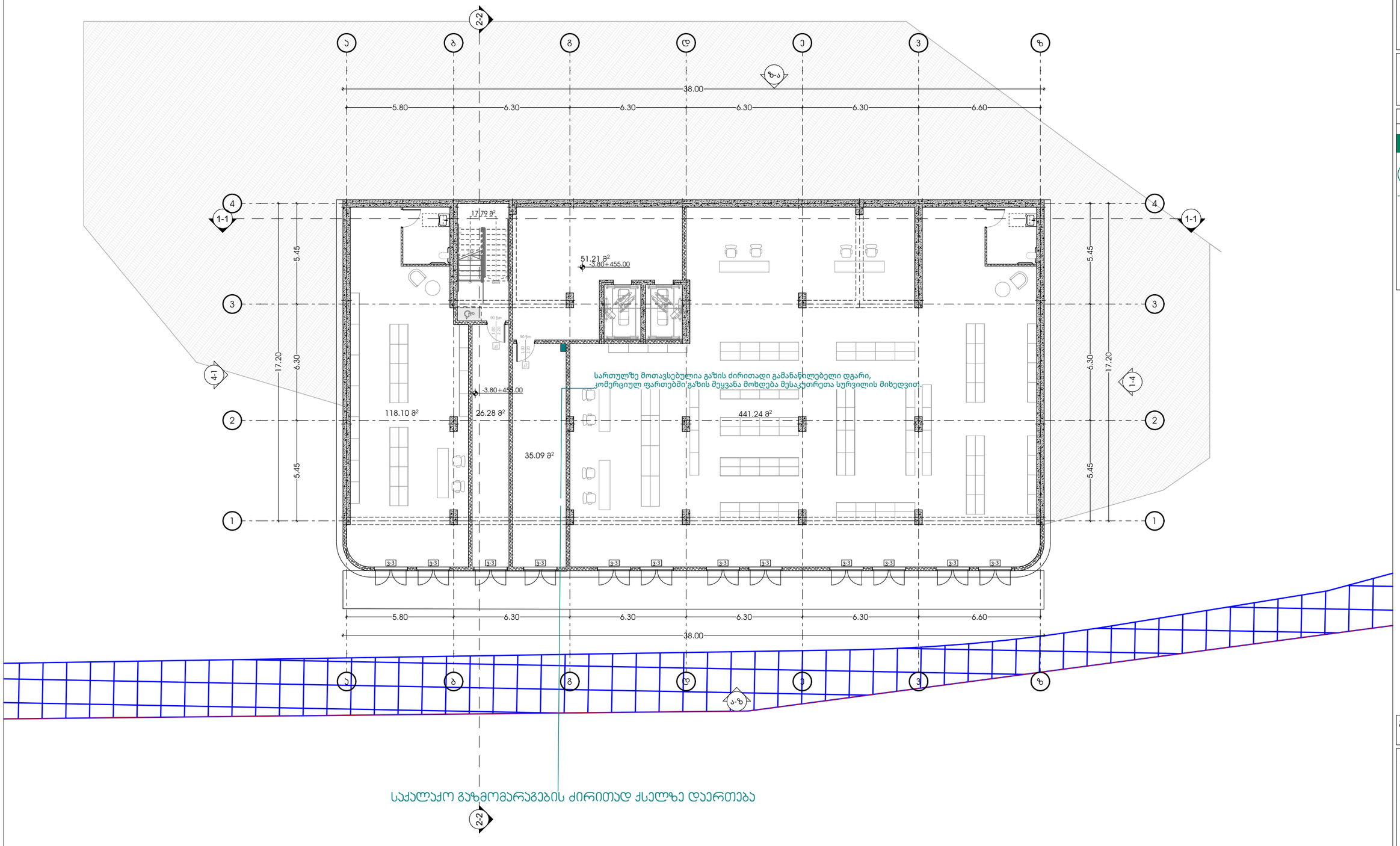
გაზომვარაგების სქემები

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№4 **F** ბლოკი)

2025 წ.



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№4 **F** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვერძიწყაროს ქ-ის საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ, ლიანდაგისპირის გზის საზღვრებით (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი:
ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და ჭრა პარამეტრ მისაღებიმდე თანმიმდევრ სივრცეებში მოქმედი სტრუქტურა ფორმალი ტერიტორიის დანიშნული რეგლამენტი - "მისანდობრიმების პროექტი სტანდარტები-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- ბუნებრივი პირის დგარი
- ბუნებრივი პირის მრიცხველი
- ბუნებრივი პირის მილი

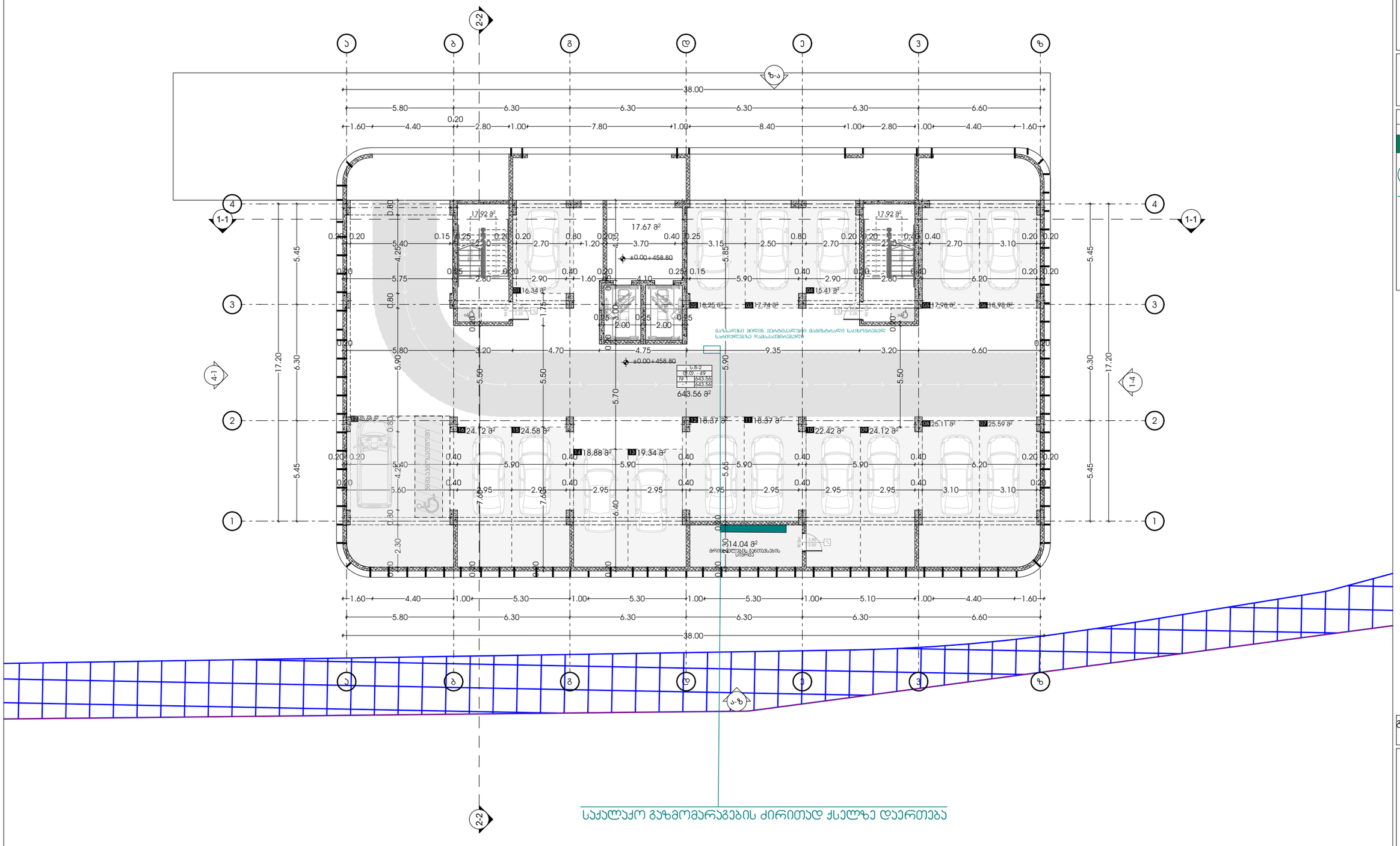
გაზომარაგების გეგმა -3.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.20.5.2

მასშტაბი **1:200**

5/28/2025



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ბუნებრივი აირის დგარი

ბუნებრივი აირის მრიცხველი

ბუნებრივი აირის მილი

მასშტაბი 1:200

5/28/2025

გაზმომარაგების გეგმა +0.00
ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.20.5.3

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

sofio xojava

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

პირობითი აღნიშვნები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (#4 F ბლოკი)

odadezeen

2150

60

2150

60

643.56 m

2

17.67 m

2

17.92 m

2 17.92 m

2

14.04 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18

DOWN UP18R x 0.17 17G x 0.28

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18

DOWN UP18R x 0.17 17G x 0.28

კ1
2.00

1.00

90 წთ

კ2
2.20

1.00

90 წთ

ზ-ა

4-1

ა-ზ

1-4

38.00

5.80 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

1.60 4.40 1.00 5.30 1.00 5.30 1.00 5.30 1.00 5.10 1.00 4.40 1.60

±0.00+458.80

±0.00+458.80

5.45 6.30 5.45

17.20

5.45 6.30 5.45

17.20

24.58 m

2

18.88 m

2 19.34 m

2

24.12 m

2

18.37 m

2 18.37 m

2

22.42 m

2 24.12 m

2

25.11 m

2 25.59 m

2

15.41 m

2

17.74 m

2 18.25 m

2 17.98 m

2 18.98 m

2

16.34 m

2

38.00

5.80 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

1.60 2.80 1.00 7.80 1.00 8.40 1.00 2.80 1.00 4.40 1.60

0.20
4.40

0.20
5.75

0.25
2.80

0.20
2.90

0.40
1.60

0.20
4.10

0.25 0.15
5.90

0.40
2.90

0.20
2.80

0.40
6.20

0.20 0.20

0.20 0.20
6.20

0.40
5.90

0.40
5.90

0.40
5.90

0.40
5.90

0.40
5.40

0.20 0.20

0.80

4.25

0.80

5.90

0.80

4.25

0.80

2.30

0.20

7.60

0.20 0.20

5.50

1.75 7.60

0.20

5.50

5.85 5.65

0.20

2.30

0.20

5.90

0.20

5.50

0.20 0.20
2.70 3.10

0.40 0.40
2.80

0.20 0.20
2.70

0.20 0.20 0.80
2.80

0.15 0.25
5.40

0.20 0.20
3.15 2.50

0.40 0.25
3.70

0.20
1.20

0.80
2.70

0.20
3.10 3.10

0.40
2.95 2.95

0.40
2.95 2.95

0.40
2.95 2.95

0.40
2.95 2.95

0.40
5.60

0.20

0.25
2.00

0.25
2.00

0.25

s.w-2

1

d.d. - 49

-

643.56
643.56

01

02 03

04

05 06

08 07
10 09

12 11

14 13

16 15

17

შშმპ ავტოსადგომი
მრიცხველების განთავსების
სივრცე

გაზსადენი მილის ვერტიკალური მაგისტრალი საცხოვრებელ
სართულებზე დამაკავშირებელი

1-1 1-1 2-2 2-2

4 4

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

v

v

z

z

3 3

2 2

1 1

კ1
2.20

1.00

90 წთ

45.68 m

2

0.20

6.40 3.00

0.25

4.35 5.70

0.20

0.20
5.80 3.20 4.70 4.75 9.35 3.20 6.60

0.20

საქალაქო გაზმომარაგების ძირითად ქსელზე დაერთება

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ბუნებრივი აირის დგარი

ბუნებრივი აირის მრიცხველი

ბუნებრივი აირის მილი

მასშტაბი 1:200

5/28/2025

გაზმომარაგების გეგმა +3.00
დან +16.20 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)
საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.20.5.4

