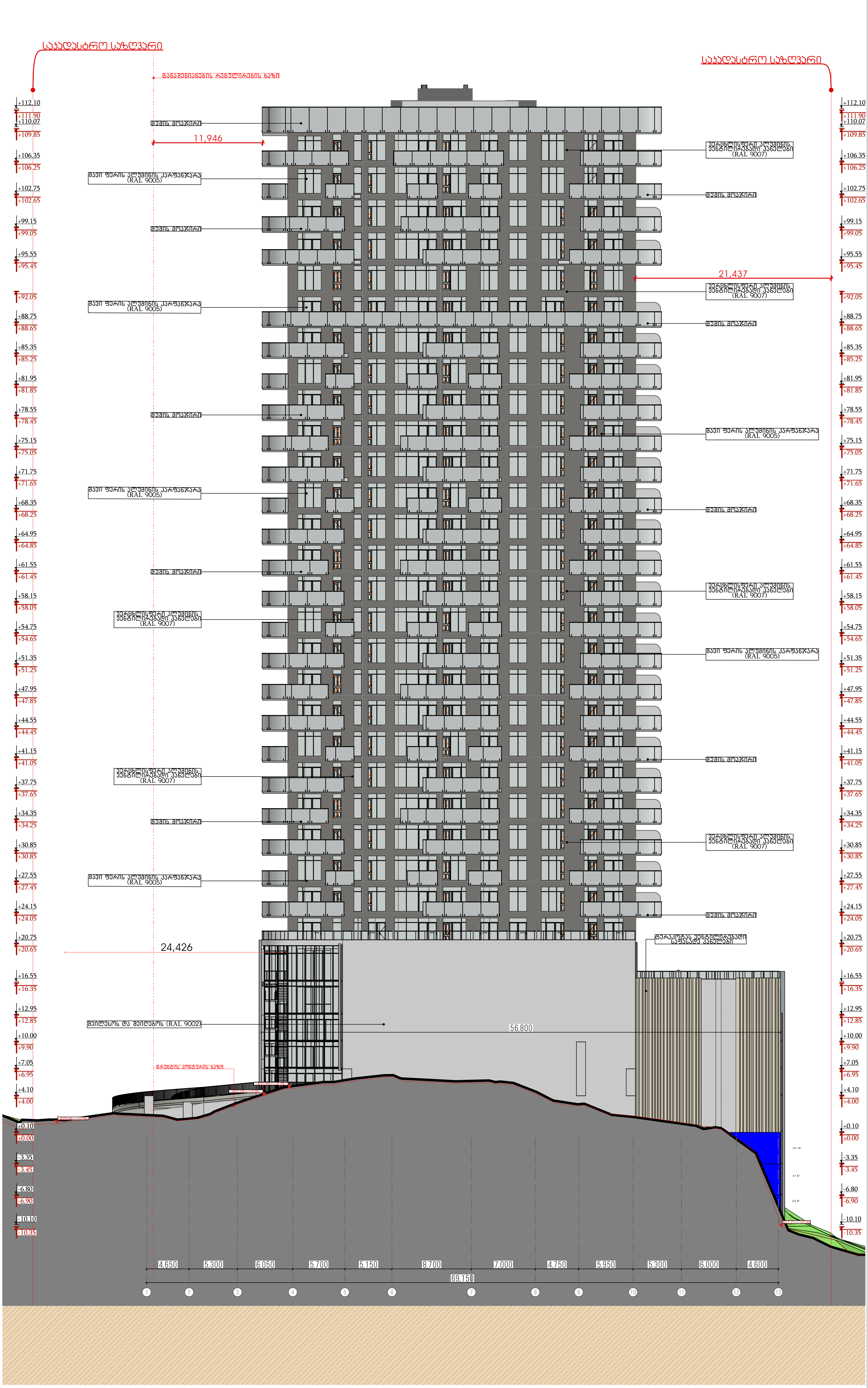


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

დამკვეთი

საიდენტიფიკაციო კოდი:

სიტუაციური სქემა

N

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფასადი 1-13

ფურცლის სახელი	ფურცელი
ფასადები	.06.1
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:100
თარიღი	**რევიზია №**

ბინათმშენებლობა

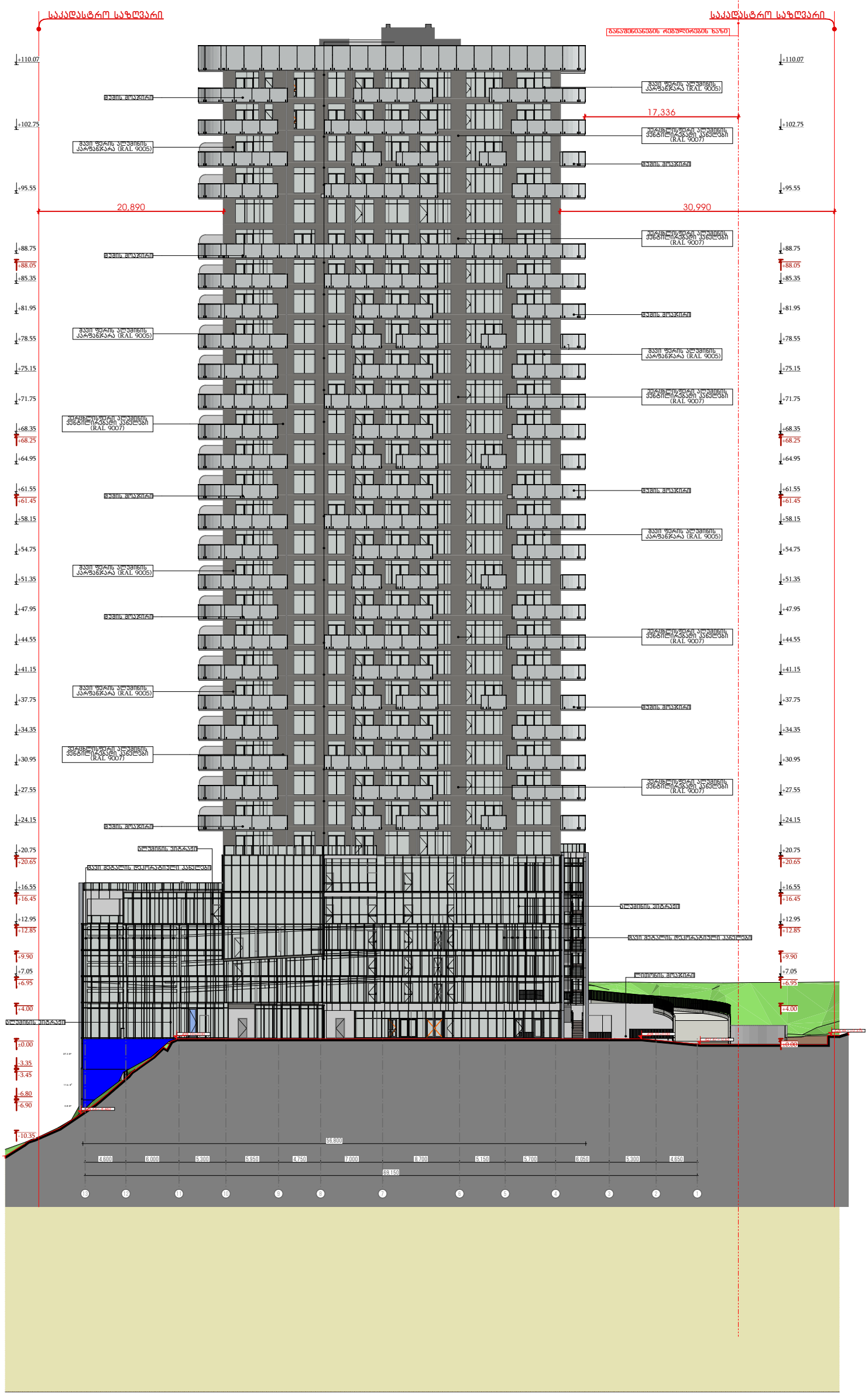
ბინა №2

ფასადი ა-ე

შემსრულებელი:	
ხელმძღვანელი:	

13-1

1:500



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

დამკვეთი

საიდენტიფიკაციო კოდი:

სიტუაციური სქემა

N

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

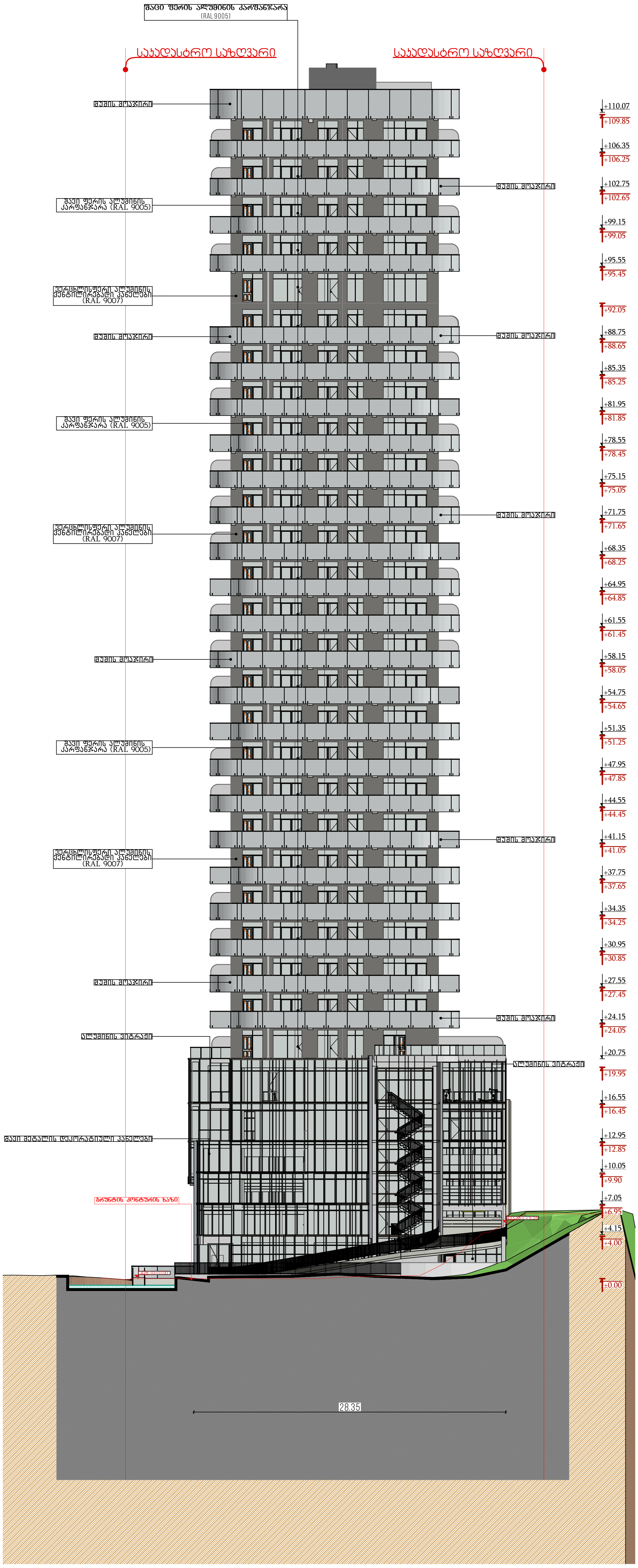
საპროექტო ორგანიზაცია

ნახაზის სახელი

ფასადი 13-1

შურცლის სახელი	შურცელი
ფასადები	.06.3
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №

ე - ა 1:400



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

დამკვეთი

საიდენტიფიკაციო კოდი:

სიტუაციური სქემა

N

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

——	საკადასტრო საზღვარი
— —	განაშენიანების რეგულირების ხაზი
(1)	ჭრილის ხაზი
(1)——	ღერძის ხაზი
+0.00	არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფასადი ე-ა

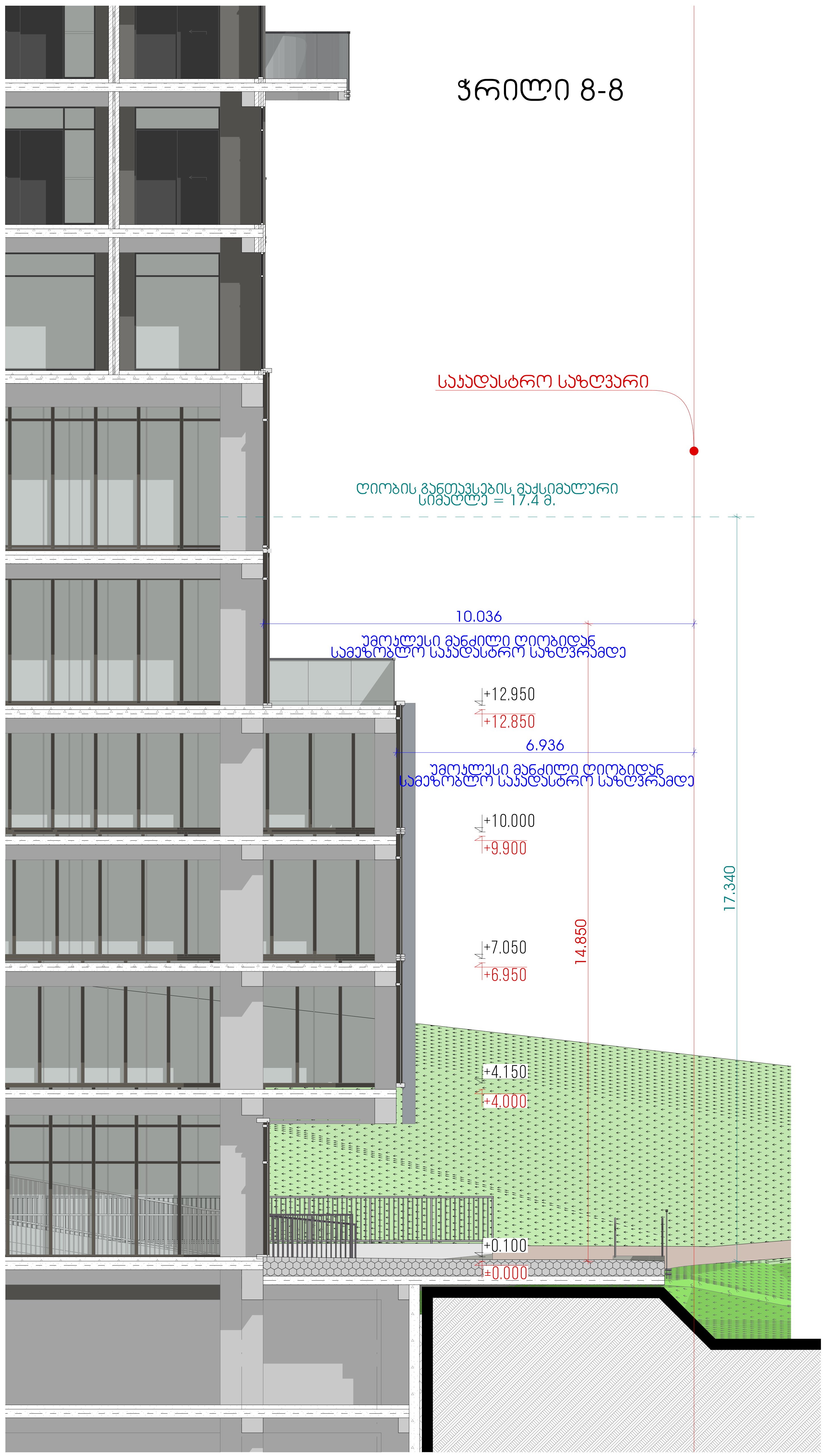
ფურცლის სახელი	ფურცელი
ფასადები	.06.4
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:100
თარიღი	**რევიზია №**

13-1 ფასადზე ღიობების განთავსების დასაბუთება

4-8 ღერძებს შორის ფასადზე ღიობების განთავსების დასაბუთება

4-8 ღერძებს შორის ფასადი , მეზობლის საკადასტრო საზღვრამდე , უმოკლეს მანძილზე დაშორებულია 6.936 მ-ით. 6.936/0.4=17.4 მ. არის ის მაქსიმალური სიმაღლე სადაც ღიობი შეიძლება განთავსდეს.

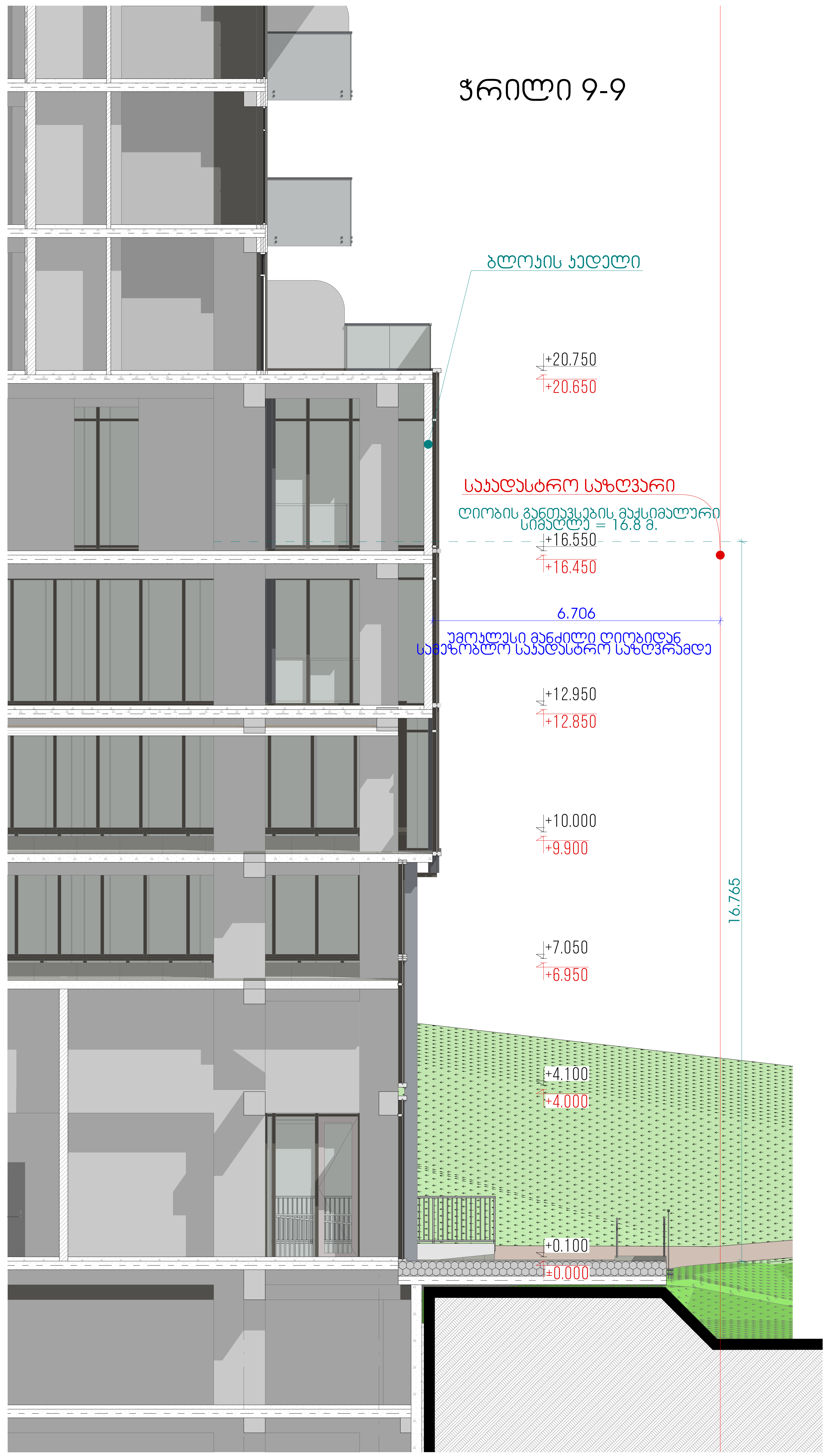
მეზობლის საკადასტრო საზღვართან ყველაზე ახლოს მდებარე ფასადზე ღიობი მაქსიმუმ 12.95 მ-ზეა ამიტომ , ეს არ მოდის წინააღმდეგობაში კანონმდებლობასთან.



4-8 ღერძებს შორის ფასადზე ღიობების განთავსების დასაბუთება

4-8 ღერძებს შორის ფასადი , მეზობლის საკადასტრო საზღვრამდე , უმოკლეს მანძილზე დაშორებულია 6.706 მ-ით. 6.936/0.4=16.8 მ. არის ის მაქსიმალური სიმაღლე სადაც ღიობი შეიძლება განთავსდეს.

მეზობლის საკადასტრო საზღვართან ყველაზე ახლოს მდებარე ფასადზე ღიობი მაქსიმუმ 12.95 მ-ზეა ამიტომ უფრო მაღლა კი ბლოკის კედლითაა ჩახურული ვიტრაჟი. ეს არ მოდის წინააღმდეგობაში კანონმდებლობასთან.



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

13-1ფასადზე ღიობების განთავსების დასაბ

ფურცლის სახელი	ფურცელი
ფასადები	.06.5
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:100
თარიღი	**რევიზია №**

მეტალო-პლასტმასის კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

№	სქემატური ნახაზი	გეგმა	ზომა	ფართი	რაო-ბა
კფ - 1			4.200×2.750	11.55	26
კფ - 2			1.600×2.750	4.40	20
კფ - 3			2.000×2.750	5.50	47
კფ - 4			2.800×2.750	7.70	60
კფ - 5			2.000×2.750	5.50	45
კფ - 6			2.200×2.750	6.05	21
კფ - 7			3.600×2.750	9.90	20
კფ - 8			4.300×2.750	11.83	21
კფ - 9			2.200×2.750	6.05	42
კფ - 10			1.000×2.750	2.75	36
კფ - 11			4.400×2.750	12.10	20
კფ - 11			4.400×2.950	12.98	4
კფ - 12			1.500×2.750	4.13	21
კფ - 13			1.500×2.950	4.43	4
კფ - 14			2.600×2.750	7.15	16
კფ - 15			4.700×2.750	12.93	21
კფ - 16			2.650×2.750	7.29	16
კფ - 17			3.950×2.750	10.86	15
კფ - 18			2.500×2.750	6.88	2
კფ - 19			2.600×2.750	7.15	2
კფ - 20			4.200×2.950	12.39	4

მეტალო-პლასტმასის კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

№	სქემატური ნახაზი	გეგმა	ზომა	ფართი	რაო-ბა
კფ - 21			1.600×2.950	4.72	4
კფ - 22			2.000×2.950	5.90	12
კფ - 23			2.000×2.950	5.90	2
კფ - 24			2.800×2.950	8.26	12
კფ - 25			2.000×2.950	5.90	4
კფ - 26			2.200×2.950	6.49	12
კფ - 27			1.000×2.950	2.95	10
კფ - 28			3.950×2.950	11.65	3
კფ - 29			4.300×2.950	12.68	2
კფ - 30			3.600×2.950	10.62	4
კფ - 31			2.600×2.950	7.67	2
კფ - 32			4.700×2.950	13.87	4
კფ - 33			2.650×2.950	7.82	2
კფ - 34			4.200×2.950	12.39	2
კფ - 35			2.700×2.950	7.96	2
				3,9 5. 7 m²	540

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

საიდენტიფიკაციო კოდი

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები
*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*ლამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ლ.შაქულაშვილი	
	ლ.ღვინიანიძე	
	თ.ხარებაშვილი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფურცლის სახელი
ფასადები

ფურცელი
.06.6

ფორმატი
A2

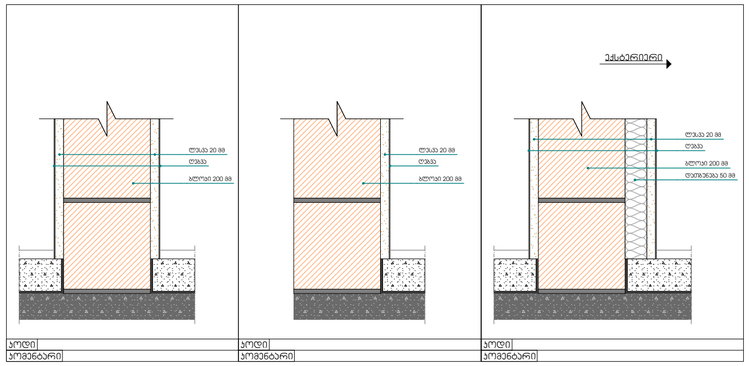
მასშტაბი
1:1

თარიღი

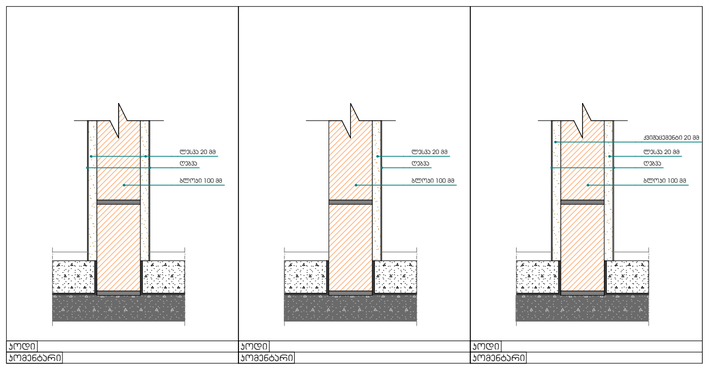
რევიზია №

კედლის ტიპები ფასადის მოსაპირკეთებელი მასალების დატბანით

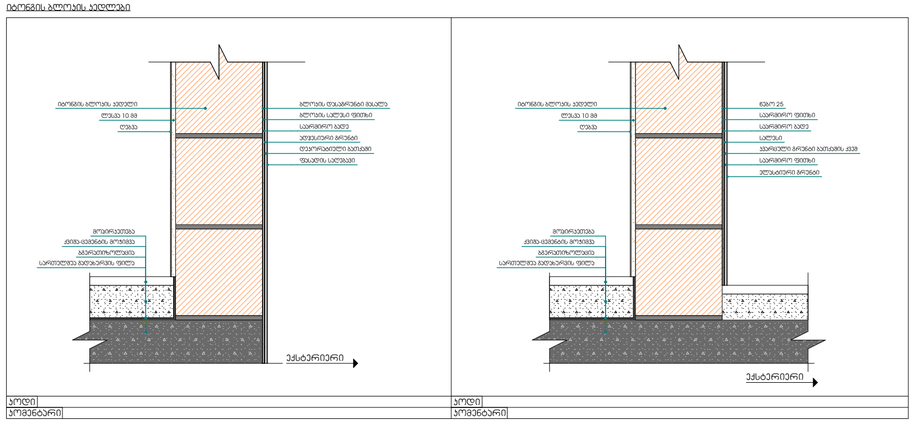
ბლოკის კედლის ტიპები

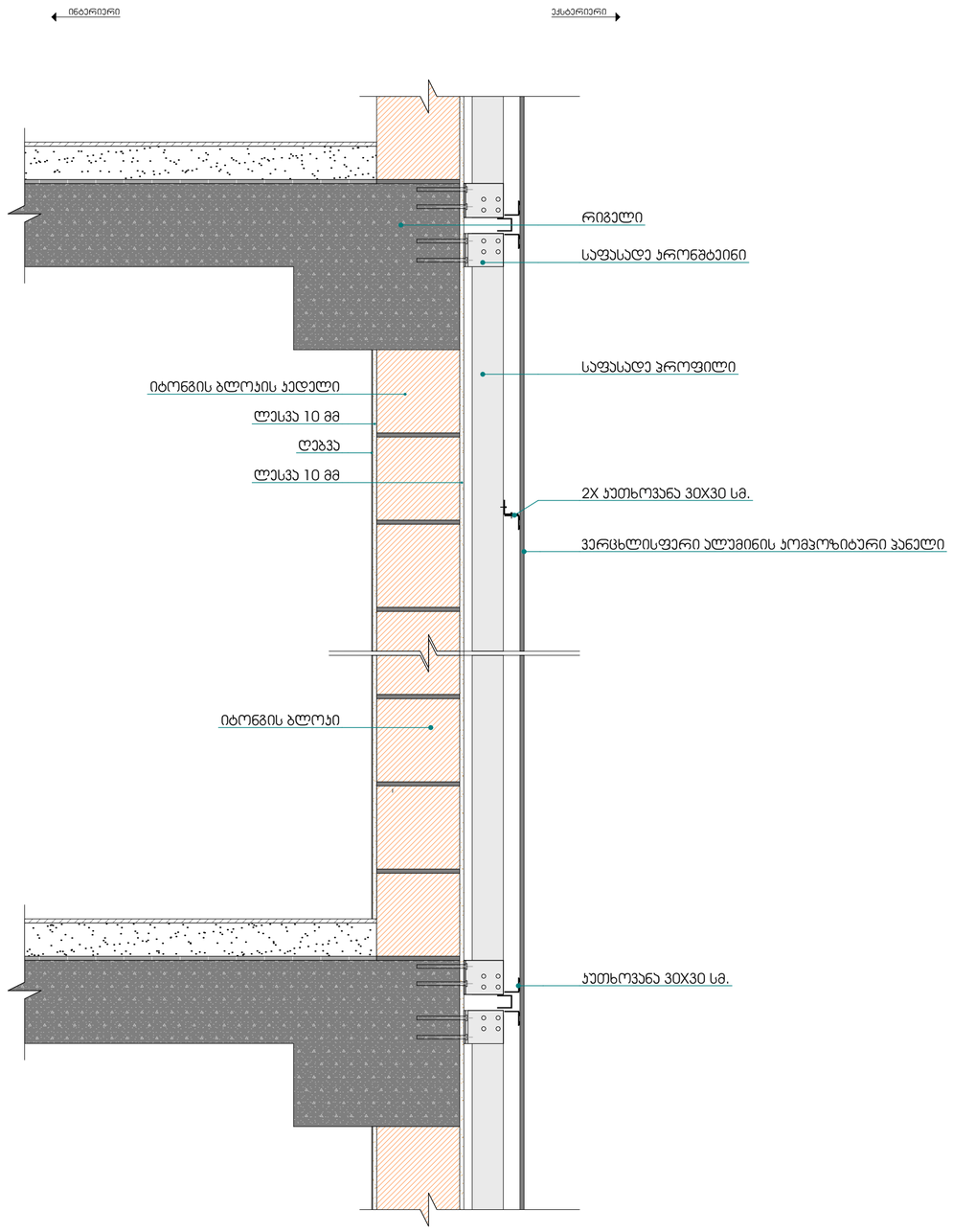


ბლოკის კედლის ტიპები



იტონგის ბლოკის კედლები





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "პოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერსიულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიქტოგრამის აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

დეტალის ხაზი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

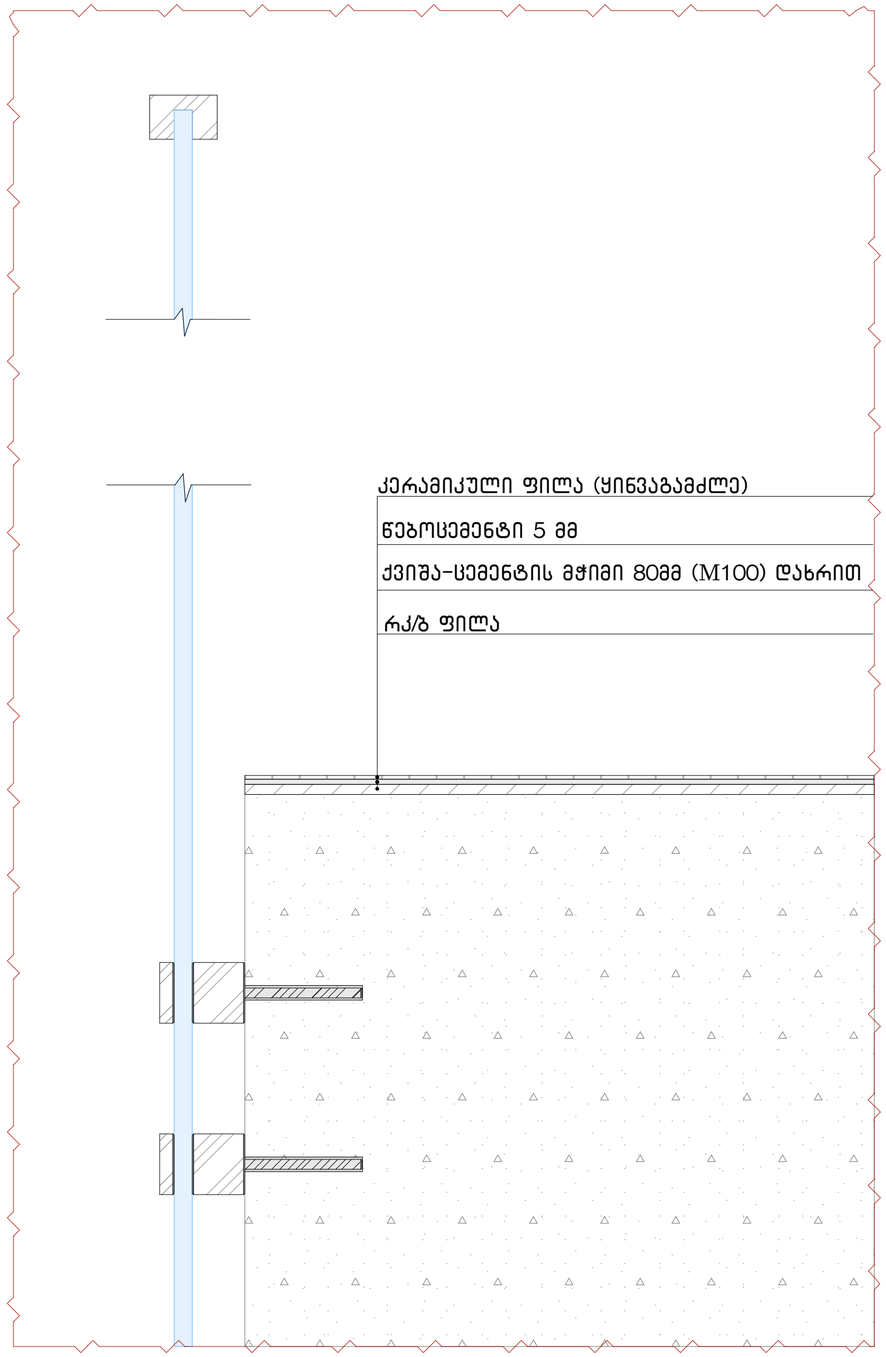
საპროექტო ორგანიზაცია

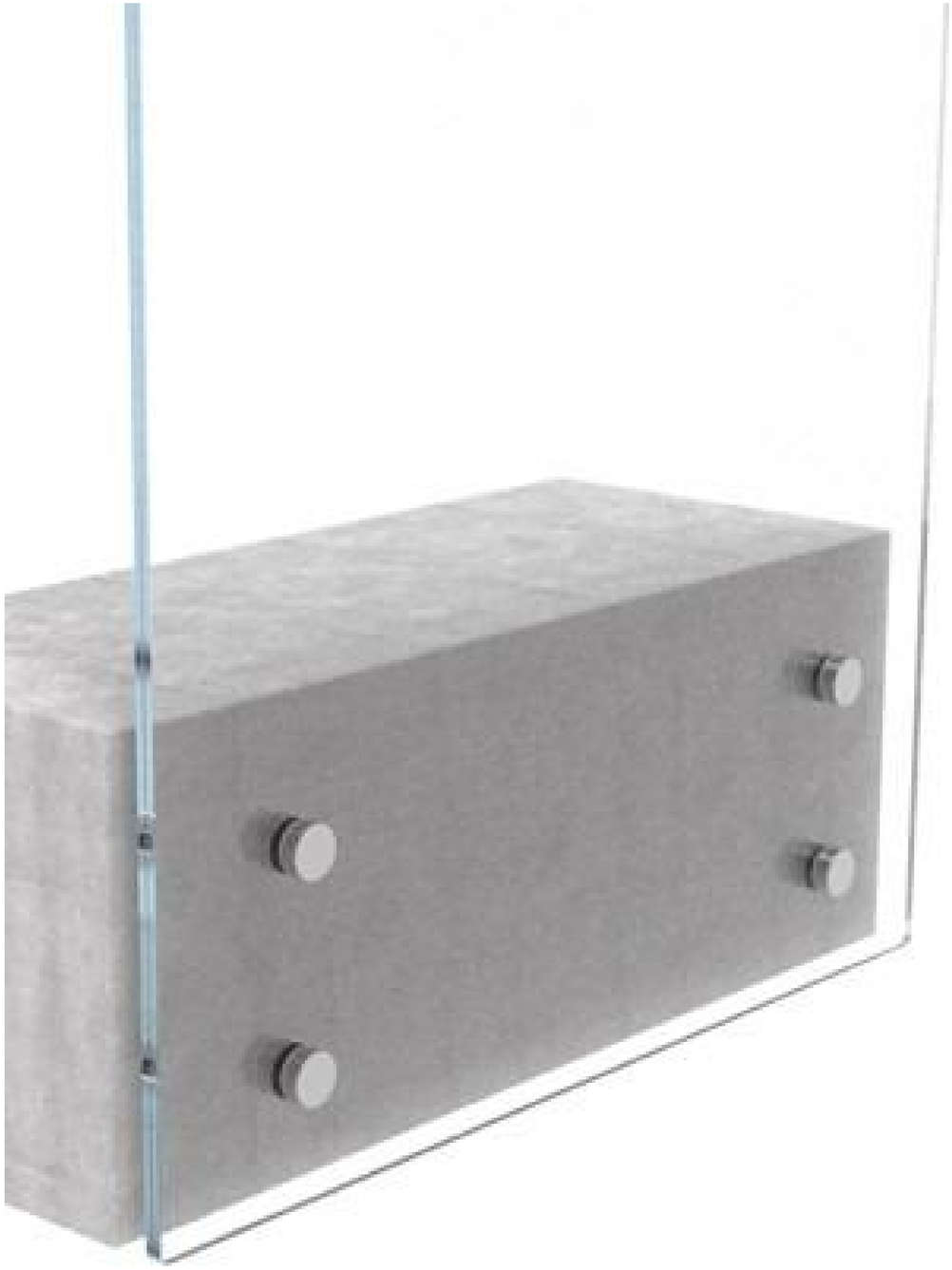
ობიექტის დასახელება	ბჭარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

მოსაპირკეთებელი მასალების სპეციფკაცია

ფურცლის სახელი	ფურცელი
დასადები	.06.7
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:10
თარიღი	რევიზია №





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ა

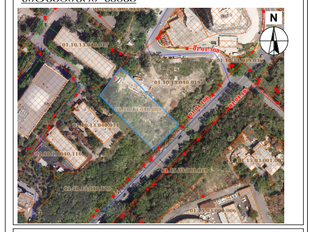
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ჭერაა ალექსიძის N15

დამკვეთი

შპს "კოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მინის ნაკეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერსიულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშნები

საპროექტო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი



პრიზმის ხაზი



ღერძის ხაზი



არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაგეგმარება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

მოაჯირის ჩამაგრების კვანძი

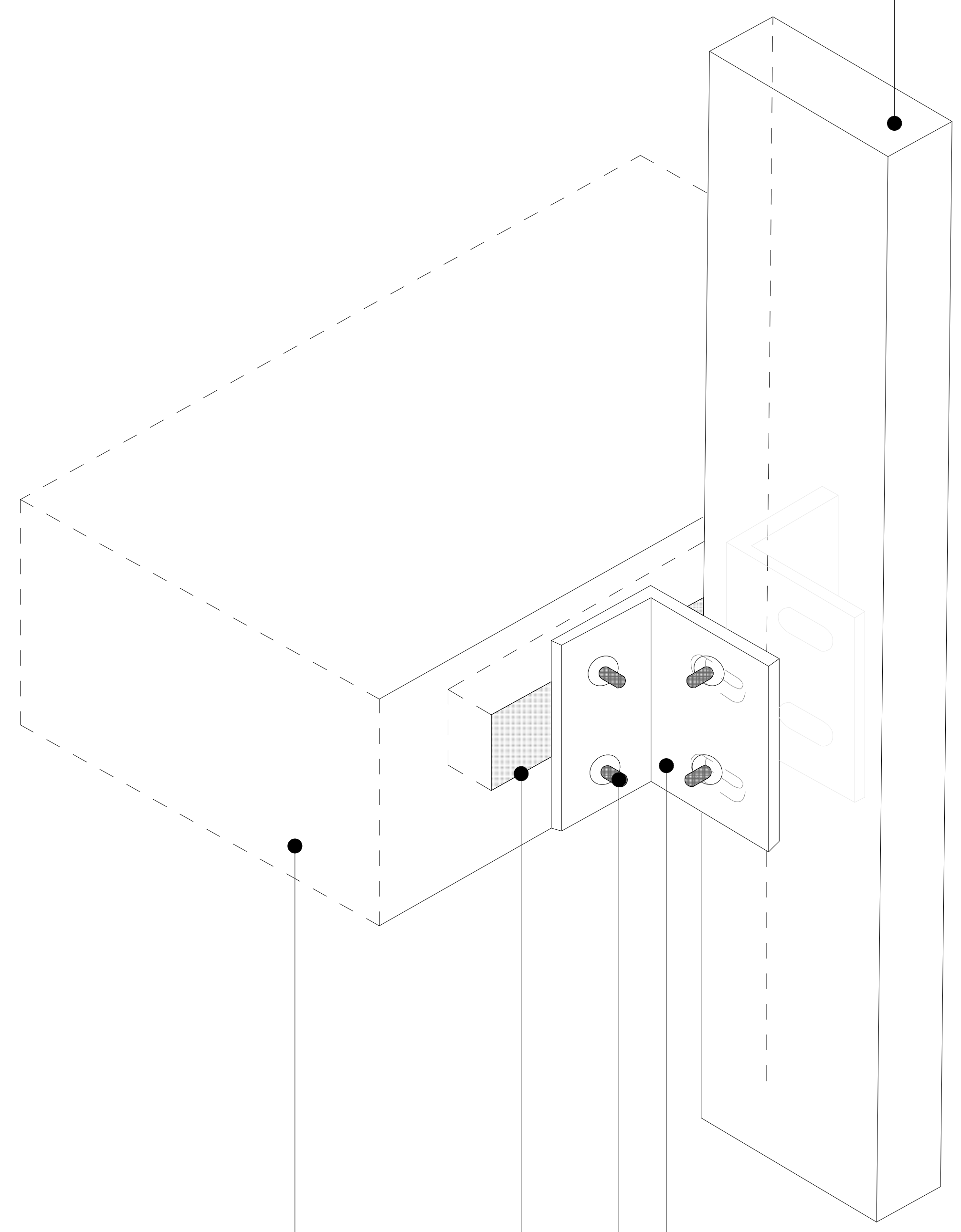
შეცვლის სახელი	შეცვლილი
დასდები	.06.8
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:0.27
თარიღი	რევიზია №

საფასადე კოლონების სპეციფიკაცია

დასახელება	გეგმა	3დ ვიზუალიზაცია	სიგრძე	რაო-ბა
f.k-01			13.82	7
f.k-01			13.87	1
f.k-02			13.50	7
f.k-03			16.45	5
f.k-04			21.05	12
f.k-05			17.25	4
f.k-06			20.75	12
f.k-07			9.80	31
f.k-08			9.37	1
f.k-09			17.63	13
f.k-11			23.40	33
f.k-12			4.76	1
f.k-13			4.82	1

საფასადე კოლონების სპეციფიკაცია

დასახელება	გეგმა	3დ ვიზუალიზაცია	სიგრძე	რაო-ბა
f.k-14			4.90	1
f.k-15			9.01	1
f.k-16			9.09	1
f.k-17			9.10	1
f.k-18			9.13	1
f.k-19			9.18	1
f.k-20			9.24	1
f.k-21			9.32	1
f.k-22			16.50	5
f.k-23			9.06	1
f.k-24			21.08	1
f.k-25			4.58	20
f.k-26			1.73	18
				181



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

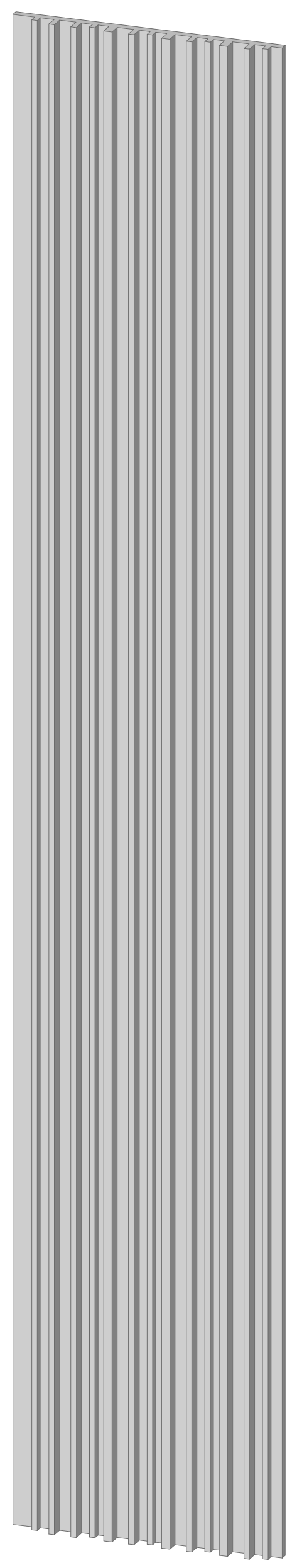
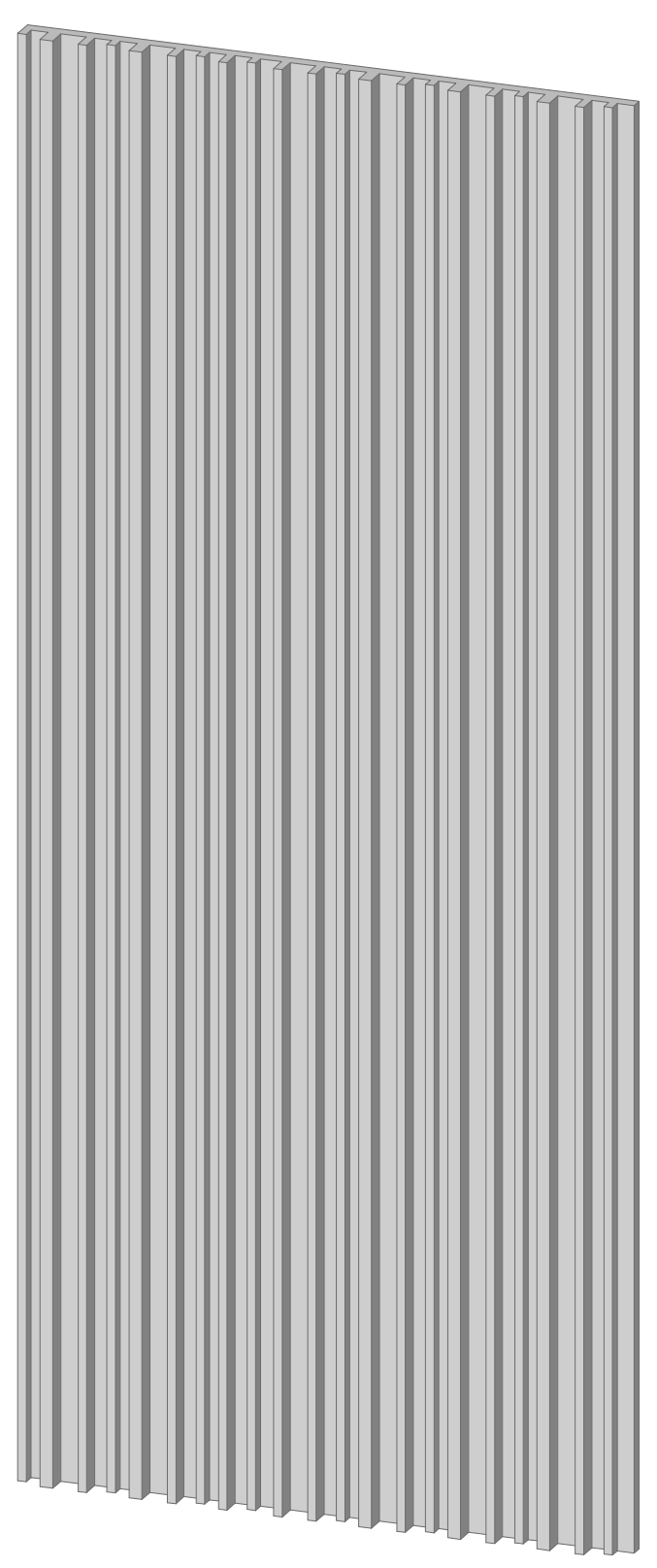
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

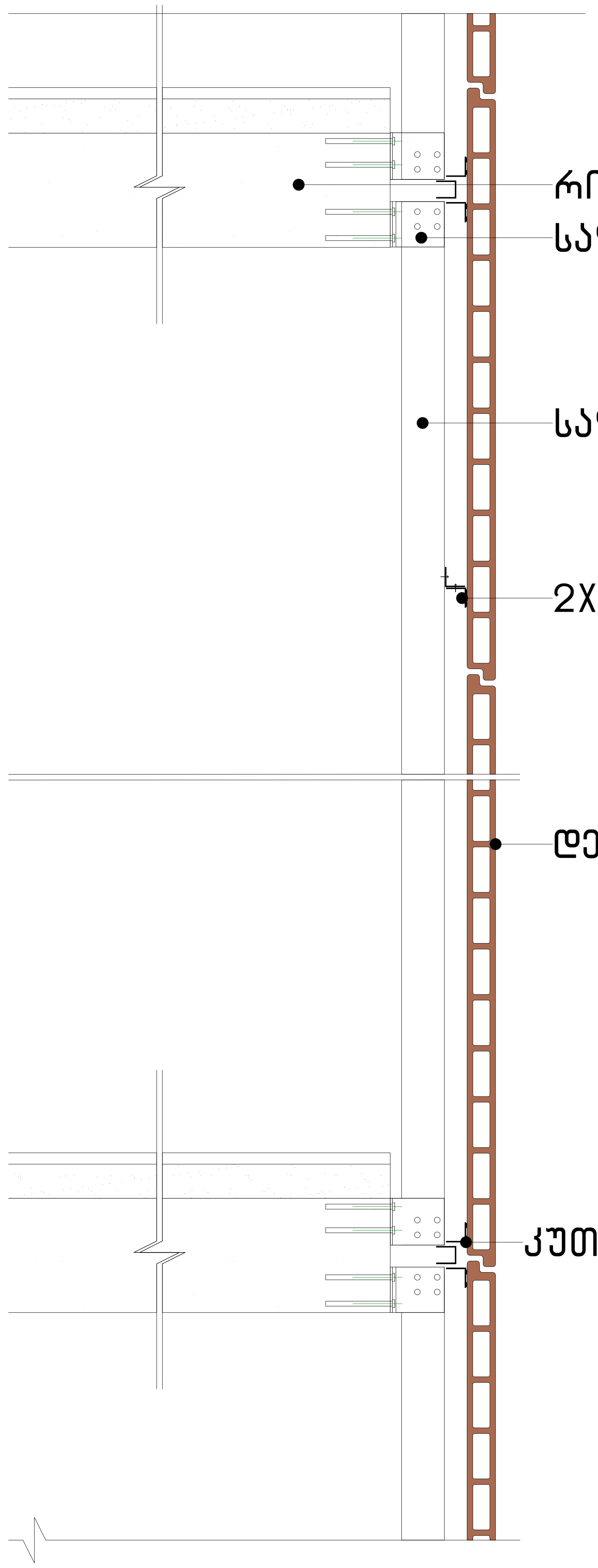
მოსაპირკეთებელი მასალის სპეციფიკაცია

ფურცლის სახელი	ფურცელი
ფასადები	.04.9
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:1.46, 1:10
თარიღი	**რევიზია №**

ტერაკოტას დეკორატიული ფილა

დასახელება	3D ვიზუალიზაცია	სიმაღლე
ტერაკოტა		27.250
ტერაკოტა1		16.900

ტერაკოტას ჩამაგრების კვანძი 1:10



მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი
ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

მოსაპირკეთებელი მასალის სპეციფიკაცია

ფურცლის სახელი	ფურცელი
ფასადები	.04.10
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:0.57, 1:10
თარიღი	**რევიზია №**