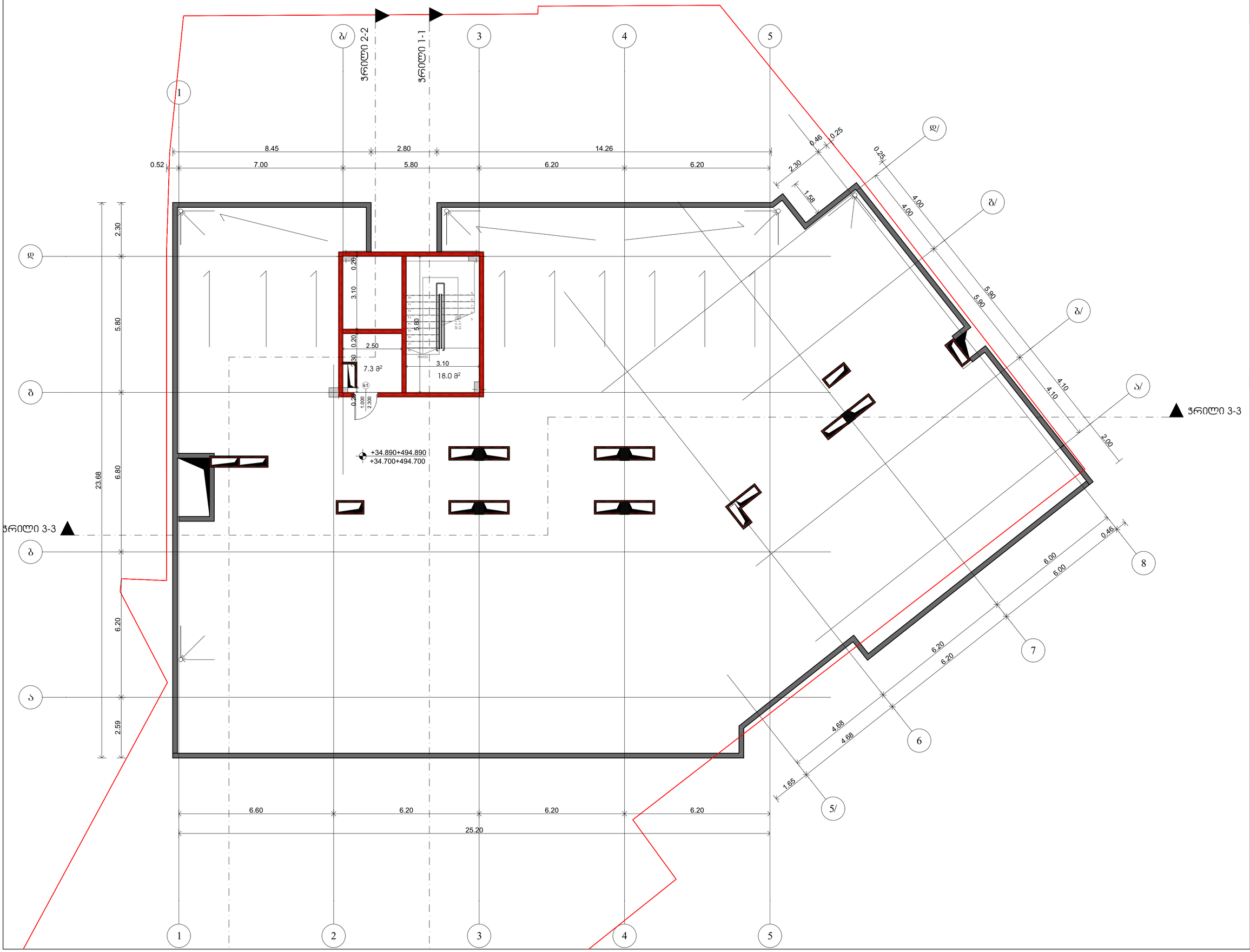
ნახაზის დასახელება Drawing title

გეგმა +31.500მ-ზე, +, +++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
.03.12		A2

მასშტაბი Drawing Scale: 1:100, 1:1.47, 1:2.02

2025 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/ნ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ს. ოზიორეთის ტურისტული ზონა №13.1
მიწის ნაკვეთის №1911
ს/კ 01.11.12.018.837

განმარტებანი:
Explication:

- ბეტონი
- ბეტონის მონოლითი
- ბალიშისებური ბეტონი 2 ფენად მოწყობილობის ქვეშ
- ლითონი
- მოკირწყვლება
- მხარე მიმართულების ცვლილების

ბალიშისებური ბეტონის ფენა
880
2200
j-1
90
ბალიშისებური ბეტონის ნომერი
ბალიშისებური ბეტონის სისქე

გადახურვა

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტადია Drawing Status	შეს. ტარიღი Date
არქიტექტურული ნაწილის	2025/04/10

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გვრგვ თუთაძე	
არ. ასპორი	ნინო ასათიანი	

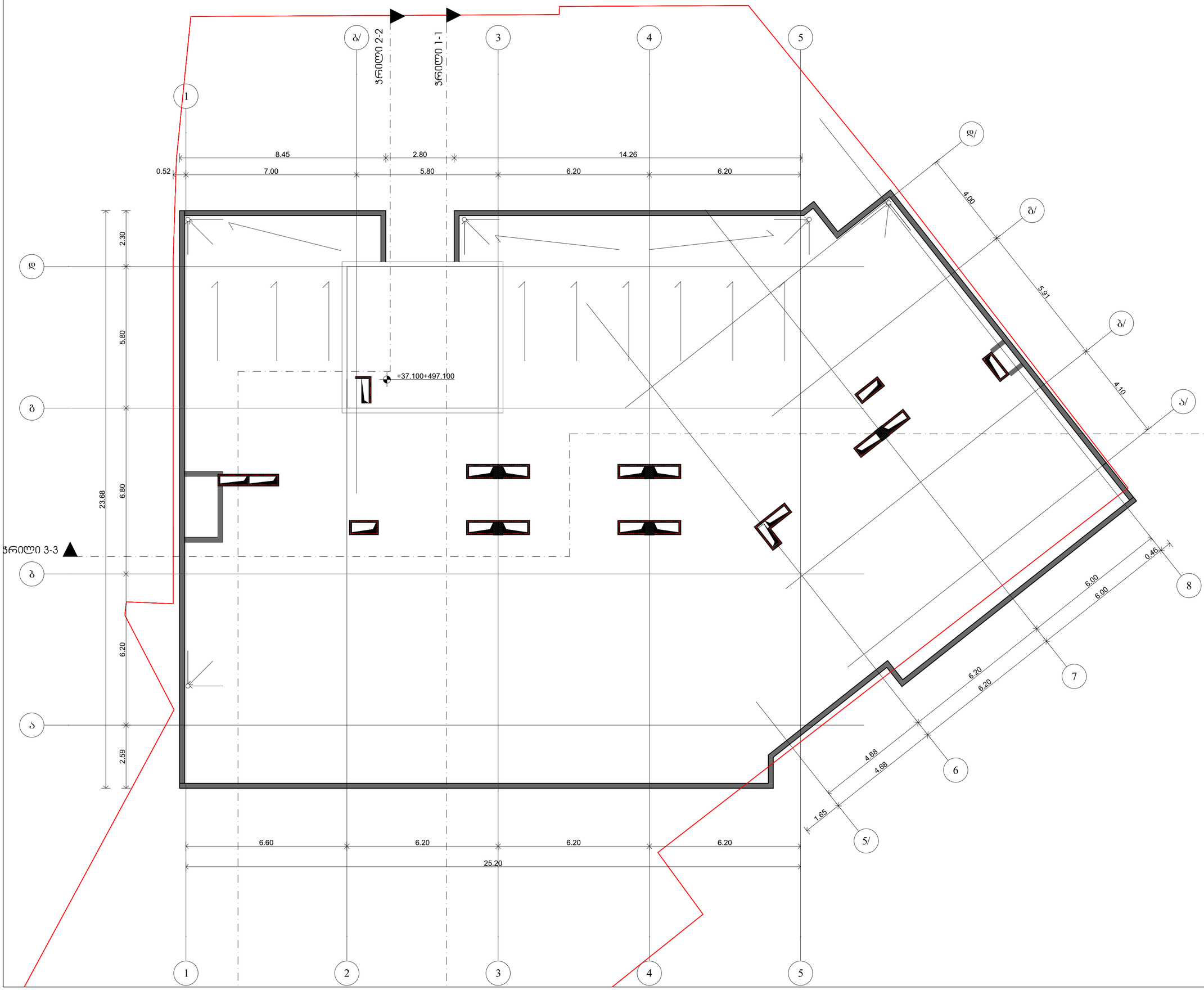
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ჯრილები +34.890+494.890-ზე, +++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
ა.03.13		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:2.02

2025 წ



საორეპაჟო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არჯისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ბოსტონელების ქუჩა №13.1
მიწის ნაკვეთი №1911
ს/კ 01.11.12.018.837

ფრაგმენტის:
Explication

- მონოლითი
- ბლოკი მასალები
- ბეტონისებური ბეთონი 2 ფენა და მეტი ბანდროწყობილობის
- ლითონი
- მოპირკეთება
- მხატა მასალებლობასა

	880	ე-1
	2200	90

მეჭდმა +5.100 ნიშნულზე	
1. საცხ/ფართი	465.0
2. საზ/ფართი	161.2
5. ყიბე-ტერეფანი	119.7
6. დამ/ ფართი	4.4

ბინა 1	1. საცხ/ფართი	49.9
ბინა 1	2. საზ/ფართი	15.0
		64.9 m²
ბინა 2	1. საცხ/ფართი	63.8
ბინა 2	2. საზ/ფართი	13.9
		77.7 m²
ბინა 3	1. საცხ/ფართი	35.4
ბინა 3	2. საზ/ფართი	11.7
		47.1 m²
ბინა 4	1. საცხ/ფართი	37.0
ბინა 4	2. საზ/ფართი	11.1
		48.1 m²
ბინა 5	1. საცხ/ფართი	53.5
ბინა 5	2. საზ/ფართი	14.2
		67.7 m²
ბინა 6	1. საცხ/ფართი	49.8
ბინა 6	2. საზ/ფართი	37.4
		87.2 m²
ბინა 7	1. საცხ/ფართი	49.8
ბინა 7	2. საზ/ფართი	28.3
		78.1 m²
ბინა 8	1. საცხ/ფართი	65.5
ბინა 8	2. საზ/ფართი	13.1
		78.6 m²
ბინა 9	1. საცხ/ფართი	60.3
ბინა 9	2. საზ/ფართი	16.5
		76.8 m²

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. ტურიტი Date
არქიტექტურული ნაწილი	2025/04/10

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	მერაბ თუხაძე	
პრ. ავტორი	ნინო ჯუხაძე	

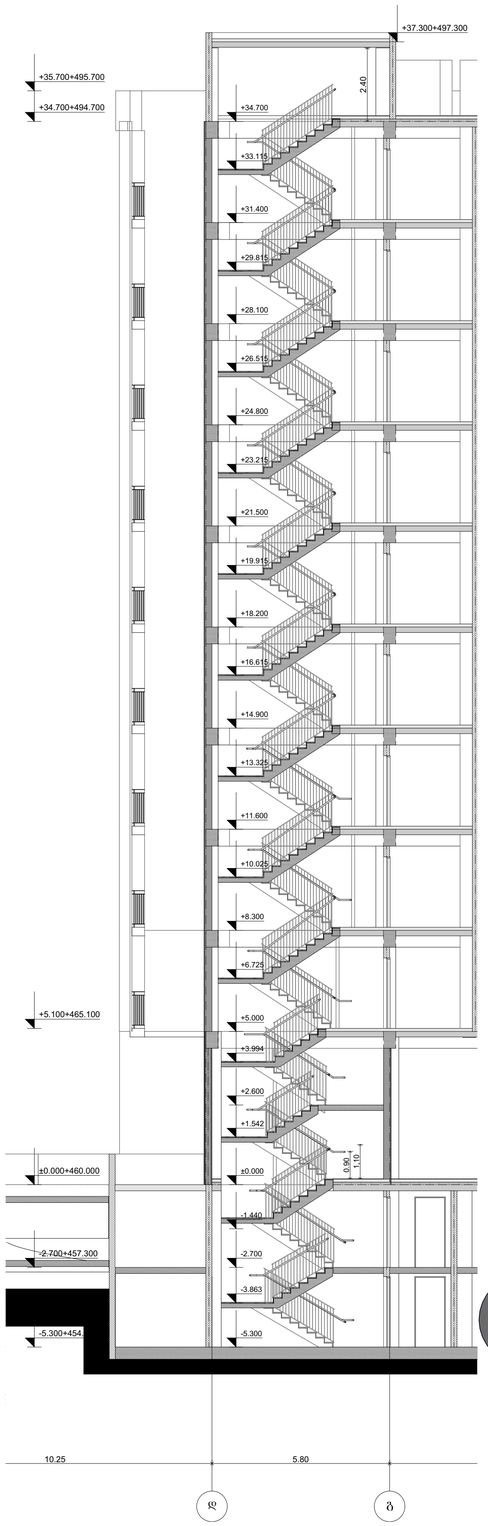
ნახაზის დასახელება
Drawing title

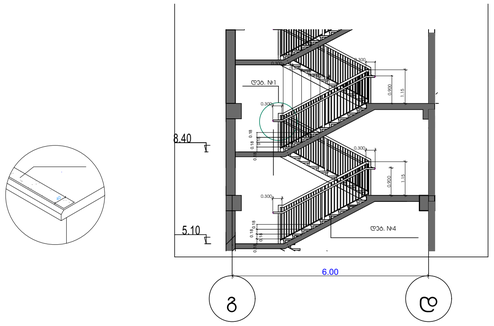
გალახვრა, +, +++

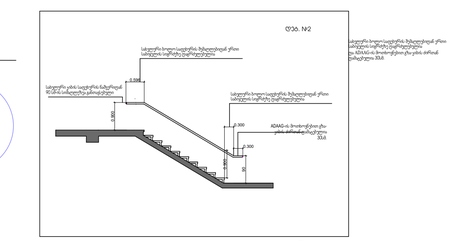
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
..03.14		**A2**

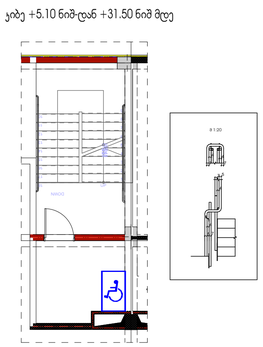
მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.47, 1:2.02

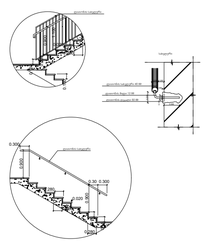
2025 წ

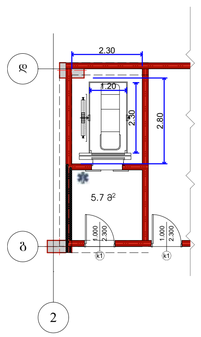


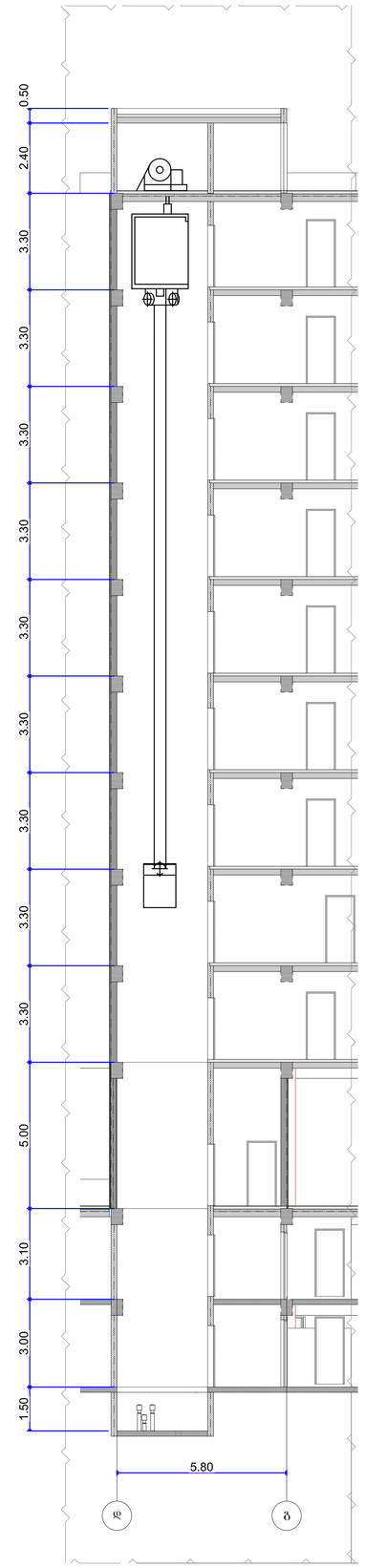












საორგანიზაციო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ალფორვებელის ქუჩა №13,1
მასივნიშნული №1№11
ს/კ 01.11.12.018.837

ექსპლიკაცია:
Explication:

- მონოლითი
- ალუმინის შუშაბლანდი
- მეტალოპლასტის ბადრნის 2 ფენიანი შემაღლებული ბალკონის მინაფენესტრაციისთვის
- ლითონის
- მონოლითი
- მინის ბალუსტრადა

ფანჯრის ოპერაციული ნომერი	880 / 2200	ჯ-1 / 90
ფანჯრის ოპერაციული ნომერი		ფანჯრის ნომრირების N- / მანძილი ფანჯრის ქვედა ნაწილიდან

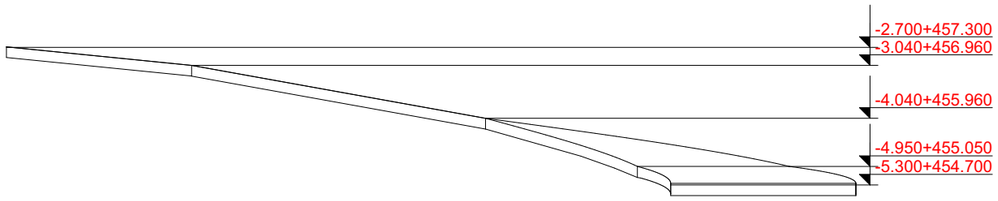
პროექტის სტადია Drawing Status		თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი		2025/04/10
შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
ჯგუფის ხელმძღვანელი	გვრემა თუთაძე	
არქ. ასოცირი	ნანა ასათიანე	

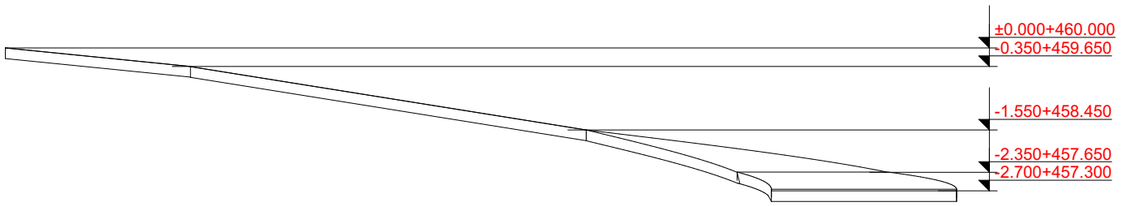
ნახაზის დასახელება
Drawing title

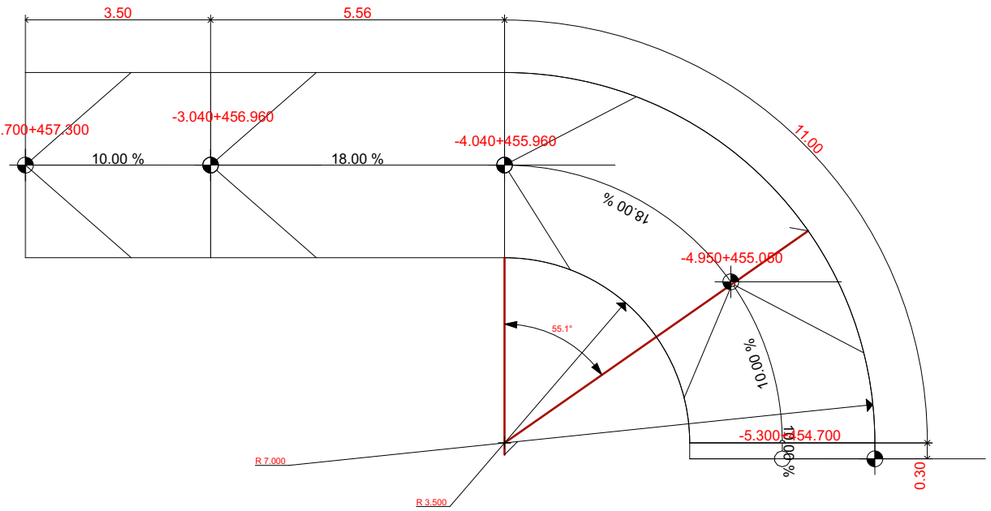
ჭრილი 1-1, ჭორსასვეტ, ლიფტის დეტალიზაცია

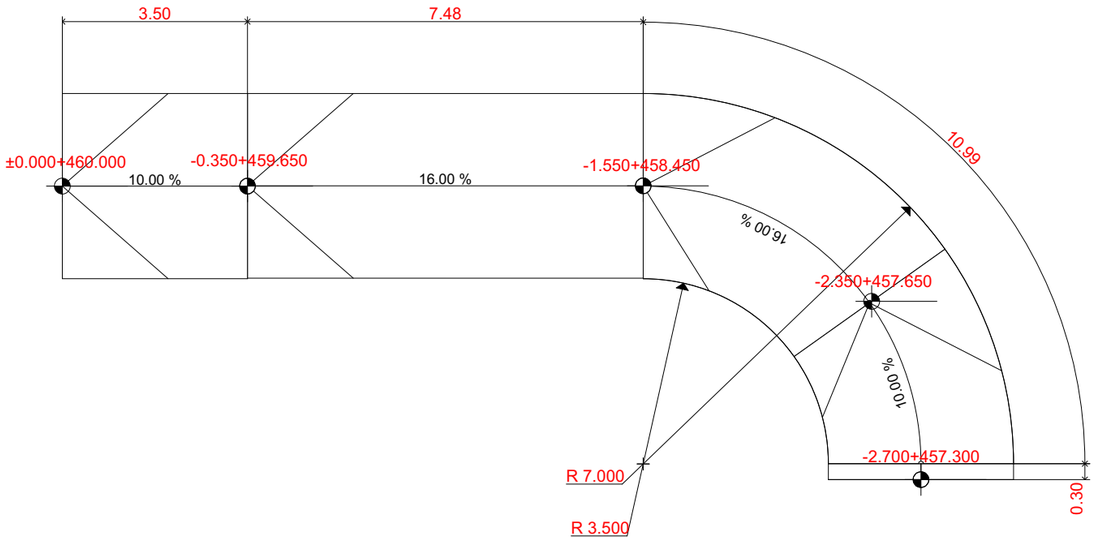
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფორმატის ზომა
□.03.15.1		A1
მასშტაბი Drawing Scale 1:100		

2025 წ









სპორტული ობიექტი
880
2200
ბ-1
90
სპორტული ობიექტის №
ადგილმდებარეობა

პროექტის ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/ნ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი სახლოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ალეკო მანველიშვილის ქუჩა №13,1
მიწაკადასტრული №13მ11
ს/კ 01.11.12.018.837

ექსპლიკაცია:
Explication:

ფარფლოვანი
ფილის ქვეშ
ასფალტბეტონის საფარი 5სმ-ის 2 ფენად მოწყობილი
ფილები
ფარფლები
ასფალტბეტონის საფარის ნაკეთობა

პროექტის სტადია
პროექტის ეტაპი

პროექტის სტადია
პროექტის ეტაპი

პროექტის სტატუსი
Drawing Status

არქიტექტურული პროექტი

მე.ო. თარიღი
Date
2025/04/10

მკვლევლებლები
performers

თანამდებობა | სახელი,გვარი | ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი | გვრგვ თუთაძე |
არ. კვალიფ. | ნანა ბაბანაძე |

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ჯანდესი

ნიმუშის № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
□.03.15.2		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:115.93

2025 წ

ჭრილი 2-2

ჭრილი 1-1

ჭრილი 3-3

ჭრილი 3-3

დამხ.ფართი 4	
ფ:	8.6 m²
დაკავ.:	ტს
დ. დ. ფ.:	27.90
დ. დ.:	1

დამხ.ფართი 5	
ფ:	17.3 m²
დაკავ.:	ტს
დ. დ. ფ.:	27.90
დ. დ.:	1

ავტოსადგომი	
ფ:	649.2 m²
დაკავ.:	სნ-2
დ. დ. ფ.:	18.60
ფ. დ.:	35

+454.700-5.300

343.7 მ²

R 3.500

R 7.000

10.00 %

10.00 %

ბ. დამ/ ფართი №4 8.5 მ2

ბ. დამ/ ფართი №5 17.3 მ2

26 19.2 მ²

25 17.7 მ²

24 17.0 მ²

13 14.2 მ²

14 16.0 მ²

15 14.6 მ²

16 22.1 მ²

17 39.8 მ²

18 26.3 მ²

19 25.5 მ²

20 22.6 მ²

21 28.9 მ²

22 19.6 მ²

23 19.5 მ²

5.3 მ²

16.1 მ²

6.0 მ²

17.1 მ²

2.8 მ²

1 2 3 4 5 6 7 8

ა ბ გ დ ე ვ ზ

საორგანო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/ნ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი სპორტივრბაელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ბოტანიკისმთის ქ.№13.1
მასივისმიკრ.№13#11
ს/კ 01.11.12.018.837

განმარტება:
Explication:

მისაბმელი სამუშაოები

მოსახერხებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

ავარის ნინ თავისუფალი სივრცე

პროექტის სტადია Drawing Status		მას.: თბილისი Area 2025/04/10
მასშტაბები Scale		
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გვარი თამაზ	
პროექტის ხელმძღვანელი	ნინო ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მასშ -5.300 ნიშნულზე

ნახაზის № INDEX	ფურცელი PAGES	ფურცლების ჯამური რაოდენობა
.04.1		

ნახაზის მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

A2

2025 წ

დამხ.ფარეთი 1	
ფ:	62.8 m²
დაკავ.:	ტს
დ. დ. ფ.:	27.90
დ. დ.:	3

დამხ.ფარეთი 2	
ფ:	8.6 m²
დაკავ.:	ტს
დ. დ. ფ.:	27.90
დ. დ.:	1

დამხ.ფარეთი 3	
ფ:	17.3 m²
დაკავ.:	ტს
დ. დ. ფ.:	27.90
დ. დ.:	1

პარკირებადი ავტომობილები	
ფ:	571.8 m²
დაკავ.:	სნ-2
დ. დ. ფ.:	18.60
დ. დ.:	31

ნ. დამ/ ფარეთი ტემპო №1 62.8 მ2

ნ. დამ/ ფარეთი №2 8.6 მ2

ნ. დამ/ ფარეთი №3 17.3 მ2

ჭრილი 1-1

ჭრილი 2-2

ჭრილი 3-3

+457.300-2.700

10.00 %

18.00 %

R 3.510

R 7.000

38°

პროექტის სტატუსი Drawing Status	მშპ. წებართი Date
მოსარჩევრებლის ეტაპები	2025/04/10

შემსრულებლები performers		
არქიტექტორი	სანიკელი ბესიკი	ხელმოწერა
კონსტრუქციები პროექტის ხელმძღვანელი	ბერიკა მუკუა	
კონ. ინჟინერი	ნინო ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება Drawing title	
ბეტონ -2.700 ნიშნულზე	
ინდექსი INDEX	ფორმ. ტიპი Paper
□.04.2	
მასშტაბი Drawing Scale	1:100
	A2

2025 წ

საორგანიზაციო ორგანიზაცია Company name

შპს "არქისენს" ს/ნ 405559257

პროექტის დასახელება Job Title

მრავალბინიანი სახლოვრებელი სახლი

მისამართი: Address

ქ. თბილისი ბოტანიკოსების ქუჩა №13.1 მასივი/ნაკვეთი №13#11 ს/კ 01.11.12.018.837

განმარტებითი: Explication:

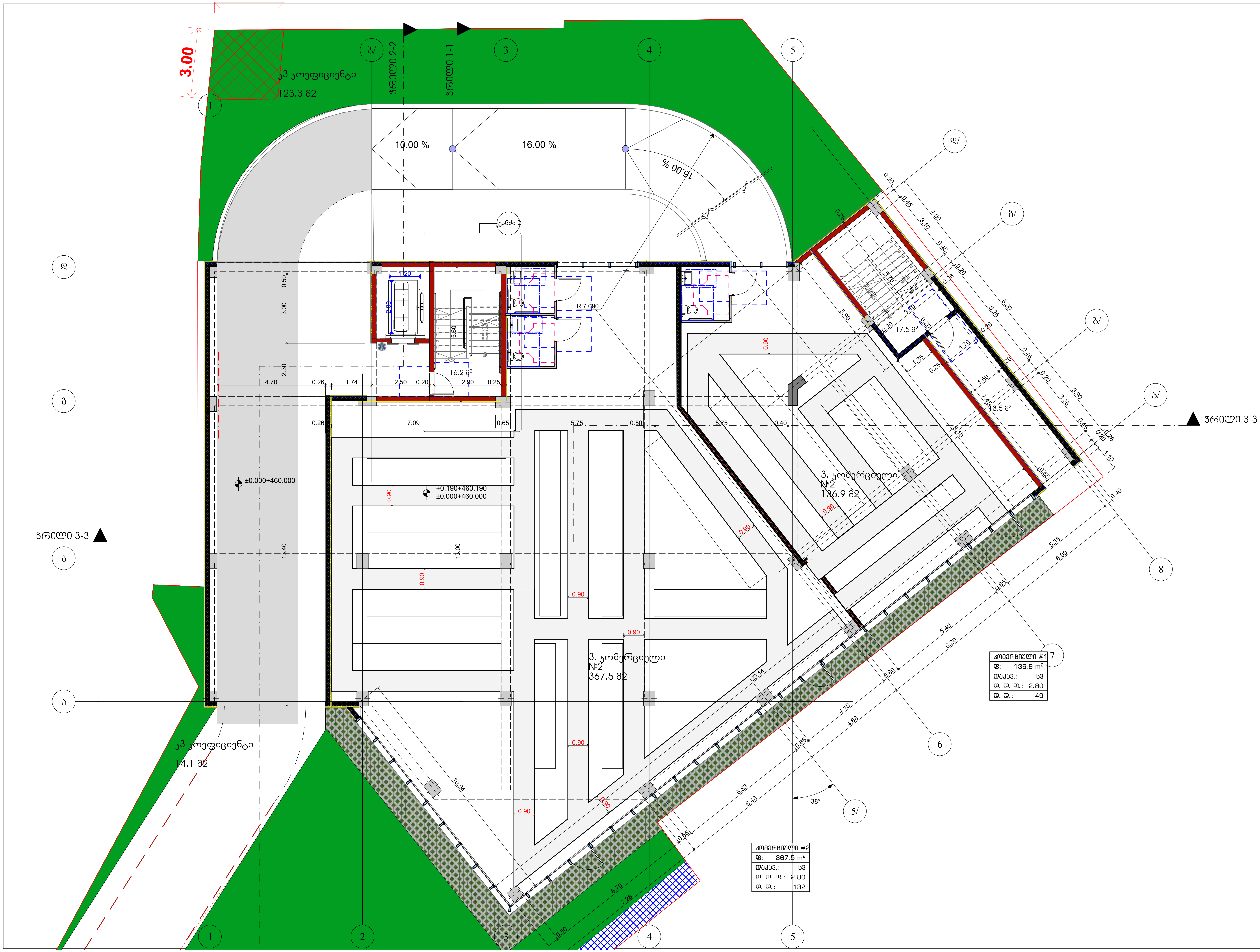
მისაბმელი სანებართ

მოსარჩევრებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

ავარის ნინ თავისუფალი სივრცე



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/ა 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

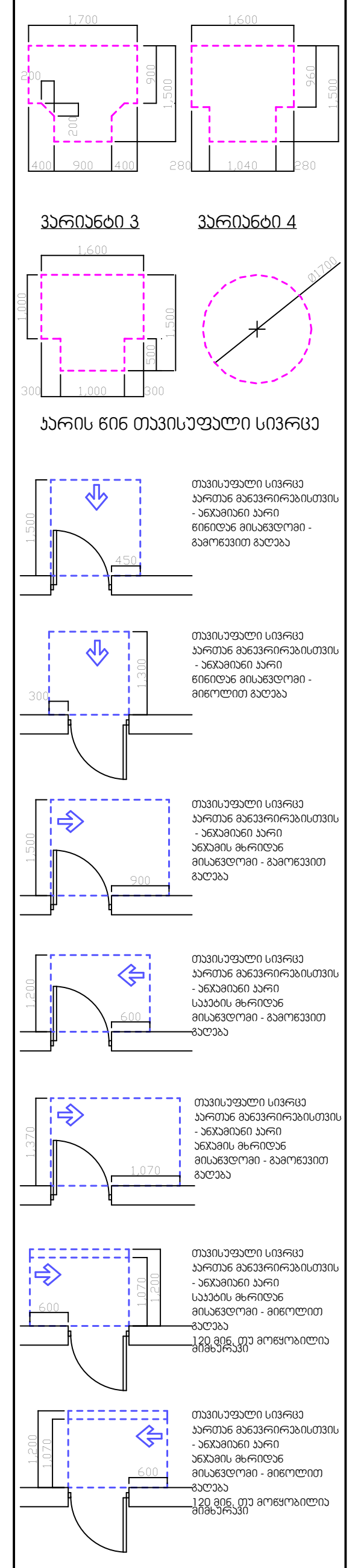
მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ბოჭორიშვილის ქუჩა №13,1
გასასვლელი №1№11
ს /ა 01.11.12.018.837

ექსპლიკაცია:
Explication:

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
მისაწვდომობის პროექტი	2025/04/10

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თავაძე	
პრ. ავტორი	ნანა ჯაჯანაძე	

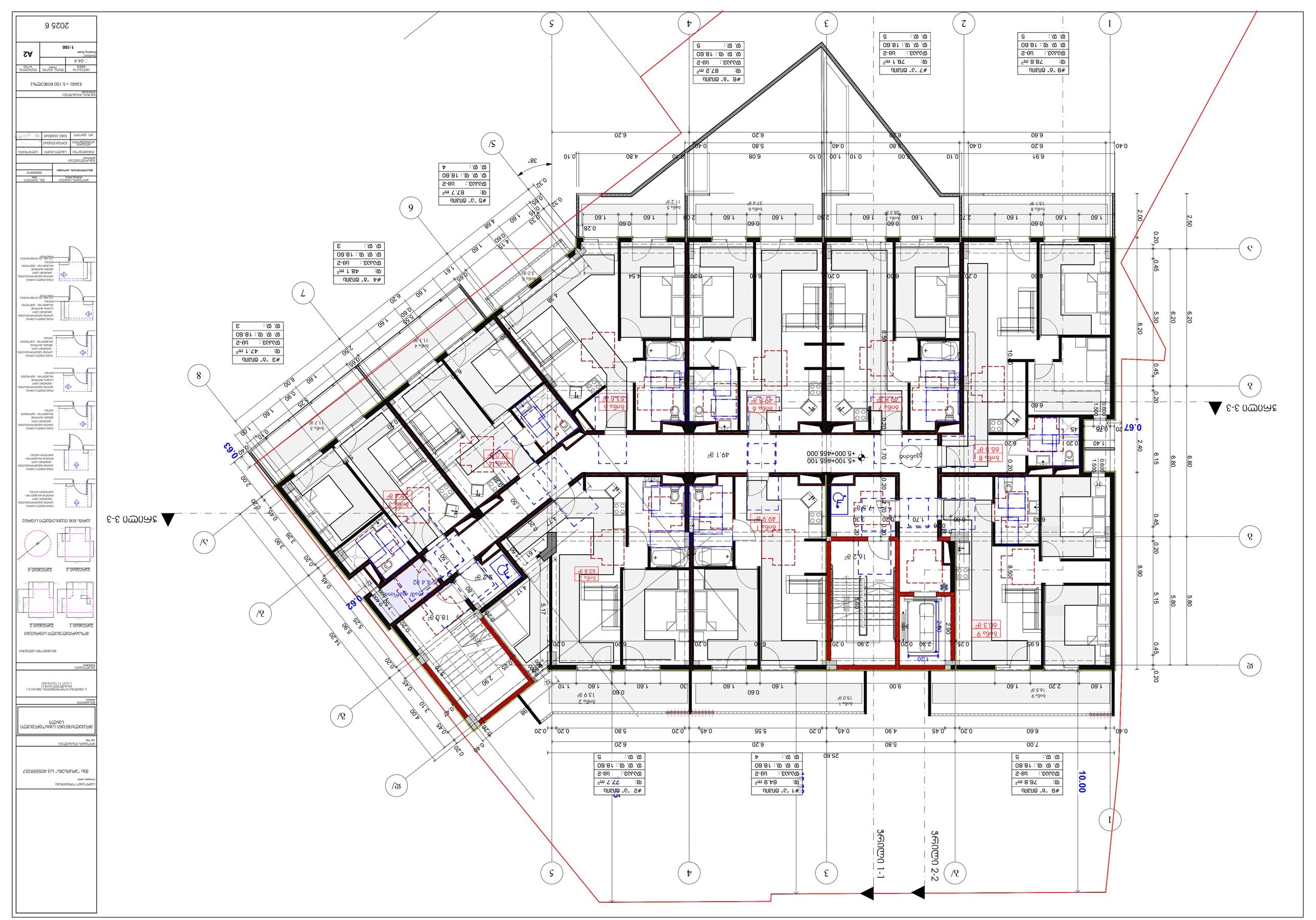
ნახაზის დასახელება
Drawing title

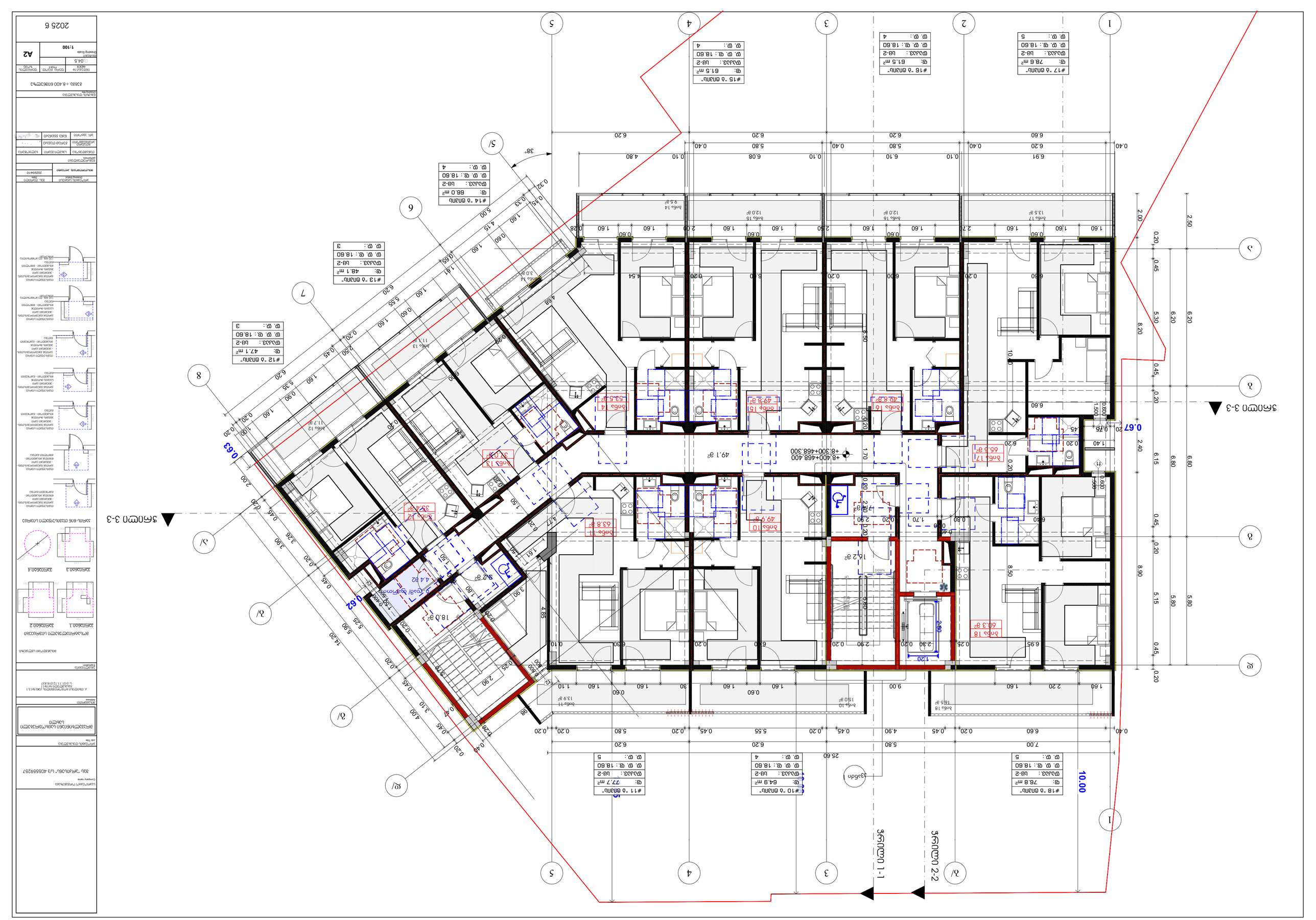
გეგმა +0.100 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცელის ზომა
□.04.3		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2025 წ


#1 "ა" ბინაში
ფ: 64.9 მ²
ბაბა: სს-2
ფ. ფ. ფ: 18.60
ფ. ფ: 4
#2 "ბ" ბინაში
ფ: 77.7 მ²
ბაბა: სს-2
ფ. ფ. ფ: 18.60
ფ. ფ: 5
#3 "ა" ბინაში
ფ: 47.1 მ²
ბაბა: სს-2
ფ. ფ. ფ: 18.60
ფ. ფ: 3
#4 "ბ" ბინაში
ფ: 48.1 მ²
ბაბა: სს-2
ფ. ფ. ფ: 18.60
ფ. ფ: 3
#5 "ა" ბინაში
ფ: 87.7 მ²
ბაბა: სს-2
ფ. ფ. ფ: 18.60
ფ. ფ: 4
#6 "ბ" ბინაში
ფ: 87.2 მ²
ბაბა: სს-2
ფ. ფ. ფ: 18.60
ფ. ფ: 5
#7 "ბ" ბინაში
ფ: 78.1 მ²
ბაბა: სს-2
ფ. ფ. ფ: 18.60
ფ. ფ: 5
#8 "ბ" ბინაში
ფ: 78.6 მ²
ბაბა: სს-2
ფ. ფ. ფ: 18.60
ფ. ფ: 5
#9 "ბ" ბინაში
ფ: 76.8 მ²
ბაბა: სს-2
ფ. ფ. ფ: 18.60
ფ. ფ: 5
+5.100=465.100
+5.000=465.000
49.1 მ²
49.9 მ²
16.2 მ²
17.3 მ²
18.0 მ²
4.4 მ²
ბინის ფართობი
ბაბა 1 15.0 მ²
ბაბა 2 13.9 მ²
ბაბა 3 11.7 მ²
ბაბა 4 11.1 მ²
ბაბა 5 3.0 მ²
ბაბა 6 37.4 მ²
ბაბა 7 53.5 მ²
ბაბა 8 65.5 მ²
ბაბა 9 60.3 მ²
ბაბა 10 13.1 მ²
ბაბა 11 28.3 მ²
ბაბა 12 16.5 მ²
ბაბა 13 53.8 მ²
ბაბა 14 37.0 მ²
ბაბა 15 53.8 მ²
ბაბა 16 49.8 მ²
ბაბა 17 49.8 მ²
ბაბა 18 65.5 მ²
ბაბა 19 53.5 მ²
ბაბა 20 37.4 მ²
ბაბა 21 11.2 მ²
ბაბა 22 28.3 მ²
ბაბა 23 13.1 მ²
ბაბა 24 16.5 მ²
ბაბა 25 60.3 მ²
ბაბა 26 65.5 მ²
ბაბა 27 49.8 მ²
ბაბა 28 49.8 მ²
ბაბა 29 65.5 მ²
ბაბა 30 53.5 მ²
ბაბა 31 37.4 მ²
ბაბა 32 11.2 მ²
ბაბა 33 28.3 მ²
ბაბა 34 13.1 მ²
ბაბა 35 16.5 მ²
ბაბა 36 60.3 მ²
ბაბა 37 65.5 მ²
ბაბა 38 49.8 მ²
ბაბა 39 49.8 მ²
ბაბა 40 65.5 მ²
ბაბა 41 53.5 მ²
ბაბა 42 37.4 მ²
ბაბა 43 11.2 მ²
ბაბა 44 28.3 მ²
ბაბა 45 13.1 მ²
ბაბა 46 16.5 მ²
ბაბა 47 60.3 მ²
ბაბა 48 65.5 მ²
ბაბა 49 49.8 მ²
ბაბა 50 49.8 მ²
ბაბა 51 65.5 მ²
ბაბა 52 53.5 მ²
ბაბა 53 37.4 მ²
ბაბა 54 11.2 მ²
ბაბა 55 28.3 მ²
ბაბა 56 13.1 მ²
ბაბა 57 16.5 მ²
ბაბა 58 60.3 მ²
ბაბა 59 65.5 მ²
ბაბა 60 49.8 მ²
ბაბა 61 49.8 მ²
ბაბა 62 65.5 მ²
ბაბა 63 53.5 მ²
ბაბა 64 37.4 მ²
ბაბა 65 11.2 მ²
ბაბა 66 28.3 მ²
ბაბა 67 13.1 მ²
ბაბა 68 16.5 მ²
ბაბა 69 60.3 მ²
ბაბა 70 65.5 მ²
ბაბა 71 49.8 მ²
ბაბა 72 49.8 მ²
ბაბა 73 65.5 მ²
ბაბა 74 53.5 მ²
ბაბა 75 37.4 მ²
ბაბა 76 11.2 მ²
ბაბა 77 28.3 მ²
ბაბა 78 13.1 მ²
ბაბა 79 16.5 მ²
ბაბა 80 60.3 მ²
ბაბა 81 65.5 მ²
ბაბა 82 49.8 მ²
ბაბა 83 49.8 მ²
ბაბა 84 65.5 მ²
ბაბა 85 53.5 მ²
ბაბა 86 37.4 მ²
ბაბა 87 11.2 მ²
ბაბა 88 28.3 მ²
ბაბა 89 13.1 მ²
ბაბა 90 16.5 მ²
ბაბა 91 60.3 მ²
ბაბა 92 65.5 მ²
ბაბა 93 49.8 მ²
ბაბა 94 49.8 მ²
ბაბა 95 65.5 მ²
ბაბა 96 53.5 მ²
ბაბა 97 37.4 მ²
ბაბა 98 11.2 მ²
ბაბა 99 28.3 მ²
ბაბა 100 13.1 მ²
ბაბა 101 16.5 მ²
ბაბა 102 60.3 მ²
ბაბა 103 65.5 მ²
ბაბა 104 49.8 მ²
ბაბა 105 49.8 მ²
ბაბა 106 65.5 მ²
ბაბა 107 53.5 მ²
ბაბა 108 37.4 მ²
ბაბა 109 11.2 მ²
ბაბა 110 28.3 მ²
ბაბა 111 13.1 მ²
ბაბა 112 16.5 მ²
ბაბა 113 60.3 მ²
ბაბა 114 65.5 მ²
ბაბა 115 49.8 მ²
ბაბა 116 49.8 მ²
ბაბა 117 65.5 მ²
ბაბა 118 53.5 მ²
ბაბა 119 37.4 მ²
ბაბა 120 11.2 მ²
ბაბა 121 28.3 მ²
ბაბა 122 13.1 მ²
ბაბა 123 16.5 მ²
ბაბა 124 60.3 მ²
ბაბა 125 65.5 მ²
ბაბა 126 49.8 მ²
ბაბა 127 49.8 მ²
ბაბა 128 65.5 მ²
ბაბა 129 53.5 მ²
ბაბა 130 37.4 მ²
ბაბა 131 11.2 მ²
ბაბა 132 28.3 მ²
ბაბა 133 13.1 მ²
ბაბა 134 16.5 მ²
ბაბა 135 60.3 მ²
ბაბა 136 65.5 მ²
ბაბა 137 49.8 მ²
ბაბა 138 49.8 მ²
ბაბა 139 65.5 მ²
ბაბა 140 53.5 მ²
ბაბა 141 37.4 მ²
ბაბა 142 11.2 მ²
ბაბა 143 28.3 მ²
ბაბა 144 13.1 მ²
ბაბა 145 16.5 მ²
ბაბა 146 60.3 მ²
ბაბა 147 65.5 მ²
ბაბა 148 49.8 მ²
ბაბა 149 49.8 მ²
ბაბა 150 65.5 მ²
ბაბა 151 53.5 მ²
ბაბა 152 37.4 მ²
ბაბა 153 11.2 მ²
ბაბა 154 28.3 მ²
ბაბა 155 13.1 მ²
ბაბა 156 16.5 მ²
ბაბა 157 60.3 მ²
ბაბა 158 65.5 მ²
ბაბა 159 49.8 მ²
ბაბა 160 49.8 მ²
ბაბა 161 65.5 მ²
ბაბა 162 53.5 მ²
ბაბა 163 37.4 მ²
ბაბა 164 11.2 მ²
ბაბა 165 28.3 მ²
ბაბა 166 13.1 მ²
ბაბა 167 16.5 მ²
ბაბა 168 60.3 მ²
ბაბა 169 65.5 მ²
ბაბა 170 49.8 მ²
ბაბა 171 49.8 მ²
ბაბა 172 65.5 მ²
ბაბა 173 53.5 მ²
ბაბა 174 37.4 მ²
ბაბა 175 11.2 მ²
ბაბა 176 28.3 მ²
ბაბა 177 13.1 მ²
ბაბა 178 16.5 მ²
ბაბა 179 60.3 მ²
ბაბა 180 65.5 მ²
ბაბა 181 49.8 მ²
ბაბა 182 49.8 მ²
ბაბა 183 65.5 მ²
ბაბა 184 53.5 მ²
ბაბა 185 37.4 მ²
ბაბა 186 11.2 მ²
ბაბა 187 28.3 მ²
ბაბა 188 13.1 მ²
ბაბა 189 16.5 მ²
ბაბა 190 60.3 მ²
ბაბა 191 65.5 მ²
ბაბა 192 49.8 მ²
ბაბა 193 49.8 მ²
ბაბა 194 65.5 მ²
ბაბა 195 53.5 მ²
ბაბა 196 37.4 მ²
ბაბა 197 11.2 მ²
ბაბა 198 28.3 მ²
ბაბა 199 13.1 მ²
ბაბა 200 16.5 მ²
ბაბა 201 60.3 მ²
ბაბა 202 65.5 მ²
ბაბა 203 49.8 მ²
ბაბა 204 49.8 მ²
ბაბა 205 65.5 მ²
ბაბა 206 53.5 მ²
ბაბა 207 37.4 მ²
ბაბა 208 11.2 მ²
ბაბა 209 28.3 მ²
ბაბა 210 13.1 მ²
ბაბა 211 16.5 მ²
ბაბა 212 60.3 მ²
ბაბა 213 65.5 მ²
ბაბა 214 49.8 მ²
ბაბა 215 49.8 მ²
ბაბა 216 65.5 მ²
ბაბა 217 53.5 მ²
ბაბა 218 37.4 მ²
ბაბა 219 11.2 მ²
ბაბა 220 28.3 მ²
ბაბა 221 13.1 მ²
ბაბა 222 16.5 მ²
ბაბა 223 60.3 მ²
ბაბა 224 65.5 მ²
ბაბა 225 49.8 მ²
ბაბა 226 49.8 მ²
ბაბა 227 65.5 მ²
ბაბა 228 53.5 მ²
ბაბა 229 37.4 მ²
ბაბა 230 11.2 მ²
ბაბა 231 28.3 მ²
ბაბა 232 13.1 მ²
ბაბა 233 16.5 მ²
ბაბა 234 60.3 მ²
ბაბა 235 65.5 მ²
ბაბა 236 49.8 მ²
ბაბა 237 49.8 მ²
ბაბა 238 65.5 მ²
ბაბა 239 53.5 მ²
ბაბა 240 37.4 მ²
ბაბა 241 11.2 მ²
ბაბა 242 28.3 მ²
ბაბა 243 13.1 მ²
ბაბა 244 16.5 მ²
ბაბა 245 60.3 მ²
ბაბა 246 65.5 მ²
ბაბა 247 49.8 მ²
ბაბა 248 49.8 მ²
ბაბა 249 65.5 მ²
ბაბა 250 53.5 მ²
ბაბა 251 37.4 მ²
ბაბა 252 11.2 მ²
ბაბა 253 28.3 მ²
ბაბა 254 13.1 მ²
ბაბა 255 16.5 მ²
ბაბა 256 60.3 მ²
ბაბა 257 65.5 მ²
ბაბა 258 49.8 მ²
ბაბა 259 49.8 მ²
ბაბა 260 65.5 მ²
ბაბა 261 53.5 მ²
ბაბა 262 37.4 მ²
ბაბა 263 11.2 მ²
ბაბა 264 28.3 მ²
ბაბა 265 13.1 მ²
ბაბა 266 16.5 მ²
ბაბა 267 60.3 მ²
ბაბა 268 65.5 მ²
ბაბა 269 49.8 მ²
ბაბა 270 49.8 მ²
ბაბა 271 65.5 მ²
ბაბა 272 53.5 მ²
ბაბა 273 37.4 მ²
ბაბა 274 11.2 მ²
ბაბა 275 28.3 მ²
ბაბა 276 13.1 მ²
ბაბა 277 16.5 მ²
ბაბა 278 60.3 მ²
ბაბა 279 65.5 მ²
ბაბა 280 49.8 მ²
ბაბა 281 49.8 მ²
ბაბა 282 65.5 მ²
ბაბა 283 53.5 მ²
ბაბა 284 37.4 მ²
ბაბა 285 11.2 მ²
ბაბა 286 28.3 მ²
ბაბა 287 13.1 მ²
ბაბა 288 16.5 მ²
ბაბა 289 60.3 მ²
ბაბა 290 65.5 მ²
ბაბა 291 49.8 მ²
ბაბა 292 49.8 მ²
ბაბა 293 65.5 მ²
ბაბა 294 53.5 მ²
ბაბა 295 37.4 მ²
ბაბა 296 11.2 მ²
ბაბა 297 28.3 მ²
ბაბა 298 13.1 მ²
ბაბა 299 16.5 მ²
ბაბა 300 60.3 მ²
ბაბა 301 65.5 მ²
ბაბა 302 49.8 მ²
ბაბა 303 49.8 მ²
ბაბა 304 65.5 მ²
ბაბა 305 53.5 მ²
ბაბა 306 37.4 მ²
ბაბა 307 11.2 მ²
ბაბა 308 28.3 მ²
ბაბა 309 13.1 მ²
ბაბა 310 16.5 მ²
ბაბა 311 60.3 მ²
ბაბა 312 65.5 მ²
ბაბა 313 49.8 მ²
ბაბა 314 49.8 მ²
ბაბა 315 65.5 მ²
ბაბა 316 53.5 მ²
ბაბა 317 37.4 მ²
ბაბა 318 11.2 მ²
ბაბა 319 28.3 მ²
ბაბა 320 13.1 მ²
ბაბა 321 16.5 მ²
ბაბა 322 60.3 მ²
ბაბა 323 65.5 მ²
ბაბა 324 49.8 მ²
ბაბა 325 49.8 მ²
ბაბა 326 65.5 მ²
ბაბა 327 53.5 მ²
ბაბა 328 37.4 მ²
ბაბა 329 11.2 მ²
ბაბა 330 28.3 მ²
ბაბა 331 13.1 მ²
ბაბა 332 16.5 მ²
ბაბა 333 60.3 მ²
ბაბა 334 65.5 მ²
ბაბა 335 49.8 მ²
ბაბა 336 49.8 მ²
ბაბა 337 65.5 მ²
ბაბა 338 53.5 მ²
ბაბა 339 37.4 მ²
ბაბა 340 11.2 მ²
ბაბა 341 28.3 მ²
ბაბა 342 13.1 მ²
ბაბა 343 16.5 მ²
ბაბა 344 60.3 მ²
ბაბა 345 65.5 მ²
ბაბა 346 49.8 მ²
ბაბა 347 49.8 მ²
ბაბა 348 65.5 მ²
ბაბა 349 53.5 მ²
ბაბა 350 37.4 მ²
ბაბა 351 11.2 მ²
ბაბა 352 28.3 მ²
ბაბა 353 13.1 მ²
ბაბა 354 16.5 მ²
ბაბა 355 60.3 მ²
ბაბა 356 65.5 მ²
ბაბა 357 49.8 მ²
ბაბა 358 49.8 მ²
ბაბა 359 65.5 მ²
ბაბა 360 53.5 მ²
ბაბა 361 37.4 მ²
ბაბა 362 11.2 მ²
ბაბა 363 28.3 მ²
ბაბა 364 13.1 მ²
ბაბა 365 16.5 მ²
ბაბა 366 60.3 მ²
ბაბა 367 65.5 მ²
ბაბა 368 49.8 მ²
ბაბა 369 49.8 მ²
ბაბა 370 65.5 მ²
ბაბა 371 53.5 მ²
ბაბა 372 37.4 მ²
ბაბა 373 11.2 მ²
ბაბა 374 28.3 მ²
ბაბა 375 13.1 მ²
ბაბა 376 16.5 მ²
ბაბა 377 60.3 მ²
ბაბა 378 65.5 მ²
ბაბა 379 49.8 მ²
ბაბა 380 49.8 მ²
ბაბა 381 65.5 მ²
ბაბა 382 53.5 მ²
ბაბა 383 37.4 მ²
ბაბა 384 11.2 მ²
ბაბა 385 28.3 მ²
ბაბა 386 13.1 მ²
ბაბა 387 16.5 მ²
ბაბა 388 60.3 მ²
ბაბა 389 65.5 მ²
ბაბა 390 49.8 მ²
ბაბა 391 49.8 მ²
ბაბა 392 65.5 მ²
ბაბა 393 53.5 მ²
ბაბა 394 37.4 მ²
ბაბა 395 11.2 მ²
ბაბა 396 28.3 მ²
ბაბა 397 13.1 მ²
ბაბა 398 16.5 მ²
ბაბა 399 60.3 მ²
ბაბა 400 65.5 მ²
ბაბა 401 49.8 მ²
ბაბა 402 49.8 მ²
ბაბა 403 65.5 მ²
ბაბა 404 53.5 მ²
ბაბა 405 37.4 მ²
ბაბა 406 11.2 მ²
ბაბა 407 28.3 მ²
ბაბა 408 13.1 მ²
ბაბა 409 16.5 მ²
ბაბა 410 60.3 მ²
ბაბა 411 65.5 მ²
ბაბა 412 49.8 მ²
ბაბა 413 49.8 მ²
ბაბა 414 65.5 მ²
ბაბა 415 53.5 მ²
ბაბა 416 37.4 მ²
ბაბა 417 11.2 მ²
ბაბა 418 28.3 მ²
ბაბა 419 13.1 მ²
ბაბა 420 16.5 მ²
ბაბა 421 60.3 მ²
ბაბა 422 65.5 მ²
ბაბა 423 49.8 მ²
ბაბა 424 49.8 მ²
ბაბა 425 65.5 მ²
ბაბა 426 53.5 მ²
ბაბა 427 37.4 მ²
ბაბა 428 11.2 მ²
ბაბა 429 28.3 მ²
ბაბა 430 13.1 მ²
ბაბა 431 16.5 მ²
ბაბა 432 60.3 მ²
ბაბა 433 65.5 მ²
ბაბა 434 49.8 მ²
ბაბა 435 49.8 მ²
ბაბა 436 65.5 მ²
ბაბა 437 53.5 მ²
ბაბა 438 37.4 მ²
ბაბა 439 11.2 მ²
ბაბა 440 28.3 მ²
ბაბა 441 13.1 მ²
ბაბა 442 16.5 მ²
ბაბა 443 60.3 მ²
ბაბა 444 65.5 მ²
ბაბა 445 49.8 მ²
ბაბა 446 49.8 მ²
ბაბა 447 65.5 მ²
ბაბა 448 53.5 მ²
ბაბა 449 37.4 მ²
ბაბა 450 11.2 მ²
ბაბა 451 28.3 მ²
ბაბა 452 13.1 მ²
ბაბა 453 16.5 მ²
ბაბა 454 60.3 მ²
ბაბა 455 65.5 მ²
ბაბა 456 49.8 მ²
ბაბა 457 49.8 მ²
ბაბა 458 65.5 მ²
ბაბა 459 53.5 მ²
ბაბა 460 37.4 მ²
ბაბა 461 11.2 მ²
ბაბა 462 28.3 მ²
ბაბა 463 13.1 მ²
ბაბა 464 16.5 მ²
ბაბა 465 60.3 მ²
ბაბა 466 65.5 მ²
ბაბა 467 49.8 მ²
ბაბა 468 49.8 მ²
ბაბა 469 65.5 მ²
ბაბა 470 53.5 მ²
ბაბა 471 37.4 მ²
ბაბა 472 11.2 მ²
ბაბა 473 28.3 მ²
ბაბა 474 13.1 მ²
ბაბა 475 16.5 მ²
ბაბა 476 60.3 მ²
ბაბა 477 65.5 მ²
ბაბა 478 49.8 მ²
ბაბა 479 49.8 მ²
ბაბა 480 65.5 მ²
ბაბა 481 53.5 მ²
ბაბა 482 37.4 მ²
ბაბა 483 11.2 მ²
ბაბა 484 28.3 მ²
ბაბა 485 13.1 მ²
ბაბა 486 16.5 მ²
ბაბა 487 60.3 მ²
ბაბა 488 65.5 მ²
ბაბა 489 49.8 მ²
ბაბა 490 49.8 მ²
ბაბა 491 65.5 მ²
ბაბა 492 53.5 მ²
ბაბა 493 37.4 მ²
ბაბა 494 11.2 მ²
ბაბა 495 28.3 მ²
ბაბა 496 13.1 მ²
ბაბა 497 16.5 მ²
ბაბა 498 60.3 მ²
ბაბა 499 65.5 მ²
ბაბა 500 49.8 მ²
ბაბა 501 49.8 მ²
ბაბა 502 65.5 მ²
ბაბა 503 53.5 მ²
ბაბა 504 37.4 მ²
ბაბა 505 11.2 მ²
ბაბა 506 28.3 მ²
ბაბა 507 13.1 მ²
ბაბა 508 16.5 მ²
ბაბა 509 60.3 მ²
ბაბა 510 65.5 მ²
ბაბა 511 49.8 მ²
ბაბა 512 49.8 მ²
ბაბა 513 65.5 მ²
ბაბა 514 53.5 მ²
ბაბა 515 37.4 მ²
ბაბა 516 11.2 მ²
ბაბა 517 28.3 მ²
ბაბა 518 13.1 მ²
ბაბა 519 16.5 მ²
ბაბა 520 60.3 მ²
ბაბა 521 65.5 მ²
ბაბა 522 49.8 მ²
ბაბა 523 49.8 მ²
ბაბა 524 65.5 მ²
ბაბა 525 53.5 მ²
ბაბა 526 37.4 მ²
ბაბა 527 11.2 მ²
ბაბა 528 28.3 მ²
ბაბა 529 13.1 მ²
ბაბა 530 16.5 მ²
ბაბა 531 60.3 მ²
ბაბა 532 65.5 მ²
ბაბა 533 49.8 მ²
ბაბა 534 49.8 მ²
ბაბა 535 65.5 მ²
ბაბა 536 53.5 მ²
ბაბა 537 37.4 მ²
ბაბა 538 11.2 მ²
ბაბა 539 28.3 მ²
ბაბა 540 13.1 მ²
ბაბა 541 16.5 მ²
ბაბა 542 60.3 მ²
ბაბა 543 65.5 მ²
ბაბა 544 49.8 მ²
ბაბა 545 49.8 მ²
ბაბა 546 65.5 მ²
ბაბა 547 53.5 მ²
ბაბა 548 37.4 მ²
ბაბა 549 11.2 მ²
ბაბა 550 28.3 მ²
ბაბა 551 13.1 მ²
ბაბა 552 16.5 მ²
ბაბა 553 60.3 მ²
ბაბა 554 65.5 მ²
ბაბა 555 49.8 მ²
ბაბა 556 49.8 მ²
ბაბა 557 65.5 მ²
ბაბა 558 53.5 მ²
ბაბა 559 37.4 მ²
ბაბა 560 11.2 მ²
ბაბა 561 28.3 მ²
ბაბა 562 13.1 მ²
ბაბა 563 16.5 მ²
ბაბა 564 60.3 მ²
ბაბა 565 65.5 მ²
ბაბა 566 49.8 მ²
ბაბა 567 49.8 მ²
ბაბა 568 65.5 მ²
ბაბა 569 53.5 მ²
ბაბა 570 37.4 მ²
ბაბა 571 11.2 მ²
ბაბა 572 28.3 მ²
ბაბა 573 13.1 მ²
ბაბა 574 16.5 მ²
ბაბა 575 60.3 მ²
ბაბა 576 65.5 მ²
ბაბა 577 49.8 მ²
ბაბა 578 49.8 მ²
ბაბა 579 65.5 მ²
ბაბა 580 53.5 მ²
ბაბა 581 37.4 მ²
ბაბა 582 11.2 მ²
ბაბა 583 28.3 მ²
ბაბა 584 13.1 მ²
ბაბა 585 16.5 მ²
ბაბა 586 60.3 მ²
ბაბა 587 65.5 მ²
ბაბა 588 49.8 მ²
ბაბა 589 49.8 მ²
ბაბა 590 65.5 მ²
ბაბა 591 53.5 მ²
ბაბა 592 37.4 მ²
ბაბა 593 11.2 მ²
ბაბა 594 28.3 მ²
ბაბა 595 13.1 მ²
ბაბა 596 16.5 მ²
ბაბა 597 60.3 მ²
ბაბა 598 65.5 მ²
ბაბა 599 49.8 მ²
ბაბა 600 49.8 მ²
ბაბა 601 65.5 მ²
ბაბა 602 53.5 მ²
ბაბა 603 37.4 მ²
ბაბა 604 11.2 მ²
ბაბა 605 28.3 მ²
ბაბა 606 13.1 მ²
ბაბა 607 16.5 მ²
ბაბა 608 60.3 მ²
ბაბა 609 65.5 მ²
ბაბა 610 49.8 მ²
ბაბა 611 49.8 მ²
ბაბა 612 65.5 მ²
ბაბა 613 53.5 მ²
ბაბა 614 37.4 მ²
ბაბა 615 11.2 მ²
ბაბა 616 28.3 მ²
ბაბა 617 13.1 მ²
ბაბა 618 16.5 მ²
ბაბა 619 60.3 მ²
ბაბა 620 65.5 მ²
ბაბა 621 49.8 მ²
ბაბა 622 49.8 მ²
ბაბა 623 65.5 მ²
ბაბა 624 53.5 მ²
ბაბა 625 37.4 მ²
ბაბა 626 11.2 მ²
ბაბა 627 28.3 მ²
ბაბა 628 13.1 მ²
ბაბა 629 16.5 მ²
ბაბა 630 60.3 მ²
ბაბა 631 65.5 მ²
ბაბა 632 49.8 მ²
ბაბა 633 49.8 მ²
ბაბა 634 65.5 მ²
ბაბა 635 53.5 მ²
ბაბა 636 37.4 მ²
ბაბა 637 11.2 მ²
ბაბა 638 28.3 მ²
ბაბა 639 13.1 მ²
ბაბა 640 16.5 მ²
ბაბა 641 60.3 მ²
ბაბა 642 65.5 მ²
ბაბა 643 49.8 მ²
ბაბა 644 49.8 მ²
ბაბა 645 65.5 მ²
ბაბა 646 53.5 მ²
ბაბა 647 37.4 მ²
ბაბა 648 11.2 მ²
ბაბა 649 28.3 მ²
ბაბა 650 13.1 მ²
ბაბა 651 16.5 მ²
ბაბა 652 60.3 მ²
ბაბა 653 65.5 მ²
ბაბა 654 49.8 მ²
ბაბა 655 49.8 მ²
ბაბა 656 65.5 მ²
ბაბა 657 53.5 მ²
ბაბა 658 37.4 მ²
ბაბა 659 11.2 მ²
ბაბა 660 28.3 მ²
ბაბა 661 13.1 მ²
ბაბა 662 16.5 მ²
ბაბა 663 60.3 მ²
ბაბა 664 65.5 მ²
ბაბა 665 49.8 მ²
ბაბა 666 49.8 მ²
ბაბა 667 65.5 მ²
ბაბა 668 53.5 მ²
ბაბა 669 37.4 მ²
ბაბა 670 11.2 მ²
ბაბა 671 28.3 მ²
ბაბა 672 13.1 მ²
ბაბა 673 16.5 მ²
ბაბა 674 60.3 მ²
ბაბა 675 65.5 მ²
ბაბა 676 49.8 მ²
ბაბა 677 49.8 მ²
ბაბა 678 65.5 მ²
ბაბა 679 53.5 მ²
ბაბა 680 37.4 მ²
ბაბა 681 11.2 მ²
ბაბა 682 28.3 მ²
ბაბა 683 13.1 მ²
ბაბა 684 16.5 მ²
ბაბა 685 60.3 მ²
ბაბა 686 65.5 მ²
ბაბა 687 49.8 მ²
ბაბა 688 49.8 მ²
ბაბა 689 65.5 მ²
ბაბა 690 53.5 მ²
ბაბა 691 37.4 მ²
ბაბა 692 11.2 მ²
ბაბა 693 28.3 მ²
ბაბა 694 13.1 მ²
ბაბა 695 16.5 მ²
ბაბა 696 60.3 მ²
ბაბა 697 65.5 მ²
ბაბა 698 49.8 მ²
ბაბა 699 49.8 მ²
ბაბა 700 65.5 მ²
ბაბა 701 53.5 მ²
ბაბა 702 37.4 მ²
ბაბა 703 11.2 მ²
ბაბა 704 28.3 მ²
ბაბა 705 13.1 მ²
ბაბა 706 16.5 მ²
ბაბა 707 60.3 მ²
ბაბა 708 65.5 მ²
ბაბა 709 49.8 მ²
ბაბა 710 49.8 მ²
ბაბა 711 65.5 მ²
ბაბა 712 53.5 მ²
ბაბა 713 37.4 მ²
ბაბა 714 11.2 მ²
ბაბა 715 28.3 მ²
ბაბა 716 13.1 მ²
ბაბა 717 16.5 მ²
ბაბა 718 60.3 მ²
ბაბა 719 65.5 მ²
ბაბა 720 49.8 მ²
ბაბა 721 49.8 მ²
ბაბა 722 65.5 მ²
ბაბა 723 53.5 მ²
ბაბა 724 37.4 მ²
ბაბა 725 11.2 მ²
ბაბა 726 28.3 მ²
ბაბა 727 13.1 მ²
ბაბა 728 16.5 მ²
ბაბა 729 60.3 მ²
ბაბა 730 65.5 მ²
ბაბა 731 49.8 მ²
ბაბა 732 49.8 მ²
ბაბა 733 65.5 მ²
ბაბა 734 53.5 მ²
ბაბა 735 37.4 მ²
ბაბა 736 11.2 მ²
ბაბა 737 28.3 მ²
ბაბა 738 13.1 მ²
ბაბა 739 16.5 მ²
ბაბა 740 60.3 მ²
ბაბა 741 65.5 მ²
ბაბა 742 49.8 მ²
ბაბა 743 49.8 მ²
ბაბა 744 65.5 მ²
ბაბა 745 53.5 მ²
ბაბა 746 37.4 მ²
ბაბა 747 11.2 მ²
ბაბა 748 28.3 მ²
ბაბა 749 13.1 მ²
ბაბა 750 16.5 მ²
ბაბა 751 60.3 მ²
ბაბა 752 65.5 მ²
ბაბა 753 49.8 მ²
ბაბა 754 49.8 მ²
ბაბა 755 65.5 მ²
ბაბა 756 53.5 მ²
ბაბა 757 37.4 მ²
ბაბა 758 11.2 მ²
ბაბა 759 28.3 მ²
ბაბა 760 13.1 მ²
ბაბა 761 16.5 მ²
ბაბა 762 60.3 მ²
ბაბა 763 65.5 მ²
ბაბა 764 49.8 მ²
ბაბა 765 49.8 მ²
ბაბა 766 65.5 მ²
ბაბა 767 53.5 მ²
ბაბა 768 37.4 მ²
ბაბა 769 11.2 მ²
ბაბა 770 28.3 მ²
ბაბა 771 13.1 მ²
ბაბა 772 16.5 მ²
ბაბა 773 60.3 მ²
ბაბა 774 65.5 მ²
ბაბა 775 49.8 მ²
ბაბა 776 49.8 მ²
ბაბა 777 65.5 მ²
ბაბა 778 53.5 მ²
ბაბა 779 37.4 მ²
ბაბა 780 11.2 მ²
ბაბა 781 28.3 მ²
ბაბა 782 13.1 მ²
ბაბა 783 16.5 მ²
ბაბა 784 60.3 მ²
ბაბა 785 65.5 მ²
ბაბა 786 49.8 მ²
ბაბა 787 49.8 მ²
ბაბა 788 65.5 მ²
ბაბა 789 53.5 მ²
ბაბა 790 37.4 მ²
ბაბა 791 11.2 მ²
ბაბა 792 28.3 მ²
ბაბა 793 13.1 მ²
ბაბა 794 16.5 მ²
ბაბა 795 60.3 მ²
ბაბა 796 65.5 მ²
ბაბა 797 49.8 მ²
ბაბა 798 49.8 მ²
ბაბა 799 65.5 მ²
ბაბა 800 53.5 მ²
ბაბა 801 37.4 მ²
ბაბა 802 11.2 მ²
ბაბა 803 28.3 მ²
ბაბა 804 13.1 მ²
ბაბა 805 16.5 მ²
ბაბა 806 60.3 მ²
ბაბა 807 65.5 მ²
ბაბა 808 49.8 მ²
ბაბა 809 49.8 მ²
ბაბა 810 65.5 მ²
ბაბა 811 53.5 მ²
ბაბა 812 37.4 მ²
ბაბა 813 11.2 მ²
ბაბა 814 28.3 მ²
ბაბა 815 13.1 მ²
ბაბა 816 16.5 მ²
ბაბა 817 60.3 მ²
ბაბა 818 65.5 მ²
ბაბა 819 49.8 მ²
ბაბა 820 49.8 მ²
ბაბა 821 65.5 მ²
ბაბა 822 53.5 მ²
ბაბა 823 37.4 მ²
ბაბა 824 11.2 მ²
ბაბა 825 28.3 მ²
ბაბა 826 13.1 მ²
ბაბა 827 16.5 მ²
ბაბა 828 60.3 მ²
ბაბა 829 65.5 მ²
ბაბა 830 49.8 მ²
ბაბა 831 49.8 მ²
ბაბა 832 65.5 მ²
ბაბა 833 53.5 მ²
ბაბა 834 37.4 მ²
ბაბა 835 11.2 მ²
ბაბა 836 28.3 მ²
ბაბა 837 13.1 მ²
ბაბა 838 16.5 მ²
ბაბა 839 60.3 მ²
ბაბა 840 65.5 მ²
ბაბა 841 49.8 მ²
ბაბა 842 49.8 მ²
ბაბა 843 65.5 მ²
ბაბა 844 53.5 მ²
ბაბა 845 37.4 მ²
ბაბა 846 11.2 მ²
ბაბა 847 28.3 მ²
ბაბა 848 13.1 მ²
ბაბა 849 16.5 მ²
ბაბა 850 60.3 მ²
ბაბა 851 65.5 მ²
ბაბა 852 49.8 მ²
ბაბა 853 49.8 მ²
ბაბა 854 65.5 მ²
ბაბა 855 53.5 მ²
ბაბა 856 37.4 მ²
ბაბა 857 11.2 მ²
ბაბა 858 28.3 მ²
ბაბა 859 13.1 მ²
ბაბა 860 16.5 მ²
ბაბა 861 60.3 მ²
ბაბა 862 65.5 მ²
ბაბა 863 49.8 მ²
ბაბა 864 49.8 მ²
ბაბა 865 65.5 მ²
ბაბა 866 53.5 მ²
ბაბა 867 37.4 მ²
ბაბა 868 11.2 მ²
ბაბა 869 28.3 მ²
ბაბა 870 13.1 მ²
ბაბა 871 16.5 მ²
ბაბა 872 60.3 მ²
ბაბა 873 65.5 მ²
ბაბა 874 49.8 მ²
ბაბა 875 49.8 მ²
ბაბა 876 65.5 მ²
ბაბა 877 53.5 მ²
ბაბა 878 37.4 მ²
ბაბა 879 11.2 მ²
ბაბა 880 28.3 მ²
ბაბა 881 13.1 მ²
ბაბა 882 16.5 მ²
ბაბა 883 60.3 მ²
ბაბა 884 65.5 მ²
ბაბა 885 49.8 მ²
ბაბა 886 49.8 მ²
ბაბა 887 65.5 მ²
ბაბა 888 53.5 მ²
ბაბა 889 37.4 მ²
ბაბა 890 11.2 მ²
ბაბა 891 28.3 მ²
ბაბა 892 13.1 მ²
ბაბა 893 16.5 მ²
ბაბა 894 60.3 მ²
ბაბა 895 65.5 მ²
ბაბა 896 49.8 მ²
ბაბა 897 49.8 მ²
ბაბა 898 65.5 მ²
ბაბა 899 53.5 მ²
ბაბა 900 37.4 მ²
ბაბა 901 11.2 მ²
ბაბა 902 28.3 მ²
ბაბა 903 13.1 მ²
ბაბა 904 16.5 მ²
ბაბა 905 60.3 მ²
ბაბა 906 65.5 მ²
ბაბა 907 49.8 მ²
ბაბა 908 49.8 მ²
ბაბა 909 65.5 მ²
ბაბა 910 53.5 მ²
ბაბა 911 37.4 მ²
ბაბა 912 11.2 მ²
ბაბა 913 28.3 მ²
ბაბა 914 13.1 მ²
ბაბა 915 16.5 მ²
ბაბა 916 60.3 მ²
ბაბა 917 65.5 მ²
ბაბა 918 49.8 მ²
ბაბა 919 49.8 მ²
ბაბა 920 65.5 მ²
ბაბა 921 53.5 მ²
ბაბა 922 37.4 მ²
ბაბა 923 11.2 მ²
ბაბა 924 28.3 მ²
ბაბა 925 13.1 მ²
ბაბა 926 16.5 მ²
ბაბა 927 60.3 მ²
ბაბა 928 65.5 მ²
ბაბა 929 49.8 მ²
ბაბა 930 49.8 მ²
ბაბა 931 65.5 მ²
ბაბა 932 53.5 მ²
ბაბა 933 37.4 მ²
ბაბა 934 11.2 მ²
ბაბა 935 28.3 მ²
ბაბა 936 13.1 მ²
ბაბა 937 16.5 მ²
ბაბა 938 60.3 მ²
ბაბა 939 65.5 მ²
ბაბა 940 49.8 მ²
ბაბა 941 49.8 მ²
ბაბა 942 65.5 მ²
ბაბა 943 53.5 მ²
ბაბა 944 37.4 მ²
ბაბა 945 11.2 მ²
ბაბა 946 28.3 მ²
ბაბა 947 13.1 მ²
ბაბა 948 16.5 მ²
ბაბა 949 60.3 მ²
ბაბა 950 65.5 მ²
ბაბა 951 49.8 მ²
ბაბა 952 49.8 მ²
ბაბა 953 65.5 მ²
ბაბა 954 53.5 მ²
ბაბა


#18 "ბინაში"
ფ: 76.8 მ²
ფაქტ.: ს/ბ-2
ფ. ფ. ფ.: 18.60
ფ. ფ.: 5
#17 "ბინაში"
ფ: 78.6 მ²
ფაქტ.: ს/ბ-2
ფ. ფ. ფ.: 18.60
ფ. ფ.: 5
#16 "ბინაში"
ფ: 61.5 მ²
ფაქტ.: ს/ბ-2
ფ. ფ. ფ.: 18.60
ფ. ფ.: 4
#15 "ბინაში"
ფ: 61.5 მ²
ფაქტ.: ს/ბ-2
ფ. ფ. ფ.: 18.60
ფ. ფ.: 4
#14 "ბინაში"
ფ: 66.0 მ²
ფაქტ.: ს/ბ-2
ფ. ფ. ფ.: 18.60
ფ. ფ.: 4
#13 "ბინაში"
ფ: 48.1 მ²
ფაქტ.: ს/ბ-2
ფ. ფ. ფ.: 18.60
ფ. ფ.: 3
#12 "ბინაში"
ფ: 47.1 მ²
ფაქტ.: ს/ბ-2
ფ. ფ. ფ.: 18.60
ფ. ფ.: 3
#11 "ბინაში"
ფ: 77.7 მ²
ფაქტ.: ს/ბ-2
ფ. ფ. ფ.: 18.60
ფ. ფ.: 5
#10 "ბინაში"
ფ: 64.9 მ²
ფაქტ.: ს/ბ-2
ფ. ფ. ფ.: 18.60
ფ. ფ.: 4
Room 1
Room 2
Room 3
Room 4
Room 5
Room 6
Room 7
Room 8
Room 9
Room 10
Room 11
Room 12
Room 13
Room 14
Room 15
Room 16
Room 17
Room 18
+8.300=468.300
+8.400=468.400
49.1 მ²
16.2 მ²
18.0 მ²
4.4 მ²
9.2 მ²
DOWN
UP
10.00
7.00
25.60
6.20
5.80
4.90
0.45
0.20
0.67
0.63
0.62
38°
3-3 ჭრილი
1-1 ჭრილი
2-2 ჭრილი
ფასადი 1-3
ფასადი 3-5
ფასადი 5/
ფასადი 5/
ფასადი 3/
ფასადი 1/
ფასადი 1/
ფასადი 3/
ფასადი 5/
ფასადი 5/
ფასადი 3-5
ფასადი 1-3

2025 6

ნახაზის N	ფურცელი
0.04.6	
Drawing Scale	
1:100	A2

პროექტის ეტაპი	
Drawing title	
83B3 + 11.700 6086ᲗᲔᲛᲐ	
პროექტის ავტორი	
Author	
ნახაზის N	
Drawing No.	
0.04.6	
თარიღი	
Date	
2025/04/10	
მასშტაბი	
Scale	
1:100	

პროექტირების ადგილი	
Designed place	
ქალაქი ბათუმი, ს.ქობულეთი	
City Batumi, v.Kobuleti	
ნახაზის დასახელება	
Drawing theme	
ტიპიური სართულის გეგმა	
Typical floor plan	
პროექტის ავტორი	
Author	
ს.ხალვაში	
v.Khalvashi	
პროექტის დასახელება	
Project name	
83B3 + 11.700 6086ᲗᲔᲛᲐ	
დამკვეთი	
Customer	
შპს "ᲒᲠᲘᲜᲓᲘᲜᲕᲔᲡᲢ"	
შპს "GRINDINVEST"	
ობიექტის მისამართი	
Object address	
ქ.ბათუმი, ს.ხალვაში, 83B3 + 11.700 6086ᲗᲔᲛᲐ	
ქ.ბათუმი, ს.ხალვაში, 83B3 + 11.700 6086ᲗᲔᲛᲐ	

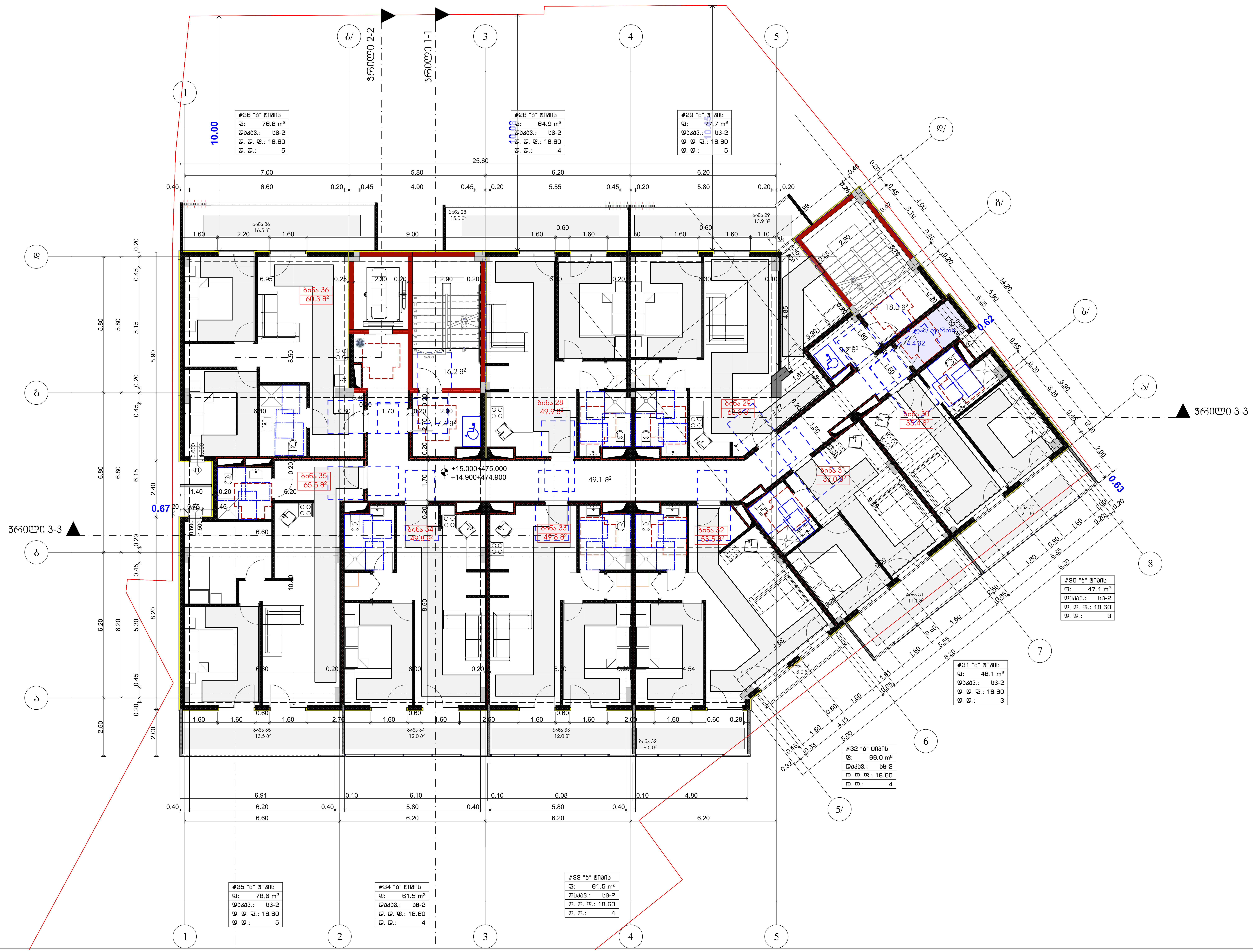
ა. ტაბიძის ქუჩის პროექტი N13.1
ს/კ:01.11.12018837

ᲐᲒᲛᲐᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ
ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ

ᲐᲒᲛᲐᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ

ᲡᲐᲙᲝᲜᲢᲠᲝᲚᲝ ᲒᲔᲒᲛᲐ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ბოჯორიშვილის ქუჩა №13,1 გასასვლელი №1№11 ს/კ 01.11.12.018.837

ექსპლიკაცია:
Explication:

მისაწვდომი სვლები

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2 | ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
მისაწვდომობის პროექტი	2025/04/10

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თევაძე	
პრ. ავტორი	ნანა ჯავახიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +15.000 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
□.04.7		A2

მასშტაბი Drawing Scale 1:100

2025 წ

2025 წ

პროექტის N	ნომერი ადგილი
8383 + 18.300 6086ᲗᲛᲮ	
ᲙᲝᲜᲪᲔᲞᲪᲘᲘᲡ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ	
ნახაზის დასახელება	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	1:100
ნახაზის ფორმატი	A2

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲚᲘ ᲘᲜᲟᲘᲜᲔᲠᲘ	ᲒᲘᲠᲩᲐᲕᲐ ᲜᲐᲖᲘ	ᲓᲐ.8.8
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ	ᲛᲐᲙᲐᲕᲐ	

