საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისი, გლდანის რაიონი, თეიმურაზ ბოჭორიშვილის I გასასვლელი №1, ს/კ 01.11.12.018.837 მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მომიჯნავე შენობებზე კორექტირებული ზეგავლენის კვლევა

თბილისი

2025 წ

დავალების თანახმად საჭიროა შედგეს საექსპერტო დასკვნა, ქ.თბილისი, გლდანის რაიონი, თეიმურაზ ბოჭორიშვილის I გასასვლელი №1, ს/კ 01.11.12.018.837 მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მომიჯნავე შენობებზე ტექნიკური ზემოქმედების ზეგავლენის შესახებ.

გამოყენებული მასალები:

1. **ქ.თბილისი, გლდანის რაიონი, თეიმურაზ ბოჭორიშვილის I გასასვლელი №1, ს/კ 01.11.12.018.837 მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის** არქიტექტურული ნაწილი;
2. **ქ.თბილისი, გლდანის რაიონი, თეიმურაზ ბოჭორიშვილის I გასასვლელი №1, ს/კ 01.11.12.018.837 მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის** კონსტრუქციული ნაწილი;
3. **ქ.თბილისი, გლდანის რაიონი, თეიმურაზ ბოჭორიშვილის I გასასვლელი №1, ს/კ 01.11.12.018.837 მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის** მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები.
4. **ქ.თბილისი, გლდანის რაიონი, თეიმურაზ ბოჭორიშვილის I გასასვლელი №1, ს/კ 01.11.12.018.837 მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის** კომპიუტერული გაანგარიშების შედეგები.

ნაგებობა გაანგარიშებულია დატვირთვების შემდეგ ზემოქმდებაზე:

- სამშენებლო მოედნის სეისმიურობა - 8 ბალი
- ქარის ნორმატიული დატვირთვა - 85 კგ/მ^2;
- თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგ/მ^2.

შენობის მზიდი სივრცითი კონსტრუქციული სისტემა და ფუძე-საძირკვლები გაანგარიშებულია „LIRA SAPR-2021“ საანგარიშო კომპლექსის გამოყენებით სპექტრული მეთოდით.

საპროექტო შენობა წარმოადგენს 12 სართულიან შენობებს, რომლებსაც გაჩნიათ 2 სრული მიწისქვედა სართული და 10 მიწისზედა.

საინჟინრო გეოლოგიური თვალსაზრისით, უბანი დამაკმაყოფილებელ პირობებშია, ვინაიდან აქ არახელსაყრელი გეოდინამიური პროცესები (მეწყერი, კარსტი, ჩაქცევა და სხვა) არ აღინიშნება. საპროექტო შენობის დაფუძნება

ხდება სგე 1-ზე (ფენა 3-ზე) თიხა გრუნტზე, პირობთი სანგარიშო წინაღობით R_c=2.7 კგ/სმ. საძირკვლის ტიპი მონოლითური ბეტონის ფილა. საძირკვლის ფილის სისქე 1000 მმ.

შენობა გადაწყვეტილია რკინაბეტონის კარკასში, მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები, რიგელები და გადახურვის ფილები ხისტადაა დაკავშირებული ერთმანეთთან, ამით იქმნება ერთიანი ხისტი დიაფრაგმა, რაც მნიშვნელოვანია სეისმიური დატვირთვების მისაღებად.

საპროექტო შენობას ს/კ **01.11.12.018.837** ემიჯნება შემდეგი შენობები: (იხ.დანართი 1).

ს/კ 01.11.12.018.014, რომელიც დაცილებულია 3 მეტრი მანძილზე, ს/კ 01.11.12.018.830, რომელიც დაცილებულია 5 მეტრი მანძილზე, ს/კ 01.11.12.018.238, რომელიც დაცილებულია 0.2 მეტრი მანძილზე და ასევე ემიჯნება სავტომობილო გზა თეიმურაზ ბოჭორიშვილის I გასასვლელი. (იხ.დანართი №1).

