პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		
Ა	ღერძი		
2 ▲	ჭრილის ხაზი		
№4 56.00 + 4.30 = 60.30 მ²	ოთახის ნომერი მთლიანი ფართობი საზაფხულო ფართობი ფართობი შიდა პონტურზე		
ს.ც. - 2 დ.დ. - 5	დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი) დაკავებულობის დატვირთვა		
#338 900 2.100 30 mn	ოთახის ნომერი კარის მინიმალური სიგანე კარის ტიპისუფალი სიმაღლე ხანძარმედეგობა		
	კედლის ცეცხლმედეგობა (1 საათიანი)		
	კედლის ცეცხლმედეგობა (2 საათიანი)		
	ხელის ცეცხლმაქრი		
	სახანძრო მილდგარი		
	სახანძრო ვიზუალური განგაშის სისტემა		
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი		
	ავტომაშხეფი		
	მექანიკური განიავების სისტემა		
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა		
	გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა		
	ღიობი ფილაში		
	გაძლიერებული ბეტონის კედელი		
	ბლოკის კედელი		
	გასასვლელამდე საკვალლი მანძილი		
	სასაწყობე ჯგუფი ს.წ.-2		
	დამხმარე ჯგუფი დ.ს.		
	საცხოვრებელი ჯგუფი ს.ც.-2		
	შშმ პირის სვლაგეზი		
EXIT	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი		
	ჰაერის დაწნევის სისტემა		

დაგეგმარების მიზნის აღხწერა

- დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები

პროექტი მიზნად ისახავს მრავალბინიანი, ოცსართულიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარებას, თანამედროვე გეგმარების პრინციპებისა და "შენეობა-ნაგებობის საფრთხოების წესების" მიხედვით.

- მიწის ნაკვეთის მდებარეობა

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ნ. ბოხუას ქ. №10-ში, საკადასტრო კოდი 01.13.02.005.006 (ფართობი 10 527 კვ.მ). მიწის ნაკვეთი მდებარეობს დიღმის მასივის ჩრდილოეთ ნაწილში, ბოხუას ქუჩის გასწვრივ, სამხრეთით. აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება ყოფილი მიონის ქარხნის ტერიტორია, დასავლეთიდან და სამხრეთიდან ესაზღვრება საფეხბურთო მოედნები. ნაკვეთი მართკუთხა ფორმისაა, გაბარიტული ზომებით 111X96 მეტრი. ტერიტორიის რელიეფი მცირედ ქანობიანია.

- მიწის ნაკვეთის მდებარეობა

საპროექტო შენობა შედგება 19 მიწისზედა და 1 მიწისქვეშა სართულისგან. მიწისქვეშა (-3.35) და მიწისპირა (0.00) სართულზე პროექტის მიხედვით იგეგმება ავტოსადგომის მოწყობა
საერთო ჯამში განთავსდება 205 საცხოვრებელი ერთეული (ბინა), ხოლო ავტოსადგომის სართულებზე მოეწყობა ჯამში 49 ავტოსადგომის ადგილი
საპროექტო შენობის 2-5 სართულზე (+3.20 - +12.8 ნიშნული); 7-8 სართულზე (+19.2 - +22.4 ნიშნული); 10-13 სართულზე (+28.8 - +38.4 ნიშნული); 15-18 სართულზე (+44.8 - +54.4 ნიშნული) იქნება 12 საცხოვრებელი ერთეული ბინა, ხოლო 6, 9, 14 სართულზე (+16.00; +25.6; +41.6 ნიშნული) 11 საცხოვრებელი ერთეული ბინა.
19 სართულზე (+57.6 ნიშნული) იქნება 4 საცხოვრებელი ერთეული ბინა.

- პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

შენობის სტრუქტურას წარმოადგენს საძირკვლის გაძლიერებული ბეტონის ფილაზე დაფუძნებული სტრუქტურული ჩარჩო, რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან, კოჭებისგან, სართულშუა გადახურვის ფილებისგან და სახურავის ფილისგან. კიბის უჯრედს გვერდებზე და შუაში მთელ სიმაღლეზე უწყვეტად მიუყვება ასევე გაძლიერებული ბეტონის სიხისტის დიაფრაგმები. კიბის სტრუქტურა შედეგება გაძლიერებული ბეტონისგან.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები-შენობა-ნაგებობის საფრთხოების წესები

ჩამოთვალეთ შენობის დაჯგუფებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) (ავტოსადგომი მიწის დონე და ქვედა ერთი სართული)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) (2-19 სართულის ჩათვლით)
3. დამხმარე ჯგუფი (დს) (დამხმარე ფართი მიწის დონე და ქვედა ერთი სართული)

კონსტრუქციის ტიპები	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთბის მაგალითად: II-A, II-B, V-A, V-B.	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთბის მაგალითად: II-A, II-B, V-A, V-B.	I-A მიწის დონის ქვემოთ I-A მიწის დონის ზემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპი და მათი მდებარეობა	

სიმაღლის შეზღუდვები		
დაჯგუფებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	შეუზღუდავი	მიწის დონის ქვედა 1 სართული მიწის დონის ზედა 1 სართული
2. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	2-19 სართულის ჩათვლით
3. დამხმარე ჯგუფი (დს)	შეუზღუდავი	მიწის დონის ქვედა 1 სართული მიწის დონის ზედა 1 სართული
შენობის სიმაღლე	შეუზღუდავი	64.5 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	შეუზღუდავი	19 სართული
მიწის ქვემოთ სართულების რაოდენობა	----------	1 სართული

ფართობის შეზღუდვები		
დაჯგუფებულობები	დასაშვები ფართობი (ცხრილი 503)	შემოთავაზებული ფართობი
1. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	შეუზღუდავი	1479.9 მ^2
2. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	12 939.4 მ^2
3. დამხმარე ჯგუფი (დს)	შეუზღუდავი	77.5 მ^2
იატაკის საერთო ფართობი	14 547.7 მ^2	
იატაკის რაოდენობა	21	
შენობის საერთო ფართობი	15613.9 მ^2	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები-შენობა-ნაგებობის საფრთხოების წესები

პორპუსი "დ"	გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8-ის მიხედვით				
გარე კედელი	ხანძარ საწინააღმდეგო მანძილი (მ)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)			
		დასაშვები		გათვალისწინებული	
		დაცული	დაუცველი	დაცული	დაუცველი
1 - 10 ღერძებში	7.45 მ	შეუზღუდავი	25 %	32 %	-----
10 - 1 ღერძებში	8.75 მ	შეუზღუდავი	25 %	37 %	-----
ა - გ ღერძებში	0 მ	დაუშვებელი	დაუშვებელი	0 %	-----
3 - დ ღერძებში	6.91 მ	შეუზღუდავი	45 %	22 %	-----

ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნა გარე კედლებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის მიხედვით (ცხრილი 602)				
კედლები ღერძების მიხედვით	ხანძარ საწინააღმდეგო მანძილი (მ)	კონსტრუქციული ტიპი	დაკავებულობის ჯგუფი და ცეცხლმედეგობის ხარისხი სთ. მიხედვით	გამოყენებული კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი სთ. მიხედვით
1 - 10 ღერძებში	7.45 მ	I - A	1 სთ.	2 სთ.
10 - 1 ღერძებში	8.75 მ		1 სთ.	2 სთ.
ა - გ ღერძებში	0 მ		1 სთ.	2 სთ.
3 - დ ღერძებში	6.91 მ		1 სთ.	2 სთ.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები			
	სწ-2	სც-2	დს
გათვალისწინებულია თუ არა ავტომაშხეფი სისტემა	კი	კი. მხოლოდ დერეფანში	კი
გათვალისწინებულია თუ არა სახანძრო მილდგარების სისტემა	კი	კი	კი
გათვალისწინებულია თუ არა ჯვამლის საკონტროლო სისტემა	კი	კი	კი
გათვალისწინებულია თუ არა ხელის ცეცხლმაქრები	კი	კი	კი
გათვალისწინებულია თუ არა სახანძრო განგაშის სისტემები	კი	კი	კი

გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე სასაწყობე ჯგუფი სწ-2-სთვის						
სართულები	გასასვლელის რაოდენობა		გასასვლელის სიგანე			
			კიბეები		გასასვლელის სხვა კომპონენტები	
	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	2	2	2	2	0.82 მ	0.90 მ
მიწის დონე	2	2	---	---	0.82 მ	0.90 მ

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები-შენობა-ნაგებობის საფრთხოების წესები

გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე დამხმარე ჯგუფი დს-სთვის						
სართულები	გასასვლელის რაოდენობა		გასასვლელის სიგანე			
			კიბეები		გასასვლელის სხვა კომპონენტები	
	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	2	2	---	---	0.82 მ	0.90 მ
მიწის დონე	2	2	---	---	0.82 მ	0.90 მ

გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2-სთვის						
სართულები	გასასვლელის რაოდენობა		გასასვლელის სიგანე			
			კიბეები		გასასვლელის სხვა კომპონენტები	
	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
2-19 სართულის ჩათვლით	2	2	2	2	0.82 მ	0.90 მ

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა (ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)				
დაკავებულობა	სწ-2 (გარაჟი)		სც-2 (საცხოვრებელი)	
ფიქსირებული მოწყობილობა	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
უნიტაზი 1	---	---	1	1
ტუალეტის ხელსაბანი 1	---	---	1	1
აბაზანა / შხაპი 1	---	---	1	1
სასმელი წყლის ფანტანი	---	---	---	---
სამომსახურეო ნიჟარა	---	---	1	1
სამზარეულოს ნიჟარა 1	---	---	1	1

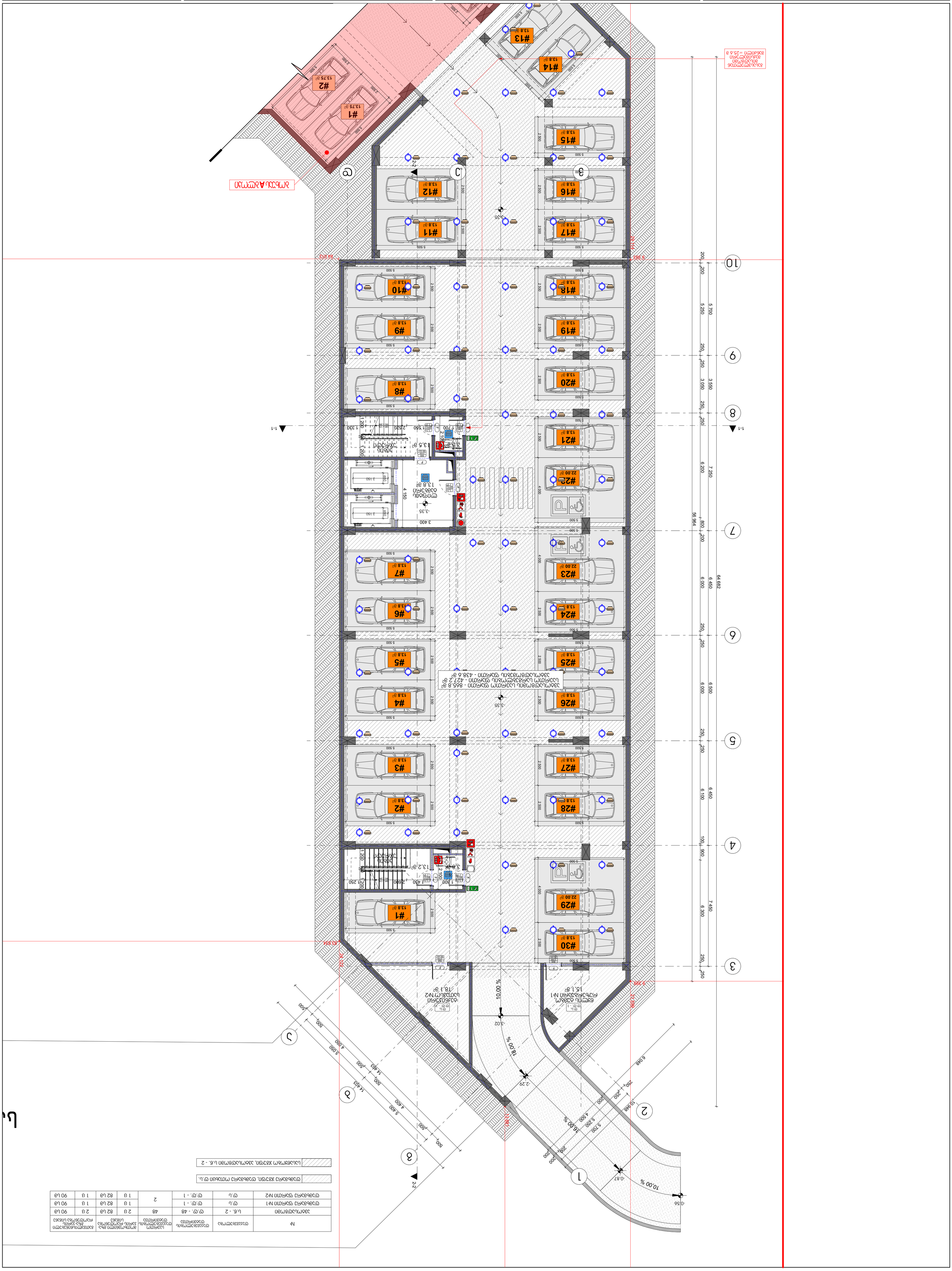
ARCHCENTER	
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԸ՝ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ
ԳՈՒԱՀԱՊՄԱՆ	Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ	Ա. ԱՎԱԳՅԱՆ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ	Ա. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ	Ա. ՀՄԵՄՈՒԹՅՈՒՆ

Design Team	ԱՇԽ. ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ՝ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ Ք. ԿԱՊԱՆ, 3 ՍԱՍՈՒՆՑՈՒ ՓՈՂ. 24 ՀԱՇ: +3993 957 744 977
Client:	ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ
Contact #	+3993 957 744 977
Project #	15/19
Project Name	ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ
Address:	ՀՀ 01.13.02.005.006

Page Name	ՏԵՂԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ
Page Name	ՀՀ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ -1 ԱՍՏԻՃԱՆԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ -3.35 ՀՈՂԱՀԱՐԹԱԿ

Paper Format	A1
Stage	ՄԱՍՆԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՓՈՒԼ
Data	19.05.2025
Scale	1:100
Pages	A.02.06

59.4 X 84.1 CM


ՀՈՂԱՀԱՐԹԱԿ
ՀՈՂԱՀԱՐԹԱԿ
ՀՈՂԱՀԱՐԹԱԿ

№	დაპარკინგებულობა	დაპარკინგებულობის დანიშნულება	საერთო დაპარკინგებულობის დანიშნულება	მოქმედებული მზა-პარის რაოდენობა სიმაღლე		გათვალისწინებული მზა-პარის რაოდენობა სიმაღლე	
ავტოსადგომი	ს.ნ. - 2	დ.დ. - 36	39	2 ც	82 სმ	2 ც	90 სმ
დამხმარე ფართი №3	დ.ს	დ.დ. - 1		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
დამხმარე ფართი №4	დ.ს	დ.დ. - 1		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
დამხმარე ფართი №5	დ.ს	დ.დ. - 1		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ

დამხმარე ჯგუფი, დამხმარე ოთახი დ.ს.

სასაწყობო ჯგუფი, ავტოსადგომი ს.ნ. - 2

არსებული შენობა 11 სართულიანი

ARCHCENTER	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ გელოვანის 24 მეილ: +995 957 744 977 ელ ფოსტა:	
	Design Team	
	დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი
	მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე
	არქიტექტორი	ტ. ხუსიშვილი
	არქიტექტორი	გ.გურგენიძე
	არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"	
Client:	ს/კ 405243482
დამკვეთის №	პროექტის №
Contact #	Project #
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება	
Project Name	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი	
მისამართი:	ქ. თბილისი ნოღაღა ბოხუას №10
Adress:	ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური	**1 სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე**
Page Name	

აღნიშვნები Page Name

მშენ ნაკვეთის საზღვარი; ღერძი; ნიმუელი; ჭრილის ხაზი; რიგელი; მახა; ბლოკის კედელი; რკინაბეტონის კონსტრუქციები; დიაფრაგმა; ტროტუარის, ველოსიპედის ბილიკის და პარკინგის ზედაპირის ბეტონის მონოლითური განაკეთვილი ელემენტი

ფურცლის სტანდარტი	სტადია	
paper Format	Stage	
A1	თარიღი Data	19.05.2025
	მასშტაბი Scale	1:100
59.4 X 84.1 CM	ფურცლები Pages	A.02.07

ARCHCENTER	
სამშენებლო პროექტი: ქალაქ „ურეკის“ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა	
პროექტის ავტორი	გ. ბერიძე
ტექ. ზედამხედველი	ბ. ხუციშვილი
არქიტექტორი	ბ.ბურნაძე
კონსტრუქციული ნაწილის ავტორი	გ. ჯოხაძე
სამშენებლო ნებართვის მოპოვების ადგილი: ქალაქ „ურეკი“, ქ. ზღვისპირა 24	
დამკვეთი: შპს „ურეკის ზღვისპირა“	
საკონტაქტო პირი: ნ. ბერიძე +995 957 744 977	

პროექტის დასახელება:	შპს „ურეკის ზღვისპირა“
დამკვეთი:	შპს „ურეკის ზღვისპირა“
პროექტის №	15/19
Contact #	
პროექტის №	15/19
Project #	
პროექტის ადგილმდებარეობა	ქალაქ ურეკი, ქ. ზღვისპირა N°10
Project Name	
ობიექტის მისამართი:	ქ. ურეკი, ზღვისპირა 3
Adress:	ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლების ჩამონათვალი	
Page Name	
ფურცლის სახელწოდება:	2 სარდაფი +3.20 და 2 სართული +6.40 დონეების გეგმა
ასაწყობი ელემენტები	
ასაწყობი ელემენტები, ელემენტის №, ელემენტის ზომა, ელემენტის წონა	
ასაწყობი ელემენტები, ელემენტის №, ელემენტის ზომა, ელემენტის წონა, ელემენტის ტიპი	
ასაწყობი ელემენტები, ელემენტის №, ელემენტის ზომა, ელემენტის წონა, ელემენტის ტიპი, ელემენტის ფერი	
ასაწყობი ელემენტები, ელემენტის №, ელემენტის ზომა, ელემენტის წონა, ელემენტის ტიპი, ელემენტის ფერი, ელემენტის მასალა	
ბეტონი	
არმატურა	
ფოლადის კონსტრუქციები	
ხის კონსტრუქციები	
ფასადის ელემენტები	
ფანჯრები	
ფანჯრის ფარდები	
ფანჯრის რაფები	
ფანჯრის ბადეები	
ფანჯრის ჭერის ელემენტები	
ფანჯრის ჭერის ელემენტების ფერი	
ფანჯრის ჭერის ელემენტების მასალა	
ფანჯრის ჭერის ელემენტების ტიპი	
ფანჯრის ჭერის ელემენტების ზომა	
ფანჯრის ჭერის ელემენტების წონა	
ფანჯრის ჭერის ელემენტების რაოდენობა	
ფანჯრის ჭერის ელემენტების განლაგება	
ფანჯრის ჭერის ელემენტების დამაგრება	
ფანჯრის ჭერის ელემენტების დამაგრების ტიპი	
ფანჯრის ჭერის ელემენტების დამაგრების ზომა	
ფანჯრის ჭერის ელემენტების დამაგრების წონა	
ფანჯრის ჭერის ელემენტების დამაგრების რაოდენობა	
ფანჯრის ჭერის ელემენტების დამაგრების განლაგება	
ფანჯრის ჭერის ელემენტების დამაგრების ფერი	
ფანჯრის ჭერის ელემენტების დამაგრების მასალა

ბინა №	დაყავებულობა	დაყავებულობის დანიშნულება	საერთო დაყავებულობის დანიშნულება	გეგმარებითი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე	
13	ს.ბ. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
14	ს.ბ. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
15	ს.ბ. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
16	ს.ბ. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
17	ს.ბ. - 2	დ.დ. - 4		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
18	ს.ბ. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
19	ს.ბ. - 2	დ.დ. - 3	41	1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
20	ს.ბ. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
21	ს.ბ. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
22	ს.ბ. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
23	ს.ბ. - 2	დ.დ. - 4		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
24	ს.ბ. - 2	დ.დ. - 2		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
დერეფანი	ს.ბ. - 2	დ.დ. - 4		2 ც	82 სმ	2 ც	90 სმ

დაყავებულობის ჯგუფი ს.ბ. - 2

#23
74.30 + 7.60 = 81.90 მ²

#24
39.20 + 5.30 = 44.50 მ²

#22
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#13
49.40 + 7.00 = 56.40 მ²

#21
44.20 + 5.40 = 49.60 მ²

გასასვლელთან მისაყდომი მაქსიმალური მანძილი = 19.4 მ

გასასვლელებს შორის მაქსიმალური მანძილი = 29.25 მ

#14
49.10 + 7.00 = 56.10 მ²

#20
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

თარჯალი ანგარიშის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ.

#15
48.00 + 7.00 = 55.00 მ²

გასასვლელისკენ საერთო მანძილი = 9.50 მ

#19
44.20 + 5.40 = 49.60 მ²

#18
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#16
55.20 + 7.30 = 62.50 მ²

#17
56.40 + 9.60 = 66.00 მ²

ARCHCENTER

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი"
ქ. თბილისი, მ ბეღლოვანის 24
ტელ: +995 957 744 977
ელ ფოსტა:

Design Team		
დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	ტ. ხუსიშვილი	
არქიტექტორი	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"
Client: ს/კ 405243482

დამკვეთის №	პროექტის №
Contact #	Project #
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება
Project Name

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი

მისამართი: ქ. თბილისი ნოდარ ბოხუას №10
Adress: ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური: **3 სართულის გეგმა +6.40 ნიშნულზე**
Page Name

ანოტაციები
Page Name

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიმუში
- ჭრილის ხაზი
- რიგები
- შახა
- ბლოკის კედელი
- რანგებაბეტონის მონოლითური პონტონური
- ტიუფრაგმა
- ტექნიკის ფენის და სველწერტილის ჭერის მონოლითური მანდატორული ჯგუფილი

ფურცლის სტანდარტი	სტადია	
paper Format	Stage	
A1	თარიღი Data	19.05.2025
	მასშტაბი Scale	1:100
59.4 X 84.1 CM	ფურცლები Pages	A.02.09

ბინა №	დაკავებულობა	დაკავებულობის დანიშნულება	საერთო დაკავებულობის დანიშნულება	გეითხოვნილი გზა-ჯარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-ჯარის რაოდენობა სიგანე	
25	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
26	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
27	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
28	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
29	ს.ც. - 2	დ.დ. - 4		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
30	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
31	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3	41	1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
32	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
33	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
34	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
35	ს.ც. - 2	დ.დ. - 4		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
36	ს.ც. - 2	დ.დ. - 2		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
დერეფანი	ს.ც. - 2	დ.დ. - 4		2 ც	82 სმ	2 ც	90 სმ

დაკავებულობის ჯგუფი ს.ც. - 2

#35
74.30 + 7.60 = 81.90 მ²

#36
39.20 + 5.30 = 44.50 მ²

#34
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#33
44.20 + 5.40 = 49.60 მ²

#32
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#31
44.20 + 5.40 = 49.60 მ²

#30
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#29
56.40 + 9.60 = 66.00 მ²

#25
49.40 + 7.00 = 56.40 მ²

#26
49.10 + 7.00 = 56.10 მ²

#27
48.00 + 7.00 = 55.00 მ²

#28
55.20 + 7.30 = 62.50 მ²

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი =19.4 მ

გასასვლელისკენ საერთო გზის მანძილი = 9.50 მ

გასასვლელებს შორის მაქსიმალური მანძილი = 29.25 მ

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ზარისხი 2 სთ.

1-1

2-2

ARCHCENTER

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი"
ქ. თბილისი, მ ბეროვანის 24
ტელ: +995 957 744 977
ელ ფოსტა:
Design Team

დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	ტ. ხუსიშვილი	
არქიტექტორი	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"
Client: ს/კ 405243482

დამკვეთის №	პროექტის №
Contact #	Project #
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება
Project Name

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი

მისამართი: ქ. თბილისი ნოდარ ბოხუას №10
Adress: ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური: **4 სართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე**
Page Name

ანოტაციები
Page Name

მშენ ნაკვეთის საზღვარი
ღერძი
ნიმუელი
ჭრილის ხაზი
რიგძელი
მახა
ბლოკის კედელი
რანდვალტორის ტერიტორიული ორნამენტიკა
ტიპიფიკაცია
ტექნიკის ჭრილის და ტერიტორიის ხარე ზონირებისის მანიპულირების ადგილი

ფურცლის სტანდარტი: paper Format **A1** 59.4 X 84.1 CM

სტადია: Stage

თარიღი: Data **19.05.2025**

მასშტაბი: Scale **1:100**

ფურცლები: Pages **A.02.10**

ARCHCENTER	
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԱՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԲԱԺԻՆՆԵՐ	Ա. ՀԱՅԿԱԶՅԱՆ
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԱՆ	Ե. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԱՆ	Ե.ՀԱՄԱՅԱԿՈՎ
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԱՆ	Ա. ՀՄԵՄՄԱՅԱՅՈՒՄՅԱՆ
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ԱՐԱՄ ՀԱՅԿԱԶՅԱՆ
ՏՆՕՐԴ	ԱՐԱՄ ՀԱՅԿԱԶՅԱՆ
ՀԱՍՏԱՏՈՂ	ԱՐԱՄ ՀԱՅԿԱԶՅԱՆ

Design Team

Client: ՀՀ 40524348 2

Client #

Project #

Contact #

Project Name

Adress:

Page Name

Paper Format	A1
Scale	1:100
Pages	A.02.11

Stage	
Data	19.05.2025

Page Name	Ցուցանշում
	Ներկայացված նյութերի, նշումների և տվյալների հեղինակային իրավունքը պատկանում է ճարտարապետական ընկերությանը: Արգելվում է դրանց ամբողջական կամ մասնակի պատճենումը, տարածումը, փոխանցումը կամ օգտագործումը առանց գրավոր թույլտվության:
	Հիմնական պատ
	Ներքին պատ
	Առանցքագծեր
	Ներքին պատ
	Գոյություն ունեցող պատ
	Ներկայացված նյութերի, նշումների և տվյալների հեղինակային իրավունքը պատկանում է ճարտարապետական ընկերությանը: Արգելվում է դրանց ամբողջական կամ մասնակի պատճենումը, տարածումը, փոխանցումը կամ օգտագործումը առանց գրավոր թույլտվության:

5 Նախագծման ձայնագրություն +12.80 նոր ձայնագրություն

ՀԱՄԱՇԵՆՔԱՅԻՆ ԼՈՒՍԱՎՈՐՈՒՄ

Project Name

ՀԱՄԱՇԵՆՔԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ

Ք. ՄԱՏԵՄԱՏԻԿՈՍՅԱՆ 3, ՇԵՆՔ 10

Ք. ՄԱՏԵՄԱՏԻԿՈՍՅԱՆ 3, ՇԵՆՔ 10

ԼՈՒՍԱՎՈՐՈՒՄ

Page Name

Paper Format	ՖՈՐՄԱՏ Ա1
Scale	ՄԱՍՇՏԱԲ 1:100
Pages	ԹԵՐԹԵՐ A.02.11

Stage	ՓՈՒԼ
Data	ՏՎԱԾ 19.05.2025

Page Name	ՑՈՒՑԱՆԻՇ
	Ներկայացված նյութերի, նշումների և տվյալների հեղինակային իրավունքը պատկանում է ճարտարապետական ընկերությանը: Արգելվում է դրանց ամբողջական կամ մասնակի պատճենումը, տարածումը, փոխանցումը կամ օգտագործումը առանց գրավոր թույլտվության:
	Հիմնական պատ
	Ներքին պատ
	Առանցքագծեր
	Ներքին պատ
	Գոյություն ունեցող պատ
	Ներկայացված նյութերի, նշումների և տվյալների հեղինակային իրավունքը պատկանում է ճարտարապետական ընկերությանը: Արգելվում է դրանց ամբողջական կամ մասնակի պատճենումը, տարածումը, փոխանցումը կամ օգտագործումը առանց գրավոր թույլտվության:

37	Ս.Ց. - 2	Ը.Ը. - 3		Ց 82 Ա	2 Ց
38	Ս.Ց. - 2	Ը.Ը. - 3		Ց 82 Ա	1 Ց
39	Ս.Ց. - 2	Ը.Ը. - 3		Ց 82 Ա	1 Ց
40	Ս.Ց. - 2	Ը.Ը. - 3		Ց 82 Ա	1 Ց
41	Ս.Ց. - 2	Ը.Ը. - 4		Ց 82 Ա	1 Ց
42	Ս.Ց. - 2	Ը.Ը. - 3		Ց 82 Ա	1 Ց
43	Ս.Ց. - 2	Ը.Ը. - 3	41	Ց 82 Ա	1 Ց
44	Ս.Ց. - 2	Ը.Ը. - 3		Ց 82 Ա	1 Ց
45	Ս.Ց. - 2	Ը.Ը. - 3		Ց 82 Ա	1 Ց
46	Ս.Ց. - 2	Ը.Ը. - 3		Ց 82 Ա	1 Ց
47	Ս.Ց. - 2	Ը.Ը. - 4		Ց 82 Ա	1 Ց
48	Ս.Ց. - 2	Ը.Ը. - 2		Ց 82 Ա	1 Ց
ԸՆԴ	ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿ	ՍԱՆՀԱՆԳՍՏՅԱՆ ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿ	ՍԱՆՀԱՆԳՍՏՅԱՆ ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ՀԱՐԿԱՅՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿԸ	ՍԱՆՀԱՆԳՍՏՅԱՆ ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ՀԱՐԿԱՅՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿԸ

ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ Ս.Ց. - 2

ARCHCENTER	
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐ՝	ՀԱՅԱՍՏԱՆ, ԳՅՈՒՄՐԻ "ԱՂԱՎՆԱՁՈՐ" 24 ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ 3 ՀԱՍՑԵ/ՏԱՆՆ 63ՀԵ, +995 957 744 977
ԴԻԶԱՅՆԵՐ՝	Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ՝	Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՄԱՍՆԱԳԵՏ՝	Ա.ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
ՀԱՄԱՀԵՂԻ ՄԱՍՆԱԳԵՏ՝	Ա. ՀՄԵՄՈՒՏՅՈՒՆՅԱՆ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ՝	ՀՀ, "ԱՂԱՎՆԱՁՈՐ" ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ԾՐԱԳՐԻ ՇՐՋԱՆԱԿՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓՈՒԼ
Client:	Ք/Ա 40524348 2
Contact #	ՊԱՏՎԻՐԱՏՎՈՂԻ №
Project #	ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ №
Project Name	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՓՈՒԼԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱԹԵԹ
Address:	ՀՀ, ՄԱՐԶ ԱՐԱՐԱՏ, ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՂԱՎՆԱՁՈՐ, 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑ ՇԵՆՔ 10
Page Name	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ՝
Page Name	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ՝
Paper Format	ՖՈՐՄԱՏԸ՝
Stage	ՓՈՒԼ
Data	ԱՄՍԱԹԻՎ՝
Scale	ՄԱՍՇՏԱԲ՝
Pages	ԹԵՐԹԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ՝

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ՝ 6 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐԱԿԱՐԳԻ ՀԱՄԱՐ +16.00 ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐԱԿԱՐԳԻ ՀԱՄԱՐ՝	6
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐԱԿԱՐԳԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ՝	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ +16.00 ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ՝	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ՝	

ARCHCENTER	
სპონსორი: შპს "ონაშენი ჯორჯია"	
Design Team	3. ზიმოშვილი 8 ბერიტაშვილი 24 ტელ: +995 557 744 977
დირექტორი	გ. ბერიტაშვილი
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე
არქიტექტორი	ს. ხუციშვილი
არქიტექტორი	გ.ბერიტაშვილი
არქიტექტორი	გ. ჯოჯოხაძე

Client: შპს "ონაშენი ჯორჯია"	
Contact #	Project #

Project Name	
ანაშენის სანაპირო მე-8 ეტაპის მე-3 კორპუსი	
Adress: ქ. ბათუმი, სანაპირო ბულვარი №10	ს/კ 01.13.02.005.006

შენობის სანაპირო ხაზიდან +19.20 ნიშნულის ქვაბულის ფენის ზედაპირის გეგმა	
Page Name	

ტიპი	ნაგებობის
Paper Format	Stage
A1	მასშტაბი Data
	19.05.2025
59.4 X 84.1 CM	1:100 Scale
Pages	ფურცელი A.02.13



ბინა №	ფართობი	ფართობი საერთო სარგებლობის	საერთო ფართობი	საცხოვრებელი ფართობი	ოთახების რაოდენობა	სველი წერტილების რაოდენობა	სართული
61	ს.ბ. - 2	ფ.ფ. - 3			1 ც	82 სა	90 სა
62	ს.ბ. - 2	ფ.ფ. - 3			1 ც	82 სა	90 სა
66	ს.ბ. - 2	ფ.ფ. - 3			1 ც	82 სა	90 სა
64	ს.ბ. - 2	ფ.ფ. - 3			1 ც	82 სა	90 სა
65	ს.ბ. - 2	ფ.ფ. - 4			1 ც	82 სა	90 სა
66	ს.ბ. - 2	ფ.ფ. - 3			1 ც	82 სა	90 სა
67	ს.ბ. - 2	ფ.ფ. - 3	41		1 ც	82 სა	90 სა
68	ს.ბ. - 2	ფ.ფ. - 3			1 ც	82 სა	90 სა
69	ს.ბ. - 2	ფ.ფ. - 3			1 ც	82 სა	90 სა
70	ს.ბ. - 2	ფ.ფ. - 3			1 ც	82 სა	90 სა
71	ს.ბ. - 2	ფ.ფ. - 4			1 ც	82 სა	90 სა
72	ს.ბ. - 2	ფ.ფ. - 2			1 ც	82 სა	90 სა
ფარდობითი	ს.ბ. - 2	ფ.ფ. - 4			2 ც	82 სა	90 სა

ფარდობითი ნიშნულის ცვლილების ხაზი ს.ბ. - 2

ARCHCENTER	ს/კ „არქსენტერი"	
დირექტორი	გ. ბერიძე	
მთ. არქიტექტორი	ბ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	ბ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ბერიძე	
არქიტექტორი	ბ. ჯოხაძე	

Design Team: პროექტი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი N 24, 0177 ს/კ 405243482

Client: შპს „ნავთობგაზპროექტი"

Contact #: +995 577 744 977

Project #: 15/19

Project Name: ვაკე-საბურთალოს რაიონში ი. ჭავჭავაძის გამზირი N 24-ში მდებარე ნავთობგაზპროექტის ადმინისტრაციული შენობის D ბლოკის რეკონსტრუქცია

Address: ი. ჭავჭავაძის გამზირი N 24, 0177 თბილისი, საქართველო

Page Name: ფუძემიწის სართული

Paper Format	A1
Scale	1:100
Pages	A.02.14

Stage	ტენდერი
Data	19.05.2025

ფუძემიწის სართული	8 სარეკონსტრუქციო ზედაპირი +22.40 ნიშნულზე

ბეტონის ბლოკებით ნაშენი კედლები	
ბეტონის კედლები	
ალუმინის ან პლასტმასის ფანჯრები	
ალუმინის ან პლასტმასის კარები	
ფოლადის კონსტრუქციები	
ფოლადის ბადისებური კიბე	
ფოლადის სავალი კიბე	
ფოლადის სახანძრო კიბე	
ფოლადის სახანძრო ლიუკი	
ფოლადის ვენტილაციის ლიუკი	
ფოლადის ლიუკი	
ფოლადის ბადე	
ფოლადის ბადე	
ფოლადის ბადე

ბინა №	დაკავებულობა	დაკავებულობის დანიშნულება	სულ დაკავებულობის დანიშნულება	გეგმარებითი მზა-ჯარის რაოდენობა სიმაღლე		გამოყენებული მზა-ჯარის რაოდენობა სიმაღლე	
85	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
86	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
87	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
88-89	ს.ც. - 2	დ.დ. - 7		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
90	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
91	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3	41	1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
92	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
93	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
94	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
95	ს.ც. - 2	დ.დ. - 4		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
96	ს.ც. - 2	დ.დ. - 2		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
დერეფანი	ს.ც. - 2	დ.დ. - 4		2 ც	82 სმ	2 ც	90 სმ

დაკავებულობის ჯგუფი ს.ც. - 2

#95
74.30 + 7.60 = 81.90 მ²

#96
39.20 + 5.30 = 44.50 მ²

#94
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#85
49.40 + 7.00 = 56.40 მ²

#93
44.20 + 5.40 = 49.60 მ²

გასასვლელთან მისაფრენი მაქსიმალური მანძილი = 19.4 მ

#86
49.10 + 7.00 = 56.10 მ²

გასასვლელებს შორის მაქსიმალური მანძილი = 29.25 მ

#92
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

თარეზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ.

#87
48.00 + 7.00 = 55.00 მ²

გასასვლელისკენ საერთო მილი = 9.50 მ

#91
44.20 + 5.40 = 49.60 მ²

#90
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#88
111.60 + 16.90 = 128.50 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი" Design Team	ქ. თბილისი, მ გელოვანის 24 ტელ: +995 957 744 977 ელ ფოსტა:	
დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	ტ. ხუსიშვილი	
არქიტექტორი	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი" Client: ს/კ 405243482	
დამკვეთის № Contact #	პროექტის № Project #
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი	
მისამართი: ქ. თბილისი ნოდარ ბოხუას №10 Adress: ს/კ 01.13.02.005.006	

ფურცლის სათაური Page Name	**9 სართულის გეგმა +25.60 ნიშნულზე**
ანოტაციები Page Name	მიწის ნაკვეთის საზღვარი; ღერძი; ნიმუალი; ჭრილის ხაზი; რიგძელი; შახა; ბლოკის კედელი; რანდვალტორის ფრონტონტილი ორნამენტით; დიაფრაგმა; კატეგორიის ჭვრის და ფრონტონტის ხარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ჯგუფილი

ფურცლის სტანდარტი paper Format	სტადია Stage	
A1	თარიღი Data	19.05.2025
	მასშტაბი Scale	1:100
59.4 X 84.1 CM	ფურცლები Pages	A.02.15

ARCHCENTER

ARCHCENTER	
სპონსორი: შპს "ონიქსი ჯორჯიან"	
პროექტის მენეჯერი:	გ. ჭიპაშვილი
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე
არქიტექტორი	ნ.ბურჭულიანი
არქიტექტორი	ბ. ხომლელიშვილი
არქიტექტორი	გ. ბოლქვაძე
დამკვეთი:	შპს "ონიქსი ჯორჯიან"
Client:	ს/კ 405243482
პროექტის N	15/19
Contact #	
პროექტის N#	15/19
Project #	
პროექტის სახელწოდება	
Project Name	
ობიექტის მისამართი:	ქ. ბათუმი, ა.ფოფხაძის 24
Adress:	ქ. ბათუმი, ა.ფოფხაძის ქუჩა №10 ს/კ 01.13.02.005.006
დეტალური გეგმა	
Page Name	
ფურცლის ზომა	
Paper Format	A1
სტადია	
Stage	
თარიღი	19.05.2025
Data	
მასშტაბი	1:100
Scale	
ფურცლების რაოდენობა	A.02.16
Pages	

10 სართული ბინა +28.80 ნიშნულზე

ტექნიკური ნაწილი

ზოგადი ინფორმაცია

ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, ა.ფოფხაძის ქუჩა №10

ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება: საცხოვრებელი

ობიექტის ტიპი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის ზომები: 28.80 x 10.64 მ

ობიექტის სართულიანობა: 10 სართული

ობიექტის სიმაღლე: 28.80 მ

ობიექტის ფართობი: 2,500 კვ.მ

ობიექტის მოსახლეობა: 100 ადამიანი

ტექნიკური მონაცემები

ობიექტის კონსტრუქცია: რკინაბეტონის კარკასი

ობიექტის საძირკველი: რკინაბეტონის ფილა

ობიექტის კედლები: ბეტონის ბლოკები

ობიექტის სახურავი: ბრტყელი

ობიექტის ფანჯრები: ორმაგი მინა

ობიექტის კარები: ხის

ობიექტის იატაკი: ფილა

ობიექტის ჭერი: ბეტონის

ობიექტის ელექტრო სისტემა: 220 ვ

ობიექტის წყალმომარაგება: ცენტრალური

ობიექტის კანალიზაცია: ცენტრალური

ობიექტის გათბობა: ცენტრალური

ობიექტის ვენტილაცია: ბუნებრივი

ობიექტის სახანძრო უსაფრთხოება: სახანძრო სიგნალიზაცია

ობიექტის უსაფრთხოება: ვიდეო თვალთვალი

ობიექტის ლიფტი: 2 ცალი

ობიექტის პარკინგი: 10 ადგილი

ობიექტის ლანდშაფტი: ბალახი

ობიექტის ბაღი: ხეები

ობიექტის ბილიკები: ასფალტი

ობიექტის ღობე: ბეტონის

ობიექტის ჭიშკარი: ლითონის

ობიექტის ელექტრო განათება: LED

ობიექტის ნაგვის კონტეინერები: 2 ცალი

ობიექტის ნაგვის გატანა: ყოველდღიური

ობიექტის დაცვა: 24 საათიანი

ობიექტის ვიდეო თვალთვალი: 16 კამერა

ობიექტის სახანძრო სიგნალიზაცია: 10 დეტექტორი

ობიექტის სახანძრო ჰიდრანტები: 2 ცალი

ობიექტის სახანძრო ავტომობილი: 1 ცალი

ობიექტის სახანძრო ბრიგადა: 5 კაცი

ობიექტის სახანძრო სავარჯიშოები: 2 წელიწადში

ობიექტის სახანძრო ინსტრუქტაჟი: 1 წელიწადში

ობიექტის სახანძრო ტრენინგი: 1 წელიწადში

ობიექტის სახანძრო სერტიფიკატი: 1 წელიწადში

ობიექტის სახანძრო ლიცენზია: 1 წელიწადში

ობიექტის სახანძრო დაზღვევა: 1 წელიწადში

ობიექტის სახანძრო ფინანსირება: 1 წელიწადში

ობიექტის სახანძრო ბიუჯეტი: 1 წელიწადში

ობიექტის სახანძრო ანგარიშგება: 1 წელიწადში

ობიექტის სახანძრო აუდიტი: 1 წელიწადში

ობიექტის სახანძრო შემოწმება: 1 წელიწადში

ობიექტის სახანძრო ექსპერტიზა: 1 წელიწადში

ობიექტის სახანძრო ნებართვა: 1 წელიწადში

ობიექტის სახანძრო ლიცენზია: 1 წელიწადში

ობიექტის სახანძრო დაზღვევა: 1 წელიწადში

ობიექტის სახანძრო ფინანსირება: 1 წელიწადში

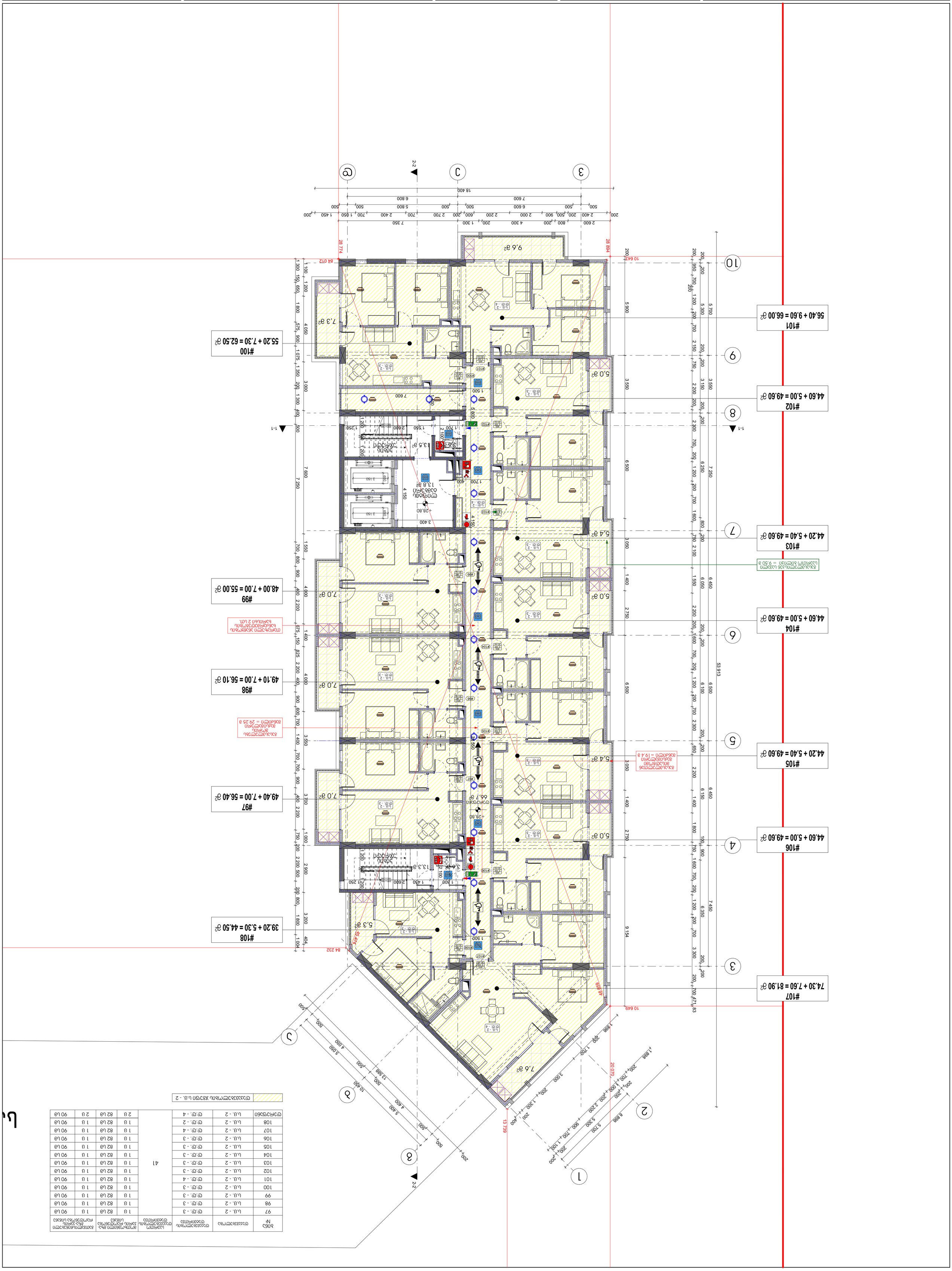
ობიექტის სახანძრო ბიუჯეტი: 1 წელიწადში

ობიექტის სახანძრო ანგარიშგება: 1 წელიწადში

ობიექტის სახანძრო აუდიტი: 1 წელიწადში

ობიექტის სახანძრო შემოწმება: 1 წელიწადში

ობიექტის სახანძრო ექსპერტიზა: 1 წელიწადში


#101 56.40 + 9.60 = 66.00 მ²
#102 44.60 + 5.00 = 49.60 მ²
#103 44.20 + 5.40 = 49.60 მ²
#104 44.60 + 5.00 = 49.60 მ²
#105 44.20 + 5.40 = 49.60 მ²
#106 44.60 + 5.00 = 49.60 მ²
#107 74.30 + 7.60 = 81.90 მ²
#100 55.20 + 7.30 = 62.50 მ²
#99 48.00 + 7.00 = 55.00 მ²
#98 49.10 + 7.00 = 56.10 მ²
#97 49.40 + 7.00 = 56.40 მ²
#108 39.20 + 5.30 = 44.50 მ²
1-1
2-2
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
ა
ბ
გ
დ
9.6 მ²
7.3 მ²
5.0 მ²
5.4 მ²
7.0 მ²
5.3 მ²
7.6 მ²
3.5 მ²
13.8 მ²
13.3 მ²
66.7 მ²
+28.80
+28.80
+28.80

ARCHCENTER	
ԱՇԽԱՏԱԿԱՆ ՄԱՍԵՐԻ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՄԱՍ	Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
ԱՇԽԱՏԱԿԱՆ ՄԱՍ	Ե.ՀԱՅԿԱԶՈՒՀԻ
ԱՇԽԱՏԱԿԱՆ ՄԱՍ	Ա. ԽՉՈՒՐՅԱՆ
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	Հ. ՀՄԵՄՈՒՏՅՈՒՆ
ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ՂԵԿԱՎԱՐ	Հ. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. ՀՄԵՄՈՒՏՅՈՒՆ

Design Team

Հ. ՈՍՏՈՒՄԱՆ 8 ՀՅՈՒՍԻՍԱՆ 24
Հեռ. +995 957 744 977
Էլ. գրանց:

Client: ՀՀ 405243482

Contact # ՊՐՈՅԵԿՏԻ №

Project # ՀԱՄԱՐԻ №

Project Name ԱԿՈՒՅՑԱՅԻՆ ԱՆՇԱՐԺ ՇԵՆՔԵՐԻ

Address: Հ. ՄԱՏՄՈՒՆԻՔՄԱՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿ Ն՝10
ՀԱՄԱՅԱՐԱՆ 3. ՄԱՏՄՈՒՆԻՔ
D ՀԵՌԱՆ

Page Name ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ԱՐՏԱՔԻՆ ԼՈՒՍԱՎՈՐՈՒԹՅԱՄԲ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾ

ARCHCENTER		
სპონსორი: შპს "ონიქსი ჯორჯიან"		
Design Team		
ლიდერი არქიტექტორი	გ. გაბისონია	
არქიტექტორი	ბ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	ბ.ბურნაძე	
არქიტექტორი	გ. ჰოლანდელი	

პროექტის №:	პროექტის №:
Contact #	Project #
15/19	15/19

პროექტის დასახელება	
Project Name	
ფუნქციური ბლოკების +35.20 ნიშნულის ტიპიური სართულის გეგმა	

ფურცლის ტიპი	ფორმატი
paper Format	Stage
A1	
59.4 X 84.1 CM	
ფურცლების რაოდენობა	
Pages	A.02.18

მასშტაბი	თარიღი
Scale	Data
1:100	19.05.2025

ფურცლის დასახელება	
Page Name	
ტიპიური სართული	
ფანჯარა	
კარი	
ფანჯარა-კარი	
ფანჯარა ბალკონის ბლოკით	
ფანჯარა ბალკონის ბლოკით	
ფანჯარა ბალკონის ბლოკით

ARCHCENTER	
სპონსორის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი N24, 0177	
დიზაინერი	ნ. ბერიძე
მთ. სპონსორის მენეჯერი	ნ. ხელაძე
სპონსორის მენეჯერი	ნ. ხუციშვილი
სპონსორის მენეჯერი	ნ. ჯოხაძე
სპონსორის მენეჯერი	ნ. ჯოხაძე

სპონსორის სახელი:	ქალაქი თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი N24, 0177
ტელ:	+995 577 744 977
საიდენტიფიკაციო კოდი:	405243482

პროექტის N:	15/19
Project #	15/19

პროექტის დასახელება	
Project Name	

მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი N10, კორპუსი D
Address:	ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის დასახელება	13 სპონსორის ბეჭდის +38.40 ნიშნული ტიპიური სართულის გეგმა
Page Name	

ფურცლის ზომა	A1
paper Format	
სტადია	მშპ
Stage	
მასშტაბი	1:100
Scale	
ფურცლების რაოდენობა	A.02.19
Pages	
	59.4 X 84.1 CM
	19.05.2025
Data	

Page Name	ფურცლის დასახელება
	ბინის საზღვარი
	საერთო სარგებლობის ფართის საზღვარი
	ბინის შიდა ტიხრები
	ბინის ფანჯრის ღიობი
	ბინის კარის ღიობი

ARCHCENTER			
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱՍԻ ՏԵՍԱԿԱՆ:	ՀԱՅԱՍՏԱՆ "ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ" ՀՁՊԸ ք. ԵՐԵՎԱՆ, 8 ՄԱՄԻԿՈՆՅԱՆ 24 հեռ. +995 957 744 977		
Design Team			
ԳՈՒԱԴԱՊԱՀ	Գ. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ		
ՀՄ. ՆԱՀԱՊԵՏՅԱՆ	Հ. ԱՂՋԱԿԱԴ		
ՆԱԽԱԳԾԱՊԱՀ	Ա. ԱՂՋՈՒՄՅԱՆ		
ՆԱԽԱԳԾԱՊԱՀ	Հ.ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ		
ՆԱԽԱԳԾԱՊԱՀ	Հ. ՀՄԵՄՄՈՒՆԻՄՅԱՆ		

ՀԱՃԱՐԱՏՈՒԹՅՈՒՆ: ՀՀ, "ՆԱԼԲԱՆԴՅԱՆ ԵՂՅԱՄՄՈՒՆԻՏԻ"	
Client: Ա/Ս 40524348Հ	
ԵՂԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ Nº	ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ Nº
Contact #	Project #
ՀԱՍՑԵԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	
Project Name	
ՀԱՍԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՄԱՅԱՆ Հ. ՄԱՆՄՈՒՆԻՄ D ՀԱՏՎԱԾ	
Address: Ա/Ս 01.13.02.005.006 ՀՄԱՅԱՆ Nº10	

ՇՐՋԱԿԱ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏԻ	
Page Name	
ՇՐՋԱԿԱ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏԻ +41.60 ԲԱՐՁՐՈՒԹՅԱՄԲ 14 ԱՅԳԵՀԱՍՏԱՆՈՒՄ	
ՇՐՋԱԿԱ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏԻ	
Page Name	
ՇՐՋԱԿԱ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏԻ	
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ	
ՀԱՏԱԿԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿ

ARCHCENTER	

სპონსორი	შ. ბენდელიანის ქ. 24 ტელ: +995 557 744 977
ფინანსური მენეჯერი	ნ. ბერიძე
მთ. სანიტარული ინჟინერი	ბ. ხუციშვილი
სანიტარული მონტაჟი	ბ. ხუნთვარია
სანიტარული მონტაჟი	ნ.ბერიძე
სანიტარული მონტაჟი	ნ. ჯოხაძე

დამკვეთი: შპს "ნაწილობრივ დაშენებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის" პროექტი

Client: ს/კ 405243482

პროექტის №:	პროექტის №#
Contact #	Project #
15/19	15/19

მისამართი: ქ. თბილისი, ა. ფოფხაძის ქუჩა №10

Adress: ს/კ 01.13.02.005.006

გვერდის დასახელება	Page Name
პირველი სართულის ნახატი +44.80 ნიშნულზე 15 სადგომიანი პარკინგით	
ფორმატი	Paper Format
A1	59.4 X 84.1 CM
მასშტაბი	Scale
1:100	
თარიღი	Data
19.05.2025	
სტადია	Stage
გვერდების რაოდენობა	Pages
A.02.21	

პირველი სართულის ნახატი +44.80 ნიშნულზე 15 სადგომიანი პარკინგით

	ბეტონი, ქვაბეტონი, ქვა, აგური, ბლოკი, ხის ელემენტები, ფანერა, ხის ფილა, ფიბრო ცემენტის ფილა, ალუმინის ფილა, ფიბრო ცემენტის ფილა, ალუმინის პანელი, ფიბრო ცემენტის პანელი, ალუმინის პანელი, ხის ფილა
	ალუმინის პროფილი, მინა, ალუმინის პროფილი, მინა
	ალუმინის პროფილი, მინა
	ბლოკი
	ალუმინის პროფილი, მინა
	ბეტონი, ქვაბეტონი
	არსებული ნაგებობა
	ალუმინის პროფილი, მინა
	ფარდული
	ბეტონი, ქვაბეტონი
	ალუმინის პროფილი, მინა
	ალუმინის პროფილი, მინა
	ალუმინის პროფილი, მინა

ARCHCENTER	
სპონსორი: შპს "ონიკსგრუპი"	
Design Team	ქ. ბათუმი, 6 მაისის ქუჩა 24 ტელ: +995 557 744 977
ლევან ონიკაშვილი	ქ. ბათუმი
ალექსანდრე ონიკაშვილი	ქ. ბათუმი
ნინო ონიკაშვილი	ქ.ბათუმი
ონიკაშვილი ნინო	ქ. ბათუმი

პროექტი: შპს "ონიკსგრუპი"	
Client: ს/კ 405243482	
დამკვეთის №	პროექტის №
Contact #	Project #

პროექტის დასახელება
Project Name

ობიექტის მისამართი
ქ. ბათუმი 3 მაისის ქუჩა №10
Adress: ს/კ 01.13.02.005.006

ნახაზის №	ნახაზის დასახელება
Page Name	
A.02.22	Pages
1:100	Scale
19.05.2025	Data
	Stage
A1	paper Format
59.4 X 84.1 CM	

ნახაზის ლეგენდა

Page Name	
	მინიმალური ნაკვეთის საზღვარი
	ნაკვეთის საზღვარი
	ნაგებობის კონტური
	ნაგებობის ნაწილის კონტური
	ნაგებობის ნაწილის კონტური
	ნაგებობის ნაწილ

ARCHCENTER	
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱՍԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ:	Ե.ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ
ՀԱՇՎԱՌՈՒՄ	Ա. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ
ՍՏՈՒԳԵՑԻ	Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
ՆԱԽԱԳԻԾ	Ա.ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
ՆԱԽԱԳԻԾ	Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
ՆԱԽԱԳԻԾ	Ա. ՀՄԵՄՈՒՆԱՅԻՆ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ: ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔ, 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, 24 ՇԵՆՔ
ՀԵՌ՝ +995 957 744 977
Design Team

ՊՎՀԿՀԱՅԱՍՏԱՆ ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ
Client: Ա/Հ 40524348Հ

ԳՅՈՒՂԱՄԱՍ "ՊՐՈՖԵՍԻՈՆԱԼ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ"
Contact #: Project #: ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ №

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
Project Name

ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ

ARCHCENTER	
ს.ა.მ.პ.ა.ნ.ტ.ი.ს.ა.ნ.ი:	შპს "არქსენტერი" ქ. თბილისი, ვ.კოტეტიშვილის ქუჩა 24 ტელ: +995 557 744 977
დირექტორი	გ. ჭანტურია
მთ. არქიტექტორი	ბ. ხუციშვილი
არქიტექტორი	ბ. ხუნთვარია
არქიტექტორი	ნ.ბერიკაშვილი
არქიტექტორი	ბ. ჰოლოშვილი

დამკვეთი:	შპს "ნაცვლიშვილი დეველოპმენტი"
Client:	ს/კ 405243482
პროექტის №:	15/19
Contact #	
პროექტის №:	15/19
Project #	

პროექტის სახელწოდება	
Project Name	
მისამართი:	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ვ.კოტეტიშვილის ქუჩა №10
Adress:	ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის დასახელება	
Page Name	
ფურცლის ზომა	
paper Format	A1
სტადია	
Stage	
თარიღი	19.05.2025
Data	
მასშტაბი	1:100
Scale	
ფურცლების რაოდენობა	A.02.24
Pages	

ფურცლის დასახელება: 18 სართული საცხოვრებელი კორპუსი +54.40 ნიშნულზე

ფურცლის ლეგენდა

- ბინის საზღვრები, ტიპი
- ტერასის საზღვრები
- ბინის ნომერი
- ბინის ფართობი
- ბინის ნომერი
- ბინის ფართობი
- ტერასის ფართობი
- ტერასის ნომერი
- ტერასის ფართობი
- ტერასის ნომერი
- ტერასის ფართობი
- ტერასის ნომერ

ARCHCENTER	
სპონსორი: შპს "ონლაინ ტექნოლოგიები"	
ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. 24	
ტელ: +995 557 744 977	
Design Team	
ლევან მაისურაძე	ს. გეგენავა
ანა ბერიძე	ქ. ხელაძე
ანანო ბერიძე	ს. ხუციშვილი
ანანო ბერიძე	ქ.ჭუმბაძე
ანანო ბერიძე	ქ. ჩოჩიშვილი

დამკვეთი: შპს "ონლაინ ტექნოლოგიები"	
Client: ს/კ 405243482	
დასახლების №:	პროექტის №:
Contact #	Project #
ობიექტის სახელწოდება და მისამართი	
Project Name	
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ა. ფაღავას ქ. №10	
Adress: ს/კ 01.13.02.005.006	

არქიტექტურული ნაწილი	
Page Name	
19 სართული ბინა +57.60 ნიშნულზე	

ფასადის ელემენტი, ალუმინის პროფილი	
ფასადის ელემენტი, ალუმინის პროფილი, ტონირებული მინა	
ფასადის ელემენტი, ალუმინის პროფილი, ტონირებული მინა, ვენტილაციის ღიობით	
ალუმინის პროფილი, ტონირებული მინა	
ალუმინის პროფილი, ტონირებული მინა, ვენტილაციის ღიობით	
ალუმინის პროფილი, ტონირებული მინა, ვენტილაციის ღიობით, ფანჯრის ფორმის	
ალუმინის პროფილი, ტონირებული მინა, ფანჯრის ფორმის	
ალუმინის პროფილი, ტონირებული მინა, ფანჯრის ფორმის, ვენტილაციის ღიობით

ARCHCENTER			
სპონსორი: შპს "ბიზნესცენტრი ალიანსი"			
პროექტის მთავარი არქიტექტორი	ი. ბერიძე		
პროექტის მთავარი ინჟინერი	ლ. ბერიძე		
არქიტექტურის მთავარი	ნ. ბერიძე		
არქიტექტურის მთავარი	ნ.ბერიძე		
არქიტექტურის მთავარი	ნ. ბერიძე		

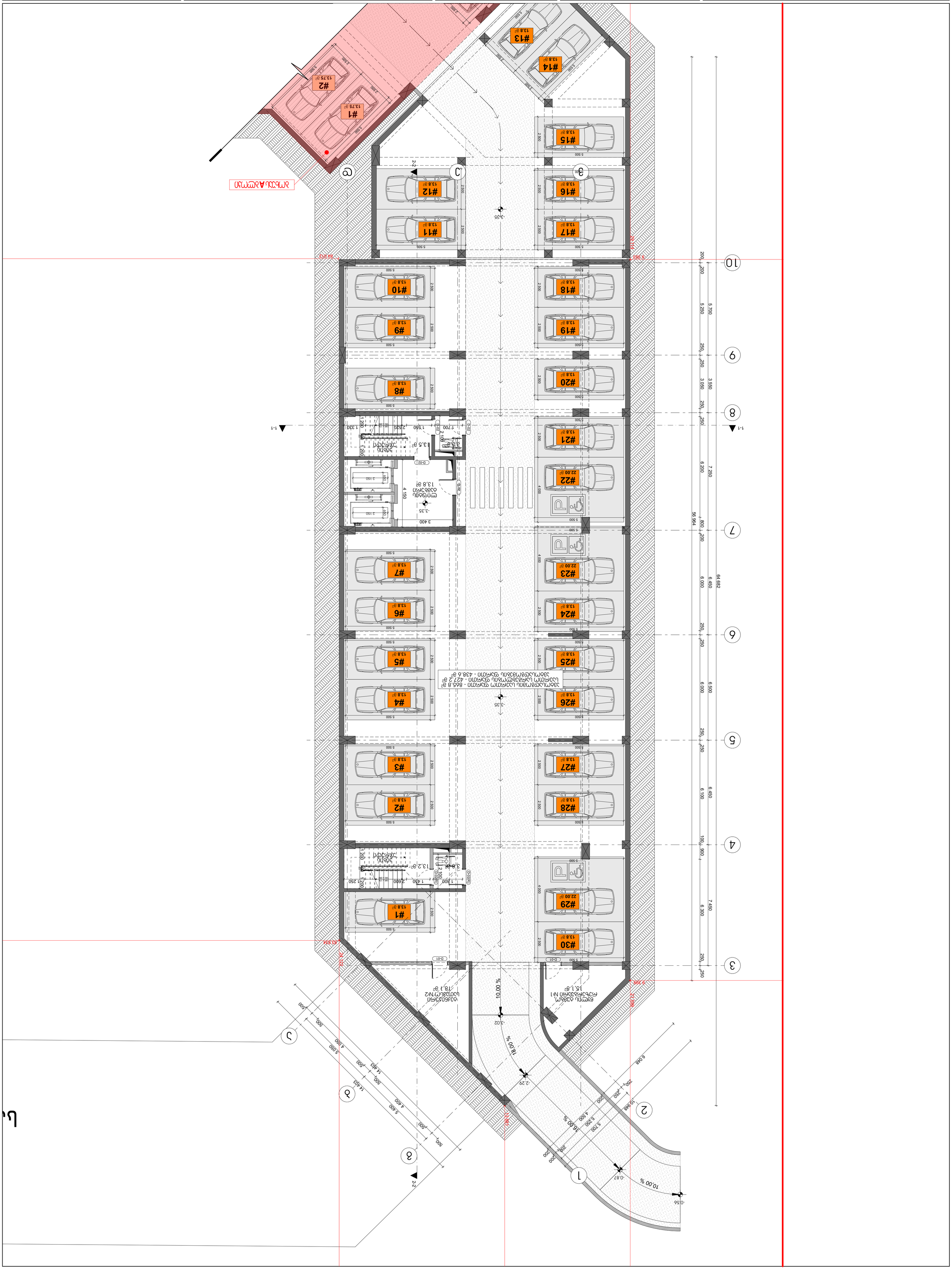
პროექტის სახელწოდება: შპს "ნავთობ ტერმინალ ალიანსი"	
Client:	ს/კ 405243482
Contact #	პროექტის №
Project #	პროექტის №

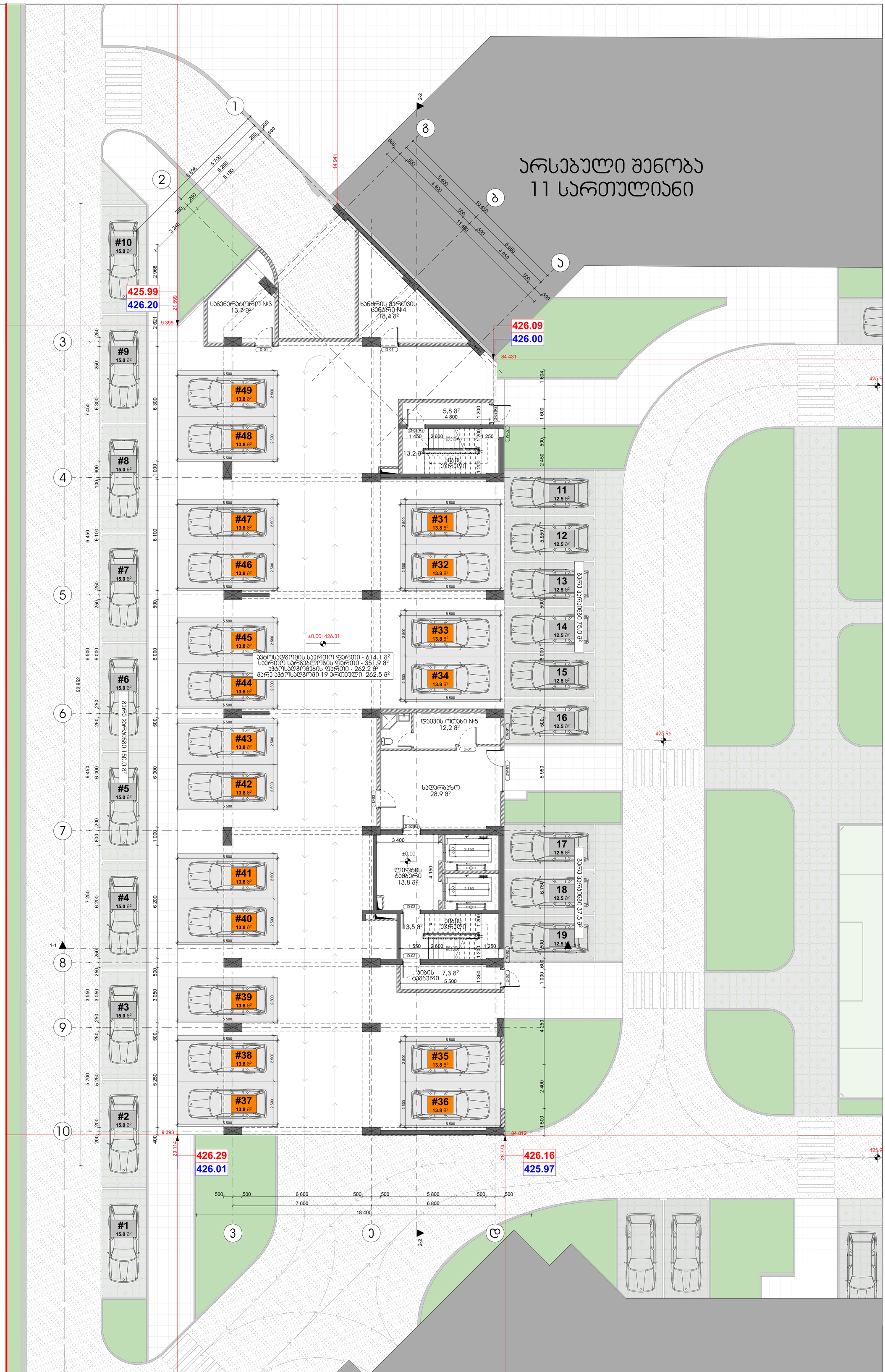
პროექტის სახელწოდება	
ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, ახალი ზღვისპირა ბულვარი №10	
Address:	ს/კ 01.13.02.005.006

ნახაზის დასახელება	
Page Name	
ნახაზის ტიპი	
Page Format	A1
სტადია	
Stage	
თარიღი	19.05.2025
Data	
მასშტაბი	1:100
Scale	
ფურცლების რაოდენობა	A.01.01
Pages	59.4 X 84.1 CM

ნახაზის დასახელება -3.35 ნიშნულის გეგმა -1 სართული
Page Name

ნახაზის ტიპი
- ავტომობილის გასასვლელი
- ტროტუარი
- ბორდიური ქვა
- ასაწევი ბარიერი
- ტროტუარის ფილა
- ასფალტის საფარი
- ბეტონის საფარი
- ავტომობილის სადგომი ადგილი
- ინვალიდის ავტომობილის სადგომი ადგილი
- ველოსიპედის სადგომი ადგილი
- ელექტრომობილის დამტენი სადგომი ადგილი
- ელექტრომობილის დამტენი სადგომი ადგილი ინვალიდისთვის
- ბეტონის ბორდიური ქვა
- ასფალტის საფარი
- ბეტონის საფარი
- ტროტუარის ფილა
- ასაწევი ბარიერი
- ბორდიური ქვა
- ავტომობილის გასასვლელი


-3.35
-3.35
-3.35



ARCHCENTER	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, გ გელოვანის 24 ტელ: +995 557 744 977 ელ ფოსტა:		დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი" Client: ს/კ 405243482	პროექტის სახელწოდება Project Name
	Design Team			მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი
	დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი	დამკვეთის № Contact #	პროექტის № Project #
	მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	15/19	15/19
	არქიტექტორი	ტ. ხუციშვილი	მისამართი: ქ. თბილისი ნოდარ ბოხუას №10	
	არქიტექტორი	გ.გურგენიძე	Adress: ს/კ 01.13.02.005.006	
	არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი		

ფურცლის სათაური Page Name: **1 სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე**

აღნიშვნები Page Name:
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგები
- შახა
- ბლოკის კედელი
- რანგებგაბარიტის ტრანსფორმირებული პროექციები
- დიაფრაგმა
- კვეთების, ჭრების და პროექციების ხაზის ბოლოებისა და ნაწილების განსაქანებელი ელემენტი

ფურცლის სტანდარტი paper Format	სტადია Stage	
A1	თარიღი Data	19.05.2025
	მასშტაბი Scale	1:100
59.4 X 84.1 CM	ფურცლები Pages	A.01.02

#11
74.30 + 7.60 = 81.90 მ²

#12
39.20 + 5.30 = 44.50 მ²

#10
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#1
49.40 + 7.00 = 56.40 მ²

#9
44.20 + 5.40 = 49.60 მ²

#2
49.10 + 7.00 = 56.10 მ²

#8
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#3
48.00 + 7.00 = 55.00 მ²

#7
44.20 + 5.40 = 49.60 მ²

#6
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#4
55.20 + 7.30 = 62.50 მ²

#5
56.40 + 9.60 = 66.00 მ²

1-1

2-2

7,6 მ²
5,3 მ²
5,0 მ²
5,4 მ²
66,6 მ²
13,2 მ²
3,6 მ²
13,8 მ²
13,5 მ²
7,0 მ²
7,3 მ²
9,6 მ²

+3.20

20 070
13 739
10 649
84 232
53 913
26 550
10 643
84 012
28 894
28 774

18 400
7 600
6 800

ARCHCENTER

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი"
Design Team
ქ. თბილისი, მ ბელოვანის 24
ტელ: +995 957 744 977
ელ ფოსტა:

დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	ტ. ხუსიშვილი	
არქიტექტორი	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"
Client: ს/კ 405243482

დამკვეთის №	პროექტის №
Contact #	Project #
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება
Project Name

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი

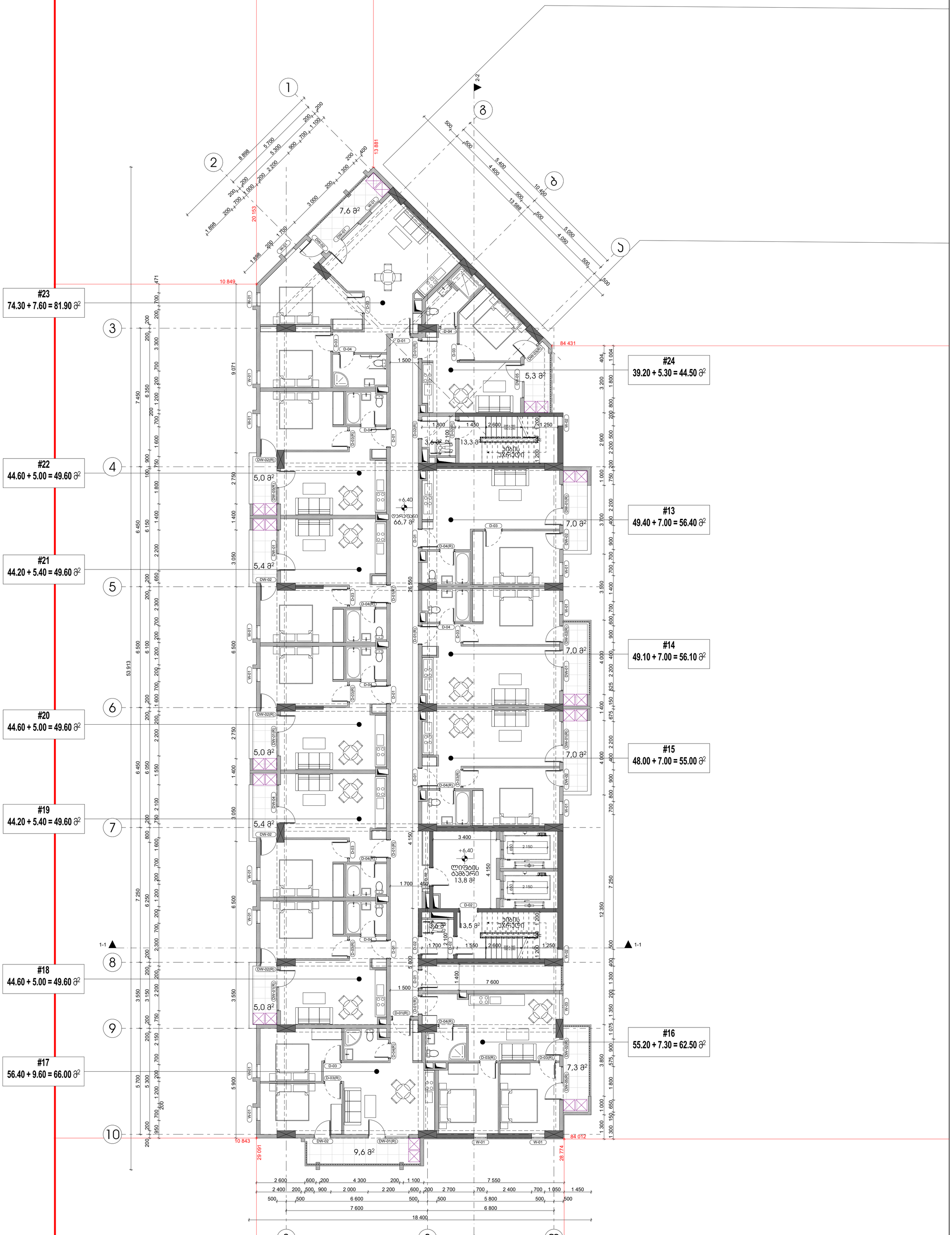
მისამართი: ქ. თბილისი ნოღაწა ბოხუას №10
Adress: ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური: **2 სართულის გეგმა +3.20 ნიშნულზე**
Page Name

ანოტაციები
Page Name

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიმუშები
- ჭრილის ხაზი
- რიგები
- შახა
- ბლოკის კედელი
- რანგებაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- ღიობარემა
- ტექნიკის ჭედის და სანიტარული ბლოკ ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

ფურცლის სტანდარტი	სტადია	
paper Format	Stage	
A1	თარიღი Data	19.05.2025
	მასშტაბი Scale	1:100
59.4 X 84.1 CM	ფურცლები Pages	A.01.03



ARCHCENTER	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი" Design Team ქ. თბილისი, მ ბელოვანის 24 ტელ: +995 957 744 977 ელ ფოსტა:		
	დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი	
	მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
	არქიტექტორი	ტ. ხუსიშვილი	
	არქიტექტორი	გ.გურგენიძე	
	არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი" Client: ს/კ 405243482	
დამკვეთის № Contact #	პროექტის № Project #
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი	
მისამართი: ქ. თბილისი ნოღაური ბოხუას №10 Adress: ს/კ 01.13.02.005.006	

ფურცლის სათაური Page Name	**3 სართულის გეგმა +6.40 ნიშნულზე**
ჩვენებები Page Name	მიწის ნაკვეთის საზღვარი ღერძი ნიმუში ჭრილის ხაზი რიგვლი შტაბა ბლოკის კედელი რანგებაბეტონის მონოლითური პონოლითური ფიუფრაგმა ტექნიკის ჭედის და სრულიდრეტის ბეჭდ ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

ფურცლის სტანდარტი paper Format	სტადია Stage	
A1	თარიღი Data	19.05.2025
	მასშტაბი Scale	1:100
59.4 X 84.1 CM	ფურცლები Pages	A.01.04

#35
74.30 + 7.60 = 81.90 მ²

#36
39.20 + 5.30 = 44.50 მ²

#34
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#25
49.40 + 7.00 = 56.40 მ²

#33
44.20 + 5.40 = 49.60 მ²

#26
49.10 + 7.00 = 56.10 მ²

#32
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#27
48.00 + 7.00 = 55.00 მ²

#31
44.20 + 5.40 = 49.60 მ²

#30
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#28
55.20 + 7.30 = 62.50 მ²

#29
56.40 + 9.60 = 66.00 მ²

1-1

2-2

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი"		
Design Team	ქ. თბილისი, მ ბგელოვანის 24 ტელ: +995 957 744 977 ელ ფოსტა:	
დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	ტ. ხუსიშვილი	
არქიტექტორი	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

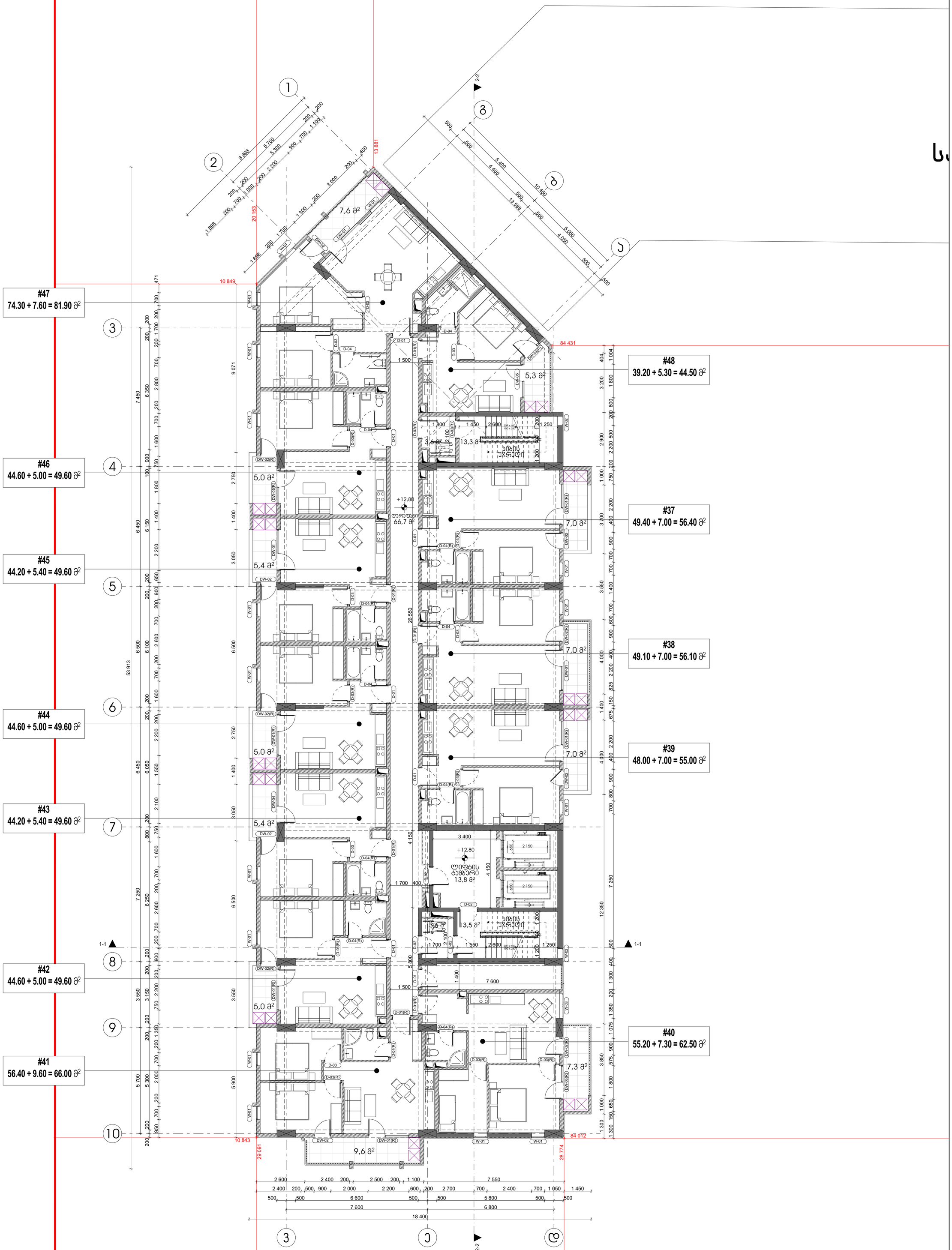
დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"	
Client:	ს/კ 405243482
დამკვეთის №	პროექტის №
Contact #	Project #
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება	
Project Name	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი	
მისამართი:	ქ. თბილისი ნოდარ ბოხუას №10
Adress:	ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური	4 სართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე
Page Name	
აღნიშვნები Page Name	მიწის ნაკვეთის საზღვარი; ღერძი; ნიმუალი; ჭრილის ხაზი; რიგძელი; შახა; ბლოკის კედელი; რანგებადგომები; ფრონტონული ორნამენტები; დიაფრაგმა; ტექნიკის ჭედის და სრულიმასტაბის ბეჭდვის ზომის ფორმატში მანიშნებელი ჯვრედი

ფურცლის სტანდარტი	სტადია	
paper Format	Stage	
A1	თარიღი Data	19.05.2025
	მასშტაბი Scale	1:100
59.4 X 84.1 CM	ფურცლები Pages	A.01.05

ARCHCENTER



ARCHCENTER	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი" Design Team ქ. თბილისი, მ ბგელოვანის 24 ტელ: +995 957 744 977 ელ ფოსტა:		
	დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი	
	მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
	არქიტექტორი	ტ. ხუსიშვილი	
	არქიტექტორი	გ.გურგენიძე	
	არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი" Client: ს/კ 405243482	
დამკვეთის № Contact #	პროექტის № Project #
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი	
მისამართი: ქ. თბილისი ნოღარა ბოხუას №10 Adress: ს/კ 01.13.02.005.006	

ფურცლის სათაური Page Name	**5 სართულის გეგმა +12.80 ნიშნულზე**
ანლეგენდები Page Name	მიწის ნაკვეთის საზღვარი ღერძი ნიმუშები ჭრილის ხაზი რიგძელი შახა ბლოკის კედელი რანგებაბლოკის ფილტრებიანი ორნაწილიანი ღიობვრანდა ტექნიკის-ჭვარის და სანიტარიული ჯვარა ბლოკისთვის განკუთვნილი ჯებირი

ფურცლის სტანდარტი paper Format	სტადია Stage	
A1	თარიღი Data	19.05.2025
	მასშტაბი Scale	1:100
59.4 X 84.1 CM	ფურცლები Pages	A.01.06

#59
74.30 + 7.60 = 81.90 მ²

#58
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#57
44.20 + 5.40 = 49.60 მ²

#55
88.80 + 10.40 = 99.20 მ²

#54
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#53
56.40 + 9.60 = 66.00 მ²

#60
39.20 + 5.30 = 44.50 მ²

#49
49.40 + 7.00 = 56.40 მ²

#50
49.10 + 7.00 = 56.10 მ²

#51
48.00 + 7.00 = 55.00 მ²

#52
55.20 + 7.30 = 62.50 მ²

7,6 მ²
5,0 მ²
5,4 მ²
5,0 მ²
5,4 მ²
5,0 მ²
9,6 მ²
5,3 მ²
3,6 მ²
13,3 მ²
66,7 მ²
7,0 მ²
7,0 მ²
7,0 მ²
7,0 მ²
7,3 მ²
13,8 მ²
3,6 მ²
13,5 მ²

