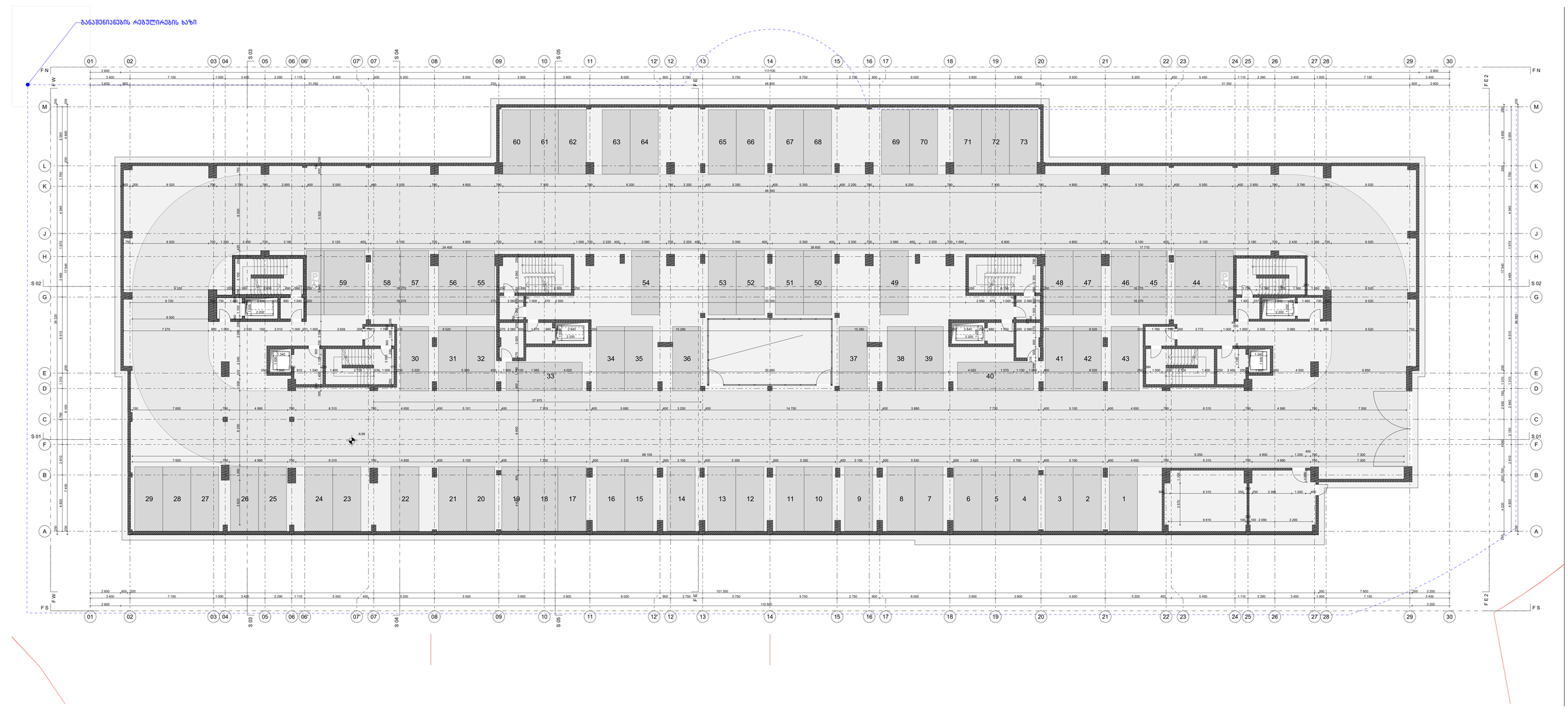
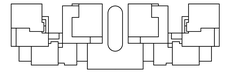


პროექტი

ფენები

THE BALCONIES OF LISI



N

პროექტის ავტორები

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tbilisi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 46 47 44
lisi@lisi.ge

პროექტის ავტორები

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - OBRIO - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

კონსტრუქციული ავტორები

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

ბეჭდა ნიშნულზე - 8.93

ფორმატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ვერსია		ნახაზი
1500 x 610	28.05.2025	A.01.6.1	03		1 : 100



პროექტი აპრობირებულია

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - OBRIO - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

კონსტრუქციული ნაწილი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

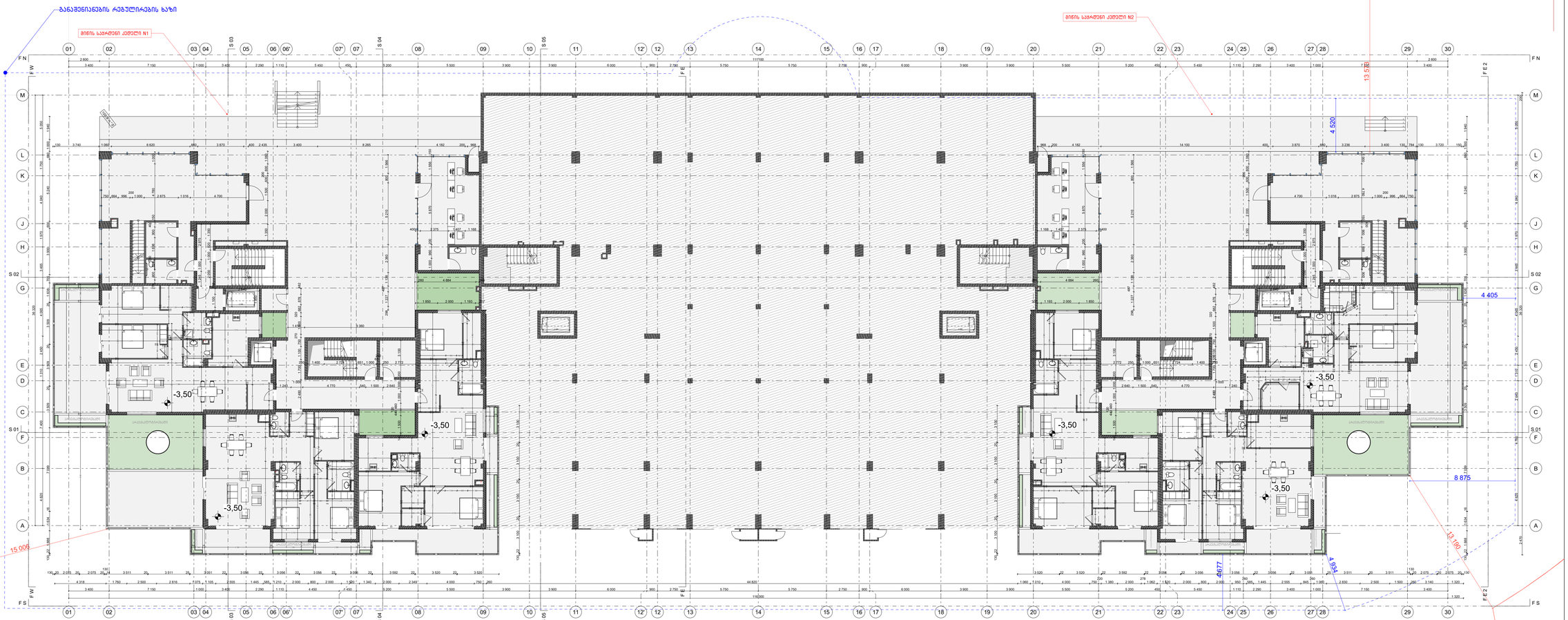
პროექტის ავტორი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tbilisi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 40 47 44
lisi@hsi.ge

THE BALCONIES OF LISI

ბეჭდის ნიშნულებზე - 5.25

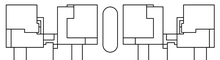
ფორმატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ვერსია		ნახაზის
1500 x 610	28.05.2025	A.01.6.2	03		1 : 100



არქიტექტურა

მენიშვნები

THE BALCONIES OF LISI





არქიტექტორი ბიუროები

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tbilisi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 40 47 44
lisi@hsi.ge

არქიტექტონიკა და არქიტექტორიკა	ზედაპირა ელექტრონი	
ზედაპირა არქიტექტორიკა	კლიმატიზირა ტექნიკა	

პროექტირების ავტორები

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

კონსტრუქციული ბიუროები

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbisi, GEORGIA
+995 591 116 444

ბეჭდა ნიშნებლობა - 3.50

არქიტექტონიკური ნაწილი

ფორმატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ვერსია		ნახაზი
1500 x 610	28.05.2025	A.01.6.3	03		1 : 100



პროექტის ავტორი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tbilisi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 46 47 44
lisi@lisi.ge

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - OBRIO - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

კონსტრუქციული ნაწილი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

ბეტონზე ნიშნულები 0.00

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი	ტარიხი	ნახაზის ნუმერაცია	ვერსია		ნახაზის
1500 x 610	28.05.2025	A.01.6.4	03		1 : 100



პროექტის ეტაპი

მენიშვნები

THE BALCONIES OF LISI

პროექტის ავტორი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tbilisi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 45 47 44
lisi@lisi.ge

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - OBRIO - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

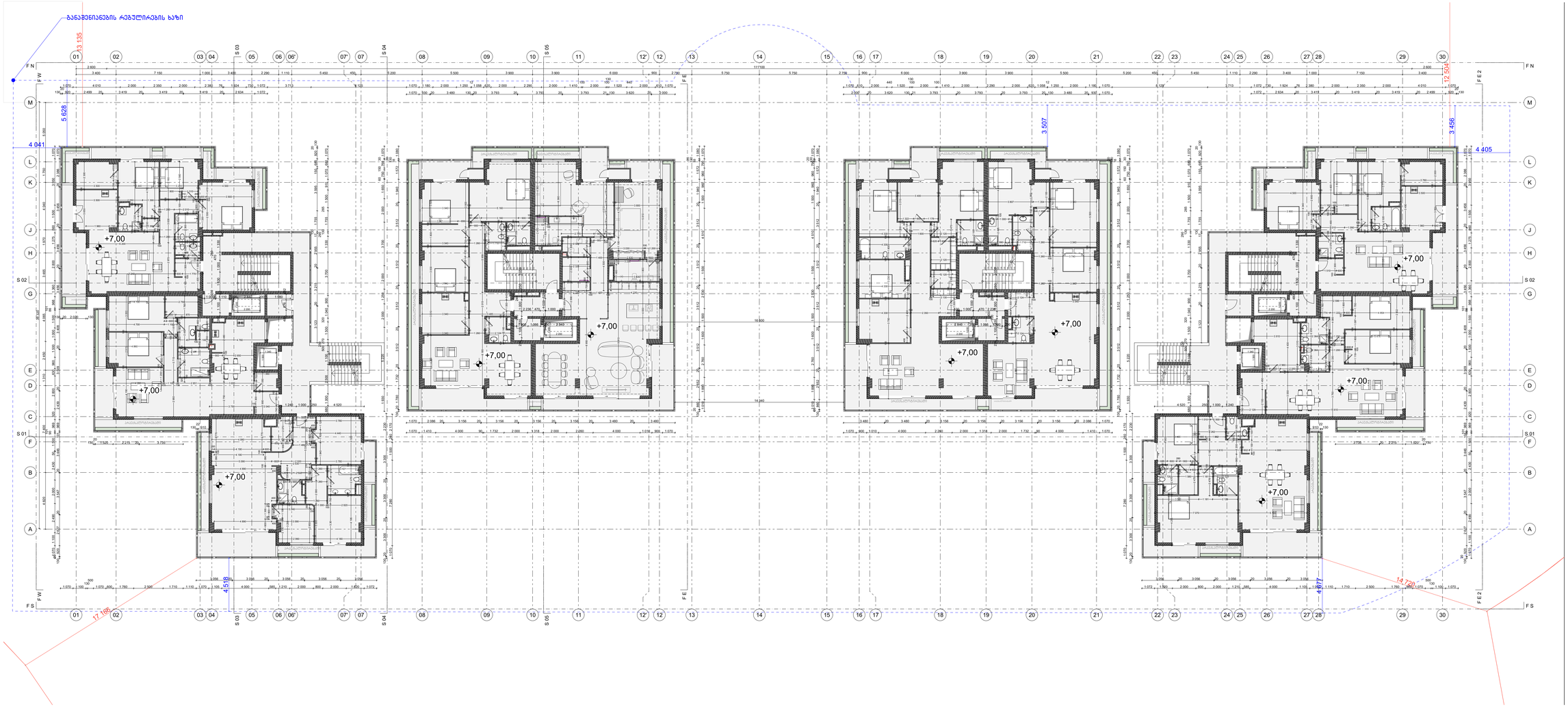
პროექტის ნაწილი

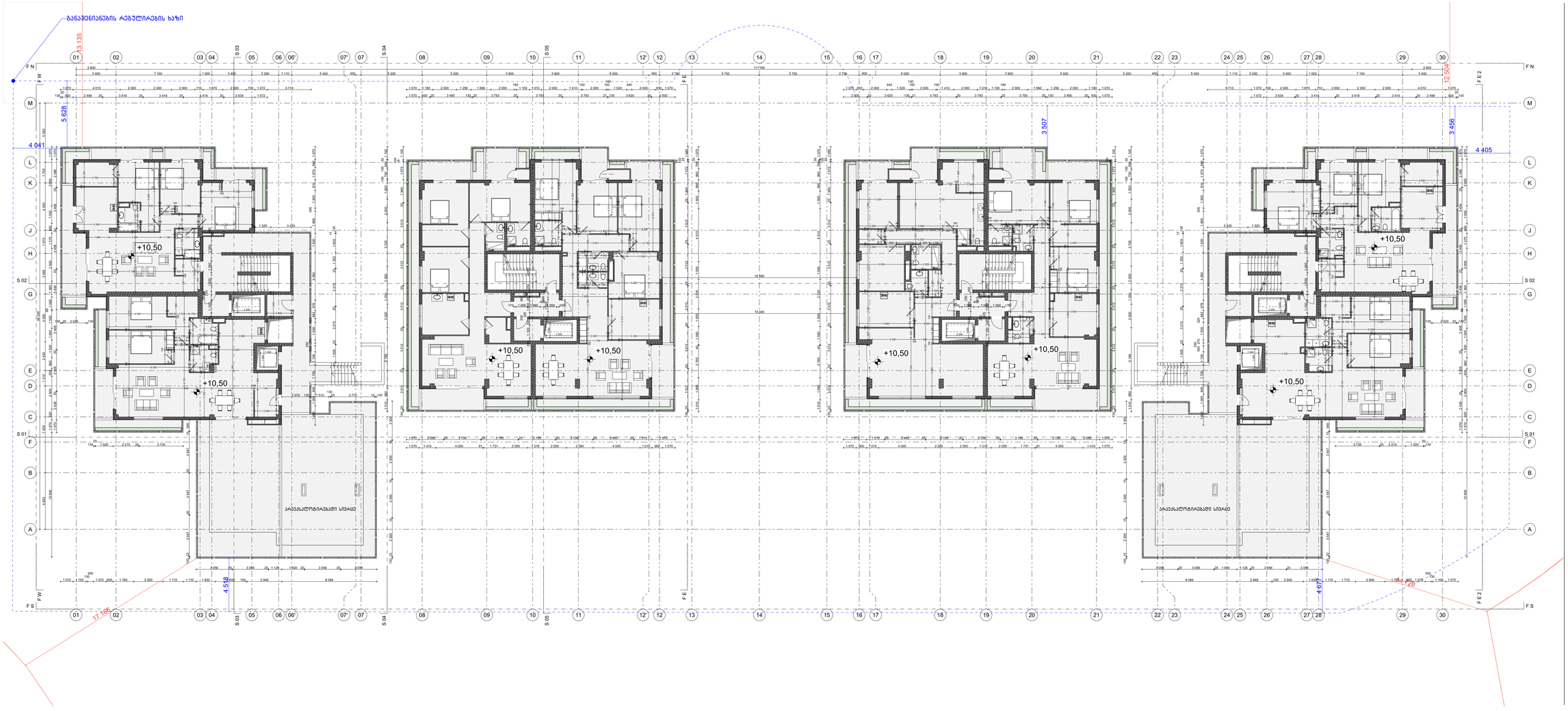
პროექტის №/ პროექტირების ეტაპი	ზედაპირის ეტიკეტი	
ძირითადი პროექტირება	ელექტრომოწყობის ნახაზები	

ბეჭდვა ნიშნულზე + 3.50

პროექტის ნაწილი

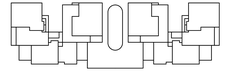
ფორმატი	შეკვეთა	ნახაზის ნომერი	ვერსია		ნახაზის
1500 x 610	28.05.2025	A.01.6.5	03		1 : 100


განათვენიანების რეგულირების ხაზი
+7,00
+7,00
+7,00



პროექტი

THE BALCONIES OF LISI





პროექტის ავტორი

LISI LISI GREEN TOWN 0159, 2 Tbilisi st. Tbilisi, Georgia +995 322 40 47 44 lisi@lisi.ge	პროექტის მთ. არქიტექტორი		ზედამხ. ინჟინერი	
	მთავარი არქიტექტორი		კონსტრუქციის ხელმძღ.	

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - OBRIO - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

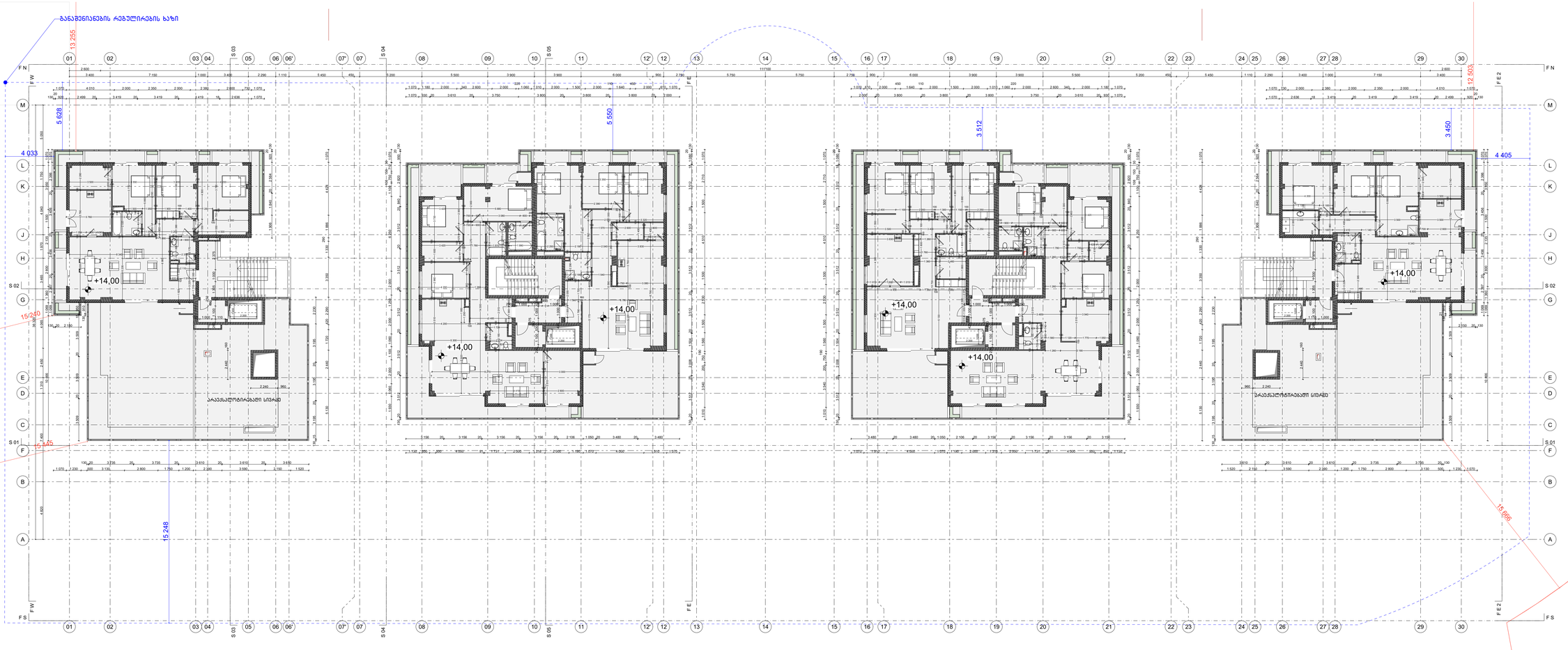
კონსტრუქციის ავტორი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbisi, GEORGIA
+995 591 115 444

ბაზის ნიშნულზე + 10.50

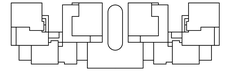
პროექტირების ეტაპი

ფორმატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ვერსია		ნახაზი
1500 A510	28.05.2025	A.01.6.7	03		1 : 100



პროექტი

THE BALCONIES OF LISI





პროექტის ავტორი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tbilisi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 40 47 44
lisi@lisi.ge

პროექტის მე-5 პარამეტრის	ცვლილება ეხებოდა	
ცვლილების პარამეტრის	ცვლილების ავტორი	

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - OBRIO - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

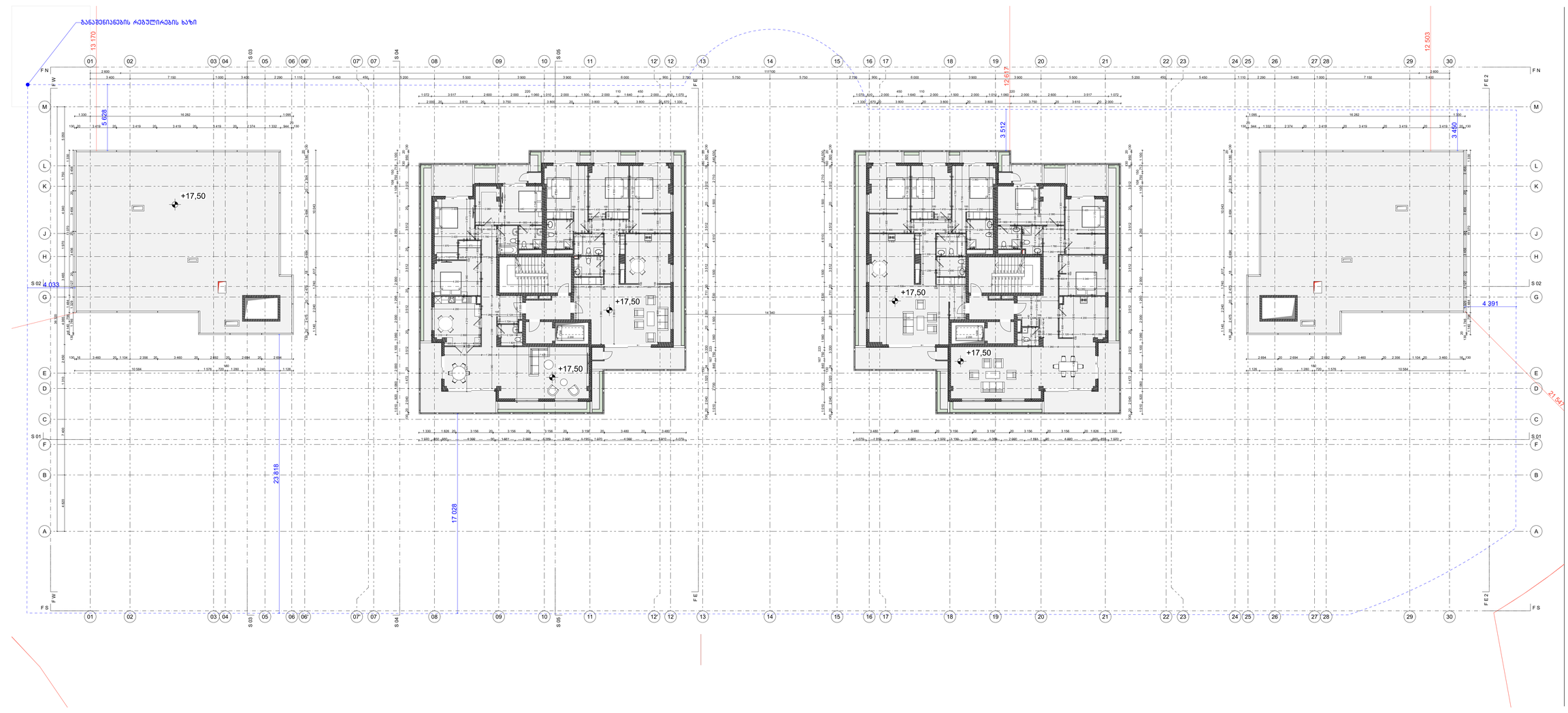
პროექტის ავტორი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 115 444

ბაზის ნიშნულზე + 14.00

პროექტის ეტაპი

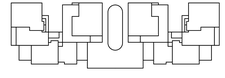
ფორმატი	ეტაპის	ნახაზის ნომერი	ვერსია		ნახაზის
1500 x 610	28.05.2025	A.01.6.8	03		1 : 100



არარეზიდენტები

მენიშვნები

THE BALCONIES OF LISI





არქიტექტორები ბინები

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tbilisi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 40 47 44
lisi@lisi.ge

არქიტექტორი პარტნიორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - OBRIO - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

