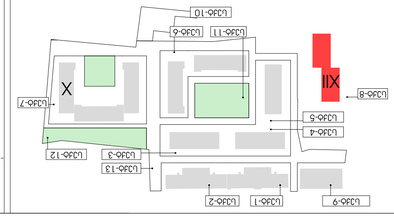
m²	Об'єкт:	Житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом	Стадія: Робоча документація
	Замовник:	ТОВ "ТЕХНОБУД"	Розділ: АР
	Адреса об'єкта:	вул. Академіка Заболотного, 12, м. Київ, Голосіївський район	Назва креслення: Генеральний план. Ситуаційний план
	Автор проекту:	Архітектурне бюро "Простір"	Номер аркуша: 1
	Головний архітектор проекту:	Ковальчук І. М.	Кількість аркушів: 1

Умовні позначення:

- Існуючий житловий будинок
- Проектований житловий будинок з вбудованими приміщеннями
- Проектований підземний паркінг
- Існуючі дерева
- Проектовані дерева
- Існуючі малі архітектурні форми
- Проектовані малі архітектурні форми
- Межа земельної ділянки
- Межа зони благоустрою
- Проектований тротуар
- Проектований пішохідний перехід
- Проектований бордюр
- Проектований газон
- Проектований майданчик для відпочинку дорослих
- Проектований дитячий майданчик
- Проектований спортивний майданчик
- Проектований майданчик для вигулу собак
- Проектований майданчик для сушіння білизни
- Проектований майданчик для господарських потреб
- Проектований майданчик для контейнерів ТПВ
- Проектований майданчик для паркування автомобілів
- Проектований майданчик для паркування велосипедів
- Проектований майданчик для паркування автомобілів маломобільних груп населення
- Проектований майданчик для паркування автомобілів відвідувачів
- Проектований майданчик для паркування автомобілів мешканців
- Проектований майданчик для паркування автомобілів персоналу
- Проектований майданчик для паркування автомобілів адміністрації
- Проектований майданчик для паркування автомобілів охорони
- Проектований майданчик для паркування автомобілів доставки
- Проектований майданчик для паркування автомобілів швидкої допомоги
- Проектований майданчик для паркування автомобілів пожежної охорони
- Проектований майданчик для паркування автомобілів поліції
- Проектований майданчик для паркування автомобілів інкасації
- Проектований майданчик для паркування автомобілів аварійної служби
- Проектований майданчик для паркування автомобілів евакуатора
- Проектований майданчик для паркування автомобілів таксі
- Проектований майданчик для паркування автомобілів каршерингу
- Проектований майданчик для паркування автомобілів прокату
- Проектований майданчик для паркування автомобілів лізингу
- Проектований майданчик для паркування автомобілів оренди
- Проектований майданчик для паркування автомобілів продажу
- Проектований майданчик для паркування автомобілів ремонту
- Проектований майданчик для паркування автомобілів мийки
- Проектований майданчик для паркування автомобілів заправки
- Проектований майданчик для паркування автомобілів зарядки
- Проектований майданчик для паркування автомобілів газу
- Проектований майданчик для паркування автомобілів дизелю
- Проектований майданчик для паркування автомобілів бензину
- Проектований майданчик для паркування автомобілів електрики
- Проектований майданчик для паркування автомобілів гібриду
- Проектований майданчик для паркування автомобілів водню
- Проектований майданчик для паркування автомобілів біопалива
- Проектований майданчик для паркування автомобілів стиснутого природного газу
- Проектований майданчик для паркування автомобілів зрідженого нафтового газу
- Проектований майданчик для паркування автомобілів стиснутого біогазу
- Проектований майданчик для паркування автомобілів зрідженого біогазу
- Проектований майданчик для паркування автомобілів стиснутого водню
- Проектований майданчик для паркування автомобілів зрідженого водню
- Проектований майданчик для паркування автомобілів стиснутого повітря
- Проектований майданчик для паркування автомобілів зрідженого повітря
- Проектований майданчик для паркування автомобілів стиснутого азоту
- Проектований майданчик для паркування автомобілів зрідженого азоту
- Проектований майданчик для паркування автомобілів стиснутого кисню
- Проектований майданчик для паркування автомобілів зрідженого кисню
- Проектований майданчик для паркування автомобілів стиснутого аргону
- Проектований майданчик для паркування автомобілів зрідженого аргону
- Проектований майданчик для паркування автомобілів стиснутого гелію
- Проектований майданчик для паркування автомобілів зрідженого гелію
- Проектований майданчик для паркування автомобілів стиснутого неону
- Проектований майданчик для паркування автомобілів зрідженого неону
- Проектований майданчик для паркування автомобілів стиснутого криптону
- Проектований майданчик для паркування автомобілів зрідженого криптону
- Проектований майданчик для паркування автомобілів стиснутого ксенону
- Проектований майданчик для паркування автомобілів зрідженого ксенону
- Проектований майданчик для паркування автомобілів стиснутого радону
- Проектований майданчик для паркування автомобілів зрідженого радону
- Проектований майданчик для паркування автомобілів стиснутого радіоактивного газу
- Проектований майданчик для паркування автомобілів зрідженого радіоактивного газу
- Проектований майданчик для паркування автомобілів стиснутого радіоактивного повітря
- Проектований майданчик для паркування автомобілів зрідженого радіоактивного повітря
- Проектований майданчик для паркування автомобілів стиснутого радіоактивного азоту
- Проектований майданчик для паркування автомобілів зрідженого радіоактивного азоту
- Проектований майданчик для паркування автомобілів стиснутого радіоактивного кисню
- Проектований майданчик для паркування автомобілів зрідженого радіоактивного кисню
- Проектований майданчик для паркування автомобілів стиснутого радіоактивного аргону
- Проектований майданчик для паркування автомобілів зрідженого радіоактивного аргону
- Проектований майданчик для паркування автомобілів стиснутого радіоактивного гелію
- Проектований майданчик для паркування автомобілів зрідженого радіоактивного гелію
- Проектований майданчик для паркування автомобілів стиснутого радіоактивного неону
- Проектований майданчик для паркування автомобілів зрідженого радіоактивного неону
- Проектований майданчик для паркування автомобілів стиснутого радіоактивного криптону
- Проектований майданчик для паркування автомобілів зрідженого радіоактивного криптону
- Проектований майданчик для паркування автомобілів стиснутого радіоактивного ксенону
- Проектований майданчик для паркування автомобілів зрідженого радіоактивного ксенону
- Проектований майданчик для паркування автомобілів стиснутого радіоактивного радону
- Проектований майданчик для паркування автомобілів зрідженого радіоактивного радону



Ситуаційний план

Масштаб 1:500

Аркуш 1

Аркушів 1

Формат А3

ტიპპროექტი:	ბაღი "ოქროპი"
პროექტის მისამართი:	ქ. ბათუმი, ჯ. ნინოშვილის ქუჩა №10, ტერიტორია
პროექტის ავტორი:	შპს „არქიტექტურული ბიურო „ალიანსი" / არქიტექტორი ბაბუკა ჭანტურია
	ბაბუკა ჭანტურია
პროექტის ავტორი ინჟინერ-კონსტრუქტორი:	ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმა

m²

ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმა

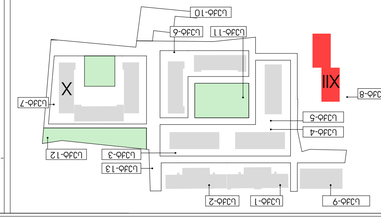
ტერიტორიის ზედაპირული ჩამონადენის მართვა

ტერიტორიის ათვისების მაჩვენებლები:

ტერიტორიის საერთო ფართობი	1 ჰექტარი 4 არი 60 კვ.მ
მშენებარე ნაგებობების საერთო ფართობი	1 ჰექტარი 4 არი 60 კვ.მ
მშენებარე ნაგებობების სართულიანობა	1
მშენებარე ნაგებობების სიმაღლე	10.00 მ
მწვანე ნარგავებით დაფარული ფართობი	0 კვ.მ
ასფალტით დაფარული ფართობი	0 კვ.მ
ქვაფენილით დაფარული ფართობი	0 კვ.მ
ბეტონით დაფარული ფართობი	0 კვ.მ
ხრეშით დაფარული ფართობი	0 კვ.მ
ტერიტორიის ათვისების კოეფიციენტი	0.00
ტერიტორიის დატვირთვის კოეფიციენტი	0.00

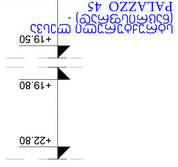
ნიშნები:

- ტერიტორიის საზღვარი
- არსებული შენობა-ნაგებობა
- დასაშლელი შენობა-ნაგებობა
- ახალი მშენებარე ნაგებობა
- ტროტუარი
- ასფალტის საფარი
- ქვაფენილის საფარი
- ბეტონის საფარი
- ხრეშის საფარი
- მწვანე ნარგავებით დაფარული ფართობი
- 888 -ამოსაჭრელი ხე (დიამეტრი 888 სმ)



ზოგადი ინფორმაცია

ავტორი:	არქიტექტურული ბიურო „ალიანსი"
ავტორის ნომერი:	10-1
თარიღი:	02.06.2025
მასშტაბი:	1:500
ფორმატი:	A3

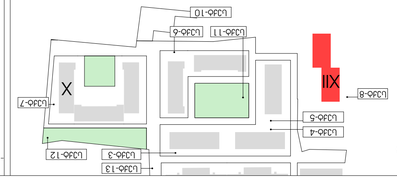


1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
32.300
27.250
605
305
1.295
+0.30
+3.00
+3.30
+6.30
+6.60
+9.60
+9.90
+12.90
+13.20
+16.20
+16.50
+19.50
+19.80
+22.80
+23.10
+26.10
+26.40
+29.40
+29.70
+32.70
+33.00
+36.00
+36.30
+39.30
+39.60
+42.60
+42.90
+45.90
+46.20
+49.20
+49.50
+52.50
+52.80
+55.80
+56.10
+59.10
+59.40
+62.40
+62.70
+65.70
+66.00
+69.00
+69.30
+72.30
+72.60
+75.60
+75.90
+78.90
+79.20
+82.20
+82.58
+85.90
+86.18
+83.62
+83.92
+86.48
3,000
300
380
420
180
280
320
ნაცრისფერი ალუმინის პროფილი
ნაცრისფერი ალუმინის პროფილი
ნაცრისფერი ალუმინის პროფილი

ლიცენზიის:	№10, ქობულეთი ქ. 3
მომხმარებელი:	შპს „ბათუმის ავტომატური ტერმინალი“
	ბაღდათის ქარხნული ტიპის ხიდი / „ბაღდათი-ცაგერი“
პროექტის დასახელება:	ბაღდათის ხიდის ბეტონის ნაკეთობების ქარხნის ტერიტორიის ასაშენებელი ნაკვეთის გენერალური გეგმა

პროექტის ავტორი:	ი/მ ირაკლი ბოლქვაძე
	ი/მ ნინო ბოლქვაძე
	ი/მ ნინო ბოლქვაძე
	ი/მ ნინო

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ:			
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ:	Հ. Նշ10, ՇԱՆԱԿԱՎՈՐ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՇԵՆՔ		
ՅՈՒՇԱՐՁԱՆԻ ՏԵՍԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ:	Ֆ.Ա.Հ.Գ. ՀԱՀ / „ՀՀՇՅ ՀԱՀ ՇԱՀԱՐԱՆ ՀԱՀԱՏԱԿ"		
ՀՄՀՀԱՀԱՆԱԿ ՀԱՄԱԼԻՐ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱՀԱՆԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ:	ՀԱՀԱՏԱԿ ՏԵՂԱԿԱՆ		
	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՓՈՒԼԻ ՀԱՄԱՐ		
	XI ՓՈՒԼ		



ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

- ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ ՀԱՐԿԱՎՈՐ
- ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ - ՀԱՀ
- ՀԱՀԱՐԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳ
- ՀՀՇՅ ՀԱՀ ՀԱՄԱՐ ՀԱՀԱՐԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳ
- ՀՀՇՅ ՀԱՀ ՀԱՄԱՐ ՀԱՀԱՐԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳ
- ՀԱՀԱՐԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳ - ՀՀՇՅ ՀԱՀ ՀԱՄԱՐ