შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი	-2.600
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	**0.000; 4.000; 7.100; 10.200(ნაწილი)** ნიშნულებზე
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	**10.200(ნაწილი); 13.300** ნიშნულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11	1
საქმიანი ჯგუფი სქ	11	4
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	2
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	19
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა =		5

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	7340	339.4
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1312.4
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	410
იატაკების რაოდენობა =	**6**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**2439.91**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები **ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით**									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი საშ. გარეშე**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი საშ. გარეშე**
ა-3 ღერძებში	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
3-1 ღერძებში	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
3-ა ღერძებში	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
1-3 ღერძებში	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
სასაწყობე ჯგუფი(სწ-2)	-	-	კი	კი	-	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი(სქ)	-	-	კი	კი	კი	-	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	-		კი	კი	კი		
დერეფნები	-	-	კი	კი	კი	კი	
ტამბური	-	-	-	-	-	-	
კიბის უჯრედი	-	-	კი	კი	-	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი

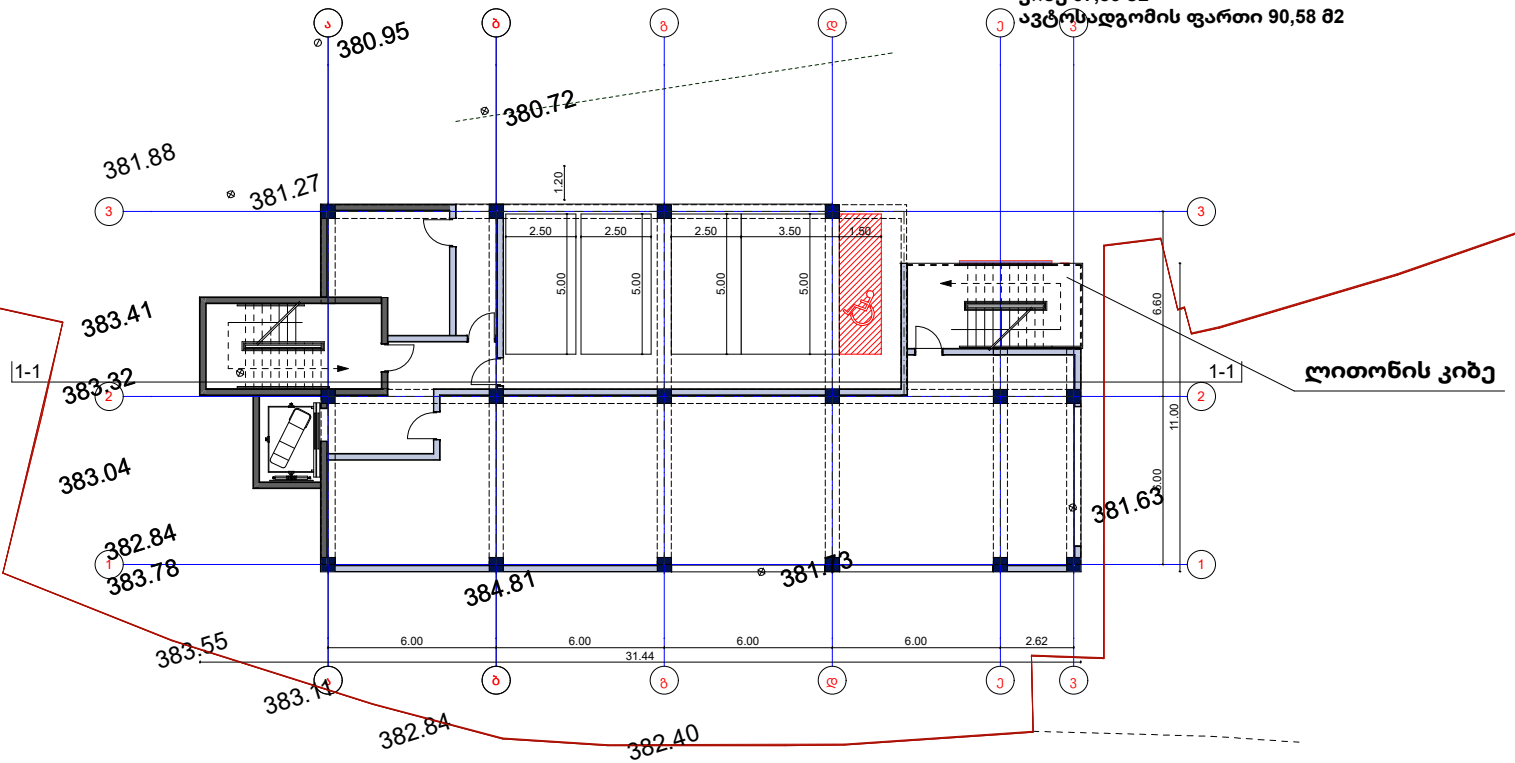
განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
ტამბურები	კი	-
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	კი	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
ნიშნულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2.600; ნიშნული (სწ-2)	**19**	**2**	**2** (შიდა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1,2**	**>1,2**	**-**	**-**	**0,82**	**>0,82**
0.000-დან 10.200(ნაწ) ნიშნულის ჩათვლით (სქ)	**141**	**2**	2 (შიდა და გარე გასასვლელ ის გზა- კიბეები)-	**1,2**	**>1,2**	**>1,2**	**>1,8**	**0,82**	**>0,82**
10.200(ნაწ) -დან 13.300 ნიშნულის ჩათვლით (სც-2)	**22**	**2**	**2** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1,2**	**>1,2**	**>1,2**	**>1,8**	**0,82**	**>0,82**

მშენებარე

ავტოსადგომისსართული
ს გეგმა
-2,60 ნიშნული

დამხმაე ფართი 177,43 მ2
კიბე 37,85 მ2
ავტოსადგომის ფართი 90,58 მ2



შპს " მეგობრობა"

საკადასტრო საზღვარი

ბეტონის კედელი

ბეტონის სვეტი

ბლოკის ტიხარი

ბლოკის კედელი

ბლოკის კედელი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

ი.მ.ნ. 29,80
ს.ნ.ნ. 29,70

სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

არქიტექტორი.
შემსრულებელი.

ნინო გაბუნია

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ჩიხი გორგასლის , N2

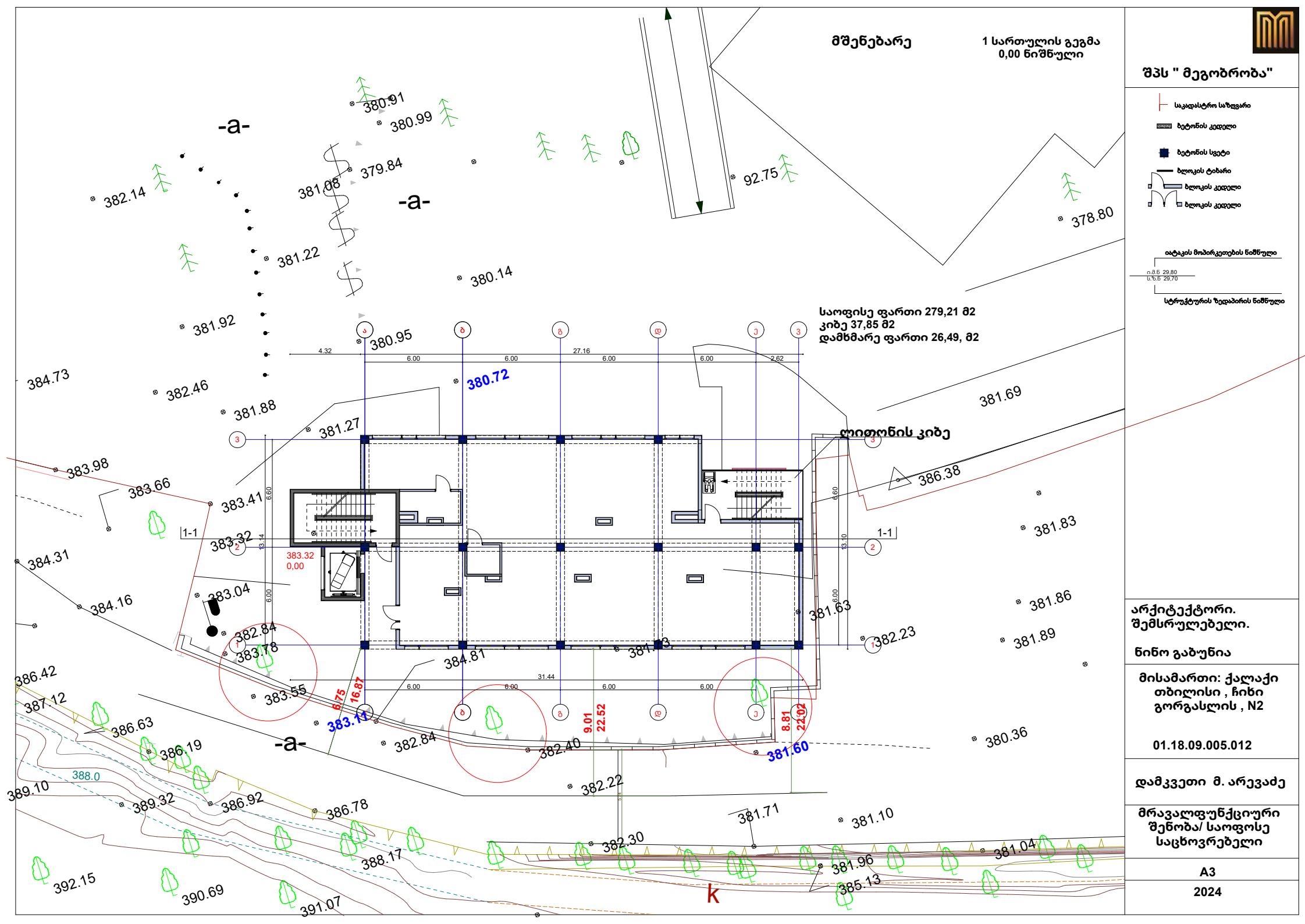
01.18.09.005.012

დამკვეთი მ. არევაძე

მრავალფუნქციური შენობა/ საოფისე საცხოვრებელი

A3

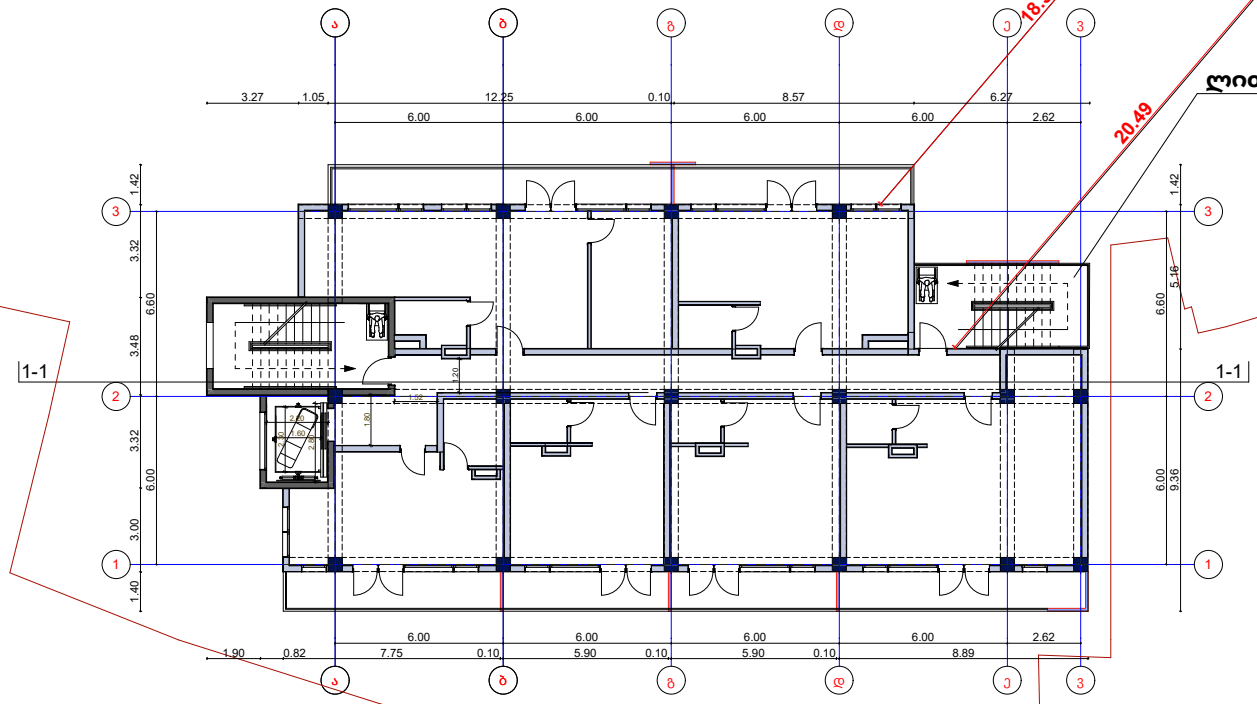
2024


მშენებარე
1 სართულის გეგმა
0,00 ნიშნული
შპს " მეგობრობა"
საკადასტრო საზღვარი
ბეტონის კედელი
ბეტონის სვეტი
ბლოკის ტიხარი
ბლოკის კედელი
ბლოკის კედელი
იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
ი.მ.ნ. 29,80
ს.ნ.ნ. 29,70
სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული
საოფისე ფართი 279,21 მ2
კიბე 37,85 მ2
დამხმარე ფართი 26,49, მ2
ლიფტონის კიბე
383.32
0,00
380.72
383.11
381.60
-a-
-a-
-a-
k
1-1
1-1
4.32
6.00
6.00
27.16
6.00
6.00
2.62
31.44
6.00
6.00
6.00
6.00
6.75
16.87
9.01
22.52
8.81
22.02
380.91
380.99
379.84
381.08
382.14
381.22
380.14
92.75
378.80
381.92
380.95
384.73
382.46
381.88
381.27
381.69
383.98
383.66
383.41
383.32
386.38
381.83
384.31
384.16
383.04
382.84
383.78
381.63
381.86
381.89
382.23
386.42
387.12
386.63
386.19
383.55
384.81
381.73
382.84
382.40
382.22
380.36
388.0
389.10
389.32
386.92
386.78
388.17
381.71
381.10
382.30
381.96
381.04
385.13
392.15
390.69
391.07
ნინო გაბუნია
მისამართი: ქალაქი თბილისი , ჩიხი გორგასლის , N2
01.18.09.005.012
დამკვეთი მ. არევაძე
მრავალფუნქციური შენობა/ საოფისე საცხოვრებელი
A3
2024

მშენებარე

2 სართულის გეგმა
4,00 ნიშნული

საოფისე ფართი 254,38 მ2
კიბე 37,85 მ2
საზაფხულო ფართი 69,8, მ2



შპს " მეგობრობა"

საკადასტრო საზღვარი
ბეტონის კედელი
ბეტონის სვეტი
ბლოკის ტიხარი
ბლოკის კედელი
ბლოკის კედელი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
ი.მ.ნ. 29,80
ს.ნ.ნ. 29,70
სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

არქიტექტორი.
შემსრულებელი.

ნინო გაბუნია

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ჩიხი გორგასლის , N2

01.18.09.005.012

დამკვეთი მ. არევაძე

მრავალფუნქციური შენობა/ საოფისე საცხოვრებელი

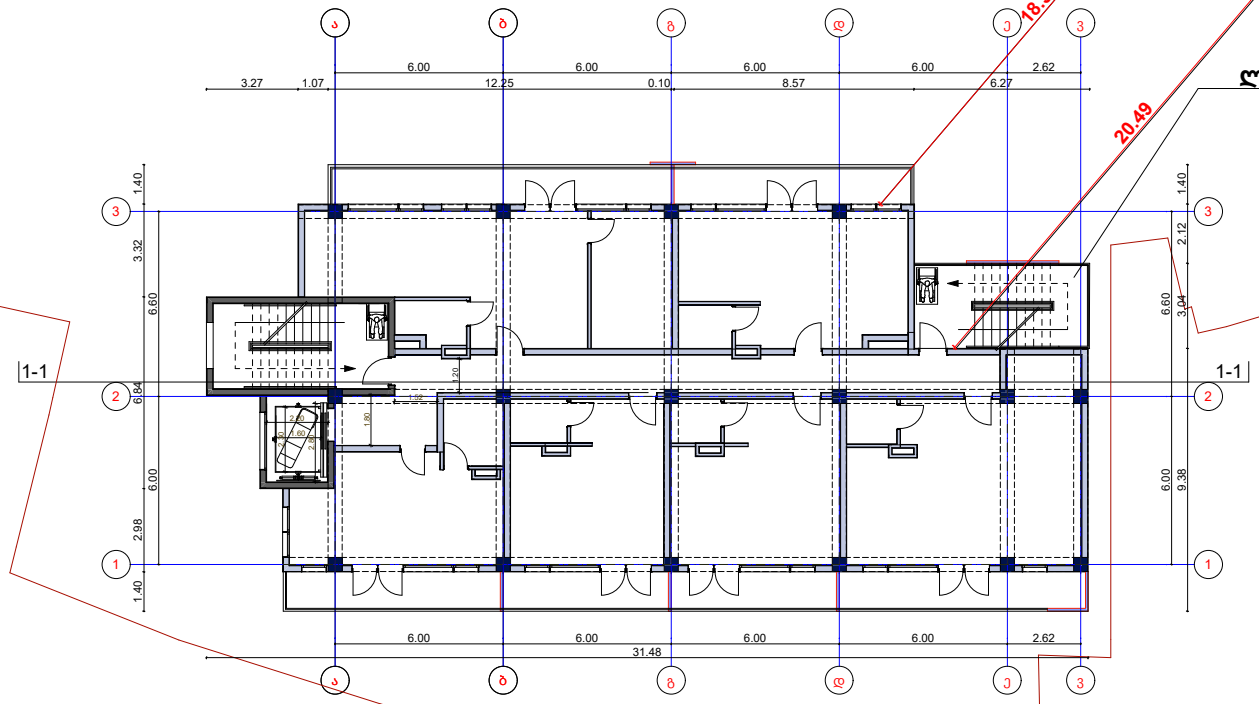
A3

2024

მშენებარე

3 სართულის გეგმა
7,10 ნიშნული

საოფისე ფართი 254,38 მ2
კიბე 37,85 მ2
საზაფხულო ფართი 69,8 მ2



შპს " მეგობრობა"

საკადასტრო საზღვარი
ბეტონის კედელი
ბეტონის სვეტი
ბლოკის ტიხარი
ბლოკის კედელი
ბლოკის კედელი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
ი.მ.ნ. 29,80
ს.ნ.ნ. 29,70
სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

არქიტექტორი.
შემსრულებელი.

