მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.13.05.004.255**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892024929675 - 17/12/2024 14:22:08

მომზადების თარიღი
23/12/2024 15:07:05

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	დიღუბე		
01	**13**	**05**	**004/255**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნადირა ხოშარაულის ქუჩა, N 25

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 24955.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.13.05.004.234; 01.13.05.004.137;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5, N6 N7

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 902018051576 , თარიღი 04/12/2018 14:46:05
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/12/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება (მიწის ნაკვეთის გაცვლის თაობაზე) , დამოწმების თარიღი:13/01/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/07/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება (უძრავი ქონების გადახდის განვადებით ნასყიდობის შესახებ) N121251596 , დამოწმების თარიღი:21/11/2012 ,ნოტარიუსი მ.გოგოლაძე
- ცნობა (ფულადი ვალდებულების შესრულების შესახებ), რეესტრის ნომერი N121263600, დამოწმების თარიღი26/11/2012, ნოტარიუსი მ. გოგოლაძე
- თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგიის 2013 წლის 15 მაისის სასამართლოს მოსამზადებელი სხდომის ოქმი. Nსაქმე 2/159-13

მესაკუთრეები:
შპს აშენდი ჯგუფი , ID ნომერი:404950157

მესაკუთრე:
შპს აშენდი ჯგუფი

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 902018051576 თარიღი 04/12/2018 14:46:05	**მოიჯარე: შპს "აშენდი სავაჭრო ცენტრი"** 402110942; საგანი:მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი: 24955.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5, N6 N7 ; ვადა:12 თვე;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/12/2018	**იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი04/12/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** **იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი20/02/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024143898 თარიღი 08/02/2024 13:31:14	**ქვემოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"**204854595; **ქვემეიჯარე: შპს "აშენდი სავაჭრო ცენტრი"** 402110942; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 24955.00 კვ.მ-დან 2.00 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:01/12/2024;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/02/2024	**ქვეიჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:12/02/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,** **ქვეიჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:13/02/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარულგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge