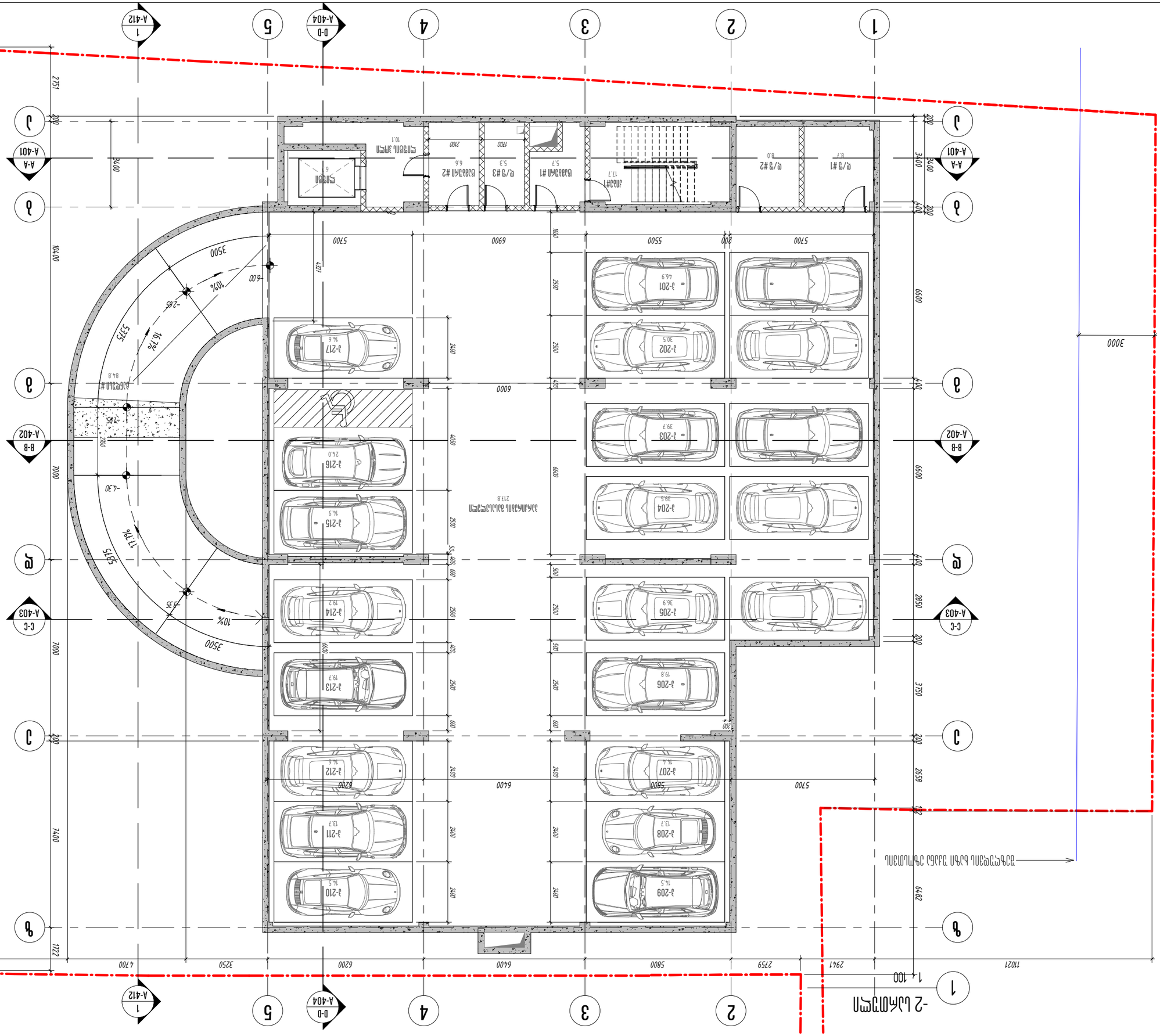


1

აა

გ

გ

დ

დ

ეე

A-A

A-401

A-A

A-401

3

3

4

4

5

5

2

2

B-B
A-402

B-B
A-402

D-D
A-404

D-D
A-404

С-С
A-403

С-С
A-403

1

A-412

1

A-412

ბბ

6600

4050 2500 50 400 600 2500 400 2500 600 200

500 2500 500 2500 600 6600 400 2500 2500 1600

2400

4327

1700 2100

2400 2400 2400

2400 2400 2400

ზ

ზ

46.9

პ-201

30.5

პ-202

39.7

პ-203

39.5

პ-204

36.9

პ-205

19.8

პ-206

14.4

პ-207

13.7

პ-208

14.5

პ-209

14.5

პ-210

13.7

პ-211

14.6

პ-212

19.7

პ-213

19.2

პ-214

14.9

პ-215

24.0

პ-216

14.6

პ-217

8.7
დ/ფ #1

8.0
დ/ფ #2

17.7
კიბე#1

5.7

ტამბური #1

5.3
დ/ფ #3

6.6

ტამბური #2

10.1

ლიფტის ჰოლი

217.8

პარკირების გასასვლელი

6.7
ლიფტი

84.8
პანდუსი #1

-6.00

5375

3500

5375

2700

3500

10%

16.7%

17.7%

10%

-2.65

-4.30

-3.35

-1.95

შეზღუდვის ხაზი უკანა ეზოსთვის
3000

3400 400 6600 400 6600 400 2850 200 3750 200 2658 132 6482

2751 200 10400 7000 7000 200 7400 1722 5700 5800 6400 6200

200 3400 200

3400

0

11021 2941 2759 5800 6400 6200 3250 4700 8741

5700 200 5500 6900 5700

6000

თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

ЛУНЗДФТ

ყოველი შედეგი რევიზია აუქმებს

wina reviziebs
პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ. თარიღი აღწერილობა დამტკ.

შენიშვნები:

მისამართი:

დამკვეთი:

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

pr. menejeri

დამტკიცებულია:

დამკვეთის მიერ

შემსრულებელი:

შპს "იუ-ეი-დი სტუდია"

მისამართი:

ქ. თბილისი, გორგასლის 53

მისამართი:

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

პრ. ავტორი

არქიტექტორი

თანაავტორი

შეასრულა

პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი:

არქიტექტურა
ნახაზის დასახელება:
რევიზია: ნახაზის ნომერი:

ფორმატი

სტადია

m.p.
თარიღი

მასშტაბი

a. jobava

ვ. ვარდანია

1 : 100

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა #6, ს/კ

01.14.06.008.290

შპს "ბი-ეიჩ ეს გრუპ"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

-2 სართულის გეგმა -6.00 ნიშნულზე

26/12/2024

A-204

1 : 100

-2 სართული

1

კიბე #1

5,7 m

2 ტამბური #1

17,7 m

2

ლიფტის ჰოლი

6,6 m

2

8,7 m

2

ტამბური #2

დ/ფ 101 (დამხმარე ფართი)

დ/ფ 102 (დამხმარე ფართი)

8,7 m

2

დ/ფ 103 (დამხმარე ფართი)

217,8 m

2 პარკირების გასასვლელი

84,8 m

2 პანდუსი #1

სართულის საერთო ფართობი 747,9 m

2

ლიფტი 6,7 m

2

8,0 m

2

5,3 m

2

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება საერთო ფართი

24,0 m

2

14,6 m

2

პარკინგი (პ-201) 46,9 m

2

პარკინგი (პ-202)

პარკინგი (პ-203)

პარკინგი (პ-204)

პარკინგი (პ-205)

პარკინგი (პ-206)

პარკინგი (პ-207)

პარკინგი (პ-208)

პარკინგი (პ-209)

პარკინგი (პ-210)

პარკინგი (პ-211)

პარკინგი (პ-212)

პარკინგი (პ-213)

პარკინგი (პ-214)

პარკინგი (პ-215)

30,5 m

2

39,7 m

2

39,5 m

2

36,9 m

2

19,8 m

2

14,4 m

2

13,7 m

2

14,5 m

2

14,5 m

2

13,7 m

2

14,6 m

2

19,7 m

2

19,2 m

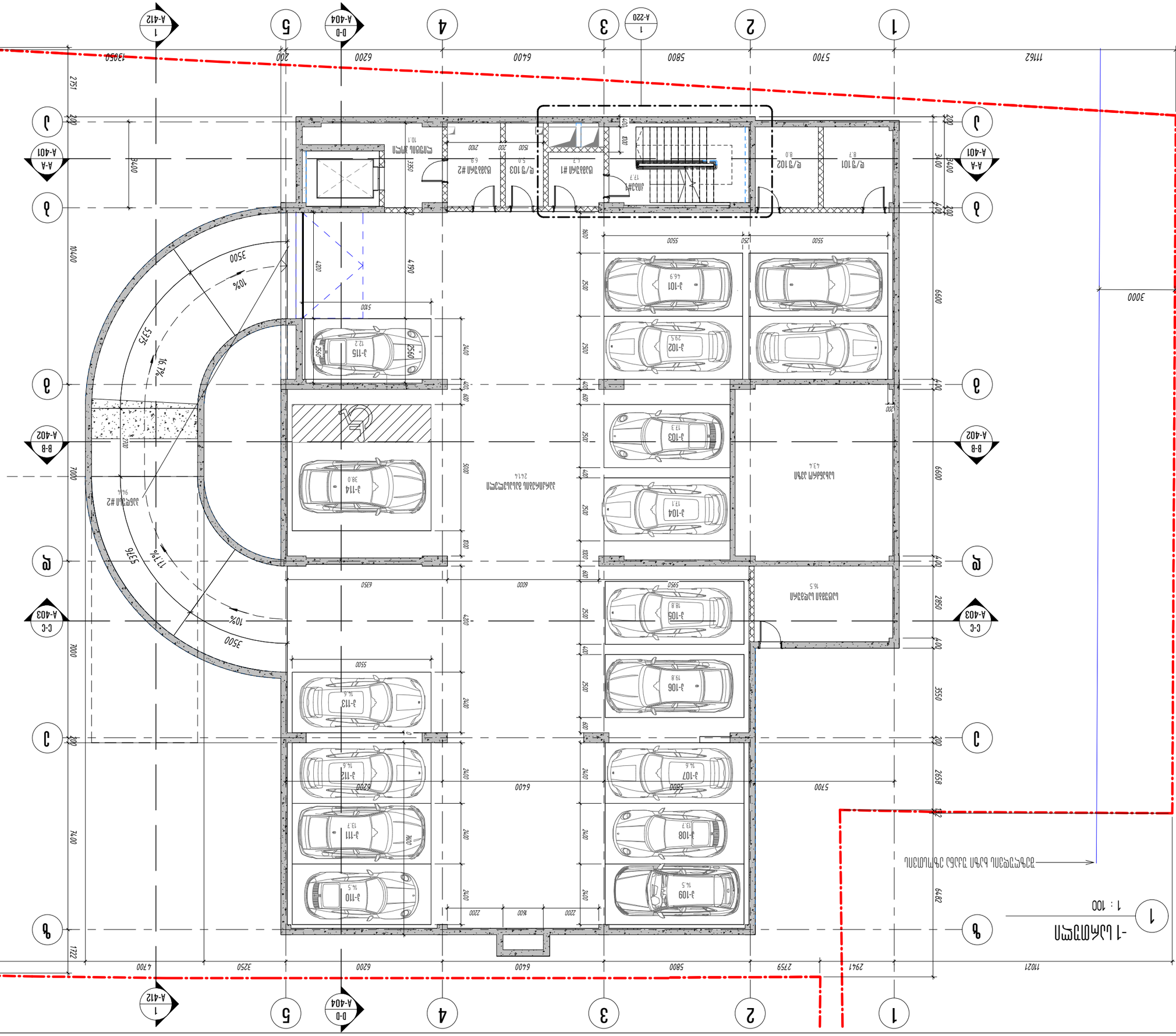
2

14,9 m

2

პარკინგი (პ-216)

პარკინგი (პ-217)



1

1

აა

გ

გ

დ

დ

ეე

A-A

A-401

A-A

A-401

3

3

4

4

5

5

2

2

3400 400 6600 400 6600 400 2850 400 3550 200 2658 132 6482 B-B A-402 B-B A-402

D-D
A-404

D-D
A-404

С-С
A-403

С-С
A-403

11162 5700 5800 6400 6200 200 13050

2751 200 10400 7000 7000 200 7400 1722

A-220

1

17.7
კიბე#1

5700 5800 6400 6200

7600

1

A-412

1

A-412

4200 2400

ბბ

200 3400 200

3400

2560 4190 0 0

2400 400 600 5000 1000 200

600 2500 400 2500 1000 600 2500 400 2500 600 2400 2400 2400

2400 2400 2400

400 2500 2500 1600

2200 1600 2200

1000 400

ზ

ზ

19.8

პ-106

46.9

პ-101

29.5

პ-102

17.3

პ-103

17.1
პ-104

18.8

პ-105
14.6

პ-107

13.7

პ-108

14.5

პ-109

14.5

პ-110

13.7

პ-111

14.6

პ-112

14.6

პ-113

38.0

პ-114

12.2

პ-115

8.7

დ/ფ 101

8.0

დ/ფ 102 4.7 ტამბური #1 5.0 დ/ფ 103 6.9 ტამბური #2

10.1

ლიფტის ჰოლი

241.4

პარკირების გასასვლელი

43.4

სახანძრო ავზი

16.5

სატუმბი სადგური

94.4
პანდუსი #2

1500 200 2100

2560 4200

3350

5950 6000 6350

10%

16.7%

17.7%

10%

3500

5375

5376

2700

3500

5500 250 5500

5100

5500

შეზღუდვის ხაზი უკანა ეზოსთვის
3000

11021 2941 2759 5800 6400 6200 3250 4700 8741

თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

ЛУНЗДФТ

ყოველი შედეგი რევიზია აუქმებს

wina reviziebs
პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ. თარიღი აღწერილობა დამტკ.

