Ø1500

2550 2550 1200 3900 4400

2550 2550 1200 3900 4400 2550 1950 1800 885 5230 885 1800 1950 2550 2550 1950 1800 885 5230 885 1800 1950 2550 01 01' 02 03 03' 03'' 04 05 05' 06 01 01' 02 03 03' 03'' 04 05 05' 06

A

B

C

D

E

F

A

B

C

D

E

F

480699.78

4622038.22

480702.82

4622037.78

480729.61

4622034.87

480730.69

4622034.80

4622013.26

480726.84

4622021.11

480697.13 საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი 15.92 15.92

Ø3000
Ø3000

Ø3000

Ø1500

Ø1500

Ø1500

Ø1500 5243 5642 6058 6176

5551 4972 5613 სტადია ნახაზის დასახელება სიმაღლის განსაზღვრის სქემა -01 არქიტექტურა

Ø3000

Ø1500
Ø1500

Ø1500

Ø1500

Ø1500 შენობის არსებულ გრუნტთანშეხების ნიშნული ზ.დ. 437.70 შენობის არსებულ გრუნტთანშეხების ნიშნული ზ.დ. 437.33 შენობის არსებულ გრუნტთანშეხების ნიშნული ზ.დ. 439.94 შენობის არსებულ გრუნტთანშეხების ნიშნული ზ.დ. 439.94 შენობის არსებულ გრუნტთანშეხების ნიშნული ზ.დ. 437.70

440.53

440.63

440.14

439.89

440.25

439.85

439.16
439.28

438.61
438.22

437.67

437.92

437.76

437.51
437.08

437.23

436.82

436.68
436.37

436.58

436.49

436.83

437.18

437.51

438.02

437.30

438.74

436.76

438.50

438.13

437.50

436.95

439.44

439.59

439.26

438.90

438.96

439.85

439.79

439.92

440.11

441.33

441.74

442.40

442.12

441.90

441.31

441.28

441.24
441.30

442.56

442.81

4qs

-a-

-a-

-a-

-ა- ბეტ

ბეტ

-xr-

broweulis q.

01.10.11.001.087

01.10.11.001.360

01.10.11.001.024

01.10.11.001.058

01.10.11.001.451
01.10.11.001.454

01.10.11.001.056

01.02.248

01.02.248

kg

kg

01.00.287

01.00.287

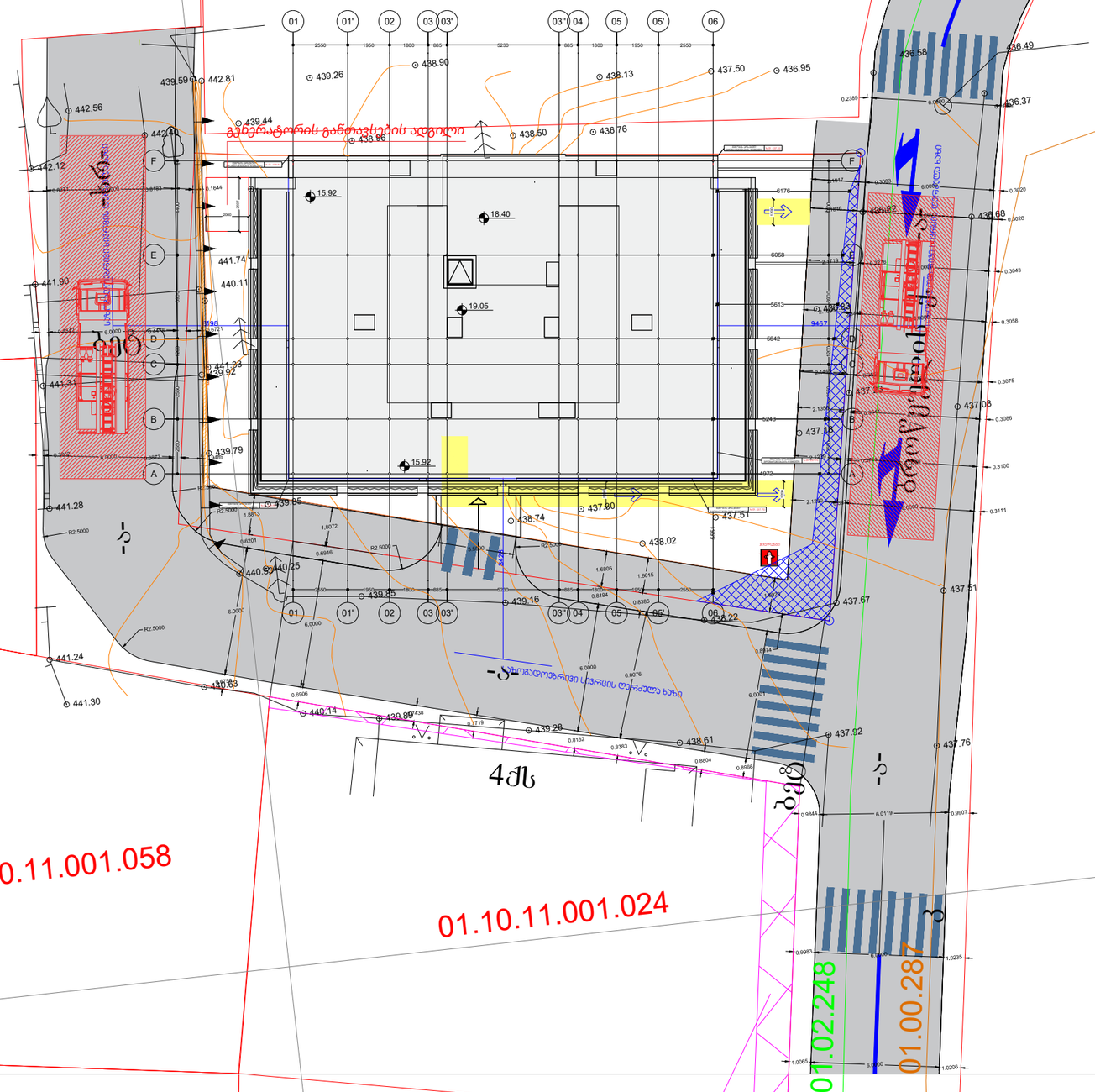
k

k

kg

4622000

480750 1. naxazze zomebi mocemulia milimetrebSi; 2. naxazze yvela cvlileba mSeneblobisas SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan; 3. furclis koreqtirebiT avtomaturad uqmdeba wina varianti; funqciuri daniSnuleba: mravalfunqciuri Senoba faqtiuri misamarTi: q.Tbilisi, saburTalo, mickeviCis q. 27b el-fosta: info_ma@yahoo.com www.marchitecture.ge damkveTi: proeqtis misamarTi: q. Tbilisi,browulis q. N3 sakadastro kodi: 01.10.11.001.128 Sps''ze kubi developmenti'' CAD DWG FILE: Seasrula: ISSUE: Seamowma: CHECKED: saavtoro uflebebi: COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE "Sps em arqiteqtura" saTauri: TITLE T.wulukiZe r.xecuriani gamocema: 25.01.2025 CHECKED: Seamowma: g.gegelaSvili proeqtis koreqtireba arqiteqtura formati dakveTa Layout ID furc. sul. A2 19.05 18.40



1200

2550 2550 1200 3900 4400

2550 2550 1200 3900 4400 2550 1950 1800 885 5230 885 1800 1950 2550 2550 1950 1800 885 5230 885 1800 1950 2550 01 01' 02 03 03' 03'' 04 05 05' 06 01 01' 02 03 03' 03'' 04 05 05' 06

A

B

C

D

E

F

A

B

C

D

E

F

საზოგადოებრივი სივრცის ღერძულა ხაზი

საზოგადოებრივი სივრცის ღერძულა ხაზი

საზოგადოებრივი სივრცის ღერძულა ხაზი ნახაზის დასახელება გენერალური გეგმა ჰიდრანტი 2500 0 2500 15.92 15.92 5243 5642 6058 6176

5551 4972 5613 შენიშვნა: შენობის მიბმა თბილისი ენერჯის შეზღუდვის ზონასთან დეტალურად ამ გვერდზე მოცემულ გენგეგმაზე შენობის არსებულ გრუნტთანშეხების ნიშნული ზ.დ. 437.70 შენობის არსებულ გრუნტთანშეხების ნიშნული ზ.დ. 437.33 შენობის არსებულ გრუნტთანშეხების ნიშნული ზ.დ. 439.94 შენობის არსებულ გრუნტთანშეხების ნიშნული ზ.დ. 439.94 შენობის არსებულ გრუნტთანშეხების ნიშნული ზ.დ. 437.70

440.53

440.63

440.14

439.89

440.25

439.85

439.16
439.28

438.61
438.22

437.67

437.92

437.76

437.51
437.08

437.23
436.82

436.68
436.37

436.58

436.49

436.83

437.18

437.51

438.02

437.30

438.74

436.76

438.50

438.13

437.50

436.95

439.44

439.59

439.26

438.90

438.96

439.85

439.79

439.92

440.11

441.33

441.74

442.40

442.12

441.90

441.31

441.28

441.24
441.30

442.56

442.81

4qs

-a-

-a-

-a-

-ა- ბეტ

ბეტ

-xr-

broweulis q.

01.10.11.001.087

01.10.11.001.360

01.10.11.001.024

01.10.11.001.058

01.10.11.001.451
01.10.11.001.454

01.10.11.001.056

01.02.248

01.02.248

kg

kg

01.00.287

01.00.287

k

k

kg

4622000

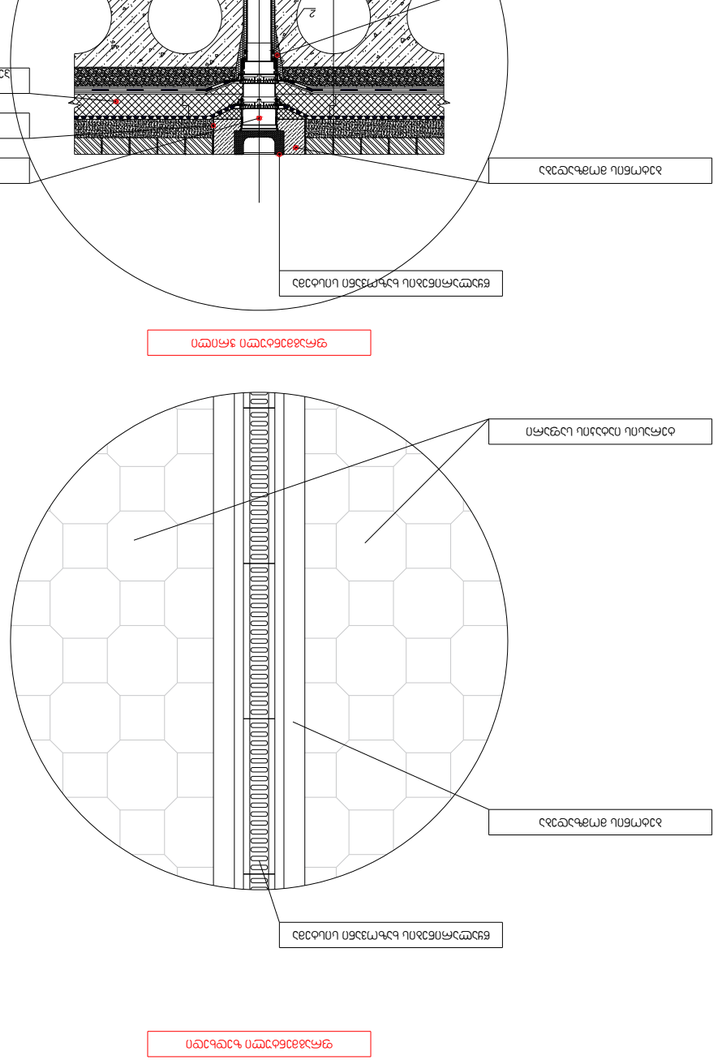
480750

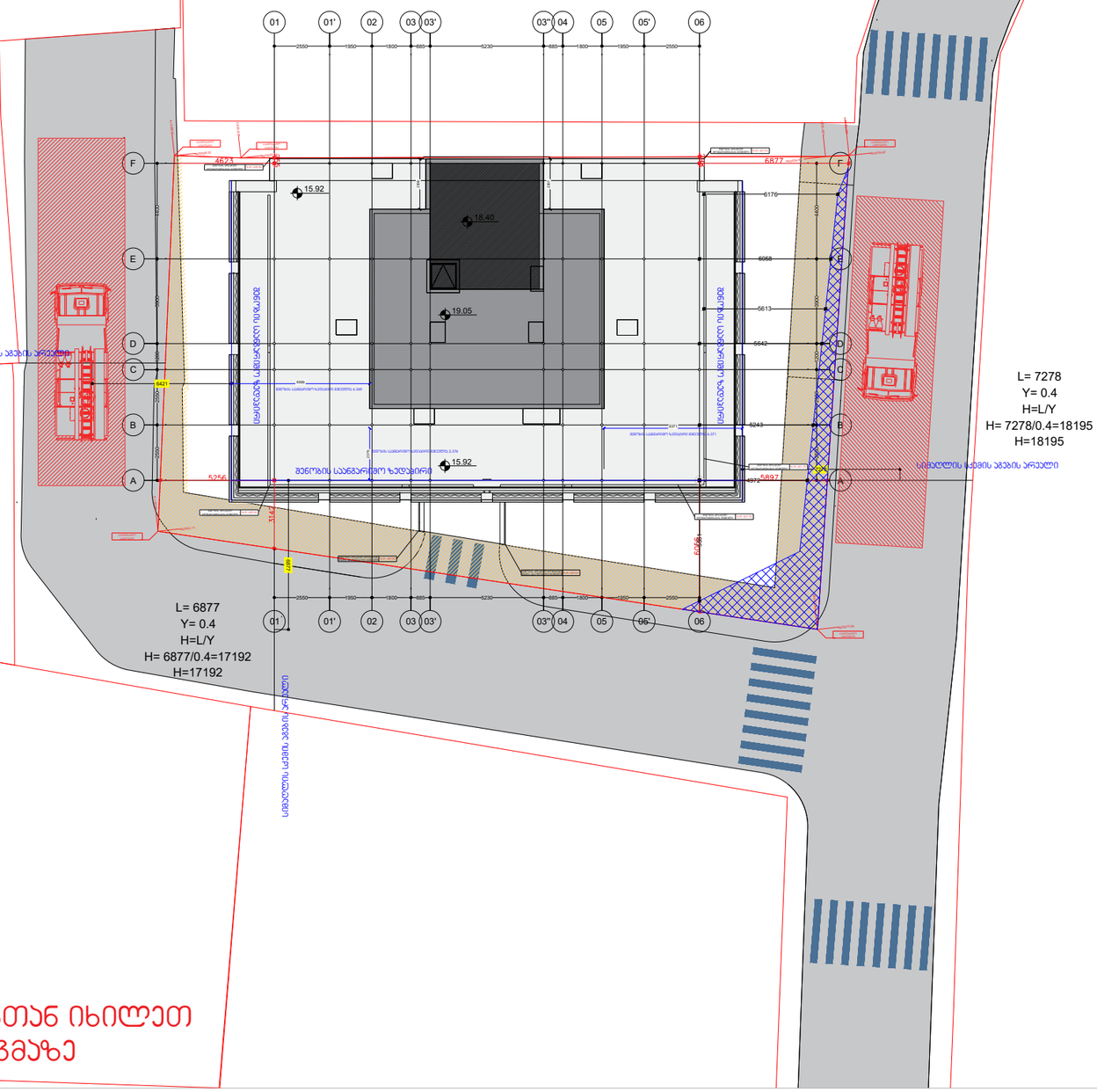
1200 გენერატორის განთავსების ადგილი 2000

2507

1200 1. naxazze zomebi mocemulia milimetrebSi; 2. naxazze yvela cvlileba mSeneblobisas SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan; 3. furclis koreqtirebiT avtomaturad uqmdeba wina varianti; funqciuri daniSnuleba: mravalfunqciuri Senoba faqtiuri misamarTi: q.Tbilisi, saburTalo, mickeviCis q. 27b el-fosta: info_ma@yahoo.com www.marchitecture.ge damkveTi: proeqtis misamarTi: q. Tbilisi,browulis q. N3 sakadastro kodi: 01.10.11.001.128 Sps''ze kubi developmenti'' CAD DWG FILE: Seasrula: ISSUE: Seamowma: CHECKED: saavtoro uflebebi: COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE "Sps em arqiteqtura" saTauri: TITLE T.wulukiZe r.xecuriani gamocema: 25.01.2025 CHECKED: Seamowma: g.gegelaSvili proeqtis koreqtireba arqiteqtura formati dakveTa Layout ID furc. sul. A2 19.05 18.40

ნახაზი 1. ფასადის ფრაგმენტი


ფასადის ფრაგმენტი
ფასადის ფრაგმენტი
ფასადის ფრაგმენტი



სტადია ნახაზის დასახელება სიმაღლის განსაზღვრის სქემა -01 არქიტექტურა

2550 2550 1200 3900 4400

2550 2550 1200 3900 4400 2550 1950 1800 885 5230 885 1800 1950 2550 2550 1950 1800 885 5230 885 1800 1950 2550 01 01' 02 03 03' 03'' 04 05 05' 06 01 01' 02 03 03' 03'' 04 05 05' 06 ABCDEF ABCDEF 480699.78 4622038.22 480702.82 4622037.78 480729.61 4622034.87 480730.69 4622034.80 4622013.26 480726.84 4622021.11 480697.13 საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი სიმაღლის სქემის აგების არეალი L= 6421 Y= 0.4 H=L/Y H= 6421/0.4=16052 H=16052 6421 7278

სიმაღლის სქემის აგების არეალი 6877 L= 6877 Y= 0.4 H=L/Y H= 6877/0.4=17192 H=17192 L= 7278 Y= 0.4 H=L/Y H= 7278/0.4=18195 H=18195 შენობის არსებულ გრუნტთან მიბმის აბსოლუტური ნიშნული ზ.დ. 439.06 შენობის არსებულ გრუნტთან მიბმის აბსოლუტური ნიშნული ზ.დ. 437.67 15.92 15.92 5243 5642 6058 6176
5551 4972 5613 SeniSvna: Senobis mibma wiTel xazebTan ixileT am gverdze mocemul gengegmaze Senobis arsebul gruntTanSexebis niSnuli z.d. 437.70 Senobis arsebul gruntTanSexebis niSnuli z.d. 437.33 Senobis arsebul gruntTanSexebis niSnuli z.d. 439.94 Senobis arsebul gruntTanSexebis niSnuli z.d. 439.94 Senobis arsebul gruntTanSexebis niSnuli z.d. 437.70 1. naxazze zomebi mocemulia milimetrebSi; 2. naxazze yvela cvlileba mSeneblobisas SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan; 3. furclis koreqtirebiT avtomaturad uqmdeba wina varianti; funqciuri daniSnuleba: mravalfunqciuri Senoba faqtiuri misamarTi: q.Tbilisi, saburTalo, mickeviCis q. 27b el-fosta: info_ma@yahoo.com www.marchitecture.ge damkveTi: proeqtis misamarTi: q. Tbilisi,browulis q. N3 sakadastro kodi: 01.10.11.001.128 Sps''ze kubi developmenti'' CAD DWG FILE: Seasrula: ISSUE: Seamowma: CHECKED: saavtoro uflebebi: COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE "Sps em arqiteqtura" saTauri: TITLE T.wulukiZe r.xecuriani gamocema: 25.01.2025 CHECKED: Seamowma: g.gegelaSvili proeqtis koreqtireba arqiteqtura formati dakveTa Layout ID furc. sul. A2 401 19.05 simaRlis sqemis agebis areali 18.40

2376 6369 6371 შენობის საანგარიშო ზედაპირი

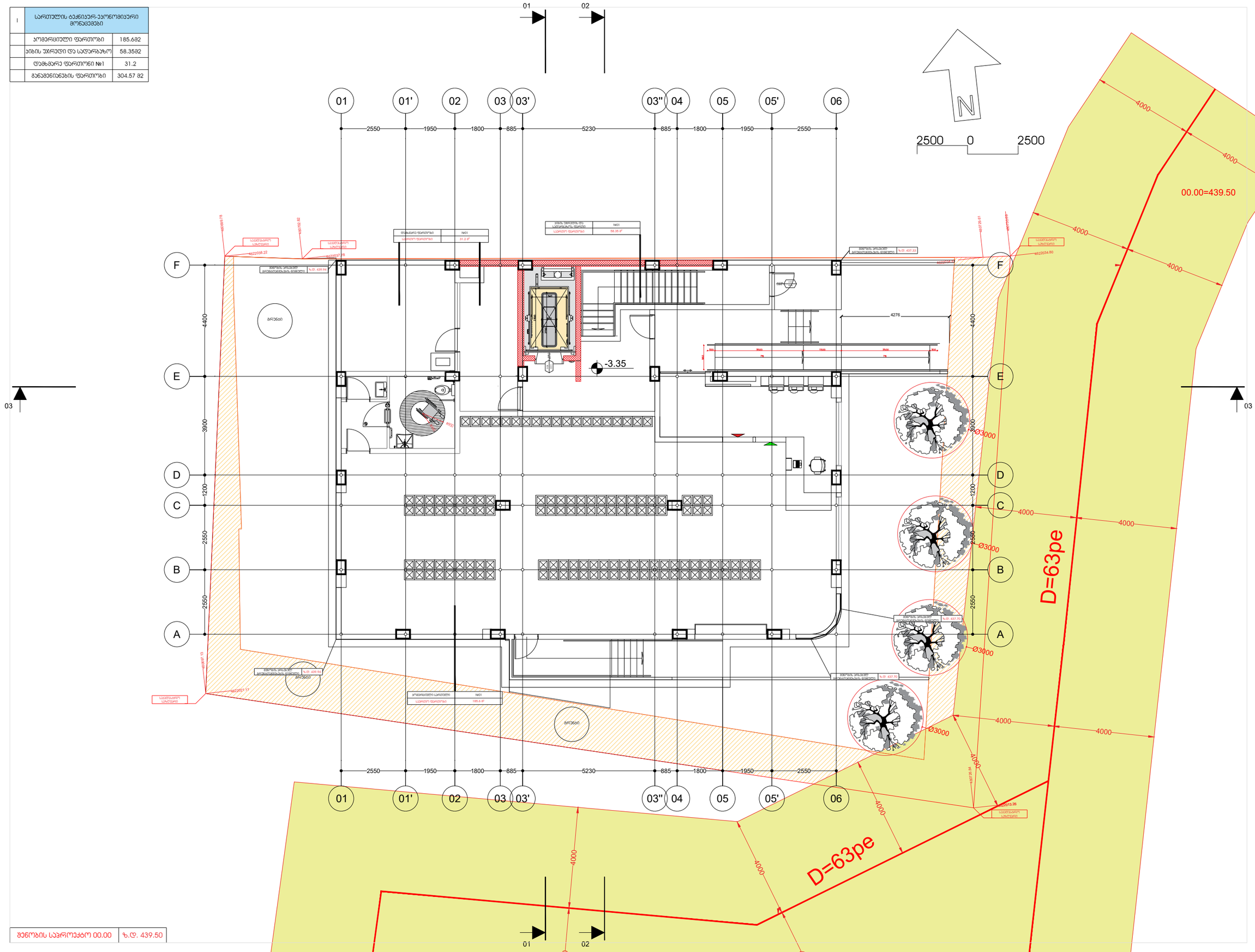
შენობის საანგარიშო ზედაპირი

შენობის საანგარიშო ზედაპირი H -ის რიცხვითი მნიშვნელობა მრგვალდება მეათედის სიზუსტით და მოიცავს ქვემოთ ჩამოთვლილ სიმაღლეებს, გარდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახურავზე/ტერასაზე ამ წესების დაცვით მოწყობილი სამყოფისა/სათავსისა, რომელიც განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის დადგენის მხრიდან შეწეულია მინიმუმ 2 მეტრით ჩვენს შემთხვევაში კი ნაჩვენები სართული შეწეულია 2.37 მეტრით F-A ღერძებში ხოლო 01-06 და 06-01 ღერძებში მინიმუმ 6.36 მეტრით. დაკორექტირებული პროექტის სიმაღლის სხივი შენობის საანგარიშო ზედაპირი შეწეულია 6.369 შენობის საანგარიშო ზედაპირი შეწეულია 6.371 შენობის საანგარიშო ზედაპირი შეწეულია 2.376

2308

2307

I	სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მონაცემები	
	ჯამური ფართობი	185.682
	პირის უფრედი და სატრანსპორტო	58.3582
	დამხმარე ფართობი №1	31.2
	განაშენიანების ფართობი	304.57 მ2



შენობის საპროექტო 00.00	ზ.დ. 439.50

გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი:
ქ.თბილისი, საბურთალო,
მიხეილიშის ქ. 27ბ
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური მშენობა

ფორმატი	A2	ფაილის	

პირობითი ნიშნები:

საპროექტო საფარიანი

თბილისის ეკრანის მიწლეთების არეალი

რეკონსტრუქციის პროექტირების ეტაპები

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობაზე შეთანხმებული უნდა იქნა პროექტის ავტორებთან;
3. ნებისმიერი პროექტირების ავტორისაგან ნებართვა მიღებამდე;

დამკვეთი: შპს"ზე ეპაი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ვარონცოვის ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

ნახაზის დასახელება

მიწისქვეშა ტრონის გეგმა

Layout ID		ფურც.	03
სულ.			

CAD DWG FILE:

შესრულა: ISSUE:	თ.წულაია	
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გეგელაშვილი	
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხეცურიანი	

საავტორო უფლებები
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE

პროექტის კონცეფციის პროექტირება

II	სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მონაცემები	
	ავტოფარეხის ფართობი	225.782
	პირის უკრედი და სველწერტილი	23.1282
	დამხმარე ფართობი	-
	განათებიანების ფართობი	309.33 მ2

შენობის სავარაუდო 00.00	ზ.დ. 439.50

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი:
ქ.თბილისი, საბურთალო, მრავალფეხა ქ. 27ბ
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

გამოცემა: 25.01.2025

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	ფაილის

ვიზუალური ნიშნები:

საპროექტო საზღვრები

თბილისის ეკვრის მეზღუდვის არეალი

რეაბილიტირების პროექტირების ეტაპები

პროექტის მისამართი:
ქ. თბილისი,ვარონცოვის ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

ნახაზის დასახელება

მეორე ფონის გეგმა

Layout ID		ფურც.	04
სულ.			

CAD DWG FILE:

შესრულა:	თ.ნოზაძე
ISSUE:	
შეამოწმა:	გ.გეგელაშვილი
CHECKED:	
შეამოწმა:	რ.ხეცურიანი
CHECKED:	

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე დეტალურად არ არის ასახული ინჟინრული ქსელების ტრასები, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისინი უნდა იქნეს გადატანილი ადგილზე;
3. დეტალური პროექტირების პროცესში საჭიროების შემთხვევაში შესაძლებელია ცვლილებების შეტანა;

დამკვეთი: შპს"ზე კუბი დეველოპმენტი"

III	სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მონაცემები	
	ბინების რაოდენობა	4
	საცხოვრებელი ფართობი	231.6 მ2
	საზაფხულო ფართობი	56.86 მ2
	საერთო ფართობი	320.8 მ2
	პომპერციული ფართობი	-----
	ავტოფარეხის ფართობი	-----
01	პიზის უპირატესი და სპეციალური	32.382
02	ტექნიკური სათავსები	-----
03	განაშენიანების ფართობი	366.06 მ2

ზ' ნიშნის ბინა	N01
საერთო ფართობი	49.63 მ²
საზაფხულო ფართობი	11.73 მ²
საერთო ფართობი	61.36 მ²

ზ' ნიშნის ბინა	N02
საერთო ფართობი	44.61 მ²
საზაფხულო ფართობი	13.92 მ²
საერთო ფართობი	58.53 მ²

ზ' ნიშნის ბინა	N03
საერთო ფართობი	39.1 მ²
საზაფხულო ფართობი	05.55 მ²
საერთო ფართობი	44.65 მ²

ზ' ნიშნის ბინა	N04
საერთო ფართობი	18.26 მ²
საზაფხულო ფართობი	05.66 მ²
საერთო ფართობი	23.92 მ²

შენობის საპროექტო 00.00	ზ.დ. 439.50

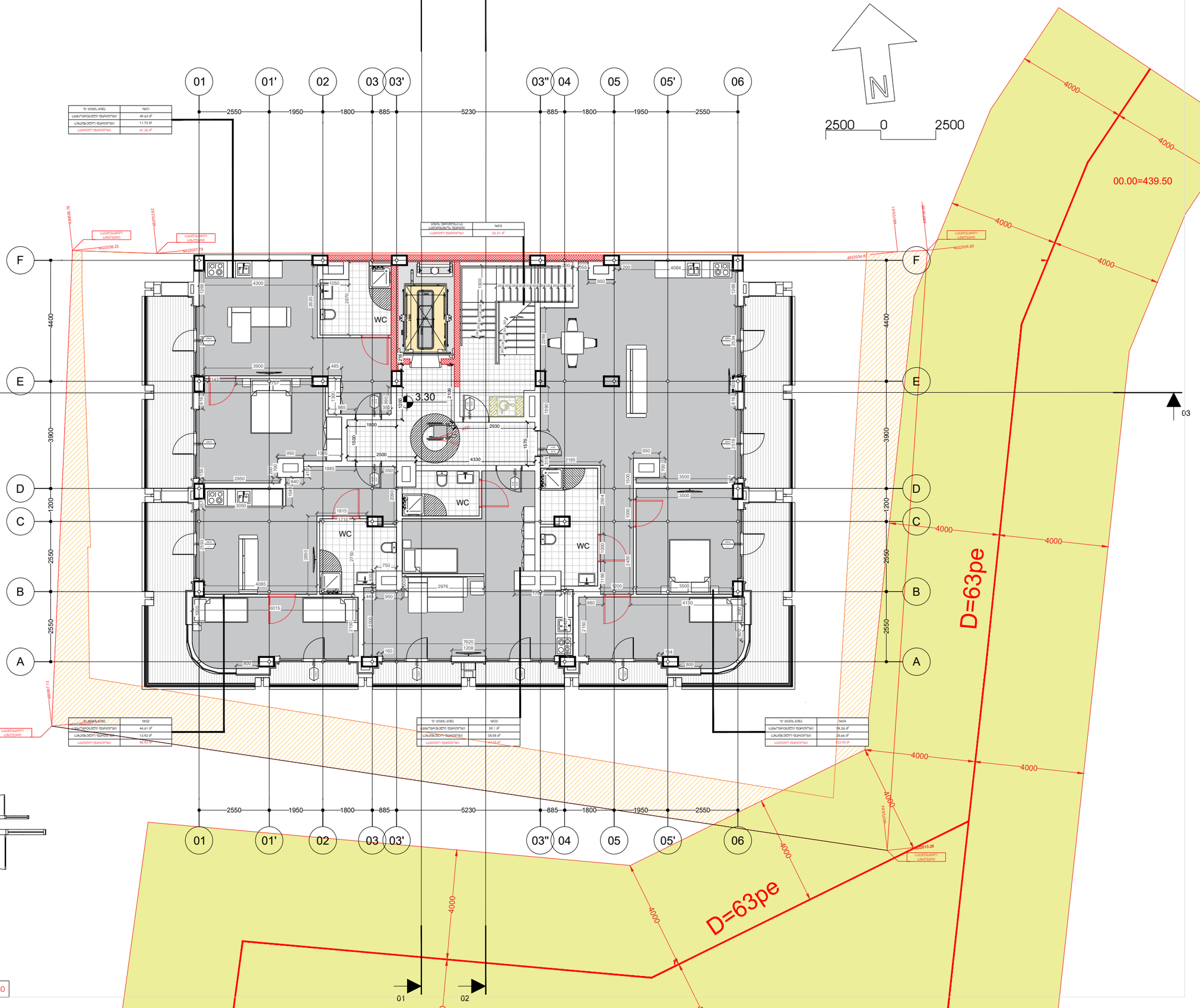
გამოცემა: 25.01.2025	
M ARCHITECTURE	
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, მიხეილის ქ. 27ბ	
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com www.marchitecture.ge	
ფუნქციური დანიშნულება: მრავალფუნქციური შენობა	
ფორმატი: A2	ტაკეთი:

პირობითი ნიშნები:

საპროექტო საზღვრები

თბილისის ეპარქიის მეზღუდვის პრეტენი

რეგენერაციის მოწყობილობის ადგილი



შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობაზე შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან;
3. ფასადების კორექციის შემთხვევაში ანათვალის ამოწერა ნება ეკრძალება;

დამკვეთი: შპს"ზე ეპაი დეველოპმენტ"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ვარონჯულის ქ. N3
საკადასტრო კოდი: 01.10.11.001.128

ნახაზის დასახელება

მესამე ფონის გეგმა

Layout ID		ფურც.	05
სულ.			

CAD DWG FILE:

მესრულე: ISSUE:	თ.ნებლაძე
მესმონტ: CHECKED:	გ.გვასალიანი
მესმონტ: CHECKED:	რ.ხუციშვილი

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE

4622013.26 D=63pe
D=63pe 4000 4000 4000 4000 4000

4000

4000

4000

4000
4000

4000

4000 4000 4000

2550 2550 1200 3900 4400

2550 2550 1200 3900 4400 2550 1950 1800 885 5230 885 1800 1950 2550 2550 1950 1800 885 5230 885 1800 1950 2550 01 01' 02 03 03' 03'' 04 05 05' 06 01 01' 02 03 03' 03'' 04 05 05' 06 ABCDEF ABCDEF მეოთე დონის გეგმა ჭჩ ჭჩ ჭჩ ჭჩ ჭჩ 0101 03 03 0202 "ბ" ტიპის ბინა #05 საცხოვრებელი ფართობი 49.63 მ2 საზაფხულო ფართობი 11.73 მ2 საერთო ფართობი 61.36 მ2 "ბ" ტიპის ბინა #06 საცხოვრებელი ფართობი 44.61 მ2 საზაფხულო ფართობი 13.92 მ2 საერთო ფართობი 58.53 მ2 "ბ" ტიპის ბინა #07 საცხოვრებელი ფართობი 39.1 მ2 საზაფხულო ფართობი 05.55 მ2 საერთო ფართობი 44.65 მ2 "ბ" ტიპის ბინა #09 საცხოვრებელი ფართობი 50.42 მ2 საზაფხულო ფართობი 11.73 მ2 საერთო ფართობი 62.15 მ2 480699.78 4622038.22 480702.82 4622037.78 480729.61 4622034.87 480730.69 4622034.80 480726.84 4622021.11 480697.13 საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

H=2160
L=870

k-02
20 w.

L=870 H=2160 20 w. k-02

L=870 H=2160 20 w. k-02

L=870 H=2160 20 w. k-02

H=2160
L=870

k-02

20 w. L=1484 H=2408 kf-01 --- L=1484 H=2408 kf-01 --- L=1484 H=2408 kf-01 --- L=1484 H=2408 kf-01 --- L=1484 H=2408 kf-01 --- L=1484 H=2408 kf-01 ---

L=1484 H=2408

kf-01

- - -

L=1484 H=2408

kf-01

- - -

L=1484 H=2408

kf-01

- - -

L=1484 H=2408

kf-01

- - - 2500 0 2500 00.00=439.50 6.45კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი #04 საერთო ფართობი 33.31 მ2 საპროექტო სერვიტუტი თბილისი ენერჯის შეზღუდვის არეალი 06 შენობის საპროექტო 00.00 ზ.დ. 439.50

H=2160
L=870

k-01
90 w.

ბაქანი 17 16 15 14 13 12 1 10 18

baqani 01 02 03 04 05 06 07 08 baqani IV sarTulis teqnikur-ekonomikuri monacemebi binebis raodenoba 5 sacxovrebeli farTobi 228.37 m2 sazafxulo farTobi 56.85 m2 saerTo farTobi 318.53 m2 komerciuli farTobi ----- avtofarexis farTobi ----- 01 kibis ujredi da sadarbazo 33.3 m2 02 teqnikuri saTavsebi ----- 03 ganaSenianebis farTobi 366.06 m2 rkinabetonis monoliTuri kedeli 1. naxazze zomebi mocemulia milimetrebSi; 2. naxazze yvela cvlileba mSeneblobisas SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan; 3. furclis koreqtirebiT avtomaturad uqmdeba wina varianti; funqciuri daniSnuleba: mravalfunqciuri Senoba faqtiuri misamarTi: q.Tbilisi, saburTalo, mickeviCis q. 27b el-fosta: info_ma@yahoo.com www.marchitecture.ge damkveTi: proeqtis misamarTi: q. Tbilisi,browulis q. N3 sakadastro kodi: 01.10.11.001.128 Sps''ze kubi developmenti'' CAD DWG FILE: Seasrula: ISSUE: Seamowma: CHECKED: saavtoro uflebebi: COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE "Sps em arqiteqtura" saTauri: TITLE T.wulukiZe r.xecuriani gamocema: 25.01.2025 CHECKED: Seamowma: g.gegelaSvili proeqtis koreqtireba arqiteqtura formati dakveTa naxazis dasaxeleba Layout ID furc. sul. A2 3875

1266 2534 4985
2620 1050
650 2544

1300 2285

1600 3900 500

609 2526

166 2750

200 700 950 1385 3050 560

941 650 33852900

2550 4075 6040
2150

2500 435 950 2976

2000 2900

1740 1930
3630 750

700 1710 445 7620
2150 1000

10006040

2550 4075 485

2090 3375
941

390 650535 2850 366

1600

1100 4100 4985

989 2485

2820 4084
1266 616 2750

210 950

2014 2785

655950

1082

1500 1790

1200 2490 4330 1980 1800

1760

1500 434 1133 484
200
200

450

4622013.26 D=63pe
D=63pe 4000 4000 4000 4000 4000

4000

4000

4000

4000
4000

4000

4000 4000 4000 მეხუთ დონის გეგმა ჭჩ ჭჩ ჭჩ ჭჩ ჭჩ "ბ" ტიპის ბინა #10 საცხოვრებელი ფართობი 49.63 მ2 საზაფხულო ფართობი 11.73 მ2 საერთო ფართობი 61.36 მ2 "ბ" ტიპის ბინა #11 საცხოვრებელი ფართობი 44.61 მ2 საზაფხულო ფართობი 13.92 მ2 საერთო ფართობი 58.53 მ2 "ბ" ტიპის ბინა #12 საცხოვრებელი ფართობი 39.1 მ2 საზაფხულო ფართობი 05.55 მ2 საერთო ფართობი 44.65 მ2 "ბ" ტიპის ბინა #13 საცხოვრებელი ფართობი 44.61 მ2 საზაფხულო ფართობი 13.92 მ2 საერთო ფართობი 58.53 მ2 "ბ" ტიპის ბინა #14 საცხოვრებელი ფართობი 50.42 მ2 საზაფხულო ფართობი 11.73 მ2 საერთო ფართობი 62.15 მ2 480699.78 4622038.22 480702.82 4622037.78 480729.61 4622034.87 480730.69 4622034.80 480726.84 4622021.11 480697.13 საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

H=2160
L=870

k-02
20 w.

H=2160
L=870

k-02
20 w.

L=870 H=2160 20 w. k-02

L=870 H=2160 20 w. k-02

L=870 H=2160 20 w. k-02 L=1484 H=2408 kf-01 --- L=1484 H=2408 kf-01 --- L=1484 H=2408 kf-01 --- L=1484 H=2408 kf-01 --- L=1484 H=2408 kf-01 --- L=1484 H=2408 kf-01 ---

L=1484 H=2408

kf-01

- - -

L=1484 H=2408

kf-01

- - -

L=1484 H=2408

kf-01

- - -

L=1484 H=2408

kf-01

- - - 2500 0 2500 00.00=439.50 9.60კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი #05 საერთო ფართობი 33.31 მ2 საპროექტო სერვიტუტი თბილისი ენერჯის შეზღუდვის არეალი 07 შენობის საპროექტო 00.00 ზ.დ. 439.50

H=2160
L=870

k-01
90 w.

ბაქანი 17 16 15 14 13 12 1 10 18

baqani 01 02 03 04 05 06 07 08 baqani V sarTulis teqnikur-ekonomikuri monacemebi binebis raodenoba 5 sacxovrebeli farTobi 228.37 m2 sazafxulo farTobi 56.85m2 saerTo farTobi 318.53m2 komerciuli farTobi ----- avtofarexis farTobi ----- 01 kibis ujredi da sadarbazo 33.3 m2 02 teqnikuri saTavsebi ----- 03 ganaSenianebis farTobi 366.06 m2 rkinabetonis monoliTuri kedeli 1. naxazze zomebi mocemulia milimetrebSi; 2. naxazze yvela cvlileba mSeneblobisas SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan; 3. furclis koreqtirebiT avtomaturad uqmdeba wina varianti; funqciuri daniSnuleba: mravalfunqciuri Senoba faqtiuri misamarTi: q.Tbilisi, saburTalo, mickeviCis q. 27b el-fosta: info_ma@yahoo.com www.marchitecture.ge damkveTi: proeqtis misamarTi: q. Tbilisi,browulis q. N3 sakadastro kodi: 01.10.11.001.128 Sps''ze kubi developmenti'' CAD DWG FILE: Seasrula: ISSUE: Seamowma: CHECKED: saavtoro uflebebi: COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE "Sps em arqiteqtura" saTauri: TITLE T.wulukiZe r.xecuriani gamocema: 25.01.2025 CHECKED: Seamowma: g.gegelaSvili proeqtis koreqtireba arqiteqtura formati dakveTa naxazis dasaxeleba Layout ID furc. sul. A2 0101 03 03 0202 3900

1267 2533

2620 2685 750 1535

2014 1050

655 1503 1000

650 1050

2020 2785

1180 1000 2485 5185

2820 4090

1600

1100 4100 1385 950

700 200 2750
166 2518 616

1300 2285 3900 485

617 154 2750

200 700 950 100 1385

1100

1600 2850

366 2517 4085

2550 1825 485 3385

941 535 2800

1600 2050 1405 6040

2140 3640 800

1000

2500 445 950

5002976

2000 2890

1740 1930
3630 2300

1050 2800

2100 550 1885

2550 1825 485
941 536 2850
366 4075 5590

2150 1700 445 1800

1500 2100 2490 3130

1290

160 4330 2000 1800

1490 200

2550 2550 1200 3900 4400

2550 2550 1200 3900 4400 2550 1950 1800 885 5230 885 1800 1950 2550 2550 1950 1800 885 5230 885 1800 1950 2550 01 01' 02 03 03' 03'' 04 05 05' 06 01 01' 02 03 03' 03'' 04 05 05' 06 ABCDEF ABCDEF

V	სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მონაცემები		
	ბინების რაოდენობა	5	
	საცხოვრებელი ფართობი	225.1	მ2
	საზაფხულო ფართობი	56.75	მ2
	საერთო ფართობი	316.65	მ2
	პომერციული ფართობი		
	ავტოფარეხის ფართობი		
01	ბინის უძრავი და სანარგებლო	34.8	მ2
02	ტექნიკური სათავსები		
03	განაშენიანების ფართობი	366.06 მ2	

ზ' ტიპის ბინა ფლანები	№15'
საცხოვრებელი ფართობი	81 მ²
საზაფხულო ფართობი	64.7 მ²
საერთო ფართობი	145.7მ²

ზ' ტიპის ბინა ფლანები	№17'
საცხოვრებელი ფართობი	81.4მ²
საზაფხულო ფართობი	65.3 მ²
საერთო ფართობი	146.9 მ²

ზ' ტიპის ბინა	№15
საცხოვრებელი ფართობი	43.5 მ²
საზაფხულო ფართობი	13.9 მ²
საერთო ფართობი	57.4მ²

ზ' ტიპის ბინა	№16
საცხოვრებელი ფართობი	39.10 მ²
საზაფხულო ფართობი	05.55 მ²
საერთო ფართობი	44.65მ²

ზ' ტიპის ბინა	№17
საცხოვრებელი ფართობი	43.1 მ²
საზაფხულო ფართობი	13.9 მ²
საერთო ფართობი	57.0მ²

ბინის ფართობი და სანარგებლო ფართობი	№05
საერთო ფართობი	34.8 მ²

შენობის საპროექტო 00.00	ზ.დ. 439.50

გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE
ფასიერი მისამართი:
ქ.თბილისი, საბურთალო,
მიცუნიშის ქ. 27ბ
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	ლაკმეტი	

პირობითი ნიშნები:

საპროექტო საერთები

თბილისის ეპარქიის მეზღუდვის პრეკეტი

რეინგზაფონის მოწყვლადობის კატეგორი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მხოლოდ ავტორის ნებართვით უნდა იქნა გაკეთებული;
3. ფენიანი პროექტირებით ანალიზირებულ ელემენტს ნიშნავს;

დამკვეთი: შპს"ზეკარი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბრონელის
ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

ნახაზის დასახელება

მეექვსე დონის გეგმა

Layout ID		ფურც.	08
ალბ.			

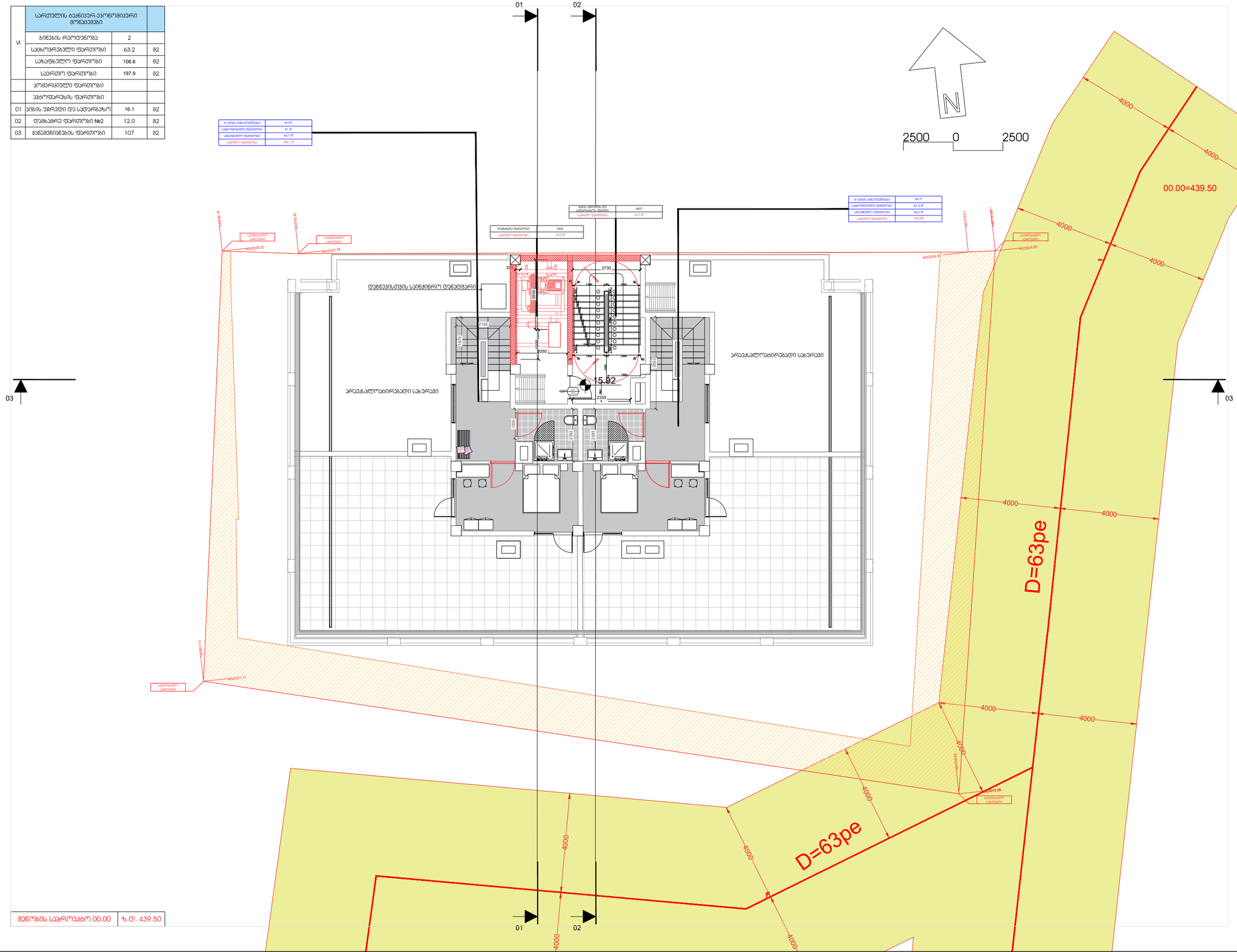
CAD DWG FILE:

შეასრულა:	თ.ნოღაიძე
ISSUE:	
შეამოწმა:	გ.გეგელიანელი
CHECKED:	
შეამოწმა:	რ.ხეცურიანი
CHECKED:	

საავტორო უფლებებით
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური: პროექტის პრეზენტაცია
TITLE

VI	სარდაფის ტექნიკურ-ეკონომიური მონაცემები		
	ბინების რაოდენობა	2	
	სასარგებლო ფართობი	63.2	მ2
	საბაღნებელო ფართობი	106.6	მ2
	საერთო ფართობი	197.9	მ2
	პომერციული ფართობი		
	ავტოფარეხის ფართობი		
01	პინის უჯრედი და სველწერტილი	16.1	მ2
02	დამხმარე ფართობი №2	12.0	მ2
03	განაშენიანების ფართობი	107	მ2



შენობის საპროექტო 00.00	ზ.დ. 439.50

გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი:
ქ.თბილისი, საბურთალო, მიხეილიშის ქ. 27ბ

ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	დაკვეთა	

ჰორიზონტალური დანიშნულება

საგარეუბნო სარკინიგზო

თბილისის ავტომატის მეტროპოლიტენის ხაზებით

რკინიგზებისა მოწყობილობის ტერიტორია

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა სიმაღლეები მითითებულია ზღვის დონიდან მეტრ სისტემაში;
3. ნებისმიერი ცვლილებები ნახაზებში შეიძლება მხოლოდ ავტორის ნებართვით;

დამკვეთი: შპს"ზე კუბი დეველოპმენტ"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ვარონელის ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

ნახაზის დასახელება

Layout ID		ფორმ.	09
სულ.			

CAD DWG FILE:

შესრულა: ISSUE:	თ.წულუკიძე
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გვეტაძე
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხუციშვილი

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: შპს M არქიტექტურა LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE

პროექტის პრეზენტაცია

გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE
ფაბრიკის მისამართი:
ქ.თბილისის, საბურთალოს, მიხეილ წინამძღვრიშვილის ქ. 27ბ
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

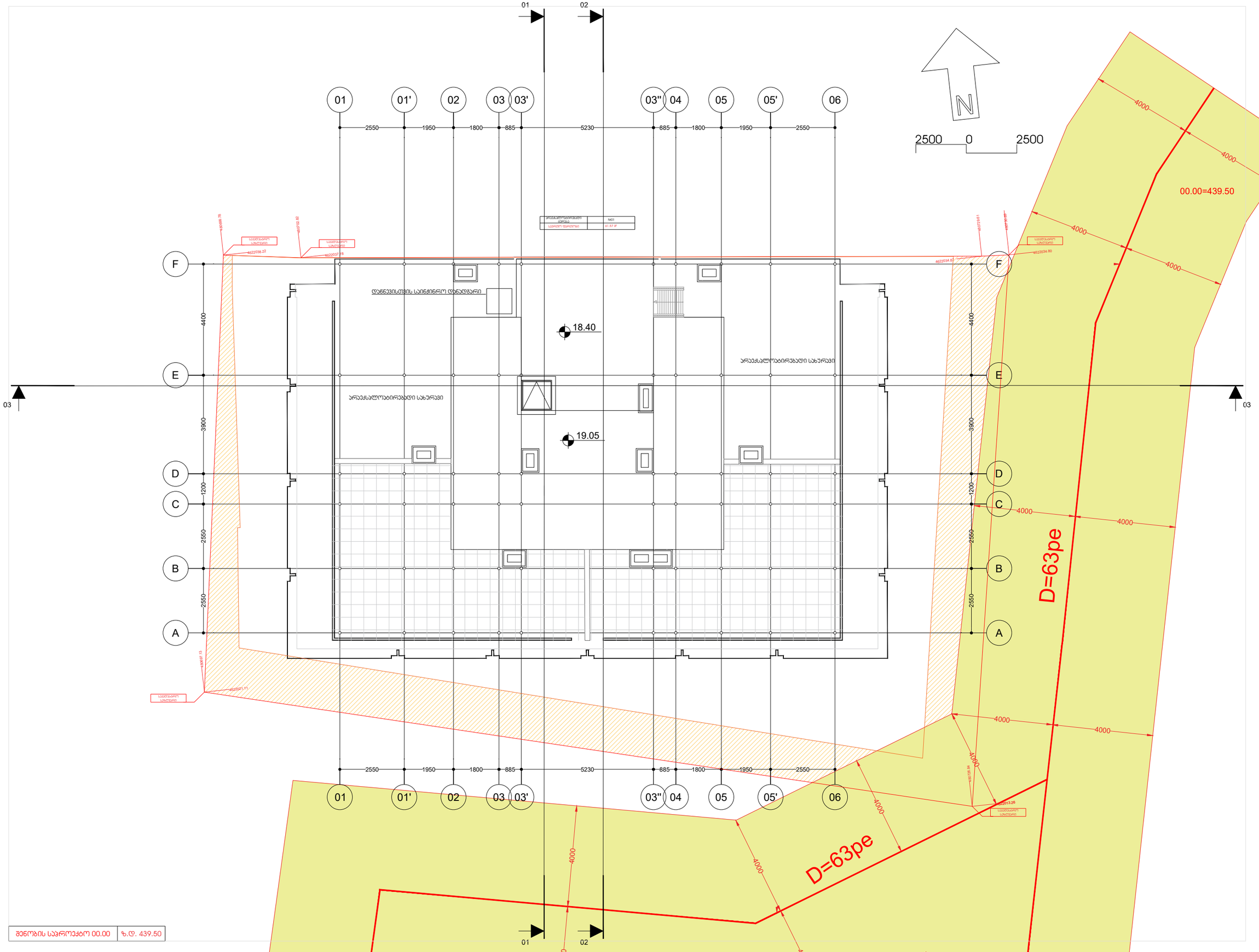
ფორმატი	A2	ფაილის	

ვიზუალური ნიშნები:

საპროექტო ცვლილებები

თბილისი ენერჯის მეზღუდვის არეალი

რისკებიანობის კატეგორიული კატეგორია



შენიშვნები:

1. ნახაზზე ჩაშვებით მოცემული მიწისმაბარებები;
2. ნახაზის ვექტორული ელექტრონული მოდელისგან მიღებული ზომა ითა. პროექტის;
3. ფენოვანი პროექტირების ამოცანებისთვის ამოშლა ნიშა ვარიანტი;

დამკვეთი: შპს"ზე ეაბი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბროწეულის ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

ნახაზის დასახელება

Layout ID		ფურც.	10
ცვლ.			

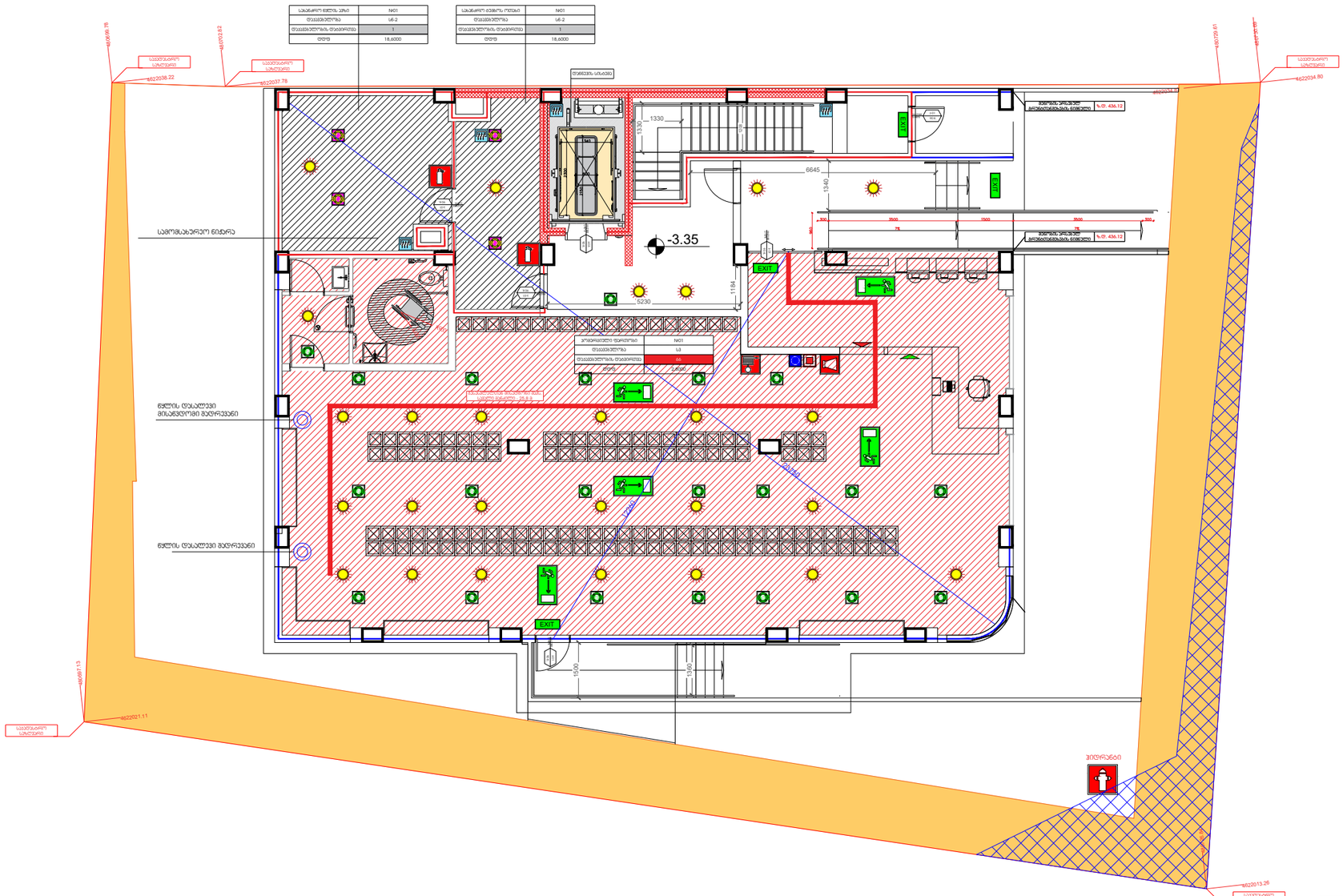
CAD DWG FILE:

შეასრულა: ISSUE:	თ.წულაია
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გვალიაშვილი
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხაბულიანი

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

ნახაზის სახელწოდება: TITLE

შენობის საპროექტო 00.00	ზ.დ. 439.50



01 01 03 03 0202 სახანძრო წყლის ავზი #01 დაკავებულობა სწ-2 დაკავებულობის დატვირთვა 1

EXIT EXIT პირველი დონის გეგმა EXIT დაკავებულობების ექსპლიკაცია სათავსო დაკავებულობა დაკავებული ფართი დდფ დდ ჯამური დდ სავ.კომერციული სვ 185.15 მ2 2.8 66 სახანძრო წყლის ავზი სწ-2 18.40 მ2 27.9 1 68 სახანძრო ტუმბოს ოთახი სწ-2 12.50მ2 27.9 1 ჰიდრანტი

EXIT პირობითი აღნიშვნები ავტოსაშხეფი სისტემა ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა სახანძრო მილდგარი ხელის ცეცხლმაქრი სახანძრო განგაშის ღილაკი საგანგებო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა ორმხრივი კავშირის სისტემა ხმოვანი განგაშის სისტემა მოკლე ტექსტური შეტყობინება სახანძრო სიგნალიზაცია ავარიული განათება სახანძრო ჰიდრანტი მექანიკური განიავება FIRE EVACUATION HORN

კარის მარკა კარის ხანძარმედეგობა (წთ) კარის თავისუფალი სიმაღლე კარის თავისუფალი სიგანე კარის მარკირება 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა გასასვლელთან მისადგონი მაქს. სავალი მანძილი შენობიდან გასასვლელი გასასვლელთან მისადგონი მაქს. სავალი მანძილი - 25.8 მ 00.00=439.50 შენობის არსებულ გრუნტთანშეხების ნიშნული ზ.დ. 436.12 შენობის არსებულ გრუნტთანშეხების ნიშნული ზ.დ. 436.12 2500 0 2500 23750 12260 480699.78 4622038.22 480702.82 4622037.78 480729.61 4622034.87 480730.69 4622034.80 4622013.26 480726.84 4622021.11 480697.13 საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

L=870 H=2160 90 w. k-03 L=870 H=2160 k-01 90 w. wylis dasalevi Sadrevani samomsaxureo niJara dawnevis sistema wylis dasalevi misawvdomi Sadrevani saproeqto servituti Tbilisi enerjis SezRudvis areali ddf 18,6000 saxanZro tumbos oTaxi #01 dakavebuloba sw-2 dakavebulobis datvirTva 1 -3.35 komerciuli farTobi #01 dakavebuloba sv dakavebulobis datvirTva 66 ddf 2,8000 ddf 18,6000 L=870 H=2160 k-01 90 w. L=870 H=2160 k-01 90 w. 1. naxazze zomebi mocemulia milimetrebSi; 2. naxazze yvela cvlileba mSeneblobisas SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan; 3. furclis koreqtirebiT avtomaturad uqmdeba wina varianti; funqciuri daniSnuleba: mravalfunqciuri Senoba faqtiuri misamarTi: q.Tbilisi, saburTalo, mickeviCis q. 27b el-fosta: info_ma@yahoo.com www.marchitecture.ge damkveTi: proeqtis misamarTi: q. Tbilisi,browulis q. N3 sakadastro kodi: 01.10.11.001.128 Sps''ze kubi developmenti'' CAD DWG FILE: Seasrula: ISSUE: Seamowma: CHECKED: saavtoro uflebebi: COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE "Sps em arqiteqtura" saTauri: TITLE T.wulukiZe r.xecuriani gamocema: 25.01.2025 CHECKED: Seamowma: g.gegelaSvili proeqtis koreqtireba arqiteqtura formati dakveTa naxazis dasaxeleba Layout ID furc. sul. A2

L=870 H=2160 90 w. k-01 1208 1330

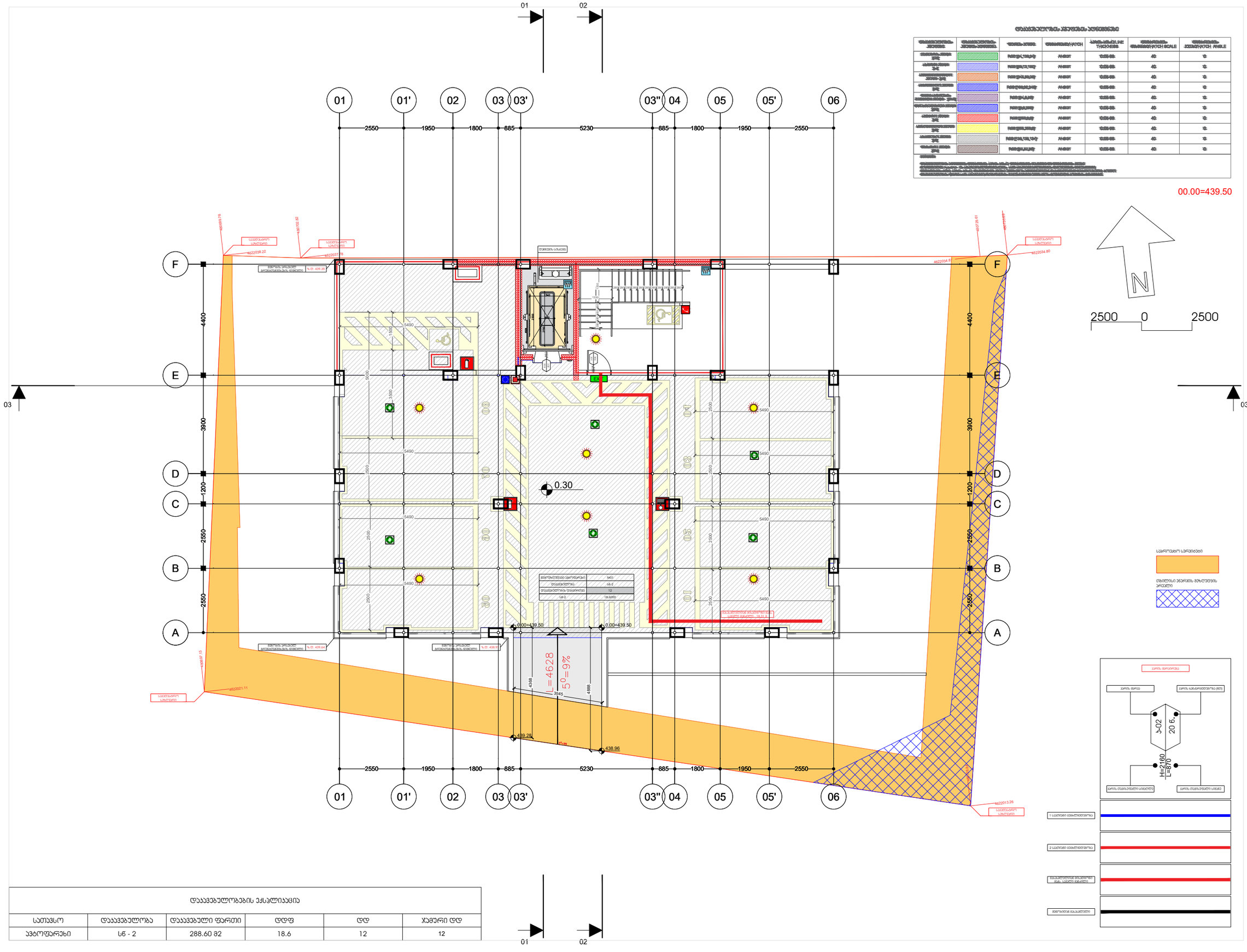
1330

1340 6645

1184 5230

L=870 H=2160 90 w. k-01 1500

1360



01 01 03 03 0202 შემოუზღუდავი ავტოფარეხი #01 დაკავებულობა სწ-2 დაკავებულობის დატვირთვა 12 დაკავებულობების ექსპლიკაცია სათავსო დაკავებულობა დაკავებული ფართი დდფ დდ ჯამური დდ ავტოფარეხი სწ - 2 288.60 მ2 18.6 12 12 EXIT 480699.78 4622038.22 480702.82 4622037.78 480729.61 4622034.87 480730.69 4622034.80 4622013.26 480726.84 4622021.11 480697.13 საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი მეორე დონის გეგმა

L=870 H=2160 90 w. k-03

H=2160
L=870

k-01

90 w.

კარის მარკა კარის ხანძარმედეგობა (წთ) კარის თავისუფალი სიმაღლე კარის თავისუფალი სიგანე კარის მარკირება 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა გასასვლელთან მისადგონი მაქს. სავალი მანძილი შენობიდან გასასვლელი გასასვლელთან მისადგონი მაქს. სავალი მანძილი - 18.31 მ 2550 2550 1200 3900 4400

2550 2550 1200 3900 4400 2550 1950 1800 885 5230 885 1800 1950 2550 2550 1950 1800 885 5230 885 1800 1950 2550 01 01' 02 03 03' 03'' 04 05 05' 06 01 01' 02 03 03' 03'' 04 05 05' 06 ABCDEF ABCDEF

0.00=439.50 439.28 0.00=439.50 438.96 შენობის არსებულ გრუნტთანშეხების ნიშნული ზ.დ. 439.64 შენობის არსებულ გრუნტთანშეხების ნიშნული ზ.დ. 439.35 შენობის არსებულ გრუნტთანშეხების ნიშნული ზ.დ. 438.91 2500 0 2500 00.00=439.50 დაწნევის სისტემა საპროექტო სერვიტუტი თბილისი ენერჯის შეზღუდვის არეალი სწ-2 18,6000 0.30

3545

4888

4368

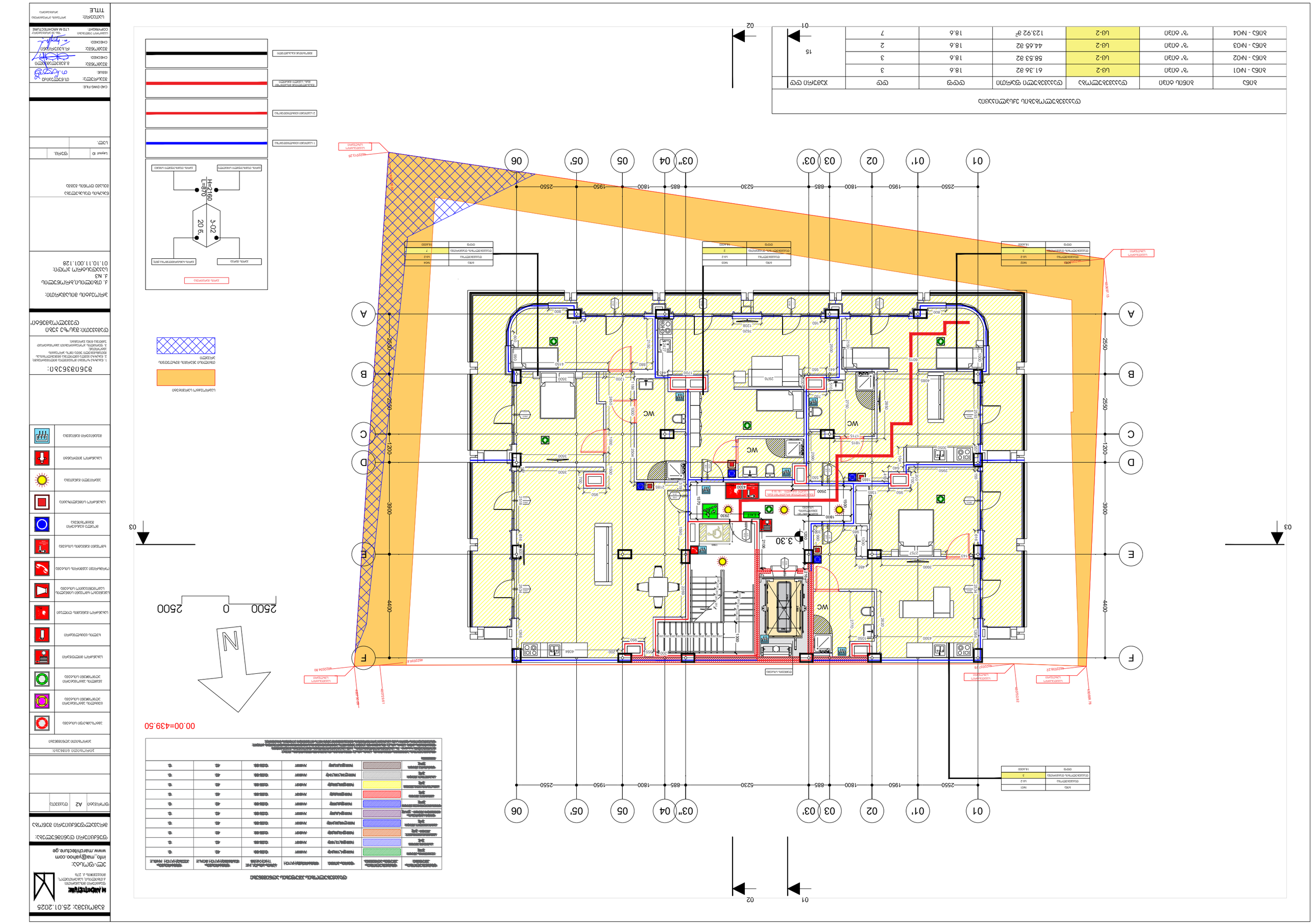
1500 3500

5000 2500 2500 2500 5490 5490 5490 5490 5490 5490 5490 5490

2500 2500 2500 2500

280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280

280 280 280 1330 1330 pirobiTi aRniSvnebi avtosaSxefi sistema cecxlis avtomaturi aRmomCeni sistema kvamlis avtomaturi aRmomCeni sistema saxanZro mildgari xelis cecxlmaqri saxanZro gangaSis Rilaki sagangebo xmovani signalis sakomunikacio sistema ormxrivi kavSiris sistema xmovani gangaSis sistema mokle teqsturi Setyobineba saxanZro signalizacia avariuli ganaTeba saxanZro hidranti meqanikuri ganiaveba FIRE EVACUATION HORN 1. naxazze zomebi mocemulia milimetrebSi; 2. naxazze yvela cvlileba mSeneblobisas SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan; 3. furclis koreqtirebiT avtomaturad uqmdeba wina varianti; funqciuri daniSnuleba: mravalfunqciuri Senoba faqtiuri misamarTi: q.Tbilisi, saburTalo, mickeviCis q. 27b el-fosta: info_ma@yahoo.com www.marchitecture.ge damkveTi: proeqtis misamarTi: q. Tbilisi,browulis q. N3 sakadastro kodi: 01.10.11.001.128 Sps''ze kubi developmenti'' CAD DWG FILE: Seasrula: ISSUE: Seamowma: CHECKED: saavtoro uflebebi: COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE "Sps em arqiteqtura" saTauri: TITLE T.wulukiZe r.xecuriani gamocema: 25.01.2025 CHECKED: Seamowma: g.gegelaSvili proeqtis koreqtireba arqiteqtura formati dakveTa naxazis dasaxeleba Layout ID furc. sul. A2



2550 2550 1200 3900 4400

2550 2550 1200 3900 4400 2550 1950 1800 885 5230 885 1800 1950 2550 2550 1950 1800 885 5230 885 1800 1950 2550 01 01' 02 03 03' 03'' 04 05 05' 06 01 01' 02 03 03' 03'' 04 05 05' 06 ABCDEF ABCDEF 0101 03 03 0202 ჭჩ ჭჩ ჭჩ ჭჩ ბინა #01 დაკავებულობა სც-2 დაკავებულობის დატვირთვა 3 ბინა #04 დაკავებულობა სც-2 დაკავებულობის დატვირთვა 7 ბინა #03 დაკავებულობა სც-2 დაკავებულობის დატვირთვა 2 480699.78 4622038.22 480702.82 4622037.78 480729.61 4622034.87 480730.69 4622034.80 4622013.26 480726.84 4622021.11 480697.13 საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი მესამე დონის გეგმა

H=2160
L=870

k-01
90 w.

L=870 H=2160 20 w. k-02

L=870 H=2160 20 w. k-02 L=870 H=2160 k-02 20 w.

H=2160
L=870

k-02
20 w.

L=870 H=2160 90 w. k-03 L=1484 H=2408 kf-01 --- L=1484 H=2408 kf-01 --- L=1484 H=2408 kf-01 --- L=1484 H=2408 kf-01 --- L=1484 H=2408 kf-01 --- L=1484 H=2408 kf-01 ---

L=1484 H=2408

kf-01

- - -

L=1484 H=2408

kf-01

- - -

L=1484 H=2408

kf-01

- - -

L=1484 H=2408

kf-01

- - - EXIT

კარის მარკა კარის ხანძარმედეგობა (წთ) კარის თავისუფალი სიმაღლე კარის თავისუფალი სიგანე კარის მარკირება 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა გასასვლელთან მისადგონი მაქს. სავალი მანძილი შენობიდან გასასვლელი გასასვლელთან მისადგონი მაქს. სავალი მანძილი - 18.18 მ დაწნევის სისტემა დაკავებულობების ექსპლიკაცია ბინა ბინის ტიპი დაკავებულობა დაკავებული ფართი დდფ დდ ჯამური დდ ბინა - #01 "ბ" ტიპი სც-2 61.36 მ2 18.6 3 15 ბინა - #02 "ბ" ტიპი სც-2 58.53 მ2 18.6 3 ბინა - #03 "ბ" ტიპი სც-2 44.65 მ2 18.6 2 ბინა - #04 "ბ" ტიპი სც-2 123.92 მ2 18.6 7 3.30 2500 0 2500 00.00=439.50 კვამლგამწოვი ვენტილაციის სისტემა საპროექტო სერვიტუტი თბილისი ენერჯის შეზღუდვის არეალი დდფ 18,6000 დდფ 18,6000 დდფ 18,6000 ბინა #02 დაკავებულობა სც-2 დაკავებულობის დატვირთვა 3 დდფ 18,6000 4300

2620 1050

2770

1266 2534 3900 485

1300 985 350

990 143 2757

616 155 2950
200

700 950 1385

357 3050

2593 4085
2850 1815

1041 640

4101885 550

2090 1715

2750 750

510

2150 6015 800

1000

2500 445 950

500 2976 1700 445
2427 7620 1208 160 355 950 200 4084

1266 2534 600 616 2518

1673500 950

700 2185

2504 1000 1186 1200

2450 1000 1500 200

2269

1590 319 3500

2150 880 4150 154 800

600 990 3500

280

280 280 280 280

280 280 280 280 280

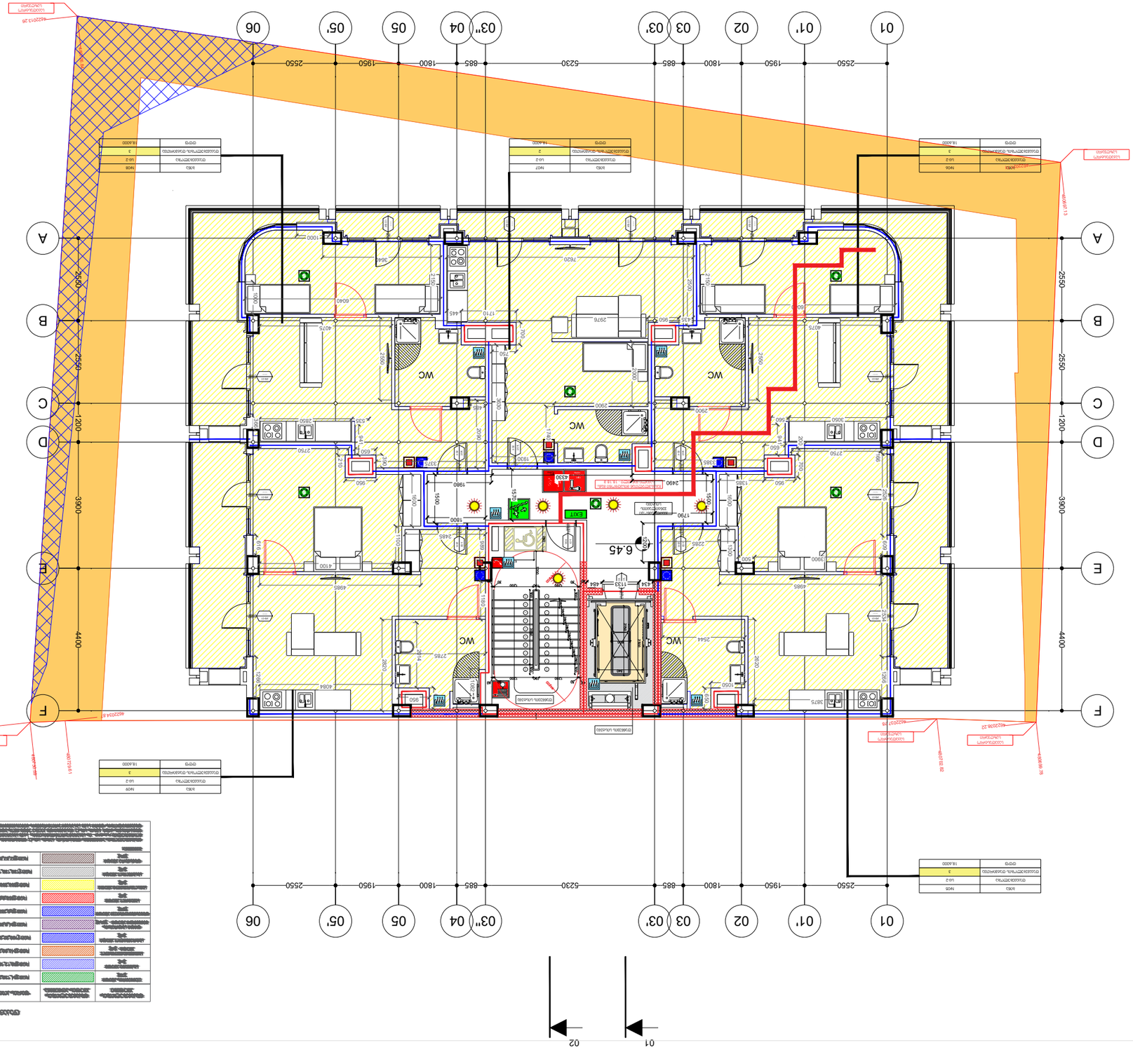
1300 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 pirobiTi aRniSvnebi avtosaSxefi sistema cecxlis avtomaturi aRmomCeni sistema kvamlis avtomaturi aRmomCeni sistema saxanZro mildgari xelis cecxlmaqri saxanZro gangaSis Rilaki sagangebo xmovani signalis sakomunikacio sistema ormxrivi kavSiris sistema xmovani gangaSis sistema mokle teqsturi Setyobineba saxanZro signalizacia avariuli ganaTeba saxanZro hidranti meqanikuri ganiaveba 1. naxazze zomebi mocemulia milimetrebSi; 2. naxazze yvela cvlileba mSeneblobisas SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan; 3. furclis koreqtirebiT avtomaturad uqmdeba wina varianti; funqciuri daniSnuleba: mravalfunqciuri Senoba faqtiuri misamarTi: q.Tbilisi, saburTalo, mickeviCis q. 27b el-fosta: info_ma@yahoo.com www.marchitecture.ge damkveTi: proeqtis misamarTi: q. Tbilisi,browulis q. N3 sakadastro kodi: 01.10.11.001.128 Sps''ze kubi developmenti'' CAD DWG FILE: Seasrula: ISSUE: Seamowma: CHECKED: saavtoro uflebebi: COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE "Sps em arqiteqtura" saTauri: TITLE T.wulukiZe r.xecuriani gamocema: 25.01.2025 CHECKED: Seamowma: g.gegelaSvili proeqtis koreqtireba arqiteqtura formati dakveTa naxazis dasaxeleba Layout ID furc. sul. A2 FIRE EVACUATION HORN

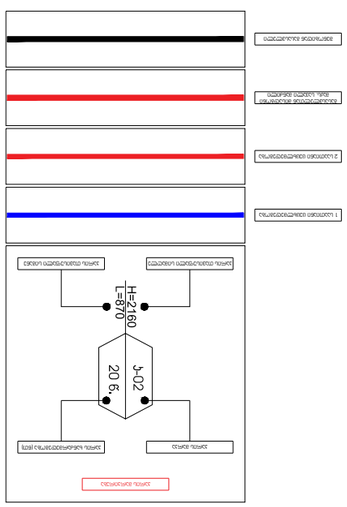
1500 1800 2930

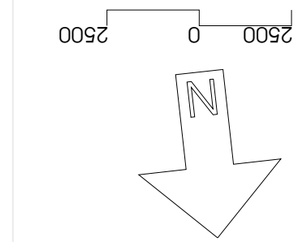
1570 4330 2500

1200 216

2106







2550 2550 1200 3900 4400

2550 2550 1200 3900 4400 2550 1950 1800 885 5230 885 1800 1950 2550 2550 1950 1800 885 5230 885 1800 1950 2550 01 01' 02 03 03' 03'' 04 05 05' 06 01 01' 02 03 03' 03'' 04 05 05' 06 ABCDEF ABCDEF ჭჩ ჭჩ ჭჩ ჭჩ ჭჩ 0101 03 03 0202 ბინა #05 დაკავებულობა სც-2 დაკავებულობის დატვირთვა 3 ბინა #06 დაკავებულობა სც-2 დაკავებულობის დატვირთვა 3 ბინა #08 დაკავებულობა სც-2 დაკავებულობის დატვირთვა 3 ბინა #07 დაკავებულობა სც-2 დაკავებულობის დატვირთვა 2 ბინა #09 დაკავებულობა სც-2 დაკავებულობის დატვირთვა 3 480699.78 4622038.22 480702.82 4622037.78 480729.61 4622034.87 480730.69 4622034.80 4622013.26 480726.84 4622021.11 480697.13 საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი მეოთხე დონის გეგმა EXIT

H=2160
L=870

k-02
20 w.

L=870 H=2160 20 w. k-02

L=870 H=2160 20 w. k-02

L=870 H=2160 20 w. k-02

H=2160
L=870

k-02
20 w.

L=870 H=2160 90 w. k-03 L=1484 H=2408 kf-01 --- L=1484 H=2408 kf-01 --- L=1484 H=2408 kf-01 --- L=1484 H=2408 kf-01 --- L=1484 H=2408 kf-01 --- L=1484 H=2408 kf-01 ---

L=1484 H=2408

kf-01

- - -

L=1484 H=2408

kf-01

- - -

L=1484 H=2408

kf-01

- - -

L=1484 H=2408

kf-01

- - -

კარის მარკა კარის ხანძარმედეგობა (წთ) კარის თავისუფალი სიმაღლე კარის თავისუფალი სიგანე კარის მარკირება 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა გასასვლელთან მისადგონი მაქს. სავალი მანძილი შენობიდან გასასვლელი გასასვლელთან მისადგონი მაქს. სავალი მანძილი - 18.18 მ დაწნევის სისტემა დაკავებულობების ექსპლიკაცია სათავსო ბინის ტიპი დაკავებულობა დაკავებული ფართი დდფ დდ ჯამური დდ ბინა - #05 "ბ" ტიპი სც-2 61.36 მ2 18.6 3 14 ბინა - #06 "ბ" ტიპი სც-2 58.53 მ2 18.6 3 ბინა - #07 "ბ" ტიპი სც-2 44.65 მ2 18.6 2 ბინა - #08 "ბ" ტიპი სც-2 58.53 მ2 18.6 3 ბინა - #09 "ბ" ტიპი სც-2 62.15 მ2 18.6 3 6.45 2500 0 2500 00.00=439.50

H=2160
L=870

k-01
90 w.

ბაქანი 17 16 15 14 13 12 1 10 18

ბაქანი 01 02 03 04 05 06 07 08 ბაქანი კვამლგამწოვი ვენტილაციის სისტემა დაწნევის სისტემა საპროექტო სერვიტუტი თბილისი ენერჯის შეზღუდვის არეალი დდფ 18,6000 დდფ 18,6000 დდფ 18,6000 დდფ 18,6000 დდფ 18,6000 3875

1266 2534 4985
2620 1050
650 2544

1300 2285

1600 3900 500

609 2526

166 2750

200 700 950 1385 3050 560

941 650 33852900

2550 4075 6040
2150

2500 435 950 2976

2000 2900

1740 1930
3630 750

700 1710 445 7620 3640

2150 1000

10006040

2550 4075 485

2090 3375
941

390 650535 2850 366

1600

1100 4100 4985

1180 989 2485

2820 4084
1266 616 2750

210 950

2014 2785

655950

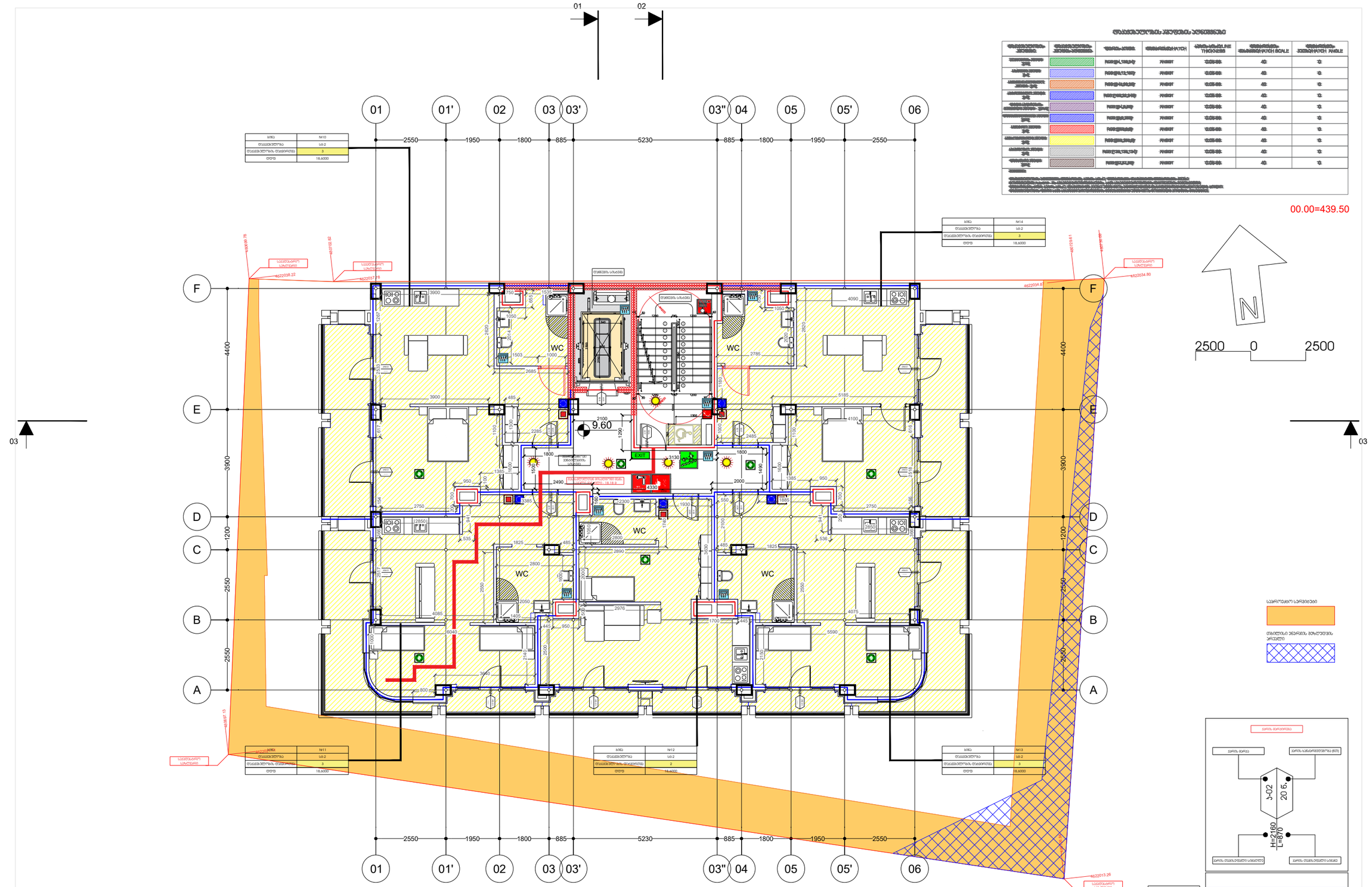
1082 1. naxazze zomebi mocemulia milimetrebSi; 2. naxazze yvela cvlileba mSeneblobisas SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan; 3. furclis koreqtirebiT avtomaturad uqmdeba wina varianti; funqciuri daniSnuleba: mravalfunqciuri Senoba faqtiuri misamarTi: q.Tbilisi, saburTalo, mickeviCis q. 27b el-fosta: info_ma@yahoo.com www.marchitecture.ge damkveTi: proeqtis misamarTi: q. Tbilisi,browulis q. N3 sakadastro kodi: 01.10.11.001.128 Sps''ze kubi developmenti'' CAD DWG FILE: Seasrula: ISSUE: Seamowma: CHECKED: saavtoro uflebebi: COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE "Sps em arqiteqtura" saTauri: TITLE T.wulukiZe r.xecuriani gamocema: 25.01.2025 CHECKED: Seamowma: g.gegelaSvili proeqtis koreqtireba arqiteqtura formati dakveTa naxazis dasaxeleba Layout ID furc. sul. A2 pirobiTi aRniSvnebi avtosaSxefi sistema cecxlis avtomaturi aRmomCeni sistema kvamlis avtomaturi aRmomCeni sistema saxanZro mildgari xelis cecxlmaqri saxanZro gangaSis Rilaki sagangebo xmovani signalis sakomunikacio sistema ormxrivi kavSiris sistema xmovani gangaSis sistema mokle teqsturi Setyobineba saxanZro signalizacia avariuli ganaTeba saxanZro hidranti meqanikuri ganiaveba FIRE EVACUATION HORN

1500 1790

1200 2490 4330 1980 1800

1500

1570 434 1133 484



2550 2550 1200 3900 4400

2550 2550 1200 3900 4400 2550 1950 1800 885 5230 885 1800 1950 2550 2550 1950 1800 885 5230 885 1800 1950 2550 01 01' 02 03 03' 03'' 04 05 05' 06 01 01' 02 03 03' 03'' 04 05 05' 06 ABCDEF ABCDEF ჭჩ ჭჩ ჭჩ ჭჩ ჭჩ 0101 03 03 0202 ბინა #10 დაკავებულობა სც-2 დაკავებულობის დატვირთვა 3 ბინა #11 დაკავებულობა სც-2 დაკავებულობის დატვირთვა 3 ბინა #13 დაკავებულობა სც-2 დაკავებულობის დატვირთვა 3 ბინა #12 დაკავებულობა სც-2 დაკავებულობის დატვირთვა 2 ბინა #14 დაკავებულობა სც-2 დაკავებულობის დატვირთვა 3 480699.78 4622038.22 480702.82 4622037.78 480729.61 4622034.87 480730.69 4622034.80 4622013.26 480726.84 4622021.11 480697.13 საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი მეხუთე დონის გეგმა

H=2160
L=870

k-02
20 w.

H=2160
L=870

k-02
20 w.

L=870 H=2160 20 w. k-02

L=870 H=2160 20 w. k-02

L=870 H=2160 20 w. k-02

L=870 H=2160 90 w. k-03 L=1484 H=2408 kf-01 --- L=1484 H=2408 kf-01 --- L=1484 H=2408 kf-01 --- L=1484 H=2408 kf-01 --- L=1484 H=2408 kf-01 --- L=1484 H=2408 kf-01 ---

L=1484 H=2408

kf-01

- - -

L=1484 H=2408

kf-01

- - -

L=1484 H=2408

kf-01

- - -

L=1484 H=2408

kf-01

- - - EXIT

კარის მარკა კარის ხანძარმედეგობა (წთ) კარის თავისუფალი სიმაღლე კარის თავისუფალი სიგანე კარის მარკირება 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა გასასვლელთან მისადგონი მაქს. სავალი მანძილი შენობიდან გასასვლელი გასასვლელთან მისადგონი მაქს. სავალი მანძილი - 18.18 მ დაწნევის სისტემა დაკავებულობების ექსპლიკაცია სათავსო ბინის ტიპი დაკავებულობა დაკავებული ფართი დდფ დდ ჯამური დდ ბინა - #10 "ბ" ტიპი სც-2 61.36 მ2 18.6 3 14 ბინა - #11 "ბ" ტიპი სც-2 58.53 მ2 18.6 3 ბინა - #12 "ბ" ტიპი სც-2 44.65 მ2 18.6 2 ბინა - #13 "ბ" ტიპი სც-2 58.53 მ2 18.6 3 ბინა - #14 "ბ" ტიპი სც-2 62.15 მ2 18.6 3 9.60 2500 0 2500 00.00=439.50

H=2160
L=870

k-01
90 w.

ბაქანი 17 16 15 14 13 12 1 10 18

ბაქანი 01 02 03 04 05 06 07 08 ბაქანი კვამლგამწოვი ვენტილაციის სისტემა დაწნევის სისტემა საპროექტო სერვიტუტი თბილისი ენერჯის შეზღუდვის არეალი დდფ 18,6000 დდფ 18,6000 დდფ 18,6000 დდფ 18,6000 დდფ 18,6000 3900

1267 2533

2620 2685 750 1535

2014 1050

655 1503 1000

650 1050

2020 2785

1180 1000 2485 5185

2820 4090

1600

1100 4100 1385 950

700 200 2750
166 2518 616

1300 2285 3900 485

617 154 2750

200 700 950 100 1385

1100

1600 2850

366 2517 4085

2550 1825 485 3385

941 535 2800

1600 2050 1405 6040

2140 3640 800

1000

2500 445 950

5002976

2000 2890

1740 1930
3630 2300

1050 2800

2100 550 1885

2550 1825 485
941 536 2850
366 4075 5590

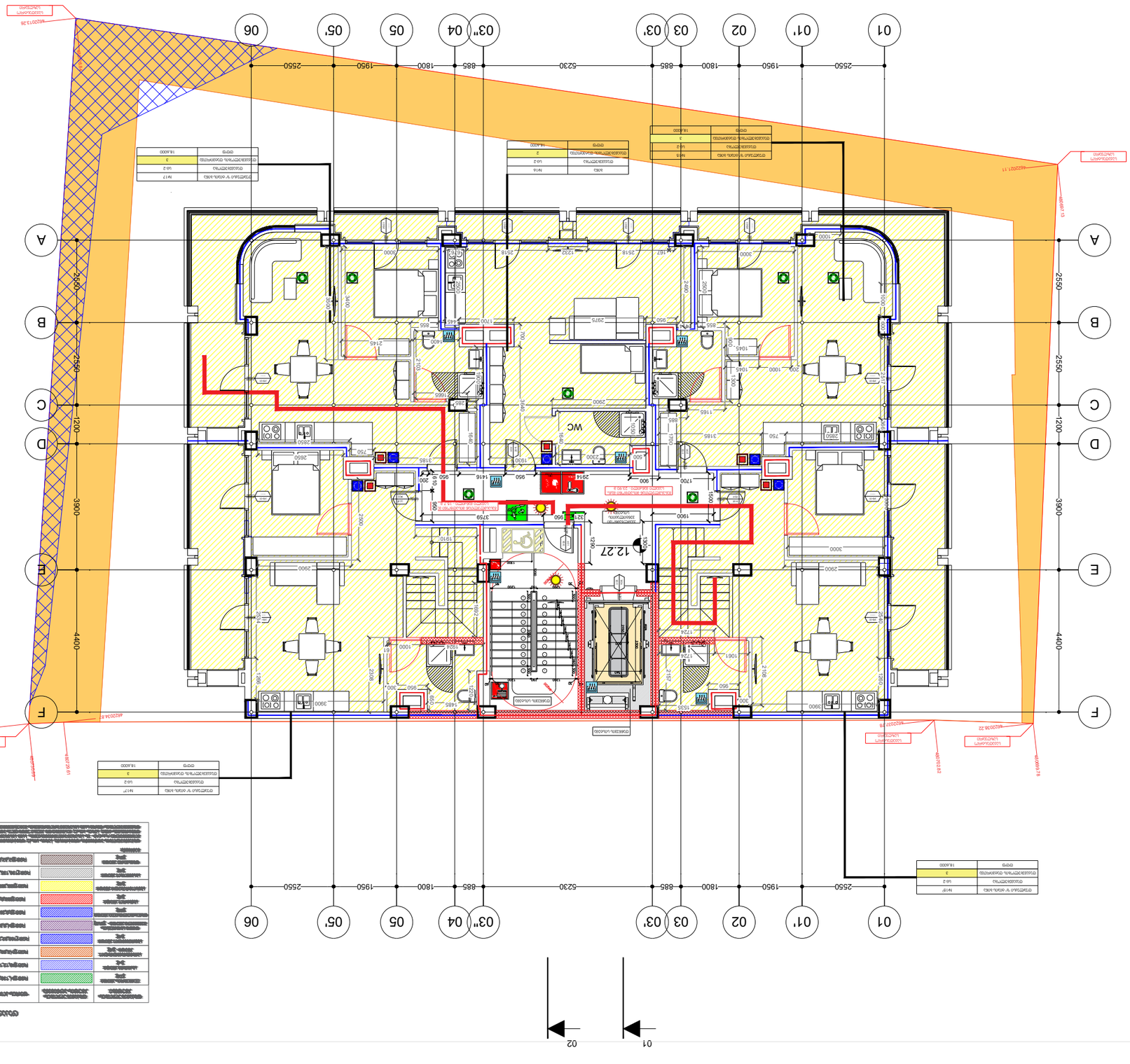
2150 1700 445 1. naxazze zomebi mocemulia milimetrebSi; 2. naxazze yvela cvlileba mSeneblobisas SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan; 3. furclis koreqtirebiT avtomaturad uqmdeba wina varianti; funqciuri daniSnuleba: mravalfunqciuri Senoba faqtiuri misamarTi: q.Tbilisi, saburTalo, mickeviCis q. 27b el-fosta: info_ma@yahoo.com www.marchitecture.ge damkveTi: proeqtis misamarTi: q. Tbilisi,browulis q. N3 sakadastro kodi: 01.10.11.001.128 Sps''ze kubi developmenti'' CAD DWG FILE: Seasrula: ISSUE: Seamowma: CHECKED: saavtoro uflebebi: COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE "Sps em arqiteqtura" saTauri: TITLE T.wulukiZe r.xecuriani gamocema: 25.01.2025 CHECKED: Seamowma: g.gegelaSvili proeqtis koreqtireba arqiteqtura formati dakveTa naxazis dasaxeleba Layout ID furc. sul. A2 pirobiTi aRniSvnebi avtosaSxefi sistema cecxlis avtomaturi aRmomCeni sistema kvamlis avtomaturi aRmomCeni sistema saxanZro mildgari xelis cecxlmaqri saxanZro gangaSis Rilaki sagangebo xmovani signalis sakomunikacio sistema ormxrivi kavSiris sistema xmovani gangaSis sistema mokle teqsturi Setyobineba saxanZro signalizacia avariuli ganaTeba saxanZro hidranti meqanikuri ganiaveba FIRE EVACUATION HORN 1800

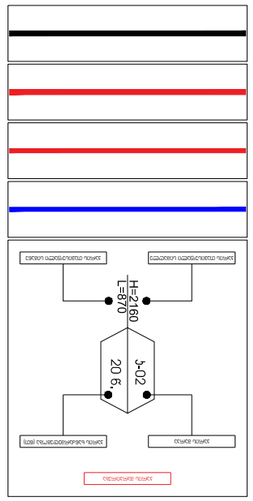
1500 2100 2490 3130

1290

160 4330 2000 1800

1490





01 01 03 03 0202 ჭჩ დუპლექსი "ბ" ტიპის ბინა #15ა დაკავებულობა სც-2 დაკავებულობის დატვირთვა 3 ბინა #16 დაკავებულობა სც-2 დაკავებულობის დატვირთვა 2 დუპლექსი "ბ" ტიპის ბინა #17ა დაკავებულობა სც-2 დაკავებულობის დატვირთვა 3 480699.78 4622038.22 480702.82 4622037.78 480729.61 4622034.87 480730.69 4622034.80 4622013.26 480726.84 4622021.11 480697.13 საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი მეექვსე დონის გეგმა

L=870 H=2160 90 w. k-03

L=870 H=2160 20 w. k-02 L=1484 H=2408 kf-01 --- L=1484 H=2408 kf-01 --- L=1484 H=2408 kf-01 --- L=1484 H=2408 kf-01 --- L=1484 H=2408 kf-01 --- L=1484 H=2408 kf-01 ---

L=1484 H=2408

kf-01

- - -

L=1484 H=2408

kf-01

- - -

L=1484 H=2408

kf-01

- - -

L=1484 H=2408

kf-01

- - - EXIT

კარის მარკა კარის ხანძარმედეგობა (წთ) კარის თავისუფალი სიმაღლე კარის თავისუფალი სიგანე კარის მარკირება 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა გასასვლელთან მისადგონი მაქს. სავალი მანძილი შენობიდან გასასვლელი დაწნევის სისტემა დაკავებულობების ექსპლიკაცია სათავსო ბინის ტიპი დაკავებულობა დაკავებული ფართი დდფ დდ ჯამური დდ ბინა - #15 "ბ" ტიპი სც-2 57.4 მ2 18.6 3 14 ბინა - #16 "ბ" ტიპი სც-2 44.65 მ2 18.6 2 ბინა - #17 "ბ" ტიპი სც-2 57მ2 18.6 3 ბინა - #15ა "ბ" ტიპი სც-2 61.1 მ2 18.6 3 ბინა - #17ა "ბ" ტიპი სც-2 61.7 მ2 18.6 3 12.27 2500 0 2500 00.00=439.50

H=2160
L=870

k-01
90 w.

ბაქანი 17 16 15 14 13 12 1 10 18

ბაქანი 01 02 03 04 05 06 07 08 ბაქანი კვამლგამწოვი ვენტილაციის სისტემა დაწნევის სისტემა საპროექტო სერვიტუტი თბილისი ენერჯის შეზღუდვის არეალი დდფ 18,6000 დდფ 18,6000 დდფ 18,6000

L=870 H=2160 20 w. k-02 L=870 H=2160 k-02 20 w.

2550 2550 1200 3900 4400

2550 2550 1200 3900 4400 2550 1950 1800 885 5230 885 1800 1950 2550 2550 1950 1800 885 5230 885 1800 1950 2550 01 01' 02 03 03' 03'' 04 05 05' 06 01 01' 02 03 03' 03'' 04 05 05' 06 ABCDEF ABCDEF გასასვლელთან მისადგონი მაქს. სავალი მანძილი - 23.90 მ გასასვლელთან მისადგონი მაქს. სავალი მანძილი - 15.7 მ დუპლექსი "ბ" ტიპის ბინა #17 დაკავებულობა სც-2 დაკავებულობის დატვირთვა 3 დდფ 18,6000 დუპლექსი "ბ" ტიპის ბინა #15 დაკავებულობა სც-2 დაკავებულობის დატვირთვა 3 დდფ 18,6000 3900

1260 2540 2900

2108 300 950 1535

2157 1061 1724 1724 3000

3300 2850 750 3185 1700 885 1165

1300 200 1000 1045

366 2517

67

600 1000 1000 3000 1045

900 855

2500 414 950

2490 167 2518 1232 2518 676

2500 1700 445

700 3640 1930

1640 500 2300

1050 2900 2975 3185
1640 750 2850

1900 285 1665

2103 1400 855 2145

3400 3000

3500

1220 1485 950 300

650 1924 1000 61
2308 3900
1266 2534 2900

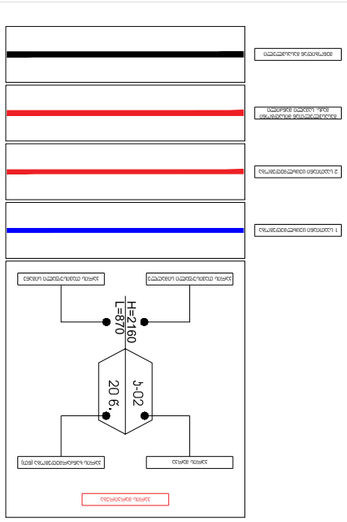
2500 2650

1692 1910 1. naxazze zomebi mocemulia milimetrebSi; 2. naxazze yvela cvlileba mSeneblobisas SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan; 3. furclis koreqtirebiT avtomaturad uqmdeba wina varianti; funqciuri daniSnuleba: mravalfunqciuri Senoba faqtiuri misamarTi: q.Tbilisi, saburTalo, mickeviCis q. 27b el-fosta: info_ma@yahoo.com www.marchitecture.ge damkveTi: proeqtis misamarTi: q. Tbilisi,browulis q. N3 sakadastro kodi: 01.10.11.001.128 Sps''ze kubi developmenti'' CAD DWG FILE: Seasrula: ISSUE: Seamowma: CHECKED: saavtoro uflebebi: COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE "Sps em arqiteqtura" saTauri: TITLE T.wulukiZe r.xecuriani gamocema: 25.01.2025 CHECKED: Seamowma: g.gegelaSvili proeqtis koreqtireba arqiteqtura formati dakveTa naxazis dasaxeleba Layout ID furc. sul. A2 pirobiTi aRniSvnebi avtosaSxefi sistema cecxlis avtomaturi aRmomCeni sistema kvamlis avtomaturi aRmomCeni sistema saxanZro mildgari xelis cecxlmaqri saxanZro gangaSis Rilaki sagangebo xmovani signalis sakomunikacio sistema ormxrivi kavSiris sistema xmovani gangaSis sistema mokle teqsturi Setyobineba saxanZro signalizacia avariuli ganaTeba saxanZro hidranti meqanikuri ganiaveba FIRE EVACUATION HORN 1900

1300

1500 1700 900 2914 950 1416 950 200 610 950 321 950 3759

1290



01 01 03 03 0202 ბინა #15ა დაკავებულობა სც-2 დაკავებულობის დატვირთვა 5 ბინა #17ა დაკავებულობა სც-2 დაკავებულობის დატვირთვა 5 480699.78 4622038.22 480702.82 4622037.78 480729.61 4622034.87 480730.69 4622034.80 4622013.26 480726.84 4622021.11 480697.13 საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი მეშვიდე დონის გეგმა

კარის მარკა კარის ხანძარმედეგობა (წთ) კარის თავისუფალი სიმაღლე კარის თავისუფალი სიგანე კარის მარკირება 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა გასასვლელთან მისადგონი მაქს. სავალი მანძილი შენობიდან გასასვლელი დაწნევის სისტემა 15.92 2500 0 2500 00.00=439.50 დაწნევის სისტემა საპროექტო სერვიტუტი თბილისი ენერჯის შეზღუდვის არეალი შენიშვნა : მოცემულ გვერდზე გამოტანილია დუპლექსის "ბ" ტიპის ბინები დდფ 18,6000 დდფ 18,6000 დაკავებულობების ექსპლიკაცია სათავსო ბინის ტიპი დაკავებულობა დაკავებული ფართი დდფ დდ ჯამური დდ ბინა - #15ა "ბ" ტიპი სც-2 84.6 მ2 18.6 5 10 ბინა - #17ა "ბ" ტიპი სც-2 85.2 მ2 18.6 5 L=870 H=2160 კ-01 90 წ.

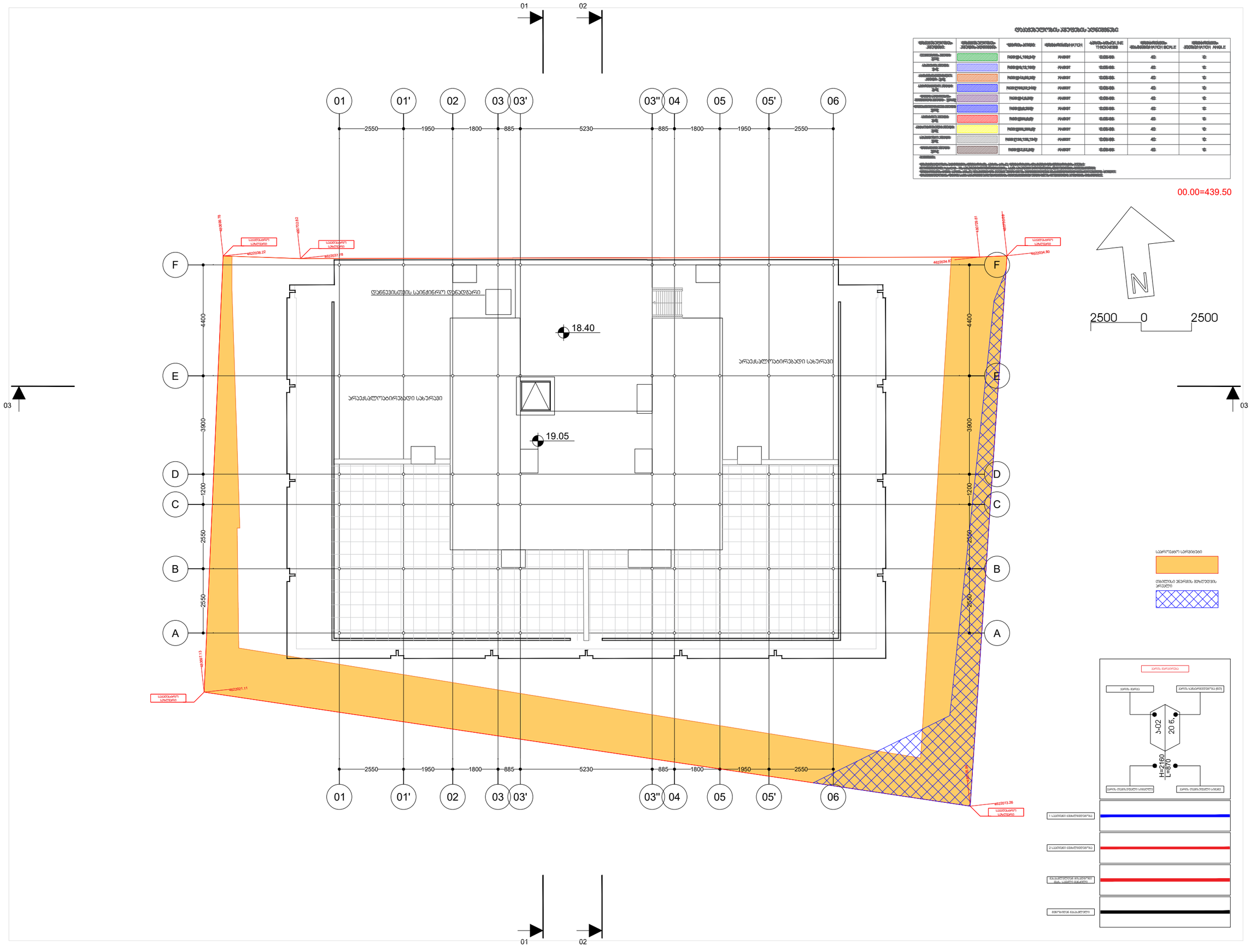
ბაქანი 17 16 15 14 13 12 1 10 18

ბაქანი 01 02 03 04 05 06 07 08 ბაქანი

1400 1. naxazze zomebi mocemulia milimetrebSi; 2. naxazze yvela cvlileba mSeneblobisas SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan; 3. furclis koreqtirebiT avtomaturad uqmdeba wina varianti; funqciuri daniSnuleba: mravalfunqciuri Senoba faqtiuri misamarTi: q.Tbilisi, saburTalo, mickeviCis q. 27b el-fosta: info_ma@yahoo.com www.marchitecture.ge damkveTi: proeqtis misamarTi: q. Tbilisi,browulis q. N3 sakadastro kodi: 01.10.11.001.128 Sps''ze kubi developmenti'' CAD DWG FILE: Seasrula: ISSUE: Seamowma: CHECKED: saavtoro uflebebi: COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE "Sps em arqiteqtura" saTauri: TITLE T.wulukiZe r.xecuriani gamocema: 25.01.2025 CHECKED: Seamowma: g.gegelaSvili proeqtis koreqtireba arqiteqtura formati dakveTa naxazis dasaxeleba Layout ID furc. sul. A2 pirobiTi aRniSvnebi avtosaSxefi sistema cecxlis avtomaturi aRmomCeni sistema kvamlis avtomaturi aRmomCeni sistema saxanZro mildgari xelis cecxlmaqri saxanZro gangaSis Rilaki sagangebo xmovani signalis sakomunikacio sistema ormxrivi kavSiris sistema xmovani gangaSis sistema mokle teqsturi Setyobineba saxanZro signalizacia avariuli ganaTeba saxanZro hidranti meqanikuri ganiaveba FIRE EVACUATION HORN 2100 23302730 400 1700 araeqsploatirebadi saxuravi araeqsploatirebadi saxuravi

2550 2550 1200 3900 4400

2550 2550 1200 3900 4400 2550 1950 1800 885 5230 885 1800 1950 2550 2550 1950 1800 885 5230 885 1800 1950 2550 01 01' 02 03 03' 03'' 04 05 05' 06 01 01' 02 03 03' 03'' 04 05 05' 06 ABCDEF ABCDEF გასასვლელთან მისადგონი მაქს. სავალი მანძილი - 23.90 მ დაწნევისთვის საინჟინრო დანადგარი



გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE
ფაბრიკის მისამართი:
ქ.თბილისი, საბარათელო, მიხეილის ქ. 27ბ

ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	დაკვეთა	

პიროგამითი ნიშნები:

პიროგამითი აღნიშვნები

ანტისანიტარული სისტემა	
ცხიმების ანარეცხების ტერიტორიული სისტემა	
ჯამების ანარეცხების ტერიტორიული სისტემა	
სახანძრო მილსადენი	
ხანძრის ცხიმსაჭერი	
სახანძრო მანქანის ტუმბო	
სანიაღვრე ხაოვანი სიმაღლის საკონტროლო სისტემა	
ორმხრივი ავტომის სისტემა	
ხაოვანი მანქანის სისტემა	
მოკლე ტექნიკური შეღებვა	
სახანძრო სიმაღლეზომა	
ანარიული განათება	
სახანძრო მილსადენი	
მეანძიური მანქანა	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ჩვენებული მოთხოვნები მილსადენებზე;
2. ნახაზის ყველა ცვლილებას მშენებლობაზე შეთანხმებული უნდა იქნა არქიტექტის ავტორებთან.
3. ელემენტის, არქიტექტორების ავტორისაგან ჯამური ნიშნები ერთნაირი;

დამკვეთი: შპს"ზე ეპსი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბროწეულის ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

ნახაზის დასახელება

მარჯვე ღობის გვერდ

Layout ID		ფურც.	
სულ.			