ნინო გაბუნია

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ჩიხი გორგასლის , N2

01.18.09.005.012

დამკვეთი მ. არევაძე

მრავალფუნქციური შენობა/ საოფისე საცხოვრებელი

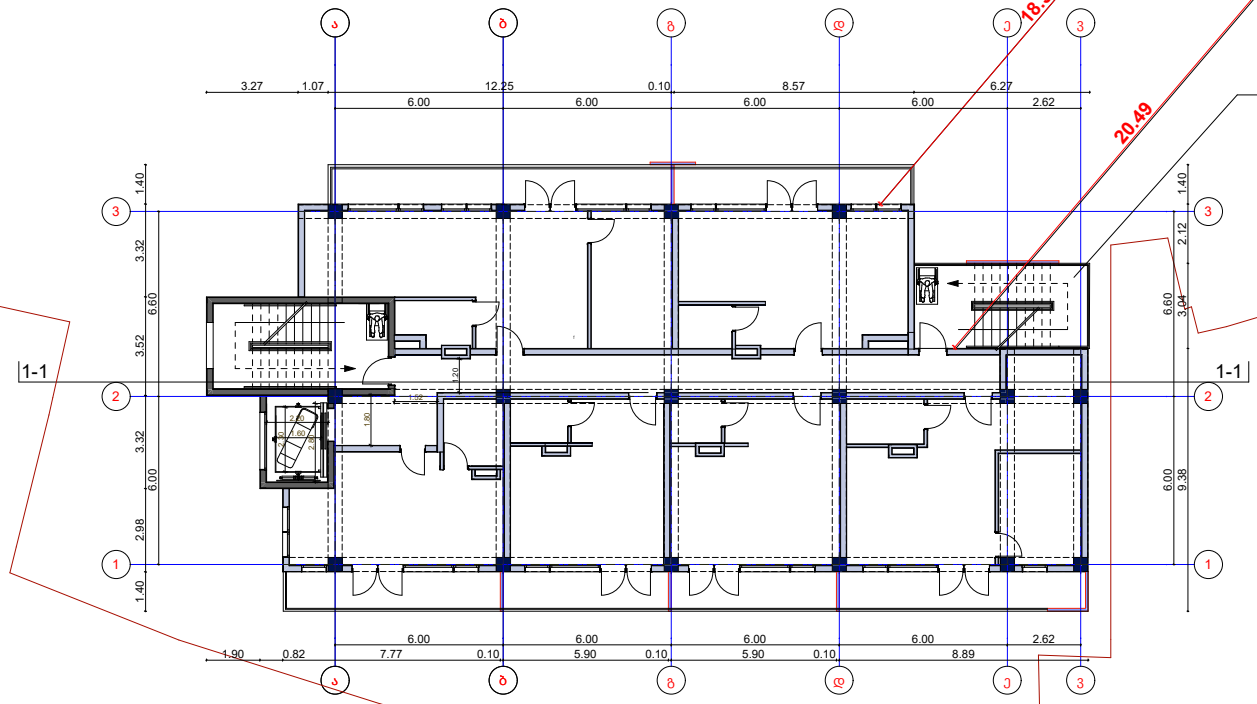
A3

2024

მშენებარე

4 სართულის გეგმა
10,20 ნიშნული

საოფისე ფართი 200,34 მ2
საცხოვრებელი ფართი 54,04 მ2
კიბე 37,85 მ2
საზაფხულო ფართი 69,80 მ2



შპს " მეგობრობა"

საკადასტრო საზღვარი
ბეტონის კედელი
ბეტონის სვეტი
ბლოკის ტიხარი
ბლოკის კედელი
ბლოკის კედელი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
ი.მ.ნ. 29,80
ს.ნ.ნ. 29,70
სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

არქიტექტორი.
შემსრულებელი.

ნინო გაბუნია

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ჩიხი გორგასლის , N2

01.18.09.005.012

დამკვეთი მ. არევაძე

მრავალფუნქციური შენობა/ საოფისე საცხოვრებელი

A3

2024

მშენებარე

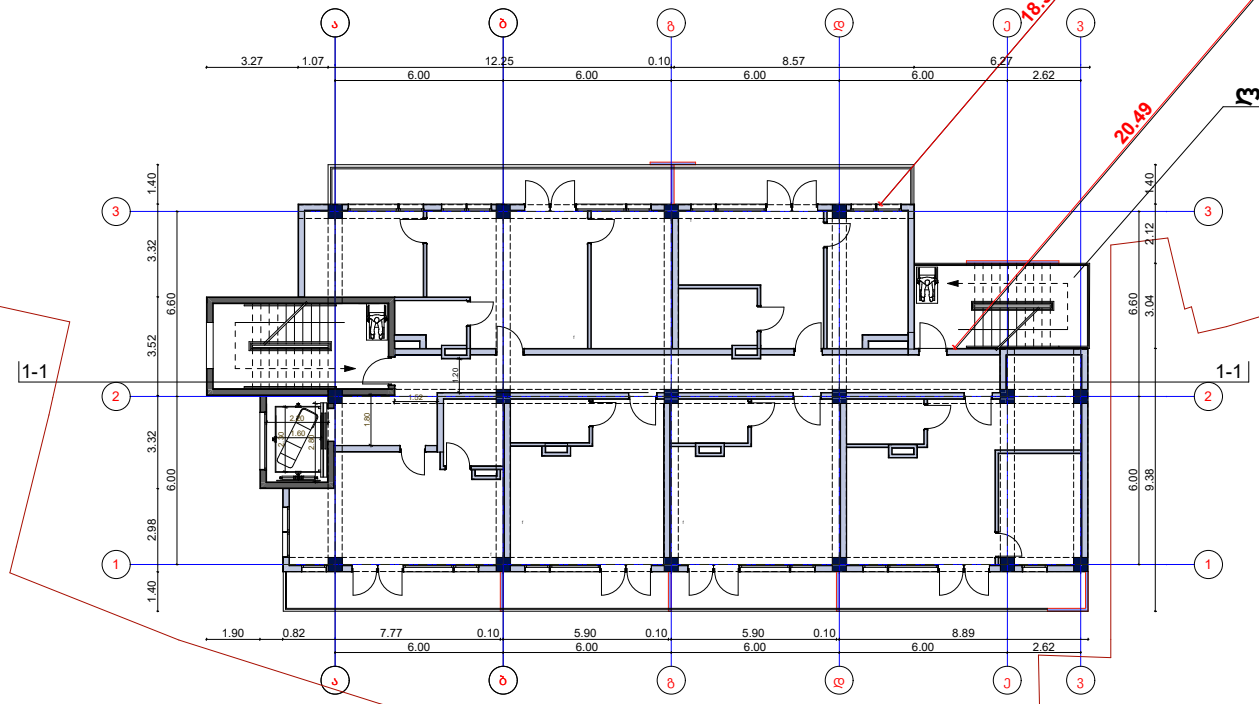
5 სართულის გეგმა
13,30 ნიშნული

საცხოვრებელი ფართი 254,38 მ2
კიბე 37,85 მ2
საზაფხულო ფართი ფართი 69,80 მ2

18.31

20.49

ლითონის კიბე



შპს " მეგობრობა"

საკადასტრო საზღვარი
ბეტონის კედელი
ბეტონის სვეტი
ბლოკის ტიხარი
ბლოკის კედელი
ბლოკის კედელი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
ი.მ.ნ. 29,80
ს.ნ.ნ. 29,70
სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

არქიტექტორი.
შემსრულებელი.

ნინო გაბუნია

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ჩიხი გორგასლის , N2

01.18.09.005.012

დამკვეთი მ. არევაძე

მრავალფუნქციური შენობა/ საოფისე საცხოვრებელი

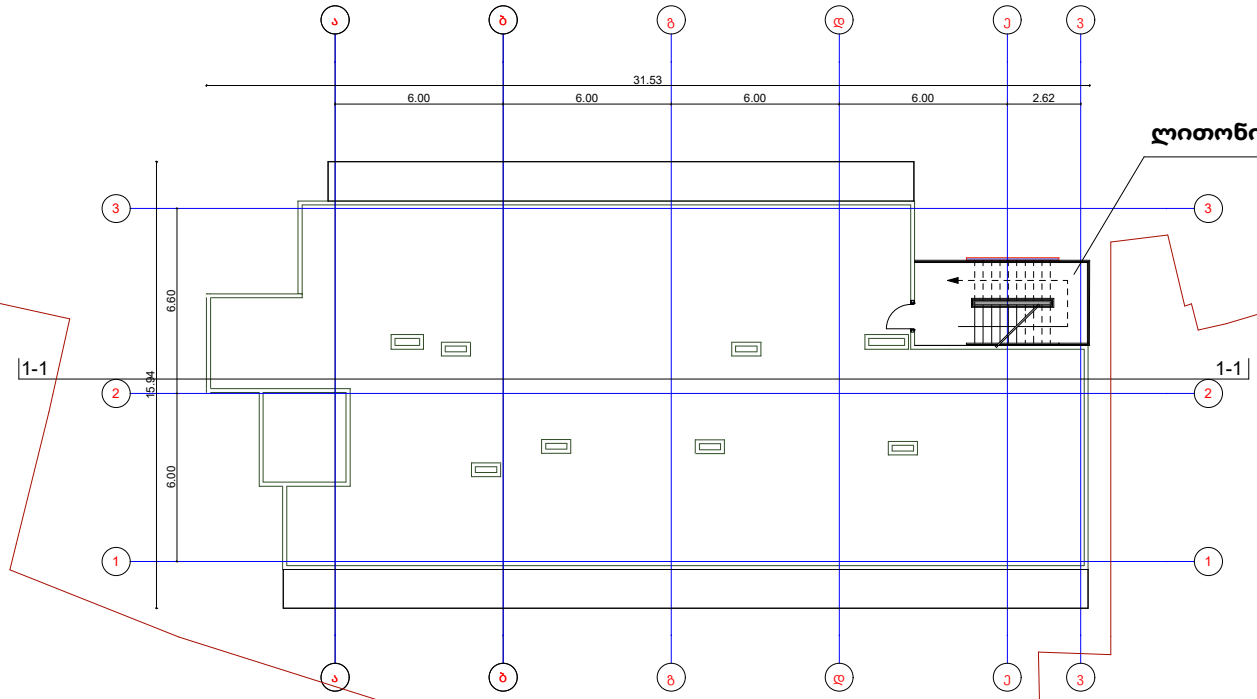
A3

2024

მშენებარე

5 სართულის გეგმა
13,30 ნიშნული

კიბე 18,85 მ2



შპს " მეგობრობა"

საკადასტრო საზღვარი
ბეტონის კედელი
ბეტონის სვეტი
ბლოკის ტიხარი
ბლოკის კედელი
ბლოკის კედელი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
ი.მ.ნ. 29,80
ს.ზ.ნ. 29,70
სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

არქიტექტორი.
შემსრულებელი.

ნინო გაბუნია

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ჩიხი გორგასლის , N2

01.18.09.005.012

დამკვეთი მ. არევაძე

მრავალფუნქციური შენობა/ საოფისე საცხოვრებელი

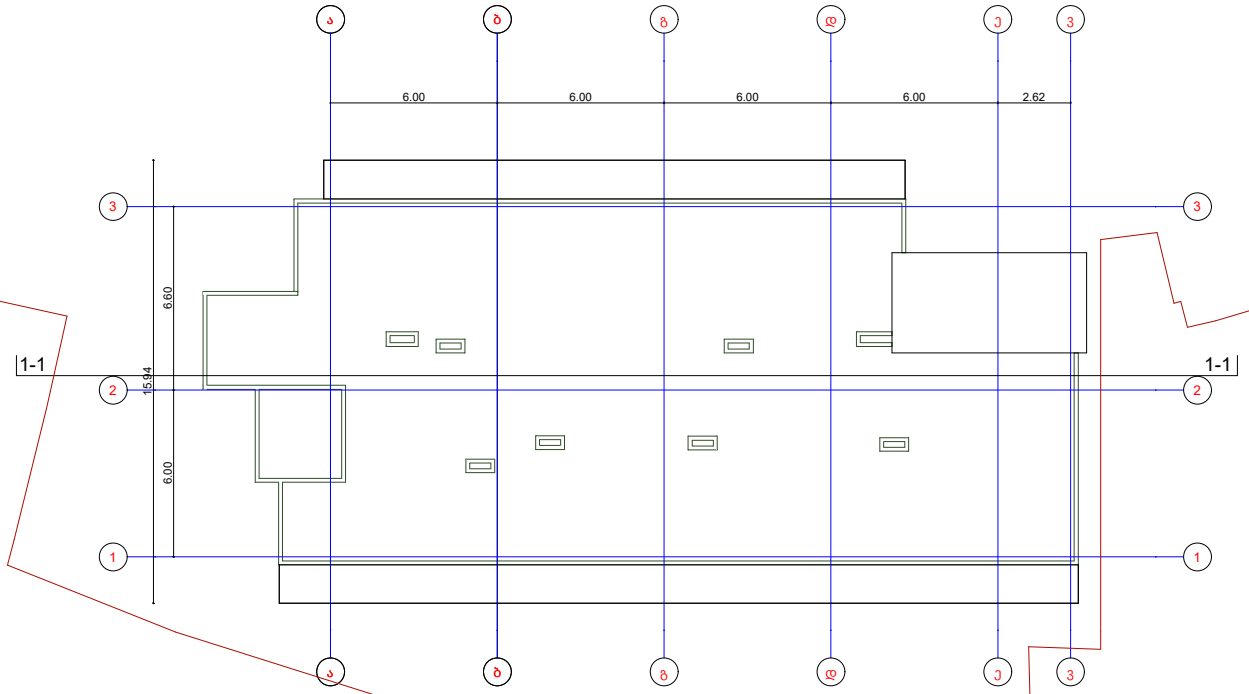
A3

2024

მშენებარე

5 სართულის გეგმა
13,30 ნიშნული

კიბე 18,85 მ2



შპს " მეგობრობა"

საკადასტრო საზღვარი
ბეტონის კედელი
ბეტონის სვეტი
ბლოკის ტიხარი
ბლოკის კედელი
ბლოკის კედელი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
ი.მ.ნ 29,80
ს.ნ.ნ 29,70
სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

არქიტექტორი.
შემსრულებელი.

ნინო გაბუნია

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ჩიხი გორგასლის , N2

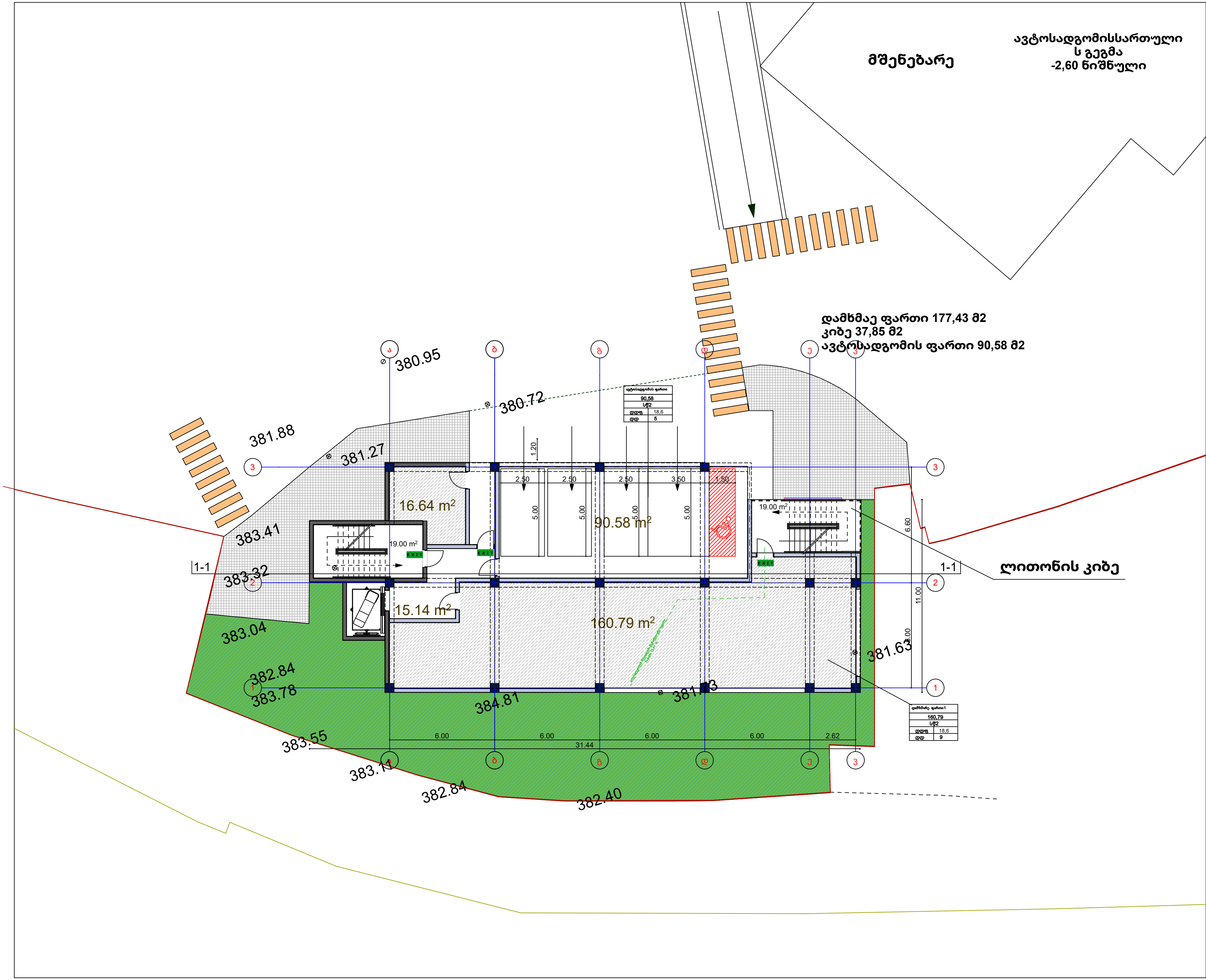
01.18.09.005.012

დამკვეთი მ. არევაძე

მრავალფუნქციური შენობა/ საოფისე საცხოვრებელი

A3

2024



შპს " მეგობრობა"

საკადასტრო საზღვარი
ბეტონის კედელი
ბეტონის სვეტი
ბლოკის ტიხარი
ბლოკის კედელი
ბლოკის კედელი
იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული
საევაკუაციო გასასვლელი

არქიტექტორი.
შემსრულებელი.

ნინო გაბუნია

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ჩიხი გორგასლის , N2

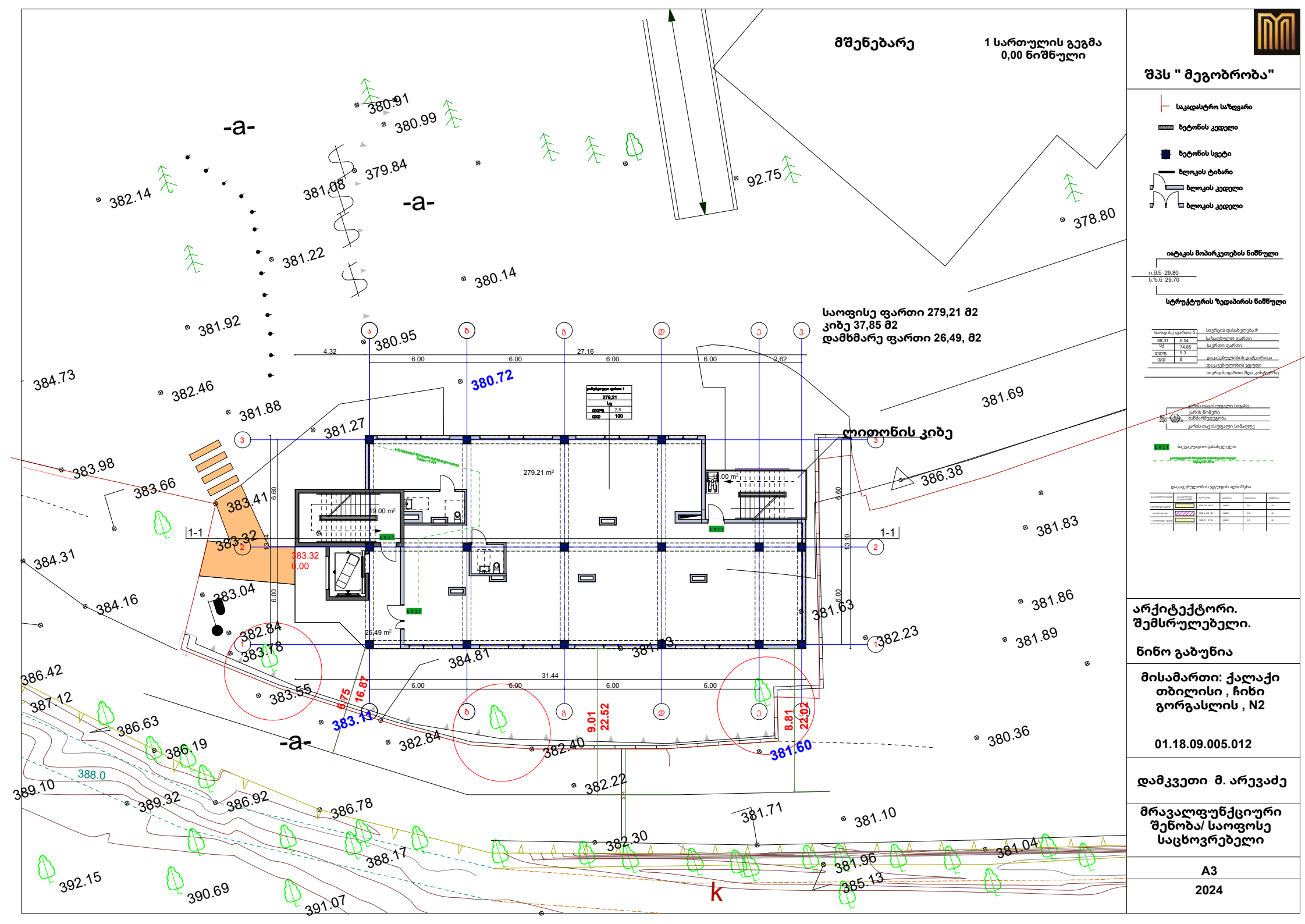
01.18.09.005.012

დამკვეთი მ. არევაძე

მრავალფუნქციური შენობა/ საოფისე საცხოვრებელი

A3

2024



შპს " მეგობრობა"

საკადასტრო საზღვარი
ბეტონის კედელი
ბეტონის სვეტი
ბლოკის ტიხარი
ბლოკის კედელი
ბლოკის კედელი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
ი.მ.ნ 29,80
ს.ზ.ნ 29,70

სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

საოფისე ფართი 5		სივრცის დასახელება #
68.31	6.54	საზოგადოლი ფართი
სუ	74.85	საერთო ფართი
დდდგ	9.3	დაკავებულობის დატვირთვა
დდდ	8	დაკავებულობის ჯგუფი
		სივრცის ფართი შდა კონტროლე

კარის თავისუფალი სიგანე
კარის ნომერი
ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

საევაკუაციო გასასვლელი

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

არქიტექტორი.
შემსრულებელი.

ნინო გაბუნია

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ჩიხი გორგასლის , N2

01.18.09.005.012

დამკვეთი მ. არევაძე

მრავალფუნქციური შენობა/ საოფისე საცხოვრებელი

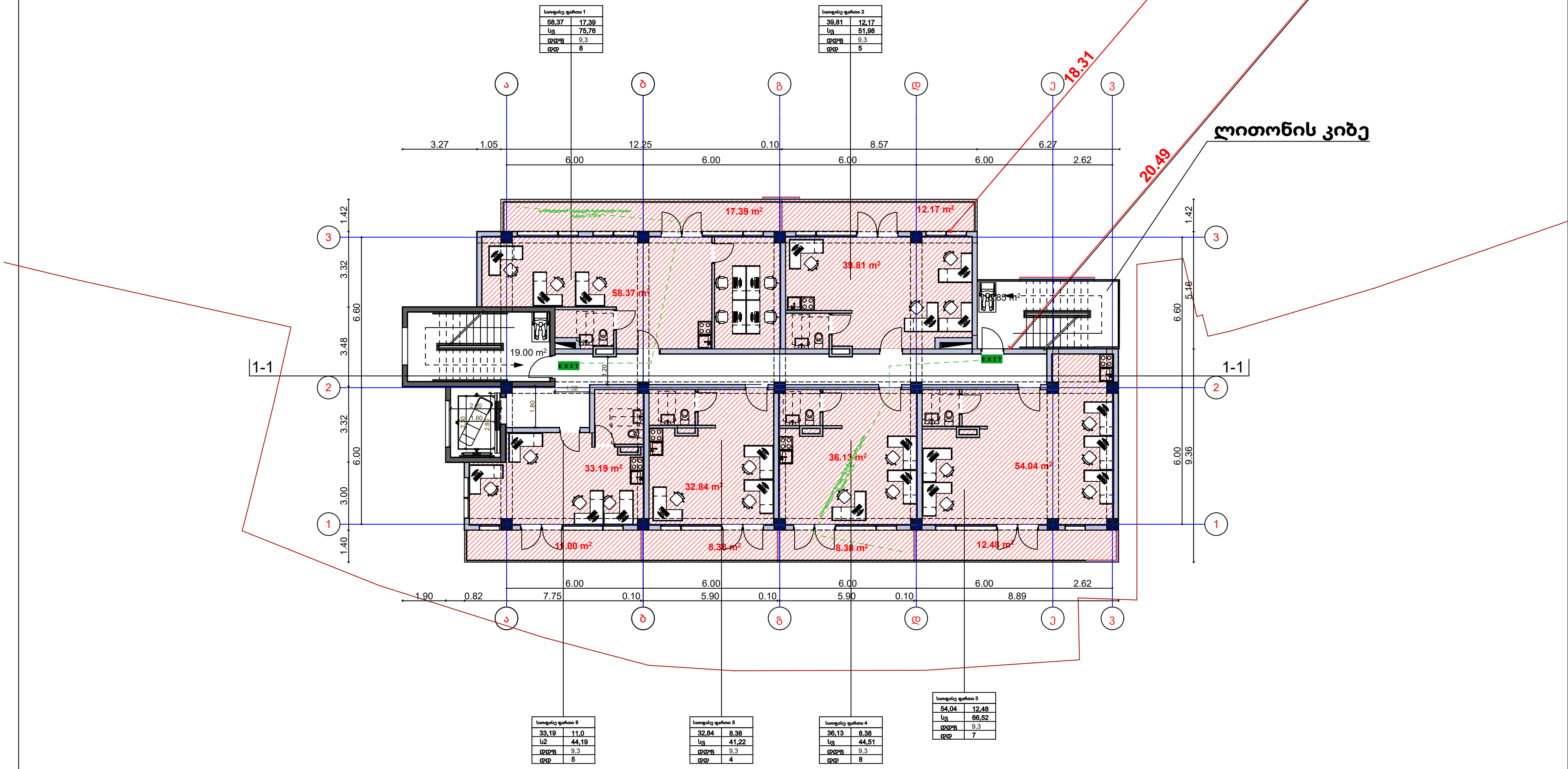
A3

2024

მშენებარე

2 სართულის გეგმა
4,00 ნიშნული

საოფისე ფართი 254,38 მ2
კიბე 37,85 მ2
საზაფხულო ფართი 69,8, მ2



შპს " მეგობრობა"

საკადასტრო საზღვარი
ბეტონის კედელი
ბეტონის სვეტი
ბლოკის ტიხარი
ბლოკის კედელი
ბლოკის კედელი
იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
ი.მ.ნ 29,80
ს.ზ.ნ 29,70
სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული
EXIT საევაკუაციო გასასვლელი
დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

არქიტექტორი.
შემსრულებელი.

ნინო გაბუნია

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ჩიხი გორგასლის , N2

01.18.09.005.012

დამკვეთი მ. არევაძე

მრავალფუნქციური შენობა/ საოფისე საცხოვრებელი

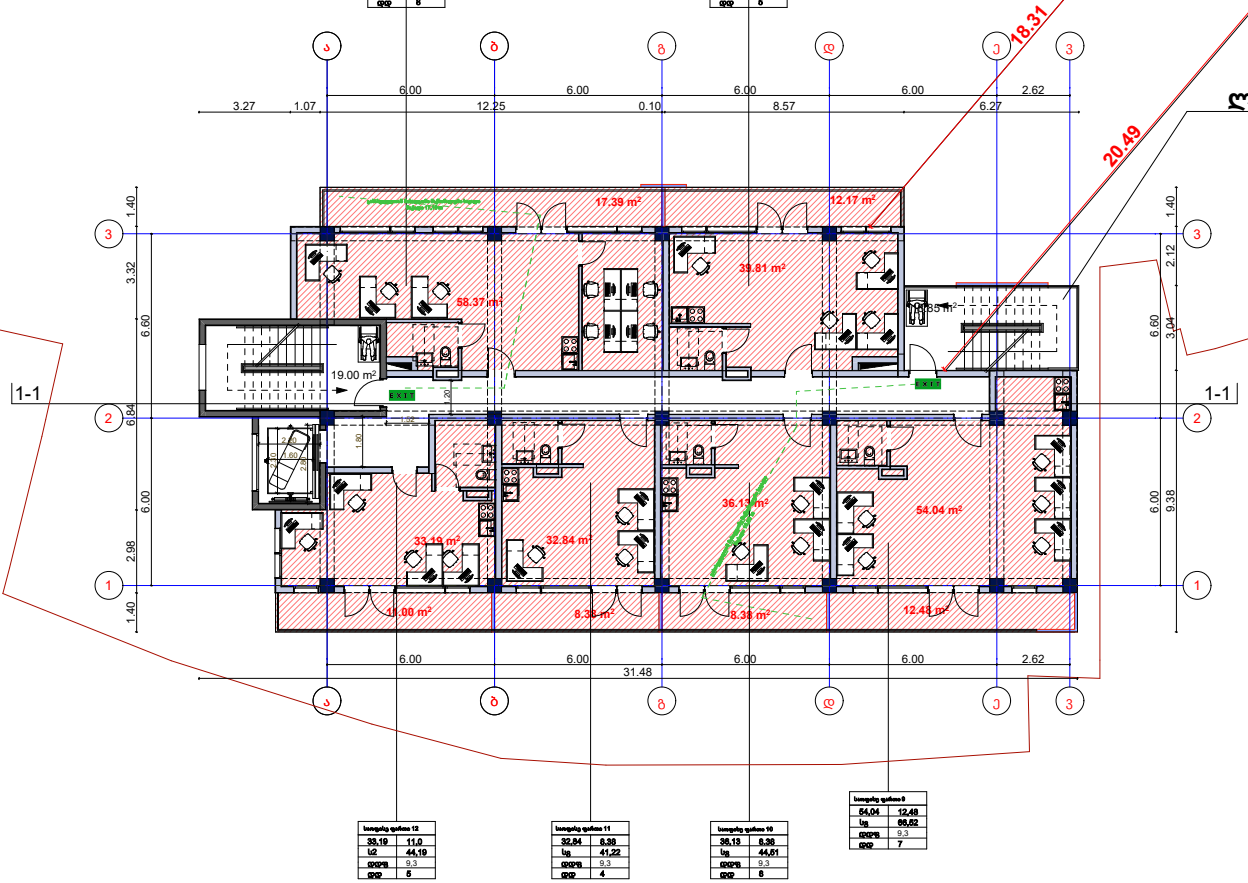
A3

2024

მშენებარე

3 სართულის გეგმა
7,10 ნიშნული

საოფისე ფართი 254,38 მ2
კიბე 37,85 მ2
სახაფხულო ფართი 69,8 მ2



შპს " მეგობრობა"

საკადასტრო საზღვარი
ბეტონის კედელი
ბეტონის სვეტი
ბლოკის ტიხარი
ბლოკის კედელი
ბლოკის კედელი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
ი.მ.ნ 29,80
ს.ზ.ნ 29,70

სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

საოფისე ფართი 5	სივრცის დასახელება #
68.31	6.54	საზაფხულო ფართი
სულ	74.85	საერთო ფართი
დღეც	9.3	დაკავებულობის დატვირთვა
დდ	8	დაკავებულობის ჯგუფი
		სივრცის ფართი შდა კონტურზე

კარის თავისუფალი სიგანე
კარის ნომერი
ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

საევაკუაციო გასასვლელი

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

არქიტექტორი.
შემსრულებელი.

ნინო გაბუნია

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ჩიხი გორგასლის , N2

01.18.09.005.012

დამკვეთი მ. არევაძე

მრავალფუნქციური შენობა/ საოფისე საცხოვრებელი

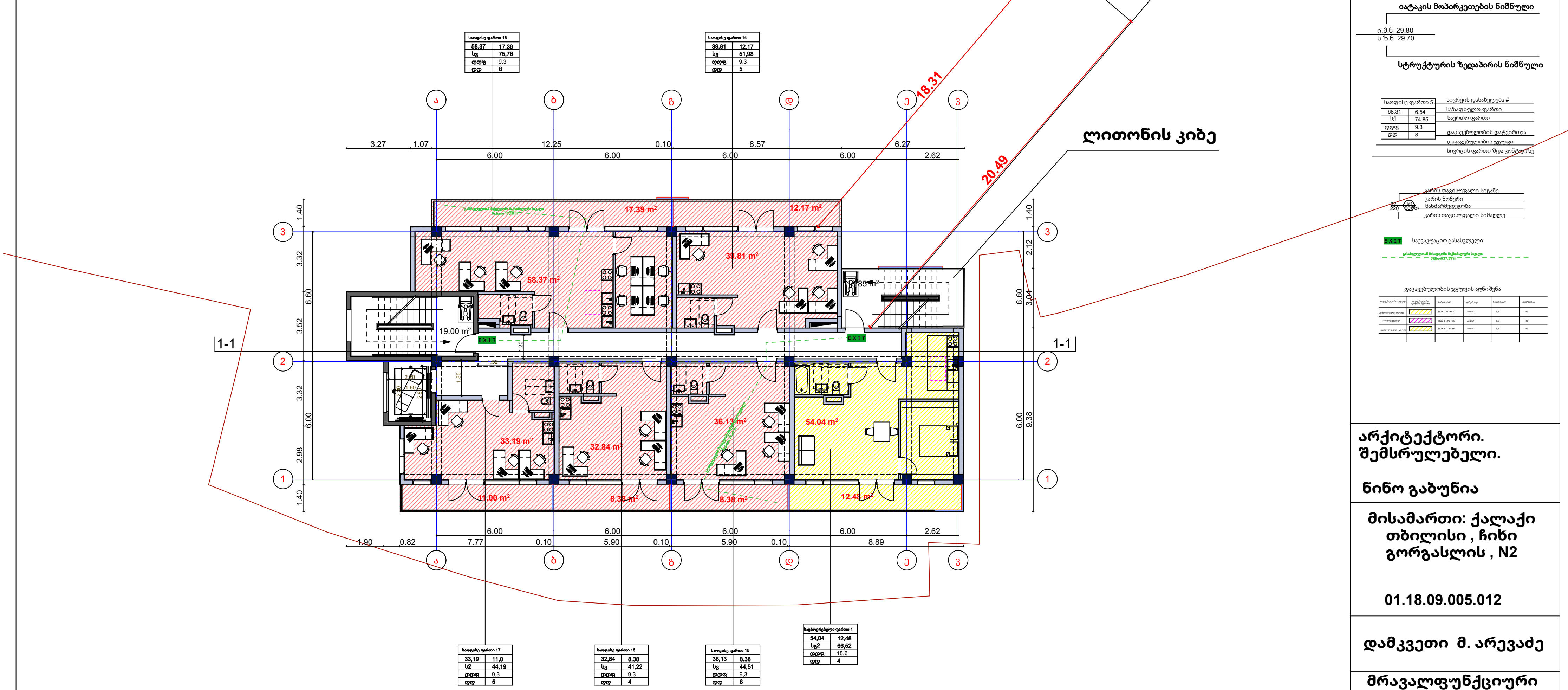
A3

2024

მშენებარე

4 სართულის გეგმა
10,20 ნიშნული

საოფისე ფართი 200,34 მ2
საცხოვრებელი ფართი 54,04 მ2
კიბე 37,85 მ2
საზაფხულო ფართი 69,80 მ2



საოფისე ფართი 13	
58,37	17,39
სც	75,76
დდფ	9.3
დდ	8

საოფისე ფართი 14	
39,81	12,17
სც	51,98
დდფ	9.3
დდ	5

საოფისე ფართი 17	
33,19	11,0
ს2	44,19
დდფ	9.3
დდ	5

საოფისე ფართი 16	
32,84	8,38
სც	41,22
დდფ	9.3
დდ	4

საოფისე ფართი 15	
36,13	8,38
სც	44,51
დდფ	9.3
დდ	8

საცხოვრებელი ფართი 1	
54,04	12,48
სც2	66,52
დდფ	18.6
დდ	4

შპს " მეგობრობა"

არქიტექტორი.
შემსრულებელი.

ნინო გაბუნია

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ჩიხი გორგასლის , N2

01.18.09.005.012

დამკვეთი მ. არევაძე

მრავალფუნქციური შენობა/ საოფოსე საცხოვრებელი

A3

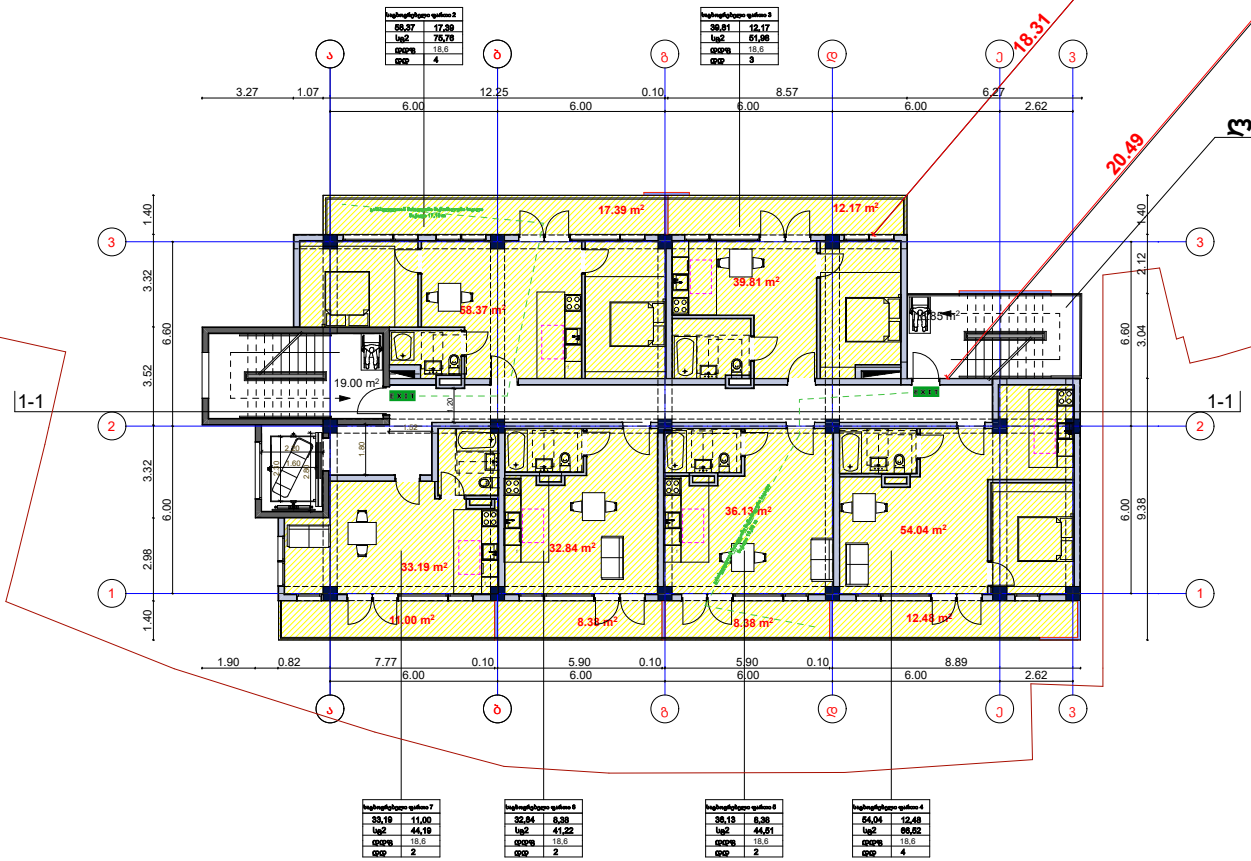
2024

მშენებარე

5 სართულის გეგმა
13,30 ნიშნული

საცხოვრებელი ფართი 254,38 მ2
კიბე 37,85 მ2
საზაფხულო ფართი ფართი 69,80 მ2

ლითონის კიბე





შპს " მეგობრობა"

საკადასტრო საზღვარი
ბეტონის კედელი
ბეტონის სვეტი
ბლოკის ტიხარი
ბლოკის კედელი
ბლოკის კედელი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
ი.მ.ნ 29,80
ს.ზ.ნ 29,70

სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

სათვალე ფართი S	სვეტის დასახელება #
68.31	6.54	საზაფხულო ფართი
სულ	74.85	საერთო ფართი
დდდ	9.3	დაკავებულობის დატევადობა
დდ	8	დაკავებულობის ჯგუფი
		სვეტის ფართი შდა კონტურზე

კარის თავისუფალი სიგანე
კარის ნომერი
ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

საევაკუაციო გასასვლელი

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

არქიტექტორი.
შემსრულებელი.

ნინო გაბუნია

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ჩიხი გორგასლის , N2

01.18.09.005.012

დამკვეთი მ. არევაძე

მრავალფუნქციური შენობა/ საოფისე საცხოვრებელი

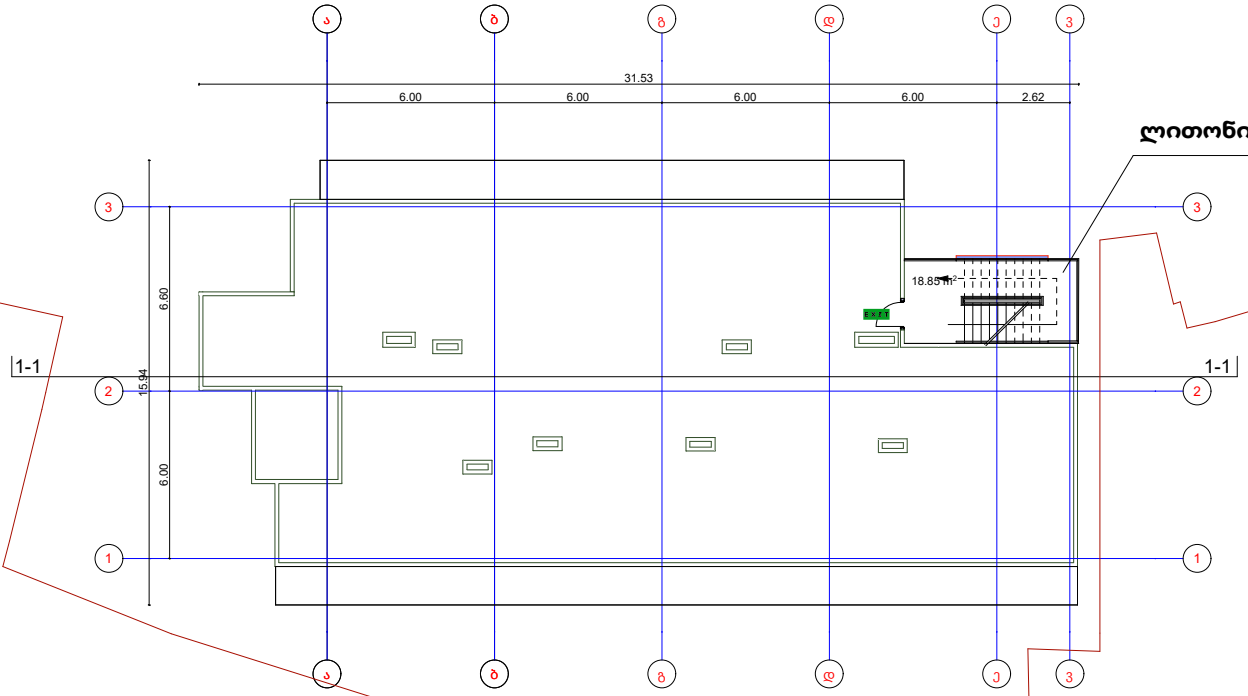
A3

2024

მშენებარე

5 სართულის გეგმა
13,30 ნიშნული

კიბე 18,85 მ2



შპს " მეგობრობა"

საკადასტრო საზღვარი
ბეტონის კედელი
ბეტონის სვეტი
ბლოკის ტიხარი
ბლოკის კედელი
ბლოკის კედელი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
ი.მ.ნ 29,80
ს.ზ.ნ 29,70

სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

საოფისე ფართი 5		სივრცის დასახელება #
68.31	6.54	საზოგადოლი ფართი
სულ	74.85	საერთო ფართი
დდდ	9.3	დაკავებულობის ტიპი
დდ	8	დაკავებულობის ჯგუფი
		სივრცის ფართი შდა კონტროლე

კარის თავისუფალი სიგანე
კარის ნომერი
ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

საევაკუაციო გასასვლელი

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა



არქიტექტორი.
შემსრულებელი.

ნინო გაბუნია

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ჩიხი გორგასლის , N2

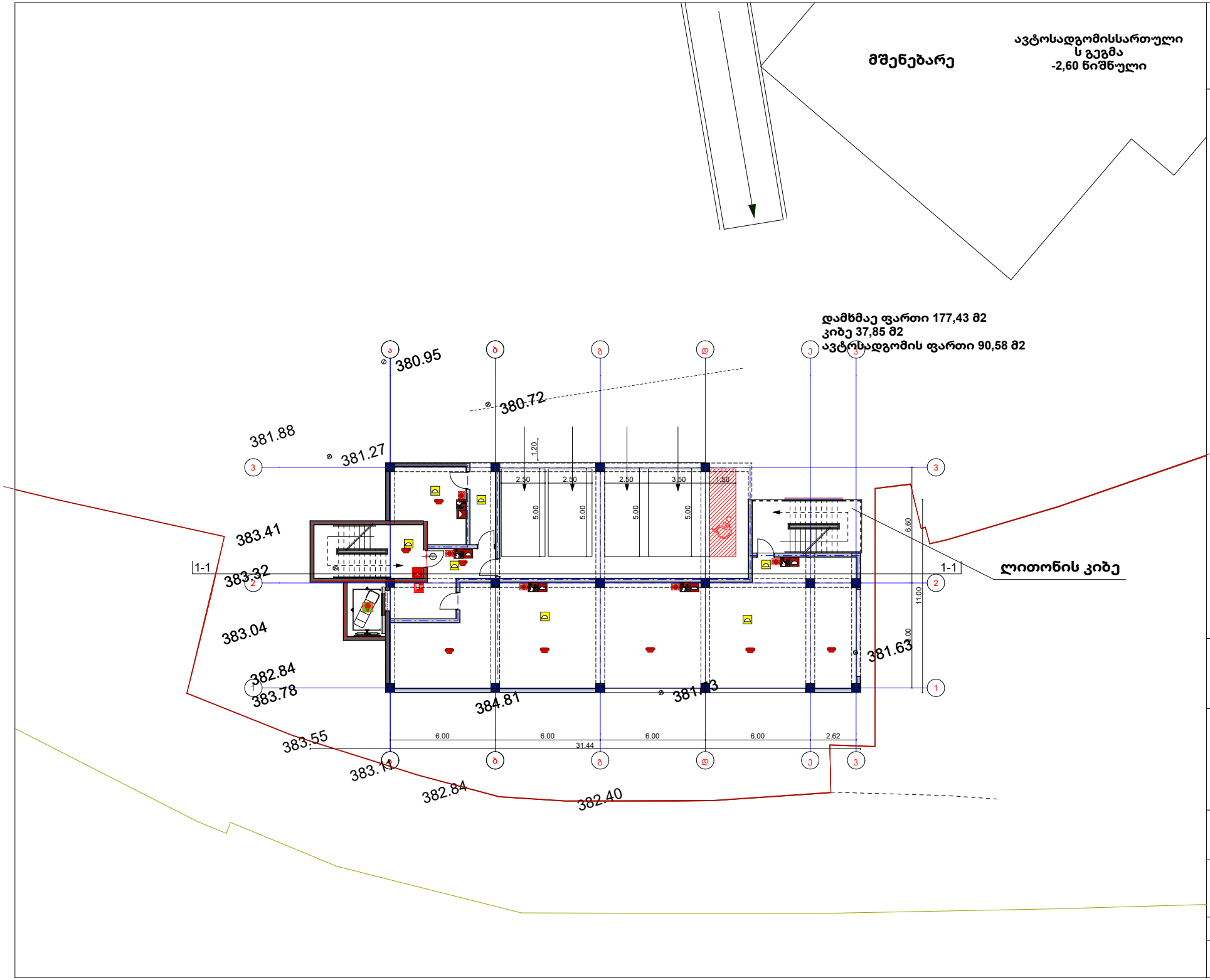
01.18.09.005.012

დამკვეთი მ. არევაძე

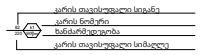
მრავალფუნქციური შენობა/ საოფისე საცხოვრებელი

A3

2024



შპს " მეგობრობა"





შენიშვნა

სათვისე სართულებ, საერთო სარგებლობის დერეფნები, სახანძრო ტიპები, დამხარე სათავსოები, აღჭურვილი იქნება ავტომატური სისტემებით. მუქნი კურად ნიავდება საკუთარი, კიბის უჯრედი, ვესტიბიული. ღიობის შიგნა არჭურვილიაპარის დაწნევის სისტემით.
ბაერის დაწნევის სიტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელ მომარაგებით. დენის გათიშვის დროს სათადარიგო ელექტრომომარაგება ავტომატურად გაამთების გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნება I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების საინჟინრო დეტალებია დამუშავებულია #41 დადგენილების შესაბამისად

	სიმბოლოები
	ხელის ცეცხლმაქრი
	საზანძრო მილსადგარი
	სახანძრო განგაშის ღილაკთან კავშირის სისტემა
	ხანძრისება კავშირის სიტემა
	კვამლის ავტომატური ადმომცენი
	კვამლის მორეგულირე მაუწყებელი
	ავტომაშუფი სიტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	ტექნიტურის შეტყობინების სისტემა
	საავარიო განათება
	სახანძრო მისაწყებელი
	ორმხრივი კავშირის სიტემა
	პიდრანტი
	დაწნევა
	ავარიული განათება
	მექანიკური განიავება

არქიტექტორი. შემსრულებელი.

ნინო გაბუნია

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ჩიხი გორგასლის , N2

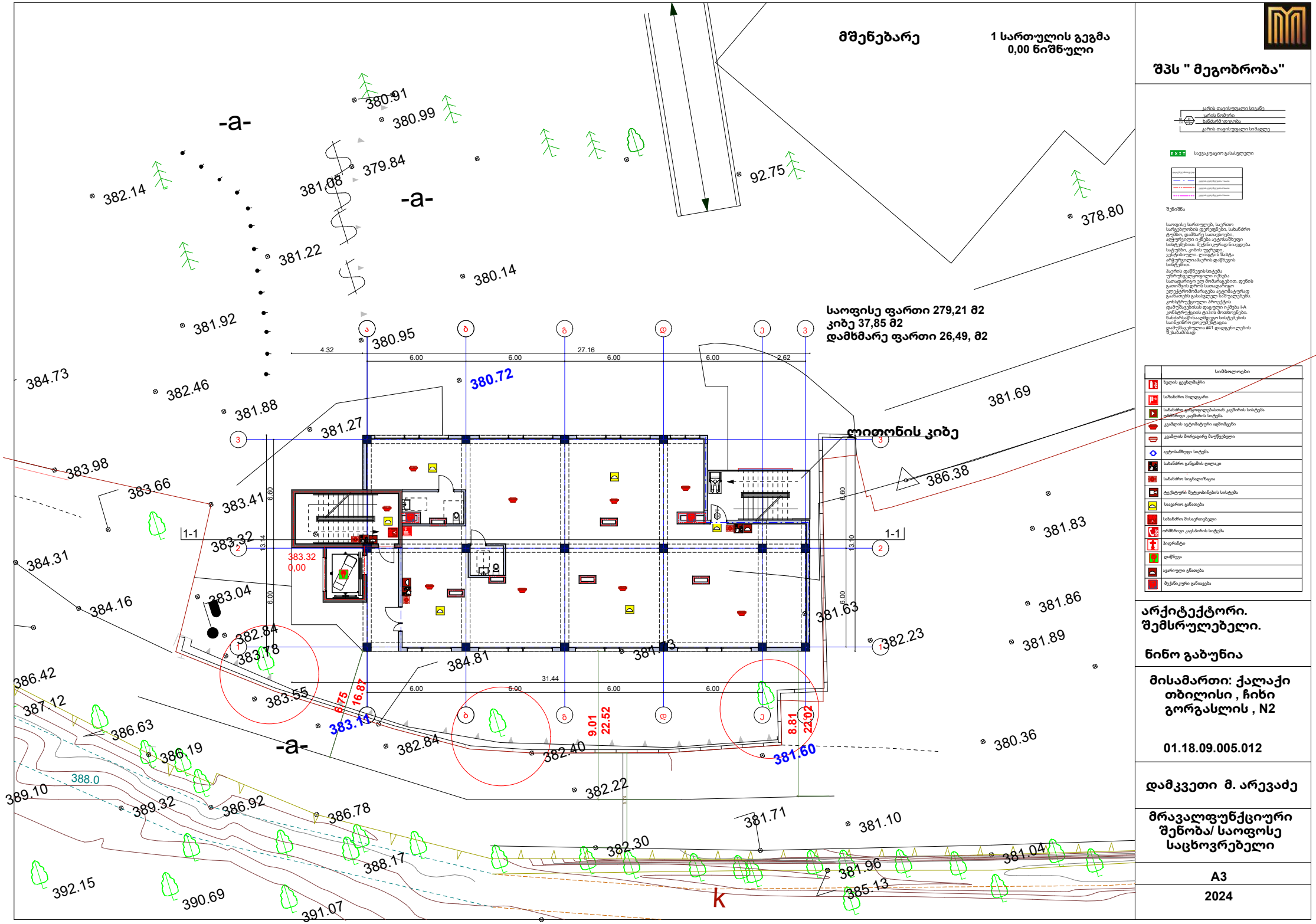
01.18.09.005.012

დამკვეთი მ. არევაძე

მრავალფუნქციური შენობა/ საოფისე საცხოვრებელი

A3

2024



შპს " მეგობრობა"

საოფისე სართულებ, საერთო სარეკლამის დერეფნები, სახანძრო ტუმბო, დამხარე სათავსოები, ადმინისტრაციო იქნება ავტომანიდან სისტემებით. მეზანინურად ნაკვდება სატუმბი. კიბის უფრებები, ვენტილაციული. ლიფტის შახტა არქიტექტიპაპარის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სიტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელ მომარაგებით. დენის გათიშვის დროს სათადარიგო ელექტრომომარაგება ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სიმეალებებს. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნება I-A კონსტრუქციის ტასის მოთხოვნები. ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების სათნადერო დოკუმენტაცია დამუშავებულია #41 დადგენილების შესაბამისად

	სიმბოლოები
	ხელის ცეცხლსაქრო
	სახანძრო მილსადგარი
	სახანძრო დანიშნულებასთან კავშირის სისტემა ავტომატური კავშირის სიტემა
	კვამლის ავტომატური ადმოცენი
	კვამლის მორეგულირე მაუწყებელი
	ავტომაშუნი სიტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	ტექნიტურ შეტყობინების სისტემა
	სავარაო განათება
	სახანძრო მისაღრთებელი
	ორმხრივი კავშირის სიტემა
	პიდრანტი
	დაწნევა
	ავარიული განათება
	მეზანინური განიავება

არქიტექტორი. შემსრულებელი.