საპროექტო შენობის მშენებლობამ, რომ არ იმოქმედოს უარყოფითად მომიჯნავე შენობის ტექნიკურ მდგრადობაზე უარყოფითად და ასევე სავტომობილო გზაზე საჭიროა დაცული იქნას სამშენებლოო ნორები და წესები "(ᲡᲜ 02.01-08) შენობების და ნაგებობების ფუძეები" მუხლი 10, პუნქტი 5. ამისთვსი საჭიროა მოწყოს ხიმინჯების ფარად იხ. დანართი №1

დ ა ს კ ვ ნ ა

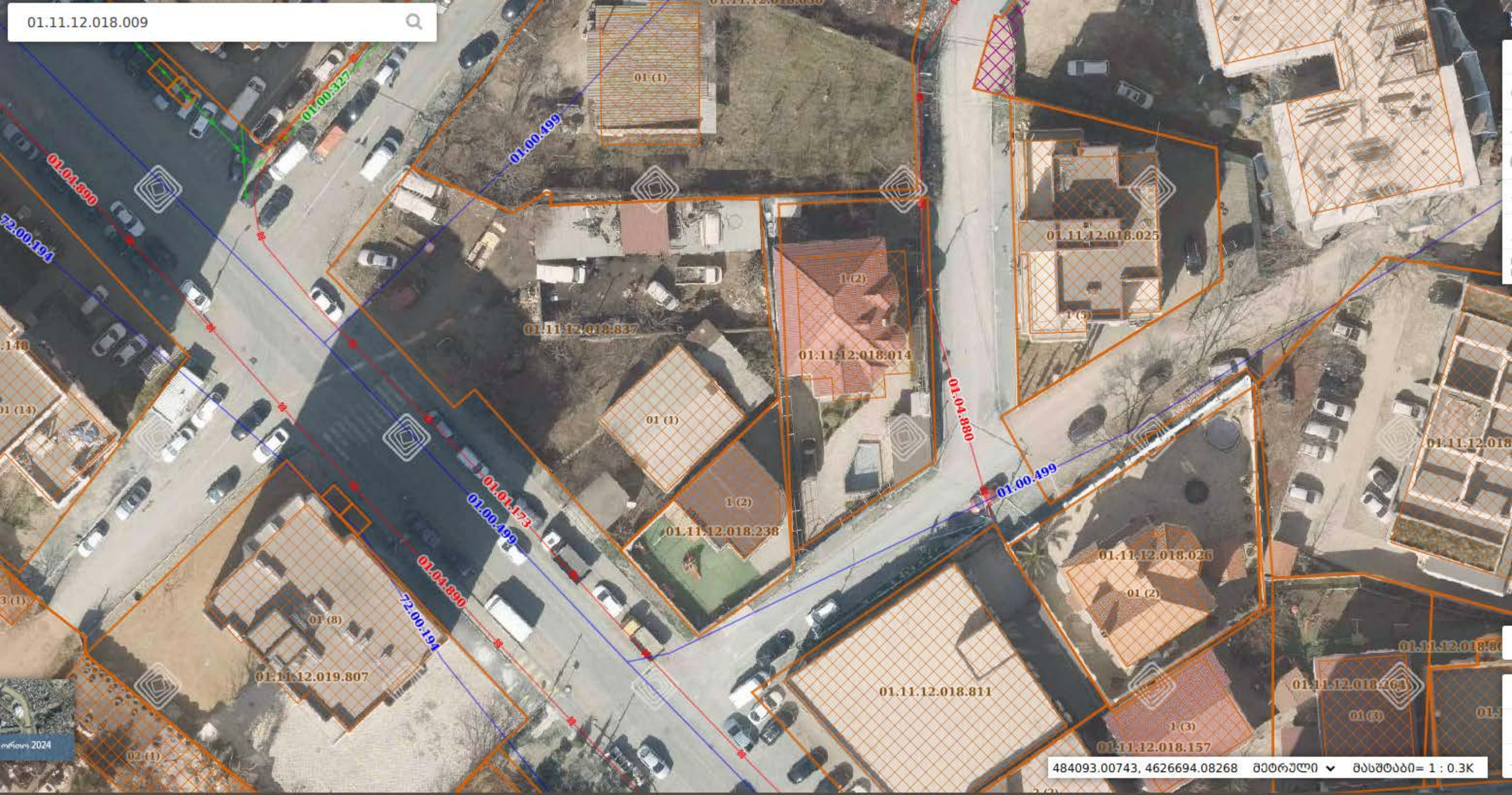
ქ.თბილისი, გლდანის რაიონი, თეიმურაზ ბოჭორიშვილის I გასასვლელი №1, ს/კ 01.11.12.018.837 მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა დანართი №1 ის მიხედვით შესრულებული სამუშაოების შემთხვევაში არ იქონიებს უარყოფით გავლენას მომიჯნავე შენობის და მომიჯნავე გზის ტექნიკურ მდგომარეობაზე.

ექსპერტები,
ინჟინერ-კონსტრუქტორი /თ.გეგეჭკორი/

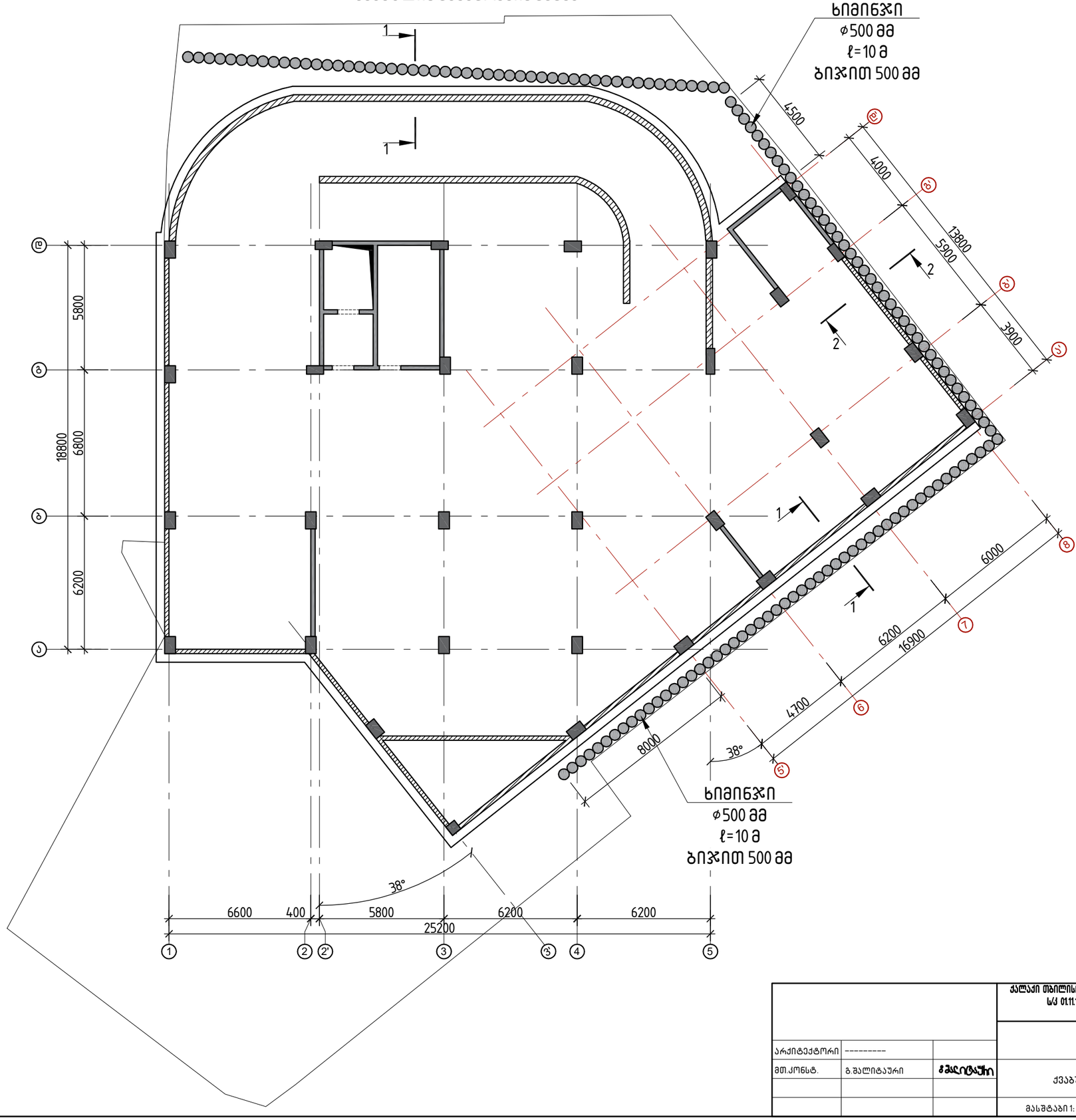
☎: 555-41-95-08

✉: gegechkori1951@gmail.com

21.05.2025 წ

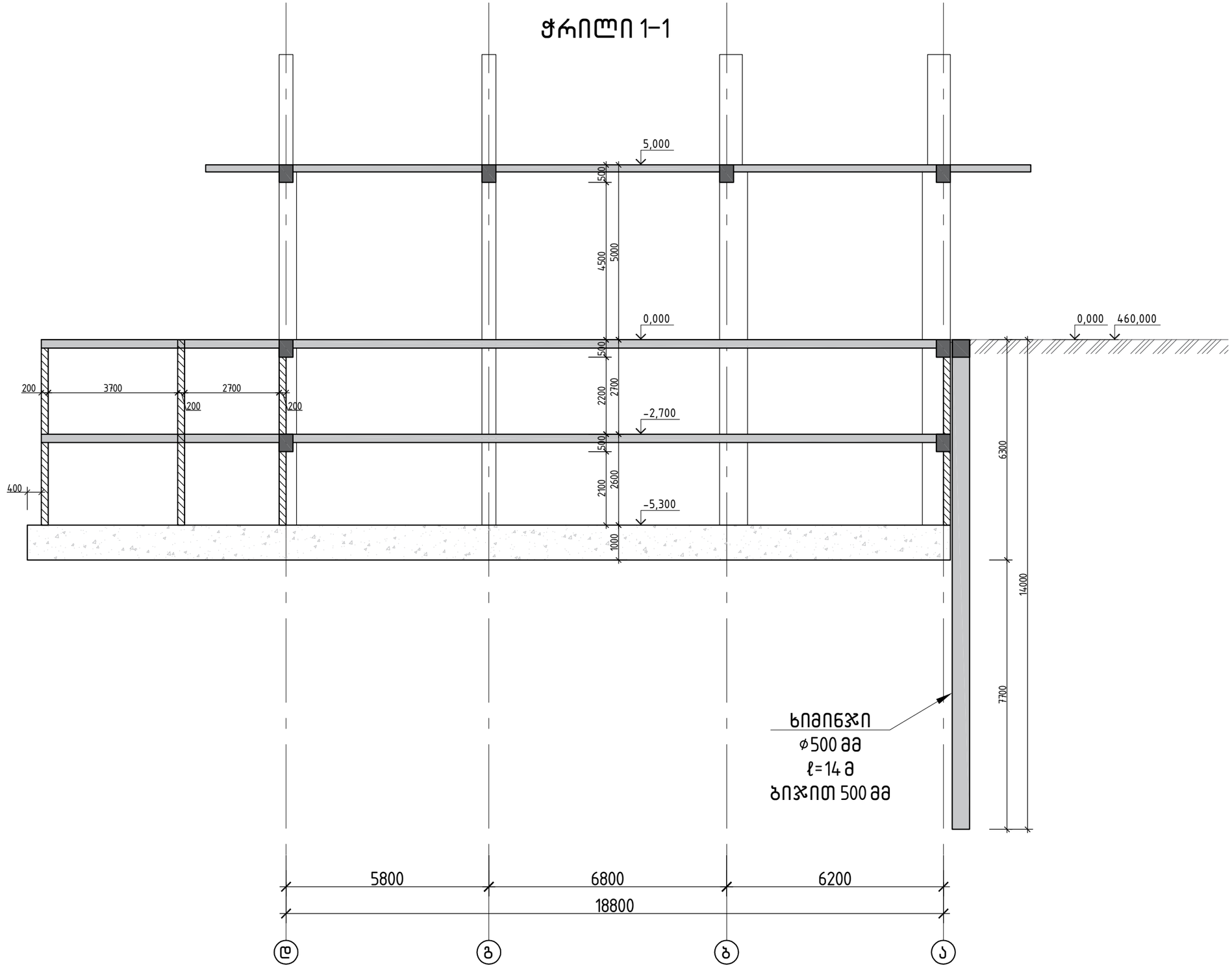

01.11.12.018.009
01.00.327
01.00.499
01.04.890
72.00.194
01 (1)
01.11.12.018.837
1 (2)
01.11.12.018.014
01.11.12.018.025
1 (3)
01.04.880
