# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

## ქ. თბილისი, ტიციან ტაბიძის ქ.№12
## ს,კ 01.14.11.058.019

## ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“** |
|---|

| **ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება** |
|---|
| სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, სატუმბო სადგური,წყლის რეზერვუარი; დამხმარე ფართი) -5.50:-3.00 ნიშნულზე), |
| სავაჭრო ჯგუფი **სვ** (სკომერციული ფართი -3.00 ნიშნულზე) |
| საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი ფართობი +/-0,00;+3.60;+7,20;+10,80 ნიშნულებზე) |

| **კონსტრუქციის ტიპი:** | |
|---|---|
| **განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის:**<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | |
| **განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:**<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | **II-B** |
| **შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:** | |

| **სიმაღლის შეზღუდვები**<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები სართულიანობა** | **შემოთავაზებული სართულიანობა** |
| სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** | **4** | **2** |
| სავაჭრო ჯგუფი **სვ** | **4** | **1** |
| საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** | **4** | **4** |
| | **დასაშვები სიმაღლე** | **შემოთავაზებული სიმაღლე** |
| **საერთო სიმაღლე =** | **შეუზღუდავი** | **+17.40** |
| **მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა** | **4 სართული** | |

| **ფართობის შეზღუდვები** |
|---|

| ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები ფართობი** | **შემოთავაზებული ფართობი** |
| სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** | **2420** | **-5,50 ნიშნულზე 108.32 მ2**<br>**-3.00 ნიშნულზე 380,10მ2** |
| სავაჭრო ჯგუფი **სვ** | **1160** | **-3,00 ნიშნულზე**<br>**58,9მ2** |
| საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** | **1490** | **+/-0,00 ნიშნულზე**<br>**485,10მ2**<br>**+3,60_+7,20;+10,80 ნიშნულებზე (თითოეული სართულის ფართობი)**<br>**372,10მ2** |
| **იატაკის საერთო ფართობი =** | **2148,70კვ.მ** | |
| **იატაკების რაოდენობა =** | **6** | |
| **შენობის საერთო ფართობი =** | **2200.0კვ.მ** | |

| **გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები**<br>ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **გარე კედელი** (ღერძებში) | **ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი) | **ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი) | | **კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %) | | | | | |
| | | **მოთხოვნილი** | **გათვალისწინებული** | **დასაშვები** | | | **გათვალისწინებული** | | |
| | | | | **დაცული** | **დაუცველი საშხეფებით** | **დაუცველი** | **დაცული** | **დაუცველი საშხეფებით** | **დაუცველი** |
| **1-6** | **9 მეტრზე მეტი** | **0** | **0** | **შეუზღუდავი** | **შეუზღუდავი** | **შეუზღუდავი** | - | | **არ იზღუდება** |
| **6-1** | **9 მეტრზე მეტი** | **0** | **0** | **შეუზღუდავი** | **შეუზღუდავი** | **შეუზღუდავი** | - | | **არ იზღუდება** |
| **ა-თ** | **0,55 მეტრი** | **2** | **2** | **დაუშვებელია** | **დაუშვებელია** | **დაუშვებელია** | - | | **0%** |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| თ-ა | 0,85 მეტრი | 2 | 2 | დაუშვებელია | დაუშვებელია | დაუშვებელია | - | | 0% |

| ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ავტოსაშხეფი სისტემა | ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები | სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები | სახანძრო მილდგარების სისტემები | კვამლის საკონტროლო სისტემები | ხელის ცეცხლმაქრები | საავარიო განგაშის სისტემები |
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 | კი | არა | კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები) | კი | - | კი | არა |
| სავაჭრო ჯგუფი (სვ) | არა | არა | კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები) | კი | - | კი | არა |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | არა | არა | კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); | კი | | კი | არა |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები) | | | | |
| კიბის უჯრედი | არა | | კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან) | | კი (აღჭურვილია ჰაერის მექანიკური კონტროლის) | | |
| ლიფტები | არა | | (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან) | | კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით | | |
| დერეფანი | არა | | | | კი (აღჭურვილია ჰაერის მექანიკური კონტროლით) | | |
| სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები | | | | კი | | | |
| სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია -5,50 ნიშნულზე) | | | | კი | | | |

| თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულ | მოთხოვნილი გასასვლელ | გათვალისწინებული გასასვლელებ | გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი) | | |
| | | | | გზა-კიბეები | დერაფანი, | გასასვლელის გზა-კარი |

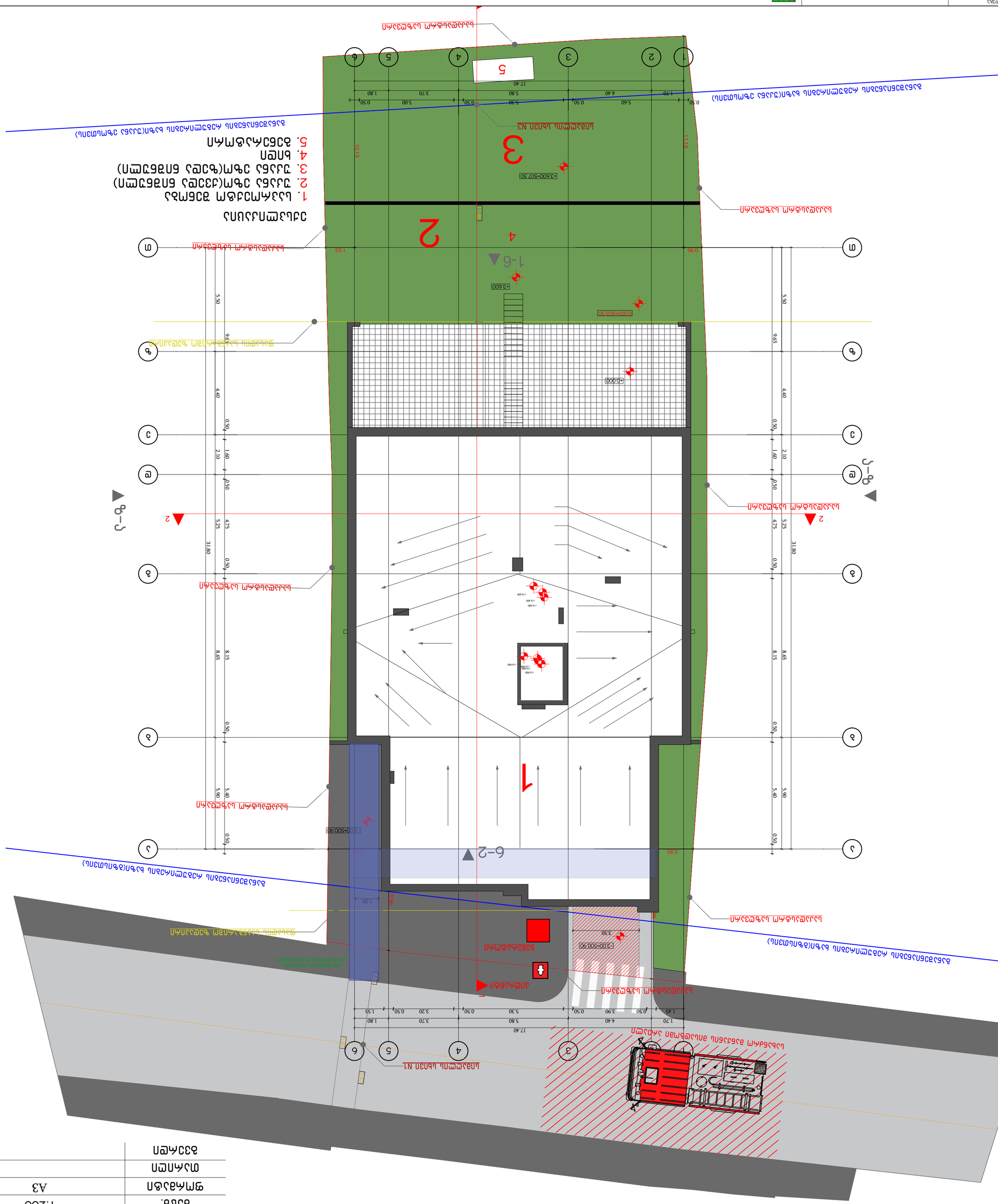
| | ობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | ების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა | ის/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| -5,50 ნიშნული | სწ-2 (დ.დ - 4) | 1 | 1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე | 1.40 (თითო) | 1.40 (თითო) | - | - | 0.82 (თითო გზა-კარი) | 0,82 (თითო გზა-კარი) |
| -3,00 ნიშნული | სწ-2 (დ.დ - 20) | 1 | 1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი | 1.40 (თითო) | 1.40 (თითო) | - | - | 0.82 (თითო გზა-კარი) | 0,82 (თითო გზა-კარი) |
| -3,00 ნიშნული | კომერციული ფართი სვ (დ.დ-21) | 1 | 1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი | | | | | 0.82 (თითო გზა-კარი) | 0,82 (თითო გზა-კარი) |
| +/-0,00 ნიშნულზე | სც-2 (დ.დ-26) | 1 | 1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე) | 1.40 (თითო) | 1.40 (თითო) | 1.20 | 2,00 | 0.82 (თითო გზა-კარი) | 0.82 (თითო გზა-კარი) |
| +3,60-+10,80 ნიშნულებზე | სც-2 (დ.დ-20 თითოეული სართულის დაკავებულობა) | 1 | 1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე) | 1.40 (თითო) | 1.40 (თითო) | 1.20 | 2,00 | 0.82 (თითო გზა-კარი) | 0.82 (თითო გზა-კარი) |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ბუნებრივი განიავება | ხელოვნური განიავება |
| საცხოვრებელი ჯგუფი<br>სც-2;<br>სავაჭრო ჯგუფი<br>სვ | კი | |
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 | | კი |
| კიბის უჯრედი | | კი |
| ლიფტები | | კი |
| დერეფანი | | კი |

| წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა<br>ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის | ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი) | | | | | |
| | | უნიტაზი | ტუალეტის ხელსაბანები | აბაზანა/შხაპი | სასმელი წყლის ფანტანი | სამომსახურეო ნიჟარა | სამზარეულოს ნიჟარა |

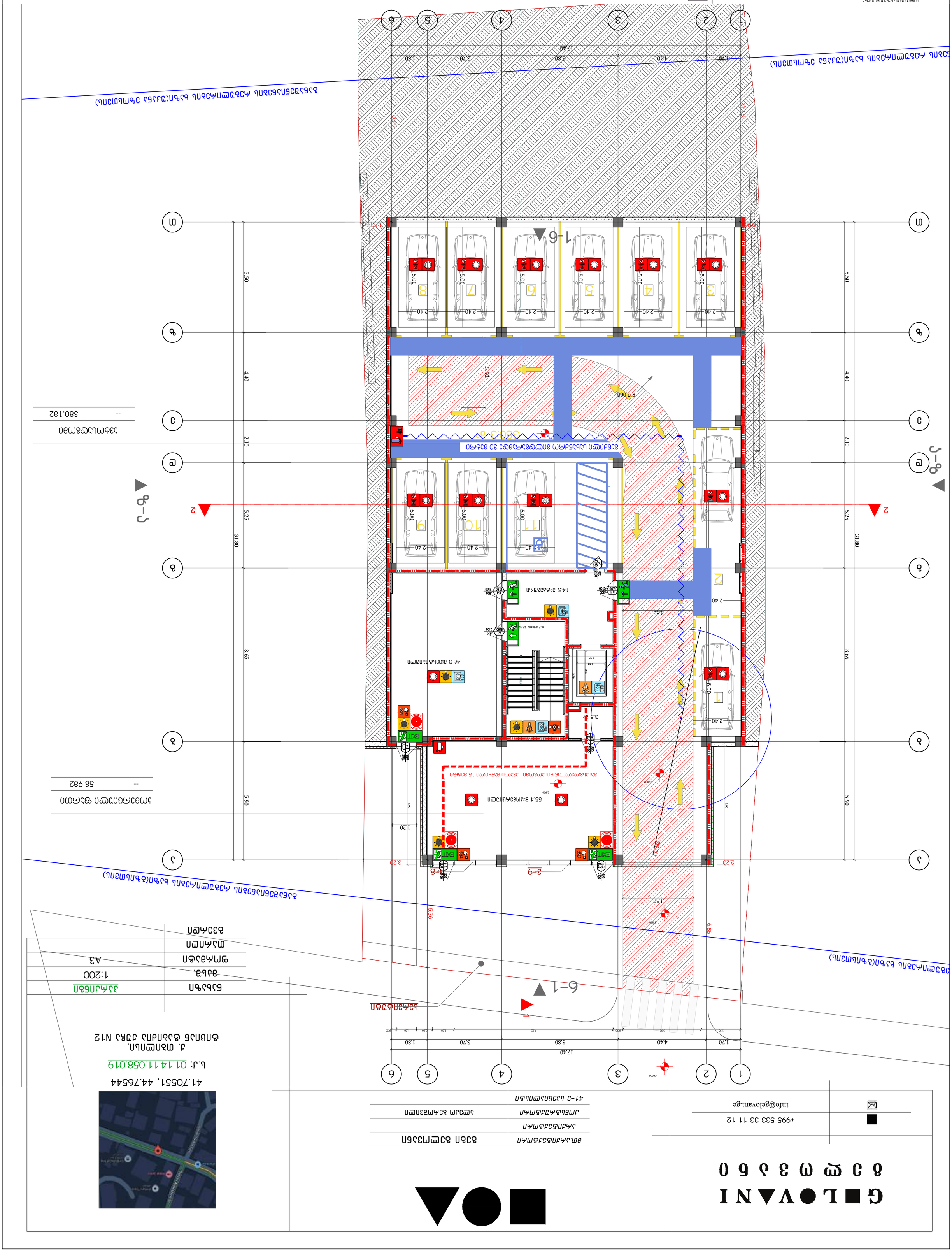
| | დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| -3,00 ნიშნული | სწ-2 (დ.დ -20) | შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან. | | | | | | | | | | | |
| -3,00 ნიშნული | სვ (დ.დ.-21) | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | მინ 1 | 1 | 1 | მინ 1 |
| +/-0,00 ნიშნულებზე | სც-2 (დ.დ-26) | 1 | (თითოეულ ერთეულში) | 1 | (თითოეულ ერთეულში) 1 | 1 | 1 | | | | 1 | 1 | მინ 1 |
| +3.00_+10,80 ნიშნულებზე | სც-2 (დ.დ-20 თითოეული სართულის დაკავებულობა) | 1 | (თითოეულ ერთეულში) | 1 | (თითოეულ ერთეულში) 1 | 1 | 1 | | | | 1 | 1 | მინ 1 |


ნახაზის ლეგენდა
ხანძარსაწინააღმდეგო ჭურჭლის ადგილი
ევაკუაციის მიმართულება
ევაკუაციის გასასვლელი
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხელით ჩამრთველი
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის კვამლის დეტექტორი
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხმოვანი სირენა
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სინათლის ინდიკატორი
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ცენტრალური პულტი
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის მართვის ბლოკი
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ელექტრომოძრავი ზარი
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ელექტრომოძრავი სირენა
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ელექტრომოძრავი ზარი
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ელექტრომოძრავი სირენა
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხმოვანი სირენა
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სინათლის ინდიკატორი
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხელით ჩამრთველი
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ცენტრალური პულტი
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის მართვის ბლოკი

| | |
|---|---|
| ნაგებობის სიმაღლე | 23.182 |
| ფართობი | 44.782 |
| ნაგებობის სიმაღლე | -- |
| ფართობი | 14.882 |
| ნაგებობის სიმაღლე | -- |
| ფართობი | 44.782 |

| | |
|---|---|
| ნაგებობის კლასი | CC1 |
| ხანძარსაწინააღმდეგო წყლის მინიმალური ხარჯი | 10 ლ/წმ |
| ხანძარსაწინააღმდეგო წყლის მინიმალური ხარჯი | 10 ლ/წმ |
| ნაგებობის ხანძარსაწინააღმდეგო წყლით უზრუნველყოფის ხარისხი | 1 |
| ნაგებობის ხანძარსაწინააღმდეგო წყლით უზრუნველყოფის ხარისხი | 1 |

| | |
|---|---|
| ნაგებობის ფუნქციური კლასი | F5.1 |
| ნაგებობის ფუნქციური კლასი | F5.1 |
| ნაგებობის ფუნქციური კლასი | F5.1 |




| | |
|---|---|
| ავტოფარეხის ოთახი | 58.982 |
| -- | |

| | |
|---|---|
| ავტომანქანების პარკირების ადგილი | 380.182 |
| -- | |





41.70551, 44.76544

ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ფილიალის ქუჩის N12

| | |
|---|---|
| ნახაზის | ასომდინარეობა |
| მასშტაბი | 1:200 |
| ფორმატი | A3 |
| ფურცელი | |
| ფურცლების | |

ავტოფარეხის ოთახი
ელექტრული პანელების ოთახი
ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდა
ევაკუაციის მიმართულება
ევაკუაციის მიმართულება
ევაკუაციის მიმართულება

**GELOVANI**
**გ ე ლ ო ვ ა ნ ი**


+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge


| | |
|---|---|
| მთ.არქიტექტორი | გეგი გელოვანი |
| არქიტექტორი | |
| კონსტრუქტორი | ალეკო ბეროშვილი |
| 41-ე სპეციალისტი | |



41.70551, 44.76544
ს.კ: 01.14.11.058.019
ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N12

| | |
|---|---|
| ნახაზი | II სართული |
| მასშ. | 1:200 |
| ფორმატი | A3 |
| თარიღი | |
| გვერდი | |




| საცხოვრებელი ბინა | |
|---|---|
| -- | 173.9მ2 |

| კიბე ლერეფანი | |
|---|---|
| -- | 31.5მ2 |

| საცხოვრებელი ბინა | |
|---|---|
| -- | 166.7მ2 |

**სიმბოლოს სახელწოდება**

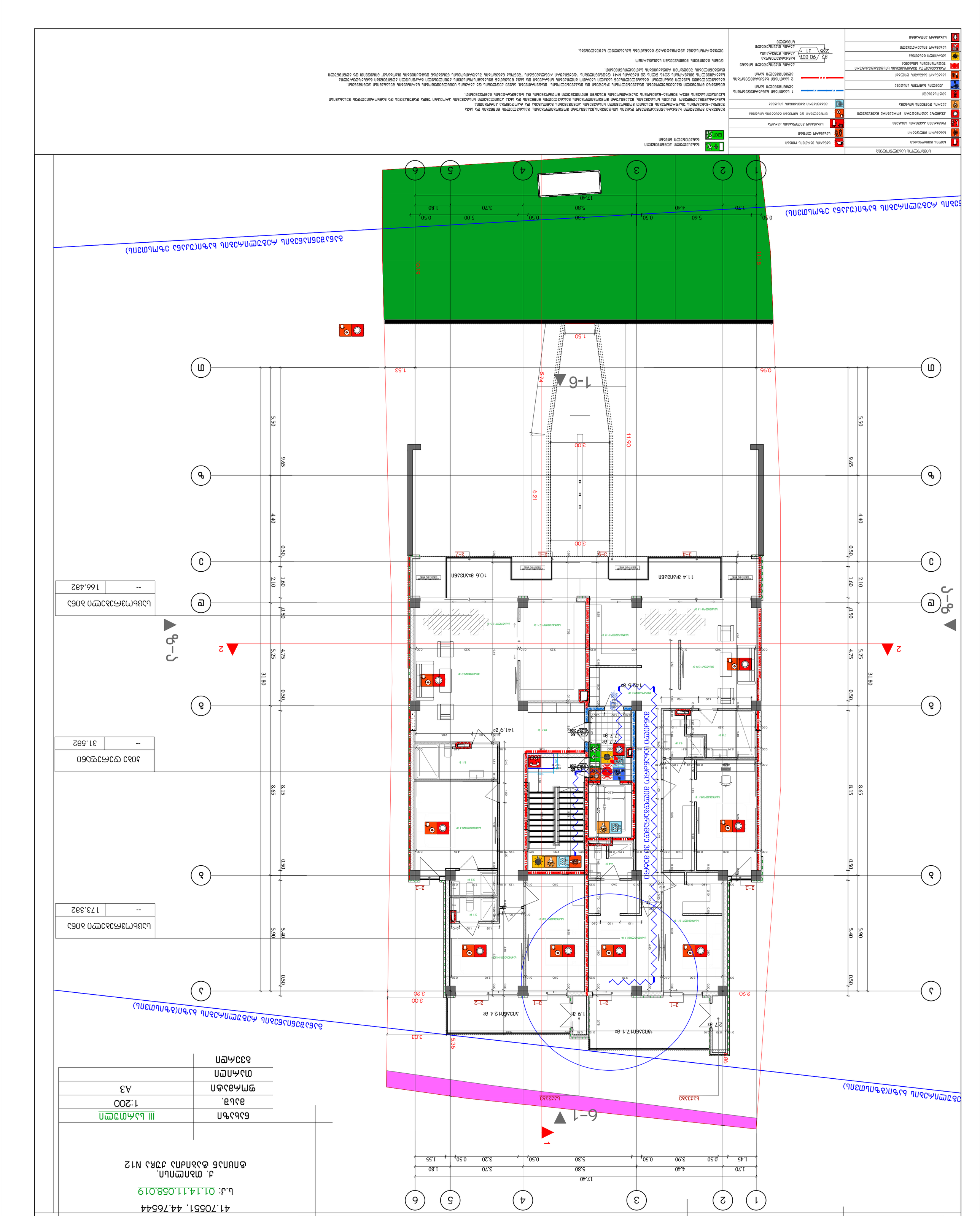
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- ავტოსაშხეფი
- კვამლის გაწოვის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ხანძრის მართვის ოთახი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილდგარის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა
- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 82 / 235 — კარის თავისუფალი სიგანე / კარის თავისუფალი სიმაღლე; 90 60 — ხანძარმედეგობა; ა1 — კარის ნუმერაცია
- გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.


1-6
6-1
1-9
9-1
1.50
5.74
11.90
6.21
3.00
3.00
1.53
0.96
17.40
1.70
4.40
5.80
3.70
1.80
0.50
5.60
0.50
5.30
0.50
5.00
0.50
1.80
11.80
10.60
0.50
5.50
9.65
4.40
0.50
1.60
2.10
0.50
4.75
5.25
31.80
0.50
8.15
8.65
0.50
5.40
5.90
0.50
3.00
5.36
3.03
1.90
2.20
2.78
142.6 მ2
141.9 მ2
7.7 მ2
10.6 მ2ᲡᲐᲫᲘᲚᲘ
11.4 მ2ᲡᲐᲫᲘᲚᲘ
ᲡᲐᲫᲘᲚᲘ 12.4 მ2
ᲡᲐᲫᲘᲚᲘ 7.1 მ2
2.78 მ2
ᲛᲝᲜᲘᲢᲝᲠᲘᲜᲒᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ
ᲛᲝᲜᲘᲢᲝᲠᲘᲜᲒᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ
ᲒᲐᲠᲔ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑ

| | |
|---|---|
| ნაგებობის ტიპი | საცხოვრებელი სახლი |
| ნაგებობის კლასი | II |
| ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება | ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი |
| ნაგებობის მშენებლობის ადგილმდებარეობა | ქ. თბილისი, ჯ. მახარაძის N12 |
| ნაგებობის სართულების რაოდენობა | 2 |
| ნაგებობის სიმაღლე | 9.65 |
| ნაგებობის ფართობი | 166.632 |
| ნაგებობის მოცულობა | 1173.632 |
| ნაგებობის სიმძლავრე | -- |
| ნაგებობის კატეგორია | -- |

| | |
|---|---|
| ნაგებობის ტიპი | ბინათმშენებლობა |
| ფუნქციური დანიშნულება | საცხოვრებელი სახლი |
| ფუნქციური კლასი | F1.3 |
| ნაგებობის კატეგორია | III |
| ნაგებობის ტიპი | ბინათმშენებლობა |
| ნაგებობის ტიპი | ბინათმშენებლობა |
| ნაგებობის ტიპი | ბინათმშენებლობა

G■L●V▲NI
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი


+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge


| | |
|---|---|
| მთ.არქიტექტორი | გეგი გელოვანი |
| არქიტექტორი | |
| კონსტრუქტორი | ალეკო ბეროშვილი |
| 41-ე სპეციალისტი | |



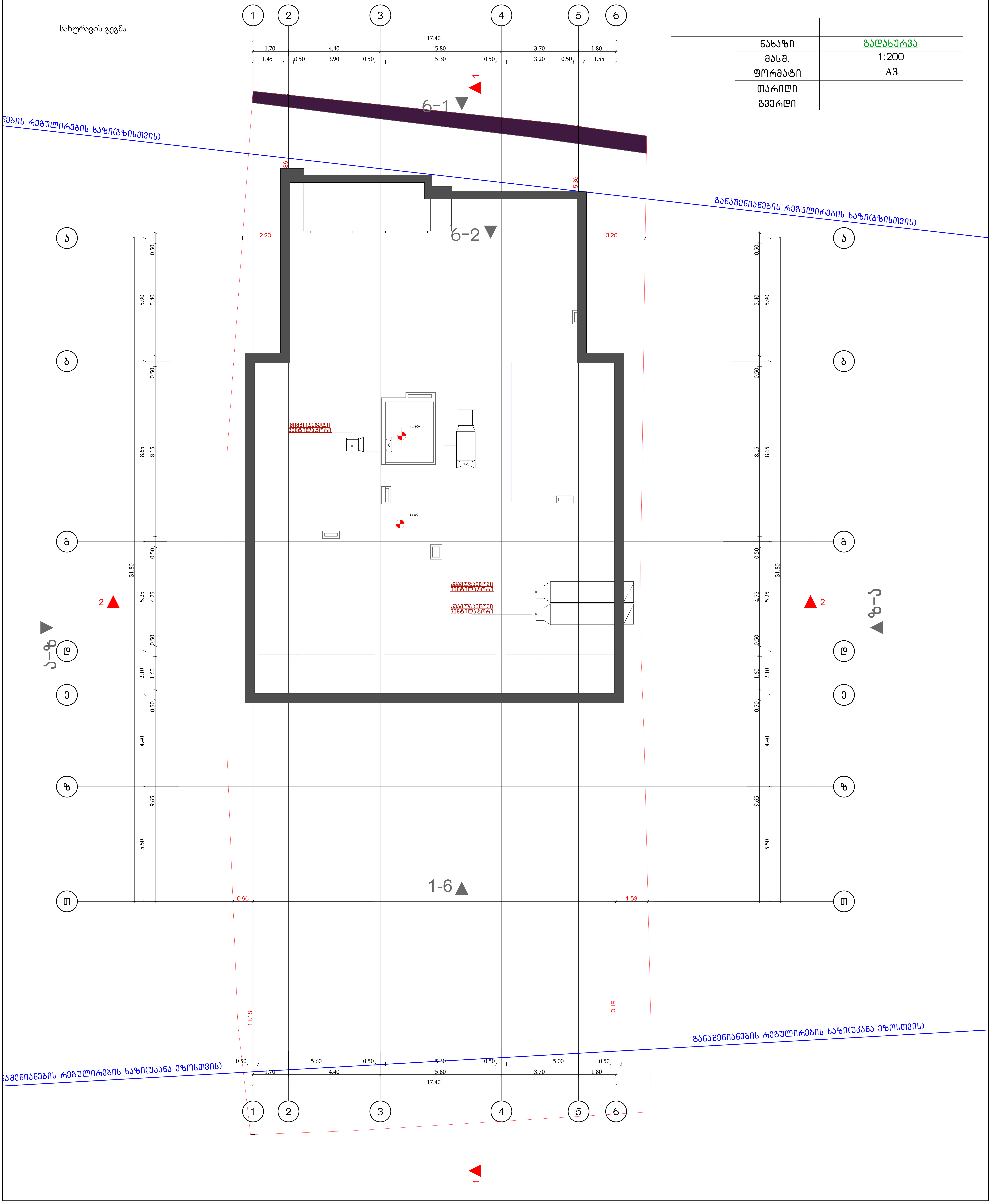
41.70551, 44.76544

ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N12

| | |
|---|---|
| ნახაზი | გადახურვა |
| მასშ. | 1:200 |
| ფორმატი | A3 |
| თარიღი | |
| გვერდი | |