ნინო გაბუნია

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ჩიხი გორგასლის , N2

01.18.09.005.012

დამკვეთი მ. არევაძე

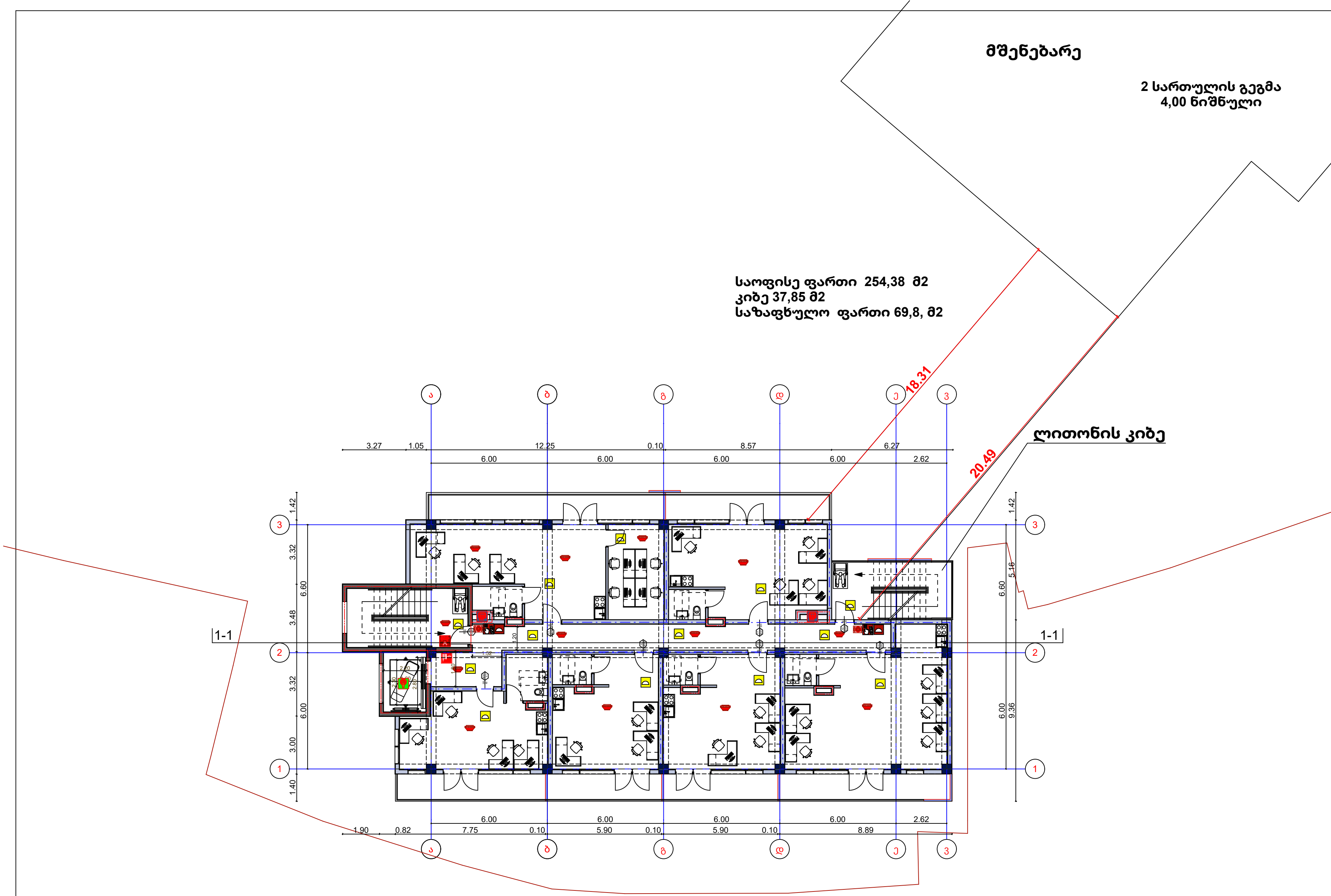
მრავალფუნქციური შენობა/ საოფისე საცხოვრებელი

A3

2024

2 სართულის გეგმა
4,00 ნიშნული

საოფისე ფართი 254,38 მ2
კიბე 37,85 მ2
საზაფხულო ფართი 69,8, მ2



შპს " მეგობრობა"

კარის თავისუფალი სიგანე
კარის ნომერი
ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

დაკავებულობის ჯგუფი	
ლურჯი ხაზი	კედლის ცეცხლმედეგობა 1 საათი
წითელი ხაზი	კედლის ცეცხლმედეგობა 2 საათი
იისფერი ხაზი	კედლის ცეცხლმედეგობა 3 საათი

შენიშნა

საოფისე სართულებ, საერთო სარგებლობის დერეფნები, სახანძრო ტუმბო, დამხარე სათავსოები, აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემებით. მექანიკურად ნიავდება სატუმბი, კიბის უჯრედი, ვესტიბიული. ლიფტის შახტა არჭურვილიაჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სიტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელ მომარაგებით. დენის გათიშვის დროს სათადარიგო ელექტრომომარაგება ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქმება I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები. ხანძარსაწინაალმდეგო სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავებულია #41 დადგენილების შესაბამისად

	სიმბოლოები
	ხელის ცეცხლმაქრი
	საზანძრო მილდგარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა ორმხრივი კავშირის სიტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომცენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი სიტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	ტექსტური შეტყობინების სისტემა
	საავარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	ორმხრივი კავსჰირის სიტემა
	ჰიდრანტი
	დაწნევა
	ავარიული გნათება
	მექანიკური განიავება

არქიტექტორი. შემსრულებელი.

ნინო გაბუნია

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ჩიხი გორგასლის , N2

01.18.09.005.012

დამკვეთი მ. არევაძე

მრავალფუნქციური შენობა/ საოფოსე საცხოვრებელი

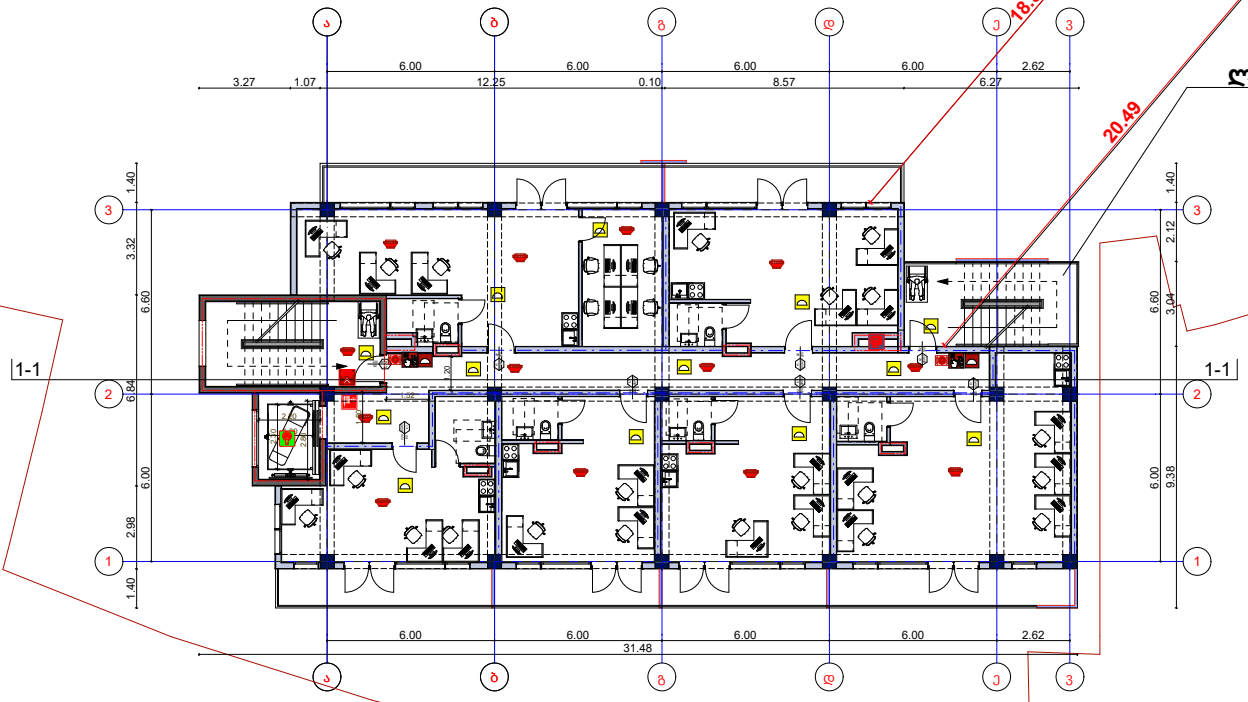
A3

2024

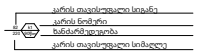
მშენებარე

3 სართულის გეგმა
7,10 ნიშნული

საოფისე ფართი 254,38 მ2
კიბე 37,85 მ2
სახაფხულო ფართი 69,8 მ2



შპს " მეგობრობა"





საევაკუაციო გასასვლელი



შენიშვნა

სათვისე სართულებ, საერთო სარეკლამის დერეფნები, სახანძრო ტუმბო, დამხმარე სათავსოები, ავტომატიკა ავტომატიზებდა სისტემებით. მექანიკურად ნიავდება სატუალეტო. ლიფტის შახტა არქიტექტორის დაწერილი სისტემით.

პაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელ მომარაგებით. დენის გათიშვის დროს სათადარიგო ელექტრომომარაგება ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სართულებს. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნება I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები. ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების სანორმო დოკუმენტაცია დამუშავებულია #41 დადგენილების შესაბამისად

	სიმბოლოები
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილსადგარი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომცენი
	კვამლის მორეგულირე მაუწყებელი
	ავტომატიკის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	ტექნიკური შეტყობინების სისტემა
	საავარიო განათება
	სახანძრო მისაწრებელი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	პიქრანტი
	დაწნევა
	ავარიული განათება
	მექანიკური განიავება

არქიტექტორი.
შემსრულებელი.

ნინო გაბუნია

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ჩიხი გორგასლის , N2

01.18.09.005.012

დამკვეთი მ. არევაძე

მრავალფუნქციური შენობა/ საოფისე საცხოვრებელი

A3

2024

მშენებარე

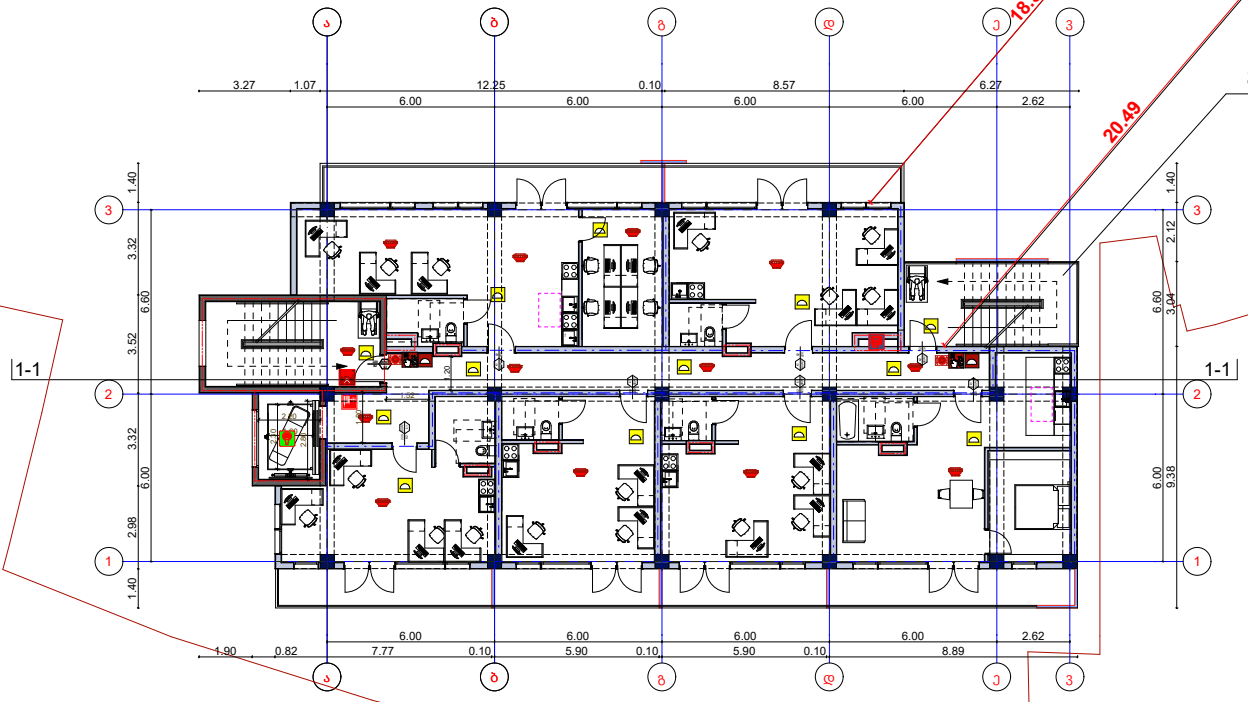
4 სართულის გეგმა
10,20 ნიშნული

საოფისე ფართი 200,34 მ2
საცხოვრებელი ფართი 54,04 მ2
კიბე 37,85 მ2
საზაფხულო ფართი 69,80 მ2

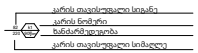
18.31

20.49

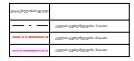
ლითონის კიბე



შპს " მეგობრობა"



საევაკუაციო გასასვლელი



შენიშვნა

საოფისე სართულებ, საერთო სარეკრეაციო დერეფნები, სახანძრო ტუმბო, დამხმარე სათავსოები, ლიფტიანი ჩქერა ავტომატიზებუ სისტემებით. მექანიკურად ნიავდება სატუმბო, კიბის უჯრედი, ვენტილიაცია. ლიფტის შახტა არქიტექტიაპარის დაწნევის სისტემით.

პაერის დაწნევის სიტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელ მომარაგებით. დენის გათიშვის დროს სათადარიგო ელექტრომომარაგება ავტომატურად გაითვის გასაცელად საშუალებებს. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნება I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები. ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების სანორმო დოკუმენტაცია დამუშავებულია #41 დადგენილების შესაბამისად

	სიმბოლოები
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილსადგარი
	სახანძრო დეტექტორებთან კავშირის სისტემა
	ხანძრისას კავშირის სიტემა
	კვამლის ავტომატური ადმომცენი
	კვამლის მორეგულირე მაუწყებელი
	ავტომაშუნი სიტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	ტექნიტერნ შეტყობინების სისტემა
	საევაკუაციო განათება
	სახანძრო მისაკრთებელი
	ორმხრივი კავშირის სიტემა
	პიდრანტი
	დაწნევა
	ავარიული განათება
	მექანიკური განიავება

არქიტექტორი.
შემსრულებელი.

ნინო გაბუნია

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ჩიხი გორგასლის , N2

01.18.09.005.012

დამკვეთი მ. არევაძე

მრავალფუნქციური შენობა/ საოფოსე საცხოვრებელი

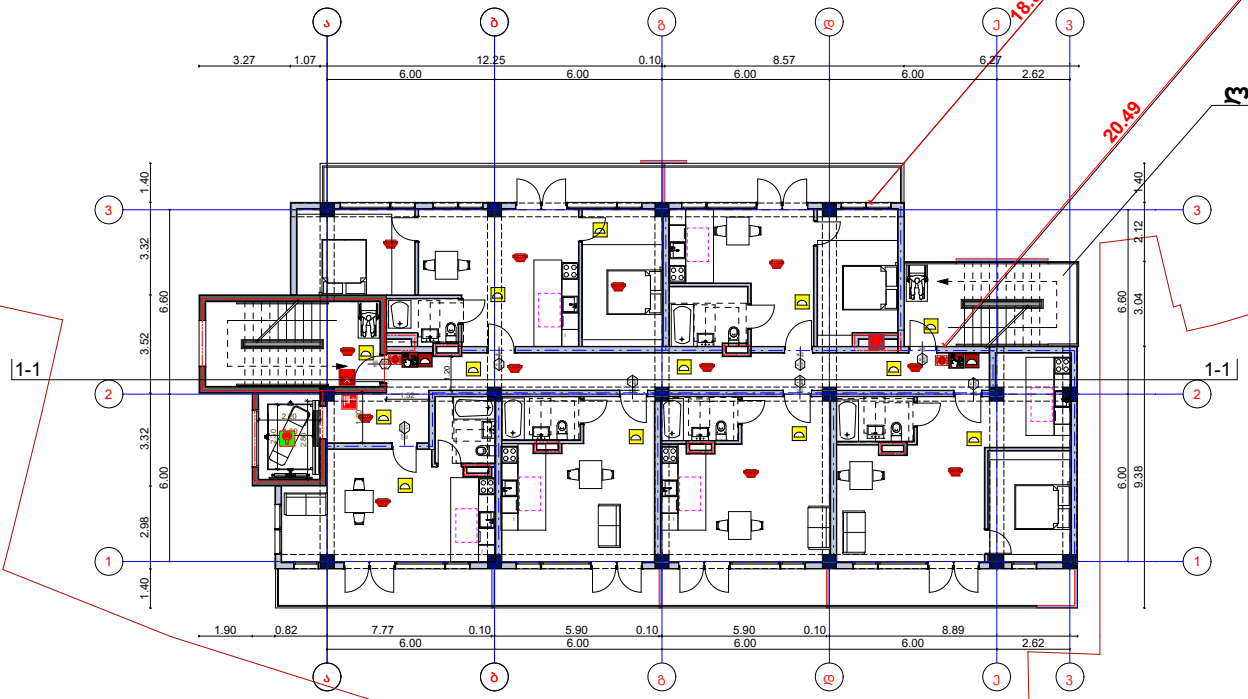
A3

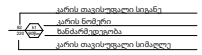
2024

მშენებარე

5 სართულის გეგმა
13,30 ნიშნული

საცხოვრებელი ფართი 254,38 მ2
კიბე 37,85 მ2
საზაფხულო ფართი ფართი 69,80 მ2







შენიშვნა

საიფიასე სართულებ. საერთო სარეკრეაციო დერეფნები, საბანძრო ტუმბო, დამხმარე სათავსოები, ავტომატიკა იქნება ავტომატიზებული სისტემებით. მექანიკურად ნიავდება სატუალეტო. კიბის უჯრედი, ვენტილაციული. ლიფტის შახტა არჭურვილიაპაერის დაწნევის სისტემით.

პაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელ მომარაგებით. დენის გათიშვის დროს სათადარიგო ელექტრომომარაგება ავტომატურად გაითიშება გასაცლელ სამუალებებს. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნება I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები. ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების საინჟინრო დეტალიზაცია დამუშავებულია #41 დადგენილების შესაბამისად

	სიმბოლოები
	ხელის ცეცხლმაქრი
	საზანძრო მილსადგარი
	საბანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ავარიის სისტემა
	კვამლის ავტომატური ალმომცენი
	კვამლის მორეგულირე მაუწყებელი
	ავტომაშუნი სისტემა
	საბანძრო განგაშის ღილაკი
	საბანძრო სიგნალიზაცია
	ტექმტერის შეტყობინების სისტემა
	საავარიო განათება
	საბანძრო მისაწრთებელი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	პიდრანტი
	დაწნევა
	ავარიული განათება
	მექანიკური განიავება

არქიტექტორი. შემსრულებელი.

ნინო გაბუნია

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ჩიხი გორგასლის , N2

01.18.09.005.012

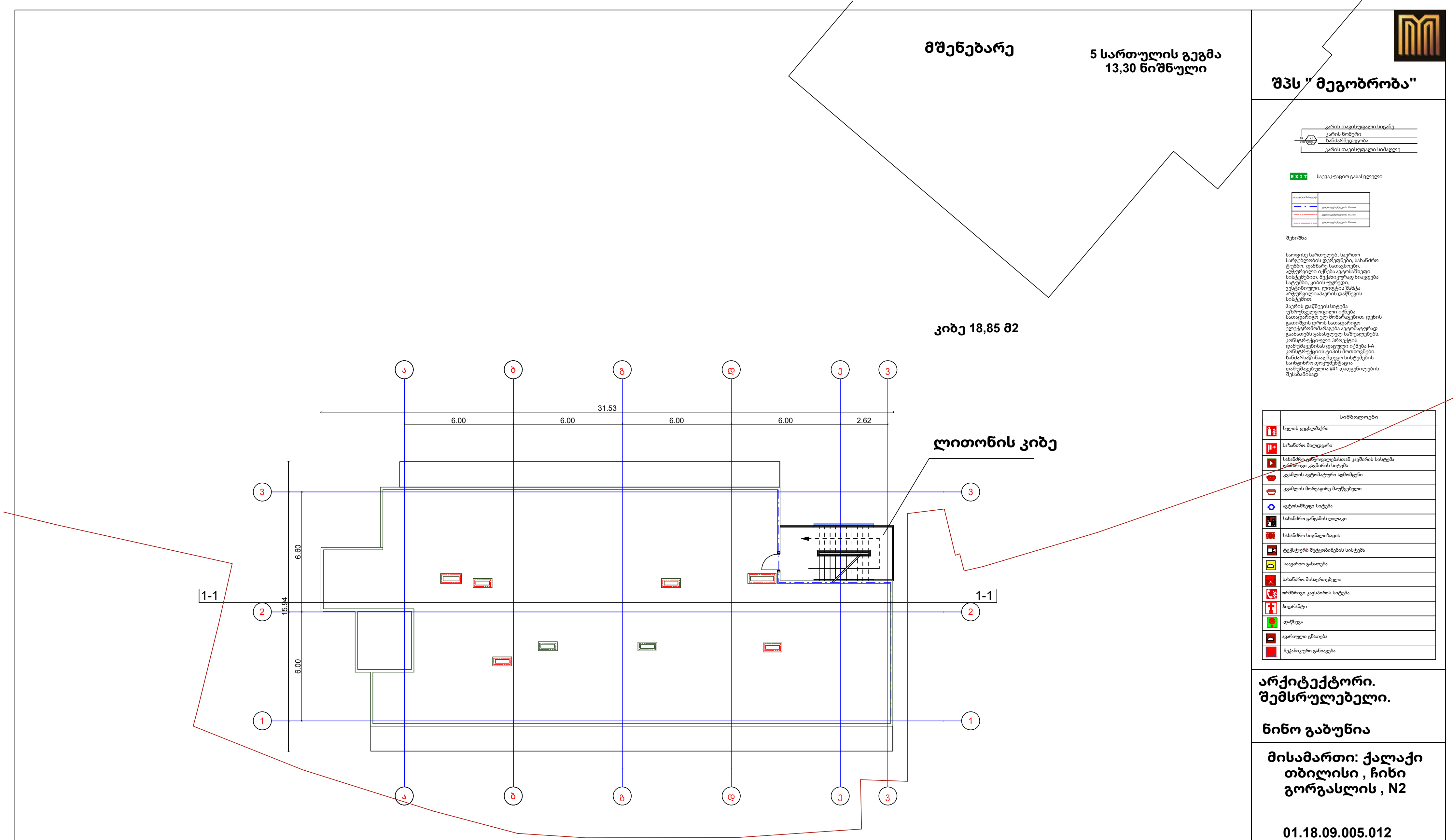
დამკვეთი მ. არევაძე

მრავალფუნქციური შენობა/ საოფისე საცხოვრებელი

A3

2024

შპს " მეგობრობა"



შპს " მეგობრობა"

კარის თავისუფალი სიგანე
კარის ნომერი
ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

დაკავებულობისჯგუფი	
	კედლის ცეცხლმედეგობა 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობა 3 საათი

შენიშნა

საოფისე სართულებ, საერთო სარგებლობის დერეფნები, სახანძრო ტუმბო, დამხარე სათავსოები, აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემებით. მექანიკურად ნიავდება სატუმბი, კიბის უჯრედი, ვესტიბიული. ლიფტის შახტა არჭურვილიაჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სიტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელ მომარაგებით. დენის გათიშვის დროს სათადარიგო ელექტრომომარაგება ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქმება I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინაალმდეგო სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავებულია #41 დადგენილების შესაბამისად

	სიმბოლოები
	ხელის ცეცხლმაქრი
	საზანძრო მილდგარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა ორმხრივი კავშირის სიტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომცენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი სიტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	ტექსტური შეტყობინების სისტემა
	საავარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	ორმხრივი კავსჰირის სიტემა
	ჰიდრანტი
	დაწნევა
	ავარიული გნათება
	მექანიკური განიავება

არქიტექტორი. შემსრულებელი.

ნინო გაბუნია

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ჩიხი გორგასლის , N2

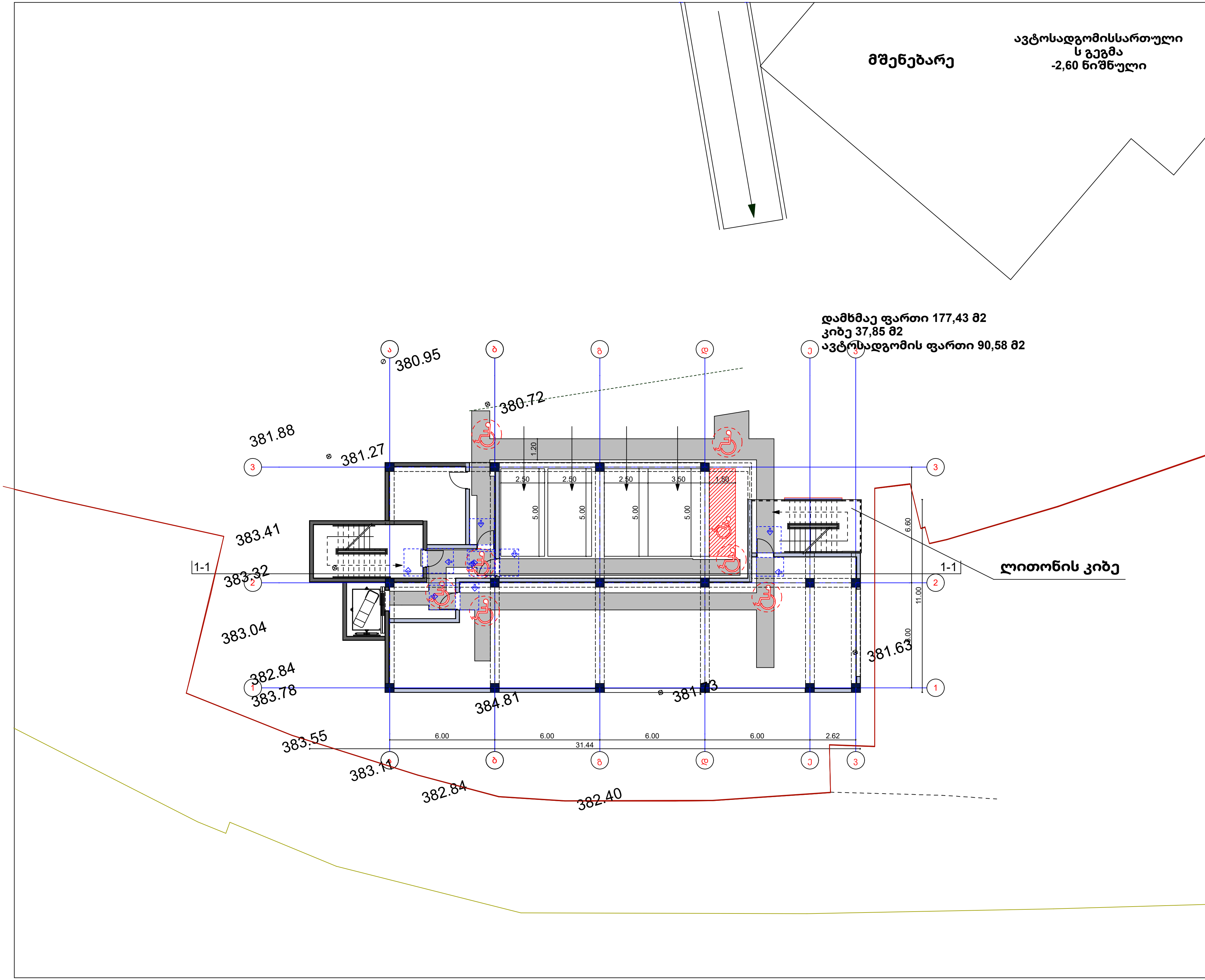
01.18.09.005.012

დამკვეთი მ. არევაძე

მრავალფუნქციური შენობა/ საოფისე საცხოვრებელი

A3

2024



შპს " მეგობრობა"

მისაწვდომობის სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

1.70 0.90 0.60 0.40 0.90 0.40

კარის წინ თლი სივრცე

1.40 1.50 1.20 1.55

ანჯამინი კარი წინიდან
მისაწვდომი, გამოწევიტ გაღება

1.40 1.50 1.30 0.95

ანჯამინი კარი წინიდან
მისაწვდომი, გამოწევიტ გაღება

შენიშვნა

1, იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგარადი მყარი და არასრიალაა
2, განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტროჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების მართვა "ა" ტიპის ერთეულში მოექყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მიხედვით.
3, სანათლის ჩამრთველები, ელექტროჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტროგამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სდანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავის მიხედვით

არქიტექტორი. შემსრულებელი.

ნინო გაბუნია

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ჩიხი გორგასლის , N2

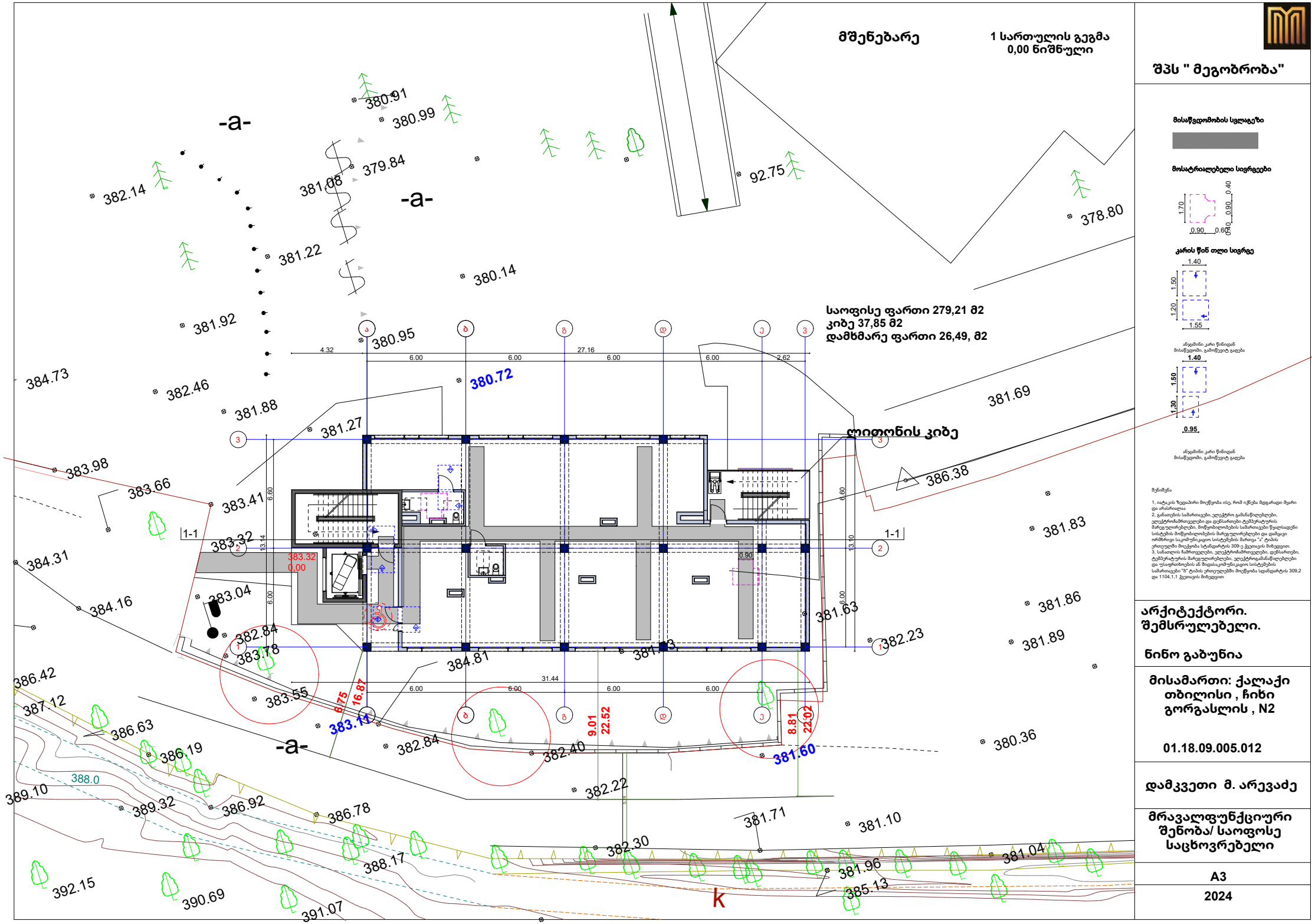
01.18.09.005.012

დამკვეთი მ. არევაძე

მრავალფუნქციური შენობა/ საოფისე საცხოვრებელი

A3

2024



შპს " მეგობრობა"

მისაწვდომობის სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

კარის წინ თლი სივრცე

ანეგმინი კარი წინიდან
მისაწვდომი, გამორჩევლ გალება

ანეგმინი კარი წინიდან
მისაწვდომი, გამორჩევლ გალება

მენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირი მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი მყარი და არასრიალოა
2. გამათების სამრთავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრონაზომველები და დენმავრთები ტექნიკური მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების მართვა "ა" ტიპის ერთეულები მოქცეული სტანდარტის 309.ე ქვეთავის მიხედვით.
3. სანალიზო ჩამრთველები, ელექტრონაზომველები, დენსართები, ტექნიკური მარეგულირებლები, ელექტრონიგამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულები მოქცეული სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავის მიხედვით

არქიტექტორი. შემსრულებელი.

ნინო გაბუნია

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ჩიხი გორგასლის , N2

01.18.09.005.012

დამკვეთი მ. არევაძე

მრავალფუნქციური შენობა/ საოფისე საცხოვრებელი

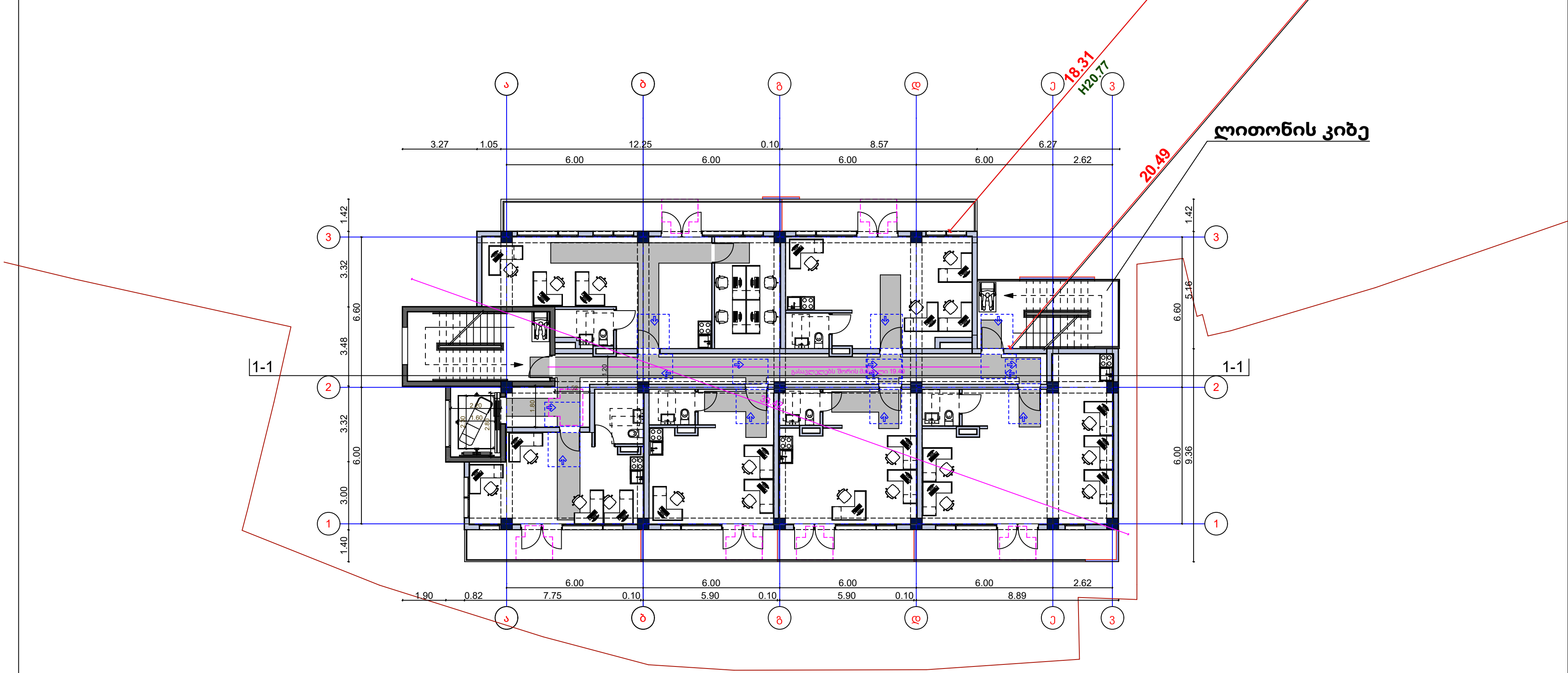
A3

2024

მშენებარე

2 სართულის გეგმა
4,00 ნიშნული

საოფისე ფართი 254,38 მ2
კიბე 37,85 მ2
საზაფხულო ფართი 69,8, მ2



შპს " მეგობრობა"

მისაწვდომობის სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

კარის წინ თლი სივრცე

ანჯამინი კარი წინიდან
მისაწვდომი, გამოწევიტ გაღება

ანჯამინი კარი წინიდან
მისაწვდომი, გამოწევიტ გაღება

შენიშვნა

1, იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგარადი მყარი და არასრიალაა
2, განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტროჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების მართვა "ა" ტიპის ერთეულში მოექყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მიხედვით.
3, სანათლის ჩამრთველები, ელექტროჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტროგამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სდანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავის მიხედვით

არქიტექტორი.
შემსრულებელი.