01.00.499
01.11.12.018
01 (14)
01.01.173
01.00.499
01.04.890
72.00.194
01.11.12.018.238
01.11.12.018.026
01 (2)
01 (8)
01.11.12.019.807
01.11.12.018.811
01.11.12.018.264
01 (3)
1 (3)
01.11.12.018.157
02 (1)
484093.00743, 4626694.08268
მეტრული
მასშტაბი= 1 : 0.3K
2024
9:00 - 18:00
1399@msda.ge

ქვაბულის გამაგრების გეგმა

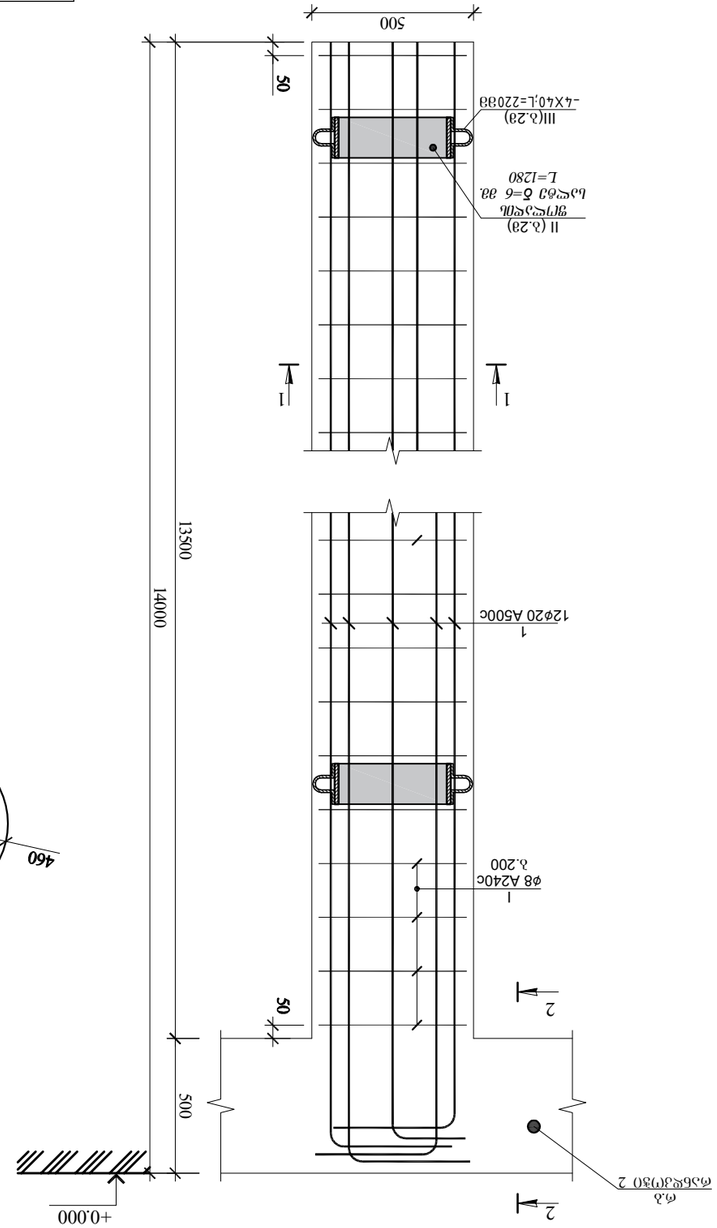


			ქალაქი თბილისი, გლდანის რაიონი, თემი მურაზ ბოჭორიშვილის I გასასვლელი №1 ს/კ 01.11.12.018.837 მრავალსართულიანი საცხოვრებელის სახლის კონსტრუქციული პროექტი	
არქიტექტორი	----------			2025 წელი
მთ.კონსტ.	გ.შალიტაური	შალიტაური	ქვაბულის გამაგრების გეგმა	
				ფურც. № 3
			მასშტაბი 1:	ფურცლები

