შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საბანმანათლებლო ჯგუფი (სგ) - საკლასო ოთახი, ლაბორატორია, IT ოთახი, ჭადრაკის კაბინეტი, მუსიკის ოთახი, არტ-სტუდია, ბიბლიოთეკა, სასადილო-ბუფეტი.
თავშეყრის ჯგუფი (თვ-3) - სპორტ-დარბაზი, გასახდელები.
საქმიანი ჯგუფი (სქ) - დამლაგებლის ოთახი, სამზარეულო, დაცვის ოთახი, ექიმის ოთახი, სამასწავლებლო, ფსიქოლოგის ოთახი, დირექტრის კაბინეტი, ადმინისტრაცია, ბუღალტერია
სასაწყობო ჯგუფი (სწ-1) - საწყობი, ტექნიკური ოთახი, საქვაბე, წყლსი ავზი და სატუმბი სადგური.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
საბანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	5	2 (+/-0.00 და+4.00 ნიშნულები)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	11	2 (+/-0.00 და+4.00 ნიშნულები)
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი (თვ-3)	11	2 (-4.00 და -8.00 ნიშნული)
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი (სწ-1)	11	2 (-4.00, -8.00 და +/-0.00 ნიშნული)

	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	10.75 მეტრი (+/-0,00 - მიწის დონის ნიშნული ბოლო დაკავებული იატაკი +4.00 ნიშნული)
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	2 სართული	
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	2 სართული	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (კვ.მ სართულზე)
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-1 (საწყობი/სატუმბი/ავზი -8.00 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	61.5
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-1 (ტექნიკური/ საწყობი -4.00 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	54.2
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-1 (საწყობი +/-0.00 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	12.9
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი თვ-3 (გასახდელი/სპორტ.დარბაზი/ -8.00 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	762.7
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი თვ-3 (გასახდელი -8.00 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	87.3
საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ (საკლასო ოთახები/ ბიბლიოთეკა +/-0.00 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	258,3
თავშეყრის ჯგუფი ქვეჯგუფი თვ-2 (სასადილო) +/-0.00 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	139,2
საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ (საკლასო ოთახები/IT ოთახი/ლაბორატორია/ჰადრაკის ოთახი/არტ-სტუდია/მუსიკის ოთახი +4.00 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	666,1
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**2042,2 კვ.მ**	
სართულების რაოდენობა =	**3+1 ანტრესოლი**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი	დაუცველი საშხეფებით	დაცული	დაუცველი	დაუცველი საშხეფებით

“1-4” ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	**19%**
“ა-ზ” ღერძებში	5.3 მეტრი	0	-	25%	75%	75%	-	-	**16%**
“4-1” ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	**20%**
“ზ-ა” ღერძებში	4.6 მეტრი	0	-	25%	75%	75%	-	-	**17%**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სგ	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი/საგანგებო ხმოვანი განგაში/დამკავებელთა შეტყობინების მოწყობილობები/ აქტიურდება შეტყობინების ყველა ზონაში.	-	კი	კი	კი
თვ-3	კი	-		-	კი		კი
თვ-2	კი	-		-	კი		კი
სქ	კი	-		-	კი		კი
სწ-1	კი	-		-	კი		კი
დერეფანი	კი	-		-	კი		კი
კიბის უჯრედი	–	-		-	კი		კი
სველი წერტილი	–	-		-	კი	–	კი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი	კი

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
სწ-1	-	კი
თვ-2	კი	კი
თვ-3	კი	კი
სგ	კი	კი
სქ	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	-
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)						
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზაკარი		
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	
-2 სართული -8.00 ნიშნული	სწ-1 დ.დ=7	2	მინ.4	1.10მ	1.30მ	1.80მ	3მ	0.90მმ (თითო)	მინ. 0.95 (თითო)	
	თვ-3 დ.დ=162.	2	მინ.4	1.10მ	1.30მ	1.80მ	3მ	0.90მმ (თითო)	მინ. 0.95 (თითო)	
-1 სართული -4.00 ნიშნული	სწ-1 დ.დ=4	2	მინ.4	1.10მ	1.30მ	1.80მ	3მ	0.90მმ (თითო)	მინ. 0.95 (თითო)	
	თვ-3 დ.დ=19.	2	მინ.4	1.10მ	1.30მ	1.80მ	3მ	0.90მმ (თითო)	მინ. 0.95 (თითო)	
პირველი სართული +/-0,00 ნიშნული	სგ დ.დ=132	3	მინ.4	1.10მ	1.30მ	1.80მ	3მ	0.90მმ (თითო)	მინ. 0.95 (თითო)	
	სქ დ.დ=18	2	მინ.4	1.10მ	1.30მ	1.80მ	3მ	0.90მმ (თითო)	მინ. 0.95 (თითო)	
	თვ-2 დ.დ=100	2	მინ.4	1.10მ	1.30მ	1.80მ	3მ	0.90მმ (თითო)	მინ. 0.95 (თითო)	
	სწ-1 დ.დ=2	2	მინ.4	1.10მ	1.30მ	1.80მ	3მ	0.90მმ (თითო)	მინ. 0.95 (თითო)	
მეორე სართული +4.00 ნიშნული	სგ დ.დ=348	2	მინ.4	1.10მ	1.30მ	1.80მ	3მ	0.90მმ (თითო)	მინ. 0.95 (თითო)	
	სქ დ.დ=2	2	მინ.4	1.10მ	1.30მ	1.80მ	3მ	0.90მმ (თითო)	მინ. 0.95 (თითო)	
	დაკავებულობები დათვლილია ცალკეულ ფართებთან მიმართებაში და აჭარბებს რეალურ მაჩვენებელს. სკოლა გათვლილია 350 მოსწავლეზე.									

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა -2 სართული -8.00 ნიშნული	სწ-1 დ.დ=7.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	თვ-3 დ.დ=162.	2	3	2	3	-	-	1	1	1	1	-	-
მიწის დონის ქვედა სართული -4.00 ნიშნული	სწ-1 დ.დ=4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	თვ-3 დ.დ=19.	1	3	1	3	-	-	1	1	1	1	-	-
პირველი სართული +/-0.00 ნიშნული	სგ დ.დ=132	5	9	5	9	-	-	1	1	1	1	1	2
	სქ დ.დ=18	1	9	1	9	-	-	1	1	1	1	-	-
	სწ-1 დ.დ=2.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	თვ-2 დ.დ=100	2	9	2	9	-	-	1	1	1	1	-	-
მეორე სართული +4.00 ნიშნული	სგ დ.დ=348	6	6	6	6	-	-	1	1	1	1	-	-
	სქ დ.დ=2	1	6	1	6	-	-	1	1	1	1	-	-

დაკავებულობები დათვლილია ცალკეულ ფართებთან მიმართებაში და აჭარბებს რეალურ მაჩვენებელს. სკოლა გათვლილია 350 მოსწავლეზე.

პირობითი აღნიშვნები

ორსაათიანი ცეცხლმედები კედელი

ერთსაათიანი ცეცხლმედები კედელი

თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)

სასაწყობო ჯგუფი (სწ)

საძმიანი ჯგუფის (სძ)

საგანმანათლებლო ჯგუფი (სბ)

მაქსიმალური სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

ფართობი

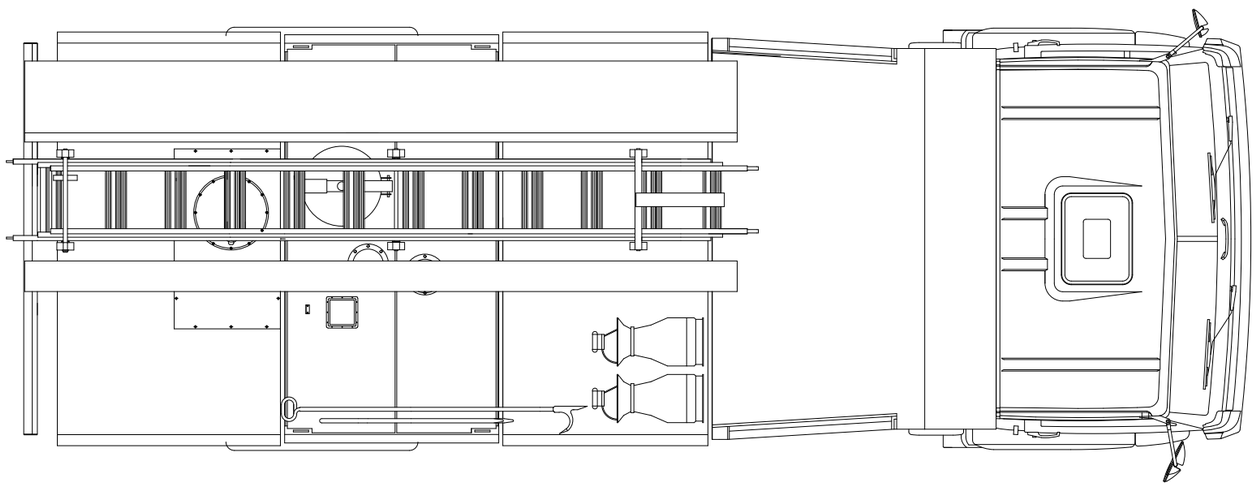
93 მ²	3.7
სბ	დ.დ.25

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის აღმნიშვნელი

სახანძრო მანქანა





გასასვლელის ნიშნები

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლაღმომჩენი სისტემა

მექანიკური განიავების სისტემა

ხმოვანი განგაშის სიგნალი

რუკორი

ხელის ცეცხლმაქრი

ავარიული განათება

სახანძრო მილსაერთებელი

ხელით სამართავი განგაში სისტემა

მისაწვდომი თავშესაფარი 1300X760

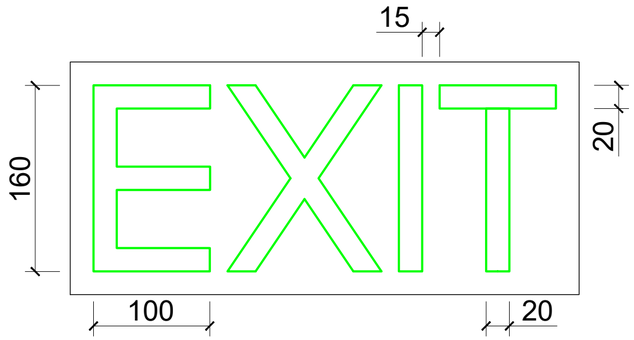
წყლის სახანძრო ჰიდრანტი

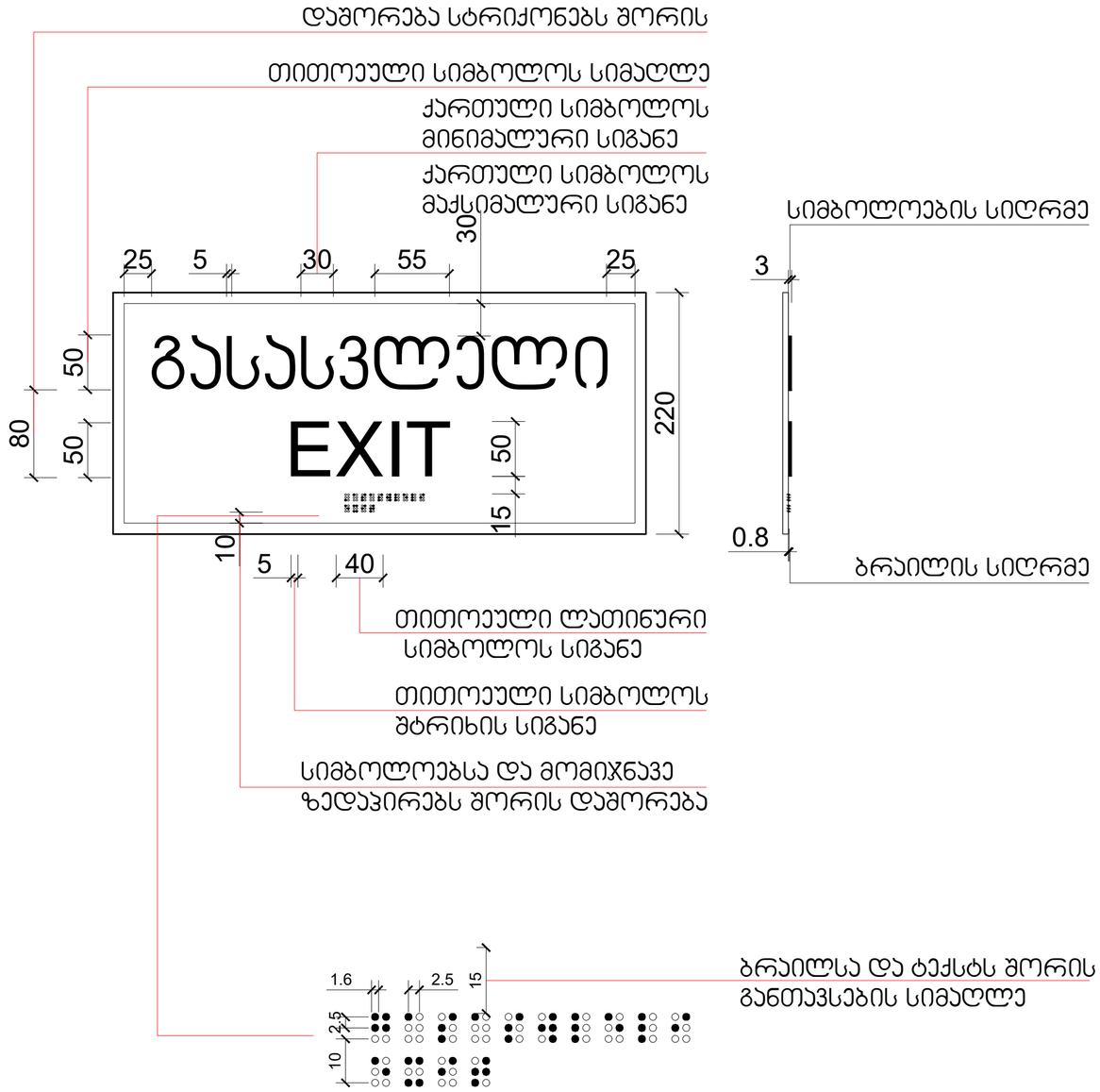
შეკრების ადგილი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