+16,00

13 739
20 070
10 649
84 232
9 071
26 550
53 913
10 643
84 012
28 894
28 774

1-1
2-2

ზვს "იქსმშენ დეველოპმენტის მასივის" 55 - 01.13.02.005.006.04.01.055 56 - 01.13.02.005.006.04.01.056

ARCHCENTER

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი"
Design Team
ქ. თბილისი, მ ბელოვანის 24
ტელ: +995 957 744 977
ელ ფოსტა:

დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	ტ. ხუსიშვილი	
არქიტექტორი	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"
Client: ს/კ 405243482

დამკვეთის №	პროექტის №
Contact #	Project #
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება
Project Name

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი

მისამართი: ქ. თბილისი ნოდარ ბოხუას №10
Adress: ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური **6 სართულის გეგმა +16.00 ნიშნულზე**
Page Name

აღნიშვნები Page Name

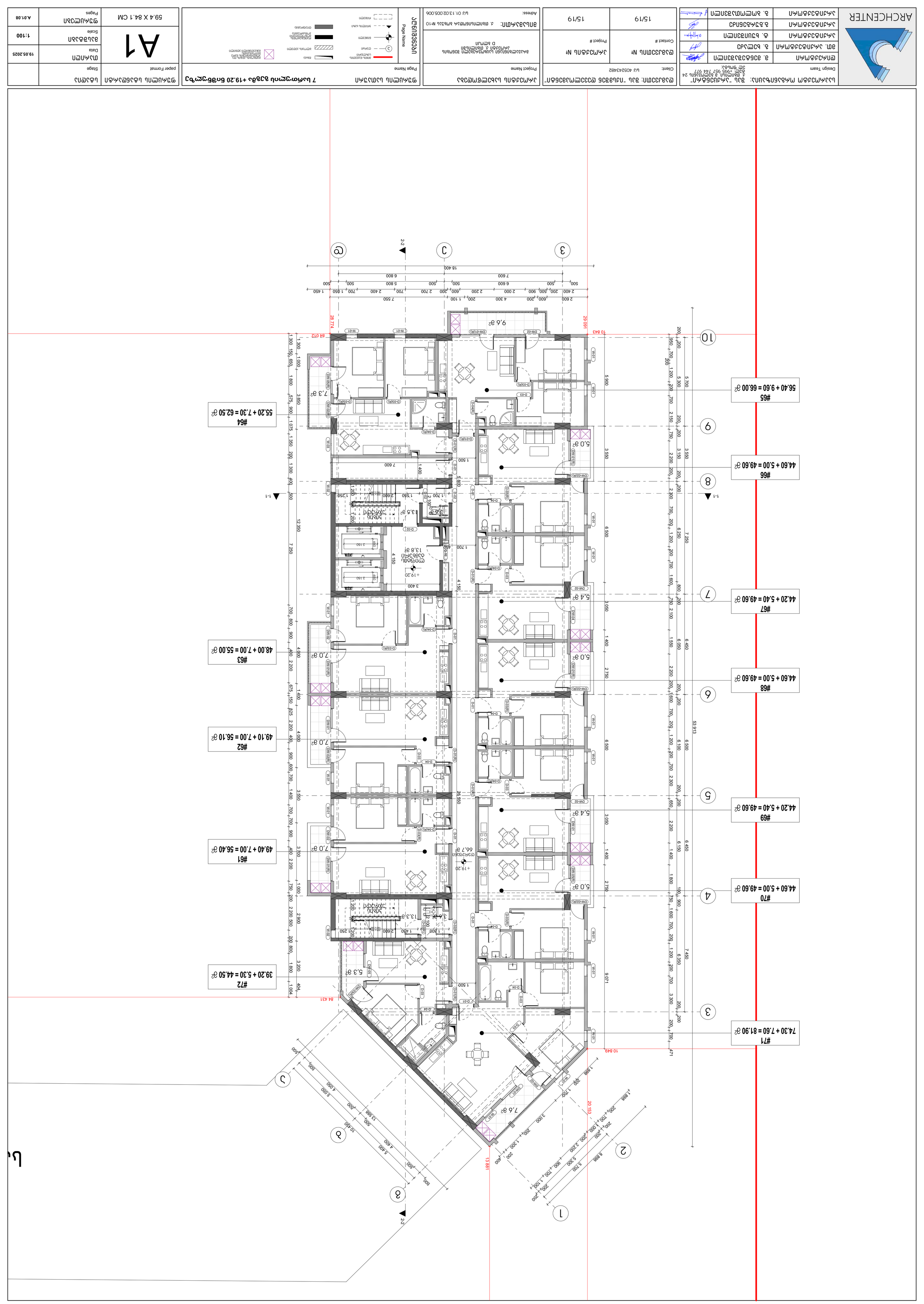
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიმუშები
- ჭრილის ხაზი
- რიგები
- შახა
- ბლოკის კედელი
- რანგებაბეტონის მონოლითური პონოლითური
- ტიუფრაგმა
- ტექნიკის ჭედის და სრულიადმიწის ჯარე მონოლითური მანაკეთებული ჯგუფილი

ფურცლის სტანდარტი	სტადია	
paper Format	Stage	
A1	თარიღი Data	19.05.2025
	მასშტაბი Scale	1:100
59.4 X 84.1 CM	ფურცლები Pages	A.01.07

ARCHCENTER			
სპონსორი: შპს "ონაგრი ჯორჯიას"			
მშენებლობის ადგილის მისამართი: ქ. ბათუმი, 8 მარტის ქუჩა 24			
დამკვეთი	ი. ბაბუნაშვილი		
ტექნიკური ზედამხედველობა	ბ. ხუციშვილი		
არქიტექტურული ნაწილი	ბ.ბურჭულაძე		
არქიტექტორი	ბ. ხოსიტაშვილი		

დასახელება: შპს "ონაგრი ჯორჯიას"	
Client: ს/კ 405243482	
პროექტის N	პროექტის N#
Contact #	Project #
ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, 8 მარტის ქუჩა N#10	
Adress: ს/კ 01.13.02.005.006	

პროექტის სახელწოდება	7 სართულიანი 62 ბინა საცხოვრებელი კომპლექსი +19.20 ნიშნულზე	
Project Name		
ფურცლის დასახელება	Page Name	
ფურცლის ტიპი	Paper Format	A1
სტადია	Stage	
თარიღი	Data	19.05.2025
მასშტაბი	Scale	1:100
ფურცლების რაოდენობა	Pages	A.01.08



#83
74.30 + 7.60 = 81.90 მ²

#82
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#81
44.20 + 5.40 = 49.60 მ²

#80
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#79
44.20 + 5.40 = 49.60 მ²

#78
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#77
56.40 + 9.60 = 66.00 მ²

#84
39.20 + 5.30 = 44.50 მ²

#73
49.40 + 7.00 = 56.40 მ²

#74
49.10 + 7.00 = 56.10 მ²

#75
48.00 + 7.00 = 55.00 მ²

#76
55.20 + 7.30 = 62.50 მ²

1-1

2-2

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი"		
Design Team	ქ. თბილისი, მ ბელოვანის 24 ტელ: +995 957 744 977 ელ ფოსტა:	
დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	ტ. ხუსიშვილი	
არქიტექტორი	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

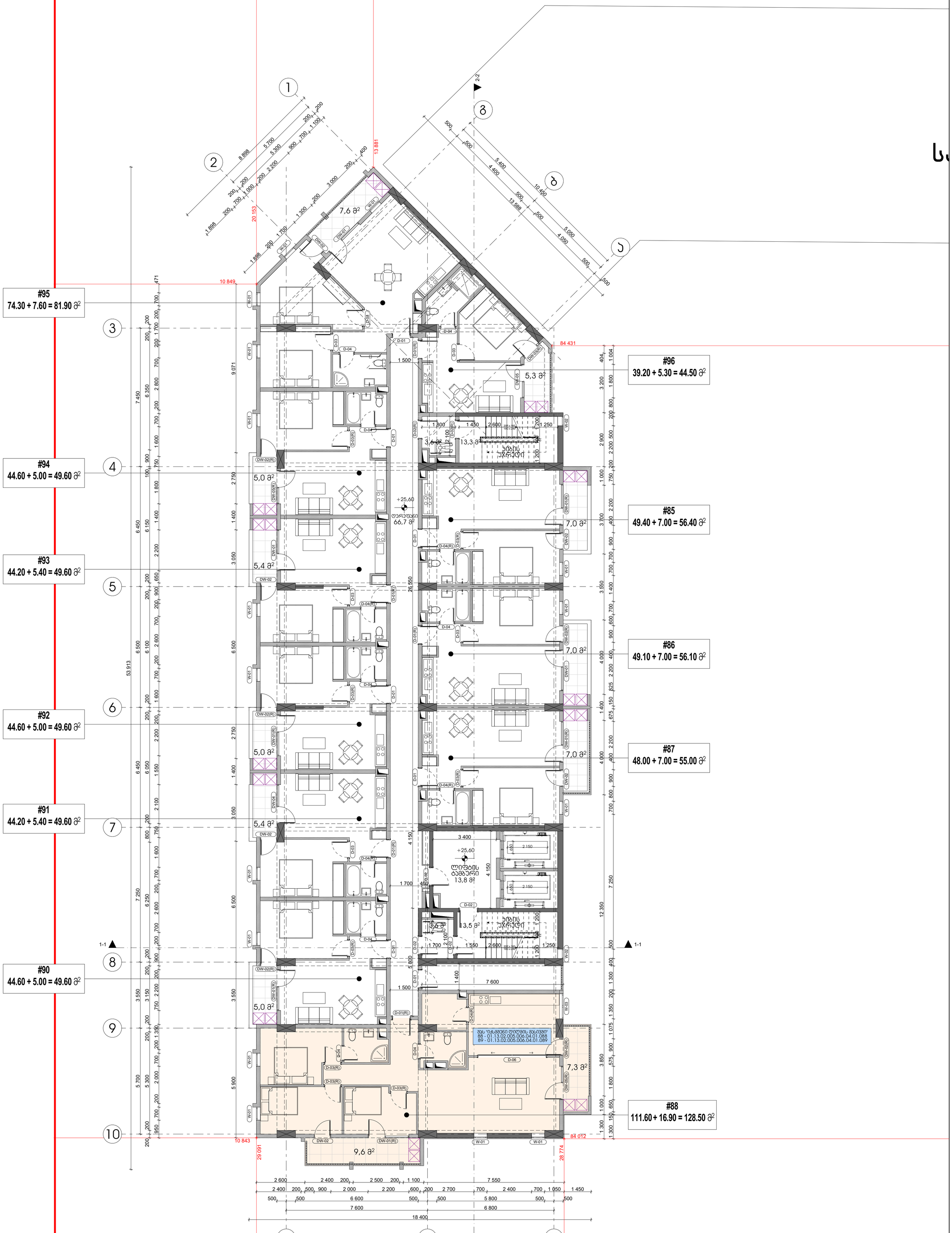
დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"	
Client:	ს/კ 405243482
დამკვეთის №	პროექტის №
Contact #	Project #
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება	
Project Name	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი	
მისამართი:	ქ. თბილისი ნოდარ ბოხუას №10
Adress:	ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური	**8 სართულის გეგმა +22.40 ნიშნულზე**
Page Name	
აღნიშვნები Page Name	მიწის ნაკვეთის საზღვარი; ღერძი; ნიმუალი; ჭრილის ხაზი; რიგვალი; შახა; ბლოკის კედელი; რანდვაბეტონის მონოლითური პონოლითური პონოლითური; ღიობრაბმა; ტექნიკის ფენის და სრულიდრენაჟის ჭრილ ბლოკისთვის განკუთვნილი ჯგუფილი

ფურცლის სტანდარტი	სტადია	
paper Format	Stage	
A1	თარიღი Data	19.05.2025
	მასშტაბი Scale	1:100
59.4 X 84.1 CM	ფურცლები Pages	A.01.09

ARCHCENTER



ARCHCENTER	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი" Design Team ქ. თბილისი, მ ბეროვანის 24 ტელ: +995 957 744 977 ელ ფოსტა:		
	დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი	
	მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
	არქიტექტორი	ტ. ხუსიშვილი	
	არქიტექტორი	გ.გურგენიძე	
	არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი" Client: ს/კ 405243482	
დამკვეთის № Contact #	პროექტის № Project #
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი	
მისამართი: ქ. თბილისი ნოღაურა ბოხუას №10 Adress: ს/კ 01.13.02.005.006	

ფურცლის სათაური Page Name	**9 სართულის გეგმა +25.60 ნიშნულზე**
ფურცლის სტანდარტი paper Format	A1 59.4 X 84.1 CM
სტადია Stage	
თარიღი Data	19.05.2025
მასშტაბი Scale	1:100
ფურცლები Pages	A.01.10

აღნიშვნები
Page Name

მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ღერძი
ნიმუღლი
ჯრილის ხაზი
რიგძელი
მახა
ბლოკის კედელი
რკინებეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
დიაფრაგმა
კვეთების ხვედრის და სრულფასოვნად ჩაჭრა ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

#107
74.30 + 7.60 = 81.90 მ²

#106
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#105
44.20 + 5.40 = 49.60 მ²

#104
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#103
44.20 + 5.40 = 49.60 მ²

#102
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#101
56.40 + 9.60 = 66.00 მ²

#108
39.20 + 5.30 = 44.50 მ²

#97
49.40 + 7.00 = 56.40 მ²

#98
49.10 + 7.00 = 56.10 მ²

#99
48.00 + 7.00 = 55.00 მ²

#100
55.20 + 7.30 = 62.50 მ²

1-1

2-2

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი"		
Design Team	ქ. თბილისი, მ ბელოვანის 24 ტელ: +995 957 744 977 ელ ფოსტა:	
დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	ტ. ხუსიშვილი	
არქიტექტორი	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"	
Client:	ს/კ 405243482
დამკვეთის №	პროექტის №
Contact #	Project #
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება	
Project Name	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი	
მისამართი:	ქ. თბილისი ნოდარ ბოხუას №10
Adress:	ს/კ 01.13.02.005.006

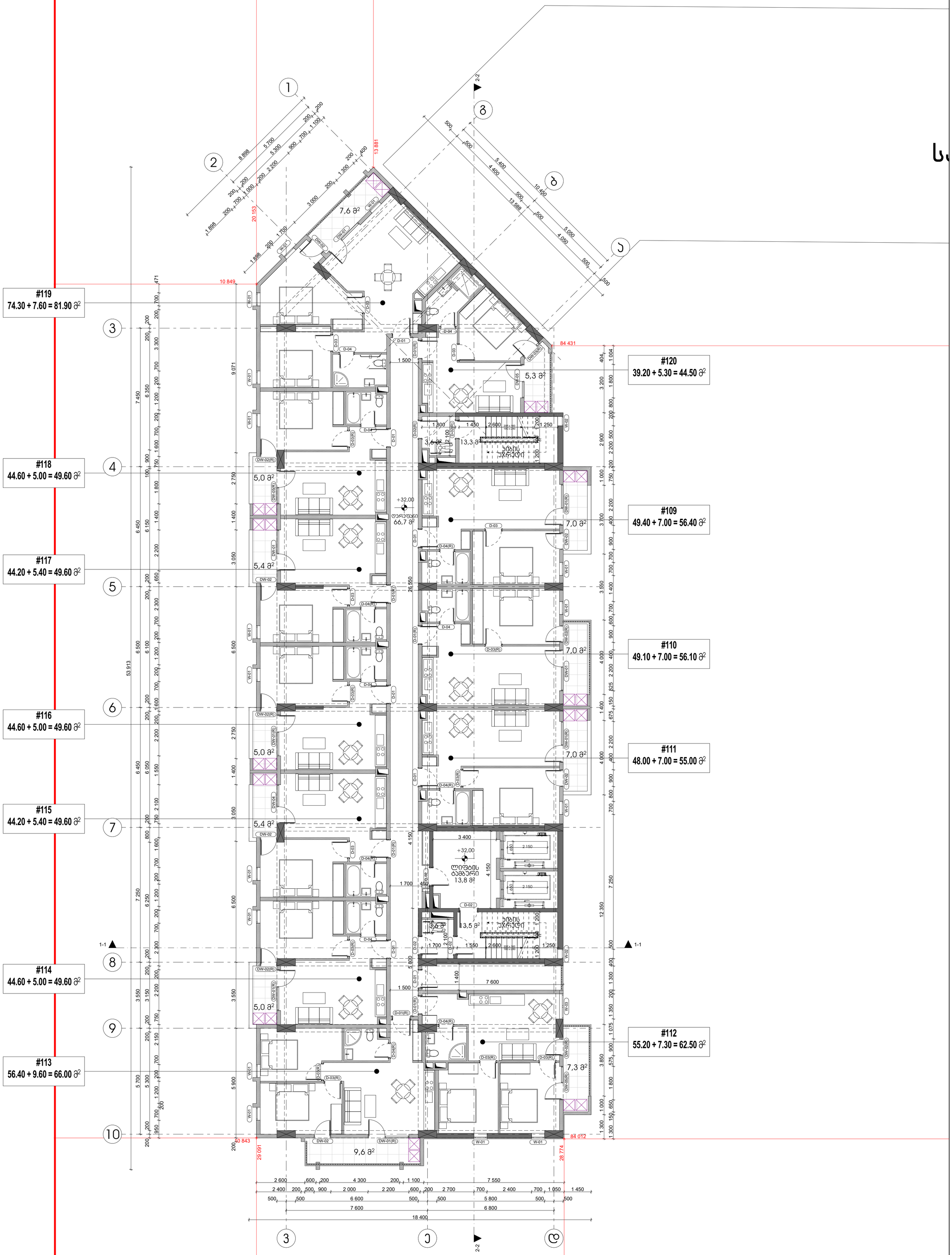
ფურცლის სათაური	**10 სართულის გეგმა +28.80 ნიშნულზე**
Page Name	

აღნიშვნები Page Name

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიმუში
- ჭრილის ხაზი
- რიგითი
- შტაბა
- ბლოკის კედელი
- რანგობაზონის ფრონტისთვის ორნამენტი
- ტიპიური ფასადის ფრონტისთვის ბეტონის ფილის ბეტონისთვის განკუთვნილი ჯგუფილი
- დიაფრაგმა

ფურცლის სტანდარტი	სტადია	
paper Format	Stage	
A1	თარიღი Data	19.05.2025
	მასშტაბი Scale	1:100
59.4 X 84.1 CM	ფურცლები Pages	A.01.11

ARCHCENTER



ARCHCENTER	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ ბელოვანის 24 ტელ: +995 957 744 977 ელ ფოსტა:		
	Design Team		
	დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი	
	მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
	არქიტექტორი	ტ. ხუციშვილი	
	არქიტექტორი	გ.გურგენიძე	
	არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"	
Client: ს/კ 405243482	
დამკვეთის №	პროექტის №
Contact #	Project #
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება	
Project Name	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი	
მისამართი: ქ. თბილისი ნოღაის ბოხუას №10	
Adress: ს/კ 01.13.02.005.006	

ფურცლის სათაური	**11 სართულის გეგმა +32.00 ნიშნულზე**
Page Name	
აღნიშვნები Page Name	მშენ ნაკვეთის საზღვარი; ღერძი; ნიმუელი; ჯრილის ხაზი; რიგველი; შტაბა; ბლოკის კედელი; რანგებადგომის ტერიტორიული ორნამენტაცია; ფიუფრაგმა; ტერიტორიის ფრაგმენტის და სრულიად ფრაგმენტის ბეტონით ასფალტით მანიპულირების ადგილი

ფურცლის სტანდარტი	სტადია	
paper Format	Stage	
A1	თარიღი Data	19.05.2025
	მასშტაბი Scale	1:100
59.4 X 84.1 CM	ფურცლები Pages	A.01.12

ARCHCENTER

ხელმძღვანელი:	მანანა ლომსაძე		
მთავარი არქიტექტორი:	ბაია ლომსაძე		
პროექტის მენეჯერი	გიორგი ბერიძე		
არქიტექტორი	ანა ჯანელიძე		
არქიტექტორი	ნინო ბერიძე		
არქიტექტორი	ანა ლომსიანი		

Design Team

დამკვეთი: შპს "არქიტექტორი 24"
ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის ქ. 24
ტელ: +995 557 744 977

Client:

პროექტის N#	პროექტის დასახელება "ნაგებობა ელექტრომომარაგების ქსელით"
Project #	Project Name
პროექტის ადგილმდებარეობა	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნაძალადევის ქუჩა, ნაკვეთი 3
Location	
ნახაზის დასახელება	ფასადი 1-1
Drawing Name	

15/19	N# პროექტის
Project #	

15/19	N# ნახაზის
Drawing #	

Contact #

Adress: ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის ქ. 24, ბინა N°10

ტელ: +995 557 744 977

ფორმატი	A1
Scale	1:100
Pages	59.4 X 84.1 CM
	A.01.13

სტადია	ს.ს.ს
Stage	
თარიღი	19.05.2025
Data	

Page Name

ნახაზის დასახელება

ფასადი 1-1 +35.20 ნიშნულის ბაზაზე 12 სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსისთვის

	ბეტონის ბლოკის კედელი
	ბეტონის კედელი
	ალუმინის ან პლასტმასის ფანჯრის ბლოკი
	ალუმინის ან პლასტმასის ბალკონის ბლოკ

ARCHCENTER

ხელმძღვანელი:	მ. ბერიძე		
მთავარი არქიტექტორი	მ. ხუციშვილი		
არქიტექტორი	მ.ბურჯანაძე		
არქიტექტორი	მ. ჰოლმოვოი		

დამკვეთი: შპს "ურანგეფ ლეისმენტ" 24 ჭავჭავაძის გ. 0179, თბილისი, საქართველო ტელ: +995 557 744 977

ობიექტის მშენებლობის პროექტი: შპს "ურანგეფ ლეისმენტ" ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაკის ველის მე-3 კვარტალი, ნაკვეთი №1

Client: ს/კ 405243482

დასახელება: "ურანგეფ ლეისმენტ"

Contact #

Project #

№ 15/19

№ 15/19

Project Name

ვაკის ველის მე-3 კვარტალი, ნაკვეთი №1 ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი

Adress: ს/კ 01.13.02.005.006

Page Name

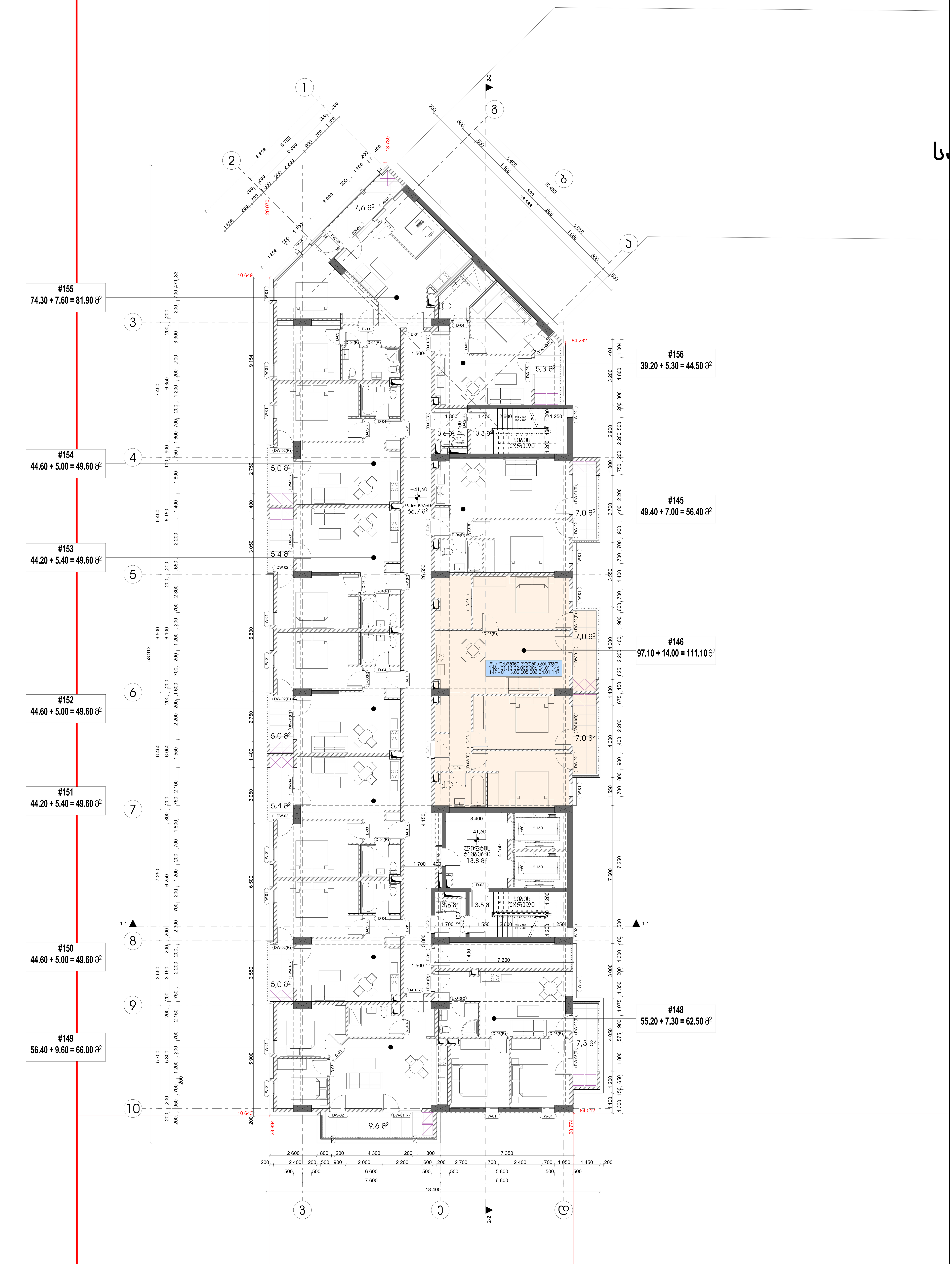
ფასადი 1-1

Page Name

Paper Format	A1
Scale	1:100
Pages	59.4 X 84.1 CM

სტადია	ს/კ
Stage	
თარიღი	19.05.2025
Data	
ფურცლის №	A.01.14
Page №	





საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ ბელოვანის 24 ტელ: +995 957 744 977 ელ ფოსტა: Design Team	
დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე
არქიტექტორი	ტ. ხუციშვილი
არქიტექტორი	გ.გურგენიძე
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი

ARCHCENTER

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"
Client: ს/კ 405243482

დამკვეთის № Contact #	პროექტის № Project #
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება
Project Name
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი

მისამართი: ქ. თბილისინოდარ ბოხუას №10
Adress: ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური 14 სართულის გეგმა +41.60 ნიშნულზე
Page Name

პირობითები
Page Name
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- დიაფრაგმა
- გათბობის ქვაბის და კონდიციონერების გარე ბლოკისთვის გამოყოფილი ადგილი

ფურცლის სტანდარტი paper Format	სტადია Stage	
A1	თარიღი Data	19.05.2025
	მასშტაბი Scale	1:100
59.4 X 84.1 CM	ფურცლები Pages	A.01.15

ARCHCENTER			
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ:	ՇԱԼԱ "ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՆ" ք. ՍԻՍԻՄՈՒՄ 8 ՖՈՏՈՍԱԼԻՆ 24 ՀԱՅԱՍՏԱՆ, +995 957 744 977 ՅԱԼ ՑՊԼԱՖ:		
ԳՈՒԱԴԱՊԵՏ	Ց. ՇՈՒՇԱՆՅԱՆ		
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ	Ց. ԼՈՐԻԿՅԱՆ		
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ	Ց.ՅՈՒՄՈՒՇՅԱՆ		
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ	Ց. ՀՄԼՄՄՈՒՇՅՈՄՅԱՆ		

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ՝ "ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԲՈՒԺԱՐԱՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ"

Client: ՀՀ 40524348Ջ

Contact #	Project #
ԳԼԽԱՎՈՐՈՒՄ Ն՝	ՀԱՄԱՐԻ Ն՝
15/19	15/19

Project Name

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

Address: ՀՀ 01.13.02.005.006

Adress: ՀԱՍՑԵ ՆՇՎԱԾ ՀԱՍԱՐԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՐԹԱԿՈՒՄ ՀՀ, ՄԱՆՄԱՆԱԼԻՋԱ ՀԱՄԱՅՆՔ, Ք. ՄԱՆՄԱՆԱԼԻՋ, ՀԱՍՑԵ Ն՝10

Page Name

ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

Legend

- ԲԵՏՈՆԱՊԱՏ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ
- ՀԱՏԱԿ
- ՊԱՏՈՒՀԱՆԻ ՀԱՏՎԱԾ
- ԿՈՂՄՆՈՐՈՇՄԱՆ ԳԾԻ
- ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔ
- ՀԱՏՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔ
- ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍ
- ՀՈՂԱՄԱՍ
- ՀԱՏՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍ
- ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ
- ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ ՀԱՏՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

Page Name: ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

Project Name: ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

Paper Format	Stage	Data
A1	ԱՇԽԱՏԱՆԿԱՅԻՆ	19.05.2025
59.4 X 84.1 CM	Pages	Scale 1:100
A.01.16		

15 Ա.ԱՀԱՐՈՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑ +44.80 ՆՇԱԾ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ ՀԱՏՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

ՀՈՂԱՄԱՍ ՀԱՏՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍ

ՀԱՏԱԿ ՊԱՏՈՒՀԱՆԻ ՀԱՏՎԱԾ ԿՈՂՄՆՈՐՈՇՄԱՆ ԳԾԻ

ԲԵՏՈՆԱՊԱՏ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ

#160 55.20 + 7.30 = 62.50 ք²

#161 56.40 + 9.60 = 66.00 ք²

#162 44.60 + 5.00 = 49.60 ք²

#163 44.20 + 5.40 = 49.60 ք²

#164 44.60 + 5.00 = 49.60 ք²

#165 44.20 + 5.40 = 49.60 ք²

#166 44.60 + 5.00 = 49.60 ք²

#167 74.30 + 7.60 = 81.90 ք²

#168 39.20 + 5.30 = 44.50 ք²

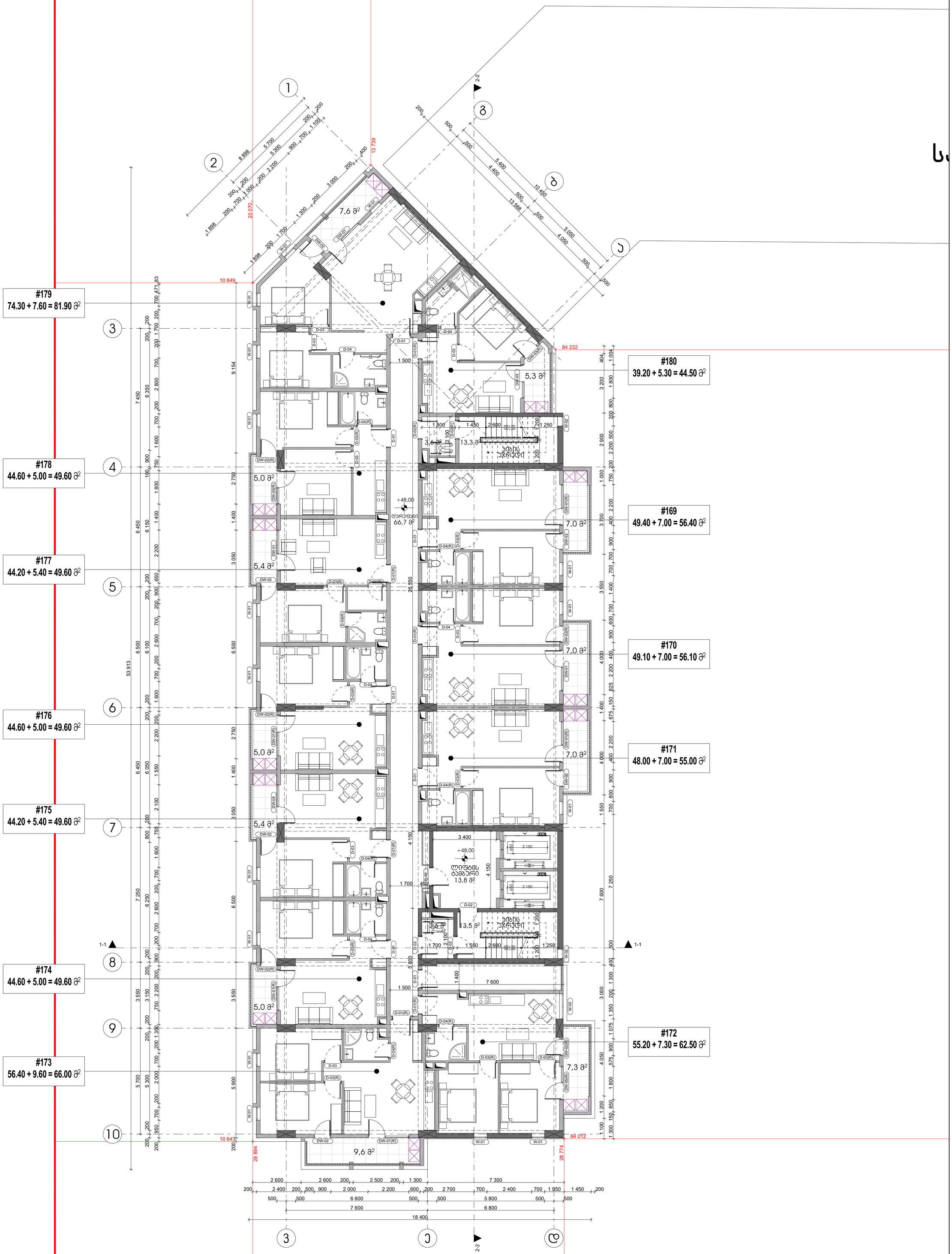
#157 49.40 + 7.00 = 56.40 ք²

#158 49.10 + 7.00 = 56.10 ք²

#159 48.00 + 7.00 = 55.00 ք²

1-1 2-2

28 774 29 091 84 012 84 431 26 550 20 153 13 881 10 849 53 913



ARCHCENTER	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი" Design Team ქ. თბილისი, მ ბგელოვანის 24 ტელ: +995 957 744 977 ელ ფოსტა:		
	დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი	
	მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
	არქიტექტორი	ტ. ხუციშვილი	
	არქიტექტორი	გ.გურგენიძე	
	არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი" Client: ს/კ 405243482	
დამკვეთის № Contact #	პროექტის № Project #
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი	
მისამართი: ქ. თბილისი ნოღაურა ბოხუას №10 Adress: ს/კ 01.13.02.005.006	