პოზიცია
სახელი გვარი
მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

sofio xojava

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35a

პირობითი აღნიშვნები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (#4 F ბლოკი)

odadezeen

2150

660

2150

660

45.80 m

2

15.09 m

2

45.72 m

2 44.84 m

2

14.59 m

2 15.70 m

2

29.41 m

2

69.91 m

2

13.86 m

2

15.09 m

2

98.58 m

2

53.70 m

2

53.77 m

2

43.71 m

2

16.53 m

2

3.30 m

2 3.30 m

2

16.53 m

2

42.73 m

2

15.70 m

2

N 1

s.c-2

N 2

d.d-4
53.49
23.17 76.66

s.c-2
18.6
N 3

d.d-5
69.91
22.84 92.75

s.c-2
18.6
N 4

d.d-4
53.70
15.70 69.40

s.c-2
18.6

N 5

d.d-4
53.77
15.70 69.47

s.c-2
18.6
N 6

d.d-3
45.80
15.09 60.89

s.c-2
18.6
N 8

d.d-3
45.72
15.09 60.81

s.c-2
18.6
N 9

s.c-2

a ტიპი a ტიპი

d.d-3
42.73
13.86 56.59

18.6

d.d-7 18.6
98.58
29.41 127.99

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28

კ-6 კ-5 კ-4 კ-6 კ-4 კ-6 კ-4 კ-6 კ-4 კ-6 კ-4 კ-6

კ-5 კ-6 კ-6 კ-4 კ-6 კ-6 კ-3 კ-4 კ-4
კ-7

კ11.00 2.20
90 წთ

კ21.00 2.20
90 წთ

კ11.00 2.20
90 წთ

F F

W

W

F W W F F W

F

F

F

F

ზ-ა

4-1

ა-ზ

1-4

23.17 m

2 22.84 m

2

46.90

10.55

8.17

38.00

5.80 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

1.60 4.40 1.00 5.30 1.00 5.30 1.00 5.30 1.00 5.10 1.00 4.40 1.60

38.00

5.80 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

5.45 6.30 5.45

22.60

5.45 6.30 5.45

22.60

+3.00+461.80

1.60 2.80 1.00 7.80 1.00 8.40 1.00 2.80 1.00 4.40 1.60

0.20
4.40

53.49 m

2

გაზსადენი მილის ვერტიკალური მაგისტრალი საცხოვრებელ
სართულებზე დამაკავშირებელი

1-1 1-1 2-2 2-2

4 4

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

v

v

z

z

3 3

2 2

1 1

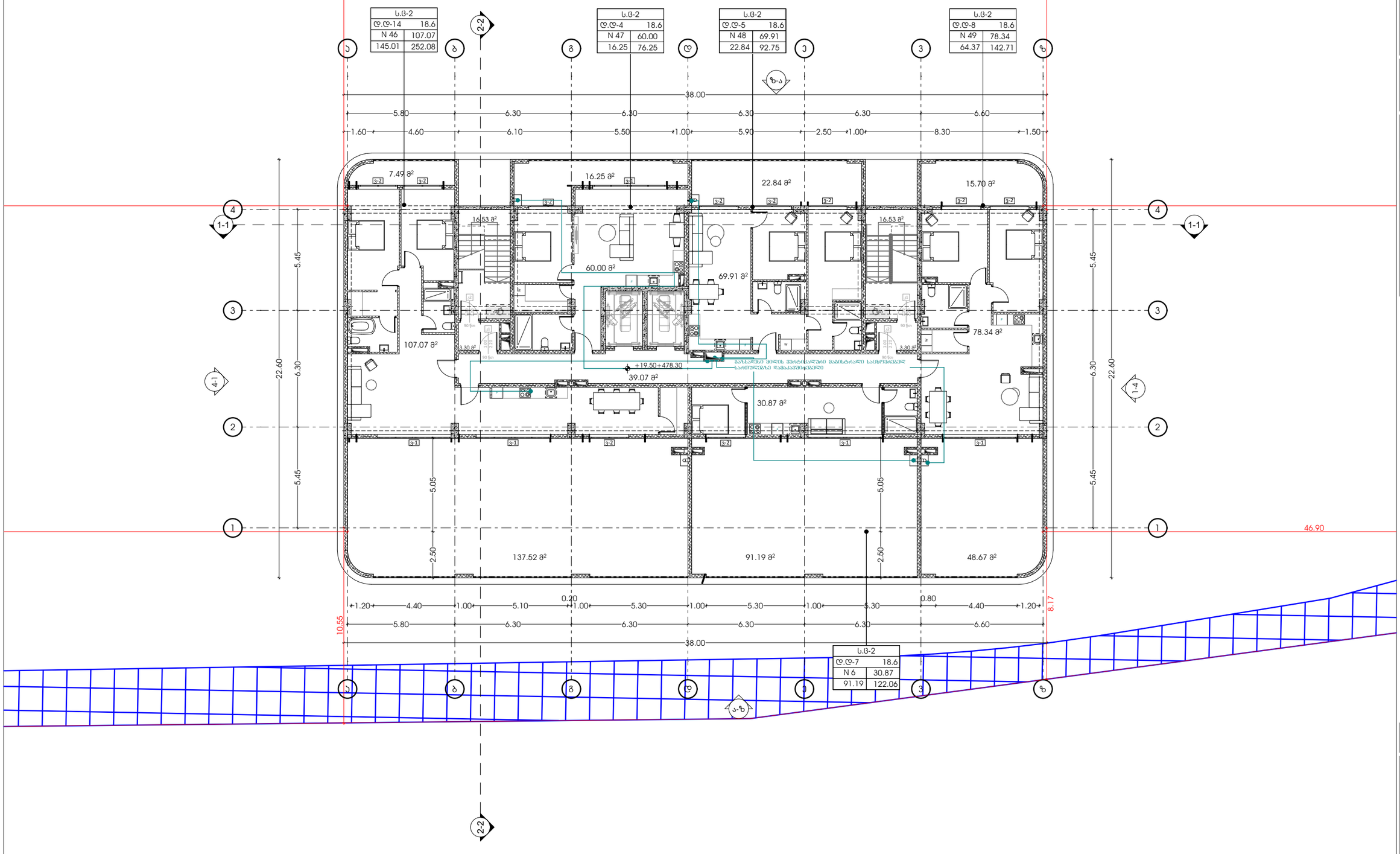
კ21.00 2.20
90 წთ

N 6

d.d-3
44.56
14.59 59.15

s.c-2
18.6

ტიპიური სართული +3.00
ნიშნულიდან +16.20
ნიშნულის ჩათვლით



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ბუნებრივი აირის დგარი

ბუნებრივი აირის მრიცხველი

ბუნებრივი აირის მილი

მასშტაბი 1:200

5/28/2025

გაზმომარაგების გეგმა
+19.50 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)
საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.20.5.5

პოზიცია
სახელი გვარი
მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

sofio xojava

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

პირობითი აღნიშვნები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (#4 F ბლოკი)

odadezeen

2150

60

2150

60

91.19 m

2

15.70 m

2

137.52 m

2

69.91 m

2

48.67 m

2

7.49 m

2

39.07 m

2

16.53 m

2

3.30 m

2 3.30 m

2

16.53 m

2

107.07 m

2

30.87 m

2

78.34 m

2

N 46

d.d-14
107.07
145.01 252.08

s.c-2
18.6
N 47

d.d-4
60.00
16.25 76.25

s.c-2
18.6
N 48

d.d-5
69.91
22.84 92.75

s.c-2
18.6
N 49

d.d-8
78.34
64.37 142.71

s.c-2
18.6

ვ-1 ვ-1 ვ-2 ვ-2 ვ-1 ვ-1

ვ-2 ვ-2 ვ-2 ვ-2

ვ-1

ვ-2 ვ-2

ვ-2 ვ-2

კ11.00 2.20
90 წთ

კ21.00 2.20
90 წთ

კ11.00 2.20
90 წთ

კ21.00 2.20
90 წთ

F
W

F

W

F

W

F

F

ზ-ა

4-1

ა-ზ

1-4

38.00

5.80 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

38.00

5.80 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

5.45 6.30 5.45

22.60

5.45 6.30 5.45

22.60

1.60 4.60 6.10 5.50 1.00 5.90 2.50 1.00 8.30 1.50

1.20 4.40 1.00 5.10

0.20
1.00 5.30 1.00 5.30 1.00 5.30

0.80
4.40 1.20

46.90

10.55

8.17

16.25 m

2

60.00 m

2

22.84 m

2

2.50 5.05

2.50 5.05

+19.50+478.30 გაზსადენი მილის ვერტიკალური მაგისტრალი საცხოვრებელ

სართულებზე დამაკავშირებელი

1-1 1-1 2-2 2-2

4 4

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

v

v

z

z

3 3

2 2

1 1

N 6

d.d-7
30.87
91.19 122.06

s.c-2
18.6

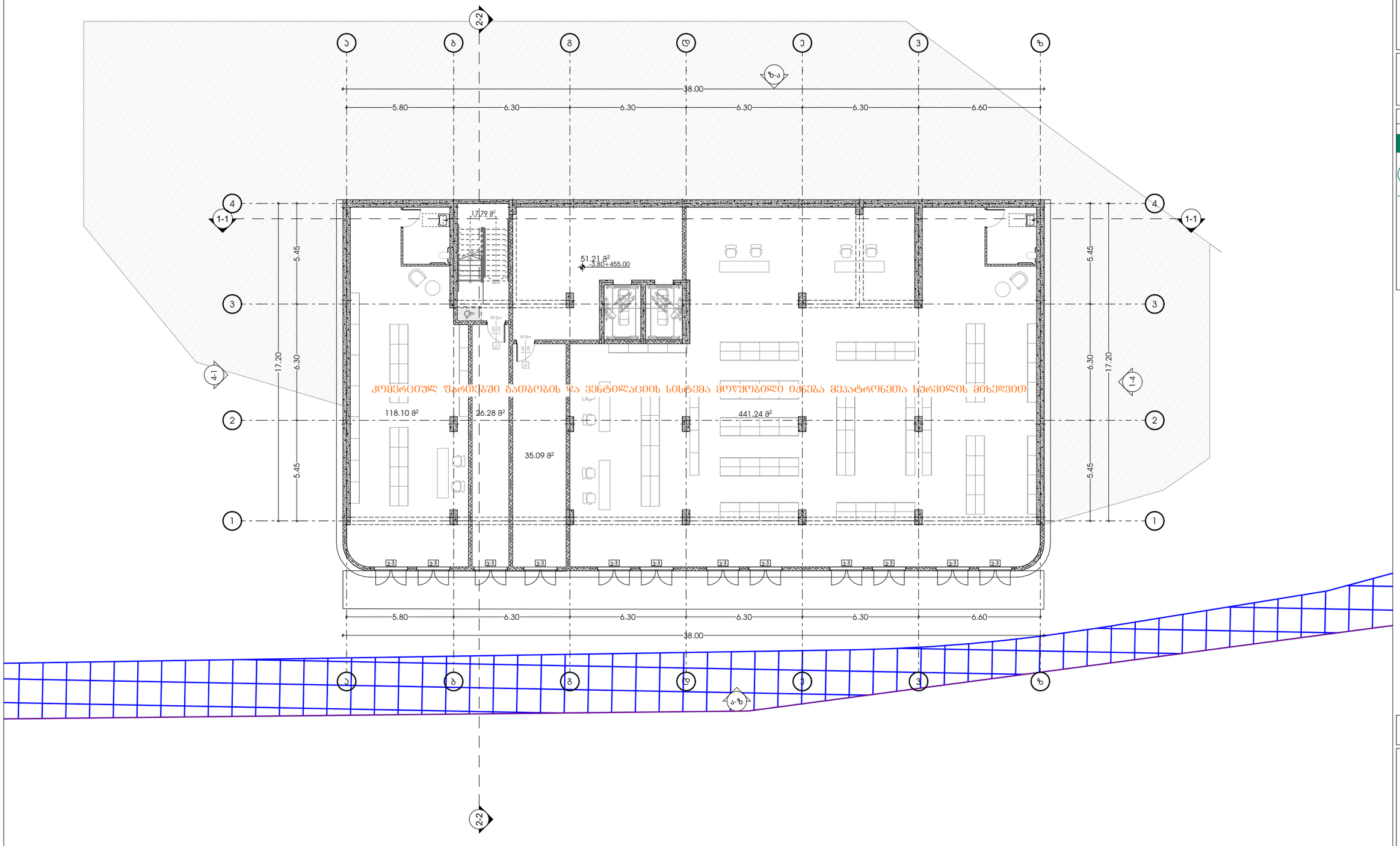
გათბობისა და ვენტილაციის სქემები

საპადასტრო ჯოდი: 01.14.15.001.418

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№4 **F** ბლოკი)

2025 წ.