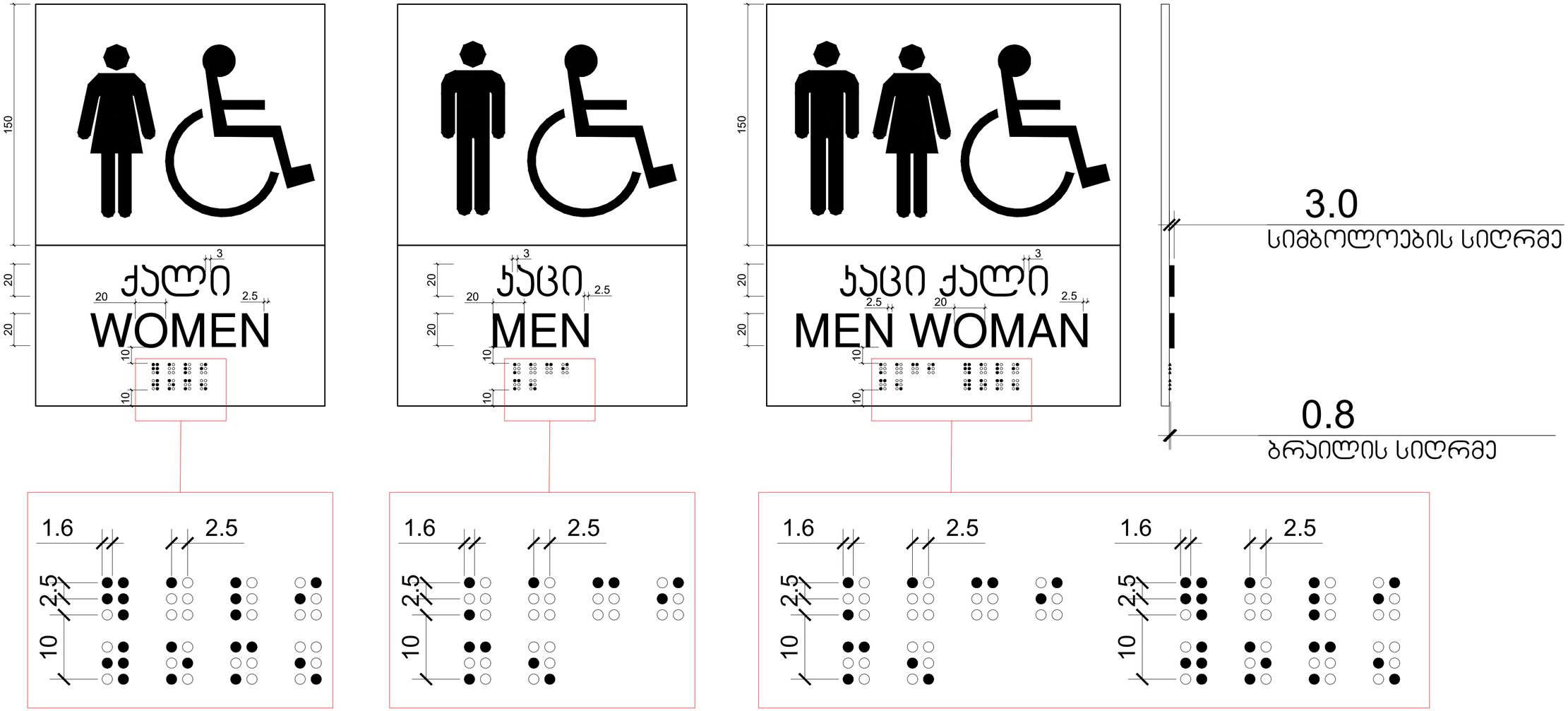
ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან

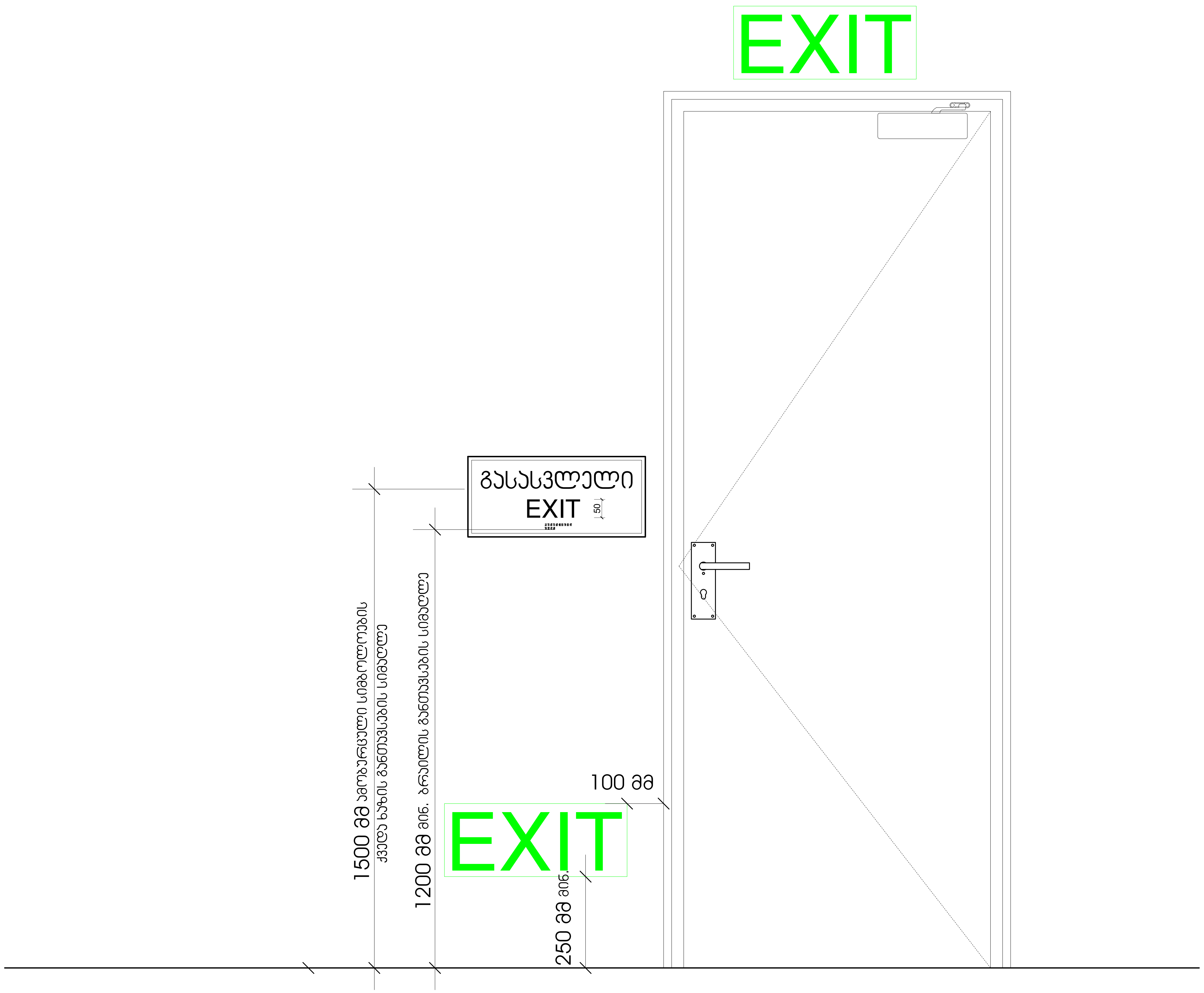
გასასვლელის განათებული ნიშანი



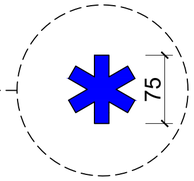


ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ




EXIT
გასასვლელი
EXIT
50
1500 მმ ამობურცული სიმბოლოების
ქვედა ხაზის განთავსების სიმაღლე
1200 მმ მინ. ბრაილის განთავსების სიმაღლე
100 მმ
EXIT
250 მმ მინ.

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

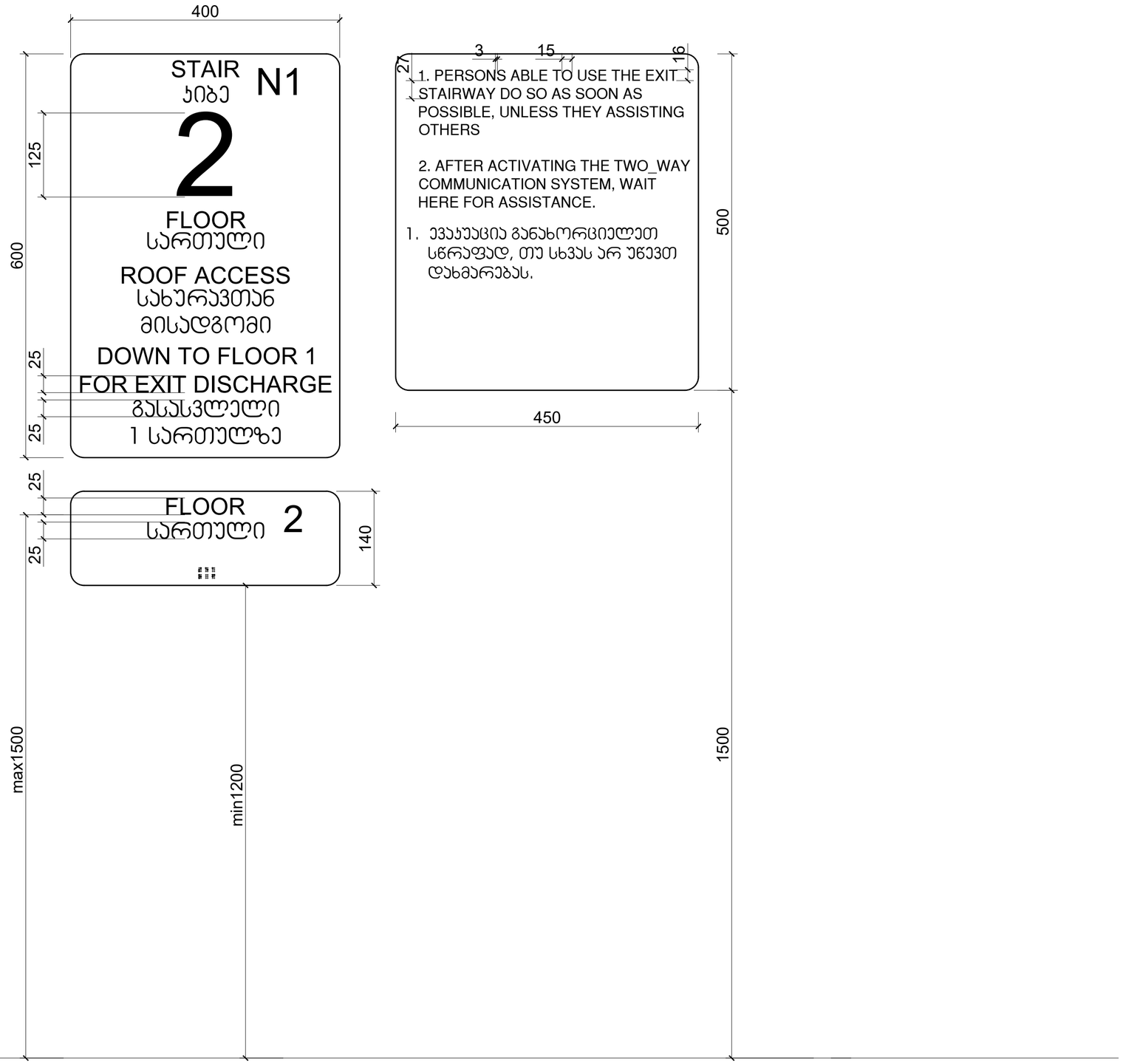


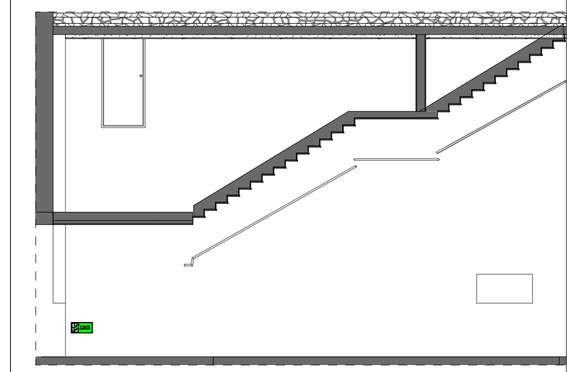
ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

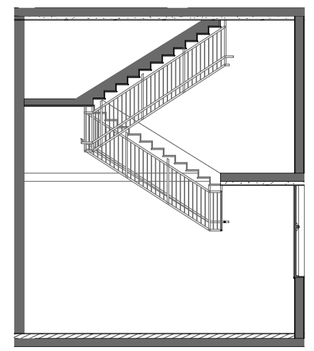


ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

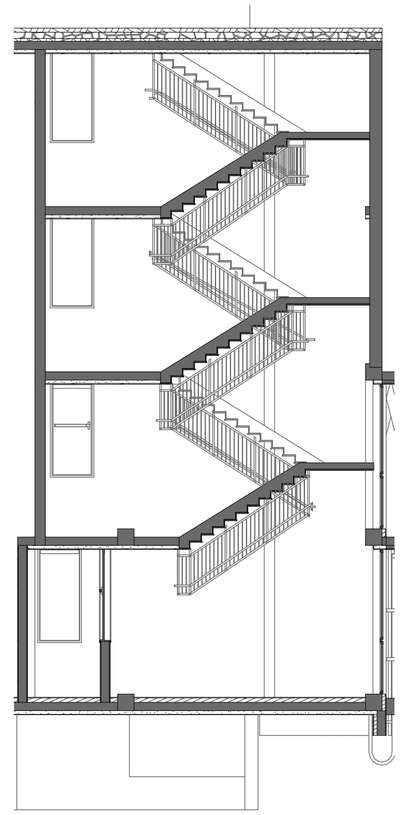
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

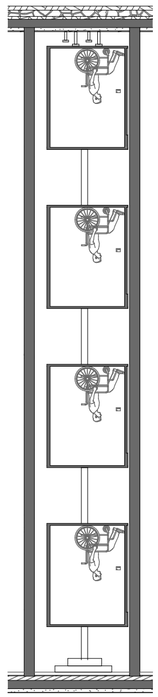






-3.50 ნიშნული





-8.00 ნიშნული

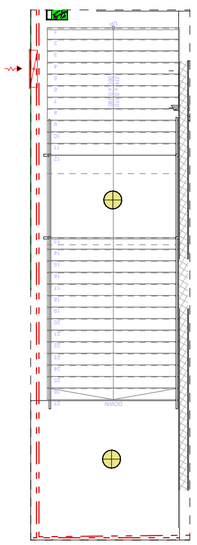
-4.00 ნიშნული

+/-0.00 ნიშნული

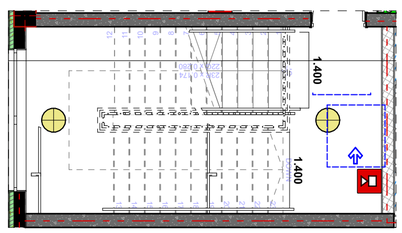
+4.00 ნიშნული

+8.00 ნიშნული (აღმოსავლეთ ფასადის ფრაგმენტი)

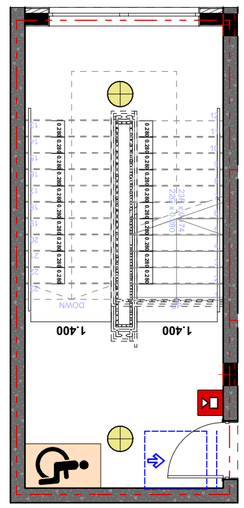
+10.40 ნიშნული (ნაშენობის)



ფასადის ა - 4" / -8.00+/-0.00 ნიშნულზე



ფასადის ა - ე"