ჭრილი 1-1



			ქალაქი თბილისი, გლდანის რაიონი, თემი მურაზ ბოჭორიშვილის I გასასვლელი №1 ს/კ 01.11.12.018.837 მრავალსართულიანი საცხოვრებელის სახლის კონსტრუქციული პროექტი
			2025 წელი
არქიტექტორი	----------		
მთ.კონსტ.	გ.შალიტაური	ჭრილი 1-1	
			ფურც. № 4
		მასშტაბი 1:	ფურცლები



b0806%0
(Ь3ее 112 Ь3ее0)

1

3ле0ее0 1-1

3ле0ее0 2-2
(ле0ЬкЬ33лелЬ0 ЬЬ3Ь00)

3е0Ь.№ I
L=1230

3е0Ь.№ II
L=1020

3е0Ь.№ III
L=220

3е0Ь.№ V
L=1800

Ьпбпбхп Ьзбпвпзпзбпз бпзпвпзпзбпз						
Зе0Ь.#	Ьззопп	L (бб)	N (1 Зе0ее0ее0ЬЗ)	Lxn (б)	Зе0ее0ее0ЬпЬ бе0Ь (Ьб)	хуЬпе0пЬпЬ бе0Ь (Ьб)
II	- 6 x 40	1020	4	4.08	1.92	7.68
III	- 4 x 40	220	16	3.52	0.28	4.48
хуЬпе						12.16
2% пЬЗе0ее0ЬпЬ бе0Ь0ЗЬ0ЬЗ0ЬЗ0ЬпЬ Ьхуе0						0.24
хуе0пе						12.4
n=		112				1388.8

Ьпбпбхп Ьзбпвпзпзбпз													
Зе0Ь.	⌀ (бб)	Ьззопп	L (бб)	n (Ьхеп0)	Lxn б	⌀ бб	Σ Lxn б	1 бл.б. бе0Ь, Ьб	Σ бе0Ь , Ьб	Ьпбе0пбпЬ б³	Σ бе0Ь , Ьб	Ьпбе0пбпЬ б³
1	20	A500C	14500	12	174	20	174	2.466	A240C	A500C	B25	A240C	A500C	B25	B7.5
II	8	A240C	1230	140	172.2	8	172.2	0.395	68.019	-	429.084	2.1	-	4076	2.98	200	-
Σ									68.019	429.084	2.1	-	6461.8	4076	2.98	200	-

Ьпбпбхп бе0Ь0ЗЬпЬ Ьзбпвпзпзбпз													
Зе0Ь.	⌀ (бб)	Ьззопп	L (бб)	n (Ьхеп0)	Lxn б	⌀ бб	Σ Lxn б	1 бл.б. бе0Ь, Ьб	Σ бе0Ь , Ьб	Ьпбе0пбпЬ б³	Σ бе0Ь , Ьб	Ьпбе0пбпЬ б³
1	20	A500C	324000	1	324	20	324	2.466	A240C	A500C	B25	A240C	A500C	B25	B7.5
II	8	A240C	1600	400	640	8	640	0.395	252.8	-	-	-	252.8	-			
Σ									252.8	798.984	9	-	252.8	798.984	9	-	

Ьпбпбхп бе0Ь0ЗЬпЬ Ьзбпвпзпзбпз													
Зе0Ь.	⌀ (бб)	Ьззопп	L (бб)	n (Ьхеп0)	Lxn б	⌀ бб	Σ Lxn б	1 бл.б. бе0Ь, Ьб	Σ бе0Ь , Ьб	Ьпбе0пбпЬ б³	Σ бе0Ь , Ьб	Ьпбе0пбпЬ б³
1	20	A500C	32400	1	324	20	324	2.466	A240C	A500C	B25	A240C	A500C	B25	B7.5
II	8	A240C	1600	400	640	8	640	0.395	252.8	-	-	-	252.8	-			
Σ									252.8	798.984	9	-	252.8	798.984	9	-	

| ббЬЬЬпЬ бе0Ь0ЗЬпЬ Ьзбпвпзпзбпз бпзпвпзпзбпз №1 Ьзбпзпзбпе0пЬ бпзпвпзпзбпз Ьзбпзпзбпе0пЬ Ьзбпзпзбпе0пЬ Ьзбпзпзбпе0пЬ