ნინო გაბუნია

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ჩიხი გორგასლის , N2

01.18.09.005.012

დამკვეთი მ. არევაძე

მრავალფუნქციური შენობა/ საოფოსე საცხოვრებელი

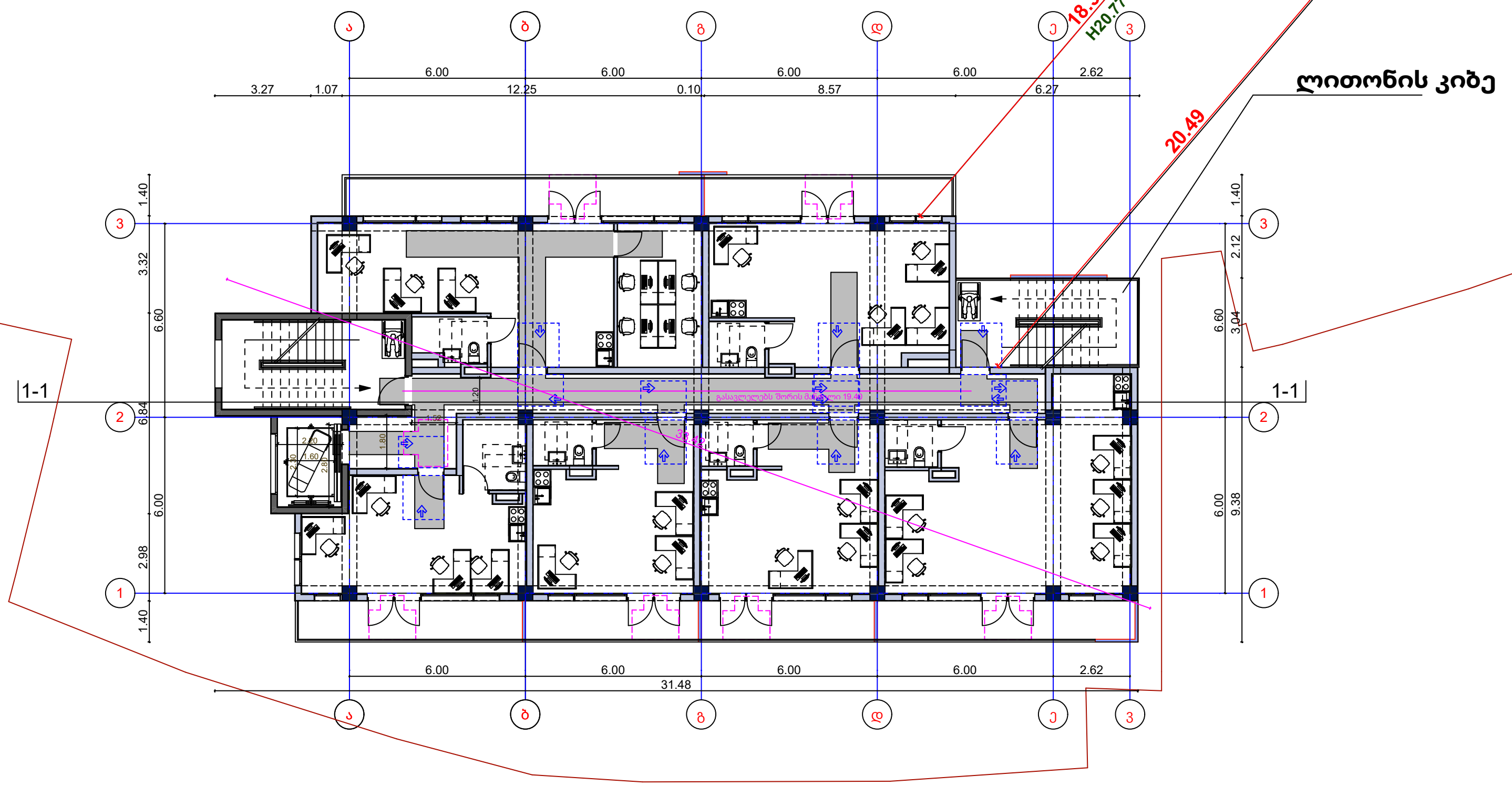
A3

2024

მშენებარე

3 სართულის გეგმა
7,10 ნიშნული

საოფისე ფართი 254,38 მ2
კიბე 37,85 მ2
საზაფხულო ფართი 69,8 მ2



შპს " მეგობრობა"

მისაწვდომობის სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

1.70 0.40 0.90 0.40 0.90 0.60

კარის წინ თლი სივრცე

1.40 1.50 1.20 1.55

ანჯამინი კარი წინიდან
მისაწვდომი, გამოწევიტ გაღება

1.40 1.50 1.30 0.95

ანჯამინი კარი წინიდან
მისაწვდომი, გამოწევიტ გაღება

შენიშვნა

1, იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგარადი მყარი და არასრიალაა
2, განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტროჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების მართვა "ა" ტიპის ერთეულში მოექყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მიხედვით.
3, სანათლის ჩამრთველები, ელექტროჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტროგამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სდანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავის მიხედვით

არქიტექტორი.
შემსრულებელი.

ნინო გაბუნია

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ჩიხი გორგასლის , N2

01.18.09.005.012

დამკვეთი მ. არევაძე

მრავალფუნქციური შენობა/ საოფისე საცხოვრებელი

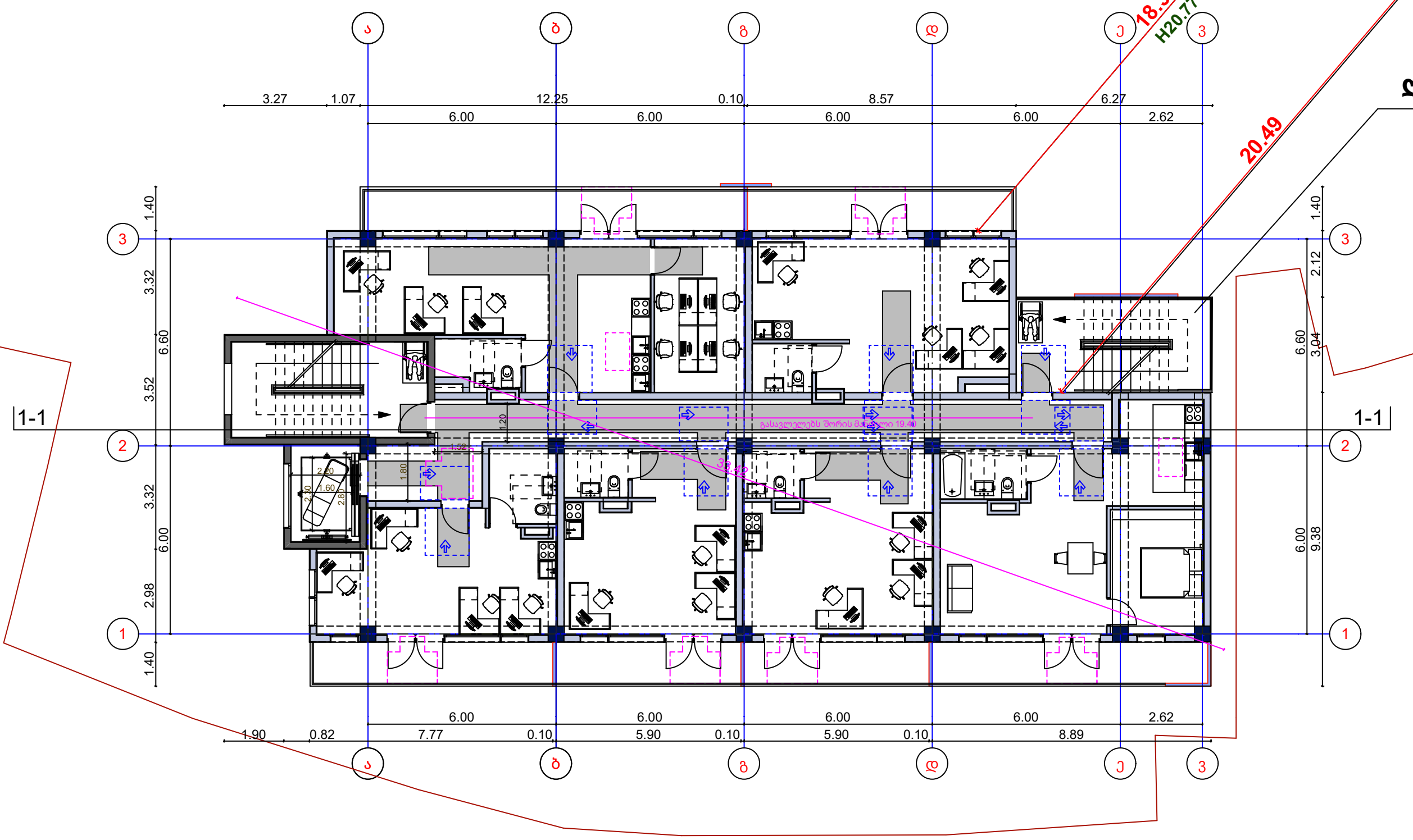
A3

2024

მშენებარე

4 სართულის გეგმა
10,20 ნიშნული

საოფისე ფართი 200,34 მ2
საცხოვრებელი ფართი 54,04 მ2
კიბე 37,85 მ2
საზაფხულო ფართი 69,80 მ2



შპს " მეგობრობა"

მისაწვდომობის სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

კარის წინ თლი სივრცე

ანჯამინი კარი წინიდან
მისაწვდომი, გამოწევიტ გაღება

ანჯამინი კარი წინიდან
მისაწვდომი, გამოწევიტ გაღება

შენიშვნა

1, იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგარადი მყარი და არასრიალაა
2, განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტროჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების მართვა "ა" ტიპის ერთეულში მოექყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მიხედვით.
3, სანათლის ჩამრთველები, ელექტროჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტროგამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სდანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავის მიხედვით

არქიტექტორი.
შემსრულებელი.

ნინო გაბუნია

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ჩიხი გორგასლის , N2

01.18.09.005.012

დამკვეთი მ. არევაძე

მრავალფუნქციური შენობა/ საოფოსე საცხოვრებელი

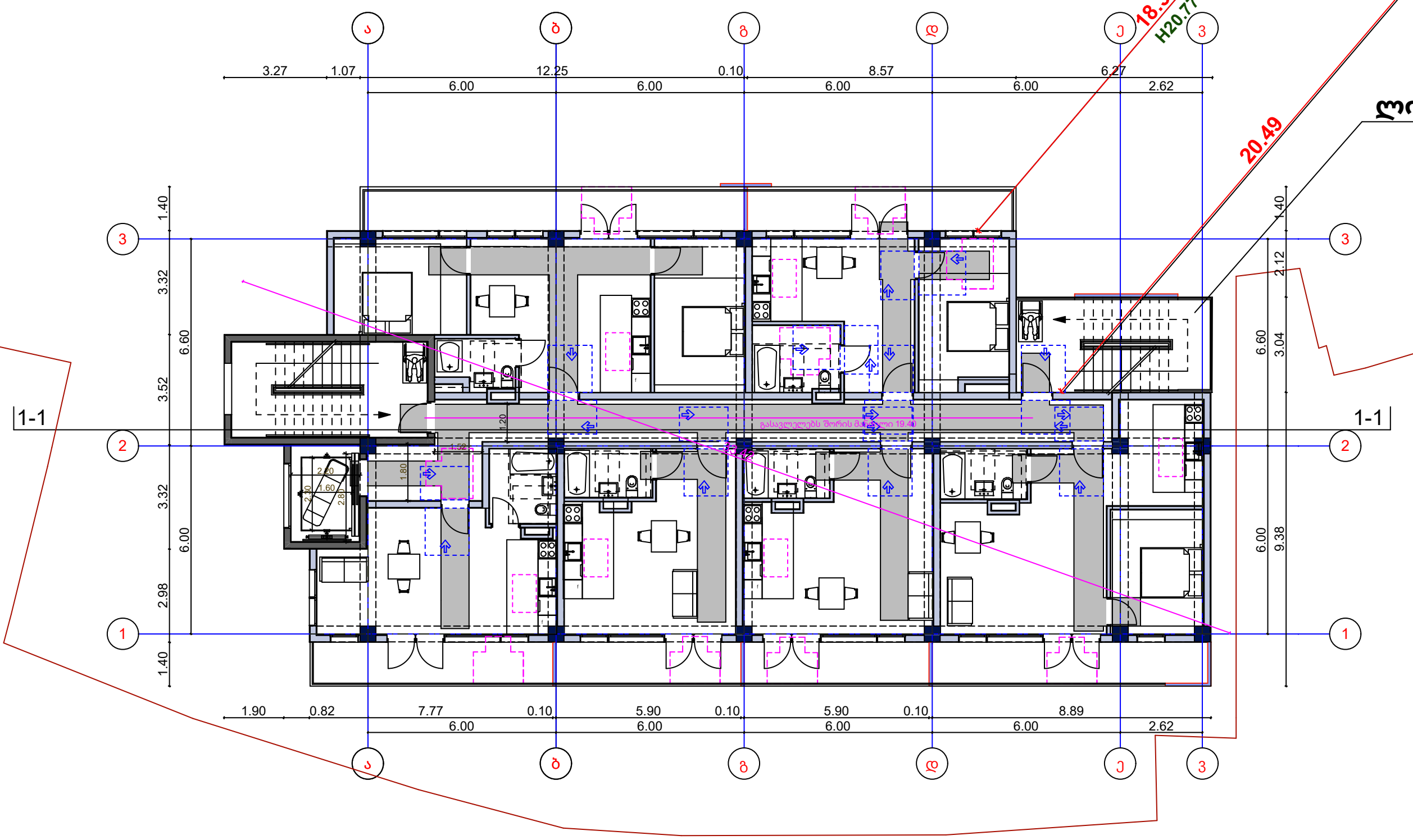
A3

2024

მშენებარე

5 სართულის გეგმა
13,30 ნიშნული

საცხოვრებელი ფართი 254,38 მ2
კიბე 37,85 მ2
საზაფხულო ფართი ფართი 69,80 მ2



შპს " მეგობრობა"

მისაწვდომობის სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

1.70 0.90 0.60 0.40 0.90 0.40

კარის წინ თლი სივრცე

1.40 1.50 1.20 1.55

ანჯამინი კარი წინიდან
მისაწვდომი, გამოწევიტ გაღება

1.40 1.50 1,30 0.95

ანჯამინი კარი წინიდან
მისაწვდომი, გამოწევიტ გაღება

შენიშვნა

1, იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგარადი მყარი და არასრიალაა
2, განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტროჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების მართვა "ა" ტიპის ერთეულში მოექყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მიხედვით.
3, სანათლის ჩამრთველები, ელექტროჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტროგამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სდანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავის მიხედვით

არქიტექტორი. შემსრულებელი.

ნინო გაბუნია

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ჩიხი გორგასლის , N2

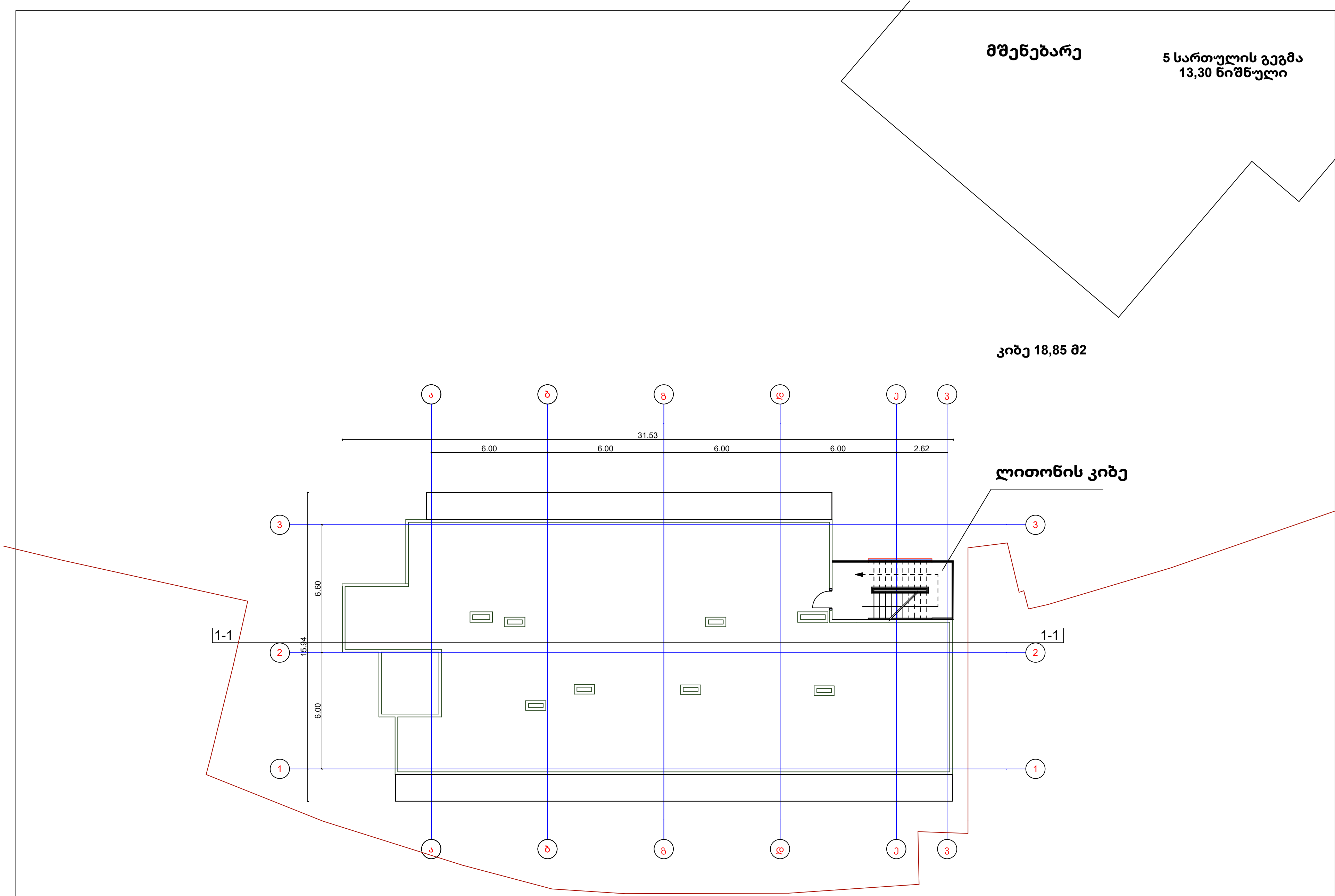
01.18.09.005.012

დამკვეთი მ. არევაძე

მრავალფუნქციური შენობა/ საოფისე საცხოვრებელი

A3

2024

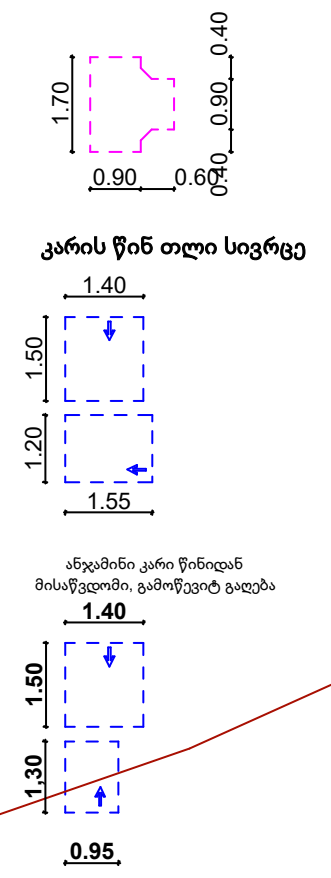


შპს " მეგობრობა"

მისაწვდომობის სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

კარის წინ თლი სივრცე



შენიშვნა

1, იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგარადი მყარი და არასრიალაა
2, განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტროჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების მართვა "ა" ტიპის ერთეულში მოექყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მიხედვით.
3, სანათლის ჩამრთველები, ელექტროჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტროგამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სდანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავის მიხედვით

არქიტექტორი.
შემსრულებელი.