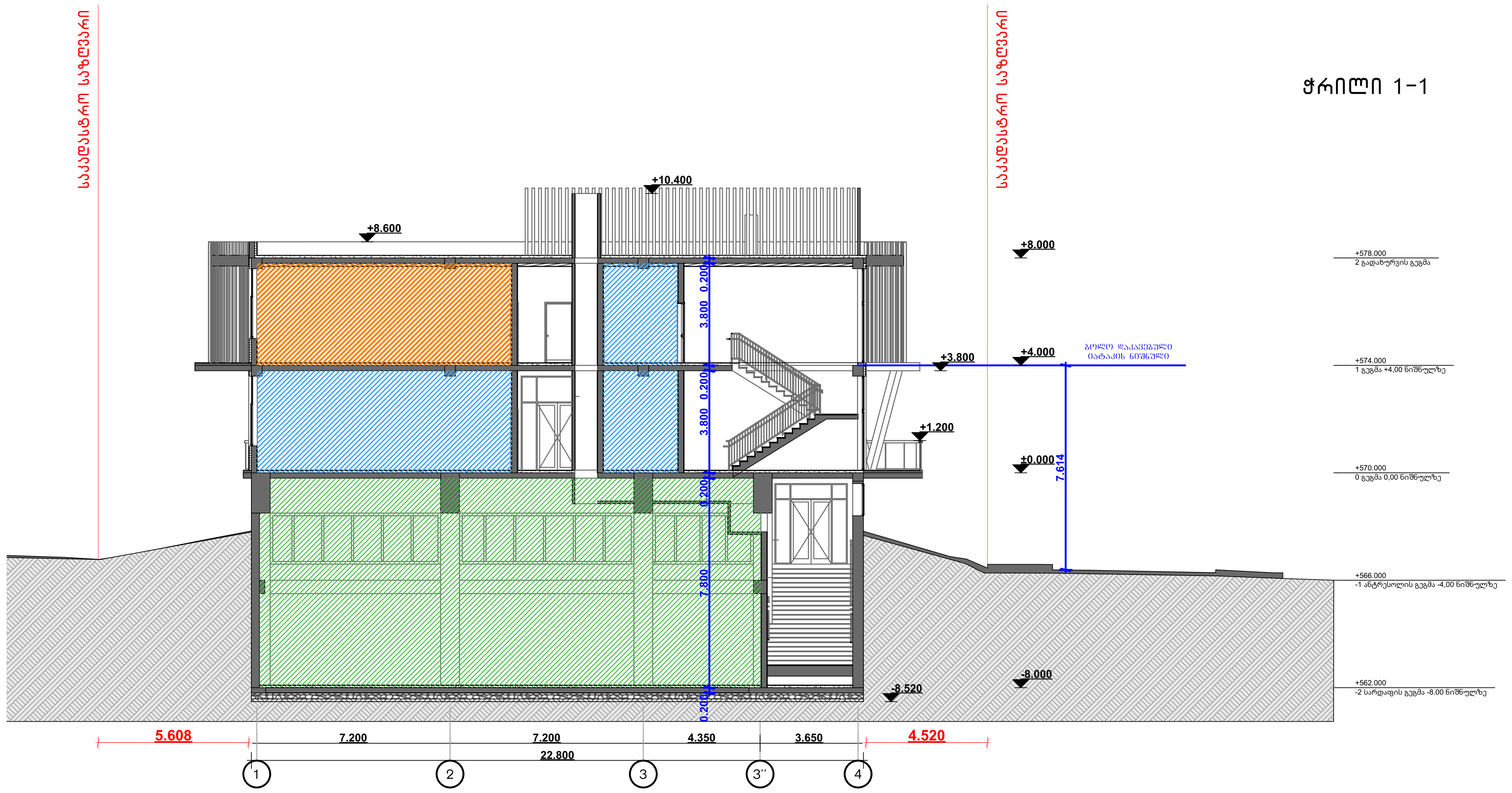
ფასადის ა - 3"



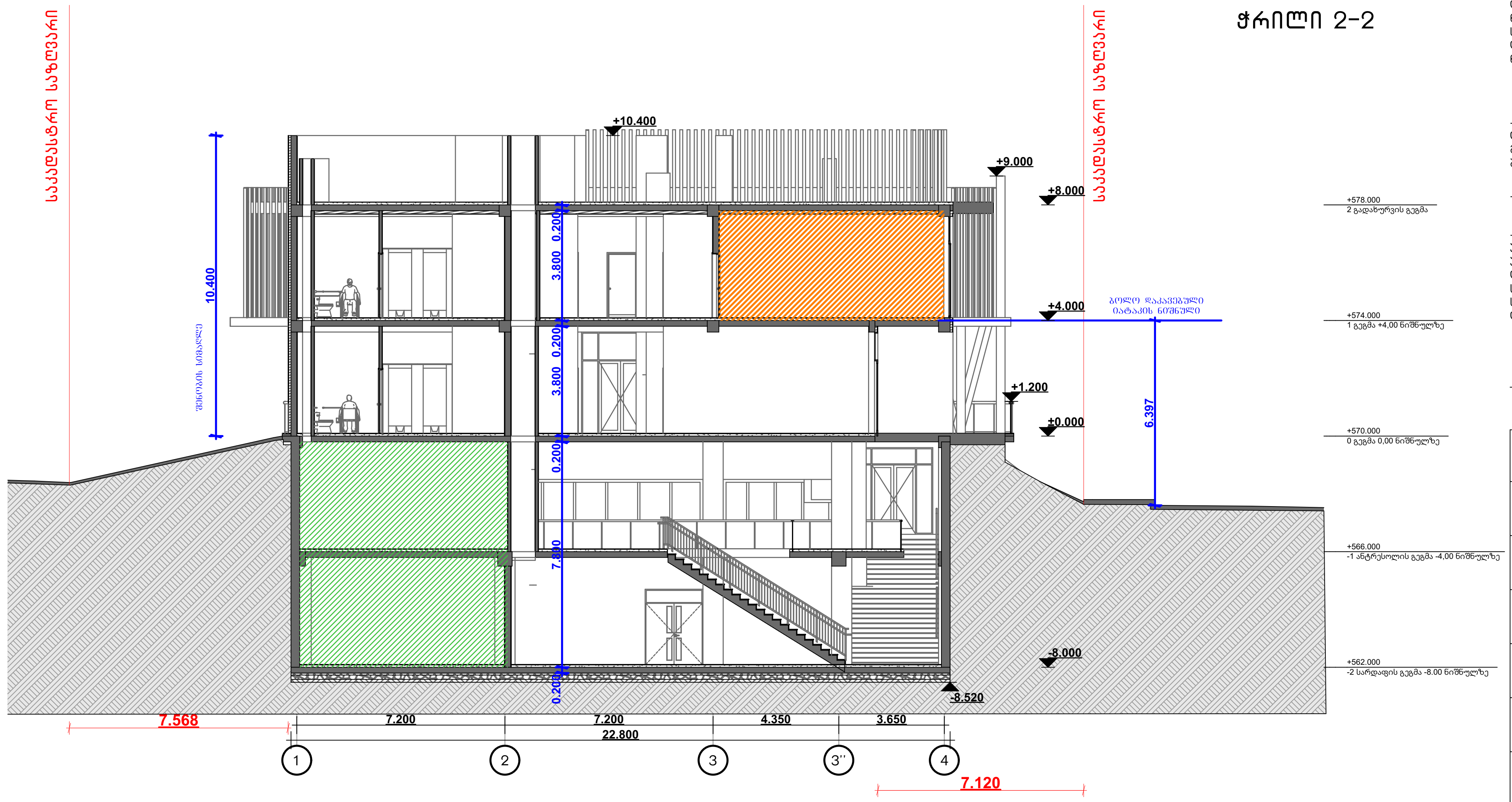
ფრაგმენტი 2 - 3 ფასადის

- ცვლილებები ნებადართული მშენებლობის პროექტში
- ცვლილებები ნებადართული მშენებლობის პროექტში
- ცვლილებები ნებადართული მშენებლობის პროექტში

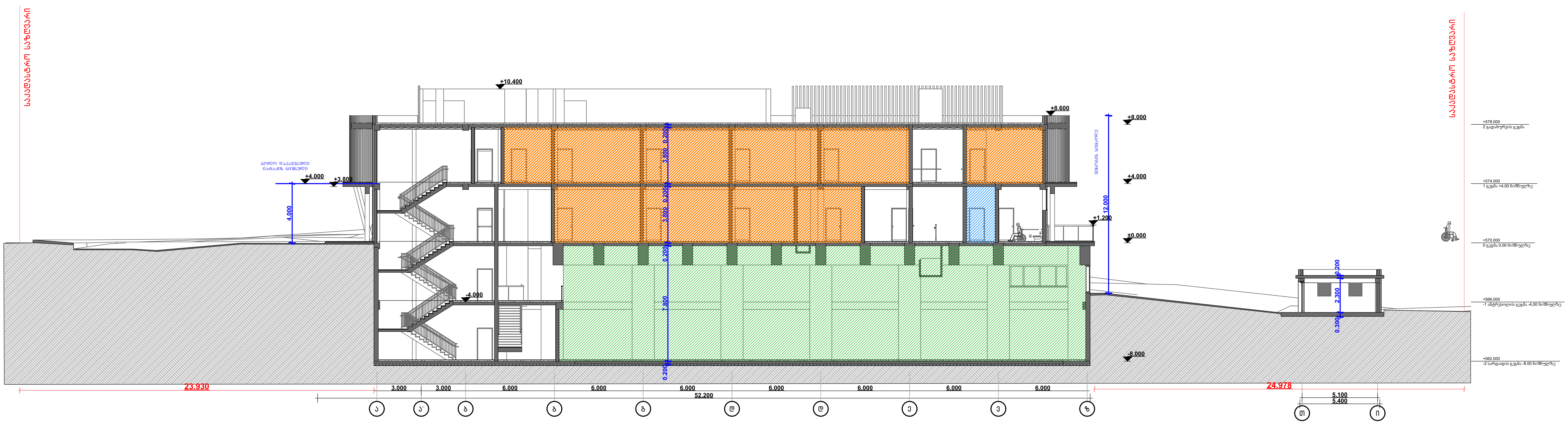
ჭრილი 1-1



ჭრილი 2-2



ჭრილი 3-3



-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.

- ავტოსადგომის ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- საზაფხულო ფართი
- დამხმარე ფართი
- კომერციული ფართი
- საოფისე ფართი
- კიბის უჯრედის ფართი

დემკვეთი

შპს "ჯინო პარკი"

მთავარი არქიტექტორი

მაცაცო ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი

დავით ქარდავა

სათაური

სკოლა

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბეშენოვას ქუჩა №9/ლიპტოვის ქუჩა №8; ბეშენოვას ქუჩა №30; ს/კ: №01.12.21.001.638

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

ჭრილი 1-1, ჭრილი 2-2, ჭრილი 3-3

მასშტაბი

1:200

Code

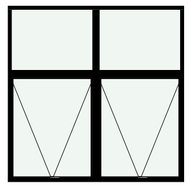
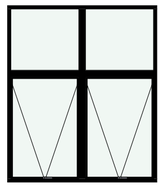
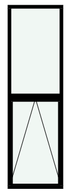
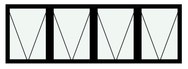
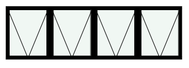
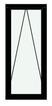
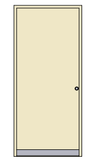
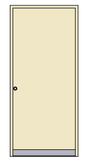
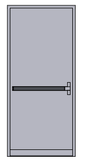
A.04.1

თარიღი

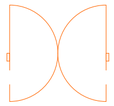
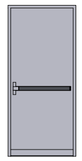
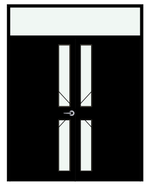
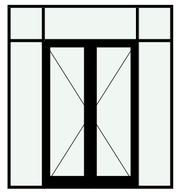
სექტემბერი, 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6

Element ID	F-1	F-2	F-3	F-4	F-5	F-5	F-6	F-7	K-1	K-1'	K-2
რაოდენობა	28	1	4	1	2	3	2	2	6	22	5
სიგანე-სიმაღლე	2.600×2.600	2.200×2.600	0.900×3.000	3.600×1.200	4.000×1.200	0.600×1.400	5.600×1.200	0.900×1.000	0.950×2.200	0.950×2.200	0.950×2.200
გაღების ორიენტაცია									R	L	R
2D Symbol											
3D Back View											

კარ-ფანჯრები

Element ID	K-2'	K-3	K-3'	K-4	K-4'	K-5	K-6	K-7	K-8	K-9	V-1
რაოდენობა	4	3	3	5	7	3	1	1	1	2	1
სიგანე-სიმაღლე	0.950×2.200	0.950×2.200	0.950×2.200	0.950×2.200	0.950×2.200	2.000×2.600	2.700×3.000	1.100×2.100	1.500×2.100	1.500×2.100	2.600×3.600
გაღების ორიენტაცია	L	R	L	L	R	R	R	L		L	
2D Symbol											
3D Back View											

Element ID	V-1'	V-2	V-3	V-4	V-5	VK-1	VK-2	VK-2'	VK-3
რაოდენობა	5	2	2	1	1	4	1	1	1
სიგანე-სიმაღლე	2.600×3.500	2.600×3.500	2.600×3.500	2.700×3.500	1.800×3.500	2.700×3.600	2.600×3.500	2.600×3.500	2.200×3.500
გაღების ორიენტაცია						L	R	L	L
2D Symbol									
3D Back View									

·შენიშვნები

- არ გამოიყენოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადაამოწმოს ადგილზე
- ნახაზებსა შორის ნებისმიერი ზომასთან დაკავშირებული უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციის ზედამხედველის ხარისხის მასალებსაც
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა ინჟინერიული ტრაექტორის, პონტარქიტექტორი ნახაზებიც, მთლ და მარე სისტემების ნახაზები და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაშვებულია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშენი იქნება არანგანი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ზუსტი განლაგება და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სპეციალობის მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების სტადიაზე.

ავტოსადგომის ფარები
სასხივოვნელი ფარები
სახანძრო ფარები
დამხმარე ფარები
ორმაგიანი ფარები
საოფისე ფარები
ბინის უკრედის ფარები

დეველოპერი

შპს "ჯინო ჯარი"

მთავარი არქიტექტორი

მასალების ინჟინერიული

არქიტექტორი

დიზაინ ქარდება

სათაური

სართული

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბეჭდვის ქუჩა №8; ბეჭდვის ქუჩა №30; ს/კ: №01.12.21.001.638

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

All Openings Schedule

მასშტაბი

1:0.64

Code

A.03.4

თარიღი

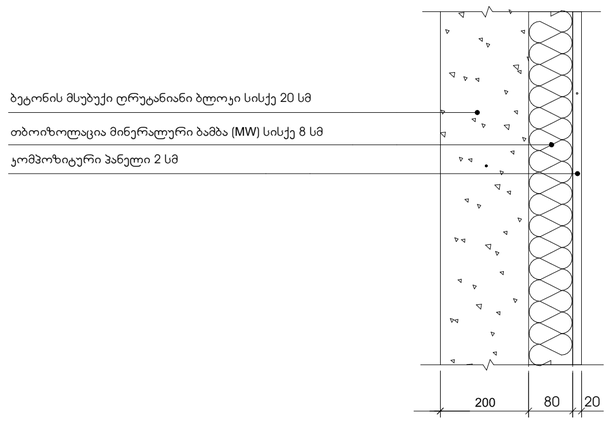
სექტემბერი, 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მბაჯარის ქუჩა №6

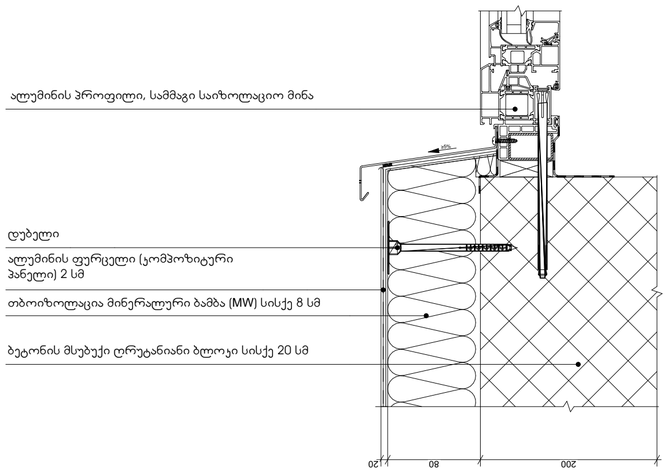
დეტალი № 1

გარე სივრცესთან შეხებაში მყოფი ჯედელი



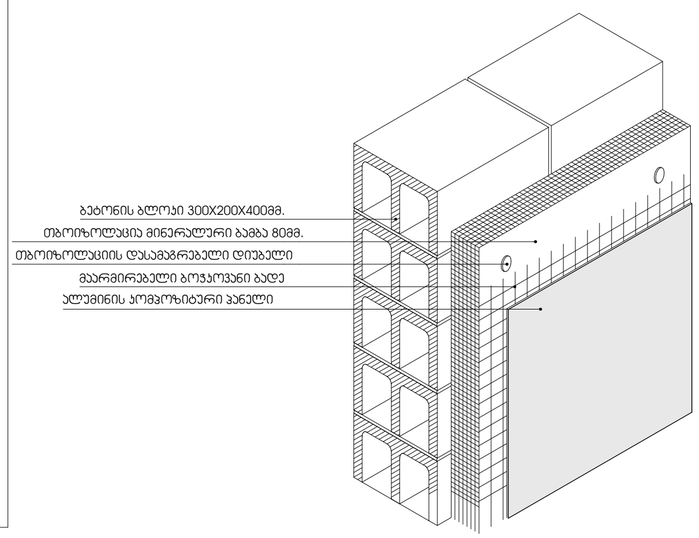
დეტალი № 2

გარე ჯედლისა და შემინული ანაწყობის ურთიერთკავშირი



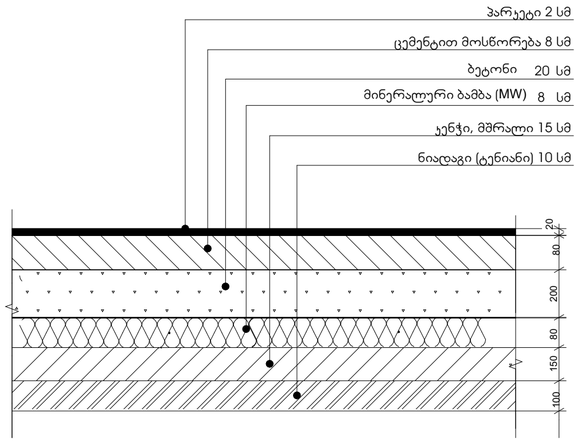
ფასადის მოპირკეთების დეტალი

მ.1:10



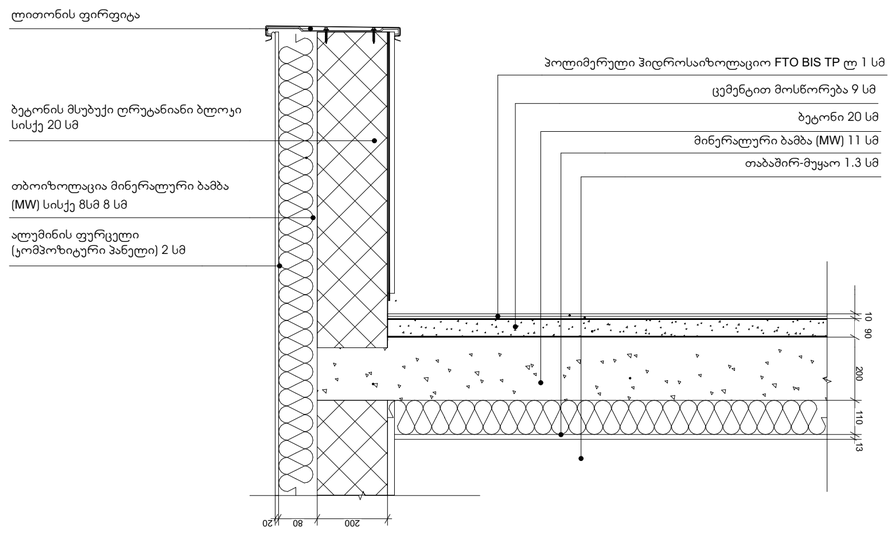
დეტალი № 3

გრუნტთან შეხებაში მყოფი სართულის გადახურვა



დეტალი № 4

გარე ჯედელი, პარაპეტი, გადახურვა.



- შენიშვნები

- არ გამოიყენოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადაამოწმოს ადგილზე

- ნახაზის ავტორის ნებისმიერი ცვლილება დაუყოვნებლივ უნდა შეთანხმოს სპეციალურ პროექტირების ავტორის ზედამხედველობის მიზნით

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი. ყველა მნიშვნელოვანი ცვლილება, კონსტრუქციული ნახაზებში, მიღებ და მარკისმომების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება დაშვებულია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- შენობის ყველა ნაშენი იქნება არნაცვალი

- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პირმშობელ პროექტის დამთავსების სტაზე.

ჯზოსადგომის ფართი
სასხოვრებელი ფართი
სახაფხულო ფართი
დამხმარე ფართი
პომერციული ფართი
საოფისე ფართი
ბიბის უპრედის ფართი

დემპვეთი

შპს "ჯინო ჯარჯი"

მთავარი არქიტექტორი

მპცაცო ჯინჯარაშვილი

არქიტექტორი

დვითი ქარდავა

სათაური

საოლა

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბეჟნოვას ქუჩა №9/ლიანტოვის ქუჩა №8; ბეჟნოვას ქუჩა №30; ს/ს: №01.12.21.001.638

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი

Code

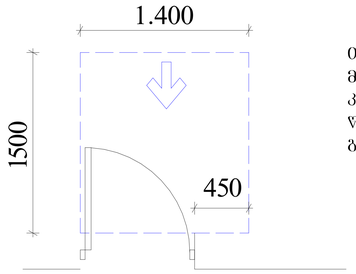
A.03.5

თარიღი

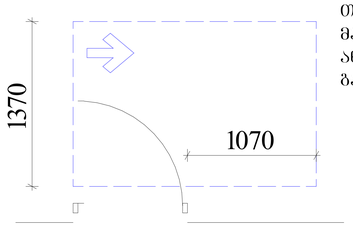
სექტემბერი, 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

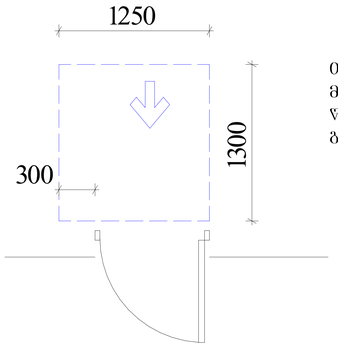
0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6



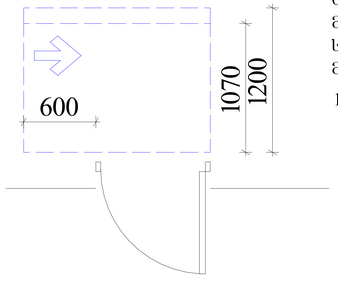
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი გამოწევით გაღება

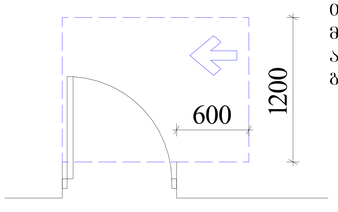


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება

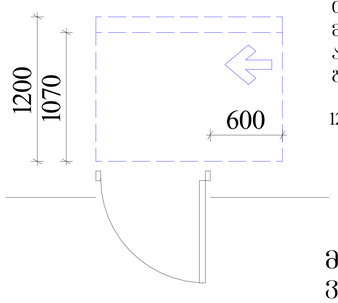


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება

120 მინ თუ მოწყობილია მიმხურავი

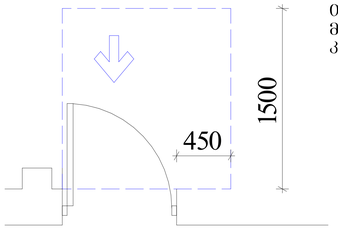


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი არარარარარარარარარ - გამოწევით გაღება



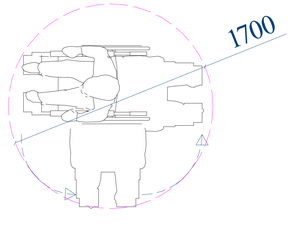
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომიმიწოლით გაღება

120 მინ თუ მოწყობილია მიმხურავი

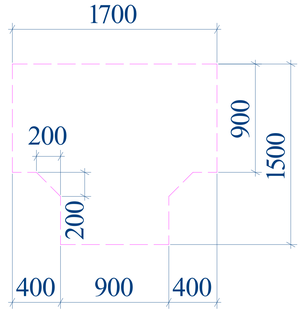


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვისნიშებში მოწყობილი კარი და ჭიშკარიგამოწევით გაღება

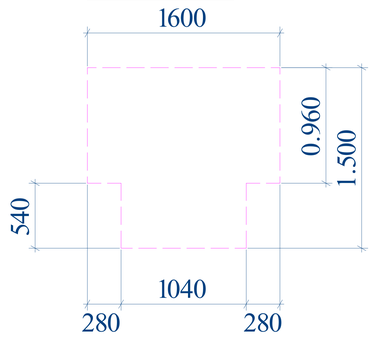
მოსატრიალებელი სივრცეები ვარიანტი4



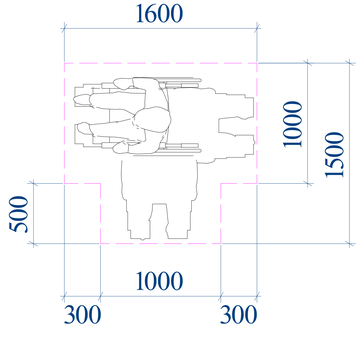
ვარიანტი1



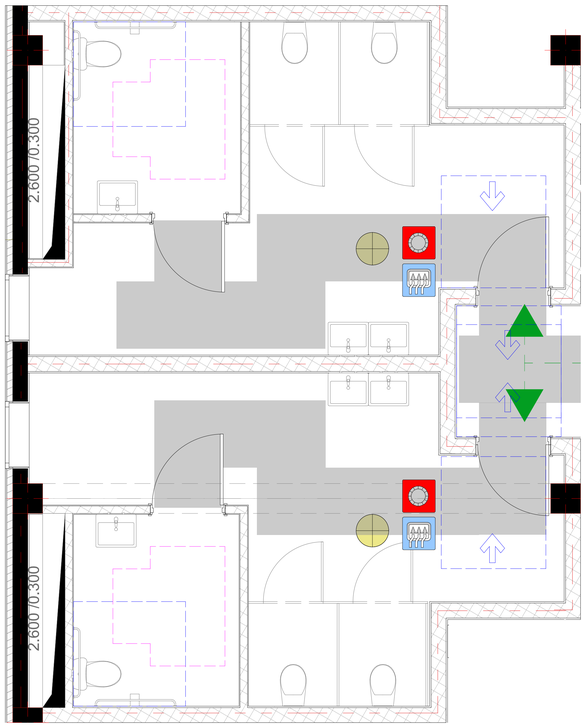
ვარიანტი2



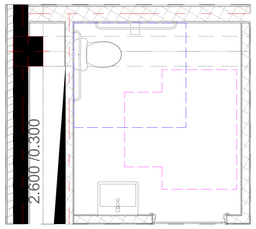
ვარიანტი3



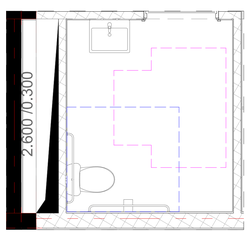
ტუალეტების დეტალიზაცია



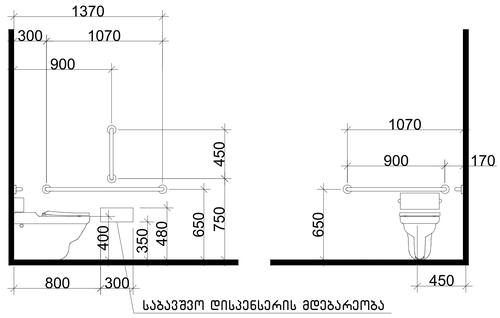
+/-0.00 და +4.00 ნიშნული



+/-0.00 და +4.00 ნიშნული



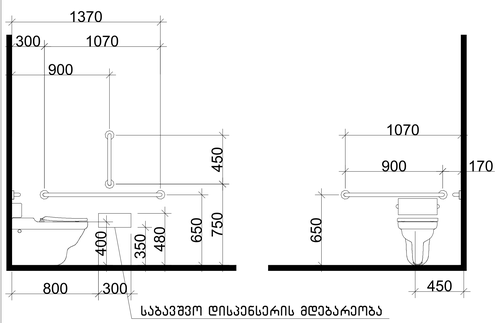
უნიტაზის მდებარეობა



ხელსაბანის მდებარეობა

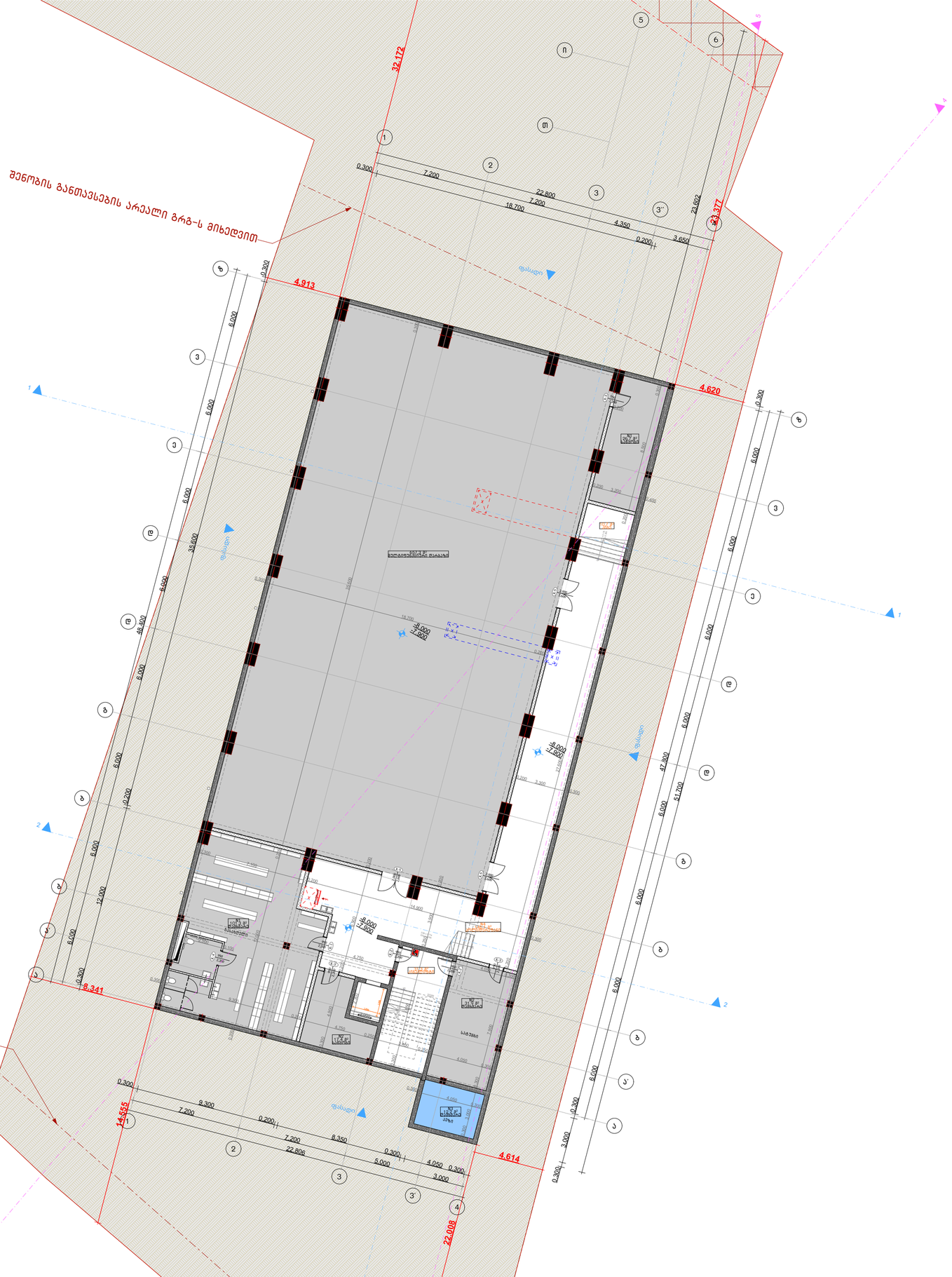


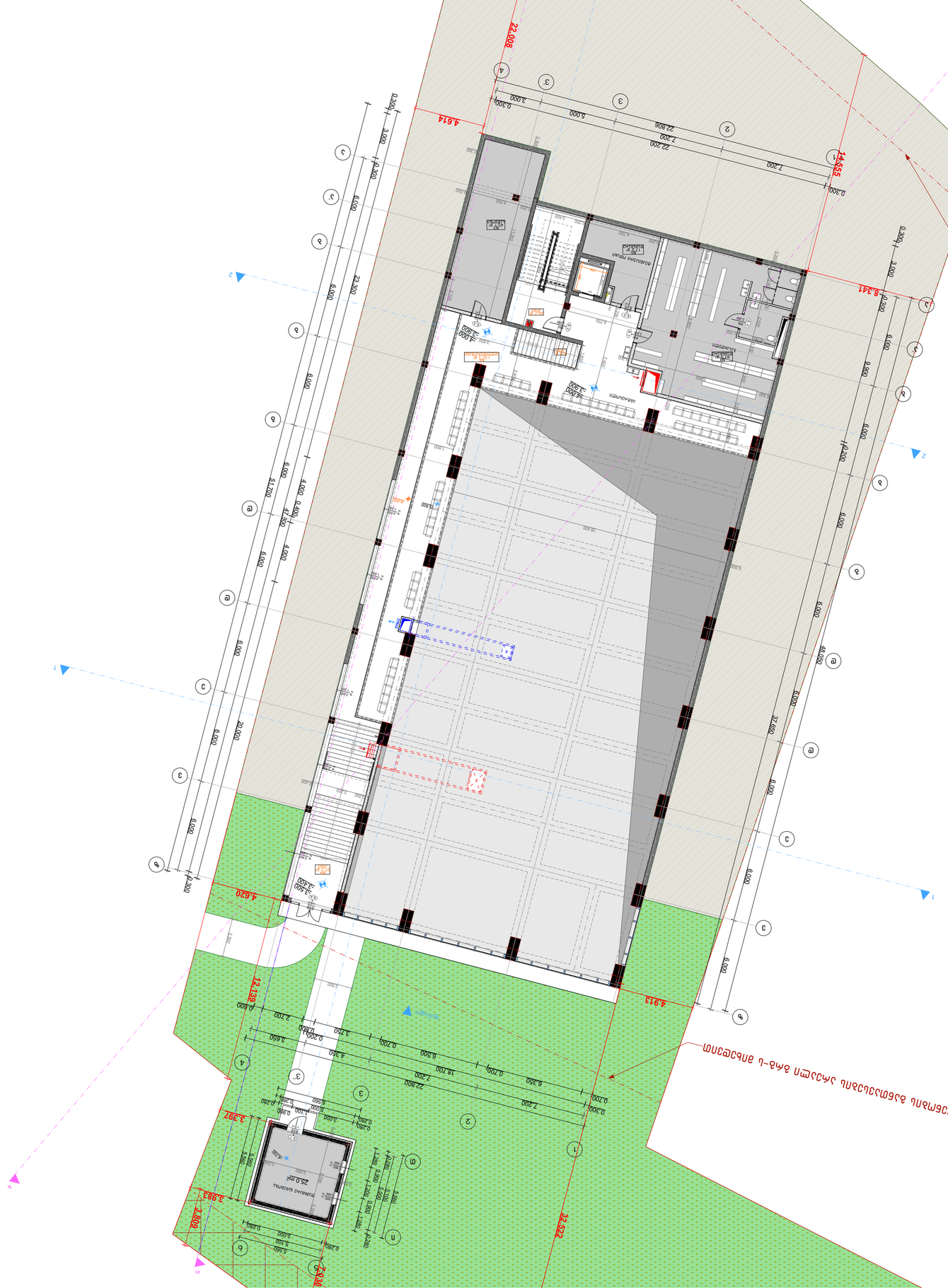
უნიტაზის მდებარეობა



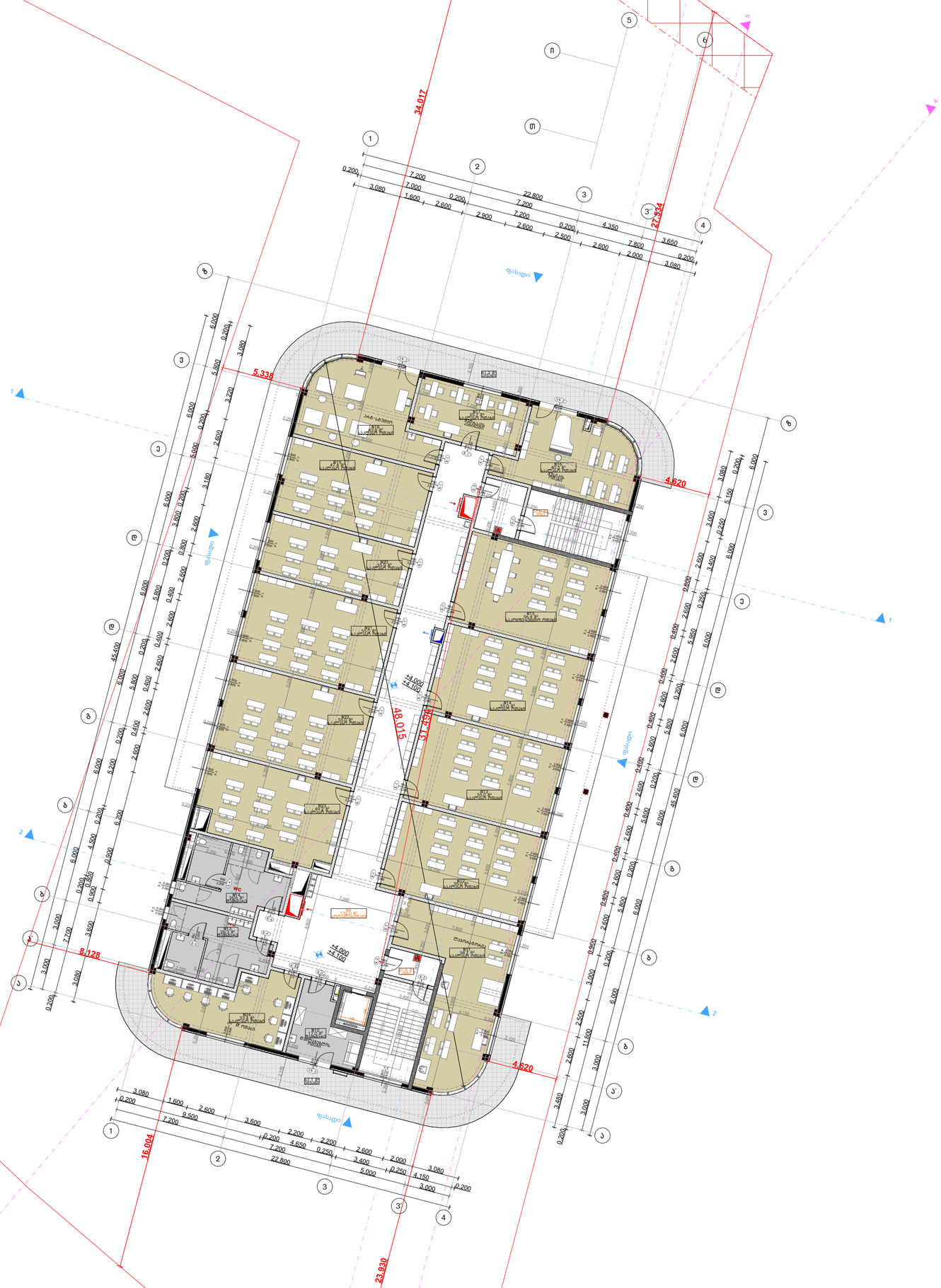
ხელსაბანის მდებარეობა




შენობის განთავსების არეალი გრგ-ს მიხედვით
32.172
4.913
4.620
8.341
14.535
4.614
22.008
0.300
7.200
22.800
18.700
4.350
0.200
3.650
24.602
23.377
6.000
36.000
48.400
42.800
51.200
14.000
8.000
7.800
9.300
0.200
8.350
5.000
4.050
3.000
3.200
1.200
1.400
3.000
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი


ავტოსადგომი
ავტოსადგომი
ავტოსადგომი


48.015
27.169
23.820
348.8 m²
18.004
4.620
3.500
3.500
4.620
3.338
93.1 m²
2.500
3.500
4.620
3.129
3.300



·შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადაამოწმეს ადგილზე

- ნახაზებსა შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყოვნებლივე უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზის უზუსტობის ხარისხის მესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც მეტისმეტად ვრცელები ალეატორის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი ტოპავენის, პონსტრუქციული ნახაზების, მიღე და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამუშაო ნახაზების გაითვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- შენობის ყველა ნაშენი იქნება არნიშნული

- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მეტი ინფორმაციაა და რაოდენობა დაზუსტდება მესაბამის სპეციალობის მორიგებული სახანძრო სისტემების პონსტრუქციის პროექტის დიმენსიების სპეციალობაში.

ᲐᲮᲝᲡᲐᲓᲒᲝᲛᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘ
ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲐᲚᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ
ᲓᲐᲛᲪᲐᲕᲐᲠᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘ
ᲐᲛᲝᲛᲠᲘᲪᲮᲔᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘ
ᲡᲐᲠᲔᲖᲘᲡᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ
ᲐᲜᲒᲘᲡ ᲣᲙᲠᲔᲓᲔᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘ

ᲓᲔᲛᲐᲡᲬᲔᲠᲘ

ᲨᲡᲗ "ᲮᲘᲜᲝ ᲯᲐᲠᲘ"

ᲛᲗᲐᲕᲐᲠᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ

ᲛᲐᲪᲐᲪᲪᲛ ᲮᲘᲜᲯᲐᲠᲐᲨᲕᲘᲚᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ

ᲓᲐᲕᲘᲗ ᲥᲐᲠᲓᲐᲕᲐ

ᲡᲐᲗᲐᲣᲠᲘ

ᲡᲐᲠᲣᲚᲐ

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ

ᲥᲚᲣᲜᲥᲘ ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘᲡ, ᲑᲔᲓᲔᲜᲝᲕᲐᲡ ᲥᲣᲩᲐ №9/ᲚᲘᲐᲮᲕᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ №8; ᲑᲔᲓᲔᲜᲝᲕᲐᲡ ᲥᲣᲩᲐ №30; ს/ნ: №01.12.21.001.638

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ

ᲒᲒᲛᲐ +4.00 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ

1:200

Code

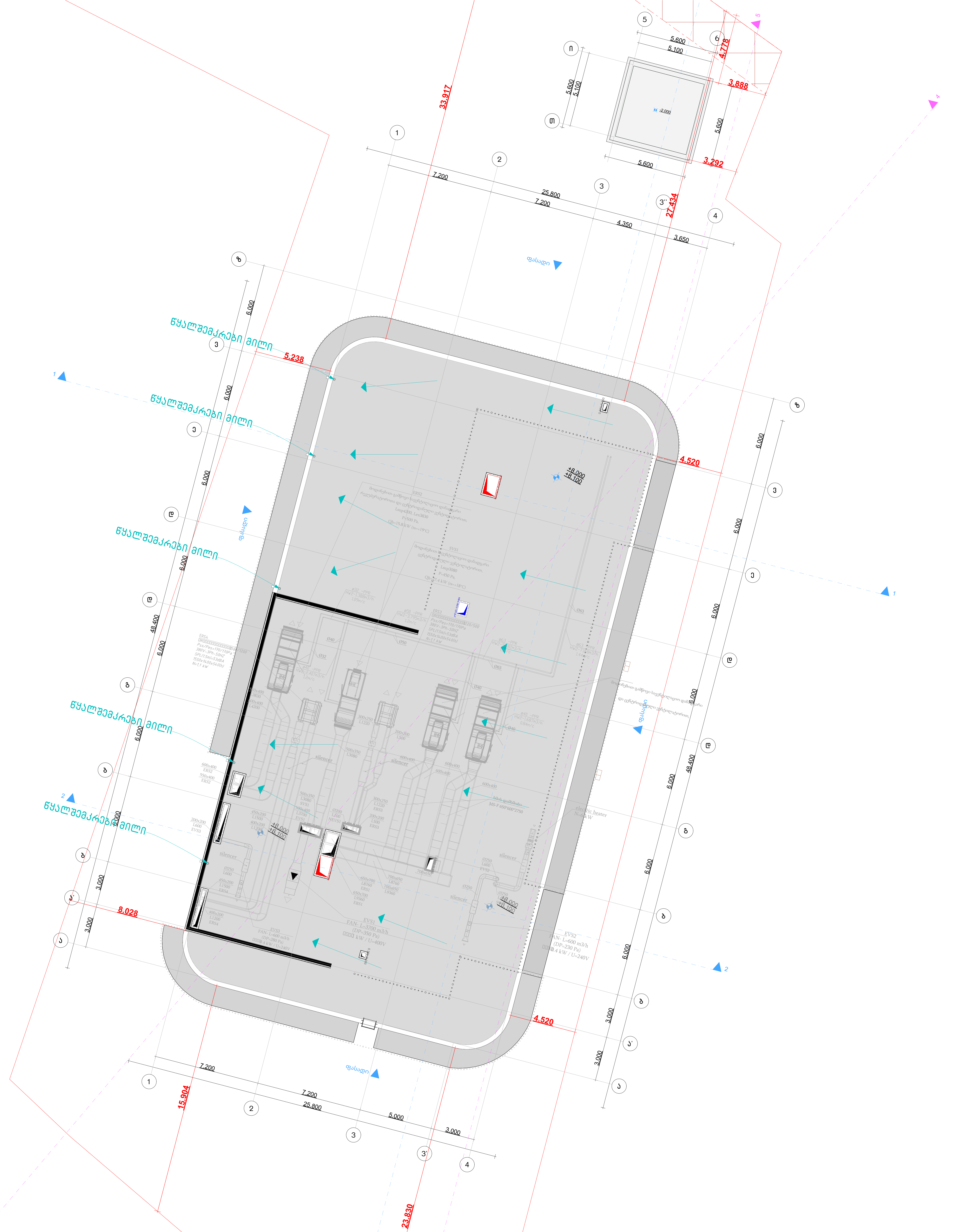
A.01.4

ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ

ᲡᲔᲥᲢᲔᲛᲑᲔᲠᲘ, 2025 წ.