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲙᲝᲜᲪᲔᲞᲪᲘᲐ	
ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	
ᲔᲚ. ᲤᲝᲡᲢᲐ/ᲔᲚ. ᲓᲐᲛᲘᲚᲔᲑᲐ	
ᲛᲔᲜᲔᲯᲔᲠᲘ	2025/04/10
ᲛᲔᲜᲔᲯᲛᲔᲜᲢᲘᲡ ᲐᲓᲐᲛᲘᲐᲜᲘ	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ	
ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	
ᲔᲚ. ᲤᲝᲡᲢᲐ/ᲔᲚ. ᲓᲐᲛᲘᲚᲔᲑᲐ	
ᲛᲔᲜᲔᲯᲔᲠᲘ	
ᲛᲔᲜᲔᲯᲛᲔᲜᲢᲘᲡ ᲐᲓᲐᲛᲘᲐᲜᲘ	

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲘ

ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲜᲐᲮᲐᲖᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲓᲔᲢᲐᲚᲔᲑᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚ

2025 6

ნახაზის N	დაფის ზომა
0.04.9	A2
Drawing Scale	
1:100	

ნახაზის ტიპი	დანართი	ფაზა	ფურცლების რაოდენობა
Drawing title	Annex	Phase	Sheet Quantity
8383 +21.600 6086ᲗᲔᲛᲐ			

პროექტის ავტორი	ავტორის ხელმოწერა
Author of project	Author's signature
ნინო ჯაფარიძე	
Nino Japaridze	
ხელმძღვანელი	
Supervisor	
ნინო ჯაფარიძე	
Nino Japaridze	
ექსპერტიზის ტიპი	ექსპერტის სახელი, გვარი
Type of examination	Name, surname of the expert
ექსპერტიზის ჩატარების თარიღი	
Date of examination	
2025/04/10	

პროექტის დასახელება	
Name of project	
ბინათმშენებლობა კომპლექსის მშენებლობა	
Construction of residential complex	
ქ. თბილისი, ს.კ.01.11.12.018.837	
ქ. თბილისი, ს.კ.01.11.12.018.837	
4	

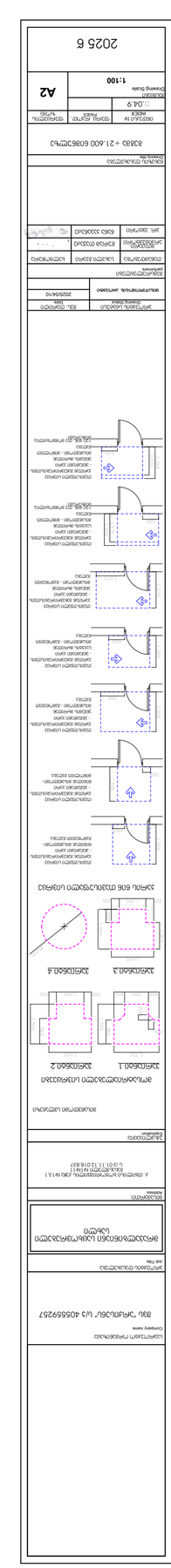
მისამართი	
Address	
ბინათმშენებლობა კომპლექსის მშენებლობა	
ქალაქ თბილისში	

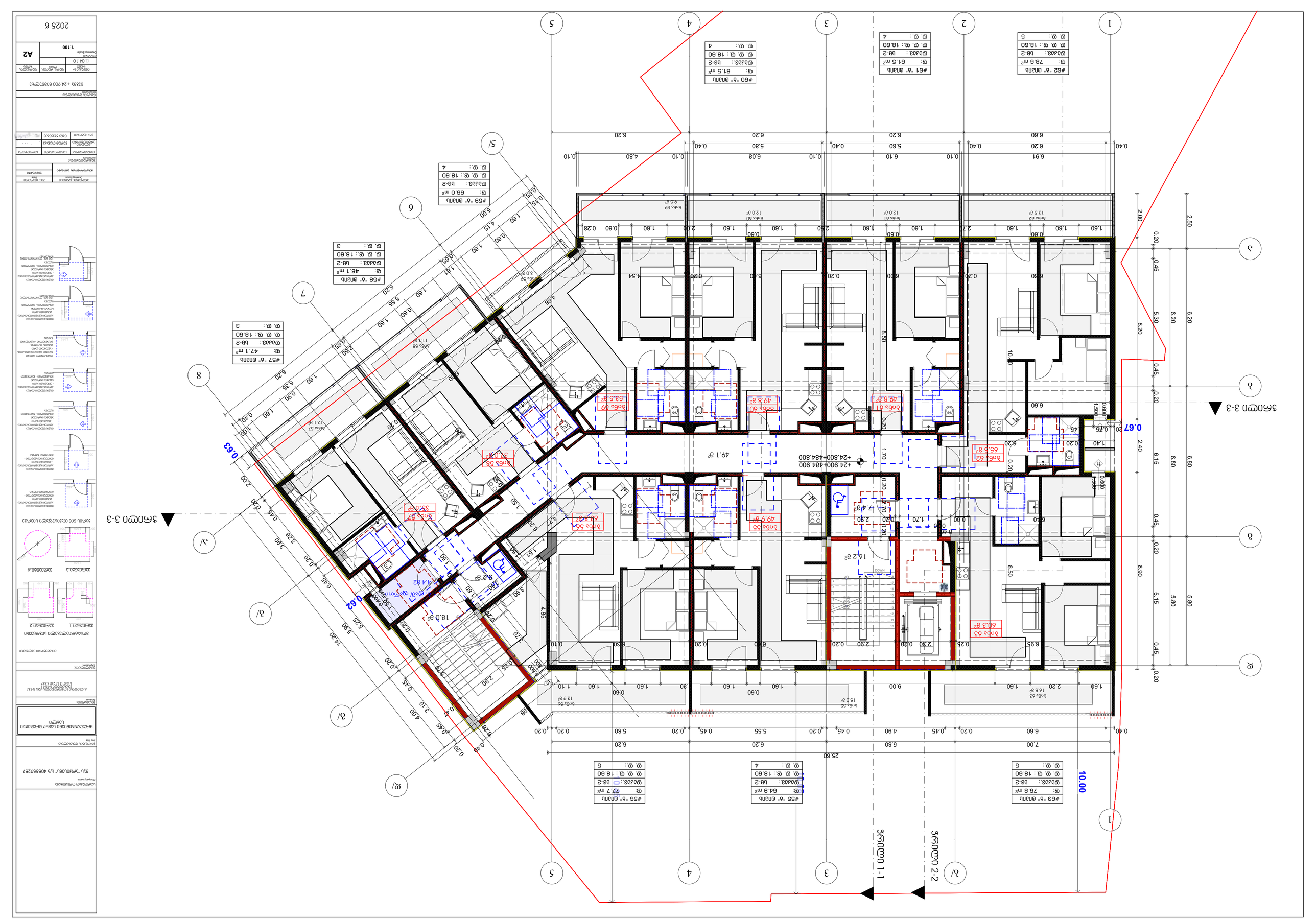
პროექტის დასახელება	
Name of project	
შპს "ენამიაბ" ს/კ 405559257	
Company name	

ავტორის ხელმოწერა	
Author's signature	
ნინო ჯაფარიძე	
Nino Japaridze	

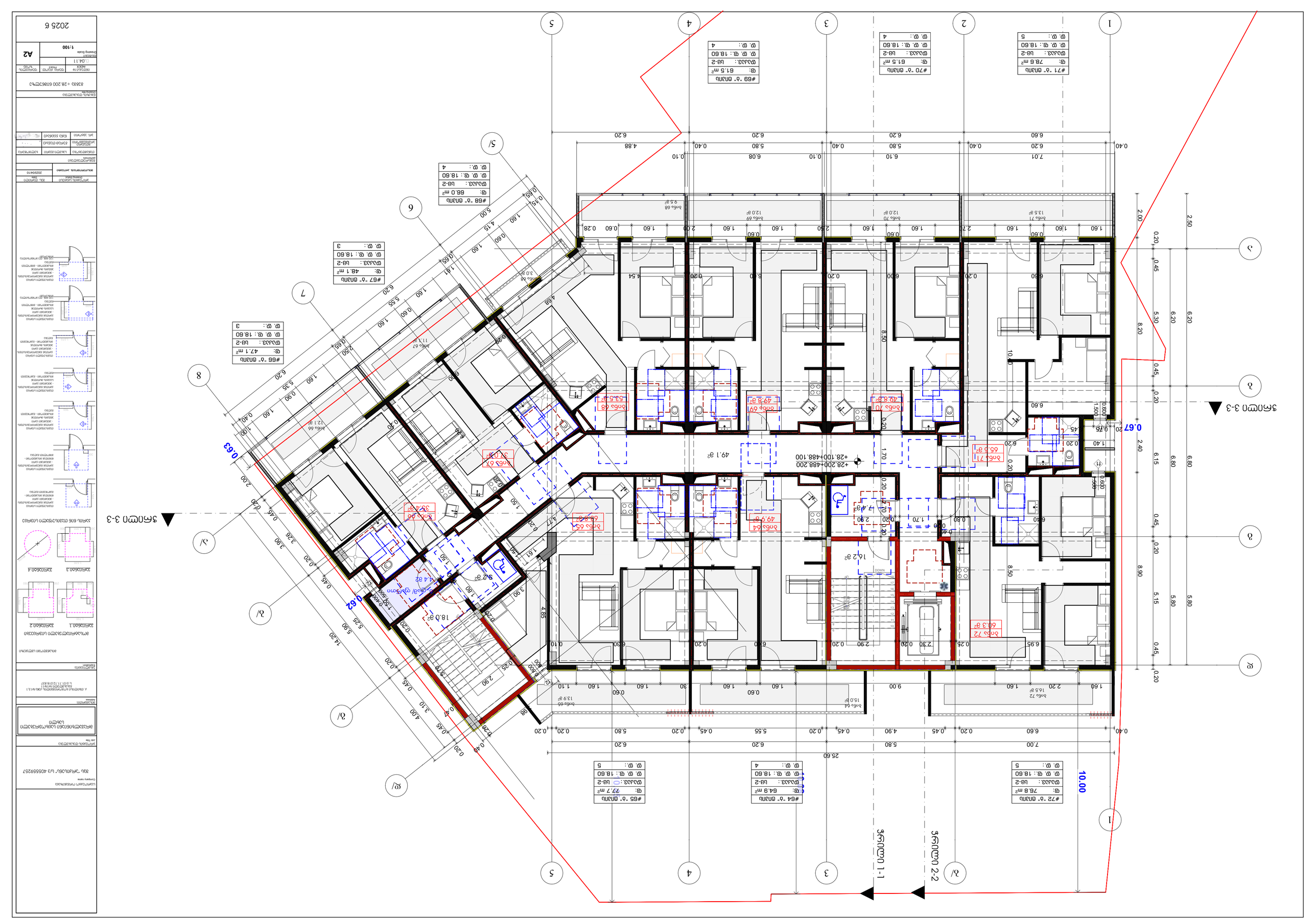
ტიპიური სართულის გეგმა	
Typical floor plan	
ბინა N	ფართობი
Flat N	Area
1	#54 "ბ" ტიპის 76.8 მ²
	ფანჯარა: ს-2
	აივანი: ს-2
	ც. ც.: 5
2	#46 "ბ" ტიპის 64.9 მ²
	ფანჯარა: ს-2
	აივანი: ს-2
	ც. ც. ფ.: 18.60
	ც. ც.: 4
3	#47 "ბ" ტიპის 77.7 მ²
	ფანჯარა: ს-2
	აივანი: ს-2
	ც. ც. ფ.: 18.60
	ც. ც.: 5
4	#51 "ბ" ტიპის 61.5 მ²
	ფანჯარა: ს-2
	აივანი: ს-2
	ც. ც. ფ.: 18.60
	ც. ც.: 4
5	#52 "ბ" ტიპის 61.5 მ²
	ფანჯარა: ს-2
	აივანი: ს-2
	ც. ც. ფ.: 18.60
	ც. ც.: 4
6	#53 "ბ" ტიპის 78.6 მ²
	ფანჯარა: ს-2
	აივანი: ს-2
	ც. ც. ფ.: 18.60
	ც. ც.: 5
7	#50 "ბ" ტიპის 66.0 მ²
	ფანჯარა: ს-2
	აივანი: ს-2
	ც. ც. ფ.: 18.60
	ც. ც.: 4
8	#49 "ბ" ტიპის 48.1 მ²
	ფანჯარა: ს-2
	აივანი: ს-2
	ც. ც. ფ.: 18.60
	ც. ც.: 3
9	#48 "ბ" ტიპის 47.1 მ²
	ფანჯარა: ს-2
	აივანი: ს-2
	ც. ც. ფ.: 18.60
	ც. ც.: 3

ტიპიური სართულის გეგმა	
Typical floor plan	
ბინა N	ფართობი
Flat N	Area
1	#54 "ბ" ტიპის 76.8 მ²
	ფანჯარა: ს-2
	აივანი: ს-2
	ც. ც. ფ.: 18.60
	ც. ც.: 5
2	#46 "ბ" ტიპის 64.9 მ²
	ფანჯარა: ს-2
	აივანი: ს-2
	ც. ც. ფ.: 18.60
	ც. ც.: 4
3	#47 "ბ" ტიპის 77.7 მ²
	ფანჯარა: ს-2
	აივანი: ს-2
	ც. ც. ფ.: 18.60
	ც. ც.: 5
4	#51 "ბ" ტიპის 61.5 მ²
	ფანჯარა: ს-2
	აივანი: ს-2
	ც. ც. ფ.: 18.60
	ც. ც.: 4
5	#52 "ბ" ტიპის 61.5 მ²
	ფანჯარა: ს-2
	აივანი: ს-2
	ც. ც. ფ.: 18.60
	ც. ც.: 4
6	#53 "ბ" ტიპის 78.6 მ²
	ფანჯარა: ს-2
	აივანი: ს-2
	ც. ც. ფ.: 18.60
	ც. ც.: 5
7	#50 "ბ" ტიპის 66.0 მ²
	ფანჯარა: ს-2
	აივანი: ს-2
	ც. ც. ფ.: 18.60
	ც. ც.: 4
8	#49 "ბ" ტიპის 48.1 მ²
	ფანჯარა: ს-2
	აივანი: ს-2
	ც. ც. ფ.: 18.60
	ც. ც.: 3
9	#48 "ბ" ტიპის 47.1 მ²
	ფანჯარა: ს-2
	აივანი: ს-2
	ც. ც. ფ.: 18.60
	ც. ც.: 3



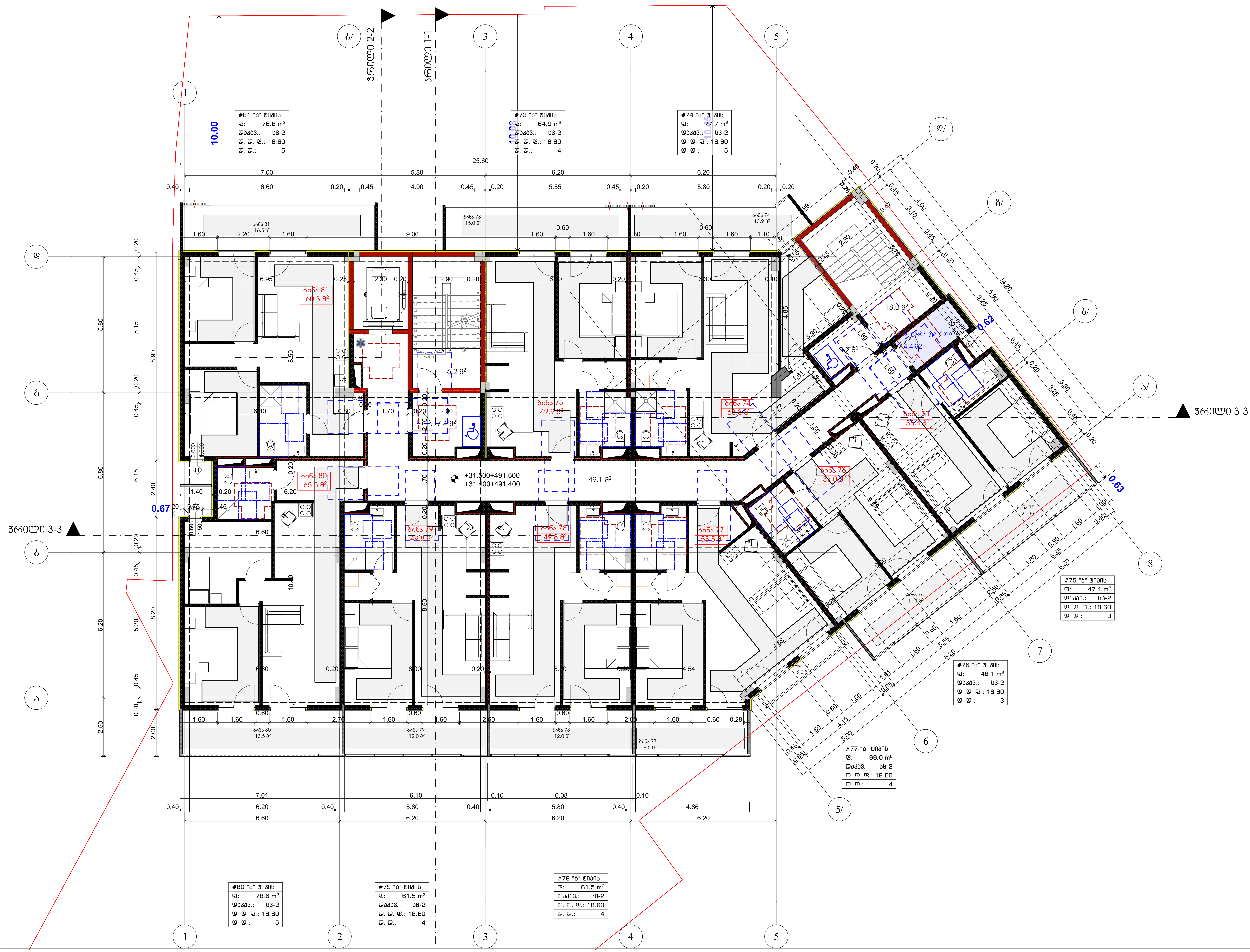


პროექტის დასახელება	ბინათმესაკუთრეობის კომპლექსის მშენებლობა ქ. ბათუმში, ნაკვეთი №13.1
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ნაკვეთი №13.1
დამკვეთი	შპს "ნიკორა ბათუმი"
პროექტის ავტორი	არქიტექტორი ნ. ბერიძე
კონსტრუქციული ნაწილის ავტორი	ინჟინერი ა. ჯაფარიძე
ელექტრული ნაწილის ავტორი	ინჟინერი ლ. ქავთარაძე
სანტექნიკური ნაწილის ავტორი	ინჟინერი ი. ნიკოლაძე
გენერალური გეგმა	
ფასადები	
ინტერიერის ელემენტები	
ფანჯრების, კარების ბლოკების ექსპლიკაცია



პროექტის დასახელება	ბინათმესაკუთრეთა ასოციაცია
Company name	
პროექტის ადგილმდებარეობა	ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ჭ.ფ.ნ. 01.11.12.018.837
Address	
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა
Project name	
ავტორი	
Author	
ნახაზის დასახელება	არქიტექტურული ნაწილი
Drawing name	
ნახაზის ნომერი	A-101
Drawing number	
მასშტაბი	1:100
Scale	
ფორმატი	A2
Format	
თარიღი	2025 წ.
Date	

ეს ნახაზი, დაცულია საავტორო უფლებით. ნახაზის გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია.