სახურავის გეგმა



# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

## ქ. თბილისი, ჭიჭიან ჭაბიძის ქ.№12

## ს,კ 01.14.11.058.019

## დაკავებულობის და განასვლელების საშუალებების პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

| ტიპი | ტექნიკური პარამეტრები | ტექნიკური პარამეტრები |
|---|---|---|
| ტექნიკური პარამეტრები | ზომა | ტექნიკური პარამეტრები |
| მილსადენი (მე1) | RGB (34,139,34) | |
| სანიაღვრე ჭა (ჭ1) | RGB (79,12,187) | |
| სანიაღვრე მილსადენი (მა1) | RGB (245,99,20) | |
| სანიაღვრე ჭა (ჭა1) | RGB (160,32,240) | |
| მიწის სანყარო (ნაგავი) | RGB (94,8,58) | |
| ბეტონის ან რკინაბეტონის ღობე (ღ1) | RGB (0,0,255) | |
| სანიაღვრე მილი | RGB (255,0,0) | |
| სანიაღვრე მილი (ს1) | RGB (220,185,0) | |
| სანიაღვრე ჭა (ჭ1) | RGB (136,135,134) | |
| ტექნიკური პარამეტრები (ტ1) | RGB (57,57,56) | |

ტექნიკური პარამეტრები

- ტექნიკური პარამეტრები
- ტექნიკური პარამეტრები
- ტექნიკური პარამეტრები

| | | |
|---|---|---|
| ტექნიკური პირობების ნომერი | ტექნიკური პირობების გაცემის თარიღი | ფართობი კვ.მ-ში |
| 0110522058 | 14.11.2022 | |
| ტერიტორიის კოდი | | |
| 01 14 11 058 019 | | |
| ნაკვეთის საკადასტრო კოდი | | |
| 01-14-11-058 | | |
| ნაკვეთის ფართობი | | |
| 1000.00 | | |
| მშენებლობის ფართობი | | |
| 1000.00 | | |
| მათ შორის: | | |
| მიწისქვეშა სართულების ფართობი | | |
| 0.00 | | |
| მიწისზედა სართულების ფართობი | | |
| 1000.00 | | |
| ნაკვეთის დაკავების კოეფიციენტი | | |
| 1.00 | | |
| მშენებლობის ინტენსივობის კოეფიციენტი | | |
| 1.00 | | |
| მიწისზედა სართულების რაოდენობა | | |
| 1 | | |
| მიწისქვეშა სართულების რაოდენობა | | |
| 1 | | |
| სიმაღლე მეტრებში | | |
| 3.00 | | |
| ნაგებობის კლასი | | |
| IV | | |
| ფუნქციური დანიშნულება | | |
| ავტოსადგომი | | |
| ნაკვეთის საკადასტრო კოდი | | |
| 01-14-11-058 | | |

| | |
|---|---|
| ნაკვეთის საკადასტრო კოდი | 01-14-11-058 |
| ნაკვეთის ფართობი | 1000.00 კვ.მ |
| ნაკვეთის დაკავების კოეფიციენტი | 1.00 |
| მშენებლობის ინტენსივობის კოეფიციენტი | 1.00 |
| მიწისზედა სართულების რაოდენობა | 1 |
| მიწისქვეშა სართულების რაოდენობა | 1 |
| ნაგებობის კლასი | IV |
| ფუნქციური დანიშნულება | ავტოსადგომი |

| | |
|---|---|
| მიწისზედა სართულების ფართობი | 1000.00 კვ.მ |
| მიწისქვეშა სართულების ფართობი | 0.00 კვ.მ |
| ნაკვეთის ფართობი | 1000.00 კვ.მ |
| მშენებლობის ფართობი | 1000.00 კვ.მ |
| ნაკვეთის საკადასტრო კოდი | 01-14-11-058 |

| | |
|---|---|
| ავტოსადგომის ადგილების რაოდენობა | 38 |
| მ/ს - 2 | 27.9 |
| მ/ს - 1 | 11.5.6 |
| სულ | 38

| | | |
|---|---|---|
| ნებადართული ზომიერად მოსაწყენი ხმაურის დონე (ბგერის წნევის დონე) | 1-ლი სართული | RGB (34,139,34) |
| ნებადართული ზომიერად მოსაწყენი ხმაურის დონე (ბგერის წნევის დონე) | 2-ე სართული | RGB (79,12,187) |
| ნებადართული ზომიერად მოსაწყენი ხმაურის დონე (ბგერის წნევის დონე) | ს/ბ - 2 27.9 | RGB (245,99,20) |
| ნებადართული ზომიერად მოსაწყენი ხმაურის დონე (ბგერის წნევის დონე) | ტ.ც.7 | RGB (160,32,240) |
| ნებადართული ზომიერად მოსაწყენი ხმაურის დონე (ბგერის წნევის დონე) | ბინის ტერასა | RGB (94,8,58) |
| ნებადართული ზომიერად მოსაწყენი ხმაურის დონე (ბგერის წნევის დონე) | ბინის აივანი | RGB (0,0,255) |
| ნებადართული ზომიერად მოსაწყენი ხმაურის დონე (ბგერის წნევის დონე) | ლიფტის შახტი | RGB (255,0,0) |
| ნებადართული ზომიერად მოსაწყენი ხმაურის დონე (ბგერის წნევის დონე) | სახანძრო კიბე | RGB (220,185,0) |
| ნებადართული ზომიერად მოსაწყენი ხმაურის დონე (ბგერის წნევის დონე) | სველი წერტილი | RGB (136,135,134) |
| ნებადართული ზომიერად მოსაწყენი ხმაურის დონე (ბგერის წნევის დონე) | ბეტონის კედელი | RGB (57,57,56) |

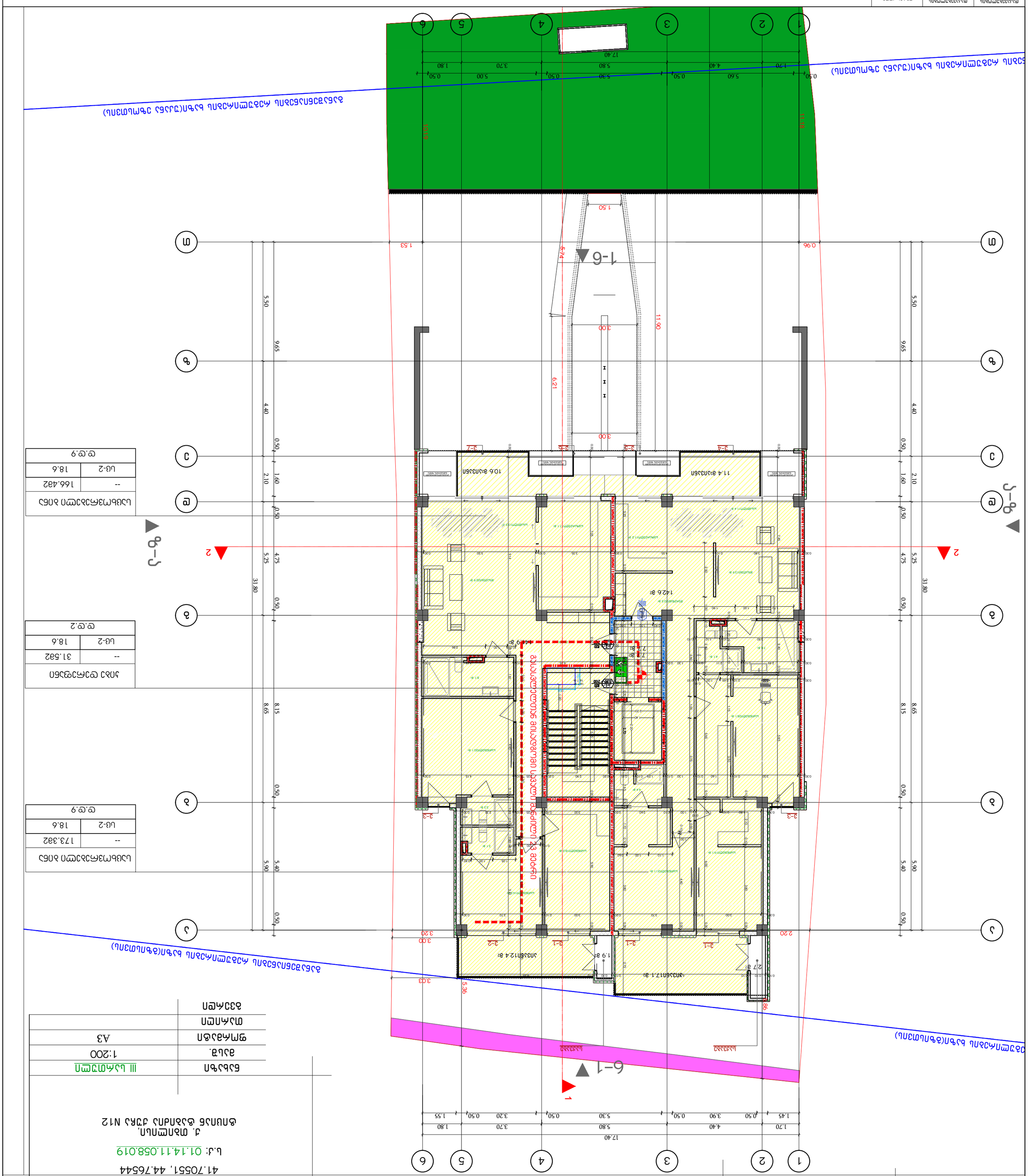
- ელექტრული ქსელის ტრანსფორმატორული ქვესადგური
- ელექტრული ქსელის ტრანსფორმატორული ქვესადგური
- ბინის ნომერი 27.9 ს/ბ - 2
- ბინის ფართი 115.5 მ²
- ბინის ტერასის ფართი 9.4 მ²
- ბინის აივნის ფართი 5.4 მ²
- ბინის ტერასის ფართი 7.0 მ²
- ბინის აივნის ფართი 2.2 მ²
- ბინის ტერასის ფართი 6.8

| ფენის დასახელება | ფენის სისქე (მმ) | ფერის კოდი |
|---|---|---|
| ასფალტბეტონი (ზედა ფენა) | 50 | RGB (34,139,34) |
| ასფალტბეტონი (ქვედა ფენა) | 70 | RGB (79,12,187) |
| ცემენტბეტონის საფარი (ბაზალტის ღორღი) | 250 – (სქ) | RGB (245,99,20) |
| სანიაღვრე ჭის ნომერი | სქ | RGB (160,32,240) |
| ბეტონის სალესი ბორდიური | 300×200– (სქ) | RGB (94,8,58) |
| ცემენტბეტონის ბორდიური | 150×300 | RGB (0,0,255) |
| ასფალტის საფარი | 50 | RGB (255,0,0) |
| სანიაღვრე ჭის ნომერი | (სქ) | RGB (220,185,0) |
| ასფალტის საფარი | (სქ) | RGB (136,135,134) |
| ტროტუარის ფილა | (სქ) | RGB (57,57,56) |

ბეტონის ბორდიური 150×300 – 2 ც
ბეტონის ბორდიური 300×200 – 2 ც
ასფალტბეტონის საფარი – 1 კვ.მ
ცემენტბეტონის საფარი – 1 კვ.მ
ტროტუარის ფილა – 1 კვ.მ
ბეტონის სალესი ბორდიური – 1 ც

ბ2 90 60 235 31
ბეტონის ბორდიური 150×300 – 2 ც
ბეტონის ბორდიური 300×200 – 2 ც

ცემენტბეტონის საფარი – 1 კვ.მ
ასფალტბეტონის საფარი – 1 კვ.მ
ტროტუარის ფილა – 1 კვ.მ
ბეტონის სალესი ბორდიური – 1 ც


1-6
6-1
2-2
1-1
ასფალტის საფარი 142.6 მ2
ასფალტის საფარი 10.6 მ2
ასფალტის საფარი 11.4 მ2
ასფალტის საფარი 1.9 მ2
ასფალტის საფარი 27.1 მ2
ასფალტის საფარი 31.2 მ2
ასფალტის საფარი 14.9 მ2
ასფალტის საფარი 7.7 მ2
ასფალტის საფარი 7.7 მ2
ასფალტის საფარი 7.7

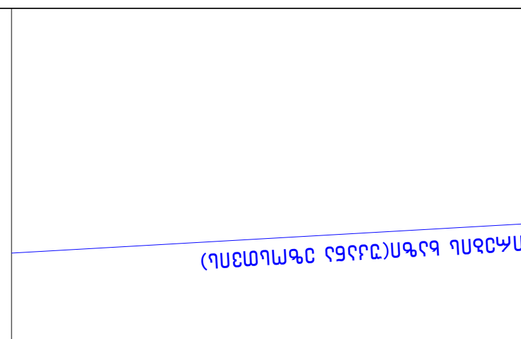
| ფერის კოდი | ფართობის აღნიშვნა ტექნიკაზე | ფერის კოდი |
|---|---|---|
| RGB (57,57,56) | ტექნიკური ოთახი (ტუ) | 57,57,56 |
| RGB (136,135,134) | სველი წერტილი (სწ) | 136,135,134 |
| RGB (220,185,0) | სველი წერტილი (სუ) | 220,185,0 |
| RGB (255,0,0) | სველი წერტილი (სკ) | 255,0,0 |
| RGB (0,0,255) | ტექნიკური ოთახი ველი (ტვ) | 0,0,255 |
| RGB (94,8,58) | ბინის სველი წერტილი (სველი წერტილი - სუ) | 94,8,58 |
| RGB (160,32,240) | სანიაღვრე ჭა (ჭა) | 160,32,240 |
| RGB (245,99,20) | სველი წერტილის ტიპი (სწ - სა) | 245,99,20 |
| RGB (79,12,187) | სარდაფი (სა) | 79,12,187 |
| RGB (34,139,34) | ტექნიკური ოთახი (ტე) | 34,139,34 |
| RGB (57,57,56) | ტექნიკური ოთახის ველი | 57,57,56 |

| ფანჯრის ტიპი | ფანჯრის ფართობი | ფანჯრის რაოდენობა |
|---|---|---|
| ფ-2 | 18.6 | ფ.ფ.9 |
| -- | 173.682 | |

| ფანჯრის ტიპი | ფანჯრის ფართობი | ფანჯრის რაოდენობა |
|---|---|---|
| ფ-2 | 18.6 | ფ.ფ.2 |
| -- | 31.582 | |

| ფანჯრის ტიპი | ფანჯრის ფართობი | ფანჯრის რაოდენობა |
|---|---|---|
| ფ-2 | 18.6 | ფ.ფ.9 |
| -- | 166.682 | |

| | |
|---|---|
| ნაგებობის სართულიანობა | 1 |
| ნაგებობის ფართობი | 173.68 კვ.მ |
| ნაგებობის მოცულობა | 1,040.00 კუბ.მ |
| ნაგებობის სიმაღლე | 6.00 მ |
| ნაგებობის სიგრძე | 31.80 მ |
| ნაგებობის სიგანე | 5.50 მ |
| ნაგებობის კლასი | III კლასის |
| მასშტაბი | 1:200 |
| ფორმატი | A3 |
| ნახაზის დასახელება | ტექნიკური ოთახი |
| ნახაზის ნომერი | |



41.705551, 44.765444

ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. მცხეთა, ბაგრატიონის ქუჩა N12


GLOVANI
ბ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12

info@gelovani.ge


| | |
|---|---|
| ობიექტის დასახელება | ბინის მშენებლობა |
| ობიექტის მისამართი | ქ. მცხეთა, ბაგრატიონის ქუჩა(ზღ.ლ.მცხეთა) |
| ნახაზის დასახელება | ტექნიკური ოთახი |
| ნახაზის ნომერი | ტ-1 |

| | | |
|---|---|---|
| ნებადართული ნაგებობის ფართობი | ნებადართული ნაგებობის სართობი | ფერის კოდი |
| მიწისქვეშა (მქ) | RGB (34,139,34) | |
| სარდაფი (სა) | RGB (79,12,187) | |
| სარდაფის ფილის ქვედა ნიშნული - (სნ) | RGB (245,99,20) | |
| სარდაფის - (სა) | RGB (160,32,240) | |
| პირველი სართული (ს1) | RGB (94,8,58) | |
| მეორე სართული - (ს2) | RGB (0,0,255) | |
| მესამე სართული (ს3) | RGB (255,0,0) | |
| მეოთხე სართული (ს4) | RGB (220,185,0) | |
| ტექნიკური სართული (ტს) | RGB (136,135,134) | |
| ტანბრივი ნაგებობა (ტნ) | RGB (57,57,56) | |

ნებადართული ნაგებობის ნიშნული

| | |
|---|---|
| სარდაფი | -3.00 |
| პირველი სართული | ±0.00 |
| მეორე სართული | +3.00 |
| მესამე სართული | +6.00 |
| მეოთხე სართული | +9.00 |
| ტექნიკური სართული | +12.00 |
| სახურავი | +15.00 |

ნებადართული სართობი

| | |
|---|---|
| სულ | 1156.63 |
| ს1 | 278.9 |
| ს2 | 278.9 |
| ს3 | 278.9 |
| ს4 | 278.9 |
| ტს | 41.7 |

ნებადართული სიმაღლე

| | |
|---|---|
| სულ | 18.6 |
| ს1 | 3.6 |
| ს2 | 3.6 |
| ს3 | 3.6 |
| ს4 | 3.6 |
| ტს | 3.3 |

ნებადართული ნაგებობის ფართობი

| | |
|---|---|
| სულ | 1166.682 |
| ს1 | 278.9 |
| ს2 | 278.9 |
| ს3 | 278.9 |
| ს4 | 278.9 |
| ტს | 41.7 |

ნებადართული სიმაღლე

| | |
|---|---|
| სულ | 18.6 |
| ს1 | 3.6 |
| ს2 | 3.6 |
| ს3 | 3.6 |
| ს4 | 3.6 |
| ტს | 3.3 |

ნებადართული ნაგებობის ფართობი

| | |
|---|---|
| სულ | 173.682 |
| ს1 | 31.682 |
| ს2 | 31.682 |
| ს3 | 31.682 |
| ს4 | 31.682 |
| ტს | 16.7 |

ნებადართული სიმაღლე

| | |
|---|---|
| სულ | 18.6 |
| ს1 | 3.6 |
| ს2 | 3.6 |
| ს3 | 3.6 |
| ს4 | 3.6 |
| ტს | 3.3 |

ნებადართული ნაგებობის ფართობი

| | |
|---|---|
| სულ | 173.682 |
| ს1 | 31.682 |
| ს2 | 31.682 |
| ს3 | 31.682 |
| ს4 | 31.682 |
| ტს | 16.7 |

ნებადართული სიმაღლე

| | |
|---|---|
| სულ | 18.6 |
| ს1 | 3.6 |
| ს2 | 3.6 |
| ს3 | 3.6 |
| ს4 | 3.6 |
| ტს | 3.3 |

ნებადართული ნაგებობის ფართობი

| | |
|---|---|
| სულ | 166.682 |
| ს1 | 27.9 |
| ს2 | 27.9 |
| ს3 | 27.9 |
| ს4 | 27.9 |
| ტს | 4.1 |

ნებადართული სიმაღლე

| | |
|---|---|
| სულ | 18.6 |
| ს1 | 3.6 |
| ს2 | 3.6 |
| ს3 | 3.6 |
| ს4 | 3.6 |
| ტს | 3.3 |

ნებადართული ნაგებობის ფართობი

| | |
|---|---|
| სულ | 1156.63 |
| ს1 | 278.9 |
| ს2 | 278.9 |
| ს3 | 278.9 |
| ს4 | 278.9 |
| ტს | 41.7 |

ნებადართული სიმაღლე

| | |
|---|---|
| სულ | 18.6 |
| ს1 | 3.6 |
| ს2 | 3.6 |
| ს3 | 3.6 |
| ს4 | 3.6 |
| ტს | 3.3 |

სველი წერტილების ექსპლიკაცია

| | |
|---|---|
| სველი წერტილების ნომერი | სველი წერტილების რაოდენობა |
| ს1 | 23 |

ნებადართული ნაგებობის ფართობი

| | |
|---|---|
| სულ | 1156.63 |
| ს1 | 278.9 |
| ს2 | 278.9 |
| ს3 | 278.9 |
| ს4 | 278.9 |
| ტს | 41.7 |

ნებადართული სიმაღლე

| | |
|---|---|
| სულ | 18.6 |
| ს1 | 3.6 |
| ს2 | 3.6 |
| ს3 | 3.6 |
| ს4 | 3.6 |
| ტს | 3.3 |

ნებადართული ნაგებობის ფართობი

| | |
|---|---|
| სულ | 166.682 |
| ს1 | 27.9 |
| ს2 | 27.9 |
| ს3 | 27.9 |
| ს4 | 27.9 |
| ტს | 4.1 |

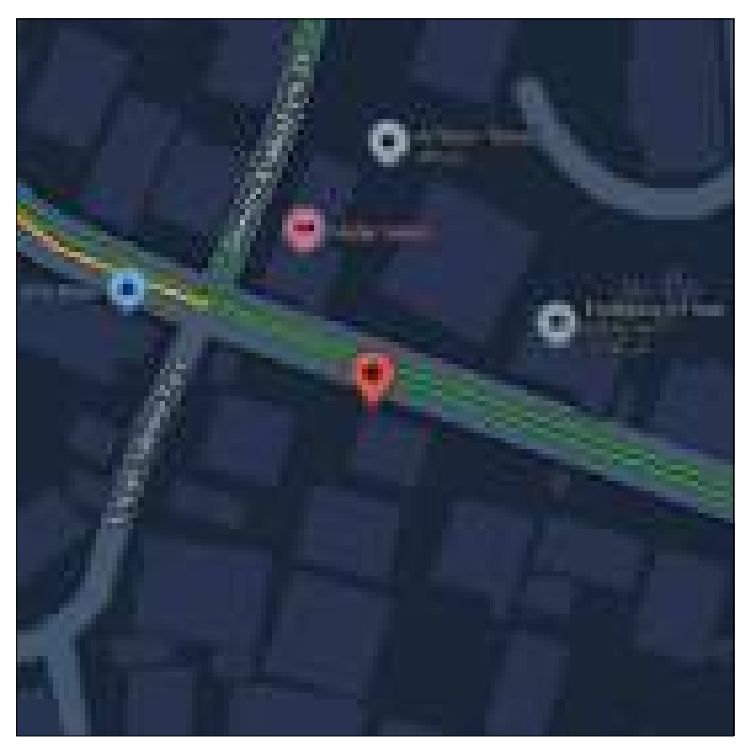
ნებადართული სიმაღლე

| | |
|---|---|
| სულ | 18.6 |
| ს1 | 3.6 |
| ს2 | 3.6 |
| ს3 | 3.6 |
| ს4 | 3.6 |
| ტს | 3.3

G■L●V▲NI
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი


+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge


| | |
|---|---|
| მთ.არქიტექტორი | გეგი გელოვანი |
| არქიტექტორი | |
| კონსტრუქტორი | ალეკო ბეროშვილი |
| 41-ე სპეციალისტი | |

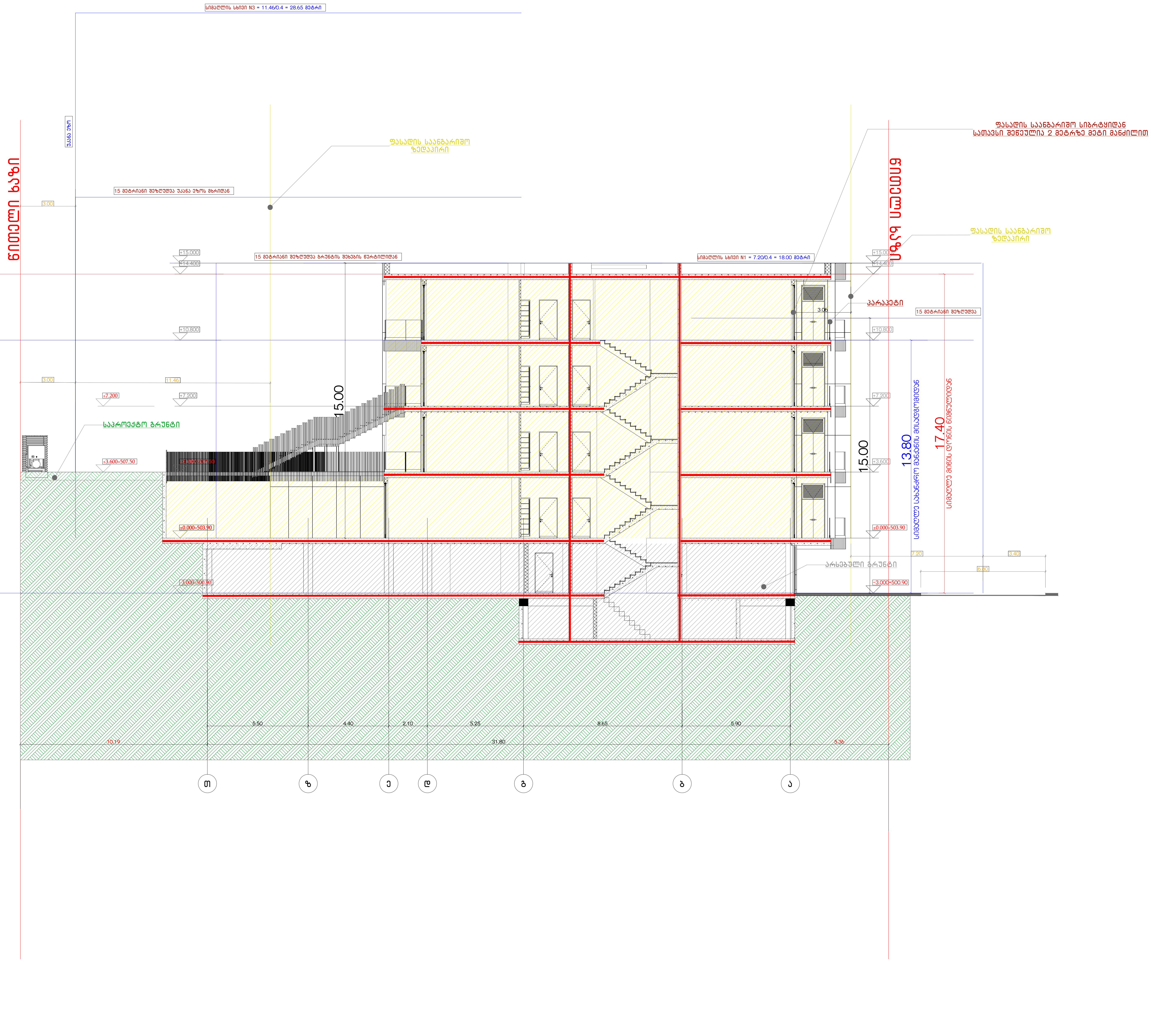


41.70551, 44.76544

ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N12

| | |
|---|---|
| ნახაზი | III სართული |
| მასშ. | 1:200 |
| ფორმატი | A3 |
| თარიღი | |
| გვერდი | |




| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა | ფერის კოდი |
|---|---|---|
| თავშეყრის ჯგუფი (თვ) | | RGB (34,139,34) |
| საქმიანი ჯგუფი (სქ) | | RGB (79,12,187) |
| საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) | | RGB (245,99,20) |
| სამრეწველო ჯგუფი (სმ) | | RGB (160,32,240) |
| დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ) | | RGB (94,8,58) |
| დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) | | RGB (0,0,255) |
| სავაჭრო ჯგუფი (სვ) | | RGB (255,0,0) |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | | RGB (220,185,0) |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | | RGB (136,135,134) |
| დამხმარე ჯგუფი (დს) | | RGB (57,57,56) |

საწყობი — 115.5 მ² — სც - 2 — 27.9 — დ.დ.7

დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

82 / 235 — 90 წთ — ა1

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

## ქ. თბილისი, ტიციან ტაბიძის ქ.№12
## ს,კ 01.14.11.058.019

## მისაწვდომობის პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების ნესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

# შენიშვნა

1. ნახაზები გამოსაყენებლად მხოლოდ ნებადართული ფორმით. ნებისმიერი ცვლილება ან ნახაზის გამოყენება ავტორის ნებართვის გარეშე აკრძალულია.
2. ნახაზზე ასახული ინფორმაცია ეფუძნება ტოპოგრაფიულ აზომვებს, გეოლოგიურ კვლევებს და ტექნიკურ დავალებას. ნებისმიერი განსხვავების შემთხვევაში, ავტორს დამატებითი ინფორმაციის მოთხოვნის უფლება აქვს.
3. ნახაზზე მითითებული ზომები მილიმეტრებშია, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.
4. ნახაზზე მითითებული ნიშნული ±0.000 შეესაბამება ზღვის დონიდან 404.3 მეტრ სიმაღლეს.
5. ნახაზზე ასახული ელექტრული ქსელის, წყალსადენის, კანალიზაციის, სითბოს, სატელეფონო და ინტერნეტ ქსელების განლაგება სქემატურია და საჭიროებს დეტალურ დაზუსტებას სამშენებლო პროექტირების ეტაპზე.
6. ნახაზზე მითითებული ნიშნული ±0.000 შეესაბამება ნახაზზე მითითებულ ნიშნულს.