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ბუნებრივი აირის დგარი

ბუნებრივი აირის მრიცხველი

ბუნებრივი აირის მილი

მასშტაბი 1:200

5/28/2025

გატბობავენტილაციის გეგმა
- 3.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.20.6.2

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

sofio xojava

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

პირობითი აღნიშვნები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (#4 F ბლოკი)

odadezeen

2150

60

2150

60

118.10 m

2

35.09 m

2

26.28 m

2

17.79 m

2

441.24 m

2

51.21 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11 12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

DOWN UP21R x 0.18 20G x 0.28

კ11.00 2.20

90 წთ

ვ-3 ვ-3 ვ-3 ვ-3 ვ-3 ვ-3 ვ-3 ვ-3 ვ-3 ვ-3 ვ-3 ვ-3

კ21.00 2.20

90 წთ

ზ-ა

4-1

ა-ზ

1-4
- 3.80+455.00

-3.80+455.00

38.00

5.80 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

38.00

5.80 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

5.45 6.30 5.45

17.20

5.45 6.30 5.45

17.20
კომერციულ ფართებში გათბობის და ვენტილაციის სისტემა მოწყობილი იქნება მეპატრონეთა სურვილის მიხედვით

1-1 1-1 2-2 2-2

4 4

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

v

v

z

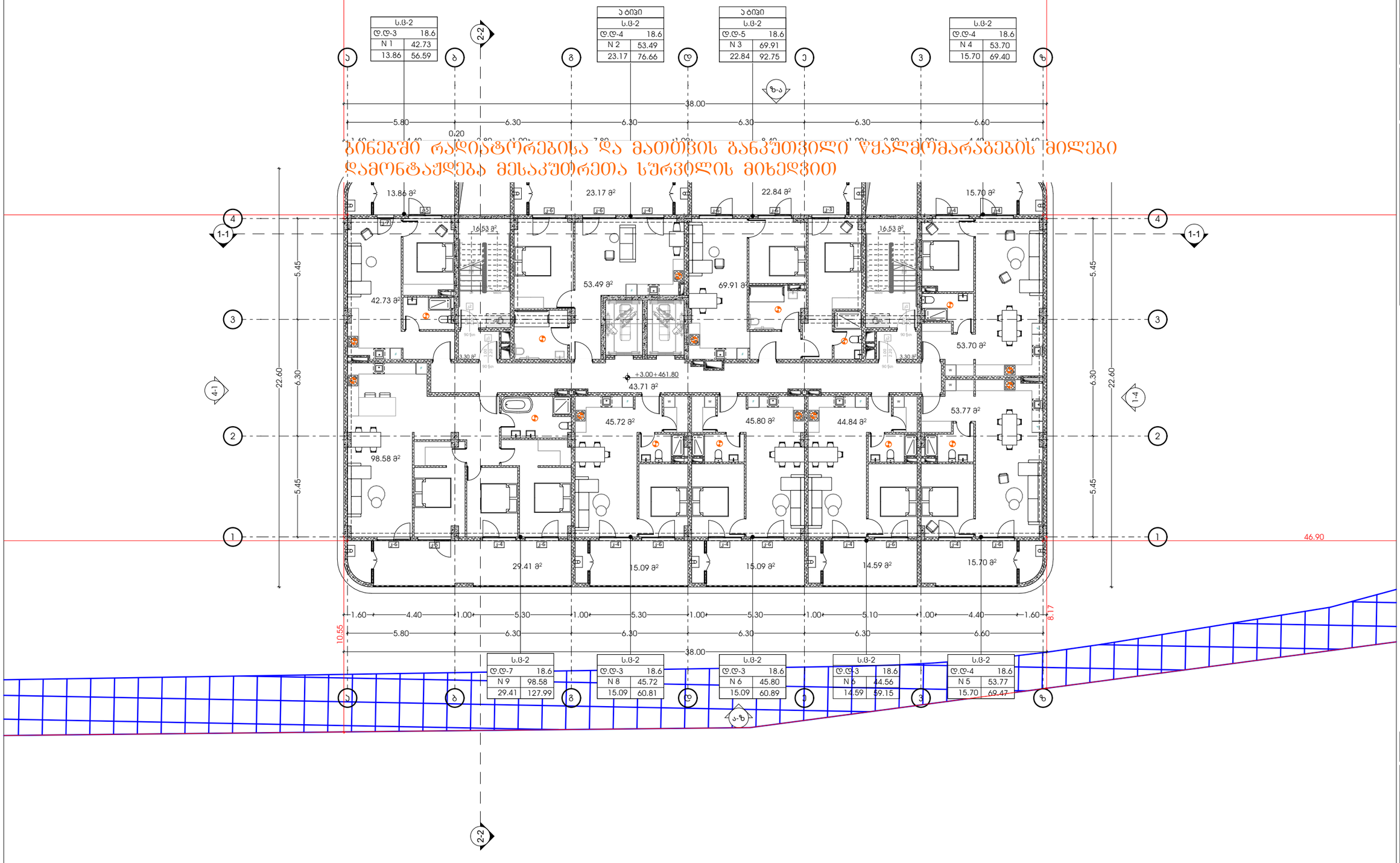
z

3 3

2 2

1 1

ტიპიური სართული +3.00 ნიშნულიდან +16.20 ნიშნულის ჩათვლით



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№4 **F** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს ა.ს. საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ლიანდაგისპირის №ნს (საკადასტრო კოდით №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნა და ბრა პარამეტრ მისაღებიმდე თანამედროვე სივრცეებში მოქმედი სტრუქტურის წორედან პარალელური დაცილების რეგულაციები - "მისაწვდომობის პროექტის სტანდარტებით-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- ბუნებრივი პირის დგარი
- ბუნებრივი პირის მრიცხველი
- ბუნებრივი პირის მილი

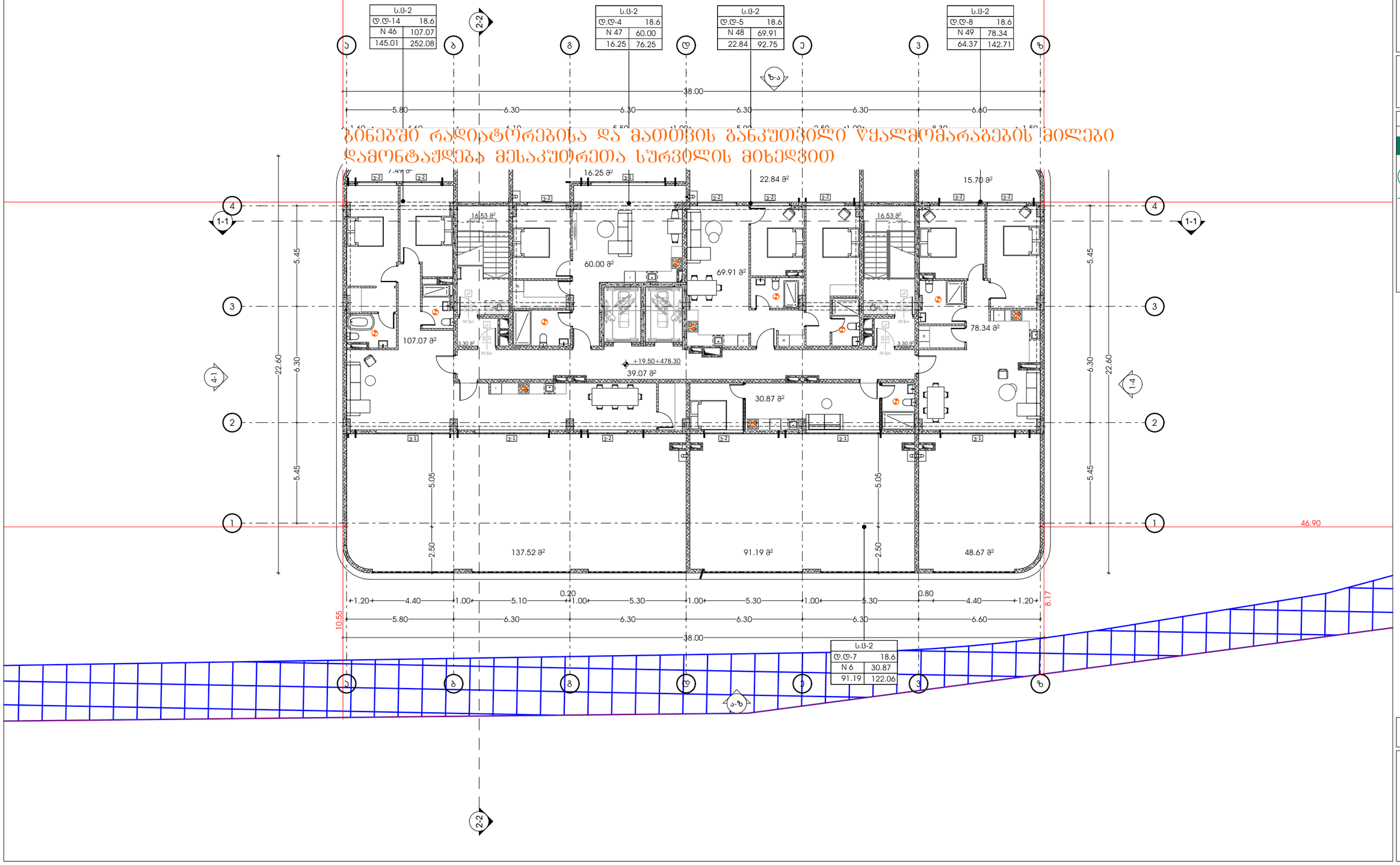
გაბაროვანტილაციის გეგმა +3.00 დან +16.20 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.20.6.3

მასშტაბი **1:200**

5/28/2025



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ბუნებრივი აირის დგარი

ბუნებრივი აირის მრიცხველი

ბუნებრივი აირის მილი

მასშტაბი 1:200

5/28/2025

გატბობავენტილაციის გეგმა
+19.50 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)
საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.20.6.4

პოზიცია
სახელი გვარი
მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

sofio xojava

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

პირობითი აღნიშვნები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (#4 F ბლოკი)

odadezeen

2150

60

2150

60

91.19 m

2

15.70 m

2

137.52 m

2

69.91 m

2

48.67 m

2

7.49 m

2

39.07 m

2

16.53 m

2

3.30 m

2 3.30 m

2

16.53 m

2

107.07 m

2

30.87 m

2

78.34 m

2

N 46

d.d-14
107.07
145.01 252.08

s.c-2
18.6
N 47

d.d-4
60.00
16.25 76.25

s.c-2
18.6
N 48

d.d-5
69.91
22.84 92.75

s.c-2
18.6
N 49

d.d-8
78.34
64.37 142.71

s.c-2
18.6

ვ-1 ვ-1 ვ-2 ვ-2 ვ-1 ვ-1

ვ-2 ვ-2 ვ-2 ვ-2

ვ-1

ვ-2 ვ-2

ვ-2 ვ-2

კ11.00 2.20
90 წთ

კ21.00 2.20
90 წთ

კ11.00 2.20
90 წთ

კ21.00 2.20
90 წთ

F
W

F

W

F

W

F

F

ზ-ა

4-1

ა-ზ

1-4

38.00

5.80 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

38.00

5.80 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

5.45 6.30 5.45

22.60

5.45 6.30 5.45

22.60

1.60 4.60 6.10 5.50 1.00 5.90 2.50 1.00 8.30 1.50

1.20 4.40 1.00 5.10

0.20
1.00 5.30 1.00 5.30 1.00 5.30

0.80
4.40 1.20

46.90

10.55

8.17

16.25 m

2

60.00 m

2

22.84 m

2

2.50 5.05

2.50 5.05

+19.50+478.30

ბინებში რადიატორებისა და მათთვის განკუთვილი წყალმომარაგების მილები

დამონტაჟდება მესაკუთრეთა სურვილის მიხედვით

1-1 1-1 2-2 2-2

4 4

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

v

v

z

z

3 3

2 2

1 1

N 6

d.d-7
30.87
91.19 122.06

s.c-2
18.6

ელექტრომომარაგების სქემები

საპროექტო ჯოდი: 01.14.15.001.418

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№4 **F** ბლოკი)

2025 წ.

ელ მომარაგების სისტემის აღწერა

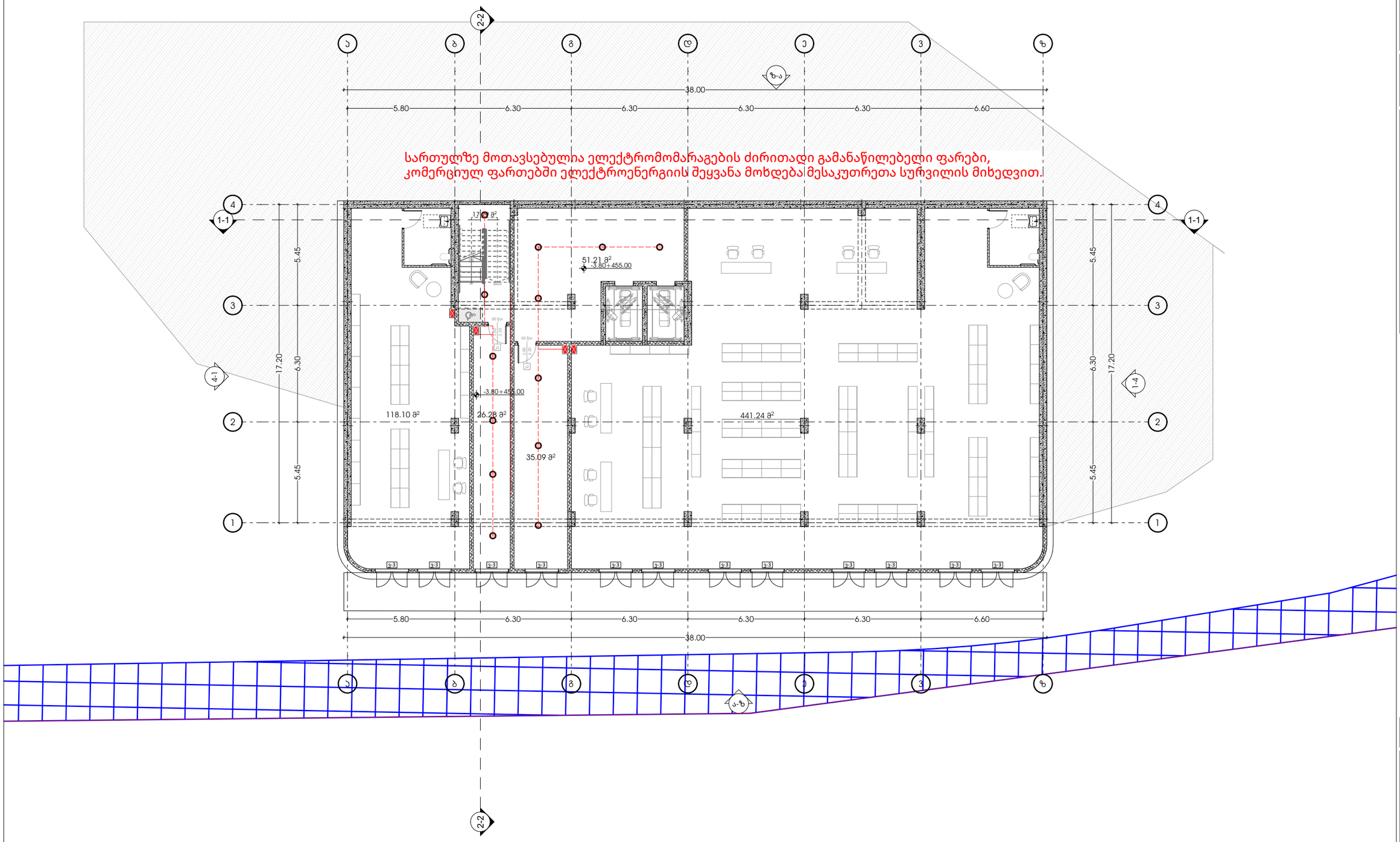
საპროექტო ობიექტი წარნმოადგენს 8 სართულიან მრავალფუნქციურ საცხოვრებელ კომპლექსს .
ელექტრო მომარაგების სქემები დამუშავებულია არქიტექტურული პროექტის შესაბამისად
ელექტრო მომარაგების პროექტი მოიცავს შენობაში ელ. ენერგიის განაწილების სქემებს

ელექტრო მომარაგება განხორციელდება ენერგო - სადისტრიბუციო კომპანიის მიერ გაცემული
ტექნიკური პირობის საბუძველზე
განათების ქსელში გამოყენებული კაბელი - NYM-J 3x1,5
როზეტების ქსელში გამოყენებული კაბელი - NYM-J 3x2,5
გაყვანილობა შესრულდება ფარულად კედლის ლესვაში.

პირობითი აღნიშვნები

- ელ. გამანაწილებელი ფარი
- როზეტი
- ჩამრთველი ერთი კლავიშით
- ჩამრთველი ორი კლავიშით
- სანათი
- ძირითადი გამანაწილებელი ფარიდან მიმავალი სადენი
- ელექტრო კაბელი როზეტების ქსელისთვის
- სანათებთან დამაკავშირებელი სადენი
- მაღალი ძაბვის კაბელი

შენიშვნა:
ყველა როზეტი მონტაჟდება იატაკის დონიდან 40სმ-ში,თუ არ არის მითითებული კონკრეტული სიმაღლე
ყველა ჩამრთველი მონტაჟდება იატაკის დონიდან 80სმ-ში.



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№5 **G** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვერძნიკის ქ.№ 5, სასტუმრო-საცხოვრებელი რეზიდენციის მშენებლობა", ისტორიული ნაგებობის ზონა საზღვრებით (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია	ხელმოწერა
სახელი გვარი	

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და ბრტყ.კარებთან მისაღებიმდე თავსასვლელ სივრცეებში მოსაწყობი სპორტის, ბერძენული პალიტრების დეკორატიული რკინეტრების - "მისაბმელოვნების პროგრამული სანიტარიების-დუნ

პირობითი აღნიშვნები:

- ელ . გამანაწილებელი ფარი
- როზეტი
- ავტოსადგომის სანათი
- სანათი
- ძირითადი გამანაწილებელი ფარიდან მომავალი სადენი
- ელექტრო კაბელი როზეტების ქსელისთვის
- სანათებთან დამაკავშირებელი სადენი
- მაღალი ძაბვის კაბელი

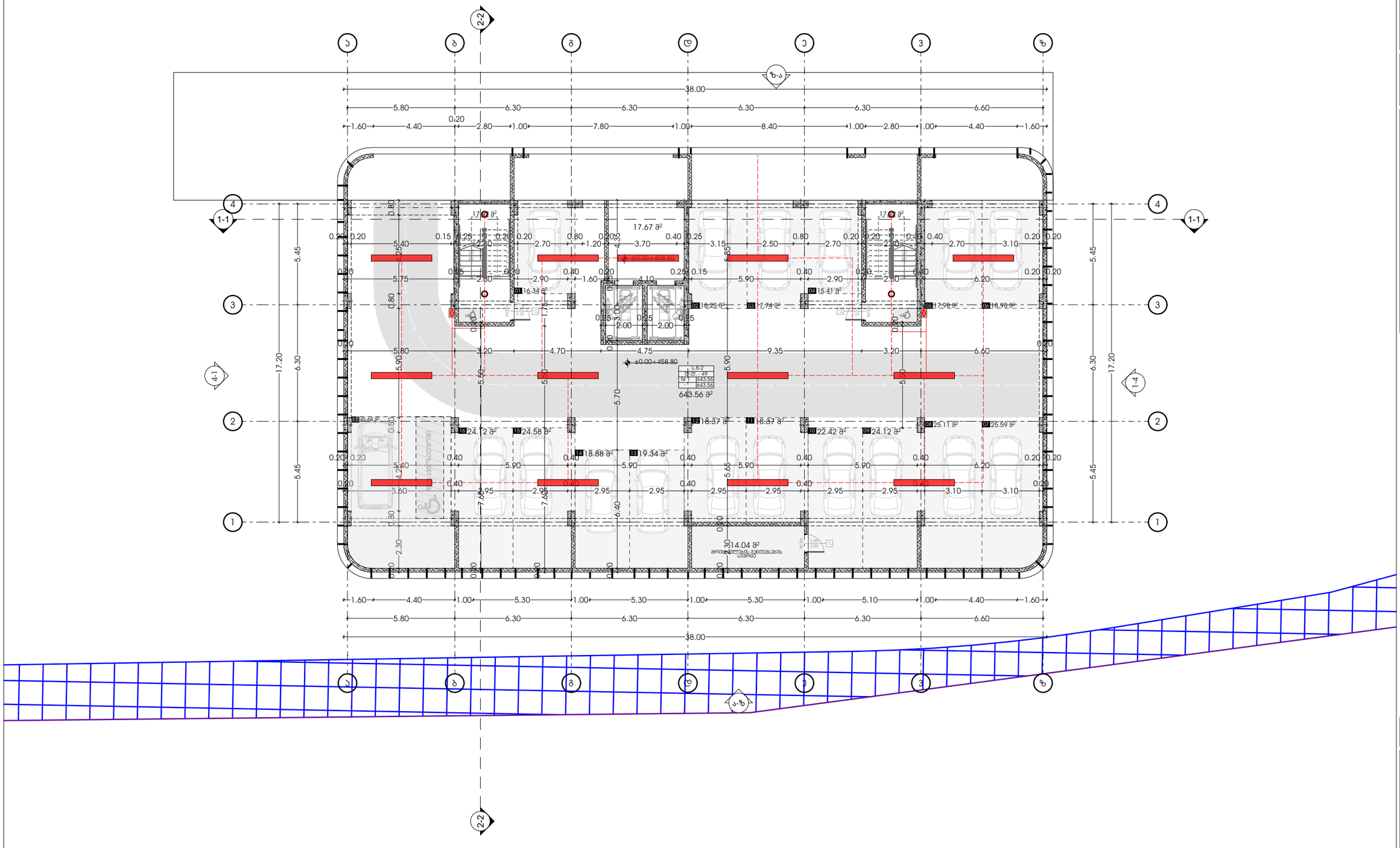
ელექტრომომარაგების გეგმა -3.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.21.3

მასშტაბი **1:200**

5/28/2025



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ელ. გამანაწილებელი ფარი

როზეტი

სანათი

ძირითადიგამანაწილებელი
ფარიდანმიმავალი სადენი

მაღალიძაბვისკაბელი

სანათებთანდამაკავშირებელი
სადენი

ელექტროკაბელი
როზეტებისქსელისთვის

ავტოსადგომისსანათი

მასშტაბი 1:200

5/28/2025

ელექტროგაყვანილობის
გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.21.4

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

sofio xojava

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (#5 G ბლოკი)

odadezeen

2150

60

2150

60

643.56 m

2

17.67 m

2

17.92 m

2 17.92 m

2

14.04 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18

DOWN UP18R x 0.17 17G x 0.28

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18

DOWN UP18R x 0.17 17G x 0.28

კ1
2.00

1.00

90 წთ

კ2
2.20

1.00

90 წთ

ზ-ა

4-1

ა-ზ

1-4

38.00

5.80 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

1.60 4.40 1.00 5.30 1.00 5.30 1.00 5.30 1.00 5.10 1.00 4.40 1.60

±0.00+458.80

±0.00+458.80

5.45 6.30 5.45

17.20

5.45 6.30 5.45

17.20

24.58 m

2

18.88 m

2 19.34 m

2

24.12 m

2

18.37 m

2 18.37 m

2

22.42 m

2 24.12 m

2

25.11 m

2 25.59 m

2

15.41 m

2

17.74 m

2 18.25 m

2 17.98 m

2 18.98 m

2

16.34 m

2

38.00

5.80 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

1.60 2.80 1.00 7.80 1.00 8.40 1.00 2.80 1.00 4.40 1.60

0.20
4.40

0.20
5.75

0.25
2.80

0.20
2.90

0.40
1.60

0.20
4.10

0.25 0.15
5.90

0.40
2.90

0.20
2.80

0.40
6.20

0.20 0.20

0.20 0.20
6.20

0.40
5.90

0.40
5.90

0.40
5.90

0.40
5.90

0.40
5.40

0.20 0.20

0.80

4.25

0.80

5.90

0.80

4.25

0.80

2.30

0.20

7.60

0.20 0.20

5.50

1.75 7.60

0.20

5.50

5.85 5.65

0.20

2.30

0.20

5.90

0.20

5.50

0.20 0.20
2.70 3.10

0.40 0.40
2.80

0.20 0.20
2.70

0.20 0.20 0.80
2.80

0.15 0.25
5.40

0.20 0.20
3.15 2.50

0.40 0.25
3.70

0.20
1.20

0.80
2.70

0.20
3.10 3.10

0.40
2.95 2.95

0.40
2.95 2.95

0.40
2.95 2.95

0.40
2.95 2.95

0.40
5.60

0.20

0.25
2.00

0.25
2.00

0.25

s.w-2

1

d.d. - 49

-

643.56
643.56

01

02 03

04

05 06

08 07
10 09

12 11

14 13

16 15

17

შშმპ ავტოსადგომი
მრიცხველების განთავსების
სივრცე

1-1 1-1 2-2 2-2

4 4

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

v

v

z

z

3 3

2 2

1 1

კ1
2.20

1.00

90 წთ

45.68 m

2

0.20

6.40 3.00

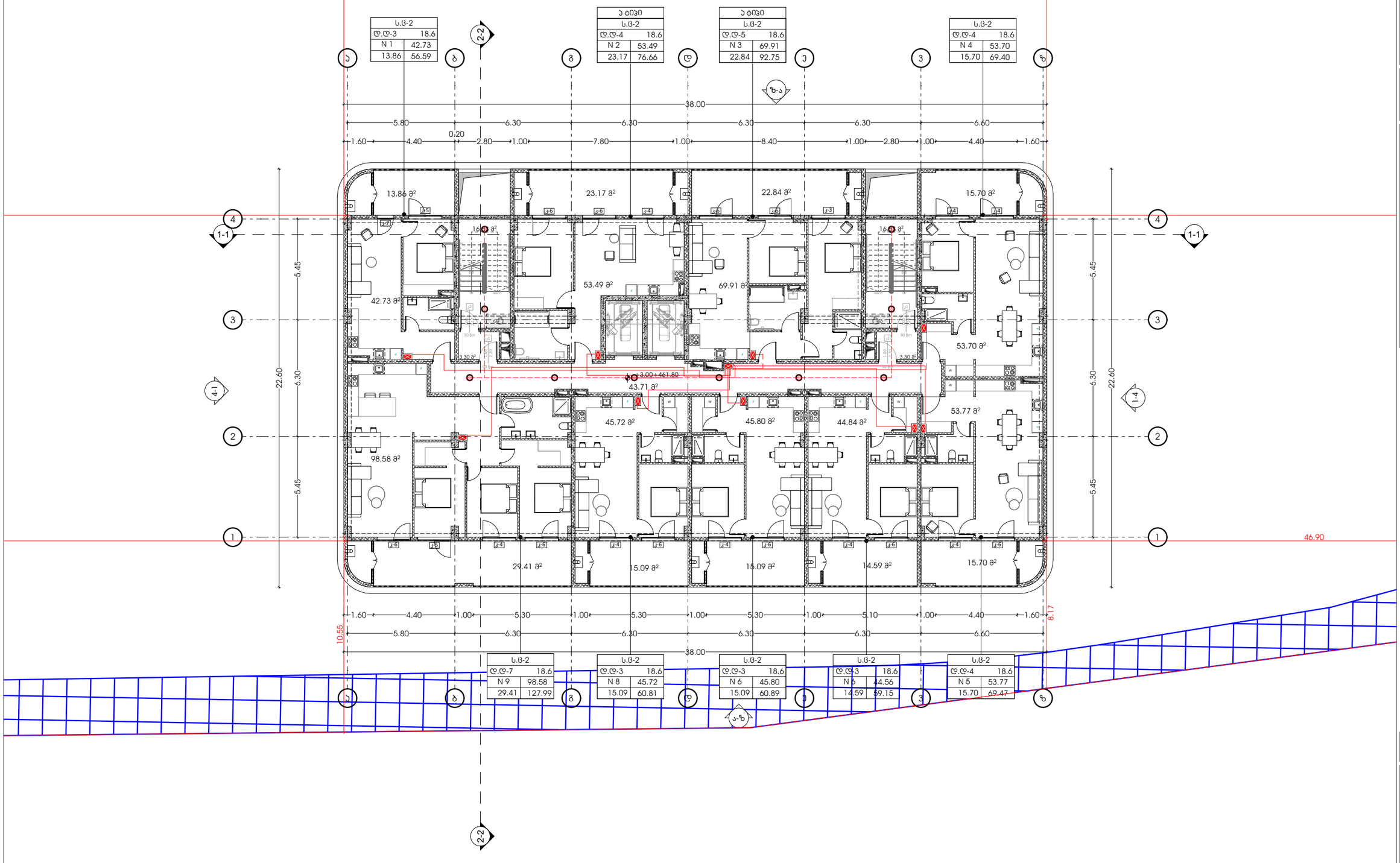
0.25

4.35 5.70

0.20

0.20
5.80 3.20 4.70 4.75 9.35 3.20 6.60

0.20



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ელ. გამანაწილებელი ფარი

როზეტი

სანათი

ძირითადიგამანაწილებელი
ფარიდანმიმავალი სადენი

მაღალიძაბვისკაბელი

სანათებთანდამაკავშირებელი
სადენი

ელექტროკაბელი
როზეტებისქსელისთვის

ავტოსადგომისსანათი

მასშტაბი 1:200

5/28/2025

ელექტროგაყვანილობის
გეგმა +3.00 დან +16.20
ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)
საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.21.5

პოზიცია
სახელი გვარი
მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

sofio xojava

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (#5 G ბლოკი)

odadezeen

2150

60

2150

60

45.80 m

2

15.09 m

2

45.72 m

2 44.84 m

2

14.59 m

2 15.70 m

2

29.41 m

2

69.91 m

2

13.86 m

2

15.09 m

2

98.58 m

2

53.70 m

2

53.77 m

2

43.71 m

2

16.53 m

2

3.30 m

2 3.30 m

2

16.53 m

2

42.73 m

2

15.70 m

2

N 1

s.c-2

N 2

d.d-4
53.49
23.17 76.66

s.c-2
18.6
N 3

d.d-5
69.91
22.84 92.75

s.c-2
18.6
N 4

d.d-4
53.70
15.70 69.40

s.c-2
18.6

N 5

d.d-4
53.77
15.70 69.47

s.c-2
18.6
N 6

d.d-3
45.80
15.09 60.89

s.c-2
18.6
N 8

d.d-3
45.72
15.09 60.81

s.c-2
18.6
N 9

s.c-2

ა ტიპი ა ტიპი

d.d-3
42.73
13.86 56.59

18.6

d.d-7 18.6
98.58
29.41 127.99

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28

კ-6 კ-5 კ-4 კ-6 კ-4 კ-6 კ-4 კ-6 კ-4 კ-6 კ-4 კ-6

კ-5 კ-6 კ-6 კ-4 კ-6 კ-6 კ-3 კ-4 კ-4
კ-7

კ11.00 2.20
90 წთ

კ21.00 2.20
90 წთ

კ11.00 2.20
90 წთ

F F

W

W

F W W F F W

F

F

F

F

ზ-ა

4-1

ა-ზ

1-4

23.17 m

2 22.84 m

2

46.90

10.55

8.17

38.00

5.80 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

1.60 4.40 1.00 5.30 1.00 5.30 1.00 5.30 1.00 5.10 1.00 4.40 1.60

38.00

5.80 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

5.45 6.30 5.45

22.60

5.45 6.30 5.45

22.60

+3.00+461.80

1.60 2.80 1.00 7.80 1.00 8.40 1.00 2.80 1.00 4.40 1.60

0.20
4.40

53.49 m

2

1-1 1-1 2-2 2-2

4 4

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

v

v

z

z

3 3

2 2

1 1

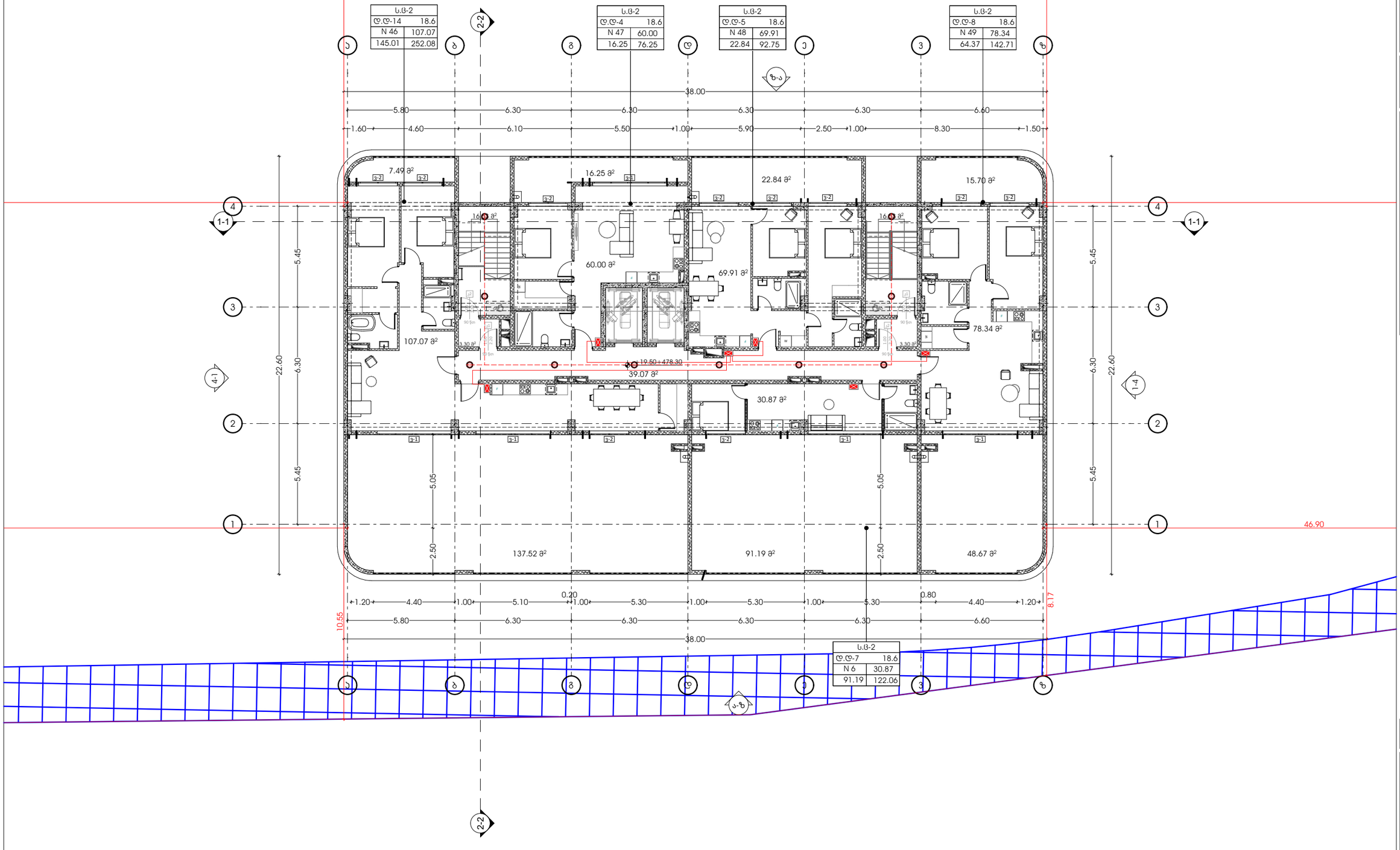
კ21.00 2.20
90 წთ

N 6

d.d-3
44.56
14.59 59.15

s.c-2
18.6

ტიპიური სართული +3.00
ნიშნულიდან +16.20
ნიშნულის ჩათვლით



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ელ. გამანაწილებელი ფარი

როზეტი

სანათი

ძირითადიგამანაწილებელი
ფარიდანმიმავალი სადენი

მაღალიძაბვისკაბელი

სანათებთანდამაკავშირებელი
სადენი

ელექტროკაბელი
როზეტებისქსელისთვის

ავტოსადგომისსანათი

მასშტაბი 1:200

5/28/2025

ელექტროგაყვანილობის
გეგმა +19.50 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)
საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.21.6

პოზიცია
სახელი გვარი
მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

sofio xojava

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (#5 G ბლოკი)

odadezeen

2150

60

2150

60

91.19 m

2

15.70 m

2

137.52 m

2

69.91 m

2

48.67 m

2

7.49 m

2

39.07 m

2

16.53 m

2

3.30 m

2 3.30 m

2

16.53 m

2

107.07 m

2

30.87 m

2

78.34 m

2

N 46

d.d-14
107.07
145.01 252.08

s.c-2
18.6
N 47

d.d-4
60.00
16.25 76.25

s.c-2
18.6
N 48

d.d-5
69.91
22.84 92.75

s.c-2
18.6
N 49

d.d-8
78.34
64.37 142.71

s.c-2
18.6

ვ-1 ვ-1 ვ-2 ვ-2 ვ-1 ვ-1

ვ-2 ვ-2 ვ-2 ვ-2

ვ-1

ვ-2 ვ-2

ვ-2 ვ-2

კ11.00 2.20
90 წთ

კ21.00 2.20
90 წთ

კ11.00 2.20
90 წთ

კ21.00 2.20
90 წთ

F
W

F

W

F

W

F

F

ზ-ა

4-1

ა-ზ

1-4

38.00

5.80 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

38.00

5.80 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

5.45 6.30 5.45

22.60

5.45 6.30 5.45

22.60

1.60 4.60 6.10 5.50 1.00 5.90 2.50 1.00 8.30 1.50

1.20 4.40 1.00 5.10

0.20
1.00 5.30 1.00 5.30 1.00 5.30

0.80
4.40 1.20

46.90

10.55

8.17

16.25 m

2

60.00 m

2

22.84 m

2

2.50 5.05

2.50 5.05

+19.50+478.30

1-1 1-1 2-2 2-2

4 4

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

v

v

z

z

3 3

2 2

1 1

N 6

d.d-7
30.87
91.19 122.06

s.c-2
18.6

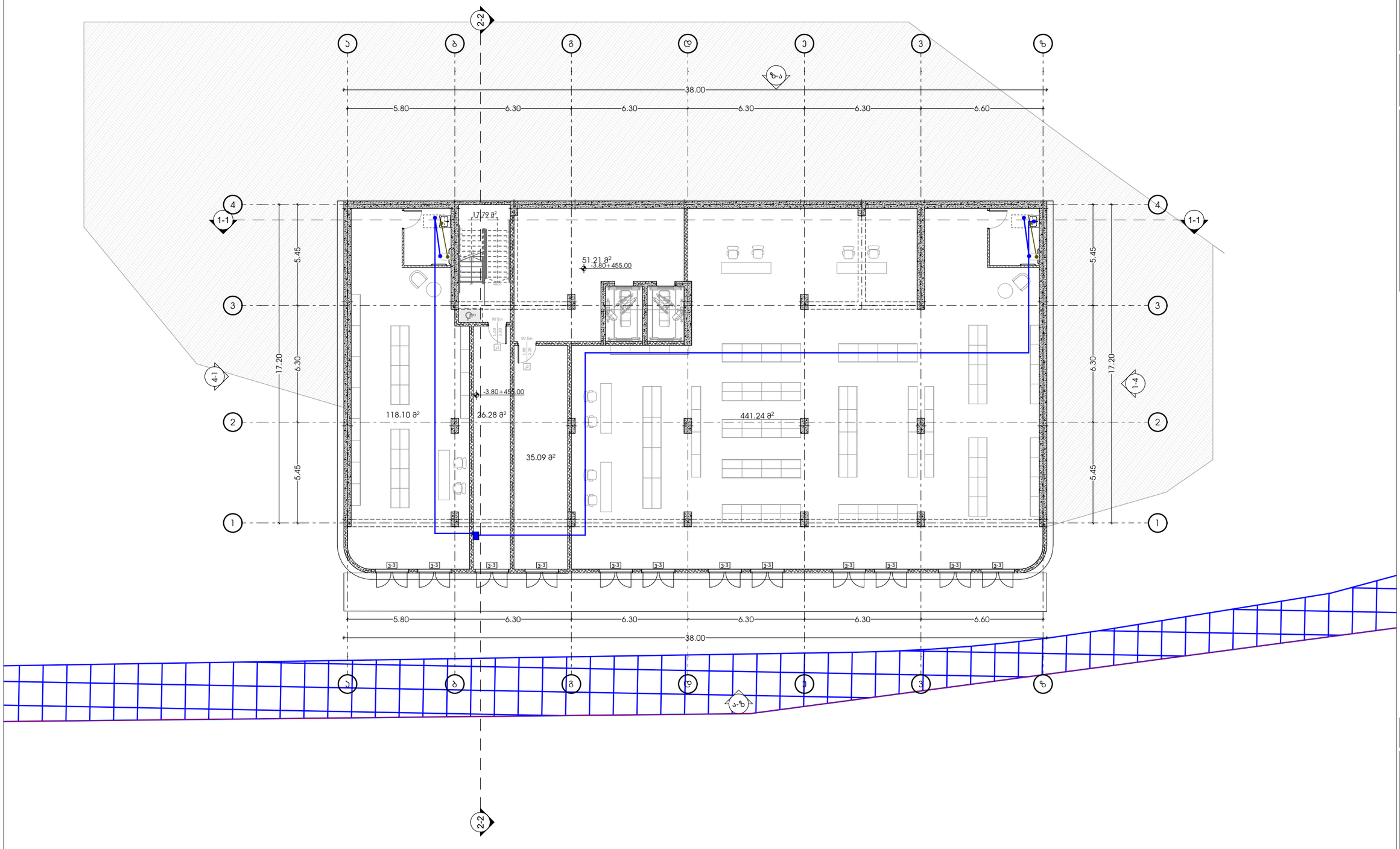
წყალმომარაგებისა და წყალარინების სქემები

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№4 **F** ბლოკი)

2025 წ.



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№4 **F** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვერძნიძის ქ. №1ა, საცხოვრებელი რეზიდენციის მშენებლობა", ილიაწინწყაროს გზის საბარათიანი (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნასა და გზა კარკასთან მისაბმელმიმდე თავისუფალ სივრცეებში მოქცეული სართულის წრფივად პარალელური დანგრევის რეგლამენტი - "მისაბმელმოქმედის პროექტის სანიმუშო-დონ

პირობითი აღნიშვნები:

- ბუნებრივი პირის დგარი
- ბუნებრივი პირის მრიცხველი
- ბუნებრივი პირის მილი

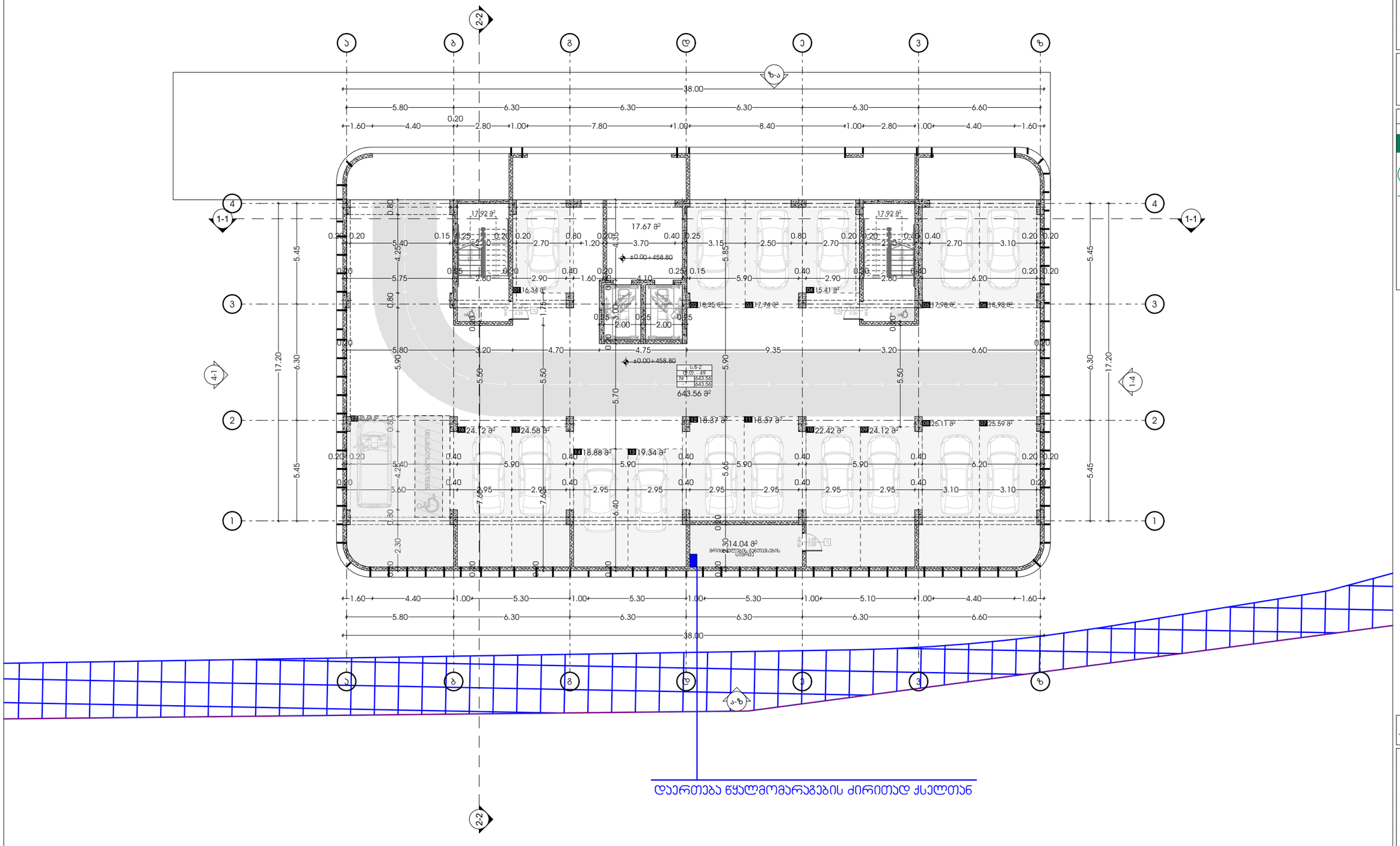
წყალმომარაგების გეგმა -3.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.22.2

მასშტაბი | **1:200**

5/28/2025



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ბუნებრივი აირის დგარი

ბუნებრივი აირის მრიცხველი

ბუნებრივი აირის მილი

მასშტაბი 1:200

5/28/2025

წყალმომარაგების გეგმა
+0.00 დან +16.20 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.22.3

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

sofio xojava

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

პირობითი აღნიშვნები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (#4 F ბლოკი)

odadezeen

2150

60

2150

60

643.56 m

2

17.67 m

2

17.92 m

2 17.92 m

2

14.04 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18

DOWN UP18R x 0.17 17G x 0.28

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18

DOWN UP18R x 0.17 17G x 0.28

კ1
2.00

1.00

90 წთ

კ2
2.20

1.00

90 წთ

ზ-ა

4-1

ა-ზ

1-4

38.00

5.80 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

1.60 4.40 1.00 5.30 1.00 5.30 1.00 5.30 1.00 5.10 1.00 4.40 1.60

±0.00+458.80

±0.00+458.80

5.45 6.30 5.45

17.20

5.45 6.30 5.45

17.20

24.58 m

2

18.88 m

2 19.34 m

2

24.12 m

2

18.37 m

2 18.37 m

2

22.42 m

2 24.12 m

2

25.11 m

2 25.59 m

2

15.41 m

2

17.74 m

2 18.25 m

2 17.98 m

2 18.98 m

2

16.34 m

2

38.00

5.80 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

1.60 2.80 1.00 7.80 1.00 8.40 1.00 2.80 1.00 4.40 1.60

0.20
4.40

0.20
5.75

0.25
2.80

0.20
2.90

0.40
1.60

0.20
4.10

0.25 0.15
5.90

0.40
2.90

0.20
2.80

0.40
6.20

0.20 0.20

0.20 0.20
6.20

0.40
5.90

0.40
5.90

0.40
5.90

0.40
5.90

0.40
5.40

0.20 0.20

0.80

4.25

0.80

5.90

0.80

4.25

0.80

2.30

0.20

7.60

0.20 0.20

5.50

1.75 7.60

0.20

5.50

5.85 5.65

0.20

2.30

0.20

5.90

0.20

5.50

0.20 0.20
2.70 3.10

0.40 0.40
2.80

0.20 0.20
2.70

0.20 0.20 0.80
2.80

0.15 0.25
5.40

0.20 0.20
3.15 2.50

0.40 0.25
3.70

0.20
1.20

0.80
2.70

0.20
3.10 3.10

0.40
2.95 2.95

0.40
2.95 2.95

0.40
2.95 2.95

0.40
2.95 2.95

0.40
5.60

0.20

0.25
2.00

0.25
2.00

0.25

s.w-2

1

d.d. - 49

-

643.56
643.56

01

02 03

04

05 06

08 07
10 09

12 11

14 13

16 15

17

შშმპ ავტოსადგომი
მრიცხველების განთავსების
სივრცე

დაერთება წყალმომარაგების ძირითად ქსელთან

1-1 1-1 2-2 2-2

4 4

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

v

v

z

z

3 3

2 2

1 1

კ1
2.20

1.00

90 წთ

45.68 m

2

0.20

6.40 3.00

0.25

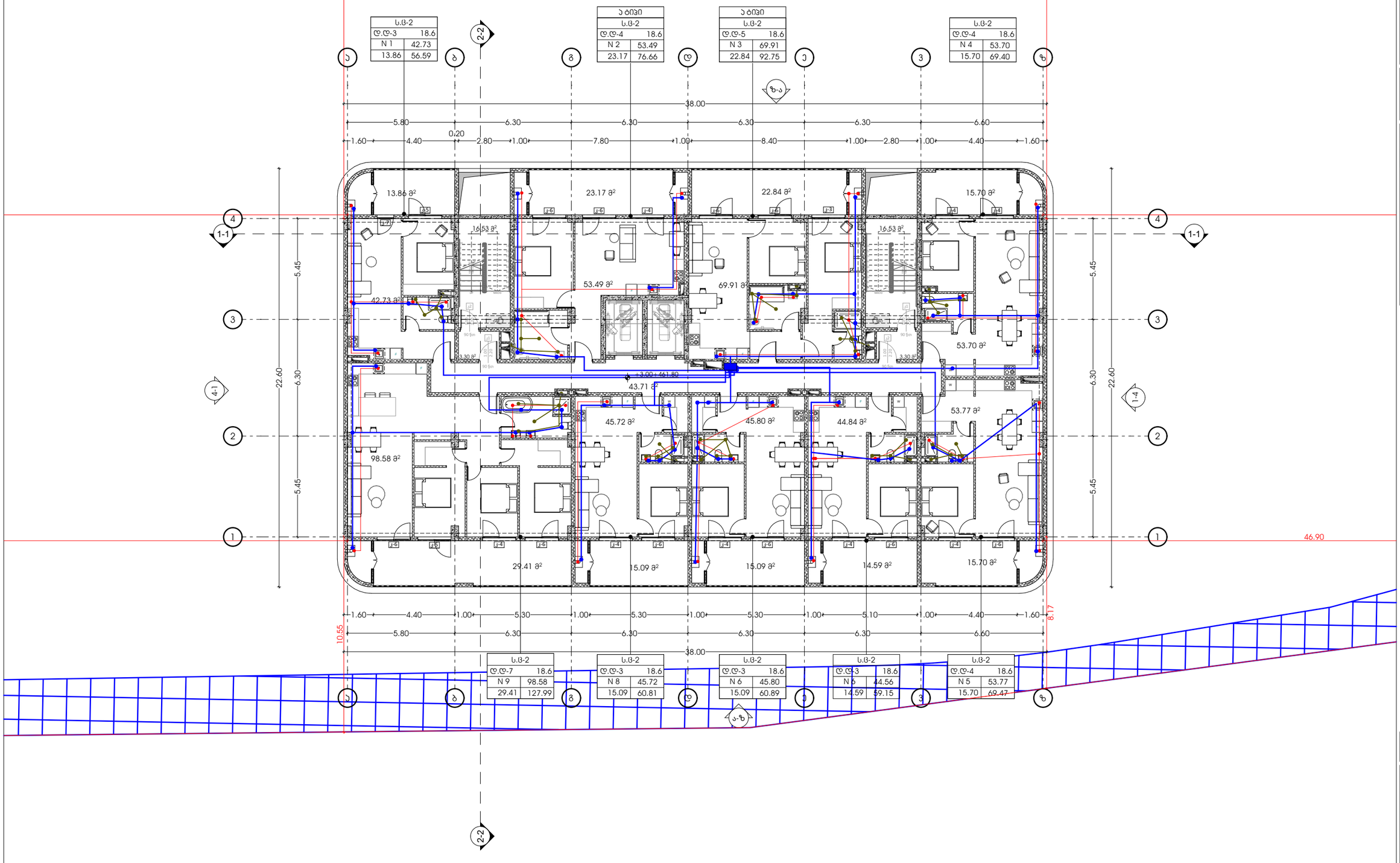
4.35 5.70

0.20

0.20
5.80 3.20 4.70 4.75 9.35 3.20 6.60

0.20

ტიპიური სართული +3.00 ნიშნულიდან +16.20 ნიშნულის ჩათვლით



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№4 **F** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ჭავჭავაძის ქ.-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ისნის მუნიციპალიტეტის გზის საზღვრებით, ნაკვეთი №1124

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და ჭრა პარამეტრ მისაღებიმდე თანამედროვე საშენებლო მოწყობილობა სერვისის წარმოება პირობითია დეტალური რეშტრები - "მისაბმელი ტიპების პროექტი სანიტარიებით-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- ბუნებრივი პირის დგარი
- ბუნებრივი პირის მრიცხველი
- ბუნებრივი პირის მილი

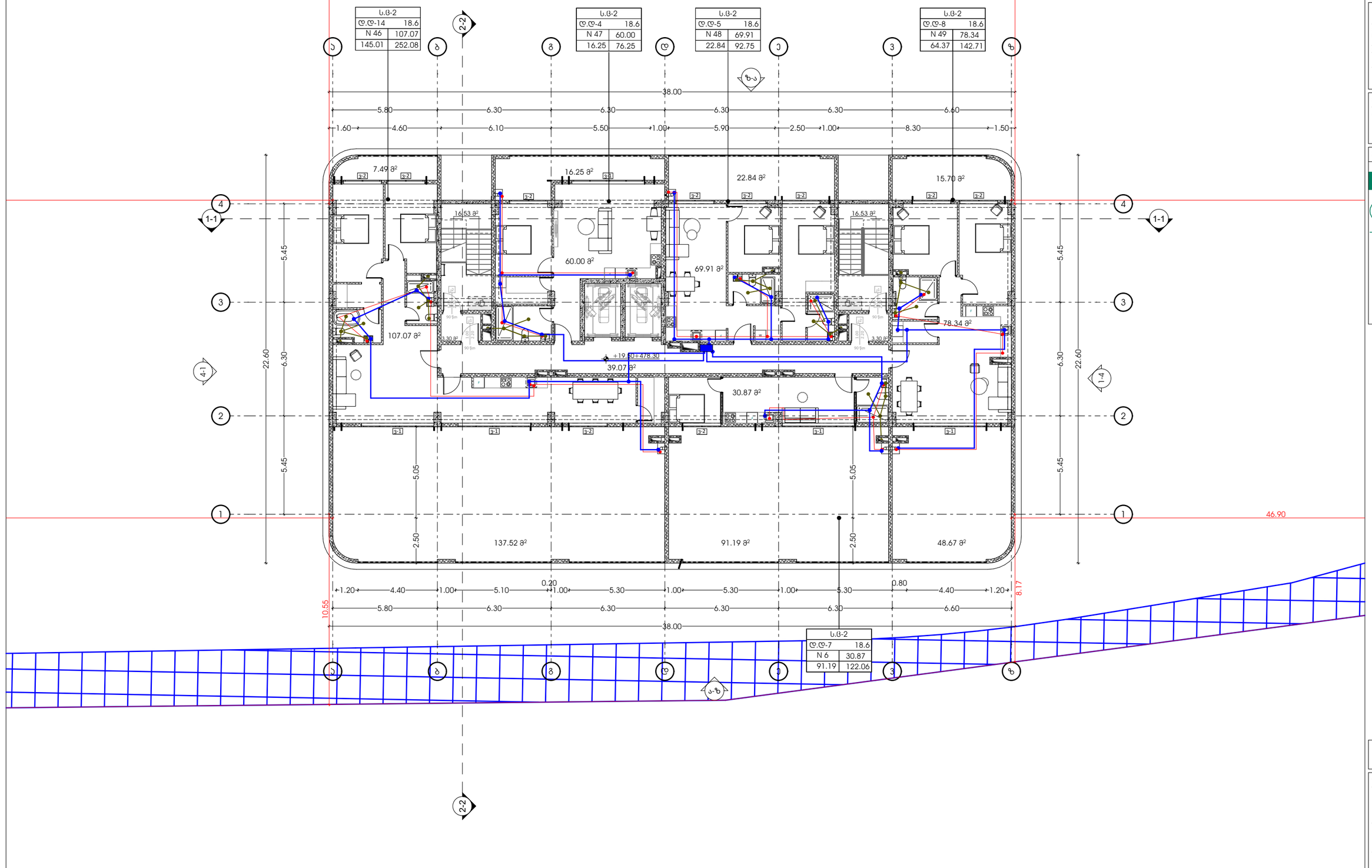
წყალმომარაგების გეგმა +3.00 დან +16.20 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.22.4

მასშტაბი **1:200**

5/28/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№4 **F** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.№ საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ლიანდაგისპირის გზის საზღვრებში (ნაკვეთი №1124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და ჭრაზე პარკთან მისაღებიდან თვითსფუძე სივრცეებში მოქცეული სართულის ნორჩევის პირდაპირი განათება დაგეგმარების რეშენებით - "მისაწვდომობის პროგრამული სტანდარტები-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- ბუნებრივი პირის დგარი
- ბუნებრივი პირის მრიცხველი
- ბუნებრივი პირის მილი

წყალმომარაგების გეგმა +19.50 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.22.5

მასშტაბი **1:200**

5/28/2025

შიდა ფიზიკური ინფრასტრუქტურის სქემები

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№4 **F** ბლოკი)

2025 წ.

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ბუნებრივი აირის დგარი

ბუნებრივი აირის მრიცხველი

ბუნებრივი აირის მილი

მასშტაბი 1:200

5/28/2025

გატბობავენტილაციის გეგმა
- 3.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.23.2

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

sofio xojava

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35a

პირობითი აღნიშვნები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი (#4 F ბლოკი)

odadezeen

2150

660

2150

660

118.10 m

2

35.09 m

2

26.28 m

2

17.79 m

2

441.24 m

2

51.21 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11 12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

DOWN UP21R x 0.18 20G x 0.28

კ11.00 2.20

90 წთ

ვ-3 ვ-3 ვ-3 ვ-3 ვ-3 ვ-3 ვ-3 ვ-3 ვ-3 ვ-3 ვ-3 ვ-3

კ21.00 2.20

90 წთ

ზ-ა

4-1

ა-ზ

1-4
- 3.80+455.00

-3.80+455.00

38.00

5.80 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

38.00

5.80 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

5.45 6.30 5.45

17.20

5.45 6.30 5.45

17.20

1-1 1-1 2-2 2-2

სართულზე მოთავსებულია შენობის ძირითადი ფიზიკური ინფრასტრუქტურა , კომერციულ ფართებში ინფრასტრუქტურის შეყვანა მოხდება მესაკუთრეთა სურვილის მიხედვით

4 4

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

v

v

z

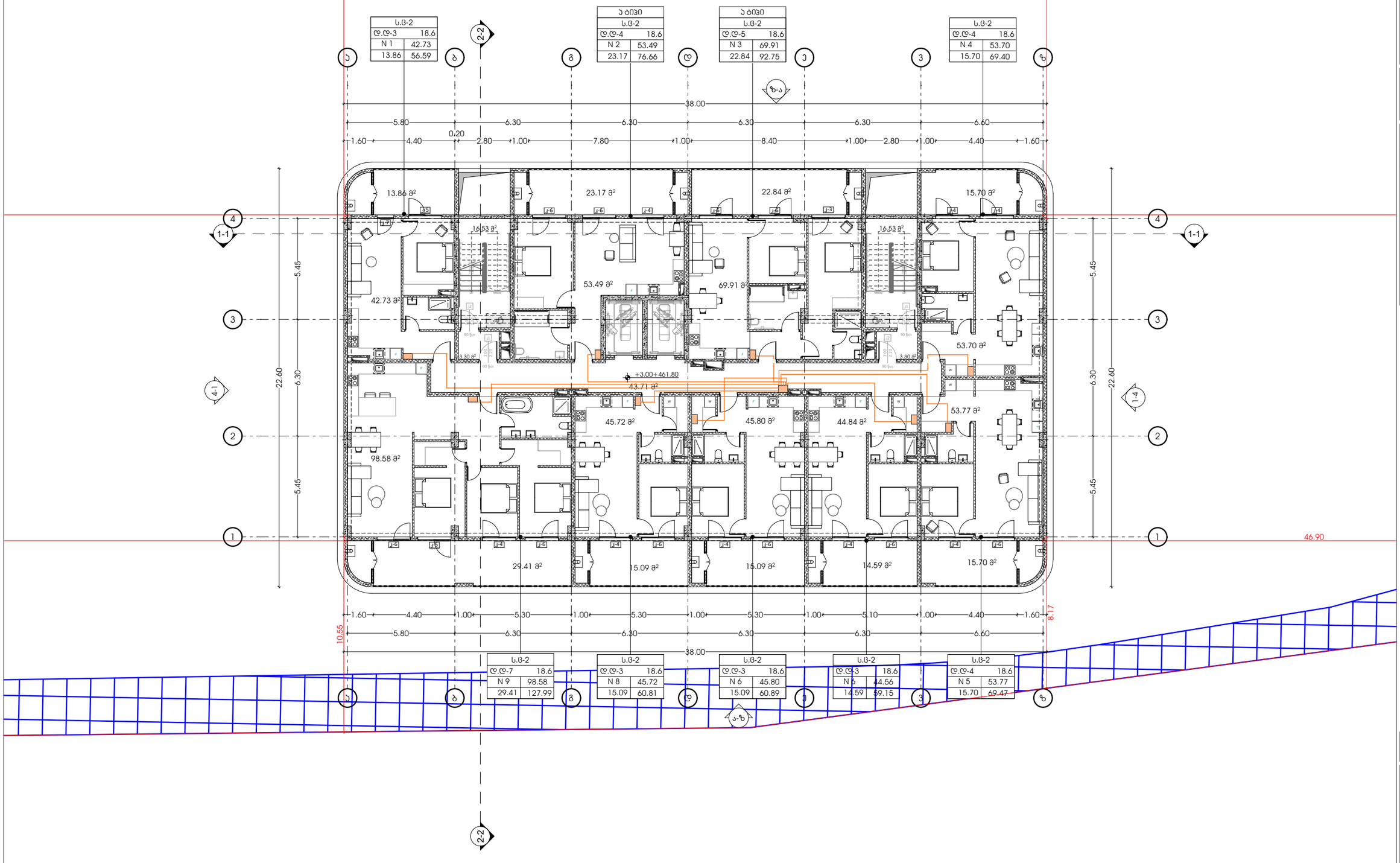
z

3 3

2 2

1 1

ტიპიური სართული +3.00 ნიშნულიდან +16.20 ნიშნულის ჩათვლით



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№4 **F** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ. საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ლიანდაგისპირეთის გზის საბარათიანთ ნაკვეთი №11(24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და ჭრა პარამეტრ მისაღებიმდე თანმიმდევრ სივრცეებში მოქმედი სტრუქტურა ნორმატიული ტექნიკური რეგლამენტები - "მისაწვდომობის პროგრამული სტანდარტებით"-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- ბუნებრივი პირის დგარი
- ბუნებრივი პირის მრიცხველი
- ბუნებრივი პირის მილი

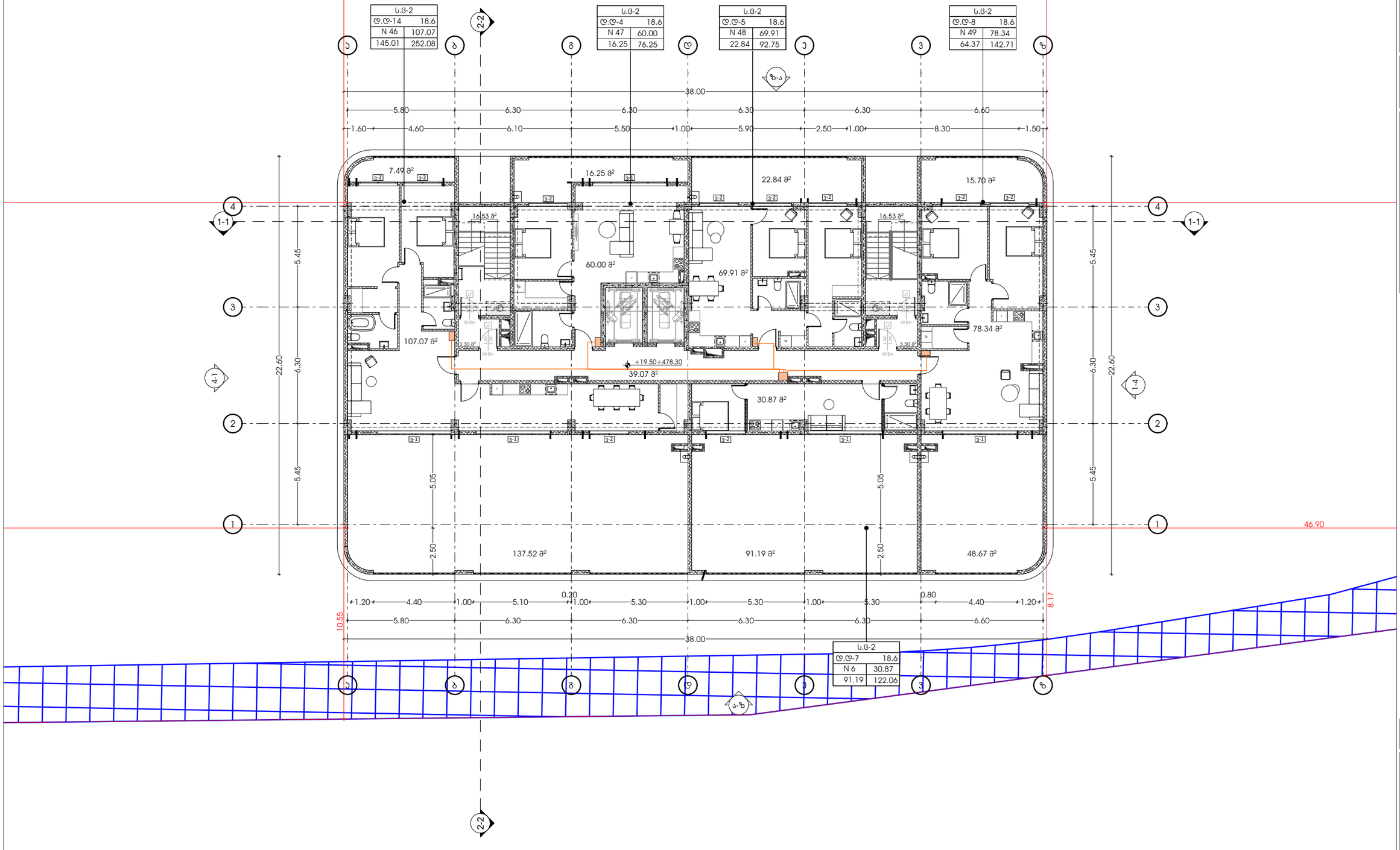
გაბაროვანილაციის გეგმა +3.00 დან +16.20 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.23.3

მასშტაბი **1:200**

5/28/2025



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ბუნებრივი აირის დგარი

ბუნებრივი აირის მრიცხველი

ბუნებრივი აირის მილი

მასშტაბი 1:200

5/28/2025

გატბობავენტილაციის გეგმა
+19.50 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)
საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.23.4

პოზიცია
სახელი გვარი
მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

sofio xojava

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

პირობითი აღნიშვნები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (#4 F ბლოკი)

odadezeen

2150

60

2150

60

91.19 m

2

15.70 m

2

137.52 m

2

69.91 m

2

48.67 m

2

7.49 m

2

39.07 m

2

16.53 m

2

3.30 m

2 3.30 m

2

16.53 m

2

107.07 m

2

30.87 m

2

78.34 m

2

N 46

d.d-14
107.07
145.01 252.08

s.c-2
18.6
N 47

d.d-4
60.00
16.25 76.25

s.c-2
18.6
N 48

d.d-5
69.91
22.84 92.75

s.c-2
18.6
N 49

d.d-8
78.34
64.37 142.71

s.c-2
18.6

ვ-1 ვ-1 ვ-2 ვ-2 ვ-1 ვ-1

ვ-2 ვ-2 ვ-2 ვ-2

ვ-1

ვ-2 ვ-2

ვ-2 ვ-2

კ11.00 2.20
90 წთ

კ21.00 2.20
90 წთ

კ11.00 2.20
90 წთ

კ21.00 2.20
90 წთ

F
W

F

W

F

W

F

F

ზ-ა

4-1

ა-ზ

1-4

38.00

5.80 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

38.00

5.80 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

5.45 6.30 5.45

22.60

5.45 6.30 5.45

22.60

1.60 4.60 6.10 5.50 1.00 5.90 2.50 1.00 8.30 1.50

1.20 4.40 1.00 5.10

0.20
1.00 5.30 1.00 5.30 1.00 5.30

0.80
4.40 1.20

46.90

10.55

8.17

16.25 m

2

60.00 m

2

22.84 m

2

2.50 5.05

2.50 5.05

+19.50+478.30

1-1 1-1 2-2 2-2

4 4

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

v

v

z

z

3 3

2 2

1 1

N 6

d.d-7
30.87
91.19 122.06

s.c-2
18.6