კონსტრუქციული ინჟინერი

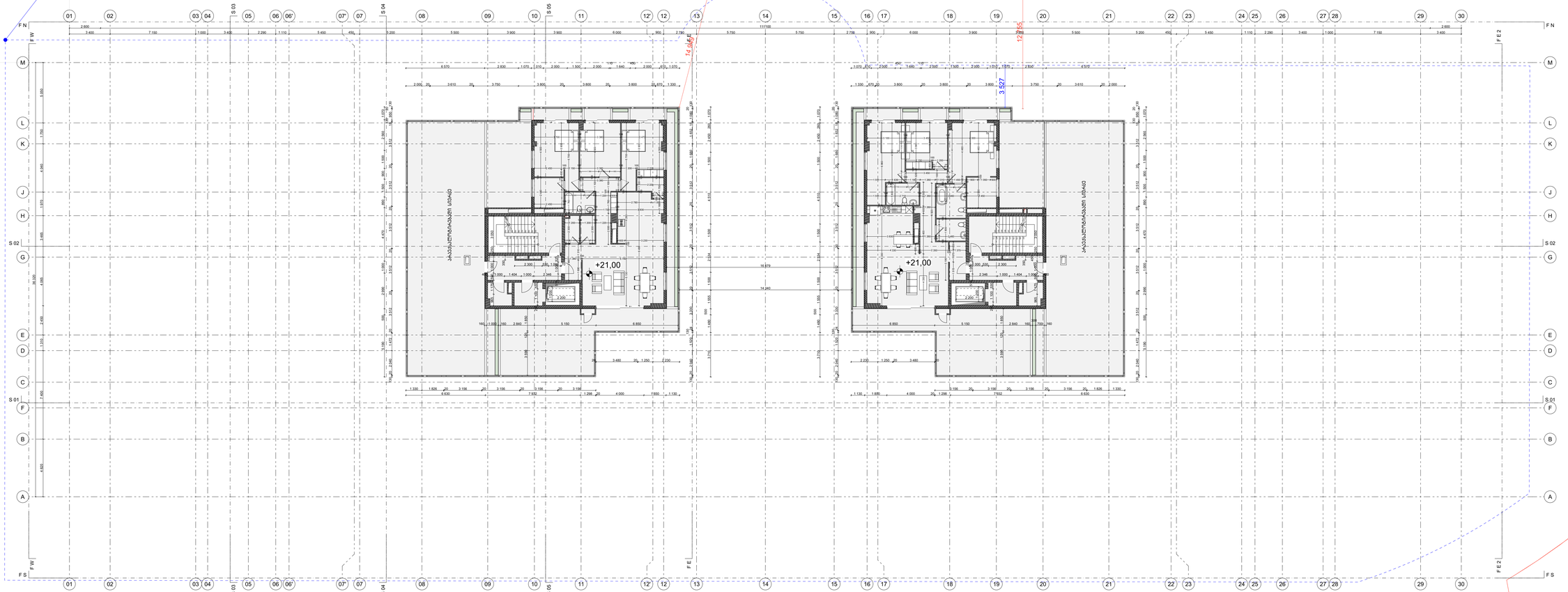
CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

ბაზის ნიშნულად + 17.50

არქიტექტორები ბინები

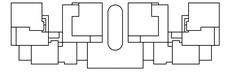
ფორმატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ვერსია		ნახაზი
1500 x 610	28.05.2025	A.01.6.9	03		1 : 100

ბანაშენიანების რეგულირების ხაზი



პროექტირების ეტაპი

THE BALCONIES OF LISI





პროექტირების ეტაპი

LISI LISI GREEN TOWN 0159, 2 Tbilisi st. Tbilisi, Georgia +995 322 40 47 44 lisi@hsi.ge	პროექტის მთ. არქიტექტორი	ზაზა ბოკუჩავა	
	მთავარი არქიტექტორი	ლელა ბოკუჩავა	

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - OBRIO - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

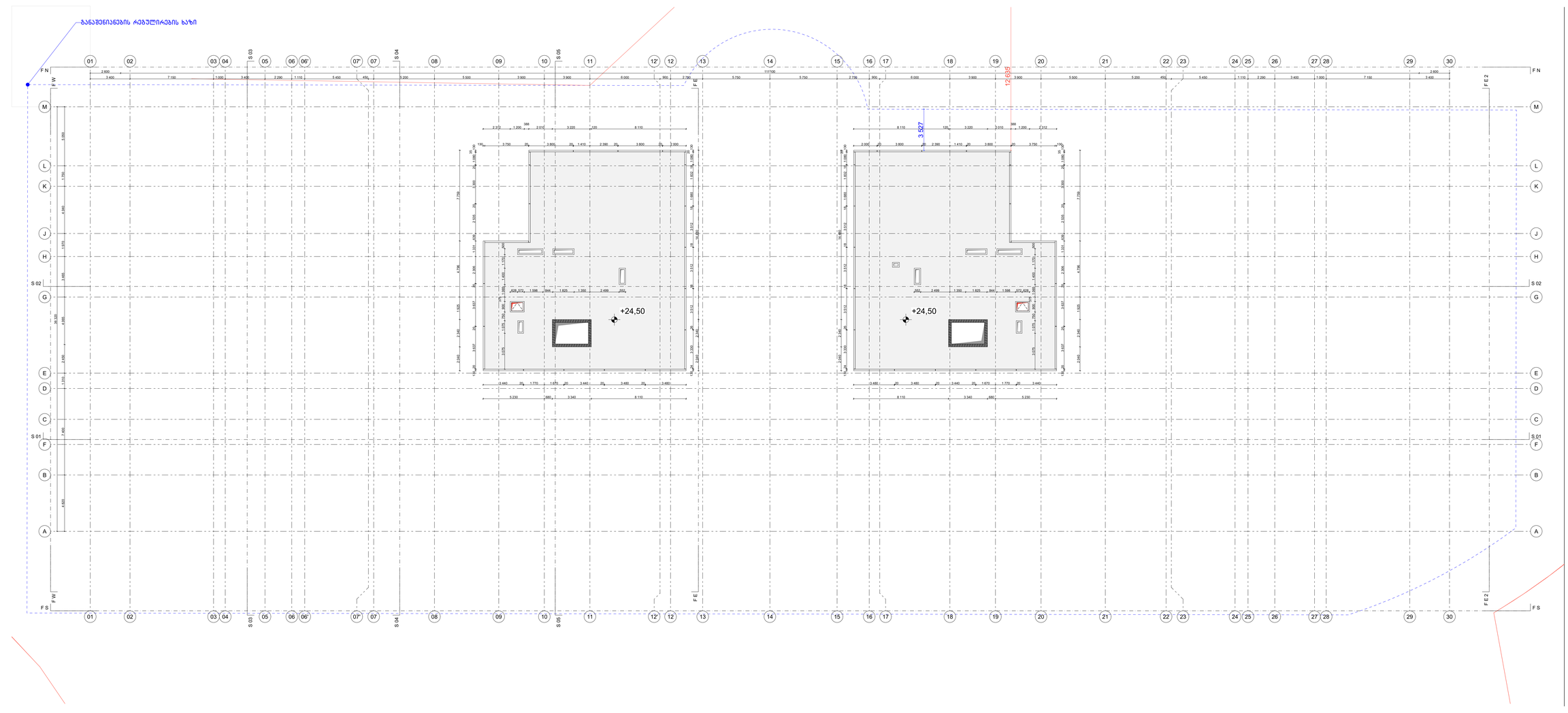
კონსტრუქციული ნაწილი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbisi, GEORGIA
+995 591 116 444

ბაზის ნიშნულად + 21.00

კონცეპტუალური ნაწილი

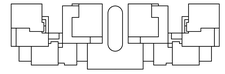
ფორმატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ვერსია		ნახაზი
1500 A510	28.05.2025	A.01.6.10	03		1 : 100



არარეზიდენტი პლატფორმა

მენიუშები

THE BALCONIES OF LISI





არქიტექტორი ბიუროს

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tbilisi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 40 47 44
lisi@lisi.ge

არქიტექტორი ზეპ არქიტექტორის	ზაზა ბარამიძე	
მთავარი არქიტექტორის	ლელა ბარამიძე	

პროექტის ავტორის

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - OBRIO - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

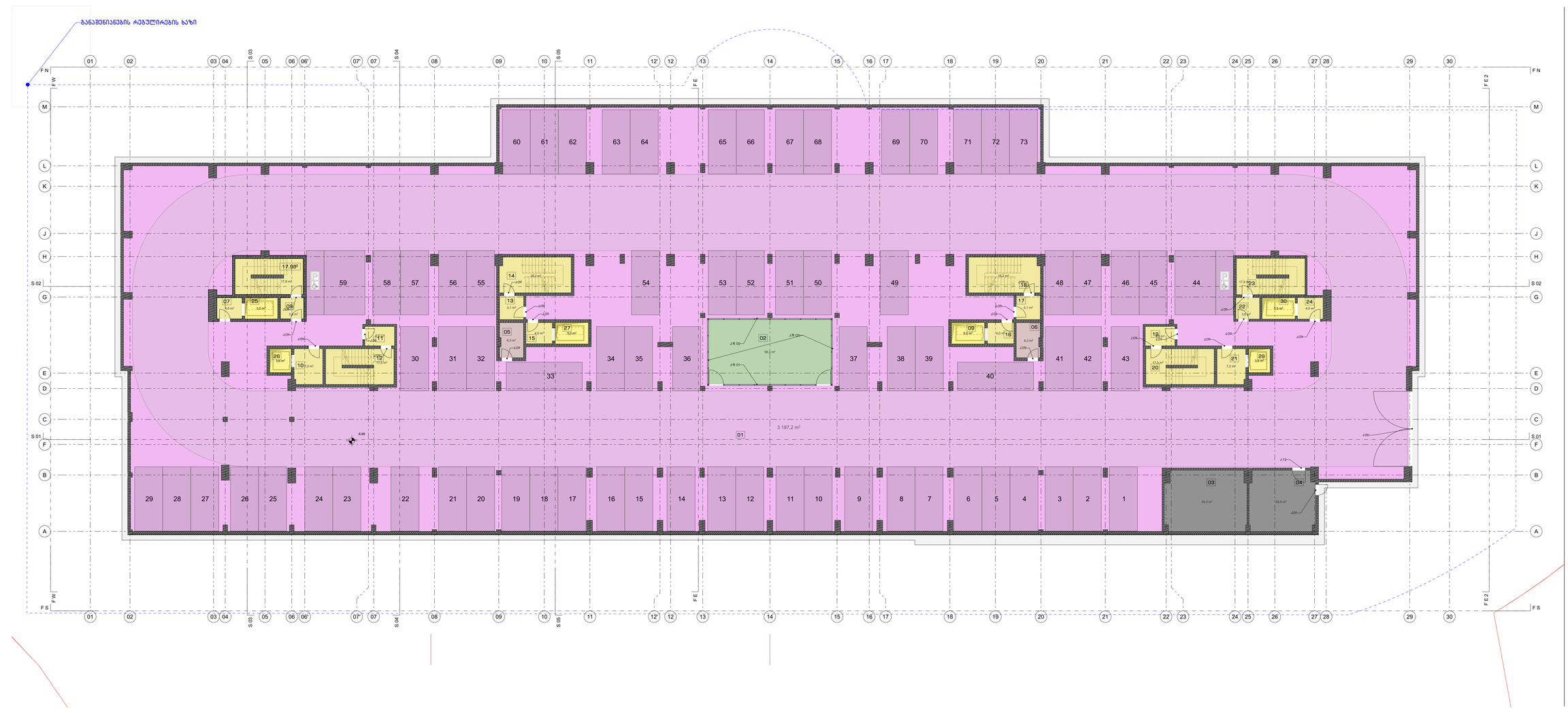
კონსტრუქციული ბიუროს

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbisi, GEORGIA
+995 591 116 444

ბაზის ნიშნულზე + 24.50

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ვერსია		ნახაზი
1500 x 610	28.05.2025	A.01.6.11	03		1 : 100



პროექტის აქტივობები

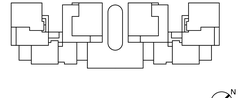
- ტიპის N
- ტიპის მიკი
- მანძილი საავტომობილო სატრანსპორტო
- მანძილი მანიპულირების ტრანსპორტის სამანქანო
- საავტომობილო სატრანსპორტო
- მანიპულირების ტრანსპორტის ხაზი

	საშხაპეები
	საპრიზეები
	მაგნიტები
	საშხაპის/ტანსაცმლის
	საშხაპის/ტანსაცმლის
	საშხაპის
	ტანსაცმლის

ფანჯრები

01	პანორამული	22	ალუმინის	პანორამული	3 187.2 მ²
02	პანორამული/ალუმინის	23	ალუმ. 3პარტ.	ალუმინის	188.2 მ²
03	ალუმინის	24	ალუმინის	სამანქანო	56 .3 მ²
04	ალუმინის	25	პლასტიკ. 3პარტ.	მანქანის	64.0 მ²
05	ალუმინის	26	პლასტიკ. 3პარტ.	საშხაპის	12.6 მ²
06	ალუმინის	27	პლასტიკ. 3პარტ.		
07	ალუმ. 3პარტ.	28	პლასტიკ. 3პარტ.		
08	ალუმ. 3პარტ.	29	პლასტიკ. 3პარტ.		
09	ალუმ. 3პარტ.	30	პლასტიკ. 3პარტ.		
10	ალუმინის				
11	ალუმინის				
12	ალუმინის				
13	ალუმინის				
14	ალუმ. 3პარტ.				
15	ალუმინის				
16	ალუმინის				
17	ალუმინის				
18	ალუმ. 3პარტ.				
19	ალუმინის				
20	ალუმ. 3პარტ.				
21	ალუმინის				

THE BALCONIES OF LISI





პროექტირების ჯგუფი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tbilisi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 40 47 44
lisi@lisi.ge

არქიტექტორი მმწ არქიტექტორი		ზედაპირა ელიმინანი	
მთავარი არქიტექტორი		კლიენტირება ბანდაჟი	

პროექტირების ჯგუფი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - OBRIO - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

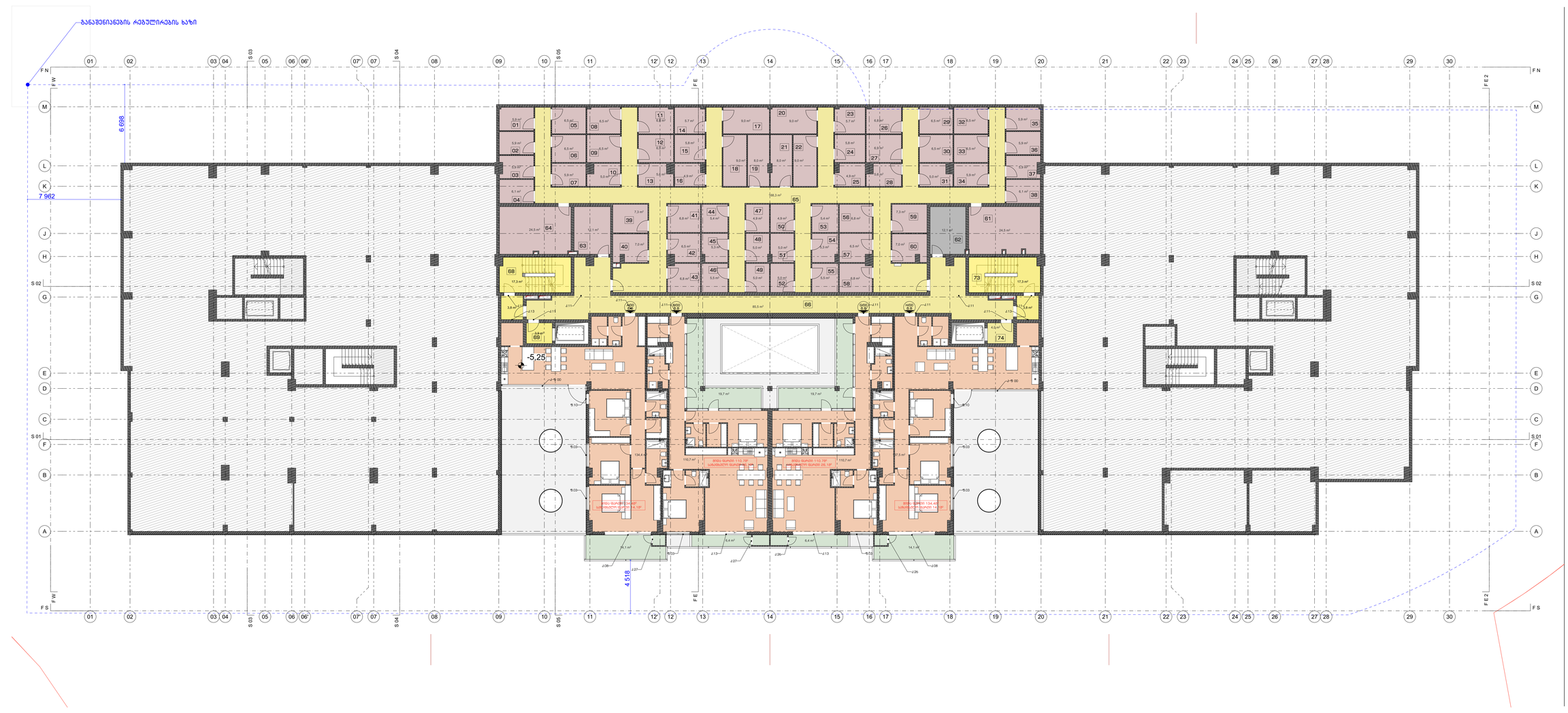
კონსტრუქციული ჯგუფი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

ბეტონ ნიშნულზე - 8.93 ფარეშების და გარეშირების ბანდაჟით

არქიტექტორული ნაწილი

ფორმატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ვერსია		ნახაზი
1500 x 610	28.05.2025	A.01.6.12	03		1 : 100



პროექტის აღნიშვნები

ჩრდილი N

ჩრდილი ფიცი

ბინების საკომუნიკაციო ხაზებისა

ბინების ფასადების ჩამაგრებისა ხაზები

ბინების ფასადების ჩამაგრების ხაზი

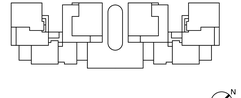
	საბინაო ფართი
	საერთო
	პარკირება
	საბინაო ანგარიშით
	საზოგადოებრივი
	საზოგადოებრივი
	საწყობი
	ტექნიკური

ფართების ცხრილი

ბინა	ფართი	ბინა	ფართი	ბინა	ფართი	ბინა	ფართი
საერთო		23	საერთო	47	საერთო	69	ბინა საერთო
საერთო		24	საერთო	48	საერთო	70	საერთო
01	საერთო	25	საერთო	49	საერთო	71	საერთო
02	საერთო	26	საერთო	50	საერთო	72	ბინის პარკინგი
03	საერთო	27	საერთო	51	საერთო	73	საერთო
04	საერთო	28	საერთო	52	საერთო	74	საერთო
05	საერთო	29	საერთო	53	საერთო		
06	საერთო	30	საერთო	54	საერთო		
07	საერთო	31	საერთო	55	საერთო		
08	საერთო	32	საერთო	56	საერთო		
09	საერთო	33	საერთო	57	საერთო		
10	საერთო	34	საერთო	58	საერთო		
11	საერთო	35	საერთო	59	საერთო		
12	საერთო	36	საერთო	60	საერთო	4,000	ბინა
13	საერთო	37	საერთო	61	საერთო	5,000	ბინა
14	საერთო	38	საერთო	62	საერთო	5,000	ბინა
15	საერთო	39	საერთო	63	საერთო	5,000	ბინა
16	საერთო	40	საერთო	64	საერთო		
17	საერთო	41	საერთო				
18	საერთო	42	საერთო				
19	საერთო	43	საერთო				
20	საერთო	44	საერთო				
21	საერთო	45	საერთო				
22	საერთო	46	საერთო				

საბინაო	303.9 მ²
ტექნიკური	12.1 მ²
საზოგადოებრივი	460.2 მ²
საზოგადოებრივი	80.4 მ²
საერთო	426.3 მ²

THE BALCONIES OF LISI





პროექტის ავტორი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tbilisi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 45 47 44
lisi@lisi.ge

პროექტის მთ. არქიტექტორი		ზედამხ. ხელმძღვ.	
მთავარი არქიტექტორი		კონსულტირება გამგეობ.	

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08950 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

კონსტრუქციული გაწერილი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

ბეტონის წინაღობა - 5.25 ფარფლების და გარეშირების ჩასხმით

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ვერსია		ნახაზის
1500 x 610	28.05.2025	A.01.6.13	03		1 : 100



პროექტის აღნიშვნები

ჩრდილი N

ჩრდილი ფიცი

მანძილი საათობების ხაზებისაგან

მანძილი მანათობლების რეგულირების ხაზამდე

საათობების ხაზებისაგან

მანათობლების რეგულირების ხაზი

	საბინაო
	საერთო
	მაღაზიები
	საბანაკო/საწყობი
	საზოგადოება
	სამსახური
	ტექნიკური

ხაზი E00 – კონტაქტის მენეჯერ ნანიკო ჯაფარიძის ელფოსტა:
s.z. 01.10.18.006.312.01.04.003
ხაზი C00 – კონტაქტის მენეჯერ ნანიკო ჯაფარიძის ელფოსტა:
s.z. 01.10.18.006.312.01.04.002
ხაზი C00 – კონტაქტის მენეჯერ ნანიკო ჯაფარიძის ელფოსტა:
s.z. 01.10.18.006.312.01.04.002
ხაზი 000 – კონტაქტის მენეჯერ ნანიკო ჯაფარიძის ელფოსტა:
s.z. 01.10.18.006.312.01.01.003
ხაზი 000 – კონტაქტის მენეჯერ ნანიკო ჯაფარიძის ელფოსტა:
s.z. 01.10.18.006.312.01.01.001

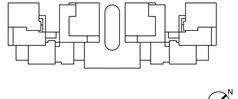
მენიშვნები

	ვენტილაცია
01	ბანაობენტილ
02	ბანაობენტილ
03	ჭრილი ვენტილ
04	ჭრილი ვენტილ
05	ბანაობანაობ
06	ჭრილი ვენტილ
07	ბანაობანაობ
08	ჭრილი ვენტილ
09	ბაბაობის სივრცე
10	ელ. მოწმენდილი ჩეზები
11	ბაბაობის სივრცე
12	ბაბაობის სივრცე
13	ბაბაობის სივრცე
14	ელ. მოწმენდილი ჩეზები
15	ბაკონზოლ სივრცე
16	ბაკონზოლ სივრცე
17	ბაკონზოლ სივრცე
18	ბაკონზოლ სივრცე

C050	050
B50	050
A050	050
C000	050
A000	050
K000	050

ბანაობანაობ	75.4 მ²
ბანაობანაობ	99.6 მ²
ბანაობანაობ	750.0 მ²
ბანაობანაობ	325.6 მ²
ბანაობანაობ	292.0 მ²

THE BALCONIES OF LISI





პროექტირების ჯგუფი

LISI GREEN TOWN 0159, 2 Tbilisi st. Tbilisi, Georgia +995 322 46 47 44 lisi2mo.ge	პროექტის მთ. არქიტექტორი	ზაზაკია ეთერინე	
	მთავარი არქიტექტორი	ლილუაშვილი გიგოლა	

პროექტირების ჯგუფი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08950 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

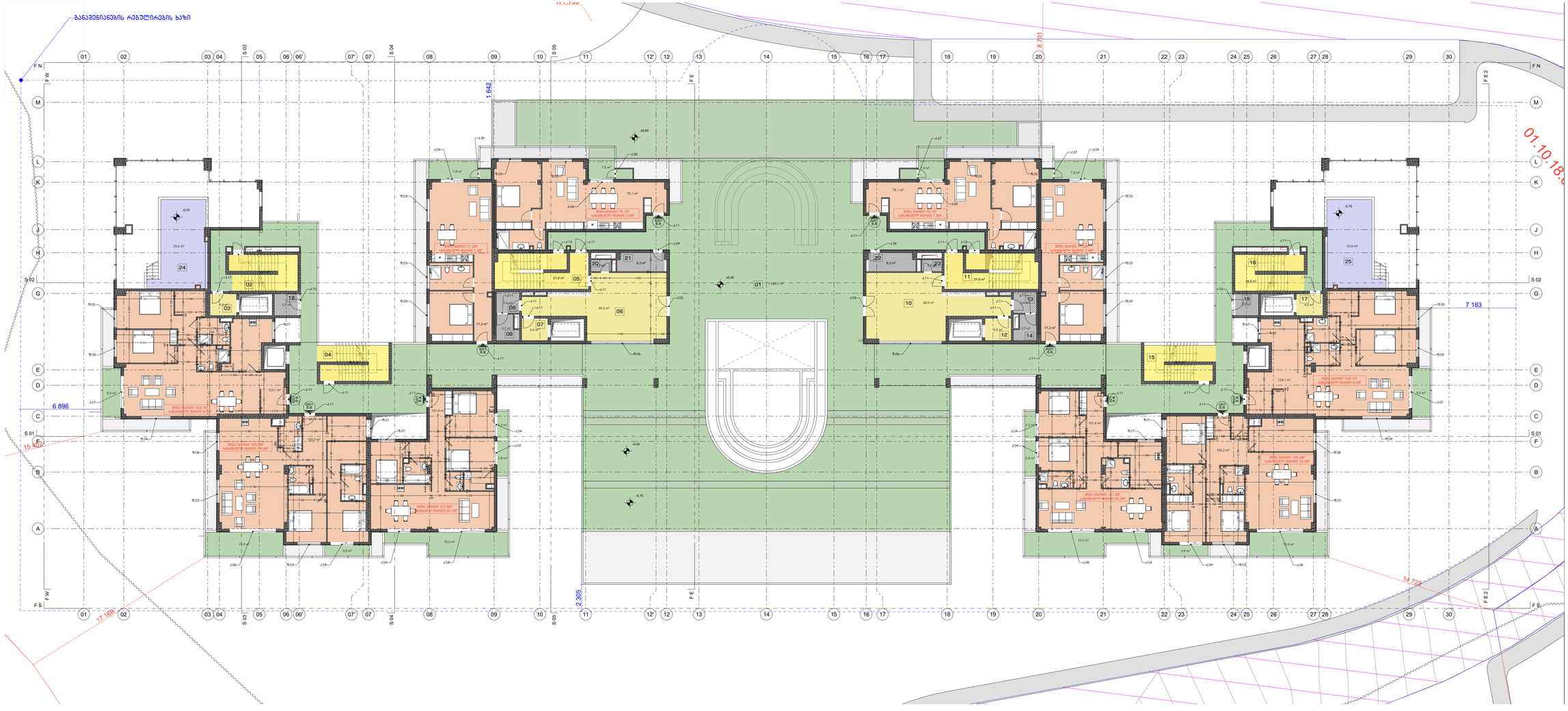
კონსტრუქციული ჯგუფი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