CV

თამაზ გეგეჭკორი

ეროვნება: ქართველი
სქესი: მამრობითი
დაბადების თარიღი: 10.05.1951 წ.
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული
კონტაქტი: მობ: 555 419 508
E-mail: gegechkori1951@gmail.com



1951 დავიბადე მარტვილის რაიონში.
1968 დავამთავრე თბილისის კომაროვის სახელობის მათემატიკური სკოლა.
1973 დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი წარჩინებით და მივიღე ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა.
1973-74 განაწილებით ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად თბილზნიეპის მე-2 არქიტექტურულ სახელოსნოში. ამავე წლებში ვსწავლობდი სეისმომედეგობის ინსტიტუტის ასპირანტურაში დაუსწრებლად.
1977-83 ვმუშაობდი ტიპიური პროექტების ცენტრალური ინსტიტუტის ექსპერტიზის განყოფილებაში ჯგუფის ხელმძღვანელად, მშენებარე ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველად.
1983-98 ვიყავი საქსახპროექტის მე-2 სამშენებლო განყოფილების უფროსის მოადგილე, შემდეგ უფროსი. ამ პერიოდში დაპროექტებული მაქვს რესპუბლიკით მასშტაბით მრავალი სამრეწველო ობიექტი და განხორციელებული მათი მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობა.
1991-93 ვმონაწილეობდი მიწისძვრით დაზიანებული სახლების აღწერასა და აღდგენაში.
1994-98 შევასრულეთ ქ. ფოთის პორტის რეკონსრუქციის პროექტი.
2009-11 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ედრი+”-ში.
2011-16 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ჯორჯიან ჰიდრო ფაუერი”-ში.
2016-დღემდე ვმუშაობ შ.პ.ს. “ბალავერ”-ში.
ოჯახური მდგომარეობა : მყავს მეუღლე მანანა გეგეჭკორი, და ვაჟი გიორგი გეგეჭკორი,
ენები: ქართული – მშობლიური; რუსული – სრულყოფილად.

მისამართი : თბილისი, ნუცუბიძის პლატო 2 მ.კ. 1 კვ. 1 კორპ. ბ.50

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПЕРЕМЕНЕ ФАМИЛИИ, ИМЕНИ, ОТЧЕСТВА
გვარის, სახელის, მამის სახელის გამოცვლის მოწმობა

Гражданин (ка) / [illegible] [illegible]

фамилия, имя, отчество [illegible]

родившийся (аяся) 10 [illegible] 1957 г.

место рождения [illegible]

переменил (а) фамилию, имя, отчество на [illegible] [illegible] [illegible]

о чем в книге регистрации актов о перемене фамилии, имени, отчества [illegible]

1982 года [illegible] месяца 10 числа

произведена запись за № 57

Место регистрации [illegible]

