

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№4 F ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

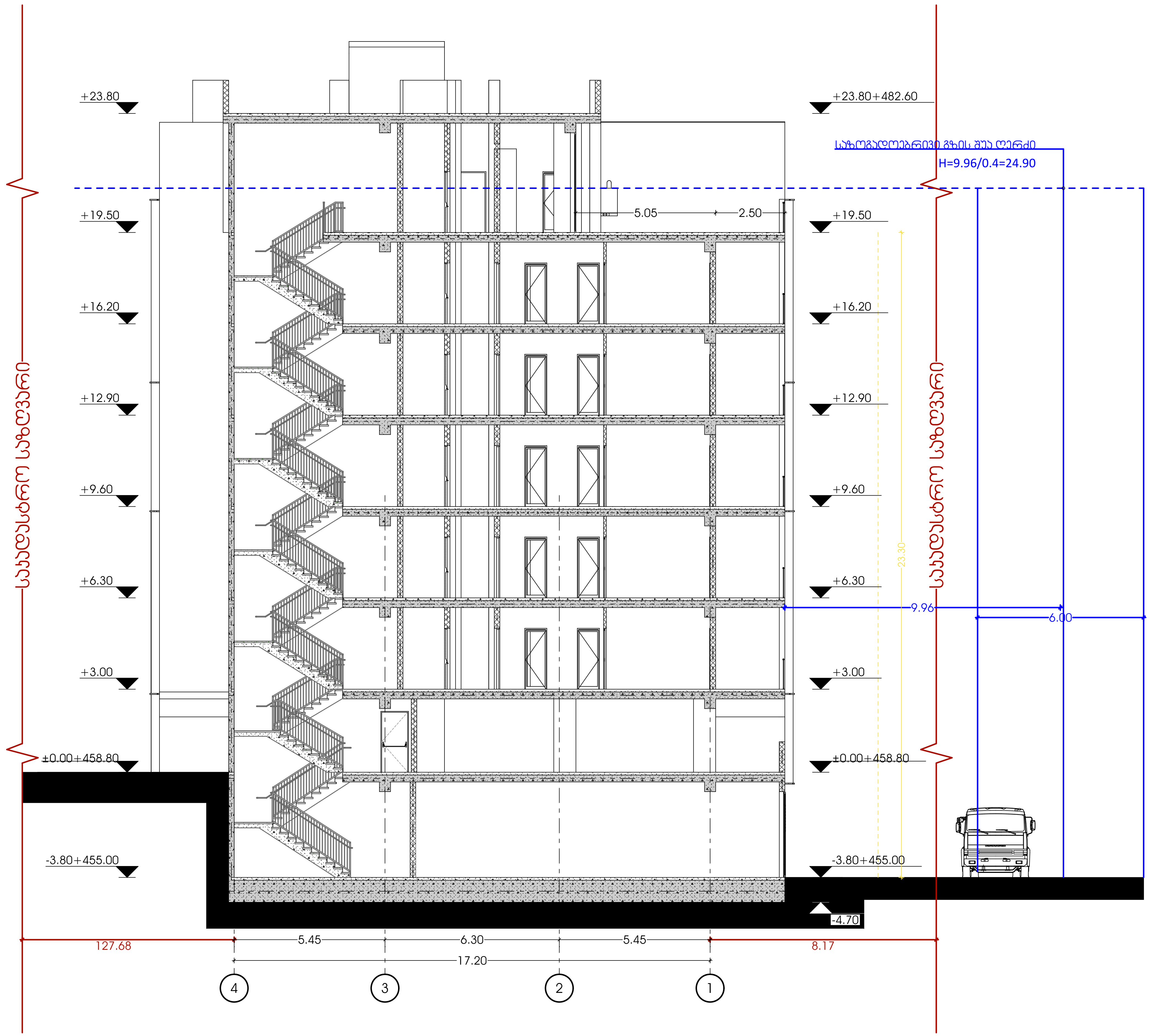
ჭრილი 1-1

ფურცლის ნომერი:

A.15.1

მასშტაბი 1:150

5/28/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№4 F ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ჭრილი 2-2

ფურცლის ნომერი:

A.15.2

მასშტაბი **1:150**

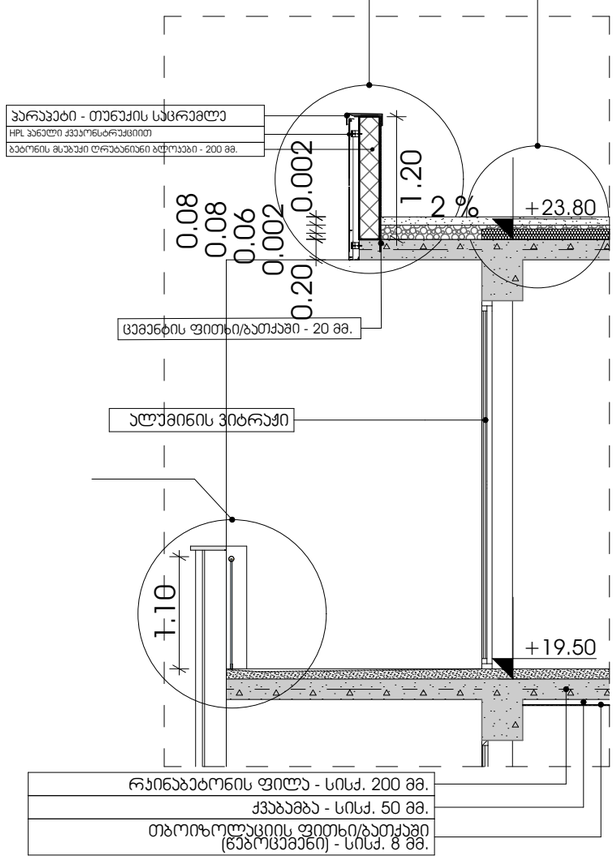
5/28/2025

გადახურვისა და ჭედლის მოწყობის დეტალი

ქვანძები დამუშავებულია ენერგოეფექტურობის დეკლარაციის მოთხოვნების შესაბამისად

გადახურვის დეტალი შეესაბამება
ენერგოეფექტურობის დეკლარაციის
მოთხოვნებს

დეტ. 5
ფასადზე HPL პანელის მოწყობის
ქვანძი

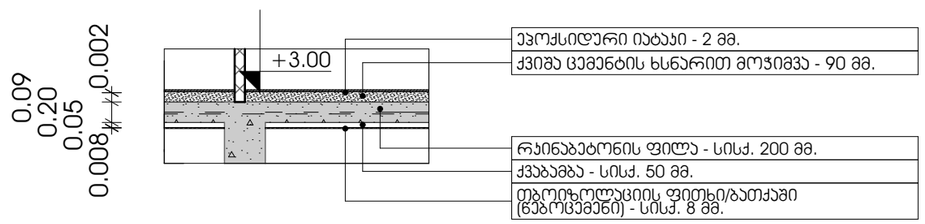


დეტ. 4
მინის მოაჯირის
მოწყობის ქვანძი

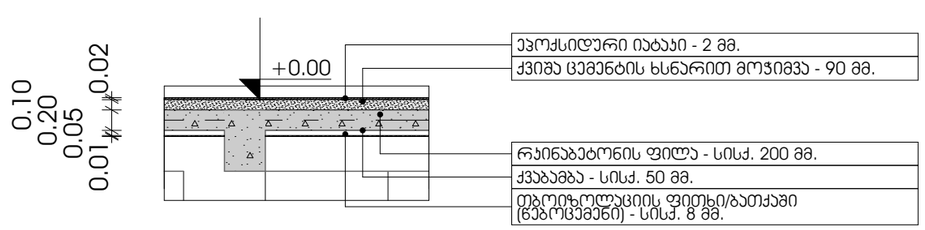
იატაკების მოწყობის ქვანძები

ქვანძები დამუშავებულია ენერგოეფექტურობის დეკლარაციის მოთხოვნების შესაბამისად

დეტ. 1
სართულშუა ფილის მოწყობის ქვანძი
+3.00 ნიშნულზე



დეტ. 2
სართულშუა ფილის მოწყობის ქვანძი
+0.00 ნიშნულზე



odadezeen
მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ს : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ააქ.ჯალაუბი)
პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ჯალაუბის ქ.№1ა,საცხოვრებელი რეგიონის მიმდინარეობა: ისანი-სამგორის რაიონის საკრებულოს (დასკვნა №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ენერგოეფექტურობის ქვანძები

ფურცლის ნომერი:

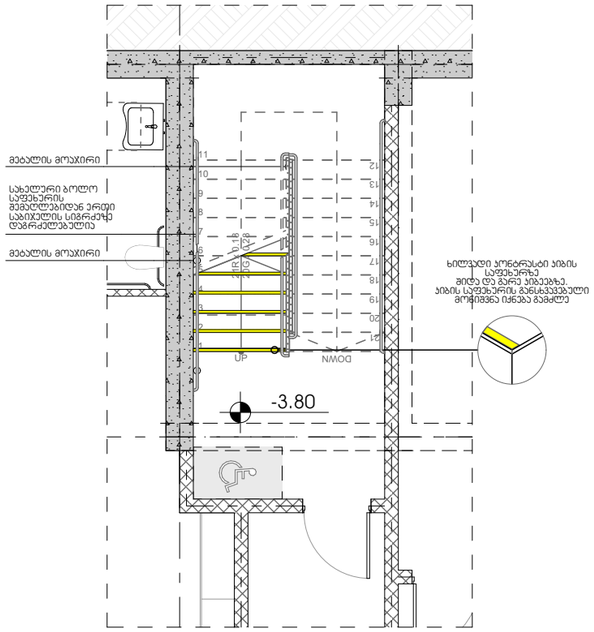
A.16.1

მასშტაბი | **1:60**

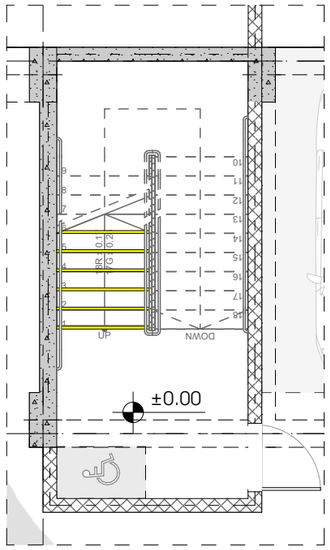
5/28/2025

ჯიბე 1

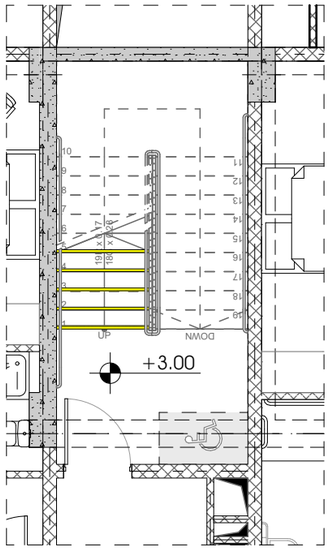
-3.80 ნიშნულის ჯიბის უჯრედი



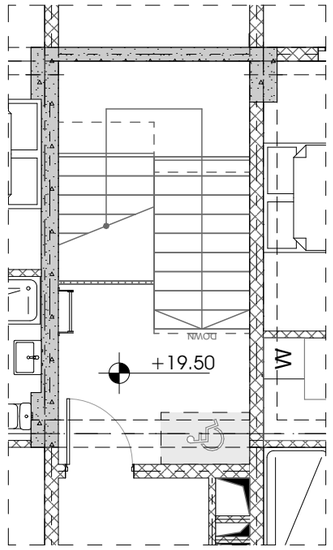
+0.00 ნიშნულის ჯიბის უჯრედი



+3.00 დან +16.20 ნიშნულამდე ტიპური ჯიბის უჯრედი



+19.50 ნიშნულის ჯიბის უჯრედი



შენიშვნა:

1. ჯველა ჯიბეს (მათ შორის გარე ჯიბის) ჭოველი საფეხურის და საბიჯლის 40 მმ სიგანეს ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაპირიდან თანაბლად, აქნება ორიზონტალური ფერის მკრთე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის ერთი პიდიდან საფეხურის მეორე პიდამდე.
2. მისაბვდომო გზაჯიბის საზღვრებში იბადის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არაასრიალე.
3. შენობის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე
4. შენობის გარეთ მდებარე ჯიბის საფეხურები და გიგები ისე დაგეგმარდება, რომ საგზაო ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. გასანათებელი სიმბოლოები უზრუნველყოფს ჯიბეების განათებას, რომელიც გამოიმება საბიჯლების ზედაპირების და გიგების ზედაპირების ცალრმი გამოშუქებას საფეხურის წინაპირდან 60სმ-ის სიგრძეზე, შემდეგში წესის შესაბამისად:
   - არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
   - არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, ჯიბით სარგებლობის ღროს.
   - ჯიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართველით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამართველით, რომელიც ამ ტიპის ამ ჯველა ჯვეთი ჩამოთვლილს;
   - განათების სავარეველი ალჯერილი იქნება სიმდიდრე ოვალიზებული სინღემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
   - მოძრავი სენსორის გააქტივირდება დამაჯველის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების გიგაზე.
   - განათების გამაქტივირებელი ღერეგები იქნება არაუმცირეს 15 წუთისნ მოძრეების პერიოდით.
   - ჯიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართველით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამართველით, რომელიც ამ ტიპის ამ ჯველა ჯვეთი ჩამოთვლილს.
   - გზა-ჯიბის განათება ჩაეირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე გიგაზე, შესასვლელში მდებარე გაჩნის, მოსახერხებელი თითოეული ჯიბის მარშის და შესასვლელში მდებარე გაჩნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე გიგაზე მე-4 პუნქტით ღაღგენილი განათებულობის ღონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
6. ჯიბის საბელურები და ნებისმიერი ელემენტი არ მათ გორიზონტულ მდებარე ხაზე ზედაპირიდან არ იქნება ბასრი ან ხიანი ელემენტების შემცველი.
7. ჯიბის საბელურები არ იბრიალებს მათი გუდეების საზღვრებში.

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (N4.F.2.ელევაციები)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩის საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ, ორთაჭალის მე-3 მიკრორაიონის გზის საზღვრებში (ნაკვეთი №1124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პროექტის სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაპა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ უპირომატური მაჩვენებლები:

ჯიბის ჯვანძები

ფურცლის ნომერი:

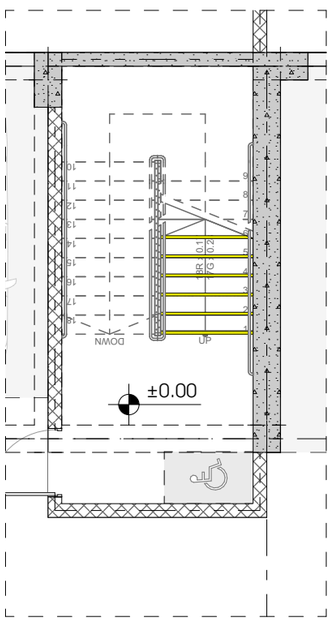
A.16.2

მასშტაბი **1:89.75**

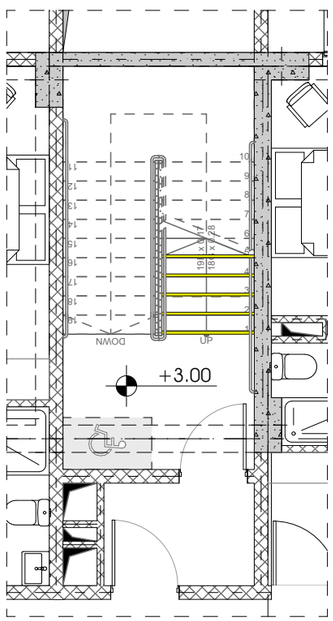
5/28/2025

ჯიბე 2

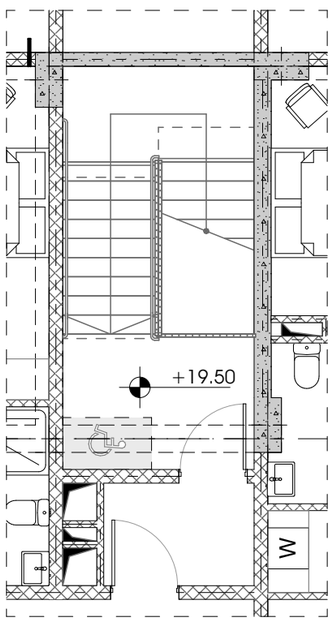
+0.00 ნიშნულის ჯიბის უჯრედი



+3.00 დან +16.20 ნიშნულამდე ტიპური ჯიბის უჯრედი

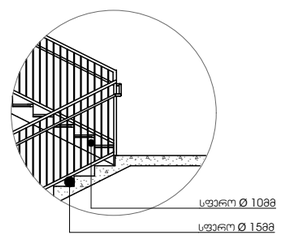


+19.50 ნიშნულის ჯიბის უჯრედი

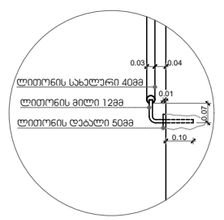


გზა-ჯიბე №2 და გზა-ჯიბე №4

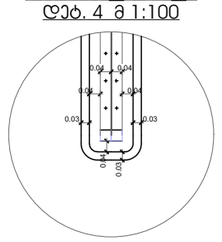
გზა-ჯიბე N2 და N4
დეტ. 2 მ 1:100



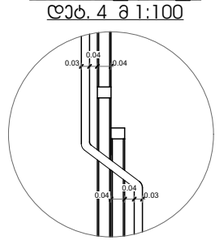
გზა-ჯიბე N2 და N4
დეტ. 3 მ 1:25



გზა-ჯიბე N2 და N4
დეტ. 4 მ 1:100



გზა-ჯიბე N2 და N4
დეტ. 4 მ 1:100



ანოტაცია

1. ფასადის ბრტყელი ტიპის მონოლითური რკინაბეტონის კედლების, ფილების და ბალკონების ელემენტების წინასწარი დამუშავება ანტიკოროზიული ემულსიით, ორჯერ ფენა-ფენა ცემენტის ხსნარის მოპირკეთება 20მმ სისქით.

2. ბრტყელი ფილების, ბალკონების და ელემენტების ზედაპირის ჰიდროიზოლაციის ფენა 3მმ სისქით.

3. ანოტაციის ელემენტების ანაწყობი ფასადის ზედაპირზე ალუმინის ფირფიტები.

4. ანოტაციის ქვედა ფენა ფასადის ბრტყელი ელემენტების ზედაპირზე ალუმინის ფირფიტების მიმაგრება ანკერული სისტემით.

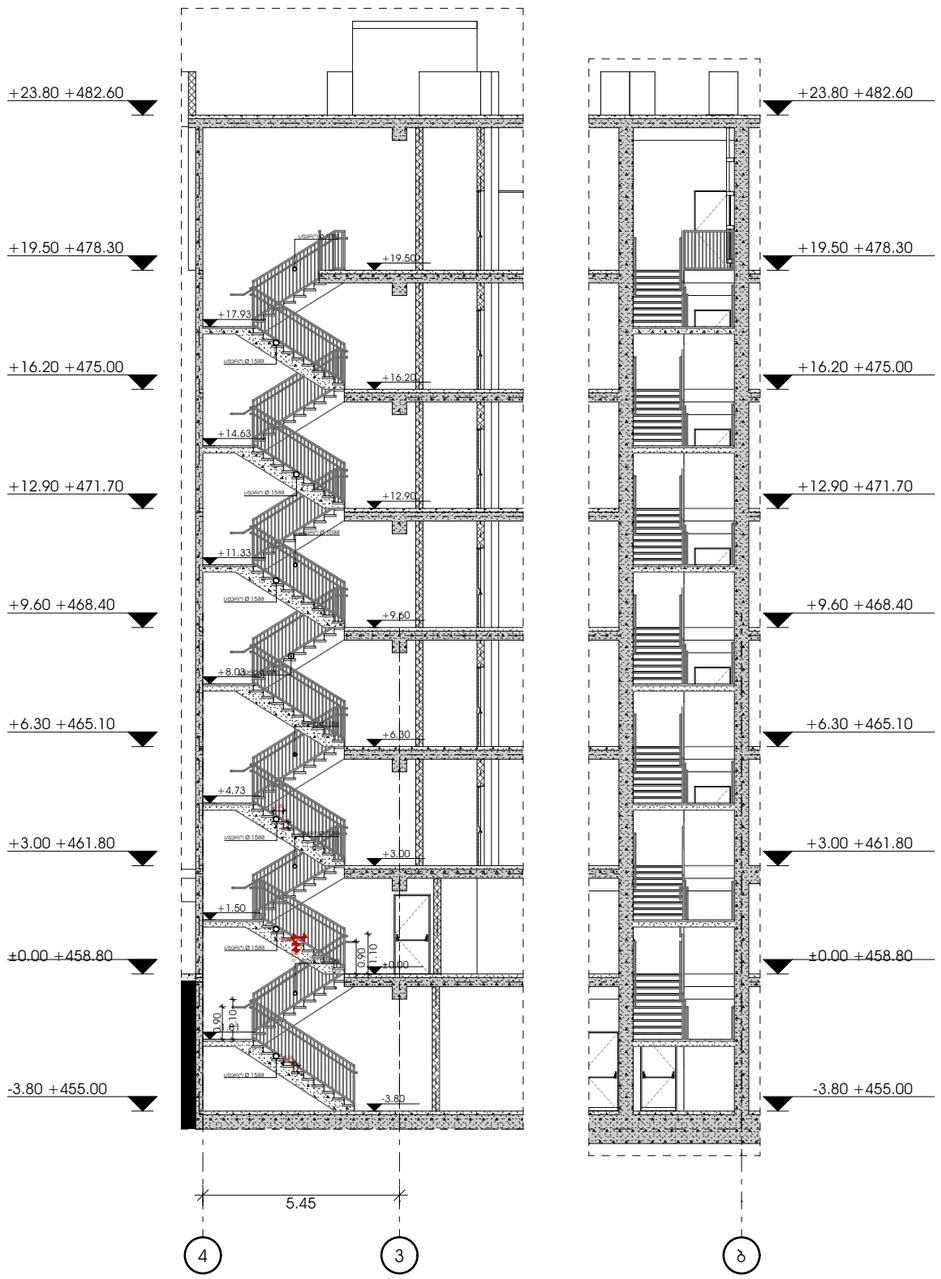
5. ანოტაციის ელემენტების ალუმინის ფირფიტების ზედაპირის დაცვა ანტიკოროზიული ემულსიით ორჯერ ფენა-ფენა.

- ანოტაციის ელემენტების ალუმინის ფირფიტების ზედაპირის დაცვა ანტიკოროზიული ემულსიით ორჯერ ფენა-ფენა.
- ანოტაციის ელემენტების ალუმინის ფირფიტების ზედაპირის დაცვა ანტიკოროზიული ემულსიით ორჯერ ფენა-ფენა.
- ანოტაციის ელემენტების ალუმინის ფირფიტების ზედაპირის დაცვა ანტიკოროზიული ემულსიით ორჯერ ფენა-ფენა.
- ანოტაციის ელემენტების ალუმინის ფირფიტების ზედაპირის დაცვა ანტიკოროზიული ემულსიით ორჯერ ფენა-ფენა.
- ანოტაციის ელემენტების ალუმინის ფირფიტების ზედაპირის დაცვა ანტიკოროზიული ემულსიით ორჯერ ფენა-ფენა.

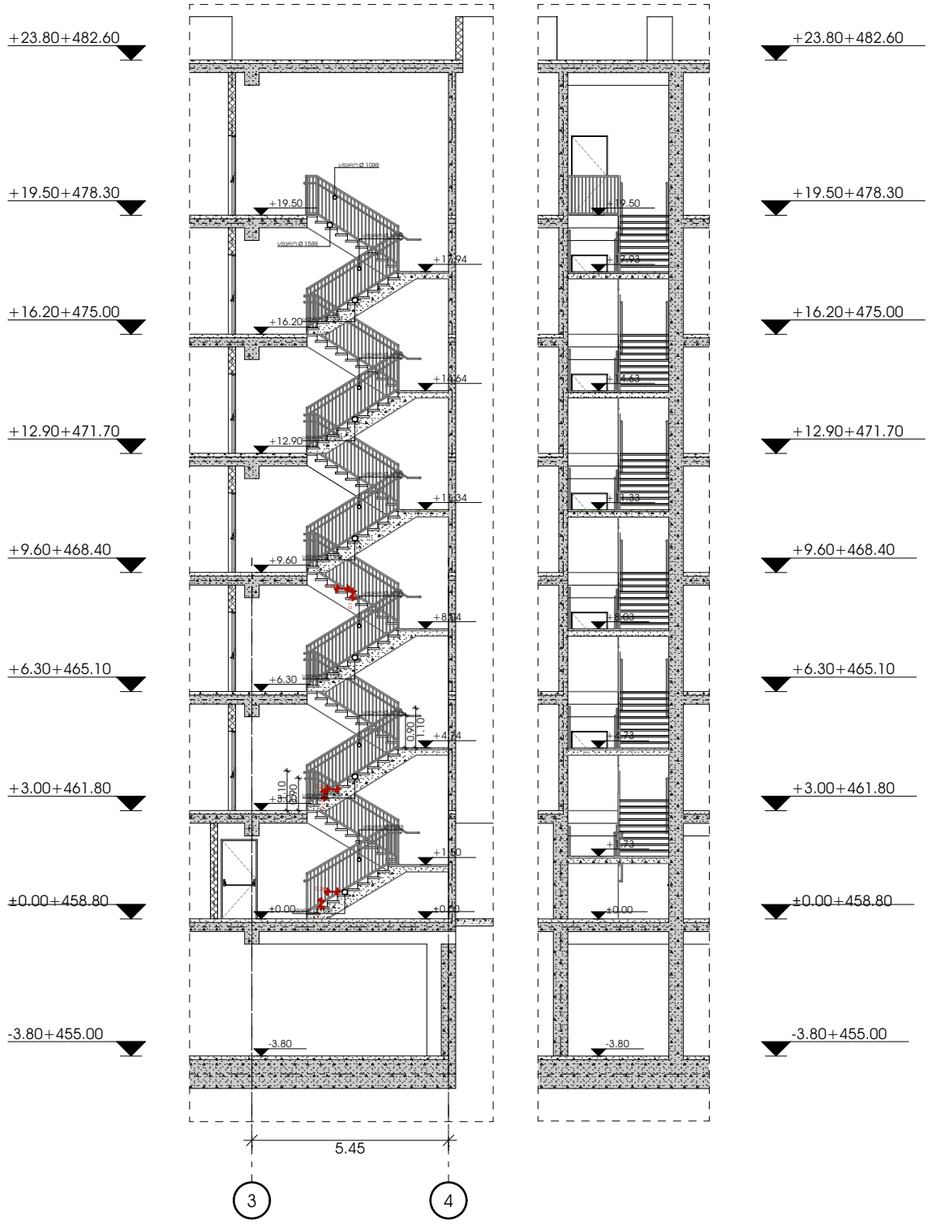
6. ანოტაციის ელემენტების ალუმინის ფირფიტების ზედაპირის დაცვა ანტიკოროზიული ემულსიით ორჯერ ფენა-ფენა.

7. ანოტაციის ელემენტების ალუმინის ფირფიტების ზედაპირის დაცვა ანტიკოროზიული ემულსიით ორჯერ ფენა-ფენა.

გზა-ჯიბე 1



გზა-ჯიბე 2



ანოტაცია

1. ფასადის ბრტყელი ტიპის მონოლითური რკინაბეტონის კედლების, ფილების და ბალკონების ელემენტების წინასწარი დამუშავება ანტიკოროზიული ემულსიით, ორჯერ ფენა-ფენა ცემენტის ხსნარის მოპირკეთება 20მმ სისქით.

2. ბრტყელი ფილების, ბალკონების და ელემენტების ზედაპირის ჰიდროიზოლაციის ფენა 3მმ სისქით.

3. ანოტაციის ელემენტების ანაწყობი ფასადის ზედაპირზე ალუმინის ფირფიტები.

4. ანოტაციის ქვედა ფენა ფასადის ბრტყელი ელემენტების ზედაპირზე ალუმინის ფირფიტების მიმაგრება ანკერული სისტემით.

5. ანოტაციის ელემენტების ალუმინის ფირფიტების ზედაპირის დაცვა ანტიკოროზიული ემულსიით ორჯერ ფენა-ფენა.

- ანოტაციის ელემენტების ალუმინის ფირფიტების ზედაპირის დაცვა ანტიკოროზიული ემულსიით ორჯერ ფენა-ფენა.
- ანოტაციის ელემენტების ალუმინის ფირფიტების ზედაპირის დაცვა ანტიკოროზიული ემულსიით ორჯერ ფენა-ფენა.
- ანოტაციის ელემენტების ალუმინის ფირფიტების ზედაპირის დაცვა ანტიკოროზიული ემულსიით ორჯერ ფენა-ფენა.
- ანოტაციის ელემენტების ალუმინის ფირფიტების ზედაპირის დაცვა ანტიკოროზიული ემულსიით ორჯერ ფენა-ფენა.
- ანოტაციის ელემენტების ალუმინის ფირფიტების ზედაპირის დაცვა ანტიკოროზიული ემულსიით ორჯერ ფენა-ფენა.

6. ანოტაციის ელემენტების ალუმინის ფირფიტების ზედაპირის დაცვა ანტიკოროზიული ემულსიით ორჯერ ფენა-ფენა.

7. ანოტაციის ელემენტების ალუმინის ფირფიტების ზედაპირის დაცვა ანტიკოროზიული ემულსიით ორჯერ ფენა-ფენა.

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ს : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ა+ბ+ტ+ხუთი)

პროექტის მისამართი: ქ.ოზურგეთი, ჯაფარიძე-ჩოლოყაშვილის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი №1124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ჯიბის ჯვანძები

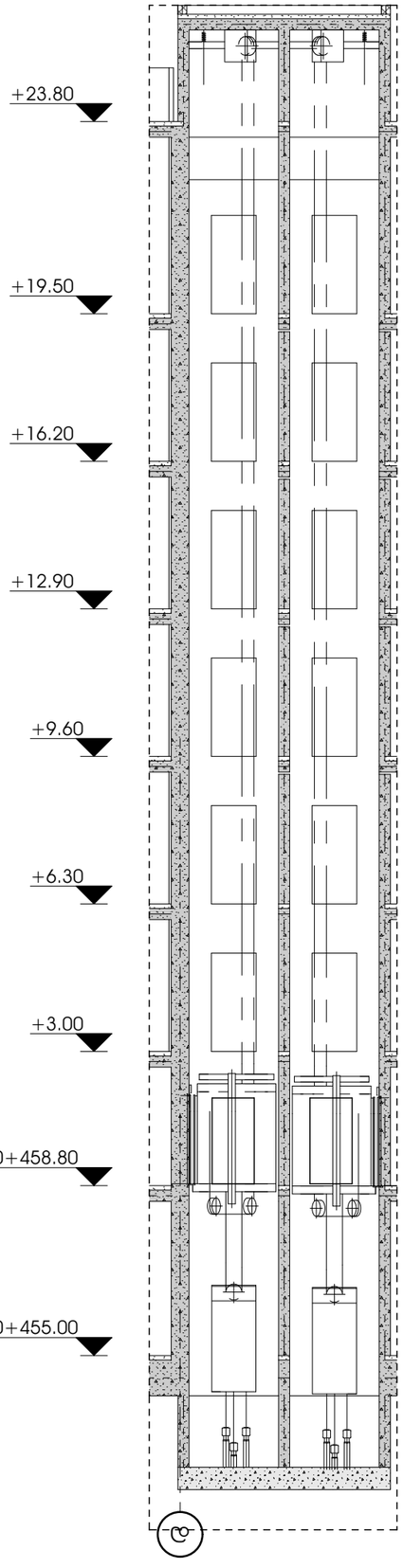
ფურცლის ნომერი:

A.16.3

მასშტაბი | **1:170**

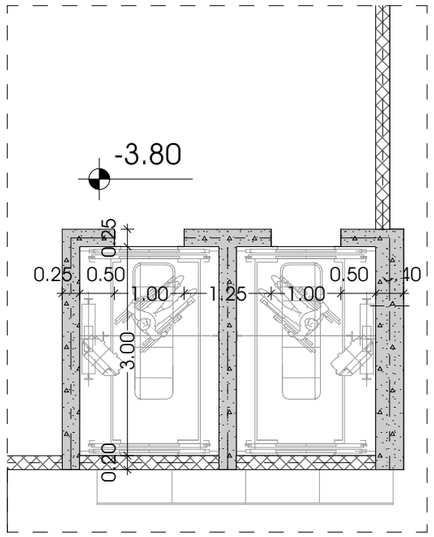
5/28/2025

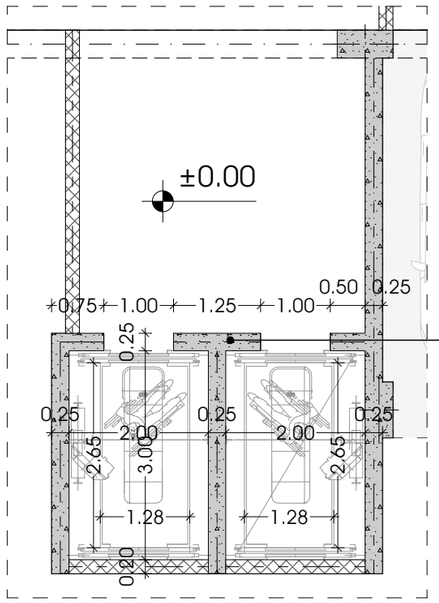
ლიფტის ჭრილი

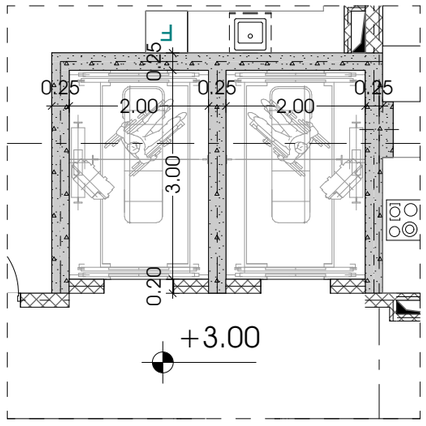


შენიშვნა:

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება AAAშM A17.1/ჩშAB44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და ჯლუვიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის ჯაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის ჯაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის ჯაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა ჯედლის ცენტრში
- ჯაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7-ე ქვეთავთან.
- ჯაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საუვარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.







ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2000X3000 მმ
ლიფტის ჯაბინის შიგა გაბარიტები 1280X2650 მმ
ლიფტის ჯარის სუფთა სიგანე 1000 მმ
ლიფტის ჯარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1600 ჯგ

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ააF ბლოკი)
პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ, ისანი-სამგორის ზონა საკადასტრო კოდი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ლიფტის ჯვანძები

ფურცლის ნომერი:
A.16.4
მასშტაბი | 1:88.04, 1:130, 1:50, 1:30
5/28/2025