ᲨᲡᲡ: " *Line Georgia* "

0112 ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝ ᲛᲐᲩᲐᲮᲠᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ №6



-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტშიასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.

ავტოსადგომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
დამხმარე ფართი
კომერციული ფართი
საოფისე ფართი
კიბის უჯრედის ფართი

დემკვეთი

შპს "ჯინო პარკი"

მთავარი არქიტექტორი

მაცაცო ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი

დავით ქარდავა

სათაური

სკოლა

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბეჟენოვას ქუჩა №9/ლიპტოვის ქუჩა №8; ბეჟენოვას ქუჩა №30;
ს/კ: №01.12.21.001.638

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

გადახურვის გეგმა

მასშტაბი

1:200

Code

A.01.5

თარიღი

სექტემბერი, 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6



-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშენი იქნება არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.

ავტოსადგომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
დამხმარე ფართი
კომერციული ფართი
საოფისე ფართი
კიბის უჯრედის ფართი

დემკვეთი
შპს "ჯინო პარკი"

მთავარი არქიტექტორი
მაცაცო ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი
დავით ქარდავა

სათაური
სკოლა

მისამართი
ქალაქი თბილისი, ბეჟენოვას ქუჩა №9/ლივბოვის ქუჩა №8; ბეჟენოვას ქუჩა №30;
ს/კ: №01.12.21.001.638

პროექტის სტადია
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება
Axonometry (1)

მასშტაბი
1:300

Code
A.02.1

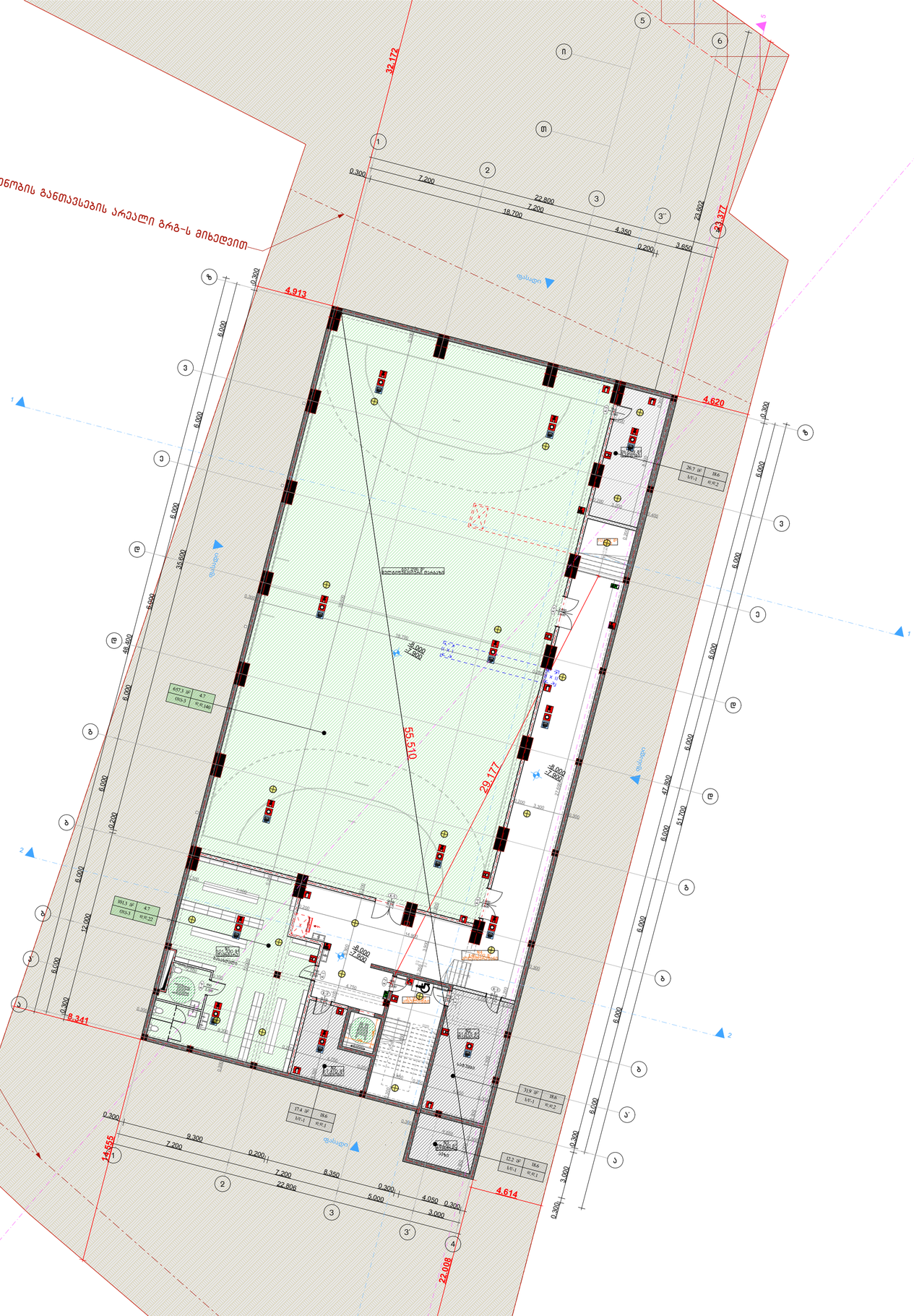
თარიღი
სექტემბერი, 2025 წ.

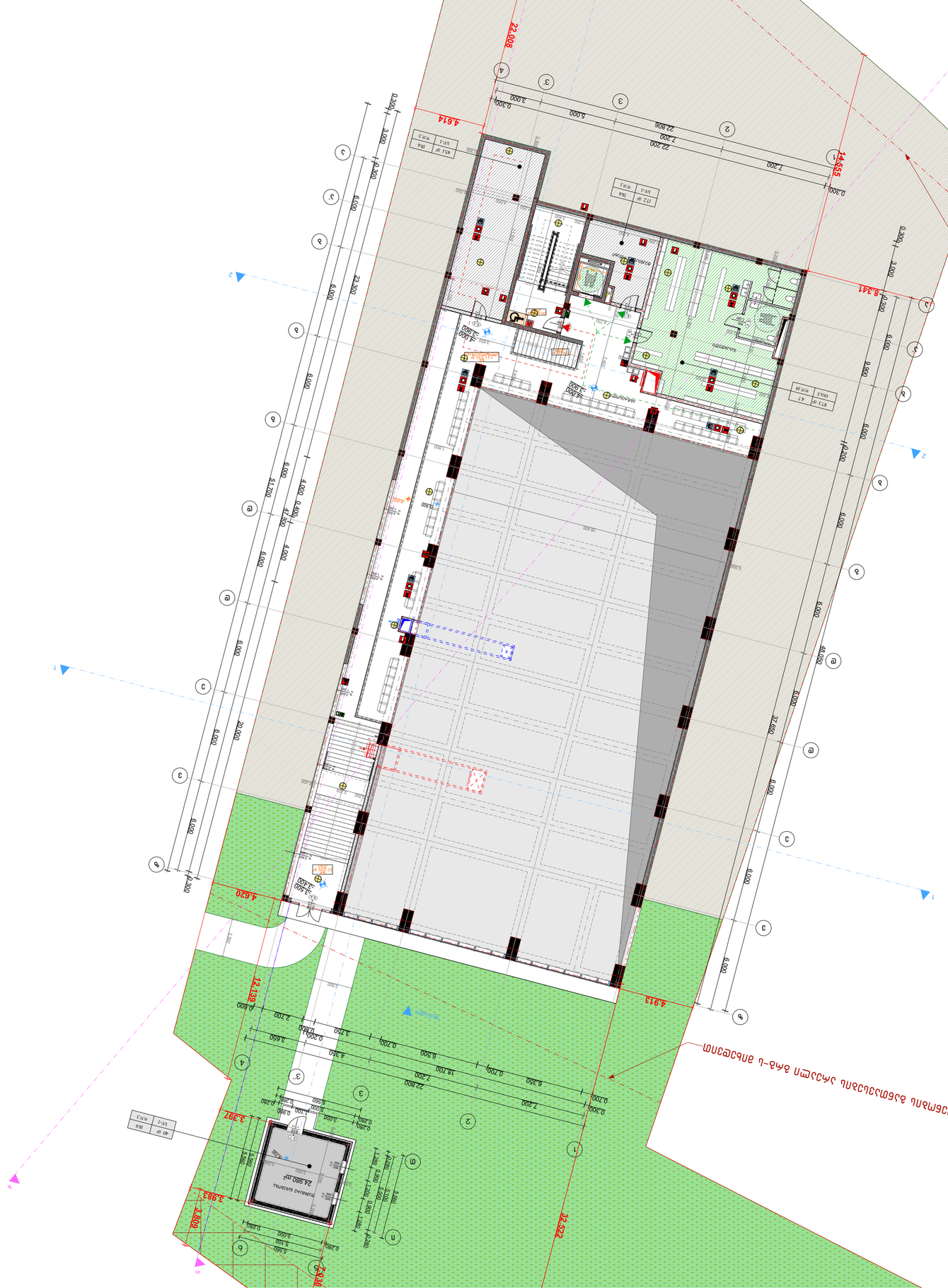
შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6

შენობის განთავსების არეალი გრგ-ს მიხედვით

შენობის განთავსების არეალი გრგ-ს მიხედვით


32.172
4.913
4.620
24.602
23.377
0.300
7.200
22.800
7.200
18.700
4.350
0.200
3.650
6.000
6.000
6.000
35.000
6.000
6.000
6



ნაკვეთის გეგმა

ნაკვეთის ინფორმაციული ცხრილი

ნაკვეთის ფართობი	24.980მ²
ნაკვეთის სამშენებლო ფართობი	24.980მ²
ნაკვეთის ქალაქმშენებლობითი ინდექსი	3
ნაკვეთის მწვანე ფართობის კოეფიციენტი	0.15
ნაკვეთის ინტენსივობის კოეფიციენტი	2.5
ნაკვეთის ზონა	ისტორიული ცენტრის ზონა

ნაკვეთის ზონირების პირობები

- ნაკვეთის ფარგლებში დაშვებულია მხოლოდ ვაჭრობის ობიექტების განთავსება
- ნაკვეთის ფარგლებში აკრძალულია ნებისმიერი სახის საწარმოო საქმიანობა
- ნაკვეთის ფარგლებში აკრძალულია ნებისმიერი სახის ავტოსამრეცხაო საქმიანობა
- ნაკვეთის ფარგლებში აკრძალულია ნებისმიერი სახის ავტოსადგომის მოწყობა
- ნაკვეთის ფარგლებში აკრძალულია ნებისმიერი სახის ავტოსახელოსნო საქმიანობა
- ნაკვეთის ფარგლებში აკრძალულია ნებისმიერი სახის ავტოგასამართი სადგურის მოწყობა
- ნაკვეთის ფარგლებში აკრძალულია ნებისმიერი სახის ავტოფარეხის მოწყობა
- ნაკვეთის ფარგლებში აკრძალულია ნებისმიერი სახის ავტოსამრეცხაო საქმიანობა
- ნაკვეთის ფარგლებში აკრძალულია ნებისმიერი სახის ავტოსადგომის მოწყობა
- ნაკვეთის ფარგლებში აკრძალულია ნებისმიერი სახის ავტოსახელოსნო საქმიანობა
- ნაკვეთის ფარგლებში აკრძალულია ნებისმიერი სახის ავტოგასამართი სადგურის მოწყობა
- ნაკვეთის ფარგლებში აკრძალულია ნებისმიერი სახის ავტოფარეხის მოწყობა

ნაკვეთის ზონირების პირობები

ნაკვეთის ფარგლებში ავტოფარეხის მოწყობა	აკრძალულია
ნაკვეთის ფარგლებში ავტოსახელოსნო საქმიანობა	აკრძალულია
ნაკვეთის ფარგლებში ავტოსამრეცხაო საქმიანობა	აკრძალულია
ნაკვეთის ფარგლებში ავტოგასამართი სადგურის მოწყობა	აკრძალულია
ნაკვეთის ფარგლებში ავტოსადგომის მოწყობა	აკრძალულია
ნაკვეთის ფარგლებში ვაჭრობის ობიექტების განთავსება	ნებადართულია

შპს „ქართული ბაზრობის ტერიტორიის განვითარების ცენტრი“
ს/კ: 404.1.12.21.001.638
ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ბულვარი №8, ტელ.: +995 422 27 00 00

პროექტის დასახელება	ქალაქის ბაზრობის ტერიტორიის განვითარების პროექტი
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ბულვარი №8
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	05.12.0.001.638
ნაკვეთის ფართობი	24.980მ²
ნაკვეთის ზონა	ისტორიული ცენტრის ზონა
ნაკვეთის ქალაქმშენებლობითი ინდექსი	3
ნაკვეთის მწვანე ფართობის კოეფიციენტი	0.15
ნაკვეთის ინტენსივობის კოეფიციენტი	2.5
ნაკვეთის ზონირების პირობები	ვაჭრობის ობიექტების განთავსება ნებადართულია; ავტოფარეხის, ავტოსახელოსნოს, ავტოსამრეცხაოს, ავტოგასამართი სადგურის, ავტოსადგომის მოწყობა აკრძალულია