## ფანჯრების ექსპლიკაცია

| ნიშნული | ფანჯრის ტიპი | ოდენობა |
|---|---|---|
| 0.900 | ფანჯარა ალუმინის პროფილის ორკამერიანი შუშის პაკეტით 4-16-4 მმ, ორმაგი მინით, ფერადი ალუმინის ფანჯრის ფურცლით, ფანჯრის ფურცლის ზომა 1500x1500 მმ | 1 |
| 0.900 | ფანჯარა ალუმინის პროფილის ორკამერიანი შუშის პაკეტით 4-16-4 მმ, ორმაგი მინით, ფერადი ალუმინის ფანჯრის ფურცლით, ფანჯრის ფურცლის ზომა 1500x1500 მმ | 1 |
| 0.900 | ფანჯარა ალუმინის პროფილის ორკამერიანი შუშის პაკეტით 4-16-4 მმ, ორმაგი მინით, ფერადი ალუმინის ფანჯრის ფურცლით, ფანჯრის ფურცლის ზომა 1500x1500 მმ | 1 |
| 0.900 | ფანჯარა ალუმინის პროფილის ორკამერიანი შუშის პაკეტით 4-16-4 მმ, ორმაგი მინით, ფერადი ალუმინის ფანჯრის ფურცლით, ფანჯრის ფურცლის ზომა 1500x1500 მმ | 1 |
| 1.020 | ფანჯარა ალუმინის პროფილის ორკამერიანი შუშის პაკეტით 4-16-4 მმ, ორმაგი მინით, ფერადი ალუმინის ფანჯრის ფურცლით, ფანჯრის ფურცლის ზომა 1500x1500 მმ | 1 |
| 0.900 | ფანჯარა ალუმინის პროფილის ორკამერიანი შუშის პაკეტით 4-16-4 მმ, ორმაგი მინით, ფერადი ალუმინის ფანჯრის ფურცლით, ფანჯრის ფურცლის ზომა 1500x1500 მმ | 1 |
| 0.900 | ფანჯარა ალუმინის პროფილის ორკამერიანი შუშის პაკეტით 4-16-4 მმ, ორმაგი მინით, ფერადი ალუმინის ფანჯრის ფურცლით, ფანჯრის ფურცლის ზომა 1500x1500 მმ | 1 |
| 0.900 | ფანჯარა ალუმინის პროფილის ორკამერიანი შუშის პაკეტით 4-16-4 მმ, ორმაგი მინით, ფერადი ალუმინის ფანჯრის ფურცლით, ფანჯრის ფურცლის ზომა 1500x1500 მმ | 1 |
| 0.900 | ფანჯარა ალუმინის პროფილის ორკამერიანი შუშის პაკეტით 4-16-4 მმ, ორმაგი მინით, ფერადი ალუმინის ფანჯრის ფურცლით, ფანჯრის ფურცლის ზომა 1500x1500 მმ | 1 |

## კარების ექსპლიკაცია

| ნიშნული | კარის ტიპი | ოდენობა |
|---|---|---|
| 0.900 | ალუმინის კარი ალუმინის პროფილის ორკამერიანი შუშის პაკეტით 4-16-4 მმ, ორმაგი მინით, ფერადი ალუმინის კარის ფურცლით, კარის ფურცლის ზომა 1500x2100 მმ | 1 |
| 0.900 | ალუმინის კარი ალუმინის პროფილის ორკამერიანი შუშის პაკეტით 4-16-4 მმ, ორმაგი მინით, ფერადი ალუმინის კარის ფურცლით, კარის ფურცლის ზომა 1500x2100 მმ | 1 |
| 0.900 | ალუმინის კარი ალუმინის პროფილის ორკამერიანი შუშის პაკეტით 4-16-4 მმ, ორმაგი მინით, ფერადი ალუმინის კარის ფურცლით, კარის ფურცლის ზომა 1500x2100 მმ | 1 |
| 0.900 | ალუმინის კარი ალუმინის პროფილის ორკამერიანი შუშის პაკეტით 4-16-4 მმ, ორმაგი მინით, ფერადი ალუმინის კარის ფურცლით, კარის ფურცლის ზომა 1500x2100 მმ | 1 |
| 0.900 | ალუმინის კარი ალუმინის პროფილის ორკამერიანი შუშის პაკეტით 4-16-4 მმ, ორმაგი მინით, ფერადი ალუმინის კარის ფურცლით, კარის ფურცლის ზომა 1500x2100 მმ | 1 |
| 0.900 | ალუმინის კარი ალუმინის პროფილის ორკამერიანი შუშის პაკეტით 4-16-4 მმ, ორმაგი მინით, ფერადი ალუმინის კარის ფურცლით, კარის ფურცლის ზომა 1500x2100 მმ | 1 |
| 0.900 | ალუმინის კარი ალუმინის პროფილის ორკამერიანი შუშის პაკეტით 4-16-4 მმ, ორმაგი მინით, ფერადი ალუმინის კარის ფურცლით, კარის ფურცლის ზომა 1500x2100 მმ | 1 |
| 0.900 | ალუმინის კარი ალუმინის პროფილის ორკამერიანი შუშის პაკეტით 4-16-4 მმ, ორმაგი მინით, ფერადი ალუმინის კარის ფურცლით, კარის ფურცლის ზომა 1500x2100 მმ | 1 |

## ფანჯრების ტიპები

ფანჯარა ალუმინის პროფილის ორკამერიანი შუშის პაკეტით 4-16-4 მმ, ორმაგი მინით, ფერადი ალუმინის ფანჯრის ფურცლით, ფანჯრის ფურცლის ზომა 1500x1500 მმ



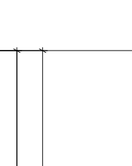
ფანჯარა ალუმინის პროფილის ორკამერიანი შუშის პაკეტით 4-16-4 მმ, ორმაგი მინით, ფერადი ალუმინის ფანჯრის ფურცლით, ფანჯრის ფურცლის ზომა 1500x1500 მმ



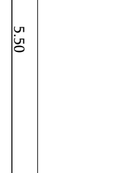
ფანჯარა ალუმინის პროფილის ორკამერიანი შუშის პაკეტით 4-16-4 მმ, ორმაგი მინით, ფერადი ალუმინის ფანჯრის ფურცლით, ფანჯრის ფურცლის ზომა 1500x1500 მმ



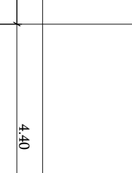
ფანჯარა ალუმინის პროფილის ორკამერიანი შუშის პაკეტით 4-16-4 მმ, ორმაგი მინით, ფერადი ალუმინის ფანჯრის ფურცლით, ფანჯრის ფურცლის ზომა 1500x1500 მმ



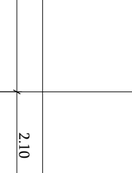
ფანჯარა ალუმინის პროფილის ორკამერიანი შუშის პაკეტით 4-16-4 მმ, ორმაგი მინით, ფერადი ალუმინის ფანჯრის ფურცლით, ფანჯრის ფურცლის ზომა 1500x1500 მმ



ფანჯარა ალუმინის პროფილის ორკამერიანი შუშის პაკეტით 4-16-4 მმ, ორმაგი მინით, ფერადი ალუმინის ფანჯრის ფურცლით, ფანჯრის ფურცლის ზომა 1500x1500 მმ



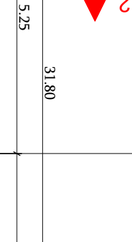
ფანჯარა ალუმინის პროფილის ორკამერიანი შუშის პაკეტით 4-16-4 მმ, ორმაგი მინით, ფერადი ალუმინის ფანჯრის ფურცლით, ფანჯრის ფურცლის ზომა 1500x1500 მმ



ფანჯარა ალუმინის პროფილის ორკამერიანი შუშის პაკეტით 4-16-4 მმ, ორმაგი მინით, ფერადი ალუმინის ფანჯრის ფურცლით, ფანჯრის ფურცლის ზომა 1500x1500 მმ

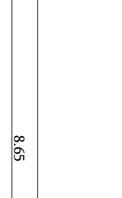


ფანჯარა ალუმინის პროფილის ორკამერიანი შუშის პაკეტით 4-16-4 მმ, ორმაგი მინით, ფერადი ალუმინის ფანჯრის ფურცლით, ფანჯრის ფურცლის ზომა 1500x1500 მმ

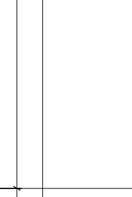


## კარების ტიპები

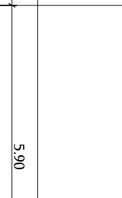
ალუმინის კარი ალუმინის პროფილის ორკამერიანი შუშის პაკეტით 4-16-4 მმ, ორმაგი მინით, ფერადი ალუმინის კარის ფურცლით, კარის ფურცლის ზომა 1500x2100 მმ



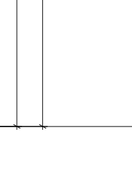
ალუმინის კარი ალუმინის პროფილის ორკამერიანი შუშის პაკეტით 4-16-4 მმ, ორმაგი მინით, ფერადი ალუმინის კარის ფურცლით, კარის ფურცლის ზომა 1500x2100 მმ



ალუმინის კარი ალუმინის პროფილის ორკამერიანი შუშის პაკეტით 4-16-4 მმ, ორმაგი მინით, ფერადი ალუმინის კარის ფურცლით, კარის ფურცლის ზომა 1500x2100 მმ



ალუმინის კარი ალუმინის პროფილის ორკამერიანი შუშის პაკეტით 4-16-4 მმ, ორმაგი მინით, ფერადი ალუმინის კარის ფურცლით, კარის ფურცლის ზომა 1500x2100 მმ



ალუმინის კარი ალუმინის პროფილის ორკამერიანი შუშის პაკეტით 4-16-4 მმ, ორმაგი მინით, ფერადი ალუმინის კარის ფურცლით, კარის ფურცლის ზომა 1500x2100 მმ



ალუმინის კარი ალუმინის პროფილის ორკამერიანი შუშის პაკეტით 4-16-4 მმ, ორმაგი მინით, ფერადი ალუმინის კარის ფურცლით, კარის ფურცლის ზომა 1500x2100 მმ



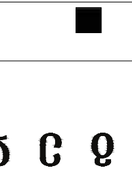
ალუმინის კარი ალუმინის პროფილის ორკამერიანი შუშის პაკეტით 4-16-4 მმ, ორმაგი მინით, ფერადი ალუმინის კარის ფურცლით, კარის ფურცლის ზომა 1500x2100 მმ



ალუმინის კარი ალუმინის პროფილის ორკამერიანი შუშის პაკეტით 4-16-4 მმ, ორმაგი მინით, ფერადი ალუმინის კარის ფურცლით, კარის ფურცლის ზომა 1500x2100 მმ



ალუმინის კარი ალუმინის პროფილის ორკამერიანი შუშის პაკეტით 4-16-4 მმ, ორმაგი მინით, ფერადი ალუმინის კარის ფურცლით, კარის ფურცლის ზომა 1500x2100 მმ



ალუმინის კარი ალუმინის პროფილის ორკამერიანი შუშის პაკეტით 4-16-4 მმ, ორმაგი მინით, ფერადი ალუმინის კარის ფურცლით, კარის ფურცლის ზომა 1500x2100 მმ

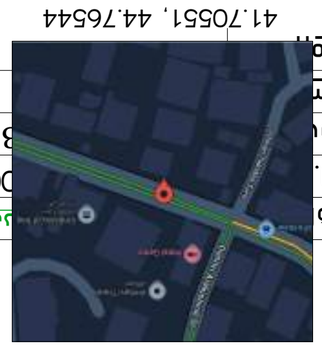


## ანაზომების ნიშნულები

ანაზომების ნიშნულები მოცემულია მეტრებში.

## ზოგადი მითითებები

1. ნახაზზე ასახული ზომები მილიმეტრებშია, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.
2. ნახაზზე მითითებული ნიშნული ±0.000 შეესაბამება ზღვის დონიდან 404.3 მეტრ სიმაღლეს.





| | |
|---|---|
| ნახაზის დასახელება | სართულის გეგმა |
| მასშტაბი | 1:200 |
| ფორმატი | A3 |
| ავტორი | |
| ხელმოწერა | |

| | |
|---|---|
| -- | 44.782 |

სველი წერტილების ექსპლიკაცია

| | |
|---|---|
| -- | 14.882 |

საცხოვრებელი ოთახების ექსპლიკაცია

| | |
|---|---|
| -- | 23.182 |

ფუნქციური ექსპლიკაცია

| | |
|---|---|
| ავტორი | |
| ხელმოწერა | |
| ფორმატი | A3 |
| მასშტაბი | 1:200 |
| ნახაზის დასახელება | სართულის გეგმა |

| | |
|---|---|
| ელ.ფოსტა | info@gelovani.ge |
| ტელეფონი | +995 533 33 11 12 |

GELOVANI
შპს გელოვანი

| | |
|---|---|
| პროექტის დასახელება | ბინის რემონტი |
| ობიექტის მისამართი | ქ. ფხაღოლი, ბაისანის ქუჩა N12 |
| პროექტის ეტაპი | სამშენებლო |
| ნახაზის დასახელება | სართულის გეგმა |
| ნახაზის ნომერი | არქ-2 |

G■L●V▲NI
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

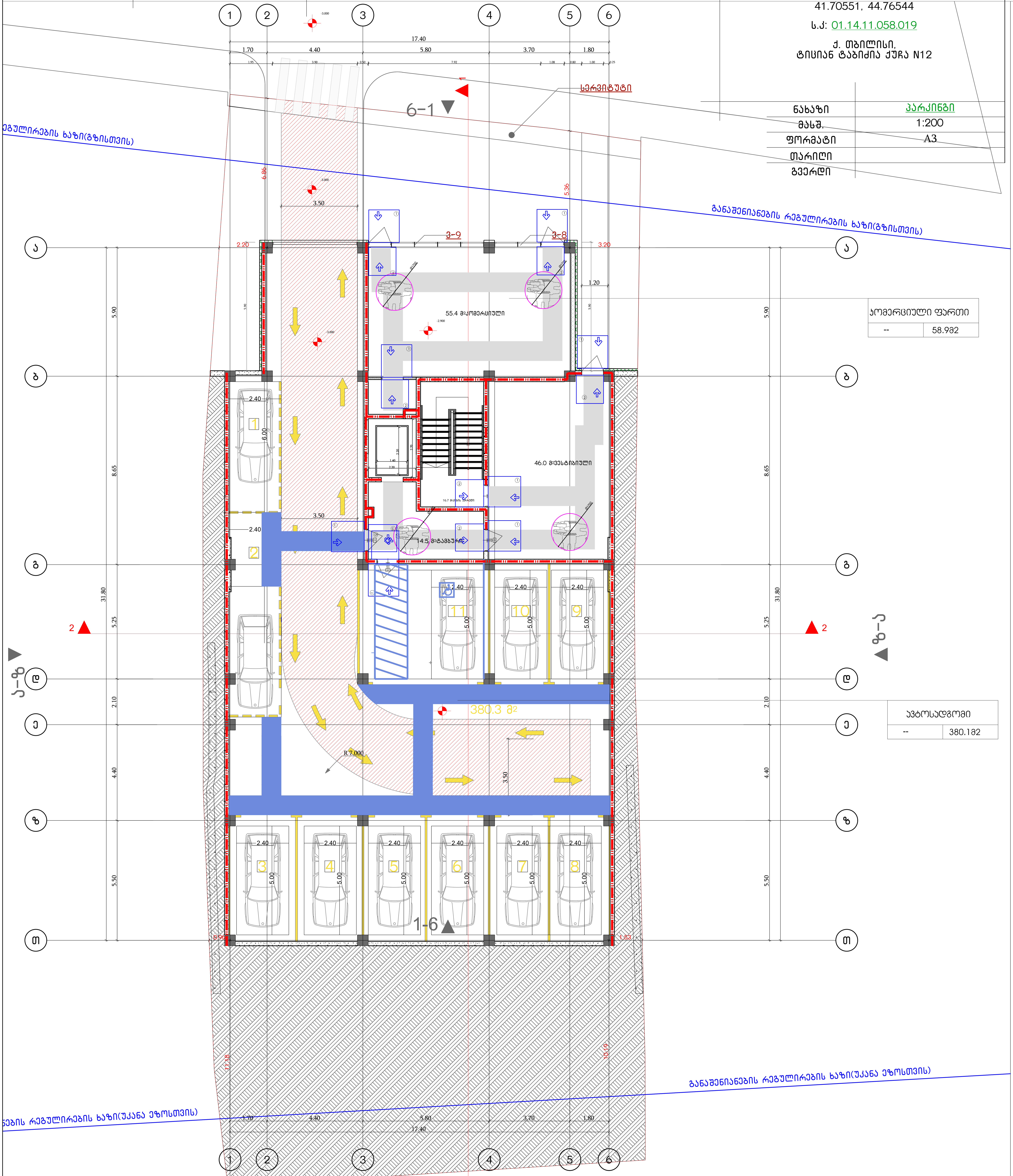
+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

| | |
|---|---|
| მთ.არქიტექტორი | გეგი გელოვანი |
| არქიტექტორი | |
| კონსტრუქტორი | ალეკო ბეროშვილი |
| 41-ე სპეციალისტი | |



41.70551, 44.76544
ს.კ: 01.14.11.058.019
ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N12

| | |
|---|---|
| ნახაზი | პარკინგი |
| მასშ. | 1:200 |
| ფორმატი | A3 |
| თარიღი | |
| გვერდი | |




შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2 | ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექციას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

GELOVANI
გელოვანი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

| | |
|---|---|
| მთ.არქიტექტორი | გეგი გელოვანი |
| არქიტექტორი | |
| კონსტრუქტორი | ალეკო ბეროშვილი |
| 41-ე სპეციალისტი | |

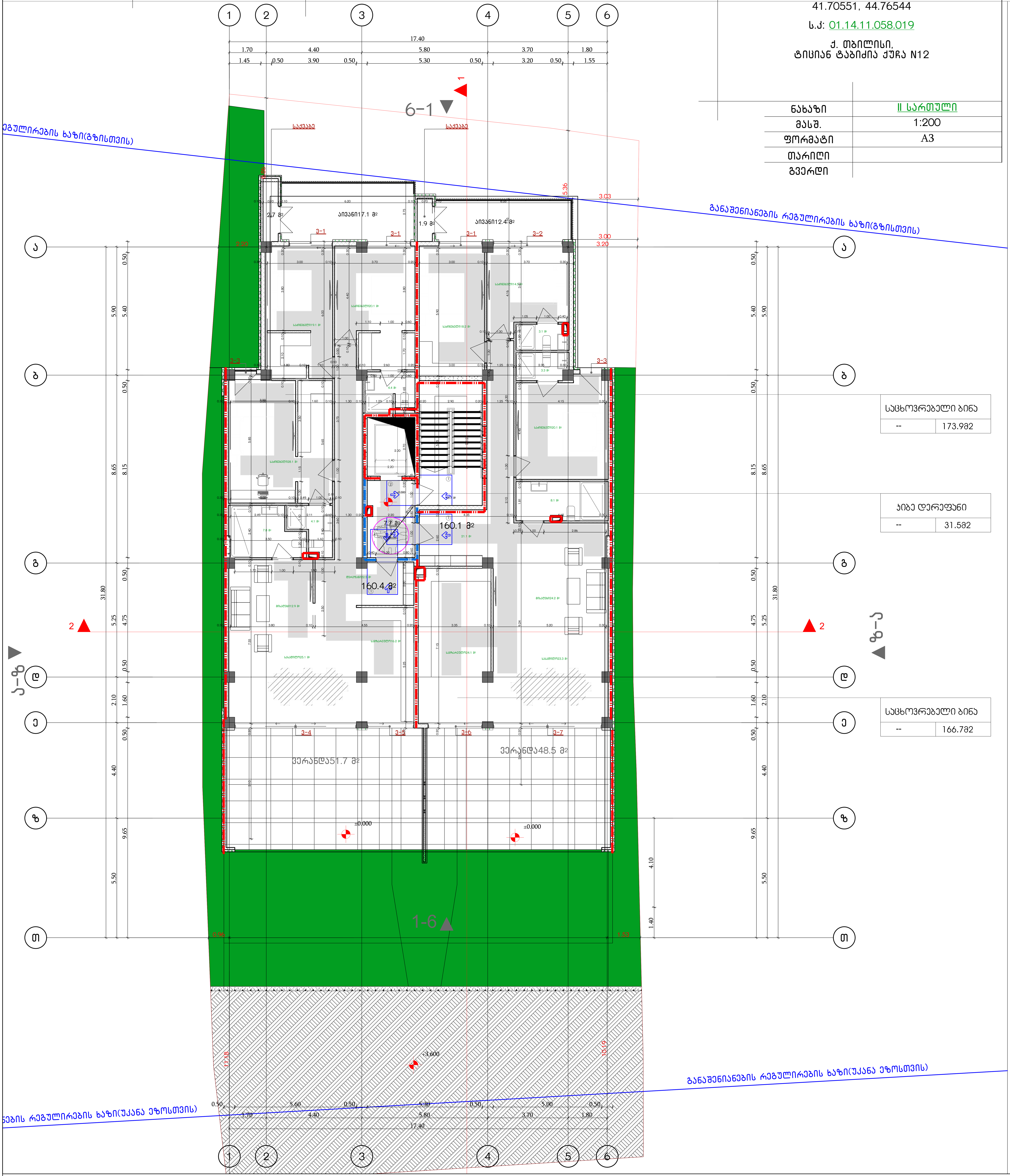


41.70551, 44.76544

ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N12

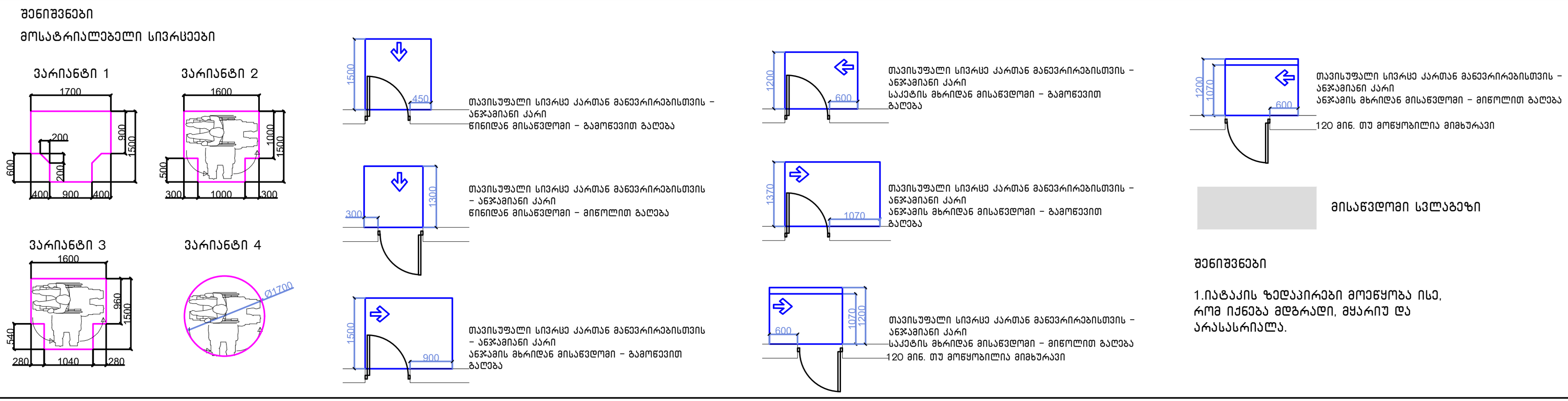
| | |
|---|---|
| ნახაზი | II სართული |
| მასშ. | 1:200 |
| ფორმატი | A3 |
| თარიღი | |
| გვერდი | |




| საცხოვრებელი ბინა | |
|---|---|
| -- | 173.9მ2 |

| კიბე დერეფანი | |
|---|---|
| -- | 31.5მ2 |

| საცხოვრებელი ბინა | |
|---|---|
| -- | 166.7მ2 |



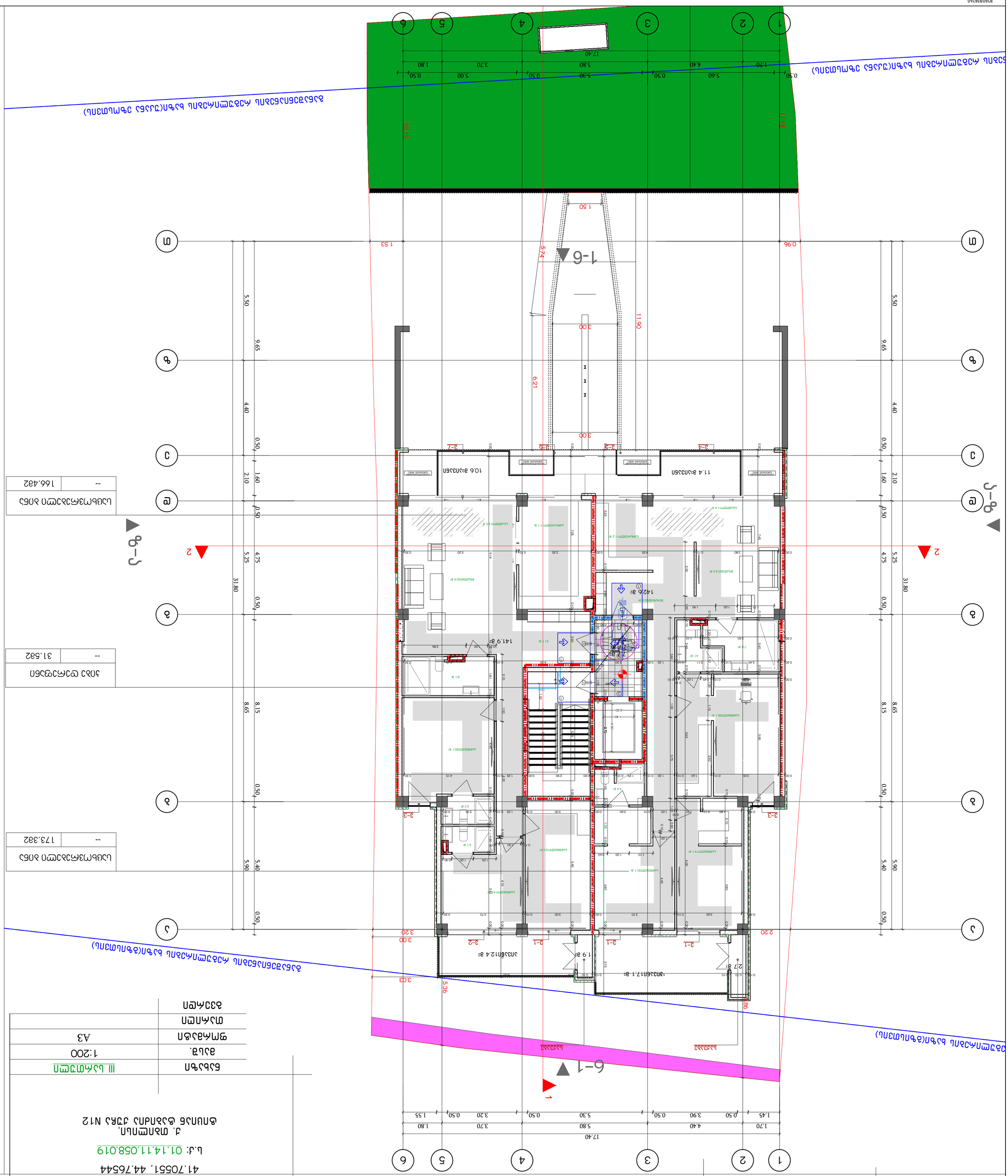

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

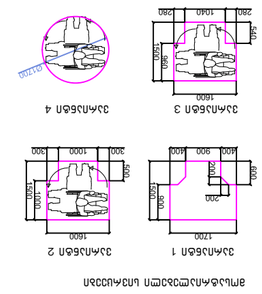
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.




## ფანჯრების ექსპლიკაცია

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ფ1 | 1200 | 1600 | 2 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ2 | 1600 | 1600 | 2 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ3 | 1600 | 1600 | 4 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ4 | 1600 | 1600 | 3 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ5 | 1600 | 1600 | 2 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ6 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ7 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ8 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ9 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ10 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ11 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ12 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ13 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ14 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ15 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ16 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ17 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ18 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ19 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ20 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ21 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ22 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ23 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ24 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ25 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ26 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ27 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ28 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ29 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ30 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ31 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ32 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ33 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ34 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ35 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ36 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ37 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ38 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ39 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ40 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ41 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ42 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ43 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ44 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ45 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ46 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ47 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ48 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ49 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ50 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ51 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ52 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ53 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ54 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ55 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ56 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ57 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ58 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ59 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ60 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ61 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ62 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ63 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ64 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ65 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ66 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ67 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ68 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ69 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ70 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ71 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ72 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ73 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ74 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ75 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ76 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ77 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ78 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ79 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ80 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ81 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ82 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ83 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ84 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ85 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ86 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ87 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ88 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ89 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ90 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ91 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ92 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ93 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ94 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ95 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ96 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ97 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ98 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ99 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |
| ფ100 | 1600 | 1600 | 1 | ალუმინის ფანჯარა მინის პაკეტით 24მმ, ორკამერიანი მინა, ენერგოდამზოგი საღებავი |

## ფანჯრების ტიპები



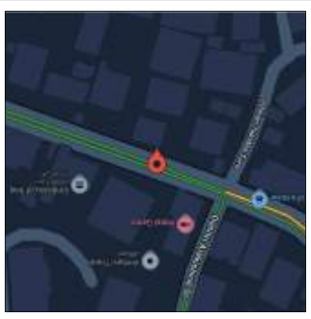

## ანაზღაურება

## შენიშვნები

1. ნახაზზე ასახული ზომები მილიმეტრებშია, დანარჩენი – მეტრებში.
2. ფანჯრების ტიპები იხილეთ ექსპლიკაციაში.
3. ფანჯრების ზომები დაზუსტდეს ადგილზე.

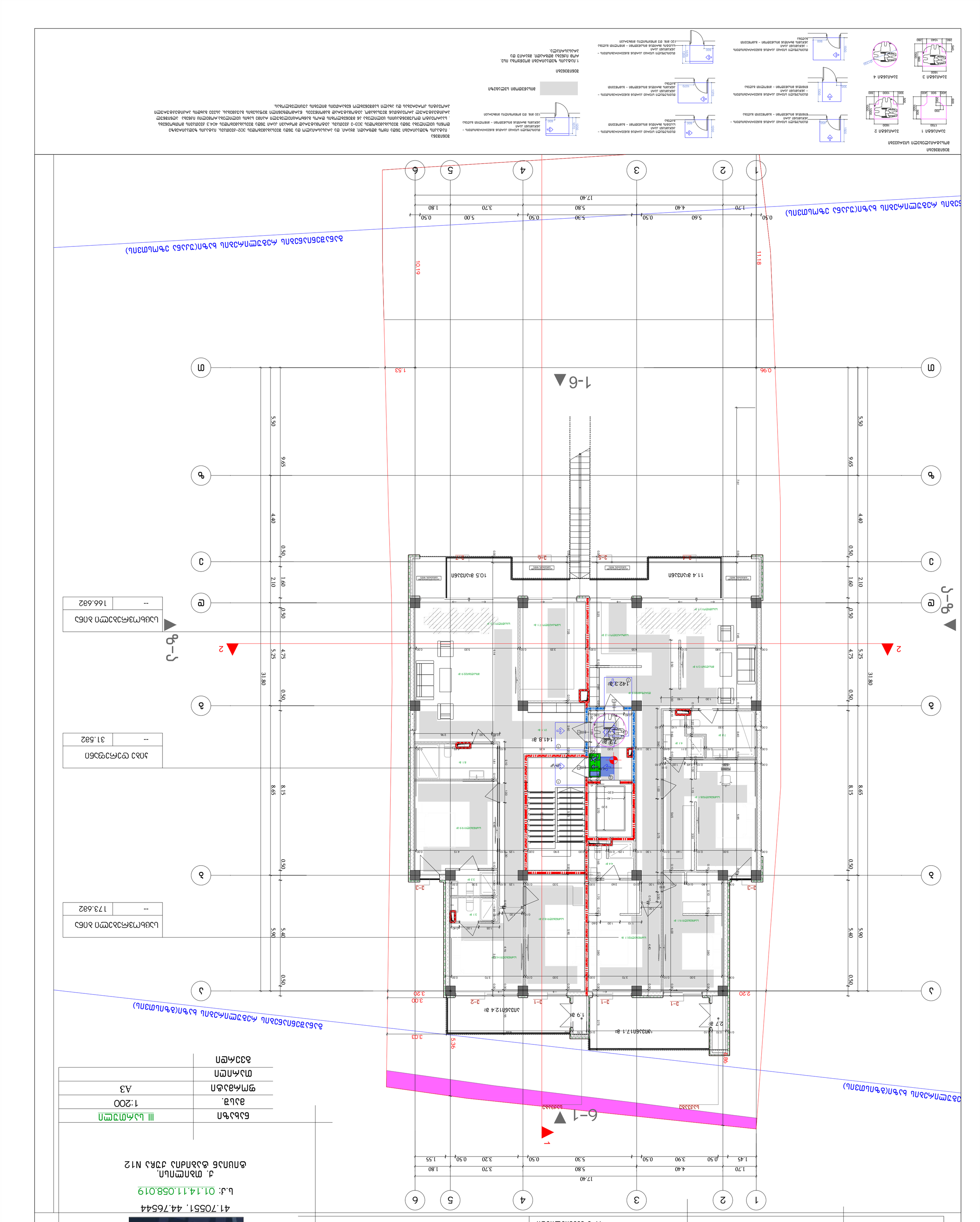


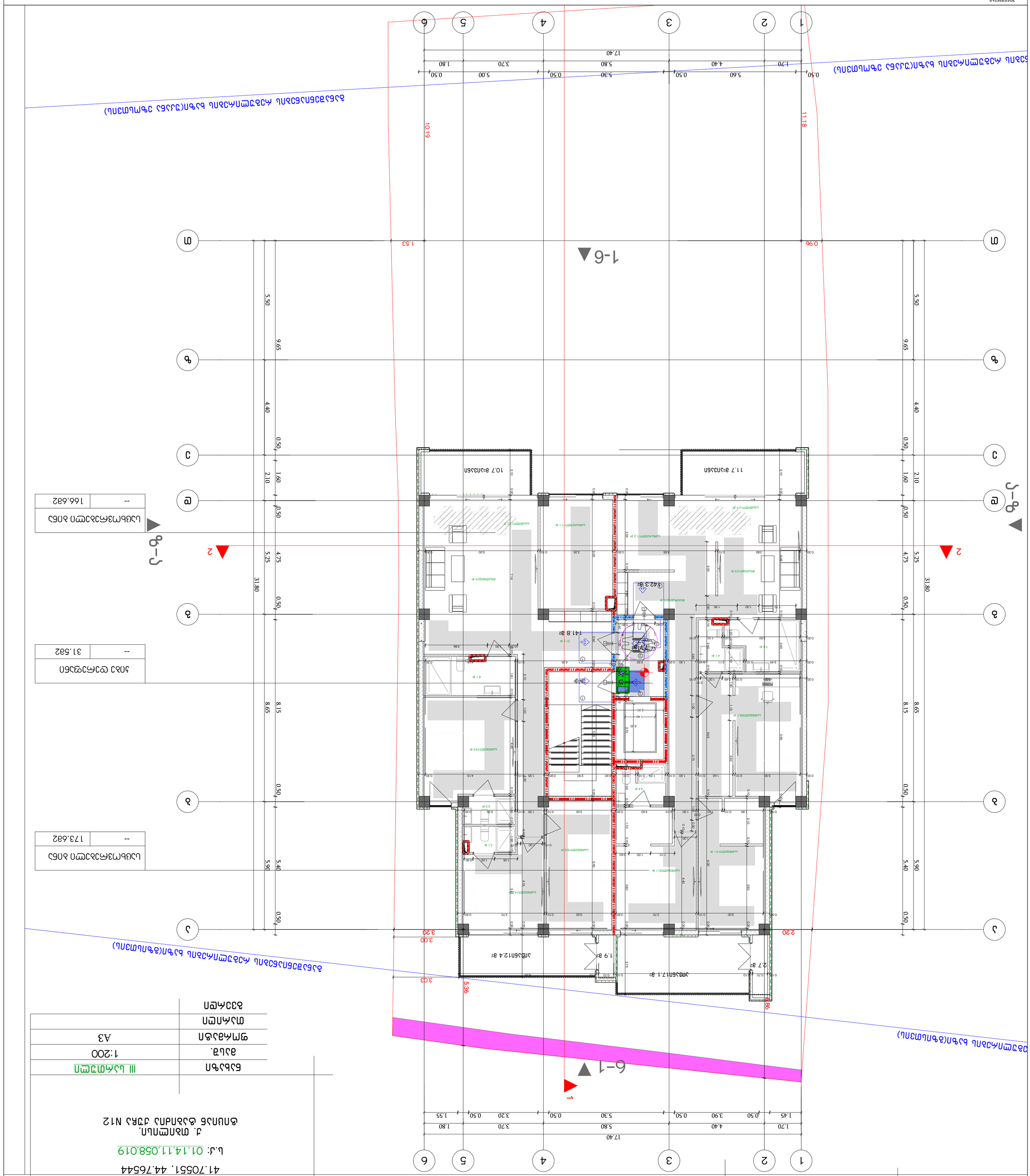

| | |
|---|---|
| ნახაზის დასახელება | ფანჯრების ექსპლიკაცია |
| ნახაზის ტიპი | ფანჯრების ექსპლიკაცია |
| ობიექტის დასახელება | ბინა №12 ქ. ფხაღოლი, |
| ობიექტის მისამართი | ქ. ფხაღოლი, ბინა №12 |
| ლ.კ: | 01.14.11.058.019 |
| კოორდინატები | 41.70551, 44.76544 |



| | |
|---|---|
| ავტორი | GELOVANI |
| ტელეფონი | +995 533 33 11 12 |
| ელ-ფოსტა | info@gelovani.ge |

| | |
|---|---|
| ფორმატი | A3 |
| მასშტაბი | 1:200 |
| ფურცლის ნომერი | III ცალი ფურცელი |


1-6
6-1
1
2
3
4
5
6
17.40
1.70
4.40
5.80
3.70
1.80
0.50
5.60
0.50
5.30
0.50
5.00
0.50
11.18
10.19
1.53
0.96
ა-ბ
ბ-ა
2
3-1
3-2
3-3
3-4
3-5
3-6
3-7
142.3მ2
141.8 მ2
11.4 მ2ᲐᲮᲐᲚᲘ
10.5 მ2ᲐᲮᲐᲚᲘ
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲛᲘᲜᲘᲡᲢᲠᲝ




## ტერიტორიის სამშენებლო გეგმა

ტერიტორიის ასაშენებლად გამოყოფილია ნაკვეთი 302–0222–0404, ფართობით 4,213 კვ.მ. ნაკვეთის საზღვრები დატანილია საკადასტრო გეგმაზე. ნაკვეთის ფარგლებში განთავსებულია ერთსართულიანი საცხოვრებელი სახლი, ეზოს მოწყობა, ავტომობილის სადგომი და მცირე არქიტექტურული ფორმები. ნაკვეთის რელიეფი ბუნებრივად დახრილია სამხრეთ-აღმოსავლეთისკენ, სხვაობა მაქსიმალურ და მინიმალურ ნიშნულებს შორის შეადგენს 1.8 მ-ს. ნაკვეთზე ხე-ტყის ჭრა არ იგეგმება.

1. ნაკვეთის საზღვრები დატანილია საკადასტრო გეგმაზე.
2. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ნაგებობები ეტაპობრივად დაინგრევა.
3. ნაკვეთის ფარგლებში ნარჩენების მართვა განხორციელდება ადგილობრივი თვითმმართველობის ნორმატიული აქტების შესაბამისად.
4. ნაკვეთის ფარგლებში ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა მოეწყობა ადგილზე.
5. ნაკვეთის ფარგლებში ნარჩენების მართვა განხორციელდება ადგილობრივი თვითმმართველობის ნორმატიული აქტების შესაბამისად.

### ანაზღაურებადი სამუშაოების ნუსხა

| | |
|---|---|
| | |

G■L●V▲NI
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

| | |
|---|---|
| მთ.არქიტექტორი | გეგი გელოვანი |
| არქიტექტორი | |
| კონსტრუქტორი | ალეკო ბეროშვილი |
| 41-ე სპეციალისტი | |



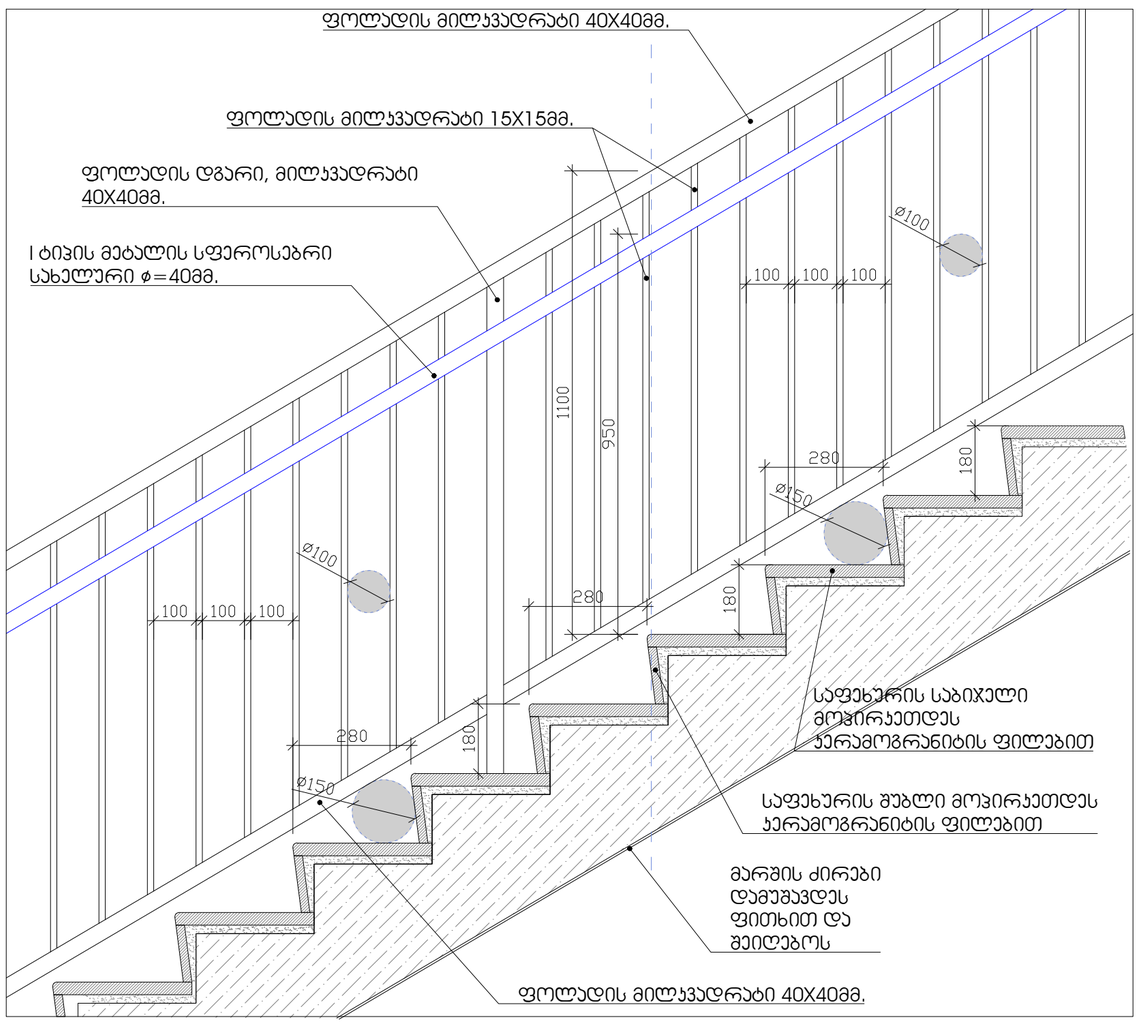
41.70551, 44.76544

ს.კ: 01.14.11.058.019

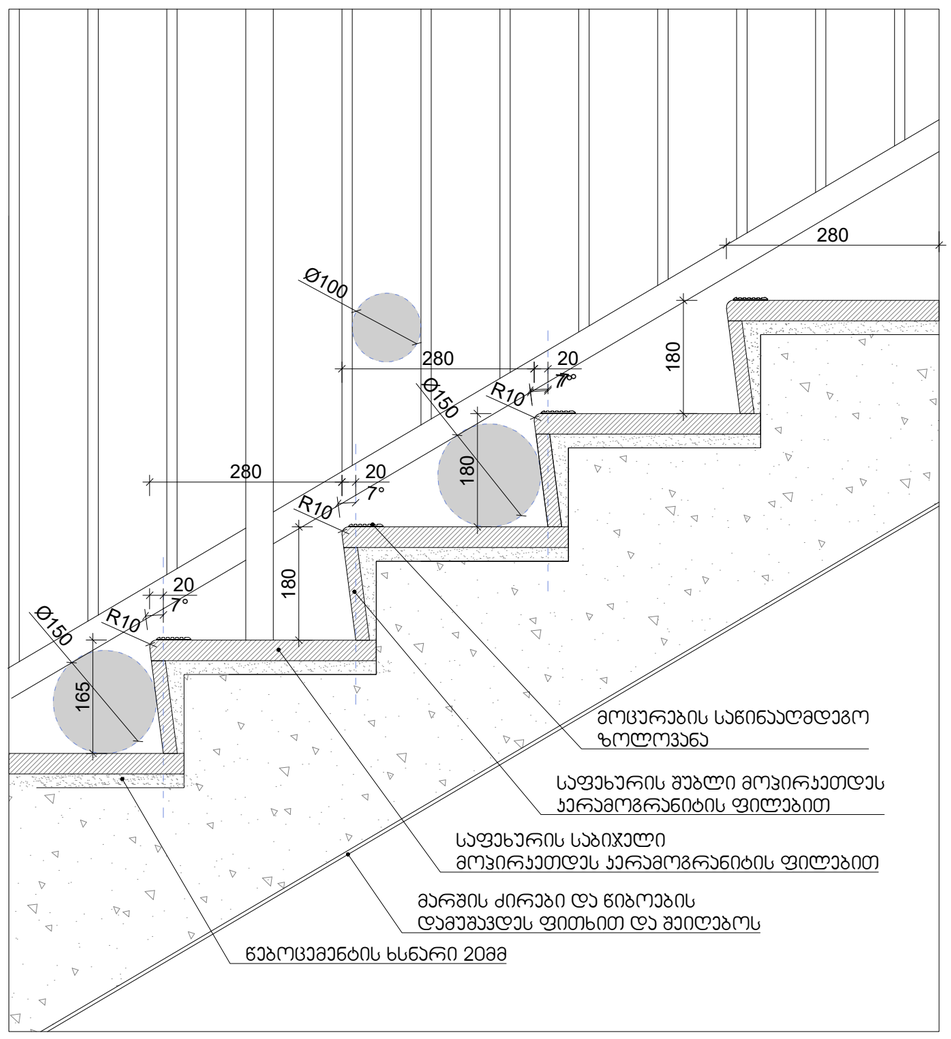
ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N12

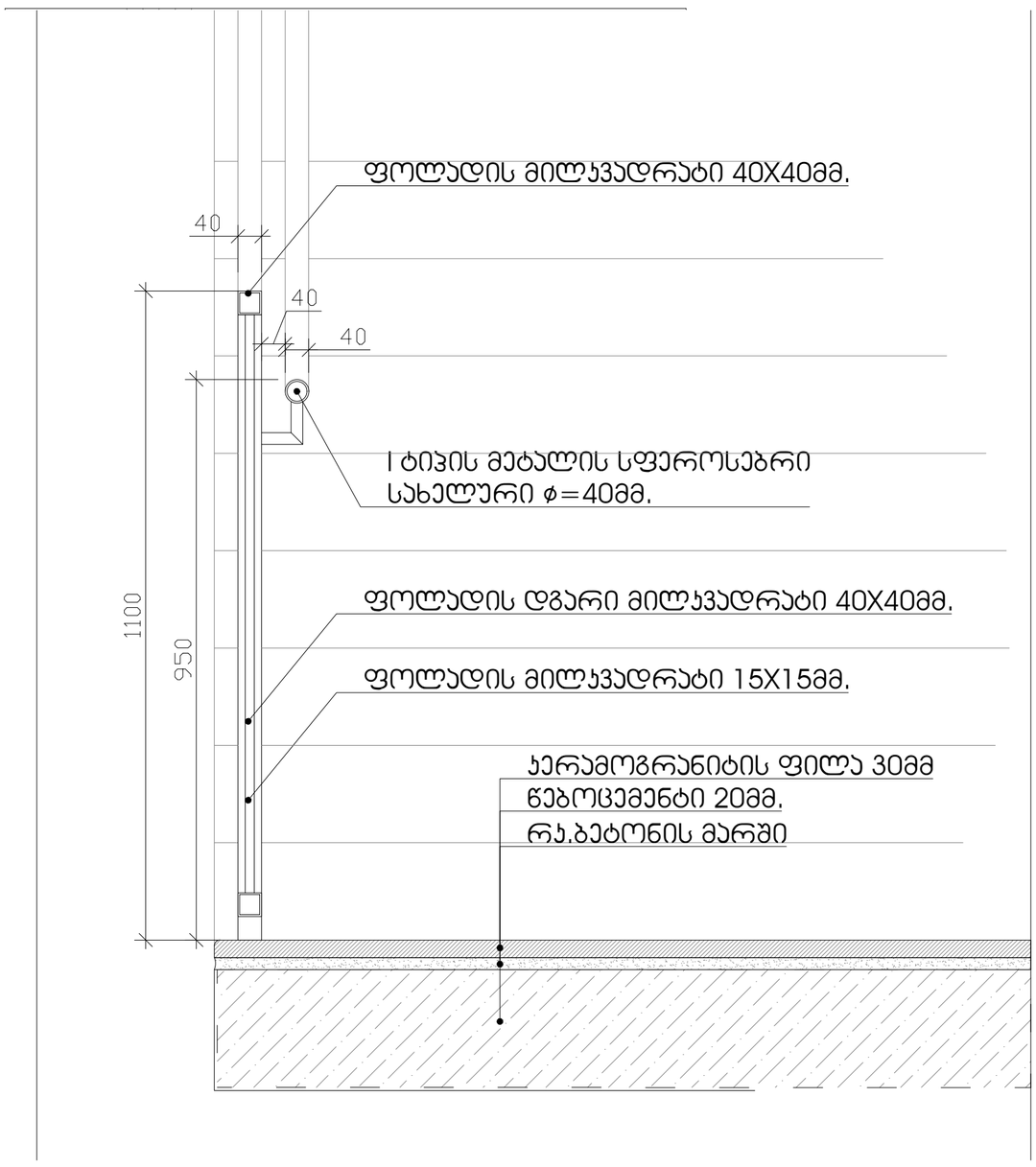
| | | |
|---|---|---|
| | | gadaxurva |
| ნახაზი | მასშ. | 1:200 |
| | ფორმატი | A3 |
| თარიღი | | |
| | გვერდი | |

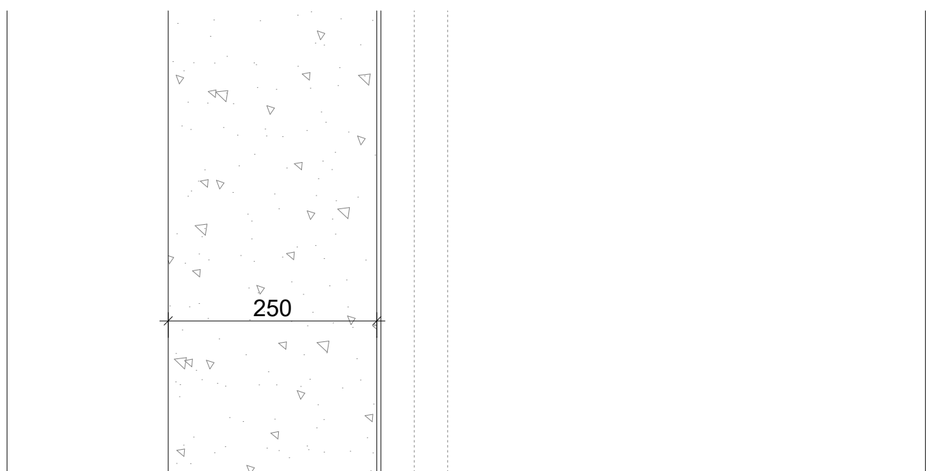
## მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი მ. 1:20