ბეტონი წინაღობა - 3.50 ფარფლების და გარეცხილების დატანით

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ვერსია		ნახაზი
1500 x 610	28.05.2025	A.01.6.14	03		1 : 100



პროექტის აქტივობები

ობიექტი N

ობიექტი ფიქი

ბანაშენის საზღვრების სიხშირე

ბანაშენის ბანაშენობების რეგულირების ხაზები

საავტომობილო სიხშირე

ბანაშენობების რეგულირების ხაზი

	საბინაო
	საოფისე
	ბარი/რესტ.
	საბანაობებისთვის
	საზოგადო
	სამსახური
	ტექნიკური

ხაზ1 E01 – კორპუსის/ბლოკის შენობის წარმოების ნებართვა
ს.კ. 01.10.18.006.372.01.04.006
ხაზ1 D01 – კორპუსის/ბლოკის შენობის წარმოების ნებართვა
ს.კ. 01.10.18.006.372.01.04.005
ხაზ1 C01 – კორპუსის/ბლოკის შენობის წარმოების ნებართვა
ს.კ. 01.10.18.006.372.01.04.004
ხაზ1 B01 – კორპუსის/ბლოკის შენობის წარმოების ნებართვა
ხაზ1 A01 – ხაზ1 B01ბლოკის კორპუსის/ბლოკის შენობის
ხაზ1 G01 – ხაზ1 B01ბლოკის კორპუსის/ბლოკის შენობის
ხაზ1 H01 – ხაზ1 B01ბლოკის კორპუსის/ბლოკის შენობის
ხაზ1 I01 – კორპუსის/ბლოკის შენობის წარმოების ნებართვა
ს.კ. 01.10.18.006.372.01.01.006
ხაზ1 J01 – კორპუსის/ბლოკის შენობის წარმოების ნებართვა
ხაზ1 K01 – კორპუსის/ბლოკის შენობის წარმოების ნებართვა
ს.კ. 01.10.18.006.372.01.01.004

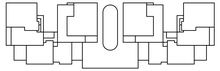
მონიშვნები

	აქსელები
01	საბანაობები
02	ქინის პარკები
03	საბანაობები
04	ქინის პარკები
05	ქინის პარკები
06	საბანაობები
07	საბანაობები
08	დაბანაობების ოთახები
09	დაბანაობების ოთახები
10	საბანაობები
11	ქინის პარკები
12	საბანაობები
13	დაბანაობების ოთახები
14	დაბანაობების ოთახები
15	ქინის პარკები
16	ქინის პარკები
17	საბანაობები
18	დაბანაობების ოთახები
19	საბანაობები
20	ფეხ სართული
21	ბანის მოწმენდველების ოთახები
22	ბანის მოწმენდველების ოთახები
23	ფეხ სართული
24	ოთხები
25	ოთხები

G/01	ბინა
I/01	ბინა
J/01	ბინა
D/01	ბინა
E/01	ბინა
K/01	ბინა
A/01	ბინა
B/01	ბინა
G/01	ბინა
H/01	ბინა

საბინაოები	989.8 მ²
საზოგადო	1 197.3 მ²
საბანაობები	223.8 მ²
მეზანინი	37.2 მ²
საოფისე	67.2 მ²

THE BALCONIES OF LISI





პროექტის ავტორი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tbilisi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 46 47 44
lisi@lisi.ge

პროექტის მთ. არქიტექტორი		ზოგადი პროექტი	
მთავარი არქიტექტორი		კონსტრუქციული გადაწყ.	

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08950 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

კონსტრუქციული ავტორი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

გეგმა ნიშნულზე 0.00 ფარმების და გარკირებების დაბეგნით

ფორმატი	თარიღი	მასშტაბი ნებისმიერ	ვერსია		მასშტაბი
1500 x 610	28.05.2025	A.01.6.15	03		1 : 100



პროექტის აღნიშვნები

- ობიექტის საკადასტრო საზღვრები
- მანძილი საკადასტრო საზღვრებიდან
- საკადასტრო საზღვრები
- მანძილი მანდატურის ობიექტიდან
- მანდატურის ობიექტის საზღვრები

	საცხოვრისი
	საერთო
	პარკინგი
	საქმიანობისთვის
	საზოგადოების
	საწყობი
	ტექნიკური

ბინა E/02 – კორპუსის/სექც. ბინების ნუმერაციის უცვლელია
ბინა D/02 – კორპუსის/სექც. ბინების ნუმერაციის უცვლელია
ბინა F/02 – კორპუსის/სექც. ბინების ნუმერაციის უცვლელია
ბინა A/02 – კორპუსის/სექც. ბინების ნუმერაციის უცვლელია
ბინა B/02 – კორპუსის/სექც. ბინების ნუმერაციის უცვლელია
ბინა H/02 – კორპუსის/სექც. ბინების ნუმერაციის უცვლელია
ბინა L/02 – კორპუსის/სექც. ბინების ნუმერაციის უცვლელია
ბინა J/02 – კორპუსის/სექც. ბინების ნუმერაციის უცვლელია
ბინა K/02 – კორპუსის/სექც. ბინების ნუმერაციის უცვლელია

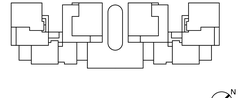
ბინები

	ბინების ტიპები
01	საცხოვრებელი
02	საერთო ტერასები
03	ქალის პარკები
04	ქალის პარკები
05	საპასეიო ოთახი
06	საერთო ტერასები
07	ქალის პარკები
08	საერთო ტერასები
09	ქალის პარკები
10	საერთო ტერასები
11	საერთო ტერასები
12	ქალის პარკები
13	ქალის პარკები
14	საბანაკებელი
15	საერთო ტერასები
16	საპასეიო ოთახი

D/02	ბინა
J/02	ბინა
E/02	ბინა
K/02	ბინა
F/02	ბინა
L/02	ბინა
A/02	ბინა
H/02	ბინა
B/02	ბინა
G/02	ბინა

საცხოვრისი	1 375.0 მ²
საბანაკებელი	294.8 მ²
საერთო	132.3 მ²
ტექნიკური	6.8 მ²

THE BALCONIES OF LISI





პროექტის ავტორი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tbilisi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 46 47 44
lisi@lisi.ge

პროექტის მთ. პროექტირების		ზედაპირ ეროზიული	
მთავარი პროექტირების		კლიმატისმიერ ტაბანის	

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - DEBIO - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

კონსტრუქციული ტაბანი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

ბეტონ წინაღობა +3.50 ფარეშების და გარეშორეების შესახებ

პროექტირების ეტაპი

ფორმატი	შკალები	ტაბანის ნომერი	ვერსია		ტაბანი
1500 x 810	28.05.2025	A.01.6.16	03		1 : 100



პროექტის აღნიშვნები

ჩრდილოეთი N

ბინის ფილა

მანძილი საკვანძო ხაზებიდან

მანძილი ბანაშენიანების რეგულირების ხაზებიდან

საკანონმდებლო ხაზები

ბანაშენიანების რეგულირების ხაზი

	საერთო ფართი
	საერთო
	მარკირება
	საერთაშორისო
	საზოგადოება
	საწყობი
	ტექნიკური

ხაზი E03 – კონტინენტის ბინების ზედაპირის ზღვრული ნიშნული
ხაზი D03 – კონტინენტის ბინების ზედაპირის ზღვრული ნიშნული
ხაზი F03 – კონტინენტის ბინების ზედაპირის ზღვრული ნიშნული
ხაზი A03 – კონტინენტის ბინების ზედაპირის ზღვრული ნიშნული
ხაზი B03 – კონტინენტის ბინების ზედაპირის ზღვრული ნიშნული
ხაზი C03 – კონტინენტის ბინების ზედაპირის ზღვრული ნიშნული
ხაზი H03 – კონტინენტის ბინების ზედაპირის ზღვრული ნიშნული
ხაზი L03 – კონტინენტის ბინების ზედაპირის ზღვრული ნიშნული
ხაზი J03 – კონტინენტის ბინების ზედაპირის ზღვრული ნიშნული
ხაზი K03 – კონტინენტის ბინების ზედაპირის ზღვრული ნიშნული

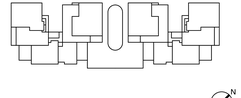
ფილები

	ფილების
01	საბაზისო
02	საერთო
03	ქინის ფარდები
04	ქინის ფარდები
05	საველების ოთახი
06	საერთო
07	ქინის ფარდები
08	საერთო
09	ქინის ფარდები
10	საერთო
11	საერთო
12	ქინის ფარდები
13	ქინის ფარდები
14	საბაზისო
15	საერთო
16	საველების ოთახი

	ფილა
Q03	ქინა
J03	ქინა
E03	ქინა
K03	ქინა
F03	ქინა
L03	ქინა
A03	ქინა
H03	ქინა
B03	ქინა
G03	ქინა

საბაზისო	1 374.6 მ²
საბაზისო	296.1 მ²
საერთო	133.5 მ²
ტექნიკური	6.8 მ²

THE BALCONIES OF LISI





პროექტის ავტორი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tbilisi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 46 47 44
lisi2ms.ge

პროექტის მთ. არქიტექტორი		ზაზაკი ეთერინე	
მთავარი არქიტექტორი		ლელაძეები გასპარი	

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08950 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

არქიტექტორი ბანელი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbisi, GEORGIA
+995 591 116 444

ბეტონა წრიწლზე +7.00 ფარფლების და გარკირების დაბეტონი

არქიტექტორული ბანელი

ფორმატი	თარიღი	ბანელის ნომერი	ვერსია		მასშტაბი
1500 x 610	28.05.2025	A.01.6.17	03		1 : 100



პროექტის აღნიშვნები

- ჩრდილოეთი N
- ბრმა ზონა
- მასშტაბი საათობრივი ავტომანქანებისთვის
- მასშტაბი მანათობლების რაოდენობის გასაზომად
- საანგარიშო ავტომანქანა
- მანათობლების რაოდენობის ბადე

	საცხოვრებელი
	საერთაშორისო
	მაღაზია-კაფე
	საერთაშორისოდან
	საზოგადებრივი
	სამსახური
	ტექნიკური

რუკა E/04 - კრაკანძალაძის ქუჩაზე ზარმოდ ავტომანქანა
ს.კ. 01.10.18.006.312.01.04.013
რუკა F/04 - კრაკანძალაძის ქუჩაზე ზარმოდ ავტომანქანა
ს.კ. 01.10.18.006.312.01.04.014
რუკა A/04 - კრაკანძალაძის ქუჩაზე ზარმოდ ავტომანქანა
ს.კ. 01.10.18.006.312.01.03.006
რუკა B/04 - კრაკანძალაძის ქუჩაზე ზარმოდ ავტომანქანა
ს.კ. 01.10.18.006.312.01.03.005
რუკა G/04 - კრაკანძალაძის ქუჩაზე ზარმოდ ავტომანქანა
ს.კ. 01.10.18.006.312.01.02.009
რუკა H/04 - კრაკანძალაძის ქუჩაზე ზარმოდ ავტომანქანა
ს.კ. 01.10.18.006.312.01.02.008
რუკა L/04 - კრაკანძალაძის ქუჩაზე ზარმოდ ავტომანქანა
ს.კ. 01.10.18.006.312.01.01.013
რუკა K/04 - კრაკანძალაძის ქუჩაზე ზარმოდ ავტომანქანა
ს.კ. 01.10.18.006.312.01.01.014

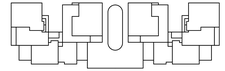
ფენომენები

	ფენომენის
01	საბაზისო
02	ქრონის ზარები
03	ბაბარაბები
04	ბაბაბების ოთახი
05	ბაბარაბები
06	ქრონის ზარები
07	ბაბარაბები
08	ბაბარაბები
09	ქრონის ზარები
10	ბაბარაბები
11	ბაბაბაბები
12	ბაბარაბები
13	ქრონის ზარები
14	ქრონის ზარები
15	ბაბაბების ოთახი
16	ქრონის ზარები

E/04 ბინა	
K/04 ბინა	
F/04 ბინა	
L/04 ბინა	
A/04 ბინა	
H/04 ბინა	
B/04 ბინა	
G/04 ბინა	

საცხოვრებელი	1 112.0 მ²
საბაბაბები	399.5 მ²
საბარაბები	130.8 მ²
ტექნიკური	6.8 მ²

THE BALCONIES OF LISI





პროექტის ავტორი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tbilisi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 46 47 44
lisi@lisi.ge

ქრონების მთ. არქიტექტორი		ზოგადი პროექტი	
მთავარი არქიტექტორი		კონსტრუქციული ნაწილი	

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - DEBIO - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

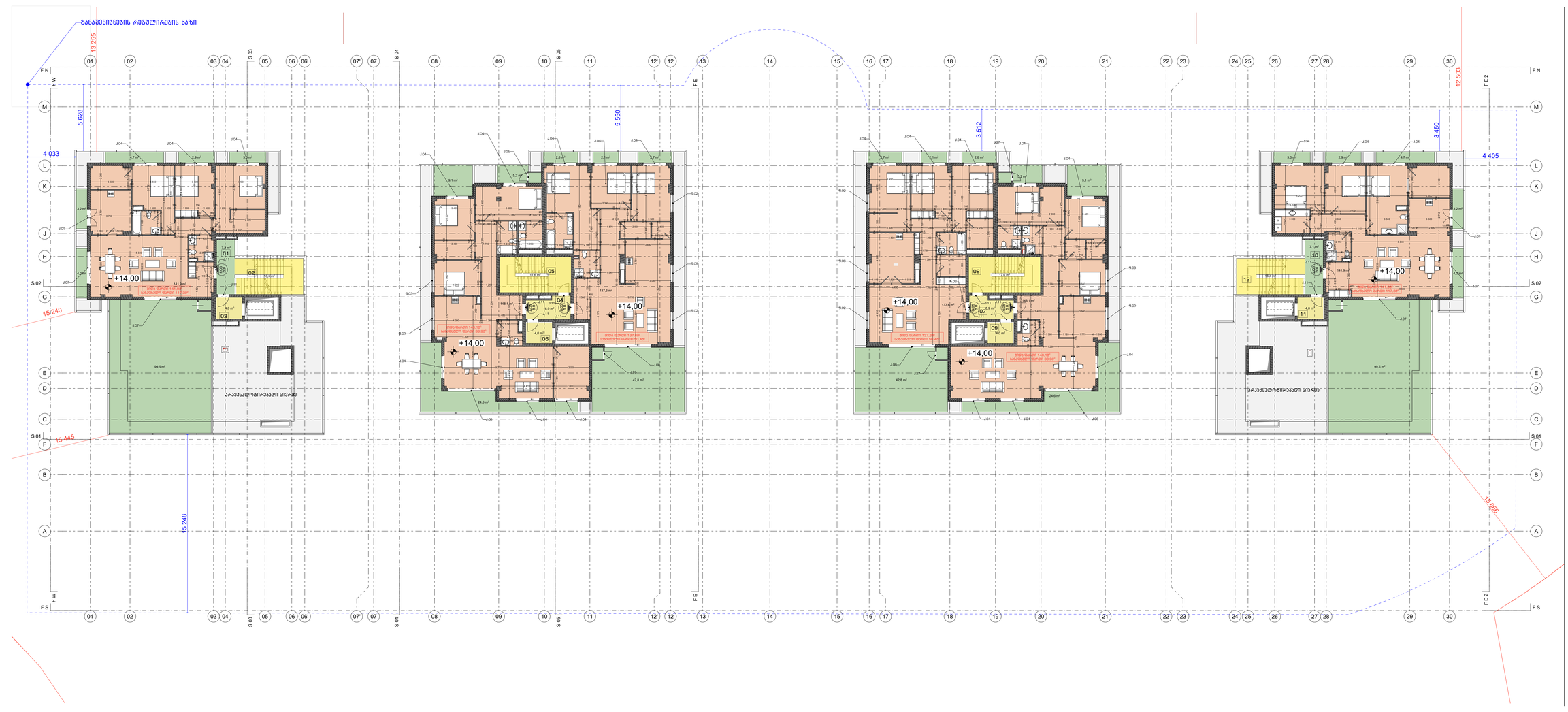
კონსტრუქციული ნაწილი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

გეგმა ნიშნულზე +10.50 ფარფეტის და ბარიერების დანებით

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი	თარიღი	ნაგების ნომერი	ვერსია		ნაგები
1500 x 610	28.05.2025	A.01.6.18	03		1 : 100



პროექტის აღნიშვნები

ბინის N

ბინის ფარი

ბინების საკადასტრო საზღვრები

ბინების განათებისთვის რეგულირების ხაზები

საკადასტრო საზღვრები

	საერთო
	საერთო
	ბარაქანები
	საერთაშორისო
	საზღვრები
	სართული
	ბლოკები

ხაზი F05 - კონსტრუქციის ზემოდან წაშლილი ზედაპირი
ს.კ. 01.10.18.006.312.01.01.015
ხაზი A05 - კონსტრუქციის ზემოდან წაშლილი ზედაპირი
ს.კ. 01.10.18.006.312.01.02.006
ხაზი B05 - კონსტრუქციის ზემოდან წაშლილი ზედაპირი
ს.კ. 01.10.18.006.312.01.02.007
ხაზი G05 - კონსტრუქციის ზემოდან წაშლილი ზედაპირი
ს.კ. 01.10.18.006.312.01.02.008
ხაზი H05 - კონსტრუქციის ზემოდან წაშლილი ზედაპირი
ს.კ. 01.10.18.006.312.01.02.009
ხაზი L05 - კონსტრუქციის ზემოდან წაშლილი ზედაპირი
ს.კ. 01.10.18.006.312.01.01.013

ფლიგელები

	ფლიგელის აღწერა
01	საბაზისო
02	ბინის ბარეული
03	საბარაკეები
04	საბარაკეები
05	ბინის ბარეული
06	საბარაკეები
07	საბარაკეები
08	ბინის ბარეული
09	საბარაკეები
10	საბაზისო
11	საბარაკეები
12	ბინის ბარეული

F05	ბინა
L05	ბინა
A05	ბინა
H05	ბინა
B05	ბინა
G05	ბინა

საერთო	855.2 მ²
საზღვრები	427.5 მ²
სართული	104.8 მ²

THE BALCONIES OF LISI





პროექტის ავტორი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tbilisi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 45 47 44
lisi@lisi.ge

პროექტის მთ. არქიტექტორი		ზედაპირ. ტერიტორ.	
მთავარი არქიტექტორი		კლიენტის/მფლ. ხელმოწ.	

პროექტის ავტორი

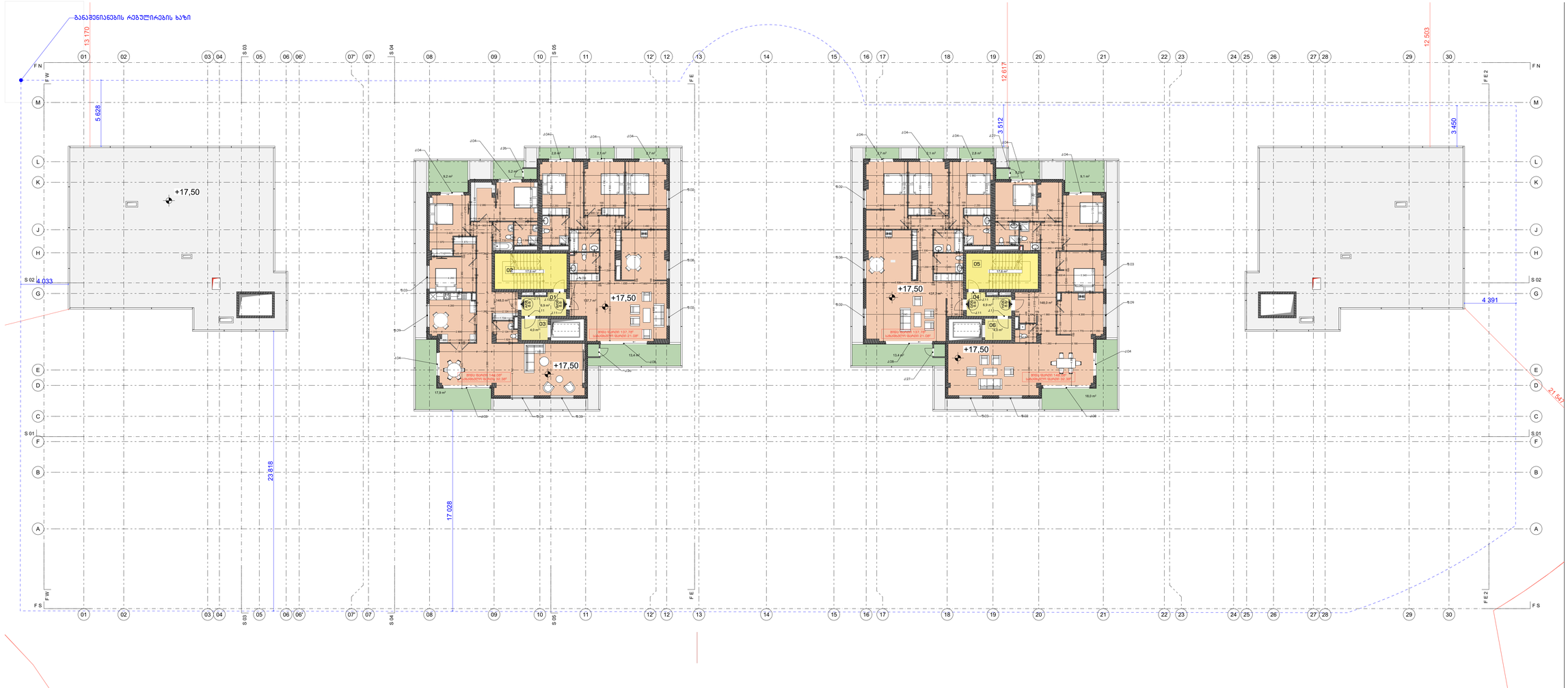
BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08950 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

კონსტრუქციული ავტორი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

ბეჭდა ნიშნულზე +14.00 ფარეთების და ბარაქანების დანებით

დოკუმენტი	ტარიხი	ბეჭდის ნომერი	ვერსია		ზომები
1500 A510	28.05.2025	A.01.6.19	03		1 : 100



პროექტის აღნიშვნები

ბინა A06 - კორპუსის/სექც. ნომერი/ სართულის ნომერი/ ბინის ნომერი
ბინა B06 - კორპუსის/სექც. ნომერი/ სართულის ნომერი/ ბინის ნომერი
ბინა C06 - კორპუსის/სექც. ნომერი/ სართულის ნომერი/ ბინის ნომერი
ბინა H06 - კორპუსის/სექც. ნომერი/ სართულის ნომერი/ ბინის ნომერი

ფილები

ფილების ტიპები
01 საფარიანები
02 ქვის ვარდები
03 საფარიანები
04 საფარიანები
05 ქვის ვარდები
06 საფარიანები

A06 ბინა	
H06 ბინა	
B06 ბინა	
G06 ბინა	

საერთო ფართი	571.4 მ²
საცხოვრებელი	106.6 მ²
საფარიანები	57.0 მ²

THE BALCONIES OF LISI

პროექტირების ხელმძღვანელი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tbilisi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 46 47 44
lisi@lisi.ge

პროექტირების ხელმძღვანელი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

კონსტრუქციული ხელმძღვანელი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

ბეჭდა ნიშნულზე +17.50 ფარფლების და ბარიერების დატანით

ფორმატი	შეკვეთა	ნახაზის ნომერი	ვერსია		ნახაზი
1500 x 610	28.05.2025	A.01.6.20	03		1 : 100



პროექტის აღნიშვნები

ჩრდილი N

ჩრდილი დილა

მანძილი საავტომობილო გზებიდან

მანძილი მანიშნებლების რეგულირების ხაზიდან

საკანალიზაციო ხაზები

მანიშნებლების რეგულირების ხაზი

	საცხოვრისი
	საერთაშ.
	ბაღ.კორპუსი
	საგანათლებლისთვის
	საზოგადებრივის
	საწყობი
	ტექნიკური

აღნიშვნები

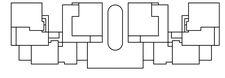
ექსპლიკაცია
01 საფარებები
02 ქვის ვარაუდი
03 საფარებები
04 საჯარო
05 საფარებები
06 ქვის ვარაუდი
07 საფარებები
08 საჯარო

საწყობი	6.4 მ²
საცხოვრისი	277.6 მ²
საზოგადებრივი	127.2 მ²
საფარებები	66.2 მ²

B/06	ბინა
G/06	ბინა

ბინა B/06 – კონტაქტორის ხელმძღვანელობით შეიქმნა
ბინა G/06 – კონტაქტორის ხელმძღვანელობით შეიქმნა
ს.კ. 01.10.18.006.312.01.02.011

THE BALCONIES OF LISI





პროექტის ავტორი

LISI GREEN TOWN 0159, 2 Tbilisi st. Tbilisi, Georgia +995 322 45 47 44 lisi@lisi.ge	პროექტის მთ.არქიტექტორი	ზაზაძე ირაკლი	
	მთავარი არქიტექტორი	კლიმაშვილი გიგა	

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - DEBIO - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

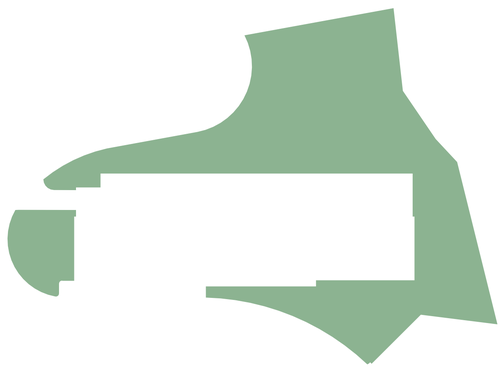
კონსტრუქციული ავტორი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbisi, GEORGIA
+995 591 116 444

ბეჭდა ნიშნულზე +21.00 ფარეთების და ბარიერების დატანით

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ვერსია		ნახაზის
1500 x 610	28.05.2025	A.01.6.21	03		1 : 100

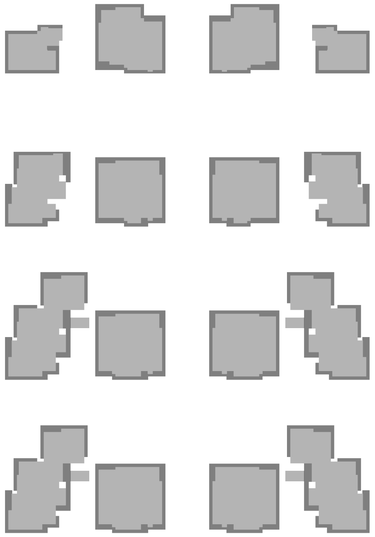


ქალაქი თბილისი, ისნის რაიონი, ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორია	
ნაკვეთის საერთო ფართობი	11 686.9 მ²
ნაკვეთზე განთავსებული შენობა-ნაგებობების საერთო ფართობი	3338.3 / 3 = 1112.8 მ²
ნაკვეთზე განთავსებული შენობა-ნაგებობების ბინათა რაოდენობა	18

ნაკვეთის ფართობი: 12799.7 / 180 = 71.11 = 72

ნაკვეთზე მოთავსებულია 72 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი





L01
3.50

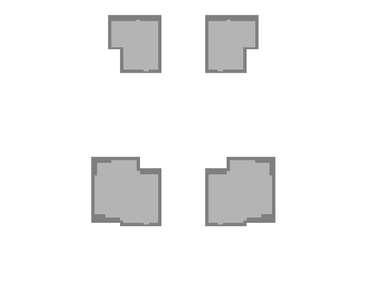
L02
7.00

L03
10.50

L04
14.00

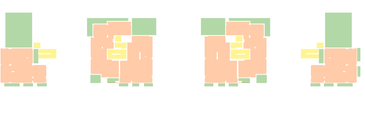
L05
17.50

L06
21.00



G00
0.00/+650.00

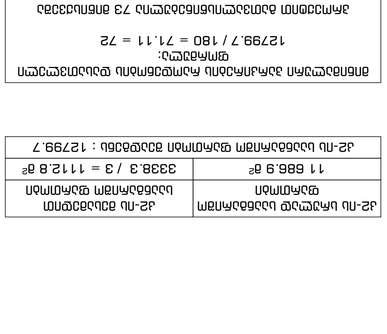
B01,B02
-3.50,-5.25

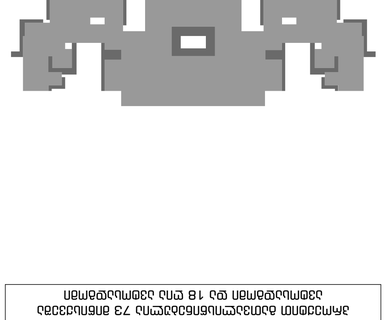


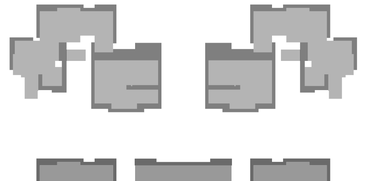
B03
-8.93

ნაკვეთის ფართობის ბალანსი	
ფართობის დასახელება	ფართობი
ნაკვეთის ფართობი	11 686.9 მ²
მიწისქვეშა სართულის ფართობი	7 805.8 მ²
მიწისზედა სართულის ფართობი	359.2 მ²
ასაშენებელი ფართობი	3 187.2 მ²
სულ მწვანე ნარგავების ფართობი	1 415.9 მ²
სულ ღია ტერასების ფართობი	3 917.3 მ²
სულ ეზოს ფართობი	455.9 მ²
მშენებარე ფართობი	160.5 მ²
ბინები	17 301.8 მ²

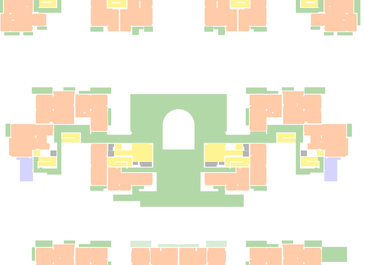




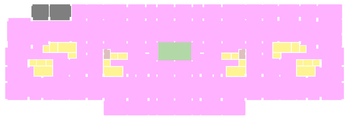












ნაკვეთზე განთავსებული შენობა-ნაგებობების ბინათა ცხრილი			
ბინის ნომერი	ბინის ტიპი	ბინის ფართობი	ბინის ფართობი ერთობლივი ფართობის გათვალისწინებით
1	2 ოთახიანი	52.6 მ²	57.9 მ²
2	2 ოთახიანი	52.6 მ²	57.9 მ²
3	2 ოთახიანი	52.6 მ²	57.9 მ²
4	2 ოთახიანი	52.6 მ²	57.9 მ²
5	2 ოთახიანი	52.6 მ²	57.9 მ²
6	2 ოთახიანი	52.6 მ²	57.9 მ²
7	2 ოთახიანი	52.6 მ²	57.9 მ²
8	2 ოთახიანი	52.6 მ²	57.9 მ²
9	2 ოთახიანი	52.6 მ²	57.9 მ²
10	2 ოთახიანი	52.6 მ²	57.9 მ²
11	2 ოთახიანი	52.6 მ²	57.9 მ²
12	2 ოთახიანი	52.6 მ²	57.9 მ²
13	2 ოთახიანი	52.6 მ²	57.9 მ²
14	2 ოთახიანი	52.6 მ²	57.9 მ²
15	2 ოთახიანი	52.6 მ²	57.9 მ²
16	2 ოთახიანი	52.6 მ²	57.9 მ²
17	2 ოთახიანი	52.6 მ²	57.9 მ²
18	2 ოთახიანი	52.6 მ²	57.9 მ²

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 118 444

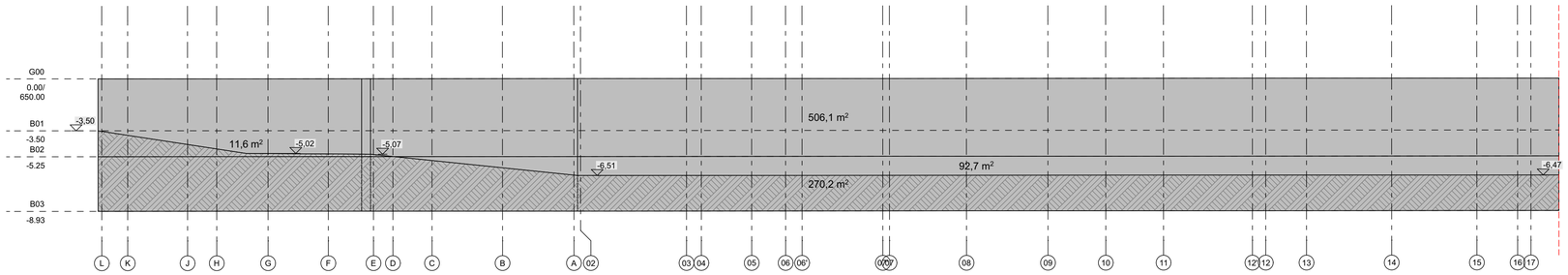
THE BALCONIES OF LISI

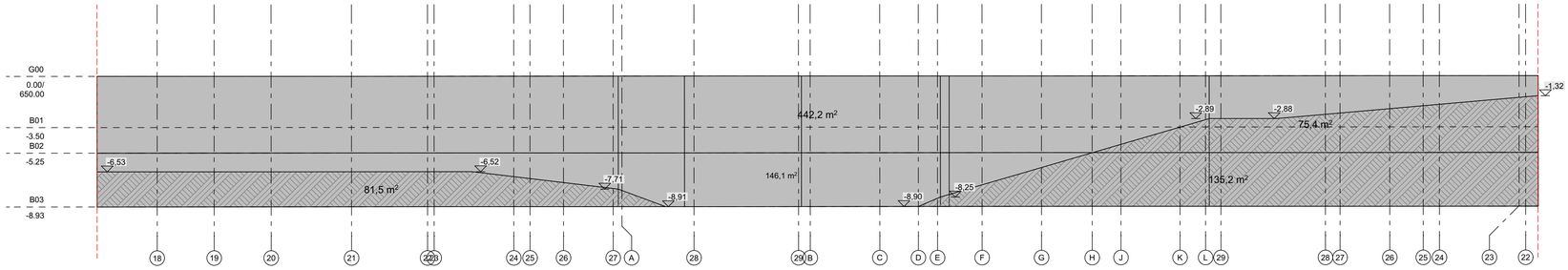
N

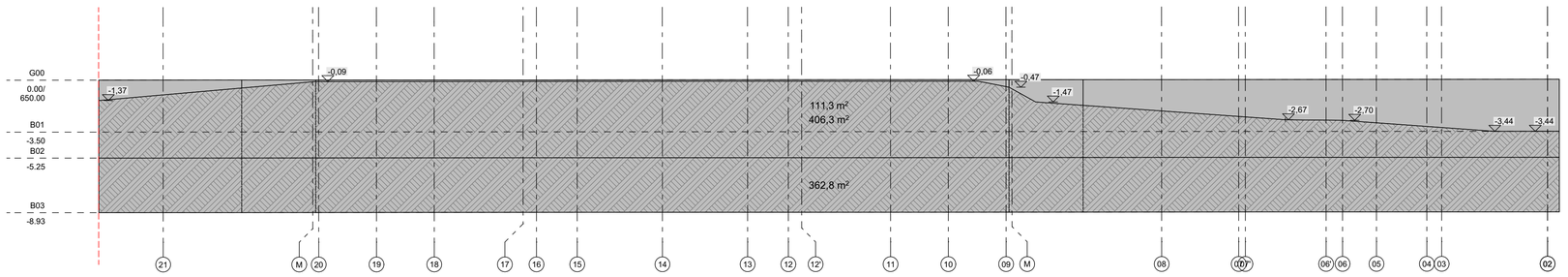
დოკუმენტის სტატუსი	დოკუმენტის დასახელება	ნახაზის ნომერი	დოკუმენტის ნომერი	თარიღი	მასშტაბი
A1	28.05.2025	A.01.6.22	03		1 : 100

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tinatin st. Tbilisi,
Georgia
+995 322 48 47 44
tbl@bia.ge

THE BALCONIES OF LISI







საერთული B03 (-8.93)

პერიმეტრი = 295.8 მ
კედლების უხილავი ნაწილი : 849.7 მ² 849.7 / 295.8 = 2.87
კედლების ხილული ნაწილი : 238.8 მ² 238.8 / 295.8 = 0.80

საერთული B02 B01 (-5.25; -3.5)

პერიმეტრი = 295.8 მ
კედლების უხილავი ნაწილი : 493.4 მ² 493.4 / 295.8 = 1.66
კედლების ხილული ნაწილი : 1059.6 მ² 1059.6 / 295.8 = 3.58

მინისპირა საერთულად განსაზღვრულია B02 & B01 საერთული.
საერთული B01 & B02 მიმდებულია ერთ მინისპირა საერთულად, ვინაიდან იატაკის დონეებს შორის სხვაობა ნარმოადგენს 1.75 მეტრს.

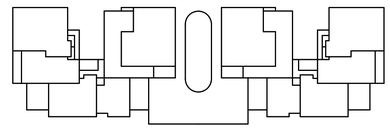
საერთული B03 ნარმოდგენს მინივევმა საერთულს და არ შედის კ2-ის თვლაში



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

THE BALCONIES OF LISI





არქიტექტორული ნაწილი

LISI DEVELOPMENT
LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tirifebi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 48 47 44
tbi@lisi.ge

პროექტის მთ.არქიტექტორი	ზაქარია ქურდიანი	
მეპასრული არქიტექტორი	აღლექსანდრე ბახტაძე	

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

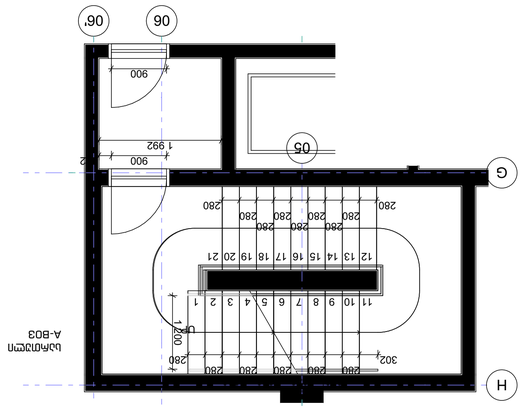
კონსტრუქციული ნაწილი

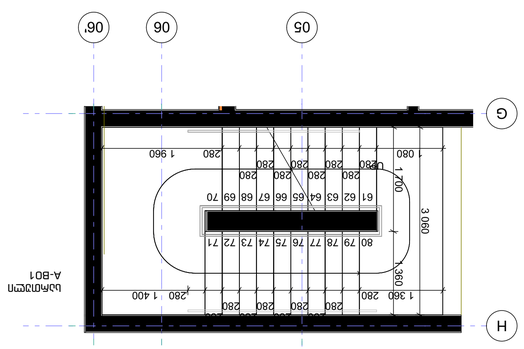
CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

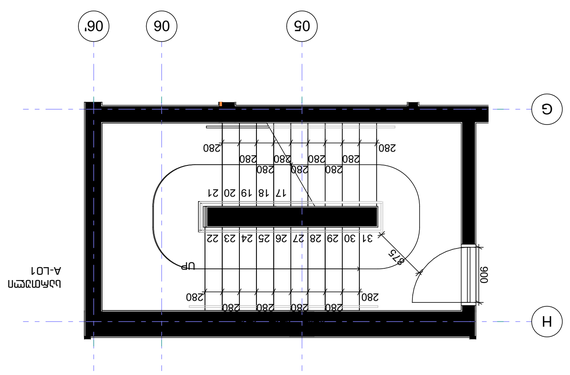
მინისპირა საერთულის განსაზღვის სქემა

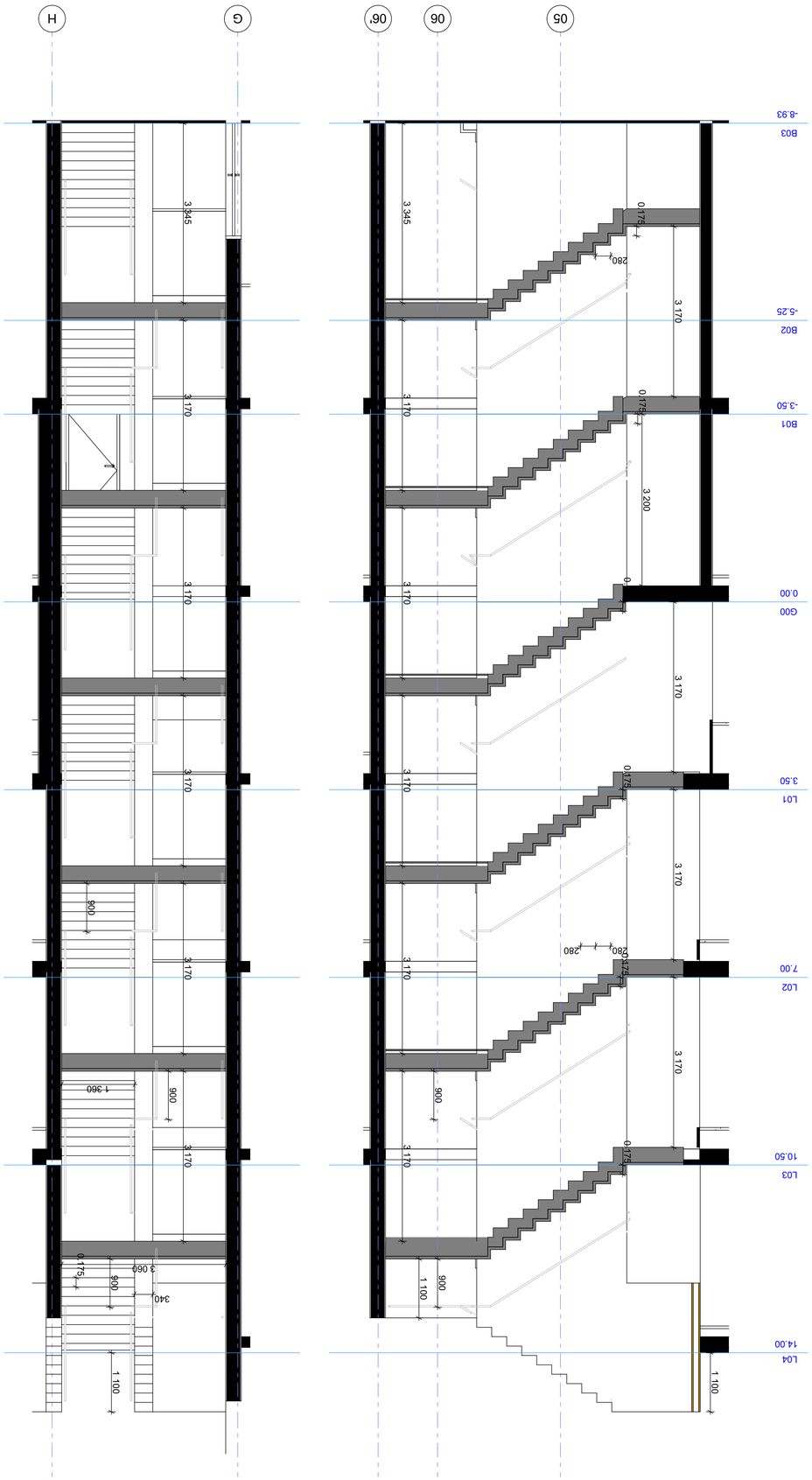
არქიტექტურული ნაწილი

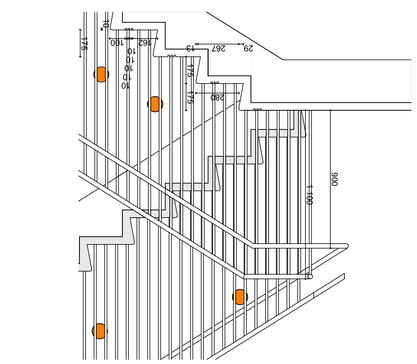
ფორმატი	თარიღი	ნახაზის ნორმერი	ვერსია		მასშტაბი
A1	28.05.2025	A.01.6.23	03		1 : 100



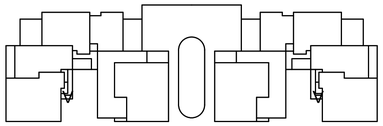








THE BALCONIES OF LISI



N

პროექტის ავტორი	შპს „ბოფილ არქიტექტურა“		
პროექტის ხელმძღვანელი	ზაზა ყარალაშვილი		
ნახაზის ავტორი	ლევან ცინცაძე		
LISI GREEN TOWN 0159, 2 Tsereteli str. Tbilisi, Georgia +995 322 48 47 44 tbi@lisi.ge			

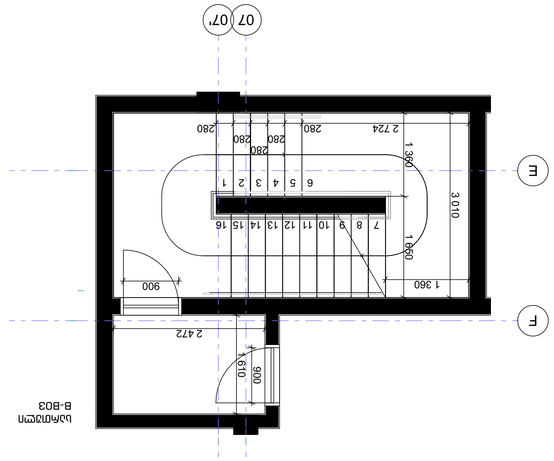
პროექტის ავტორი
შპს „ბოფილ არქიტექტურა“
Av. Industria, 14 - 08980 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

პროექტის დასახელება
LISI GREEN TOWN
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 118 444

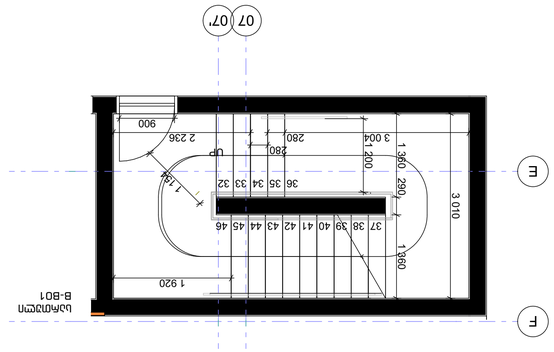
ნახაზის დასახელება
A სართული ნებართვის ნახაზი

ფორმატი	ცვლილება	ნახაზის ნომერი	ფურცლის	მასშტაბი	
A1	28.05.2025	A.01.6.24	03		1 : 100

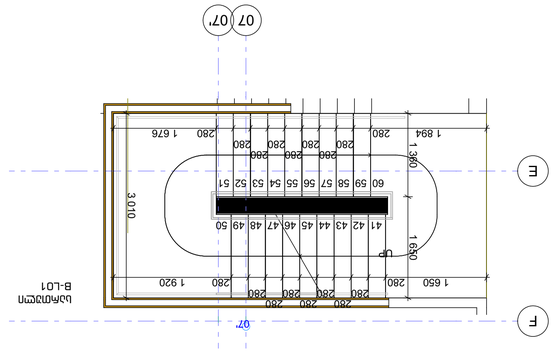
ნახაზის ან მისი ნაწილის კოპირება ან გამოყენება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით



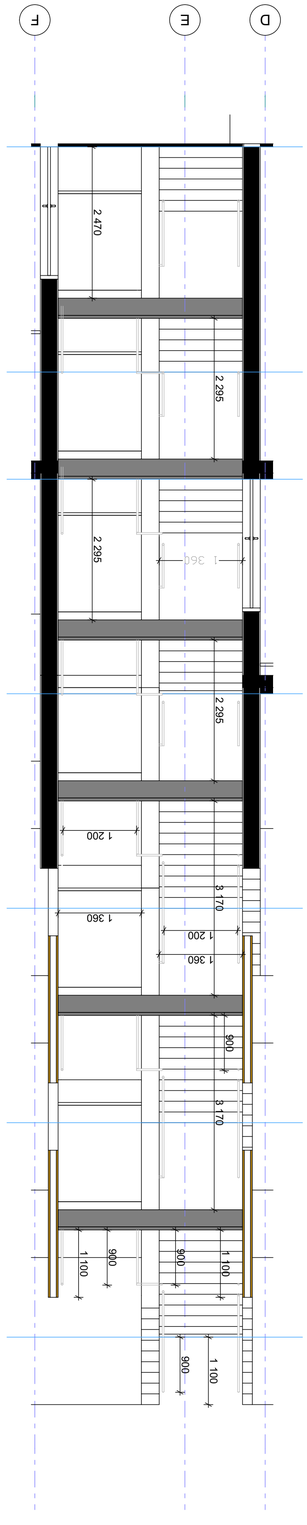
ს-B03

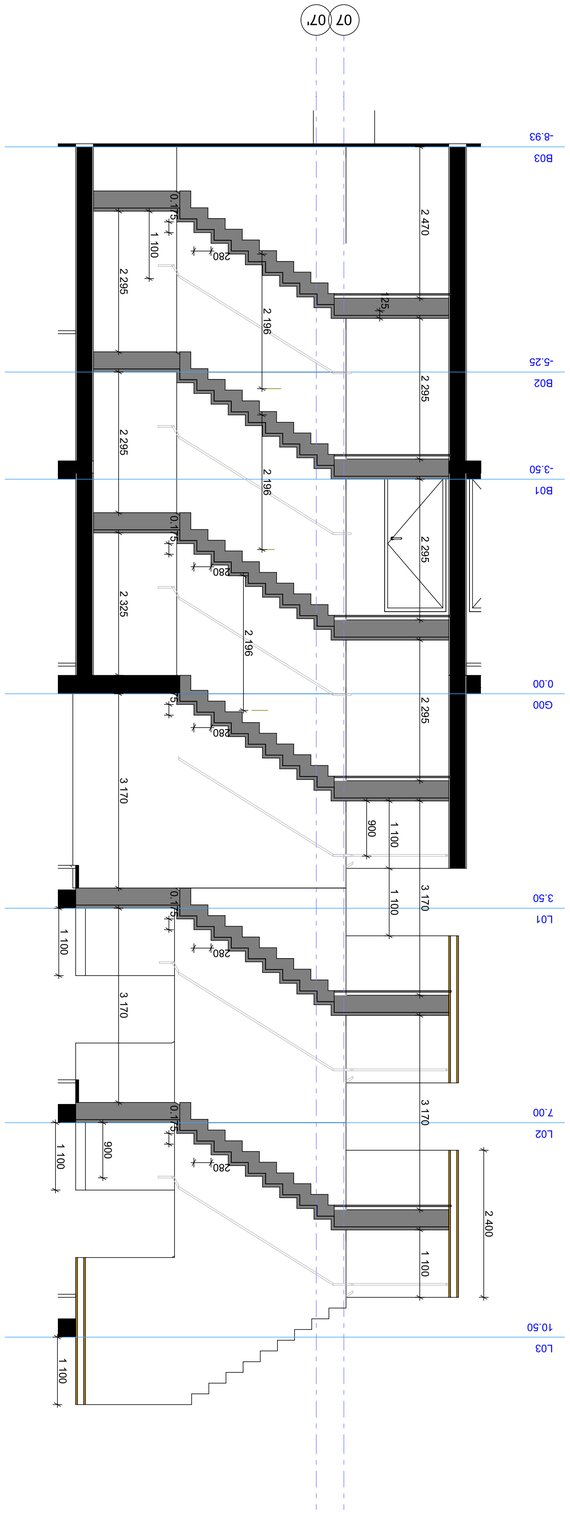


ს-B01



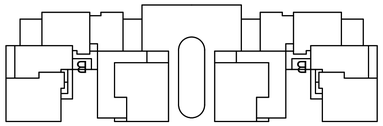
ს-L01





THE BALCONIES OF LISI

N



პროექტის ავტორი	შპს „ბოფილ არქიტექტურა“		
პროექტის ხელმძღვანელი			
პროექტის მენეჯერი			
პროექტის დამპროექტებლები			

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tinatin st. Tbilisi, Georgia
+995 322 48 47 44
tbi@lisi.ge

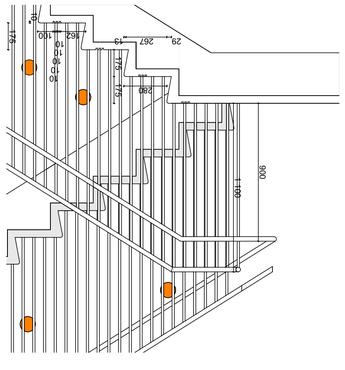
პროექტის ავტორი
BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

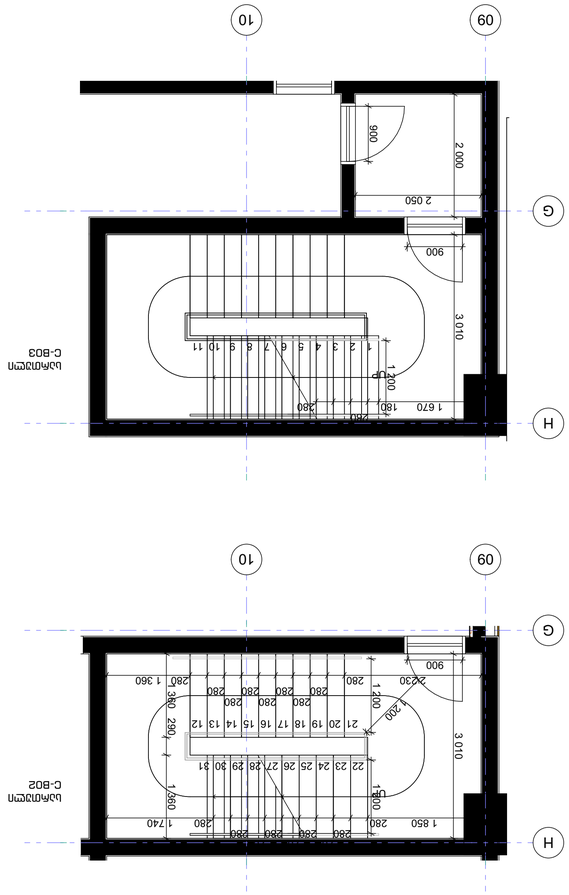
პროექტის ადგილმდებარეობა
CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 118 444

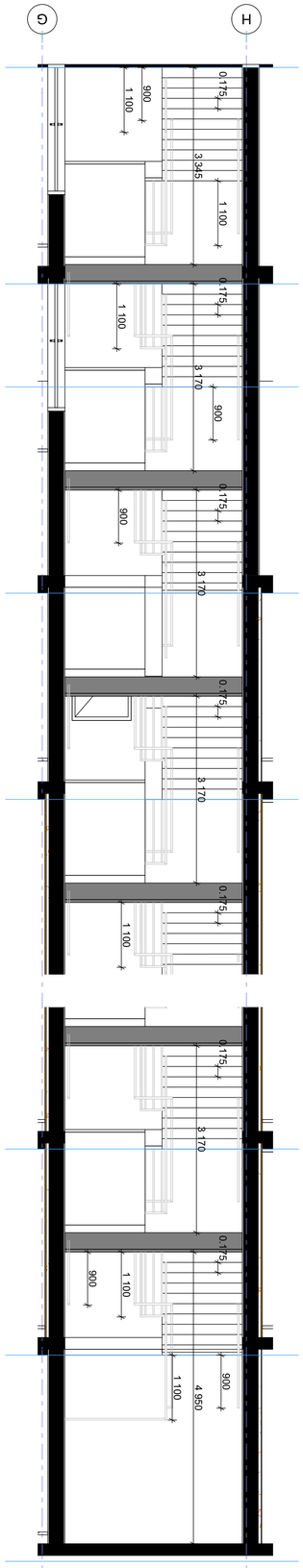
ქალაქი ბათუმი B

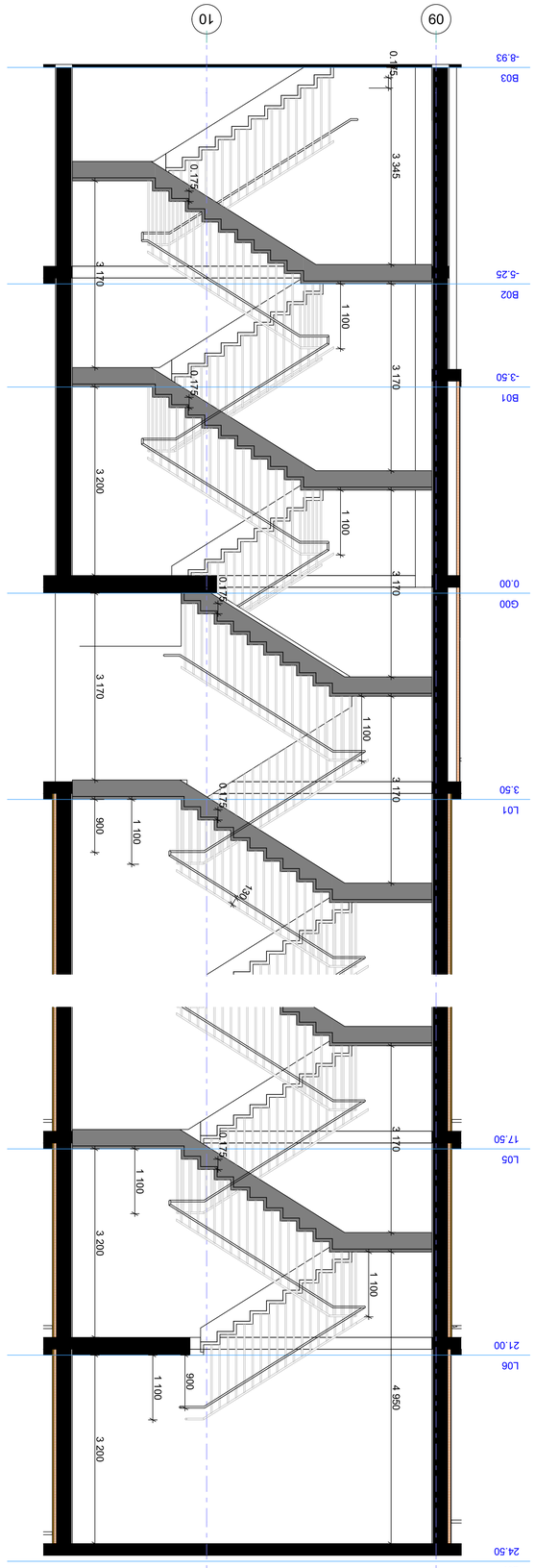
პროექტის დასახელება

ფორმატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ვერსია	მასშტაბი
A1	28.05.2025	A.01.6.25	03	1 : 100

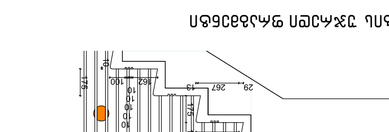

900
1 100
280
180
180
180







THE BALCONIES OF LISI



N

LISI GREEN TOWN 0159, 2 Tsnkhvi st. Tbilisi, Georgia +995 322 48 47 44 tbi@bsi.ge	პროექტის ავტორი		
	პროექტის მენეჯერი		
	პროექტის ხელმძღვანელი		
	პროექტის ავტორი		

პროექტის დასახელება

BOPILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

პროექტის ადგილმდებარეობა

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 118 444

ქალაქი თბილისი

პროექტის დასახელება

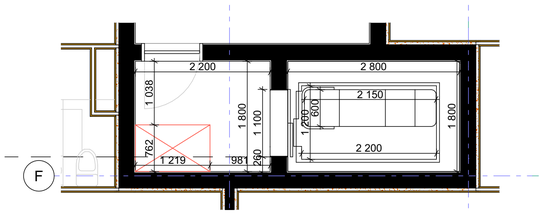
ფორმატი	ტიპიური	ბალკონის ბლოკების	03		მასშტაბი
A1	28.05.2025	A.01.6.26			1 : 100

ბალკონის ბლოკების ტიპიური

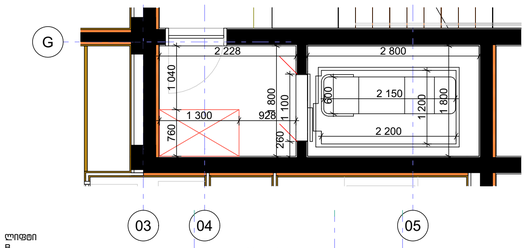
ø=10მმ

ბალკონის ბლოკების ტიპიური ნახაზი

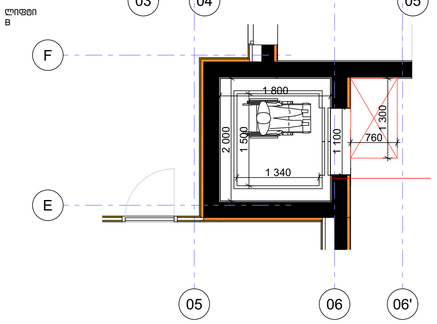
ლიფტი
A



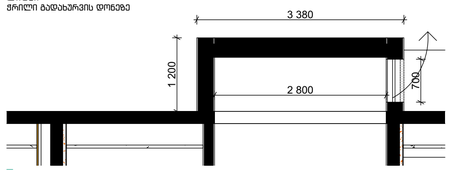
ლიფტი
C



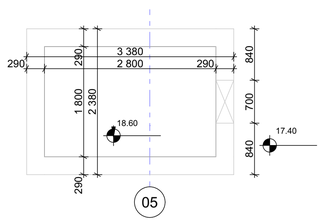
ლიფტი
B



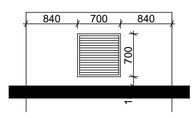
ლიფტი
ჭრილი გადახურვის დონეზე



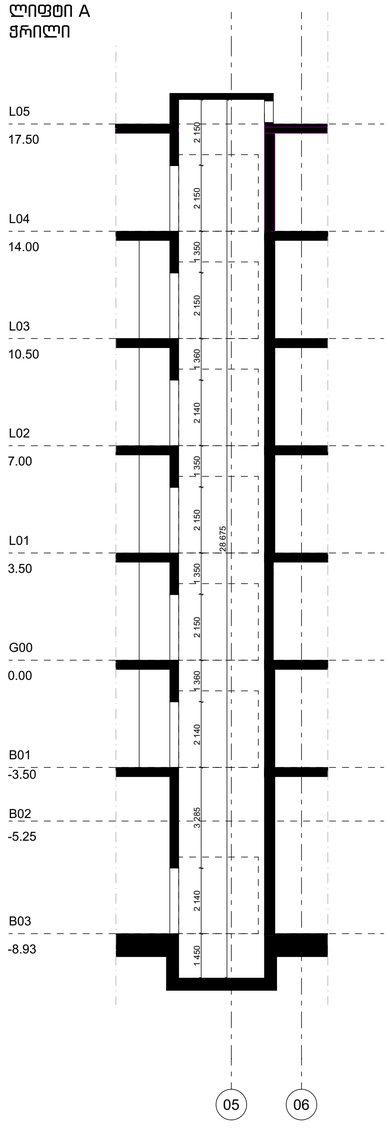
ლიფტი
მეგობა
სახანძრაპის დონეზე



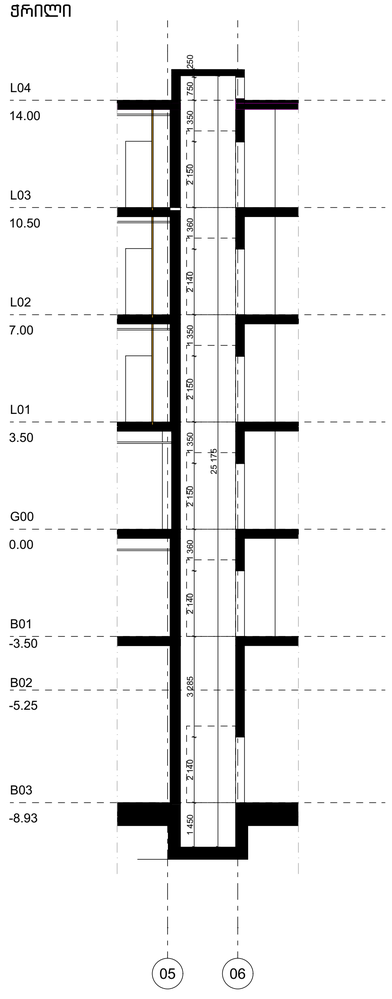
ლიფტი
სახანძრაპის ლიობი



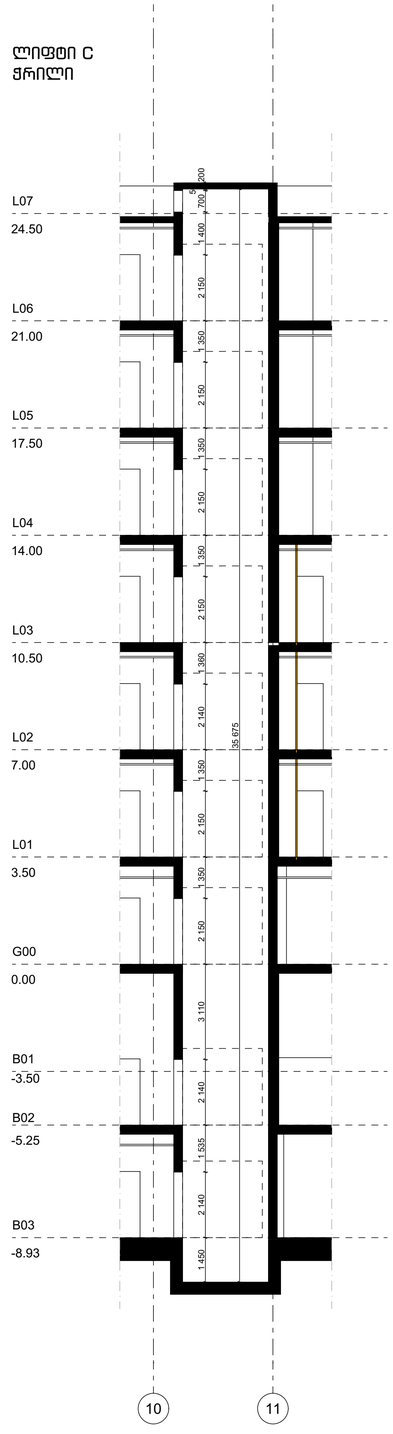
ლიფტი A
ჭრილი



ლიფტი B
ჭრილი



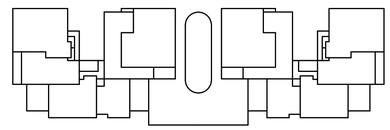
ლიფტი C
ჭრილი



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

THE BALCONIES OF LISI





არქიტექტურული ნაწილი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tinifebi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 48 47 44
tbi@lisi.ge

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ზაქარია ქურდიანი	
შესრულება არქიტექტორი	ალექსანდრე ბახტაძე	

არქიტექტის ავტორი
BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

კონსტრუქციული ნაწილი
CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

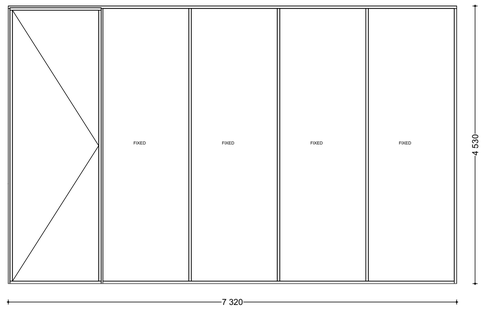
ლიფტის ფრაგმენტი

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ვერსია		მასშტაბი
A1	28.05.2025	A.01.6.27	03		1 : 100

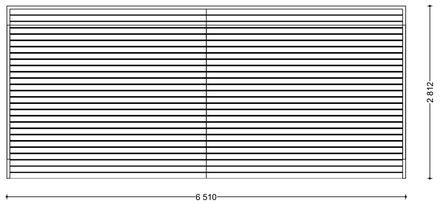
კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია / DOOR-WINDOW SPECIFICATION

კ.ფ-ფ00 / D-W00

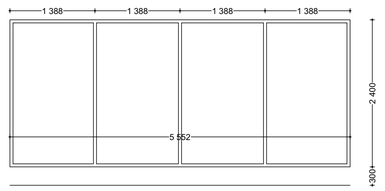


რაოდენობა/COUNT: 2
ფართობი/AREA: 33.2 m²
სულ ფართობი/TOTAL AREA: 66.4 m²

კ00 / D00

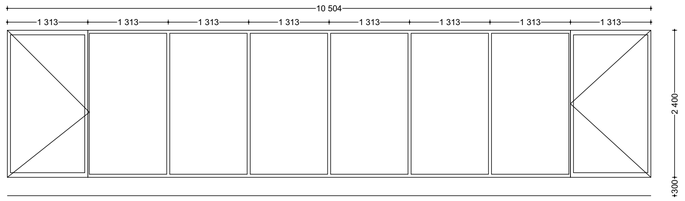


რ/C: 1
ფ/A: 18.3 m²
ს/ფ / T/A: 18.3 m²



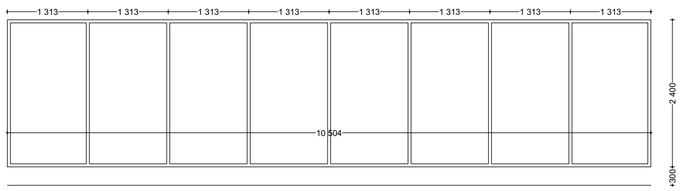
კ.ფ-ფ03

რაოდენობა/COUNT: 2
ფართობი/AREA: 13.3 m²
სულ ფართობი/TOTAL AREA: 26.6 m²



კ.ფ-ფ01

რაოდენობა/COUNT: 1
ფართობი/AREA: 25.2 m²
სულ ფართობი/TOTAL AREA: 25.2 m²

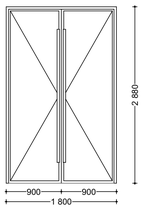


კ.ფ-ფ02

რაოდენობა/COUNT: 1
ფართობი/AREA: 25.2 m²
სულ ფართობი/TOTAL AREA: 25.2 m²

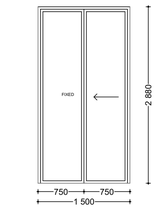
კარების სპეციფიკაცია / DOOR SPECIFICATION

კ03 / D03



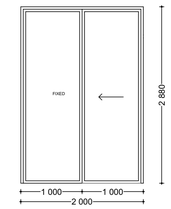
რ/C: 2
ფ/A: 5.2 m²
ს/ფ / T/A: 10.4 m²

კ02 / D02



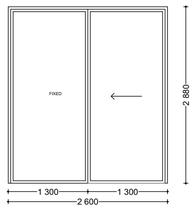
რ/C: 6
ფ/A: 4.3 m²
ს/ფ / T/A: 25.8 m²

კ04 / D04



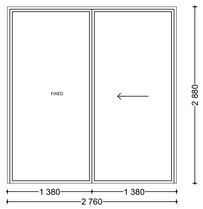
რ/C: 102
ფ/A: 5.8 m²
ს/ფ / T/A: 591.6 m²

კ05 / D05



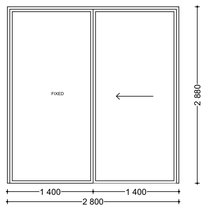
რ/C: 2
ფ/A: 7.5 m²
ს/ფ / T/A: 15.0 m²

კ06 / D06



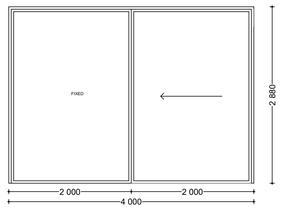
რ/C: 6
ფ/A: 7.9 m²
ს/ფ / T/A: 47.4 m²

კ07 / D07



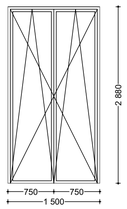
რ/C: 20
ფ/A: 8.1 m²
ს/ფ / T/A: 162.0 m²

კ08 / D08



რ/C: 30
ფ/A: 11.5 m²
ს/ფ / T/A: 345.0 m²

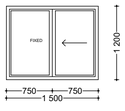
კ09 / D09



რ/C: 8
ფ/A: 4.3 m²
ს/ფ / T/A: 34.4 m²

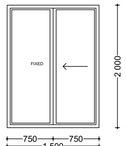
ფანჯრების სპეციფიკაცია / WINDOW SPECIFICATION

ფ01 / W01



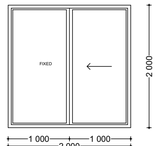
რ/C: 4
ფ/A: 1.8 m²
ს/ფ / T/A: 7.2 m²

ფ02 / W02



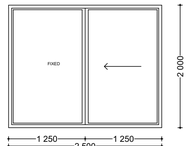
რ/C: 52
ფ/A: 3.0 m²
ს/ფ / T/A: 156.0 m²

ფ03 / W03



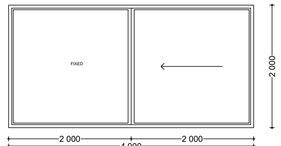
რ/C: 56
ფ/A: 4.0 m²
ს/ფ / T/A: 224.0 m²

ფ04 / W04



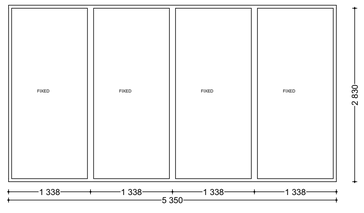
რ/C: 10
ფ/A: 5.0 m²
ს/ფ / T/A: 50.0 m²

ფ05 / W05



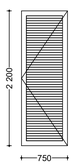
რ/C: 4
ფ/A: 8.0 m²
ს/ფ / T/A: 32.0 m²

ფ06 / W06



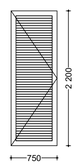
რ/C: 2
ფ/A: 15.4 m²
ს/ფ / T/A: 30.8 m²

კ26



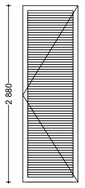
რ/C:
ფ/A: 1.7 m²
ს/ფ / T/A:

კ27



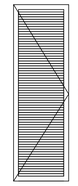
რ/C:
ფ/A: 1.7 m²
ს/ფ / T/A:

კ28



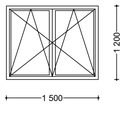
რ/C:
ფ/A: 1.7 m²
ს/ფ / T/A:

კ29



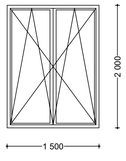
რ/C:
ფ/A: 1.7 m²
ს/ფ / T/A:

ფ07 / W07



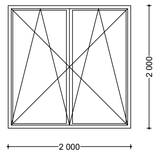
რ/C: 14
ფ/A: 1.8 m²
ს/ფ / T/A: 25.2 m²

ფ08 / W08



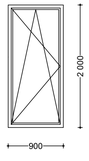
რ/C: 20
ფ/A: 3.0 m²
ს/ფ / T/A: 60.0 m²

ფ09 / W09



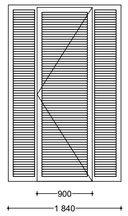
რ/C: 10
ფ/A: 4.0 m²
ს/ფ / T/A: 40.0 m²

ფ10 / W10



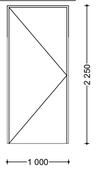
რ/C: 2
ფ/A: 1.8 m²
ს/ფ / T/A: 3.6 m²

კ10 / D10



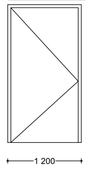
რ/C:
ფ/A: 5.3 m²
ს/ფ / T/A:

კ11 / D11



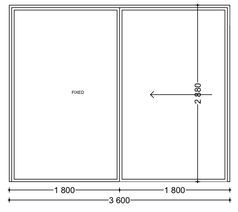
რ/C:
ფ/A: 2.6 m²
ს/ფ / T/A:

კ12 / D12



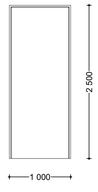
რ/C: 1
ფ/A: 2.6 m²
ს/ფ / T/A: 2.6 m²

კ13 / D13



რ/C: 2
ფ/A: 10.4 m²
ს/ფ / T/A: 20.8 m²

კ01 / D01



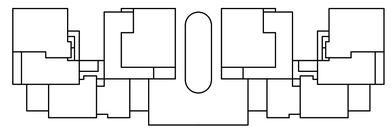
რ: 1
ფ: 2.5 მ2
ს/ფ: 2.5 მ2

კარ-ფანჯარა სპეციფიკაცია
მასალა : ალუმინი
ალუმინი ფერი : RAL 7040
ორმაგი მინაპაკეტი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

THE BALCONIES OF LISI





არქიტექტურული ნაწილი

LISI DEVELOPMENT
LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tirifebi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 48 47 44
tbi@lisi.ge

პროექტის მთ.არქიტექტორი	ზაქარია ქურდიანი	
მეპასრულე არქიტექტორი	ალექსანდრე ბახტაძე	

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

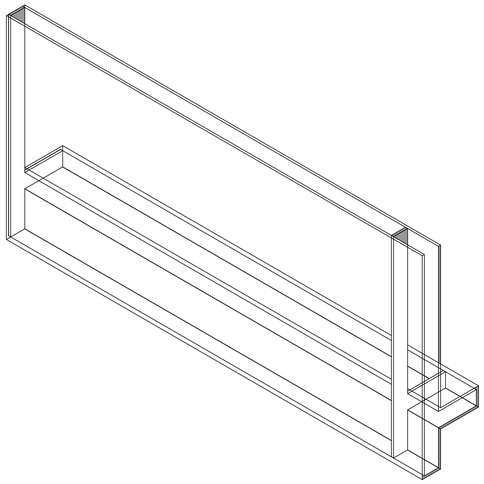
კონსტრუქციული ნაწილი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

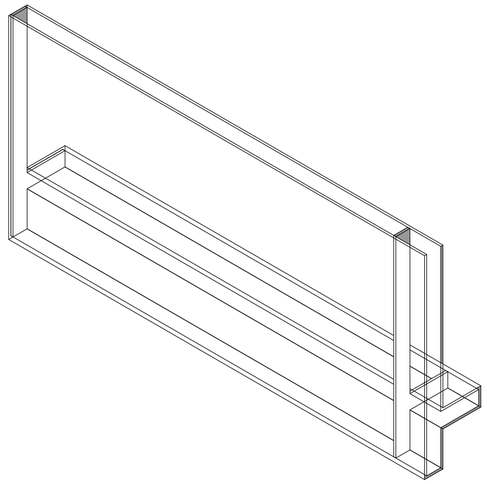
არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ვერსია		მასშტაბი
A1	28.05.2025	A.01.6.28	03		1 : 100



რ.ბ ანაკრები 1750მმ		
მოდულის სიმაღლე მმ	მოდულის სიგრძე მმ	რაოდენობა
1750	910	38
1750	950	6
1750	1075	2
1750	1080	44
1750	1328	2
1750	1330	2
1750	1350	2
1750	1635	2
1750	1730	4
1750	1840	2
1750	1875	2
1750	2000	32
1750	2150	6
1750	2370	4
1750	2475	4
1750	2694	6
1750	3056	40
1750	3100	16
1750	3156	54
1750	3195	6
1750	3300	18
1750	3330	6
1750	3419	32
1750	3440	6
1750	3456	32
1750	3460	6
1750	3480	28
1750	3484	8
1750	3485	5
1750	3509	30
1750	3512	154
1750	3520	8
1750	3545	4
1750	3547	24
1750	3595	4
1750	3596	4
1750	3610	20
1750	3637	6
1750	3690	4
1750	3700	2
1750	3706	8
1750	3735	20
1750	3750	16
1750	3770	2
1750	3793	24
1750	3800	24

ჯამი: 769



რ.ბ ანაკრები 1750მმ		
მოდულის სიმაღლე მმ	მოდულის სიგრძე მმ	რაოდენობა
2550	910	6
2550	1080	4
2550	1320	6
2550	1340	2
2550	1505	1
2550	1638	3
2550	1730	2
2550	2020	1
2550	2075	4
2550	2150	2
2550	2165	6
2550	2585	5
2550	2955	6
2550	3005	1
2550	3056	10
2550	3100	8
2550	3215	16
2550	3419	8
2550	3430	8
2550	3456	8
2550	3465	1
2550	3509	6
2550	3510	13
2550	3511	4
2550	3520	4
2550	3573	2
2550	3595	2
2550	3596	2
2550	3700	8
2550	3706	2
2550	3800	2

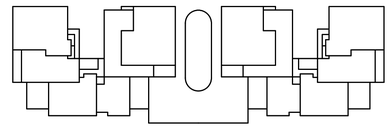
ჯამი: 153

ფასადის რ.ბ. მოპირპირების პიგმენტის ფერი :RAL 3012

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

THE BALCONIES OF LISI





არქიტექტურული ნაწილი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tinifebi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 48 47 44
tbi@lisi.ge

პროექტის მთ.არქიტექტორი	ზაქარია ქურდიანი	
მეპასრულე არქიტექტორი	ალექსანდრე ბახტაძე	

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

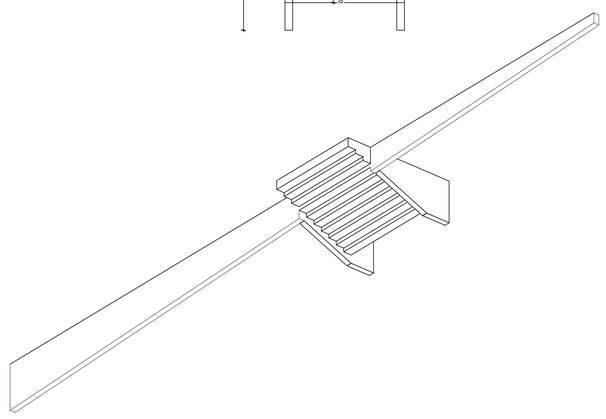
კონსტრუქციული ნაწილი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

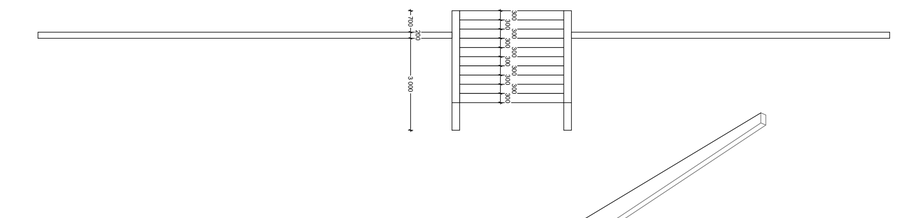
ანაკრები მასალის სპეციფიკაცია

არქიტექტურული ნაწილი

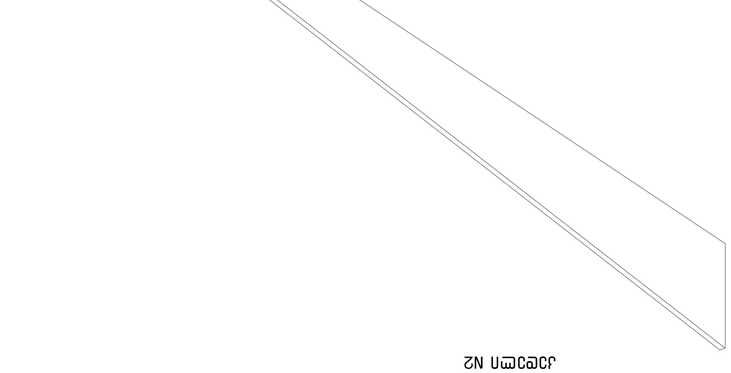
ფორმატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ვერსია		მასშტაბი
A1	28.05.2025	A.01.6.30	03		1 : 100



ბ1 ხედი



ამოსავალი ფილის ნახაზი : 98³
ჯამური : 1



ბ2 ხედი



ამოსავალი ფილის ნახაზი : 16.28³
ჯამური : 1

THE BALCONIES OF LISI

პროექტის დასახელება			
LISI	ქალაქი, მისამართი		
	LISI GREEN TOWN G159, 2 Tinatin st. Tbilisi, Georgia +995 322 48 47 44 tbi@tbi.ge		
პროექტის ავტორი			
	BOFILL ARQUITECTURA Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN +34 93 499 99 00		
პროექტის ხელმძღვანელი			
	CUBICON 13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA +995 591 11G 444		

ობიექტის მისამართი N 1 & 2

ბრძანებით დამტკიცებული ნახაზი

ფორმატი	ტიპი	ნახაზის ნომერი	ვერსია	
A1	28.05.2025	A.01.6.31	03	1 : 100

ავტორის ხელმოწერა

ნახაზის დასახელება

ავტორის ხელმოწერა

პროექტის ნომერი, დასახელება

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ [1]

შენობის დაკავებულობები და თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 - შემოზღუდული ავტოსადგომი, დამხმარე საწყობები
საქმიანი ჯგუფი - სქ - ოფისები
სავაჭრო ჯგუფი - სვ - კომერციული
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2 - საცხოვრებელი ბინები

კონსტრუქციის ტიპი:		
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	სწ-2; სქ; სვ	**I-A**
	სც-2	**I-B**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით				
დაკავებულობები		დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა	
სწ-2		შეუზღუდავი	2	- 8,93 და -5,25 ნიშნულებზე
სქ		შეუზღუდავი	1	-3,50 ნიშნულზე
სვ		შეუზღუდავი	1	-3,50 ნიშნულზე
სც-2	სც-2 ბლოკი N1	11	6	-3,50; ±0,00; +3,50; +7,00; +10,50; +14,00 ნიშნულებზე
	სც-2 ბლოკი N2		8	-5,25; ±0,00; +3,50; +7,00; +10,50; +14,00; +17,50; +21,00 ნიშნულებზე
		დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე *	
შენობის სიმაღლე =		48,8	30,20	
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა		11	8	

* - შვეული დაშორება (სიმაღლე) მიწის დონიდან სახურავის ყველაზე მაღალი ზედაპირის საშუალო სიმაღლემდე.

[1] https://matsne.gov.ge/ka/document/view/3176389

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით				
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი მ^2		
სწ-2	შეუზღუდავი	-8,93 ნიშნულზე - 3638.0		
		-5,25 ნიშნულზე - 796.0		
სქ	შეუზღუდავი	-3,50 ნიშნულზე - 101.0		
სვ	შეუზღუდავი	-3,50 ნიშნულზე - 47.4		
სც-2	შეუზღუდავი	სც-2 ბლოკი Nა-Nდ	-3,50 ნიშნულზე	557.1
			±0,00 ნიშნულზე	540.6
			+3,50 ნიშნულზე	543.1
			+7,00 ნიშნულზე	560.8
			+10,50 ნიშნულზე	407.0
			+14,00 ნიშნულზე	208.2
		სც-2 ბლოკი Nბ-Nგ	-5,25 ნიშნულზე	831.7
			±0,00 ნიშნულზე	165.6
			+3,50 ნიშნულზე	400.0
			+7,00 ნიშნულზე	400.0
			+10,50 ნიშნულზე	400.0
			+14,00 ნიშნულზე	396.0
			+17,50 ნიშნულზე	400.0
			+21,00 ნიშნულზე	223.0
სართულების რაოდენობა	9			
დაკავებული ფართობების ჯამი	10 615,6			

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები *ცხრილების 602-ის მიხედვით*					
გარე კედლის მონაკვეთი	დაკავებულობა	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი - X (მეტრი)	კონსტრუქციის ტიპი	ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
A	სც-2; სქ; სწ-2	X > 9	ყველა	0 სთ	>4 სთ
B; B_1; B_2; B_3; B_4; C; C_1; C_2; C_3; D; D_1; E;		3 ≤ X < 9	I (A-B)	1 სთ	>4 სთ

გარე კედლის ღიობისადმი მოთხოვნები 705.8-ის მიხედვით[2]								
მონაკვეთები	ნიშნული	ფართობების (კვ. მ)			ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	დაცვის ხარისხი	დასაშვები ფართობი (%)	გათვალისწინებული
		ფასადის	ღიობის					
			დაცული	დაუცველი				
A[3]	-8.93 +24.50	-	-	-	9.0მ და მეტი	დაუცველი	შეუზღუდავი	-
B_2	+3.50 +14.00	49,0	-	10,0	7.5.0მ და მეტი და 9.0მ_ზე ნაკლები	დაუცველი საშხ. გარეშე	70%	20,0 %
C_3	+14.00 +21.00	58,5	-	12,5	6.0მ და მეტი და 7.5მ_ზე ნაკლები	დაუცველი საშხ. გარეშე	45%	21,5%
D	+3.50 +14.00	20,0	-	2,0	4.5მ და მეტი და 6.0მ_ზე ნაკლები	დაუცველი საშხ. გარეშე	25%	10,0%
E	+3.50 +14.00	16,3	-	1,9	3.0მ და მეტი და 4.5მ_ზე ნაკლები	დაუცველი საშხ. გარეშე	15%	12,0%

[2] თითოეულ მონაკვეთიდან წარმოდგენილია ფასადის ის ნიშნული, სადაც ღიობების ყველაზე დიდი პროცენტული მაჩვენებელია.

[3] ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან გამომდინარე ღიობების რაოდენობა შეუზღუდავია, შესაბამისად მათი ანგარიში არაა ნაწარმოები.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები /გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსამხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა და ცეცხლ-კვამლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საევარიო განგაშის სისტემები**
სწ-2	კი	-	-	-	-	კი	-
სქ	-	-	კი	-	-	კი	-
სვ	-		კი			კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	-	-	კი	-	-	კი	-
დერეფანი	კი	-	კი	კი	-	-	-
კიბის ტამბური	-	-	კი	-	კი	-	-
ლიფტის ფოიე	-	-	კი	-	კი	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოყენებული მისაერთებელი				კი			
სახანძრო ტუმბოები და რეზერვუარები				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
სწ-2	-	კი
სქ	კი	-
სვ	კი	
სც-2	კი	-
დერეფანი	-	კი
გარე დერეფანი	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი
გარე კიბის უჯრედი	კი	-
ლიფტი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები ნიშნულების მიხედვით	დაკავებულობა და დაკავებულობის დაზვირთვის ჯაჭვური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული -8.93	სწ-2 195	2	2	120	120	-	-	0.82	0.90
სართული -5.25	სქ; სწ-2 107	2	2	1.20	1.20	1.20	1.35	0.82	0.90
ბლოკი N1-N4 სართული -3,50-+14,00	სც-2 34	2	2	1.20	1.20	1.20	1.37	0.82	0.90
ბლოკი N2-N3 სართული ±0,00-+21,00	სც-2 22	1	1	1.20	1.20	1.20	2.00	0.82	0.90

სართული	აღწერილობა -დაკავებულობა	ბინა-სივრცე	დ. დ.4 / საცხოვრებელი ერთეული	აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობები									
				უნიტაზები		ხელსაბანები		აბაზანები/ შხაპები		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურო/ სამზარეულოს ნიჟარა	
				ქალი/კაცი		ქალი/კაცი		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული						
2	საოფისე სივრცე (სქ)	N1	11	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1
	კომერციული სივრცე (სვ)	N1	17	1	1	1	1			1	1	1	1
ყველა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი (სც-2)	-	-	ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე[5]									
				1	1	1	1	1	1	-	-	1	1

[4] თითოეული სქესის დამკავებელთა რაოდენობის დასადგენად, დამკავებელთა საერთო რაოდენობა ორზე უნდა გაიყოს.

[5] ფიქსირებული მოწყობილობები გათვალისწინებულია თითო საცხოვრებელ ერთეულზე

ganaSenianebis regulirebis xazi



pirobiTi aRniSvnebi

SeniSvnebi

THE BALCONIES OF LISI





არქიტექტურული ნაწილი

LISI GREEN TOWN 0159, 2 Tirtlebi st. Tbilisi, Georgia +995 322 45 47 44 lisi@lisi.ge	პროექტის მთ.არქიტექტორი	ზაზა ჯოჯუაში	
	მენარმული არქიტექტორი	ალექსანდრე ხაშმანი	

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

კონსტრუქციული ნაწილი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

გეგმა ნიშნულზე - 8.93

არქიტექტურული ნაწილი

დეველოპერი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ეტაპი		მასშტაბი
1500 X610	5/28/2025	A.01.6.1	03		1 : 100

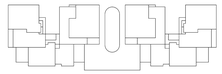
ganaSenianebis regulirebis xazi



pirobiTi aRniSvnebi

SeniSvnebi

THE BALCONIES OF LISI





არქიტექტორი ბიურო

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tirtlebi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 45 47 44
lisi@lisi.ge

პროექტის მთ.არქიტექტორი	ზაზარია ჯუღელი		
შესრულა არქიტექტორმა	ალექსანდრე ხაბაძე		

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

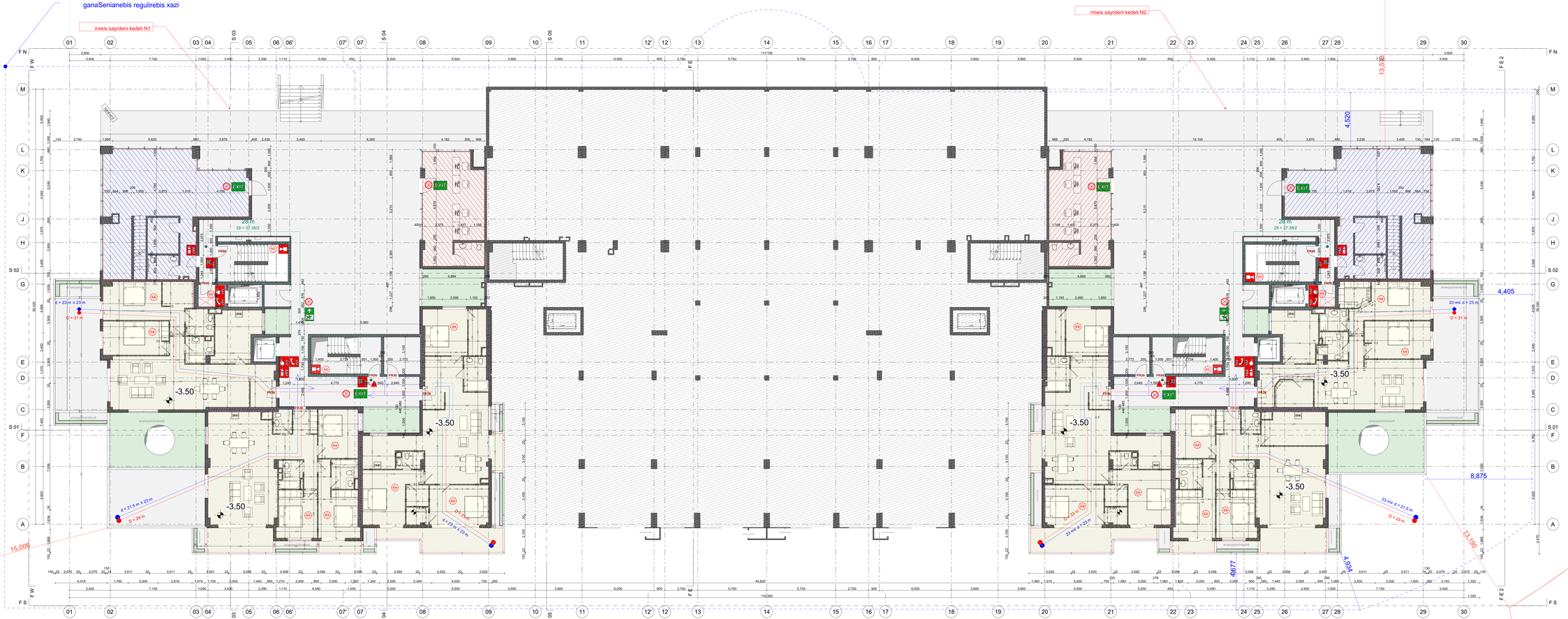
კონსტრუქციული ბიურო

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

გეგმა ნიშნულზე - 5.25

არქიტექტურული ბიურო

დამზადა	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ეტაპი		მასშტაბი
1500 X610	5/28/2025	A.01.6.2	03		1 : 100



pirobiTi aRniSvnebi

SeniSvnebi

THE BALCONIES OF LISI





არქიტექტორი ნაწილი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tirtlebi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 45 47 44
lisi@lisi.ge

პროექტის მთ.არქიტექტორი		ზაზა ჯორჯაძე	
მეპროექტე არქიტექტორი		ალექსანდრე ბაბუაძე	

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

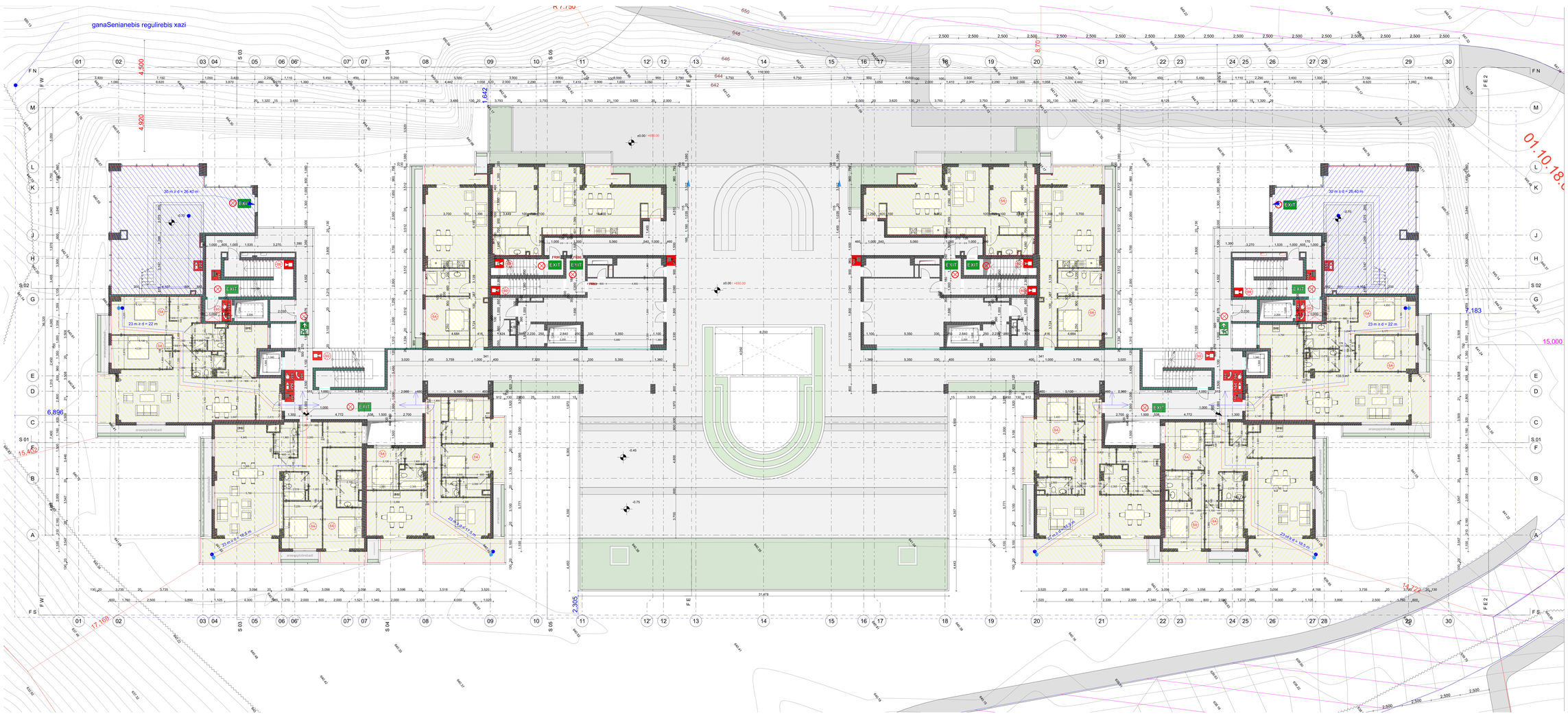
კონსტრუქციული ნაწილი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

გეგმა ნიშნულზე - 3.50

არქიტექტურული ნაწილი

დეიზმატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ეტაპი		მასშტაბი
1500 X610	5/28/2025	A.01.6.3	03		1 : 100

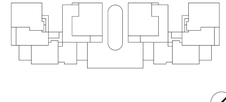

ganaSenianebis regulirebis xazi
pirobiTi aRniSvnebi
SeniSvnebi
THE BALCONIES OF LISI
20 m ≥ d = 36.40 m
23 m ≥ d = 22 m
EXIT
FIRE HOSE
01.10.18
15.000
7.183
6.896
15.402
17.168
2.365
1.642
4.920
4.500
8.701
LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tirtlebi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 46 47 44
lisi@lisi.ge
BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00
CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444
გეგმა ნიშნულზე 0.00
A.01.6.4
03
1 : 100
5/28/2025



pirobiTi aRniSvnebi

SeniSvnebi

THE BALCONIES OF LISI





არქიტექტორი ნაწილი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tirtlebi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 45 47 44
lisi@lisi.ge

პროექტის მთ.არქიტექტორი	ზაზა ჯუღელი		
მენარმული არქიტექტორი	ალექსანდრე ხაბაძე		

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

კონსტრუქციული ნაწილი

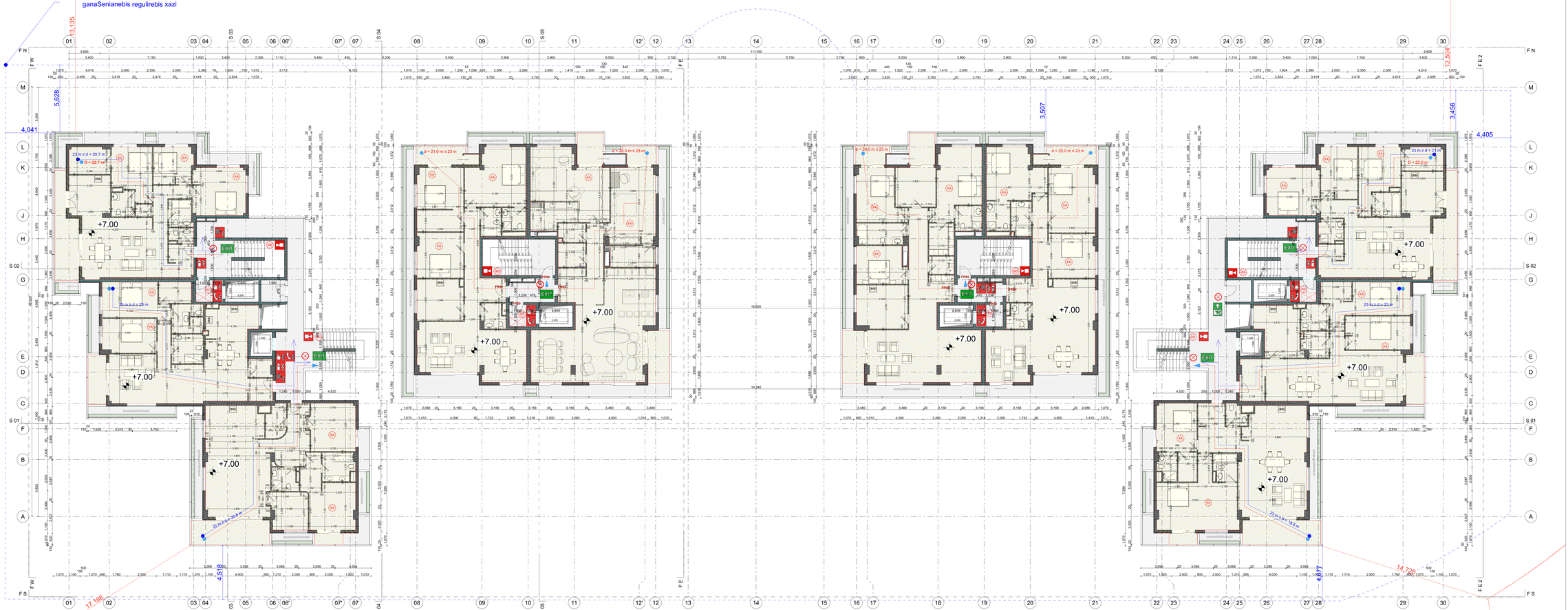
CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

გეგმა ნიშნულზე + 3.50

არქიტექტურული ნაწილი

დეტალის	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ეტაპი		მასშტაბი
1500 X610	5/29/2025	A.01.6.5	03		1 : 100

ganaSenianebis regulirebis xazi



pirobiTi aRniSvnebi

SeniSvnebi

THE BALCONIES OF LISI





არქიტექტორი ბიწილი

LISI

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tirtlebi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 45 47 44
lisi@lisi.ge

პროექტის მთ.არქიტექტორი	ზაზარია ქუთელია
წევრობის არქიტექტორი	ალექსანდრე ბასტიდე

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

კონსტრუქტორი ბიწილი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 115 444

გეგმა ნიშნულზე + 7.00

არქიტექტურული ბიწილი

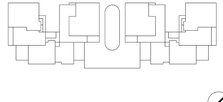
დოკუმენტი	თარიღი	ნახატის ნომერი	ეტაპი		მასშტაბი
1500 X610	5/29/2025	A.01.3.70	03		1 : 100

ganaSenianebis regulirebis xazi

pirobiTi aRniSvnebi

SeniSvnebi

THE BALCONIES OF LISI





არქიტექტორი ბიწელი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tirtlebi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 45 47 44
lisi@lisi.ge

პროექტის მთ.არქიტექტორი		ზაქარია ჯუღაშვილი	
მენარმული არქიტექტორი		ალექსანდრე ბაბაევი	

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

კონსტრუქციული ბიწელი

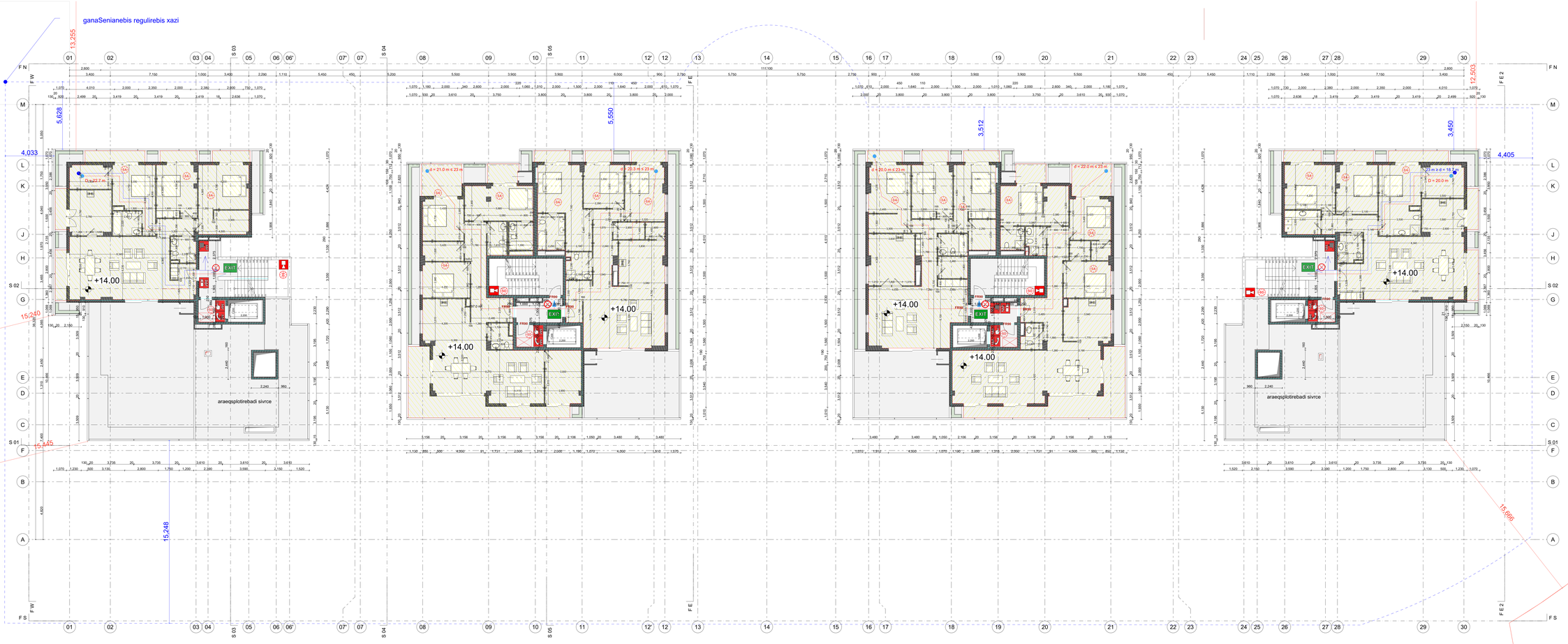
CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

გეგმა ნიშნულზე + 10.50

არქიტექტურული ბიწელი

ფორმატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ეტაპი		მასშტაბი
1500 X810	5/29/2025	A.01.6.7	03		1 : 100

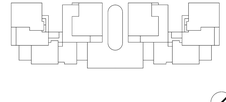
ganaSenianebis regulirebis xazi



pirobiTi aRniSvnebi

SeniSvnebi

THE BALCONIES OF LISI





არქიტექტორი ბიწილი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tirtlebi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 45 47 44
lisi@lisi.ge

პროექტის მთ.არქიტექტორი	ზაზა ჯოხაძე	
მენარმული არქიტექტორი	ალექსანდრე ბარბაქაძე	

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

კონსტრუქციული ბიწილი

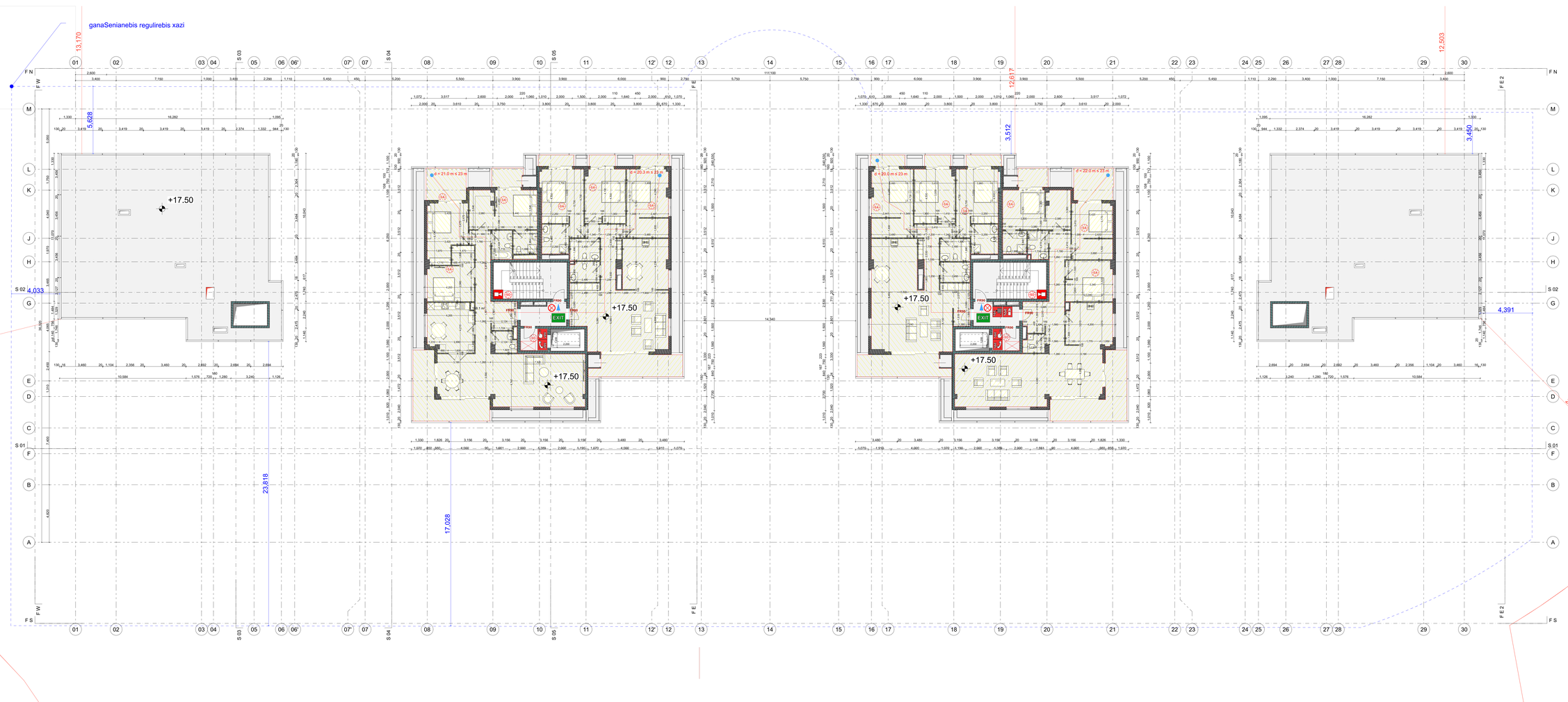
CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

გეგმა ნიშნულზე + 14.00

არქიტექტურული ბიწილი

დეციმატი	თარიღი	ნახატის ნომერი	ეტაპი		მასშტაბი
1500 X610	5/29/2025	A.01.6.8	03		1 : 100

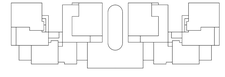
ganaSenianebis regulirebis xazi



pirobiTi aRniSvnebi

SeniSvnebi

THE BALCONIES OF LISI





არქიტექტორი ნაწილი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tirtlebi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 45 47 44
lisi@lisi.ge

პროექტის ავტორი
BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

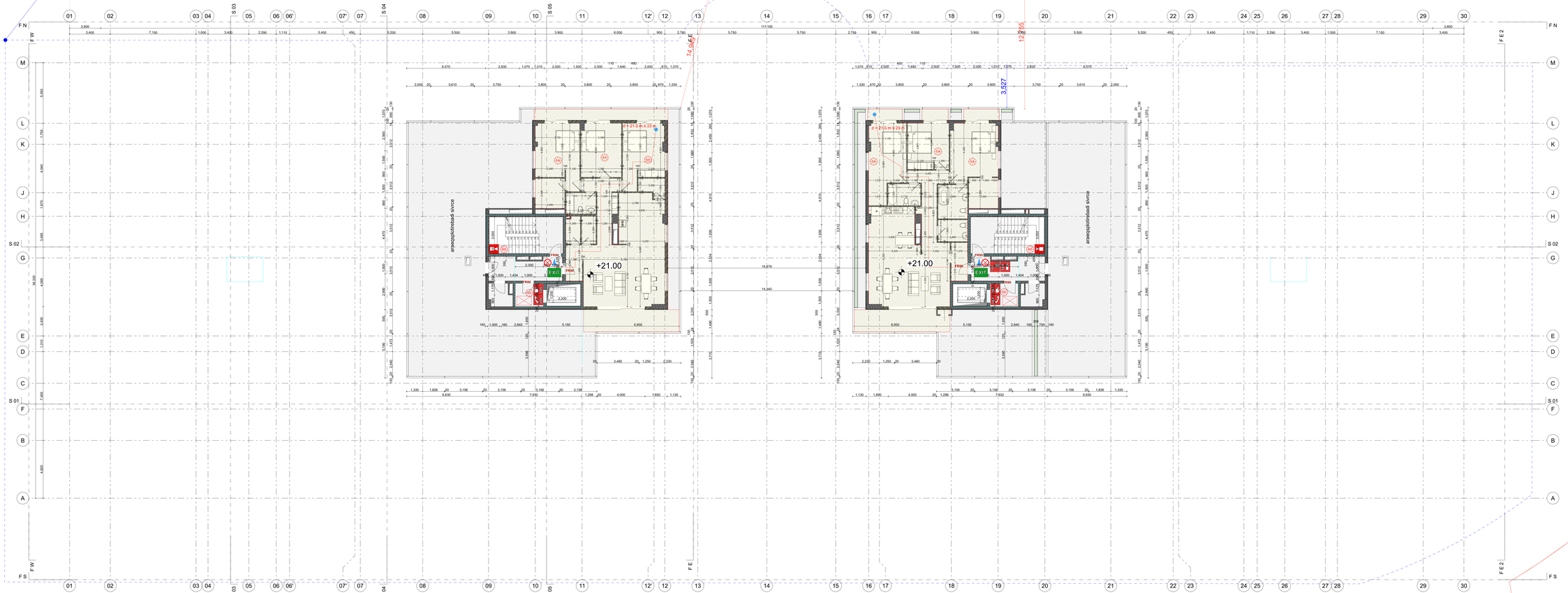
კონსტრუქციული ნაწილი
CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

გეგმა ნიშნულზე + 17.50

არქიტექტურული ნაწილი

დეტალები	თარიღი	ნახაზის ნომერები	ეტაპი		მასშტაბი
1500 X610	5/29/2025	A.01.6.9	03		1 : 100

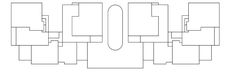
ganaSenianebis regulirebis xazi



pirobiTi aRniSvnebi

SeniSvnebi

THE BALCONIES OF LISI





არქიტექტურული ნაწილი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tirtlebi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 45 47 44
lisi@lisi.ge

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

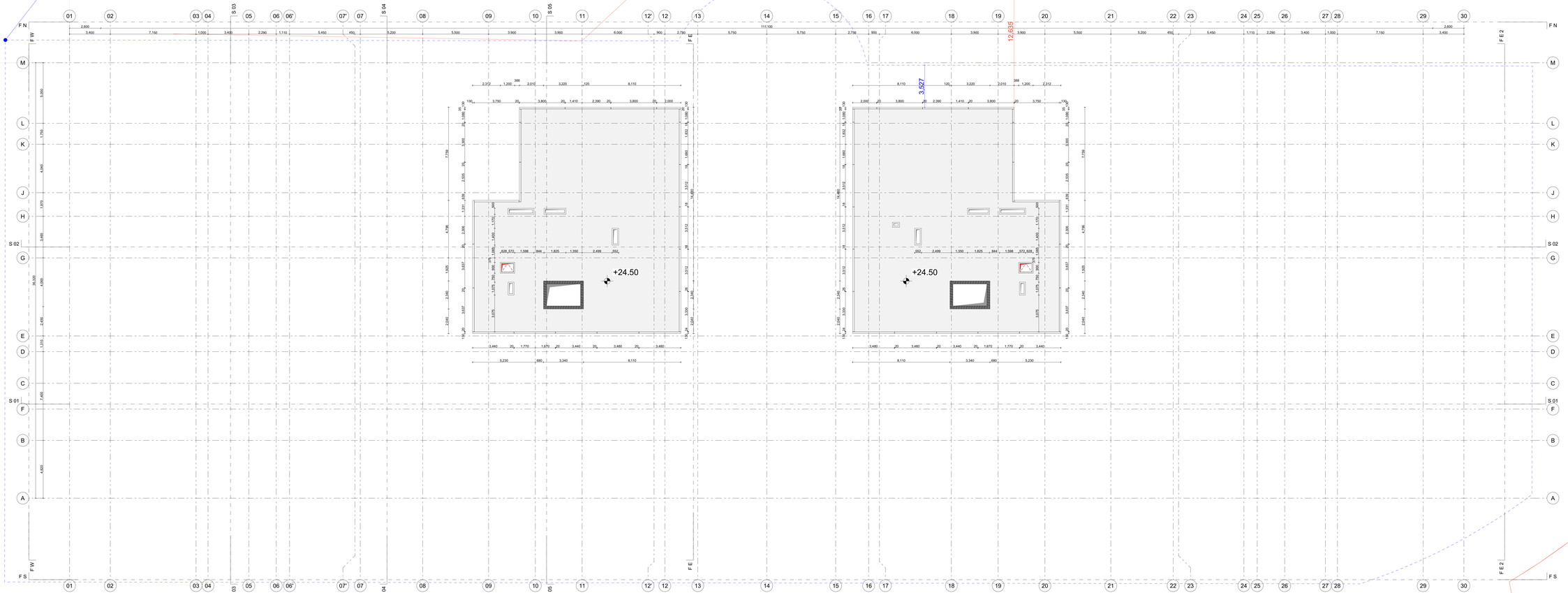
პროექტის ავტორი	
მთავარი მოპროექტირე	ზაზა ჯოჯუა
მენეჯერი არქიტექტორი	ალექსანდრე ბიბილეიშვილი

გეგმა ნიშნულზე + 21.00

არქიტექტურული ნაწილი

დეციმატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ეტაპი		მასშტაბი
1500 X610	5/29/2025	A.01.6.10	03		1 : 100

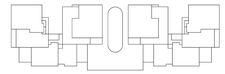
ganaSenianebis regulirebis xazi



pirobiTi aRniSvnebi

SeniSvnebi

THE BALCONIES OF LISI





არქიტექტურული ნაწილი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tirtlebi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 45 47 44
lisi@lisi.ge

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

კონსტრუქციული ნაწილი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

გეგმა ნიშნულზე + 24.50

არქიტექტურული ნაწილი

დეტალები	თარიღი	ნახაზის ნომერები	ეტაპი		მასშტაბი
1500 X610	5/29/2025	A.01.6.11	03		1 : 100

ganaSenianebis regulirebis xazi



pirobiTi aRniSvnebi

- ბინის N
- ბინის ტიპი
- მასშტაბი საკადასტრო სიზუსტისგან
- მასშტაბი გამამრავლებლის მეტრულობის გარეშე
- საკადასტრო საზღვარი
- გამამრავლების მეტრულობის ხაზი

	საკუთრებაში
	საერთო
	პარკინგი
	საკომპანიო/კიბე
	სატექნიკური
	სხვა
	ტექნიკური

SeniSvnebi

01	სტუდია
02	ოთახი(ები)/საძინებელი
03	სასაუნაო
04	სააბაზანო
05	სააბაზანო საპირფარეშო
06	სველი წერტილი
07	სველი წერტილი
08	კიბის უჯრედი
09	სველი წერტილი
10	სველი წერტილი
11	სველი წერტილი
12	კიბის უჯრედი
13	სველი წერტილი
14	კიბის უჯრედი
15	სველი წერტილი
16	სველი წერტილი
17	სველი წერტილი
18	კიბის უჯრედი
19	სველი წერტილი
20	კიბის უჯრედი
21	სველი წერტილი
22	სველი წერტილი
23	კიბის უჯრედი
24	სველი წერტილი
25	სველი წერტილი
26	სველი წერტილი
27	სველი წერტილი
28	სველი წერტილი
29	სველი წერტილი
30	სველი წერტილი

პარკინგი	3 187.2 მ²
კომპანიონი	189.2 მ²
საზოგადოები	56.3 მ²
ტექნიკური	64.0 მ²
საწყობი	12.6 მ²

THE BALCONIES OF LISI





არქიტექტორი ნაწილი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tirtlebi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 46 47 44
lisi.ge

პროექტის მთ.არქიტექტორი	ზაზა ჯორჯაძე
შესრულა არქიტექტორი	ალექსანდრე ხარებავა

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

კონსტრუქციული ნაწილი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

გეგმა ნაშენულზე - 8.93 ფარფატის და მარკერების დატანით

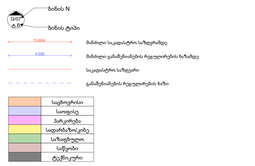
არქიტექტურული ნაწილი

დეპარტამენტი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ეტაპი		მასშტაბი
1500 X610	5/28/2025	A.01.6.12	03		1 : 100

ganaSenianebis regulirebis xazi



pirobiTi aRniSvnebi



SeniSvnebi

აქსესუარი	23 სართი	47 სართი	62 ტაქ სიერა
სართული	24 სართი	48 სართი	65 სადარბაზო
01 სართი	25 სართი	49 სართი	66 სადარბაზო
02 სართი	26 სართი	50 სართი	68 კიბის უდერეი
03 სართი	27 სართი	51 სართი	69 სადარბაზო
04 სართი	28 სართი	52 სართი	72 სადარბაზო
05 სართი	29 სართი	53 სართი	73 კიბის უდერეი
06 სართი	30 სართი	54 სართი	74 სადარბაზო
07 სართი	31 სართი	55 სართი	
08 სართი	32 სართი	56 სართი	
09 სართი	33 სართი	57 სართი	
10 სართი	34 სართი	58 სართი	
11 სართი	35 სართი	59 სართი	
12 სართი	36 სართი	60 სართი	A00 ბინა
13 სართი	37 სართი	61 სართი	B00 ბინა
14 სართი	38 სართი	63 სართი	G00 ბინა
15 სართი	39 სართი	64 სართი	H00 ბინა
16 სართი	40 სართი		
17 სართი	41 სართი		
18 სართი	42 სართი		
19 სართი	43 სართი		
20 სართი	44 სართი		
21 სართი	45 სართი		
22 სართი	46 სართი		

საცხოვრისი	328.9 მ²
ტერასები	12.1 მ²
საერთოები	439.6 მ²
სპეციალური	96.6 მ²
სართები	436.9 მ²

THE BALCONIES OF LISI





არქიტექტორი ბიუროები

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tirtlebi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 45 47 44
lisi@lisi.ge

პროექტის მთ.არქიტექტორი	ზაზა ჯოჯუაშვილი		
მენარმული არქიტექტორი	ალექსანდრე ბაბატაე		

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

კონსტრუქციული ბიუროები

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

გეგმა ნაშენულზე - 5.25 ფართების და მარკირების დატანით

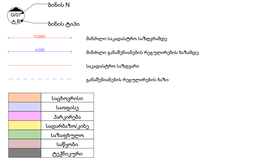
არქიტექტურული ნაწილი

დოკუმენტი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ვერსია		მასშტაბი
1500 X610	5/28/2025	A.01.6.13	03		1 : 100

ganaSenianebis regulirebis xazi



pirobiTi aRniSvnebi



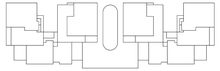
SeniSvnebi

01	სპორტული
02	სპორტული
03	კაფის ფართები
04	კაფის ფართები
05	საკომპანიო
06	კაფის ფართები
07	საკომპანიო
08	კაფის ფართები
09	საოფისე სივრცე
10	ელ.მოხეტქილის ოთახი
11	საოფისე სივრცე
12	საოფისე სივრცე
13	საოფისე სივრცე
14	ელ.მოხეტქილის ოთახი
15	საოფისე სივრცე
16	საოფისე სივრცე
17	საოფისე სივრცე
18	საოფისე სივრცე

C/00	ნიშა
E/00	ნიშა
J/00	ნიშა
D/00	ნიშა
E/00	ნიშა
K/00	ნიშა

საკომპანიო	75.4 მ²
მაცივრები	39.8 მ²
საკომპანიო	760.0 მ²
სპორტული	929.6 მ²
საოფისე	292.0 მ²

THE BALCONIES OF LISI





არქიტექტორი ბიუროები

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tirtlebi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 46 47 44
lisi@lisi.ge

პროექტის მთ.არქიტექტორი		ზაზაძა ქეთევანი	
მენარმული არქიტექტორი		ალექსიძეზე ბაბუკა	

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

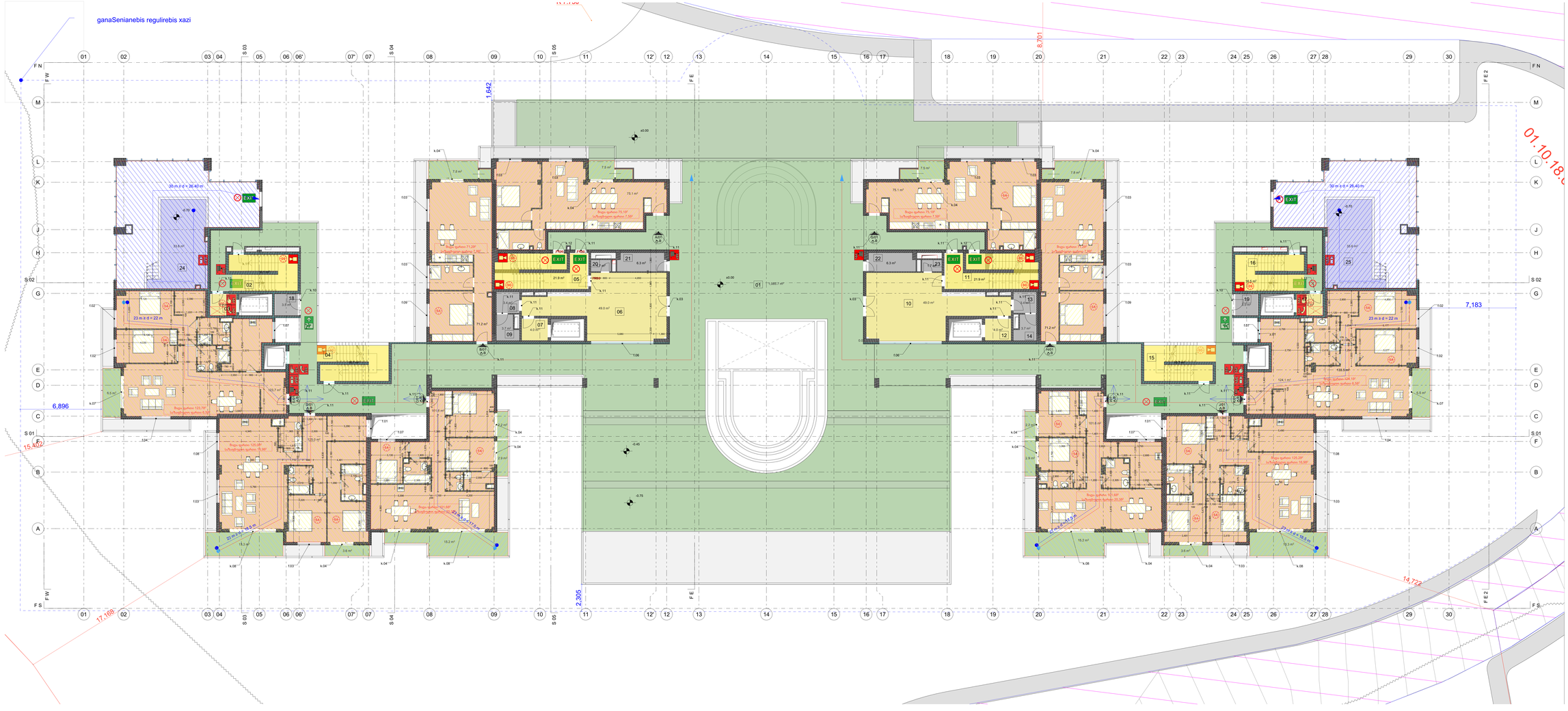
კონსტრუქციული ნაწილი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

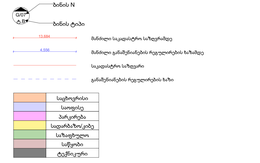
გეგმა ნიშნულზე - 3.50 ფართების და მარკერების დატანით

არქიტექტურული ნაწილი

დრიზატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ეტაპი		მასშტაბი
1500 X810	5/28/2025	A.01.6.14	03		1 : 100



pirobiTi aRniSvnebi



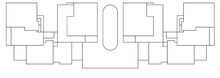
SeniSvnebi

	ექსპლიკაცია
01	საზაფხულო
02	კიბის უჯრედი
03	საკარმიდამო
04	კიბის უჯრედი
05	კიბის უჯრედი
06	საკარმიდამო
07	საკარმიდამო
08	ფარმაცევლის ოთახი
09	ფარმაცევლის ოთახი
10	საკარმიდამო
11	კიბის უჯრედი
12	საკარმიდამო
13	ფარმაცევლის ოთახი
14	ფარმაცევლის ოთახი
15	კიბის უჯრედი
16	კიბის უჯრედი
17	საკარმიდამო
18	სპეციის ოთახი
19	სპეციის ოთახი
20	ტიპ3 სივრცე
21	გაზის მრიცხველების ოთახი
22	გაზის მრიცხველების ოთახი
23	ტიპ3 სივრცე
24	ოფისი
25	ოფისი

C/01	ბინა
I/01	ბინა
J/01	ბინა
D/01	ბინა
E/01	ბინა
K/01	ბინა
A/01	ბინა
B/01	ბინა
G/01	ბინა
H/01	ბინა

საერთო ფართი	999.4 მ²
საზაფხულო	1 197.3 მ²
საკარმიდამო	223.8 მ²
ტექნიკური	37.2 მ²
სართული	67.2 მ²

THE BALCONIES OF LISI





არქიტექტორი ბიურო

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tirtlisi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 46 47 44
lisi@lisi.ge

პროექტის მთ.არქიტექტორი		ზაზა ჯოჯუა	
მენარმე არქიტექტორი		ალექსანდრე ხარებავა	

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

კონსტრუქციული ბიურო

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

გეგმა ნიშნულზე 0.00 ფარფების და მარკირებების დატანით

არქიტექტურული ნაწილი

დრობატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ვერსია			მასშტაბი
1500 X810	5/28/2025	A.01.6.15	03			1 : 100



pirobiTi aRniSvnebi

- ბინის N
- ბინის ტიპი
- მასშტაბი საკადასტრო საზღვარზე
- მასშტაბი განაშენიანების რეგულირების ხაზზე
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

	საცხოვრისი
	საოფისე
	პარკინგი
	საერთაშორისო კიბე
	საზოგადოება
	სხვადასხვა
	ტექნიკური

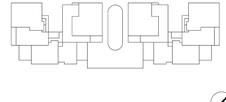
SeniSvnebi

	ექსპლიკაცია
01	საზოგადოება
02	საერთაშორისო
03	კიბის უჯრედი
04	კიბის უჯრედი
05	საქვაბის ოთახი
06	საერთაშორისო
07	კიბის უჯრედი
08	საერთაშორისო
09	კიბის უჯრედი
10	საერთაშორისო
11	საერთაშორისო
12	კიბის უჯრედი
13	კიბის უჯრედი
14	საზოგადოება
15	საერთაშორისო
16	საქვაბის ოთახი

D/02	ბინა
J/02	ბინა
E/02	ბინა
K/02	ბინა
F/02	ბინა
L/02	ბინა
A/02	ბინა
H/02	ბინა
B/02	ბინა
G/02	ბინა

საცხოვრისი	1 375.0 მ²
საზოგადოება	294.8 მ²
საერთაშორისო	132.3 მ²
ტექნიკური	6.8 მ²

THE BALCONIES OF LISI





არქიტექტორი ჩაწერილი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tirtlebi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 46 47 44
lisi.ge

პროექტის მთ.არქიტექტორი	ზაზარია ჯუჯუნაძე
მეპასუხე არქიტექტორი	ალექსანდრე ბაბატაე

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

კონსტრუქციული ჩაწერილი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

გეგმა ნაშრომულზე +3.50 ფარფორების და მარკირებების დატანით

არქიტექტურული ნაწილი

დოკუმენტი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ვერსია		მასშტაბი
1500 X610	5/28/2025	A.01.6.16	03		1 : 100



pirobiTi aRniSvnebi

- ბინის N
- ბინის ტიპი
- მასშტაბი საკადასტრო სიზუსტისგან
- მასშტაბი განაშენიანების რეგულირების ხაზისგან
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

	საცხოვრისი
	სათოფე
	პარკინგი
	საერთაშორის კიბე
	საზიდარული
	სხვენი
	ტექნიკური

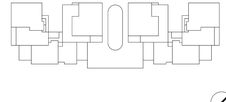
SeniSvnebi

	ექსპლიკაცია
01	საზიდარული
02	საერთაშორი
03	კიბის უჯრედი
04	კიბის უჯრედი
05	საქვაბის ოთახი
06	საერთაშორი
07	კიბის უჯრედი
08	საერთაშორი
09	კიბის უჯრედი
10	საერთაშორი
11	საერთაშორი
12	კიბის უჯრედი
13	კიბის უჯრედი
14	საზიდარული
15	საერთაშორი
16	საქვაბის ოთახი

D/03	ბინა
J/03	ბინა
E/03	ბინა
K/03	ბინა
F/03	ბინა
L/03	ბინა
A/03	ბინა
H/03	ბინა
B/03	ბინა
G/03	ბინა

საცხოვრისი	1 374.6 მ²
საზიდარული	296.1 მ²
საერთაშორი	133.5 მ²
ტექნიკური	6.8 მ²

THE BALCONIES OF LISI





არქიტექტორი ბიწილი

LISI
LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tirtlisi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 45 47 44
lisi.ge

პროექტის მთ.არქიტექტორი	ზაზარა ჯორჯიაძე
მენარმელი არქიტექტორი	ალექსანდრე ბაბატაძე

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

კონსტრუქციული ნაწილი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

გეგმა ნიშნულზე +7.00 ფარფების და მარკირების დატანით

არქიტექტურული ნაწილი

დისტანცი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ეკრანი		მასშტაბი
1500 X610	5/28/2025	A.01.6.17	03		1 : 100

ganaSenianebis regulirebis xazi



pirobiTi aRniSvnebi

- ბინის N
- ბინის ტიპი
- მანძილი საკვლევრო სიბრტყიდან
- მანძილი განმარტების რეგულირების ზოლიდან
- საკვლევრო სიბრტყე
- განმარტების რეგულირების ზონა

	საცხოვრისი
	საოფისე
	პარკინგი
	საერთაშორის/კიბე
	საზიარებელი
	სხვენი
	ტექნიკური

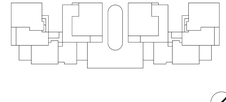
SeniSvnebi

	ექსპლიკაცია
01	საზიარებელი
02	კიბის უჯრედი
03	საერთაშორის
04	საქვაბის ოთახი
05	საერთაშორის
06	კიბის უჯრედი
07	საერთაშორის
08	საერთაშორის
09	კიბის უჯრედი
10	საერთაშორის
11	საზიარებელი
12	საერთაშორის
13	კიბის უჯრედი
14	კიბის უჯრედი
15	საქვაბის ოთახი
16	კიბის უჯრედი

E/04	ბინა
K/04	ბინა
F/04	ბინა
L/04	ბინა
A/04	ბინა
H/04	ბინა
B/04	ბინა
G/04	ბინა

საცხოვრისი	1 112.0 მ²
საზიარებელი	399.5 მ²
საერთაშორის	130.8 მ²
ტექნიკური	6.8 მ²

THE BALCONIES OF LISI





არქიტექტორი ბიწერი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tirtlebi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 46 47 44
lisi.ge

პროექტის მთ არქიტექტორი	ზაზარია ჯორჯიაძი
მეპროექტე არქიტექტორი	ალექსანდრე ბაბატაე

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

კონსტრუქციული ბიწერი

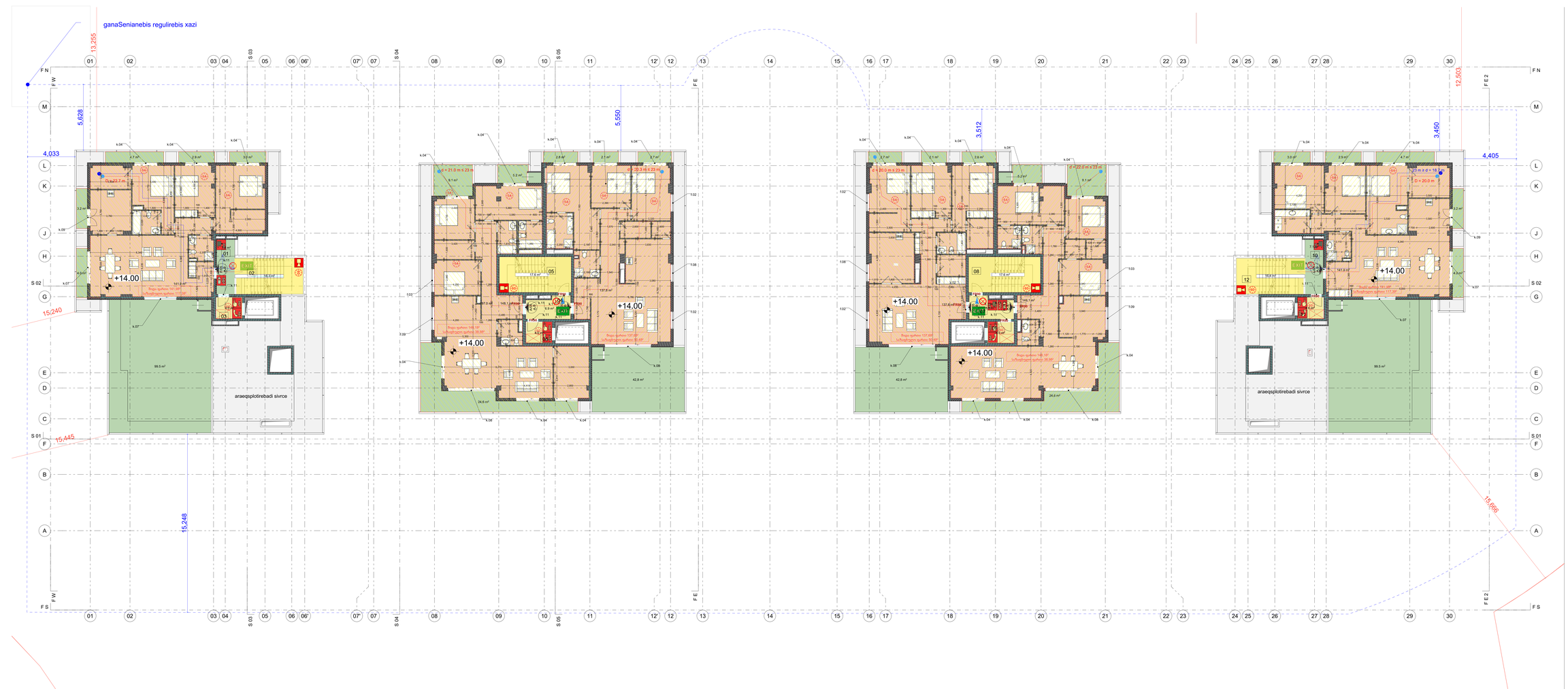
CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

გეგმა ნიშნულზე +10.50 ფართობის და მარკირების დატანით

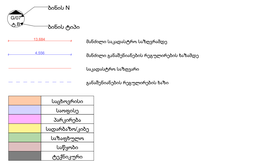
არქიტექტურული ნაწილი

დრიბატი	თარიღი	ნახატის ნომერი	ეტაპი		მასშტაბი
1500 X810	5/28/2025	A.01.6.18	03		1 : 100

ganaSenianebis regulirebis xazi



pirobiTi aRniSvnebi



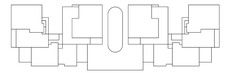
SeniSvnebi

	ეზოშილაკეცია
01	საზიარებელი
02	კიბის უჯრედი
03	საკარმიდამო
04	საკარმიდამო
05	კიბის უჯრედი
06	საკარმიდამო
07	საკარმიდამო
08	კიბის უჯრედი
09	საკარმიდამო
10	საზიარებელი
11	საკარმიდამო
12	კიბის უჯრედი

F/05	ბინა
L/05	ბინა
A/05	ბინა
H/05	ბინა
B/05	ბინა
G/05	ბინა

საცხოვრისი	855.2 მ²
საზიარებელი	427.5 მ²
საკარმიდამო	104.8 მ²

THE BALCONIES OF LISI





არქიტექტორი ბიწილი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tirtlebi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 46 47 44
lisi@lisi.ge

პროექტის მთ.არქიტექტორი		ზაზა ჯეჯელაძე	
შესაბამისი არქიტექტორი		ალექსანდრე ბაბატაძე	

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

კონსტრუქციული ნაწილი

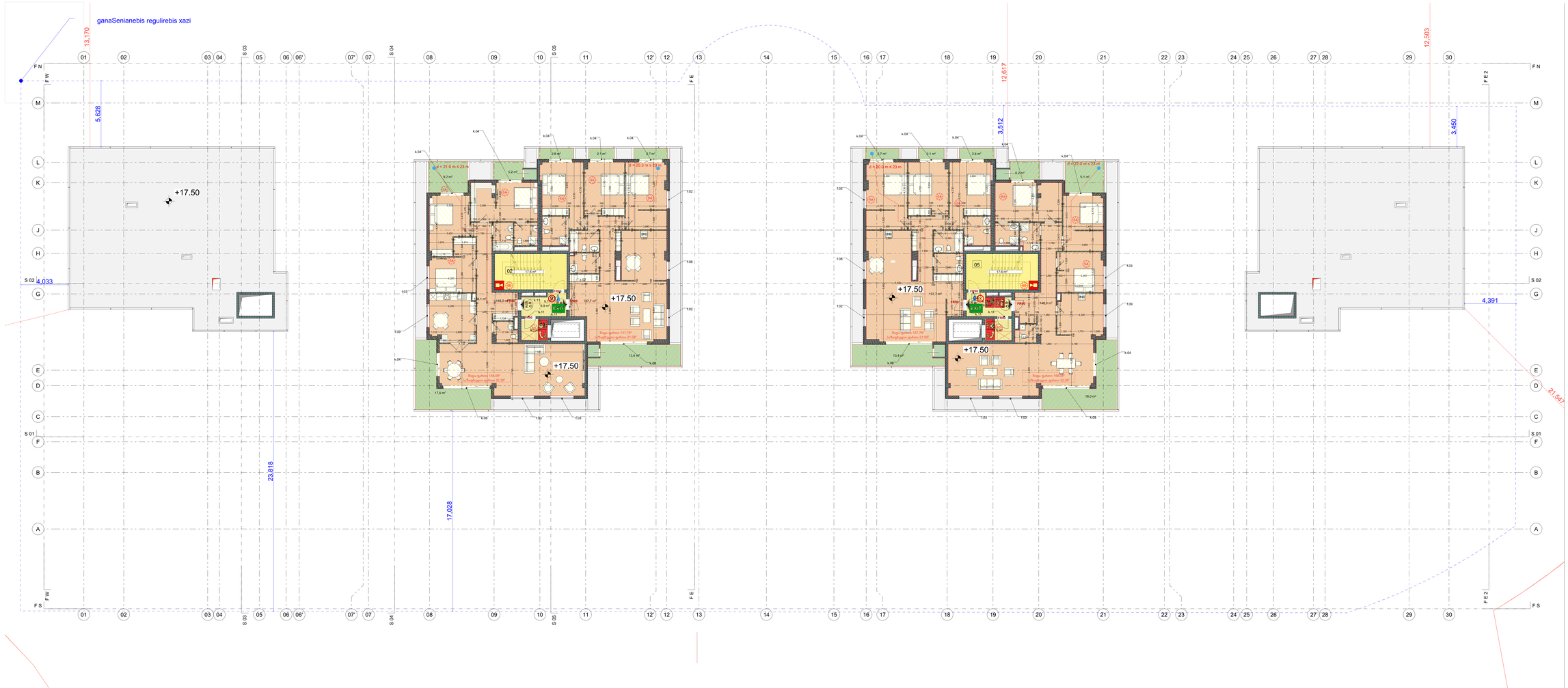
CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

გეგმა ნიშნულზე +14.00 ფარფოლის და მარკირების დატანით

არქიტექტურული ნაწილი

დოკუმენტი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ეკრანი		მასშტაბი
1500 X610	5/29/2025	A.01.6.19	03		1 : 100

ganaSenianebis regulirebis xazi



pirobiTi aRniSvnebi



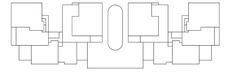
SeniSvnebi

	ექსპლიკაცია
01	საკომერციო
02	ბინის ფოტრედი
03	საკომერციო
04	საკომერციო
05	ბინის ფოტრედი
06	საკომერციო

A/06	ბინა
H/06	ბინა
B/06	ბინა
G/06	ბინა

საცხოვრისი	571.4 მ²
საზოგადოება	106.6 მ²
საკომერციო	57.0 მ²

THE BALCONIES OF LISI





არქიტექტორი ნაწილი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tirtlebi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 45 47 44
lisi@lisi.ge

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

გეგმა ნიშნულზე +17.50 ფარფოების და მარკირების დატანით

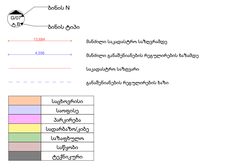
არქიტექტურული ნაწილი

დეციმატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ეკრანი		მასშტაბი
1500 X610	5/28/2025	A.01.6.20	03		1 : 100

ganaSenianebis regulirebis xazi



pirobiTi aRniSvnebi



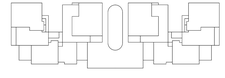
SeniSvnebi

ექსპლიკაცია
01 საკარმიდამო
02 ეიბის უფრედი
03 საკარმიდამო
04 საწყობი
05 საკარმიდამო
06 ეიბის უფრედი
07 საკარმიდამო
08 საწყობი

B/06	ბინა
G/06	ბინა

საწყობი	6.4 მ²
საკუთრება	277.6 მ²
საზიდველი	127.2 მ²
საკარმიდამო	66.2 მ²

THE BALCONIES OF LISI





არქიტექტორი ბიწილი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tirtlebi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 46 47 44
lisi@lisi.ge

პროექტის მთ.არქიტექტორი	ზაზარია ჯუჯუნაძი	
შესაბამისი არქიტექტორი	ალექსანდრე ბაბატაძე	

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

კონსტრუქციული ბიწილი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

გეგმა ნიშნულზე +21.00 ფართების და მარკირების დატანით

არქიტექტურული ნაწილი

დოკუმენტი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ეტაპი		მასშტაბი
1500 X610	5/29/2025	A.01.6.21	03		1 : 100