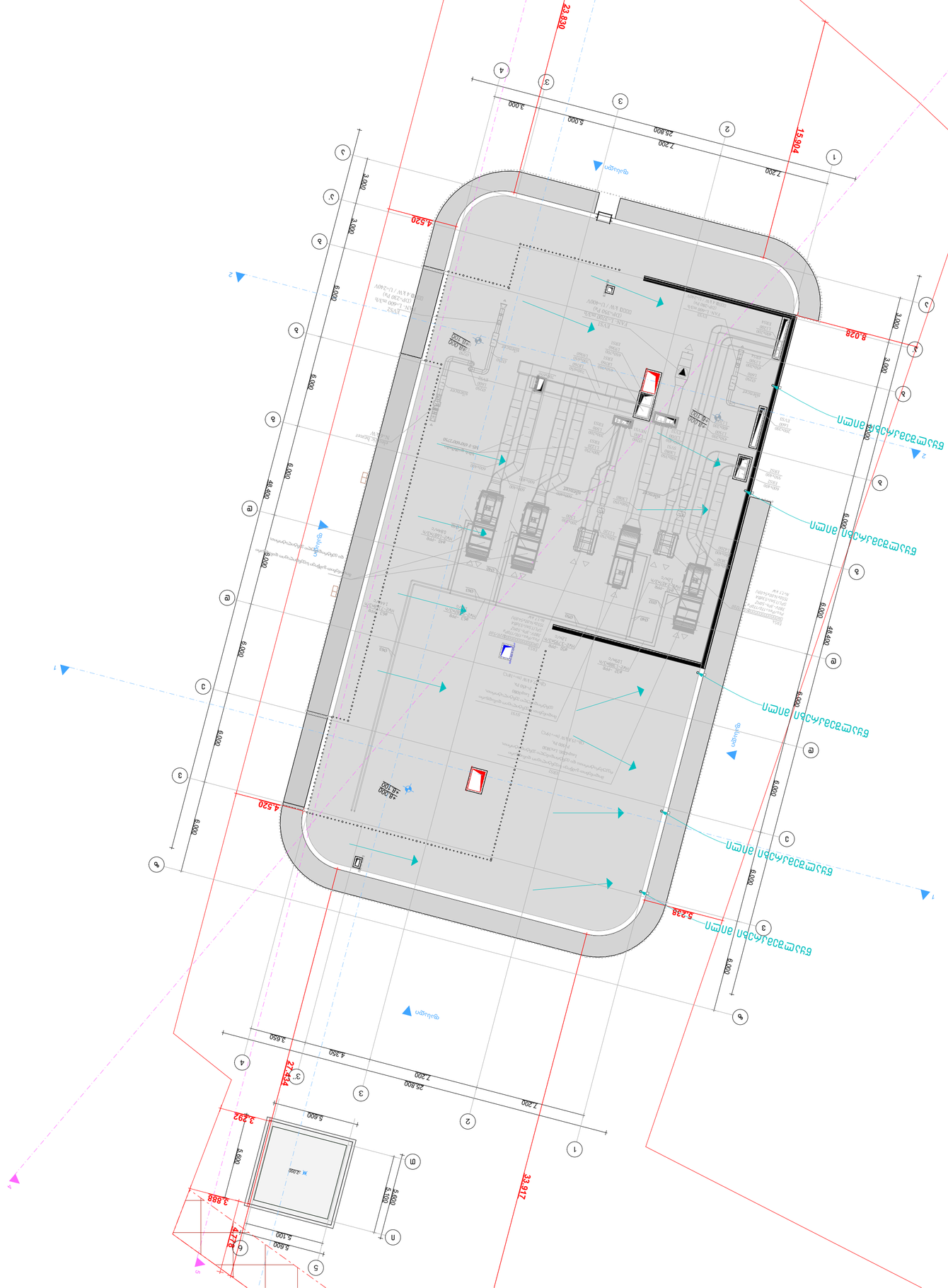
შპს „Line Georgia“
ქ. ბათუმი, ლადო გუდიაშვილის ქუჩა №6
+995 422 27 00 00, info@linegeorgia.ge

ლიცენზია, 2025 წ.

ფაილის დასახელება	A.02.3
Code	
მასშტაბი	1:200
ნახაზის დასახელება	ნაკვეთის გეგმა
ნახაზის ნომერი	2
ფურცლების რაოდენობა	3
ფურცელი	1


348.757 m²
93.139 m²
2.500
2.500
2.500


34.017
27.334
5.338
4.620
48.015
17.436
8.128
4.620
16.004
23.930
ფასადი
ფასადი
ფასადი
ფასადი
ფასადი
+4.000
+4.100
+4.000
+4.100
+4.000
+4.100


23.830
15.904
4.520
8.028
5.238
4.520
27.434
38.817
3.892
3.888
7.200
25.800
7.200
3.000
3.000
3.000
6.000
6.000
6.000
6.000
6.000
6.000
6.000
6.000
6.000
6.000
5.600
5.600
5.600
5.600
5.600
5.600
5.600
5.600
5.100
5.100
5.100
5.100
3.600
3.600
3.600
3.600
3.350
3.350
3.350
3.350
3.600
3.600
3.600
3.600

200.000 m²

დამხმარე/ტექნიკური ნაგებობა

გენერატორი

შენობის განთავსების არეალი გრგ-ს მიხედვით

±0.000 = 570.0

-3.400

±0.000
+3.700

2%-იანი დახრით

H=L/0.4
17.400:4=43.50

17.431

23.602

H=L/0.4
23.600:4=59.0

+0.029

ძველი ხეების ამოღება

არსებული ელ.ბოძი

ძაბ

ნაგებობის ნაწილი

ზოგადი შენიშვნები

- არ გადაიტანოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადაამოწმებინოთ ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი შეუსაბამობა დაუყოვნებლივე უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციის უფლებამოსილ წარმომადგენელს შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც მეტისტან პროექტის ავტორის ნებართვის, ყველა ზომა გადამოწმებული ტოპოგეგმის, პონტონარქიული ნახაზების, მიწის და მარკირების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაინტერესებულია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშთური იქნება არნახული
- სახანძრო სისტემები პროექტებ ასახულია პირობითად, მეტი ინფორმაციისთვის და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სპეციალობის მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დადგენისას.

ავტომატიზაციის ფარები
სამცხოვრებელი ფარები
სახანძრო ფარები
დამხმარე ფარები
პომპირებული ფარები
საოფისე ფარები
ბიზის უკრედის ფარები

დემპინგი

შპს "ჯინო ჯარი"

მთავარი არქიტექტორი

მასშტაბი ჯინჯარაშვილი

არქიტექტორი

დავით ქარდება

სათაური

სარა

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბეგნეოვას ქუჩა №ბ/ნომერი ბეგნეოვას ქუჩა №30; ს/ს: №01.12.21.001.638

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

Axonometry (2)

მასშტაბი

1:300

Code

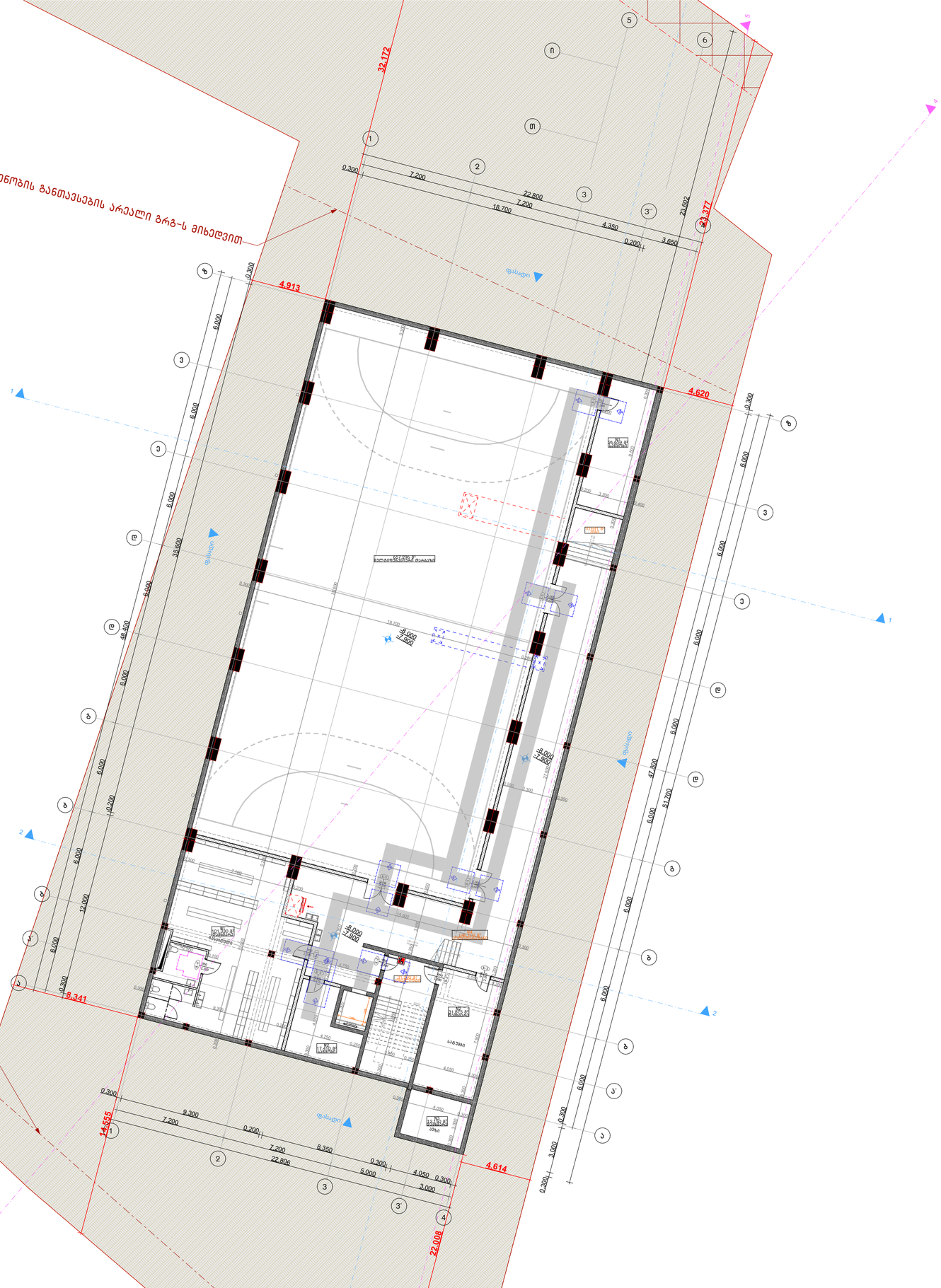
A.02.7.1

თარიღი

სექტემბერი, 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო მაღვრის ქუჩა №6



შენობის

- არ გადაიფარება ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადაამოწმოს ადგილზე

- ნახაზებს ძირის ნებისმიერი ცვლილება დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციის უფლებამოსილ პირს

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი. ყველა ცნობა-განმარტებანი ტოპავენების, პრინტარქიტექტის ნახაზებიდან, მიღე და მარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება დაშვებულია პროექტის მთლიანი ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- შენობის ყველა ნაშენი იცნება არანაკლები

- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მაქსი ანგარიშვალდებულია და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის პროექტის დამთავრების სტადიაზე.

ჯგოსადგომის ფართი
სამსხოვრებელი ფართი
სახანძრო ფართი
დამხმარე ფართი
ორმერციული ფართი
საოფისე ფართი
ბიბის უკრედის ფართი

დემანდი

შპს "ჯინო ჯარი"

მთავარი არქიტექტორი

მაცალო ჯინჯარაშვილი

არქიტექტორი

დავით ქარდავა

სათაური

სართული

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბემნოვას ქუჩა №9/ლიტერი ქუჩა №8; ბემნოვას ქუჩა №30; ს/ნ: №01.12.21.001.638

პროექტის სტადია

არქიტექტორული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სარდაფის გეგმა -8.00 ნიშნულზე (4)

მასშტაბი

1:200

Code

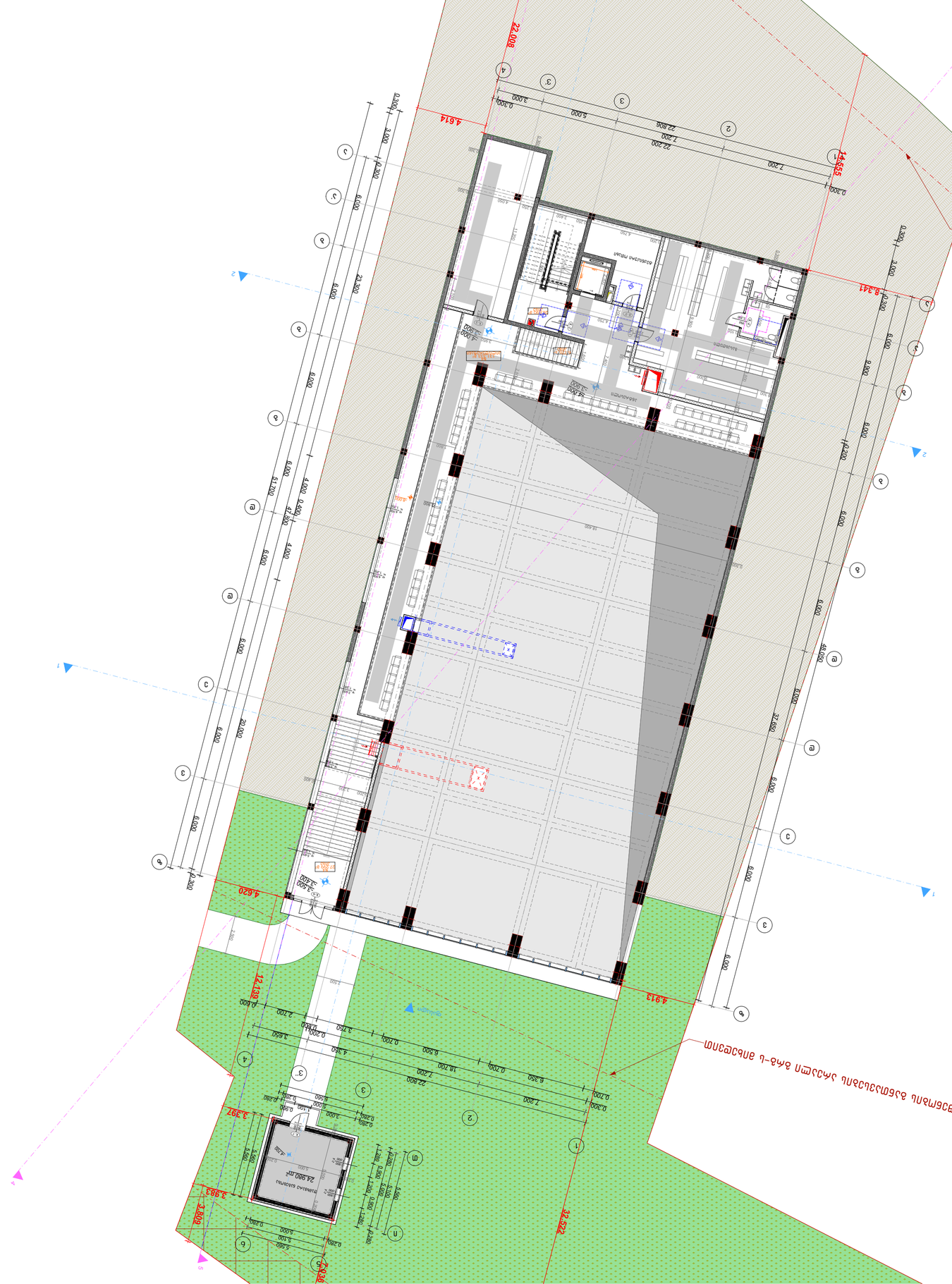
A.02.7.2

თარიღი

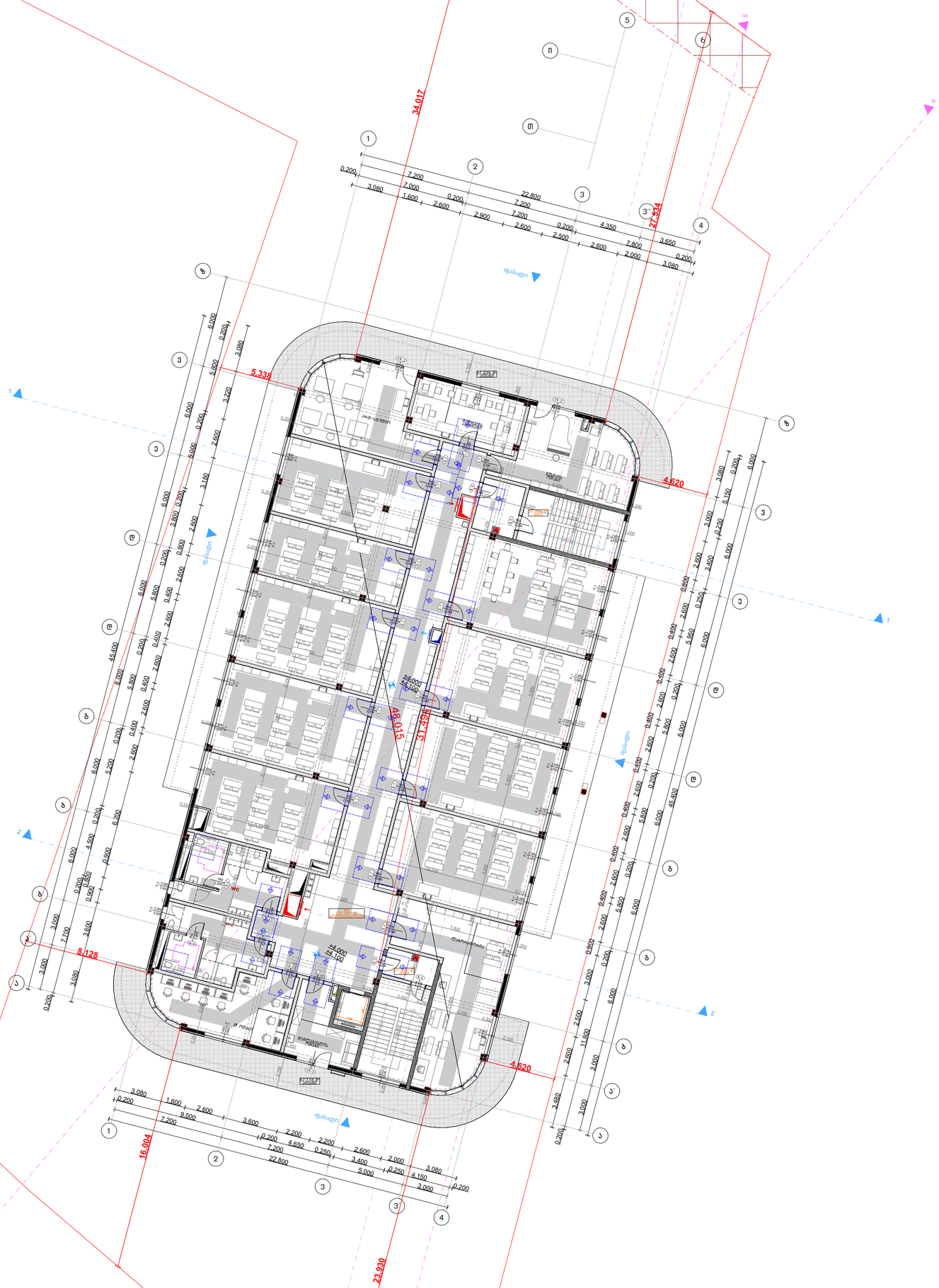
სექტემბერი, 2025 წ.

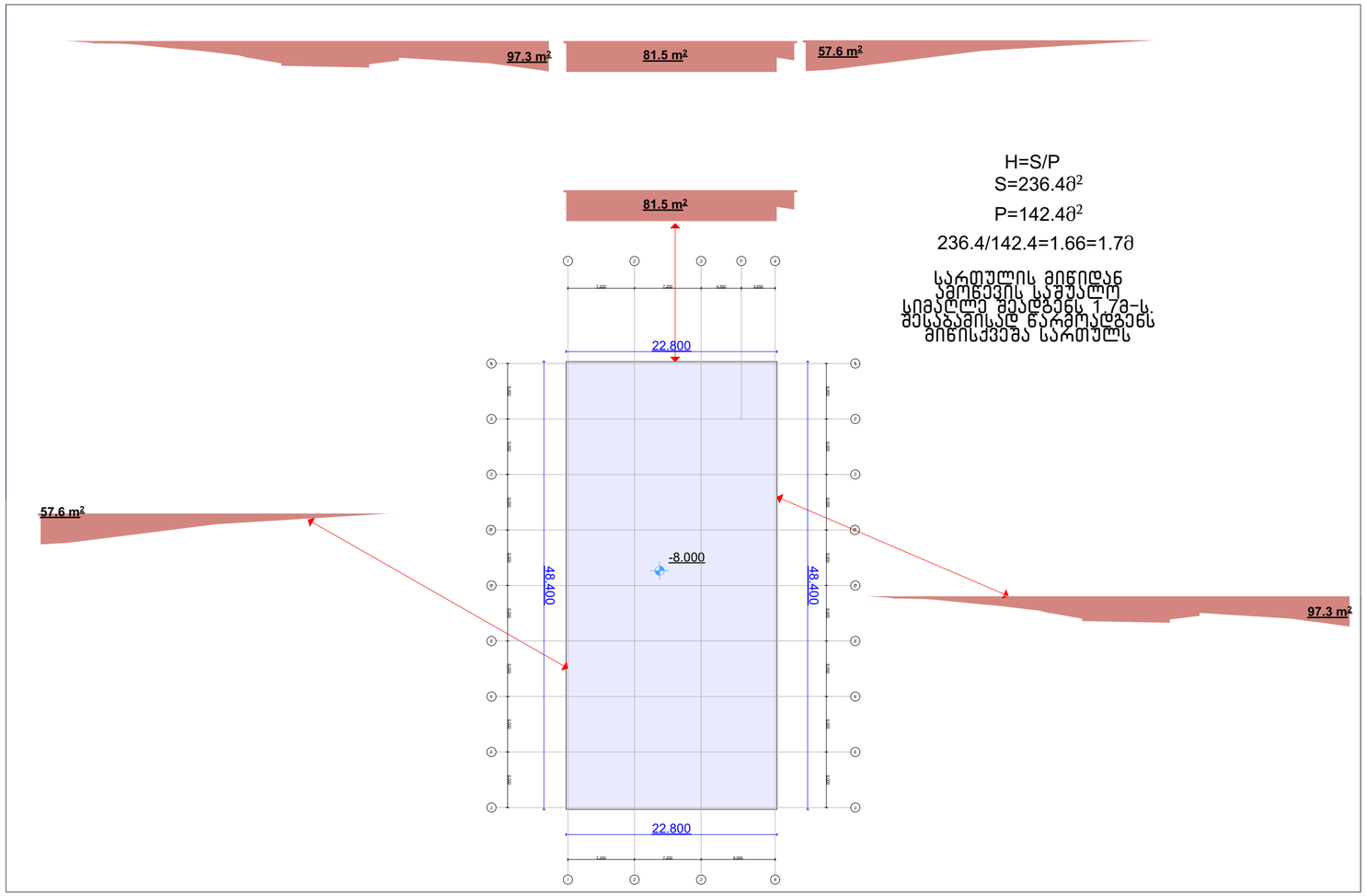
შპს: " *Line Georgia* "

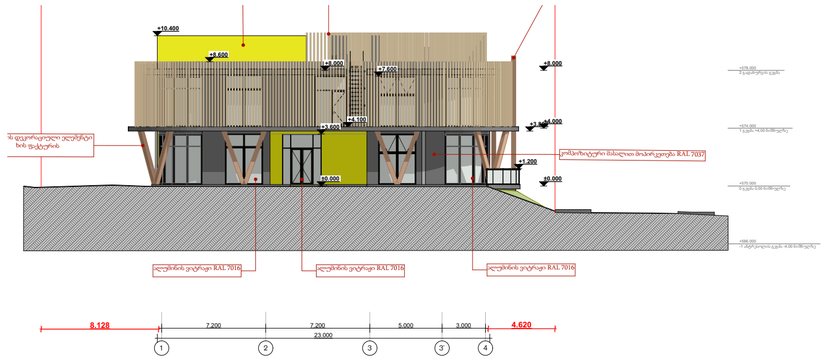
0112 თბილისი, საქართველო მტკვრის ქუჩა №6

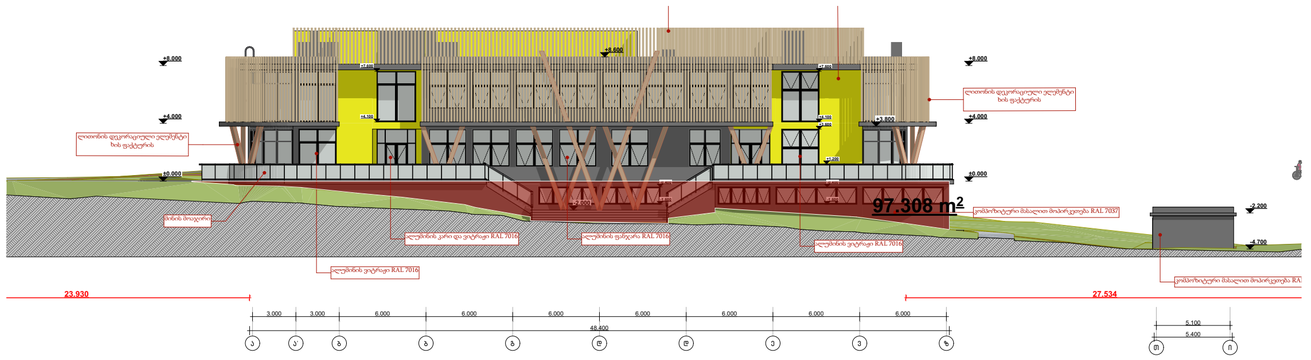

ქუჩა ”ზაზა პანიაშვილის“
ქუჩა ”ზაზა პანიაშვილის“
ქუჩა ”ზაზა პანიაშვილის“

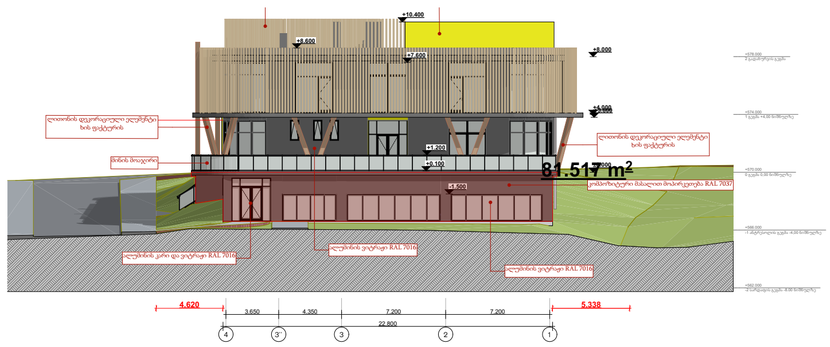

ბეტონის ბაქანი ბაგა-ბაღის სამკვარი ტიპის ბაგა-ს ბაღისათვის
ასაფრენი ბილიკი
ბეტონის ბაქანი
348.757 m²
93.139 m²
2.500
3.500
4.620
5.128
5.338
27.469
48.015
34.015
23.820
18.004
3.500
4.620
3.500
2.500
2.500
2

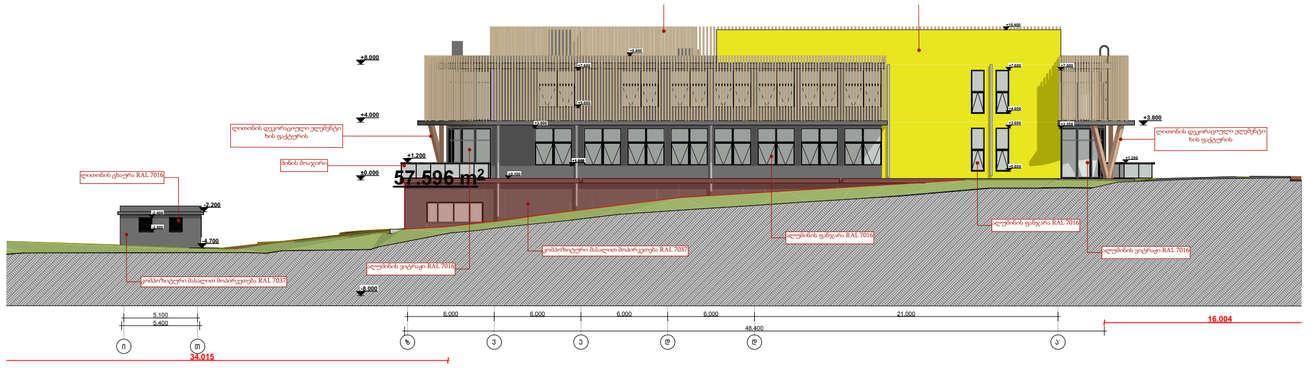

34.017
27.334
5.338
4.620
9.128
48.015
37.334
16.004
23.930
4.620
ფასადი
ფასადი
ფასადი
ფასადი
1
2
3
3'
4
5
6
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
კ
ლ
მ
ნ
1
2
3
3'
4
5
6
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
კ
ლ
მ
ნ
1
2
WC
WC
WC











·შენიშვნები

· არ გამოიყენოთ ნახაზები

· ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

· ნახაზებს შორის წარმოქმნილი უზუსტობა დაუყოვნებლივე უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად

· ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც მეტისმეტად ვრცელი პროექტის ფრაგმენტი ნაწილი. ყველა მნიშვნელოვანი დეტალების, კონსტრუქციული ნახაზების, მილე და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გაითვალისწინებით

· დოკუმენტაციის გამოყენება დაშვებულია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

· შენობის ყველა ნაშთური ინვენტარი არ არსებული

· სახანძრო სისტემები პროექტმა ასახულია პირობითად. მაქსი ავტომატიზებულია და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტებს მორგებული სახანძრო სისტემების პირმშობრო პროექტის დამთავრების სტადიაზე.

აზბოსადგომის ფარეთი
სამხოვრებელი ფარეთი
სახანძრო ფარეთი
დამხმარე ფარეთი
პომერციული ფარეთი
საოფისე ფარეთი
პიბის უკრედის ფარეთი

დემპვეთი

შპს "ჯინო ჯარჯი"

მთავარი არქიტექტორი

მპსაცო ჯინჯარაშვილი

არქიტექტორი

დავით ქარდავა

სათაური

სარო

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბეთნერეს ქუჩა №8; ბეთნერეს ქუჩა №30; ს/ნ: №01.12.21.001.638

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სარდაფის სართულის გეგმა

მასშტაბი

1:300

Code

A.03.3

თარიღი

სექტემბერი, 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მბაჟარის ქუჩა №6