ფურცლის სათაური Page Name	**16 სართულის გეგმა +48.00 ნიშნულზე**
ანლეგენდები Page Name	მიწის ნაკვეთის საზღვარი ღერძი ნიმუღლი ჭრილის ხაზი რიგძელი მახა ბლოკის კედელი რანგებატორის ტერიტორიული ორნამენტაცია დიაფრაგმა ტექნიკის ჭრილის და სრულფასოვანი ხარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

ფურცლის სტანდარტი paper Format	სტადია Stage	
A1	თარიღი Data	19.05.2025
	მასშტაბი Scale	1:100
59.4 X 84.1 CM	ფურცლები Pages	A.01.17

ARCHCENTER	
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՄԱՐՄԻՆ:	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍՑԵ 3 ՇԵՆՔ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	Ա.ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	Ա. ՀՄԵՄՄՈՒՆԱՅՈՒՄՆ

Design Team

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ: ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍՑԵ 3 ՇԵՆՔ

Client: ՀՀ 40524348Ջ

ԾԱՆՈԹԱԳՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ "ՀԱԼԱՅԻՆ ԵՐԻՏԱՍԱՐԴԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ"

Contact #

Project #

ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

Project Name

ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ

Page Name

ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ

Adress:

ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ №	15/19
ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ №	15/19
ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ	ՀՀ 01.13.02.005.006
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ	17 կահույքով ճաշարան +51.20 նշագծով
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ	ՀՀ 01.13.02.005.006

Page Name

ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ

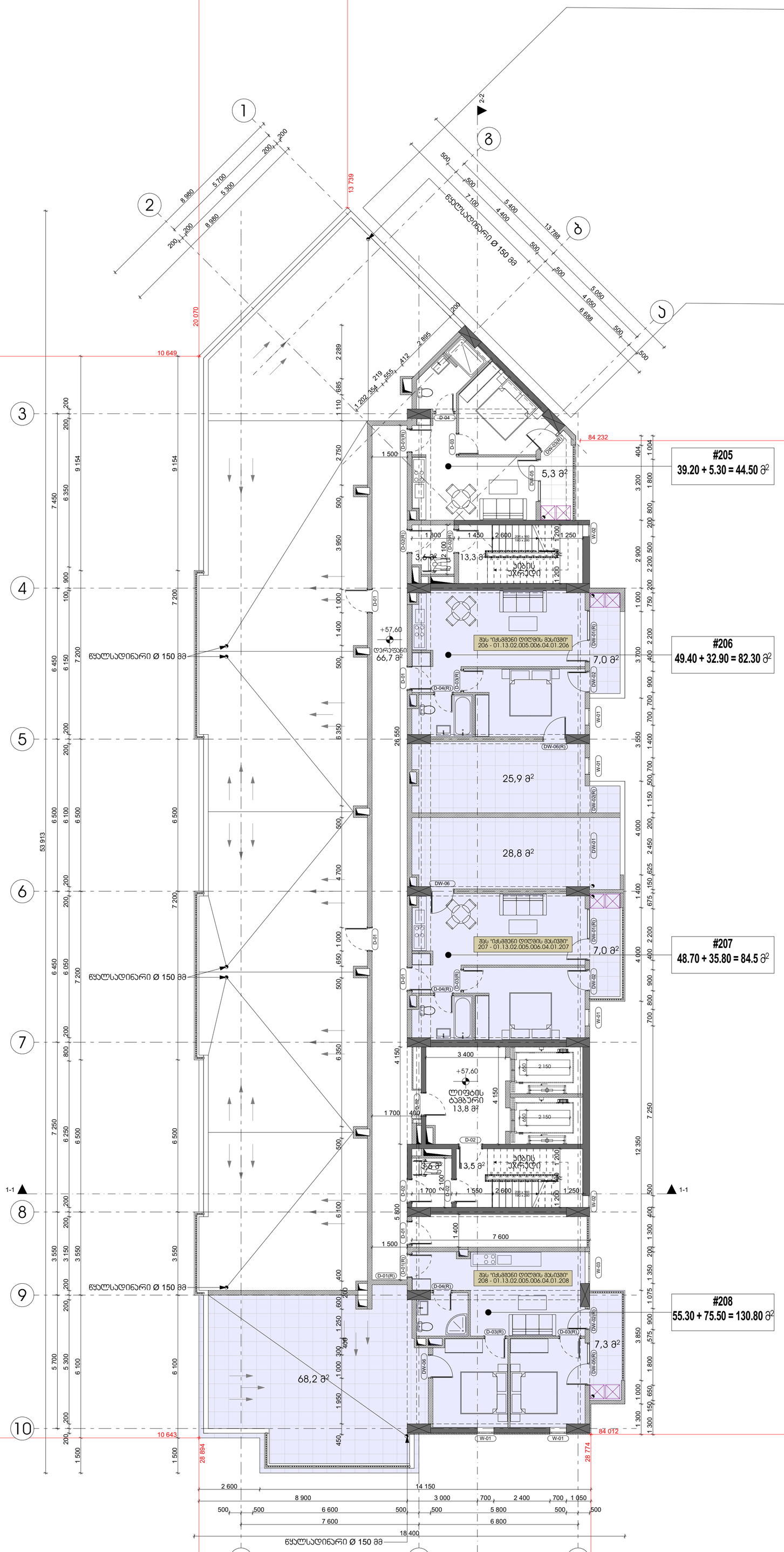
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ

ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ

ARCHCENTER			
სპონსორი: შპს "არქსენტერი"			
Design Team			
ლევან ტატიშვილი	ა. ტატიშვილის ქ. 24	+995 577 744 977	levan.tatishvili@gmail.com
ანა ტატიშვილი	ა. ტატიშვილის ქ. 24	+995 577 744 977	ana.tatishvili@gmail.com
ანანო ტატიშვილი	ა. ტატიშვილის ქ. 24	+995 577 744 977	anano.tatishvili@gmail.com
ანანო ტატიშვილი	ა. ტატიშვილის ქ. 24	+995 577 744 977	anano.tatishvili@gmail.com

პროექტი: ქალაქ "ნანახვატარის" ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა	
Client: შპს "ნანახვატარის ტერიტორიის განვითარება" ს/კ 405243482	
Contact # ტელ.	Project # პროექტის N
15/19	15/19
Address: ქ. ნანახვატარი, ნანახვატარის ტერიტორიის განვითარების ცენტრი, კორპუსი D, სართული 3	

Project Name პროექტის დასახელება	
18 სართულიანი +54.4 ნიშნულის მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა	
Page Name ნახაზის დასახელება	Legend ნიშნები
ფასადი	ფასადის ხაზი
ნაგებობის ჭრილი	ნაგებობის ჭრილის ხაზი
ნაგებობის ნაწილი	ნაგებობის ნაწ



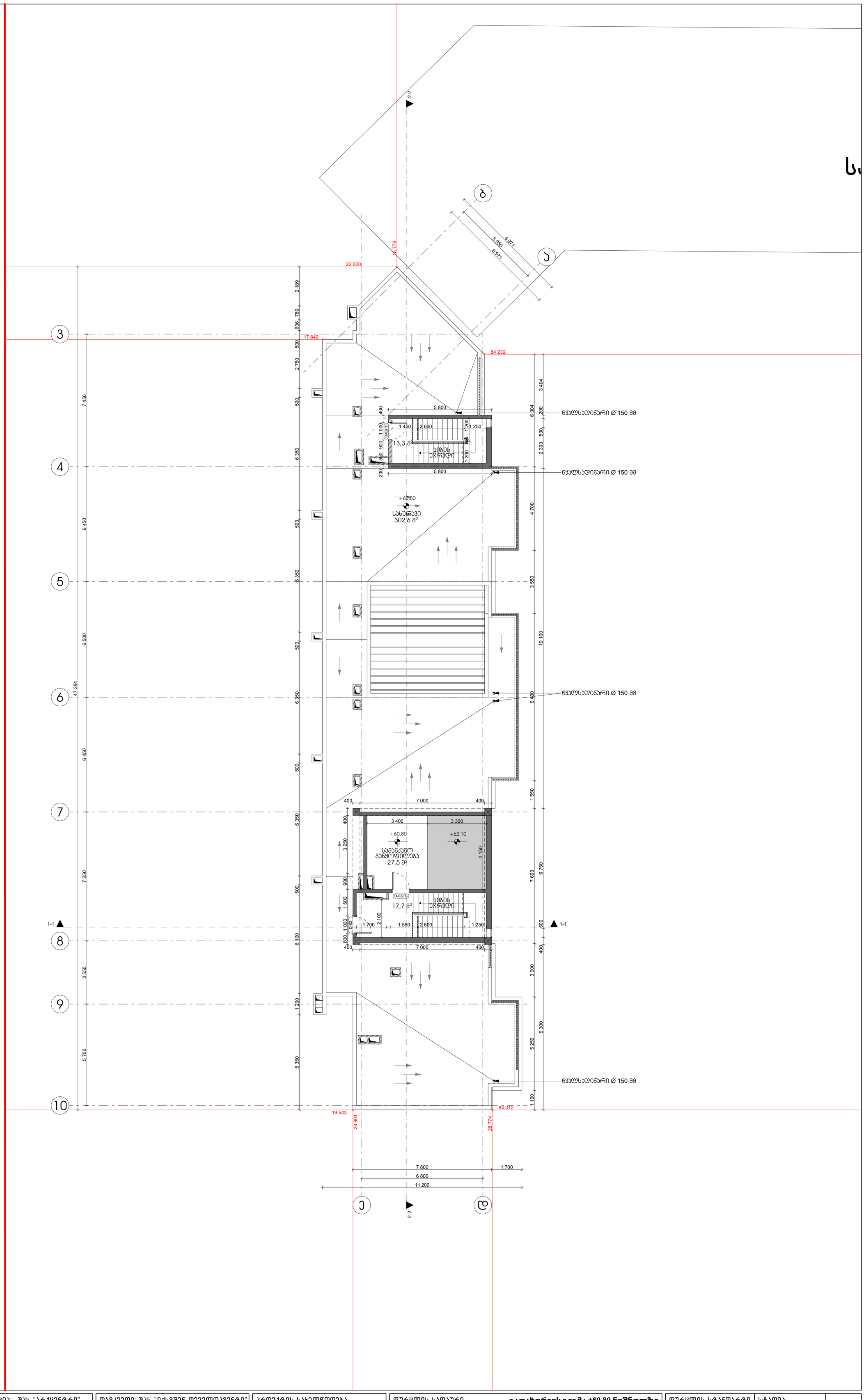
ARCHCENTER	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი" Design Team ქ. თბილისი, მ ბელოვანის 24 ტელ: +995 957 744 977 ელ ფოსტა:		
	დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი	
	მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
	არქიტექტორი	ტ. ხუსიშვილი	
	არქიტექტორი	გ.გურგენიძე	
	არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი" Client: ს/კ 405243482	
დამკვეთის № Contact #	პროექტის № Project #
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი	
მისამართი: ქ. თბილისი ნოდარ ბოხუას №10 Adress: ს/კ 01.13.02.005.006	

ფურცლის სათაური Page Name	**19 სართულის გეგმა +57.60 ნიშნულზე**
აღნიშვნები Page Name	მიწის ნაკვეთის საზღვარი ღერძი ნიმუშები ჭრილის ხაზი რიგები შტაბა ბლოკის კედელი რანგებაბლოკის ფრონტონტალური პრონაკრეტი დიაფრაგმა ტექნიკის ჭედის და სრულიადებლის ბეჭდ ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

ფურცლის სტანდარტი paper Format	სტადია Stage	
A1	თარიღი Data	19.05.2025
	მასშტაბი Scale	1:100
59.4 X 84.1 CM	ფურცლები Pages	A.01.20



საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი" Design Team		ქ. თბილისი, მ ბელოვანის 24 ტელ: +995 957 744 977 ელ ფოსტა:	
დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი		
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე		
არქიტექტორი	ტ. ხუსიშვილი		
არქიტექტორი	გ.გურგენიძე		
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი		

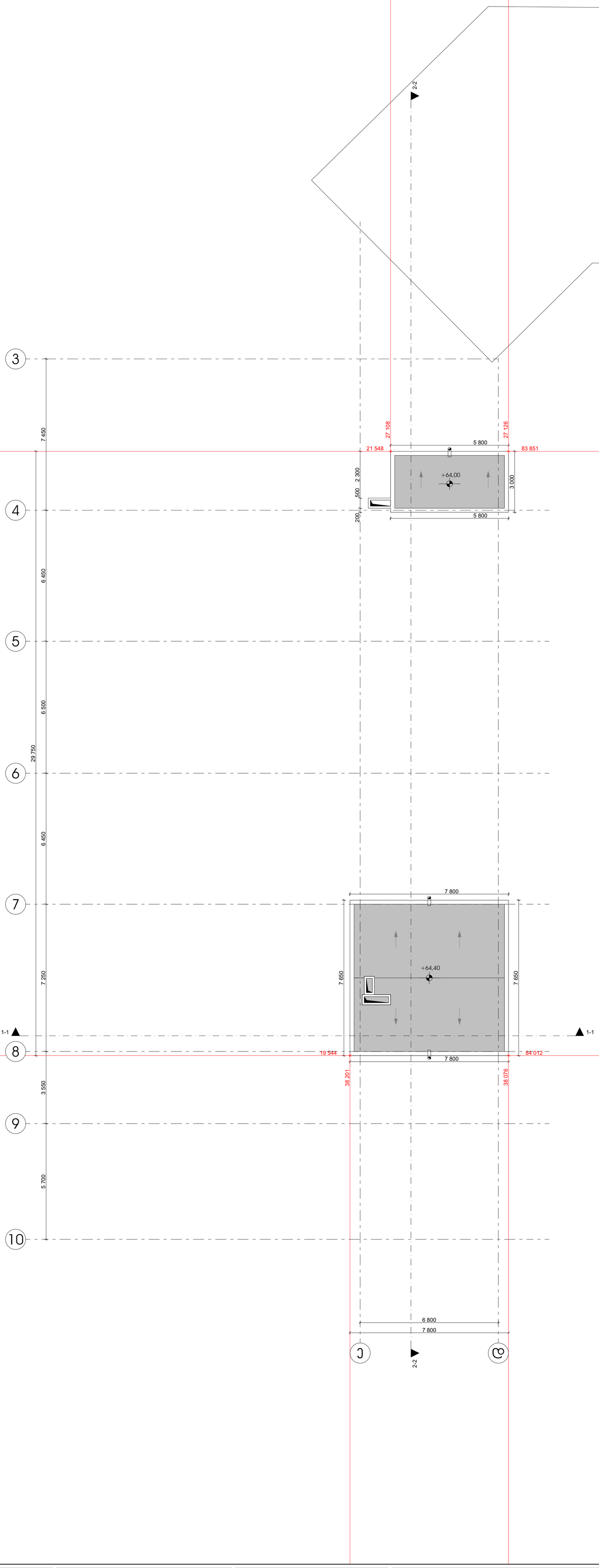
დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი" Client:	ს/კ 405243482
დამკვეთის № Contact #	პროექტის № Project #
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name	მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი
მისამართი: Adress:	ქ. თბილისი ნოდარ ბოხუას №10 ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური Page Name	**გადახურვის გეგმა +60.80 ნიშნულზე**
აღნიშვნები Page Name	მიწის ნაკვეთის საზღვარი; ღერძი; ნიმუელი; ჭრილის ხაზი; რიგველი; შახა; ბლოკის კედელი; რანდვაბეტონის მონოლითური პონოლითური პონოლითური; ღიაფრენმა; ტექნიკის-ჯგუფის და სანიტარიული ბლოკის ზემოთ განლაგებული ჯგუფილი

ფურცლის სტანდარტი paper Format	სტადია Stage	
A1	თარიღი Data	19.05.2025
	მასშტაბი Scale	1:100
59.4 X 84.1 CM	ფურცლები Pages	A.01.21

ARCHCENTER



საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი" Design Team ქ. თბილისი, მ.გელოვანის 24 ტელ: +995 957 744 977 ელ ფოსტა:			
დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი		
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე		
არქიტექტორი	ტ. ხუსიშვილი		
არქიტექტორი	გ.გურგენიძე		
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი		

ARCHCENTER

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი" Client: ს/კ 405243482	
დამკვეთის № Contact #	პროექტის № Project #
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი	
მისამართი: ქ. თბილისი ინოლარ ბოხუას №10 Adress: ს/კ 01.13.02.005.006	

ფურცლის სათაური **სამანქანო გადახურვის გეგმა +64.40 ნიშნულზე** Page Name	
ფურცლის სტანდარტი paper Format	სტადია Stage
A1	თარიღი Data: 19.05.2025
	მასშტაბი Scale: 1:100
59.4 X 84.1 CM	ფურცლები Pages: A.01.22

ანონიშვნები
Page Name

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგითი
- მახა
- ბლოკის კედელი
- რკინებეტონის მონოლითური კონსტრუქციები
- ღიაფარება
- გეგმაზე ფასადის და ინდივიდუალური ბადის კონსტრუქციის განკუთვნილი ადგილი