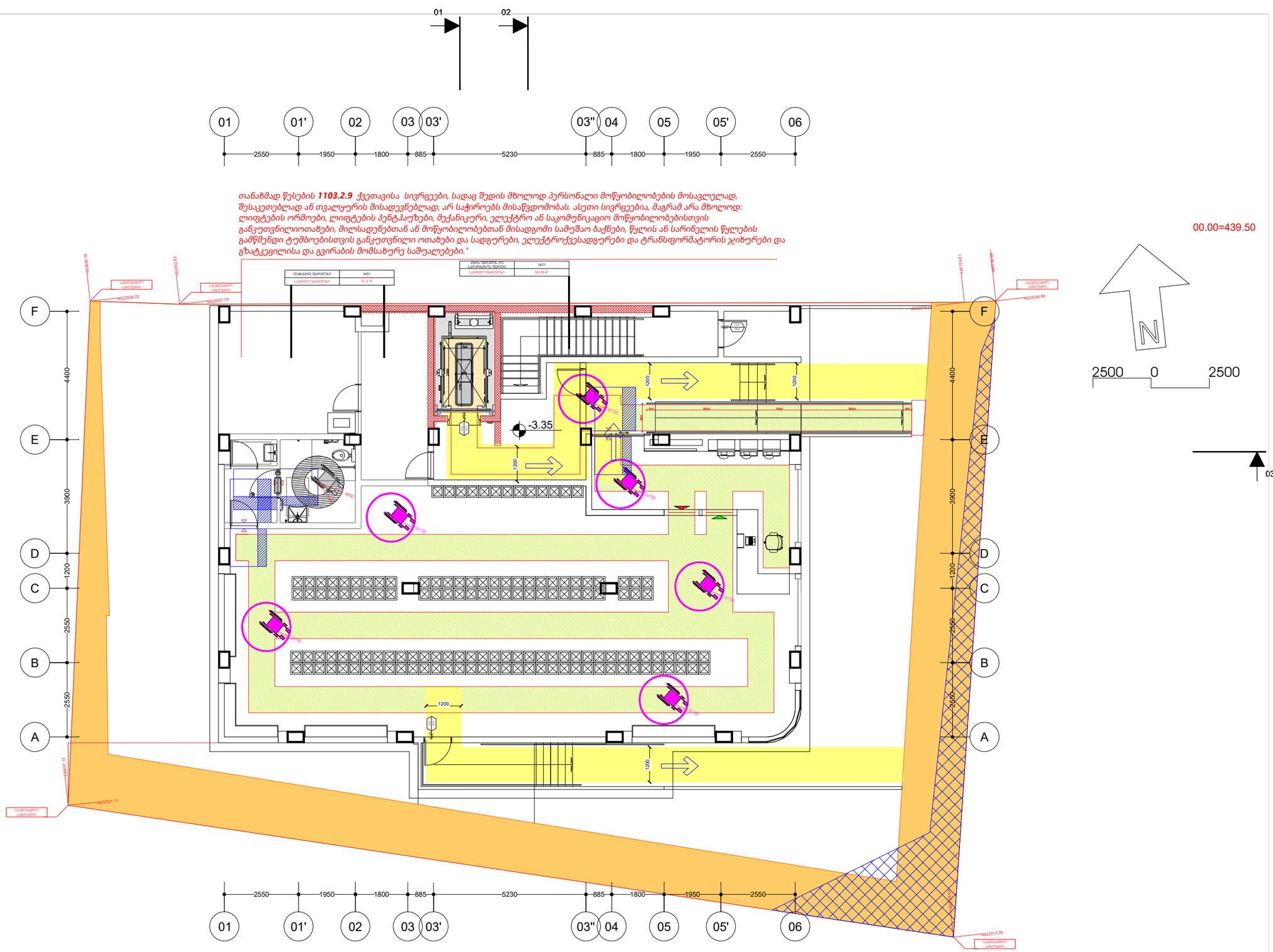
CAD DWG FILE:

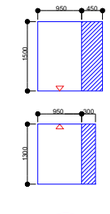
შესრულება:	თ.ბერულავა
ISSUE:	
შეამოწმა:	გ.გვეტაძე
CHECKED:	
შეამოწმა:	რ.ხუციშვილი
CHECKED:	

საავტორო უფლებები:
COPYRIGHT:

LTD M ARCHITECTURE

სათაური:
TITLE





სტადია ნახაზის დასახელება 0101 03 03 0202 მისაწვდომობის ნაწილი 2500 0 2500 00.00=439.50

L=870 H=2160 90 w. k-03 L=870 H=2160 k-01 90 w.

H=2160
L=870

k-02

20 w.

480699.78 4622038.22 480702.82 4622037.78 480729.61 4622034.87 480730.69 4622034.80 4622013.26 480726.84 4622021.11 480697.13 საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

2550 2550 1200 3900 4400

2550 2550 1200 3900 4400 2550 1950 1800 885 5230 885 1800 1950 2550 2550 1950 1800 885 5230 885 1800 1950 2550 01 01' 02 03 03' 03'' 04 05 05' 06 01 01' 02 03 03' 03'' 04 05 05' 06 ABCDEF ABCDEF 1. naxazze zomebi mocemulia milimetrebSi; 2. naxazze yvela cvlileba mSeneblobisas SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan; 3. furclis koreqtirebiT avtomaturad uqmdeba wina varianti; funqciuri daniSnuleba: mravalfunqciuri Senoba faqtiuri misamarTi: q.Tbilisi, saburTalo, mickeviCis q. 27b el-fosta: info_ma@yahoo.com www.marchitecture.ge damkveTi: proeqtis misamarTi: q. Tbilisi,browulis q. N3 sakadastro kodi: 01.10.11.001.128 Sps''ze kubi developmenti'' CAD DWG FILE: Seasrula: ISSUE: Seamowma: CHECKED: saavtoro uflebebi: COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE "Sps em arqiteqtura" saTauri: TITLE T.wulukiZe r.xecuriani gamocema: 25.01.2025 CHECKED: Seamowma: g.gegelaSvili proeqtis koreqtireba arqiteqtura formati dakveTa Layout ID furc. sul. A2 950 450

1500 950 300

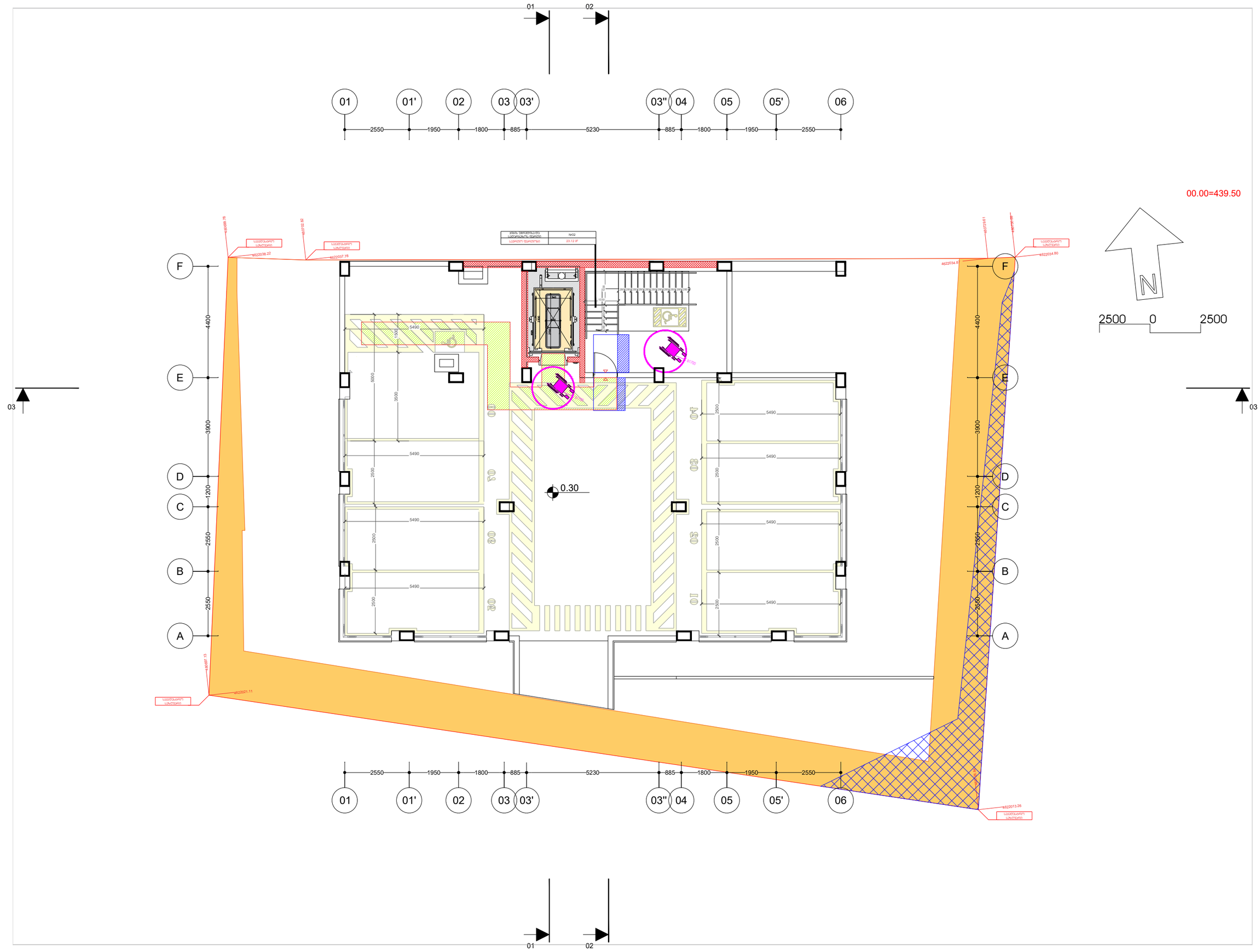
1300 პირველი დონის გეგმა საპროექტო სერვიტუტი თბილისი ენერჯის შეზღუდვის არეალი

1200

1200

1200

1200 1200 დამხმარე ფართობი #01 საერთო ფართობი 31.2 მ2 კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი #01 საერთო ფართობი 58.35 მ2 -3.35 თანახმად წესების 1103.2.9 ქვეთავისა სივრცეები, სადაც შედის მხოლოდ პერსონალი მოწყობილობების მოსავლელად, შესაკეთებლად ან თვალყურის მისადევნებლად, არ საჭიროებს მისაწვდომობას. ასეთი სივრცეებია, მაგრამ არა მხოლოდ: ლიფტების ორმოები, ლიფტების პენტჰაუზები, მექანიკური, ელექტრო ან საკომუნიკაციო მოწყობილობებისთვის განკუთვნილიოთახები, მილსადენებთან ან მოწყობილობებთან მისადგომი სამუშაო ბაქნები, წყლის ან სარინელის წყლების გამწმენდი ტუმბოებისთვის განკუთვნილი ოთახები და სადგურები, ელექტროქვესადგურები და ტრანსფორმატორის ჯიხურები და გზატკეცილისა და გვირაბის მომსახურე საშუალებები."



გამოცემა: 25.01.2025

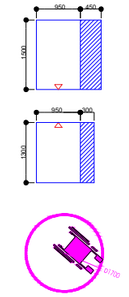
M ARCHITECTURE
შპს არქიტექტურული ბიუროს მ
ქ.თბილისის, საბურთალოს, მიხეილ წინამძღვრის ქ. 27ბ
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	ფაილის

ილუსტრაციული ნიმუშები:



საგრძნობი სერვიტუტი

თბილისის ეპარქიის მუხლუჯის ეკლესია

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ჩაწერილი მოცულობითი მიმღებლობები;
2. ნახაზზე ფასადი ასოლიანად მიმღებლობისა მათზანაბრებლები მიმღე ობჯა ბრძოლების პირობებში;
3. ფასადების პორტალობრებიდან ასოლიანად მათზანაბრებლ მიმღეს ნიმღ პირობებ.

დამკვეთი: შპს "ჯაბი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბროწეულის ქ. N3
საკადასტრო კოდი: 01.10.11.001.128

სტადია
მისაღები პირობის ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პირველი დონის გეგმა

Layout ID		ფურც.	
ს/ნ.			

CAD DWG FILE:

შეასრულა: ISSUE:	თ.ნოღაიდელი
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გეგელიანელი
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხუციშვილი

საავტორო უფლებაა: COPYRIGHT: ყველა უფლება დაცულია LTD M ARCHITECTURE

ობიექტი: TITLE

პროექტის პორტალობრება
განსაზღვრის

900 900 900

900 900

900 სტადია ნახაზის დასახელება 0101 03 03 0202 მისაწვდომობის ნაწილი 2500 0 2500 00.00=439.50 ჭჩ ჭჩ ჭჩ ჭჩ 480699.78 4622038.22 480702.82 4622037.78 480729.61 4622034.87 480730.69 4622034.80 4622013.26 480726.84 4622021.11 480697.13 საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი სადარბაზო-03

H=2160
L=870

k-01
90 w.

L=870 H=2160 20 w. k-02

L=870 H=2160 20 w. k-02 L=870 H=2160 k-02 20 w.

H=2160
L=870

k-02

20 w. L=1484 H=2408 kf-01 --- L=1484 H=2408 kf-01 --- L=1484 H=2408 kf-01 --- L=1484 H=2408 kf-01 --- L=1484 H=2408 kf-01 --- L=1484 H=2408 kf-01 ---

L=1484 H=2408

kf-01

- - -

L=1484 H=2408

kf-01

- - -

L=1484 H=2408

kf-01

- - -

L=1484 H=2408

kf-01

- - -

2550 2550 1200 3900 4400

2550 2550 1200 3900 4400 2550 1950 1800 885 5230 885 1800 1950 2550 2550 1950 1800 885 5230 885 1800 1950 2550 01 01' 02 03 03' 03'' 04 05 05' 06 01 01' 02 03 03' 03'' 04 05 05' 06 ABCDEF ABCDEF მისაწვდომი სვლაგეზი 900

900

900 4300

2620 1050

2670

1266 2534 3900 485

1300 985 350

990 143 2757

616 155 2950
200

700 950 1385

357 3050

2593 4085
2850 1815

1041 640

4101885 550

2090 1715

2750 750

510

2150 6015 800

1000

2500 445 950

500 2976 1700 445
2427 7620 1208 160 355 950 200 4084

1266 2534 600 616 2518

1673500 950

700 2185

2504 1000 1186 1200

2450 1000 1500 200

2269

1590 319 3500

2150 880 4150 154 800

600 990 3500

280 280 280 280 280

280 280 280 280 280

1300 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 1. naxazze zomebi mocemulia milimetrebSi; 2. naxazze yvela cvlileba mSeneblobisas SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan; 3. furclis koreqtirebiT avtomaturad uqmdeba wina varianti; funqciuri daniSnuleba: mravalfunqciuri Senoba faqtiuri misamarTi: q.Tbilisi, saburTalo, mickeviCis q. 27b el-fosta: info_ma@yahoo.com www.marchitecture.ge damkveTi: proeqtis misamarTi: q. Tbilisi,browulis q. N3 sakadastro kodi: 01.10.11.001.128 Sps''ze kubi developmenti'' CAD DWG FILE: Seasrula: ISSUE: Seamowma: CHECKED: saavtoro uflebebi: COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE "Sps em arqiteqtura" saTauri: TITLE T.wulukiZe r.xecuriani gamocema: 25.01.2025 CHECKED: Seamowma: g.gegelaSvili proeqtis koreqtireba arqiteqtura formati dakveTa Layout ID furc. sul. A2 950 450

1500 950 300

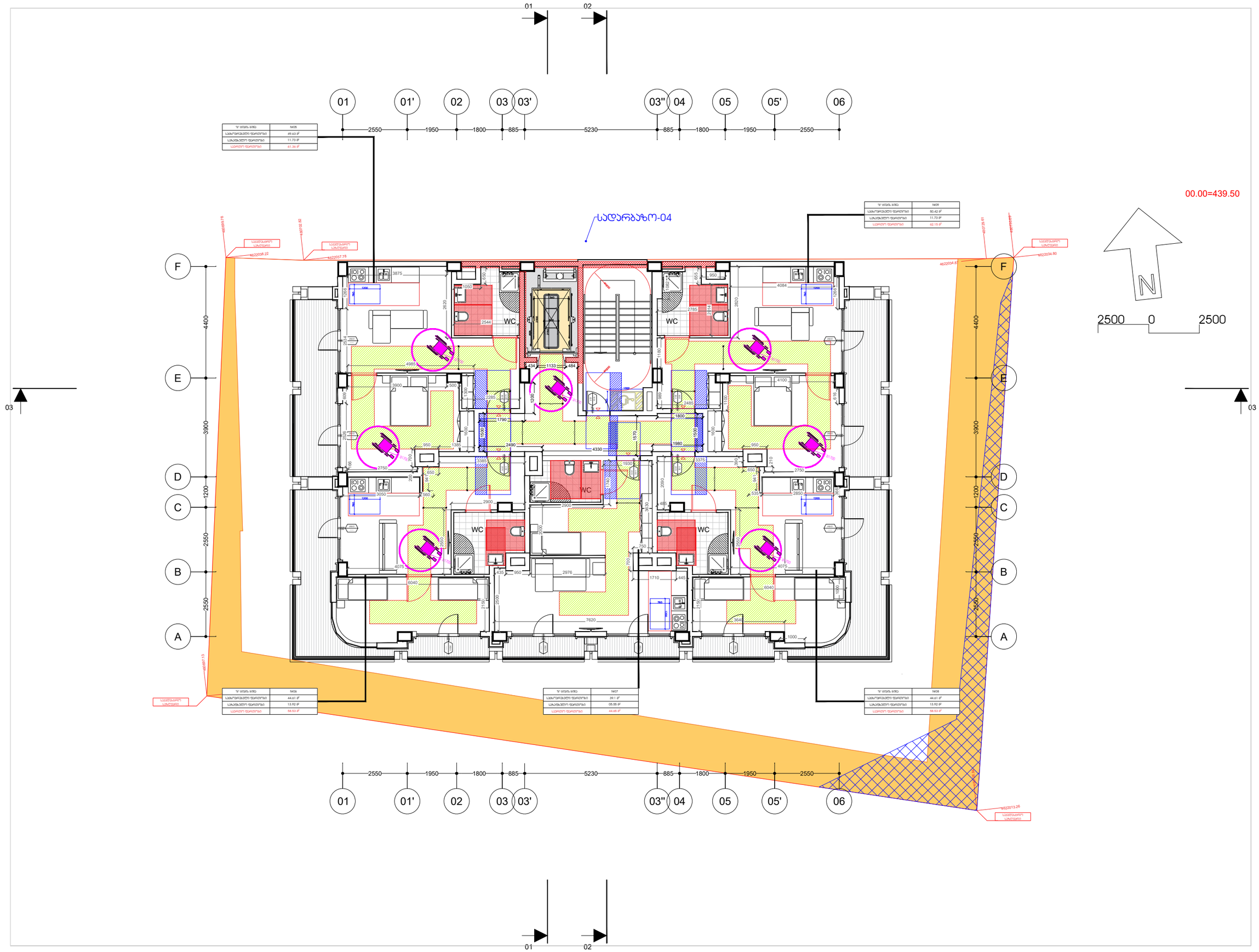
1300 პირველი დონის გემა

1500 1800 2930

1570 4330 2500

1200 216

2106 საპროექტო სერვიტუტი თბილისი ენერჯის შეზღუდვის არეალი 1671 "ა" ტიპის ბინა #01 საცხოვრებელი ფართობი 49.63 მ2 საზაფხულო ფართობი 11.73 მ2 საერთო ფართობი 61.36 მ2 "ბ" ტიპის ბინა #02 საცხოვრებელი ფართობი 44.61 მ2 საზაფხულო ფართობი 13.92 მ2 საერთო ფართობი 58.53 მ2 "ბ" ტიპის ბინა #03 საცხოვრებელი ფართობი 39.1 მ2 საზაფხულო ფართობი 05.55 მ2 საერთო ფართობი 44.65 მ2 "ბ" ტიპის ბინა #04 საცხოვრებელი ფართობი 98.26 მ2 საზაფხულო ფართობი 25.66 მ2 საერთო ფართობი 123.92 მ2 487



სტადია ნახაზის დასახელება 0101 03 03 0202 მისაწვდომობის ნაწილი 2500 0 2500 00.00=439.50 ჭჩ ჭჩ ჭჩ ჭჩ ჭჩ 480699.78 4622038.22 480702.82 4622037.78 480729.61 4622034.87 480730.69 4622034.80 4622013.26 480726.84 4622021.11 480697.13 საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი სადარბაზო-04

H=2160
L=870

k-01
90 w.

H=2160
L=870

k-02
20 w.

L=870 H=2160 20 w. k-02

L=870 H=2160 20 w. k-02

L=870 H=2160 20 w. k-02

H=2160
L=870

k-02

20 w. L=1484 H=2408 kf-01 --- L=1484 H=2408 kf-01 --- L=1484 H=2408 kf-01 --- L=1484 H=2408 kf-01 --- L=1484 H=2408 kf-01 --- L=1484 H=2408 kf-01 ---

L=1484 H=2408

kf-01

- - -

L=1484 H=2408

kf-01

- - -

L=1484 H=2408

kf-01

- - -

L=1484 H=2408

kf-01

- - -

2550 2550 1200 3900 4400

2550 2550 1200 3900 4400 2550 1950 1800 885 5230 885 1800 1950 2550 2550 1950 1800 885 5230 885 1800 1950 2550 01 01' 02 03 03' 03'' 04 05 05' 06 01 01' 02 03 03' 03'' 04 05 05' 06 ABCDEF ABCDEF

900 900 900

900

900 900 900

900 900 900

900

900 3875

1266 2534 4985
2620 1050
650 2544

1300 2285

1600 3900 500

609 2526

166 2750

200 700 950 1385 3050 560

941 650 33852900

2550 4075 6040
2150

2500 435 950 2976

2000 2900

1740 1930
3630 750

700 1710 445 7620 3640

2150 1000

10006040

2550 4075 485

2090 3375
941

390 650535 2850 366

1600

1100 4100

1180 989 2485

2820 4084
1266 616 2750

210 950

2014 2785

655950

1082 1. naxazze zomebi mocemulia milimetrebSi; 2. naxazze yvela cvlileba mSeneblobisas SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan; 3. furclis koreqtirebiT avtomaturad uqmdeba wina varianti; funqciuri daniSnuleba: mravalfunqciuri Senoba faqtiuri misamarTi: q.Tbilisi, saburTalo, mickeviCis q. 27b el-fosta: info_ma@yahoo.com www.marchitecture.ge damkveTi: proeqtis misamarTi: q. Tbilisi,browulis q. N3 sakadastro kodi: 01.10.11.001.128 Sps''ze kubi developmenti'' CAD DWG FILE: Seasrula: ISSUE: Seamowma: CHECKED: saavtoro uflebebi: COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE "Sps em arqiteqtura" saTauri: TITLE T.wulukiZe r.xecuriani gamocema: 25.01.2025 CHECKED: Seamowma: g.gegelaSvili proeqtis koreqtireba arqiteqtura formati dakveTa Layout ID furc. sul. A2 950 450

1500 950 300

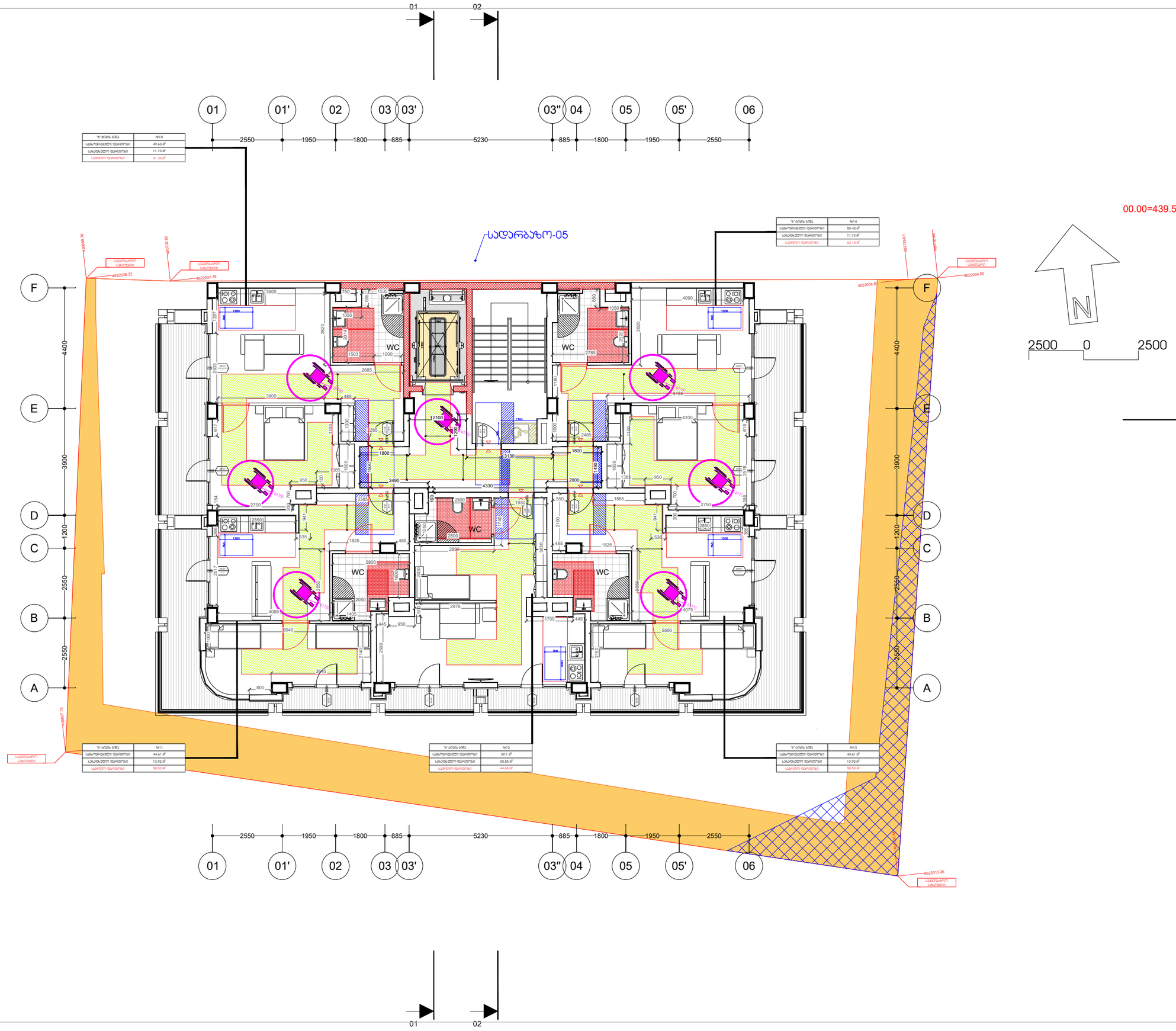
1300 პირველი დონის გეგმა

1500 1790

1200 2490 4330 1980 1800

1500

1570 434 1133 484 საპროექტო სერვიტუტი თბილისი ენერჯის შეზღუდვის არეალი "ბ" ტიპის ბინა #05 საცხოვრებელი ფართობი 49.63 მ2 საზაფხულო ფართობი 11.73 მ2 საერთო ფართობი 61.36 მ2 "ბ" ტიპის ბინა #06 საცხოვრებელი ფართობი 44.61 მ2 საზაფხულო ფართობი 13.92 მ2 საერთო ფართობი 58.53 მ2 "ბ" ტიპის ბინა #07 საცხოვრებელი ფართობი 39.1 მ2 საზაფხულო ფართობი 05.55 მ2 საერთო ფართობი 44.65 მ2 "ბ" ტიპის ბინა #08 საცხოვრებელი ფართობი 44.61 მ2 საზაფხულო ფართობი 13.92 მ2 საერთო ფართობი 58.53 მ2 "ბ" ტიპის ბინა #09 საცხოვრებელი ფართობი 50.42 მ2 საზაფხულო ფართობი 11.73 მ2 საერთო ფართობი 62.15 მ2



01 01 03 03 0202 2500 0 2500 00.00=439.50 ჭჩ ჭჩ ჭჩ ჭჩ ჭჩ 480699.78 4622038.22 480702.82 4622037.78 480729.61 4622034.87 480730.69 4622034.80 4622013.26 480726.84 4622021.11 480697.13 საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი სადარბაზო-05

H=2160
L=870

k-01
90 w.

H=2160
L=870

k-02
20 w.

H=2160
L=870

k-02
20 w.

L=870 H=2160 20 w. k-02

L=870 H=2160 20 w. k-02

L=870 H=2160 20 w. k-02 L=1484 H=2408 kf-01 --- L=1484 H=2408 kf-01 --- L=1484 H=2408 kf-01 --- L=1484 H=2408 kf-01 --- L=1484 H=2408 kf-01 --- L=1484 H=2408 kf-01 ---

L=1484 H=2408

kf-01

- - -

L=1484 H=2408

kf-01

- - -

L=1484 H=2408

kf-01

- - -

L=1484 H=2408

kf-01

- - -

2550 2550 1200 3900 4400

2550 2550 1200 3900 4400 2550 1950 1800 885 5230 885 1800 1950 2550 2550 1950 1800 885 5230 885 1800 1950 2550 01 01' 02 03 03' 03'' 04 05 05' 06 01 01' 02 03 03' 03'' 04 05 05' 06 ABCDEF ABCDEF

900 900 900

900

900 900 900

900 900 900

900

900

900 3900

1267 2533

2620 2685 750 1535

2014 1050

655 1503 1000

650 1050

2020 2785

1180 1000 2485 5185

2820 4090

1600

1100 4100 1385 950

700 200 2750
166 2518 616

1300 2285 3900 485

617 154 2750

200 700 950 100 1385

1100

1600 2850

366 2517 4085

2550 1825 485 3385

941 535 2800

1600 2050 1405 6040

2140 3640 800

1000

2500 445 950

5002976

2000 2890

1740 1930
3630 2300

1050 2800

2100 550 1885

2550 1825 485
941 536 2850
366 4075 5590

2150 1700 445 stadia naxazis dasaxeleba misawvdomobis nawili 1. naxazze zomebi mocemulia milimetrebSi; 2. naxazze yvela cvlileba mSeneblobisas SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan; 3. furclis koreqtirebiT avtomaturad uqmdeba wina varianti; funqciuri daniSnuleba: mravalfunqciuri Senoba faqtiuri misamarTi: q.Tbilisi, saburTalo, mickeviCis q. 27b el-fosta: info_ma@yahoo.com www.marchitecture.ge damkveTi: proeqtis misamarTi: q. Tbilisi,browulis q. N3 sakadastro kodi: 01.10.11.001.128 Sps''ze kubi developmenti'' CAD DWG FILE: Seasrula: ISSUE: Seamowma: CHECKED: saavtoro uflebebi: COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE "Sps em arqiteqtura" saTauri: TITLE T.wulukiZe r.xecuriani gamocema: 25.01.2025 CHECKED: Seamowma: g.gegelaSvili proeqtis koreqtireba arqiteqtura formati dakveTa Layout ID furc. sul. A2 950 450

1500 950 300

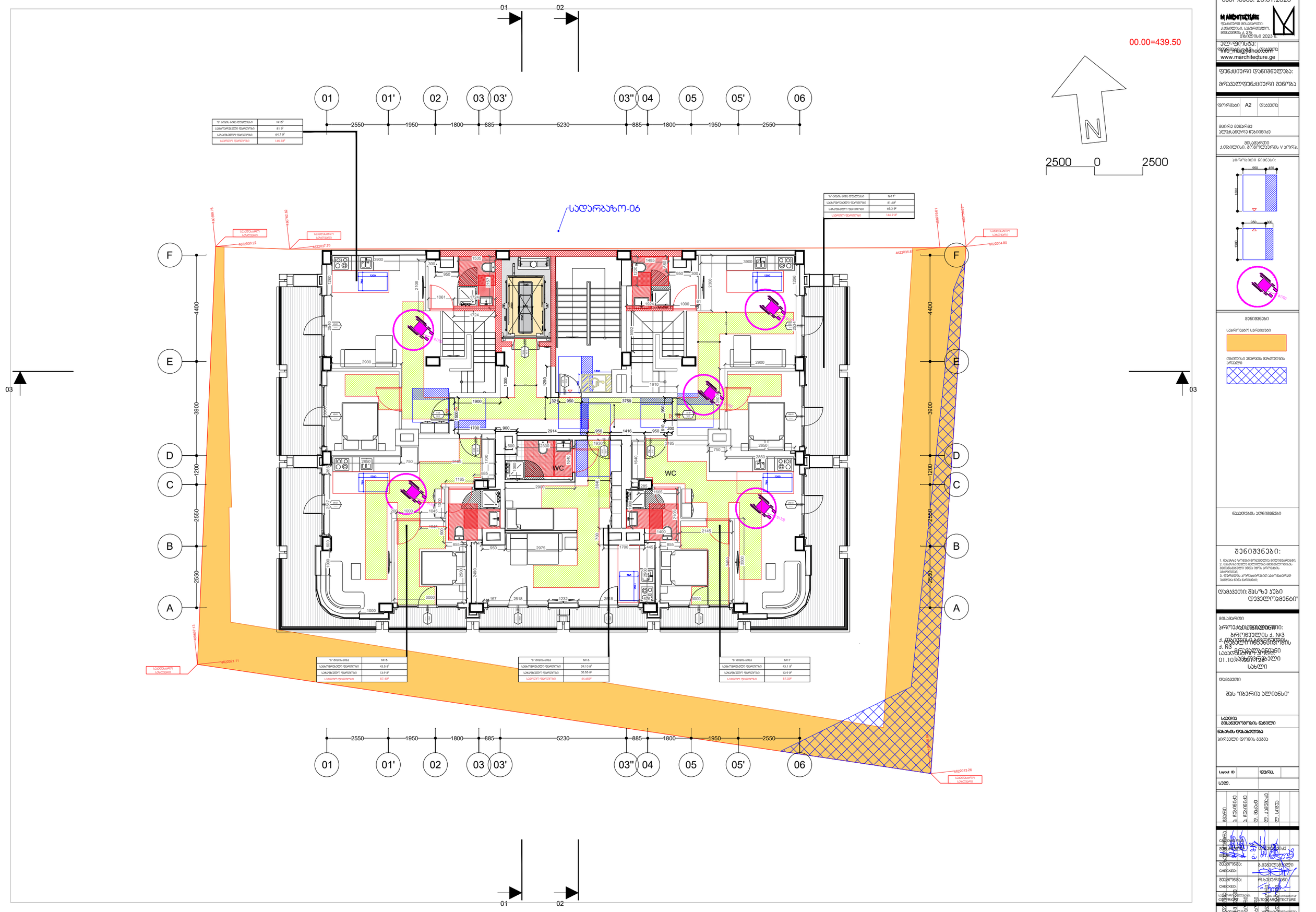
1300 პირველი დონის გეგმა 1800

1500 2100 2490 3130

1290

160 4330 2000 1800

1490 საპროექტო სერვიტუტი თბილისი ენერჯის შეზღუდვის არეალი "ბ" ტიპის ბინა #10 საცხოვრებელი ფართობი 49.63 მ2 საზაფხულო ფართობი 11.73 მ2 საერთო ფართობი 61.36 მ2 "ბ" ტიპის ბინა #11 საცხოვრებელი ფართობი 44.61 მ2 საზაფხულო ფართობი 13.92 მ2 საერთო ფართობი 58.53 მ2 "ბ" ტიპის ბინა #12 საცხოვრებელი ფართობი 39.1 მ2 საზაფხულო ფართობი 05.55 მ2 საერთო ფართობი 44.65 მ2 "ბ" ტიპის ბინა #13 საცხოვრებელი ფართობი 44.61 მ2 საზაფხულო ფართობი 13.92 მ2 საერთო ფართობი 58.53 მ2 "ბ" ტიპის ბინა #14 საცხოვრებელი ფართობი 50.42 მ2 საზაფხულო ფართობი 11.73 მ2 საერთო ფართობი 62.15 მ2



ფორმატი დაკვეთა თბილისი 2023 წ. მისამართი ქ.თბილისი. გოგოლაურის V კორპ. შენიშვნები დამკვეთი სტადია

პრ. ავტორი ნახაზის დასახელება Layout ID ფურც. სულ.

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი ნაკადების აღნიშვნები

დ. მაქაძე პრ. თანაავტორი ლ. ქამუშაძე პრ. ავტორი
პრ. თანაავტორი

ა. ჩუბინიძე ლ. სიგუა

მცირე მეწარმე მცირე მეწარმე ალექსანდრე ჩუბიინიძე მისამართი A2 ქ. თბილისი ბროწეულის ქ. #3 დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შპს "იბერია ალიანსი"

ა. ჩუბინიძე 0101 03 03 0202 მისაწვდომობის ნაწილი 2500 0 2500 00.00=439.50 ჭჩ ჭჩ 480699.78 4622038.22 480702.82 4622037.78 480729.61 4622034.87 480730.69 4622034.80 4622013.26 480726.84 4622021.11 480697.13 საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი სადარბაზო-06

H=2160
L=870

k-01
90 w.

L=870 H=2160 90 w. k-03

L=870 H=2160 20 w. k-02 L=1484 H=2408 kf-01 --- L=1484 H=2408 kf-01 --- L=1484 H=2408 kf-01 --- L=1484 H=2408 kf-01 --- L=1484 H=2408 kf-01 --- L=1484 H=2408 kf-01 ---

L=1484 H=2408

kf-01

- - -

L=1484 H=2408

kf-01

- - -

L=1484 H=2408

kf-01

- - -

L=1484 H=2408

kf-01

- - -

2550 2550 1200 3900 4400

2550 2550 1200 3900 4400 2550 1950 1800 885 5230 885 1800 1950 2550 2550 1950 1800 885 5230 885 1800 1950 2550 01 01' 02 03 03' 03'' 04 05 05' 06 01 01' 02 03 03' 03'' 04 05 05' 06 ABCDEF ABCDEF 900

900 900

L=870 H=2160 20 w. k-02 L=870 H=2160 k-02 20 w.

900

900 900 3900

1260 2540 2900

2108 300 950 1535

2157 1061 1724 1724

3300 2850 750 3185 1700 885 1165

1300 200 1000 1045

366 2517

67

600 1000 1000 3000 1045

900 855

2500 414 950

2490 167 2518 1232 2518 676

2500 1700 445

700 3640 1930

1640 500 2300

1060 2900 2975 3185
1640 750 2850

1900 285 1665

2103 1400 855 2145

3400 3000

3500

1220 1485 950 300

650 1924 1000 61
2308 3900
1266 2534 2900

2500 2650

1692 1910 1. naxazze zomebi mocemulia milimetrebSi; 2. naxazze yvela cvlileba mSeneblobisas SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan; 3. furclis koreqtirebiT avtomaturad uqmdeba wina varianti; funqciuri daniSnuleba: mravalfunqciuri Senoba faqtiuri misamarTi: q.Tbilisi, saburTalo, mickeviCis q. 27b el-fosta: info_ma@yahoo.com www.marchitecture.ge damkveTi: proeqtis misamarTi: q. Tbilisi,browulis q. N3 sakadastro kodi: 01.10.11.001.128 Sps''ze kubi developmenti'' CAD DWG FILE: Seasrula: ISSUE: Seamowma: CHECKED: saavtoro uflebebi: COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE "Sps em arqiteqtura" saTauri: TITLE T.wulukiZe r.xecuriani gamocema: 25.01.2025 CHECKED: Seamowma: g.gegelaSvili proeqtis koreqtireba arqiteqtura formati dakveTa A2 950 450

1500 950 300

1300 პირველი დონის გეგმა 1900

1300

1500 1700 900 2914 950 1416 950 200 610 950 321 950 3759

1290 საპროექტო სერვიტუტი თბილისი ენერჯის შეზღუდვის არეალი "ბ" ტიპის ბინა #15 საცხოვრებელი ფართობი 43.5 მ2 საზაფხულო ფართობი 13.9 მ2 საერთო ფართობი 57.4მ2 "ბ" ტიპის ბინა #17 საცხოვრებელი ფართობი 43.1 მ2 საზაფხულო ფართობი 13.9 მ2 საერთო ფართობი 57.0მ2 "ბ" ტიპის ბინა #16 საცხოვრებელი ფართობი 39.10 მ2 საზაფხულო ფართობი 05.55 მ2 საერთო ფართობი 44.65მ2 "ბ" ტიპის ბინა დუპლექსი #15ა საცხოვრებელი ფართობი 81 მ2 საზაფხულო ფართობი 64,7 მ2 საერთო ფართობი 145.7მ2 "ბ" ტიპის ბინა დუპლექსი #17ა საცხოვრებელი ფართობი 81.6მ2 საზაფხულო ფართობი 65.3 მ2 საერთო ფართობი 146.9 მ2

სტადია ნახაზის დასახელება მეშვიდე დონის გეგმა 0101 03 03 0202 480699.78 4622038.22 480702.82 4622037.78 480729.61 4622034.87 480730.69 4622034.80 4622013.26 480726.84 4622021.11 480697.13 საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი არქიტექტურა 2500 0 2500 00.00=439.50 ლიფტის ტექნიკური ოთახი #01 საერთო ფართობი 17.71 მ2 შენობის საპროექტო 00.00 ზ.დ. 439.50

2550 2550 1200 3900 4400

2550 2550 1200 3900 4400 2550 1950 1800 885 5230 885 1800 1950 2550 2550 1950 1800 885 5230 885 1800 1950 2550 01 01' 02 03 03' 03'' 04 05 05' 06 01 01' 02 03 03' 03'' 04 05 05' 06 ABCDEF ABCDEF L=870 H=2160 k-01 90 w.

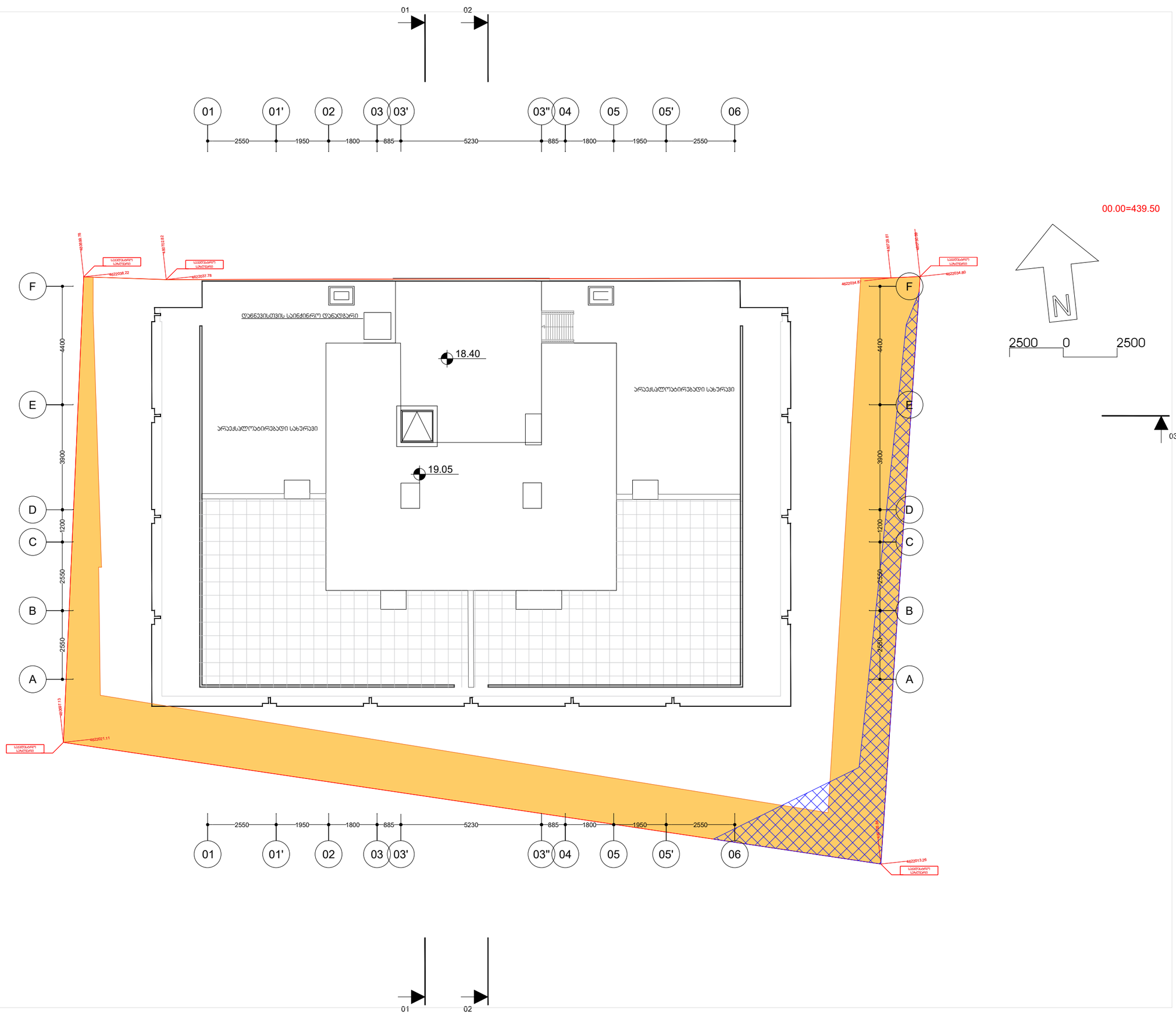
ბაქანი 17 16 15 14 13 12 1 10 18

ბაქანი 01 02 03 04 05 06 07 08 ბაქანი

1400 misawvdomobis nawili 1. naxazze zomebi mocemulia milimetrebSi; 2. naxazze yvela cvlileba mSeneblobisas SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan; 3. furclis koreqtirebiT avtomaturad uqmdeba wina varianti; funqciuri daniSnuleba: mravalfunqciuri Senoba faqtiuri misamarTi: q.Tbilisi, saburTalo, mickeviCis q. 27b el-fosta: info_ma@yahoo.com www.marchitecture.ge damkveTi: proeqtis misamarTi: q. Tbilisi,browulis q. N3 sakadastro kodi: 01.10.11.001.128 Sps''ze kubi developmenti'' CAD DWG FILE: Seasrula: ISSUE: Seamowma: CHECKED: saavtoro uflebebi: COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE "Sps em arqiteqtura" saTauri: TITLE T.wulukiZe r.xecuriani gamocema: 25.01.2025 CHECKED: Seamowma: g.gegelaSvili proeqtis koreqtireba arqiteqtura formati dakveTa Layout ID furc. sul. A2 950 450

1500 950 300

1300 პირველი დონის გეგმა 2100 2330 201 1900 2730 საპროექტო სერვიტუტი თბილისი ენერჯის შეზღუდვის არეალი არაექსპლოატირებადი სახურავი არაექსპლოატირებადი სახურავი "ბ" ტიპის ბინა დუპლექსი #15ა საცხოვრებელი ფართობი 81 მ2 საზაფხულო ფართობი 64,7 მ2 საერთო ფართობი 145,7 მ2 "ბ" ტიპის ბინა დუპლექსი #17ა საცხოვრებელი ფართობი 81,6 მ2 საზაფხულო ფართობი 65,3 მ2 საერთო ფართობი 146,9მ2 დაწნევისთვის საინჟინრო დანადგარი 600



გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი:
ქ.თბილისი, საბურთალო, მიხეილ ქავთარაძის ქ. 27ბ
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	დამატება	

პირობითი ნიშნები:

საკრედიტო სერვიტუტი

თბილისის ეკრანის მუხლობის არეული

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ჩაშლილი მოცემულია მიწისპირებები;
2. ნახაზზე ასევე ცხრილებად მოცემულია მიწისპირებები ფიქსირებული ეზოს ტერიტორიის პირობებში;
3. ფერადად, პორტალებისთვის პირობითად ჭრილები ნაჩვენები;

დამატებით შეს'ზე იხილე დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ბრონჯულის ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სტადია
მშენებლობის ნებართვის ნახაზი

ნახაზის დასახელება

პირველი ფერების გეგმა

Layout ID		ფურც.	
სულ.			

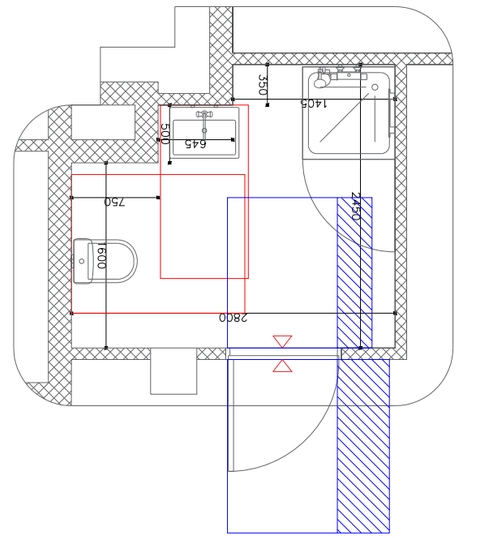
CAD DWG FILE:

შემსრულა: ISSUE:	თ.ნებლაძე
შემოწმა: CHECKED:	გ.გველესიანი
შემოწმა: CHECKED:	რ.ხუციშვილი

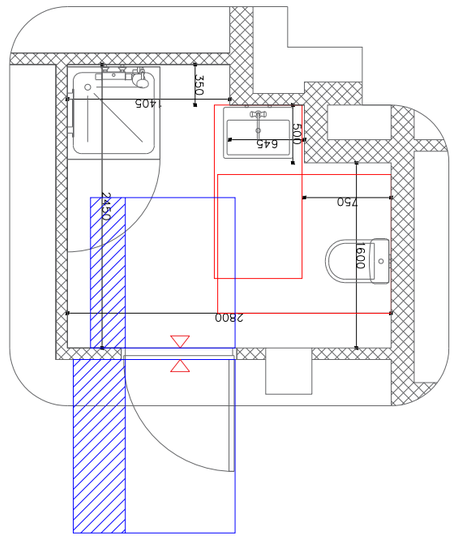
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE

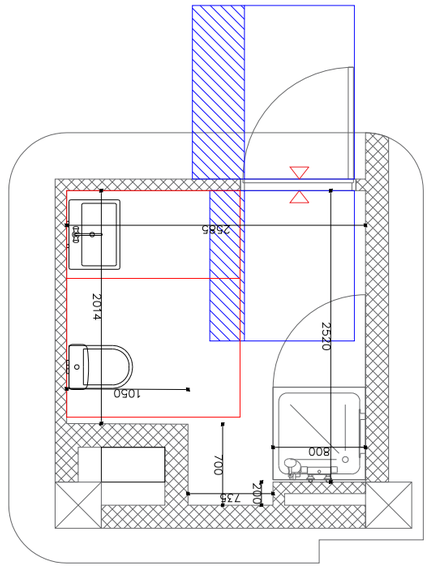
პროექტის პორტალების ჭრილები



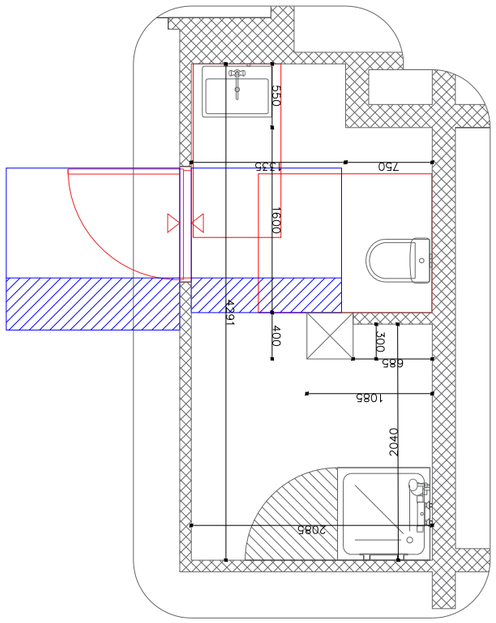
"ჰ" ბინის პროექტი	№02; №06; №11



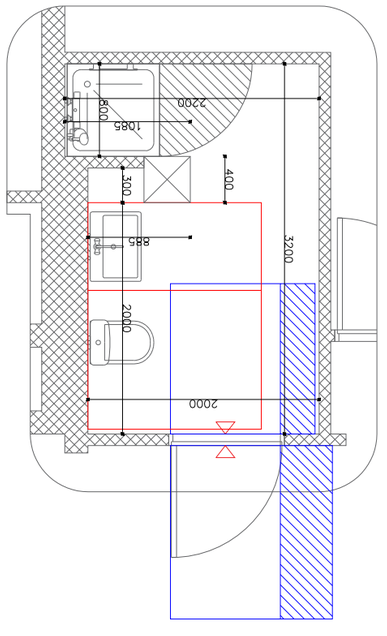
"ჰ" ბინის პროექტი	№08; №13



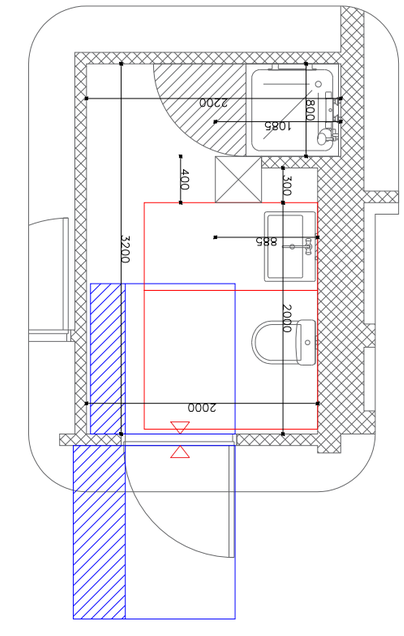
"ჰ" ბინის პროექტი	№09;№ 14



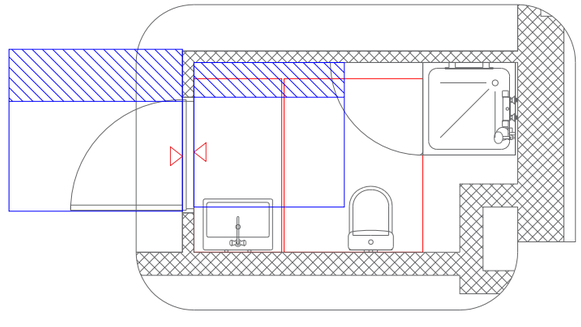
"ჰ" ბინის პროექტი	№ 04



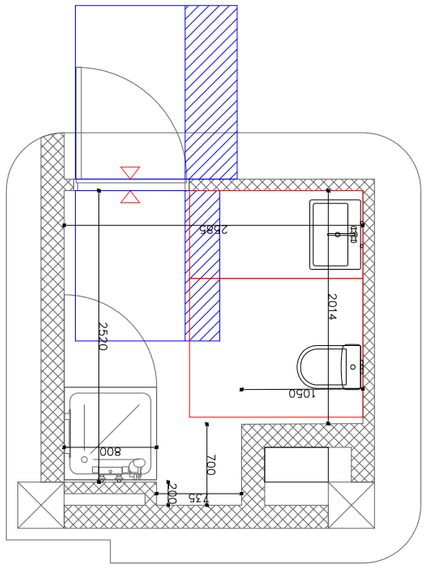
"ჰ" ბინის პროექტი	№15



"ჰ" ბინის პროექტი	№17

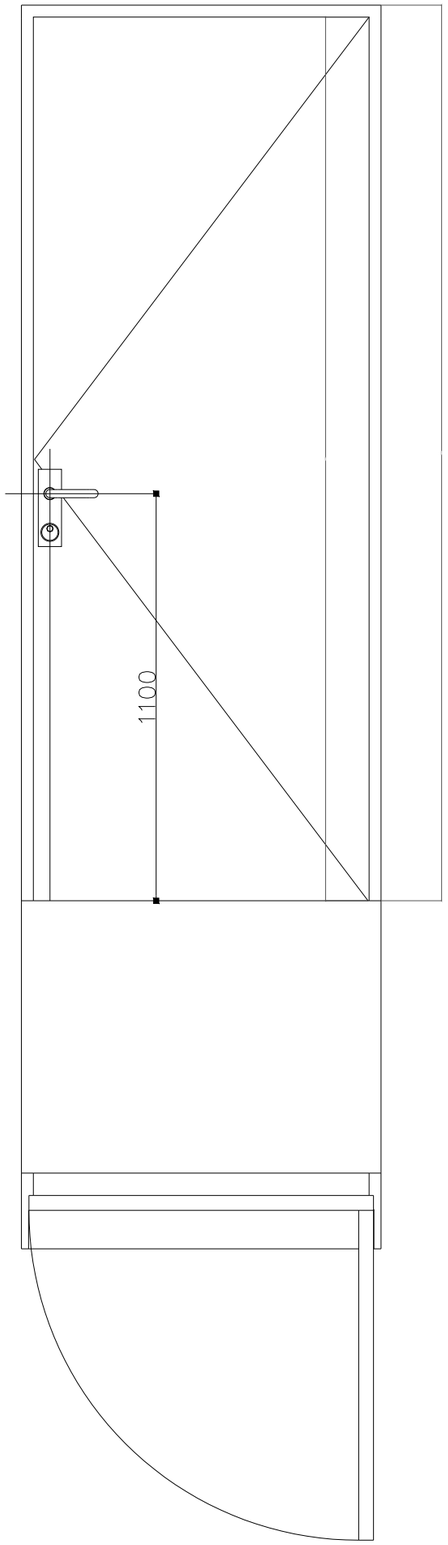


"ჰ" ბინის პროექტი	№03; №07; №12; №16

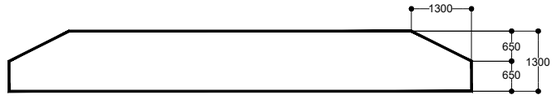


"ჰ" ბინის პროექტი	№: 01;№ 05; № 10

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘ ნახაზი:



ზღურბლი მ-1:100



გამოცემა: 25.01.2025

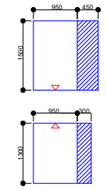
M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი:
კ.ცინცაძისა, საბურთალო, მიხეილ მოსაშვილის ქ. 27ბ
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	დაკვეთა	

პირველადი ნიმუშები:



შენიშვნები:

1. ნაბიჯზე ჯართები მოეწყობოდეს მოძრავობრივებს;
2. ნაბიჯის ვიწრო ელლოდეს მიმდებარე ზედაპირებისა ზედაპირებლები ნებივ იფრო. ჯართების ეპიზოდებზე;
3. ფერადების ჯართებიდან ეპიზოდებრივ ეპიზოდებრივ ზემოთვა ნიმუ ეპიზოდებს;

დამკვეთი: მპს"ზე აუბი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბაროწულის ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სადიზ
მისაქვლომობის ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პირველი ტონის გეგმა

პარის დებალები

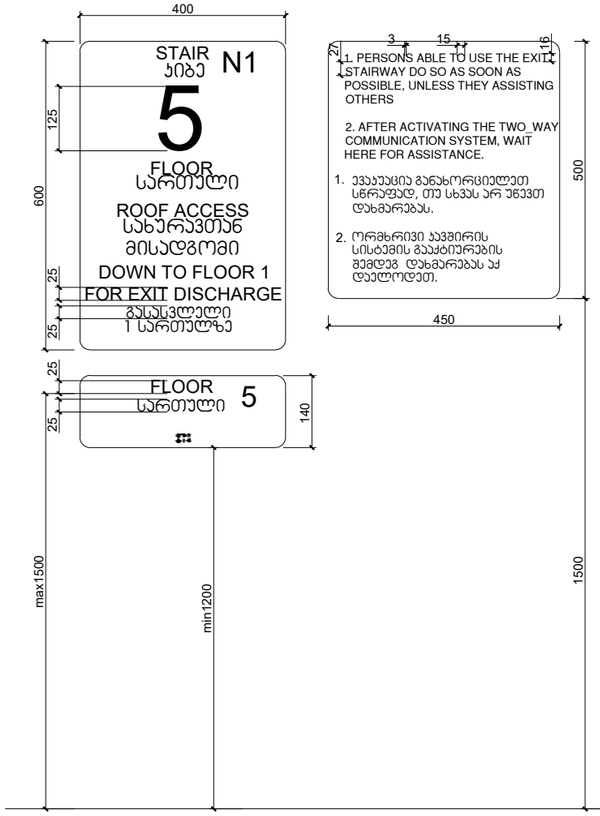
Layout ID		ფერც.	
სულ.			

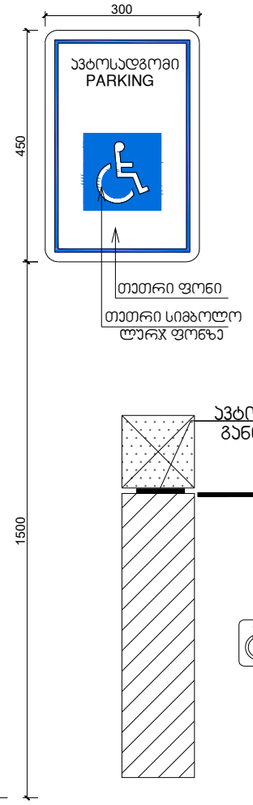
CAD DWG FILE:

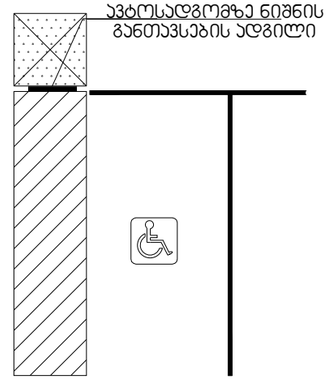
მშსრულა:	თ.ბუღუაიძე
ISSUE:	
მშამოწმა:	გ.გეგელაშვილი
CHECKED:	
მშამოწმა:	რ.ხაჭირიდი
CHECKED:	

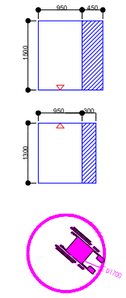
საავტორო უფლებები
COPYRIGHT:
შპს „მ არქიტექტურა"
LTD M ARCHITECTURE

სათაური:	პროექტის პროექტირება
TITLE	პრინტაციები









კიბე ROOF ACCESS სახურავთან მისადგომი STAIR FLOOR 5სართული DOWN TO FLOOR 1 FOR EXIT DISCHARGE გასასვლელი 1 სართულზე

600 400 FLOOR სართული 5 N1

140

25 25 1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT STAIRWAY DO SO AS SOON AS POSSIBLE, UNLESS THEY ASSISTING OTHERS 2. AFTER ACTIVATING THE TWO_WAY COMMUNICATION SYSTEM, WAIT HERE FOR ASSISTANCE. 1. ევაკუაცია განახორციელეთ სწრაფად, თუ სხვას არ უწევთ დახმარებას. 2. ორმხრივი კავშირის სისტემის გააქტიურების შემდეგ დახმარებას აქ დაელოდეთ.
1500 3 ავტოსადგომი PARKING თეთრი სიმბოლო ლურჯ ფონზე თეთრი ფონი

1615

27 450
500

25 25 125
მინ1200

max1500

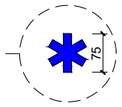
450 300 ნიშანი განთავსდება გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ ნიშანი განთავსდება გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ ნიშანი განთავსდება შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან ავტოსადგომზე ნიშნის განთავსების ადგილი

1500 masStabi: 1 : 5 naxazis dasaxeleba piqtogramebi stadia misawvdomobis nawili 1. naxazze zomebi mocemulia milimetrebSi; 2. naxazze yvela cvlileba mSeneblobisas SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan; 3. furclis koreqtirebiT avtomaturad uqmdeba wina varianti; funqciuri daniSnuleba: mravalfunqciuri Senoba faqtiuri misamarTi: q.Tbilisi, saburTalo, mickeviCis q. 27b el-fosta: info_ma@yahoo.com www.marchitecture.ge damkveTi: proeqtis misamarTi: q. Tbilisi,browulis q. N3 sakadastro kodi: 01.10.11.001.128 Sps''ze kubi developmenti'' CAD DWG FILE: Seasrula: ISSUE: Seamowma: CHECKED: saavtoro uflebebi: COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE "Sps em arqiteqtura" saTauri: TITLE T.wulukiZe r.xecuriani gamocema: 25.01.2025 CHECKED: Seamowma: g.gegelaSvili proeqtis koreqtireba arqiteqtura formati dakveTa Layout ID furc. sul. A2 950 450

1500 950 300

1300 პირველი დონის გეგმა

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვერსპეციალური) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

გამოცემა: 25.01.2025

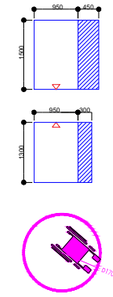
M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი:
ქ.თბილისი, საბურთალო,
მიცკევიჩის ქ. 27ბ
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	დაკვეთა	

პიროგრაფიული ნიმუშები:



შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისა, მასთანაკორდში უნდა იქნას კონსულტაციაში ავტორებთან;
3. ფუნქციების პროგრამებით ცვლილებასთან ერთად ნიმუ ხარისხი;

დამკვეთი: შპს"ზე ჯაბი დეველოპმენტ"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბროწეულის
ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სტადია
მშენებლობის ნებილი

ნახაზის დასახელება

პირველი ფონის გეგმა

შიგთავსი

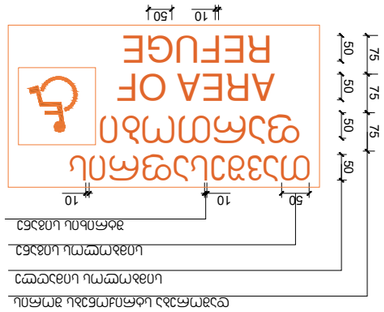
Layout ID		ფორმ.	
სულ.			

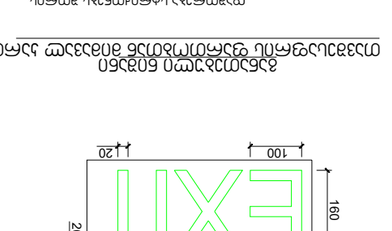
CAD DWG FILE:

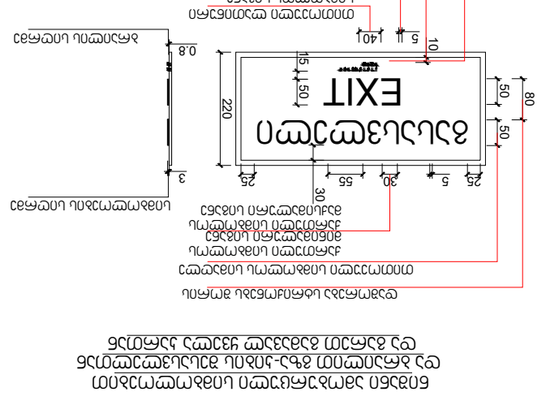
შესრულა: ISSUE:	თ.ნულუაშვ
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გვგლოსანიძე
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხეცურიანი

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: შპს. ემ არხიტექტურა LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE პროექტის პროექტირება პროექტირება







ნახაზის დასახელება პიქტოგრამები

50 გასასვლელი

50EXIT
220

50

160 100 15
20 20 გასასვლელის განათებული ნიშანი თავშესაფრის AREA OF

50 50 50 50 10 10

75 ფართობი

75 75

50REFUGE 10 50 შტრიხის სიგანე სიმბოლოს სიგანე სიმბოლოს სიმაღლე დაშორება სტრიქონებს შორის განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან 3 0.8 სიმბოლოების სიღრმე 40 ბრაილის სიღრმე თითოეული ლათინური სიმბოლოს სიგანე 55ქართული სიმბოლოს მაქსიმალური სიგანე 30 ქართული სიმბოლოს მინიმალური სიგანე თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე 5 5 თითოეული სიმბოლოს შტრიხის სიგანე

10 25 25

30 სიმბოლოებსა და მომიჯნავე ზედაპირებს შორის დაშორება

80 დაშორება სტრიქონებს შორის 1.6 2.5

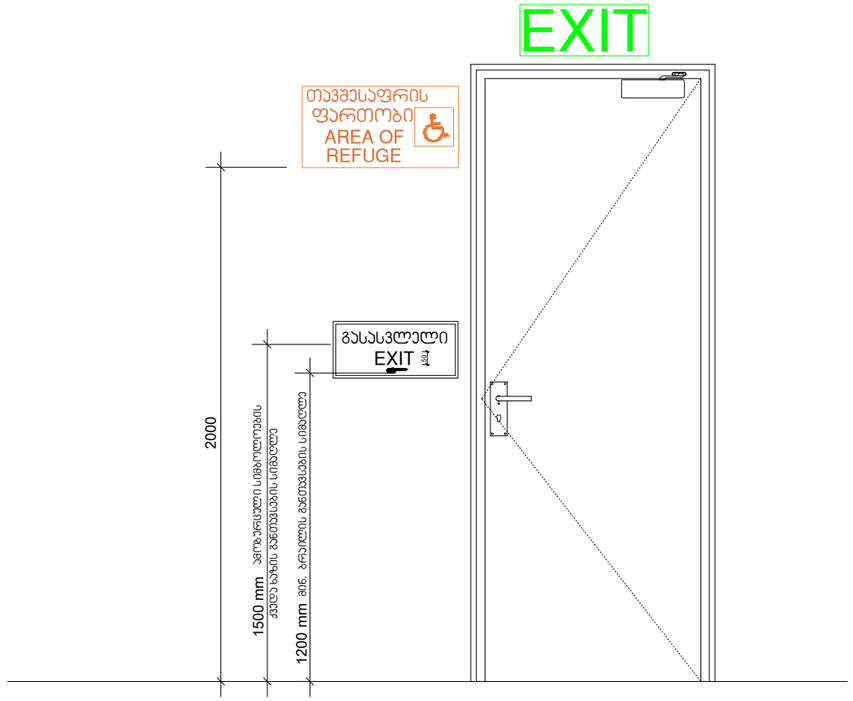
10 2.5 ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან

15

15brailsa da teqsts Soris ganTavsebis simaRle stadia misawvdomobis nawili 1. naxazze zomebi mocemulia milimetrebSi; 2. naxazze yvela cvlileba mSeneblobisas SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan; 3. furclis koreqtirebiT avtomaturad uqmdeba wina varianti; funqciuri daniSnuleba: mravalfunqciuri Senoba faqtiuri misamarTi: q.Tbilisi, saburTalo, mickeviCis q. 27b el-fosta: info_ma@yahoo.com www.marchitecture.ge damkveTi: proeqtis misamarTi: q. Tbilisi,browulis q. N3 sakadastro kodi: 01.10.11.001.128 Sps''ze kubi developmenti'' CAD DWG FILE: Seasrula: ISSUE: Seamowma: CHECKED: saavtoro uflebebi: COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE "Sps em arqiteqtura" saTauri: TITLE T.wulukiZe r.xecuriani gamocema: 25.01.2025 CHECKED: Seamowma: g.gegelaSvili proeqtis koreqtireba arqiteqtura formati dakveTa Layout ID furc. sul. A2 950 450

1500 950 300

1300 პირველი დონის გეგმა



გამოცემა: 25.01.2025

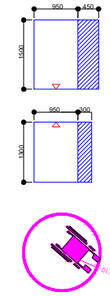
M ARCHITECTURE
ფასადური მისამართი:
ქ.თბილისი, საბურთალო,
მრავალფრიც. კ. 275
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	ფაილის	

პიროგრამის ნიმუშები:



შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მიღებულ უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან;
3. ნებისმიერმა კორექტირებამ ავტორობა არ უნდა დაკარგოს;

დამკვეთი: შპს "ა ა ბ ი დ ე ვ ე ლ ო პ მ ე ნ ტ ი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ბროწეულის
ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სტადია
მშენებლობის ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პირველი ტიპის გეგმა

პიქტოგრამები

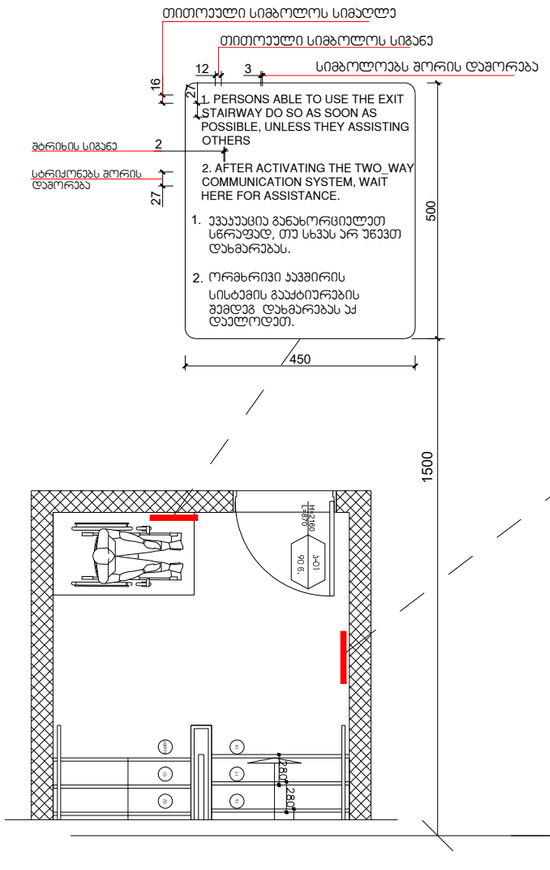
Layout ID		ფურც.	
ცვლ.			

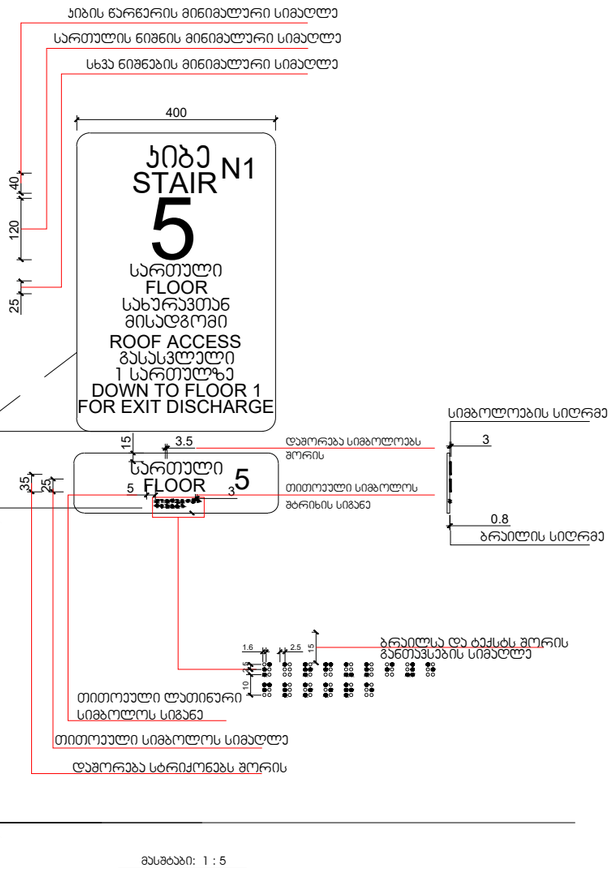
CAD DWG FILE:

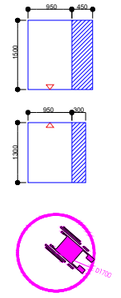
შესრულა: ISSUE:	თ.ჩუდუაშვილი
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გვჯოლავაძელი
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხუციშვილი

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: ყველა უფლებაშეზღუდული LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE
პროექტის კორექტირება
პროექტირება







სტადია ნახაზის დასახელება მისაწვდომობის ნაწილი პიქტოგრამები კიბე ROOF ACCESS სახურავთან მისადგომი STAIR 5FLOOR სართული DOWN TO FLOOR 1 გასასვლელი FLOOR სართული 5 N1

1350

1500 1 სართულზე FOR EXIT DISCHARGE

40 400
600 კიბის წარწერის მინიმალური სიმაღლე

120 სართულის ნიშნის მინიმალური სიმაღლე

25 სხვა ნიშნების მინიმალური სიმაღლე 1.6 2.5

10 2.5

15ბრაილსა და ტექსტს შორის განთავსების სიმაღლე 3 სიმბოლოების სიღრმე ბრაილის სიღრმე 25 თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე 5 თითოეული ლათინური სიმბოლოს სიგანე 3 თითოეული სიმბოლოს შტრიხის სიგანე 3.5 დაშორება სიმბოლოებს შორის 35 დაშორება სტრიქონებს შორის

15 0.8 გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ 1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT STAIRWAY DO SO AS SOON AS POSSIBLE, UNLESS THEY ASSISTING OTHERS 2. AFTER ACTIVATING THE TWO_WAY COMMUNICATION SYSTEM, WAIT HERE FOR ASSISTANCE. 1. ევაკუაცია განახორციელეთ სწრაფად, თუ სხვას არ უწევთ დახმარებას. 2. ორმხრივი კავშირის სისტემის გააქტიურების შემდეგ დახმარებას აქ დაელოდეთ. 3

16

27 450
500 თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე 12 თითოეული სიმბოლოს სიგანე შტრიხის სიგანე 2

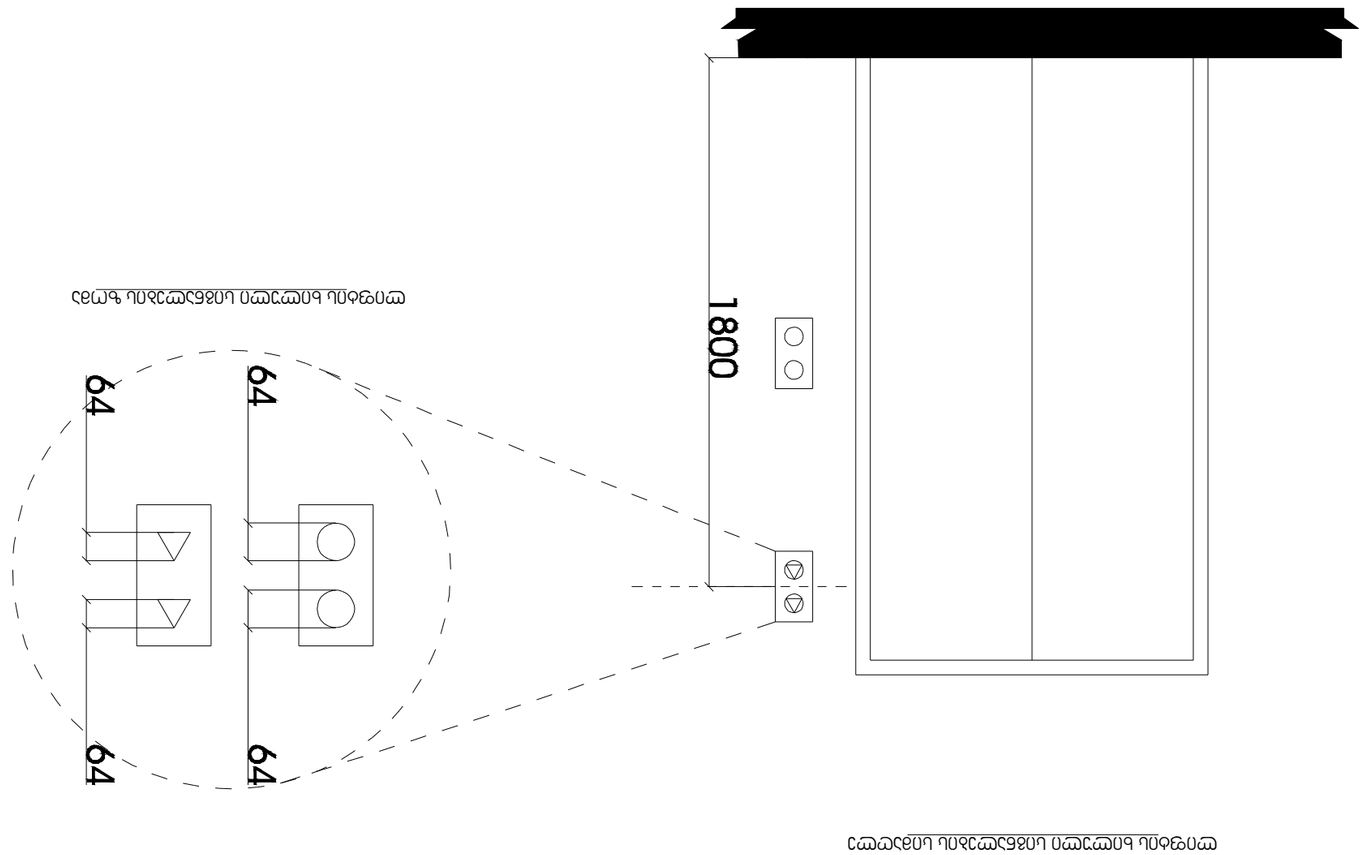
27 სტრიქონებს შორის დაშორება სიმბოლოებს შორის დაშორება ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან
1500 მასშტაბი: 1 : 5

17 16 18

baqani 01 02 1. naxazze zomebi mocemulia milimetrebSi; 2. naxazze yvela cvlileba mSeneblobisas SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan; 3. furclis koreqtirebiT avtomaturad uqmdeba wina varianti; funqciuri daniSnuleba: mravalfunqciuri Senoba faqtiuri misamarTi: q.Tbilisi, saburTalo, mickeviCis q. 27b el-fosta: info_ma@yahoo.com www.marchitecture.ge damkveTi: proeqtis misamarTi: q. Tbilisi,browulis q. N3 sakadastro kodi: 01.10.11.001.128 Sps''ze kubi developmenti'' CAD DWG FILE: Seasrula: ISSUE: Seamowma: CHECKED: saavtoro uflebebi: COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE "Sps em arqiteqtura" saTauri: TITLE T.wulukiZe r.xecuriani gamocema: 25.01.2025 CHECKED: Seamowma: g.gegelaSvili proeqtis koreqtireba arqiteqtura formati dakveTa Layout ID furc. sul. A2 950 450

1500 950 300

1300 პირველი დონის გეგმა



ელექტრო ფარის ფასადი

ელექტრო ფარის ჭრილი

პროექტის დასახელება:	ელექტრო ფარის ტიპი
TITLE	
დამკვეთი:	შპს "ელექტრონული ტექნოლოგიები"
COPYRIGHT:	LTD M ARCHITECTURE
CHECKED:	ზ.ბერიძე
ხელმძღვანელი:	
DRAWN:	ზ.ბერიძე
ISSUE:	ელექტრო ფარის ტიპი
ISSUE DATE:	25.01.2025
CAD DWG FILE:	

Layout ID	ფურცელი		
ცვლილება:			

ელექტრო ფარის ტიპი

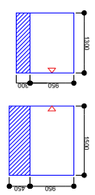
პროექტის ადგილმდებარეობა:
ქ. ბათუმი, ზ.ანდრონიკაშვილის ქუჩა, №3

პროექტის ნომერი:
01.10.11.001.128

ფურცლების რაოდენობა:			
ფურცელი	A2	ფურცლის ზომა	

ელექტრო ფარის ტიპი

ფარის ზომები 638x360:



ელექტრო ფარის ტიპი

ელექტრო ფარის ტიპი

ელექტრო ფარის ტიპი

EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile	"stop"		
PHONE	ph"one"		
ALARM	a"al m"		
MAIN	ma"in"		
REAR/SIDE DOOR CLOSE	close		
DOOR CLOSE	close		
REAR/SIDE DOOR OPEN	op"en"		
DOOR OPEN	op"en"		2.0 88 2.0 88
სავალდებულო ელემენტები (ახლებური ფაქტურის ცვლილების შემთხვევაში ან ორიგინალის დაკარგვის შემთხვევაში)	ბრაილის ტაქტილური ნიშნები	ავტომატური ჩამკეტი	საჭირო ელემენტების ზომები

3.0 88 TYP. BETWEEN ELEMENTS 60.0 88 4.8 88

ტიპიური სავალდებულო ელემენტების განლაგების სქემა

3.ნაგებობის ტექნიკური პასპორტის შედგენა და ექსპლუატაციაში მიღება.	
2. ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდეგ ტერიტორიის კეთილმოწყობა.	
1. ნაგებობის მშენებლობის დაწყებამდე ტერიტორიის დასუფთავება.	

3760383630:

ნაგებობის ტექნიკური პასპორტის შედგენა

ტერიტორიის მოსაზღვრედ, ს.ჯანაშიასთან, ს.ჭალა

ტელ.-ფაქსი:	
	info_ma@yahoo.com
	www.marchitecture.ge

შპს „არქიტექტორ ლაშა მარჭილაძის ბიურო“

ფურცლების რაოდენობა	ფურცელი	A2	ცვლილება

პროექტის ნომერი:

პროექტის დასახელება:	
	ქ. ქობულეთში, ნ.ჯანაშიას ქუჩის მიმდებარედ, ნაკვეთი №1
ნახაზის დასახელება:	
	ტიპიური სავალდებულო ელემენტების განლაგების სქემა
ნახაზის ნომერი:	
	01.10.11.001.128

ავტორი:	
	ა. ქობულეთი, ნ.ჯანაშიას ქუჩა №3

ლიცენზიის ნომერი:	
	01.10.11.001.128

ლიცენზიის მფლობელი:	
	ა(ა)იპ ქობულეთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიული ორგანიზაციების განვითარების ცენტრი

ნახაზის სტატუსი:	
	პროექტის ექსპლუატაციაში მიღება

Layout ID		ფურც.	
ს.ფურც.			

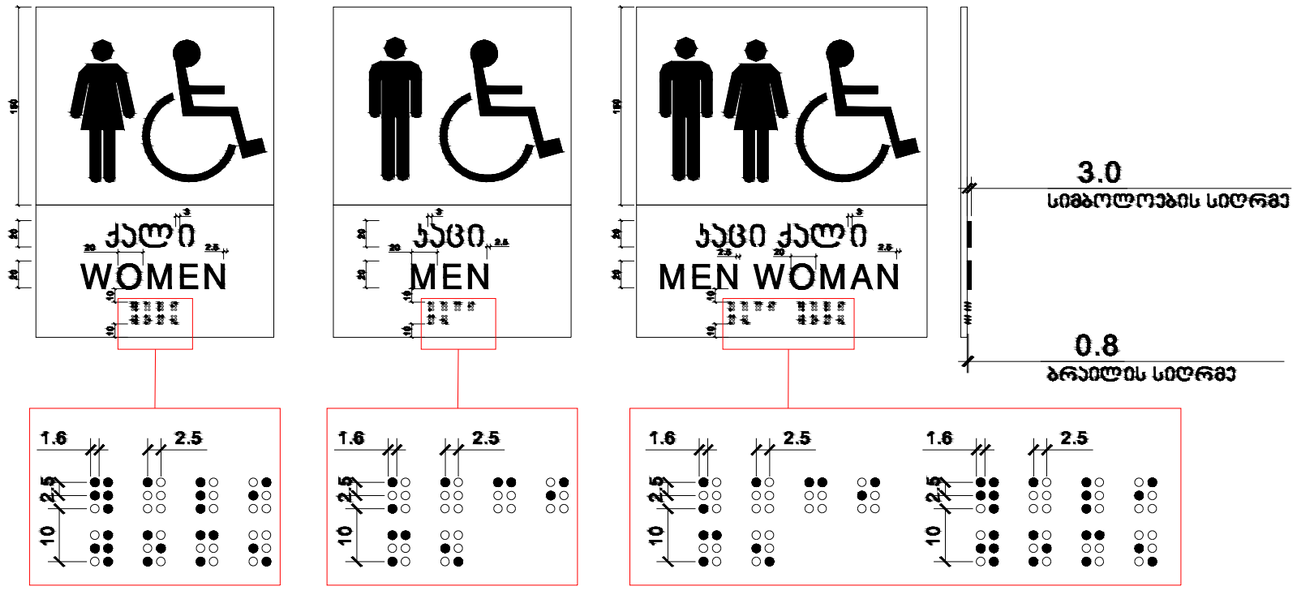
CAD DWG FILE:

ველის ინჟინერი:	ი.ჩუბინიძე
ISSUE:	
შეადგინა:	გ.ბაბუაშვილი 8.8.2025
შეამოწმა:	ნ.ბაბუაშვილი 8.8.2025
CHECKED:	
COPYRIGHT:	ავტორის უფლებებით დაცულია

TITLE

ნახაზის დასახელება

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით გათვალისწინებით მისაწვდომ ტუალეტებთან პარის მოშიხნავედ



მასშტაბი 1:2

გამოცემა: 25.01.2025

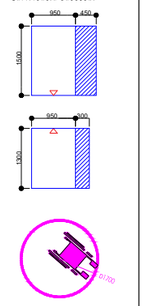
LTD M ARCHITECTURE
ფაილური მისამართი:
ქ.თბილისი, საბურთალო, მიქავშის ქ. 27ბ
ელ.ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	დაკვეთა	

პირობითი ნიშნები:



შენიშვნები:

1. ნახატზე ზომები მოყვანილია მილიმეტრებში;
2. ნახატზე ყველა ცვლილების მმცნებლობისა მეთვალყურეს შეაქვს ინ-ში, პროექტის ავტორებს;
3. ფერადოვნება პროექტირების ეტაპზეა ასარჩევად შემდეგ მიხედნის;

დაკვეთი: შპს"ზე ეპსი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბროლულის ქ. N3
საკადასტრო ჯოდი:
01.10.11.001.128

სტადია
მისაწვდომობის ნაწილი

ნახაზის დასახელება
პირველი ფონის გეგმა
პიქტოგრამები

Layout ID		ფურც.	
ს/ულ.			

CAD DWG FILE:

შეასრულა: ISSUE:	თ.ნებლაძე
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გვანცელაძე
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხუციშვილი

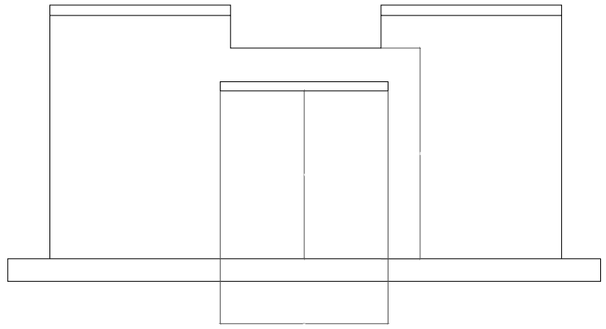
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: ყველა უფლება დაცულია LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE

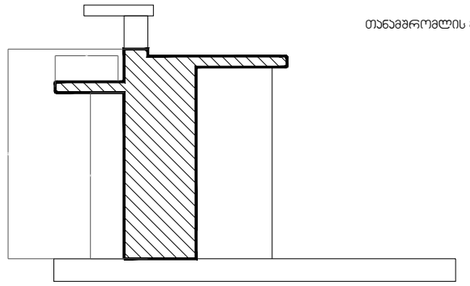
პროექტის პროექტირება
პროექტირება

სავაჭრო დახლი

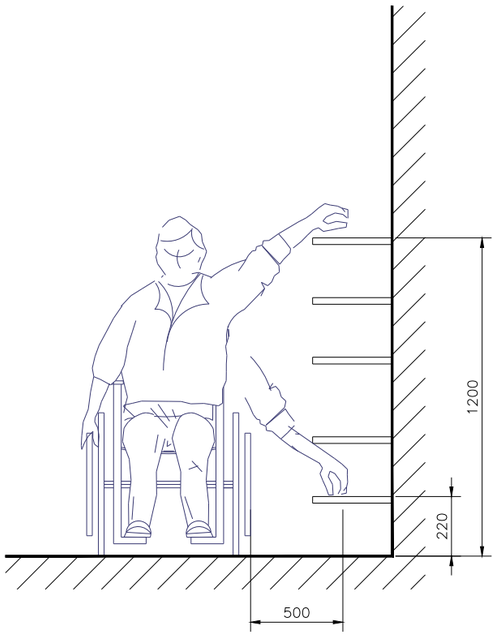
წინახედი



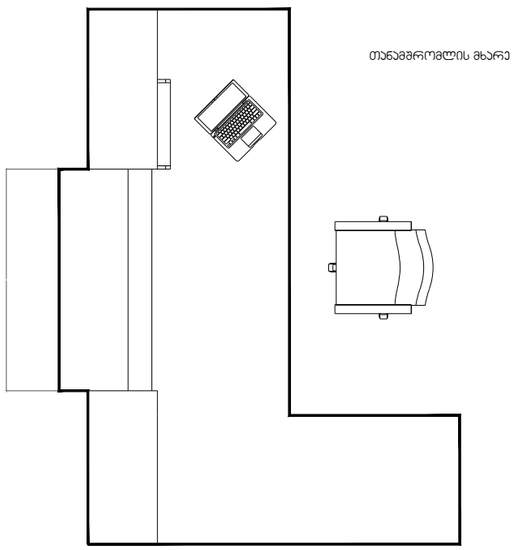
პრინციპიალური ჭრილი



სავაჭრო თაროები



ზედხედი



გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE

ფაბრიკის მოედნის ქუჩა, საბურთალო, მიხეილის კ. 27ბ

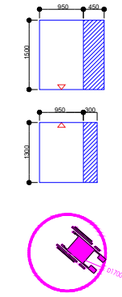
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური მენობა

ფორმატი A2 დაკვეთა

პირობითი ნიშნები:



შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზის ყველა ელემენტის მიმდებარედაც მეთანამშრომლე ავლენ ღია პროექტის ავტორებს;
3. ფურნიტის პროექტირების ანალიზებარეს პასუხისმგებელია მწარმოებელი;

დამკვეთი: შპს"ზე კუბი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბროწეულის ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სტადია
მისაღებლობის ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პირველი ფონის გეგმა

პრეზენტაციები

Layout ID ფურც.

სულ.

CAD DWG FILE:

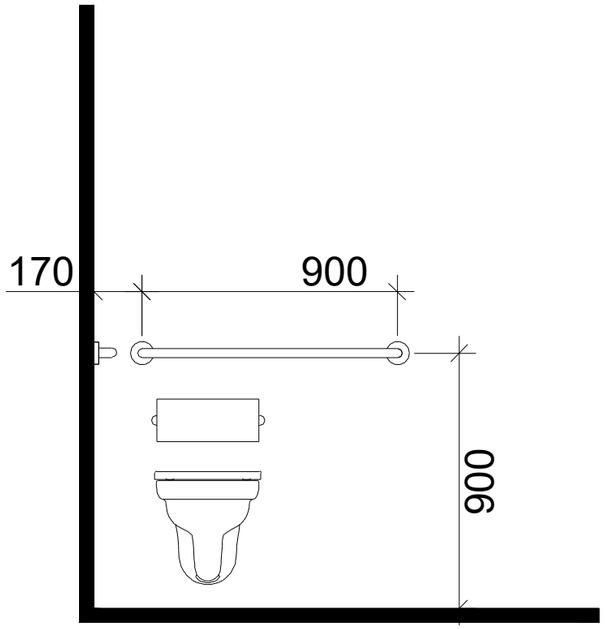
მეპროექტე: თ.წულუკიძე
ISSUE:

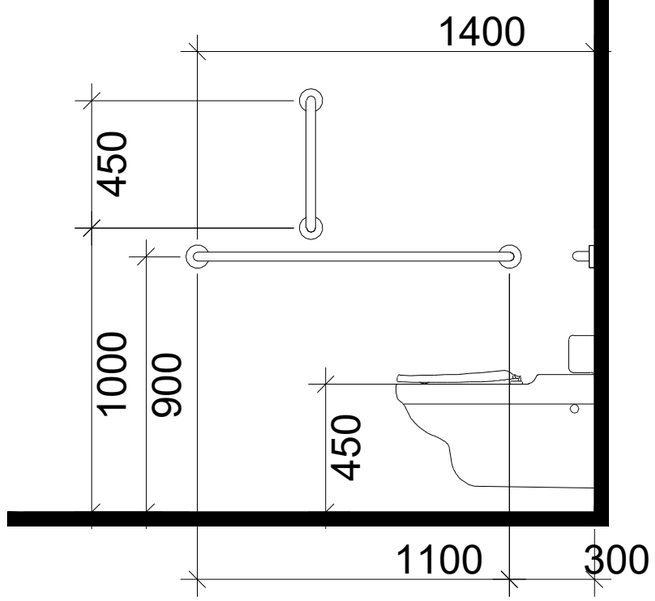
მეპროექტე: გ.გეგელიანიშვილი
CHECKED:

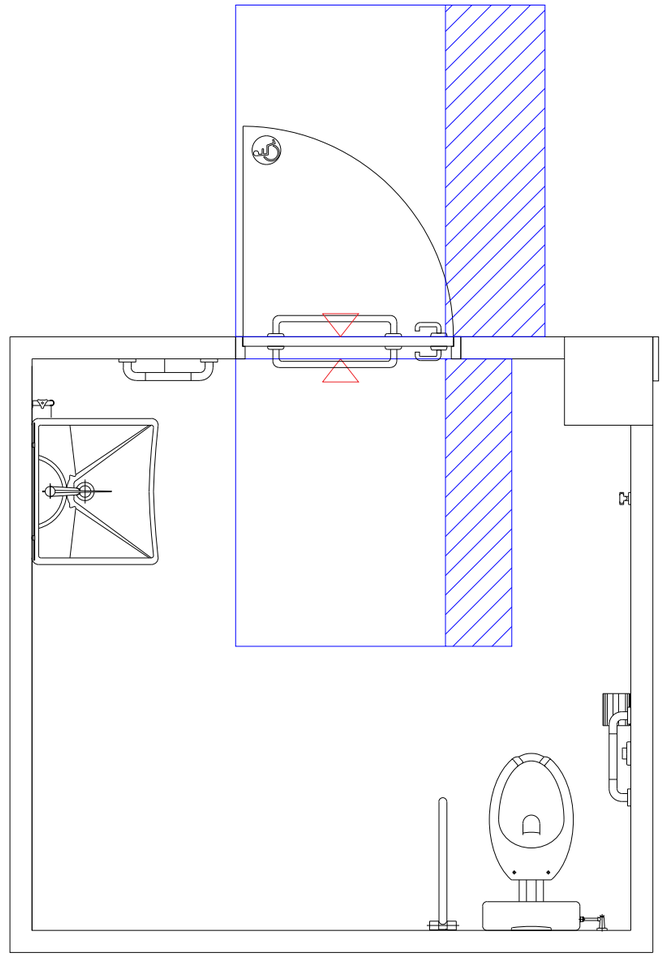
მეპროექტე: რ.ხუციშვილი
CHECKED:

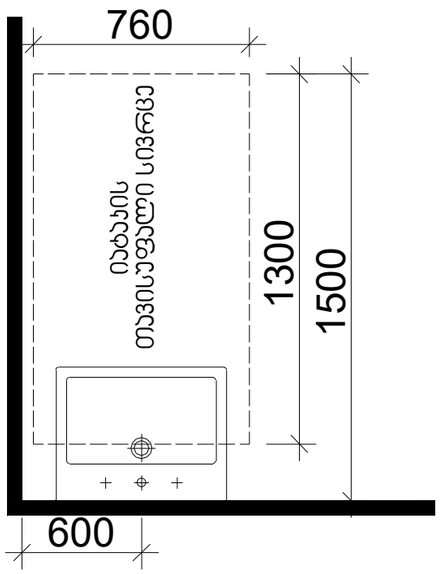
საავტორო უფლება:
COPYRIGHT: "შპს. M არქიტექტორი" LTD M ARCHITECTURE

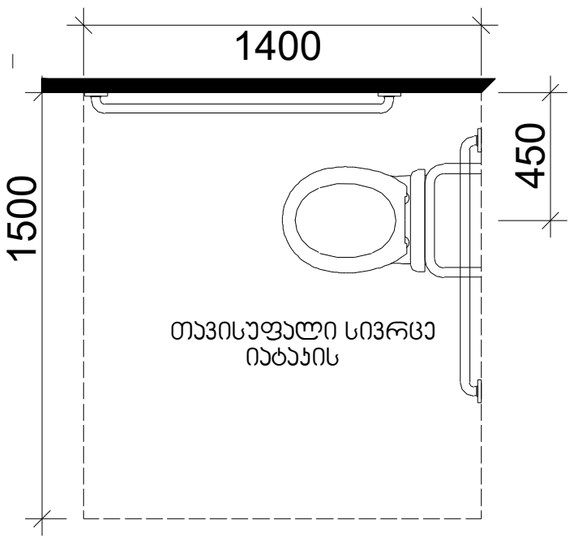
სათაური:
TITLE პროექტის პროექტირება
პროექტირება



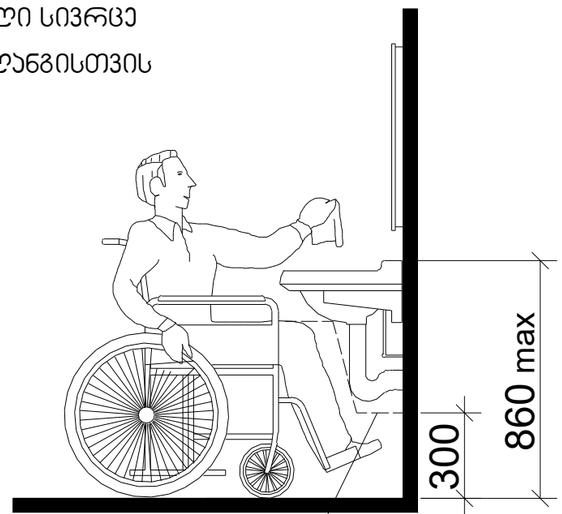








თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის



ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

გამოცემა: 25.01.2025

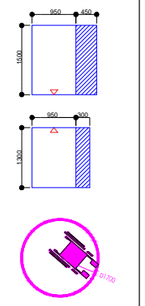
M ARCHITECTURE
ფასიანური მისამართი:
ქ.თბილისი, საბურთალო,
მიხეილიშის ქ. 27ბ
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი A2 დაკვეთა

პირობითი ნიშნები:



შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ასახული ელლოდეკა მისმაღლოსაა მეთნაგმაღლი 360ე-ით, პროექციის ასახვისთვის;
3. ფასიანური პროექციებში ასახულია მხოლოდ ძირითადი;

დამკვეთი: შპს"ზე ეპი დეველოპმენტ"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბრონეულის
ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სრული
მისაღებობის ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პირველი დონის გვმგმ

პიქტოგრამები

Layout ID		ფურც.	
სულ.			

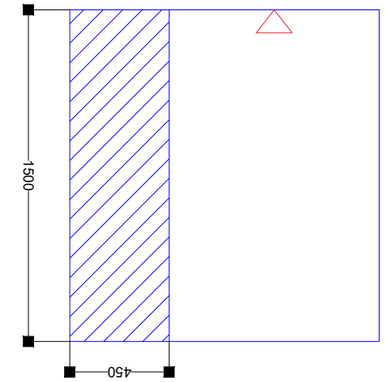
CAD DWG FILE:

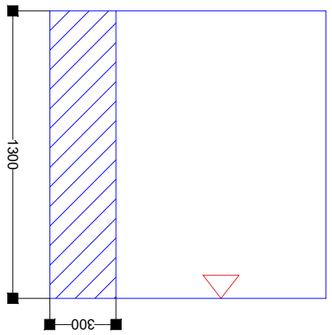
შეასრულა: ISSUE:	თ.ჯოლუაიძე
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გვასალიშვილი
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხუციშვილი

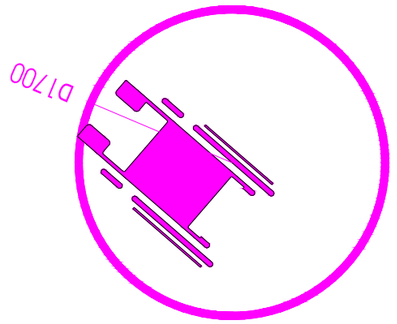
საავტორო უფლებები COPYRIGHT: ყველა უფლება დაცულია კანონით LTD M ARCHITECTURE

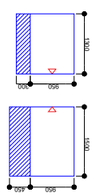
სათაური: TITLE

პროექციის პროექციების პროექციები









ნახაზის დასახელება პიქტოგრამები პროექტში გამოყენებული კარის წინ თავისუფალი სივრცე პროექტში გამოყენებული მოსატრიალებელი სივრცე თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება პროექტში გამოყენებული კარის წინ თავისუფალი სივრცე 450

1500 300

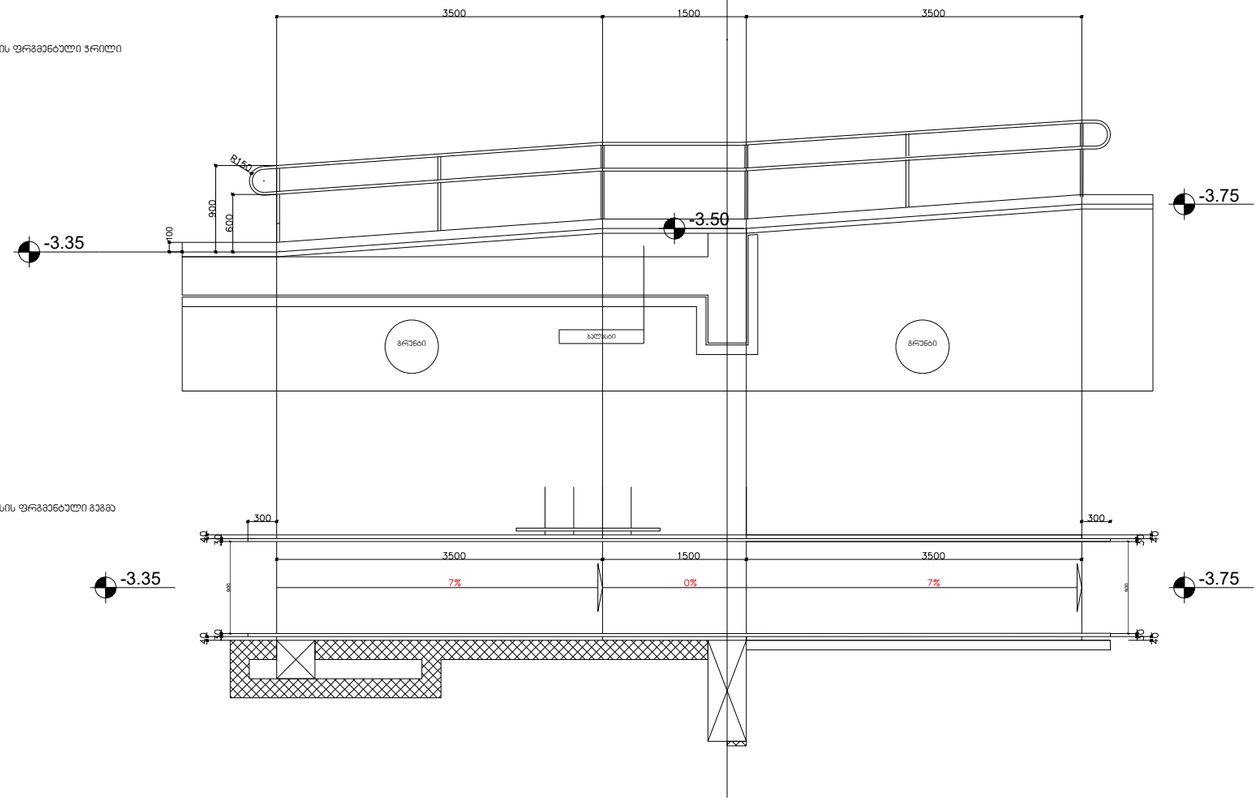
1300 stadia misawvdomobis nawili 1. naxazze zomebi mocemulia milimetrebSi; 2. naxazze yvela cvlileba mSeneblobisas SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan; 3. furclis koreqtirebiT avtomaturad uqmdeba wina varianti; funqciuri daniSnuleba: mravalfunqciuri Senoba faqtiuri misamarTi: q.Tbilisi, saburTalo, mickeviCis q. 27b el-fosta: info_ma@yahoo.com www.marchitecture.ge damkveTi: proeqtis misamarTi: q. Tbilisi,browulis q. N3 sakadastro kodi: 01.10.11.001.128 Sps''ze kubi developmenti'' CAD DWG FILE: Seasrula: ISSUE: Seamowma: CHECKED: saavtoro uflebebi: COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE "Sps em arqiteqtura" saTauri: TITLE T.wulukiZe r.xecuriani gamocema: 25.01.2025 CHECKED: Seamowma: g.gegelaSvili proeqtis koreqtireba arqiteqtura formati dakveTa Layout ID furc. sul. A2 950 450

1500 950 300

1300 პირველი დონის გეგმა

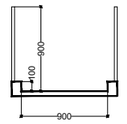
06

მისაბჯენი პანდუსის ფრჩმენტული ჭრილი



მისაბჯენი პანდუსის ფრჩმენტული გეგმა

მისაბჯენი პანდუსის განივი ჭრილი



06

გამოცემა: 25.01.2025

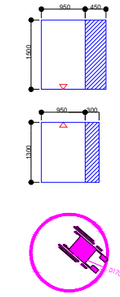
LTD M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი:
ქ.თბილისი, საბურთალო,
მიქელაძის ქ. 27ბ
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი: A2 დაკვეთა:

პირობითი ნიშნები:



შენიშვნები:

1. ნახატზე ჩაშვებულ ლოკალურად მოთვალისწინებულ;
2. ნახატზე ყველა ცვლილება მთანხმებულ უნდა იქნეს მშენებლობის ზედამხედველ პირთან;
3. ფერადოვნება პროექტირების ეტაპზე დაზუსტდება.

დამკვეთი: შპს"ზე ჯუბი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბროწეულის
ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სტადია
მისაბჯენი ნაგებობის ნაწილი

ნახატის დასახელება

პირველი ღონის გეგმა

პასპორტიზაციები

Layout ID | ფერად.

სულ.

CAD DWG FILE:

შეასრულა: ISSUE:	თ.ჯულუაიძე
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გვჯელაბაური
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხუციშვილი

საავტორო უფლებაა. COPYRIGHT: ყველა უფლება დაცულია LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი -3.35 ნიშ.)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი ±0.00 ნიშ-ზე,წყლის ტუმბო და რეზერვუარი -3.35 ნიშ)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +3.30 ÷ +15.92 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	**I B**

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	**48.80**
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	**19.05**

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ**	**შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11**	**5 სართული**
სავაჭრო ჯგუფი სვ	**11**	**1 სართული**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**11**	**2 სართული**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	(არ განისაზღვრება -1 სართული)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	7340	319.5

.

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილის 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
„1-6“	9< (გზის ღერძულა ხაზამდე)	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
„6-1“	9> 0.12	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0
„A-F“	9< (გზის ღერძულა ხაზამდე)	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია		-	არ იზღუდება
„F-A“	8.00 (გზის ღერძულა ხაზამდე)	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70			70

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით				
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		
		მოთხოვნილი 602-ით	**მოთხოვნილი 705.8.5-ით**	**გთვალისწინებული**
„1-6“	9<	0 სთ.	0 სთ.	არ იზღუდება
„6-1“	9>	1 სთ.	1 სთ.	1 სთ.
„3/-1“	9>	2 სთ.	1 სთ.	2 სთ.
„A-F“	9<	0 სთ.	0 სთ.	არ იზღუდება
„F-A“	9>	1 სთ.	1 სთ.	1 სთ.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი		კი(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვალაღმომჩენები)	კი	-	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვალაღმომჩენები)	კი		კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2			(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლზე მორეაგირე განგაშის მოწყობილობები საძინებლებში და მათ შესასვლელებში)		-		
კიბის უჯრედი			კი(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები, გასასვლელის გზა-კართან)		მექანიკური განიავება		
ლიფტები			კი(კვამლაღმომჩენები თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან და სამანქანე ოთახში)		დაწნევის სისტემა		

ლიფტის სამანქანო			**კი**(ვამლის ავტომატური აღმომჩენი)				
დერეფანი			**კი**(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები, გასასვლელის გზა-კართან)	**კი**	კვამლგამწოვი ვენტილაციის სისტემა		
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				**კი**			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				**კი** **(განთვსებულია -3.35იშ-ზე)**			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**კი**	**კი**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**კი**	
საცხოვრებელი ჯგუფი **sც-2**	**კი**	**კი (ტუალეტის ოთახი)**
კიბის უჯრედი		**კი**
ლიფტები	-	**კი**
დერეფანი	-	**კი**

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.35 ნიშ-ზე	სვ, სწ-2 ს.დ.დ. 68	2	2 გზა-კარი					0.82	0.88
პირველი სართული +0.30	სწ-2 დ.დ.12	1	1 გზა-კიბე	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20 (სახელურებს შორის)				
მეორე სართულიდან +3.30 მეექვსეს ჩათვლით +15.92	სც-2 ს.დ.დ. 14	1	1 გზა-კიბე 1 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე (დუპლექსის ბინებში)	1.20 (მოაჯირებს შორის) 0.90 (დუპლექსი)	1.20 (მოაჯირებს შორის) 0.90	1.20	1.50	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხის მანქანა და სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის წინასწარ	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის
სც-2 ჯგუფი	საცხოვრებელი ერთეული №1÷№17	1	1	1	1	1	1					1	1
	№18; №19	1	2	1	2	1	1					1	1
სვ ჯგუფი	დ.დ. 66	1	1	1	1			1	1	1	1		