შენიშვნები:

მისამართი:

დამკვეთი:

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

pr. menejeri

დამტკიცებულია:

დამკვეთის მიერ

შემსრულებელი:

შპს "იუ-ეი-დი სტუდია"

მისამართი:

ქ. თბილისი, გორგასლის 53

მისამართი:

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

პრ. ავტორი

არქიტექტორი

თანაავტორი

შეასრულა

პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი:

არქიტექტურა
ნახაზის დასახელება:
რევიზია: ნახაზის ნომერი:

ფორმატი

სტადია

m.p.
თარიღი

მასშტაბი

a. jobava

ვ. ვარდანია

1 : 100

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა #6, ს/კ

01.14.06.008.290

შპს "ბი-ეიჩ ეს გრუპ"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

-1 სართულის გეგმა -2.50 ნიშნულზე

26/12/2024

A-201

1 : 100

-1 სართული

1

16,5 m

2

43,4 m

2

სატუმბი სადგური

სახანძრო ავზი

17,7 m

2 კიბე #1

6,9 m

2

4,7 m

2 ტამბური #1

10,1 m

2 ლიფტის ჰოლი

სართულის საერთო ფართობი 756,6 m

2

8,0 m

2

8,7 m

2

ტამბური #2

დ/ფ 101 (დამხმარე ფართი)

დ/ფ 102 (დამხმარე ფართი)

5,0 m

2 დ/ფ 103 (დამხმარე ფართი)

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება ფართი შიდა

კონტურზე

საზაფხულო

ფართი

საერთო

ფართი

პარკინგი (პ-101) 46,9 m

2

პარკინგი (პ-102)

პარკინგი (პ-103)

პარკინგი (პ-104)

პარკინგი (პ-105)

პარკინგი (პ-106)

პარკინგი (პ-107)

პარკინგი (პ-108)

პარკინგი (პ-109)

პარკინგი (პ-110)

პარკინგი (პ-111)

პარკინგი (პ-112)

პარკინგი (პ-113)

პარკინგი (პ-114)

პარკინგი (პ-115)

29,5 m

2

17,3 m

2

17,1 m

2

18,8 m

2

19,8 m

2

14,6 m

2

13,7 m

2

14,5 m

2

14,5 m

2

13,7 m

2

14,6 m

2

14,6 m

2

38,0 m

2

12,2 m

2

პარკირების გასასვლელი

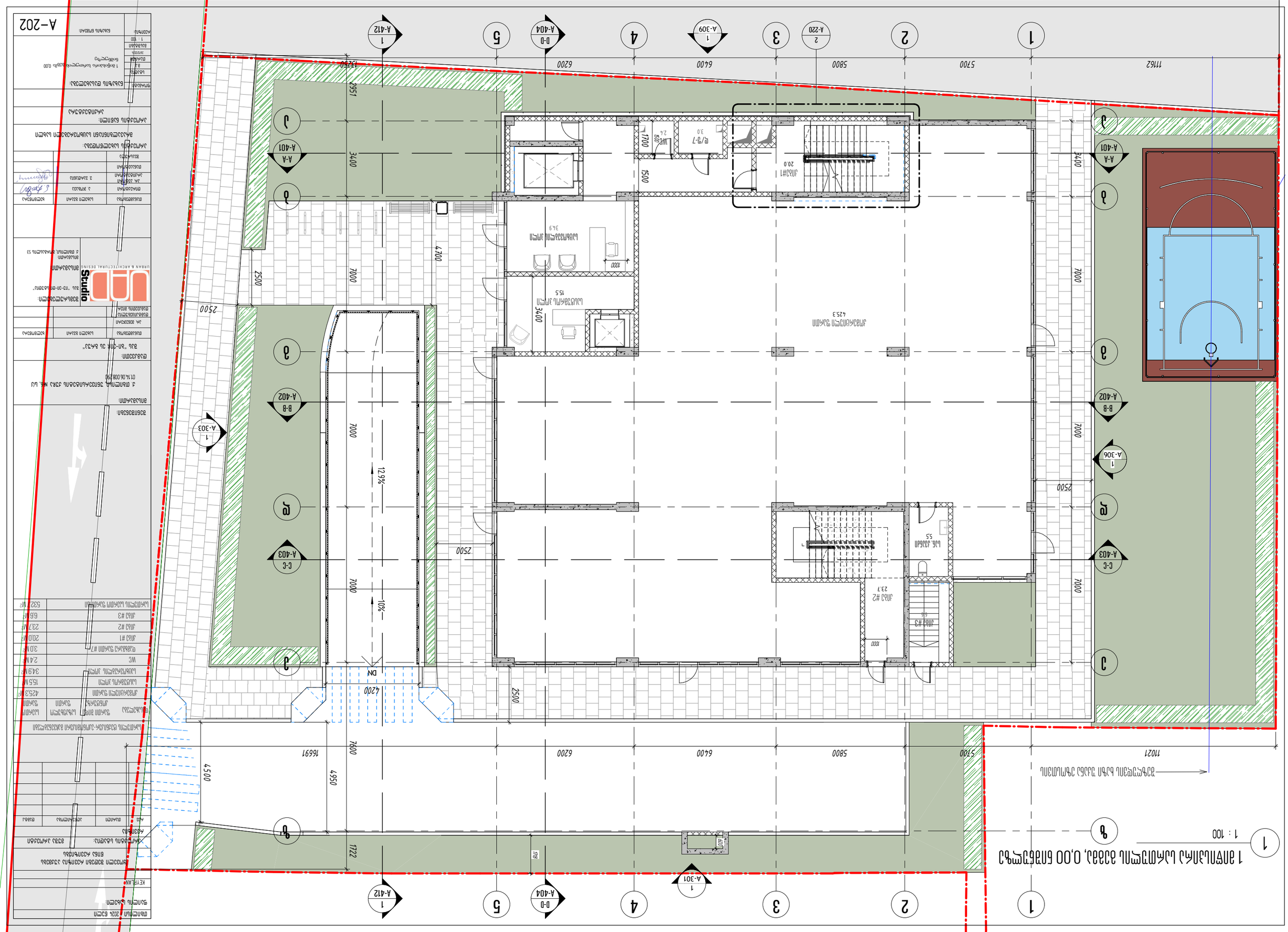
პანდუსი #2

241,4 m

2

94,4 m

2



DN

1

A-303 ____ 1
A-302 ____ 1 A-304 ____ 1 A-301 ____ 11 აა გგ დდ ეეA-A A-401 A-A A-401 33 44 55 15.5 სასტუმროს ჰოლი 34.9 საცხოვებლის ჰოლი

3400

1700 1500

11021 5700 5800 6400 6200 16691

2

2

1000

B-B
A-402

B-B
A-402

D-D
A-404

D-D
A-404

С-С
A-403

С-С
A-403

425.3

კომერციული ფართი

23.7
კიბე #2

20.0

კიბე#1
A-220

2

9 6

3400 7000 7000 7000

11162 5700 5800 6400 6200 13250

1

A-412

1

A-412

ბბ

1000

1718

600

1500

10%

ზზ

2951 3400 7000 7000 7000 7600 1722 სან. კვანძი

12.9%

4200

4950

4500

2500

2500

4700

2500

2500

2500

5,5

3.0
დ/ფ-7

6.6
კიბე #3

2.4

WC

შეზღუდვის ხაზი უკანა ეზოსთვის

თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

ЛУНЗДФТ

ყოველი შედეგი რევიზია აუქმებს

wina reviziebs
პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ. თარიღი აღწერილობა დამტკ.

შენიშვნები:

მისამართი:

დამკვეთი:

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

pr. menejeri

დამტკიცებულია:

დამკვეთის მიერ

შემსრულებელი:

შპს "იუ-ეი-დი სტუდია"

მისამართი:

ქ. თბილისი, გორგასლის 53

მისამართი:

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

პრ. ავტორი

არქიტექტორი

თანაავტორი

შეასრულა

პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი:

არქიტექტურა
ნახაზის დასახელება:
რევიზია: ნახაზის ნომერი:

ფორმატი

სტადია

m.p.
თარიღი

მასშტაბი

a. jobava

ვ. ვარდანია

1 : 100

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა #6, ს/კ

01.14.06.008.290

შპს "ბი-ეიჩ ეს გრუპ"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

1 მიწისპირასართულისგეგმა 0,00

ნიშნულზე
26/12/2024

A-202

1 : 100
1 მიწისპირა სართულის გეგმა, 0,00 ნიშნულზე 1

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება ფართი შიდა

კონტურზე

საზაფხულო

ფართი

საერთო

ფართი

კომერციული ფართი 425,3 m2

სასტუმროს ჰოლი

WC

დამხმარე ფართი #7

15,5 m2

3,0 m2

კიბე #1

კიბე #2

20,0 m2

23,7 m2

საცხოვრებლის ჰოლი 34,9 m2

კიბე #3

2,4 m2

6,6 m2

სართულის საერთო ფართობი 532.7 m2

1

A-303 ____ 1
A-302 ____ 1 A-304 ____ 1 A-301 ____ 11 აა გგ დდ ეეA-A A-401 A-A A-401 33 44 55 20.6 სასტუმრო 205 6.2 WC 3.6 WC 20.5 სასტუმრო 206 20.9 სასტუმრო 207 4.0 WC 20.4 სასტუმრო 208 3.7 WC 3.8 WC 19.4 სასტუმრო 204 19.2 სასტუმრო 203 3.7 WC 3.7 WC 20.5 სასტუმრო 209 10.9 საძილე 19.2 სასტუმრო 202 3.7 WC 3.8 WC 3.8 WC 19.4 სასტუმრო 201 20.1 სასტუმრო 210 21.7 ტერასა 10.3 აივანი 10.3 აივანი 10.1 აივანი 10.5 აივანი 25.4 ტერასა 11021 2148 793 2759 5800 6400 6200 2400 14291 22 B-B A-402 B-B A-402 D-D A-404 D-D A-404 С-С A-403 С-С A-403 3.6 დამხმარე ფართი 20.4 ტერასა 21.7 ტერასა 21.7 ტერასა 10.1 აივანი 10.1 აივანი

15050 3400 7000 7000 7000 200

5700 5800 6400 5800 400 2400

400 6600 400 6600 400 4000 1800 800 400 2300 700 400

6000 2750 900 9150

400 3400 1500 1900 200 6600 400 10250 150

600 1200 1475 3000 4600 2900

1300

1600

1600

1500

3350

3400 3400 100 3300 200 3275 250 3375 200 3300

3350 200 3300 200 3300 200 3350 3600 3000 3000 4600 3000 4600

1200 600

1800
1500

3050

2200

3000

1900

ს-206 24.6

10.3 34.9

ს-207 25.3

10.3 35.6

ს-208 24.6

10.1 34.7

ს-209 35.3

20.2 55.5

ს-210 24.4

10.5 34.9

ს-201 23.7

25.4 49.1

ს-202 23.6

22.4

ს-203 23.6

22.4 46.0

ს-204 24.3

22.4 46.7

ს-205 27.2

26.2 53.4

46.0

9 6

2951 10400 7000 7000 9322 +3.90 +3.90

1

A-412

1

A-412

ბბ

16900

ზზ

17.2

გამწვანების ქოთანი 18.2

კიბე#1

4.0

ტამბური #1

57.9
კორიდორი

3.8

ტამბური #2

17.3
კიბე #2

2.9

გ/ აივანი

შეზღუდვის ხაზი უკანა ეზოსთვის

თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

ЛУНЗДФТ

ყოველი შედეგი რევიზია აუქმებს

wina reviziebs
პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ. თარიღი აღწერილობა დამტკ.

შენიშვნები:

მისამართი:

დამკვეთი:

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

pr. menejeri

დამტკიცებულია:

დამკვეთის მიერ

შემსრულებელი:

შპს "იუ-ეი-დი სტუდია"

მისამართი:

ქ. თბილისი, გორგასლის 53

მისამართი:

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

პრ. ავტორი

არქიტექტორი

თანაავტორი

შეასრულა

პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი:

არქიტექტურა
ნახაზის დასახელება:
რევიზია: ნახაზის ნომერი:

ფორმატი

სტადია

m.p.
თარიღი

მასშტაბი

a. jobava

ვ. ვარდანია

1 : 100

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა #6, ს/კ

01.14.06.008.290

შპს "ბი-ეიჩ ეს გრუპ"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

2 სართულისგეგმა
26/12/2024

A-203

1 : 100

2 სართულის გეგმა (სასტუმრო)

1

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება ფართი შიდა

კონტურზე

საზაფხულო

ფართი

საერთო

ფართი

სასტუმრო 201

სასტუმრო 202

სასტუმრო 203

23.7 m2 25.4 m2 49.1 m2

23.6 m2 22.4 m2 46.0 m2

23.6 m2 22.4 m2 46.0 m2
სასტუმრო 204 24.3 m2 22.4 m2 46.7 m2

სასტუმრო 205 27.2 m2 26.2 m2 53.4 m2

სასტუმრო 206 24.6 m2 10.3 m2 34.9m2

სასტუმრო 207 25.3 m2 10.3 m2 35.6 m2

სასტუმრო 208 24.6 m2 10.1 m2 34.7 m2

სასტუმრო 209 35.3 m2 20.2 m2 55.5 m2

სასტუმრო 210 24.4 m2 10.5 m2 34.9 m2

კიბე #1

ტამბური #1

კიბე #2

ტამბური #2

18,2 m2

4,0 m2

17,3 m2

3,8 m2

კორიდორი

დამხმარე ფართი

57,9 m2

3,6 m2

2,9 m2 გაზის მრიცხველების აივანი

გამწვანების ქოთანი 17,2 m2

ჯამი 256,6 m2 180,2 m2 436,8 m2

სართულის საერთო ფართობი 553.9 m2

1

1

აა

გ

გ

დ

დ

ეე

A-A

A-401

A-A

A-401

3

3

4

4

5

5

1325

21.2

სასტუმრო 306

21.5

სასტუმრო 307

21.1

სასტუმრო 308
4.0

WC

3.7

WC

21.2

სასტუმრო 309

20.7

სასტუმრო 310

19.9

სასტუმრო 302

19.9

სასტუმრო 303

20.1

სასტუმრო 304

3.8

WC

6.2

WC

21.3

სასტუმრო 305

3.6

WC

3.7

WC

3.7

WC

3.7

WC

3.8

WC

3.8

WC

9.7
აივანი

9.7
აივანი

9.5
აივანი

9.5
აივანი

9.5
აივანი

9.9
აივანი

9.7
აივანი

19.0

აივანი
Redundant Room

აივანი

9.6
აივანი

11.6

საძინებელი

11162 5700 5800 6400 6200 13250

2

2

3.6

დამხმარე ფართი

B-B
A-402

B-B
A-402

D-D
A-404

D-D
A-404

С-С
A-403

С-С
A-403

600

1200 15.9

აივანი

ს-301 24.4

9.7 34.1

ს-302 24.1

9.5

ს-303 24.1

9.5 33.6

ს-304 34.2

9.6 34.2

ს-305 27.4

15.9 43.3

ს-306 25.3

9.7 35.0

ს-307 26.0

9.7 35.7

ს-308 25.3

9.5 34.8

ს-309 37.3

19.0 56.3

ს-310 25.1

9.9 35.0

33.6

18.3
კიბე #1

4.0

ტამბური #1

58.0
კორიდორი

17.3
კიბე #2

3.4

ტამბური #2

A-220

3

A-221

3

1

A-308 ____

1

A-307 ____

1

A-309 ____

1

A-306 ____

258 10400 7000 7000 2858 132 6482

2951 10400 7000 7000

5800 6400 6200
ბბ

2050

13169 793 2759 5800 6400 6200

2.9

გ/მ აივანი

შეზღუდვის ხაზი უკანა ეზოსთვის
3000

თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

ЛУНЗДФТ

ყოველი შედეგი რევიზია აუქმებს

wina reviziebs
პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ. თარიღი აღწერილობა დამტკ.

შენიშვნები:

მისამართი:

დამკვეთი:

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

pr. menejeri

დამტკიცებულია:

დამკვეთის მიერ

შემსრულებელი:

შპს "იუ-ეი-დი სტუდია"

მისამართი:

ქ. თბილისი, გორგასლის 53

მისამართი:

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

პრ. ავტორი

არქიტექტორი

თანაავტორი

შეასრულა

პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი:

არქიტექტურა
ნახაზის დასახელება:
რევიზია: ნახაზის ნომერი:

ფორმატი

სტადია

m.p.
თარიღი

მასშტაბი

a. jobava

ვ. ვარდანია

1 : 100

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა #6, ს/კ

01.14.06.008.290

შპს "ბი-ეიჩ ეს გრუპ"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

3 სართულისგეგმა (სასტუმრო)

26/12/2024

A-205

1 : 100

3 სართული

1

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება ფართი შიდა

კონტურზე

საზაფხულო

ფართი

საერთო

ფართი

სასტუმრო 301

სასტუმრო 302

სასტუმრო 303

24.4 m

2 9,7 m

2 34,1 m

2

24.1 m

2 9,5 m

2 33,6m

2

24.1 m

2 9,5 m

2 33,6 m

2

სასტუმრო 304 24.6 m

2 9,6 m

2 34,2 m

2

სასტუმრო 305 27.4 m

2 15,9 m

2 43,3 m

2

სასტუმრო 306 25.3 m

2 9,7 m

2 35,0 m

2

სასტუმრო 307 26.0 m

2 9,7 m

2 35,7 m

2

სასტუმრო 308 25.3 m

2 9,5 m

2 34,8 m

2

სასტუმრო 309 37.3 m

2 19,0 m

2 56,3 m

2

სასტუმრო 310 25.1 m

2 9,9 m

2 35,0 m

2

კიბე #1

ტამბური #1

კიბე #2

ტამბური #2

18,3 m

2

4,0 m

2

17,3 m

2

3,4 m

2

კორიდორი

დამხმარე ფართი

58,0 m

2

3,6 m

2

2,9 m

2 გაზის მრიცხველების აივანი

სართულის საერთო ფართობი 483.1 m

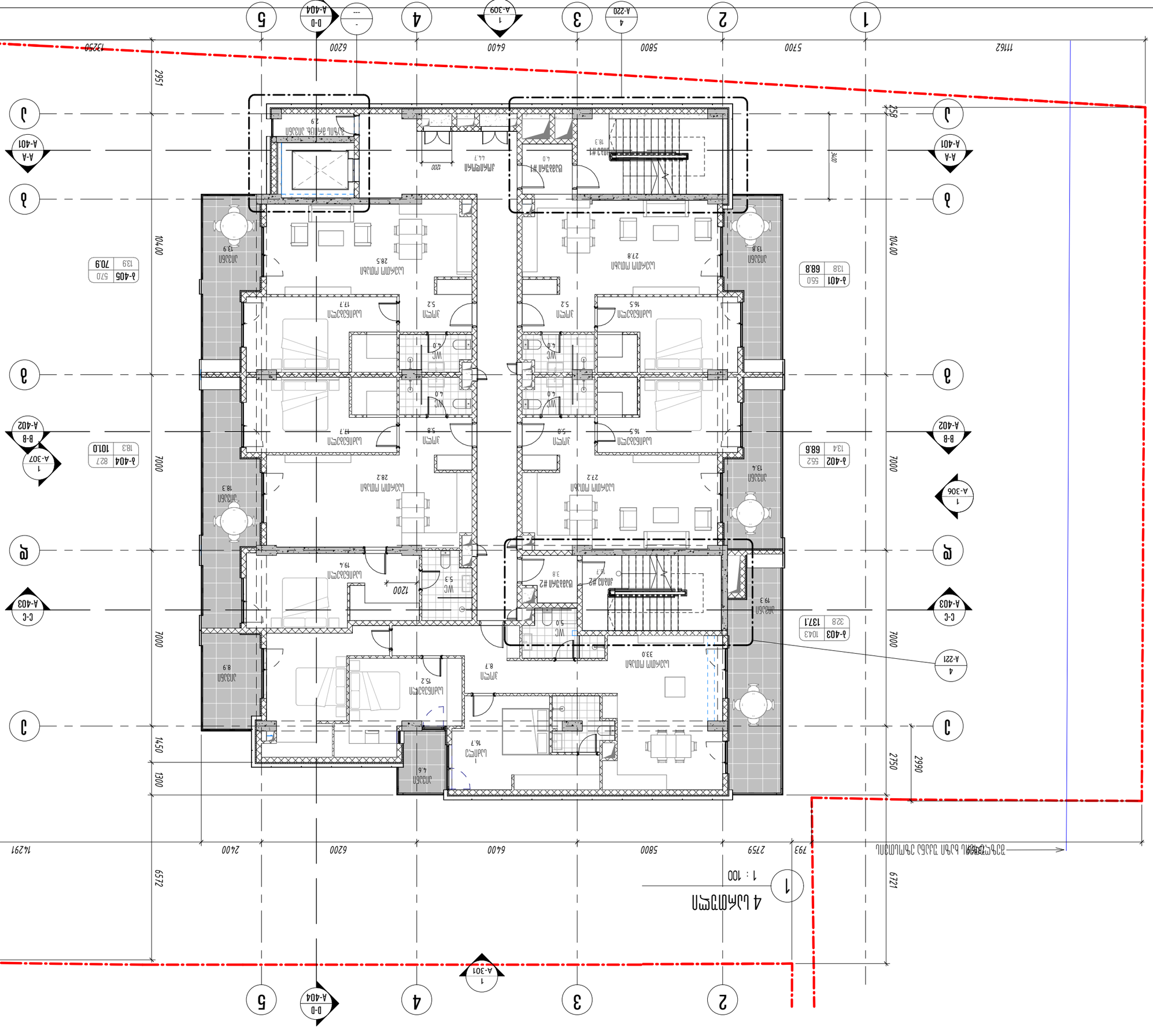
2

ჯამი 263,6 m

2 112,0 m

2 375,6 m

2



1

A-302 ____

1

A-304 ____

1

A-301 ____

1

აა

გ

გ

დ

დ

ეე

A-A

A-401

A-A

A-401

3

3

4

4

5

5

17.7

საძინებელი

17.7

საძინებელი

16.5

საძინებელი

16.5

საძინებელი

16.7
საძილე

28.5

საერთო ოთახი

27.8

საერთო ოთახი

28.2

საერთო ოთახი

27.2

საერთო ოთახი

5.8
ჰოლი

5.8
ჰოლი

5.2
ჰოლი

5.2
ჰოლი

15.2

საძინებელი

5.0

WC

19.4

საძინებელი 5.3

WC

33.0

საერთო ოთახი 8.7

ჰოლი

4.0

WC

4.0

WC

4.0

WC

4.0

WC

8.9
აივანი

13.9

აივანი

13.8

აივანი

13.4

აივანი

18.3

აივანი

11162 5700 5800 6400 6200 13250

19.3

აივანი

ბ-401 55.0

13.8 68.8

55.2

13.4 68.6

ბ-402

4.6
აივანი

2

2

B-B
A-402

B-B
A-402

D-D
A-404

D-D
A-404

104.3

32.8 137.1

ბ-403

3.8

ტამბური #2
16.7
კიბიე #2

4.0

ტამბური #1

18.3
კიბე #1 44.7

კორიდორი

2.9

გაზის მრიცხ. აივანი

С-С
A-403

С-С
A-403

1200

18.3 101.0

ბ-404 82.7

57.0

13.9 70.9

ბ-405

6721 2750 7000 7000 10400 258

2951 10400 7000 7000 1450 1300 6572

A-220

4

A-221

4 ---

-

1

A-307 ____

9

6 13169 793 2759 5800 6400 6200 2400 14291

ბბ

1200

3400

2990

შეზღუდვის ხაზი უკანა ეზოსთვის

თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

ЛУНЗДФТ

ყოველი შედეგი რევიზია აუქმებს

wina reviziebs
პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ. თარიღი აღწერილობა დამტკ.

შენიშვნები:

მისამართი:

დამკვეთი:

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

pr. menejeri

დამტკიცებულია:

დამკვეთის მიერ

შემსრულებელი:

შპს "იუ-ეი-დი სტუდია"

მისამართი:

ქ. თბილისი, გორგასლის 53

მისამართი:

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

პრ. ავტორი

არქიტექტორი

თანაავტორი

შეასრულა

პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი:

არქიტექტურა
ნახაზის დასახელება:
რევიზია: ნახაზის ნომერი:

ფორმატი

სტადია

m.p.
თარიღი

მასშტაბი

a. jobava

ვ. ვარდანია

1 : 100

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა #6, ს/კ

01.14.06.008.290

შპს "ბი-ეიჩ ეს გრუპ"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

4 სართულისგეგმა
26/12/2024

A-206

1 : 100

4 სართული

1

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება ფართი შიდა

კონტურზე

საზაფხულო

ფართი

საერთო

ფართი

ბინა 401 55,0 m

2 13,8 m

2 68,8 m

2

55,2 m

2 13,4 m

2 68,6m

2

104,3 m

2 32,8 m

2 137,1 m

2

82,7 m

2 18,3 m

2 101,0 m

2

57,0 m

2 13,9m

2 70,9 m

2

ბინა 402

ბინა 403

ბინა 404

ბინა 405

ჯამი 354,2 m

2 92,2 m

2 446,4 m

2

კიბე #1

ტამბური #1

კიბე #2

ტამბური #2

18,3 m

2

4,0 m

2

16,7 m

2

3,8 m

2

კორიდორი 44,7 m

2

2,9 m

2 გაზის მრიცხველების აივანი

სართულის საერთო ფართობი 536,8 m

2

5 სართული

1 : 100

შეზღუდული ხაზი შესანიშნავი ეზოსთვის

ბ-503	73.3
23.9	100.2

ბ-502	69.1
13.4	68.5

ბ-501	55.1
13.8	68.9

ბ-504	53.1
13.8	66.9

ბ-505	57.3
13.4	70.7

ბ-506	57.0
13.9	70.9

საძინებელი 16.4
აივანი 4.7
აივანი 19.3
საერთო ოთახი 36.6
WC 4.4
საძინებელი 11.6
საერთო ოთახი 32.6
აივანი 13.8
სველი #2 16.7
სველი #2 3.8
WC 4.0
საძინებელი 15.0
საერთო ოთახი 33.0
აივანი 13.4
საძინებელი 16.5
WC 4.0
WC 4.0
საძინებელი 17.7
WC 4.0
WC 4.0
WC 5.2
WC 5.2
საძინებელი 17.7
აივანი 13.9
აივანი 13.8
საერთო ოთახი 27.8
საერთო ოთახი 28.5
სველი #1 18.3
სველი #1 4.0
კორიდორი 45.0
ლიფტის შახტი 2.9

1 A-301
C-C A-403
1 A-306
B-B A-402
A-A A-401
1 A-307
B-B A-402
C-C A-403
A-A A-401
1 A-309
D-D A-404

793 2759 5800 6400 6200 2400 14291

11162 5700 5800 6400 6200 13250

6721 2750 7000 10400 258 6572 1300 1450 7000 10400 2951

თბილისი / 2024 წელი	
ფაილის სახელი:	
KEYPLAN	
ყურადღება მიექცეს რევიზია აუცილებლად წინა რევიზიებს	
პროექტის სტადია:	მუშა პროექტი
რევიზიები	

რევ	დასახელება	ავტორიზებულია	თარიღი

საერთოების ტექნიკურ-პარამეტრული მახასიათებლები

დასახელება	ფართი ვიდე კონტურზე	საზიზღული ფართი	საერთო ფართი
ბინა 501	55,1 M²	13,8 M²	68,9 M²
ბინა 502	55,1 M²	13,4 M²	68,5M²
ბინა 503	76,3 M²	23,9 M²	100,2 M²
ბინა 504	53,1 M²	13,8 M²	66,9 M²
ბინა 505	57,3M²	13,4M²	70,7 M²
ბინა 506	57,0 M²	13,9M²	70,9 M²
ჯამი	353,9 M²	92,2 M²	446,1 M²

სველი #1	18,3 M²
საპირფარეშო #1	4,0 M²
სველი #2	16,7 M²
საპირფარეშო #2	3,8 M²
კორიდორი	45,0 M²
გაზის მრიცხველების პირველი	2,9 M²
სართულის საერთო ფართობი	536,8 M²

შენიშვნები:

მისამართი:
ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №6, ს/კ 01.14.06.008.290

დამკვეთი:
შპს "ბი-ეიჩ ეს გრუპ"

მასალებთან	სახელი გვარი	ხელმოწერა
პრ. მენეჯერი		
დამკვეთის წარმ.		

URBAN & ARCHITECTURAL DESIGN

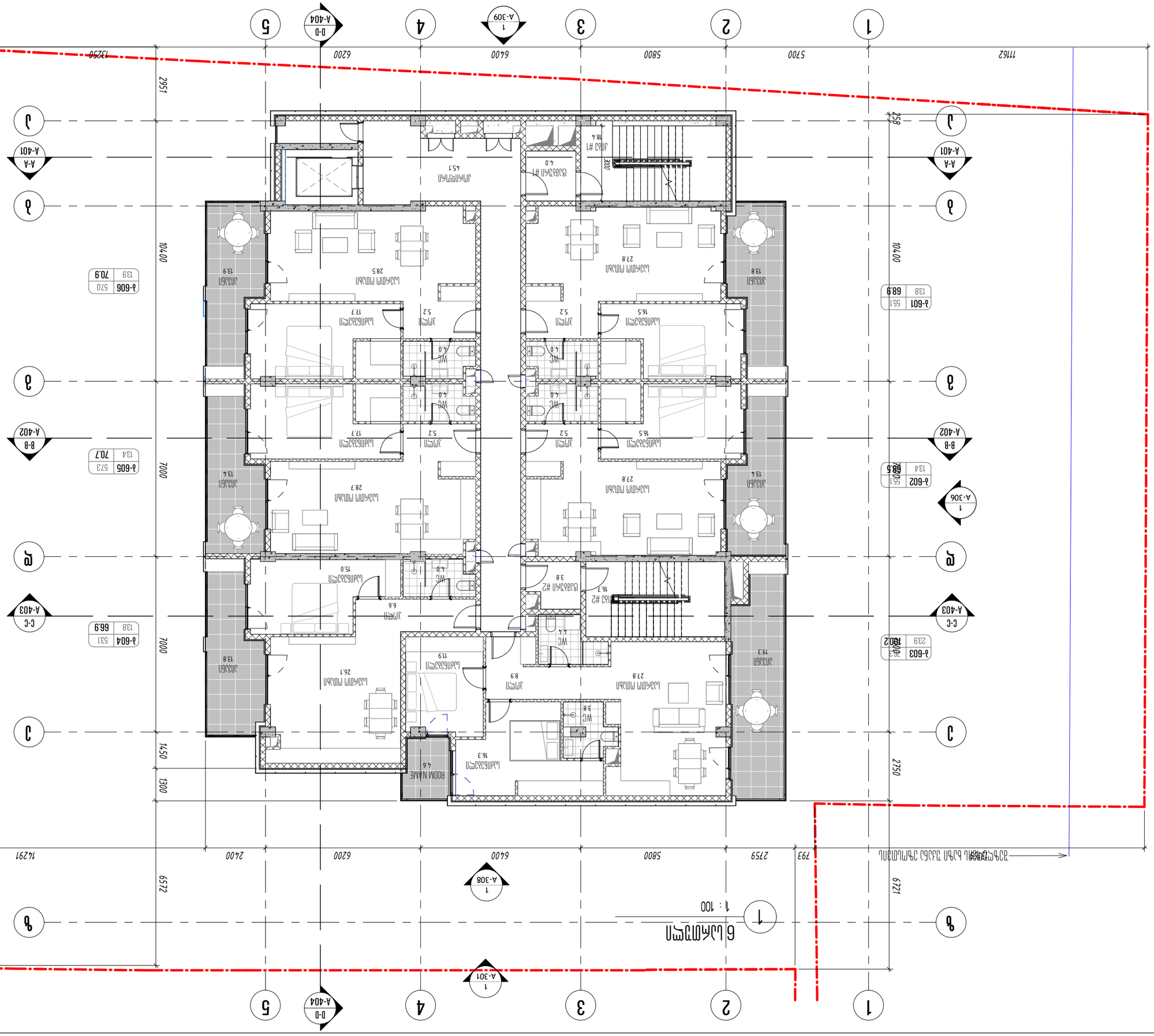
შემსრულებელი:
შპს "ით-ეი-დი სტუდიო"
მისამართი:
ქ. თბილისი, გორგასლის 53

მასალებთან	სახელი გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ა. ჯორბენაძე	
პრ. ინჟინერი არქიტექტორი	ვ. ვარდიანი	
მასალებთან		
შესარულა		

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

ფორმატი	ნახაზის დასახელება:
სტადია	5 სართულის გეგმა
მ.ა.	
მასშტაბი	
პირველია	
მასშტაბი	
1 : 100	
რევიზია:	ნახაზის ნომერი: A-207



1

A-302 ____

1

A-304 ____

1

A-301 ____

1

1

აა

გ

გ

დ

დ

ეე

A-A

A-401

A-A

A-401

3

3

4

4

5

5

2

2

B-B
A-402

B-B
A-402

D-D
A-404

D-D
A-404

3000

13.8

აივანი

13.4

აივანი

19.3

აივანი 13.8 აივანი

13.4

აივანი

13.9

აივანი

ბ-601 55.1

13.8 68.9

55.1

13.4 68.5

ბ-602

76.3

23.9

ბ-603

13.4 70.7

ბ-605 57.3

57.0

13.9 70.9

ბ-606

13.8 66.9

ბ-604 53.1

4.6

Room Name

С-С
A-403

С-С
A-403

45.1
კორიდორი

4.0

ტამბური #1
18.4
კიბე #1

16.7
კიბე #2

3.8

ტამბური #2

100.2

27.8

საერთო ოთახი

16.5

საძინებელი

16.5

საძინებელი

27.8

საერთო ოთახი

5.2
ჰოლი

5.2
ჰოლი

28.5

საერთო ოთახი

17.7

საძინებელი

17.7

საძინებელი

28.7

საერთო ოთახი

5.2
ჰოლი

5.2
ჰოლი

4.0

wc

4.0

wc

4.0

wc

4.0

wc

15.0

საძინებელი

26.1

საერთო ოთახი 27.8 საერთო ოთახი 8.9 ჰოლი

16.3

საძინებელი

11.9

საძინებელი

4.4

wc

3.8

wc

6.6
ჰოლი

4.0

wc

1

A-308 ____

9

6

ბბ

ზ

ზ

11162 5700 5800 6400 6200 13250

6721 2750 7000 7000 10400 258

2951 10400 7000 7000 1450 1300 6572 შეზღუდვის ხაზი უკანა ეზოსთვის 13169 793 2759 5800 6400 6200 2400 14291

თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

ЛУНЗДФТ

ყოველი შედეგი რევიზია აუქმებს

wina reviziebs
პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ. თარიღი აღწერილობა დამტკ.

შენიშვნები:

მისამართი:

დამკვეთი:

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

pr. menejeri

დამტკიცებულია:

დამკვეთის მიერ

შემსრულებელი:

შპს "იუ-ეი-დი სტუდია"

მისამართი:

ქ. თბილისი, გორგასლის 53

მისამართი:

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

პრ. ავტორი

არქიტექტორი

თანაავტორი

შეასრულა

პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი:

არქიტექტურა
ნახაზის დასახელება:
რევიზია: ნახაზის ნომერი:

ფორმატი

სტადია

m.p.
თარიღი

მასშტაბი

a. jobava

ვ. ვარდანია

1 : 100

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა #6, ს/კ

01.14.06.008.290

შპს "ბი-ეიჩ ეს გრუპ"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

6 სართულისგეგმა
26/12/2024

A-208

1 : 100

6 სართული

1

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება ფართი შიდა

კონტურზე

საზაფხულო

ფართი

საერთო

ფართი

ბინა 601 55,1 m

2 13,8 m

2 68,9 m

2

55,1 m

2 13,4 m

2 68,5m

2

76,3 m

2 23,9 m

2 100,2 m

2

53,1 m

2 13,8 m

2 66,9 m

2

57,3m

2 13,4m

2 70,7 m

2

ბინა 602

ბინა 603

ბინა 604

ბინა 605

ჯამი 353,9 m

2 92,2 m

2 446,1 m

2

კიბე #1

ტამბური #1

კიბე #2

ტამბური #2

17,2 m

2

4,6 m

2

16,7 m

2

3,8 m

2

კორიდორი 47,8 m

2

2,9 m

2 გაზის მრიცხველების აივანი

სართულის საერთო ფართობი 536,9 m

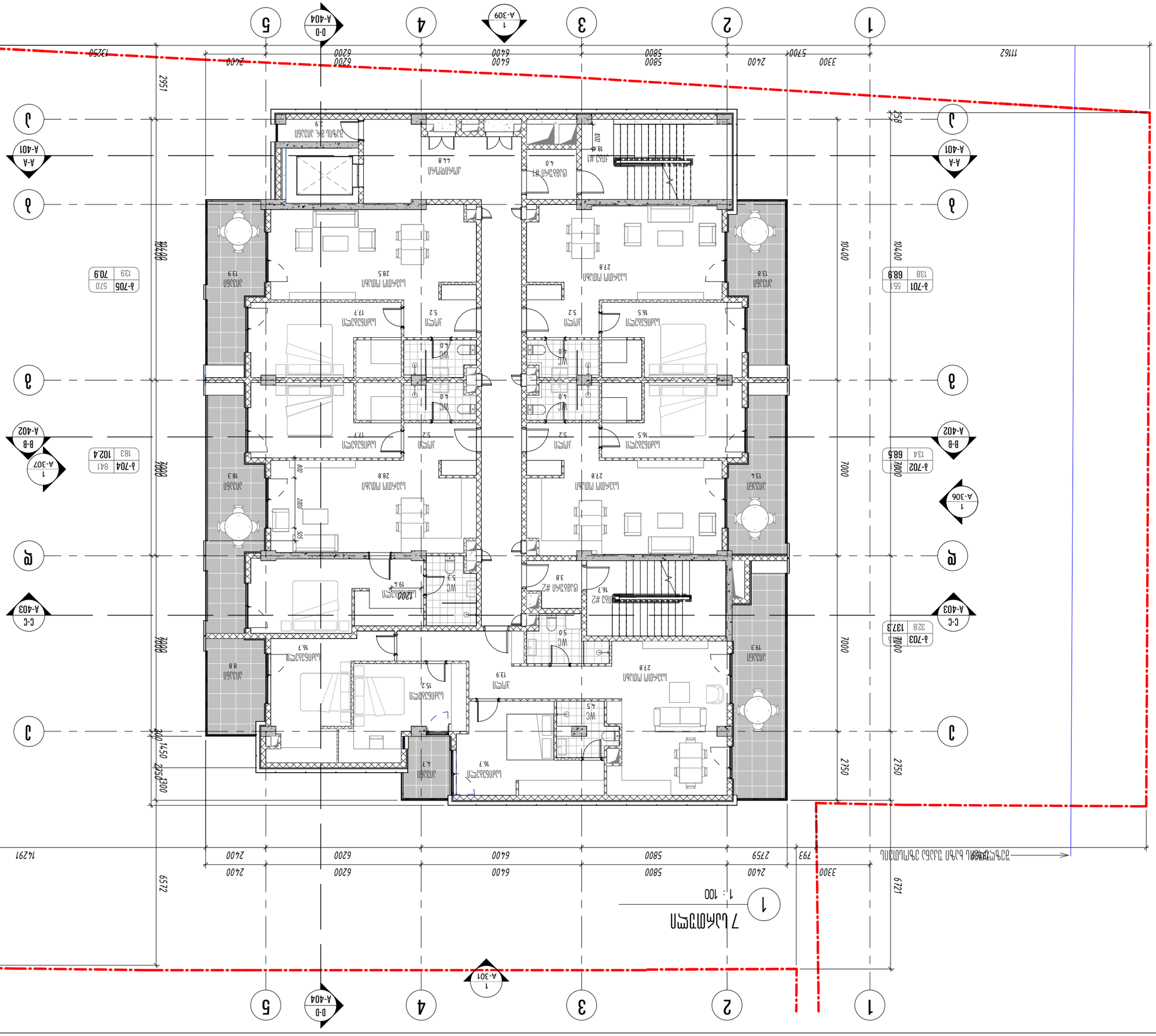
2

57,0 m

2 13,9m

2 70,9 m

2 ბინა 606



1

A-302 ____

1

A-304 ____

1

A-301 ____

1

1

აა

გ

გ

დ

დ

ეე

A-A

A-401

A-A

A-401

3

3

4

4

5

5

2

2

B-B
A-402

B-B
A-402

D-D
A-404

D-D
A-404

С-С
A-403

С-С
A-403

13.8

აივანი

13.4

აივანი

18.3

აივანი

13.9

აივანი

19.3

აივანი

8.8
აივანი

4.7
აივანი
44.8
კორიდორი

2.9

გაზის მრ. აივანი

4.0

ტამბური #1
18.4
კიბე #1

16.7
კიბე #2

3.8

ტამბური #2

18.3 102.4

ბ-704 84.1

57.0

13.9 70.9

ბ-705

ბ-703 104.5

32.8 137.3

55.1

13.4 68.5

ბ-702

ბ-701 55.1

13.8 68.9

16.5

საძინებელი

16.5

საძინებელი

17.7

საძინებელი

17.7

საძინებელი
19.4
საძინებელი

15.2

საძინებელი

16.7

საძინებელი

16.7

საძინებელი

27.8

საერთო ოთახი 28.5 საერთო ოთახი

28.8

საერთო ოთახი

27.8

საერთო ოთახი
27.8

საერთო ოთახი

5.2
ჰოლი

5.2
ჰოლი

5.2
ჰოლი

5.2
ჰოლი

13.9

ჰოლი

4.0

WC

4.0

WC

4.0

WC

4.0

WC
5.3

WC

5.0

WC

4.5

WC

1

A-307 ____

9

6 3300 2400 5800 6400 6200 2400

10400 7000 7000 200 2750

3300 2400 5800 6400 6200 2400

10400 7000 7000 2750

ბბ

1000

505 2000 800

11162 5700 5800 6400 6200 13250

1200

6721 2750 7000 7000 10400 258

2951 10400 7000 7000 1450 1300 6572 შეზღუდვის ხაზი უკანა ეზოსთვის 13169 793 2759 5800 6400 6200 2400 14291

თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

ЛУНЗДФТ

ყოველი შედეგი რევიზია აუქმებს

wina reviziebs
პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ. თარიღი აღწერილობა დამტკ.

შენიშვნები:

მისამართი:

დამკვეთი:

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

pr. menejeri

დამტკიცებულია:

დამკვეთის მიერ

შემსრულებელი:

შპს "იუ-ეი-დი სტუდია"

მისამართი:

ქ. თბილისი, გორგასლის 53

მისამართი:

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

პრ. ავტორი

არქიტექტორი

თანაავტორი

შეასრულა

პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი:

არქიტექტურა
ნახაზის დასახელება:
რევიზია: ნახაზის ნომერი:

ფორმატი

სტადია

m.p.
თარიღი

მასშტაბი

a. jobava

ვ. ვარდანია

1 : 100

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა #6, ს/კ

01.14.06.008.290

შპს "ბი-ეიჩ ეს გრუპ"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

7 სართულისგეგმა
26/12/2024

A-209

1 : 100

7 სართული

1

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება ფართი შიდა

კონტურზე

საზაფხულო

ფართი

საერთო

ფართი

ბინა 701 55,1 m

2 13,8 m

2 68,9 m

2

55,1 m

2 13,4 m

2 68,5m

2

104,5 m

2 32,8 m

2 102,4 m

2

84,1 m

2 18,3 m

2 102,4 m

2

57,0m

2 13,9 m

2 70,9 m

2

ბინა 702

ბინა 703

ბინა 704

ბინა 705

ჯამი 355,8 m

2 92,2 m

2 448,0 m

2

კიბე #1

ტამბური #1

კიბე #2

ტამბური #2

18,4 m

2

4,0 m

2

16,7 m

2

3,8 m

2

კორიდორი 44,8 m

2

2,9 m

2 გაზის მრიცხველების აივანი

სართულის საერთო ფართობი 538,6 m

2

1

A-303 ____

1

A-302 ____

1

A-304 ____

1

A-301 ____

1

1

აა

გ

გ

დ

დ

ეე

A-A

A-401

A-A

A-401

3

3

4

4

5

5

2

2

3100
3800

11.7

საძინებელი
16.5

საძინებელი

27.8

საერთო ოთახი

8.9

საძინებელი

27.8

საერთო ოთახი

5.2
ჰოლი

5.2
ჰოლი

27.8

საერთო ოთახი

28.5

საერთო ოთახი

28.8

საერთო ოთახი
5.2
ჰოლი

5.2
ჰოლი

4.4

Room Name

4.0

wc

4.0

wc

4.0

wc

4.0

wc

4.0

Room Name

17.7

საძინებელი

17.7

საძინებელი

15.0

საძინებელი

32.7

საერთო ოთახი

3.8

Room Name

16.5

საძინებელი

16.5

საძინებელი

45.1
კორიდორი

4.0
ტამბური

3.8

ტამბური

3000

4200

800

4200

1300 100 2000 5200

250 3750 100 1400 1600 200 1600 1400 100 3750

3000

5600

3000

7800

2900
1500

2900

2900 2900 6000

3000

1500 2900

3000

8200

1300

1800

B-B
A-402

B-B
A-402

D-D
A-404

D-D
A-404

С-С
A-403

С-С
A-403

ბ-801 55.1

13.8 68.9

55.1

13.4 68.5

ბ-802

76.3

23.9

ბ-803

13.4 70.7

ბ-805 57.3

57.0

13.9 70.9

ბ-806

13.8 66.9

ბ-804 53.1

100.2

13.8

აივანი

13.4

აივანი

19.3

აივანი

4.6

Room Name

13.8

აივანი

13.4

აივანი

13.9

აივანი

9

6 5700 5800 6400 6200 2400

3200 7200 7000 7000 2750

5800 6400 6200 2400
ბბ

1000

11162 5700 5800 6400 6200 13250

6721 2750 7000 7000 10400 258

2951 10400 7000 7000 1450 1300 6572 13169 793 2759 5800 6400 6200 2400 14291 2.9 გ/მ აივანი 18.4 კიბე#1 16.7 კიბე#2 შეზღუდვის ხაზი უკანა ეზოსთვის

თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

ЛУНЗДФТ

ყოველი შედეგი რევიზია აუქმებს

wina reviziebs
პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ. თარიღი აღწერილობა დამტკ.

შენიშვნები:

მისამართი:

დამკვეთი:

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

pr. menejeri

დამტკიცებულია:

დამკვეთის მიერ

შემსრულებელი:

შპს "იუ-ეი-დი სტუდია"

მისამართი:

ქ. თბილისი, გორგასლის 53

მისამართი:

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

პრ. ავტორი

არქიტექტორი

თანაავტორი

შეასრულა

პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი:

არქიტექტურა
ნახაზის დასახელება:
რევიზია: ნახაზის ნომერი:

ფორმატი

სტადია

m.p.
თარიღი

მასშტაბი

a. jobava

ვ. ვარდანია

1 : 100

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა #6, ს/კ

01.14.06.008.290

შპს "ბი-ეიჩ ეს გრუპ"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

8 სართულისგეგმა
26/12/2024

A-210

1 : 100

8 სართული

1

ფართი შიდა

კონტურზე

საზაფხულო

ფართი

საერთო

ფართი

ბინა 801 55,1 m

2 13,8 m

2 68,9 m

2

55,1 m

2 13,4 m

2 68,5m

2

76,3 m

2 23,9 m

2 100,2 m

2

53,1 m

2 13,8 m

2 66,9 m

2

57,3m

2 13,4m

2 70,7 m

2

ბინა 802

ბინა 803

ბინა 804

ბინა 805

ჯამი 353,9 m

2 92,2 m

2 446,1 m

2

კიბე #1

ტამბური #1

კიბე #2

ტამბური #2

18,4 m

2

4,0 m

2

16,7 m

2

3,8 m

2

კორიდორი 45,1 m

2

2,9 m

2 გაზის მრიცხველების აივანი

სართულის საერთო ფართობი 537,0 m

2

57,0 m

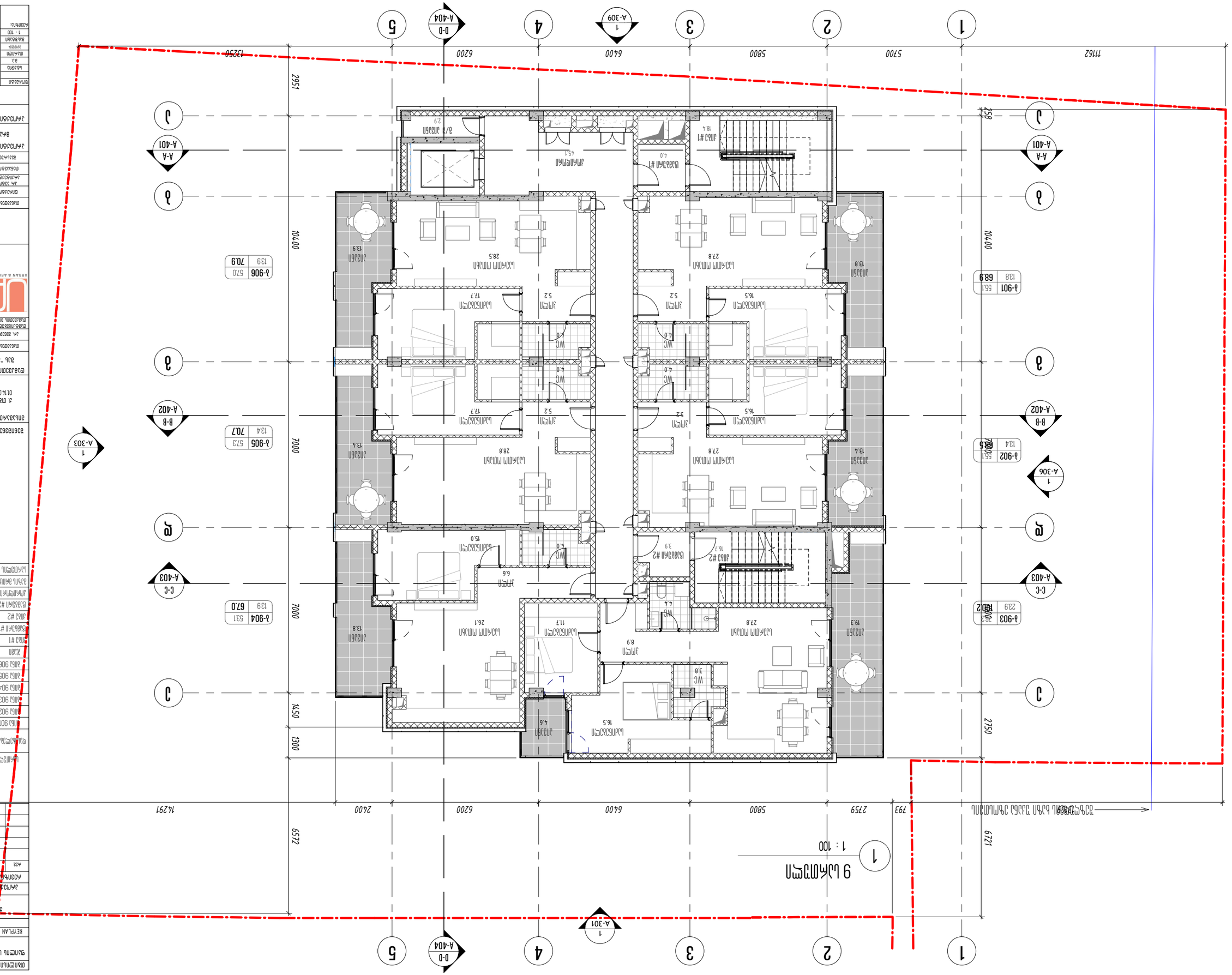
2 13,9m

2 70,9 m

2 ბინა 806

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება



1

A-303 ____

1

A-302 ____

1

A-304 ____

1

A-301 ____

1

1

აა

გ

გ

დ

დ

ეე

A-A

A-401

A-A

A-401

3

3

4

4

5

5

2

2

B-B
A-402

B-B
A-402

D-D
A-404

D-D
A-404

С-С
A-403

С-С
A-403

13.8

აივანი

13.4

აივანი

19.3

აივანი

4.6
აივანი

13.9

აივანი

13.4

აივანი

13.8

აივანი

45.1
კორიდორი

4.0

ტამბური #1
18.4
კიბე #1

16.7
კიბე #2

3.9

ტამბური #2

2.9

გ/მ აივანი

ბ-901 55.1

13.8 68.9

55.1

13.4 68.5

ბ-902

76.3

23.9

ბ-903

13.4 70.7

ბ-905 57.3

57.0

13.9 70.9

ბ-906

13.9 67.0

ბ-904 53.1

100.2

4.0

WC

4.0

WC

4.0

WC

4.0

WC

4.4

WC

4.0

WC

3.8

WC

5.2
ჰოლი

5.2
ჰოლი

5.2

ჰოლი 5.2 ჰოლი

8.9
ჰოლი

6.6
ჰოლი

27.8

საერთო ოთახი

28.8

საერთო ოთახი

26.1

საერთო ოთახი

27.8

საერთო ოთახი

27.8

საერთო ოთახი

28.5

საერთო ოთახი

16.5

საძინებელი

11.7

საძინებელი

15.0

საძინებელი

16.5

საძინებელი

16.5

საძინებელი

17.7

საძინებელი

17.7

საძინებელი

9

6

ბბ

11162 5700 5800 6400 6200 13250

6721 2750 7000 7000 10400 258

2951 10400 7000 7000 1450 1300 6572 შეზღუდვის ხაზი უკანა ეზოსთვის 13169 793 2759 5800 6400 6200 2400 14291

თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

ЛУНЗДФТ

ყოველი შედეგი რევიზია აუქმებს

wina reviziebs
პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ. თარიღი აღწერილობა დამტკ.

შენიშვნები:

მისამართი:

დამკვეთი:

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

pr. menejeri

დამტკიცებულია:

დამკვეთის მიერ

შემსრულებელი:

შპს "იუ-ეი-დი სტუდია"

მისამართი:

ქ. თბილისი, გორგასლის 53

მისამართი:

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

პრ. ავტორი

არქიტექტორი

თანაავტორი

შეასრულა

პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი:

არქიტექტურა
ნახაზის დასახელება:
რევიზია: ნახაზის ნომერი:

ფორმატი

სტადია

m.p.
თარიღი

მასშტაბი

a. jobava

ვ. ვარდანია

1 : 100

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა #6, ს/კ

01.14.06.008.290

შპს "ბი-ეიჩ ეს გრუპ"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

9 სართულისგეგმა
26/12/2024

A-211

1 : 100

9 სართული

1

ფართი შიდა

კონტურზე

საზაფხულო

ფართი

საერთო

ფართი

ბინა 901 55,1 m

2 13,8 m

2 68,9 m

2

55,1 m

2 13,4 m

2 68,5m

2

76,3 m

2 23,9 m

2 100,2 m

2

53,1 m

2 13,8 m

2 66,9 m

2

57,3m

2 13,4m

2 70,7 m

2

ბინა 902

ბინა 903

ბინა 904

ბინა 905

ჯამი 353,9 m

2 92,2 m

2 446,1 m

2

კიბე #1

ტამბური #1

კიბე #2

ტამბური #2

18,4 m

2

4,0 m

2

16,7 m

2

3,8 m

2

კორიდორი 45,1 m

2

2,9 m

2 გაზის მრიცხველების აივანი

სართულის საერთო ფართობი 537,0 m

2

57,0 m

2 13,9m

2 70,9 m

2 ბინა 906

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება

1

A-303 ____

1

A-302 ____

1

A-304 ____

1

A-301 ____

1

1

აა

გ

გ

დ

დ

ეე

A-A

A-401

A-A

A-401

3

3

4

4

5

5

2

2

600

B-B
A-402

B-B
A-402

D-D
A-404

D-D
A-404

С-С
A-403

С-С
A-403

ბ-1001 55.2

13.8 69.0

55.1

13.4 68.5

ბ-1002

104.7

32.6

ბ-1003

18.3 103.0

ბ-1004 84.7

57.1

13.9 71.0

ბ-1005

137.3

13.8

აივანი

13.4

აივანი

19.3

აივანი

4.7
აივანი

8.8
აივანი

18.3

აივანი

13.9

აივანი

44.8
კორიდორი

18.5
კიბე #1

4.0

ტამბური #1

16.7
კიბე #2

3.8

ტამბური #2

16.5

საძინებელი

16.5

საძინებელი

17.7

საძინებელი

17.7

საძინებელი
19.4
საძინებელი

16.7

საძინებელი

15.3

საძინებელი

27.9

საერთო ოთახი

28.5

საერთო ოთახი

28.8

საერთო ოთახი

27.9

საერთო ოთახი

27.9

საერთო ოთახი

16.8

საძინებელი

13.9

ჰოლი

5.2
ჰოლი

5.2
ჰოლი

5.2
ჰოლი

5.2
ჰოლი

4.1

WC

4.1

WC

4.1

WC

4.1

WC

5.0

WC

5.3

WC

4.5

WC

9

6

ბბ

11162 5700 5800 6400 6200 13250

6721 2750 7000 7000 10400 258

2951 10400 7000 7000 1450 1300

13169 793 2759 5800 6400 6200 2400

2.9

გ/მ აივანი

შეზღუდვის ხაზი უკანა ეზოსთვის

თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

ЛУНЗДФТ

ყოველი შედეგი რევიზია აუქმებს

wina reviziebs
პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ. თარიღი აღწერილობა დამტკ.

შენიშვნები:

მისამართი:

დამკვეთი:

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

pr. menejeri

დამტკიცებულია:

დამკვეთის მიერ

შემსრულებელი:

შპს "იუ-ეი-დი სტუდია"

მისამართი:

ქ. თბილისი, გორგასლის 53

მისამართი:

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

პრ. ავტორი

არქიტექტორი

თანაავტორი

შეასრულა

პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი:

არქიტექტურა
ნახაზის დასახელება:
რევიზია: ნახაზის ნომერი:

ფორმატი

სტადია

m.p.
თარიღი

მასშტაბი

a. jobava

ვ. ვარდანია

1 : 100

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა #6, ს/კ

01.14.06.008.290

შპს "ბი-ეიჩ ეს გრუპ"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

10 სართულისგეგმა
26/12/2024

A-212

1 : 100

10 სართული

1

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება ფართი შიდა

კონტურზე

საზაფხულო

ფართი

საერთო

ფართი

ბინა 1001 55,2 m

2 13,8 m

2 69,0 m

2

55,2 m

2 13,4 m

2 68,6m

2

104,7 m

2 32,8 m

2 137,5,4 m

2

84,7 m

2 18,3 m

2 103,0 m

2

57,1m

2 13,9 m

2 71,0 m

2

ბინა 1002

ბინა 1003

ბინა 1004

ბინა 1005

ჯამი 356,9 m

2 92,2 m

2 449,1 m

2

კიბე #1

ტამბური #1

კიბე #2

ტამბური #2

18,5 m

2

4,0 m

2

16,7 m

2

3,8 m

2

კორიდორი 44,8 m

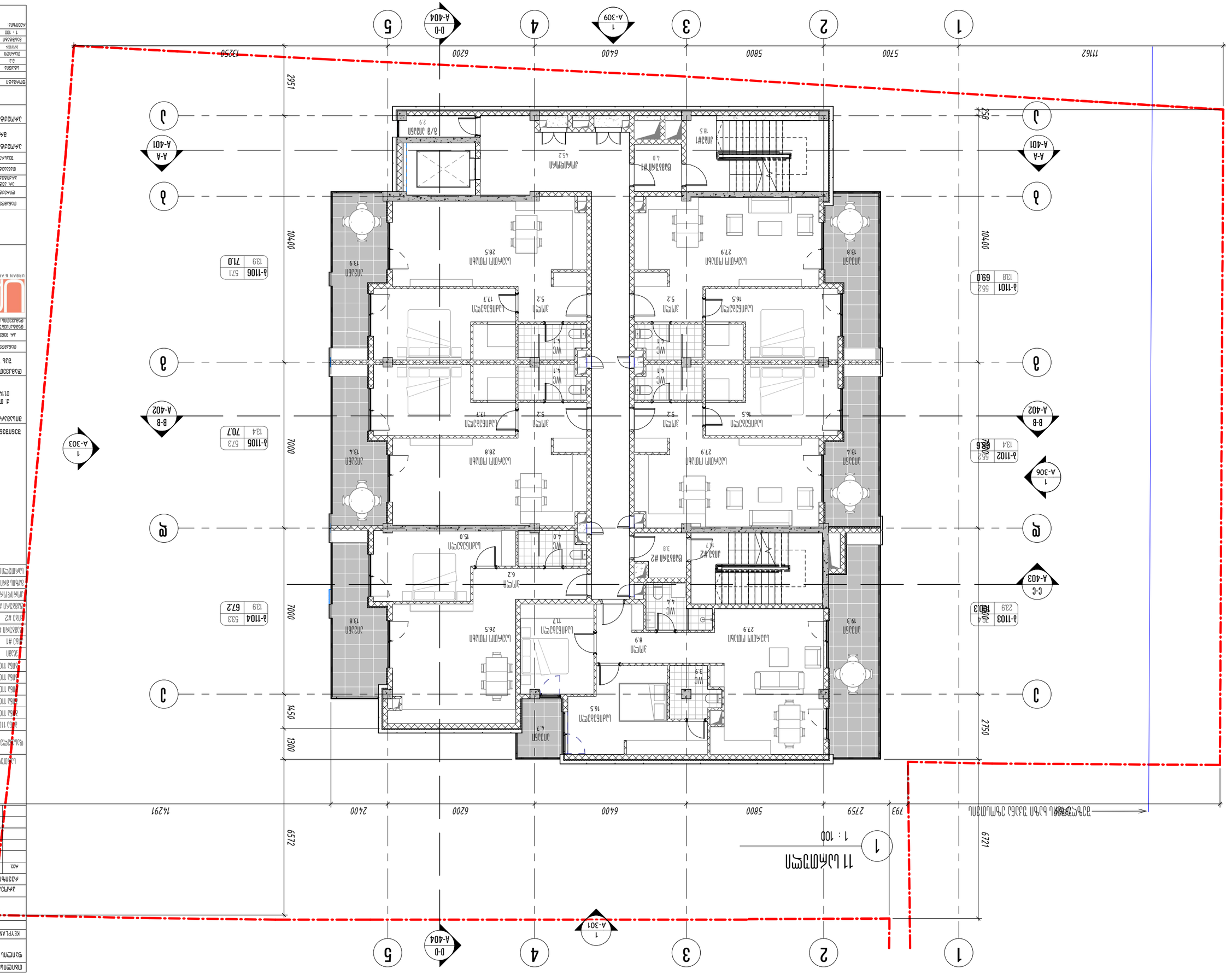
2

2,9 m

2 გაზის მრიცხველების აივანი

სართულის საერთო ფართობი 539,8 m

2



1

A-303 ____

1

A-302 ____

1

A-304 ____

1

A-301 ____

1

1

აა

გ

გ

დ

დ

ეე

A-A

A-401

A-A

A-401

3

3

4

4

5

5

2

2

B-B
A-402

B-B
A-402

D-D
A-404

D-D
A-404

С-С
A-403

13.8

აივანი

13.4

აივანი

19.3

აივანი

13.8

აივანი

13.4

აივანი

13.9

აივანი

ბ-1101 55.2

13.8 69.0

55.2

13.4 68.6

ბ-1102

76.4

23.9

ბ-1103

13.4 70.7

ბ-1105 57.3

57.1

13.9 71.0

ბ-1106

13.9 67.2

ბ-1104 53.3

100.3

18.5
კიბე#1

4.0

ტამბური #1

45.2
კორიდორი

16.7
კიბე #2 3.8 ტამბური #2

4.7
აივანი

4.1

WC

4.1

WC

4.1

WC

4.1

WC

4.0

WC

4.4

WC

3.9

WC

27.9

საერთო ოთახი

28.5

საერთო ოთახი

28.8

საერთო ოთახი

27.9

საერთო ოთახი
27.9

საერთო ოთახი

26.5

საერთო ოთახი

16.5

საძინებელი

17.7

საძინებელი

17.7

საძინებელი

16.5

საძინებელი

16.5

საძინებელი

11.7

საძინებელი

15.0

საძინებელი

8.9
ჰოლი

5.2
ჰოლი

5.2
ჰოლი

5.2
ჰოლი

5.2
ჰოლი

6.2
ჰოლი

9

6

ბბ

11162 5700 5800 6400 6200 13250

6721 2750 7000 7000 10400 258

2951 10400 7000 7000 1450 1300 6572 13169 793 2759 5800 6400 6200 2400 14291 2.9 გ/მ აივანი შეზღუდვის ხაზი უკანა ეზოსთვის

თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

ЛУНЗДФТ

ყოველი შედეგი რევიზია აუქმებს

wina reviziebs
პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ. თარიღი აღწერილობა დამტკ.

შენიშვნები:

მისამართი:

დამკვეთი:

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

pr. menejeri

დამტკიცებულია:

დამკვეთის მიერ

შემსრულებელი:

შპს "იუ-ეი-დი სტუდია"

მისამართი:

ქ. თბილისი, გორგასლის 53

მისამართი:

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

პრ. ავტორი

არქიტექტორი

თანაავტორი

შეასრულა

პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი:

არქიტექტურა
ნახაზის დასახელება:
რევიზია: ნახაზის ნომერი:

ფორმატი

სტადია

m.p.
თარიღი

მასშტაბი

a. jobava

ვ. ვარდანია

1 : 100

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა #6, ს/კ

01.14.06.008.290

შპს "ბი-ეიჩ ეს გრუპ"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

11 სართულისგეგმა
26/12/2024

A-213

1 : 100

11 სართული

1

ფართი შიდა

კონტურზე

საზაფხულო

ფართი

საერთო

ფართი

ბინა 1101 55,2 m

2 13,8 m

2 69,0 m

2

55,2 m

2 13,4 m

2 68,6 m

2

76,4 m

2 23,9 m

2 100,3 m

2

53,3 m

2 13,8 m

2 67,1 m

2

57,3m

2 13,4m

2 70,7 m

2

ბინა 1102

ბინა 1103

ბინა 1104

ბინა 1105

ჯამი 354,5 m

2 92,2 m

2 446,7 m

2

კიბე #1

ტამბური #1

კიბე #2

ტამბური #2

18,5 m

2

4,0 m

2

16,7 m

2

3,8 m

2

კორიდორი 45,2 m

2

2,9 m

2 გაზის მრიცხველების აივანი

სართულის საერთო ფართობი 537,8 m

2

57,1 m

2 13,9m

2 71,0 m

2 ბინა 1106

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება

12 სართული

1 : 100

ბ-1203	55.4
23.9	80.3

ბ-1202	55.2
13.4	68.6

ბ-1201	55.2
13.8	69.0

ბ-1204	53.3
13.8	67.1

ბ-1205	57.3
13.4	70.7

ბ-1206	57.1
13.9	71.0

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზოგადოლ ფართი	საერთო ფართი
ბინა 1101	55.2 M²	13.8 M²	69.0 M²
ბინა 1102	55.2 M²	13.4 M²	68.6 M²
ბინა 1103	76.4 M²	23.9 M²	100.3 M²
ბინა 1104	53.3 M²	13.8 M²	67.1 M²
ბინა 1105	57.3M²	13.4M²	70.7 M²
ბინა 1106	57.1 M²	13.9M²	71.0 M²
ჯამი	354.5 M²	92.2 M²	446.7 M²
აივ #1			80.5 M²
მპმგშარი #1			4.0 M²
აივ #2			16.7 M²
მპმგშარი #2			3.8 M²
პორტორარი			45.2 M²
ფასის მარისხველების აივანი			2.9 M²
სართულის საერთო ფართობი			537.8 M²

თბილისი / 2024 წელი	
ფაილის სახელი:	
REVPLAN	
ყოველი შედეგი რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს	
პროექტის სტადია:	მუშა პროექტი
რევიზია	

რევ	თარიღი	აღწერილობა	დაფა

შენიშვნები:

მისამართი:

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №6, ს/კ 01.14.06.008.290

დამკვეთი:

შპს "ბი-ეიჩ ეს გრუპ"

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
პრ. მენეჯერი		
დამპროექტებლის დამფუძნის მოქმ.		

შემსრულებელი:

შპს "იუ-ეი-დი სტუდიო"

მისამართი:

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ჯიმსაა	
პრ. ხელმძღვ. არქიტექტორი	ვ. ვარშანია	
თანაავტორი		
შემსრულა		

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის ნაწილი:

არქიტექტურა

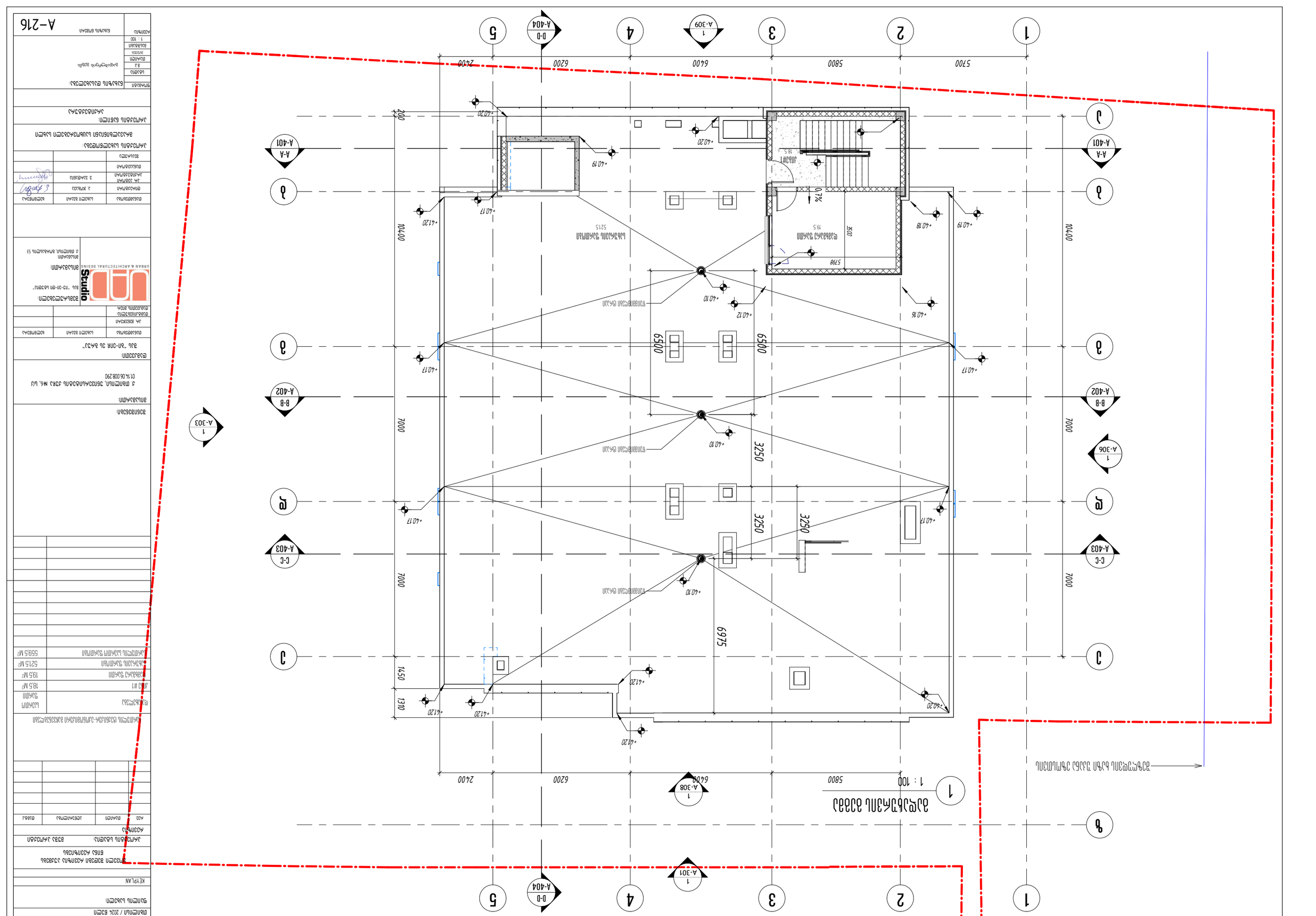
ფორმატი	
სტადია	
მ.ე.	
თარიღი	
მასშტაბი	1 : 100
რევიზია:	

ნახაზის დასახელება:

12 სართულის გეგმა

ნახაზის ნომერი:

A-214



1

A-303 ____

1

A-302 ____

1

A-304 ____

1

A-301 ____

1

1

ა

გ

გ

დ

დ

ეე

A-A

A-401

A-A

A-401

3

3

4

4

5

5

2

2

B-B
A-402

B-B
A-402

D-D
A-404

D-D
A-404

С-С
A-403

С-С
A-403

5798
3500

6500

3250 3250

6975

6500

3250
0.7%

5700 5800 6400 6200 2400

200 10400 7000 7000 1450 1310 წვიმმიმღები ტრაპი წვიმმიმღები ტრაპი წვიმმიმღები ტრაპი +40.17 +40.10 +40.20 +41.20

+41.20

+41.20 +41.20

+40.17
+40.17

+41.20

+40.17

+40.19

+40.20

+40.20

+40.16 +40.12

+40.19 +40.18

+40.17

+40.10

+40.10

1

A-308 ____

9

6 5800 6400 6200 2400 შეზღუდვის ხაზი უკანა ეზოსთვის

10400 7000 7000

ბბ

ზ

19.5

დამხმარე ფართი

18.5
კიბე#1

521.5

სახურავის ფართობი

თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

ЛУНЗДФТ

ყოველი შედეგი რევიზია აუქმებს

wina reviziebs
პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ. თარიღი აღწერილობა დამტკ.

შენიშვნები:

მისამართი:

დამკვეთი:

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

pr. menejeri

დამტკიცებულია:

დამკვეთის მიერ

შემსრულებელი:

შპს "იუ-ეი-დი სტუდია"

მისამართი:

ქ. თბილისი, გორგასლის 53

მისამართი:

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

პრ. ავტორი

არქიტექტორი

თანაავტორი

შეასრულა

პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი:

არქიტექტურა
ნახაზის დასახელება:
რევიზია: ნახაზის ნომერი:

ფორმატი

სტადია

m.p.
თარიღი

მასშტაბი

a. jobava

ვ. ვარდანია

1 : 100

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა #6, ს/კ

01.14.06.008.290

შპს "ბი-ეიჩ ეს გრუპ"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გადახურვისგეგმა
26/12/2024

A-216

1 : 100

გადახურვის გეგმა

1

საერთო

ფართი

სართულის საერთო ფართობი 559,5 m

2

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება

კიბე #1 18,5 m

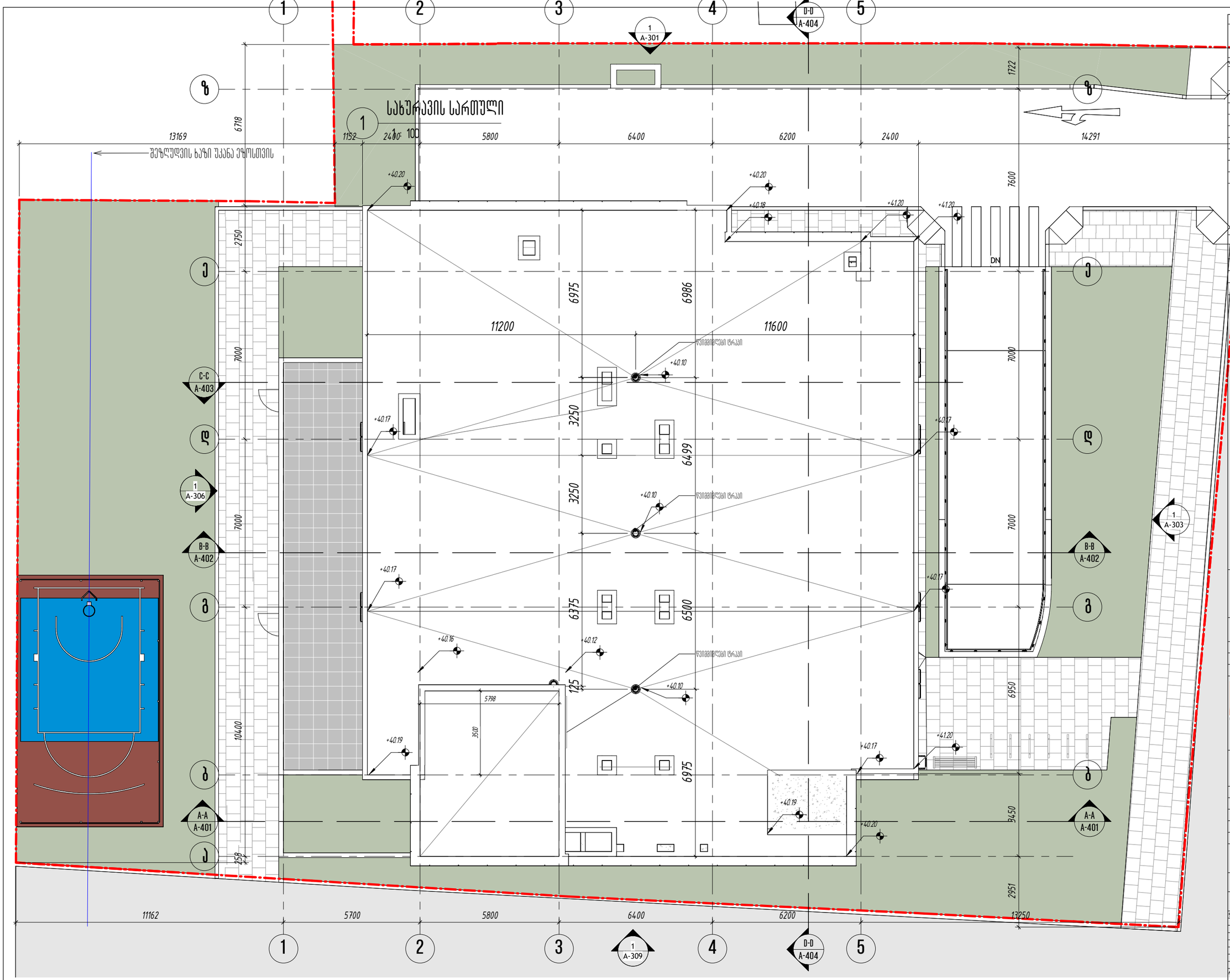
2

დამხმარე ფართი 19,5 m

2

სახურავის ფართობი 521,5 m

2



თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

KEYPLAN

ყოველი შეღები რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ.	თარიღი	აღწერილობა	დაფარა

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	ფართი ვიდეკონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
ლოჯა #1			18.5 მ²
დახურული ფართი			4.6 მ²
სართულის საერთო ფართობი			23.1 მ²

შენიშვნები:

მისამართი:
ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №6, ს/კ 01.14.06.008.290

დამკვეთი:
შპს "ბი-ეიჩ ეს გრუპ"

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
პრ. მენეჯერი		
დამკვეთის/დამკვეთის მხარე		

URBAN & ARCHITECTURAL DESING

შემსრულებელი:
შპს "იუ-ეი-დი სტუდიო"

მისამართი:
მისამართი:
ქ. თბილისი, გორგასლის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
ლიდერი არქიტექტორი	ა. ჯორბაძე	
პრ. ინჟინერი არქიტექტორი	ვ. ასანიანი	
თანაავტორი		
შესრულა		

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

ფორმატი
ასტამპი
მ.პ.
თარიღი
29/03/2024
მასშტაბი
1 : 100
რევიზია:

ნახაზის დასახელება:
სახურავის სართულის გეგმა

ნახაზის ნომერი:
A-215

3 სართულის კ2 კოეფიციენტის კროკი

440,8 მ2 +1მ2=441,8 მ2

2 სართულის კ2 კოეფიციენტის კროკი

433,5 მ2 +1მ2=434,5 მ2

4 სართულების კ2 კოეფიციენტის კროკი

504,8 მ2 +1მ2=505,8 მ2

1 სართულის კ2 კოეფიციენტის კროკი

579,8 მ2

სახურავის ნიშნულზე კიბის უჯრედისა და ტექნიკური სათავსის კ2

კოეფიციენტის კროკი

47,6 მ2 /2=23,8 მ2

პროექტში კ2 კოეფიციენტის ჯამური ფართი შეადგენს:

579,8+434,5+441,8+(505.8 X 9)+23,8=6032,1 მ2

6032,1 მ2 / 1712მ2 = 3,5

6 სართულების კ2 კოეფიციენტის კროკი

504,8 მ2 +1მ2=505,8 მ2

7 სართულების კ2 კოეფიციენტის კროკი

504,8 მ2 +1მ2=505,8 მ2 8 სართულების კ2 კოეფიციენტის კროკი

504,8 მ2 +1მ2=505,8 მ2

9 სართულების კ2 კოეფიციენტის კროკი

504,8 მ2 +1მ2=505,8 მ2

+0.00 +4.50 +7.50 +10.50

+17.10 +20.40 +23.70 +27.00

5 სართულების კ2 კოეფიციენტის კროკი

504,8 მ2 +1მ2=505,8 მ2

10 სართულების კ2 კოეფიციენტის კროკი

504,8 მ2 +1მ2=505,8 მ2

+13.80
+30.30

+33.60

12 სართულების კ2 კოეფიციენტის კროკი

504,8 მ2 +1მ2=505,8 მ2

+36.90

11 სართულების კ2 კოეფიციენტის კროკი

504,8 მ2 +1მ2=505,8 მ2

+40.20

2,9/3=1 მ2 2,9/3=1 მ2 2,9/3=1 მ2 2,9/3=1 მ2

2,9/3=1 მ2 2,9/3=1 მ2 2,9/3=1 მ2 2,9/3=1 მ2 2,9/3=1 მ2

2,9/3=1 მ2 2,9/3=1 მ2

თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

ЛУНЗДФТ

ყოველი შედეგი რევიზია აუქმებს

wina reviziebs
პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ. თარიღი აღწერილობა დამტკ.

შენიშვნები:

მისამართი:

დამკვეთი:

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

pr. menejeri

დამტკიცებულია:

დამკვეთის მიერ

შემსრულებელი:

შპს "იუ-ეი-დი სტუდია"

მისამართი:

ქ. თბილისი, გორგასლის 53

მისამართი:

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

პრ. ავტორი

არქიტექტორი

თანაავტორი

შეასრულა

პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი:

არქიტექტურა
ნახაზის დასახელება:
რევიზია: ნახაზის ნომერი:

ფორმატი

სტადია

m.p.
თარიღი

მასშტაბი

a. jobava

ვ. ვარდანია

1 : 250

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა #6, ს/კ

01.14.06.008.290

შპს "ბი-ეიჩ ეს გრუპ"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

კ2 კოეფიციენტის კროკი

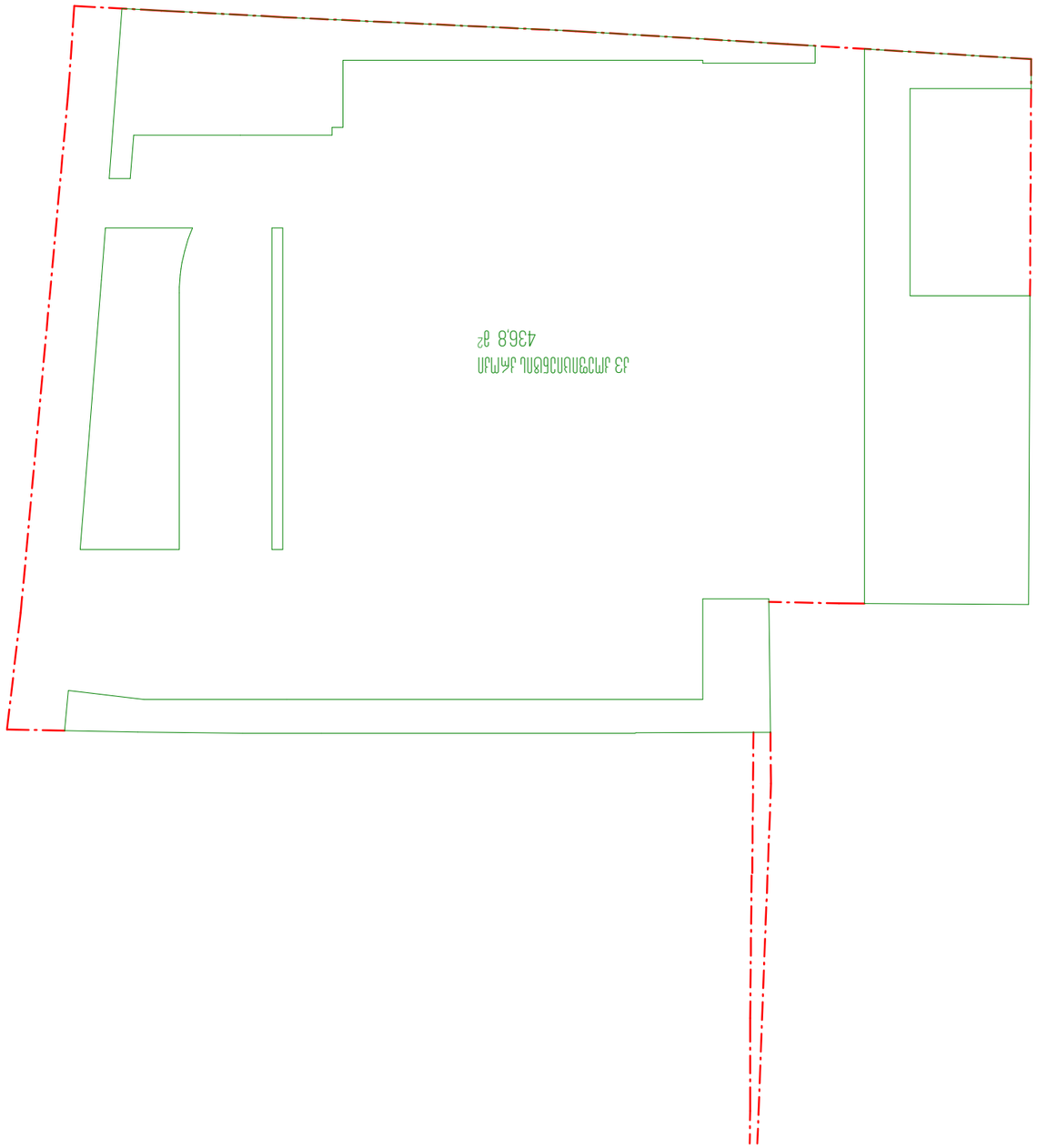
26/12/2024

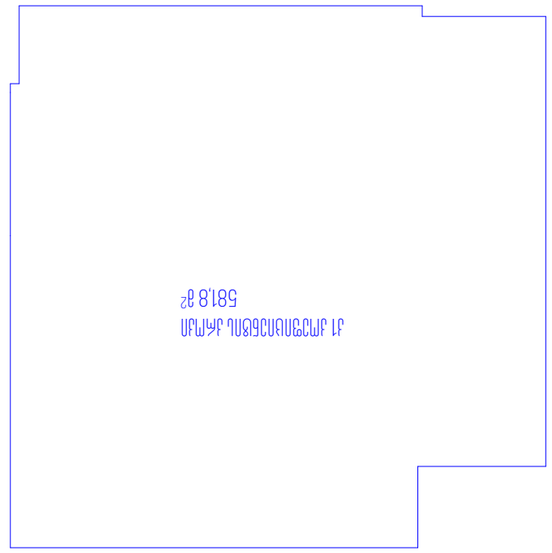
A-217

1 : 250

კ2 კოეფიციენტის კროკი

1





კ1 კოეფიციენტის კროკი

581,8 მ2

კ3 კოეფიციენტის კროკი

436,8 მ2

თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

ЛУНЗДФТ

ყოველი შედეგი რევიზია აუქმებს

wina reviziebs
პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ. თარიღი აღწერილობა დამტკ.

შენიშვნები:

მისამართი:

დამკვეთი:

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

pr. menejeri

დამტკიცებულია:

დამკვეთის მიერ

შემსრულებელი:

შპს "იუ-ეი-დი სტუდია"

მისამართი:

ქ. თბილისი, გორგასლის 53

მისამართი:

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

პრ. ავტორი

არქიტექტორი

თანაავტორი

შეასრულა

პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი:

არქიტექტურა
ნახაზის დასახელება:
რევიზია: ნახაზის ნომერი:

ფორმატი

სტადია

m.p.
თარიღი

მასშტაბი

a. jobava

ვ. ვარდანია

1 : 200

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა #6, ს/კ

01.14.06.008.290

შპს "ბი-ეიჩ ეს გრუპ"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

კ1 და კ2 კოეფიციენტის კროკები

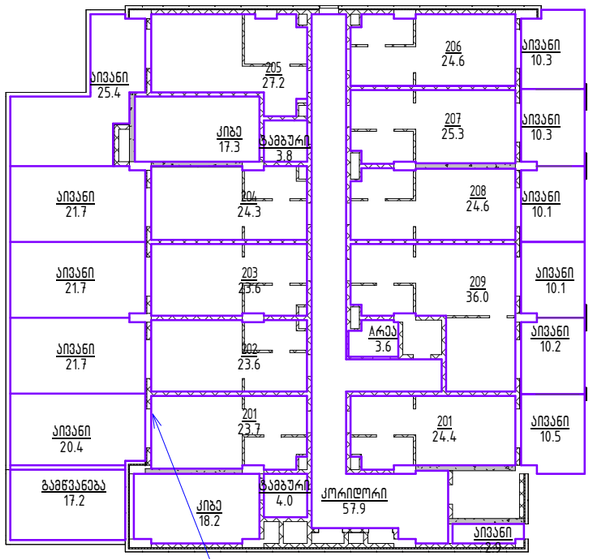
26/12/2024

A-223

1 : 200

კ1 და კ3 კოეფიციენტის კროკი

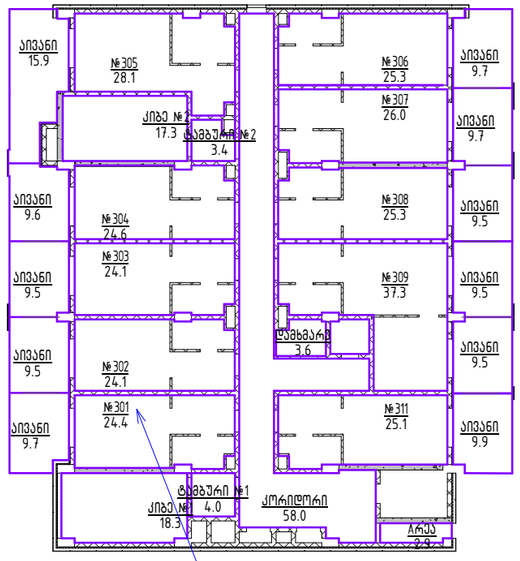
1



2 სართული

1 : 200

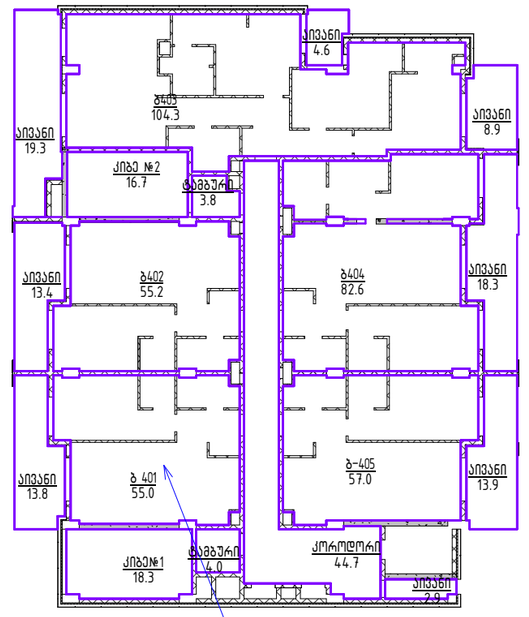
სართულის ჯამი 553,9 კვ/მ



3 სართული

1 : 200

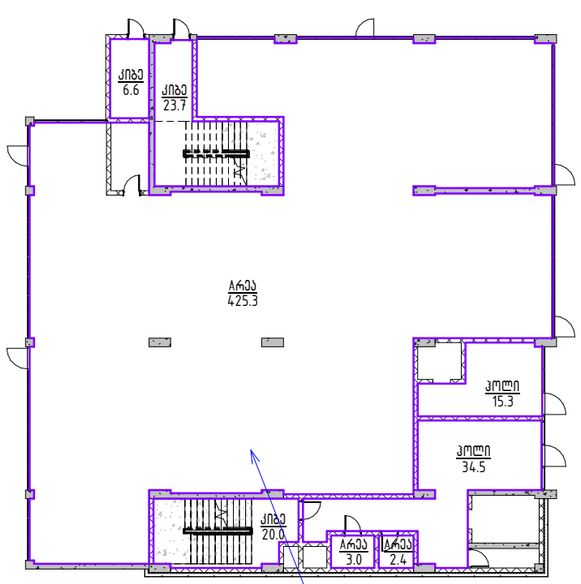
სართულის ჯამი 483,1 კვ/მ



4 სართული

1 : 200

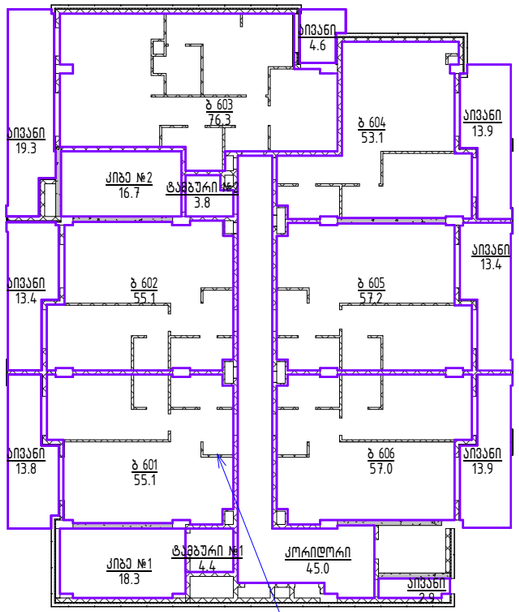
სართულის ჯამი 536,8 კვ/მ



1 სართული

1 : 200

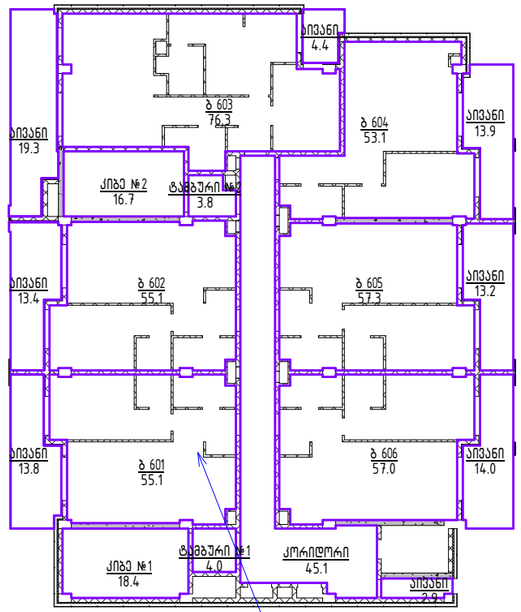
სართულის ჯამი 532,7 კვ/მ



5 სართული

1 : 200

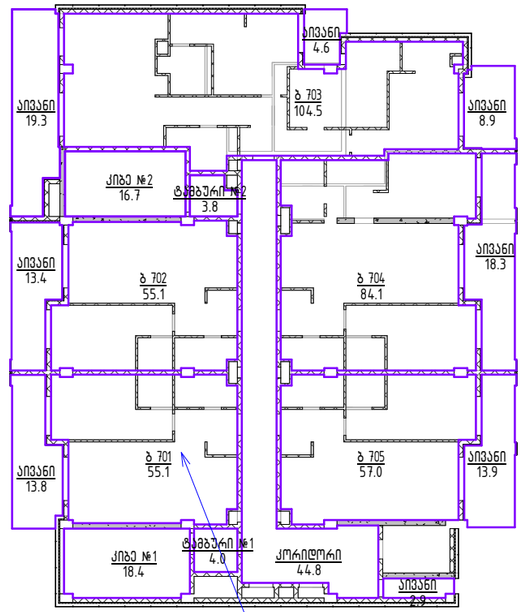
სართულის ჯამი 536,8 კვ/მ



6 სართული

1 : 200

სართულის ჯამი 536,9 კვ/მ



7 სართული

1 : 200

სართულის ჯამი 538,6 კვ/მ

თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

KEYPLAN

ყოველი შედები რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია: მშპ პროექტი

რევიზია

რევ	თარიღი	აღწერილობა	ფასადი

შენიშვნები:

მისამართი:
ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №6, ს/კ 01.14.06.008.290

დამკვეთი:
შპს "ბი-ეით ეს ბრუჯ"

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
პრ. მენეჯერი		
დამკვეთის/ დამკვეთის წარ.		

URBAN & ARCHITECTURAL DESIGN

შემსრულებელი:
შპს "იუ-ეი-დი სტუდიო"

მისამართი:
მისამართი:
ქ. თბილისი, გორგასლის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
ოპერატორი	ა. ჯიბლაძე	
პრ. ავტორის არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თანაავტორი		
შესრულება		

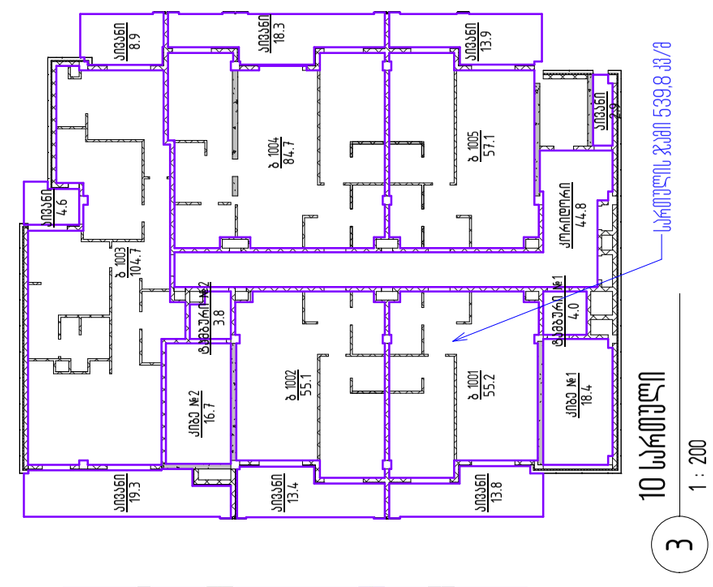
პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

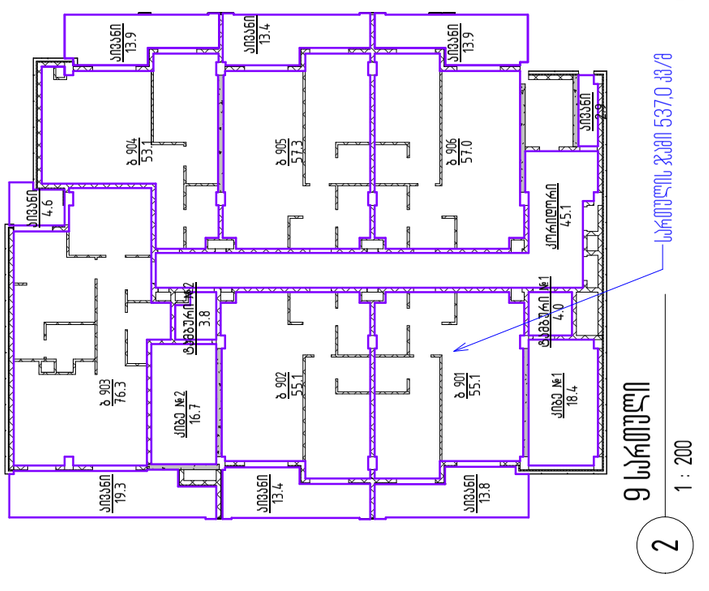
პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

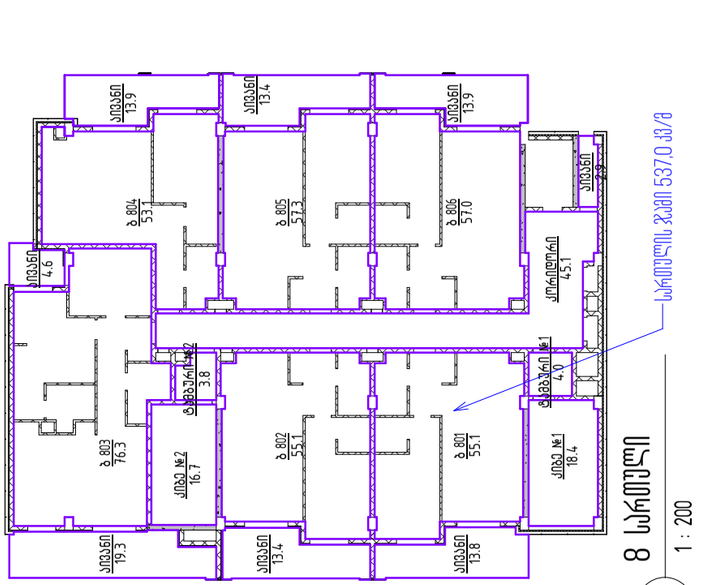
ფორმატი: A1
სტადია: პ.პ
მასშტაბი: 1 : 200
რევიზია:

ნახაზის დასახელება:
პროექტირებული გადანაწილების პროექტი

ნახაზის ნომერი:
A-218







55.1

b 801

55.1

b 802

76.3

b 803

53.1

b 804

57.3

b 805

57.0

b 806

19.3

აივანი

13.4

აივანი

4.6
აივანი

2.9
აივანი

18.4
კიბე #1 4.0

ტამბური #1
16.7
კიბე #2

3.8

ტამბური #2

45.1
koridori

13.8

აივანი 13.9 აივანი

13.4

აივანი

13.9

აივანი

55.1

b 901

55.1

b 902

76.3

b 903

53.1

b 904

57.3

b 905

57.0

b 906

19.3

აივანი

13.4

აივანი

4.6
აივანი

2.9
აივანი

18.4
კიბე #1 4.0

ტამბური #1
16.7
კიბე #2

3.8

ტამბური #2

45.1
koridori

13.8

აივანი 13.9

აივანი

13.4

აივანი

13.9

აივანი

55.2

b 1001

55.1

b 1002

104.7

b 1003

84.7

b 1004

57.1

b 1005

19.3

აივანი

13.4

აივანი

4.6
აივანი

8.9
აივანი

18.3

აივანი

13.9

აივანი

2.9
აივანი

18.4
კიბე #1 4.0

ტამბური #1
16.7
კიბე #2

3.8

ტამბური #2

44.8
koridori

13.8

აივანი

55.2

b 1101

55.1

b 1102

76.4

b 1103

53.3

b 1104

57.3

b 1105

57.1

b 1106

19.3

აივანი

13.4

აივანი

4.6
აივანი

2.9
აივანი

18.4
კიბე #1 4.0

ტამბური #1
16.7
კიბე #2

3.8

ტამბური #2

13.8

აივანი

45.2
koridori

13.9

აივანი

13.4

აივანი

13.9

აივანი

55.2

b 1201

55.2

b 1202

76.4

b 1203

53.2

b 1204

57.3

b 1205

57.1

b 1206

19.3

აივანი

13.4

აივანი

4.6
აივანი

2.9
აივანი

18.4
კიბე #1 4.0

ტამბური #1
16.7
კიბე #2

3.8

ტამბური #2

45.2
koridori

13.8

აივანი 13.9

აივანი

13.4

აივანი

13.9

აივანი

თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

ЛУНЗДФТ

ყოველი შედეგი რევიზია აუქმებს

wina reviziebs
პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ. თარიღი აღწერილობა დამტკ.

შენიშვნები:

მისამართი:

დამკვეთი:

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

pr. menejeri

დამტკიცებულია:

დამკვეთის მიერ

შემსრულებელი:

შპს "იუ-ეი-დი სტუდია"

მისამართი:

ქ. თბილისი, გორგასლის 53

მისამართი:

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

პრ. ავტორი

არქიტექტორი

თანაავტორი

შეასრულა

პროექტის სახელწოდება:

პროექტის ნაწილი:

არქიტექტურა
ნახაზის დასახელება:
რევიზია: ნახაზის ნომერი:

ფორმატი

სტადია

m.p.
თარიღი

მასშტაბი

a. jobava

ვ. ვარდანია

1 : 200

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა #6, ს/კ

01.14.06.008.290

შპს "ბი-ეიჩ ეს გრუპ"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროცენტულიგადანაწილებისკროკები

Copy 1
26/12/2024

A-219

1 : 200

8 სართული

1 1 : 200

9 სართული

2

1 : 200

10 სართული

3

1 : 200

11 სართული

4 1 : 200

12 სართული

5

არასაცხოვრებელი ფართების პროცენტული მაჩვენებელი 24,5 %

საცხოვრებელი ფართების პროცენტული მაჩვენებელი 75,5 %

სართულის ჯამი 537,0 კვ/მსართულის ჯამი 537,0 კვ/მსართულის ჯამი 539,8 კვ/მ

სართულის ჯამი 537,8 კვ/მსართულის ჯამი 537,8 კვ/მ

საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართების

პროცენტული გადანაწილების მონაცემები

არასაცხოვრებელი 1-2-3 სართულების ჯამი=1569,7 მ2

საცხოვრებელი 4-5-6-7-8-9-10-11-12 სართულების ფართების ჯამი=4838,8 მ2