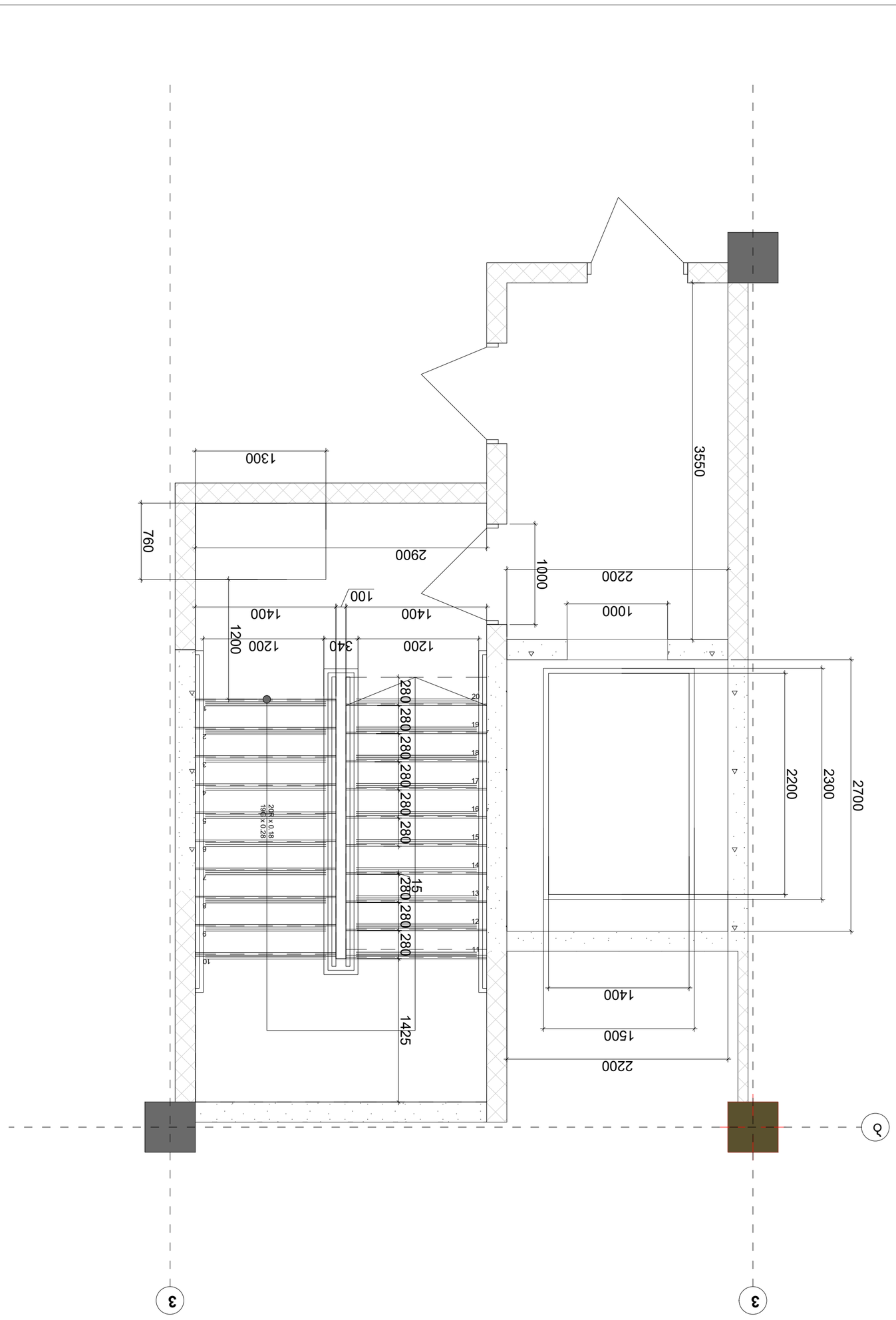


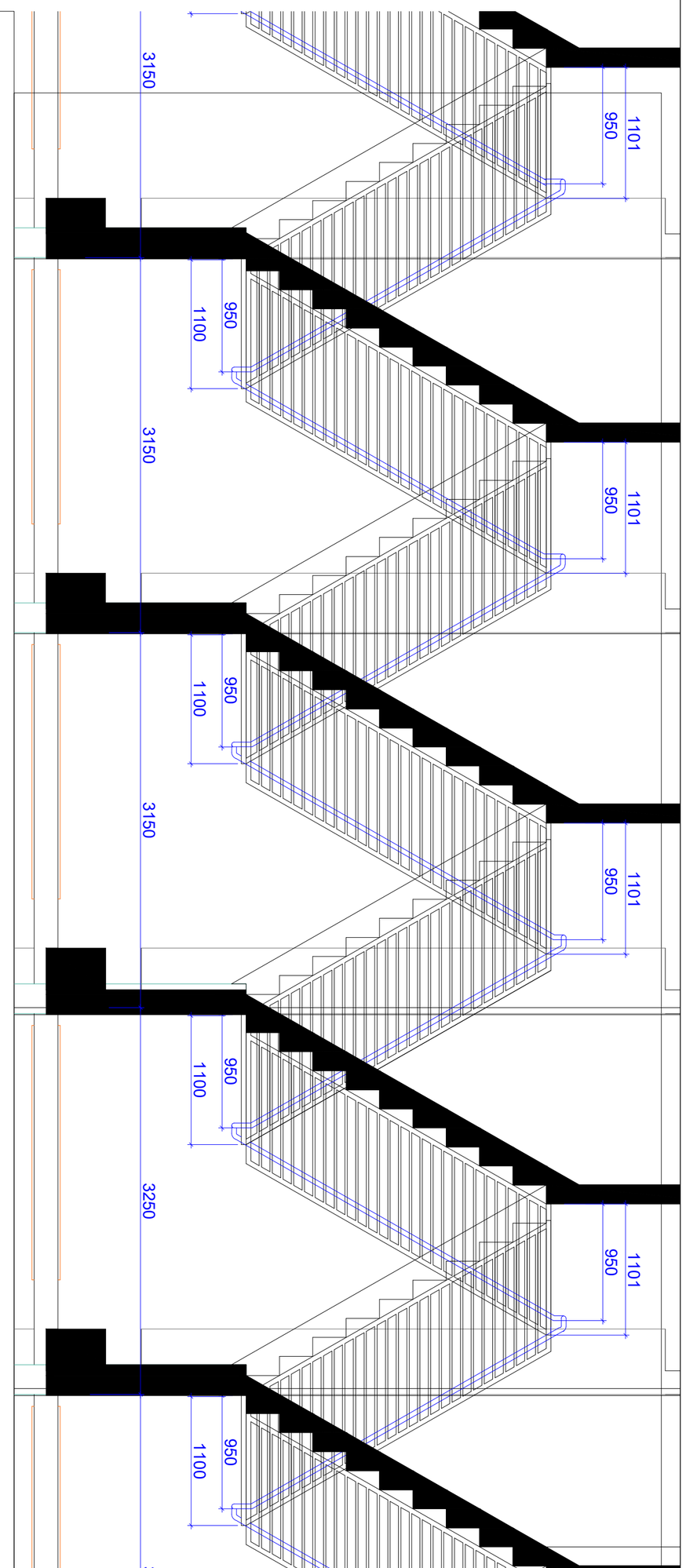

## საფეხურის მოპირკეთების დეტალი მ. 1:10

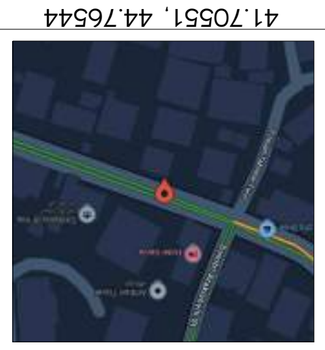




41.70551, 44.76544

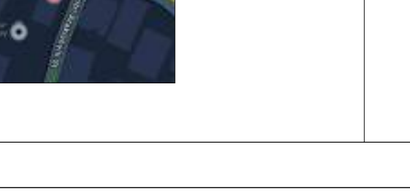
ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. ცხინვალი,
ფიქრიას ქუჩის კორპუსი ფართობით N12

| | |
|---|---|
| | gadakurva |
| ტესტი. | 1:200 |
| ფორმატი | A3 |
| | |
| შეკვეთა | |

ტესტები

ცხინვალი



| | |
|---|---|
| ელ.ფოსტა | info@gelovani.ge |
| ტელეფონი | +995 533 33 11 12 |

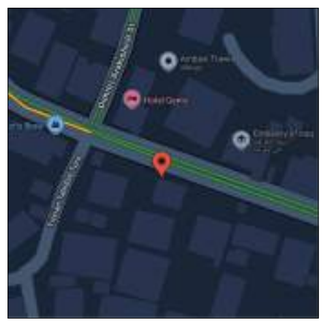
GELOVANI
გელოვანი

| | |
|---|---|
| ავტორი | გელოვანი |
| პროექტის ხელმძღვანელი | |
| პროექტის ხელმძღვანელის ასისტენტი | |
| პროექტის ინჟინერ-ტექნოლოგი | |
| პროექტის ინჟინერ-კონსტრუქტორი | |
| პროექტის არქიტექტორი | |
| პროექტის დიზაინერი | |
| პროექტის ინჟინერ-ელექტრიკოსი | |
| პროექტის ინჟინერ-სანტექნიკოსი | |
| პროექტის ინჟინერ-ვენტილაციის სპეციალისტი | |
| პროექტის ინჟინერ-სამშენებლო სპეციალისტი | |
| პროექტის ინჟინერ-ტექნოლოგი | |
| პროექტის ინჟინერ-ელექტრიკოსი | |
| პროექტის ინჟინერ-სანტექნიკოსი | |
| პროექტის ინჟინერ-ვენტილაციის სპეციალისტი | |
| პროექტის ინჟინერ-სამშენებლო სპეციალისტი | |

G■L●V▲NI
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

■ +995 533 33 11 12
✉ info@gelovani.ge

| | |
|---|---|
| მთ.არქიტექტორი | გეგი გელოვანი |
| არქიტექტორი | |
| კონსტრუქტორი | ალეკო ბეროშვილი |
| 41-ე სპეციალისტი | |

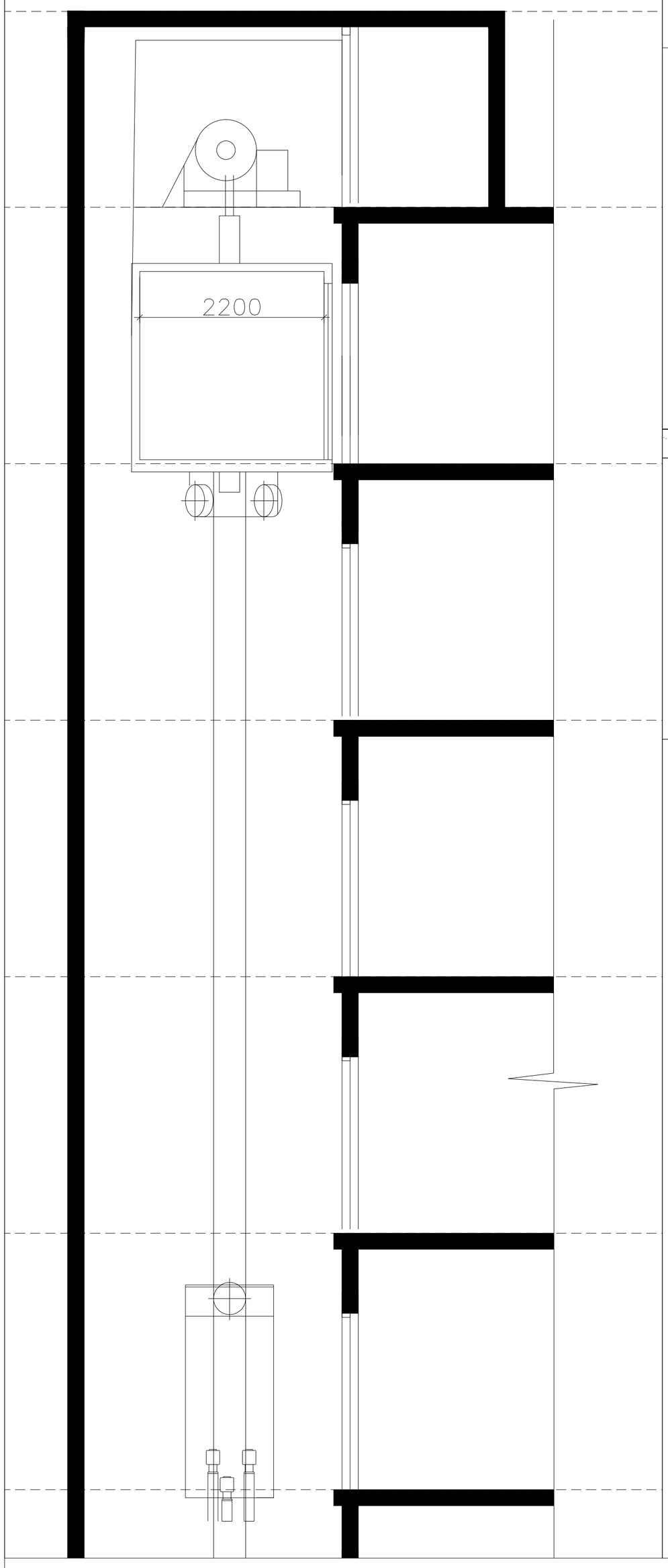


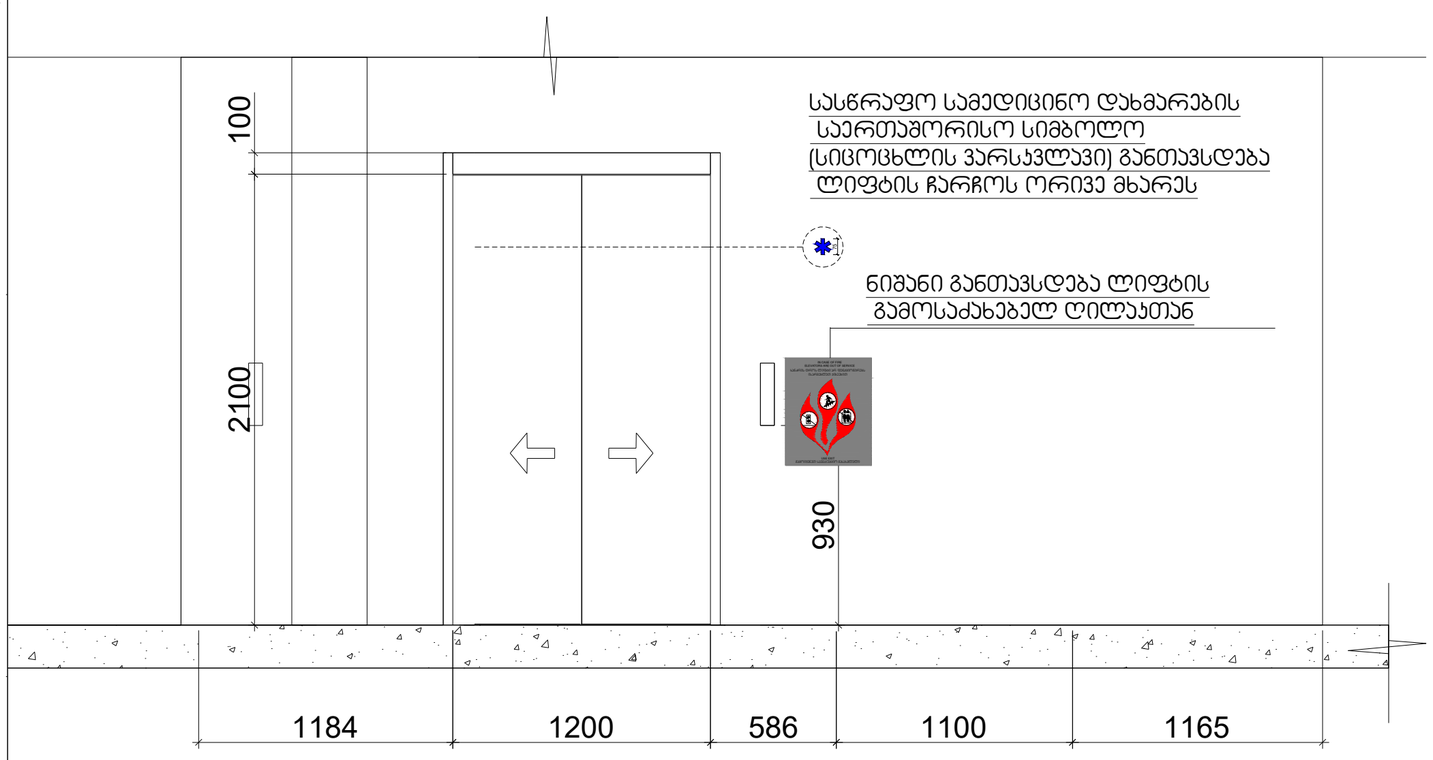
41.70551, 44.76544

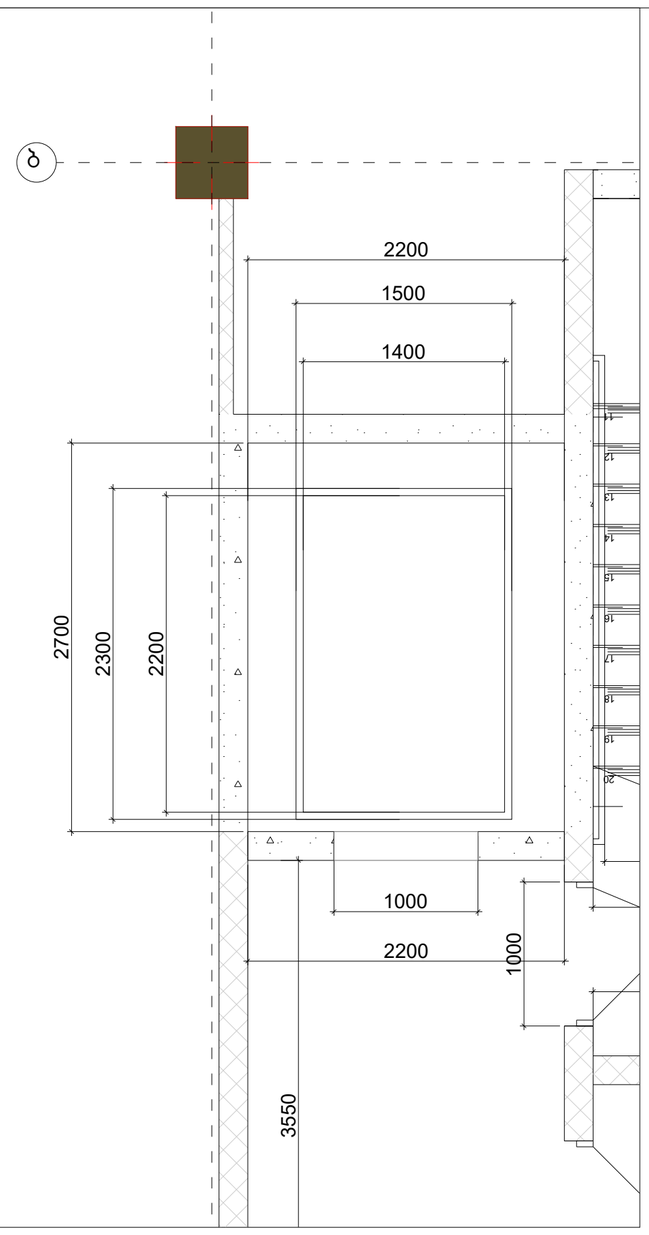
ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N12

| | | |
|---|---|---|
| | | gadaxurva |
| ნახაზი | მასშ. | 1:200 |
| | ფორმატი | A3 |
| თარიღი | | |
| | გვერდი | |



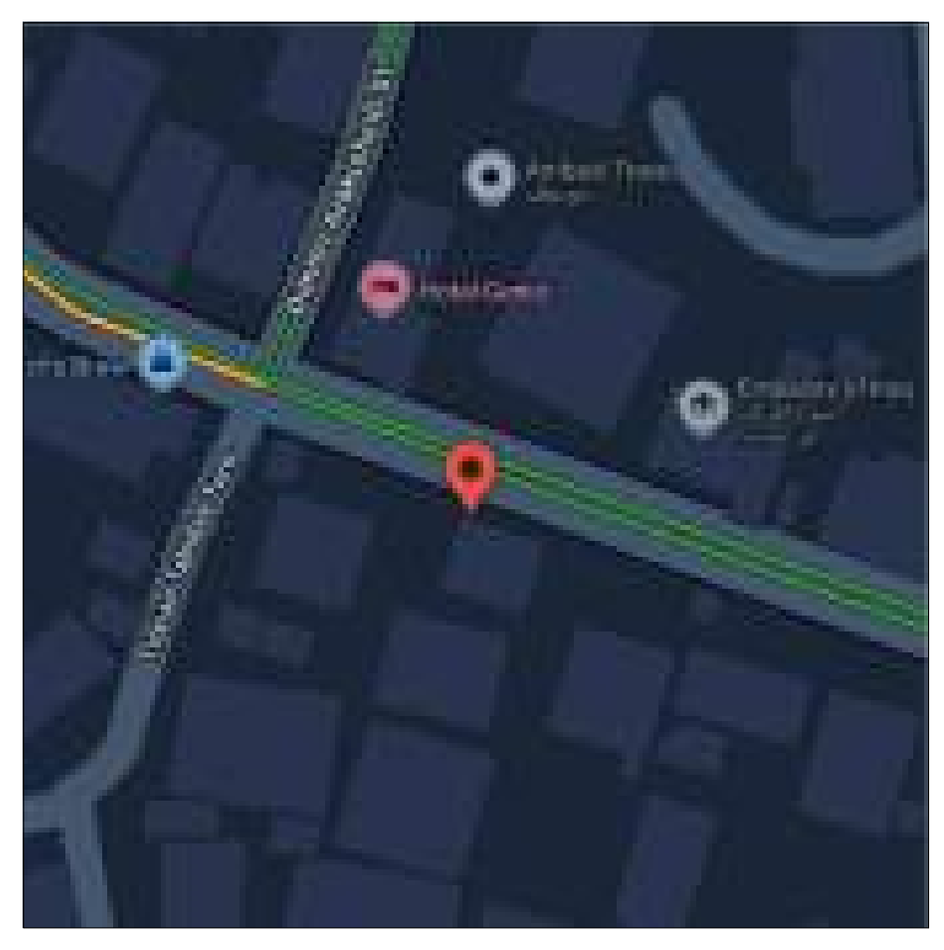

შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

-- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდართან
-- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშებიშესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
-- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
-- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
-- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები
-- განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
-- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
-- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

GELOVANI
გელოვანი

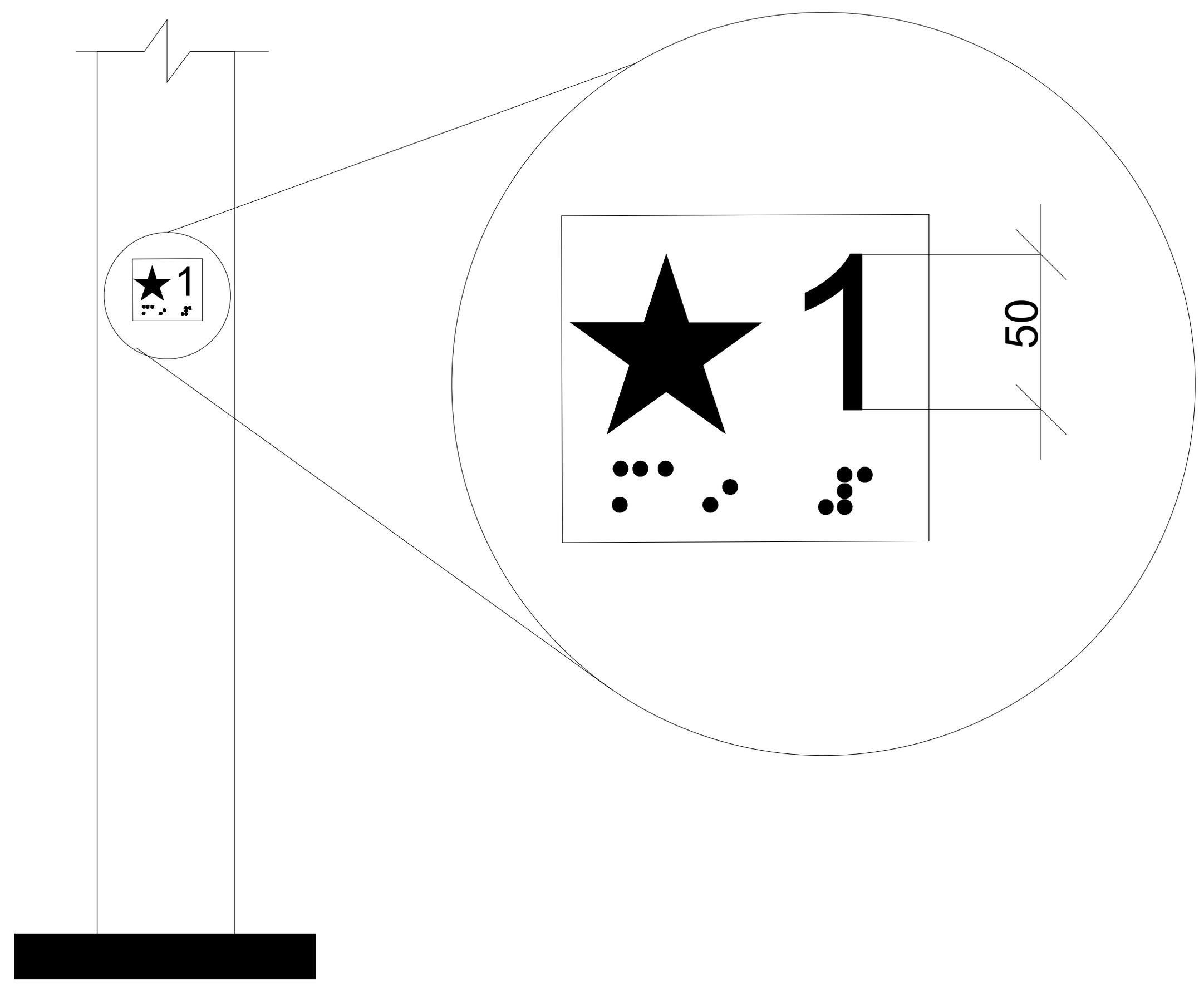
+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

| | |
|---|---|
| მთ.არქიტექტორი | გეგი გელოვანი |
| არქიტექტორი | |
| კონსტრუქტორი | ალეკო ბეროშვილი |
| 41-ე სპეციალისტი | |

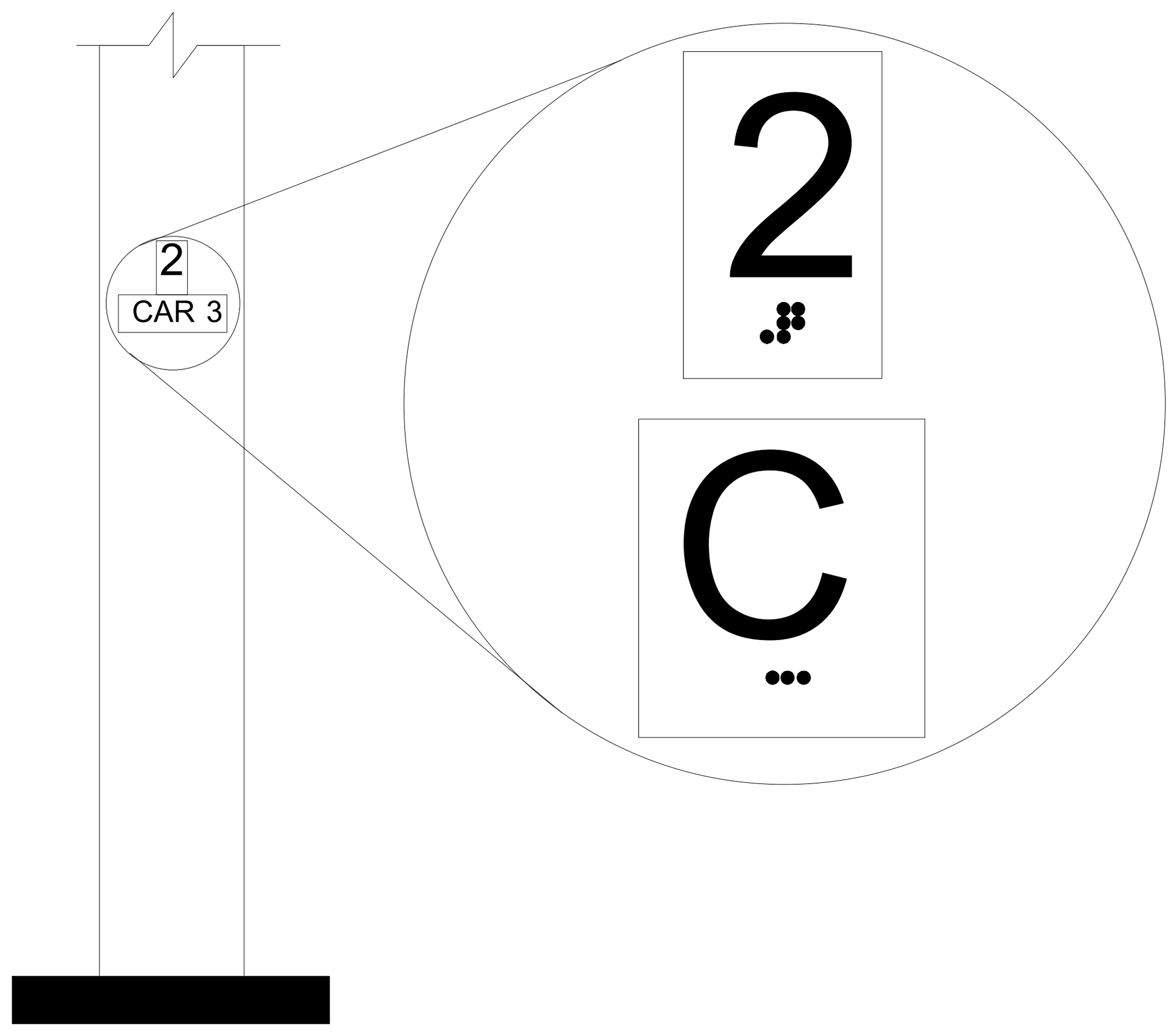


41.70551, 44.76544
ს.კ: 01.14.11.058.019
ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N12

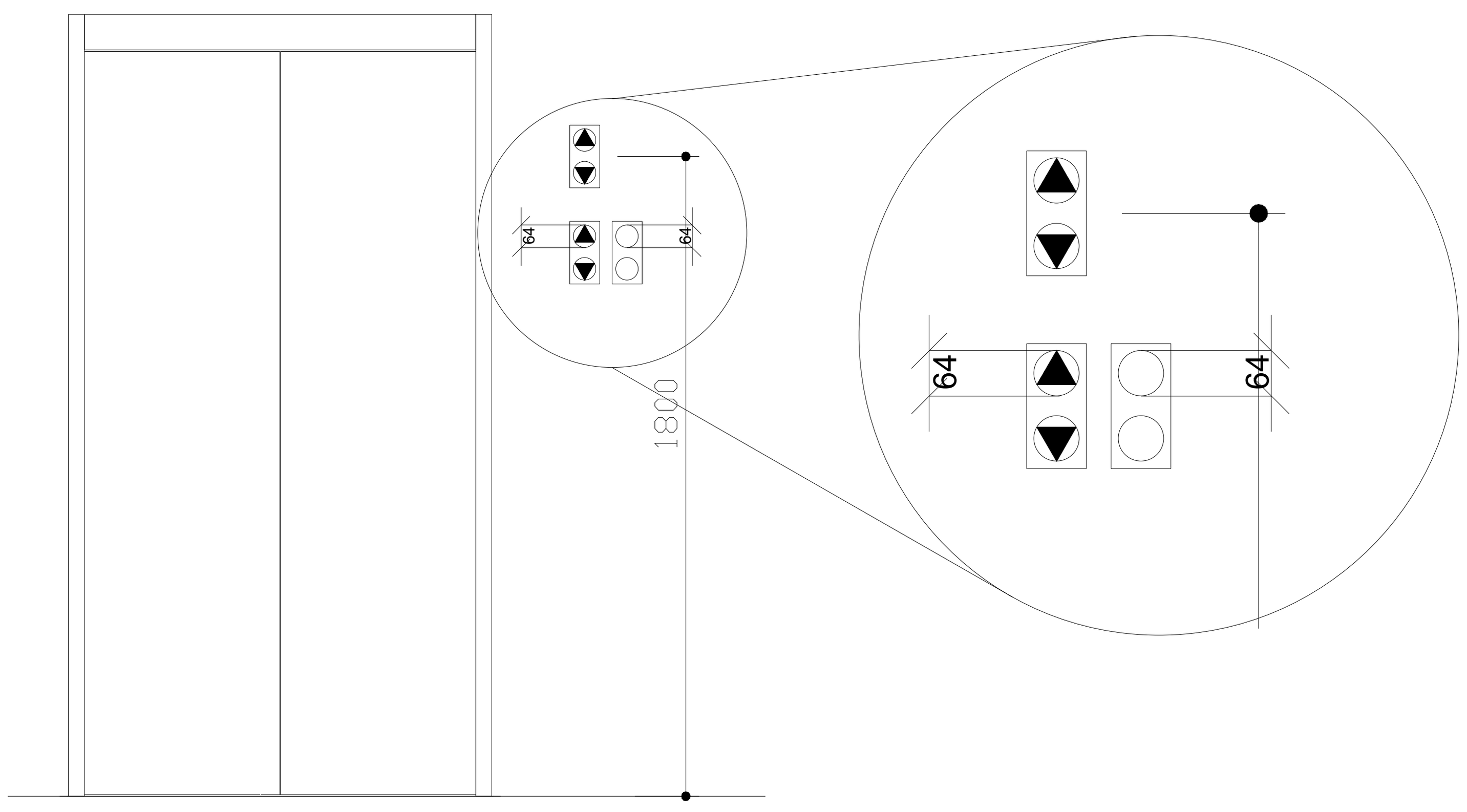
| | | |
|---|---|---|
| | | gadaxurva |
| ნახაზი | მასშ. | 1:200 |
| | ფორმატი | A3 |
| | | |
| თარიღი | გვერდი | |

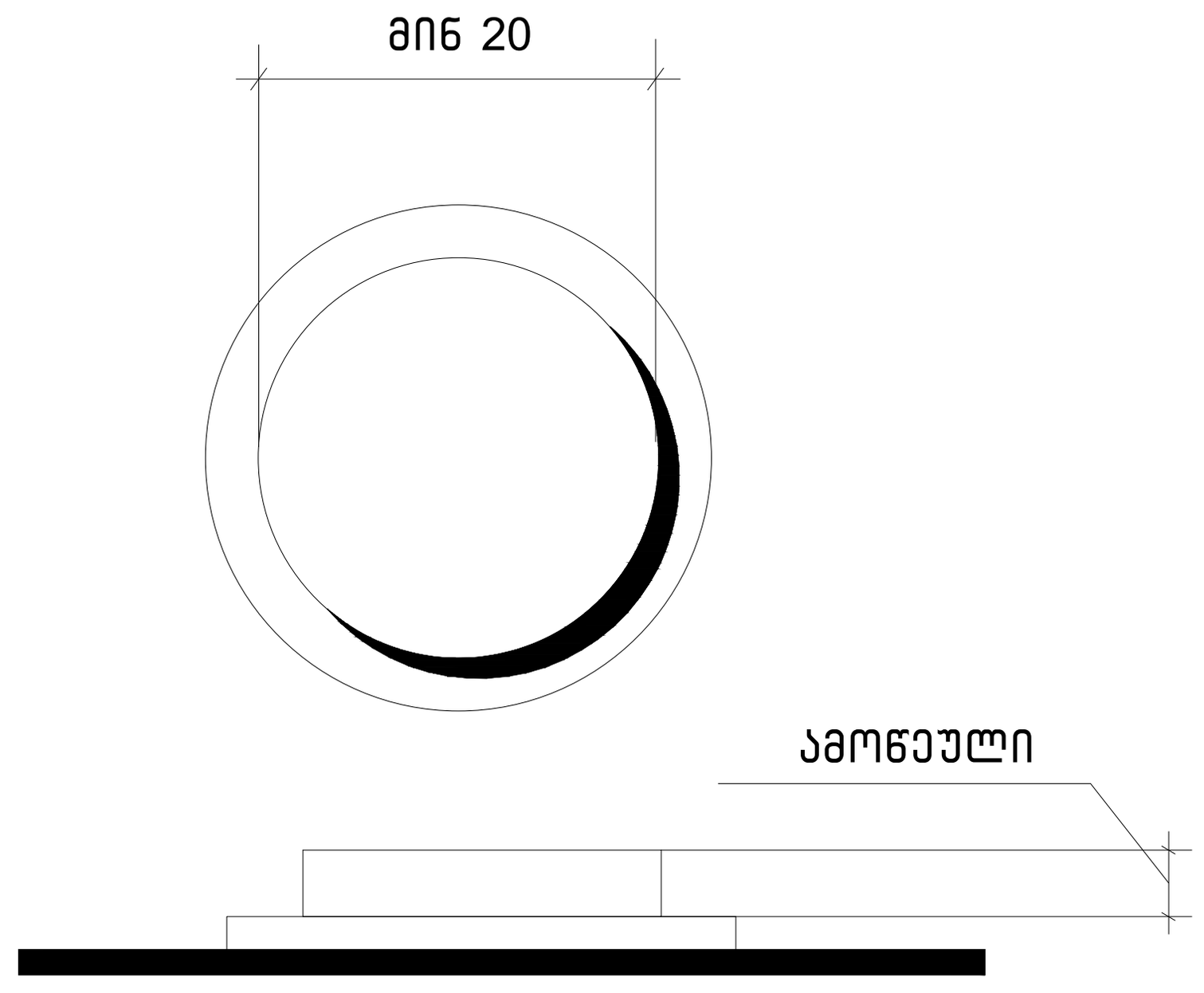



ლიფტის ღილული სიგნალების ზომა
სურ 407.2.2.2 (ბ)




სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების აღმნიშვნელები
სურ. 407.2.3.2 (ა)




სურ.407.4.6.2
კაბინის სამართავი ღილაკი

G ■ L ● V ▲ N I
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

| | |
|---|---|
| მთ.არქიტექტორი | გეგი გელოვანი |
| არქიტექტორი | |
| კონსტრუქტორი | ალეკო ბეროშვილი |
| 41-ე სპეციალისტი | |



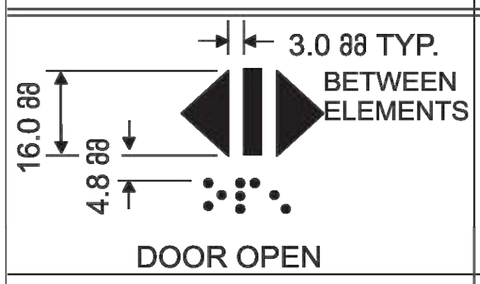
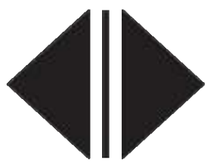
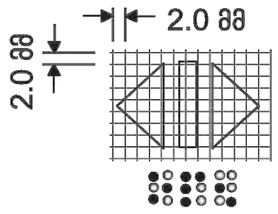
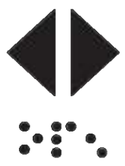
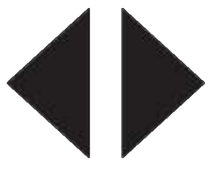
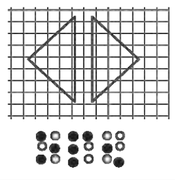
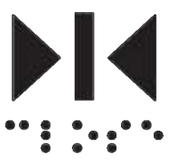
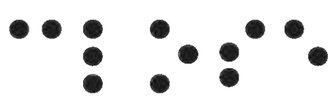
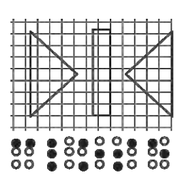
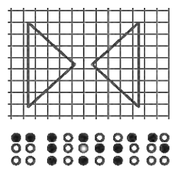
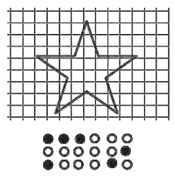
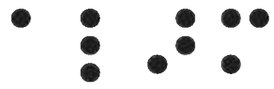
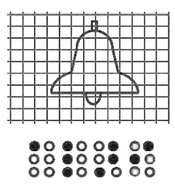
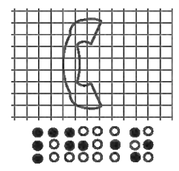
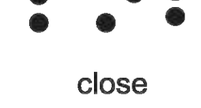

41.70551, 44.76544

ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N12

| | | |
|---|---|---|
| | | gadaxurva |
| ნახაზი | მასშ. | 1:200 |
| | ფორმატი | A3 |
| | | |
| თარიღი | გვერდი | |

## ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

| სამართავი ღილაკის ტიპი | ამობურცული ნიშანი | ბრაილის შეტყობინება | თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში) |
|---|---|---|---|
|   DOOR OPEN |  |  op“en” |   |
|  REAR/SIDE DOOR OPEN |  |  op“en” |  |
|  DOOR CLOSE |  |  close |  |
|  REAR/SIDE DOOR CLOSE |  |  close |  |
|  MAIN |  |  ma“in” |  |
|  ALARM |  |  al“ar”m |  |
|  PHONE |  |  ph“one” |  |
|  EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile |  |  “st”op |  |

ა.ა.-ფასნარების ტიპობრივი ჭრილები  მ. 1:50

ა.ა.ის ფილების ზომა 250 მმ-ია  სისქით 20-ის, ჩასაფრებით სისქით, ა.ა.ფილების, ა.ა.ქვაბნის და ბეტონის ა.ა.ის ქვეშ ასევე ა.ა.ბეტონის ნაკეთობის ზედაპირის ტექსტურა და ფერი უნდა შეესაბამებოდეს ტერიტორიის ზოგად კონცეფციას  ტროტუარის ა.ა.ის ფილების ზომა და ფერი უნდა შეესაბამებოდეს ტერიტორიის ზოგად კონცეფციას და ასევე ადგილობრივ ტრადიციებს.

1. ნაგებობის ბოლოსნაირი ტიპის ქვაფენილის ზედაპირის ფილების ზომა 66.7ნ3ფ6ა.  ა.ა.ქვაბნის სისქე 3ნ ფ6ა.

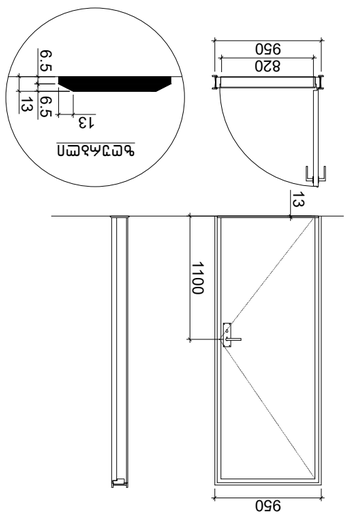
2. ბორდიურის  ბეტონის ა.ა.ის, ა.ა.ქვაბნის 315 ნ3ფ6ა ცალი.

3. ა.ა.ის ბეტონის ნაკ ბეტონის ტიპის 12 ბ.ა.ტექნიკური ბალიშის ასებობა ა.ა.ის ბოლოსა და ბეტონის ა.ა.ის ქვეშ ყველა ტიპის ა.ა.ებისთვის სავალდებულოა 5 ნაბი ნაწილის ბეტონის ანკერული ნაკ ბეტონის ტიპის, რომ 70 ბ.ა.ტექნიკური ღია ასებობის ტიპის ა.ა.ის ა.ა.ქვეშ 1.5 ნაბით ბალიშის.

ცალკეული ა.ა.ის ბალიშის ბანკეტის ტიპი ასებობის ბალიშის ა.ა.ის ქვეშ ა.ა.ის ქვეშ ნაწილი ფილების ასებობის შემთხვევაში ა.ა.ის ქვეშ ნაწილი ბეტონის ბალიშის ანკერის ტიპი ა.ა.ის: ა.ა.ქვაბნის 22.2 ნ3ფ6ა

ა-1

ა.ა.ის ფილების ბანკეტის ტიპი




ა-2

ა.ა.ის ფილების ბანკეტის ტიპი ბეტონის ანკერით




ა-3

ა.ა.ის ფილების და ბეტონის ბალიშის





ინჟინერი ბაბილინა ბაბილინა

+995 533 33 11 12

info@gelovani.ge

ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის N12
ბინა/ოფისი 41-ე სართული

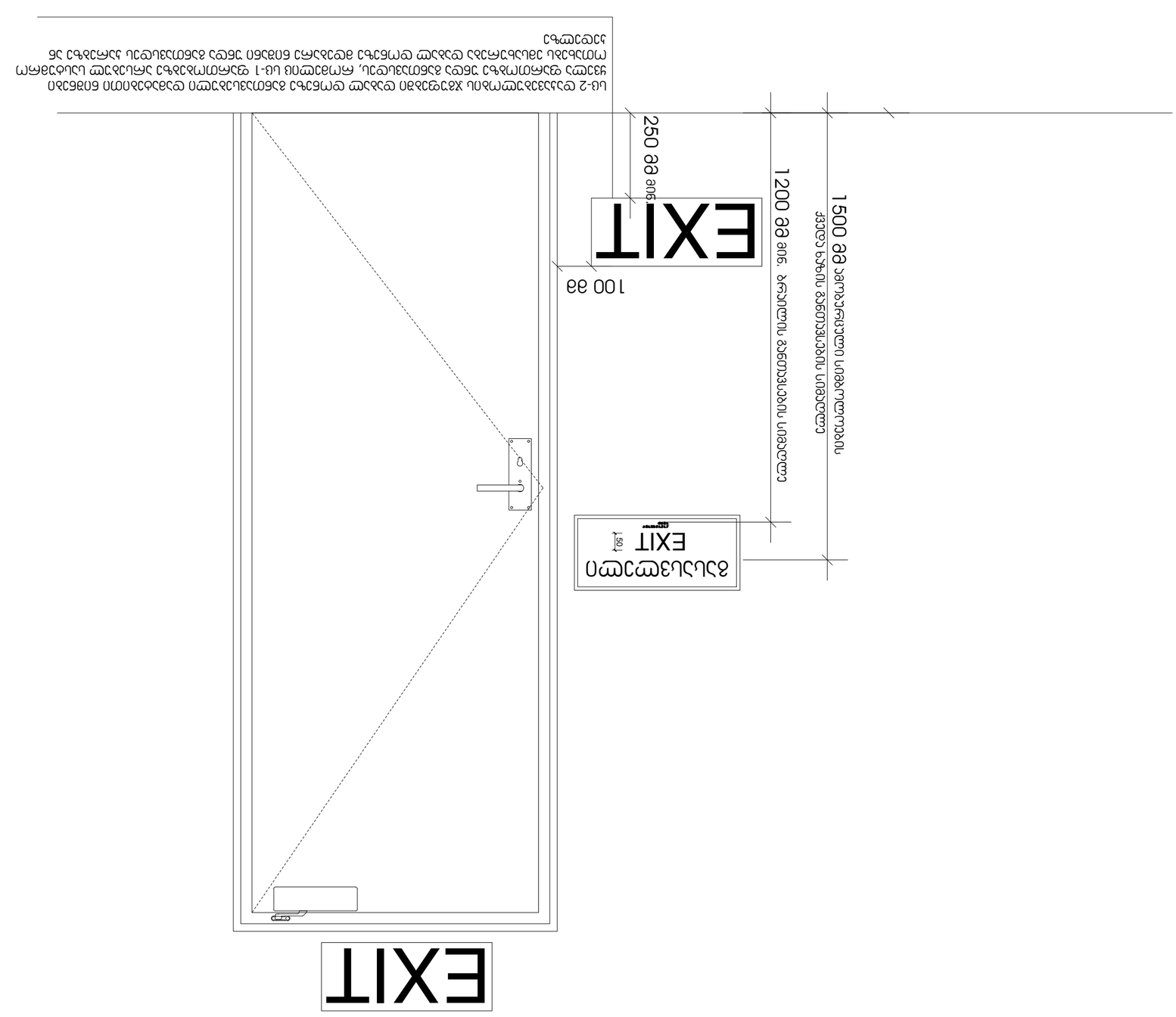
ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია


41.70551, 44.76544



ს.კ.: 01.14.11.058.019

| | |
|---|---|
| ეტაპი | gadaxurva |
| მასშტაბი | 1:200 |
| ფორმატი | A3 |
| | |
| ნახაზის დასახელება | ბეტონის ბალიშის და ანკერის ტიპები |





ს.ს. ელოვანი
ელოვანი
+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge


| | |
|---|---|
| ავტ.ზედამხედველობა | ბეზი ბეღლიანი |
| ზედამხედველობა | |
| ელექტრომონტაჟი | ელექტრომონტაჟი |
| ქალაქი თბილისი | |


ქ. თბილისი,
ფილიალის ქუჩა N12
ს.კ: 01.14.11.058.019


41.70551, 44.76544



| | |
|---|---|
| | gadaxurva |
| მასშტაბი | 1:200 |
| ფორმატი | A3 |
| | |
| შემსრულებელი | |

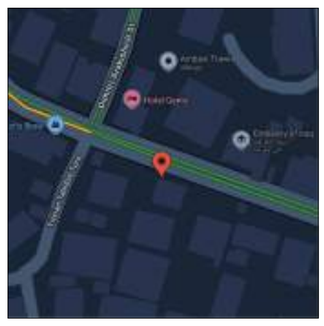
ნახაზის დასახელება

| | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |

G ■ L ● V ▲ N I
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

■ +995 533 33 11 12
✉ info@gelovani.ge

| | |
|---|---|
| მთ.არქიტექტორი | გეგი გელოვანი |
| არქიტექტორი | |
| კონსტრუქტორი | ალეკო ბეროშვილი |
| 41-ე სპეციალისტი | |



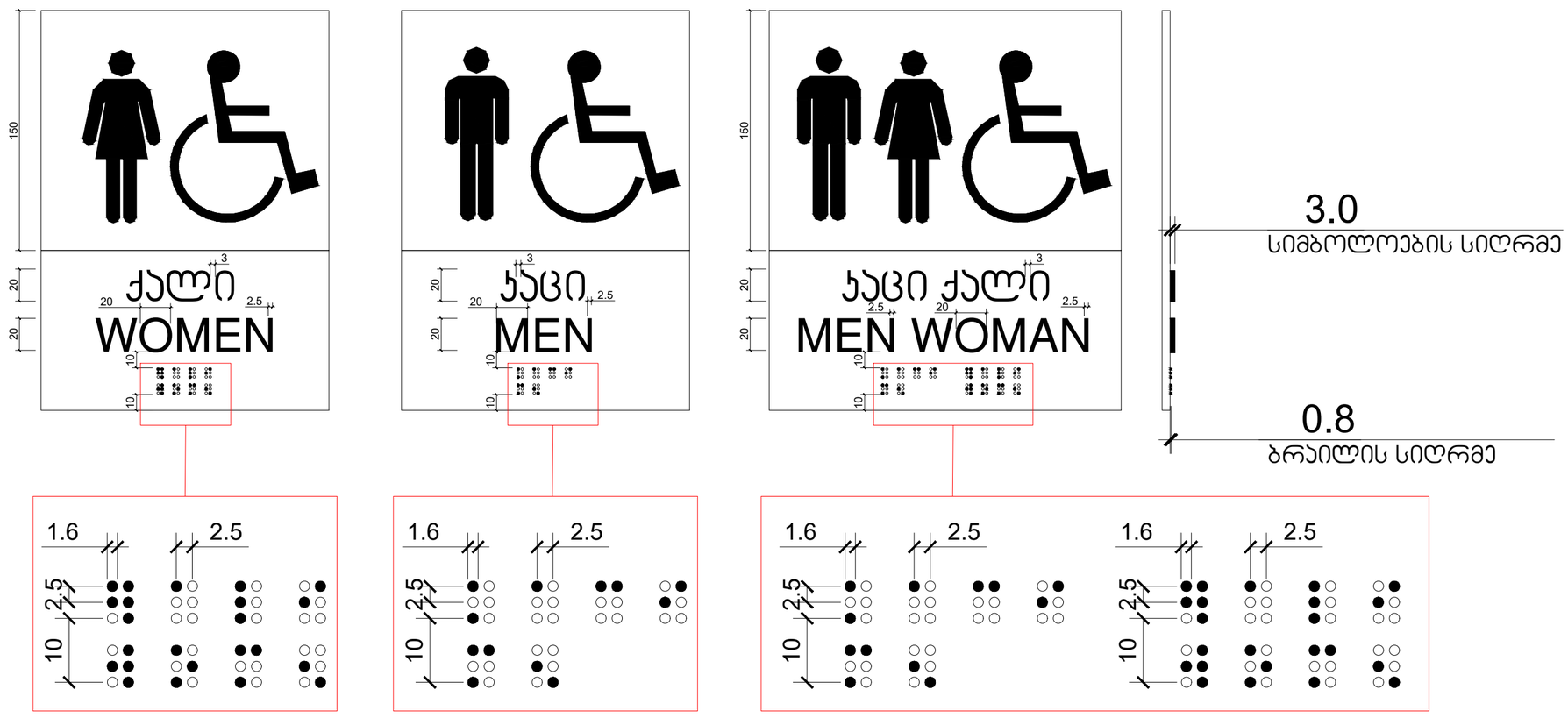
41.70551, 44.76544

ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N12

| | | |
|---|---|---|
| | | gadaxurva |
| ნახაზი | მასშ. | 1:200 |
| | ფორმატი | A3 |
| თარიღი | გვერდი | |

ნიშანი ჰიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ



G■L●V▲NI
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

| | |
|---|---|
| მთ.არქიტექტორი | გეგი გელოვანი |
| არქიტექტორი | |
| კონსტრუქტორი | ალეკო ბეროშვილი |
| 41-ე სპეციალისტი | |



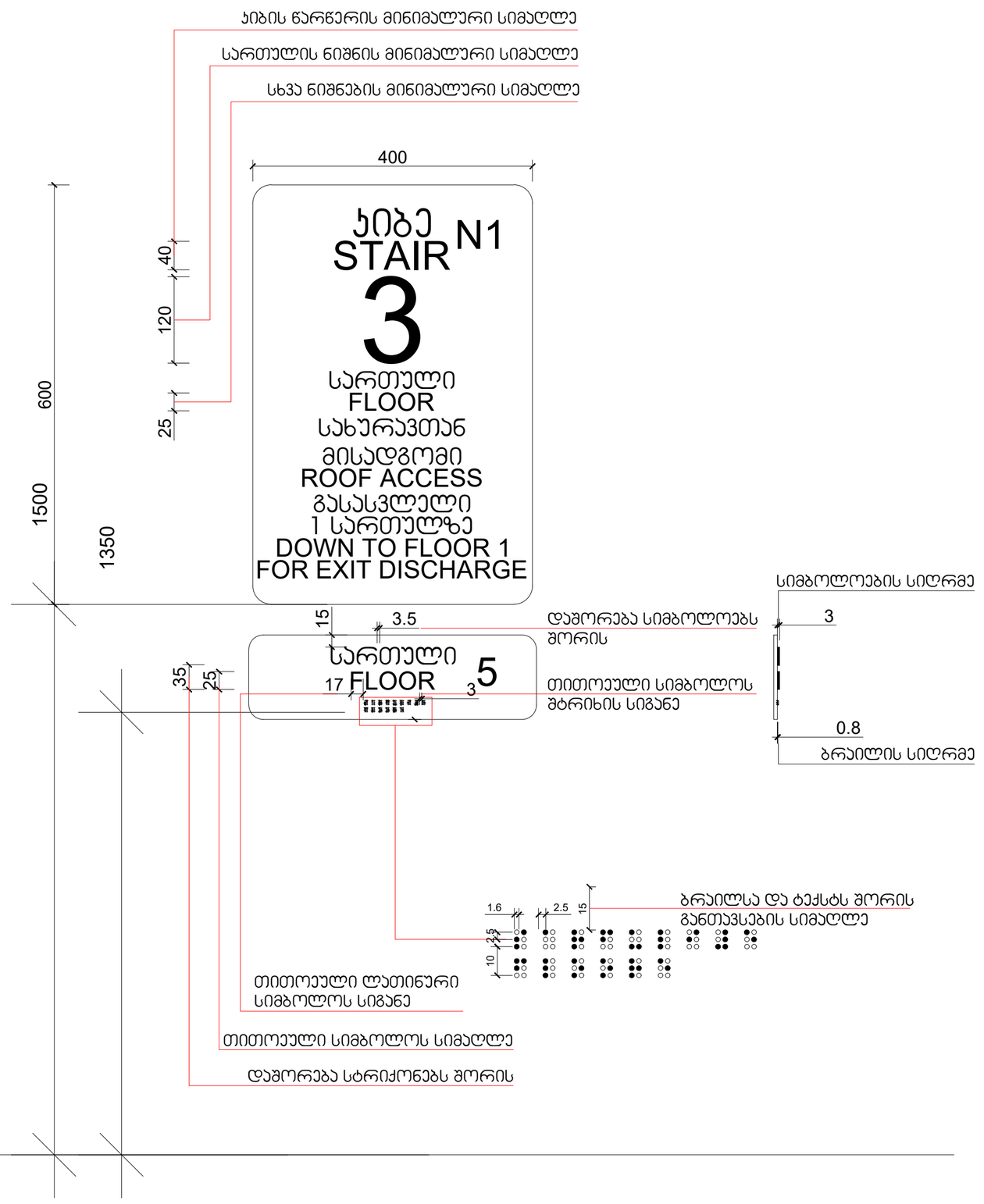
41.70551, 44.76544

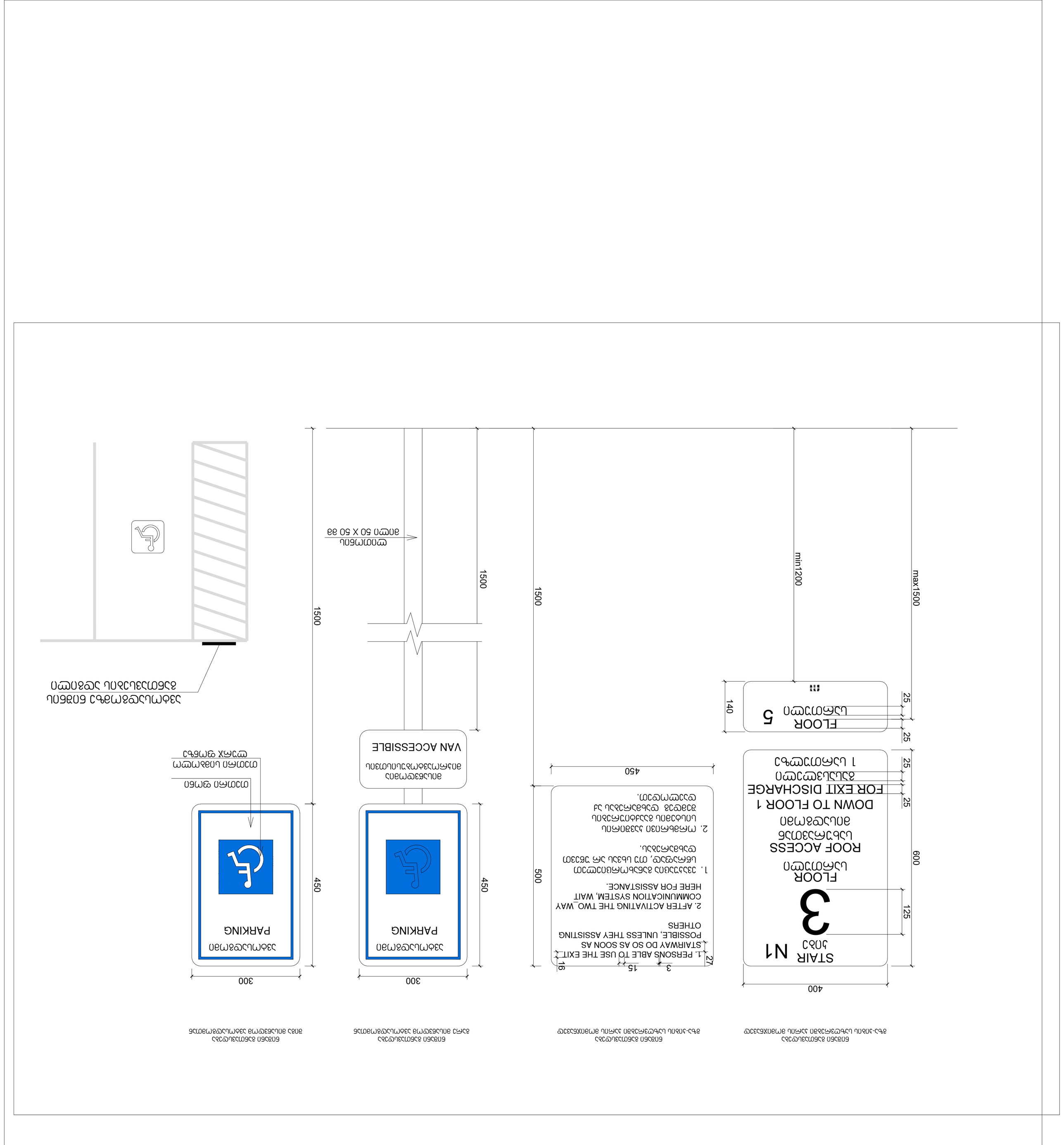
ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N12

| | | |
|---|---|---|
| | | gadaxurva |
| ნახაზი | მასშ. | 1:200 |
| | ფორმატი | A3 |
| თარიღი | გვერდი | |

# გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მომიჯნავედ





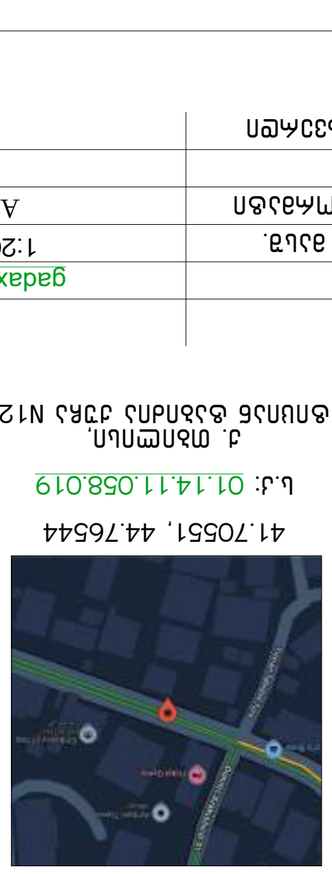


გელოვანი

+995 533 33 11 12

info@gelovani.ge


| | |
|---|---|
| პროექტის დასახელება | ბაბან ბერიძის ქუჩის N12 კარ-ის ტერიტორიის კეთილმოწყობა |
| ნახაზის დასახელება | ელექტრომომარაგების ავარიული გამორთვის ნიშანი, ადამიანების გადაადგილების შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთა ავტომობილის პარკირების ადგილის ნიშანი |
| ავტორი | |
| პროექტის ხელმძღვანელი | |
| მასშტაბი | 1:200 |
| ფორმატი | A3 |
| | |
| შენიშვნა | |




ს. მაჭოლისი, ბაბან ბერიძის ქუჩა N12

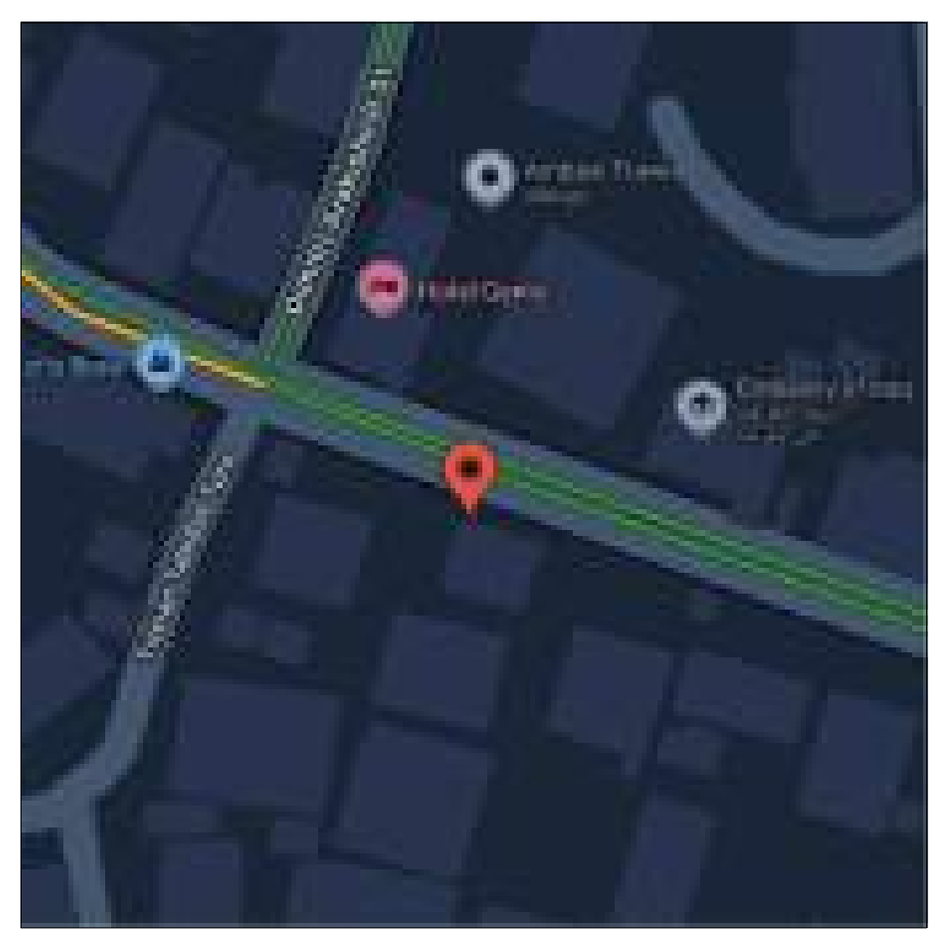
ს.კ.: 01.14.11.058.019

gadaxurva

G■L●V▲NI
გელოვანი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge


| | |
|---|---|
| მთ.არქიტექტორი | გეგი გელოვანი |
| არქიტექტორი | |
| კონსტრუქტორი | ალეკო ბეროშვილი |
| 41-ე სპეციალისტი | |



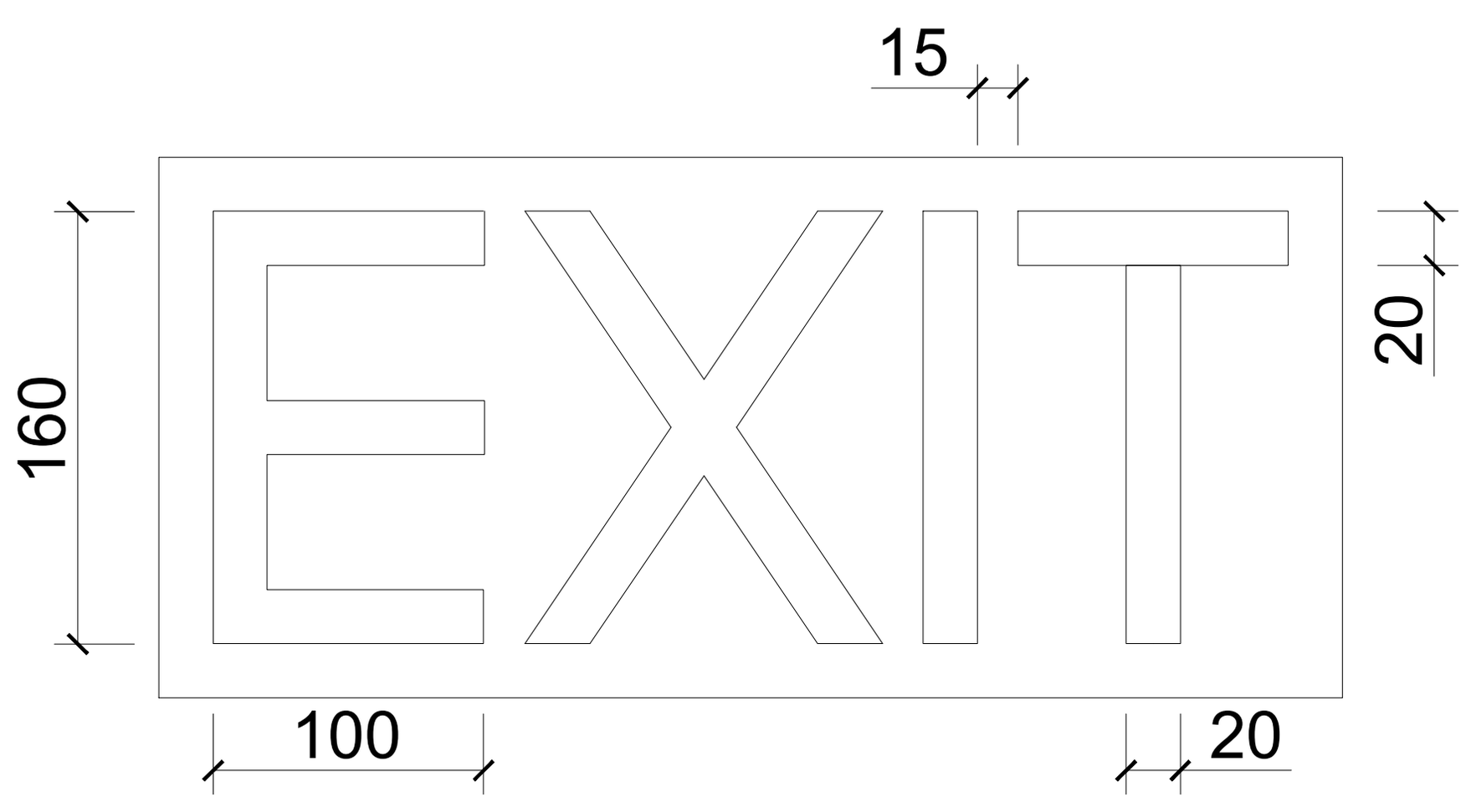
41.70551, 44.76544

ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N12

| | | |
|---|---|---|
| | | gadaxurva |
| ნახაზი | მასშ. | 1:200 |
| | ფორმატი | A3 |
| | | |
| თარიღი | გვერდი | |

## გასასვლელის განათებული ნიშანი




## ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან

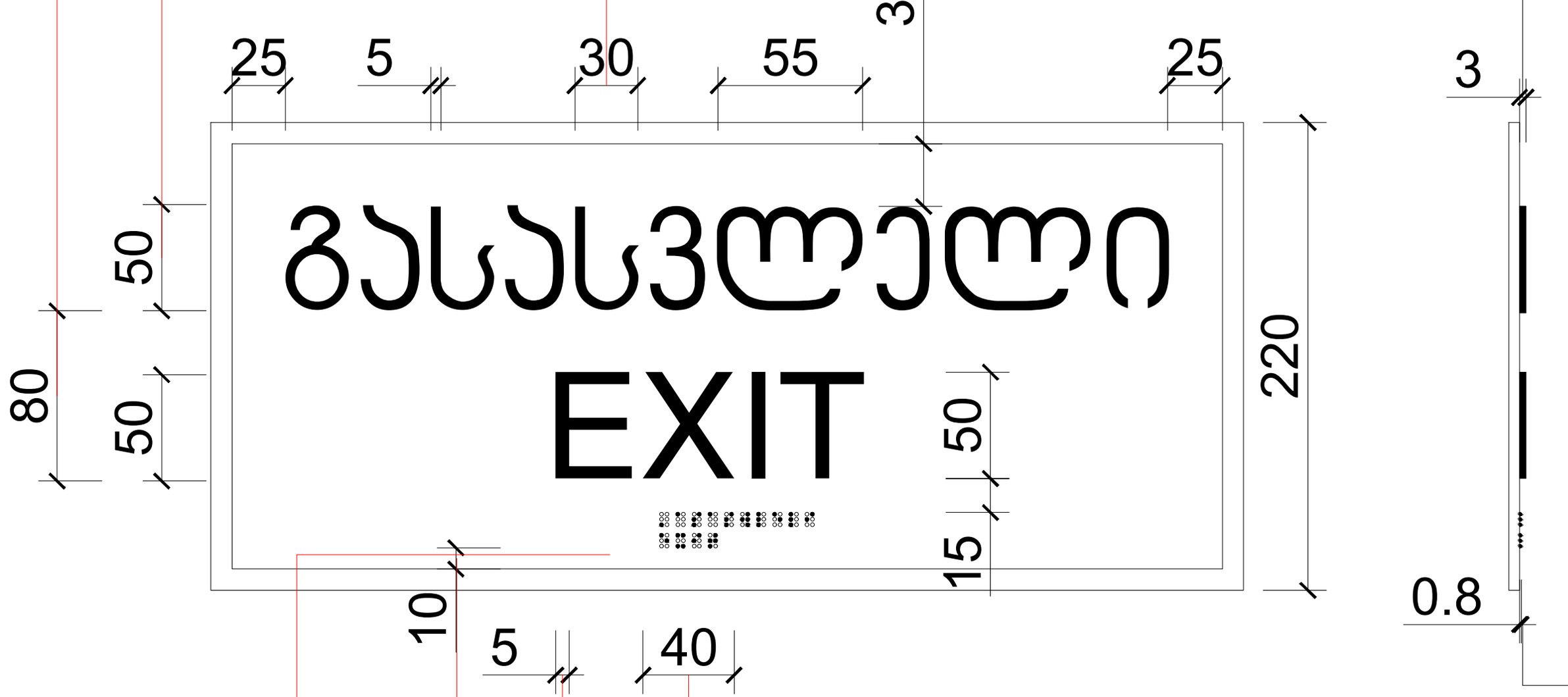
დაშორება სტრიქონებს შორის

თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე

ქართული სიმბოლოს მინიმალური სიგანე

ქართული სიმბოლოს მაქსიმალური სიგანე

სიმბოლოების სიღრმე

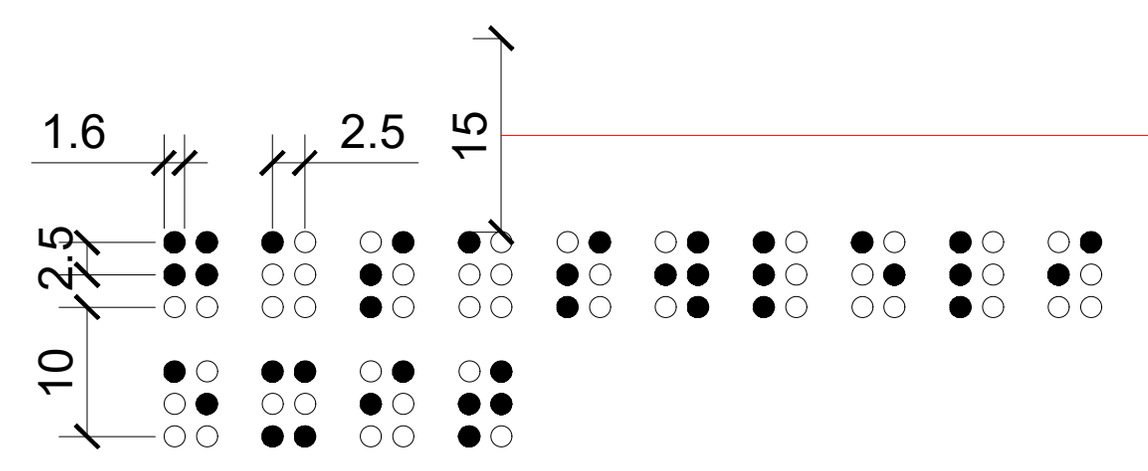



ბრაილის სიღრმე

თითოეული ლათინური სიმბოლოს სიგანე

თითოეული სიმბოლოს შტრიხის სიგანე

სიმბოლოებსა და მომიჯნავე ზედაპირებს შორის დაშორება




ბრაილსა და ტექსტს შორის განთავსების სიმაღლე

G■L●V▲NI
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

| | |
|---|---|
| მთ.არქიტექტორი | გეგი გელოვანი |
| არქიტექტორი | |
| კონსტრუქტორი | ალეკო ბეროშვილი |
| 41-ე სპეციალისტი | |



41.70551, 44.76544

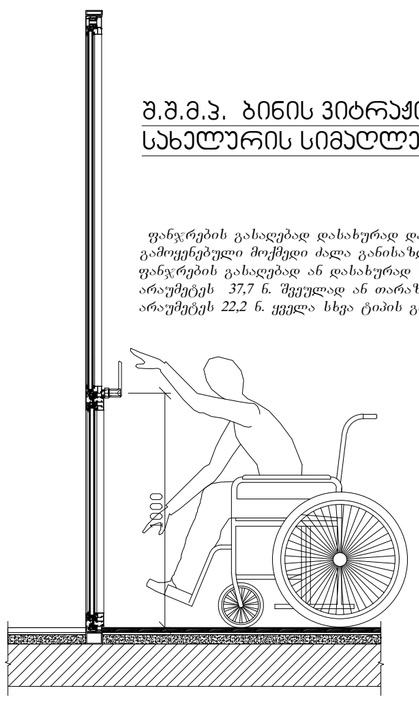
ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N12

| | | |
|---|---|---|
| | | gadaxurva |
| ნახაზი | მასშ. | 1:200 |
| | ფორმატი | A3 |
| | | |
| თარიღი | გვერდი | |

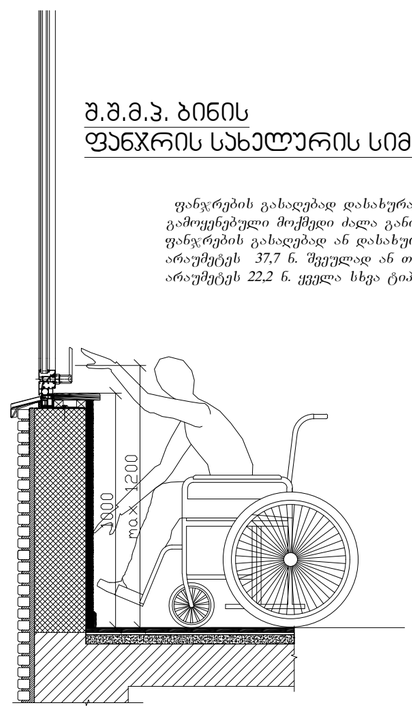
## შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელდ და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

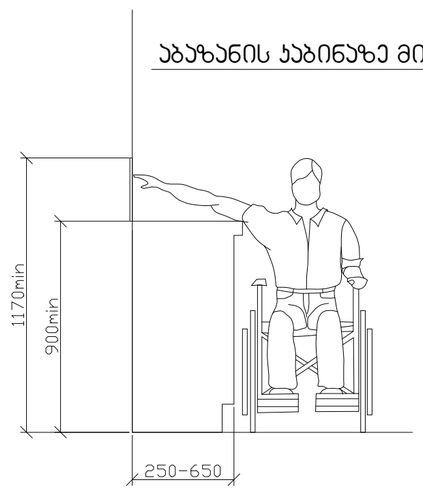



## შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

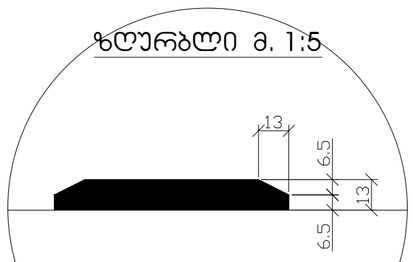
ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელდ და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის



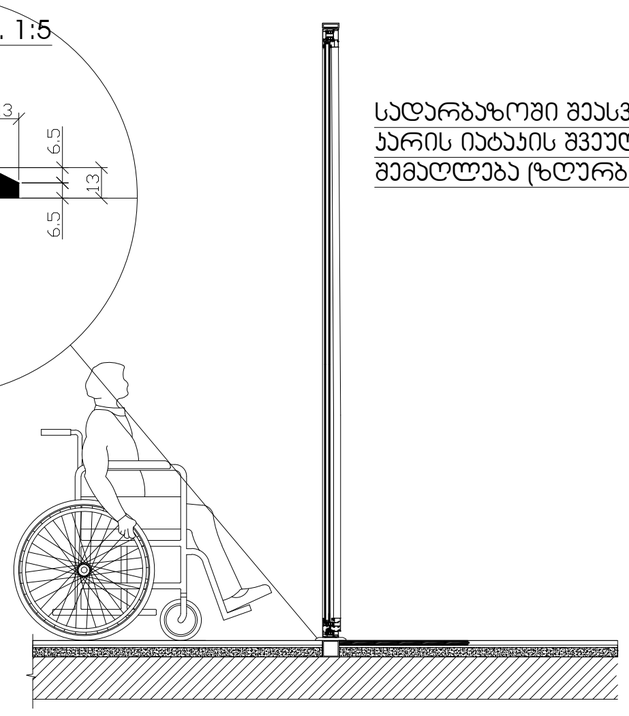

## აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50




## ზღურბლი მ. 1:5



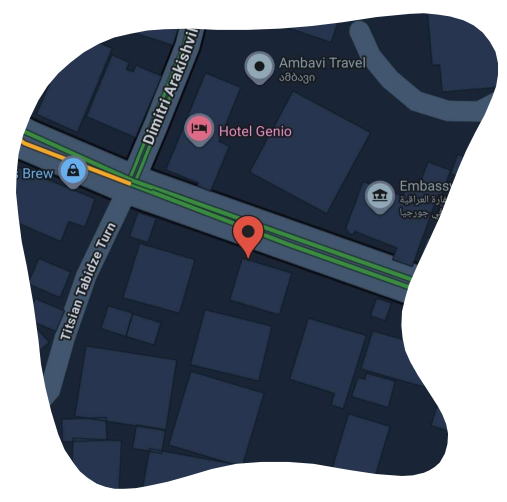

## სადარბაზოში შეასვლელი კარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



G■L●V▲N I
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი


+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge


| | |
|---|---|
| მთ.არქიტექტორი | გეგი გელოვანი |
| არქიტექტორი | |
| კონსტრუქტორი | ალეკო ბეროშვილი |
| 41-ე სპეციალისტი | |

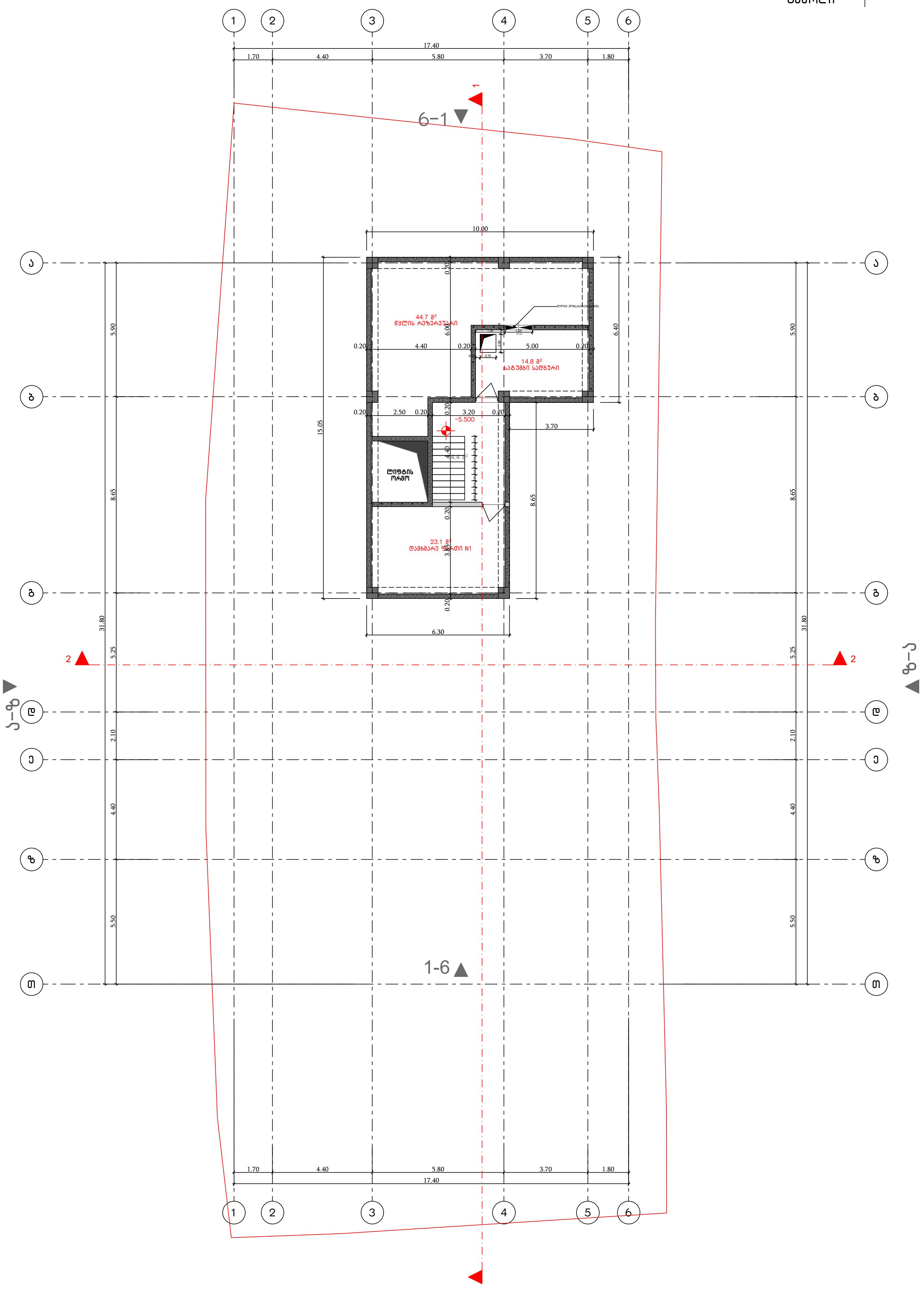


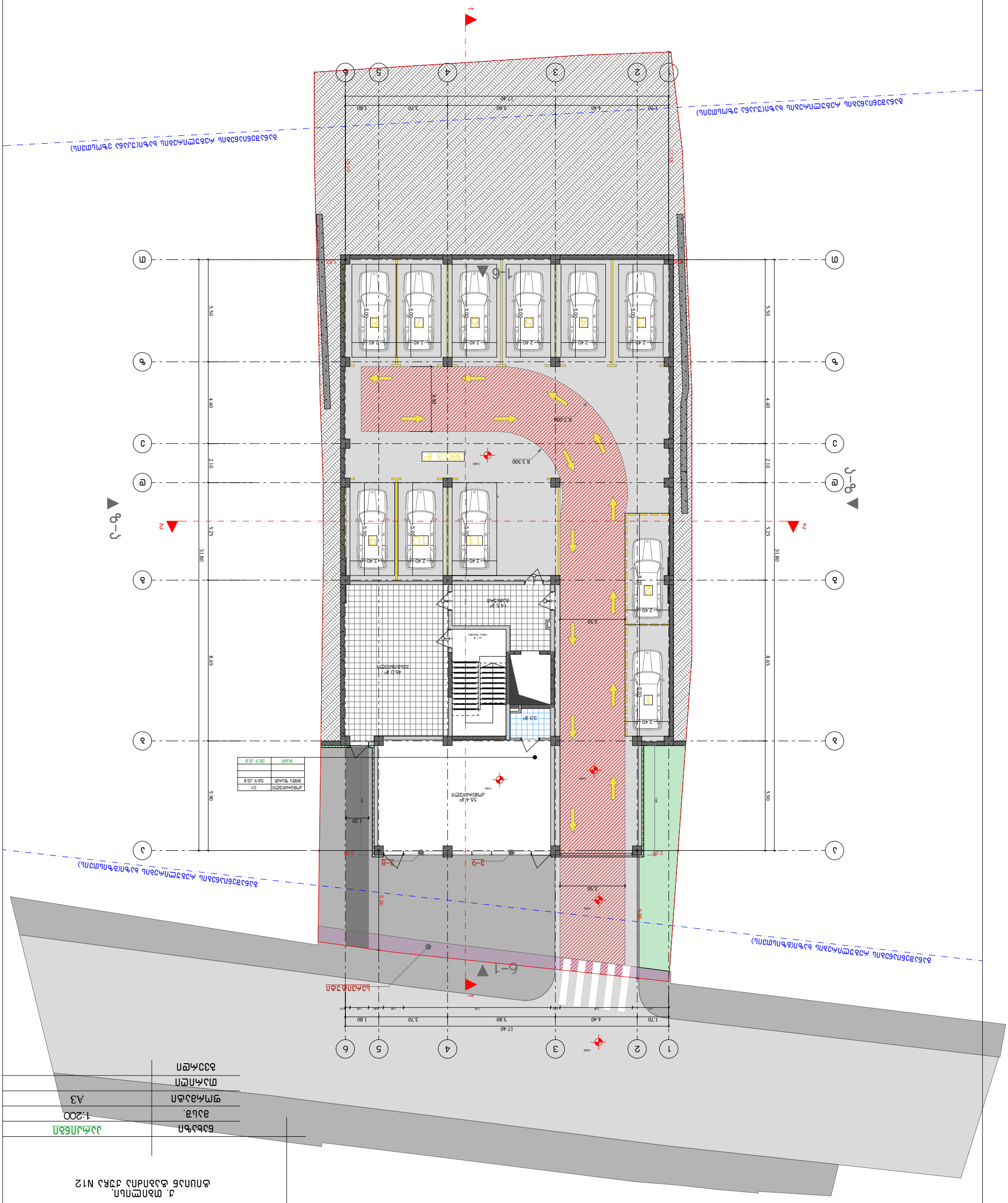

41.70551, 44.76544

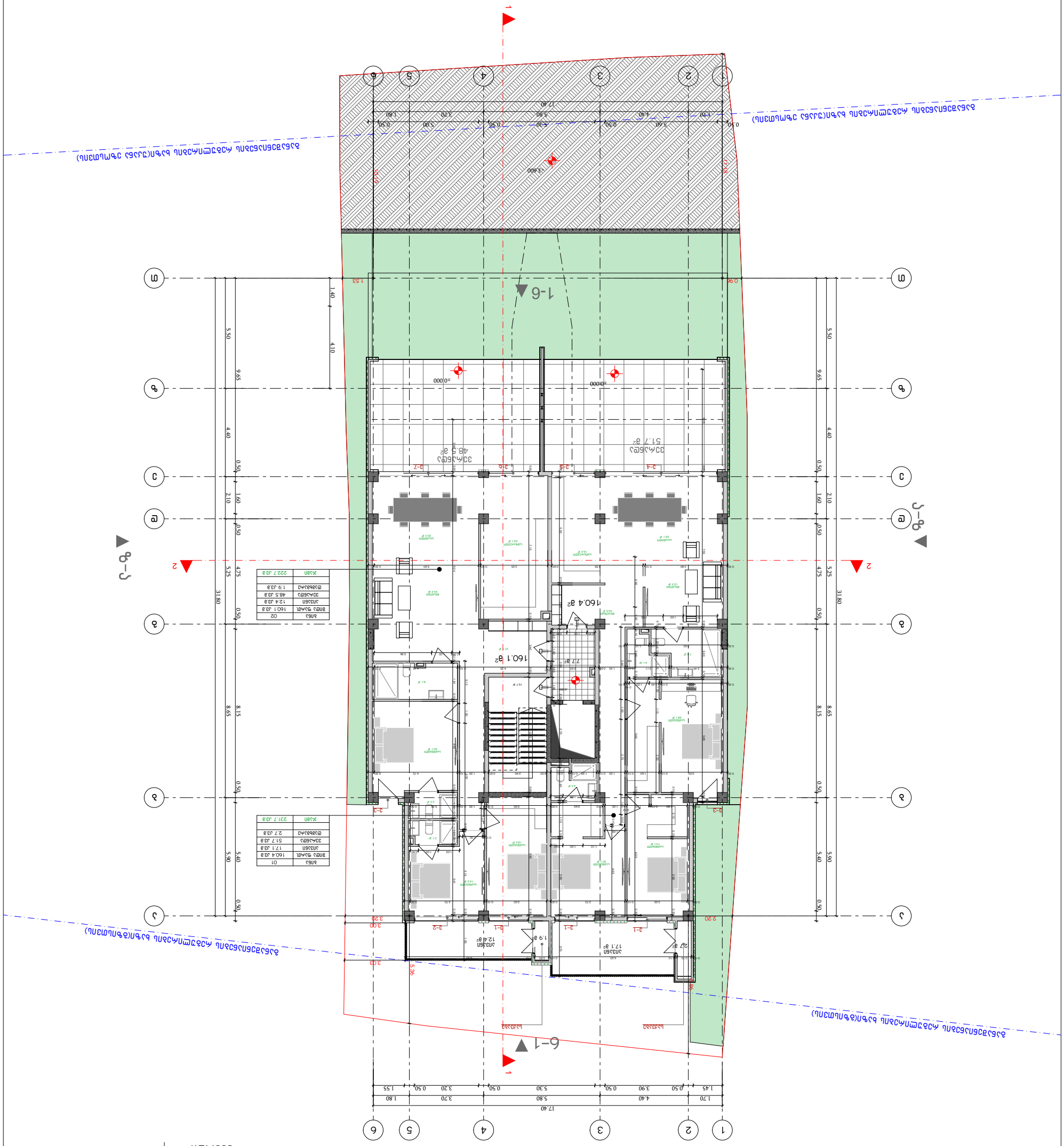
ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N12

| | |
|---|---|
| ნახაზი | სატუმბი სადგური |
| მასშ. | 1:200 |
| ფორმატი | A3 |
| თარიღი | |
| გვერდი | |




1-6
6-1
3-8
3-9
1-1
2-2
5-8
8-5
1
2
3
4
5
6
A
B
C
D
1.70
4.40
5.80
3.70
1.80
17.40
31.80
5.50
4.40
2.10
5.25
8.65
5.90
1.20
3.50
2.20
5.36
5.48
2.40
5.00
3.80
R 7.000
R 3.500
38.3 მ²
55.41მ²
46.0 მ²
14.5 მ²
3.5 მ²
6.00
ელექტრო
ტრანსფორმატორი
ავტოფარეხი
ბინა N12 პირველ სართულზე
ფასადი
ფასადი
ფასადი




| | |
|---|---|
| ნომ. | 32ან |
| ფართი | 222.7 მ.ა |
| ოთახი | 02 |
| ფართი | 160.1 მ.ა |
| აივანი | 12.4 მ.ა |
| აივანი | 48.5 მ.ა |
| მანსარდა | 1.9 მ.ა |
| | |

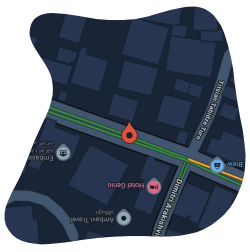
| | |
|---|---|
| ნომ. | 32ან |
| ფართი | 231.7 მ.ა |
| ოთახი | 01 |
| ფართი | 160.4 მ.ა |
| აივანი | 17.1 მ.ა |
| აივანი | 51.7 მ.ა |
| მანსარდა | 2.7 მ.ა |
| | |


GELOVANI
ბ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

ელ.ფოსტა
ტელეფონი
ავტორი
ხელმძღვანელი
კონსულტანტი
41-ე საჯარო სკოლის მე-8 კლასის მოსწავლე


| | |
|---|---|
| ნახაზის დასახელება | გენერალური გეგმა |
| ობიექტის მისამართი | ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ12 საჯარო სკოლის მე-8 კლასის მოსწავლე |
| ს.კ: | 01.14.11.058.019 |

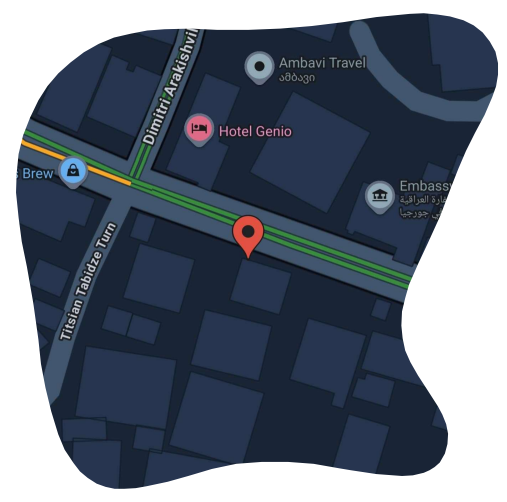



| | |
|---|---|
| ნახაზის დასახელება | საკადასტრო ნახაზი |
| მასშტაბი | 1:200 |
| ფორმატი | A3 |
| რედაქცია | |
| შეკვეთა | |

G■L●V▲NI
გელოვანი


+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge


| | |
|---|---|
| მთ.არქიტექტორი | გეგი გელოვანი |
| არქიტექტორი | |
| კონსტრუქტორი | ალეკო ბეროშვილი |
| 41-ე სპეციალისტი | |

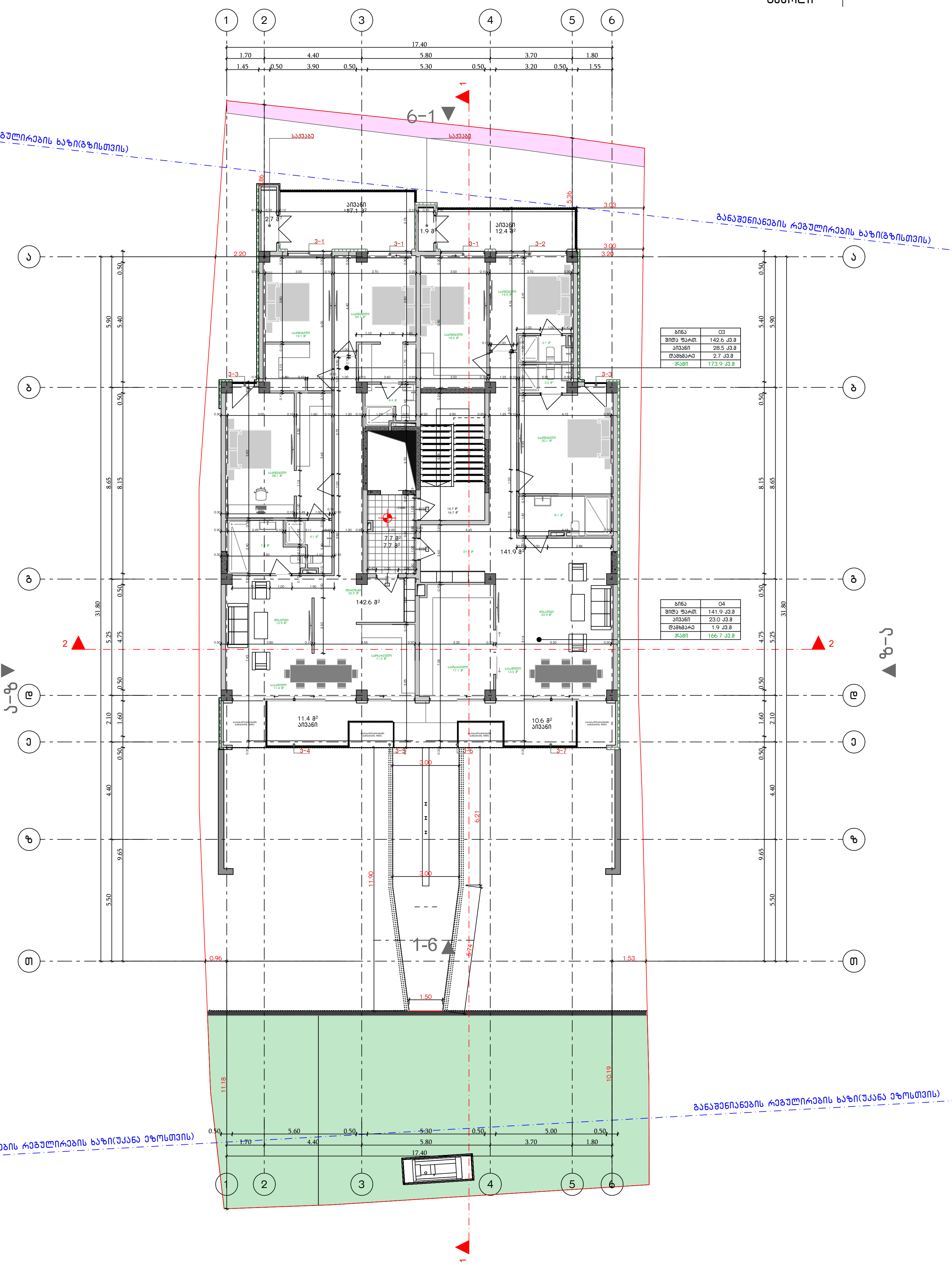



41.70551, 44.76544

ს.კ: 01.14.11.058.019

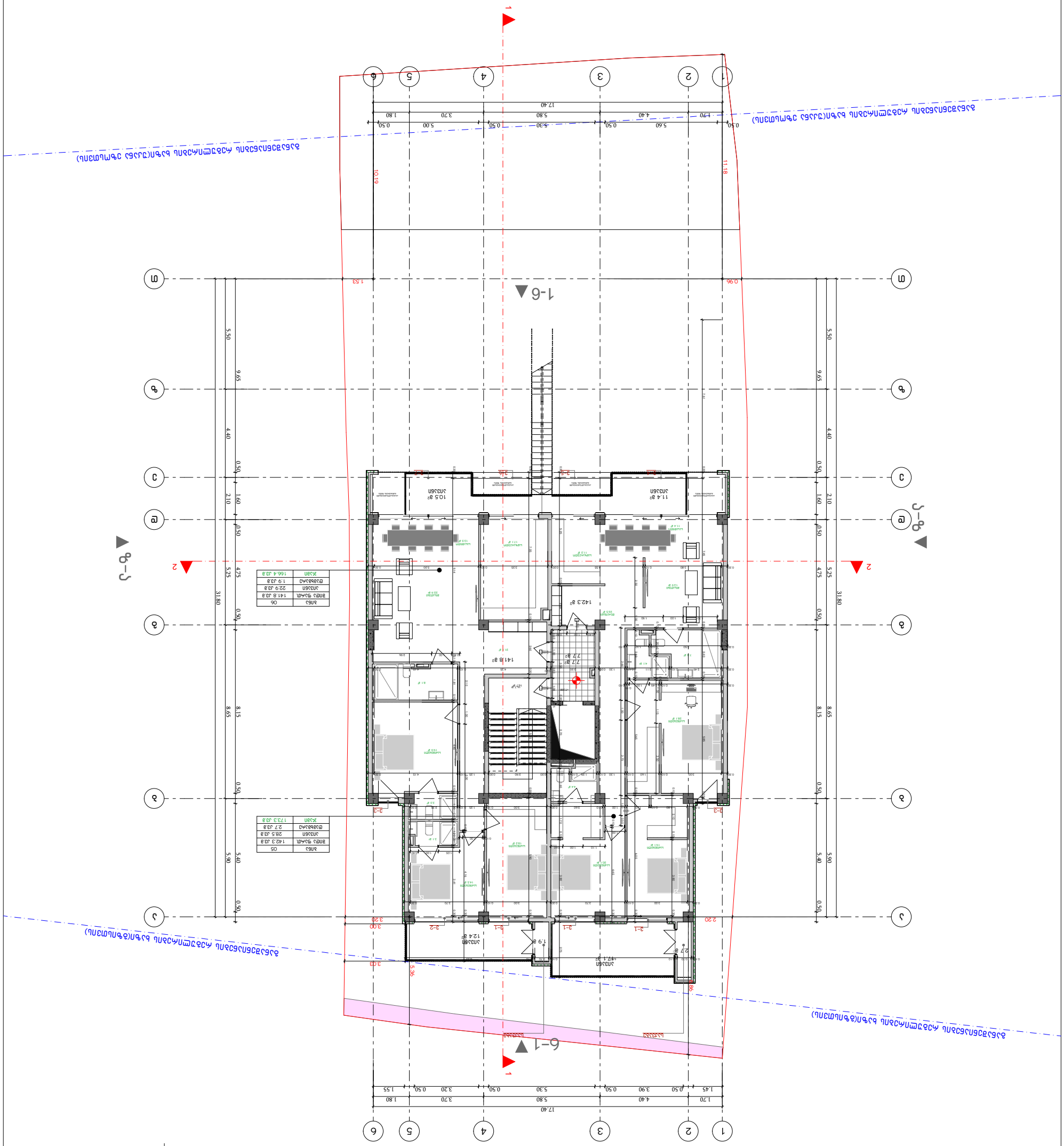
ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N12

| | |
|---|---|
| ნახაზი | II სართული |
| მასშ. | 1:200 |
| ფორმატი | A3 |
| თარიღი | |
| გვერდი | |

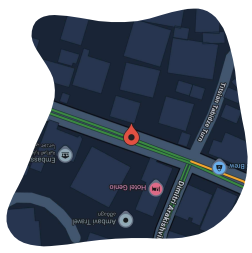



| | |
|---|---|
| ბინა | 03 |
| შიდა ფართ. | 142.6 კვ.მ |
| აივანი | 28.5 კვ.მ |
| დამხმარე | 2.7 კვ.მ |
| ჯამი | 173.9 კვ.მ |

| | |
|---|---|
| ბინა | 04 |
| შიდა ფართ. | 141.9 კვ.მ |
| აივანი | 23.0 კვ.მ |
| დამხმარე | 1.9 კვ.მ |
| ჯამი | 166.7 კვ.მ |




| | |
|---|---|
| ნახაზის დასახელება | III სართული |
| მასშტაბი | 1:200 |
| ფორმატი | A3 |
| თარიღი | |
| ნახაზის № | |




41.705571, 44.765444

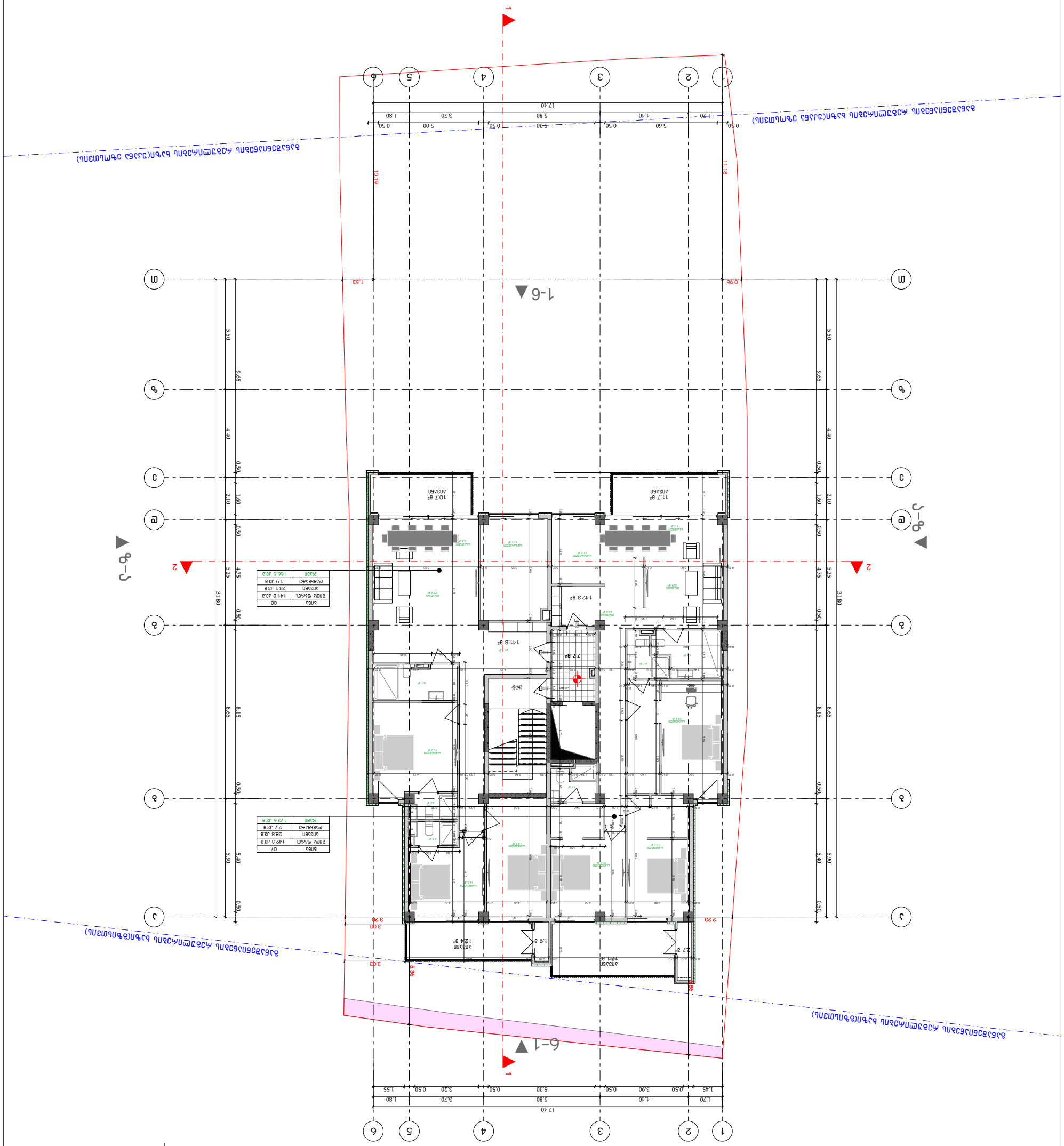
**ს.კ:** 01.14.11.058.019

ქ. ამბროლაური,
ზ.ჭყონიას ქუჩის N12 კვ.ში მდებარე ნაკვეთი

| | |
|---|---|
| *ელ.ფოსტა* | *info@gelovani.ge* |
| *ტელეფონი* | *+995 533 33 11 12* |

**GELOVANI**
გელოვანი

| | |
|---|---|
| *ობიექტის დასახელება* | ბინათა ბლოკი |
| *პროექტის ავტორი* | |
| *პროექტის ხელმძღვანელი* | |
| *ნახაზის დასახელება* | |
| *41-ე საბინაო კომპლექსი* | |




| | |
|---|---|
| ანაკ | 08 |
| ანდე ზაჯმ | 141.8 კ.მ |
| კაბინეტი | 23.1 კ.მ |
| მაგისტრალი | 1.9 კ.მ |
| ჯამი: | 166.6 კ.მ |

| | |
|---|---|
| ანაკ | 07 |
| ანდე ზაჯმ | 142.3 კ.მ |
| კაბინეტი | 28.8 კ.მ |
| მაგისტრალი | 2.7 კ.მ |
| ჯამი: | 173.6 კ.მ |


GELOVANI
გელოვანი

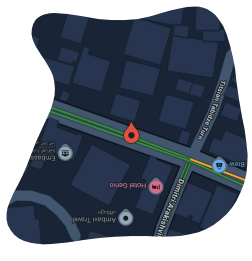
+995 533 33 11 12

info@gelovani.ge

ქ. ბათუმი, ალ. ყაზბეგის ქუჩა №12
კორპუსი 6, ბინა №12

41.70551, 44.76544

ს.კ: 01.14.11.058.019

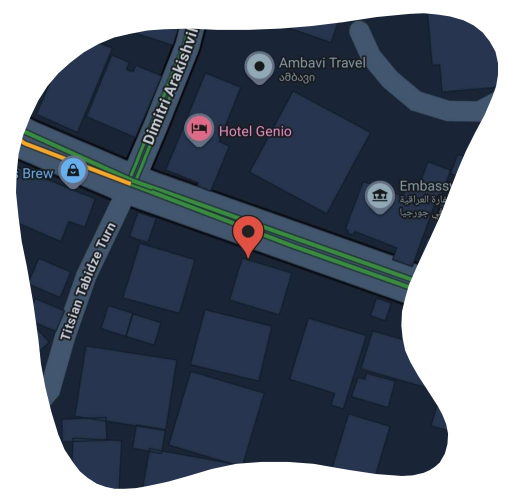

| | |
|---|---|
| ბინის №12 საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა ბაზის(ბოტანიკის) ტერიტორიაზე | |
| ქალაქი ბათუმი | |
| ქუჩა | |
| ნაკვეთის საკადასტრო კოდი | 41.14.11.058.019 |

| | |
|---|---|
| ნახაზის დასახელება | |
| ფასადი 1-6 | |
| მასშტაბი | 1:200 |
| ფორმატი | A3 |
| ლისტი | |
| ნახაზის № | |

G■L●V▲NI
გელოვანი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

| | |
|---|---|
| მთ.არქიტექტორი | გეგი გელოვანი |
| არქიტექტორი | |
| კონსტრუქტორი | ალეკო ბეროშვილი |
| 41-ე სპეციალისტი | |




41.70551, 44.76544

ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N12

| | |
|---|---|
| ნახაზი | გადახურვა |
| მასშ. | 1:200 |
| ფორმატი | A3 |
| თარიღი | |
| გვერდი | |