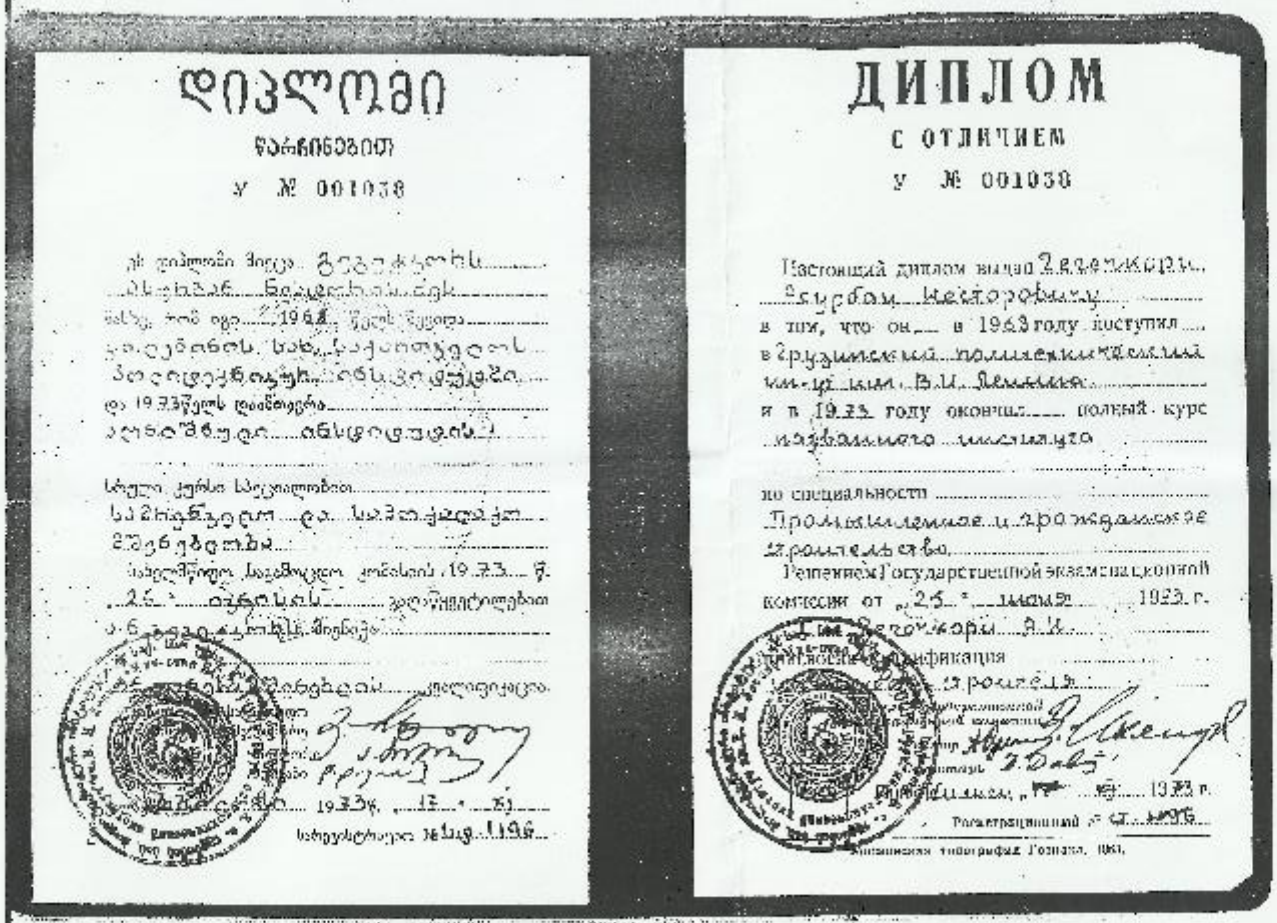
наименование и местонахождение органа ЗАГС [illegible]

Дата выдачи 10. 07. 1982

Заведующий отделом (бюро) записи актов гражданского состояния [illegible]

I-ТИ № 263478

[illegible] Госзнак. [illegible] Грузинск. [illegible]



დიპლომი

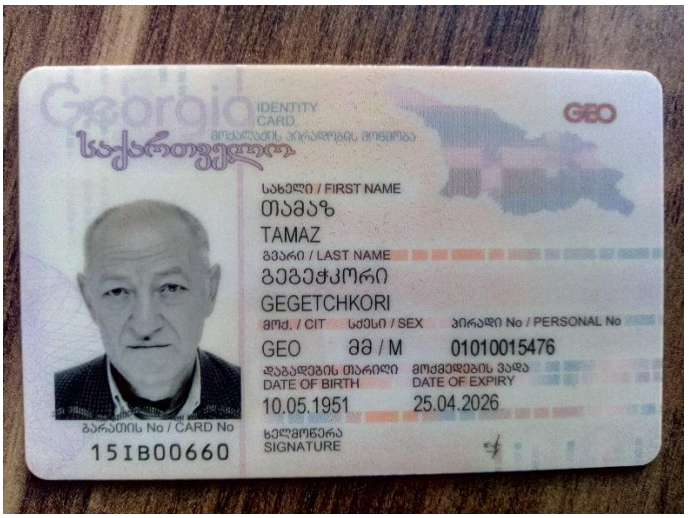
ფარიანებით

ა № 001038

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

а № 001038


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
თამაზ
TAMAZ
გვარი / LAST NAME
გეგეჭკორი
GEGETCHKORI
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მმ / M
01010015476
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
10.05.1951
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
25.04.2026
ბარათის No / CARD No
15IB00660
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
მარტვილი
MARTVILI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
25.04.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IB00660701010015476<<<<
5105106M2604251GE0<<<<<<<<<<<1
GEGETCHKORI<<TAMAZ<<<<<<<<<<<<