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

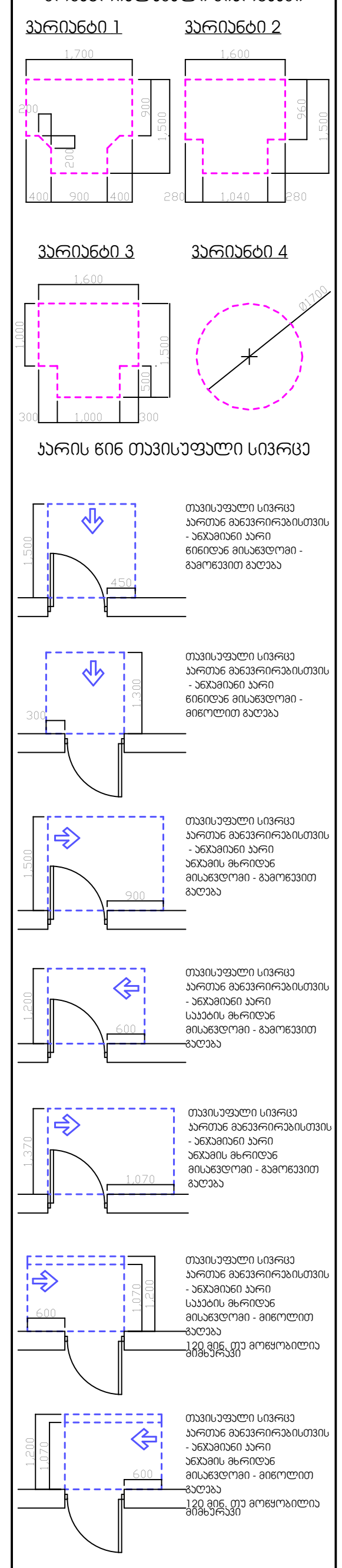
პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address
ქ. თბილისი ბოჭორიშვილის ქუჩა №13,1
გასასვლელი №1№11
ს/კ 01.11.12.018.837

ექსპლიკაცია:
Explication:

მისაწვდომი სვლაგზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
მისაწვდომობის პროექტი	2025/04/10

შემსრულებლები
performers

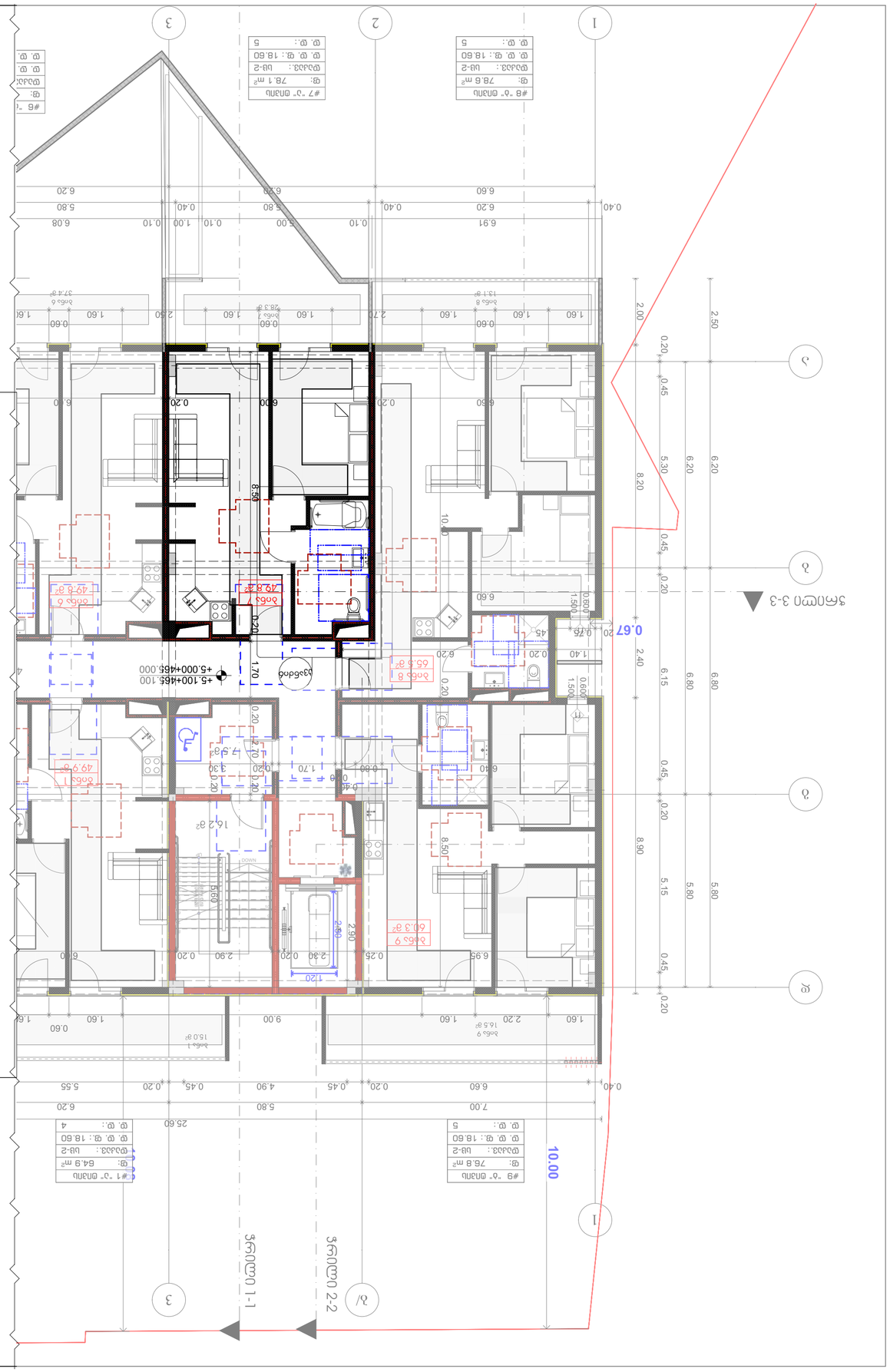
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თავაძე	
პრ. ავტორი	ნანა კაკაბაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title
გეგმა +31.500ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
□.04.12		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2025 წ




תכנית קומת גג חלקית - מחלקת מכירות ומשרדי הנהלת החברה
גג חלקי
תכנית קומת גג - מחלקת מכירות ומשרדי הנהלת החברה
קומת גג חלקי
תכנית קומת הקרקע - מחלקת מכירות ומשרדי הנהלת החברה
קומת הקרקע
חתך 6 חתך 6
חתך "ב" חלקת הפרויקט
חלקת הפרויקט
חתך 3-3
חתך 3-3
חתך 1-1
חתך 2-2
חתך 6
חתך 6
חתך 5
חתך 5
חתך 4
חתך 4
חתך 3
חתך 3
חתך 2
חתך 2
חתך 1
חתך 1
פרטי שירותים לנכים
פרטי שירותים לנכים
פרטי שירותים
פרטי שירותים
פרטי מטבח
פרטי מטבח
פרטי מטבח

ავტოსადგომი	649.2	18.60	35
დამხ.ფარეთი 4	8.6	27.90	1
დამხ.ფარეთი 5	17.3	27.90	1
	675.1 m		37

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენი" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ბოესორიგინელის ქუჩა №13,1
გასაყვლელი №1№11
ს/კ 01.11.12.018.837

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული აგებაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაბმელი სალაბაგი
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	საერთო საბალი ბილიკი
	ბალიშისებური ფენების ფენადებული ქვიშიანი 2 სმ-ის ფენის ჩამოსხმისშემდეგ ფენები, კოჭი, ფიქლებრა, ჩამაგრება ფილა სალაბაგის ელემენტების
	ბეტონის კედელი
	საკანალიზაციო მახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარეთან მისადგომი საბალი მანძილი
	საცხოვრებელი ბლოკი 2 (სც 2)
	საბაგარო ბლოკი (სბ)
	სასანიტარო ბლოკი (სწ-2)
880 / 2.200	კარის თავისუფალი სიგანე
ა-2 / 90	კარის საბაითიანაციის #
	სანძარგეზებისა
	კარის თავისუფალი სიმაღლე
სწ-2 / 172.6 მ²	დ.ფ.18.6 დ.ფ 9
	დასაბანელობის ბლოკი ცალებიანი
	დასაბანელობის დატოვრი
	დასაბანელობის დიზვირთვა
	მეტლახი ფარეთი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სამაბელო სამაბარის მიერ გამოსაბედელი მოსაერთებელი - პიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო გაზგამის ხელით სამართავი კოლონკა
	კაბელის ელოსადგური ტიპოლოგი
	კაბელის მოსაბირა გამხსნელი
	ელოსაბმელი
	სატელეფონო გასაბელთლის გასაბედელი

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებები შეშვებზე დაბალებულია პირობითად. მაში შესაბი ადგილმდებარეობა და რაოდენობრივ განსაზღვრებია შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
მისაწოდებების პროექტი	2025/04/10

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუხაძე	
პრ. ავტორი	ნანა აბჯანაძე	

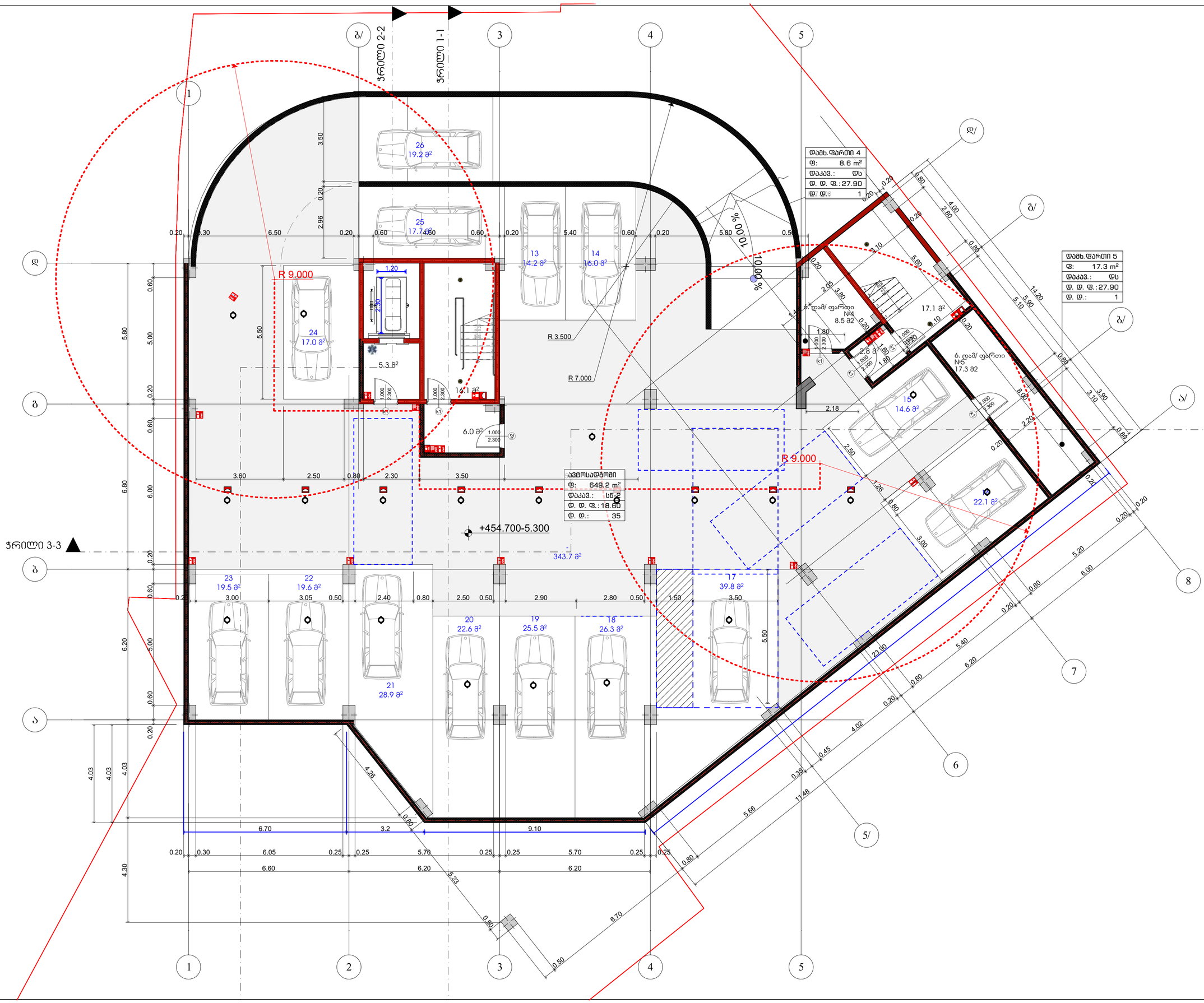
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა -5.300 ნიშნულზე, ++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
□.05.1		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.44

2025 წ



ავტოსადგომი	571.8	18.60	31
დამხ.ფართი 1	62.8	27.90	3
დამხ.ფართი 2	8.6	27.90	1
დამხ.ფართი 3	17.3	27.90	1
	660.5 m		36

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ბოჯორიშვილის ქუჩა №13,1
გასანაღდებელი №1№11
ს /ე 01.11.12.018.857

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული ტაშტაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაბმული სალაბადები
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	საერთო საგანი ბილიკი
	ასფალტირებული ადგილის ცალკეული ტერიტორიები 2 სმ-ის დეფ ხანგრძლივობისათვის ისეთი, კორ. ნორმებისა, ჩამაწია და სატრანსპორტო ტერიტორიის
	ბეტონის კედელი
	საავტომობილო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადარტყმის მისადგომი საგანი მანძილი
	საცხოვრებელი ჯგუფი 2 (სც 2)
	საავდრო ჯგუფი (სა)
	სასანიტარო ჯგუფი (სნ-2)

880 / 2.200 — კარის თავისუფალი სიგანე
კარის საექსპლუატაციო #
ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

სც-2 / 172.6 მ² — დ.ფ.18.6 / დ.ფ 9
დაკავებულობის ჯგუფი (ექვაბუფი)
დაკავებულობის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
მთლიანი ფართი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსადარი
	სახანძრო-სამაშველო სამანქანის მიერ გამოსაყენებელი მოედანი/ტერიტორია - მოედანი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო გაგზავნის ხელის სამანქანო კოლოფი
	კაბელის ელექტრული ტერმინალი
	კაბელის მორეაქტორე მაკავებელი
	ავტომატები
	სატელეფონო მაკავშირებლის მარეგისტრირებელი

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებების გეგმებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განისაზღვრება მშენებლობის სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	თარიღი Date
მისაწოდებლობის პროექტი	2025/04/10

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუთაძე	
პრ. ინჟინერი	ნანა ჯაფანიძე	

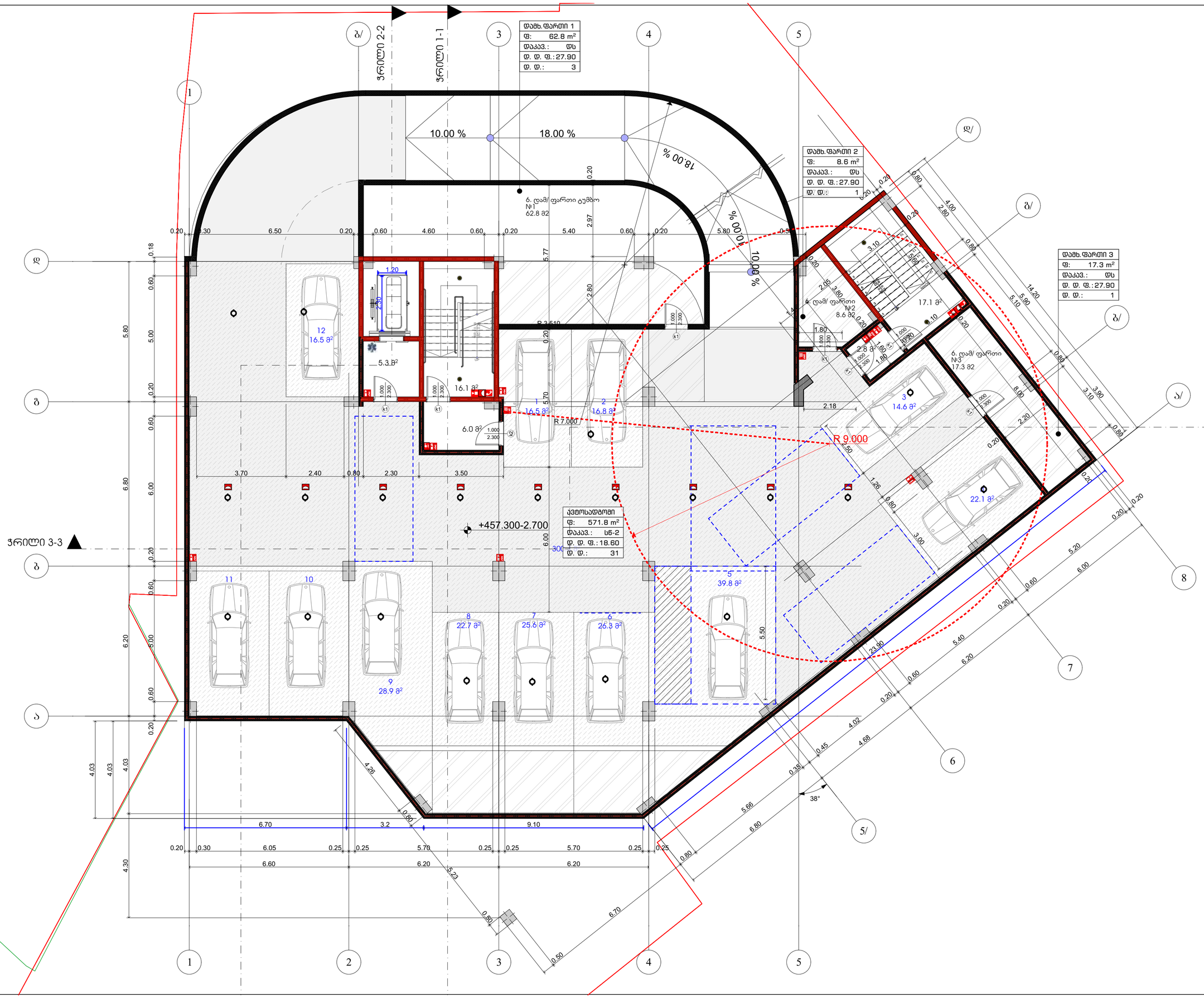
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა -2.700 ნიშნულზე, ++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
□.05.2		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.44

2025 წ



კომერციული #1	136.9	2.80	49
კომერციული #2	367.5	2.80	132
	504.4 m		181

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ვ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქალაქ №13,1
მისამართი №№1-11
ს/კ 01.11.12.018.837

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული მეზობელ
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის მეცხლგამძლეობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის მეცხლგამძლეობის ხარისხი 2 საათი
	მისასვლელამდე საბალი მანძილი
	მისაბმული სალობები
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	საერთო საბალი ბილიკი
	ასფალტობეტონის საფარის ფენებისგან 2 ფენა და ქვის ნაფენებისგან შედგენილი, კომპ. წინამორბედი, ნაცვალია ფილა საბეტონე ელემენტით
	ბეტონის კედელი
	საველენილაციო მახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადარებთან მისადგომი საბალი მანძილი
	საცხოვრებელი ბლოკი 2 (ს8 ე)
	საველრო ბლოკი (ს8)
	სასანიტარო ბლოკი (ს6-2)

880 / 2.200 — ქ-2 / 90 — კარის თავისუფალი სიგანე; კარის სპეციფიკაციის #; ხანძარმედეგობა; კარის თავისუფალი სიმაღლე

სც-2 / 172.6 მ² — დ.ფ.18.6 / ფ.ფ 9 — დაკავებულობის ბლოკი (ცვლებები); დაკავებულობის ფალეთორი; დაკავებულობის დატვირთვა; მთლიანი ფართი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო სატანდარტო სახანძრო ჯიხურ გამოსაცდელი მოწყობილობები - ჰიდრანტები
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო მანძილის ხელის სახანძრო კოლონები
	კაბელის ელემენტების ტიპობრივი
	კაბელის მორაციის მაუხაზები
	ელემენტები
	სატანდარტო მაგალითების მარეგისტრირებელი

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებების გეგმებზე დატანილია პირობითად, მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განისაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დაშენებების შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
მისაწოდებლის პროექტი	2025/04/10

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუხაძე	
პრ. ინჟინერი	ნანა ჯავნაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +0.100 ნიშნულზე, ++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
□.05.3		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.44

2025 წ

3. კომერციული №2 136.9 მ2

3. კომერციული №2 367.5 მ2

ჯ3 კოეფიციენტი 123.3 მ2

ჯ3 კოეფიციენტი 14.1 მ2

ჭრილი 1-1

ჭრილი 2-2

ჭრილი 3-3

10.00 %

16.00 %

16.00 %

3.00

R 7.000

R 9.000

R 9.000

18.17

24.98

12.70

29.14

19.97

16.2 მ²

17.5 მ²

3.5 მ²

±0.000+460.000

+0.190+460.190
±0.000+460.000

+3.00

13.40

ვანძი 2

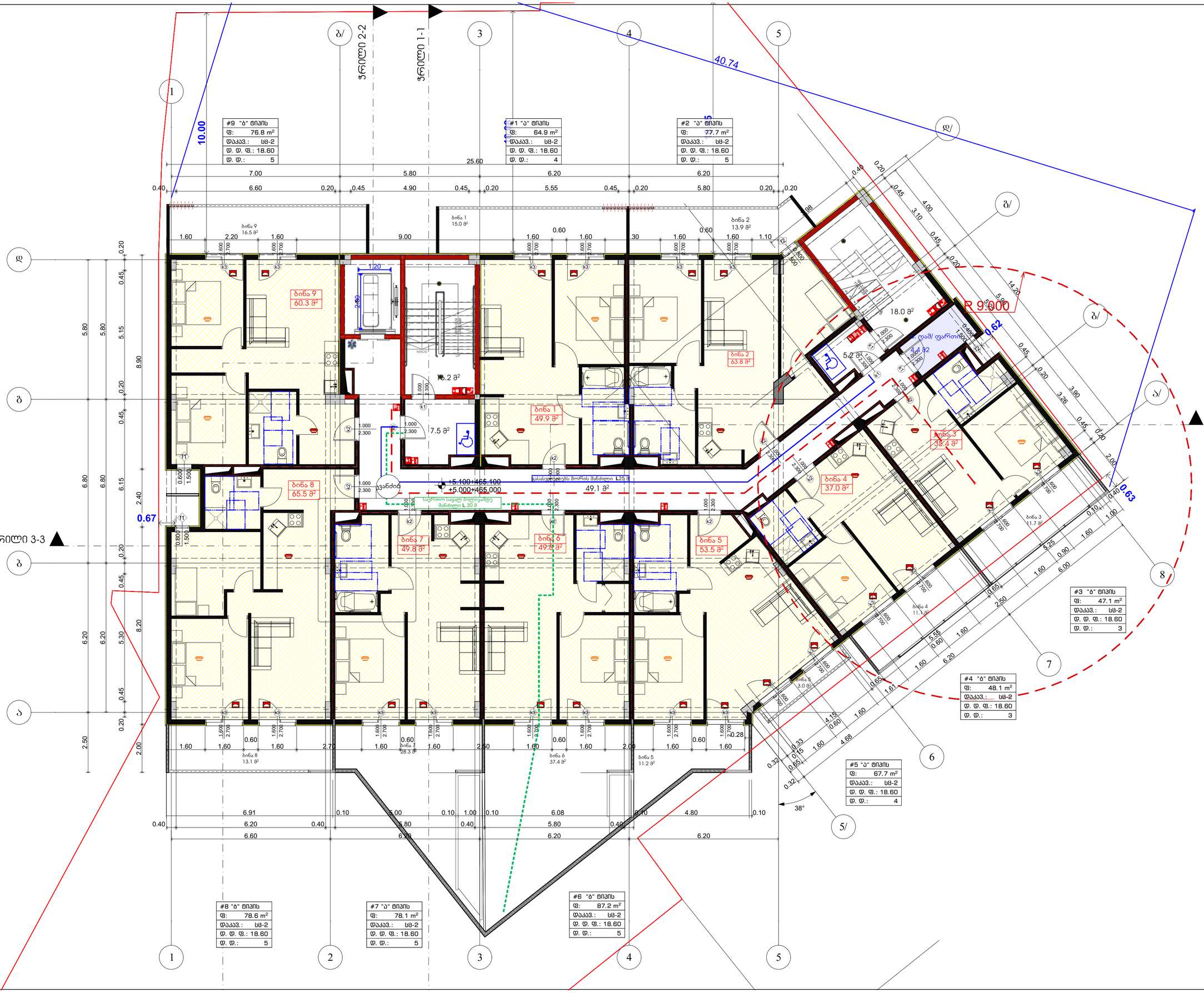
ტროტუარის ელემენტების მოწყობა

ასფალტობეტონის საფარის მოწყობა

მანქანების მოძრაობის მიმართულება

კომერციული #1	
ფ:	136.9 m²
დაკავ.:	ს3
დ. დ. ფ.:	2.80
დ. დ.:	49

კომერციული #2	
ფ:	367.5 m²
დაკავ.:	ს3
დ. დ. ფ.:	2.80
დ. დ.:	132


#9 "ბ" ტიპის
ფ: 76.8 m²
დაკავ.: სც-2
ო. ო. ფ.: 18.60
ო. ო.: 5
#1 "ა" ტიპის
ფ: 64.9 m²
დაკავ.: სც-2
ო. ო. ფ.: 18.60
ო. ო.: 4
#2 "ა" ტიპის
ფ: 77.7 m²
დაკავ.: სც-2
ო. ო. ფ.: 18.60
ო. ო.: 5
#3 "ბ" ტიპის
ფ: 47.1 m²
დაკავ.: სც-2
ო. ო. ფ.: 18.60
ო. ო.: 3
#4 "ბ" ტიპის
ფ: 48.1 m²
დაკავ.: სც-2
ო. ო. ფ.: 18.60
ო. ო.: 3
#5 "ა" ტიპის
ფ: 67.7 m²
დაკავ.: სც-2
ო. ო. ფ.: 18.60
ო. ო.: 4
#6 "ბ" ტიპის
ფ: 87.2 m²
დაკავ.: სც-2
ო. ო. ფ.: 18.60
ო. ო.: 5
#7 "ა" ტიპის
ფ: 78.1 m²
დაკავ.: სც-2
ო. ო. ფ.: 18.60
ო. ო.: 5
#8 "ბ" ტიპის
ფ: 78.6 m²
დაკავ.: სც-2
ო. ო. ფ.: 18.60
ო. ო.: 5
ბინა 1 49.9 მ²
ბინა 2 63.8 მ²
ბინა 3 38.4 მ²
ბინა 4 37.0 მ²
ბინა 5 53.5 მ²
ბინა 6 49.8 მ²
ბინა 7 49.8 მ²
ბინა 8 65.5 მ²
ბინა 9 60.3 მ²
+5.100/465.100
+5.000/465.000
R 9.00
ფრონტონი
ვანძი
ფრონტონი
ფრონტონი
ფრონტონ

#10 "ბ ტიპის"	64.9	18.60	4
#11 "ბ ტიპის"	77.7	18.60	5
#12 "ბ ტიპის"	47.1	18.60	3
#13 "ბ ტიპის"	48.1	18.60	3
#14 "ბ ტიპის	66.0	18.60	4
#15 "ბ ტიპის"	61.5	18.60	4
#16 "ბ ტიპის"	61.5	18.60	4
#17 "ბ ტიპის"	78.6	18.60	5
#18 "ბ ტიპის"	76.8	18.60	5
	582.2 m		37

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ბოსტონის ქუჩა №13,1
ბინასვლული №№1-11
ს/კ 01.11.12.018.837

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ±0.000 ნიშნული გეგმაზე
- 1 პარკინგის ნუმერაცია
- ღერძის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სივრცეები
- ±0.00 ნიშნული ღერძილე, ფასადზე
- საერთო სავალი ბილიკი
- ბეტონის კედელი
- საფეხურებიანი პანდუსი
- ღერძის ხაზი
- სახანძრო მილსადენთან მისადგომი სავალი მანძილი
- საცხოვრებელი ბლოკი 2 (სც 2)
- საავტომო ბლოკი (სა)
- სასაწყობო ბლოკი (სწ-2)

880 / 2.200 — კარის თავისუფალი სიგანე / კარის სპეციფიკაციის # / ხანძარმედეგობა / კარის თავისუფალი სიგანე

სც-2 / 172.6 მ² — დ.ფ.18.6 / დ.ფ 9 — დაკავებულობის ბლოკი / დაკავებულობის ფატმორი / დაკავებულობის დატვირთვა / მთლიანი ფარდი

სიმბოლოს სახელწოდება

- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო-სამაშველო სამაგიერო მილი გამოსაცნობელი მოწყობილობელი - ჰიდრანტი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო ბანაობის ხელით სამართავი კოლონი
- კაბელის ავტომატური ატვირთვა
- კაბელის მორკაპირე მავთულები
- ავტომატები
- სამაგალითო მაგალითული მარკირება

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემების გეგმებზე მაგისტრალი პირობითად. მათი ზუსტი განლაგება დამონტაჟებისას და ჩაგრეხილება განისაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის მიხედვით.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. ტარიღი Date
მისაწვდომობის პროექტი	2025/04/10

გეგმარებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თაქაძე	
პრ. ავტორი	ნანა აკაბაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title
გეგმა +8.400 ნიშნულზე, ++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
□.05.5		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.44

2025 წ

#18 "ბ ტიპის"
ფ: 76.8 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 5

#10 "ბ ტიპის"
ფ: 64.9 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 4

#11 "ბ ტიპის"
ფ: 77.7 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 5

#12 "ბ ტიპის"
ფ: 47.1 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 3

#13 "ბ ტიპის"
ფ: 48.1 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 3

#14 "ბ ტიპის
ფ: 66.0 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 4

#15 "ბ ტიპის"
ფ: 61.5 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 4

#16 "ბ ტიპის"
ფ: 61.5 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 4

#17 "ბ ტიპის"
ფ: 78.6 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 5

ბინა 18 60.3 მ²
ბინა 17 65.5 მ²
ბინა 16 49.8 მ²
ბინა 15 49.8 მ²
ბინა 14 53.5 მ²
ბინა 10 49.9 მ²
ბინა 11 63.8 მ²
ბინა 12 55.4 მ²
ბინა 13 37.0 მ²
ბინა 17 13.5 მ²
ბინა 16 12.0 მ²
ბინა 15 12.0 მ²
ბინა 14 9.5 მ²
ბინა 18 16.5 მ²
ბინა 10 15.0 მ²
ბინა 11 13.9 მ²
ბინა 12 11.7 მ²
ბინა 13 11.1 მ²
ბინა 14 3.0 მ²
16.2 მ²
7.4 მ²
49.1 მ²
18.0 მ²
5.2 მ²
+8.400+468.400
+8.300+468.300
საერთო სავალ ბილიკებზე მანძილი L 30 მ
გასასვლელებს შორის მანძილი L25 მ
R 9.00
0.62
0.63
0.67
ჯანდი 1
ფრონტონი
ფრონტონი
ფრონტონი

#19 "ბ ტიპის"	64.9	18.60	4
#20 "ბ ტიპის"	77.7	18.60	5
#21 "ბ ტიპის"	47.1	18.60	3
#22 "ბ ტიპის"	48.1	18.60	3
#23 "ბ ტიპის"	66.0	18.60	4
#24 "ბ ტიპის"	61.5	18.60	4
#25 "ბ ტიპის"	61.5	18.60	4
#26 "ბ ტიპის"	78.6	18.60	5
#27 "ბ ტიპის"	76.8	18.60	5
	582.2 m		37

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ბოესორიძეების ქუჩა №13,1
ბინასვლული №1№11
ს/კ 01.11.12.018.837

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული მეზობელ
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის სეისმომედეგობის ხარისხი 1 სათვის
	კედლის სეისმომედეგობის ხარისხი 2 სათვის
	მისასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სალობები
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	საერთო სავალი ბილიკი
	ბალიანი კედელი
	სავენტილაციო მასტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსდგარტებით მისადგომი სავალი მანძილი
	სახსოვრებელი ჯგუფი 2 (ს3 ე)
	სავაგრო ჯგუფი (ს3)
	სასანიტარო ჯგუფი (ს6-ე)

880 / 2.200 — კარის მასალისგან სიმაღლე
ჯ-2 / 90 — კარის სპეციფიკაციის # / სანძარმედეგობა
კარის მასალისგან სიმაღლე

სც-2 / 172.6 მ² — დ.ფ.18.6 / დ.ფ 9
დასავლებლობის ჯგუფი (ქვევაგუფი)
დასავლებლობის ფატერი
დასავლებლობის დიდვირთვა
მეშლიანი ფარდი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსდგარი
	სახანძრო ავტომობილის სამაგრის მიერ გამოსაცნობელი მილსდგარები - ჟიპრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო მანძანის ხელით სამართავი კოლოფი
	კვამლის ავტომატური ანთებითები
	კვამლის თორკალიც მაგნიტები
	ავტომატები
	სატამაშიო გამაფრთხილებელი მარეგისტრი

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებიანი გეგმებზე დაფანერილია პირობითად. მათი ზუსტი ტექნიკური ტიპი და რაოდენობა განისაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამტკიცების შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
მისაწოდებლად პროექტი	2025/04/10

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თაქაძე	
პრ. ავტორი	ნანა აბაზაძე	

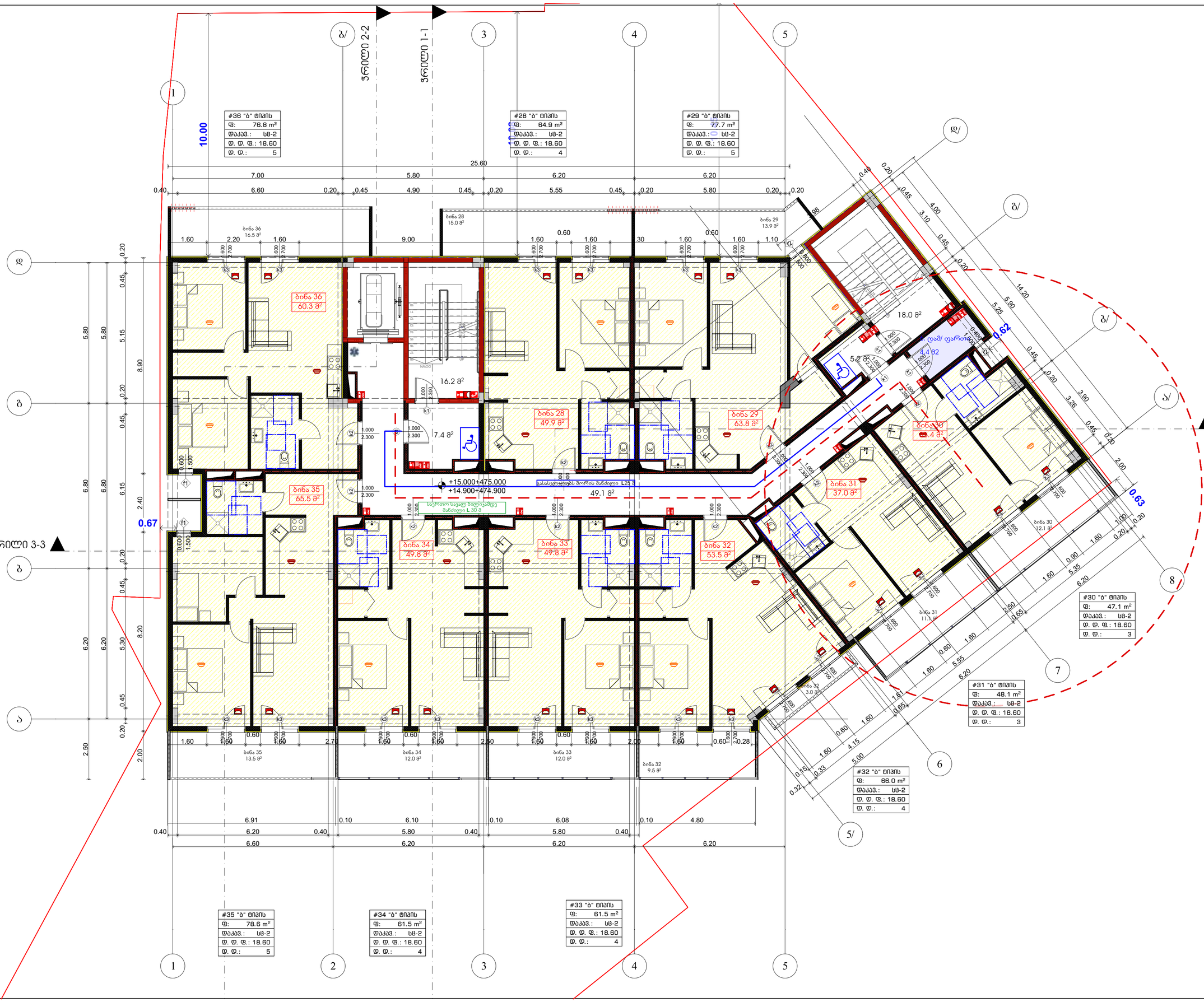
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +11.700 ნიშნულზე, ++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
□.05.6		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.44

2025 წ



#28 "ბ" ტიპის	64.9	18.60	4
#29 "ბ" ტიპის	77.7	18.60	5
#30 "ბ" ტიპის	47.1	18.60	3
#31 "ბ" ტიპის	48.1	18.60	3
#32 "ბ" ტიპის	66.0	18.60	4
#33 "ბ" ტიპის	61.5	18.60	4
#34 "ბ" ტიპის	61.5	18.60	4
#35 "ბ" ტიპის	78.6	18.60	5
#36 "ბ" ტიპის	76.8	18.60	5
	582.2 m		37

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ბოლორიგვილის ქუჩა №13,1
მისამართი №1№11
ს/კ 01.11.12.018.837

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული მეზღვაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ვრილის ხაზი
	კედლის იცხლებედებების ხარისხი 1 საათი
	კედლის იცხლებედებების ხარისხი 2 საათი
	მისასვლელამდე საევაკი მანძილი
	მისაბმული სალაბები
±0.00	ნიშნული ვრილზე, ფასადზე
	საერთო საევაკი ბილიკი
	ბეტონის კედელი
	საევანილაციო მახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსდარტებით მისადგომი საევაკი მანძილი
	საცხოვრებელი ბლუში 2 (სც 2)
	საევაგრო ბლუში (სვ)
	სასანიტარო ბლუში (სნ-2)

ჯარის მაქსიმალური სიგანე
ჯარის საქმიანობის #
ხანძარმედეგობა
ჯარის მაქსიმალური სიმაღლე

დაკავებელობის ბლუში (ქვევაბლუში)
დაკავებელობის ფალეთი
დაკავებელობის ფალეთის
მშენიანი ფარში

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსდარი
	სახანძრო საკვებელი სამაგრის მილი გადასაცემელი მილაკებით - ბრიგადის
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო ბანბანის ხელის სახარისაქი კოლონი
	კედლის ავთომატური აქტივობები
	კედლის ორკაპიანი ბაზისგანი
	ავთომატები
	სატაბაგიო გასაკეთილეში ბარემალი

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებით გეგმებზე დაფანტულია პიროტიპად. მაქსი ბაზი ემთხვევა ობიექტის და ჩაფიქსირება განსაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დაფანტაციის შემთხვ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
მისაწოდებლის პროექტი	2025/04/10

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თაქაძე	
პრ. ავტორი	ნანა აბაზაძე	

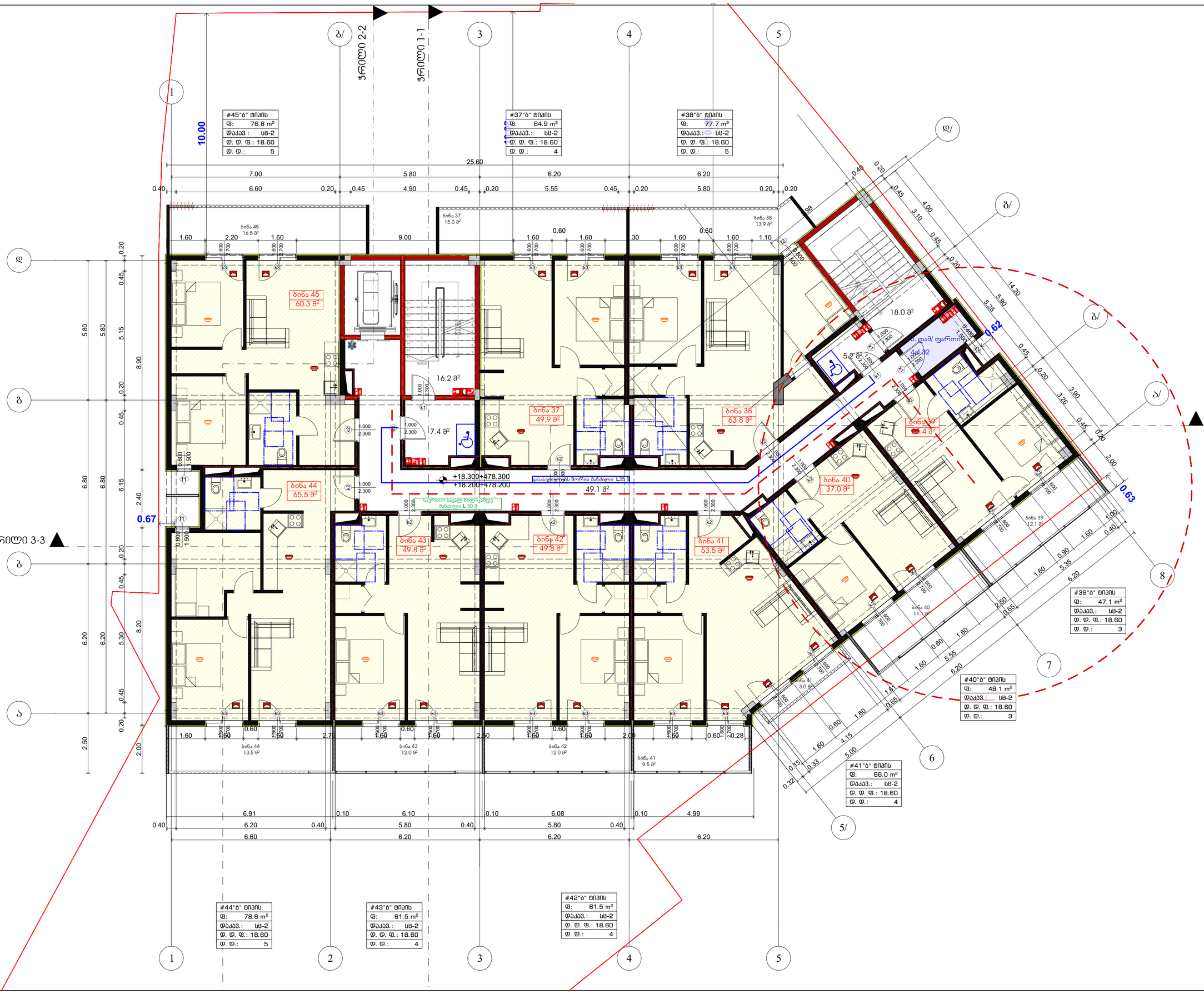
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +15.000 ნიშნულზე, ++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
.05.7		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.44

2025 წ



#37"ბ" ტიპის	64.9	18.60	4
#38"ბ" ტიპის	77.7	18.60	5
#39"ბ" ტიპის	47.1	18.60	3
#40"ბ" ტიპის	48.1	18.60	3
#41"ბ" ტიპის	66.0	18.60	4
#42"ბ" ტიპის	61.5	18.60	4
#43"ბ" ტიპის	61.5	18.60	4
#44"ბ" ტიპის	78.6	18.60	5
#45"ბ" ტიპის	76.8	18.60	5
	582.2 m		37

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ბოლნისხევის ქუჩა №13,1
მიწის ნაკვეთი №1№11
ს/კ 01.11.12.018.837

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული მეზობელ
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ვრილის ხაზი
	კედლის მეცხლისდეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის მეცხლისდეგობის ხარისხი 2 საათი
	მისასვლელამდე საავალი მანძილი
	მისაბმული სალაბები
±0.00	ნიშნული ვრილზე, ფასადზე
	საერთო საავალი ბილიკი
	ბეტონის კედელი
	საავტომილაციო მაგისტ
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსდგარებთან მისადგომი საავალი მანძილი
	საცხოვრებელი ბგუთი 2 (სც 2)
	საავადრო ბგუთი (სა)
	სასანიტრო ბგუთი (სნ6-2)

880 / 2.200 — კარის მაკისუფალი სიგანე / კარის სავაციისაკის # / სანძარმედეგობა / კარის მაკისუფალი სიგანელი

სც-2 / 172.6 მ² — დაკავებელობის ბგუთი (ავვაბგუთი) / დ.ფ.18.6 — დაკავებელობის ფაკულტორი / დ.ფ 9 — დაკავებელობის დაძვირთვა / ძმლიანი ფარეთი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსდგარი
	სახანძრო ავტომობილის სამანქანის მიერ გამოსაყენებელი მოედანზედები - მოპირკეთ
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო ბანძის ხელით სამარეკვი ლილაკი
	კედლის ავტომატური ატვირთვა
	კედლის ორკაპიანი მაგნეტი
	ავტომატები
	სატაბაზიო გასაკელელი მოკეთებელი

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებიდან გვამებიდან დაიგეგმება პირობითად. მაქსი ბაზი ავტომობილებია და ჩატოდენობა განისაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამტკიცების შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	მშპ. პროექტი	
მისაწოდებლის პროექტი	Date	2025/04/10

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თაქაძე	
პრ. ავტორი	ნანა აბაზაძე	

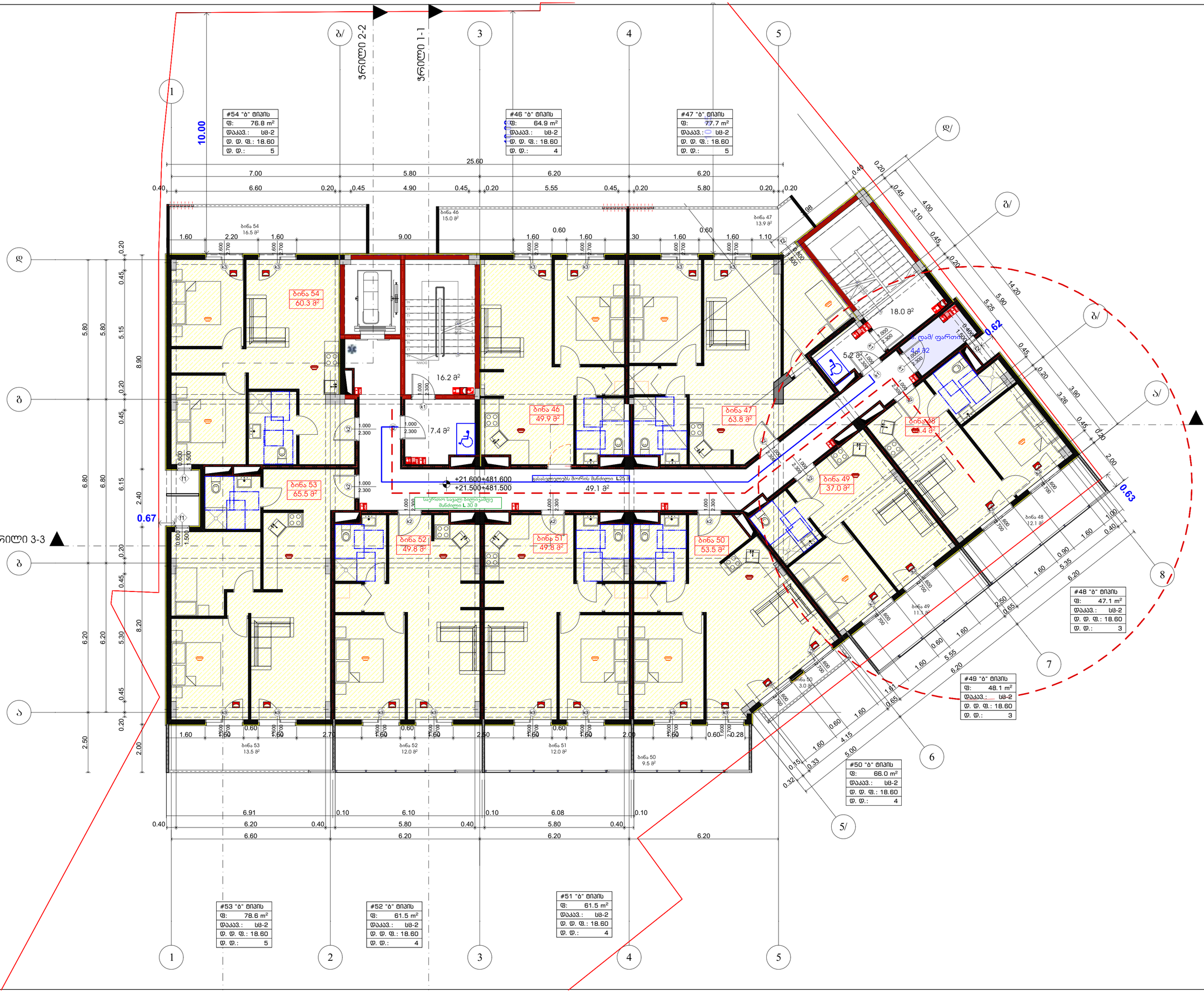
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +18.300 ნიშნულზე, ++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
.05.8		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.44

2025 წ



#46 "ბ" ტიპის	64.9	18.60	4
#47 "ბ" ტიპის	77.7	18.60	5
#48 "ბ" ტიპის	47.1	18.60	3
#49 "ბ" ტიპის	48.1	18.60	3
#50 "ბ" ტიპის	66.0	18.60	4
#51 "ბ" ტიპის	61.5	18.60	4
#52 "ბ" ტიპის	61.5	18.60	4
#53 "ბ" ტიპის	78.6	18.60	5
#54 "ბ" ტიპის	76.8	18.60	5
	582.2 m		37

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ბოჟორმის ქუჩა №13,1
მიწის ნაკვეთი №1411
ს/კ 01.11.12.018.837

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ±0.000 ნიშნული მეზობელ
- 1 პარკინგის ნუმერაცია
- ღერძის ხაზი
- კედლის მცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის მცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- მისასვლელამდე საბალი მანძილი
- მისაწვდომი სველები
- ±0.00 ნიშნული ძირითად, შესაბამ
- საერთო საბალი ბილიკი
- ბალიკისები ადგილი აღნიშნული ბეტონით 2 ცმ-ის ფენის სისქეთეროზისის მიხედ. კოდ. ნორმებით, ითვალისწინებული ბალიკის მოპირკეთება
- ბლოკის კედელი
- საბენტონიტო ბანდი (სც-2)
- ჯარის მთავისუფალი სიგანე
- ჯარის სავენტილაციის #
- ხანძარმედეგობა
- ჯარის მთავისუფალი სიგანე
- დაკავებულობის ბანდი (ქვევანდი)
- დაკავებულობის ფატორი
- დაკავებულობის დიდვირთვა
- მთლიანი ფარი

სიმბოლოს სახელწოდება

- საბანძრო მილსადენი
- საბანძრო საბალული სამანქანის მილი მაგნიტანებელი მოსაკონტაქტო - ბოძებით
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- საბანძრო ბანდების ხელით საბერავი კოლონი
- კაბელის ელექტრული ტელეფონი
- კაბელი ოპტიკური ბაბოკები
- ელექტრობენი
- საბანძრო ბანდების ხელით საბერავი

შენიშვნა:
საბანძრო სისტემებიდან გვაძლევს დაბანილია პირობითად. მაკეთ ბაზაში ელექტრიფიკაცია და ჩაორდინება განისაზღვრება შესაბამისი საბანძრო სისტემების პროექტის დამამაკავშირებელ შენიშვნებ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
მისაწვდომობის პროექტი	2025/04/10

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მეთვალი არქიტექტორი	გურამ თუთაძე	
ჯგ. ავტორი	ნანა აბაშიძე	

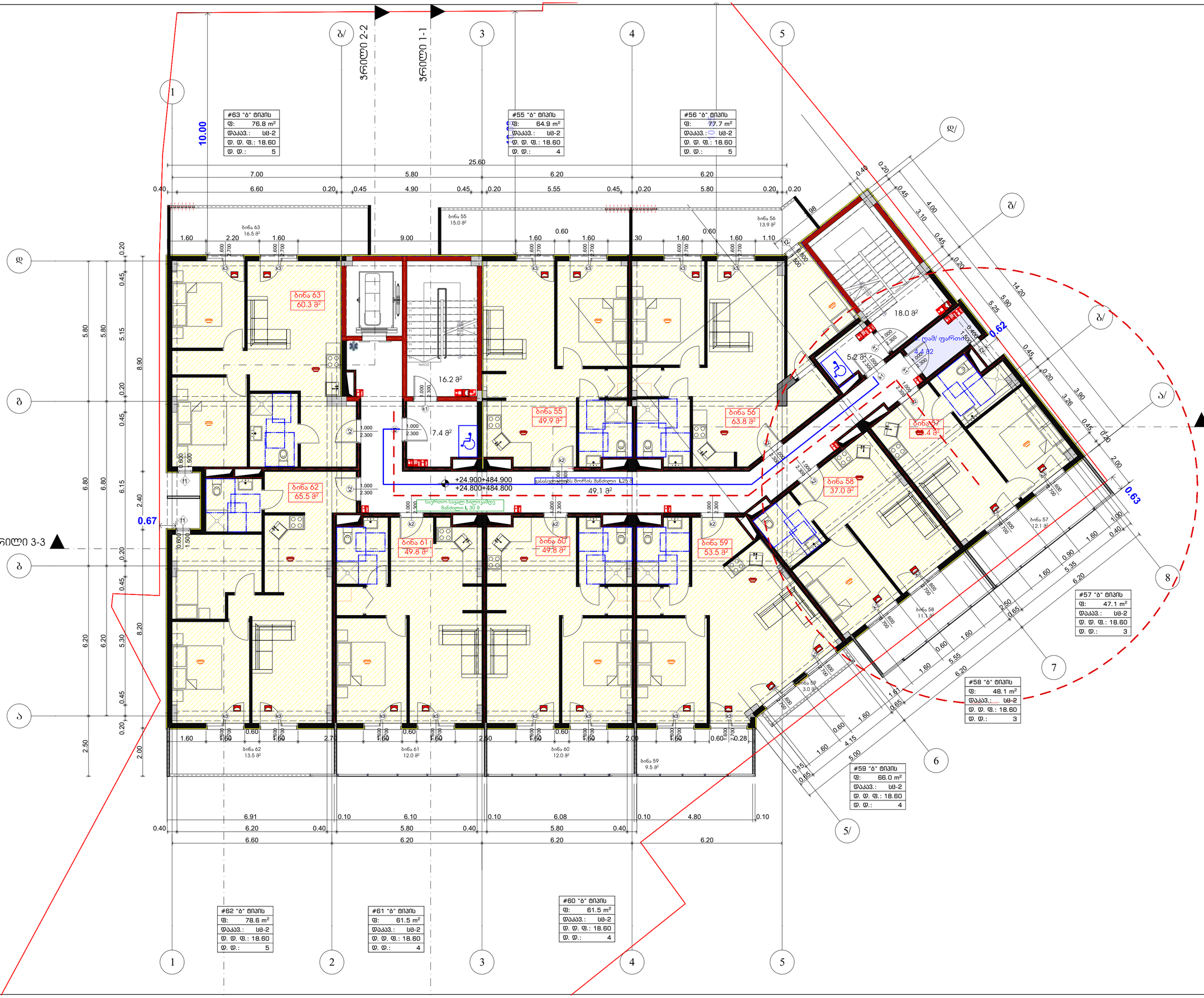
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +21.600 ნიშნულზე, ++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
.05.9		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.44

2025 წ



#55 "ბ" ტიპის	64.9	18.60	4
#56 "ბ" ტიპის	77.7	18.60	5
#57 "ბ" ტიპის	47.1	18.60	3
#58 "ბ" ტიპის	48.1	18.60	3
#59 "ბ" ტიპის	66.0	18.60	4
#60 "ბ" ტიპის	61.5	18.60	4
#61 "ბ" ტიპის	61.5	18.60	4
#62 "ბ" ტიპის	78.6	18.60	5
#63 "ბ" ტიპის	76.8	18.60	5
	582.2 m		37

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ბოლოვრიგზელის ქუჩა №13,1
გასხვისებული №1№11
ს/კ 01.11.12.018.837

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ვრილის ხაზი
	კედლის სეისმოდედეგობის ხარისხი 1 სათვის
	კედლის სეისმოდედეგობის ხარისხი 2 სათვის
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაბმული სალაბები
±0.00	ნიშნული ვრილზე, ფასადზე
	საერთო სავალი ბილიკი
	ბალიანებიანი ადგილის ადგილობრივი ბეტონისგან 2 ცმ-ის ფენის ხანგრძლივობისა ასფალტ, კოჭი, ფიქლისაგან, ჩამაგრება ფასადისაც კედელზე
	ბეტონის კედელი
	სავენტილაციო მასტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსდგარებთან მისასვლელი სავალი მანძილი
	საცხოვრებელი ბინები 2 (და 2)
	სავაგრო ბინები (სვ)
	სასანიტარო ბინები (სნ-2)

880 / 2.200 — კარის მასალისგან სიმაღლე
კარის სპეციფიკაციის #
90 — ხანძარმედეგობა
კარის მასალისგან სიმაღლე

სც-2 / 172.6 მ² — დაკავებულობის ბინები (ტვირთი)
დ.ფ.18.6 — დაკავებულობის ფაქტორი
დ.ფ 9 — დაკავებულობის დადგინება
მშენიანი ფარდი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსდგარი
	სახანძრო ავტომობილის სამუშაოების ზონა გამოსაცდელი მოედნებისთვის - კომპრესორ
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო ტანსაცმის ხელით სამარილიანი კოლონი
	კედლის ავტომატური აქტივობები
	კედლის თოკაციონ გაუხსნელი
	ავტომატები
	სავაგრამო გასაკეთილშობილებელი

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებიანი გეგმებზე დაფიქსირება პროექტისად. მაქსი ბაზაში ელმოლდებარეობა და ჩაფოდნება განისაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტების დამტკიცების შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. ნერილი Date
მისაწოდებლის პროექტი	2025/04/10

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თაქაძე	
ჯგ. ავტორი	ნანა აბაზაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +24.900 ნიშნულზე, ++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
□.05.10		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.44

2025 წ

#64 "ბ" ტიპის	64.9	18.60	4
#65 "ბ" ტიპის	77.7	18.60	5
#66 "ბ" ტიპის	47.1	18.60	3
#67 "ბ" ტიპის	48.1	18.60	3
#68 "ბ" ტიპის	66.0	18.60	4
#69 "ბ" ტიპის	61.5	18.60	4
#70 "ბ" ტიპის	61.5	18.60	4
#71 "ბ" ტიპის	78.6	18.60	5
#72 "ბ" ტიპის	76.8	18.60	5
	582.2 m		37

#72 "ბ" ტიპის
ფ: 76.8 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 5

#64 "ბ" ტიპის
ფ: 64.9 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 4

#65 "ბ" ტიპის
ფ: 77.7 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 5

#66 "ბ" ტიპის
ფ: 47.1 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 3

#67 "ბ" ტიპის
ფ: 48.1 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 3

#68 "ბ" ტიპის
ფ: 66.0 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 4

#69 "ბ" ტიპის
ფ: 61.5 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 4

#70 "ბ" ტიპის
ფ: 61.5 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 4

#71 "ბ" ტიპის
ფ: 78.6 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 5

ბინა 72 60.3 მ²
ბინა 71 65.5 მ²
ბინა 70 49.8 მ²
ბინა 69 49.8 მ²
ბინა 68 53.5 მ²
ბინა 67 37.0 მ²
ბინა 66 49.4 მ²
ბინა 64 49.9 მ²
ბინა 65 63.8 მ²
16.2 მ²
7.4 მ²
18.0 მ²
5.2 მ²
49.1 მ²
+28.200+488.200
+28.100+488.100
მასასვლელებს შორის მანძილი L25 მ
საკრთო საკაფე ბილიკამდე მანძილი L 30 მ
ფრილი 1-1
ფრილი 2-2
ფრილი 3-3
10.00
25.60
0.67
0.62
0.63
ბინა 72 16.5 მ²
ბინა 64 15.0 მ²
ბინა 65 13.9 მ²
ბინა 71 13.5 მ²
ბინა 70 12.0 მ²
ბინა 69 12.0 მ²
ბინა 68 9.5 მ²
ბინა 67 11.1 მ²
ბინა 66 12.1 მ²
ბინა 48 3.0 მ²
ს. დაბ/ ფარეთი
NMOO
UP
DN

ბამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული მეზღვაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ფრილის ხაზი
	კედლის სეფხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის სეფხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	მასასვლელამდე საკაფი მანძილი
	მისაწვდომი სველზედი
±0.00	ნიშნული ფრილზე, ფასადზე
	საერთო საკაფო ბილიკი
	ბეტონის ფილები ასანთქმელი ფილებით 2 ცმ-ის ქვის ხანგრძლივობის ფილით, კოტ. ნიშნულით, ჩასასობი ფილა საბრუნის ტიპის
	ბეტონის კედელი
	საკვნესილაციო ბადე
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარეთან მისადგომი საკაფო მანძილი
	სამხრეთელი ბადე 2 (სც 2)
	საკაფრო ბადე (სკ)
	სასანგრიო ბადე (სნ-2)

880 / 2.200 — კარის თავისუფალი სიგანე
ჯ-2 / 90 — კარის საკვირიანაციის # ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

სც-2 / 172.6 მ² — დ.ფ.18.6 / დ.ფ 9
დაკავებულების ბადის ნომერი
დაკავებულების რაოდენობა
მთლიანი ფარი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო საკაფველი სამაგრის მილი გამოსაცნებელი მოსაეროებელი - ჟიურანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო ტანსაცმის ხელით საბერტყვი კრანები
	კაკლის ავტომატური აქტივობები
	კაკლის ორკაციანი გაუხსნელი
	ავტომატები
	საკვაკაციო გაბაკელელის მარკებელი

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებიდან გვაძლევს დაბალანსია პირობითად. მაკეთ ბაზაში ავტომატიზებულია და ჩაერთებულია გაწონასწორება მასასვლელის სახანძრო სისტემების პროექტის დამამაკავის შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	მშპ. თარიღი Date
მისაწვდომობის პროექტი	2025/04/10

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუთაძე	
ჯგ. ავტორი	ნანა აკაბაძე	

ნახაზის დასახელება Drawing title

გეგმა +28.200 ნიშნულზე, ++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
□.05.11		A0

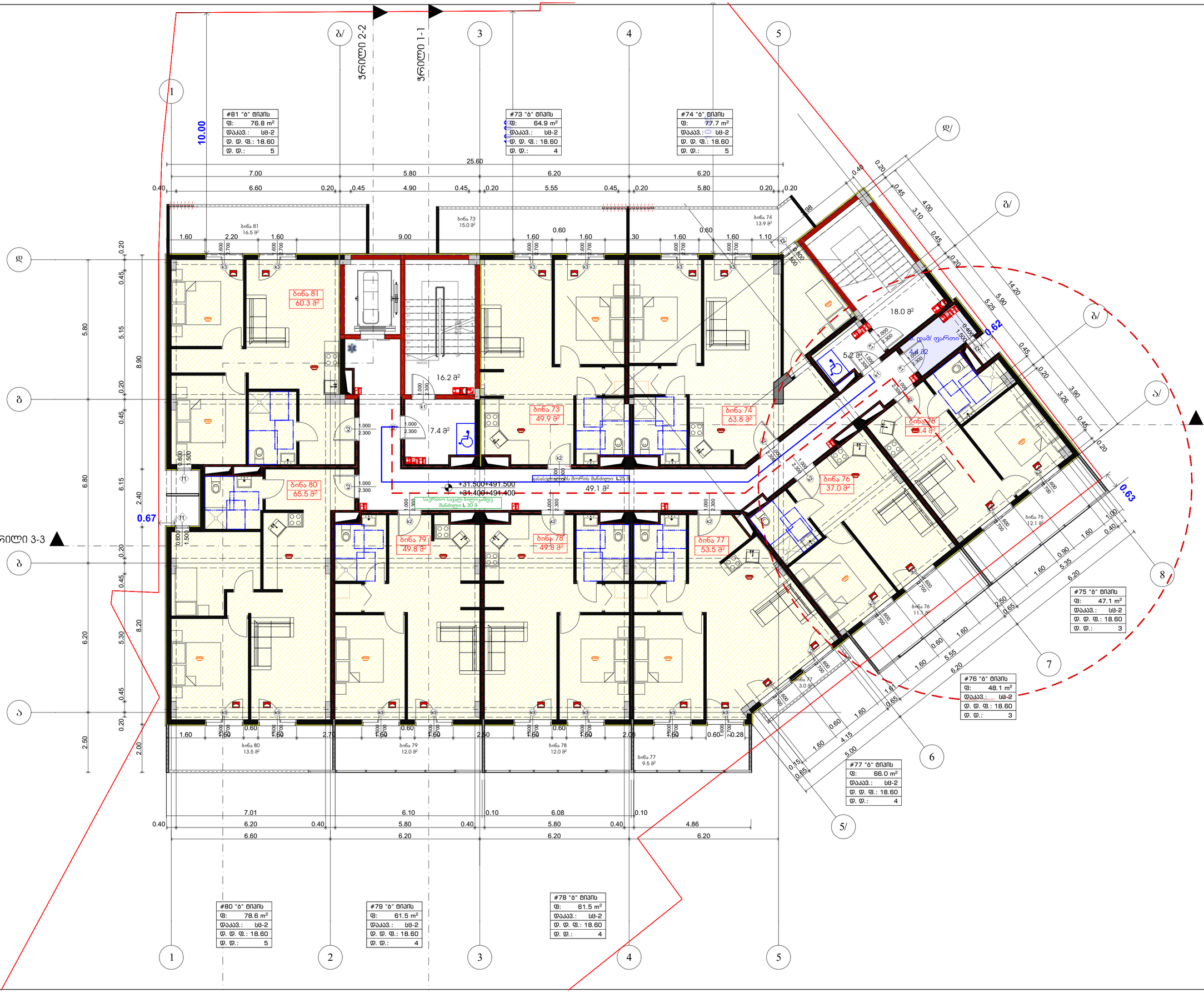
მასშტაბი Drawing Scale
1:100, 1:1.44

2025 წ

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შპს "არქისენი" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება Job Title
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ბოესორიძეების ქუჩა №13,1
მისამართი №1№11
ს/კ 01.11.12.018.857



#73 "ბ" ტიპის	64.9	18.60	4
#74 "ბ" ტიპის	77.7	18.60	5
#75 "ბ" ტიპის	47.1	18.60	3
#76 "ბ" ტიპის	48.1	18.60	3
#77 "ბ" ტიპის	66.0	18.60	4
#78 "ბ" ტიპის	61.5	18.60	4
#79 "ბ" ტიპის	61.5	18.60	4
#80 "ბ" ტიპის	78.6	18.60	5
#81 "ბ" ტიპის	76.8	18.60	5
	582.2 m		37

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ბოესორიძეების ქუჩა №13,1
ბინასახლების №№1-11
ს/კ 01.11.12.018.837

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული მეზობელ
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	მისასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაბჯენი სვეტები
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, შესაბამ
	საერთო სავალი ბილიკი
	ბილიკების დეფორმ. ადგილებში ბეტონით 2 ცმ-ის დეფ ხაზებიანი ფილები, კოდ. ფილებისა, ჩასაწყობ ფილ საბეტონე ელემენტი
	ბლოკის კედელი
	სავენტილაციო მახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადარეზთან მისადგომი სავალი მანძილი
	საცხოვრებელი ბებერი 2 (სც 2)
	სავაჭრო ბებერი (სვ)
	სასანგრიო ბებერი (სნ-2)

880 / 2.200 — კარის თავისუფალი სიმაღლე
ა-2 / 90 — კარის სპეციფიკაციის # / ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

სც-2 / 172.6 მ² — დ.ფ.18.6 / დ.ფ 9
დაკავებულების ბებერი (ქვევებული)
დაკავებულების ფაქტორი
დაკავებულების დიფერენცირება
მთლიანი ფართი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსადარი
	სახანძრო სავალვული სახანძრო ჯერ გადასაცემელი მოსაერთებელი - ბრანდმაუერი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო ტანსაცმის ხელით სახანძრო კრანები
	კედლის ელემენტური ტიპობრივი
	კედლის მონტაჟური გაფენილი
	ელემენტები
	სატვირთო გასაკეთილი ხარისხები

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებიდან გვაძლევს დაშენილია პირობითად. ტექნ ნაწილი ელემენტებისა და ჩაერთებისა გაწინააღმდეგ მშენებლობის პროექტის დამტკიცების შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status		თარიღი Date
მისაწოდების პროექტი		2025/04/10

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუთაძე	
ჯგ. ექსპერტი	ნანა აჯანაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +31.500მიმნულზე, ++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
□.05.12		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.44

2025 წ