ნინო გაბუნია

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ჩიხი გორგასლის , N2

01.18.09.005.012

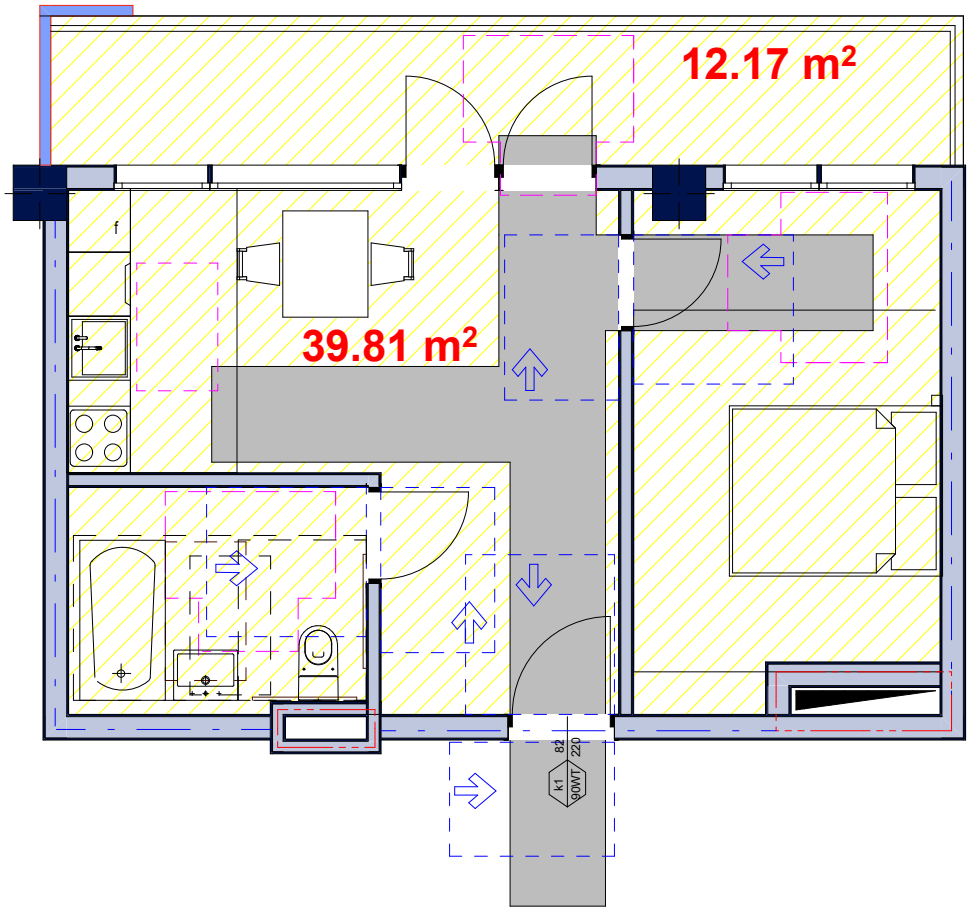
დამკვეთი მ. არევაძე

მრავალფუნქციური შენობა/ საოფოსე საცხოვრებელი

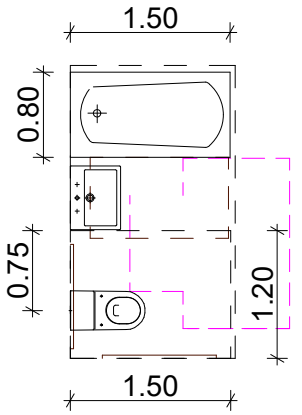
A3

2024

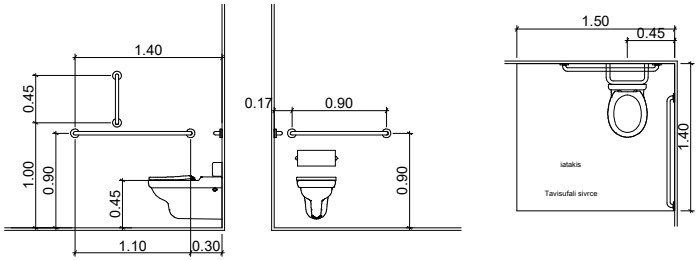
საცხოვრებელი ბინა "ა" ტიპი



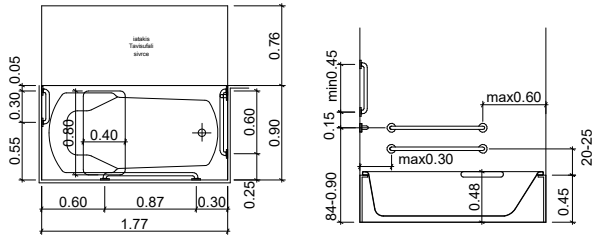
ტუალეტი "ა" ტიპის ბინაში



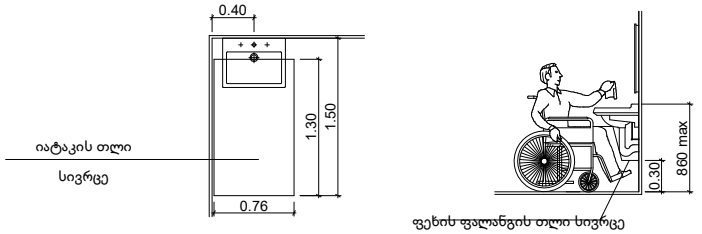
უნიტაზი და ხელმოსაჭიდი ძელები მდებარეობა



დასაჯდომი აბაზანა ხელმოსაჭიდი ძელებით

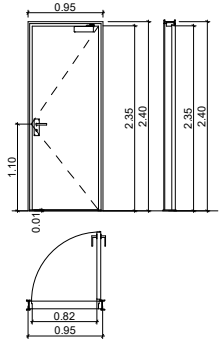


ხელსაბანის მდებარეობა

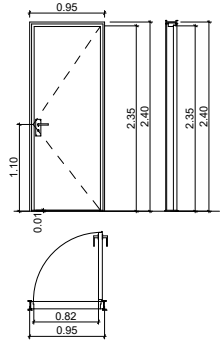


კარების კლასიფიკაცია

k-1 კარი ზღურბლით მიმხურავით



k-2 kკარი ზღურბლის მიმხურავის გარეშე





შენიშნა:

1. კარის ზედაპირები უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში

2, სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.

3. დახურული კარის სახელური გასაღები ნაწილები და გაგებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შედეგთან

წინიდან მისაწვდომობისას გამოწვით ან მიწოლით გაღებადი არაუმეტეს 66,7 ნიუტონი

ბრუნვითი მოძრაობისა გაღებისას არაუმეტეს 315 ნიუტონი

გასავლელის კომპნენტებს (გზა კიბე ვესტიბიული) ემსახურება მოხურავით აღჭურვილი კარები

კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მდგომარეობაში 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმეტეს 5 წამი იქნება

კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმეტეს 1,5 წუთში გადავა.

ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარი მიწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის წაჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგ შედეგთან. შენობაში განთნჯამიანი კარი არაუმეტეს 2,22 ნიუტონი

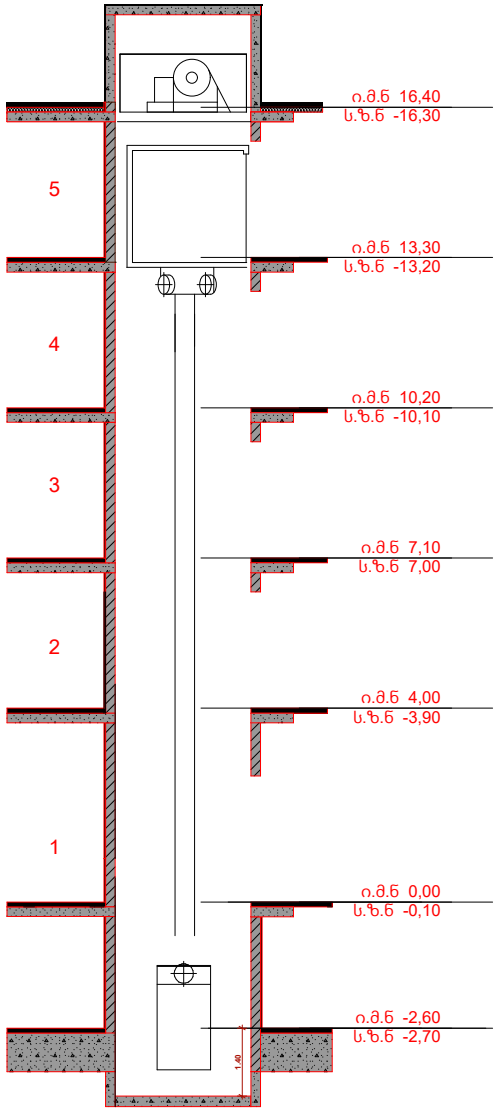
კარების ცეცხლმედეგობა მითითებულია

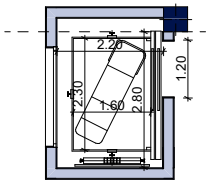
ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმაზე.

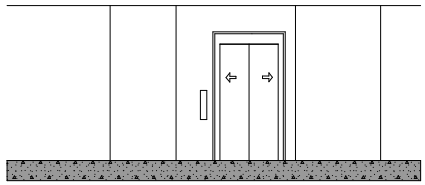
კარებების გაღების მიმართულებები მითითებულია გეგმაზე

კარებების ზღირბლი მითითებულია გეგმაზე

არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები







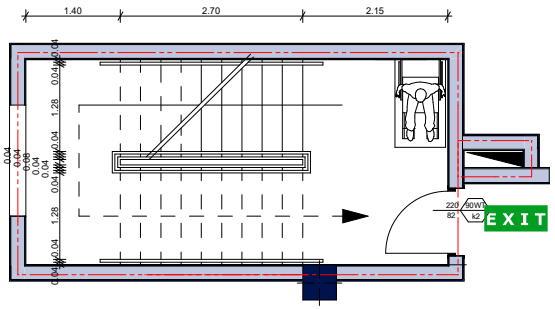
ლიფტის შახტის გაბარიტები 2.80 X 2.20 მ

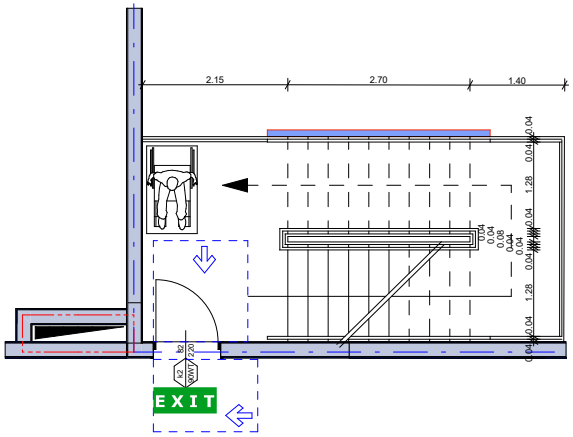
ლიფტის კაბინის მიდა ზომები 1.50 X 2.20

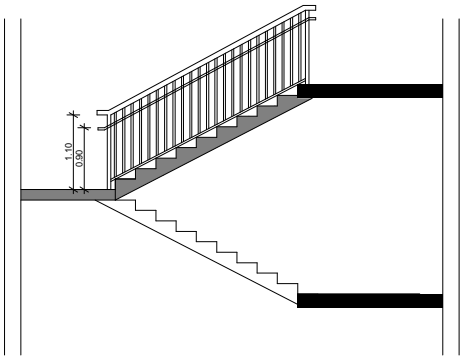
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ

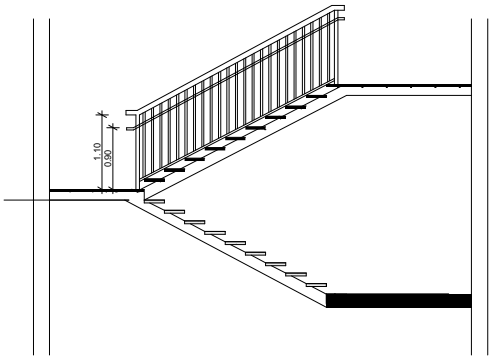
ლიფტის ტვირთ ამწეობა 1275 kg (17 კაცი)

ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ









შენიშვნა:

1. მისაწვდომი გზა კიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირი იატაკი იქნება მდგრადი მყარი და არასრიალა.

2 კიბის საფეხურის განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე

3 შ ნობი გარე ბაქნები ისე დაეგეგმარდება რომ საგალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდეს.

4. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას,რომელიც გაიხომება საბიჯულის ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირდან 600 მმ -ის საძვრებში შემდეგი წესით შესაბამისად

არაუმცირეს 11 ლუქი განათება არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს.

კარების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლიქსზე გადასვლა შ საძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველით. რომელიც შეესაბამება ქვემოთ ჩამოთვლილს:

განათების სამართავი აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.

მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვეთლის მოძრაობით საფეხურზე ან ბაქანზე.

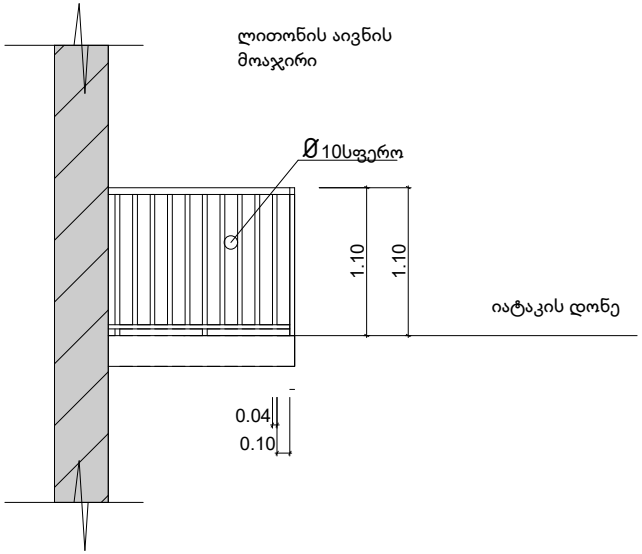
განათების გამააქტიურებელი დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიან მოქმედების პერიოდზე.

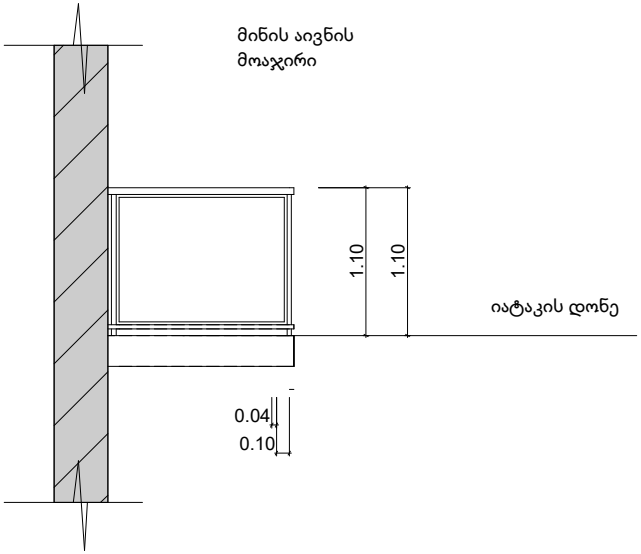
გზა-კიბე განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეული კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე4 პუნქტით დადგენილი განათების დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.

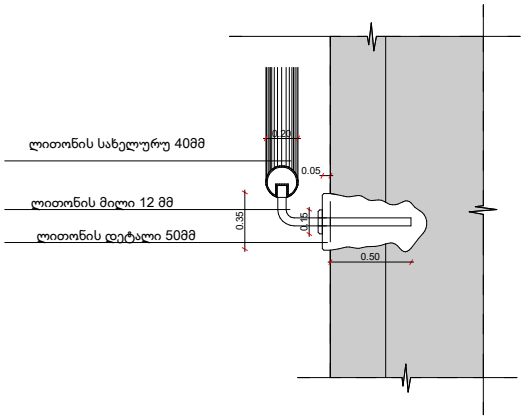
კიბის საფეხურები და ნებისმიერი კედლები ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირები არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.

კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

დეტალები







შენიშნა:

1, ყველა კიბე ყოველი საფეხური და საბიჯების 40 მმ სავალ ნაწილს რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად. ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი. რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე)