AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

ფუნქციური დანიშნულების სახეობა:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა
ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

02.06.2025

ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა, ბლოკი ბ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ნიშნული:	±0,00 = +455.80 მ
ტერიტორიის ფართობი:	15 952.0 მ²
II ეტაპის ტერიტორიის ფართობი:	2 316.0 მ²
განაშენიანების ფართობი:	10 761.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა:	35 130.2 მ³
შენობის სიმაღლე მიწის ზემოთ	46.20 მ
შენობის სიმაღლე მიწის ქვემოთ	2.90 მ
ავტოსადგომების რაოდენობის განმსაზღვრელი ფართობი:	5 547.3 მ²

(მოთხოვნილი 31 ავტოსადგომიდან 15 განთავსდება ბ ბლოკის -1 სართულზე და 16 გრგ-თი გათვალისწინებული სათამაშო მოედნის ქვეშ მდებარე ავტოსადგომზე)

კ1:	604.5 მ² / 2 316.0 მ² = 0.3
კ2:	8 665.0 მ² / 2 316.0 მ² = 3.7
კ3:	463.7 მ² / 2 316.0 მ² = 0.2

საერთო ფართობი:	9 370.6 მ²

მათ შორის

სავაჭრო ფართობი:	434.6 მ²
ოფისების ფართობი (16 ერთეული):	864.4 მ²
ოფისების აივნების ფართობი (16 ერთეული):	168.8 მ²
საცხოვრებელი ფართობი (2 ა ტიპის და 97 ბ ტიპის ბინა):	4 894.7 მ²
საზაფხულო ფართობი:	1 132.8 მ²
სადარბაზოს, დერეფნების, კიბის უჯრედების ფართობი:	1 274.4 მ²
დამხმარე ფართობი:	150.1 მ²
გადახურული ავტოსადგომების ფართობი (15 ადგილი):	450.8 მ²

შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ს ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით.

სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ს ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.

შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.

შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.

შენობა აღიჭურვება კვამლაღმომჩენი სისტემით.

არხის კვამლაღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში და ასეთი სისტემის ყველა მისაერთებელთან.

შენობა აღიჭურვება NFPA 72-ს ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით.

ელექტროენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო-სამაშველო დანაყოფების მისადგომი, ლიფტების განათება, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.

დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთისგან და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ფურცელი: A.01

მასშტაბი: ფორმატი: A3

02.06.2025

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

შენობის დაკავებულობები და გამოყენების აღწერა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი -2.90 ნიშნულზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (±0.00 ნიშნულზე)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები +3.95, +7.20 ნიშნულებზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+10.45, +13.70, +16.95, +20.20, +23.45, +26.70, +29.95, +33.20, +36.45, +39.70, +42.95 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი	
კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის	-
კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის	I-**A** 1 სართული მიწის ქვემოთ, 14 სართული მიწის ზემოთ
კონსტრუქციის ტიპები და მათი მდებარეობა შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში	-

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503-ს მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	2
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	11
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე	შეუზღუდავი	49.10 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	შეუზღუდავი	14

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ს მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-2.90 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	509.5 მ²
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (±0.00 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	434.6 მ²
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (+3.95 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	516.6 მ²
საქმიანი ჯგუფი სქ (+7.20 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	516.6 მ²
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+10.45 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	542.3 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+13.70 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	542.3 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+16.95 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	542.3 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+20.20 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	542.3 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+23.45 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	544.3 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+26.70 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	544.3 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+29.95 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	544.3 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+33.20 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	544.3 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+36.45 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	544.3 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+39.70 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	568.4 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+42.95 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	568.4 მ²
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი	8 004.8 მ²	
საერთო ფართობი	9 370.6 მ²	
სართულების რაოდენობა	15	

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა

ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფურცელი: A.02

მასშტაბი: ფორმატი: A3

02.06.2025

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602 და 705.8-ს მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარ საწინააღმ დეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (%)					
		მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფით	დაუცველი
1-7 ღერძებში	19.43	0	0	შეუზღუდა ვი	შეუზღუდა ვი	შეუზღუდა ვი	-	-	43
ა-ე ღერძებში	7.98	1	1	შეუზღუდა ვი	შეუზღუდა ვი	70	-	-	20
7-1 ღერძებში	12.53	0	0	შეუზღუდა ვი	შეუზღუდა ვი	შეუზღუდა ვი	-	-	29
ე-ა ღერძებში	11.98	0	0	შეუზღუდა ვი	შეუზღუდა ვი	შეუზღუდა ვი	-	-	20

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებუ ლობები სივრცეები გასასვლე ლი საშუალებ ები	ავტო საშხეფი სისტემა	ალტერნატ იული ავტომატუ რი ცეცხლსაქ რობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარე ბის სისტემები	კვამლის საკონტრო ლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქ რები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-2.90 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	მექანიკუ რი განიავება	კი	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ (±0.00 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	მექანიკუ რი განიავება	კი	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ (+3.95,+7.20 ნიშნულებ ზე)	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	ბუნებრივი განიავება	კი	კი	-
საცხოვრე ბელი ჯგუფი სც-2	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	კი	ბუნებრივი განიავება	-	-	-
კიბის უჯრედები	-	-	სახანძრო განგაშის ხელით მართვის კოლოფი	კი	დაწნევის სისტემა	-	-	-
სადარბა ზო	კი	-	კვამლის ავტომატური ნაღმომჩენი	კი	ბუნებრივი განიავება	-	-	-
დერეფნები	კი	-	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ხელით მართვის კოლოფი	კი	მექანიკუ რი განიავება	-	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები							კი (ეზოში)	
სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი							კი	

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ჭუჭა შანდორ პეტეფი, №2ა ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფურცელი: A.03

მასშტაბი: ფორმატი: A3

02.06.2025

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები / სივრცეები / გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-2.90 ნიშნულზე)	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ (±0.00 ნიშნულზე)	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ (+3.95,+7.20 ნიშნულებზე)	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
კიბის უჯრედები	-	კი
სადარბაზო	კი	-
დერეფნები	-	კი
ლიფტი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართული	დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომების რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომების რაოდენობა, ტიპი	გასასვლელი საშუალების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელი გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 (-2.90 ნიშნულზე)	სწ-2 დ.დ. 27	2	2 გზა-კიბე	1.2	1.2	-	-	0.82	0.85
1 (±0.00 ნიშნულზე)	სვ დ.დ. 155	6	6 გზა-კარი	-	-	-	-	0.82	0.85
2 (+3.95 ნიშნულზე)	სქ დ.დ. 56	2	2 გზა-კიბე	1.2	1.2	1.2	1.2	0.82	0.85
3 (+7.20 ნიშნულზე)	სქ დ.დ. 56	2	2 გზა-კიბე	1.2	1.2	1.2	1.2	0.82	0.85
4 (+10.45 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 31	2	2 გზა-კიბე	1.2	1.2	1.2	1.2	0.82	0.85
5 (+13.70 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 31	2	2 გზა-კიბე	1.2	1.2	1.2	1.2	0.82	0.85
6 (+16.95 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 31	2	2 გზა-კიბე	1.2	1.2	1.2	1.2	0.82	0.85
7 (+20.20 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 31	2	2 გზა-კიბე	1.2	1.2	1.2	1.2	0.82	0.85
8 (+23.45 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 31	2	2 გზა-კიბე	1.2	1.2	1.2	1.2	0.82	0.85
9 (+26.70 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 31	2	2 გზა-კიბე	1.2	1.2	1.2	1.2	0.82	0.85
10 (+29.95 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 31	2	2 გზა-კიბე	1.2	1.2	1.2	1.2	0.82	0.85
11 (+33.20 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 31	2	2 გზა-კიბე	1.2	1.2	1.2	1.2	0.82	0.85
12 (+36.45 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 31	2	2 გზა-კიბე	1.2	1.2	1.2	1.2	0.82	0.85
13 (+39.70 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 32	2	2 გზა-კიბე	1.2	1.2	1.2	1.2	0.82	0.85
14 (+42.95 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 32	2	2 გზა-კიბე	1.2	1.2	1.2	1.2	0.82	0.85

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფურცელი: A.04

მასშტაბი: ფორმატი: A3

02.06.2025

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ს მიხედვით													
სართული	დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობა (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა / შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო რეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 (-2.90 ნიშნულზე)	სწ-2 დ.დ. 27	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-
1 (±0.00 ნიშნულზე)	სვ დ.დ. 155	3	3	3	3	-	-	-	-	-	-	-	-
2 (+3.95 ნიშნულზე)	სქ დ.დ. 56	8	8	8	8	-	-	-	-	-	-	8	8
3 (+7.20 ნიშნულზე)	სქ დ.დ. 56	8	8	8	8	-	-	-	-	-	-	8	8
4 (+10.45 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 31	9	9	9	9	9	9	-	-	-	-	9	9
5 (+13.70 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 31	9	9	9	9	9	9	-	-	-	-	9	9
6 (+16.95 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 31	9	9	9	9	9	9	-	-	-	-	9	9
7 (+20.20 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 31	9	9	9	9	9	9	-	-	-	-	9	9
8 (+23.45 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 31	9	9	9	9	9	9	-	-	-	-	9	9
9 (+26.70 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 31	9	9	9	9	9	9	-	-	-	-	9	9
10 (+29.95 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 31	9	9	9	9	9	9	-	-	-	-	9	9
11 (+33.20 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 31	9	9	9	9	9	9	-	-	-	-	9	9
12 (+36.45 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 31	9	9	9	9	9	9	-	-	-	-	9	9
13 (+39.70 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 32	9	9	9	9	9	9	-	-	-	-	9	9
14 (+42.95 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 32	9	9	9	9	9	9	-	-	-	-	9	9

დაკავებულობია ჯგუფების აღნიშვნები						
დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიღნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		**RGB** (34, 139, 34)	**ANSI**31	0.05 **mm**	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		**RGB** (79, 12, 187)	**ANSI**31	0.05 **mm**	40	0
საგანმანათებლო ჯგუფი (სგ)		**RGB** (245, 99, 20)	**ANSI**31	0.05 **mm**	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		**RGB** (160, 32, 240)	**ANSI**31	0.05 **mm**	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		**RGB** (94, 8, 58)	**ANSI**31	0.05 **mm**	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		**RGB** (0, 0, 255)	**ANSI**31	0.05 **mm**	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		**RGB** (255, 0, 0)	**ANSI**31	0.05 **mm**	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		**RGB** (255, 255, 0)	**ANSI**31	0.05 **mm**	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		**RGB** (136, 135, 134)	**ANSI**31	0.05 **mm**	40	0
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი(დს)		**RGB** (57, 57, 56)	**ANSI**31	0.05 **mm**	40	0

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფურცელი: A.05

მასშტაბი: ფორმატი: A3

02.06.2025

შენობაში შესასვლელი

ავტოსადგომში შესასვლელი

ავტოტრანსპორტის მოძრაობის სქემა

მიწის საპროექტო ნიშნული

601.80
601.45 მიწის არსებული ნიშნული

წყლის მიმართულება

წყლის მიმღები

ბალახის საფარი

ტროტუარის მოკირწყლა

ნაკვეთის საზღვარი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი

მანძილი სახანძრო მილდგარამდე

გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით

სტრუქტურული რკინაბეტონი

ბეტონის ბლოკი

ცეცხლგამძლე ზღუდე

ცეცხლგამძლე ტიხარი

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი

სახანძრო მილდგარი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ავტოსაშხეფი

ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

FDC სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი

ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა

სწ დაკავებულობა

სც დაკავებულობა

სვ დაკავებულობა

სქ დაკავებულობა

მინიმალური თავისუფალი სივრცე

მინიმუმ 90 სმ სიგანის მისაწვდომი გასასვლელი

მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა

ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

პირობითი აღნიშვნები

ფურცელი: A.06

მასშტაბი: ფორმატი: A3

02.06.2025

ფუნქციური გადანაწილების საერთო საანგარიშო ფართობი

8 726.5 მ² = 100%

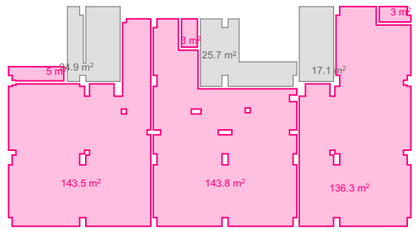
მათ შორის:

საზოგადოებრივი ფუნქციის მქონე ფართობი

1 734.3 მ² = 20%

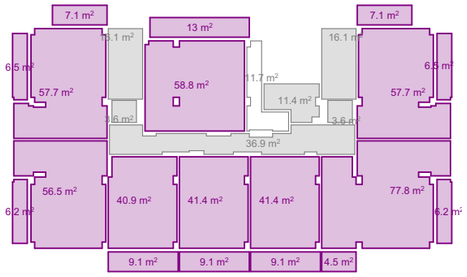
საცხოვრებელი ფუნქციის მქონე ფართობი:

6 992.2 მ² = 80%



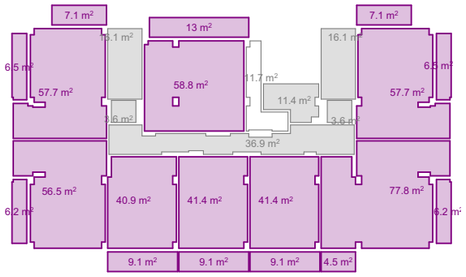
საერთო ფართობი	434.6 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს, კიბის უჯრედის ფართობი	67.7 მ²
ჯამი	502.3 მ²

1 სართული



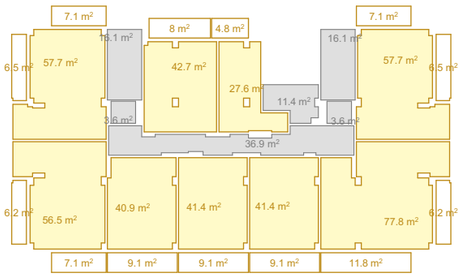
ოფისების ფართობი	516.6 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს, კიბის უჯრედის ფართობი	87.7 მ²
დამხმარე ფართობი	11.7 მ²
ჯამი	616.0 მ²

2 სართული



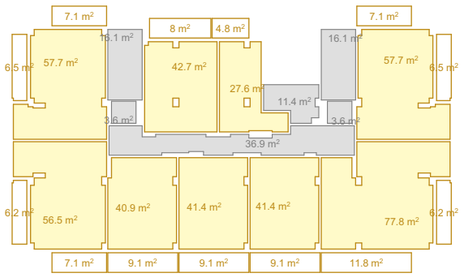
ოფისების ფართობი	516.6 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს, კიბის უჯრედის ფართობი	87.7 მ²
დამხმარე ფართობი	11.7 მ²
ჯამი	616.0 მ²

3 სართული



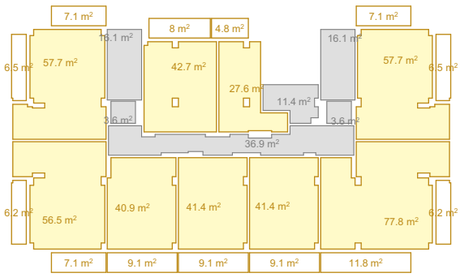
საცხოვრებელი ფართობი	443.7 მ²
საზაფხულო ფართობი	98.6 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს, კიბის უჯრედის ფართობი	87.7 მ²
ჯამი	630.0 მ²

4 სართული



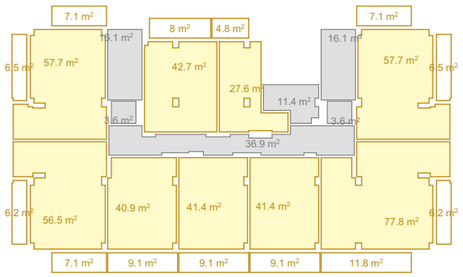
საცხოვრებელი ფართობი	443.7 მ²
საზაფხულო ფართობი	98.6 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს, კიბის უჯრედის ფართობი	87.7 მ²
ჯამი	630.0 მ²

5 სართული



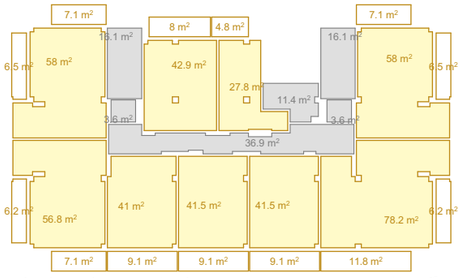
საცხოვრებელი ფართობი	443.7 მ²
საზაფხულო ფართობი	98.6 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს, კიბის უჯრედის ფართობი	87.7 მ²
ჯამი	630.0 მ²

6 სართული



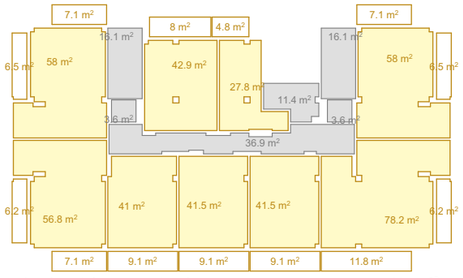
საცხოვრებელი ფართობი	443.7 მ²
საზაფხულო ფართობი	98.6 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს, კიბის უჯრედის ფართობი	87.7 მ²
ჯამი	630.0 მ²

7 სართული



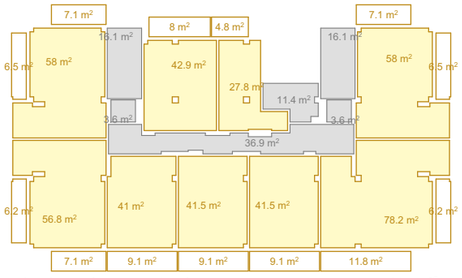
საცხოვრებელი ფართობი	445.7 მ²
საზაფხულო ფართობი	98.6 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს, კიბის უჯრედის ფართობი	87.7 მ²
ჯამი	632.0 მ²

8 სართული



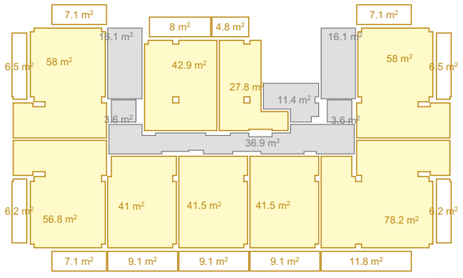
საცხოვრებელი ფართობი	445.7 მ²
საზაფხულო ფართობი	98.6 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს, კიბის უჯრედის ფართობი	87.7 მ²
ჯამი	632.0 მ²

9 სართული



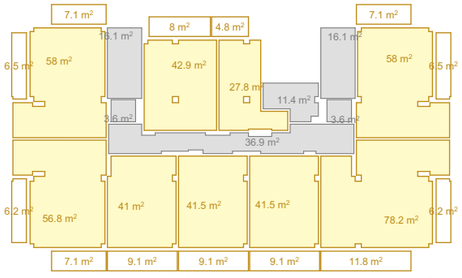
საცხოვრებელი ფართობი	445.7 მ²
საზაფხულო ფართობი	98.6 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს, კიბის უჯრედის ფართობი	87.7 მ²
ჯამი	632.0 მ²

10 სართული



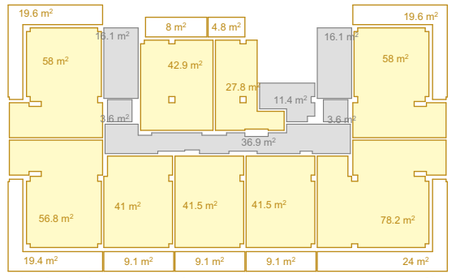
საცხოვრებელი ფართობი	445.7 მ²
საზაფხულო ფართობი	98.6 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს, კიბის უჯრედის ფართობი	87.7 მ²
ჯამი	632.0 მ²

11 სართული



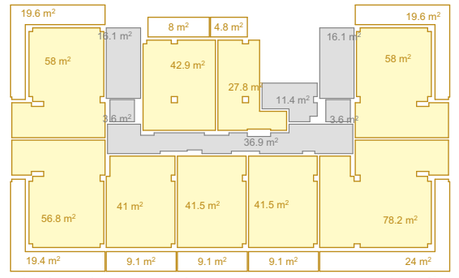
საცხოვრებელი ფართობი	445.7 მ²
საზაფხულო ფართობი	98.6 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს, კიბის უჯრედის ფართობი	87.7 მ²
ჯამი	632.0 მ²

12 სართული



საცხოვრებელი ფართობი	445.7 მ²
საზაფხულო ფართობი	122.7 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს, კიბის უჯრედის ფართობი	87.7 მ²
ჯამი	656.1 მ²

13 სართული



საცხოვრებელი ფართობი	445.7 მ²
საზაფხულო ფართობი	122.7 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს, კიბის უჯრედის ფართობი	87.7 მ²
ჯამი	656.1 მ²

14 სართული

ფუნქციური გადანაწილების ანგარიში

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა

ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

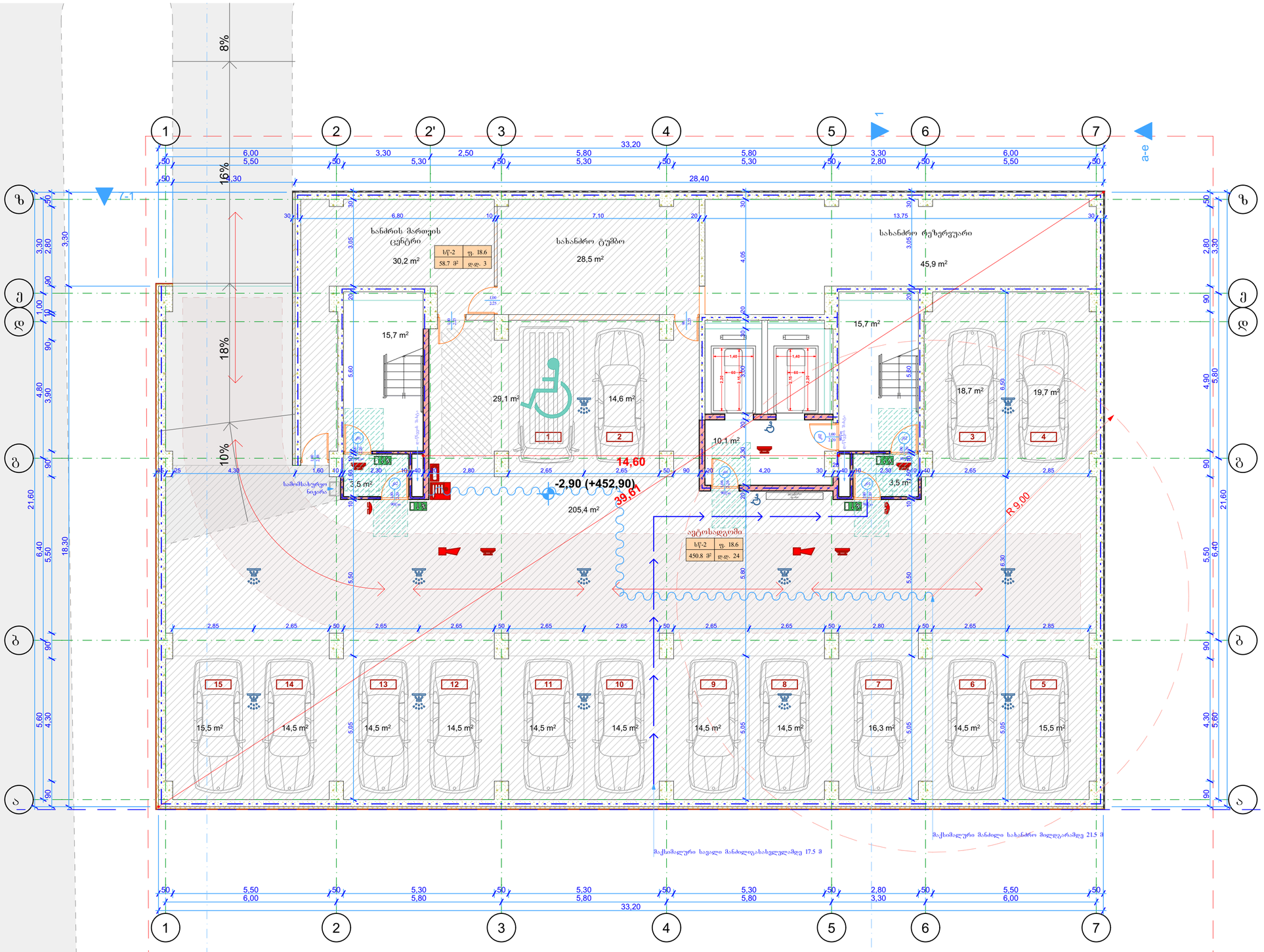
ნახაზი:

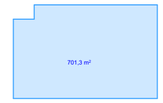
ფუნქციური გადანაწილების ანგარიში

ფურცელი: A.07

მასშტაბი: 1:500 ფორმატი: A3

02.06.2025





განაშენიანების ფართობი

შენიშვნები:

განაშენიანების ფართობი	701.3 მ²
ავტოსადგომის ფართობი	450.8 მ²
პოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი	48.5 მ²
დამხმარე ფართობი	104.6 მ²

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განახლებადმდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო მილღარამდე
- განახლების ნიშანი მიმართულების ისრით
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- მეტრონის ბლოკი
- ცეცხლგამძლე ზღუდე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილღარი
- საევაკუაციო სხივური განათების საკომუნიკაციო სისტემა
- მშვიდობიანი განრაშის მოწყობილობა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ავტოსაშვები
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი ჰიდრანტი
- ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა
- სწ დაკავებულობა
- სც დაკავებულობა

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა

ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

-1 სართულის გეგმა

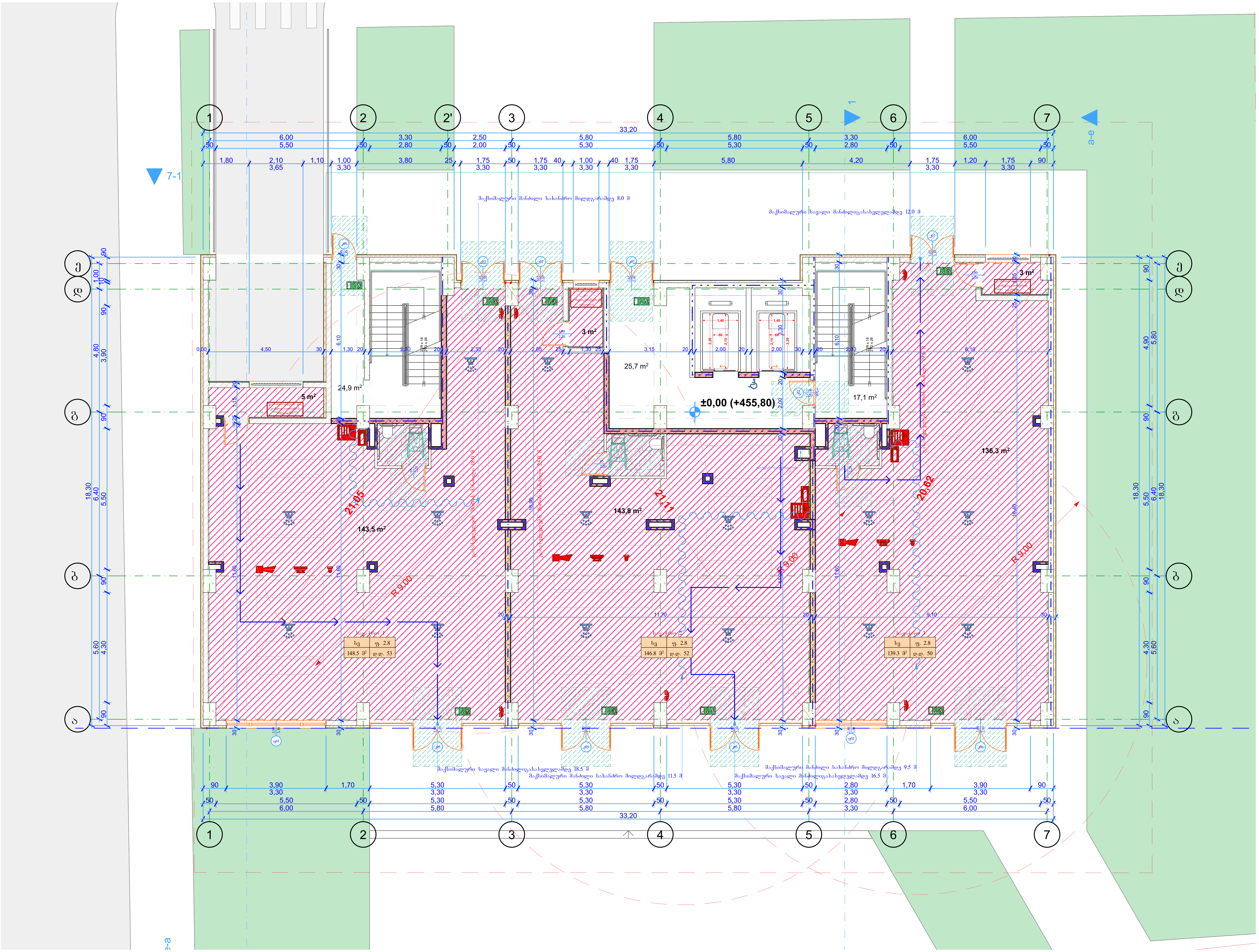
ფურცელი: A.09

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A2

02.06.2025

-1 სართულის გეგმა

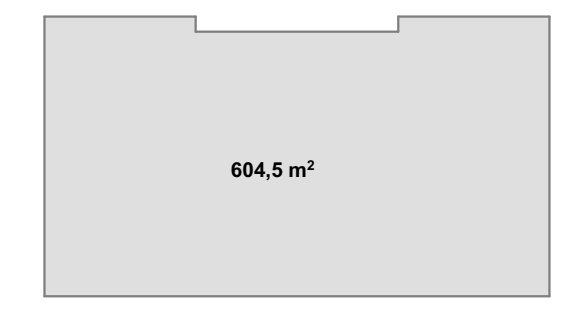
1:100



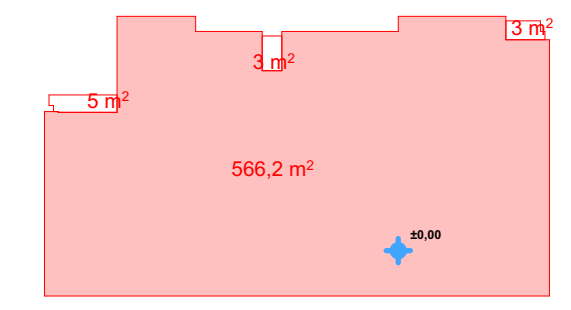
.10

1 სართულის გეგმა

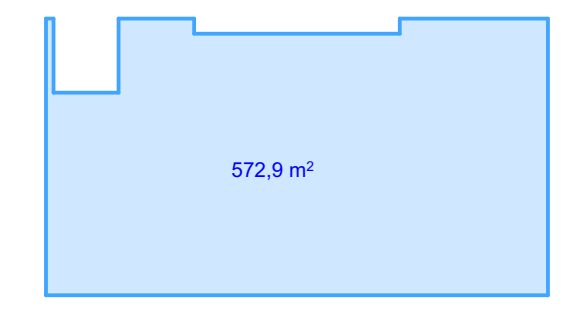
1:100



კ1 განმსაზღვრელი ფართობი



კ2 განმსაზღვრელი ფართობი



განაშენიანების ფართობი

შენიშვნები:

განაშენიანების ფართობი	572.9 მ²
კ1 განმსაზღვრელი ფართობი	604.5 მ²
კ2 განმსაზღვრელი ფართობი	569.9 მ²
სავაჭრო ფართობი	434.6 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი	67.7 მ²

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო მილდგარამდე
- გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- ბეტონის ბლოკი
- ცეცხლგამძლე ზღუდე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილდგარი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ავტოსაშხეფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი
- ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა
- სწ დაკავებულობა
- სვ დაკავებულობა

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

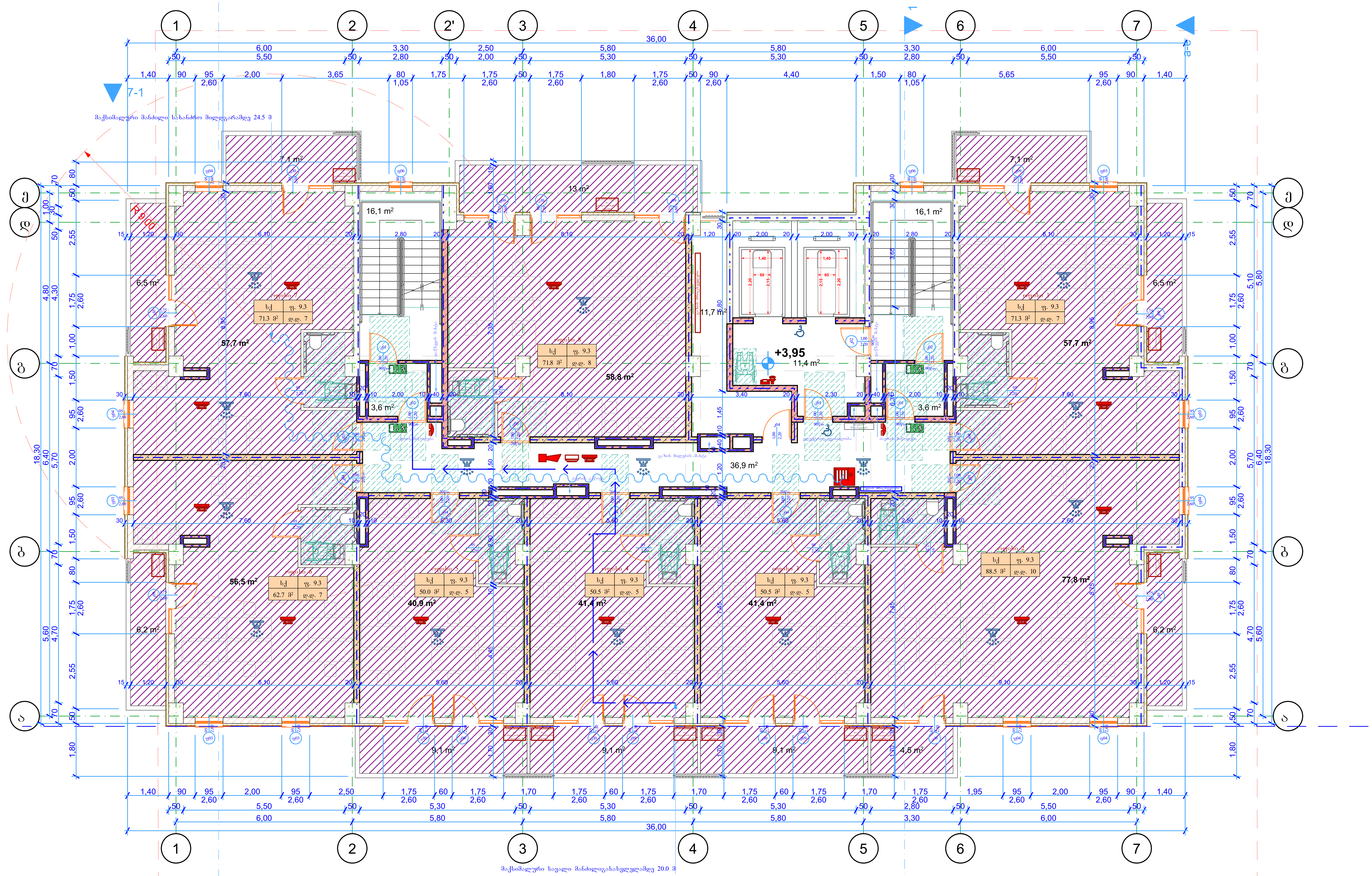
ნახაზი:

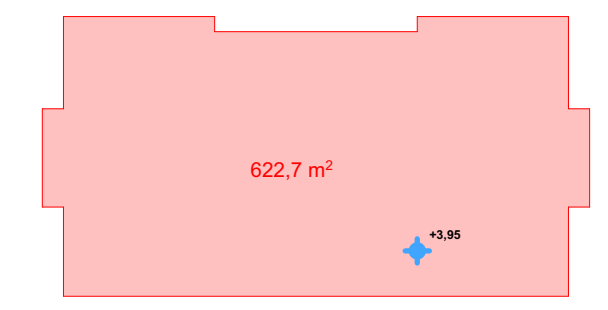
1 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.10

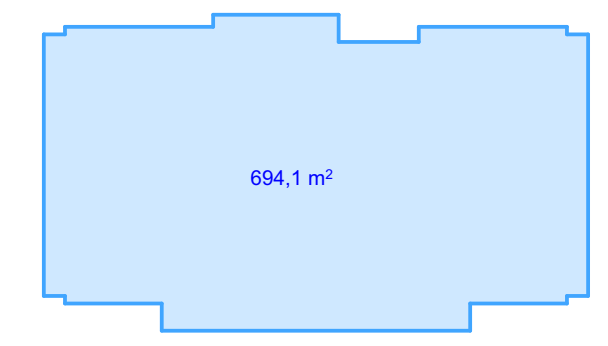
მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A2

02.06.2025





კ2 განმსაზღვრელი ფართობი



განაშენიანების ფართობი

შენიშვნები:

განაშენიანების ფართობი	694.1 მ²
კ2 განმსაზღვრელი ფართობი	622.7 მ²
ოფისების ფართობი	432.2 მ²
ოფისების საზაფხულო ფართობი	84.4 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი	87.7 მ²
დამხმარე ფართობი	11.7 მ²

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო მილდგარამდე
- გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- ბეტონის ბლოკი
- ცეცხლგამძლე ზღუდე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილდგარი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ავტოსაშხეფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- FDC სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი
- ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა
- სწ დაკავებულობა
- სქ დაკავებულობა

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა
ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

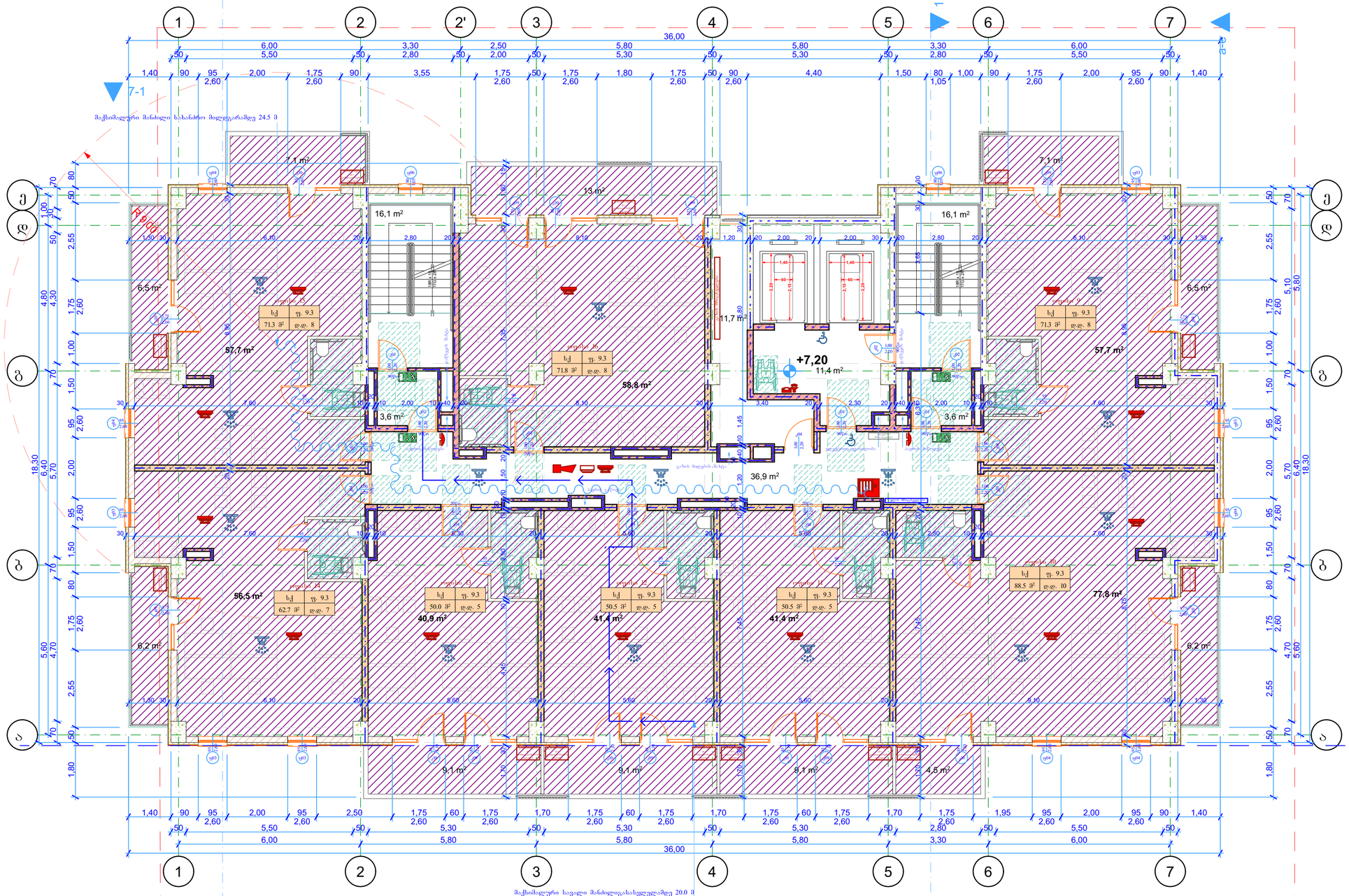
ნახაზი:

2 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.11
მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A2
02.06.2025

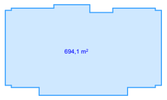
2 სართულის გეგმა

1:100





კ2 განმსაზღვრელი ფართობი



განაშენიანების ფართობი

შენიშვნები:

განაშენიანების ფართობი	694.1 მ²
კ2 განმსაზღვრელი ფართობი	622.7 მ²
ოფისების ფართობი	432.2 მ²
ოფისების საზიფსული ფართობი	84.4 მ²
პოლის, სველარაზის და კიბის უჯრედის ფართობი	87.7 მ²
დამხმარე ფართობი	11.7 მ²

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო მილსადენამდე
- გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- მეტრონის ბლოკი
- ცეცხლგამძლე ზღუდე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილსადენი
- საევაკუაციო სხივური განათების საკომუნიკაციო სისტემა
- მზედგენობითი განათების მოწყობილობა
- კედლის ავტომატური აღმოჩენი
- კედლის შორეული მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ავტოსაშვები
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი ჰიდრანტი
- ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა
- სწ დაკავებულობა
- სქ დაკავებულობა

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის I05, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ბაბულაიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ჭუჭა შანდორ პეტეფი, №2ა ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

3 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.12

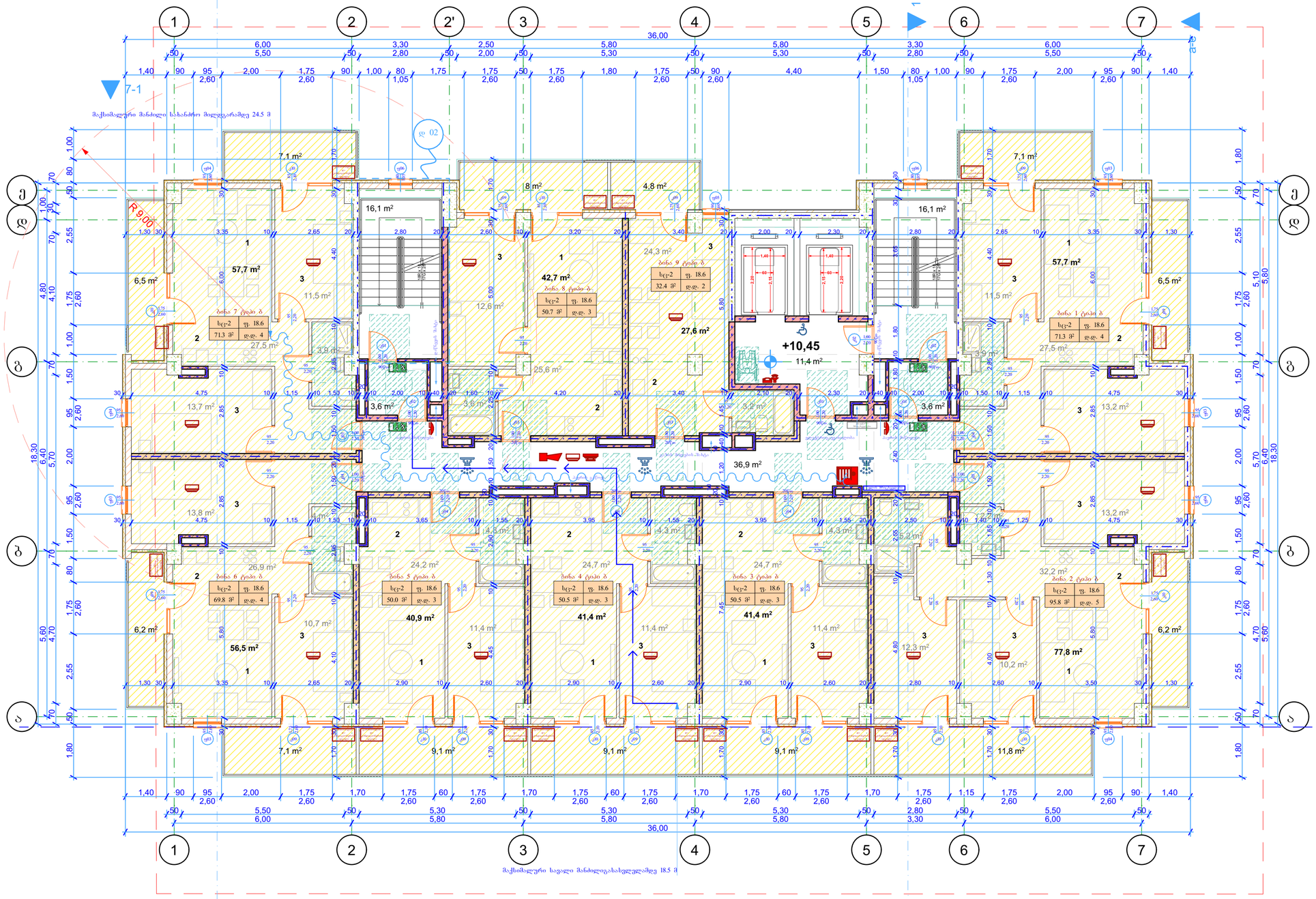
მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A2

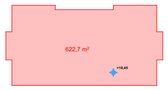
02.06.2025

.12

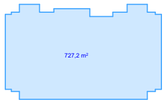
3 სართულის გეგმა

1:100

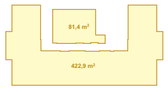




კ2 განმსაზღვრელი ფართობი



განაშენიანების ფართობი



ავტოსადგომების რაოდენობის განმსაზღვრელი ფართობი

შენიშვნები:

განაშენიანების ფართობი	727.2 მ²
კ2 განმსაზღვრელი ფართობი	622.7 მ²
ავტოსადგომების განმსაზღვრელი ფართობი	504.3 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	443.7 მ²
საზაფხულო ფართობი	98.6 მ²
პოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი	87.7 მ²

ექსპლიკაცია:

1 საერთო ოთახი
2 საშხაპეები
3 საძილე ოთახი

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გასახლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო მილღარამდე
- გასახლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- მეტრონის ბლოკი
- ცეცხლგამძლე ზღუდე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- ცეცხლმდგეგრობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმდგეგრობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილღარი
- საევაკუაციო სხივური განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- მზიდველობითი განგაშის მოწყობილობა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ავტოხაშეფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი
- ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა
- სწ დაკავებულობა
- სც დაკავებულობა

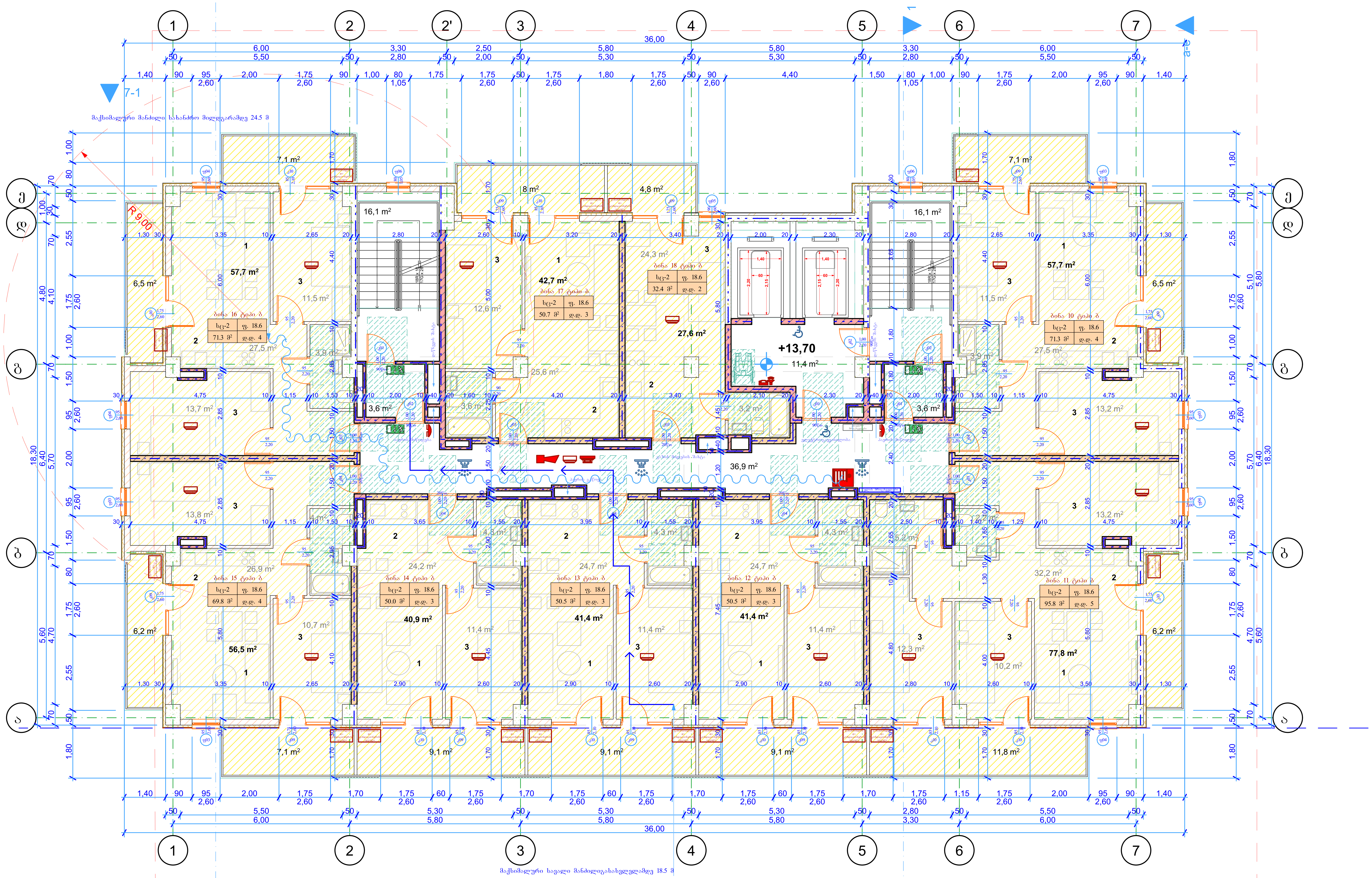
AB5

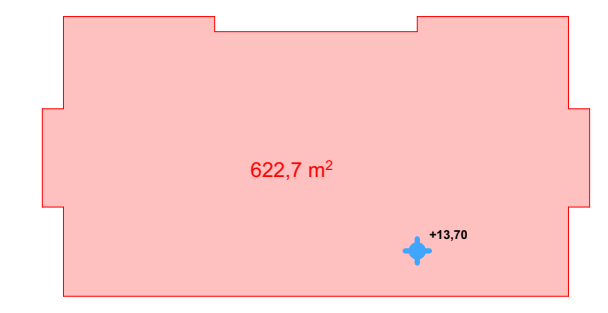
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის I05, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ბაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

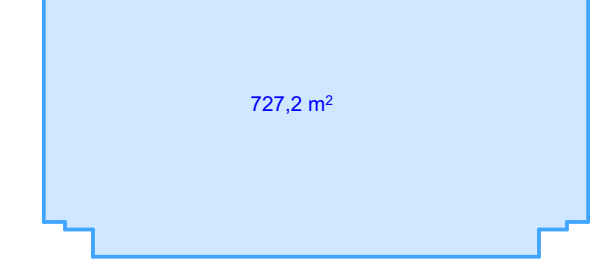
პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა ბლოკი ბ
არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:
4 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.13
მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A2
02.06.2025

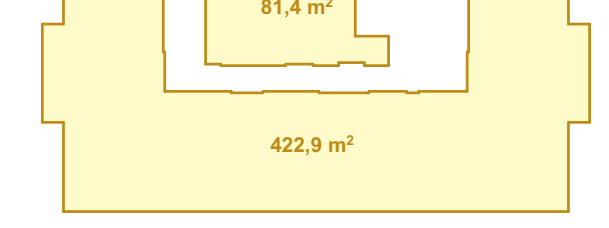




კ2 განმსაზღვრელი ფართობი



განაშენიანების ფართობი



ავტოსადგომების რაოდენობის განმსაზღვრელი ფართობი

შენიშვნები:

განაშენიანების ფართობი	727.2 მ²
კ2 განმსაზღვრელი ფართობი	622.7 მ²
ავტოსადგომების განმსაზღვრელი ფართობი	504.3 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	443.7 მ²
საზაფხულო ფართობი	98.6 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი	87.7 მ²

ექსპლიკაცია:

1 საერთო ოთახი
2 სამზარეულო
3 საძილე ოთახი

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო მილდგარამდე
- გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- ბეტონის ბლოკი
- ცეცხლგამძლე ზღუდე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილდგარი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ავტოსაშხეფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი
- ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა
- სწ დაკავებულობა
- სც დაკავებულობა

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

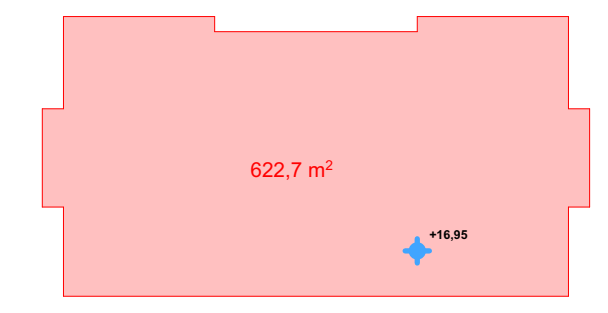
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა
ბლოკი ბ
არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:
5 სართულის გეგმა

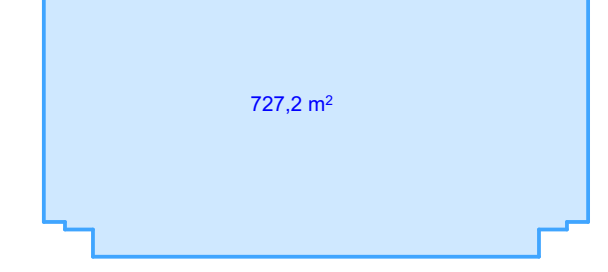
ფურცელი: A.14
მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A2
02.06.2025

5 სართულის გეგმა

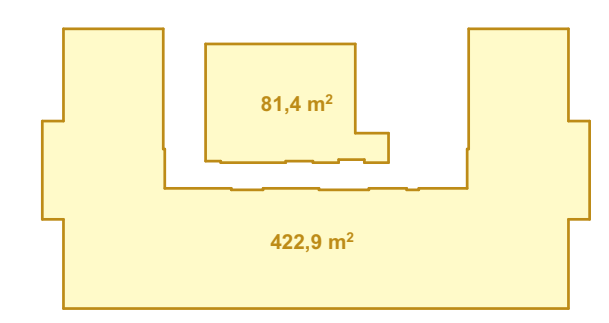
1:100



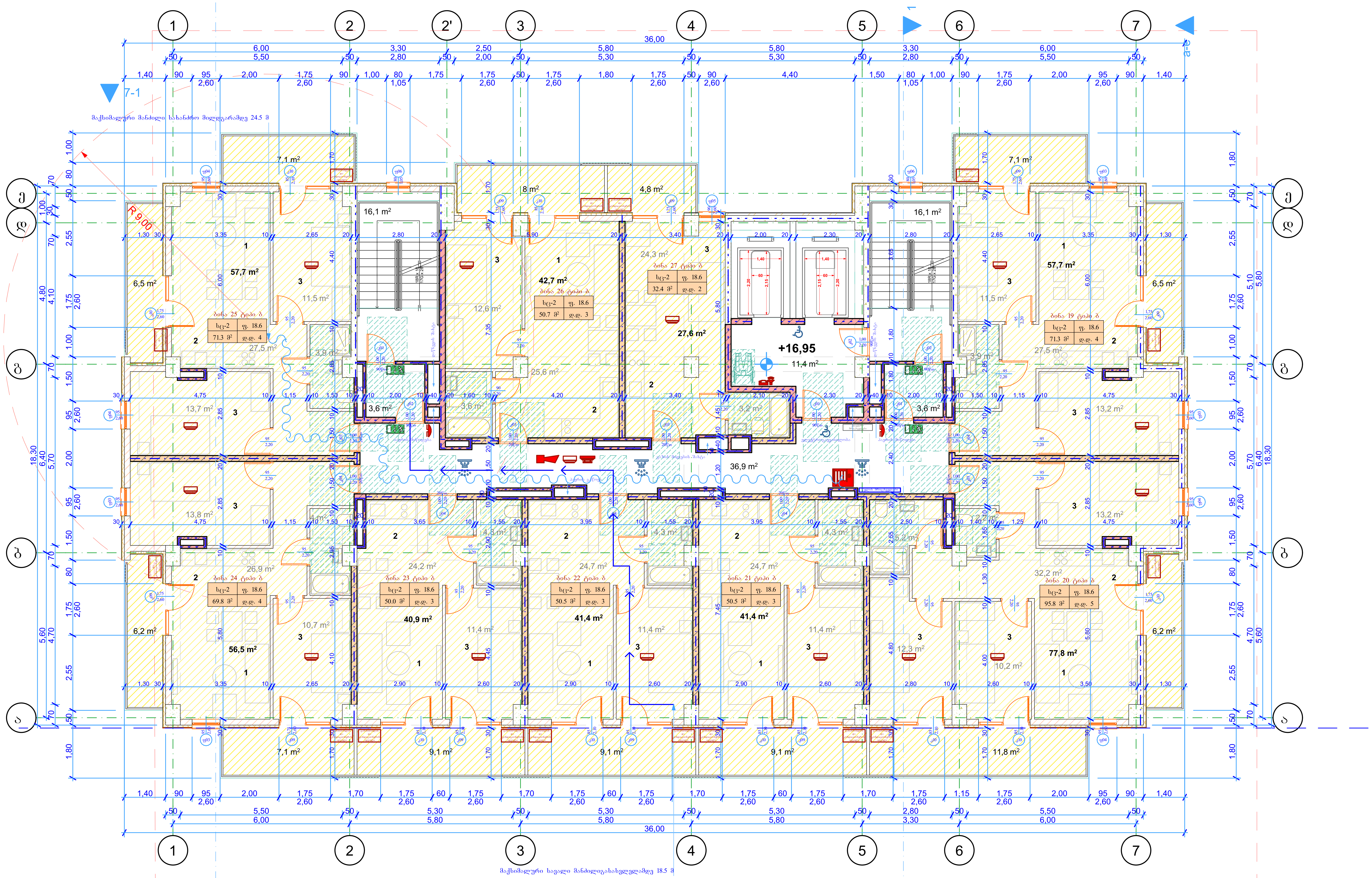
კ2 განმსაზღვრელი ფართობი



განაშენიანების ფართობი



ავტოსადგომების რაოდენობის განმსაზღვრელი ფართობი



შენიშვნები:

განაშენიანების ფართობი	727.2 მ²
კ2 განმსაზღვრელი ფართობი	622.7 მ²
ავტოსადგომების განმსაზღვრელი ფართობი	504.3 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	443.7 მ²
საზაფხულო ფართობი	98.6 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი	87.7 მ²

ექსპლიკაცია:

1 საერთო ოთახი
2 სამზარეულო
3 საძილე ოთახი

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო მილდგარამდე
- გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- ბეტონის ბლოკი
- ცეცხლგამძლე ზღუდე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილდგარი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ავტოსაშხეფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი
- ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა
- სწ დაკავებულობა
- სც დაკავებულობა

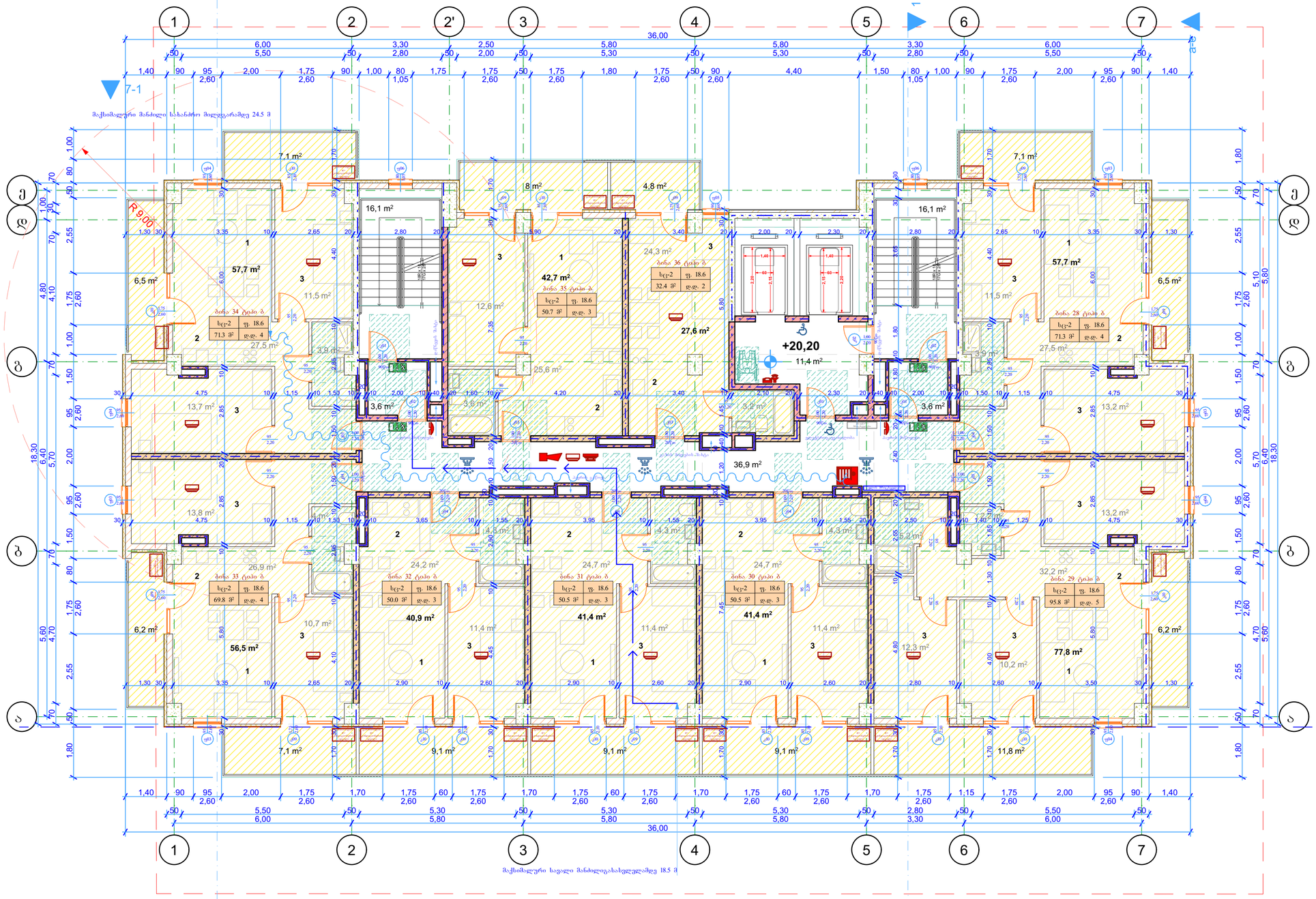
AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა
ბლოკი ბ
არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:
6 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.15
მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A2
02.06.2025

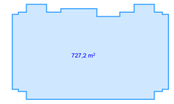
6 სართულის გეგმა

1:100

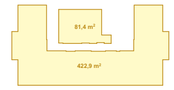




კ2 განმსაზღვრელი ფართობი



განაშენიანების ფართობი



ავტოსადგომების რაოდენობის განმსაზღვრელი ფართობი

შენიშვნები:

განაშენიანების ფართობი	727.2 მ²
კ2 განმსაზღვრელი ფართობი	622.7 მ²
ავტოსადგომების განმსაზღვრელი ფართობი	504.3 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	443.7 მ²
საზაფხულო ფართობი	98.6 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი	87.7 მ²

ექსპლიკაცია:

1 საერთო ოთახი
2 საშხაპეგული
3 საძილე ოთახი

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გასახელებამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო მილსადენამდე
- გასახელების ნიშანი მიმართულების ისრით
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- მეტრონის ბლოკი
- ცეცხლგამძლე ზღუდე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილსადენი
- საევაკუაციო სხივური განათების საკომუნიკაციო სისტემა
- მხედველობითი განაშენის მოწყობილობა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ავტოსაშუქი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი
- ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა
- სწ დაკავებულობა
- სც დაკავებულობა

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის I05, 0186 თბილისი

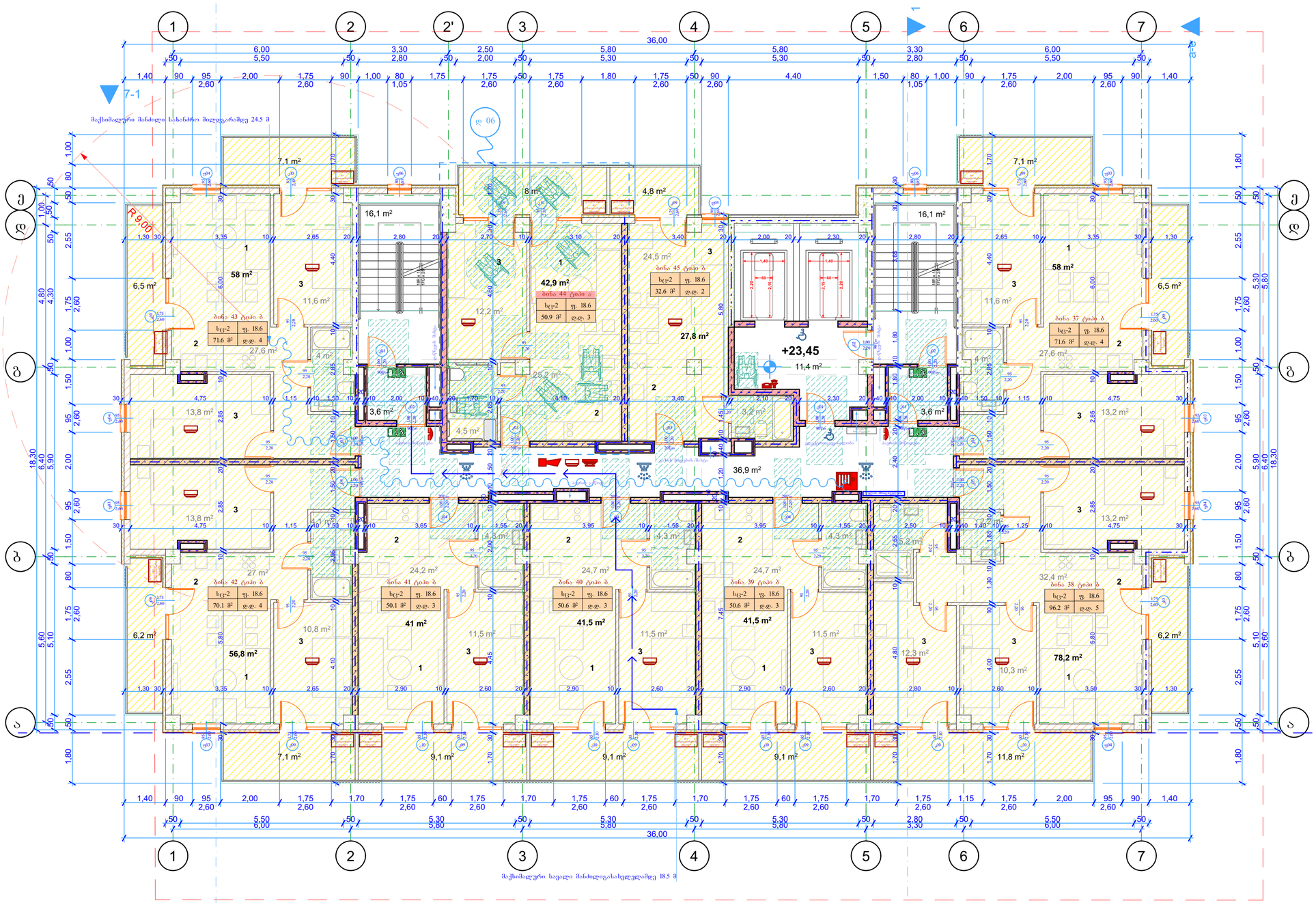
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ბაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ჭუბა შანდორ პეტეფი, №2ა ბლოკი ბ
არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:
7 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.16
მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A2
02.06.2025

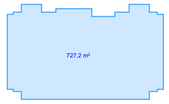
7 სართულის გეგმა

1:100

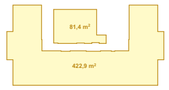




კ2 განმსაზღვრელი ფართობი



განაშენიანების ფართობი



ავტოსადგომების რაოდენობის განმსაზღვრელი ფართობი

შენიშვნები:

განაშენიანების ფართობი	727.2 მ²
კ2 განმსაზღვრელი ფართობი	622.7 მ²
ავტოსადგომების განმსაზღვრელი ფართობი	504.3 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	445.7 მ²
საზაფხულო ფართობი	98.6 მ²
პოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი	87.7 მ²

ექსპლიკაცია:

1 საერთო ოთახი
2 საშხაპეები
3 საძილე ოთახი

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განსახლებულზე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო მილსადენამდე
- განსახლებულის ნიშანი მიმართულების ისრით
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- მეტრონის ბლოკი
- ცეცხლგამძლე ზღუდე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- ცეცხლმდგეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმდგეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილსადარი
- საევაკუაციო სმოვნი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- მზიდველობითი განგაშის მოწყობილობა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ავტოსაშუქი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი
- ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა
- სწ დაკავებულობა
- სც დაკავებულობა

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის I05, 0186 თბილისი

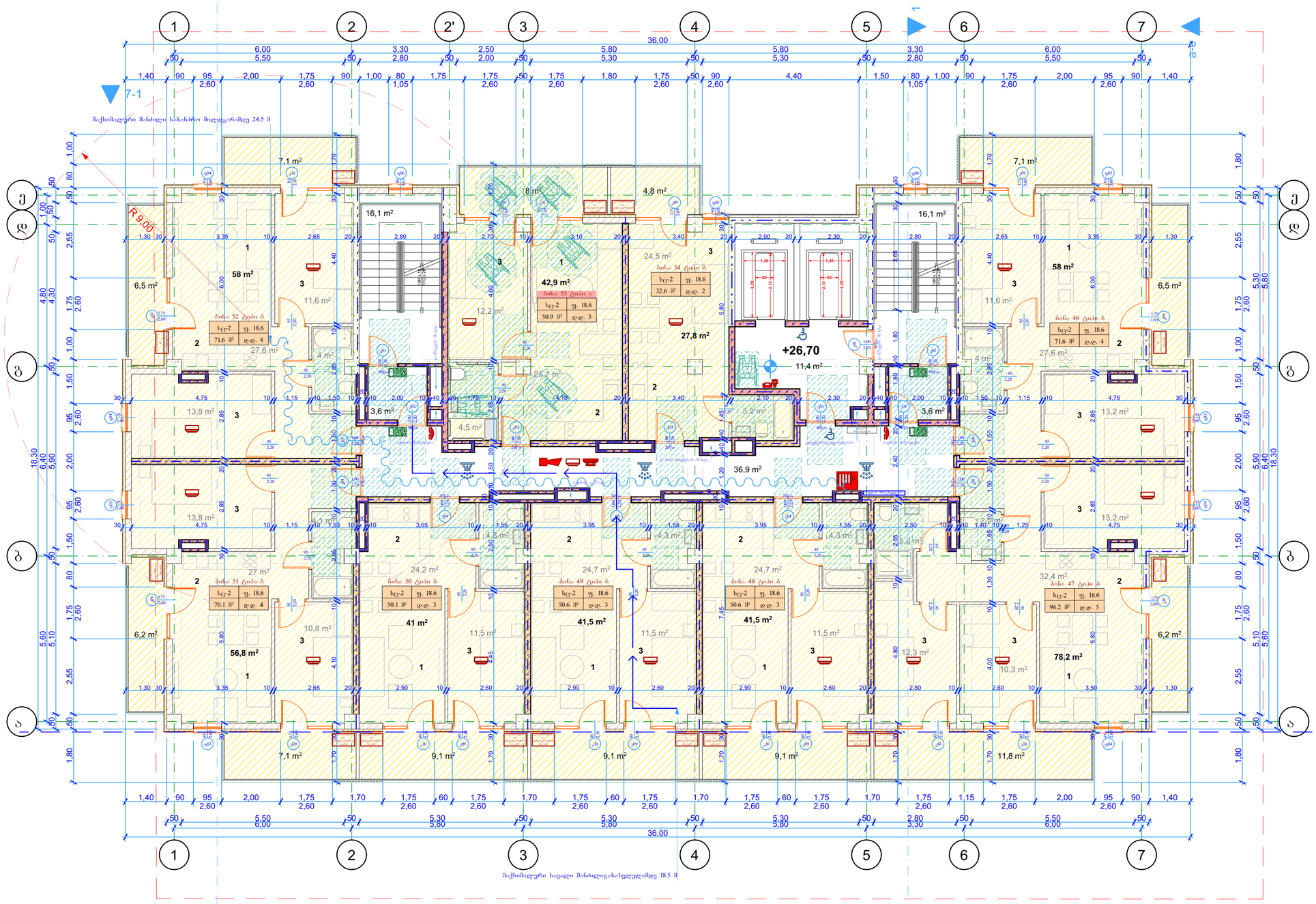
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ბაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ჭუბა შანდორ პეტეფი, №2ა ბლოკი ბ
არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:
8 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.17
მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A2
02.06.2025

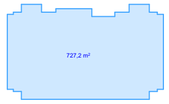
8 სართულის გეგმა

1:100

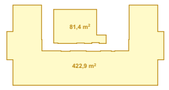




კ2 განმსაზღვრელი ფართობი



განაშენიანების ფართობი



ავტოსადგომების რაოდენობის განმსაზღვრელი ფართობი

შენიშვნები:

განაშენიანების ფართობი	727.2 მ²
კ2 განმსაზღვრელი ფართობი	622.7 მ²
ავტოსადგომების განმსაზღვრელი ფართობი	504.3 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	445.7 მ²
საზაფხულო ფართობი	98.6 მ²
პოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი	87.7 მ²

ექსპლიკაცია:

1 საერთო ოთახი
2 საშხაპეები
3 საძილე ოთახი

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განახლებულებაზე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო მილსადენამდე
- განახლებული ნიშანი მიმართულების ისრით
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- მეტრონის ბლოკი
- ცეცხლგამძლე ზღუდე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილსადენი
- საევაკუაციო სმენი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- მშვიდობიანი განგაშის მოწყობილობა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ავტომაშუფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი
- ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა
- სწ დაკავებულობა
- სც დაკავებულობა

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის I05, 0186 თბილისი

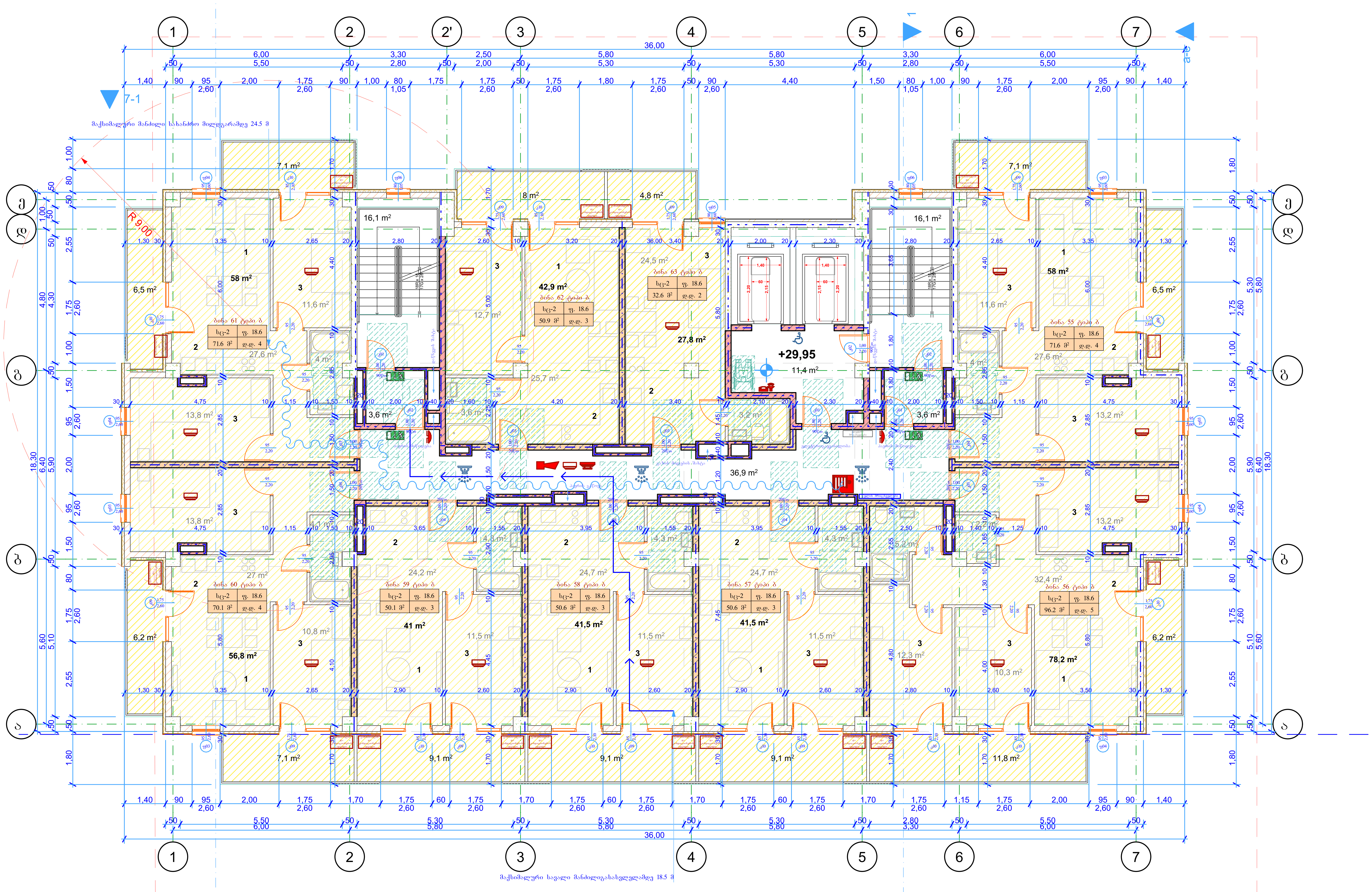
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ბაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

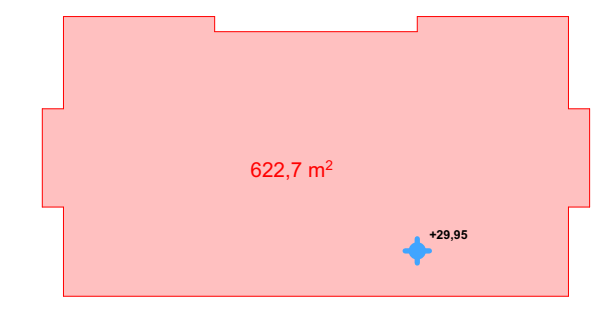
პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ჭუბა შანდორ პეტეფი, №2ა ბლოკი ბ
არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:
9 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.18
მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A2
02.06.2025

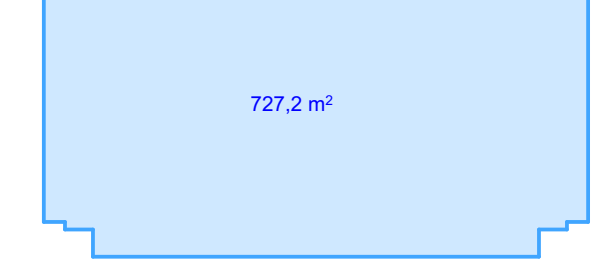
9 სართულის გეგმა

1:100

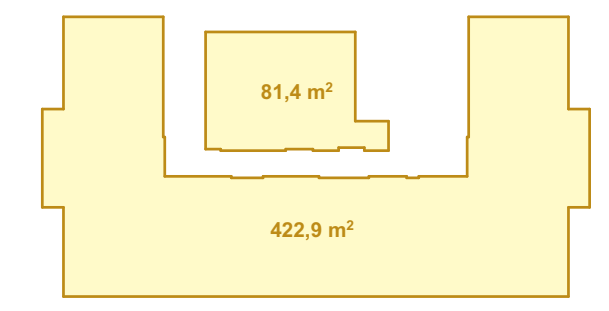




კ2 განმსაზღვრელი ფართობი



განაშენიანების ფართობი



ავტოსადგომების რაოდენობის განმსაზღვრელი ფართობი

შენიშვნები:

განაშენიანების ფართობი	727.2 მ²
კ2 განმსაზღვრელი ფართობი	622.7 მ²
ავტოსადგომების განმსაზღვრელი ფართობი	504.3 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	445.7 მ²
საზაფხულო ფართობი	98.6 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი	87.7 მ²

ექსპლიკაცია:

1 საერთო ოთახი
2 სამზარეულო
3 საძილე ოთახი

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო მილდგარამდე
- გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- ბეტონის ბლოკი
- ცეცხლგამძლე ზღუდე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილდგარი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ავტოსაშხეფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- FDC სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი
- ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა
- სწ დაკავებულობა
- სც დაკავებულობა

AB5

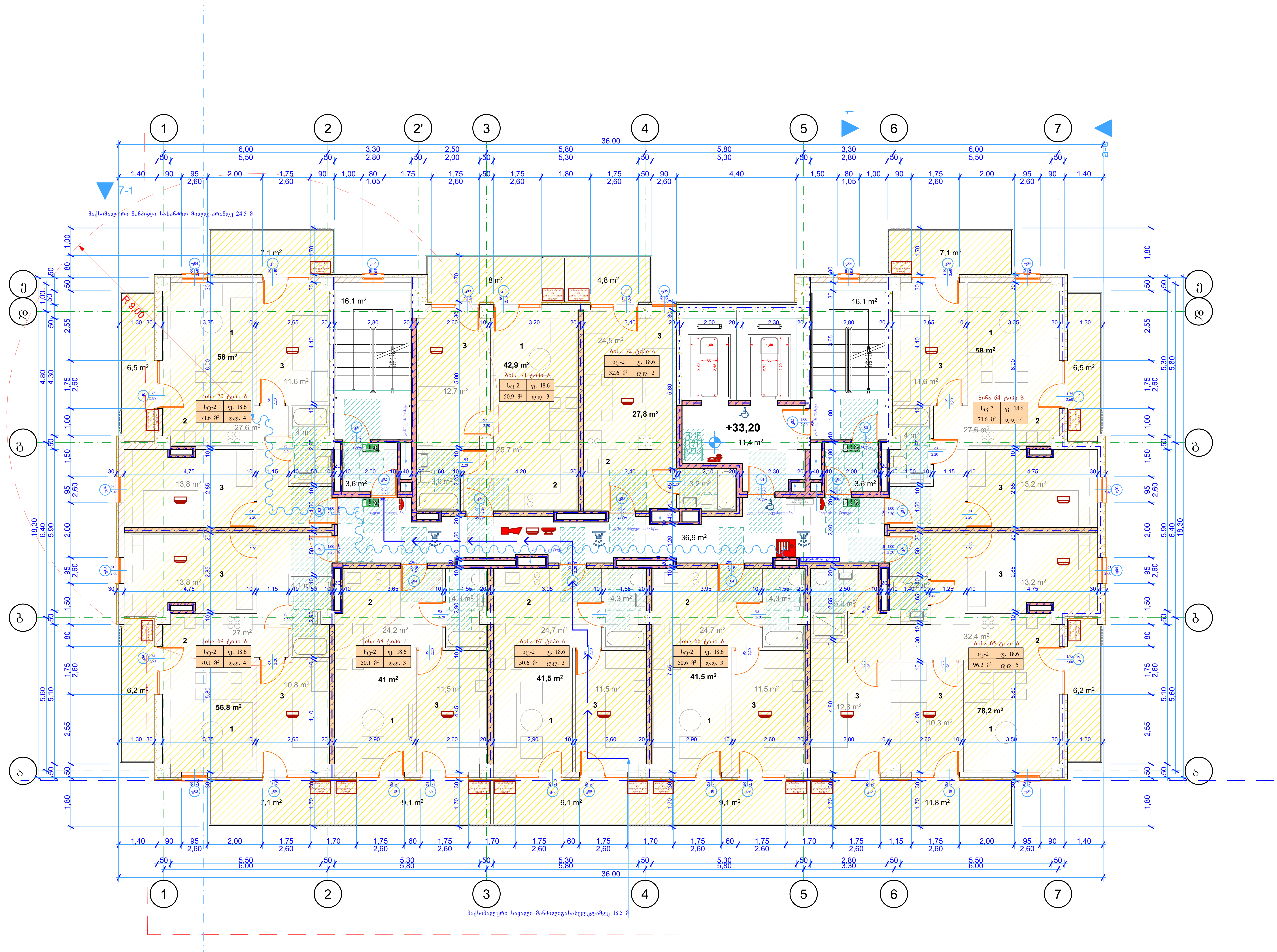
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა ბლოკი ბ
არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:
10 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.19
მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A2
02.06.2025

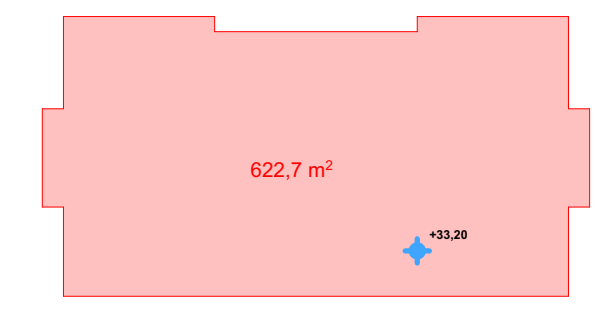
.19 10 სართულის გეგმა 1:100



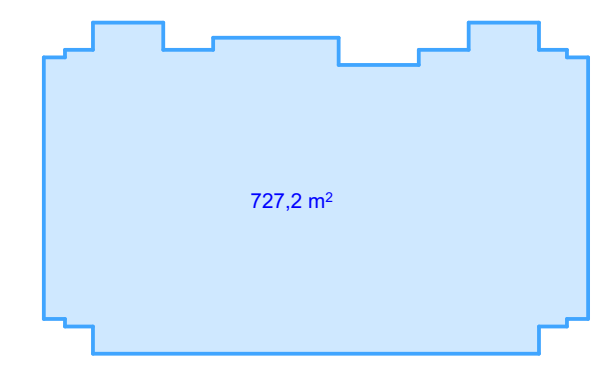
11 სართულის გეგმა

.20

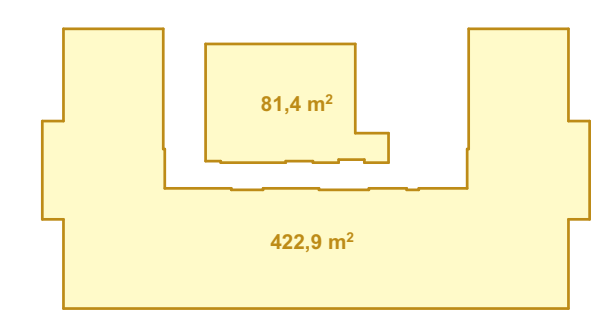
1:100



კ2 განმსაზღვრელი ფართობი



განაშენიანების ფართობი



ავტოსადგომების რაოდენობის განმსაზღვრელი ფართობი

შენიშვნები:

განაშენიანების ფართობი	727.2 მ²
კ2 განმსაზღვრელი ფართობი	622.7 მ²
ავტოსადგომების განმსაზღვრელი ფართობი	504.3 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	445.7 მ²
საზაფხულო ფართობი	98.6 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი	87.7 მ²

ექსპლიკაცია:

1 საერთო ოთახი
2 სამზარეულო
3 საძილე ოთახი

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო მილდგარამდე
- გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- ბეტონის ბლოკი
- ცეცხლგამძლე ზღუდე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილდგარი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ავტოსაშხეფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- FDC სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი
- ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა
- სწ დაკავებულობა
- სც დაკავებულობა

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

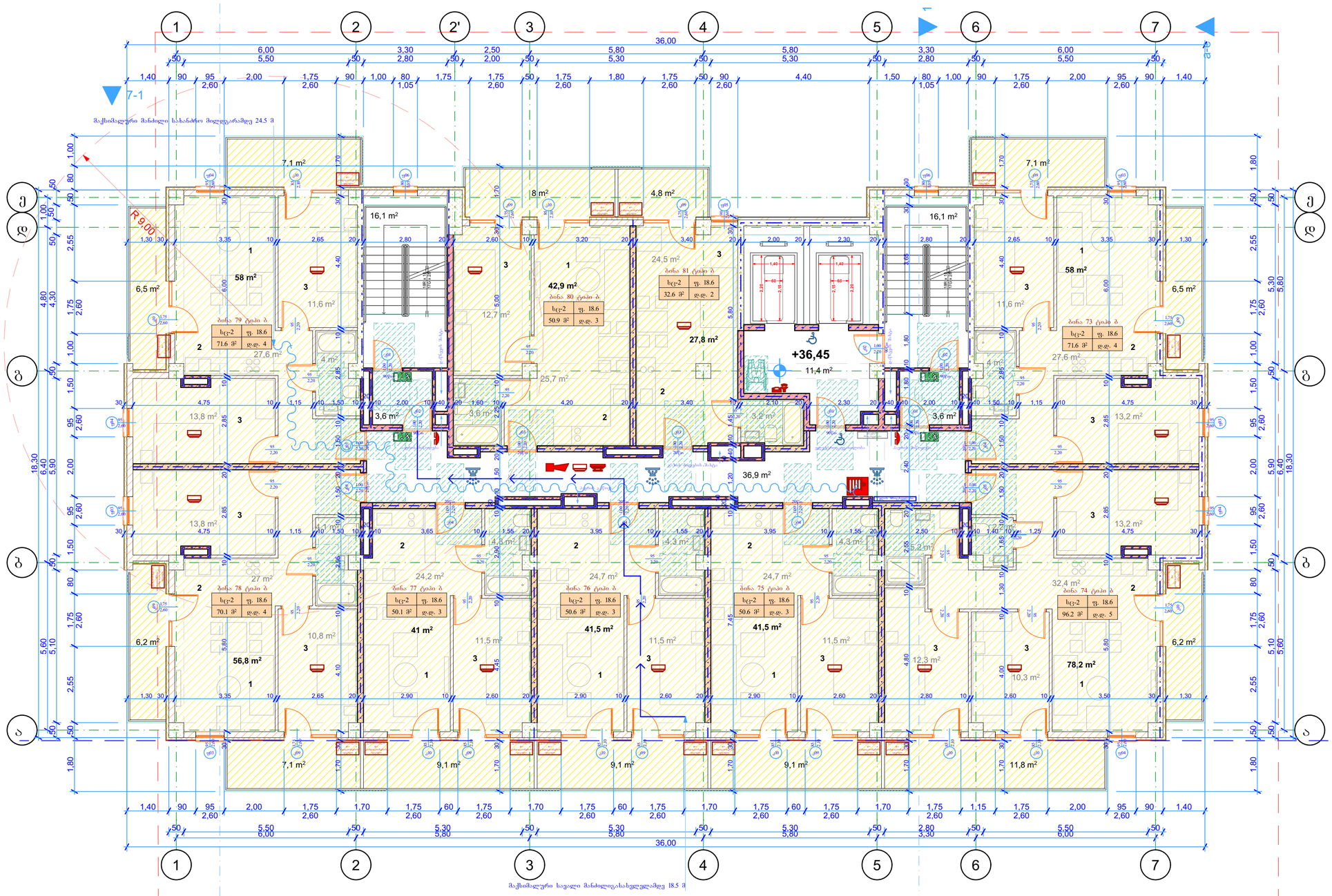
ნახაზი:

11 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.20

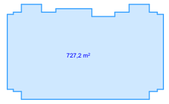
მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A2

02.06.2025

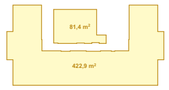




კ2 განმსაზღვრელი ფართობი



განაშენიანების ფართობი



ავტოსადგომების რაოდენობის განმსაზღვრელი ფართობი

შენიშვნები:

განაშენიანების ფართობი	727.2 მ²
კ2 განმსაზღვრელი ფართობი	622.7 მ²
ავტოსადგომების განმსაზღვრელი ფართობი	504.3 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	445.7 მ²
საზაფხულო ფართობი	98.6 მ²
პოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი	87.7 მ²

ექსპლიკაცია:

1 საერთო ოთახი
2 საშხაპეები
3 საძილე ოთახი

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განახლებულებზე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო მილსადენამდე
- განახლებულის ნიშანი მიმართულების ისრით
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- მეტრონის ბლოკი
- ცეცხლგამძლე ზღუდე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- ცეცხლმდგეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმდგეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილსადარი
- საევაკუაციო სხივური განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მართვადი მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ავტოსაშუქი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი
- ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა
- სწ დაკავებულობა
- სც დაკავებულობა

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარახის I05, 0186 თბილისი

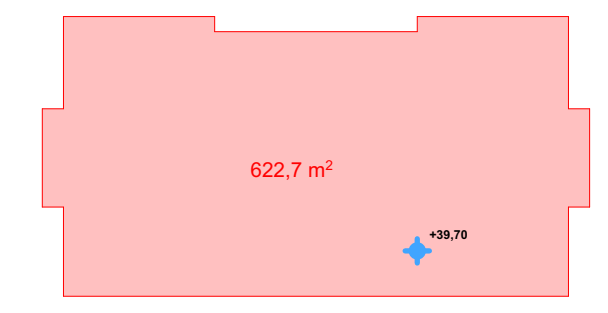
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ბაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ჭუბა შანდორ პეტეფი, №2ა ბლოკი ბ
არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:
12 სართულის გეგმა

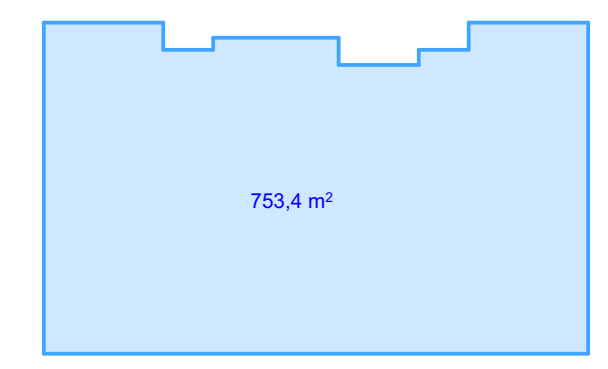
ფურცელი: A.21
მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A2
02.06.2025

12 სართულის გეგმა

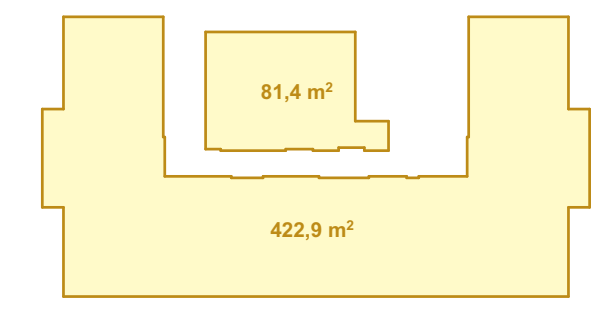
1:100



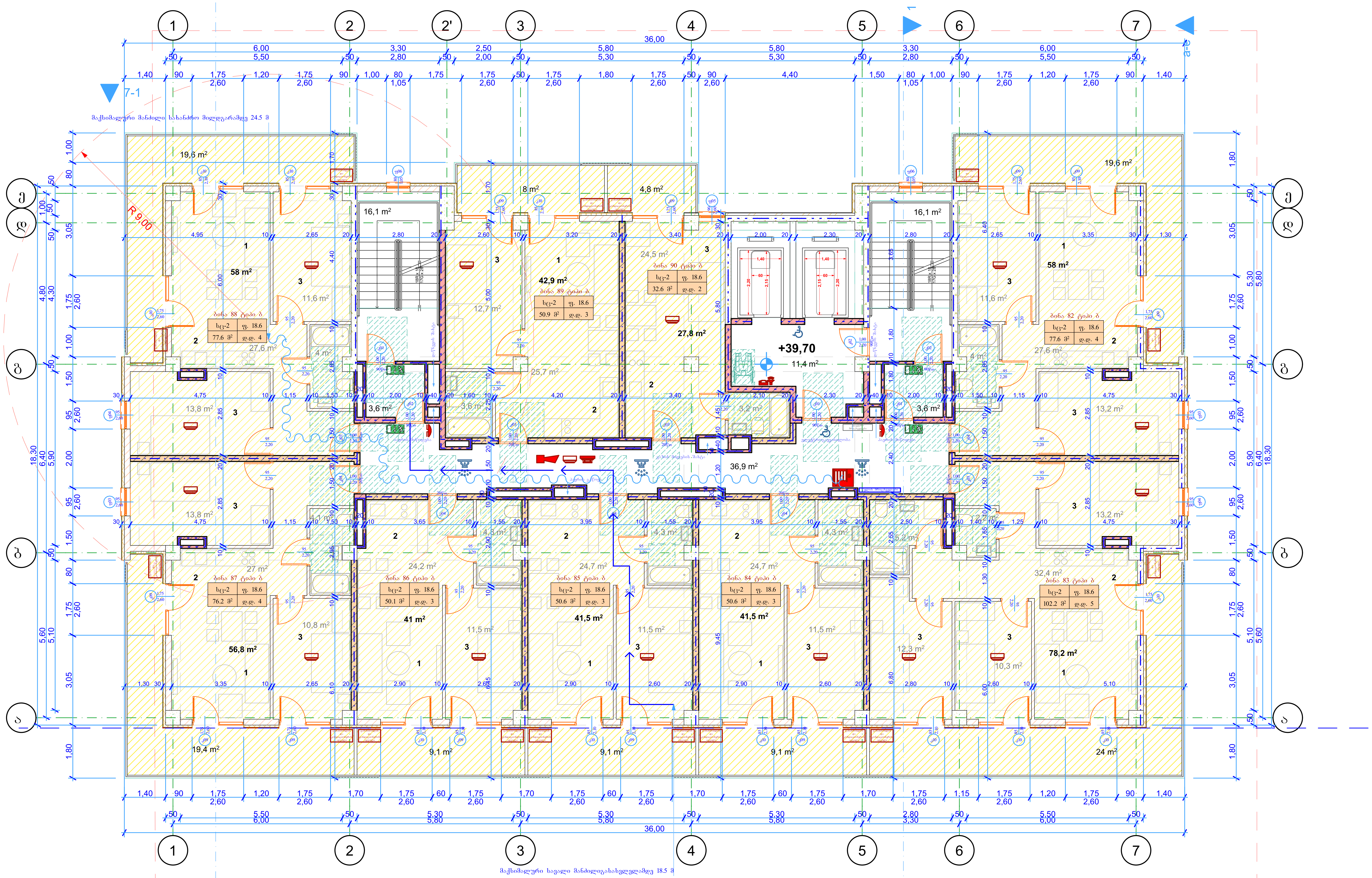
კ2 განმსაზღვრელი ფართობი



განაშენიანების ფართობი



ავტოსადგომების რაოდენობის განმსაზღვრელი ფართობი



შენიშვნები:

განაშენიანების ფართობი	753.4 მ²
კ2 განმსაზღვრელი ფართობი	622.7 მ²
ავტოსადგომების განმსაზღვრელი ფართობი	504.3 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	445.7 მ²
საზაფხულო ფართობი	122.7 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი	87.7 მ²

ექსპლიკაცია:

1 საერთო ოთახი
2 სამზარეულო
3 საძილე ოთახი

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო მილდგარამდე
- გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- ბეტონის ბლოკი
- ცეცხლგამძლე ზღუდე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილდგარი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ავტოსაშხეფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- FDC სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი
- ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა
- სწ დაკავებულობა
- სც დაკავებულობა

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა
ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

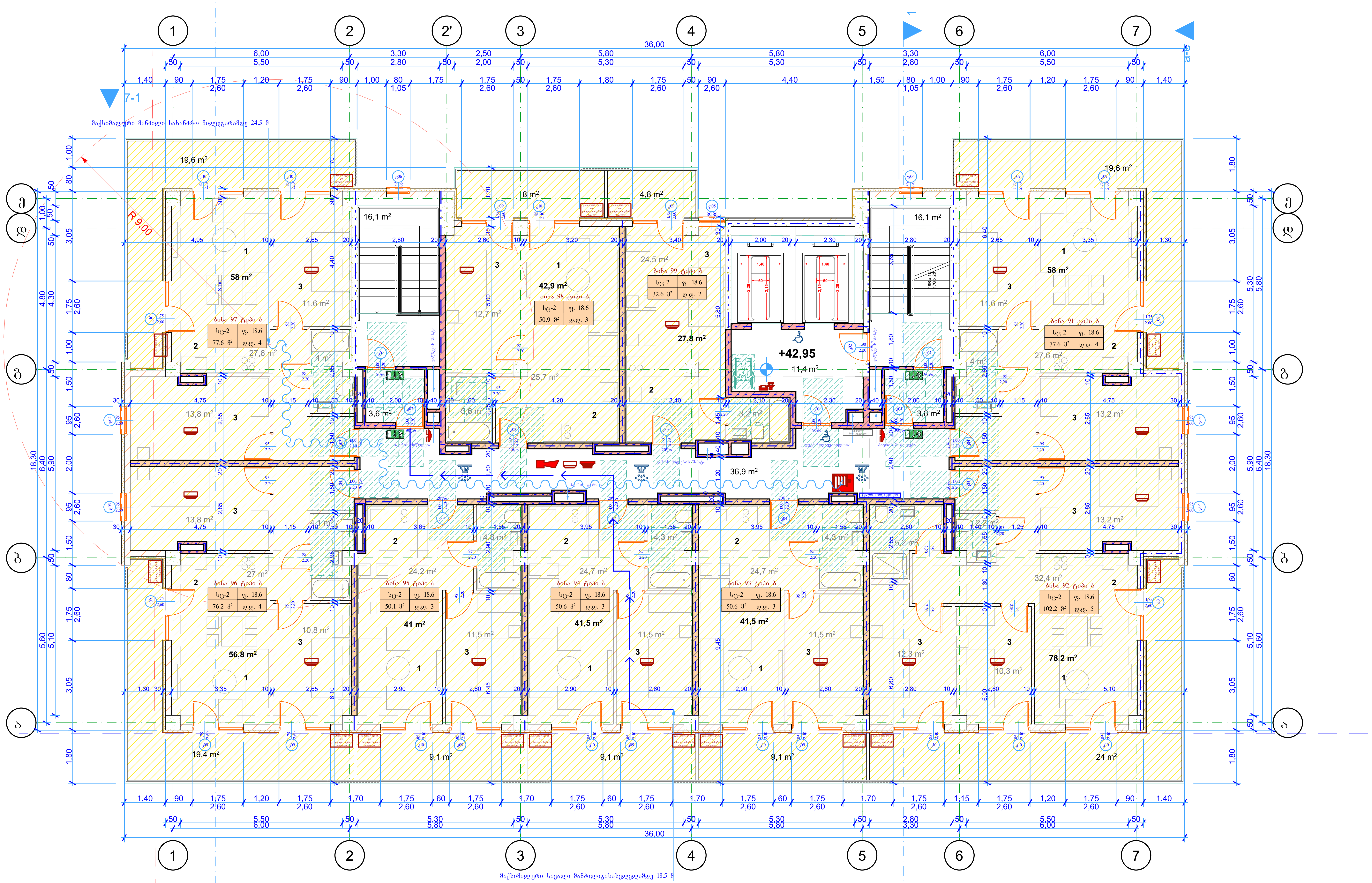
ნახაზი:
13 სართულის გეგმა

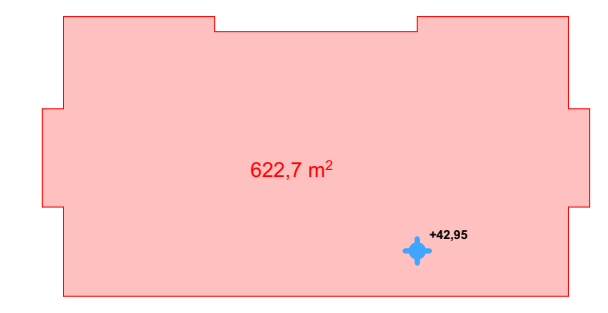
ფურცელი: A.22
მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A2
02.06.2025

.22

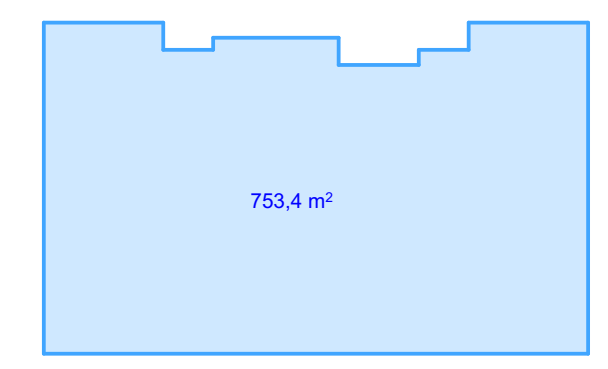
13 სართულის გეგმა

1:100

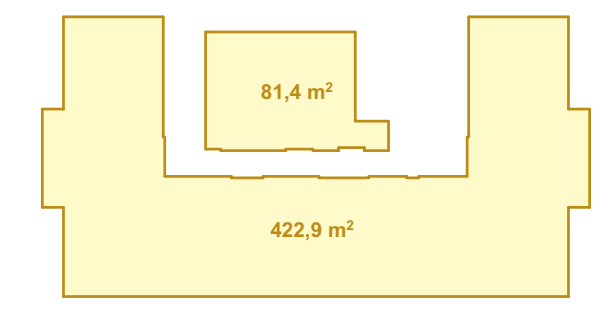




კ2 განმსაზღვრელი ფართობი



განაშენიანების ფართობი



ავტოსადგომების რაოდენობის განმსაზღვრელი ფართობი

შენიშვნები:

განაშენიანების ფართობი	753.4 მ²
კ2 განმსაზღვრელი ფართობი	622.7 მ²
ავტოსადგომების განმსაზღვრელი ფართობი	504.3 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	445.7 მ²
საზაფხულო ფართობი	122.7 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი	87.7 მ²

ექსპლიკაცია:

1 საერთო ოთახი
2 სამზარეულო
3 საძილე ოთახი

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო მილდგარამდე
- გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- ბეტონის ბლოკი
- ცეცხლგამძლე ზღუდე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილდგარი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ავტოსაშხეფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი
- ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა
- სწ დაკავებულობა
- სც დაკავებულობა

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

14 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.23

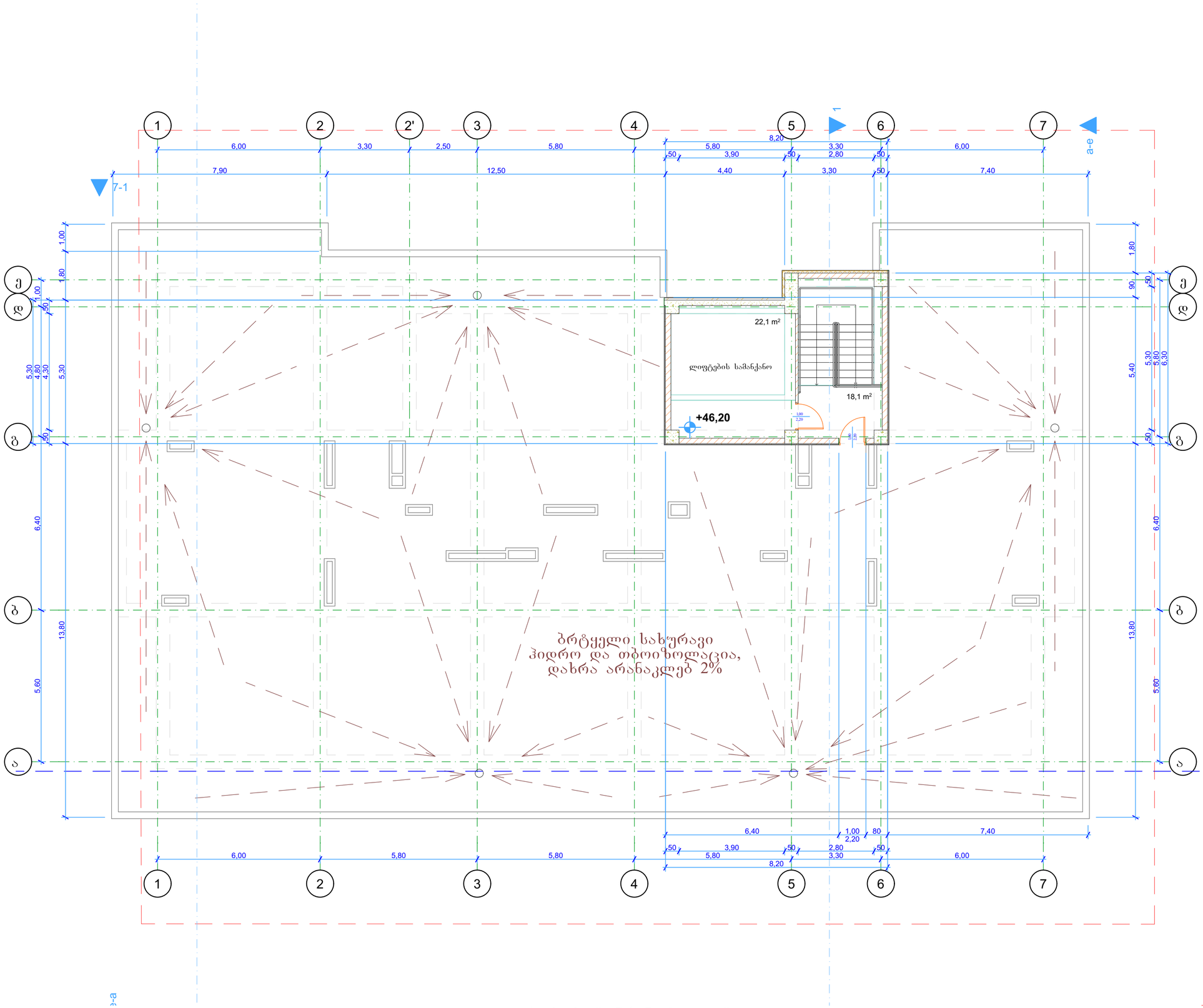
მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A2

02.06.2025

.23

14 სართულის გეგმა

1:100



47.3 m²

განაშენიანების ფართობი

შენიშვნები:

განაშენიანების ფართობი	47.3 მ²
პოლის, სადარბაზოს და კიბის უკრეულის ფართობი	18.1 მ²
დამხმარე ფართობი	22.1 მ²

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის სახღვარი
- წყლის გადაყვანის მიმართულება
- წყლის მიმღები მილი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარახის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა

ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

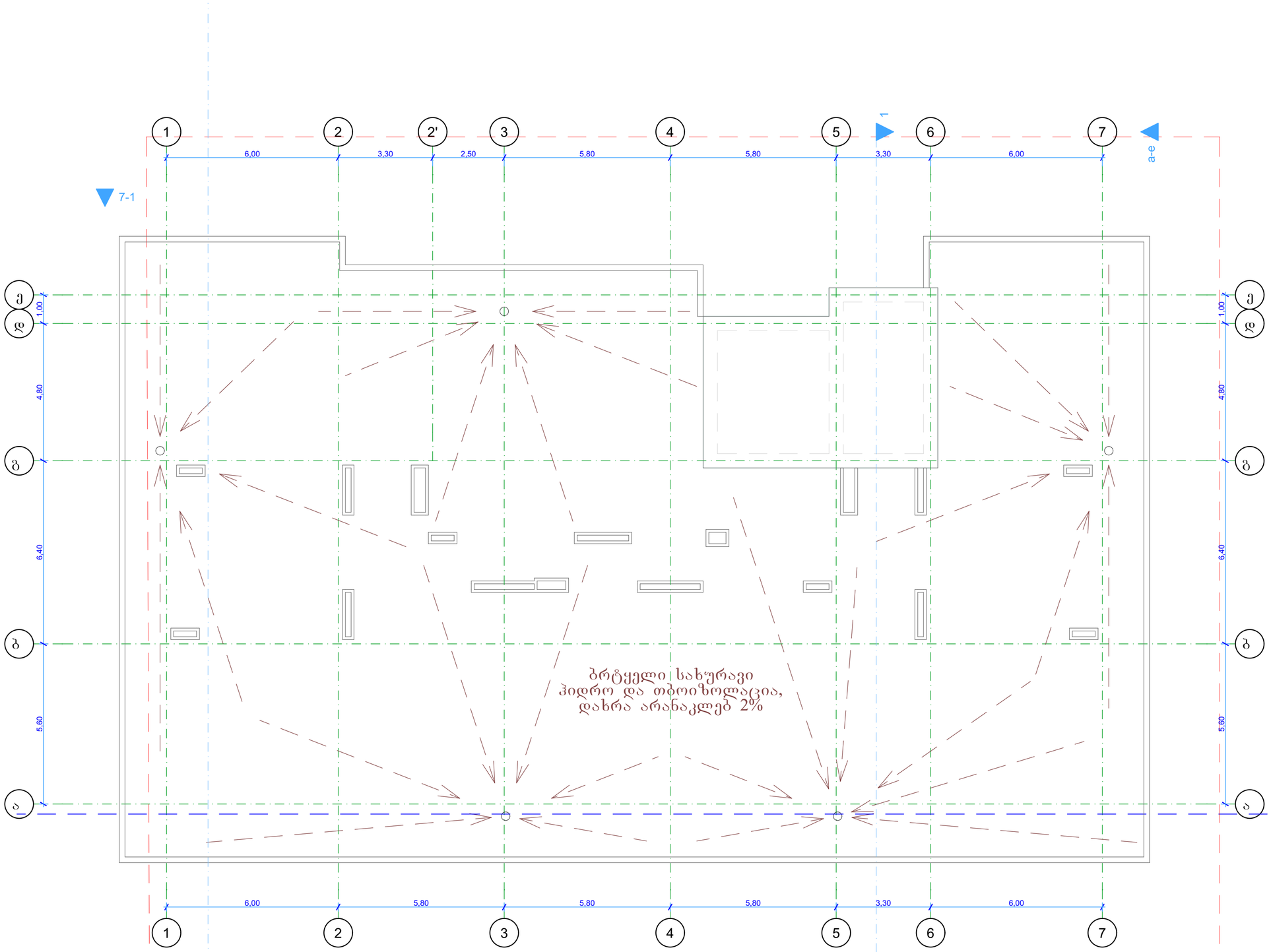
ნახაზი:

ლიფტების სამანქანოს გეგმა

ფურცელი: A.24

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A2

02.06.2025



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკეთის სახლვარი
- წყლის გადაყვანის მიმართულება
- წყლის მიმღები მილი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარახის ქ05, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ბაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა

ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

სახურავის გეგმა

ფურცელი: A.25

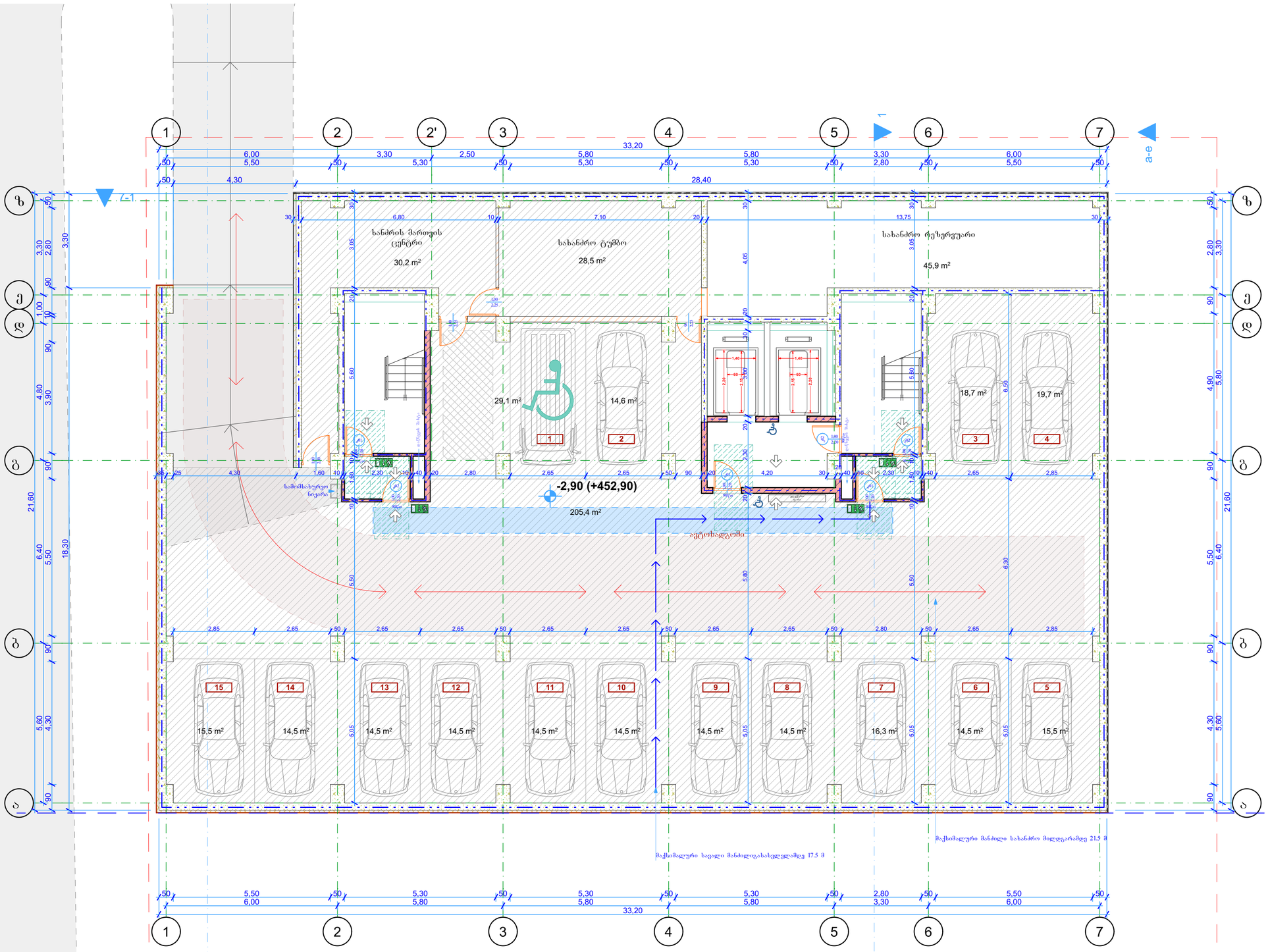
მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2

02.06.2025

.25

სახურავის გეგმა

1:100



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

- მინიმალური თავისუფალი სივრცე
- 90-110 სმ სიგანის მისაწვდომი გასახვლელი
- მისაწვდომი გასახვლელის ნიშანი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა

ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

-1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

ფურცელი: A.26

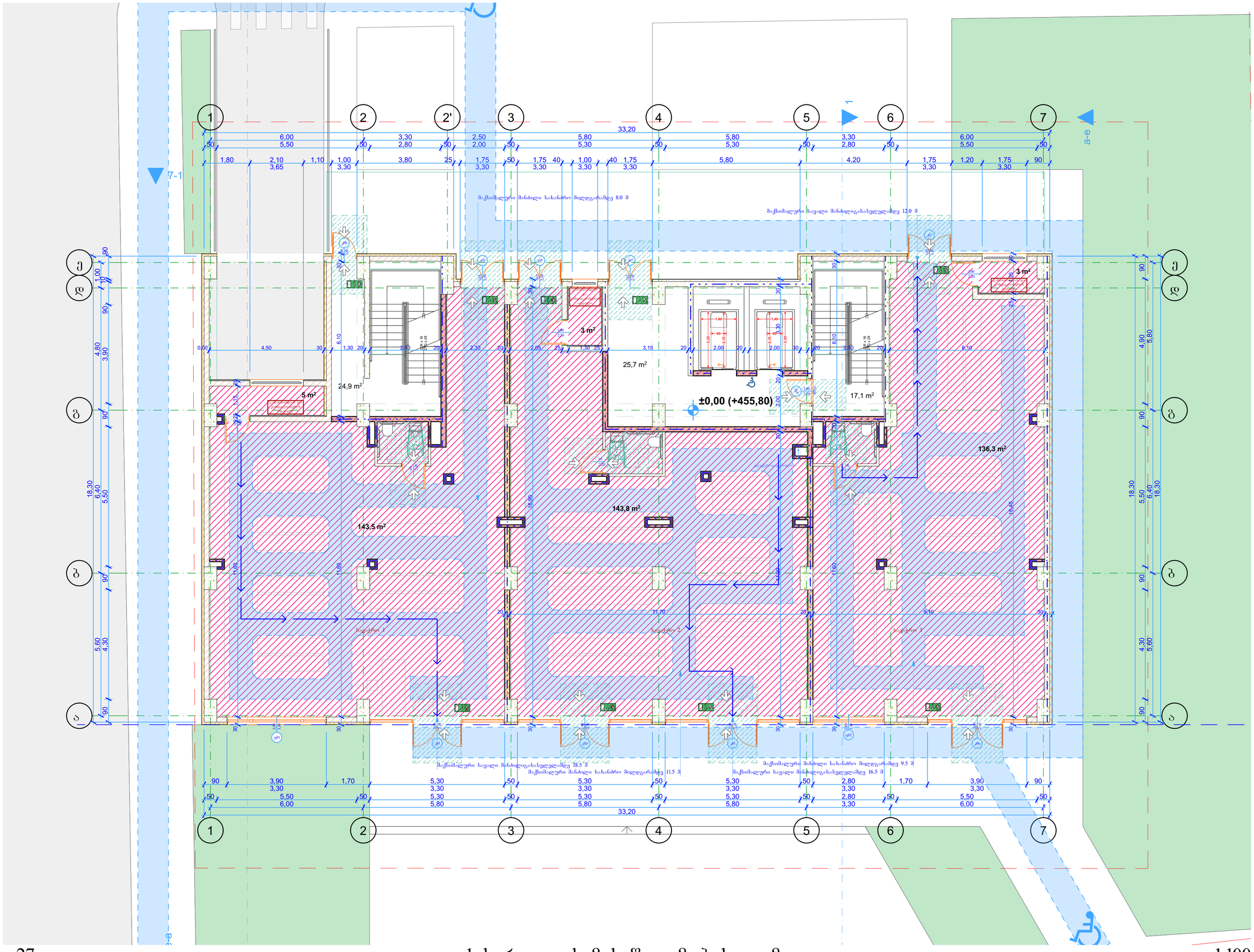
მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2

02.06.2025

.26

-1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100



.27

1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

- მინიმალური თავისუფალი სივრცე
- 90-110 სმ სიგანის მისაწვდომი გასასვლელი
- მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარახის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ჭურა შანდორ პეტეფი, №2ა ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

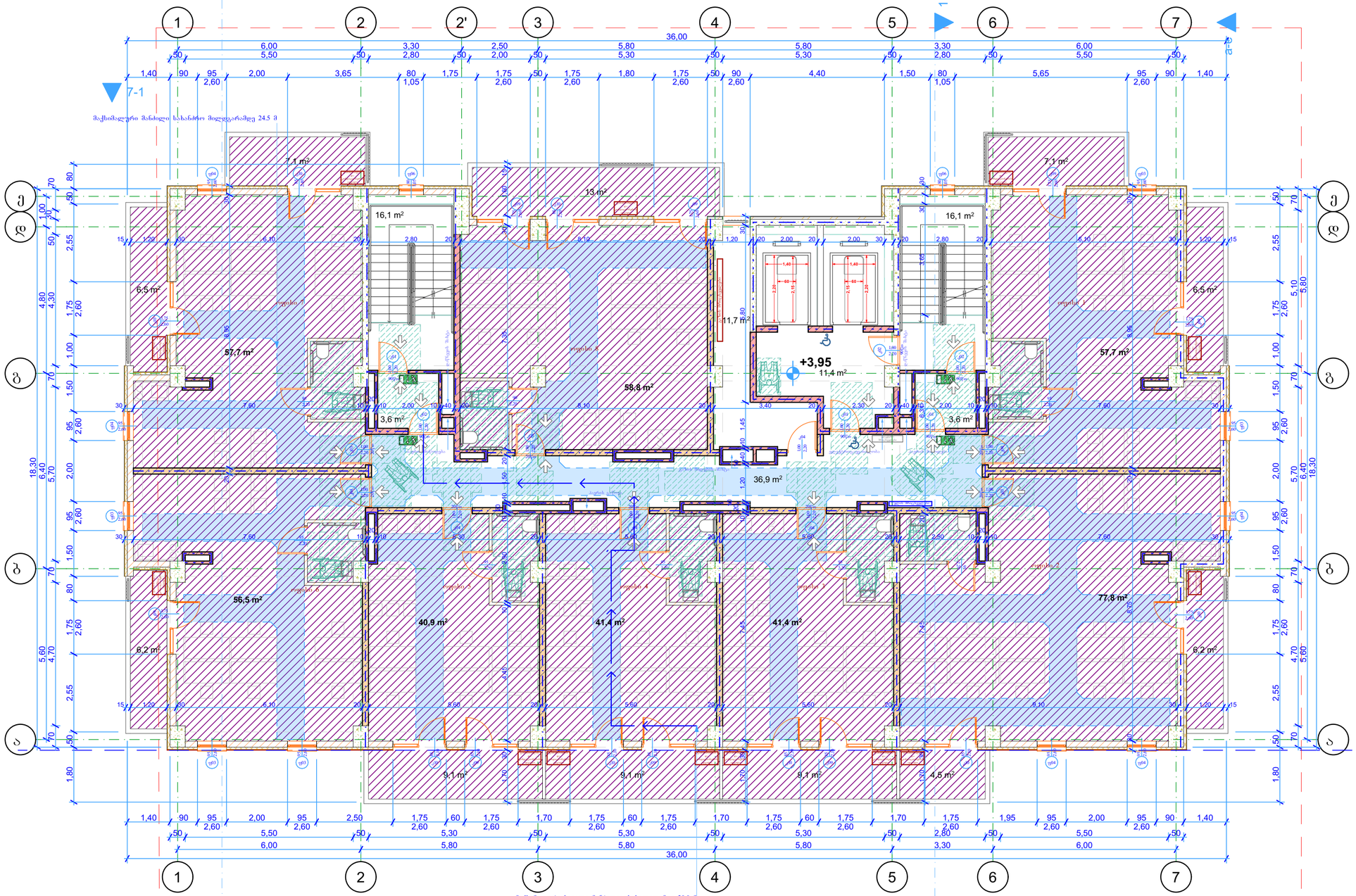
ნახაზი:

1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

ფურცელი: A.27

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2

02.06.2025



.28

2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

მინიმალური თავისუფალი სივრცე

90-110 სმ სიგანის მისაწვდომი გასასვლელი

მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარახის ქ05, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა

ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

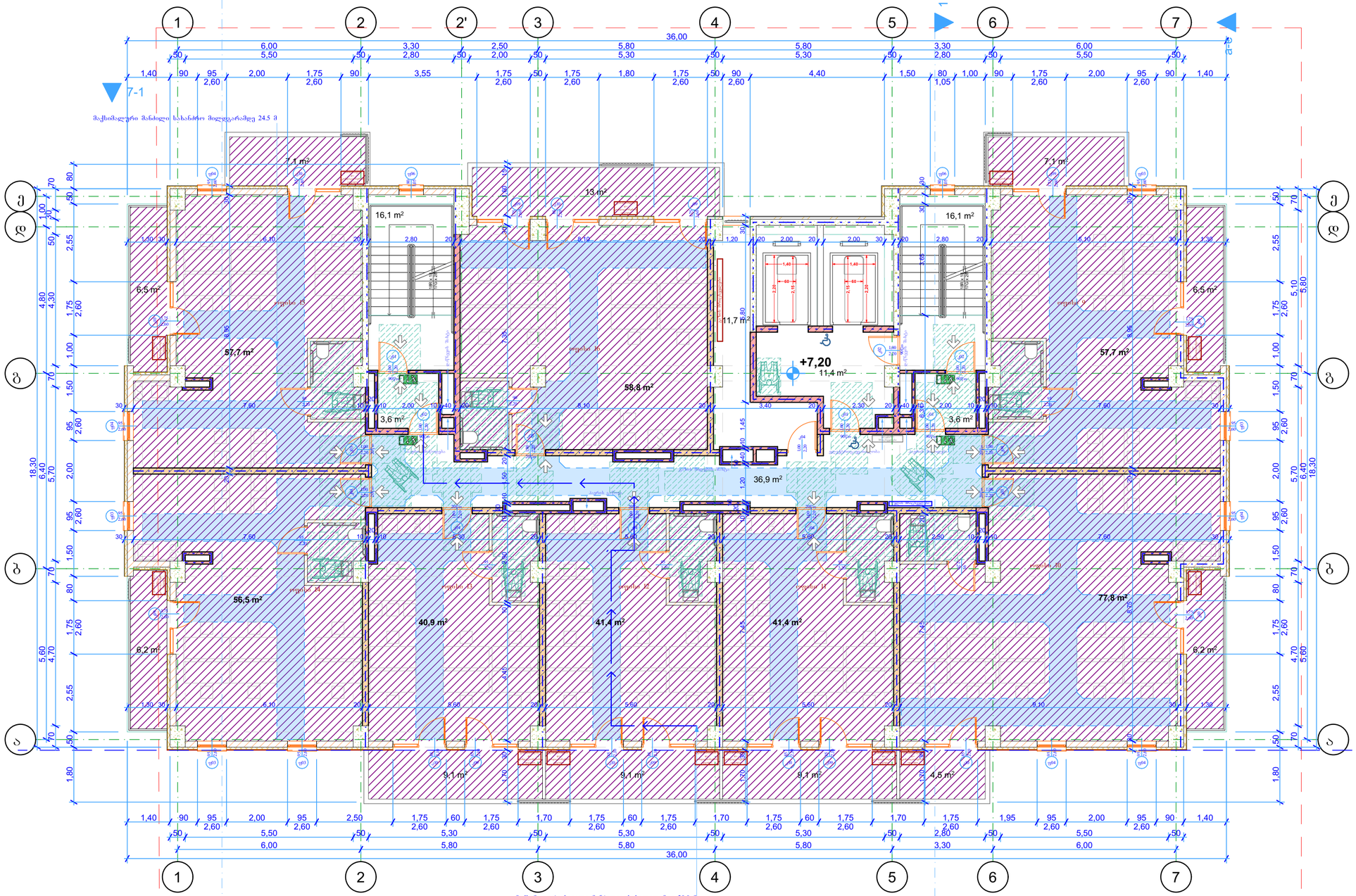
ნახაზი:

2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

ფურცელი: A.28

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2

02.06.2025



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

მინამდელი თავისუფალი სივრცე

90-110 სმ სიგანის მისაწვდომი გასასვლელი

მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარახის ქ05, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. საბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა

ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

ფურცელი: A.29

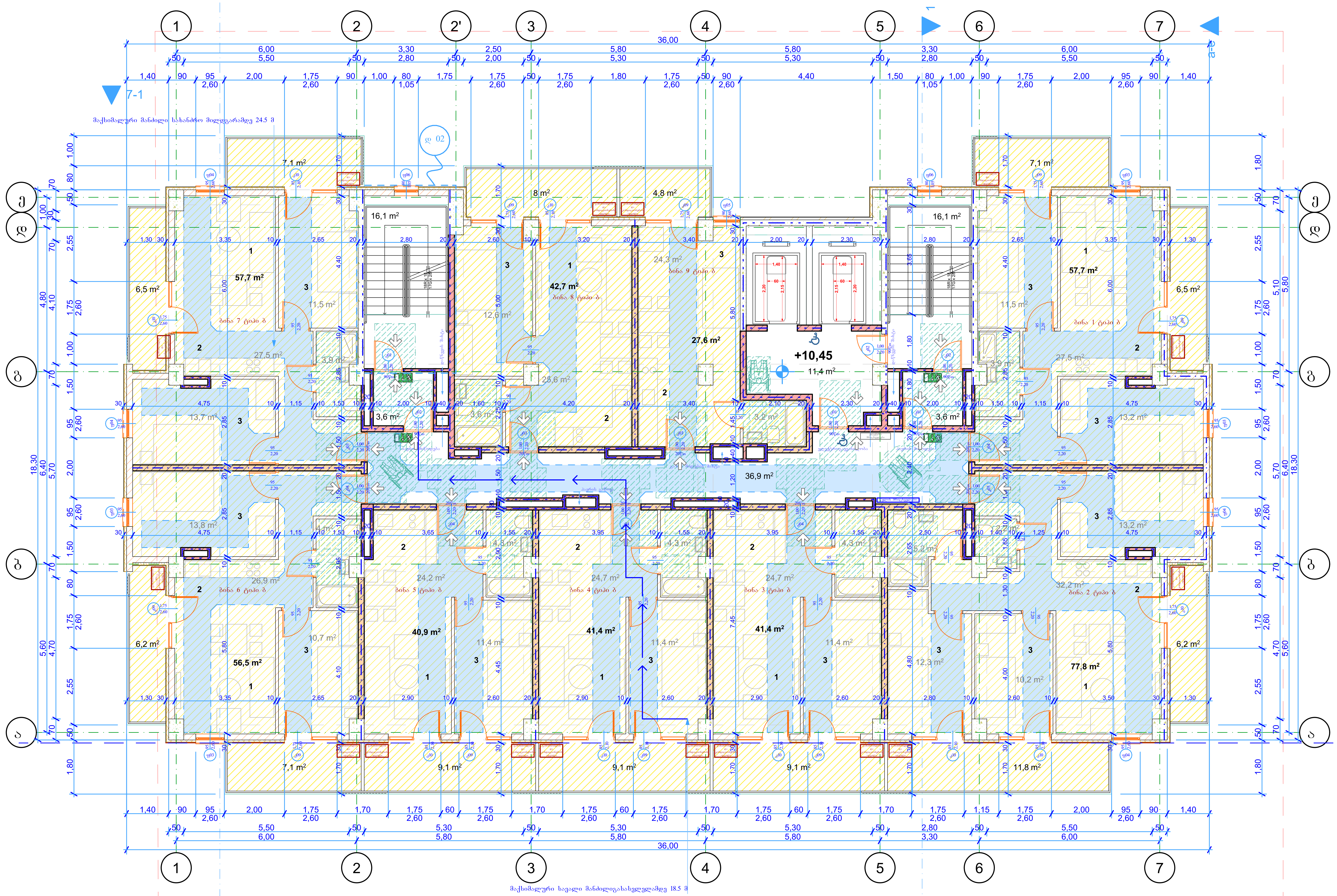
მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2

02.06.2025

.29

3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100



4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

1 საერთო ოთახი
2 სამზარეულო
3 საძილე ოთახი

პირობითი აღნიშვნები:

- მინიმალური თავისუფალი სივრცე
- 90-110 სმ სიგანის მისაწვდომი გასასვლელი
- მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

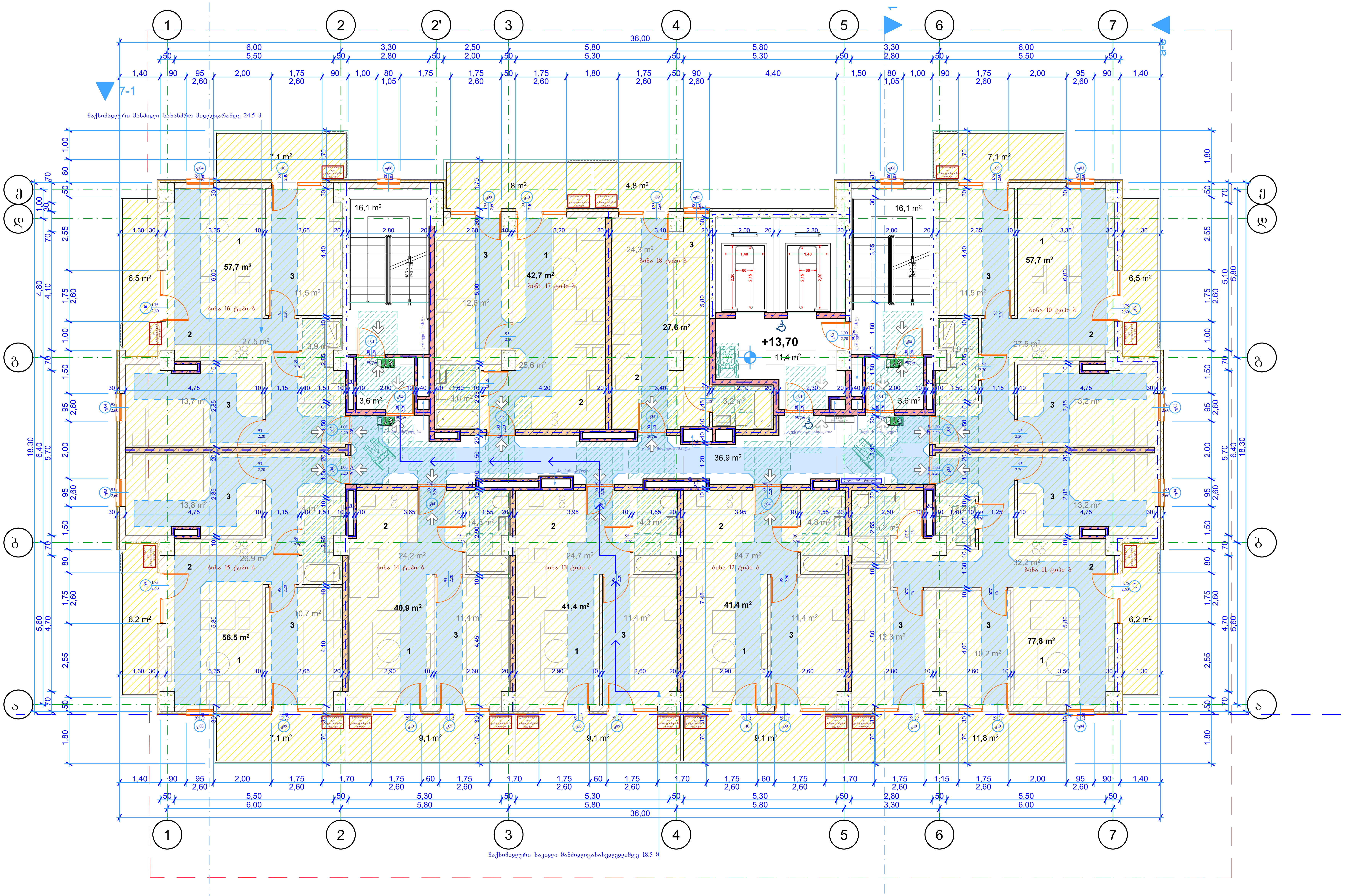
ნახაზი:

4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

ფურცელი: A.30

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2

02.06.2025



5 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100

.31

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

1 საერთო ოთახი
2 სამზარეულო
3 საძილე ოთახი

პირობითი აღნიშვნები:

- მინიმალური თავისუფალი სივრცე
- 90-110 სმ სიგანის მისაწვდომი გასასვლელი
- მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

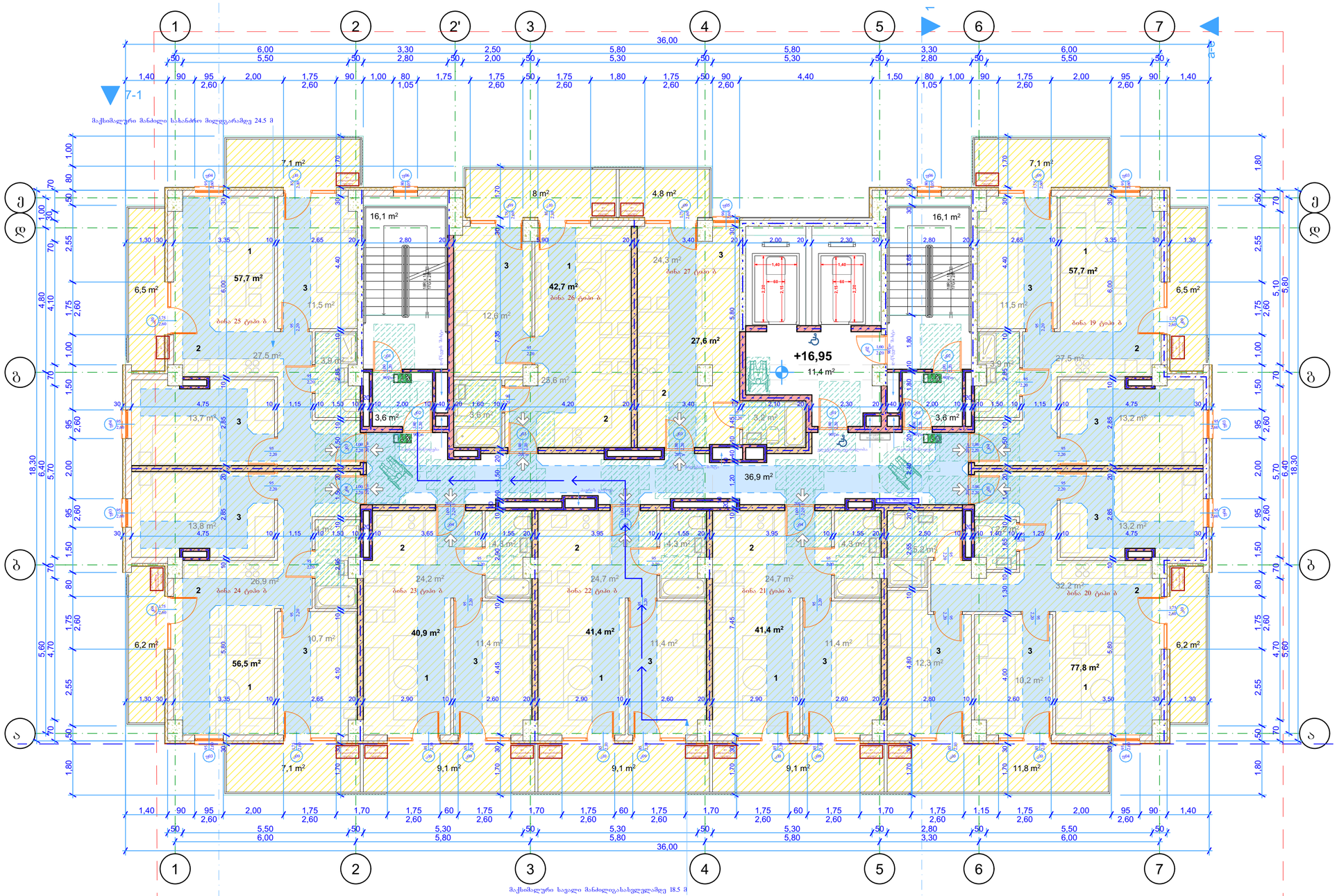
ნახაზი:

5 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

ფურცელი: A.31

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2

02.06.2025



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

1 საერთო ოთახი
2 საშხაპეგველი
3 სამაღე ოთახი

პირობითი აღნიშვნები:

მინიმალური თავისუფალი სივრცე

90-110 სმ სიგანის მისაწვდომი გასასვლელი

მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

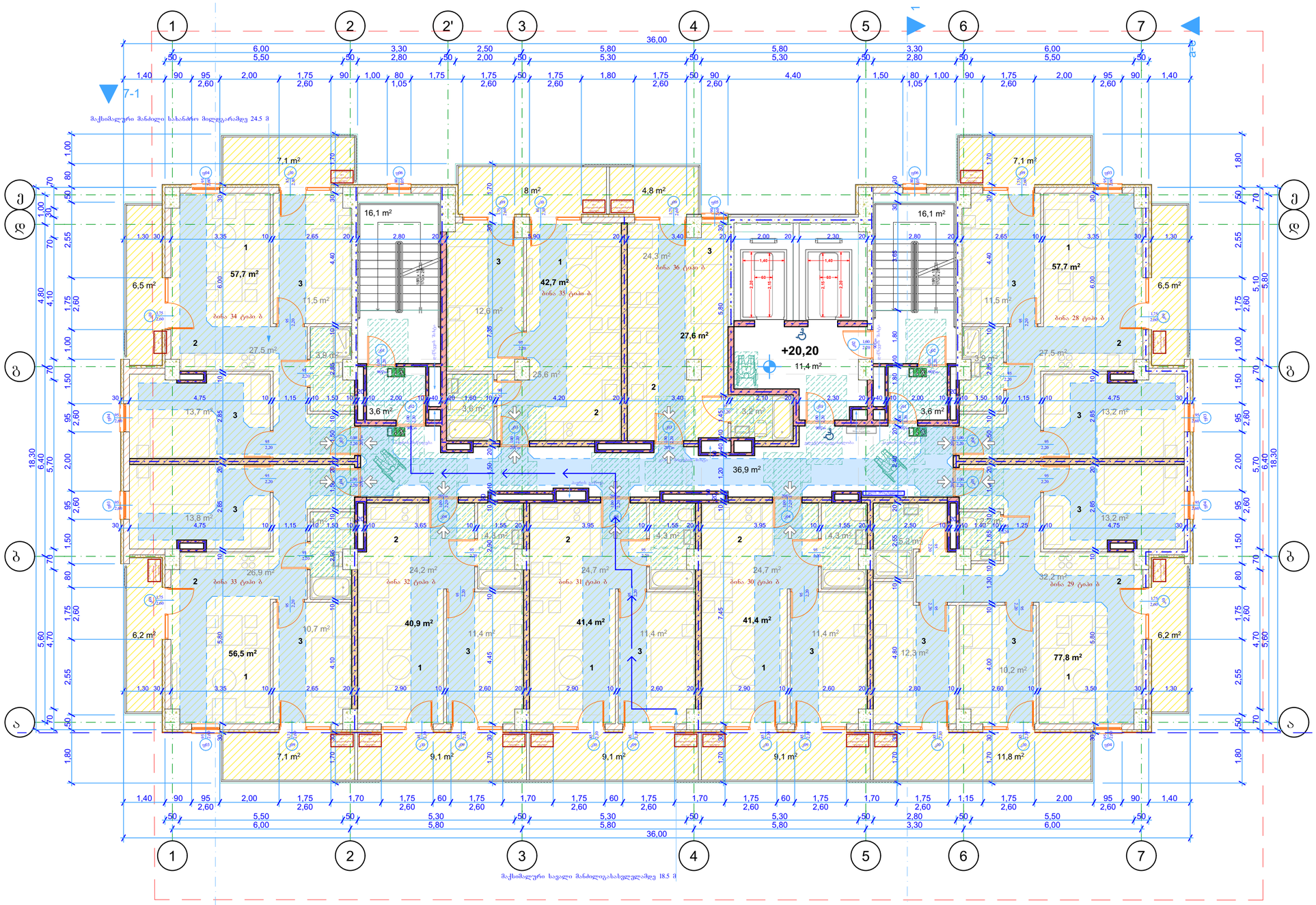
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა ბლოკი ბ
არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:
6 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

ფურცელი: A.32
მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2
02.06.2025

6 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

1 საერთო ოთახი
2 საშხაპეგასველი
3 საძინებელი ოთახი

პირობითი აღნიშვნები:

მინიმალური თავისუფალი სივრცე

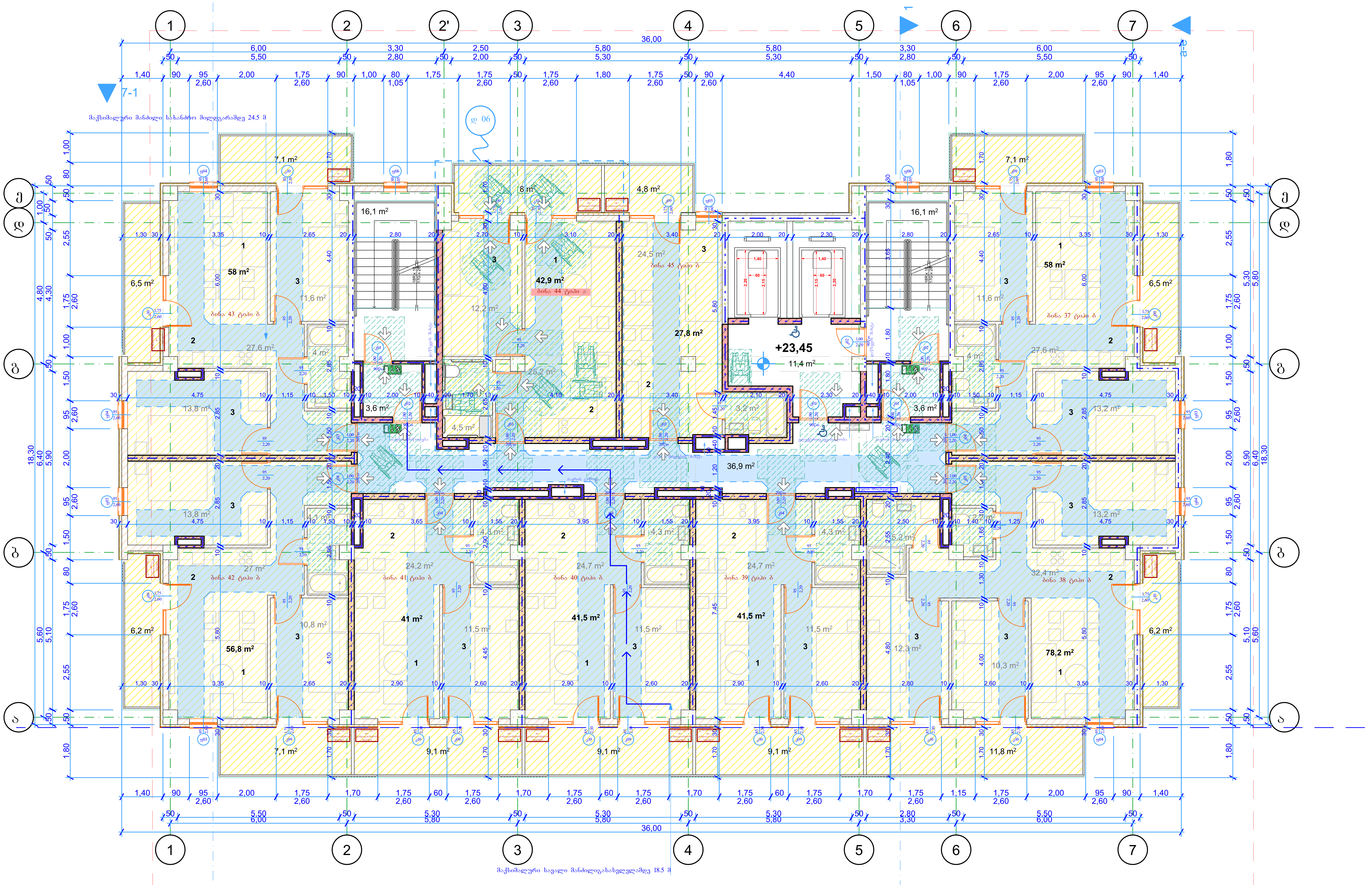
90-110 სმ სიგანის მისაწვდომი გასასვლელი

მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა ბლოკი ბ
არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:
7 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

ფურცელი: A.33
მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2
02.06.2025



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

1 საერთო ოთახი
2 სამზარეულო
3 საძილე ოთახი

პირობითი აღნიშვნები:

მინიმალური თავისუფალი სივრცე

90-110 სმ სიგანის მისაწვდომი გასასვლელი

მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

8 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

ფურცელი: A.34

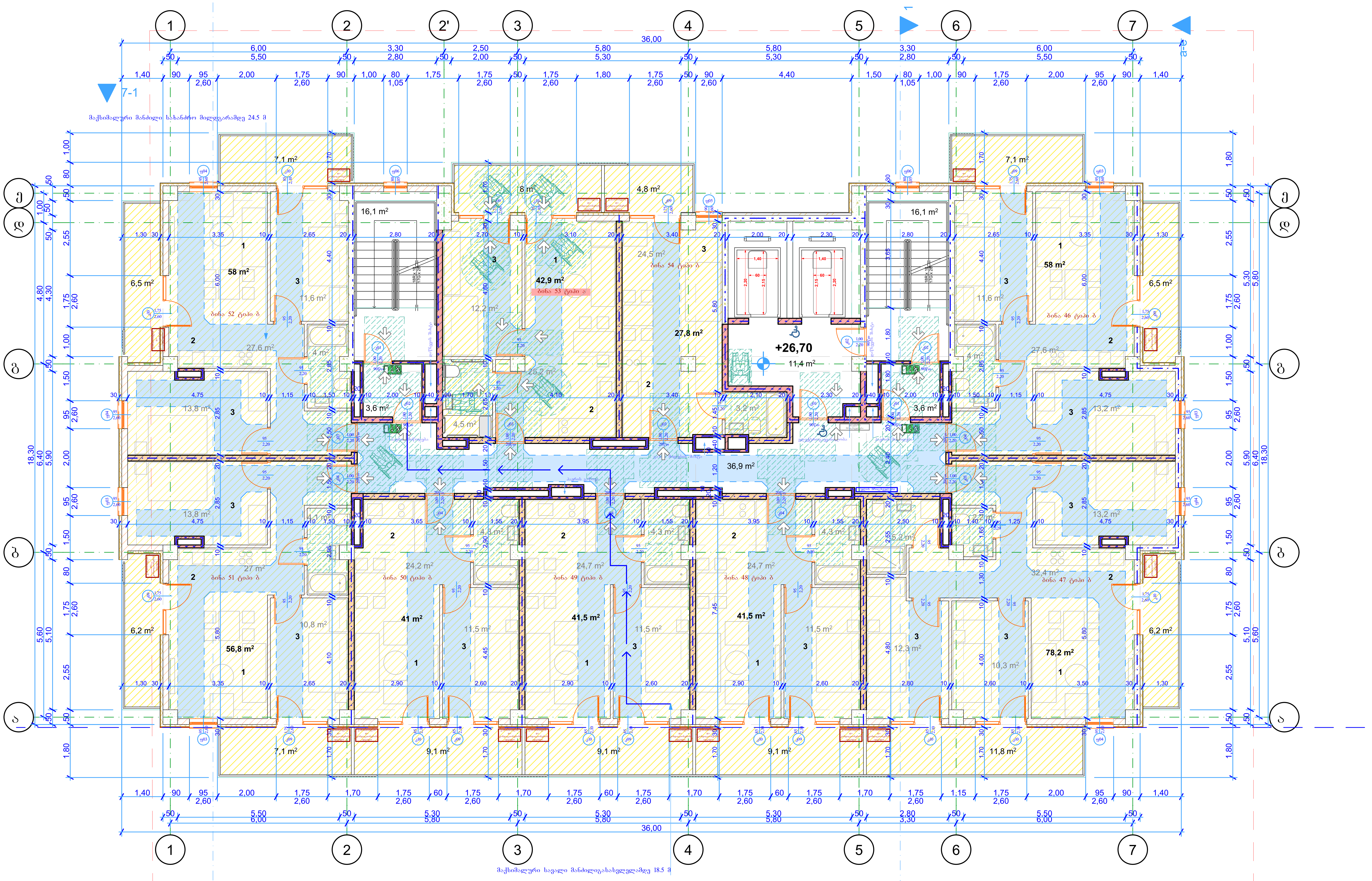
მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2

02.06.2025

.34

8 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100



9 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

1 საერთო ოთახი
2 სამზარეულო
3 საძილე ოთახი

პირობითი აღნიშვნები:

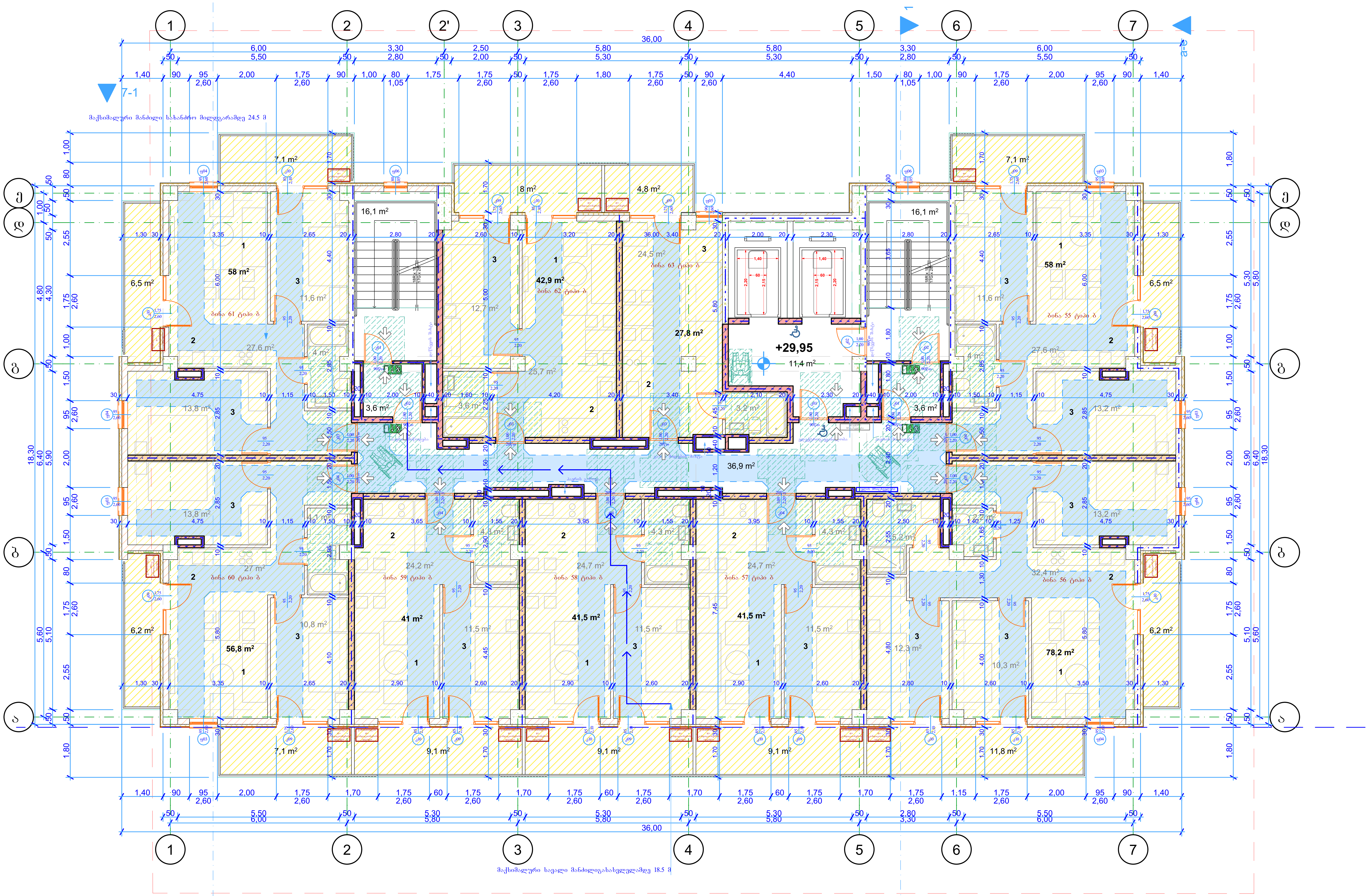
- მინიმალური თავისუფალი სივრცე
- 90-110 სმ სიგანის მისაწვდომი გასასვლელი
- მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა
ბლოკი ბ
არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:
9 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

ფურცელი: A.35
მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2
02.06.2025



10 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

1 საერთო ოთახი
2 სამზარეული
3 საძილე ოთახი

პირობითი აღნიშვნები:

- მინიმალური თავისუფალი სივრცე
- 90-110 სმ სიგანის მისაწვდომი გასასვლელი
- მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

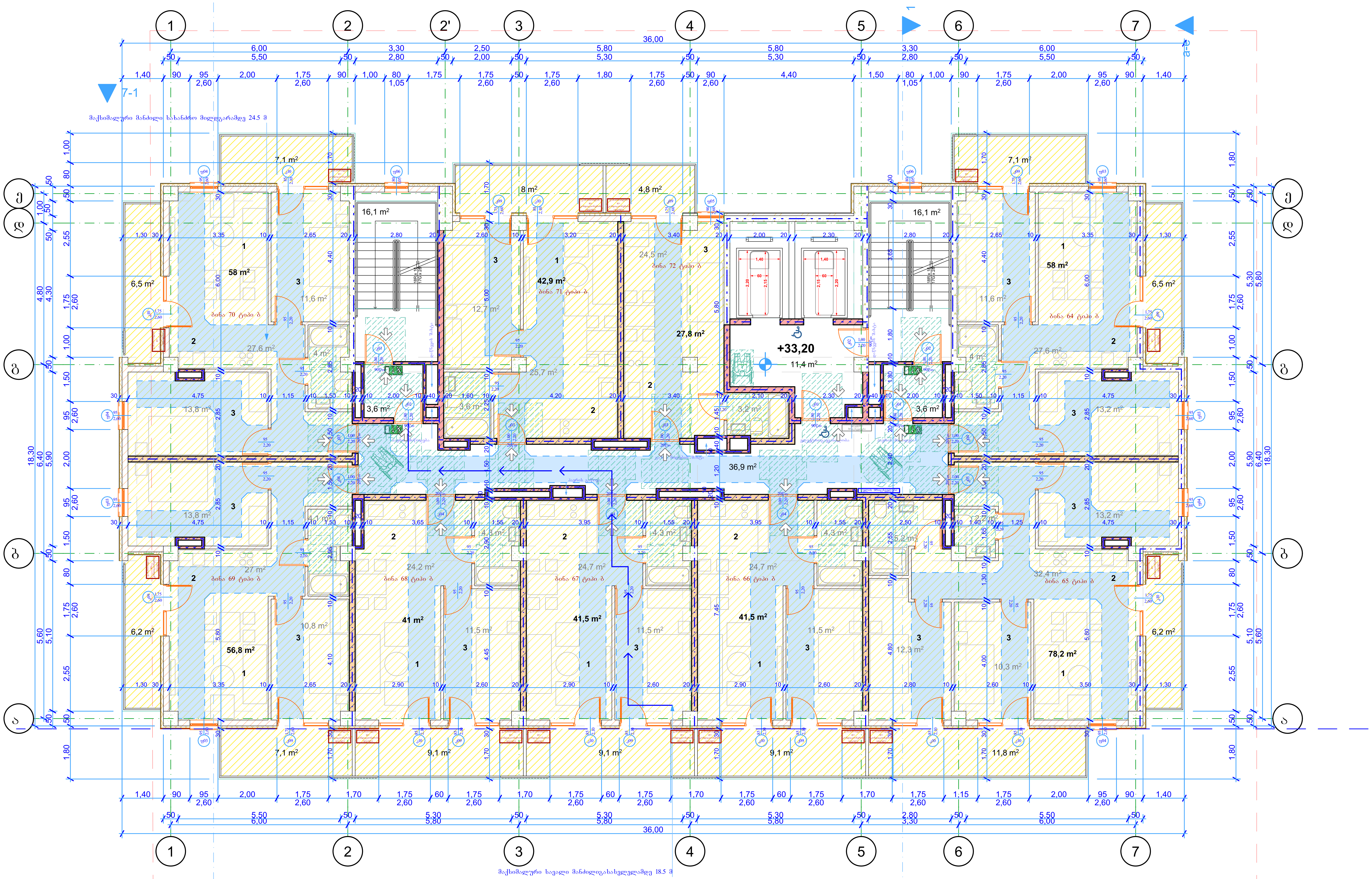
ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

10 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

ფურცელი: A.36
მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2
02.06.2025



11 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

1 საერთო ოთახი
2 სამზარეულო
3 საძილე ოთახი

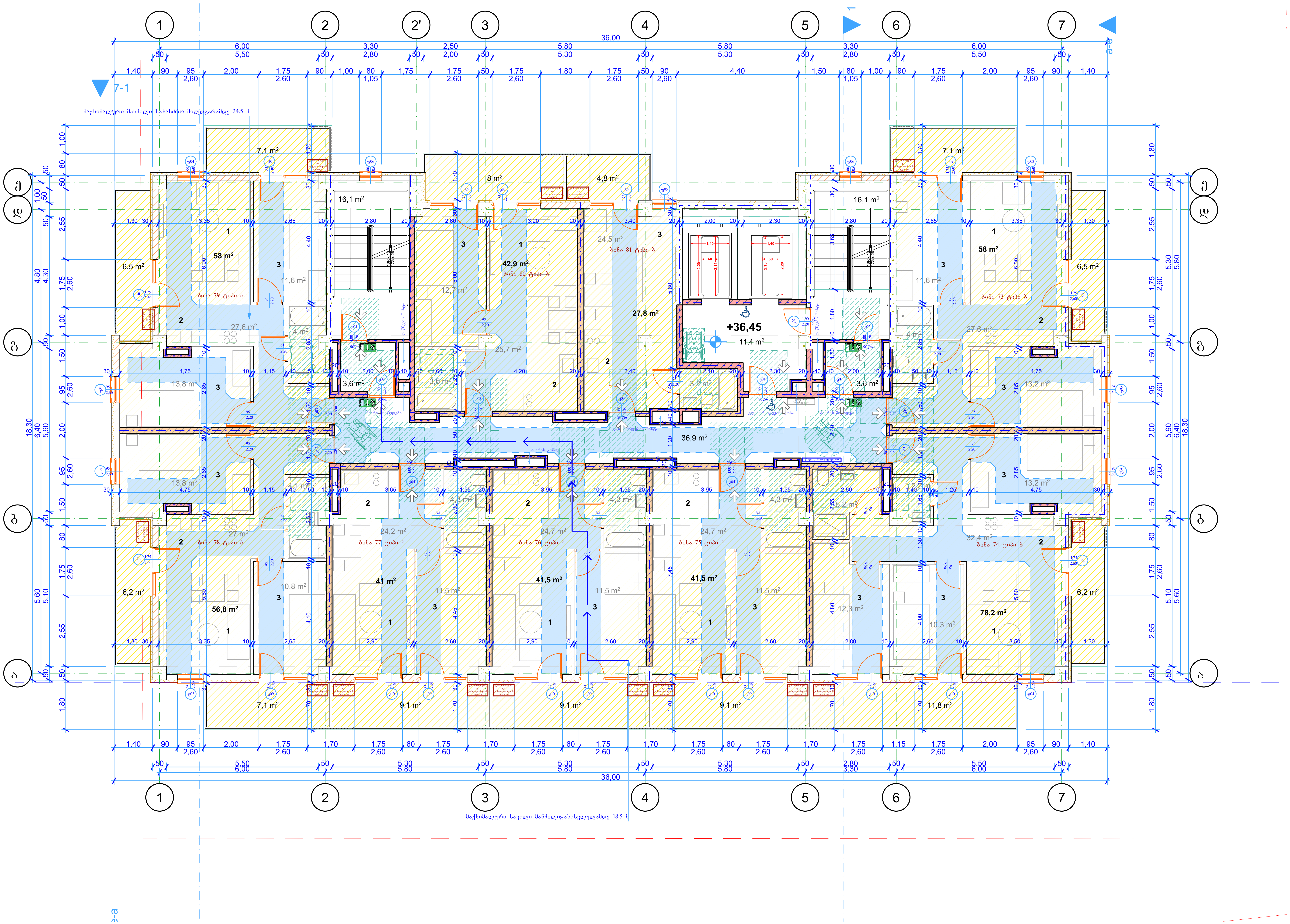
პირობითი აღნიშვნები:

- მინიმალური თავისუფალი სივრცე
- 90-110 სმ სიგანის მისაწვდომი გასასვლელი
- მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა ბლოკი ბ
არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:
11 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

ფურცელი: A.37
მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2
02.06.2025



.38

12 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

1 საერთო ოთახი
2 სამზარეული
3 საძილე ოთახი

პირობითი აღნიშვნები:

- მინიმალური თავისუფალი სივრცე
- 90-110 სმ სიგანის მისაწვდომი გასასვლელი
- მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა
ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

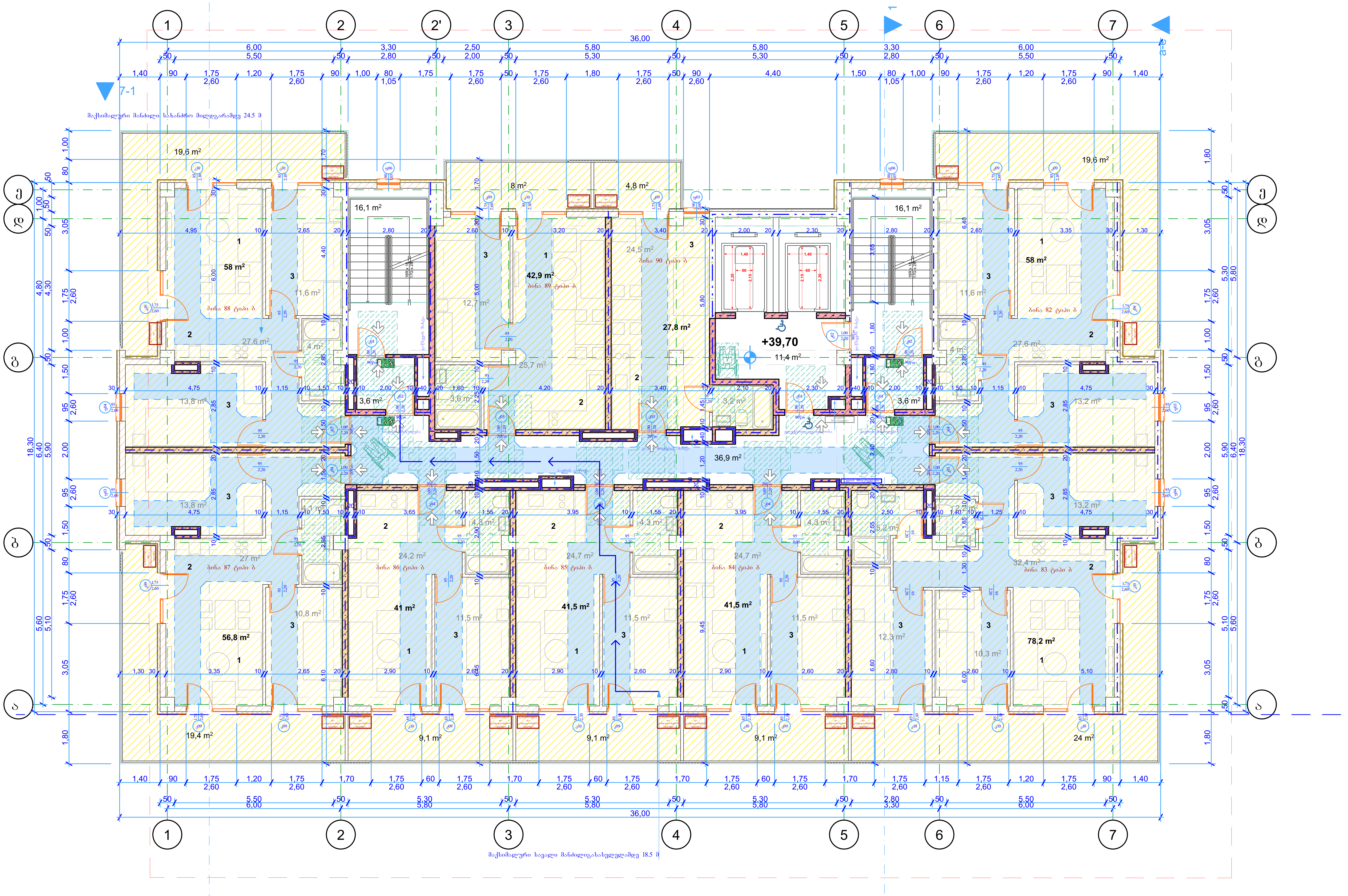
ნახაზი:

12 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

ფურცელი: A.38

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2

02.06.2025



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

1 საერთო ოთახი
2 სამზარეულო
3 საძილე ოთახი

პირობითი აღნიშვნები:

მინიმალური თავისუფალი სივრცე
90-110 სმ სიგანის მისაწვდომი გასასვლელი
მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

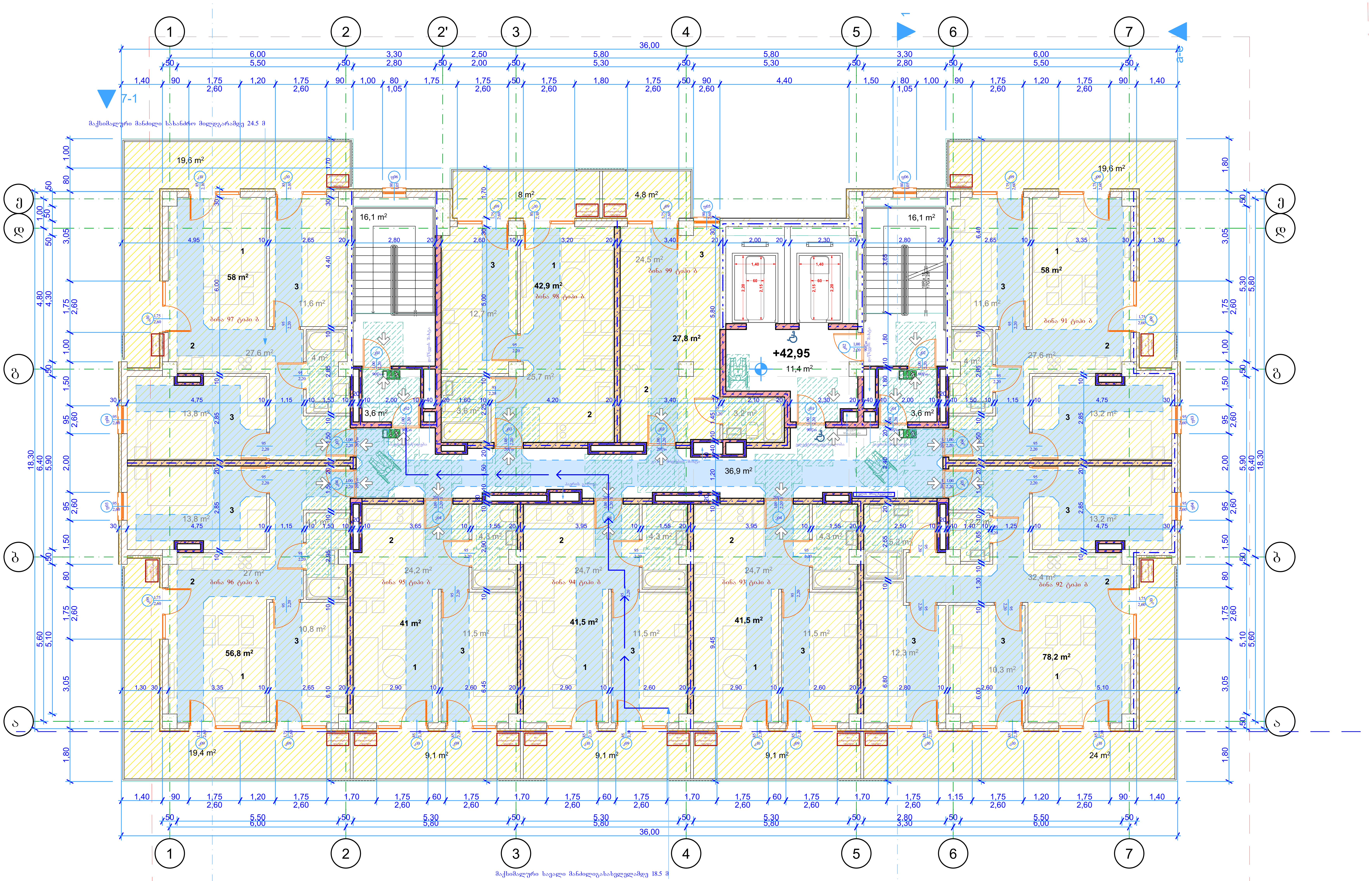
AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა
ბლოკი ბ
არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:
13 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

ფურცელი: A.39
მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2
02.06.2025

13 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100



14 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

1 საერთო ოთახი
2 სამზარეულო
3 საძილე ოთახი

პირობითი აღნიშვნები:

- მინიმალური თავისუფალი სივრცე
- 90-110 სმ სიგანის მისაწვდომი გასასვლელი
- მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

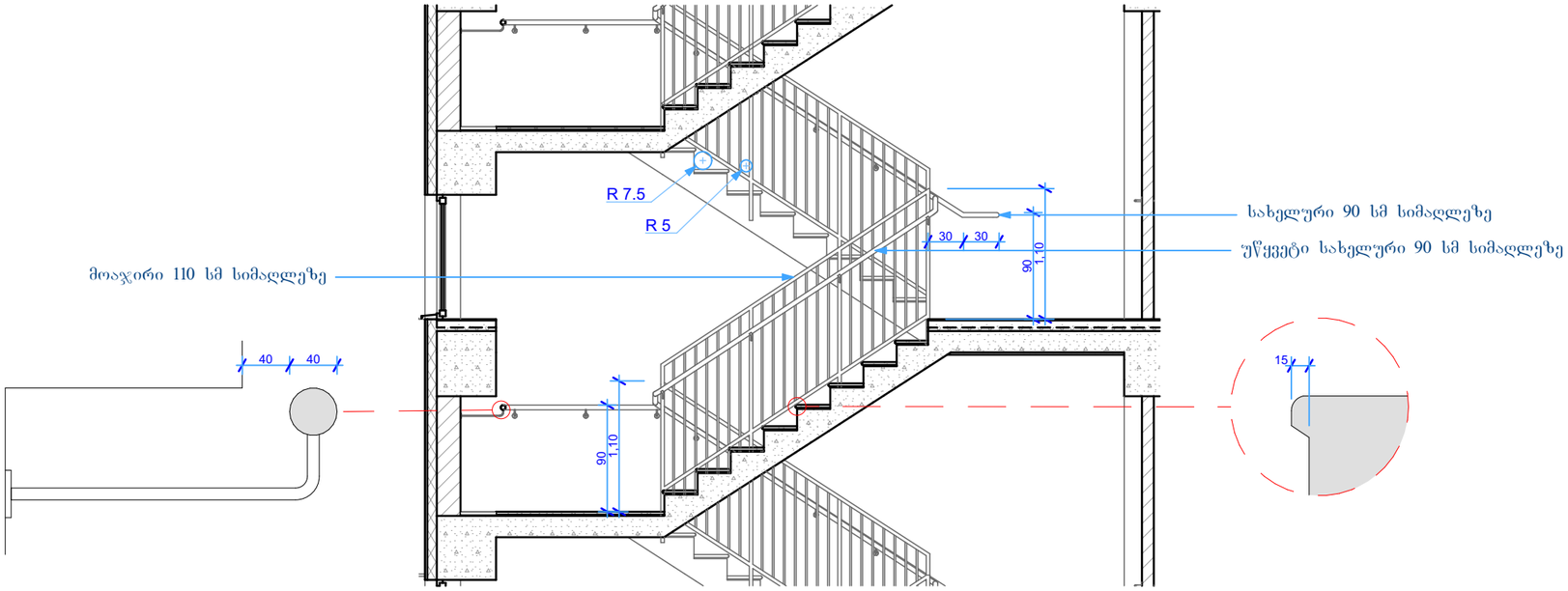
AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა
ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

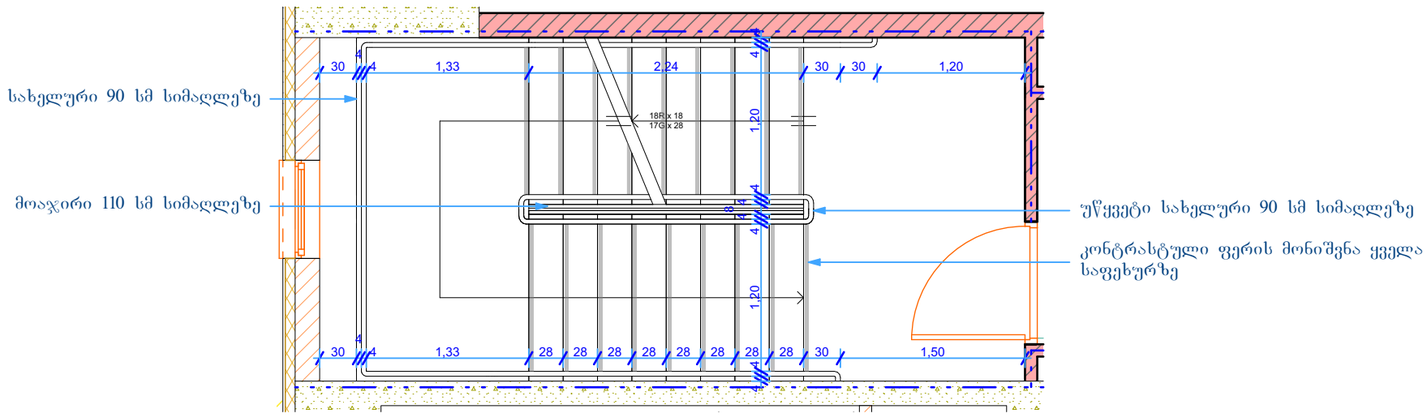
ნახაზი:
14 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

ფურცელი: A.40
მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2
02.06.2025



ტიპიური კიბის ჭრილი დ 01

1:50



.51

ტიპიური კიბის გეგმა დ 02

1:50

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

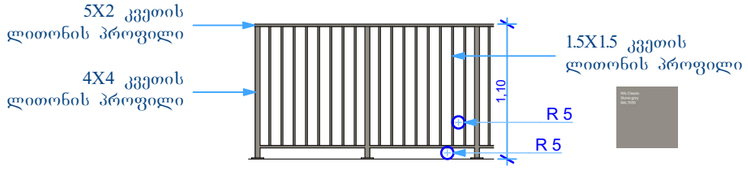
პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა
ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

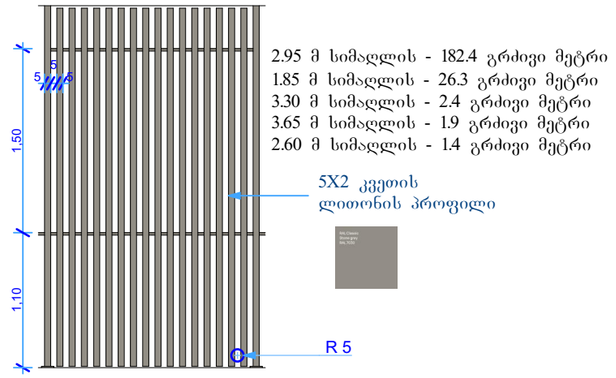
ნახაზი:
კიბის დეტალიზაცია

ფურცელი: A.51
მასშტაბი: 1:50 ფორმატი: A3
02.06.2025

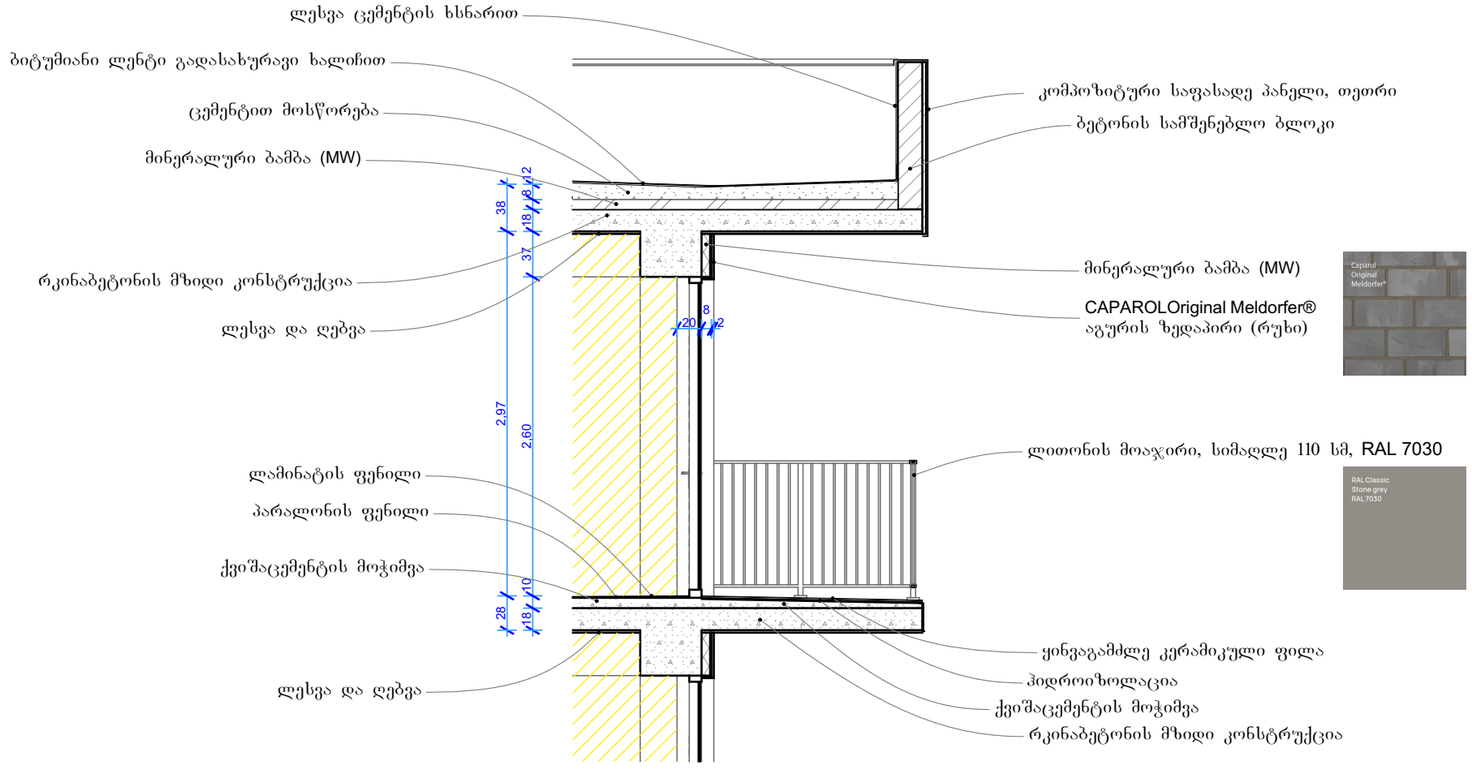
786 გრძივი მეტრი



ტიპიური მოაჯირი დ 03 1:50



ტიპიური ცხაურა დ 04 1:50



.52 გადახურვის და კედლების დეტალიზაცია დ 05 1:50

შენიშვნები:

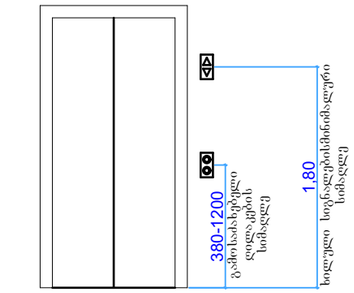
ექსპლიკაცია:

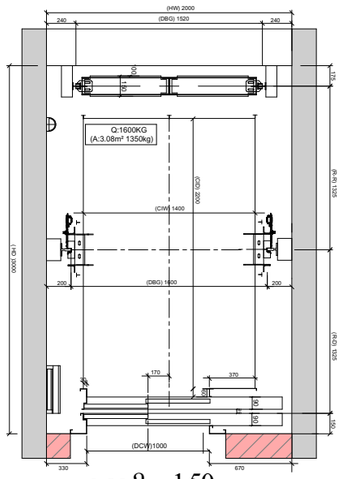
პირობითი აღნიშვნები:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა
ბლოკი ბ
არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:
გადახურვის, კედლების, ელემენტების დეტალიზაცია

ფურცელი: A.52
მასშტაბი: 1:50 ფორმატი: A3
02.06.2025

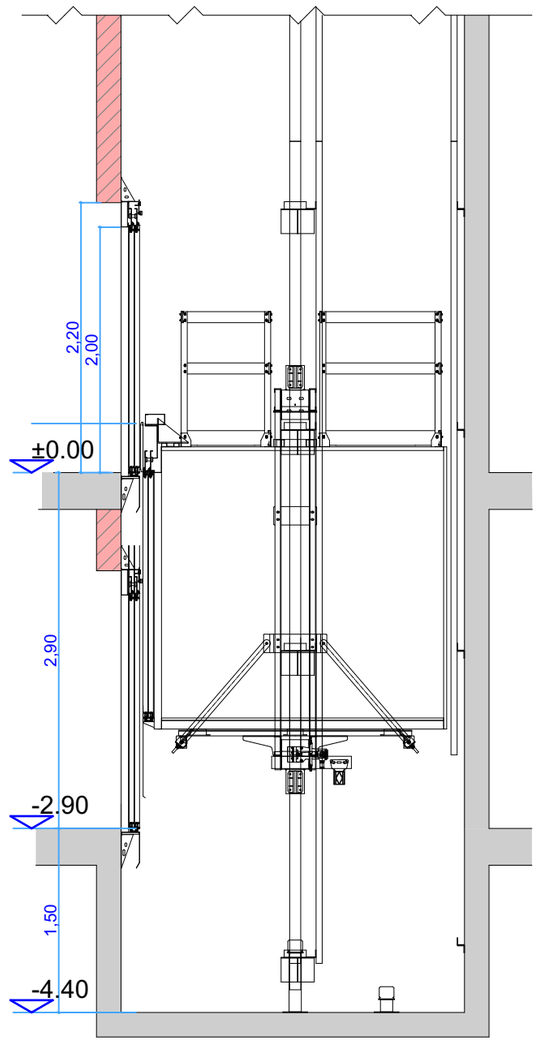




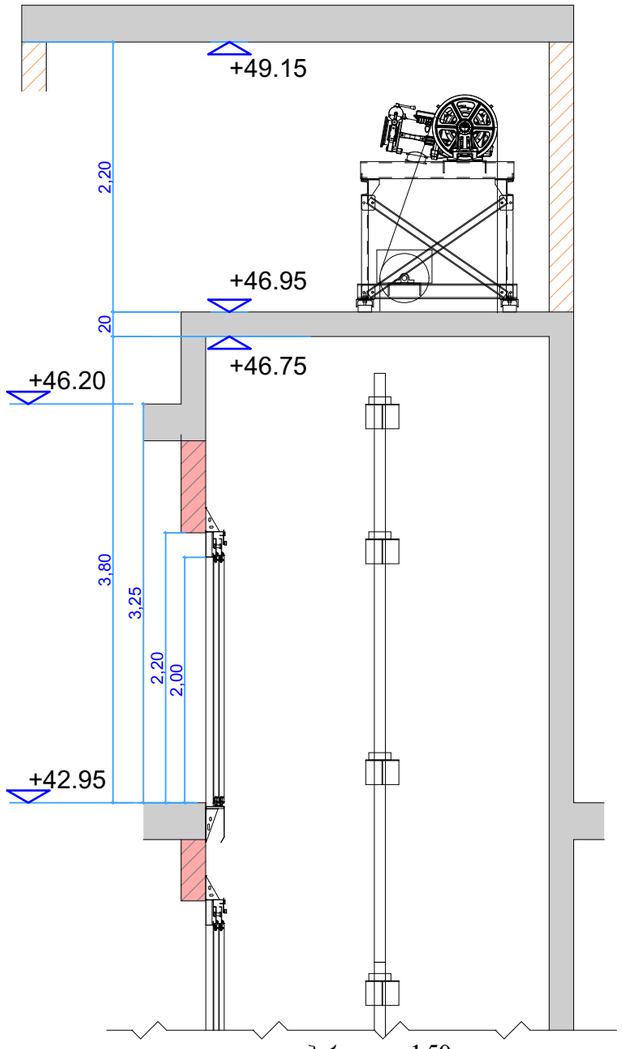
გეგმა 1:50

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
3.0 მმ TYP. BETWEEN ELEMENTS 10.0 მმ 4.8 მმ DOOR OPEN		op“en”	2.0 მმ 2.0 მმ
REAR/SIDE DOOR OPEN		op“en”	
DOOR CLOSE		close	
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
MAIN		ma“in”	
ALARM		a “al m”r	
PHONE		ph“one”	
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		“st”op	

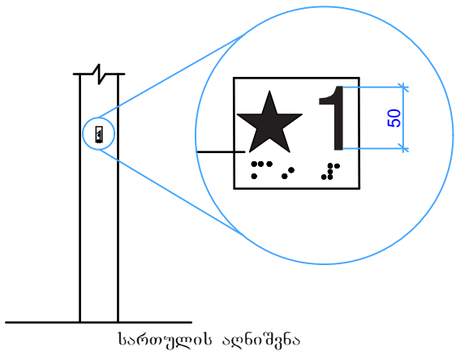
სამართავი ღილაკის ამოცნობა



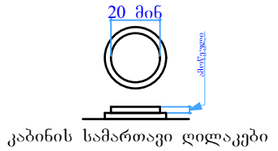
ჭრილი 1:50



ჭრილი 1:50

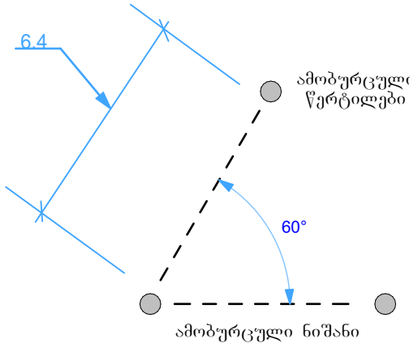


სართულის აღნიშვნა





ვიზუალური ნიშანი



ამობურცული ნიშანი

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა

ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

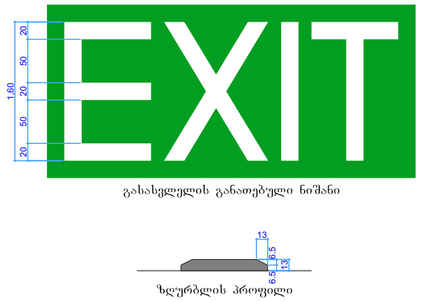
ნახაზი:

ლიფტის დეტალიზაცია

ფურცელი: A.53

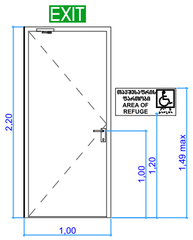
მასშტაბი: 1:50 ფორმატი: A3

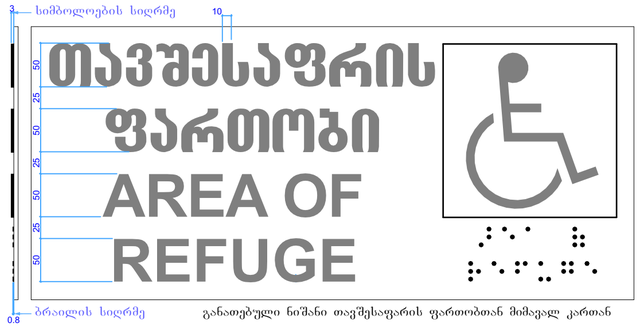
02.06.2025



გასასვლელის განათებული ნიშანი

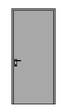
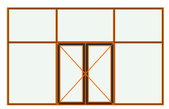
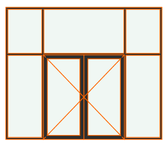
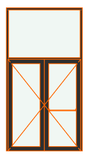
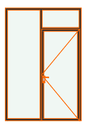
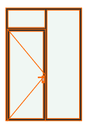
ზღურბლის პროფილი

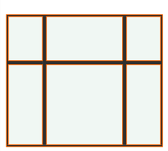
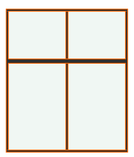
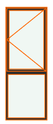
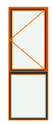




განათებული ნიშანი თავშესაფარის ფართობთან მიმავალ კართან

გასასვლელი და თავშესაფრის კარის დეტალიზაცია

დასახელება	კ01	კ02	კ03	კ04	კ05	კ06	კ07	კ08	კ09	კ10
რაოდენობა (ც)	42	43	50	67	3	1	4	1	119	119
სიგანე სიმაღლე (მ)	1.00×2.20	1.00×2.20	1.00×2.20	1.00×2.20	5.30×3.30	3.90×3.30	1.75×3.30	1.00×3.30	1.75×2.60	1.75×2.60
ცეცხლმედეგობა (წთ)	90	90	20	20						
გაღება	მარჯვნივ	მარცხნივ	მარჯვნივ	მარცხნივ				მარჯვნივ	მარჯვნივ	მარცხნივ
ხედი გაღების მხრიდან										
მასალა	ლითონი	ლითონი	ლითონი	ლითონი	ალუმინი, მინა	ალუმინი, მინა	ალუმინი, მინა	ალუმინი, მინა	მეტალოპლასტმასა, მინა	მეტალოპლასტმასა, მინა
ფერი	რუხი	რუხი	რუხი	რუხი	მუქი რუხი	მუქი რუხი	მუქი რუხი	მუქი რუხი	მუქი რუხი	მუქი რუხი
შენიშვნა	ზღურბლი, მიმხურავი	ზღურბლი, მიმხურავი	ზღურბლი	ზღურბლი	მიმხურავი	მიმხურავი	მიმხურავი	მიმხურავი		
ფართობი	2.2	2.2	2.2	2.2	17.5	12.9	5.8	3.3	4.6	4.6
					52.5 მ²	12.9 მ²	23.2 მ²	3.3 მ²	547.4 მ²	547.4 მ²

დასახელება	ფ01	ფ02	ფ03	ფ04	ფ05	ფ06
რაოდენობა (ც)	1	1	50	50	11	26
სიგანე/სიმაღლე (მ)	3.90×3.30	2.80×3.30	0.95×2.60	0.95×2.60	0.90×2.60	0.80×1.05
ცეცხლმედეგობა						
გაღება			მარჯვნივ	მარცხნივ	მარჯვნივ	
ხედი გაღების მხრიდან						
მასალა	ალუმინი, მინა	ალუმინი, მინა	მეტალოპლასტმასა, მინა	მეტალოპლასტმასა, მინა	მეტალოპლასტმასა, მინა	მეტალოპლასტმასა, მინა
ფერი	მუქი რუხი	მუქი რუხი	მუქი რუხი	მუქი რუხი	მუქი რუხი	მუქი რუხი
შენიშვნა						
ფართობი	12.9	9.2	2.5	2.5	2.3	0.8
	12.9 მ²	9.2 მ²	125.0 მ²	125.0 მ²	25.3 მ²	20.8 მ²

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

შენიშვნები:

მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯრის ფართობი	1 390.9 მ²
ალუმინის კარ-ფანჯრის ფართობი	114.0 მ²

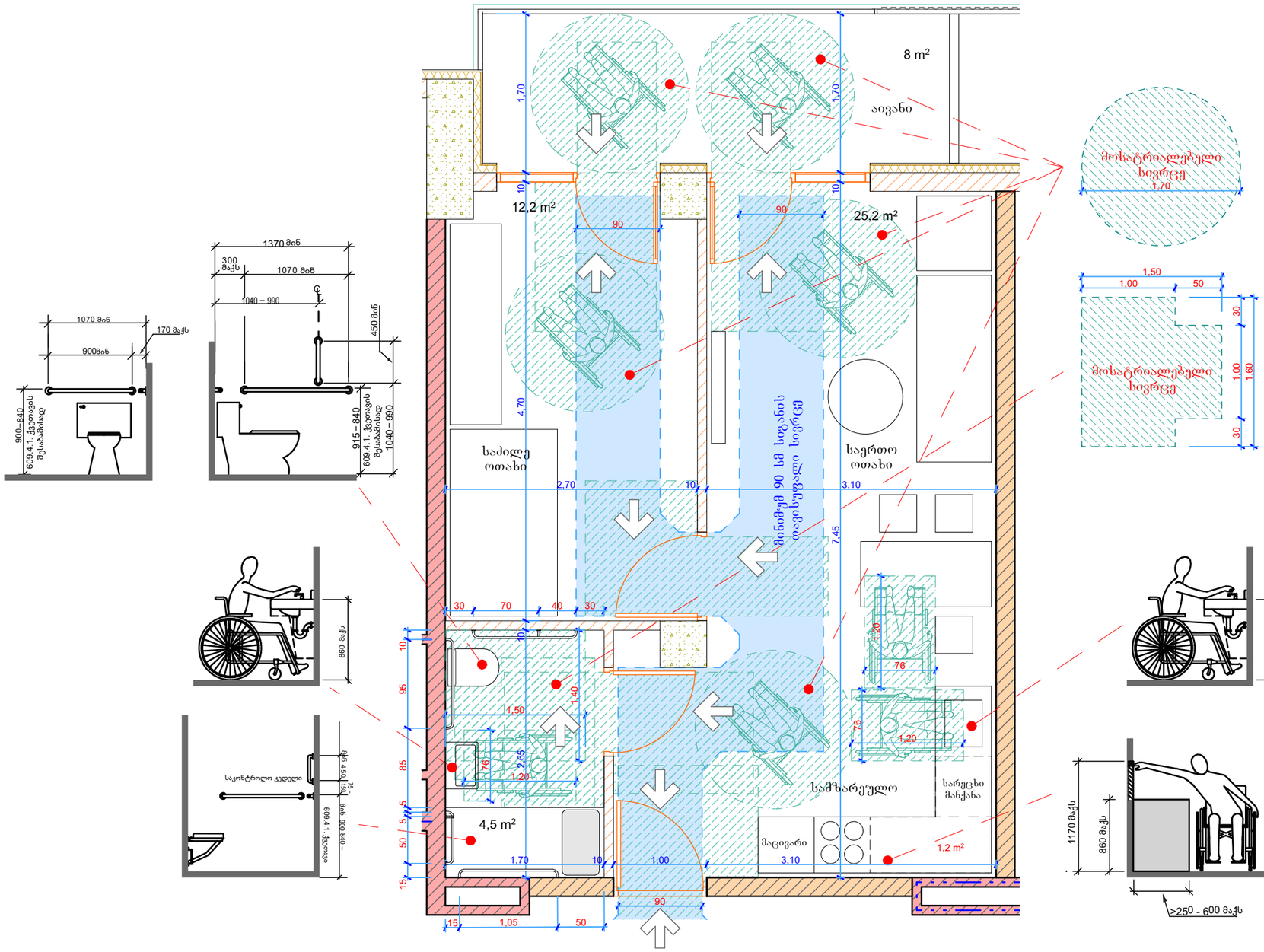
ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარახის 105, 0186 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა ბლოკი ბ
არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:
კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

ფურცელი: A.54
მასშტაბი: 1:1, 1:50 ფორმატი: A2
02.06.2025



.55

ა ტიპის ბინის (44, 53) დეტალიზაცია

1:50

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა

ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

ა ტიპის ბინის (44, 53) დეტალიზაცია

ფურცელი: A.55

მასშტაბი: 1:50 ფორმატი: A3

02.06.2025