შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი მიწის დონის ქვედა სართულებზე -2.70,ნიშნულზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (+0.00 ნიშნულზე)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (+3,30 ნიშნუზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც -2(საცხოვრებელი ფართები მუდმივი დაკავებულობით +6,60;+9,90;+13,20;+16,50;+19,80;+23,10;+26,40 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** მიწის ქვემოთ 1 სართული **I-B** მიწის ზემოთ 8
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**11**	**1 სართული**
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	**11**	**1 სართული**
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	**11**	**1 სართული**
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11**	**6 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**48,8**	**32,30**
მიწის ზემოთ სართულის		**8**

რაოდენობა =		

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1..სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	-2.70	შეუზღუდავი	399,65
2.სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული)	±0.00	შეუზღუდავი	318,85
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი)	+3,30	შეუზღუდავი	499,05
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+6,60;+9,90;+13,20; +16,50;+19,80;+23,1 0;+26,40	შეუზღუდავი	თითო სართულზე 548,30 სულ 3838,1
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =		3970,75 მათ შორის: -2.70 ნიშნულზე 399,65მ² ±0,00 ნიშნულზე 318,85მ² +3,30 ნიშნულზე 499,05მ² +6,60;+9,90;+13,20;+16,50;+19,80;+23,10;+26,40 ნიშნულებზე 3838,10 მ²	
სართულების რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 8	
შენობის საერთო ფართობი =		5055,65= 399,65 (-2.70) +318,85 (0.00 ნიშნ) 499,05 (+3,30 ნიშნ) +6,60;+9,90;+13,20;+16,50;+19,80;+23,10;+26,40 5055,65	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
6-1 ღერძებში **გარე კედელი** ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
1-6 ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი(მანძილი საზოგადოე-ბრივი გზის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
ა-დ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	0.56-ზე მეტი(მანძილი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
დ-ა ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	0.34-ზე მეტი	1	1	-	-	-	-	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსახანძრო სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური**	**სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი**	**სახანძრო მილდგარების**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**	**ხანძრის მართვის ცენტრი**

		ცეცხლსაქრობი სისტემა	სისტემები	სისტემები				
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა .კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება	კი	_	არა
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	
საქმიანი სქ	-	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	
საცხოვრებელო ჯგუფი -2	_	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	
კიბის უჯრედები	-	_	1.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	_	

დერეფნები	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი	მექანიკური განიავება	კი	-	
ლიფტი	-	_	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	_	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (ეზოში)				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი				

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)

-2.70 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 38	2	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.25	-	-	0.82	1.00
±0.00 ნიშნულზე	კომერციული ფართი დ.დ. 257	2	2	_	_	-	-	0.82	1,80
+3,30 ნიშნულზე	საოფისე დ.დ. 257	2	2	_	_	-	-	0.82	1,80
+6,60;+9,90;+13,20;+16,50;+19,80;+23,10;+26,40 ნიშნულებზე	საცხოვრებელი ჯგუფი (ბინები)	2	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.25	1,2	1,4	0.82	1.00

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი	-	კი
სწ-2 -2.70		კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-

კიბის უჯრედი		-კი
ლიფტები		კი-
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით							
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)					
		უნიტაზი	ტუალეტის ხელსაბანები	აბაზანა/შხაპი	სასმელი წყლის ფანტანი	სამომსახურეო ნიჟარა	სხვა სამზარეულოს ნიჟარა სარეცხი მანწანის მისაერთებელი

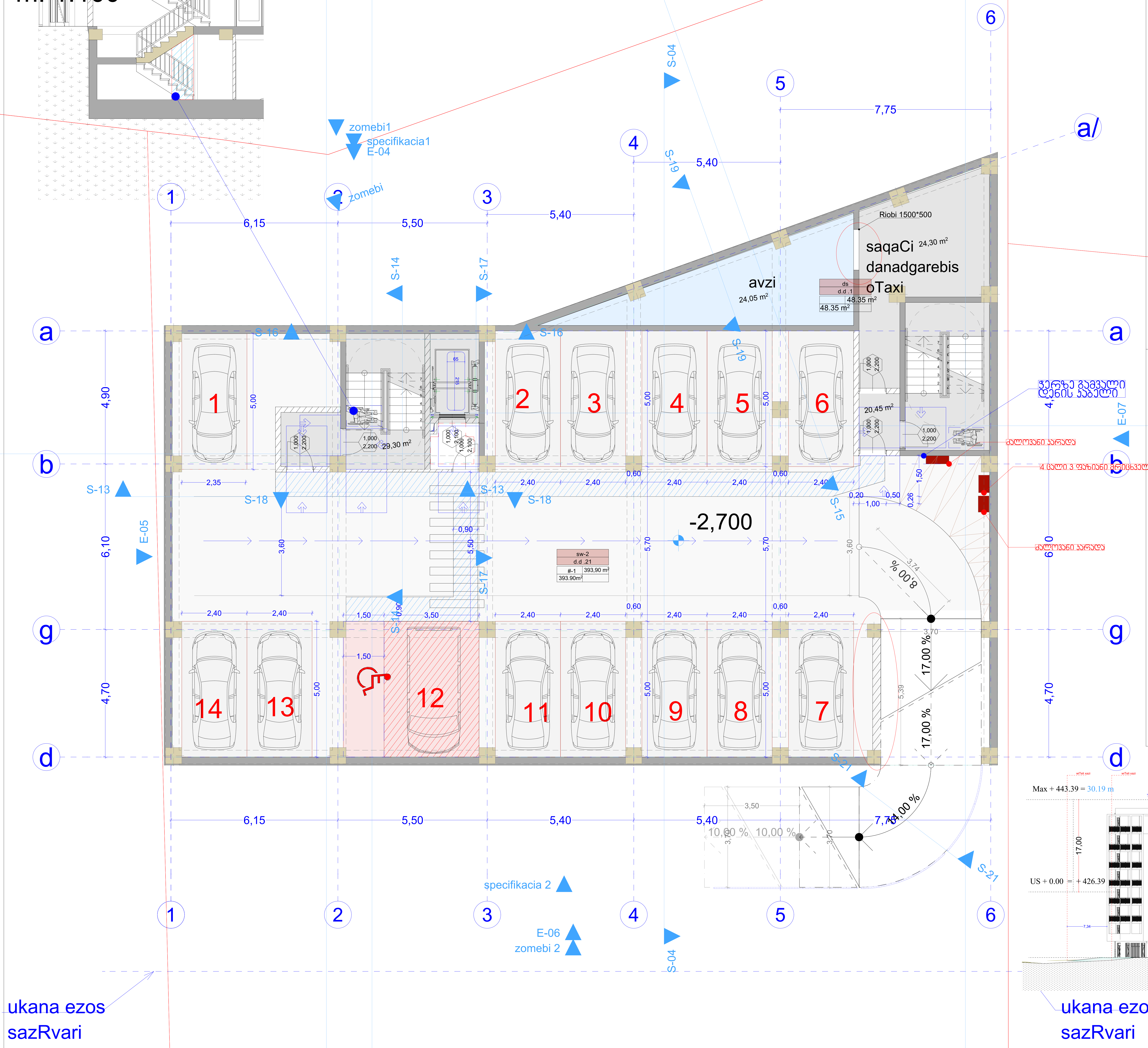
		მოხოვნილი	გათვალისწინებული	მოხოვნილი	გათვალისწინებული	მოხოვნილი	გათვალისწინებული	მოხოვნილი	გათვალისწინებული	მოხოვნილი	გათვალისწინებული	მოხოვნილი	გათვალისწინებული
-2.70 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ.	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სვ-2	-	-	-	-	-	-	1	1 (ეზოში)	-	-	-	-
+3,30 ნიშნულზე	სქ	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-
+6,60;+9,90;+13,20;+16,50;+19,80;+23,10; +26,40 ნიშნულებზე	საცხოვრებელი ჯგუფი (ბინები) (თითო სართული)	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1					1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია უტოჩ - ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით

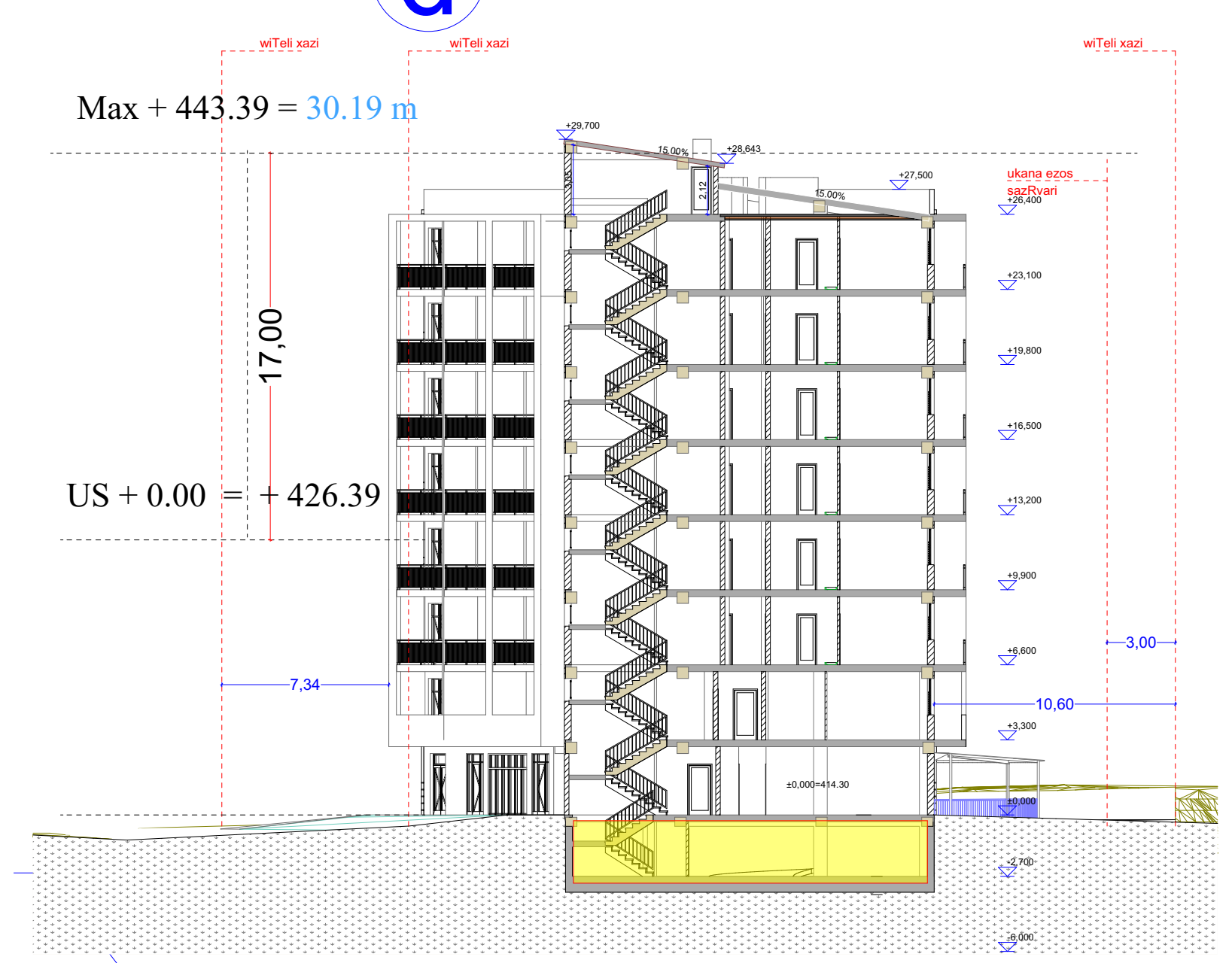
gegma niSnulze -2.70
m. 1:100





შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



ფორმატი	A-2	თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

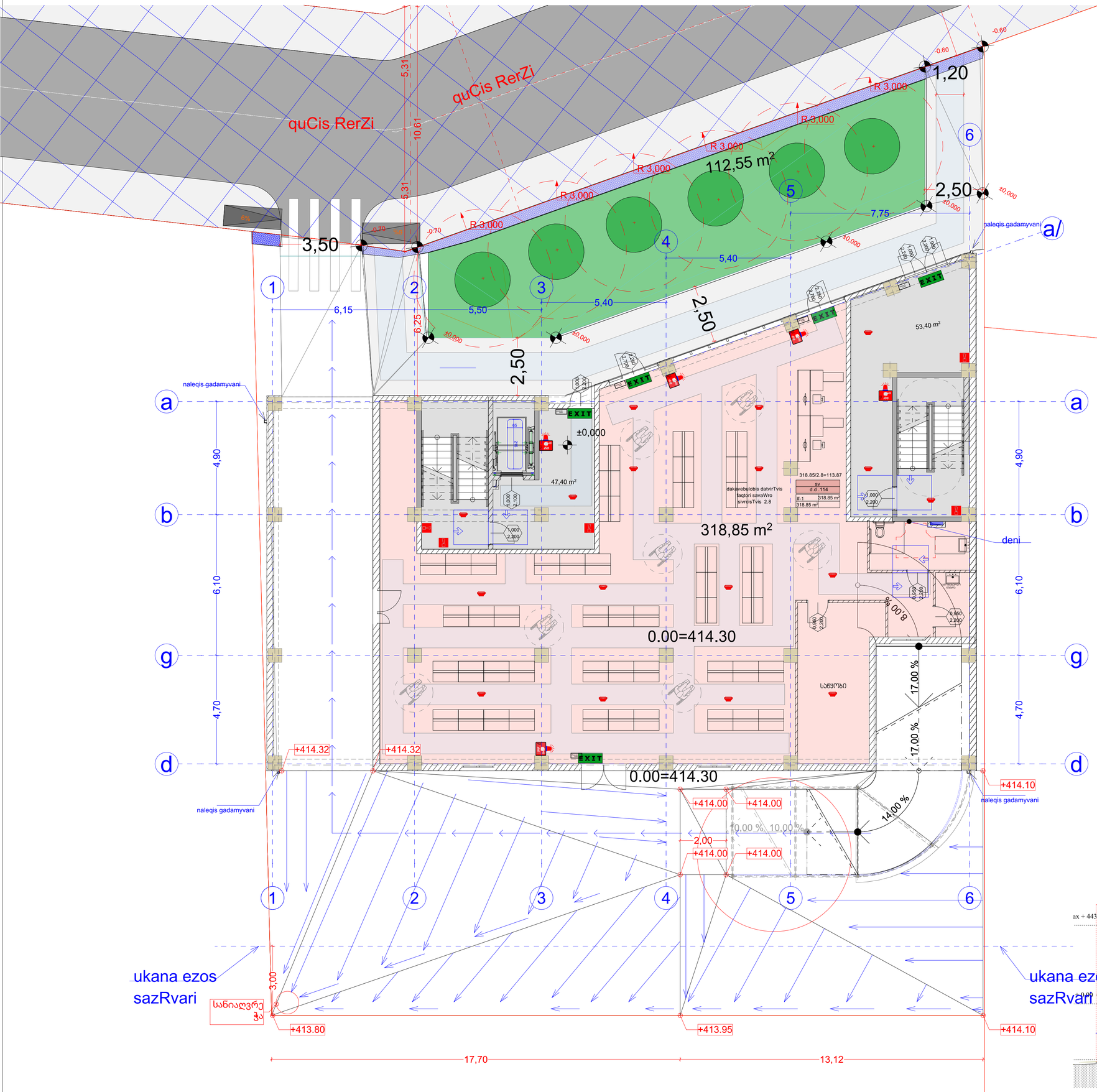
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

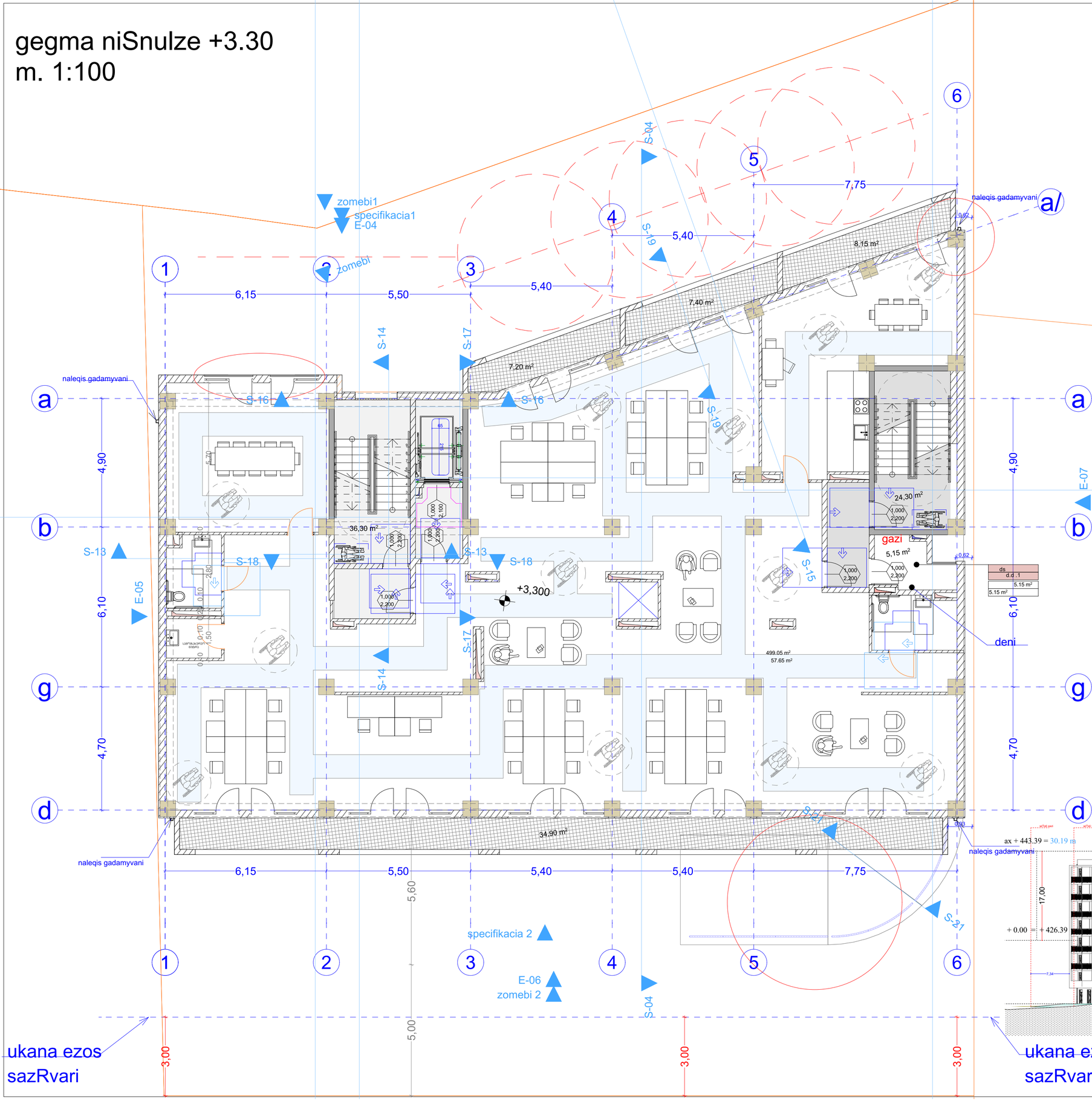
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

gegma niSnulze -0.00
m. 1:100


quCis RerZi
quCis RerZi
R 3,000
R 3,000
R 3,000
R 3,000
R 3,000
112,55 m²
318,85 m²
0.00=414.30
0.00=414.30
53,40 m²
47,40 m²
318.85/2.8=113.87
dakavebulobis datvirTvis
faqtori savaWro
sivrcisTvis 2.8
±0,000
±0,000
±0,000

gegma niSnulze +3.30
m. 1:100

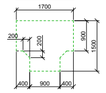


პირობითი ნიშნები

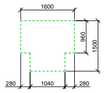
მისაწვდომი სალებავი

მოსატრიალებელი სივრცეები

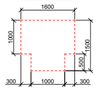
ვარიანტი 1



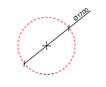
ვარიანტი 2



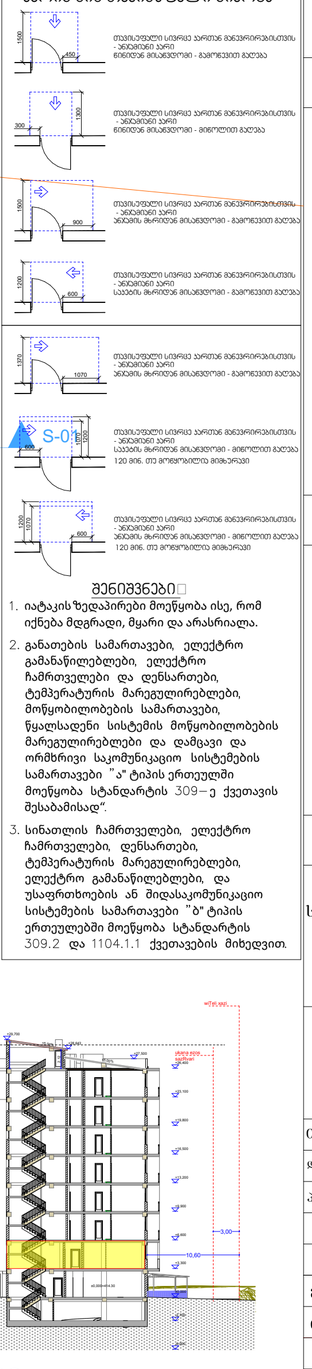
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი	A-2
თებილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

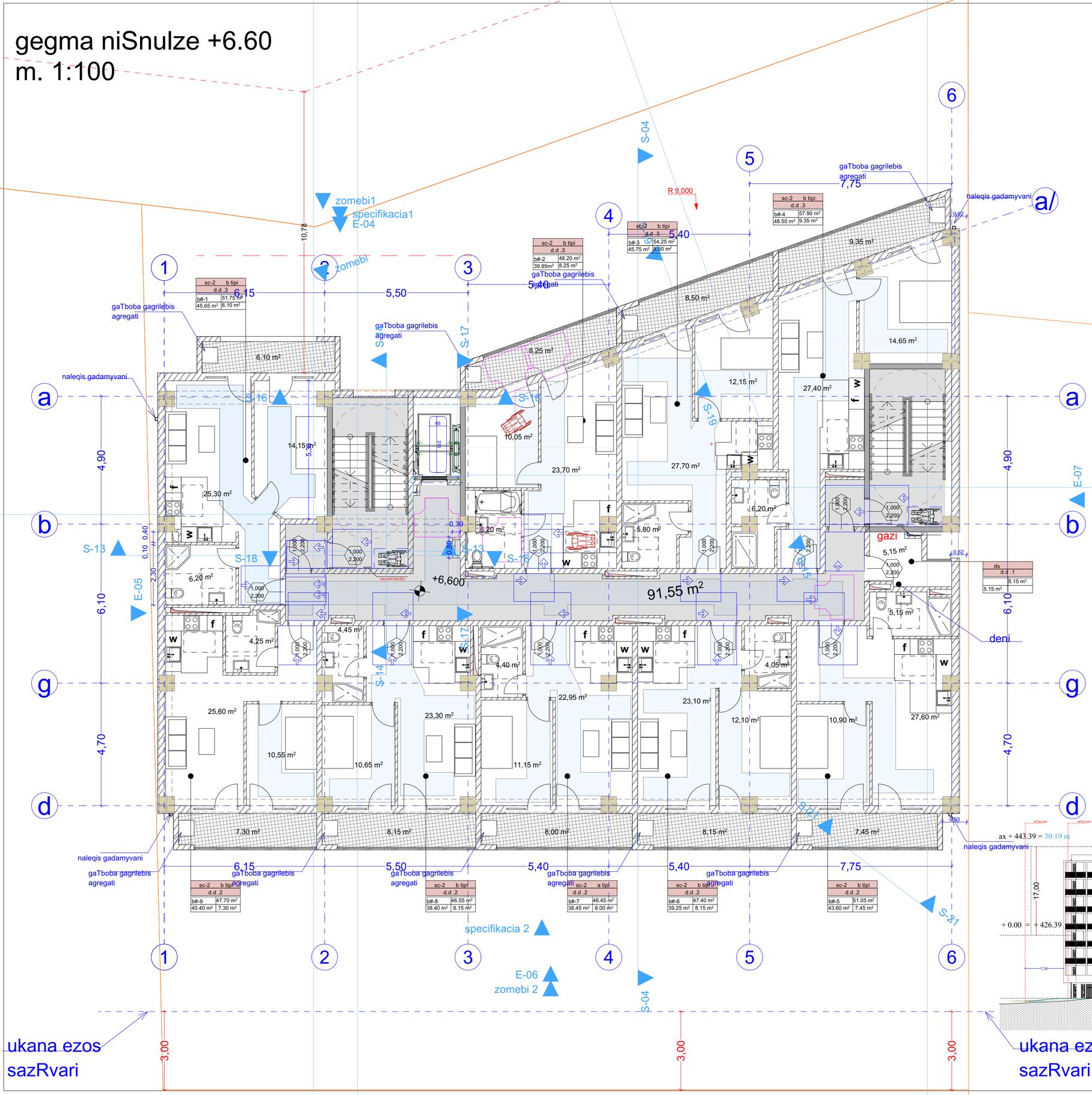
მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

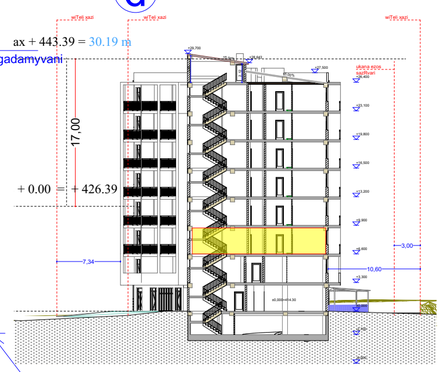
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

gegma niSnulze +6.60
m. 1:100



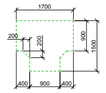


პირობითი ნიშნები

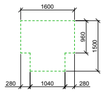
მისაბმელი სალაროები

მოსახერხებელი სივრცეები

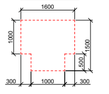
ვარიანტი 1



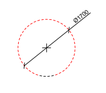
ვარიანტი 2



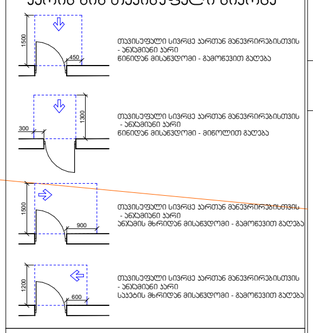
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მანქანრებისთვის - ანკაბინიანი ჯარი მინიმუმ მისაჯდომით - მაგრილებით გაშლა

თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მანქანრებისთვის - ანკაბინიანი ჯარი მინიმუმ მისაჯდომით - მოხრილით გაშლა

თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მანქანრებისთვის - ანკაბინიანი ჯარი ანკაბინა მაღრილებ მისაჯდომით - მაგრილებით გაშლა

თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მანქანრებისთვის - ანკაბინიანი ჯარი ანკაბინა მაღრილებ მისაჯდომით - მაგრილებით გაშლა

S-01

თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მანქანრებისთვის - ანკაბინიანი ჯარი ანკაბინა მაღრილებ მისაჯდომით - მოხრილით გაშლა 120 მოხ. თუ მოხერხებულია მიმართულება

თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მანქანრებისთვის - ანკაბინიანი ჯარი ანკაბინა მაღრილებ მისაჯდომით - მაგრილებით გაშლა 120 მოხ. თუ მოხერხებულია მიმართულება

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი	A-2
თებერვალი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

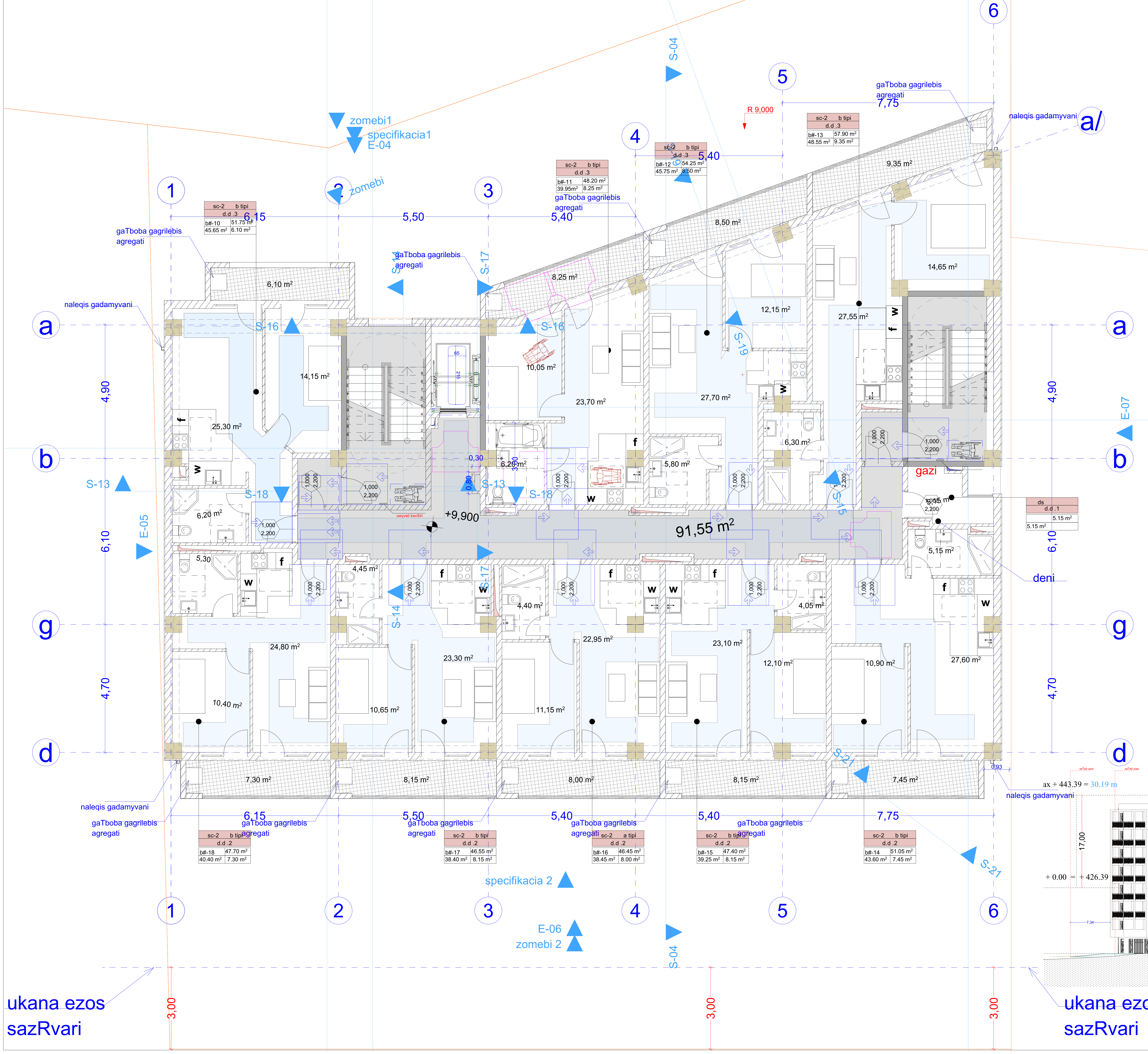
მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	ბვაარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

gegma niSnulze +9.90
m. 1:100

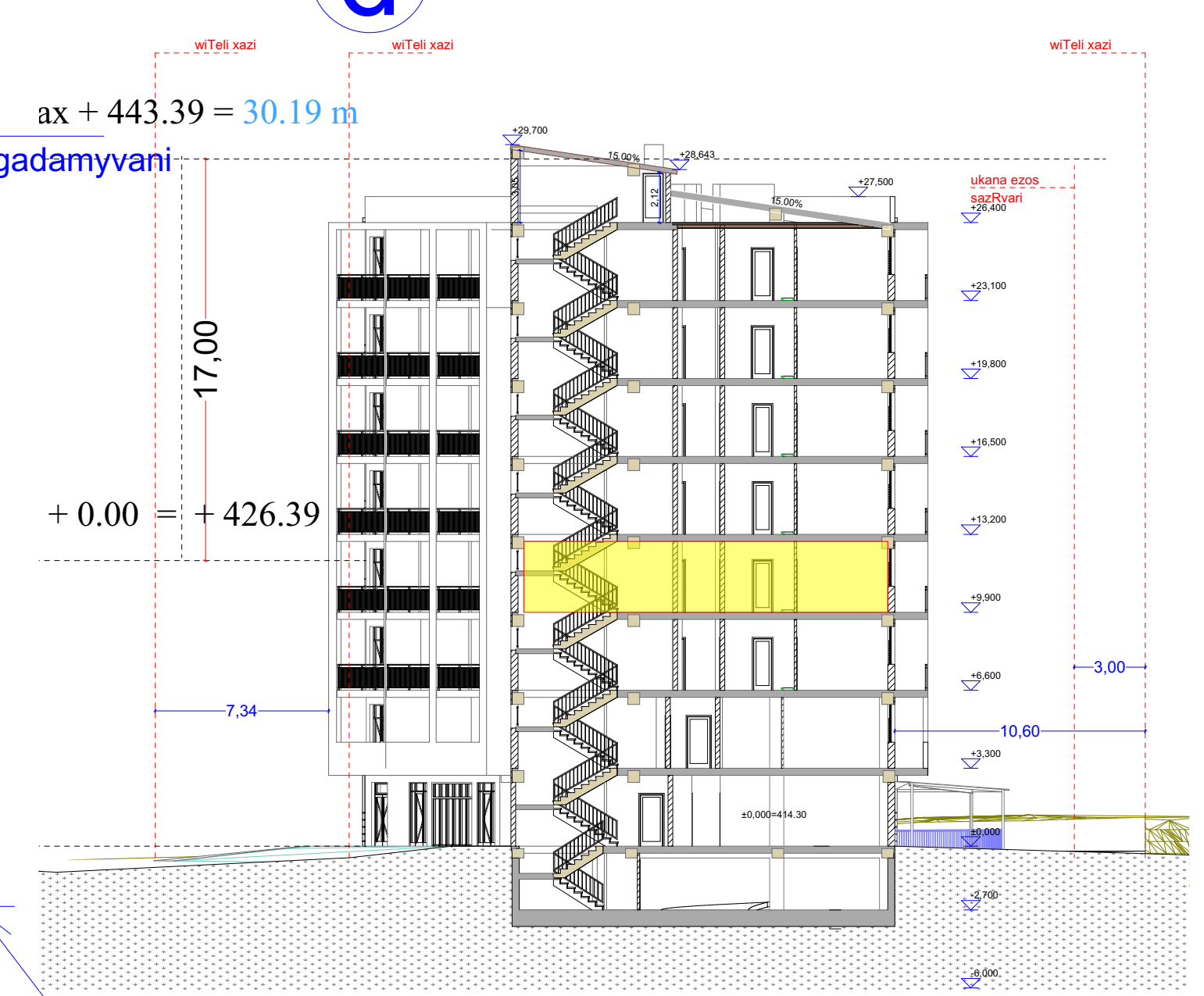


პირობითი ნიშნები



შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



ფორმატი	A-2	თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ლურჯი ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მიწდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

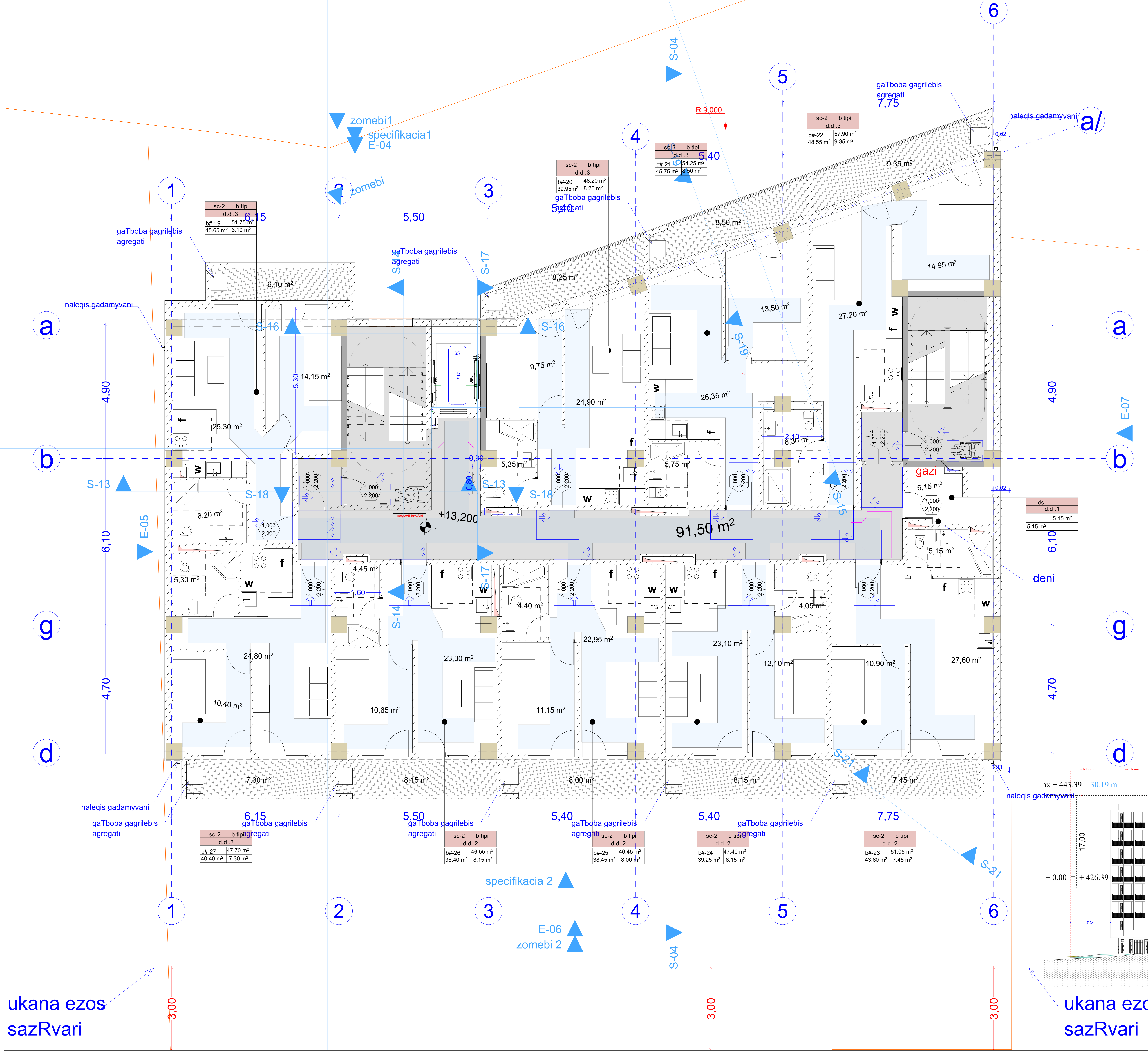
შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	

მასშტაბი	1:100
თარიღი	02.04.2023

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

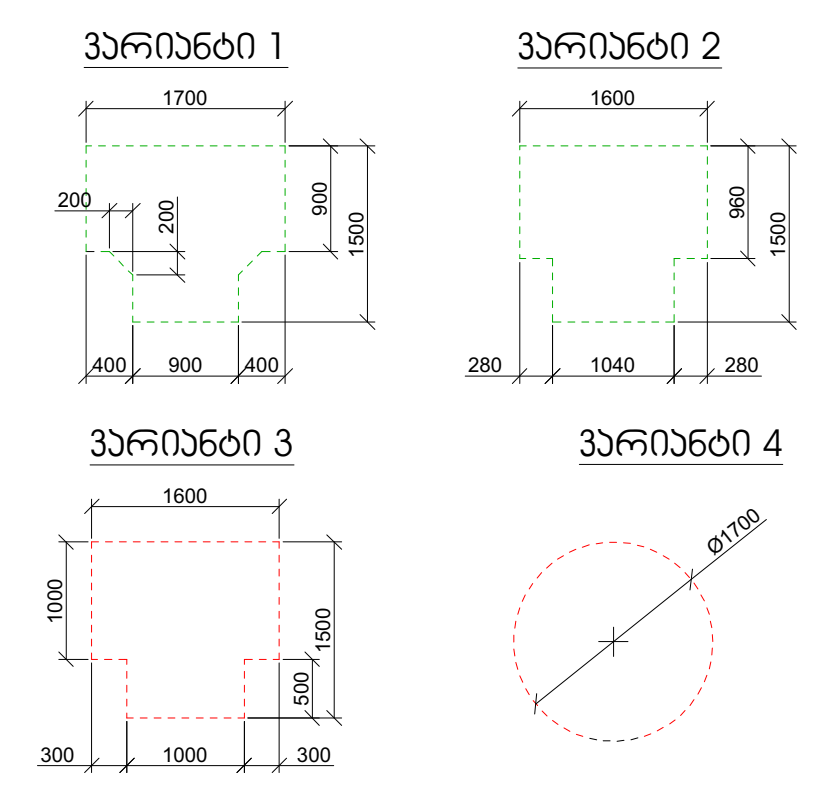
gegma niSnulze +13.20
m. 1:100



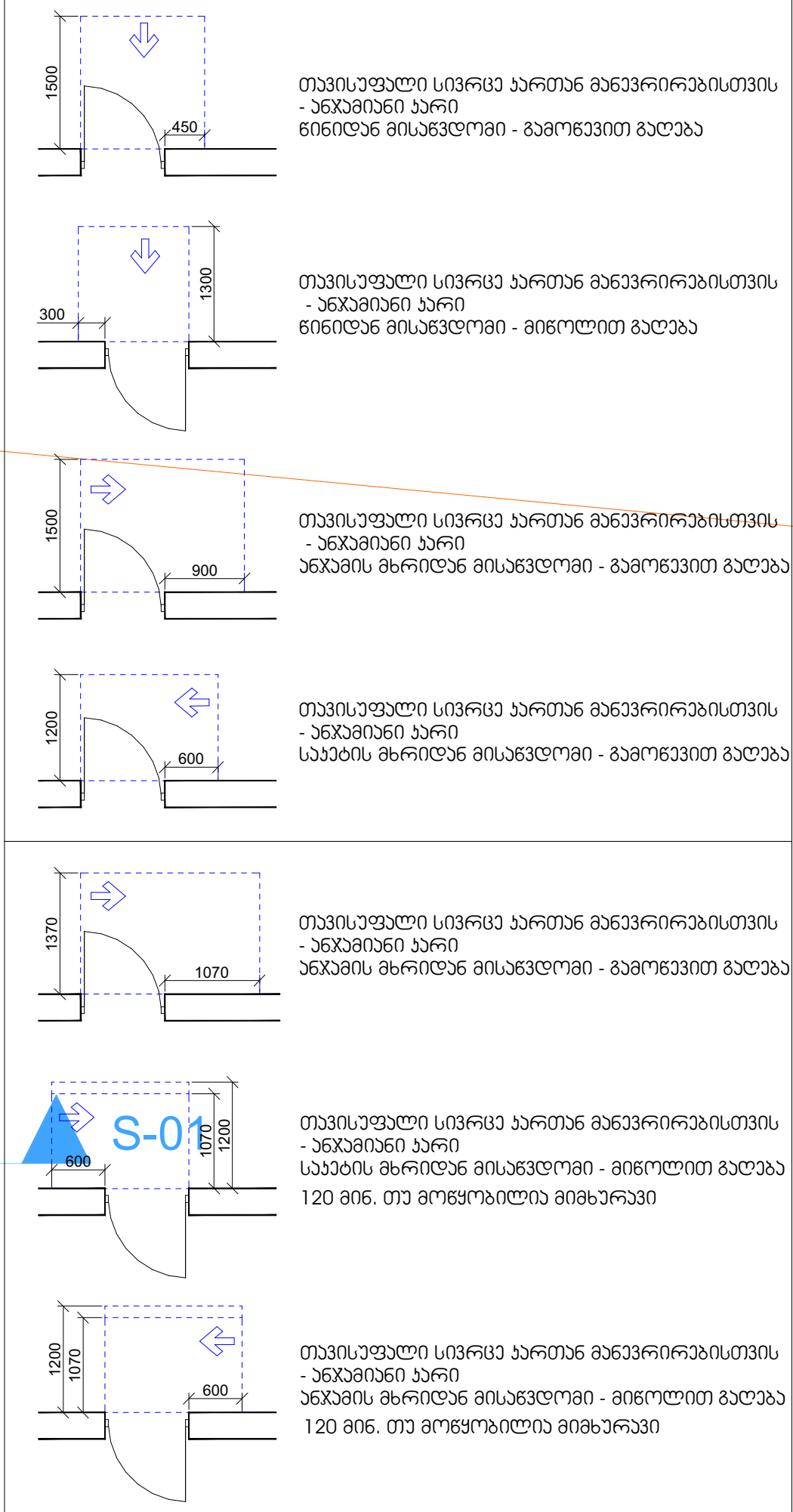
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

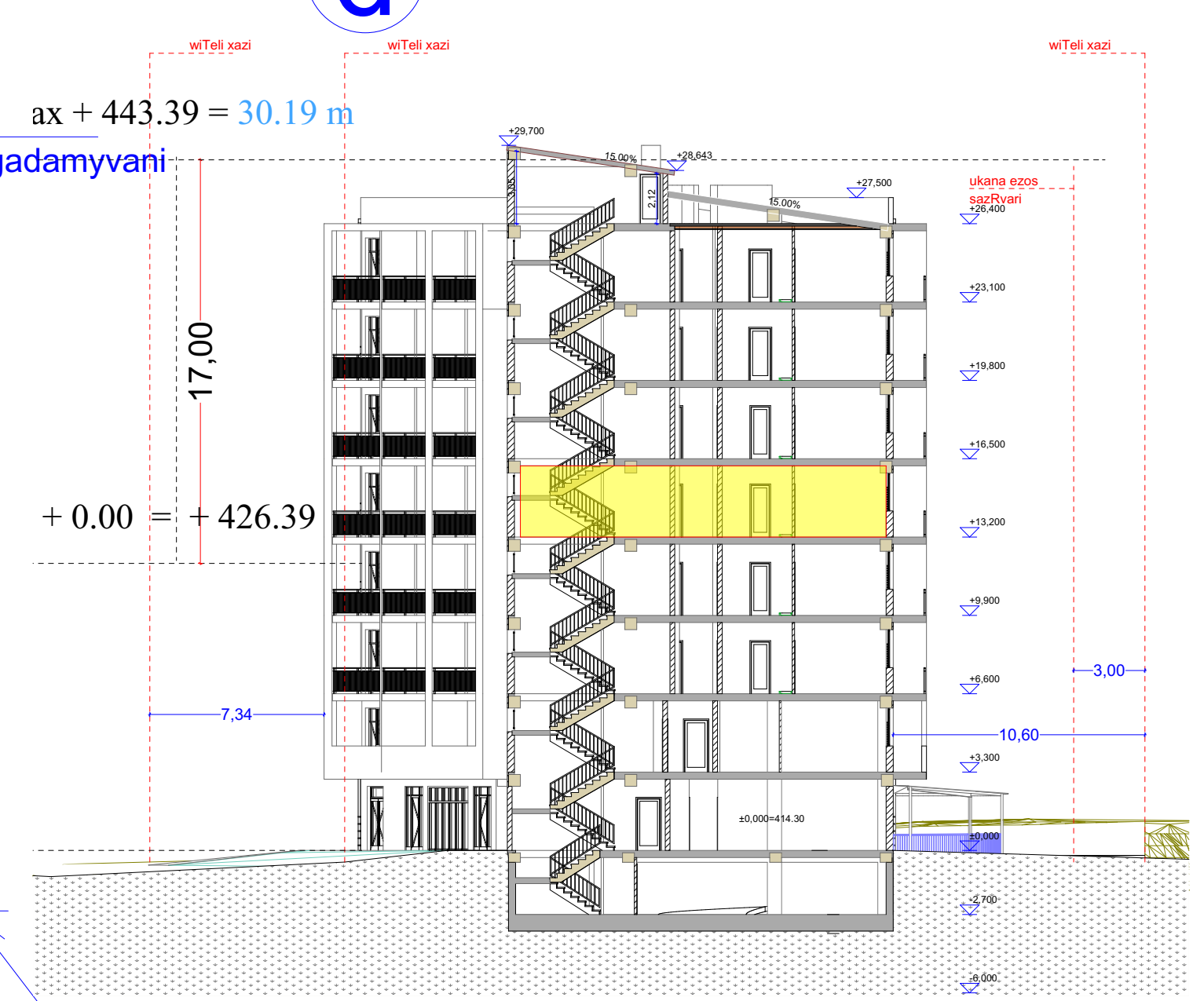


კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



ფორმატი	A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

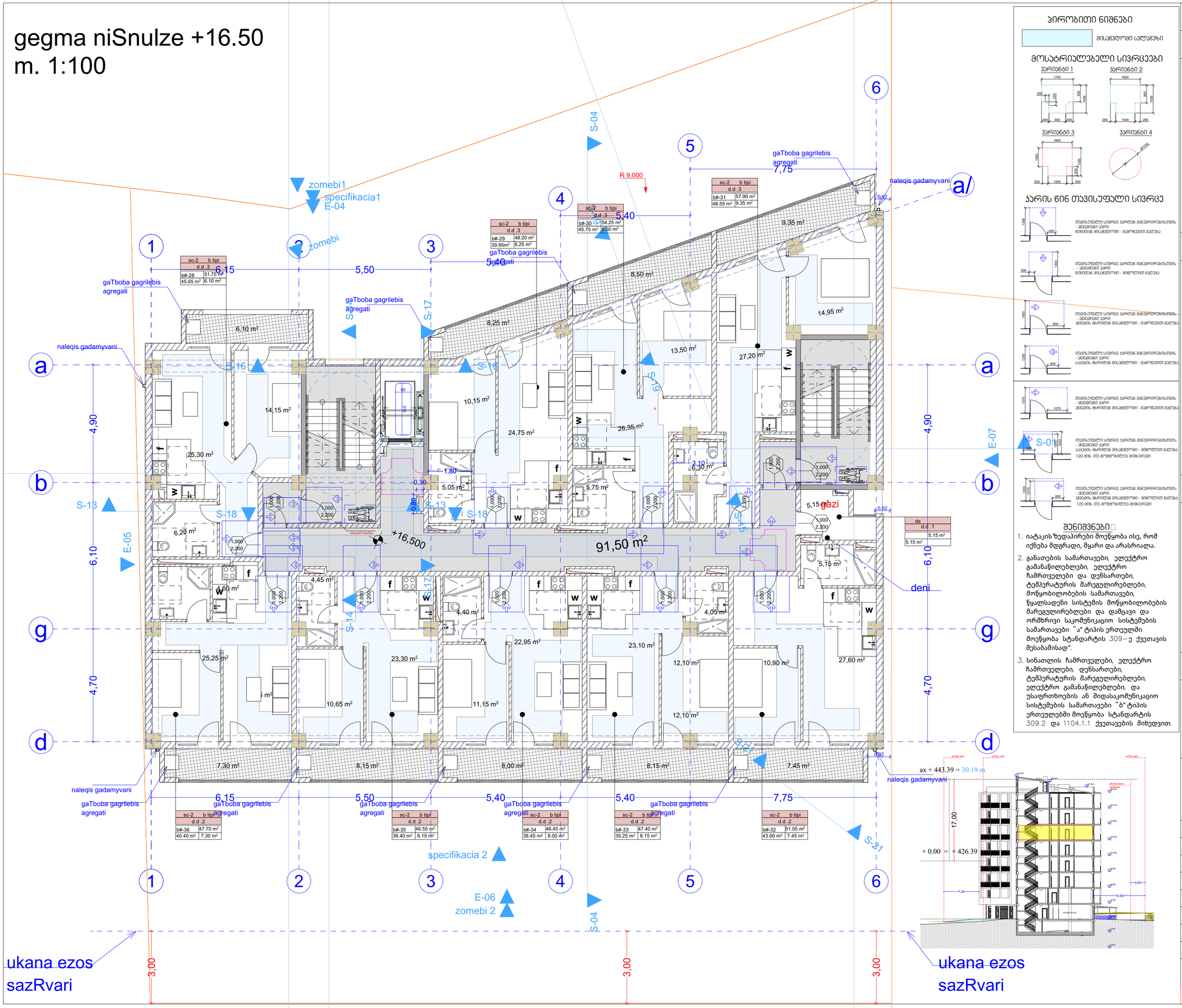
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

gegma niSnulze +16.50
m. 1:100



პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სალაბეზო

მოსახერხებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კარებთან მინვარისებრივის - ანბანების კარი განიერდება მისაბრუნებლად - გამოსვლით გასვლა

თავისუფალი სივრცე კარებთან მინვარისებრივის - ანბანების კარი განიერდება მისაბრუნებლად - გამოსვლით გასვლა

თავისუფალი სივრცე კარებთან მინვარისებრივის - ანბანების კარი ანბანის მარჯვნივ მისაბრუნებლად - გამოსვლით გასვლა

თავისუფალი სივრცე კარებთან მინვარისებრივის - ანბანების კარი სასვლის მარჯვნივ მისაბრუნებლად - გამოსვლით გასვლა

თავისუფალი სივრცე კარებთან მინვარისებრივის - ანბანების კარი ანბანის მარჯვნივ მისაბრუნებლად - გამოსვლით გასვლა

თავისუფალი სივრცე კარებთან მინვარისებრივის - ანბანების კარი სასვლის მარჯვნივ მისაბრუნებლად - ფიქსირებით გასვლა 120 მინ. ორ მოწყობილობა მიმდებარეა

თავისუფალი სივრცე კარებთან მინვარისებრივის - ანბანების კარი ანბანის მარჯვნივ მისაბრუნებლად - ფიქსირებით გასვლა 120 მინ. ორ მოწყობილობა მიმდებარეა

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი A-2

თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

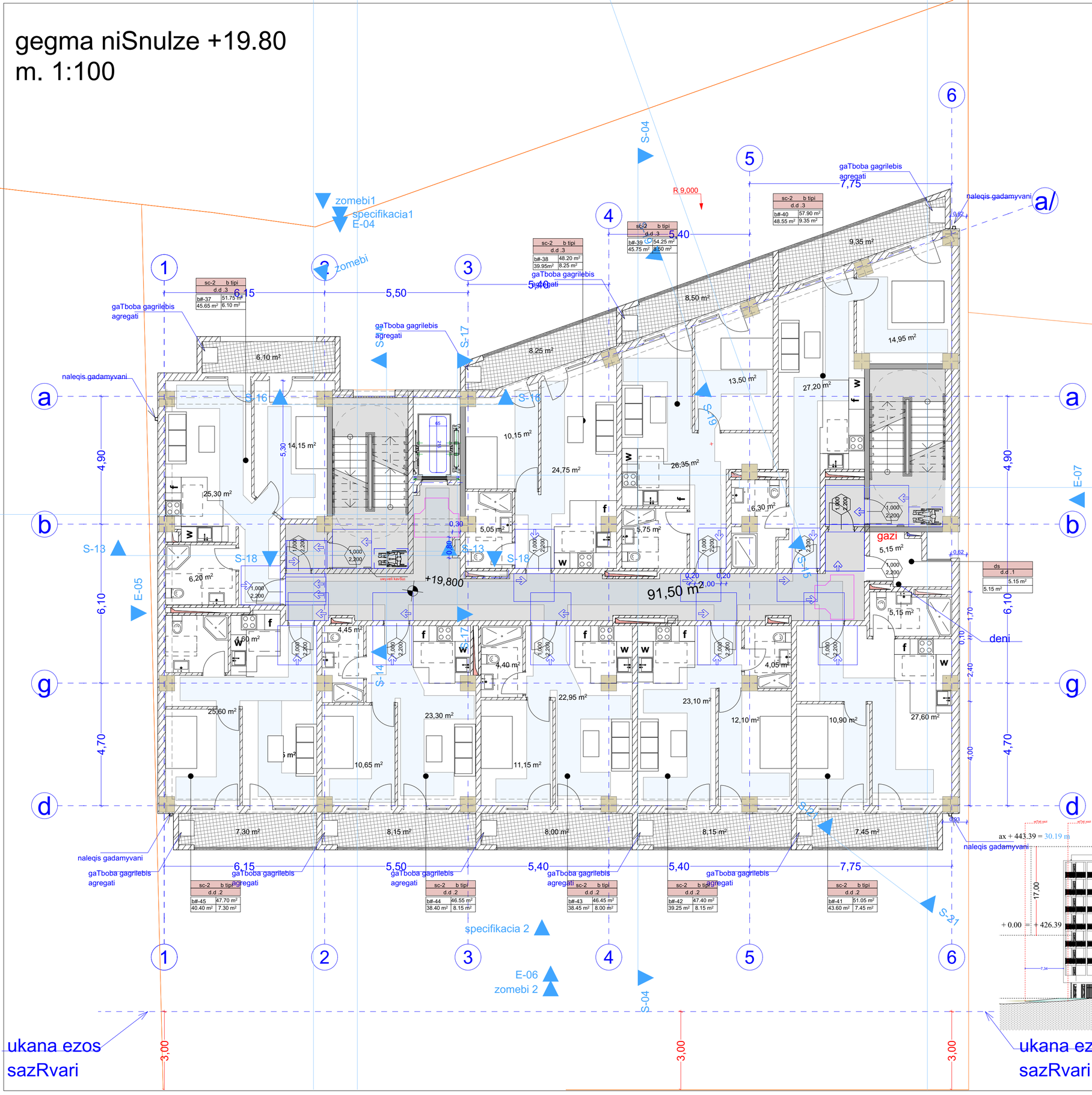
მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდვარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

gegma niSnulze +19.80
m. 1:100

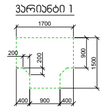


პირობითი ნიშნები

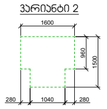
მისაბმელი სვლაბერი

მოსატრიალებელი სივრცეები

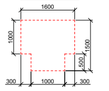
ვარიანტი 1



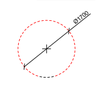
ვარიანტი 2



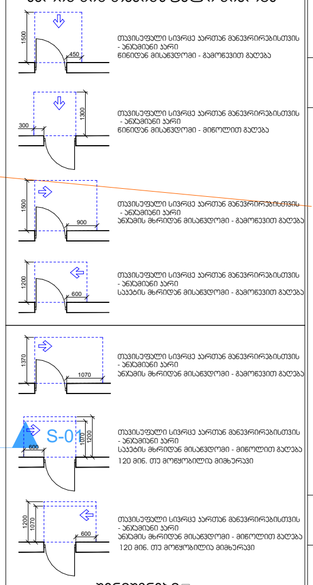
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი	A-2	თებერვალი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული შნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

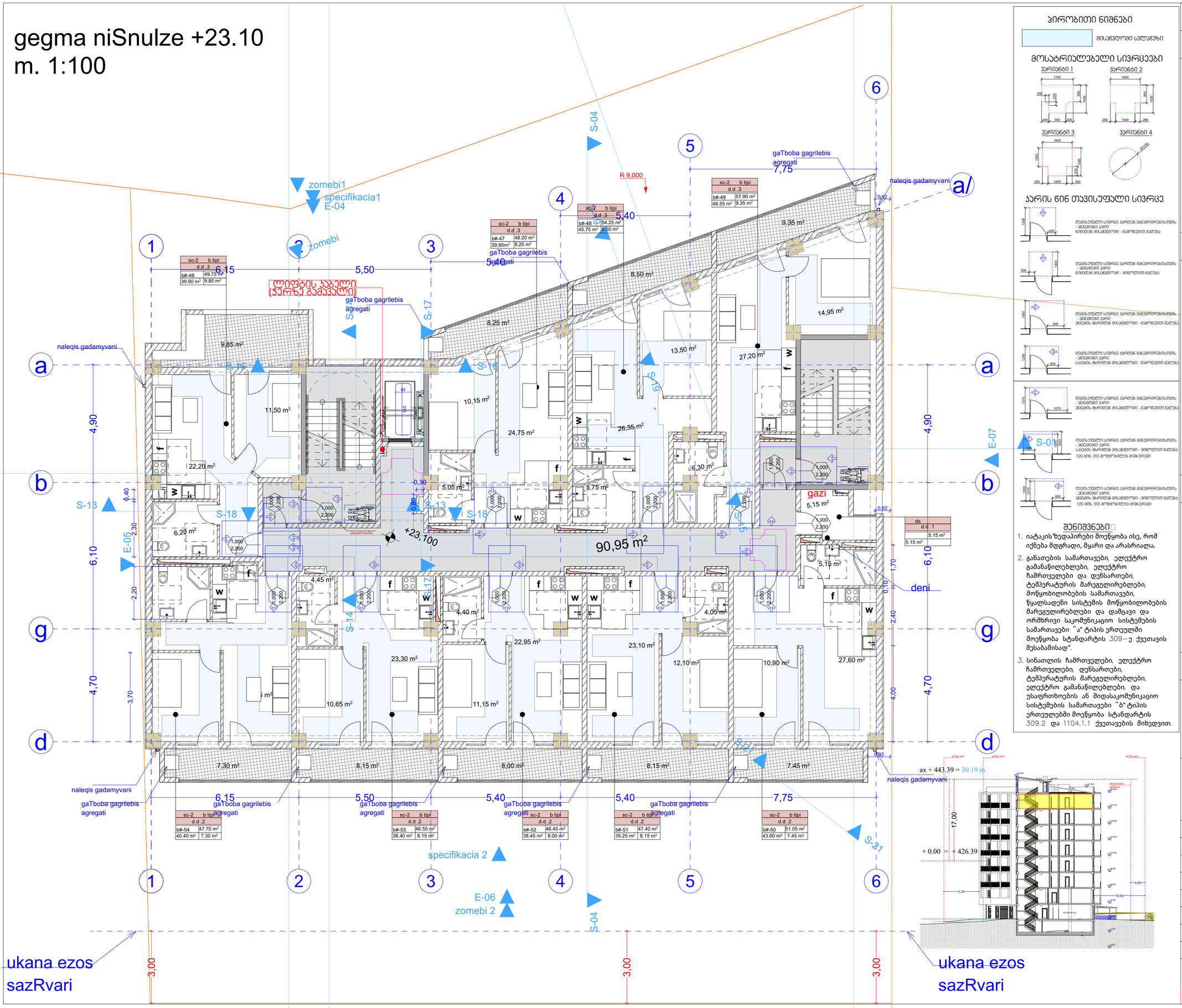
მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

gegma niSnulze +23.10
m. 1:100



პირობითი ნიშნები

მისაბმელთან სავალი ზოლი

მოსახერხებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე ჯარიდან მანქანისათვის - ანკაბინით ჯარი
მინიმუმ მისაჯდომით - მაგრამ ოპტიმალური

თავისუფალი სივრცე ჯარიდან მანქანისათვის - ანკაბინით ჯარი
მინიმუმ მისაჯდომით - მოხერხებული

თავისუფალი სივრცე ჯარიდან მანქანისათვის - ანკაბინით ჯარი
ბაგაჟის მოხერხებული მისაჯდომით - მაგრამ ოპტიმალური

თავისუფალი სივრცე ჯარიდან მანქანისათვის - ანკაბინით ჯარი
ბაგაჟის მოხერხებული მისაჯდომით - მაგრამ ოპტიმალური

თავისუფალი სივრცე ჯარიდან მანქანისათვის - ანკაბინით ჯარი
ბაგაჟის მოხერხებული მისაჯდომით - მოხერხებული
120 მოდ. თუ მოხერხებულია მისვლისას

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი	A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული შნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

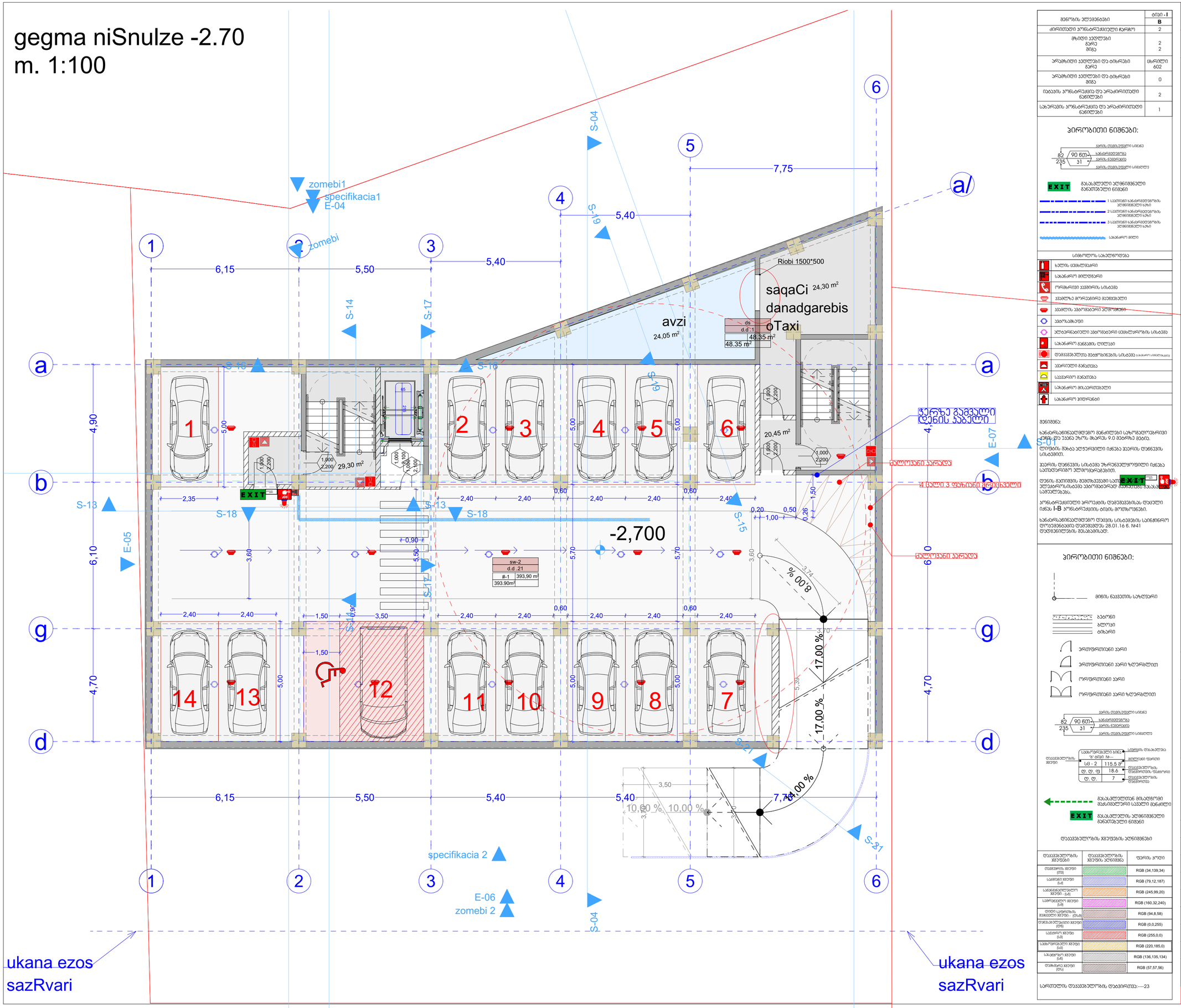
მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

gegma niSnulze -2.70
m. 1:100



შენობის ზღვრიანები	ბლოკი -1
	B
ძირითადი პროსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები ბეტონ შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები ბეტონ	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის პროსტრუქცია და არაძირითადი ნაგებობები	2
სახერავის პროსტრუქცია და არაძირითადი ნაგებობები	1

პირობითი ნიშნები:

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმქრობი
სახანძრო მილსადენი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კედელზე მორაკებული მაქანდაკელი
კედლის ავტომატური აქტივატორი
ავტომატიკა
აღჭურვილობით ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო გაგზავნის ღილაკი
დაკავშირებულია მეცნიერების სისტემა
ავარიული განათება
საევაკუაციო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

მინიშნება:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები ახორციელებენ ისე, რომ ეკონომიკური ობიექტიდან ევაკუაციის გასასვლელამდე არ აღემატებოდეს 40 მეტრს.

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები ახორციელებენ ისე, რომ ეკონომიკური ობიექტიდან ევაკუაციის გასასვლელამდე არ აღემატებოდეს 40 მეტრს.

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები ახორციელებენ ისე, რომ ეკონომიკური ობიექტიდან ევაკუაციის გასასვლელამდე არ აღემატებოდეს 40 მეტრს.

პირობითი ნიშნები:

გასასვლელთან მისაღწევი მკაფიოდ აღნიშნული სავალი მანძილი

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავშირებულია ხმოვანი ავარიული სიგნალიზაციის სისტემა

დაკავშირებულია ხმოვანი ავარიული სიგნალიზაციის სისტემა	დაკავშირებულია ხმოვანი ავარიული სიგნალიზაციის სისტემა	ფერის კოდი
თავშესაფრის ჯგუფი (ტშ)		RGB (34,139,34)
სავენტი ჯგუფი (სჯ)		RGB (79,12,187)
სანაგვეებლიანელო ჯგუფი - (სჯ)		RGB (245,99,20)
სამრეცხაო ჯგუფი (სჯ)		RGB (160,32,240)
ტიპიი საერთოზის, მეხანძრეო ჯგუფი - (ტშ)		RGB (94,8,58)
მეხანძრეშეკავიო ჯგუფი (ტშ)		RGB (0,0,255)
სამეცნიერო ჯგუფი (სჯ)		RGB (255,0,0)
სამოთხელეო ჯგუფი (სჯ)		RGB (220,185,0)
სანიტარიო ჯგუფი (სჯ)		RGB (136,135,134)
ტექნიკური ჯგუფი (ტშ)		RGB (57,57,56)

სართულის დაკავშირებულია დაკვირვება:----23

ფორმატი	A-2
თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

avtosadgomi: 393.90 m2

damxmare farTi:48.35 m2

kibe sadarbazo:49.65 m2

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდვრაძედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

gegma niSnulze -0.00
m. 1:100

quCis RerZi

quCis RerZi

112,55 m²

294,65 m²

k3

k1

594,30 m²

182,10 m²

458,75 m²

456,80 m²

k2

318,85 m²

47,40 m²

53,40 m²

0.00=414.30

0.00=414.30

3,50

6,15

5,50

5,40

5,40

7,75

1,20

2,50

2,50

2,50

6,25

5,31

5,31

10,61

5,00

-0.60

-0.60

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

R 3,000

±0,000

±0,000

±0,000

±0,000

±0,000

±0,000

±0,000

±0,000

+414.32

+414.32

+414.00

+414.00

+414.00

+414.00

+414.10

+414.10

+413.80

+413.95

17,70

13,12

4,90

6,10

4,70

4,90

2,00

3,00

17.00 %

17.00 %

14.00 %

10.00 %

10.00 %

8.00 %

1

2

3

4

5

6

a

b

d

g

S-01

S-02

S-04

S-13

S-14

S-15

S-16

S-17

S-18

S-19

S-21

E-05

E-06

E-07

zomebi1

zomebi 2

specifikacia 1

specifikacia 2

naleqis gadamyvani

naleqis gadamyvani

naleqis gadamyvani

deni

ukana ezos sazRvari

ukana ezos sazRvari

saniaRvre ჭ

EXIT

მენიუს ელემენტები	ღილაკი 1
	B
ძირითადი პოსტარქიტექტის ჩარჩო	2
მხატვრული ტექსტები ბარე მიმა	2 2
პრეზენტაციული ტექსტები და ბმულები ბარე	ცხრილი 602
პრეზენტაციული ტექსტები და ბმულები მიმა	0
რაბაუის პოსტარქიტექტი და პრეკონტინენტული ნაწილები	2
სახელმწიფო პრეზარქიტექტი და პრეკონტინენტული ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

ხარის ტიპის ტექსტი სიმაღლე
82 90 60 სანიტარული ტექსტი
235 31 ხარის წარმოება
ხარის ტიპის ტექსტი სიმაღლე

EXIT მაკასწავლებელი ტიპიანი მანიშნებელი ნიშანი

1 ტიპიანი სანიტარული ტიპიანი მანიშნებელი ხაზი
2 ტიპიანი სანიტარული ტიპიანი მანიშნებელი ხაზი
3 ტიპიანი სანიტარული ტიპიანი მანიშნებელი ხაზი
სახანძრო ხიდი

სიმაღლის სახელმწიფება

- სანტა ცეცხლგამო
- სახანძრო მილსადენი
- ორმხრივი ავტომის სისტემა
- ავტომა ხელსაწყოები
- ავტომატიკური ავტომატური ცეცხლგამოს სისტემა
- სახანძრო მანქანის ღილაკი
- დამატებითი მეხანძრიანის სისტემა (სახანძრო ავტომატიკა)
- ავარიული განათება
- ავტომატიკური განათება
- სახანძრო მოკავშირეები
- სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:

სახანძრო-ავარიულ დანიშნულების სახანძრო-ავარიულ ჭრილის და ავარიული ტიპის მოთხოვნილებით.

ტერიტორიის მახლობლად ავარიული ტიპის ავარიის ტერიტორიის სისტემის.

ავარიის ტერიტორიის სისტემა შორეულტერიტორიული ტიპის ავარიული ელექტროენერგიით.

ტერიტორიის მეთოდების ავარიული ტიპის ავარიული ელექტროენერგიის სისტემა ავარიული ტიპის ავარიის სისტემის მასალების სამუშაოებისა.

პროექტირების პროექტის ტერიტორიის ტერიტორიული ტიპი I-B პროექტირების ტიპის მოთხოვნები.

სახანძრო-ავარიულ ტერიტორიის სისტემა ავარიის სახელმწიფო ტერიტორიის ტერიტორიული 28.01.16 წ. №41 ტერიტორიის მასალების.

პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი
ხე-ტყე
ბრტყარი

ერთფენოვანი კარი
ერთფენოვანი კარი ზედაპირით
ორფენოვანი კარი
ორფენოვანი კარი ზედაპირით

ხარის ტიპის ტექსტი სიმაღლე
62 90 60 სანიტარული ტექსტი
235 31 ხარის წარმოება
ხარის ტიპის ტექსტი სიმაღლე

სანიტარული ხიდი ს/ ხიდი №	სიმაღლის ფარგლები	
სა - 2	115.5 მ²	
ტ. ტ. ტ	18.6	ტერიტორიის ტერიტორიის ტექსტი
ტ. ტ.	7	ტერიტორიის ტერიტორიის

მაკასწავლებლის მისაღები მანიშნებელი სასული მანიშნები

EXIT მაკასწავლებლის ავტომატიკური მანიშნებელი ნიშანი

ტერიტორიის ხელმისაწვდომობა

ტერიტორიის ხელმისაწვდომობა	ტერიტორიის ხელმისაწვდომობა	ფერის კოდი
ტერიტორიის ხელმისაწვდომობა (ES)		RGB (34,139,34)
საჯარისო ხელმისაწვდომობა (vd)		RGB (79,12,187)
საჯარისო ტერიტორიული ხელმისაწვდომობა (vd) - (ud)		RGB (245,99,20)
საჯარისო ტერიტორიული ხელმისაწვდომობა (vd)		RGB (160,32,240)
ტერიტორიის ტერიტორიული ხელმისაწვდომობა - (ES)		RGB (84,8,56)
შინაგანტერიტორიული ხელმისაწვდომობა (ES)		RGB (0,0,255)
საჯარისო ხელმისაწვდომობა (vd)		RGB (255,0,0)
საჯარისო ტერიტორიული ხელმისაწვდომობა (ud)		RGB (220,185,0)
საჯარისო ხელმისაწვდომობა (vd)		RGB (136,135,134)
ტერიტორიის ხელმისაწვდომობა (ES)		RGB (57,57,56)

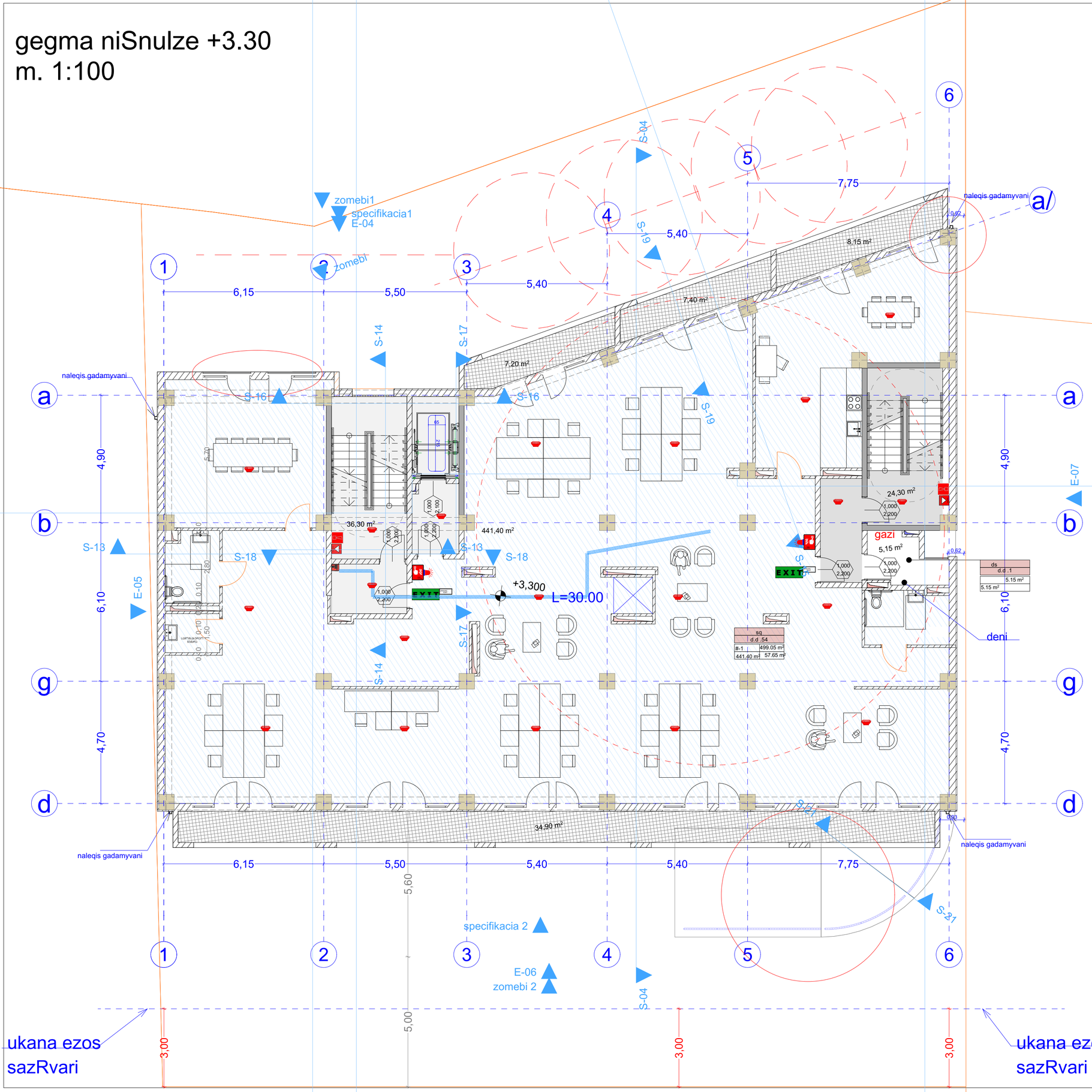
სართულის ტერიტორიის ტერიტორიაზე:----23

ჭერის ნათურა სახანძრო

ჭერის ნათურა სახანძრო

ჭერის ნათურა სახანძრო

gegma niSnulze +3.30
m. 1:100



მენობის ვლებინები	ტიპი -1
	B
ძირითადი პონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის პონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახერავის პონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:





სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	
სახანძრო მილსადენი	
ორმხრივი კავშირის სისტემა	
კედელზე მორაკებირე მაქმაცებელი	
კედლის ავტომატური უნებინებელი	
ავტომატიკა	
ულტრაწამიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
დაბაკვებელთა მეცნობიების სისტემა	
კვარიული განათება	
საევაკუაციო განათება	
სახანძრო მისაერთებელი	
სახანძრო ჰიდრანტი	

მენიშვნა:

ხანძარსანინააღმდეგო მანძილები ახოგადოებრივი ქენის და ეკანა ეზოს მიმართ 9.0 მეტრზე მეტის.

ლობეების შემთა ელექტრიული იქნება ჰიერის დენმენის სისტემით.

ჰიერის დენმენის სისტემა ეზრუნველყოფილი იქნება ავთომატიკით.

დენის გათიშვის, შეშოსვევაში ავთომატიკა ეზრუნველყოფს ენერგიის მიწოდებას.

ხანძარსანინააღმდეგო ღონისძიების სანინააღმდეგო ღონისძიებების დაშვებულია 28.01.16 წ. N41 დადგენილების შესაბამისად.

პირობითი ნიშნები:



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშნები

დაკავებულობის ჯგუფის	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშნა	ფერის კოდი
თავშეფის ჯგუფი (ITO)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (I-ბ)		RGB (79,12,187)
საბანძიერებელო ჯგუფი - (I-ბ)		RGB (245,99,20)
საწრეკვლო ჯგუფი (I-ბ)		RGB (160,32,240)
ღიობი საეზრუნველო ჯგუფი - (ღია)		RGB (94,8,58)
დაკავებულობის ჯგუფი (ტნ)		RGB (0,0,255)
საკვარიო ჯგუფი (I-ბ)		RGB (255,0,0)
საკორპუსო ჯგუფი (I-ბ)		RGB (220,185,0)
საკვებთან ჯგუფი (I-ბ)		RGB (136,135,134)
ტექნიკური ჯგუფი (ტე)		RGB (57,57,56)

საერთელის დაკავებულობის დაკვირვება:----23

ფორმატი A-2 | თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

saofise: 441.40 m2

sazafxuli: 57.65 m2

damxmare farTi: 5.15 m2

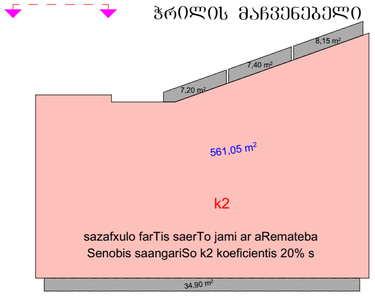
kibe sadarbazo:60.50 m2

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი



შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული შნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძე სამსახურთან.

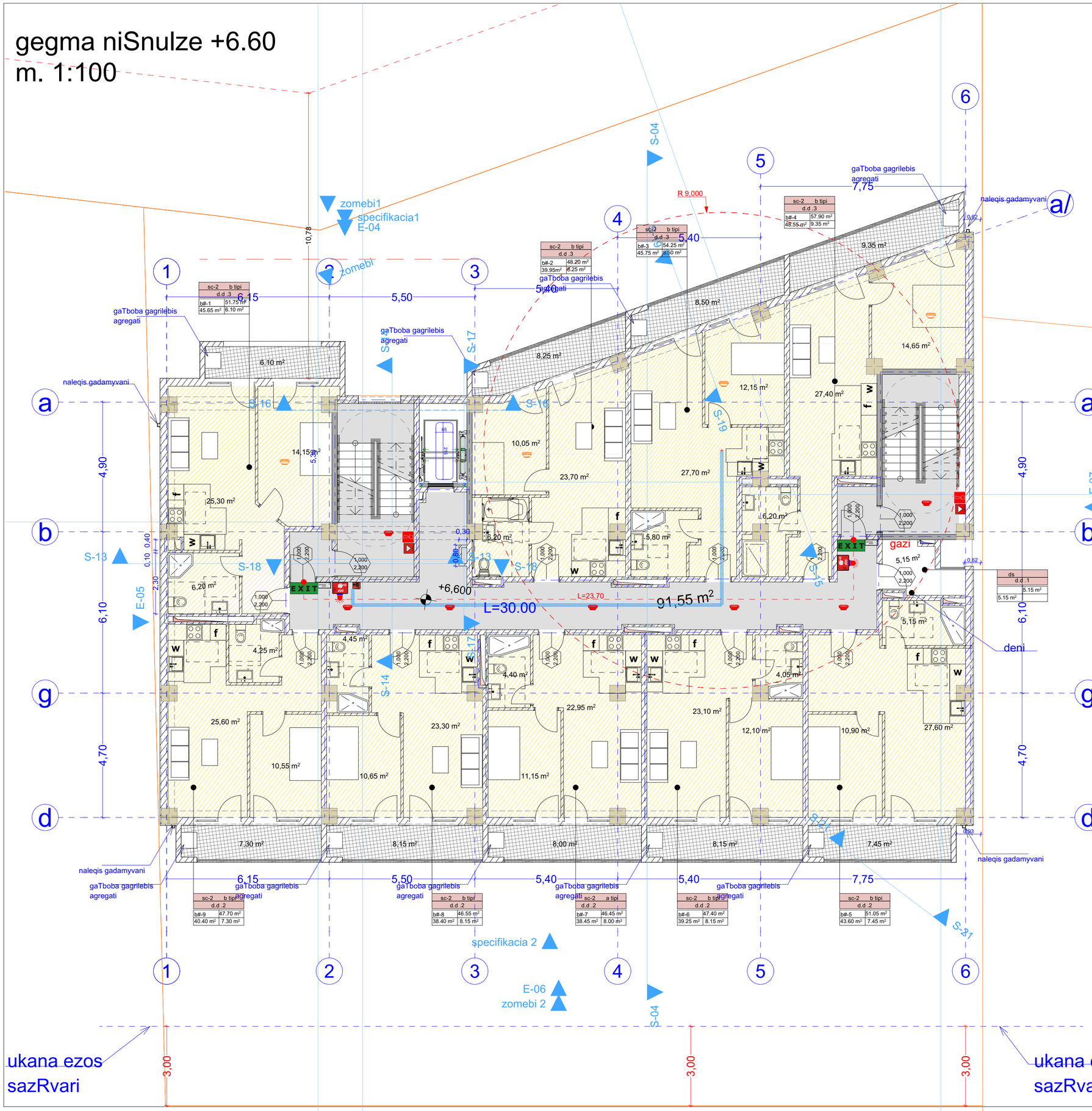
პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე		
არ. ავტორი	რ. ტყემალაძე		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	02.04.2023		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			

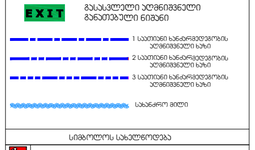
gegma niSnulze +6.60
m. 1:100



მენობის ფლობები	ტიპი -I
	B
ძირითადი პროსტრუქციული ჯგუფი	2
მზიდი ელემენტები მკვრივ მიმგ	2 2
არამზიდი ელემენტები და ტიხრები მკვრივ	ცხრილი 602
არამზიდი ელემენტები და ტიხრები მიმგ	0
იატაკის პროსტრუქცია და არაძირითადი ნაგილები	2
სახერავის პროსტრუქცია და არაძირითადი ნაგილები	1

პირობითი ნიშნები:





სიმბოლოს სახელწოდება
ხანძრის ავტომატური
სახანძრო მილსადენი
ორმხრივი ავტომატური სისტემა
ავტომატური მორეაგირე მექანიზმები
ავტომატური ავარიული აწყობილობები
ავტომატიკა
აწყობილობილი ავარიული ავტომატური ავტომატიკის სისტემა
სახანძრო მანქანის ღილაკი
დაცვაგანგრძლივობის სისტემა ევაკუაციის სისტემა
ავტომატური მანქანება
ავტომატიკა მანქანება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

მენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები სახელგანეობებით ერთად და უკანა ეზოს შორის არანაკლებ 9.0 მეტრის მეტის.

ლიფტების შემთა აღჭურვილობა იქნება ჰიდრული დაწნევის სისტემით.

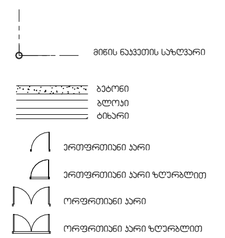
ჰიდრის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება ავტომატური ელექტროსისტემით.

დენის გაუთიშის, შემთხვევაში ავტომატური ელექტროსისტემა ავტომატიკით მანძილებს მასალებით სპეციალური სამუშაოებს.

ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიების დაცული იქნა **I-B** ხანძარსაწინააღმდეგო ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო ღონის სისტემის საინჟინრო დოკუმენტაცია დამტკიცდეს 28.01.16 წ. N41 დადგენილების შესაბამისად.

პირობითი ნიშნები:



დაცვაგანგრძლივობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაცვაგანგრძლივობის ჯგუფები	დაცვაგანგრძლივობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მთავარების ჯგუფი (EI30)		RGB (34,139,34)
საგნები ჯგუფი (EI60)		RGB (79,12,187)
სანათებლების ჯგუფი - (EI)		RGB (245,99,20)
საერთაშორისო ჯგუფი (EI)		RGB (160,32,240)
ტიპიი საერთაშორისო ჯგუფი - (EI30)		RGB (94,8,58)
ტიპიანი ელექტრონული ჯგუფი (EI)		RGB (0,0,255)
სამუშაო ჯგუფი (EI)		RGB (255,0,0)
საინოვაციური ჯგუფი (EI)		RGB (220,185,0)
საინჟინრო ჯგუფი (EI)		RGB (136,135,134)
ტექნიკური ჯგუფი (EI)		RGB (57,57,56)

საერთელის დაცვაგანგრძლივობის დაბეჭდვა:----23

ფორმატი	A-2
თებერვალი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

sacxovrebeli: 380.00 m2

sazafxuli: 71.25 m2

damxmare farTi: 5.15 m2

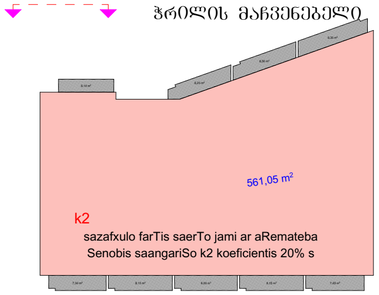
kibe sadarbazo: 91.55 m2

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი



შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული შნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძე სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

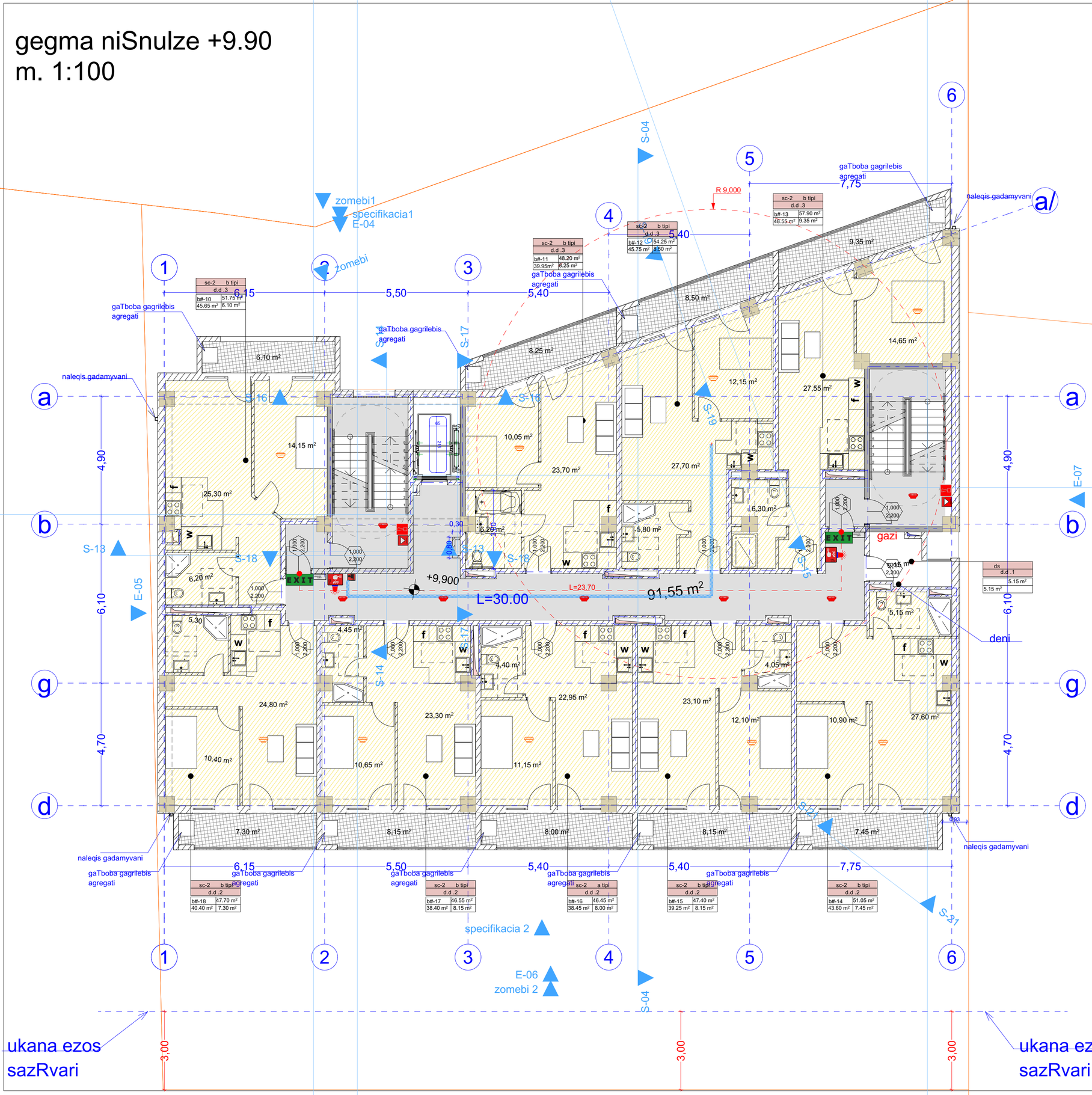
მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდვარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

gegma niSnulze +9.90
m. 1:100



sc-2	b tipi
d.d .3	
b#-10	51.75 m²
45.65 m²	6.10 m²

sc-2	b tipi
d.d .3	
b#-11	48.20 m²
39.95m²	8.25 m²

sc-2	b tipi
d.d .3	
b#-12	54.25 m²
45.75 m²	8.50 m²

sc-2	b tipi
d.d .3	
b#-13	57.90 m²
48.55 m²	9.35 m²

ds	
d.d .1	
5.15 m²	
5.15 m²	

sc-2	b tipi
d.d .2	
b#-18	47.70 m²
40.40 m²	7.30 m²

sc-2	b tipi
d.d .2	
b#-17	46.55 m²
38.40 m²	8.15 m²

sc-2	a tipi
d.d .2	
b#-16	46.45 m²
38.45 m²	8.00 m²

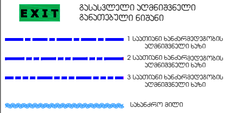
sc-2	b tipi
d.d .2	
b#-15	47.40 m²
39.25 m²	8.15 m²

sc-2	b tipi
d.d .2	
b#-14	51.05 m²
43.60 m²	7.45 m²

მენობის ელემენტები	ბინა -1
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაკრიტიკული ნაწილები	2
სახერხის კონსტრუქცია და არაკრიტიკული ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:





სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სანათური ხილულით
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვალზე მორგებული მეშვებელი
კვალის ავარიული უწყვეტობები
ავარიაზმცველი
ულტრაწამიული ავარიული ცეცხლქრობის სისტემა
სანათური გაბმის ღილაკი
დაკვალებელთა მეცნობიების სისტემა
კვარიული გაბმითა
საავარიო გაბმითა
სანათური მისართებელი
სანათური ისრებით

შენიშვნა:

ხანძარსანინააღმდეგო მანილები აზოგადოებრივი ქონა და უნდა ეხლის მარშუ 9.0 მებრზე მეტის.

ლიფტების შახა აღუჭვრელი იქნება ჰიერის დაწნევის სისტემით.

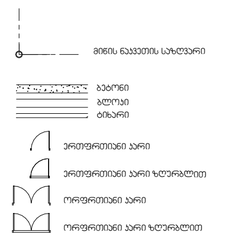
ჰიერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება ავტომატური ელექტროენერგიით.

დენის გათიშვის, შეშოსვევაში ავტომატური ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სივრცეებს.

ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების, საინჟინრო დოკუმენტაციის დაქვემდებარებაში მიიღოს პროექტი.

ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების, საინჟინრო დოკუმენტაციის დაქვემდებარებაში მიიღოს პროექტი.

პირობითი ნიშნები:



დაკვალებლობის ხანგრძლივობის აღნიშვნები

დაკვალებლობის ხანგრძლივობა	დაკვალებლობის ხანგრძლივობის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაღალი ხანგრძლივობის (ლმ)		RGB (34,139,34)
საშუალო ხანგრძლივობის (სმ)		RGB (79,12,187)
საშუალოხანგრძლივობის ხანგრძლივობის - (სმ)		RGB (245,99,20)
საშუალო ხანგრძლივობის (სმ)		RGB (160,32,240)
ღიობი საშუალოხანგრძლივობის ხანგრძლივობის - (ღსმ)		RGB (94,8,58)
დაკვალებლობის ხანგრძლივობის (ლმ)		RGB (0,0,255)
საშუალო ხანგრძლივობის (სმ)		RGB (255,0,0)
საშოსრულო ხანგრძლივობის (სმ)		RGB (220,185,0)
საშუალო ხანგრძლივობის (სმ)		RGB (136,135,134)
შემოსული ხანგრძლივობის (ლმ)		RGB (57,57,56)

სართულის დაკვალებლობის დაკვირვება:----23

ფორმატი A-2 | თებილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

sacxovrebeli: 380.00 m2

sazafxuli: 71.25 m2

damxmare farTi: 5.15 m2

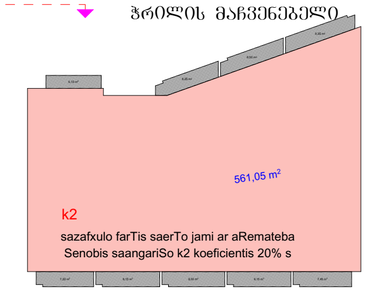
kibe sadarbazo: 91.55 m2

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი



შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძე სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

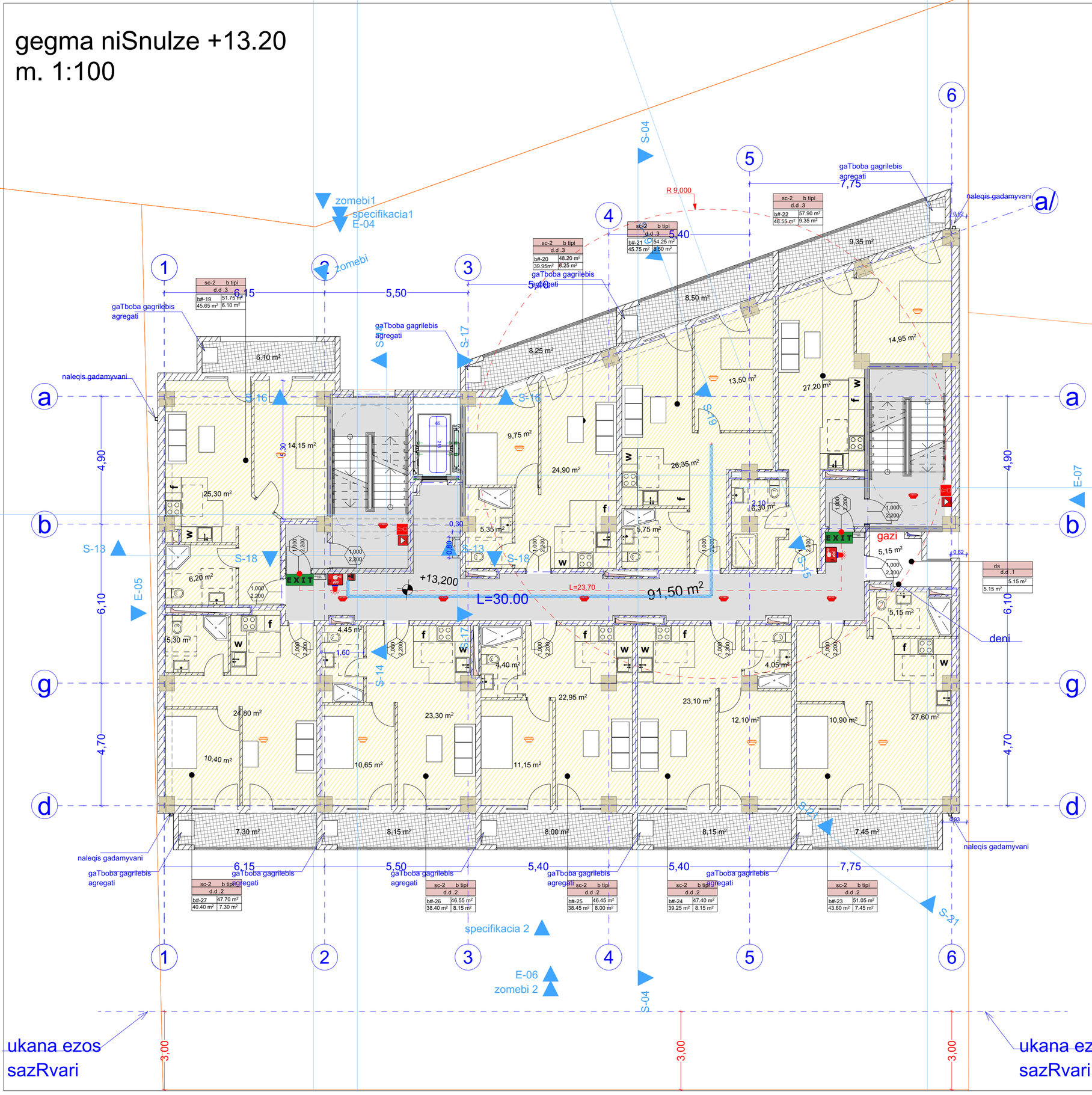
მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდვარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

gegma niSnulze +13.20
m. 1:100



sc-2	b tipi
d.d .3	
b#-19	51.75 m²
45.65 m²	6.10 m²

sc-2	b tipi
d.d .3	
b#-20	48.20 m²
39.95m²	8.25 m²

sc-2	b tipi
d.d .3	
b#-21	54.25 m²
45.75 m²	8.50 m²

sc-2	b tipi
d.d .3	
b#-22	57.90 m²
48.55 m²	9.35 m²

ds	
d.d .1	
5.15 m²	
5.15 m²	

sc-2	b tipi
d.d .2	
b#-27	47.70 m²
40.40 m²	7.30 m²

sc-2	b tipi
d.d .2	
b#-26	46.55 m²
38.40 m²	8.15 m²

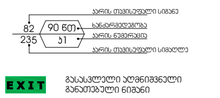
sc-2	b tipi
d.d .2	
b#-25	46.45 m²
38.45 m²	8.00 m²

sc-2	b tipi
d.d .2	
b#-24	47.40 m²
39.25 m²	8.15 m²

sc-2	b tipi
d.d .2	
b#-23	51.05 m²
43.60 m²	7.45 m²

შენობის ზღვიანობები	ბინა -1
	B
ძირითადი პრნსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის პრნსტრუქცია და არაპირითადი ნაგილები	2
სახერავის პრნსტრუქცია და არაპირითადი ნაგილები	1

პირობითი ნიშნები:





სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სანათური მილტუჩარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კედელზე მორკინალი მაქანებელი
კედლის ავტომატური უწყვეტმუშაო
ავტომატიკა
ულტრაწამიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სანათური განათების ღილაკი
დაშავებულებთა მეცნიერების სისტემა (სანათური სამოსელთან)
კედლის მანათება
საკვანძო მანათება
სანათური მისართებული
სანათური მიმართული

მშენებლ:

სანათურებით მეცნიერების განათება უნდა უკანა ეზოს მაინც 9.0 მეტრზე მეტის.

ელექტრო მეცნიერების ქსელის ავტომატური დენის გამორთვის სისტემით.

კედლის დენების სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება საკომპიუტერო დენის გამორთვის სისტემით.

დენის გატარების, მეგმოკავების საკომპიუტერო უსაფრთხოების სისტემა ავტომატურად მანათებს გასასვლელ სამანათებლებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

სანათურებით დაცვის სისტემის, საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავება უნდა განხორციელდეს 28.01.16 წ. N41 დადგენილების შესაბამისად.

პირობითი ნიშნები:



სართულის ხანგრძლივობის აღნიშნები

სართულის ხანგრძლივობა	სართულის ხანგრძლივობის აღნიშნა	ფერის კოდი
მთავარის ხანგრძლივობა (ITO)		RGB (34,139,34)
საძირკვლის ხანგრძლივობა (Ls)		RGB (79,12,187)
საბანმიკიერებლების ხანგრძლივობა - (Ls)		RGB (245,99,20)
სამრკვალების ხანგრძლივობა (Ls)		RGB (160,32,240)
ღიობის სტრუქტურა მემბრანული ხანგრძლივობა - (ტენის)		RGB (94,8,58)
ტერასებრივობის ხანგრძლივობა (ტ/ტ)		RGB (0,0,255)
სამაგრის ხანგრძლივობა (Ls)		RGB (255,0,0)
საბოლოებელი ხანგრძლივობა (Ls)		RGB (220,185,0)
სანაფრების ხანგრძლივობა (Ls)		RGB (136,135,134)
შემოსაზღვრის ხანგრძლივობა (ტ/ს)		RGB (57,57,56)

სართულის ხანგრძლივობის დაბეჭდვა:----23

ფორმატი	A-2
თებერვალი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

sacxovrebeli: 380.00 m2

sazafxuli: 71.25 m2

damxmare farTi: 5.15 m2

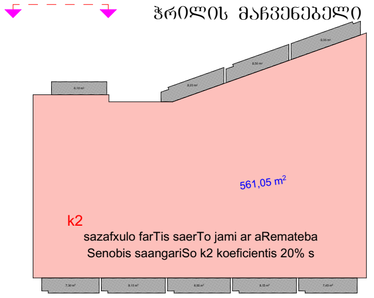
kibe sadarbazo: 91.55 m2

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი



შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

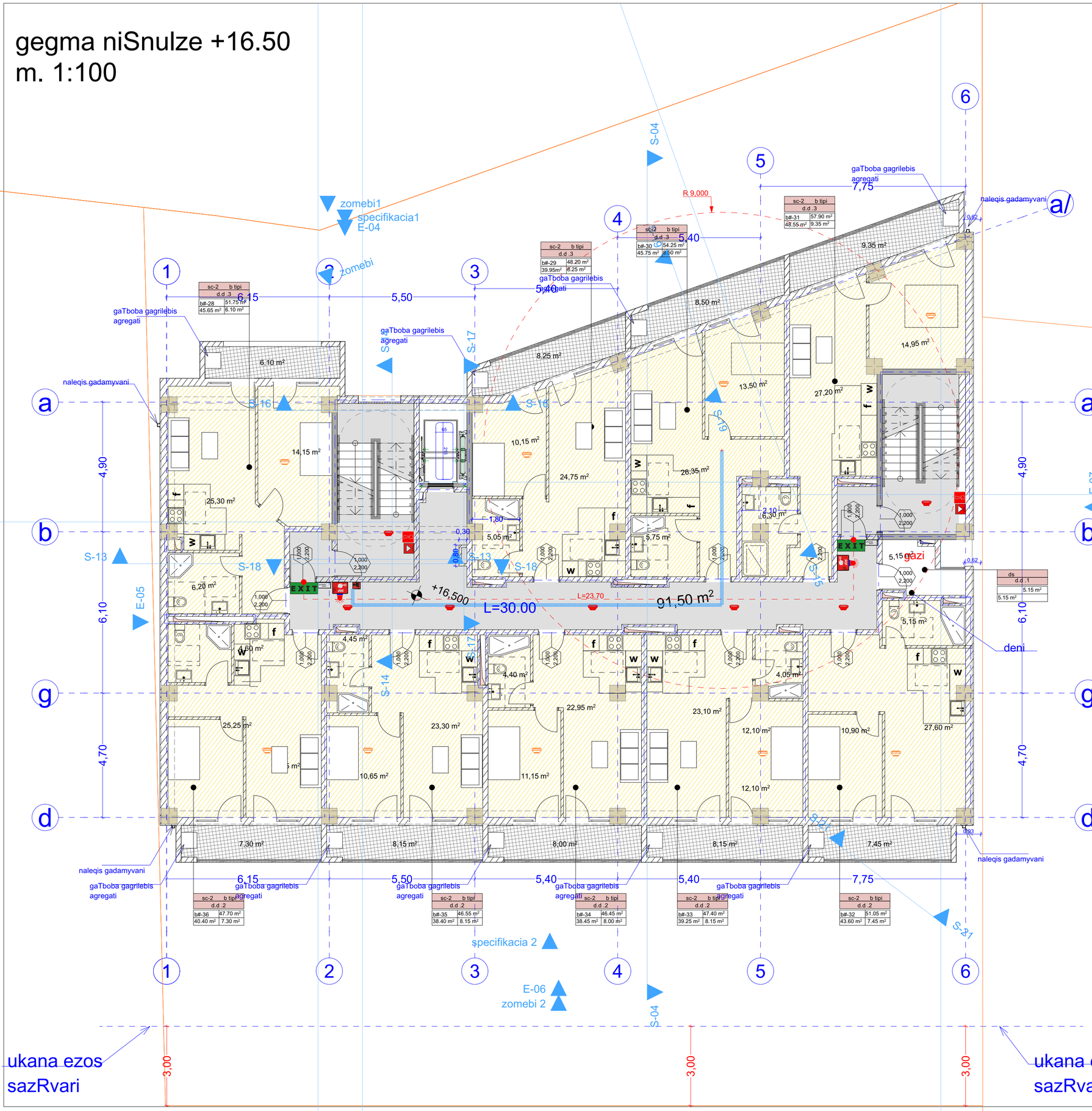
პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდვარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

gegma niSnulze +16.50
m. 1:100



sc-2	b tipi
d.d .3	
b#-28	51.75 m²
45.65 m²	6.10 m²

sc-2	b tipi
d.d .3	
b#-29	48.20 m²
39.95m²	8.25 m²

sc-2	b tipi
d.d .3	
b#-30	54.25 m²
45.75 m²	8.50 m²

sc-2	b tipi
d.d .3	
b#-31	57.90 m²
48.55 m²	9.35 m²

ds	
d.d .1	
5.15 m²	
5.15 m²	

sc-2	b tipi
d.d .2	
b#-36	47.70 m²
40.40 m²	7.30 m²

sc-2	b tipi
d.d .2	
b#-35	46.55 m²
38.40 m²	8.15 m²

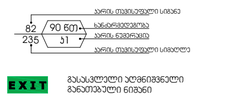
sc-2	b tipi
d.d .2	
b#-34	46.45 m²
38.45 m²	8.00 m²

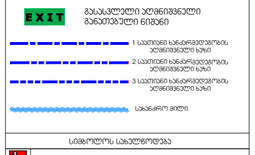
sc-2	b tipi
d.d .2	
b#-33	47.40 m²
39.25 m²	8.15 m²

sc-2	b tipi
d.d .2	
b#-32	51.05 m²
43.60 m²	7.45 m²

მშენებლობის ვლებითები	ტიპი -I
	B
ძირითადი პროსტრატულიული ჩარჩო	2
მზიდი ელლენები ჩარე შიგა	2 2
არამზიდი ელლენები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი ელლენები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის პროსტრუქცია და არაკირითული ნაწილები	2
სახერავის პროსტრუქცია და არაკირითული ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:





სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმქრობი
სანაძრო ხილსაბარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კედელზე მორკებირე მექანებელი
კედლის ავტომატური ჩამოსახვი
ავტომატიკა
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სანაძრო განგაშის ღილაკი
დამცავებელთა მეცნიერების სისტემა
კარიერული განათება
საევაკუაციო განათება
სანაძრო მისაერთებელი
სანაძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანილები აზოგადოებრივი ქონა, და უნდა ეხლის მაარჩუ 9.0 მებრზე მეტის.

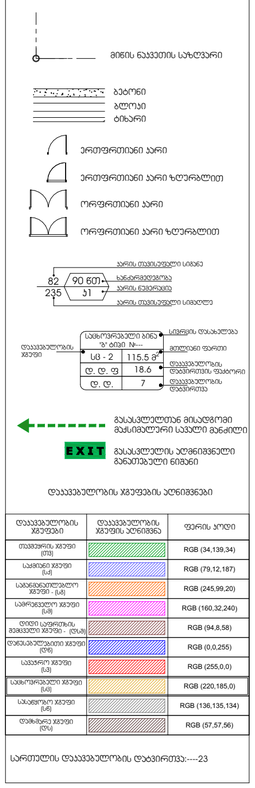
ლიფტების შახტა ელექტრიული იქნება ჰიდრის დაწნევის სისტემით.

ჰიდრის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება საათიანრიგი ელექტრომიწოდებით.

დენის გათიშვის, შემთხვევაში საათიანრიგი ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუშაოებს.

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის სისტემების, საინჟინრო ღონისძიებების დაგეგმილებს 28.01.16 წ. N41 დადგენილების შესაბამისად.

პირობითი ნიშნები:



დაკანალებების ჯგუფების აღნიშვნები

დაკანალებების ჯგუფები	დაკანალებების ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავდაცვის ჯგუფი (ITD)		RGB (34,139,34)
სამუშაო ჯგუფი (I-d)		RGB (79,12,187)
სამანქანოელექტრო ჯგუფი - (I-d)		RGB (245,99,20)
სამრეკვლეო ჯგუფი (I-d)		RGB (160,32,240)
ღიობი სამუშაოების მეშვიდეო ჯგუფი - (ღიობ)		RGB (94,8,58)
დაკანალებელთათვის ჯგუფი (ტრ)		RGB (0,0,255)
სამაგრე ჯგუფი (I-d)		RGB (255,0,0)
სამოთხრებელი ჯგუფი (I-d)		RGB (220,185,0)
სამაგრე ჯგუფი (I-d)		RGB (136,135,134)
შემაერთე ჯგუფი (ტრ)		RGB (57,57,56)

სართულის დაკანალებების დაპირითვა:----23

ფორმატი A-2 | თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

sacxovrebeli: 380.00 m2

sazafxuli: 71.25 m2

damxmare farTi: 5.15 m2

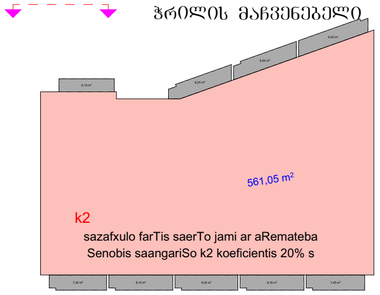
kibe sadarbazo: 91.55 m2

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი



შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული შნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძე სამსახურთან.

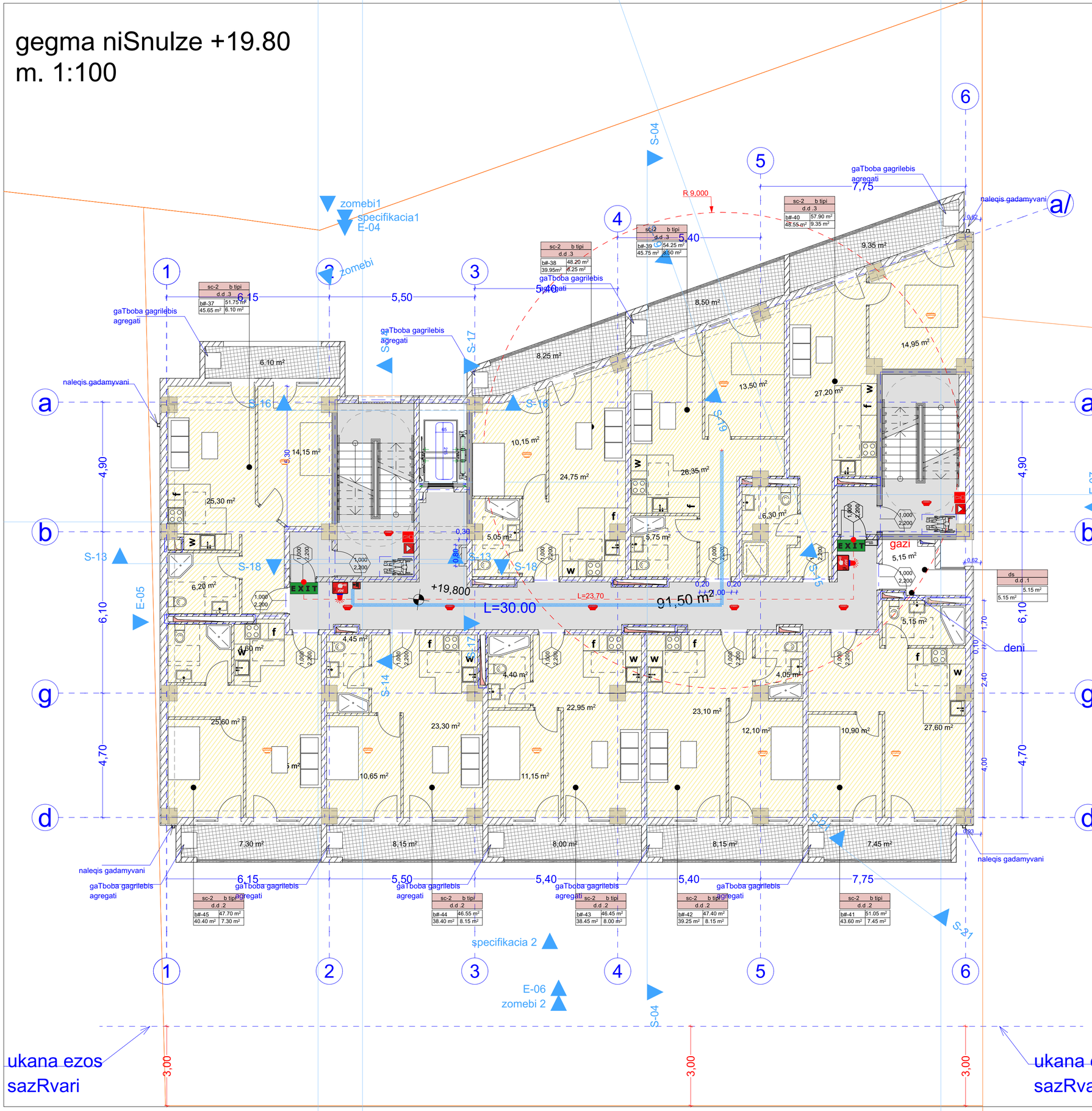
პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდვარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

gegma niSnulze +19.80
m. 1:100



ფორმატი	A-2
თებერვალი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

sacxovrebeli: 380.00 m2

sazafxuli: 71.25 m2

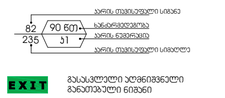
damxmare farTi: 5.15 m2

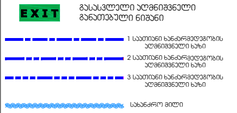
kibe sadarbazo: 91.55 m2

პირობითი ნიშნები

შენობის ზღვრები	ტიპი -I
	B
ძირითადი პონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის პონსტრუქცია და არაძირითადი ნაგებობები	2
სახერავის პონსტრუქცია და არაძირითადი ნაგებობები	1

პირობითი ნიშნები:





სიმბოლოს საბელწოდება
ხანძრის ცეცხლმქრობი
სანათური მილულარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვალზე მორკალირე მაქსიმალური
კვალის ავარიული აღმოფხვრა
ავტომატიკა
აღმოჩენილია ავარიული ცეცხლქრობის სისტემა
სანათური განათების ღილაკი
დაკავებულია მეცნიერების სისტემა ელექტრო სისტემა
კვარიული განათება
საევარიო განათება
სანათური მისაერთებელი
სანათური ისრები

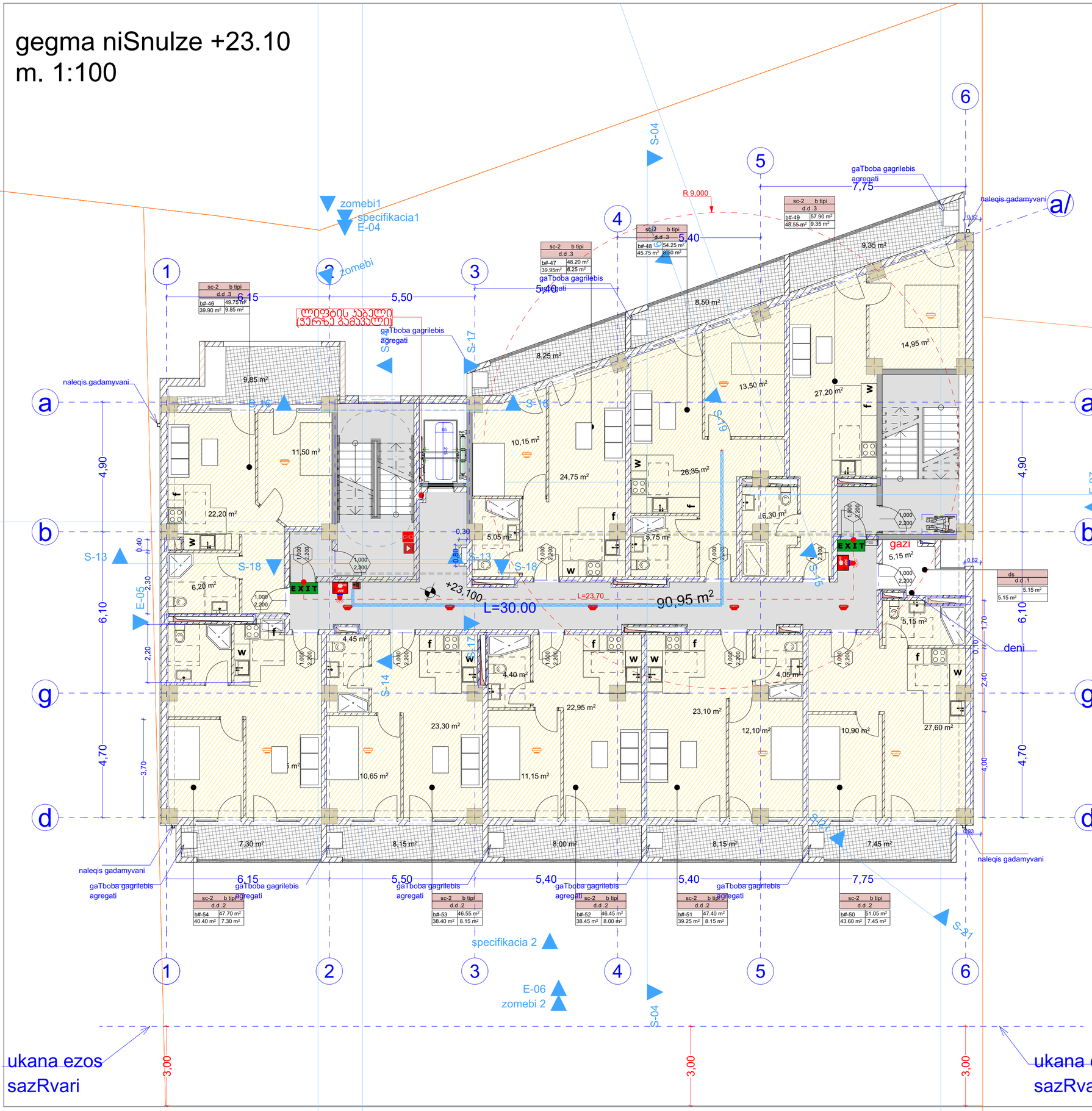
შენიშვნა:

სანათურების განლაგება მოცემულია ტიპიური სართულის მაგალითზე. სართულის ზუსტი განლაგება იხილეთ არქიტექტურულ ნაწილში.

ელექტრული ქსელის დაპროექტება განხორციელდა ელექტრული დატვირთვების გაანგარიშების საფუძველზე.

ელექტრული ქსელის მონტაჟი განხორციელდეს ელექტრული ინსტალაციის წესების მოთხოვნების გათვალისწინებით

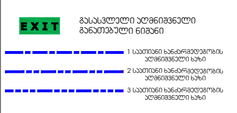
gegma niSnulze +23.10
m. 1:100



მანიშნებლები	ტიპი -I
	B
ძირითადი პროსტრატული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები ბარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები ბარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის პროსტრუქცია და არაძირითადი ნაგებობები	2
სახერხის პროსტრუქცია და არაძირითადი ნაგებობები	1

პირობითი ნიშნები:





სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილსადენი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვალზე მორეაგირე მეხსიერული
კვალზე ავტომატური აქტივობები
ავტომატიკა
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამცავ-ბლოკირებული მეცნიერების სისტემა
კვარიული განათება
საევარიო განათება
სახანძრო მისართებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

მანიშნებლები:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები სახელმწიფო ნორმა. და ესენი ეხლის მხარეს 9.0 მეტრზე მეტის.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰიდრო დაწნევის სისტემით.

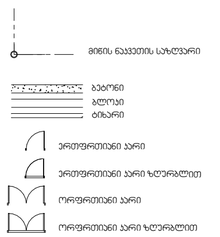
ჰიდრო დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება ავტომატიკით.

დენის გათიშვის, შეშფოთებით ავარიული განათების ავტომატიკით.

დენის გათიშვის, შეშფოთებით ავარიული განათების ავტომატიკით.

პროექტში გათვალისწინებულია ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებათა დაგეგმვის 28.01.16 წ. N41 დადგენილების შესაბამისად.

პირობითი ნიშნები:



დაკავებულობის ზონების აღნიშნები

დაკავებულობის ზონების დასახელება	დაკავებულობის ზონების აღნიშნა	ფერის კოდი
მაცხოვრის ზონები (მზ)		RGB (34,139,34)
საძინებლის ზონები (ს.ძ)		RGB (79,12,187)
საბავშვოსათვის ზონები (ს.ბ)		RGB (245,99,20)
საბერვალეს ზონები (ს.ბ)		RGB (160,32,240)
ღიობი საერთოების მეზობელი ზონები - (ღ.ს.ზ)		RGB (94,8,58)
დასაბანებელი ზონები (დზ)		RGB (0,0,255)
სასაუნო ზონები (ს.ზ)		RGB (255,0,0)
საბოთრებელი ზონები (ს.ბ)		RGB (220,185,0)
სანიტარული ზონები (ს.ბ)		RGB (136,135,134)
შემხვედრა ზონები (შზ)		RGB (57,57,56)

სართულის დაკავებულობის დაბეჭდვა:----23

ფორმატი	A-2
თებერვალი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

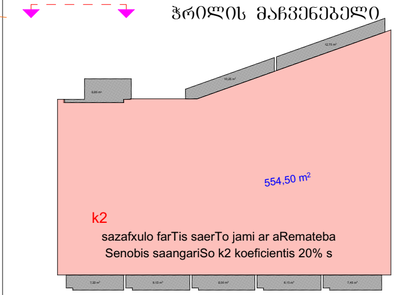
sacxovrebeli: 374.25 m2

sazafxuli: 75.00 m2

damxmare farTi: 5.15 m2

kibe sadarbazo: 91.35 m2

პირობითი ნიშნები



შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული შნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძე სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდვარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

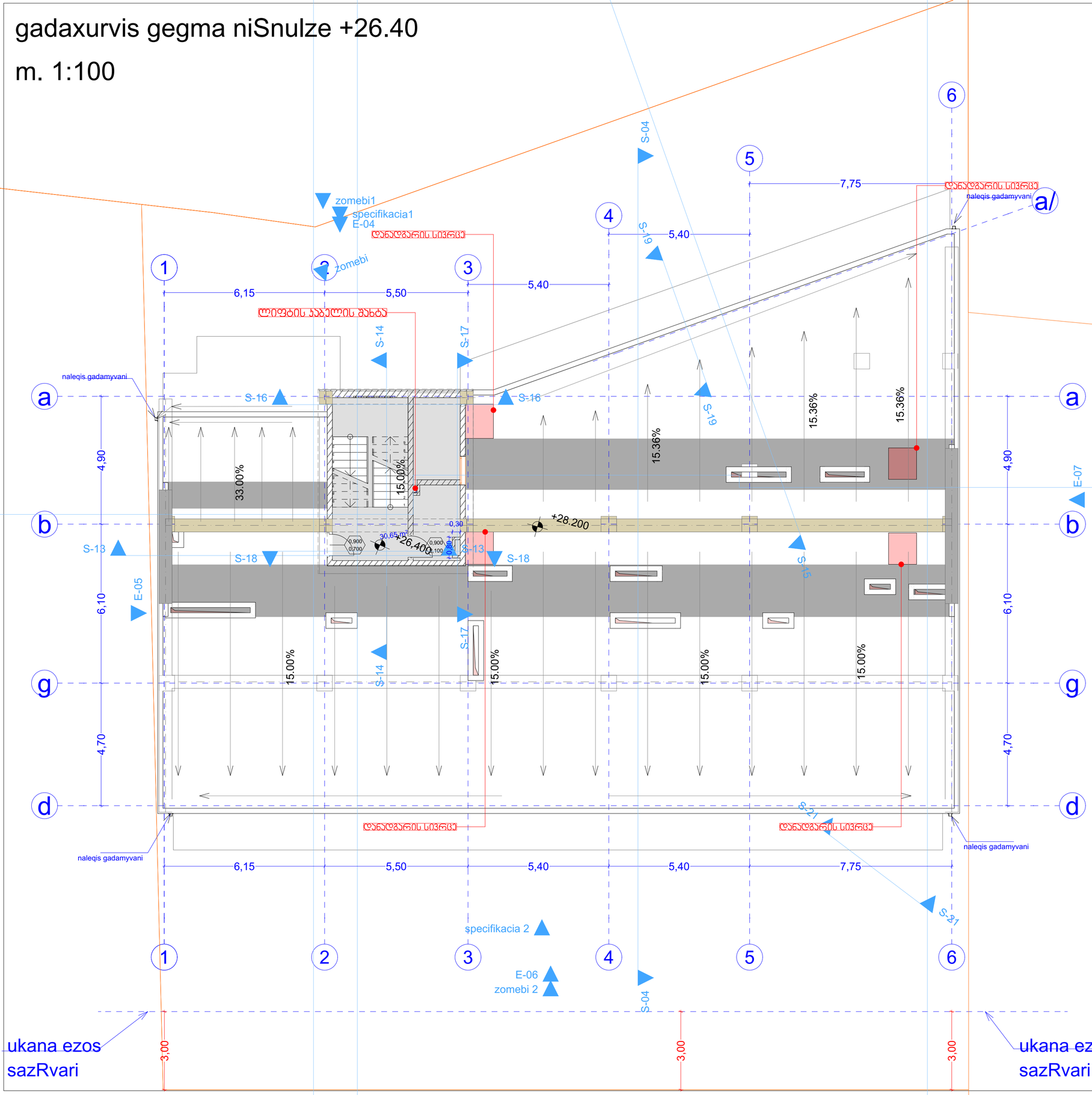
შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

gadaxurvis gegma niSnulze +26.40

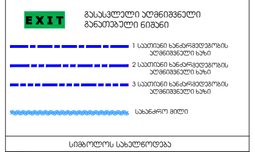
m. 1:100



მენობის ღირებულება	კლასი I
	B
ძირითადი პონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის პონსტრუქცია და არაძირითადი ნაგებობები	2
სახერავის პონსტრუქცია და არაძირითადი ნაგებობები	1

პირობითი ნიშნები:





სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმქრობი
სახანძრო მილსადენი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კედელზე მორკინალი მექანიკური
კედლის ავტომატური აღმოჩენი
ავტომატიკა
ელექტრონიკული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო გაგზავნის ღილაკი
დაკავშირებული მეცნობილების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
კედლიური გაგზავნა
საევაკუაციო გაგზავნა
სახანძრო მისართებელი
სახანძრო პიდრანტი

შენიშვნა:

ხანძარსანინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ჯიშის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტის მეტის.

ლიფტების შახტა აღჭურვილი იქნება ჰიერის დაწნევის სისტემით.

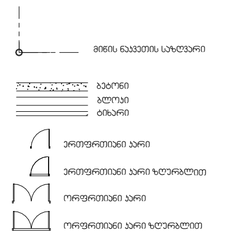
ჰიერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება ავტომატიკით.

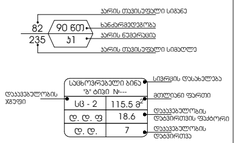
დენის გათიშვის შემთხვევაში ავტომატიკა გაანათებს მასასვლელ სამუშაოებს.

პონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B პონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების მესაბამისად.

პირობითი ნიშნები:





დაკავშირების ხმების აღნიშვნები

დაკავშირების ხმების	დაკავშირების ხმების აღნიშვნა	ფერის კოდი
ტექნიკის ხმები (ტე)		RGB (34,139,34)
სამანი ხმები (სა)		RGB (79,12,187)
სანძრიალიზაციო ხმები - (სა)		RGB (245,99,20)
სანძრიალიზაციო ხმები (სი)		RGB (160,32,240)
ტიპი სანძრიალიზაციო ხმები - (ტა)		RGB (94,8,58)
ტანსაცმლისათი ხმები (ტა)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ხმები (სა)		RGB (255,0,0)
სამოსრალები ხმები (სა)		RGB (220,185,0)
სანიტარული ხმები (სა)		RGB (136,135,134)
ტანსაცმელი ხმები (ტა)		RGB (57,57,56)

სართულის დაკავშირების დანიშნულება:----23

ფორმატი	A-2
თებერვალი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

kibe sadarbazo: 30.65 m2

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

41,60 m²
k2

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

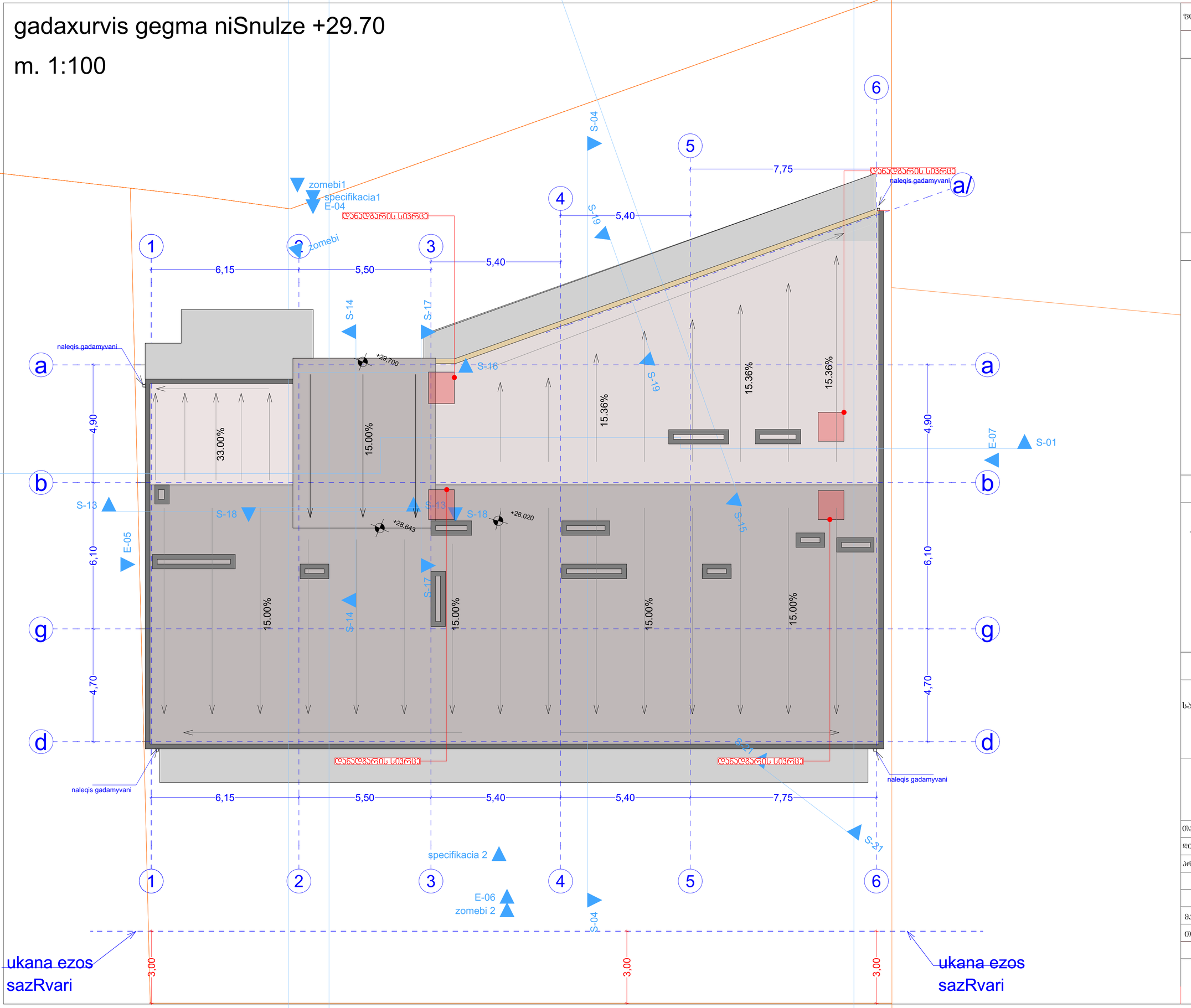
მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნობისანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტაქმალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი		

gadaxurvis gegma niSnulze +29.70

m. 1:100



ფორმატი	A-2	თებერვალი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ganaSenianebis krokebi

5603.95 m2



ფორმატი A-2

თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

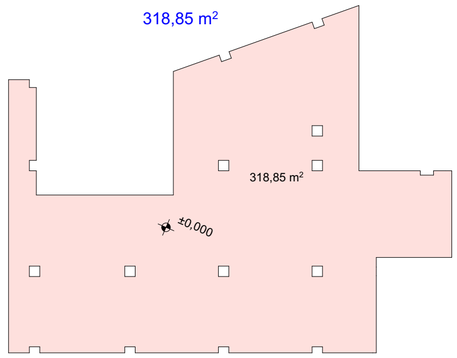
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

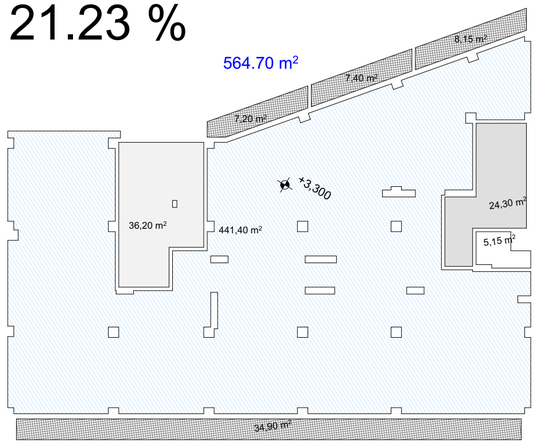
funqciuri zonebis procentuloba

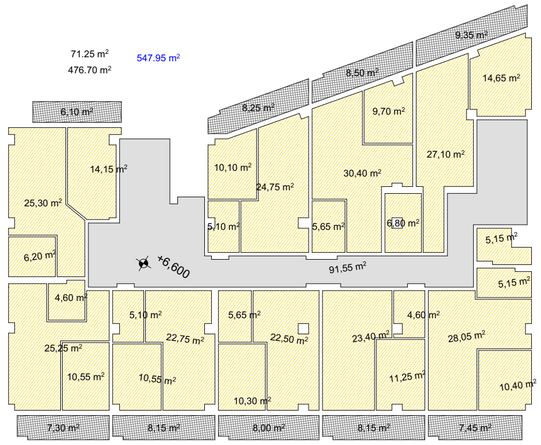
saerTo farTi 4160.15 m2

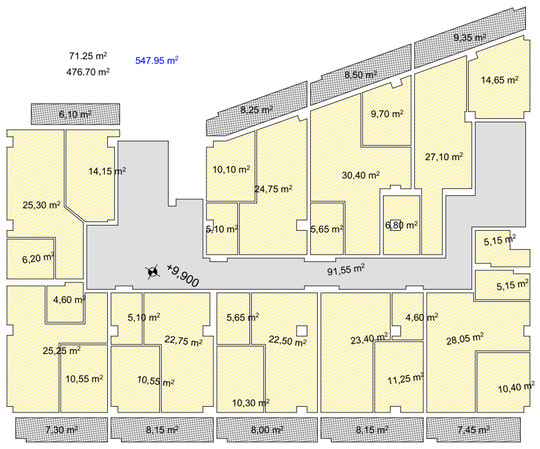
sacxovrebeli 3276.60 m2 78.77 %

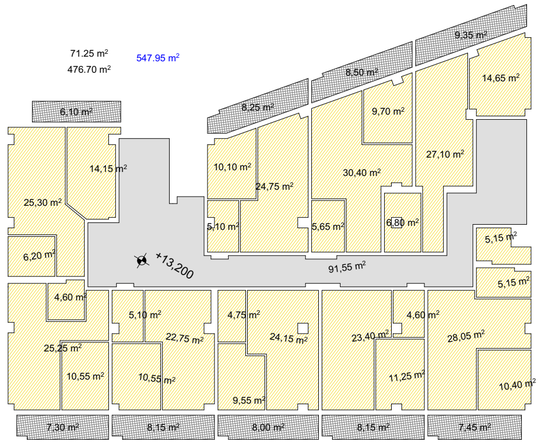
saofise-komerciuli 883.55 m2 21.23 %

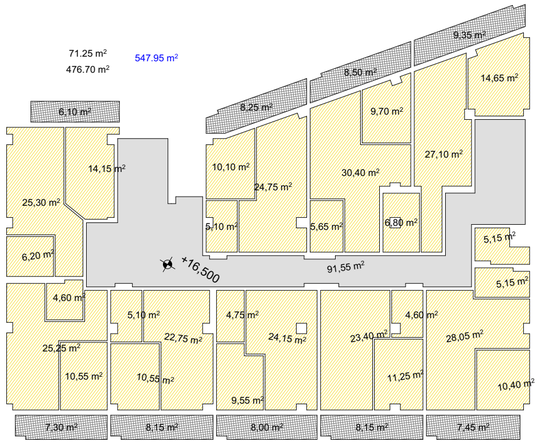


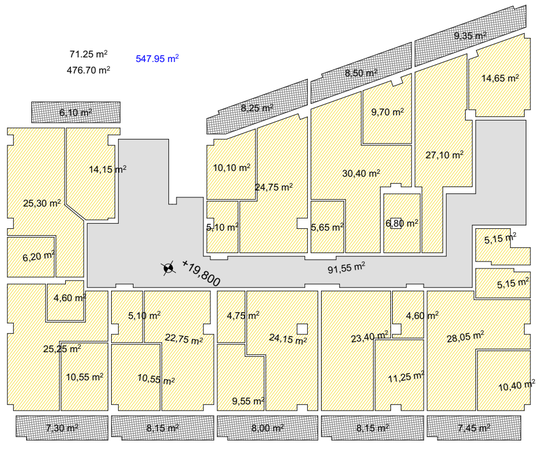


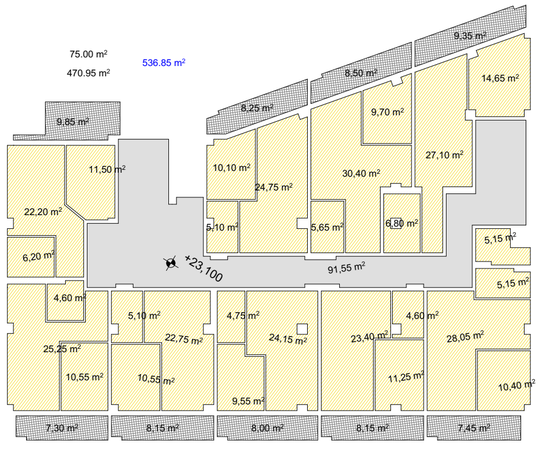












ფორმატი A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

არქიტექტურული ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

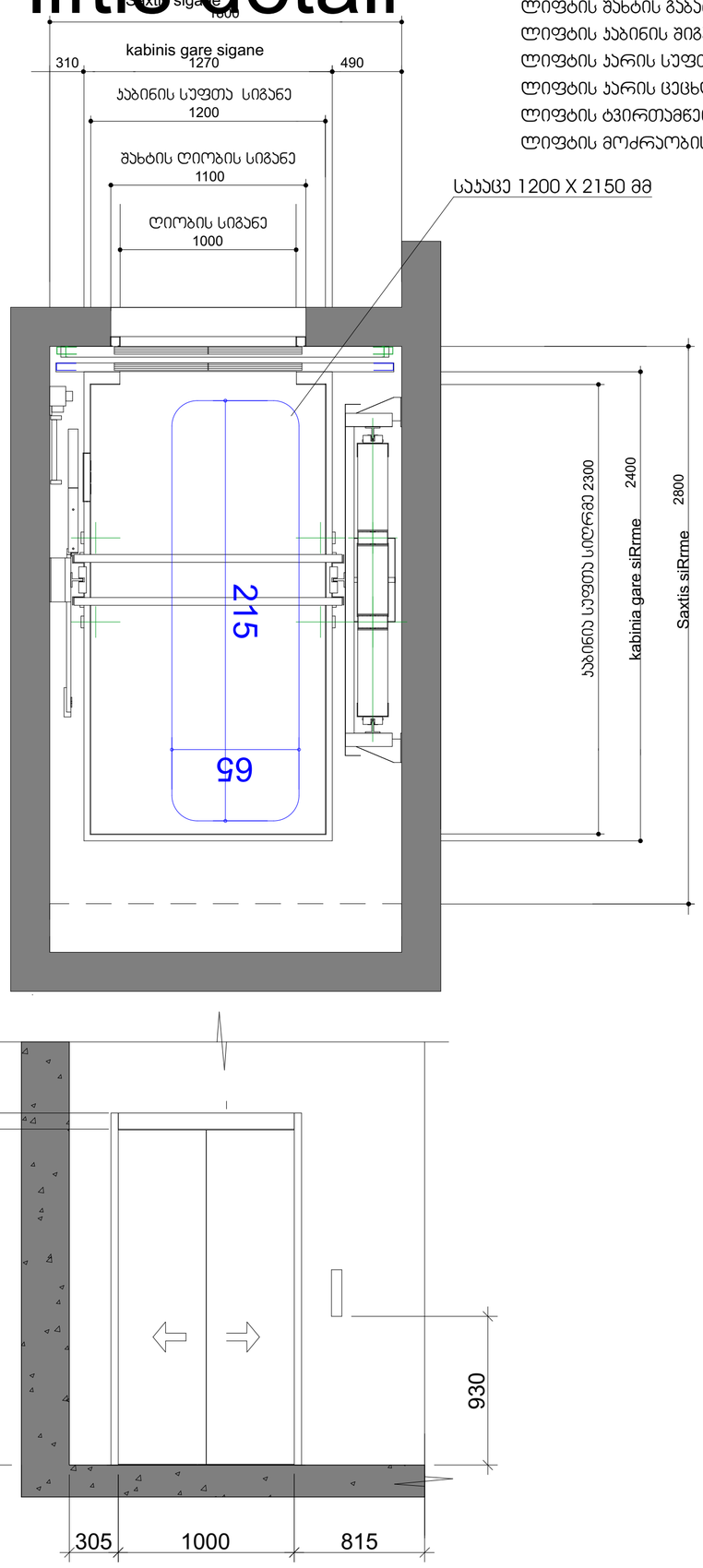
მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნაბიჯანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

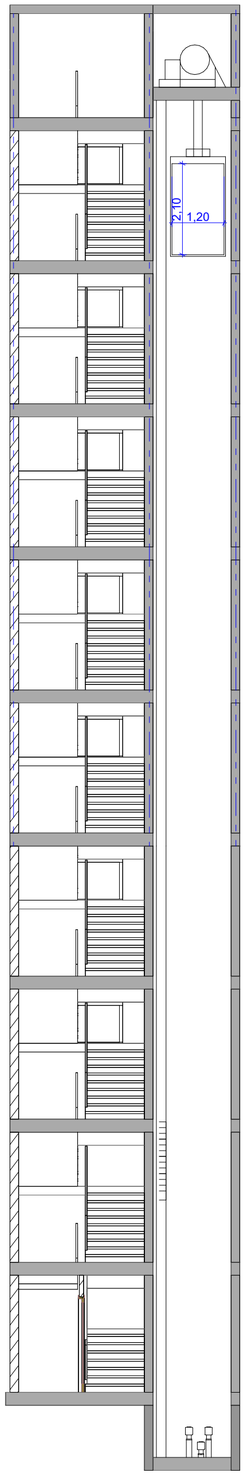
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

liftis detali



ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 1800X2670 მმ
ლიფტის ჯაბინის შიგა გაბარიტები 1200X2300
ლიფტის ჯარის სუფთა სიგანე 1000 მმ
ლიფტის ჯარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ



შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

ფორმატი	A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის სამშენებლო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

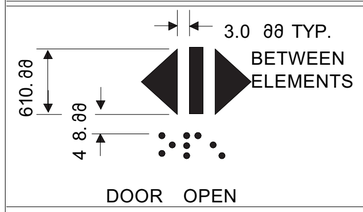
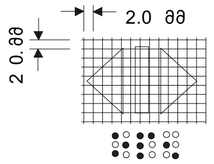
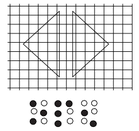
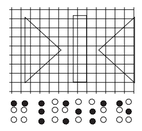
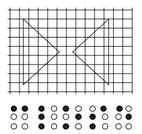
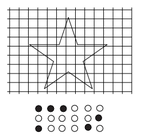
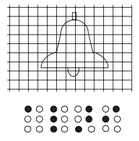
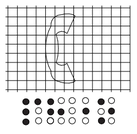
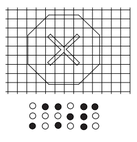
მისამართი: ქ.თბილისი, დიდგორის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია		ფურცლები / ფურცელი
პროექტი		

liftis samarTavi Rilakebi

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		 op “en ”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 op “en ”	
 DOOR CLOSE		 close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 close	
 MAIN		 ma “in ”	
 ALARM		 a “al m ”r	
 PHONE		 ph “one ”	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		 “st ”op	

ფორმატი A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

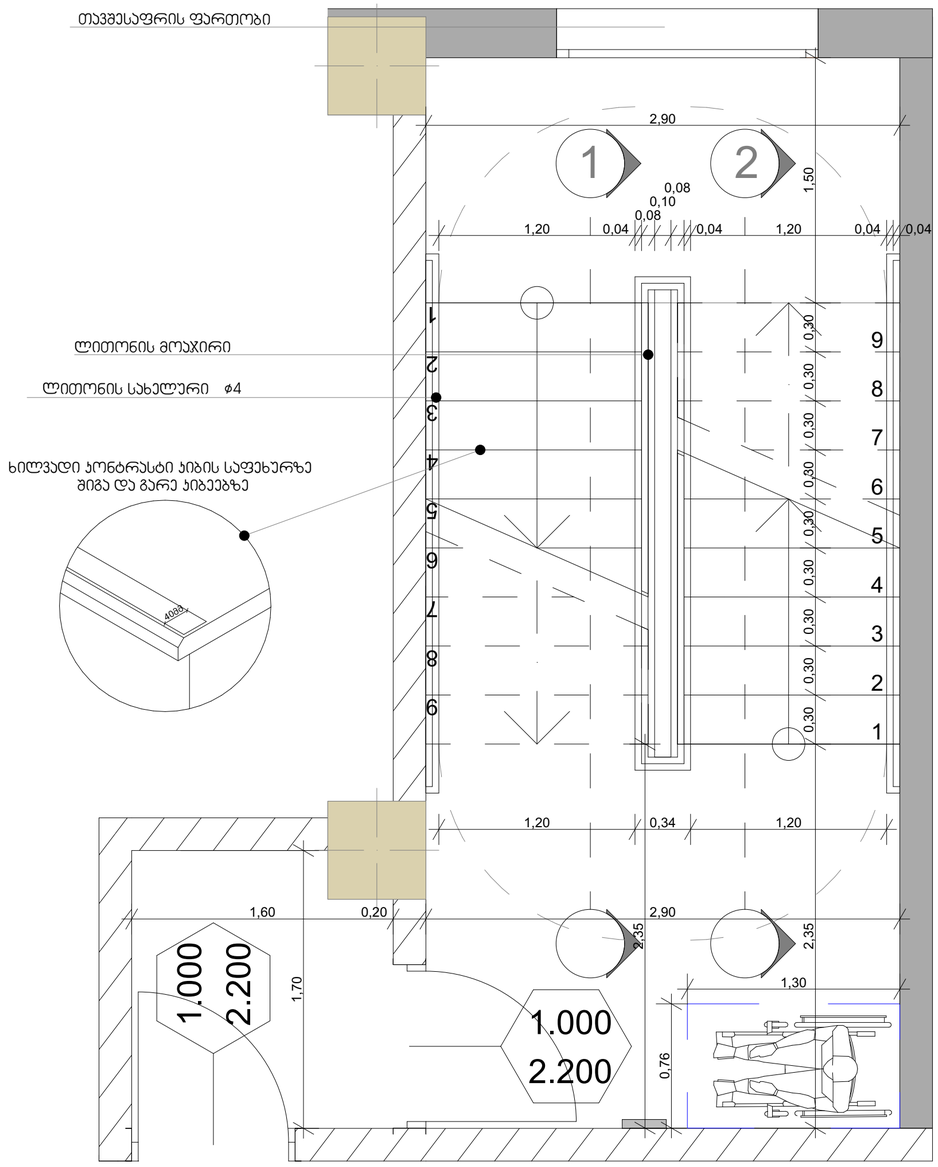
მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ჯიბე ტიპიური სართულის დონეზე



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და მეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა– კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ფორმატი	A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

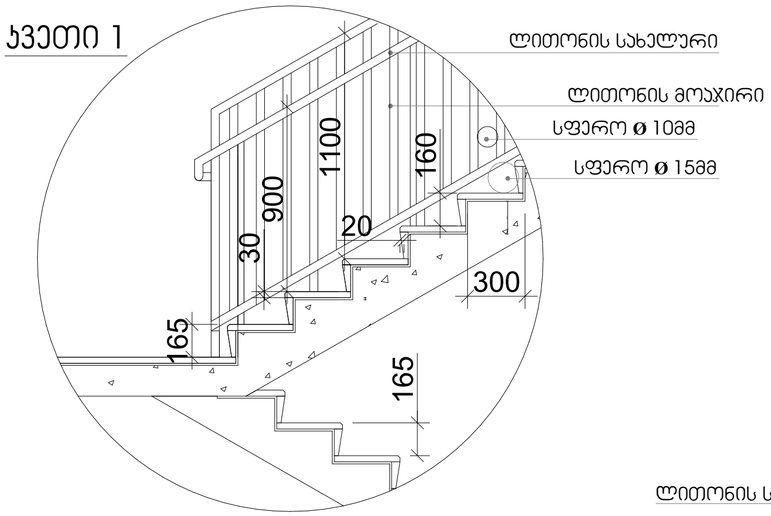
მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

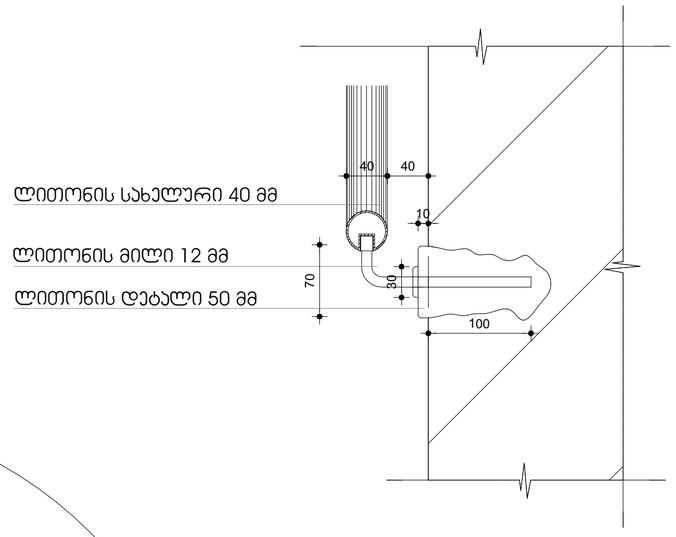
შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

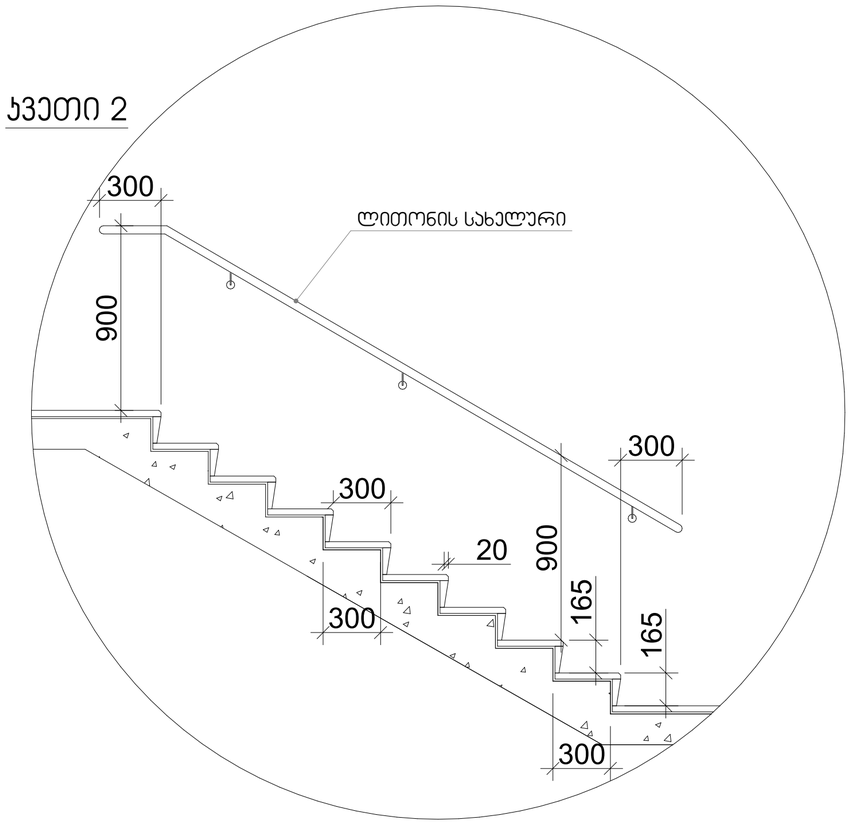
ჯვეთი 1



სახელური



ჯვეთი 2



მასშტაბი: 1:20

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ფორმატი	A-2
თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

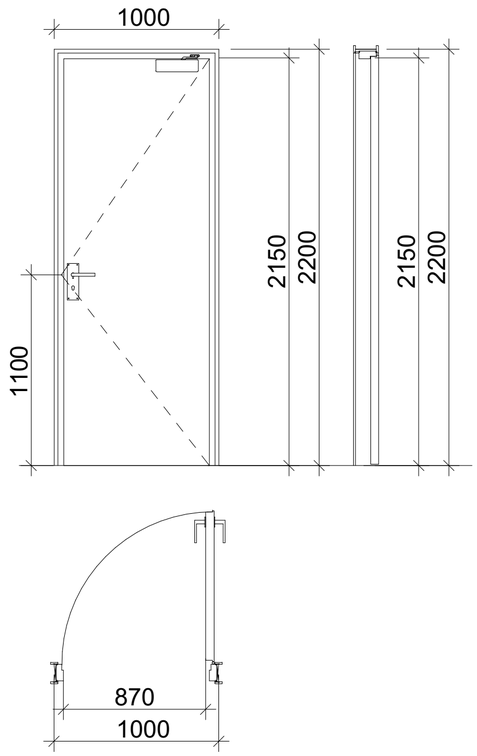
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

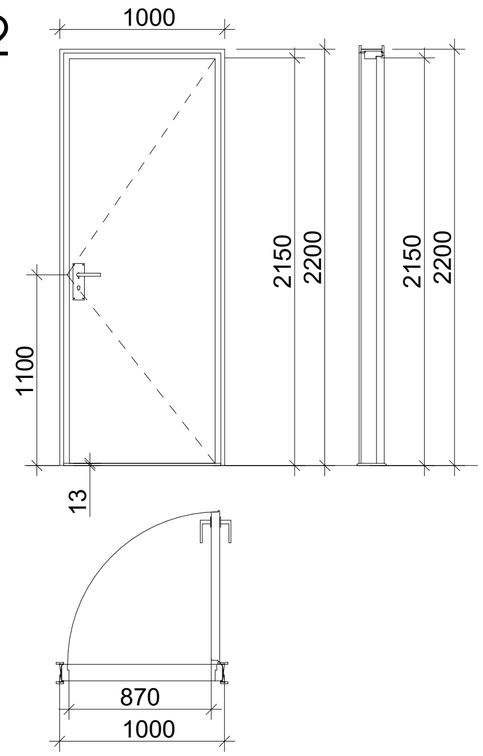
ჯ-1

ერთი ზღურბლის
გარეშე მიმხურავით



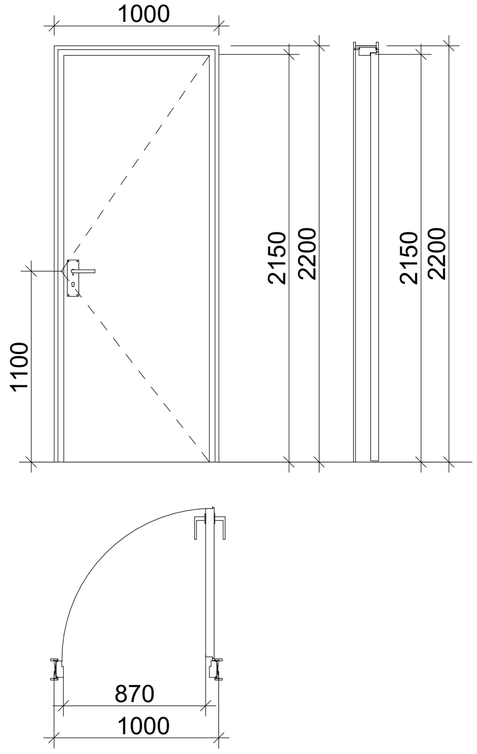
ჯ-2

ერთი ზღურბლით
მიმხურავის გარეშე



ჯ-3

ერთი ზღურბლის და
მიმხურავის გარეშე



ზღურბლი მ. 1:1



მასშტაბი: 1:25

შენიშვნები:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
  2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

ფორმატი A-2

თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

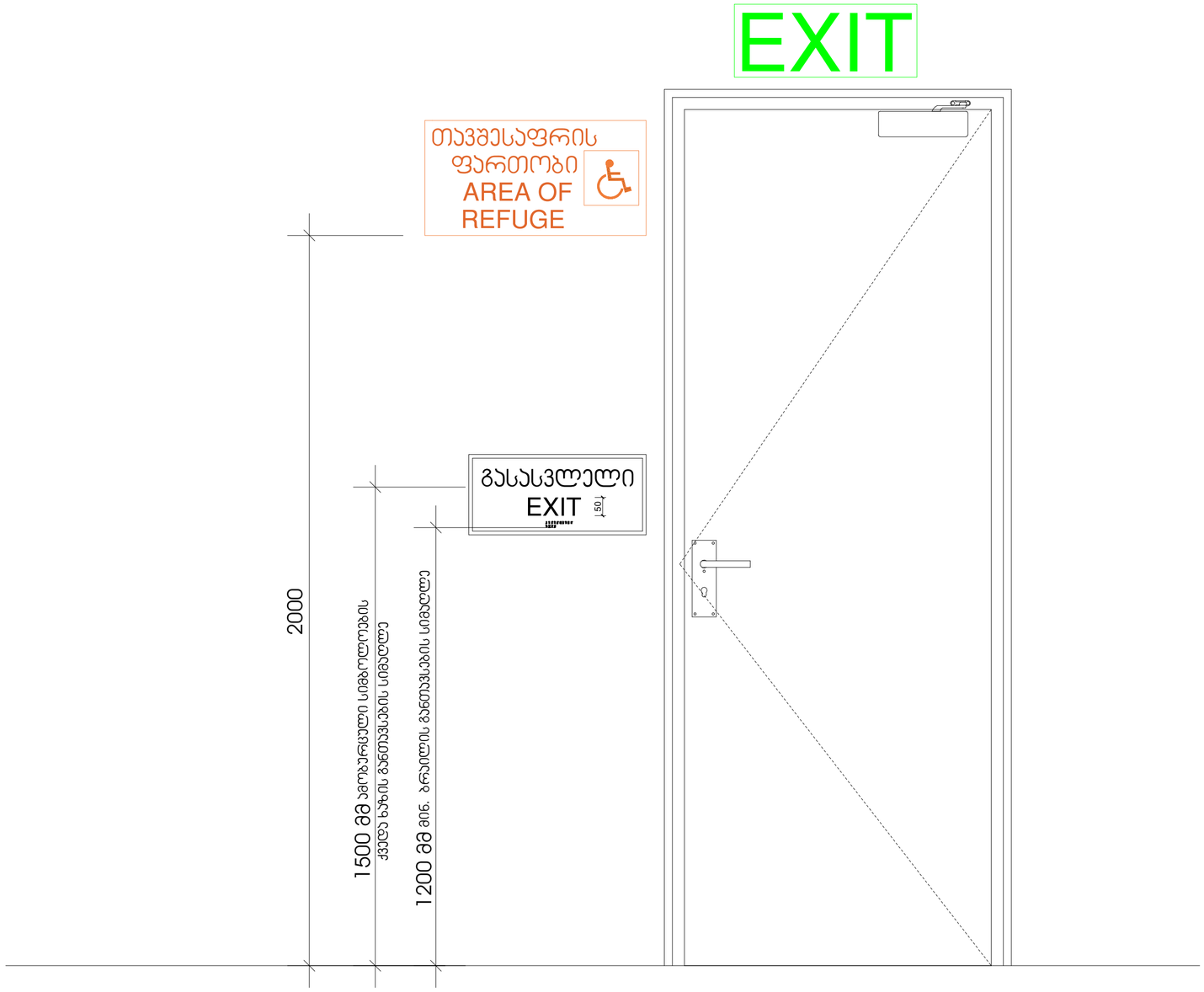
პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		



მასშტაბი: 1 : 10

ფორმატი A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

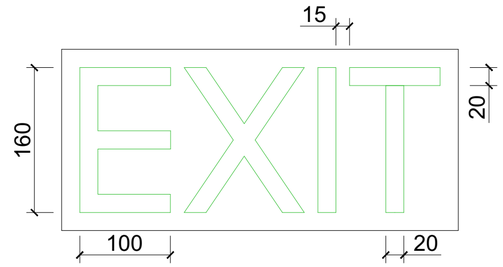
მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნაბისანი საცხოვრებელი სახლი

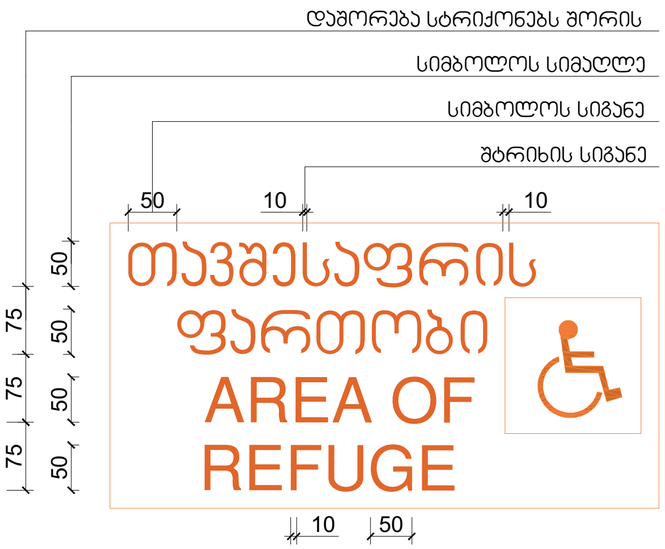
შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

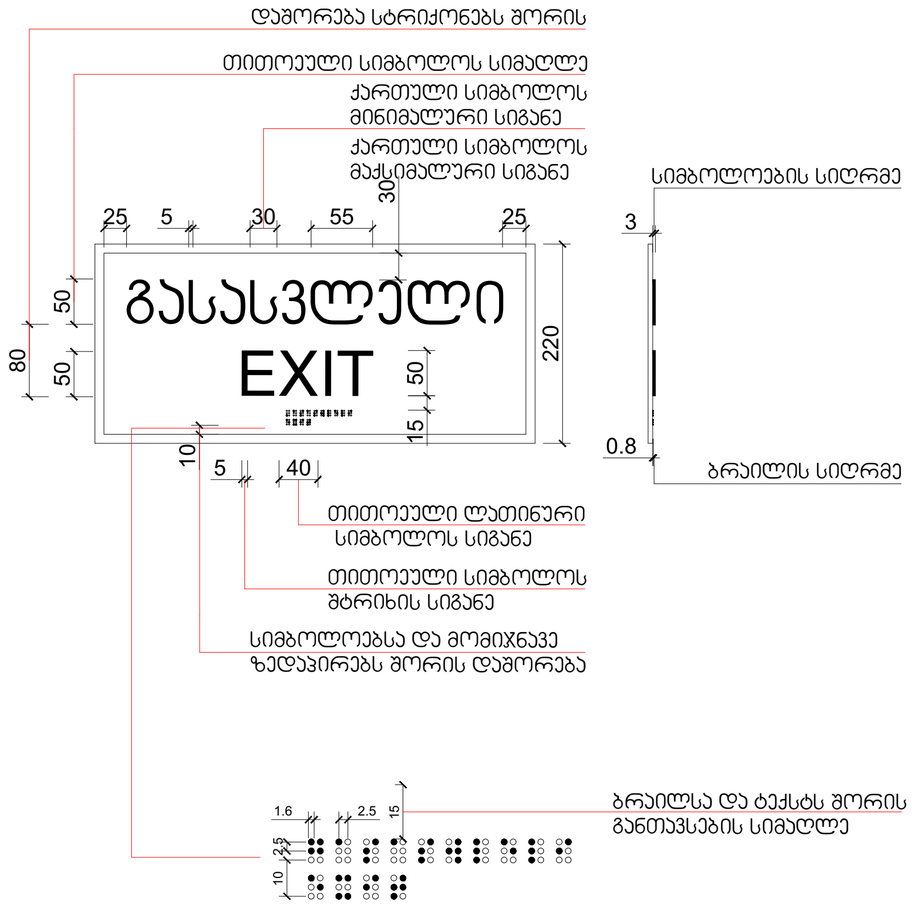
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



მასშტაბი: 1 : 5

ფორმატი A-2

თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

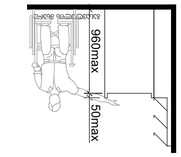
პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

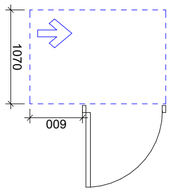
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

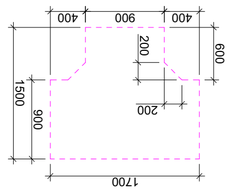
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	შუალედები	შუალედი
პროექტი		



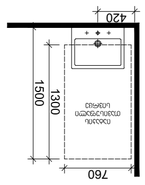
ასმაღლე ოდახილამდე



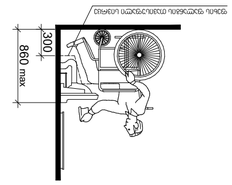
ტუალეტის ოთახის ფართის გამოყენების სქემა - შიშველი ადამიანის მოძრაობის ტრაექტორიები



ტ ფორმის მოსაბრუნებელი სივრცის მქონე სველი წერტილის ოთახის 1 ვარიანტი

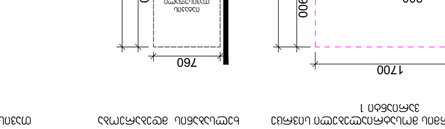


ხელსაბანის ფაიფურის ჭურჭელი

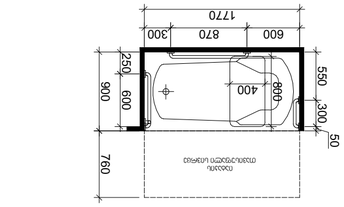


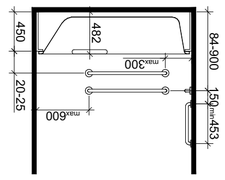
ხელსაბანის ფაიფურის ჭურჭელი ფეხის საბანაო ადგილით

ტუალეტის ოთახის ფართის გამოყენების სქემა - შიშველი ადამიანის მოძრაობის ტრაექტორიები

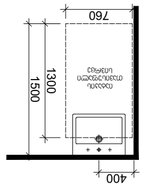


ინვალიდთა ეტლით მოსარგებლე პირისთვის განკუთვნილი სველი წერტილის ოთახის ფართის გამოყენების სქემა

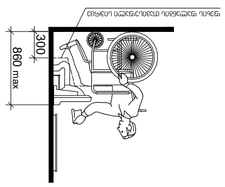




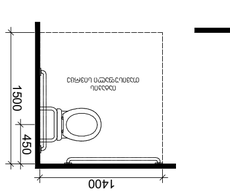
ტუალეტის ფაიფურის ჭურჭელი ფეხის საბანაო ადგილით

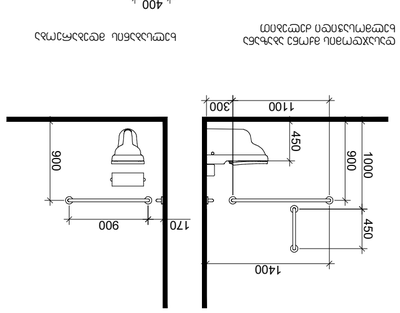


ტუალეტის ფაიფურის ჭურჭელი

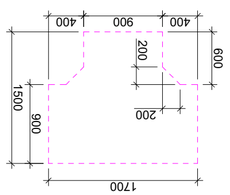


ხელსაბანის ფაიფურის ჭურჭელი ფეხის საბანაო ადგილით

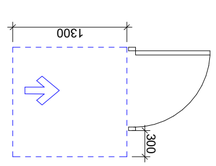


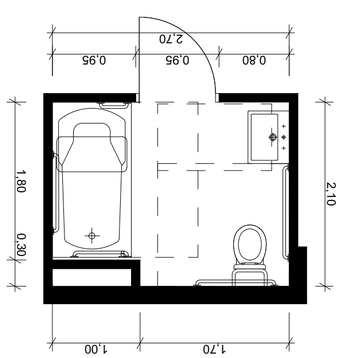


ტუალეტის ოთახის ფართის გამოყენების სქემა - შიშველი ადამიანის მოძრაობის ტრაექტორიები



ტ ფორმის მოსაბრუნებელი სივრცის მქონე სველი წერტილის ოთახის 1 ვარიანტი





ინვალიდთა ეტლით მოსარგებლე პირისთვის განკუთვნილი სველი წერტილის ოთახის ფართის გამოყენების სქემა

მასშტაბი: 1:50

პროექტის დასახელება	ტუალეტის ოთახების მოწყობა სველი წერტილების ოთახებში ინვალიდთა ეტლით მოსარგებლე პირისთვის განკუთვნილ სველ წერტილებში
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ბ. ჩხეიძის N1
დამკვეთი	ი/მ
ავტორი	ი/მ
მასშტაბი	1:100
თარიღი	02.04.2023
ცვლილების N	შენიშვნა
ფურცლის N	ფურცლების რაოდენობა
	A-2

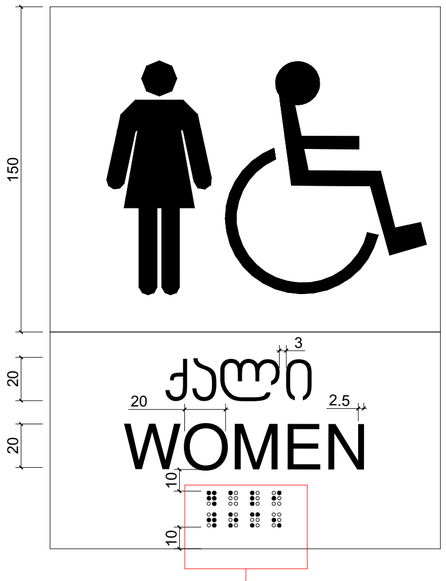
ტექნიკური მოთხოვნები

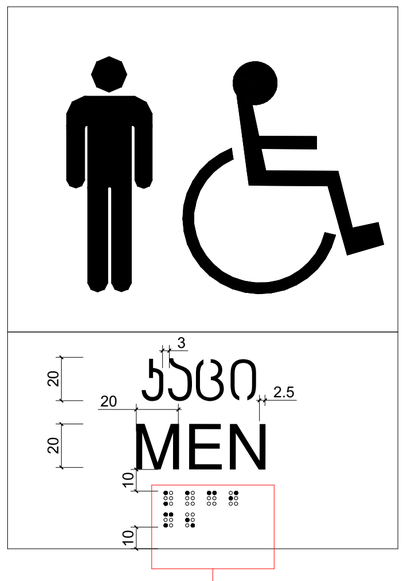
1. ტუალეტის ოთახის ფართის გამოყენების სქემა ინვალიდთა ეტლით მოსარგებლე პირისთვის განკუთვნილ სველ წერტილებში.
2. ტუალეტის ოთახის ფართის გამოყენების სქემა შიშველი ადამიანის მოძრაობის ტრაექტორიების გათვალისწინებით.
3. ტ ფორმის მოსაბრუნებელი სივრცის მქონე სველი წერტილის ოთახის 1 ვარიანტი.
4. ტუალეტის ოთახის ფართის გამოყენების სქემა ინვალიდთა ეტლით მოსარგებლე პირისთვის განკუთვნილ სველ წერტილებში.
5. ტუალეტის ოთახის ფართის გამოყენების სქემა შიშველი ადამიანის მოძრაობის ტრაექტორიების გათვალისწინებით.
6. ტ ფორმის მოსაბრუნებელი სივრცის მქონე სველი წერტილის ოთახის 1 ვარიანტი.

ნახაზის ნომერი: 1

ნახაზის დასახელება: ტუალეტის ოთახების მოწყობა სველი წერტილების ოთახებში ინვალიდთა ეტლით მოსარგებლე პირისთვის განკუთვნილ სველ წერტილებში

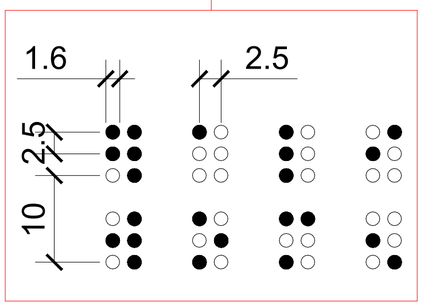
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით გათვალისწინებით მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ

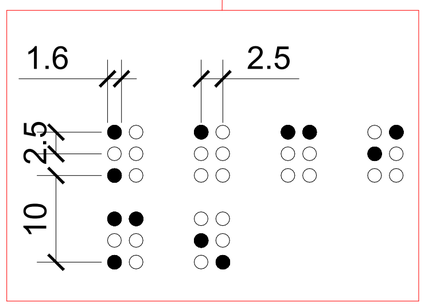


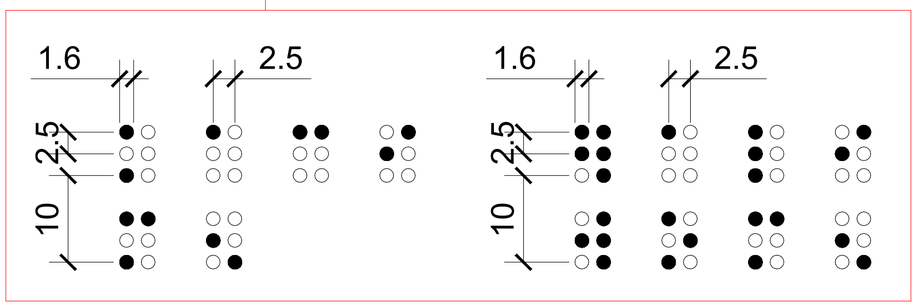








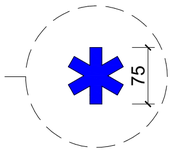




მასშტაბი: 1 : 2

ფორმატი A-2	თბილისი 2023 წ.	
ექსპლიკაცია:		
პირობითი ნიშნები		
წითელი ხაზი		
ღერძის ხაზი		
ჭრილის მაჩვენებელი		
შენიშვნები:		
პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.		
პროექტის სახელწოდება		
მისამართი: ქ.თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)		
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი		
შპს "ეი ბი 5"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი		

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



მასშტაბი: 1 : 5

ფორმატი A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

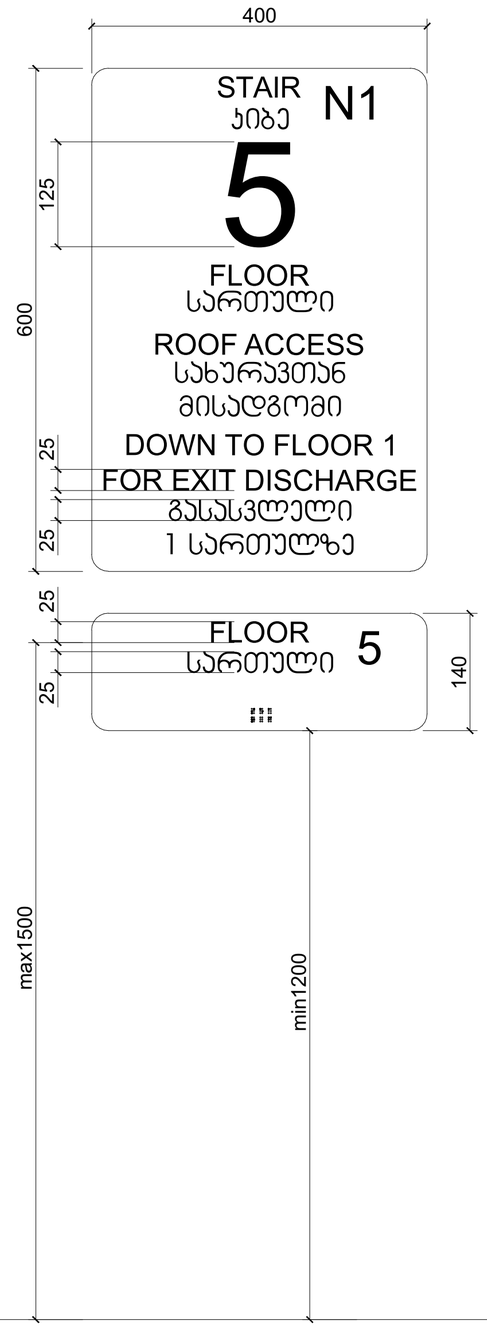
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

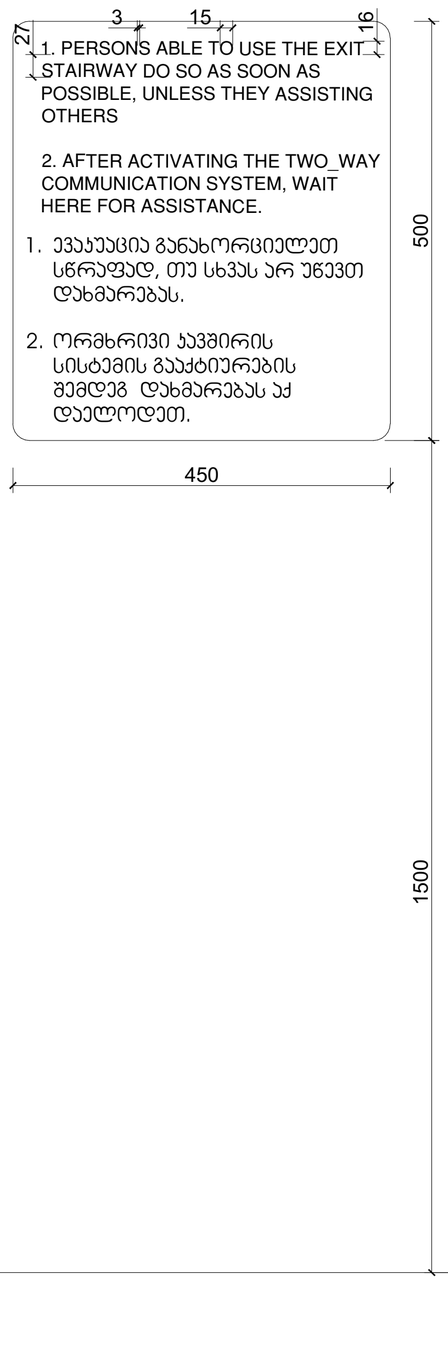
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

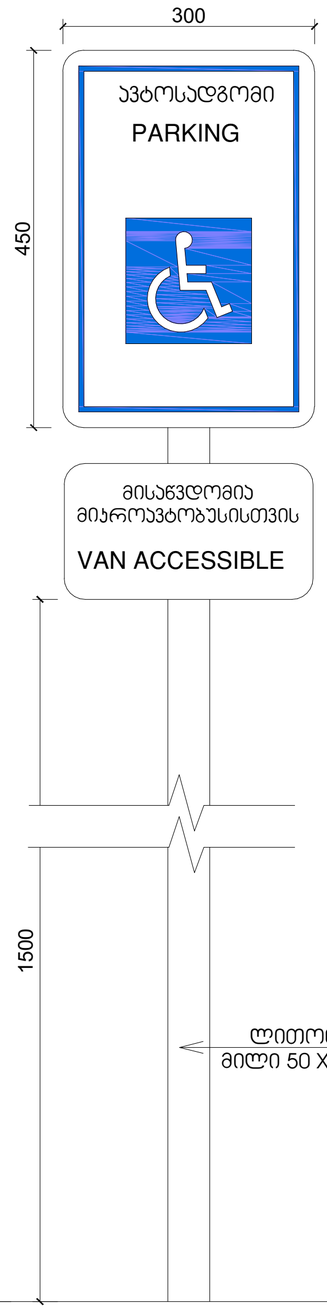
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



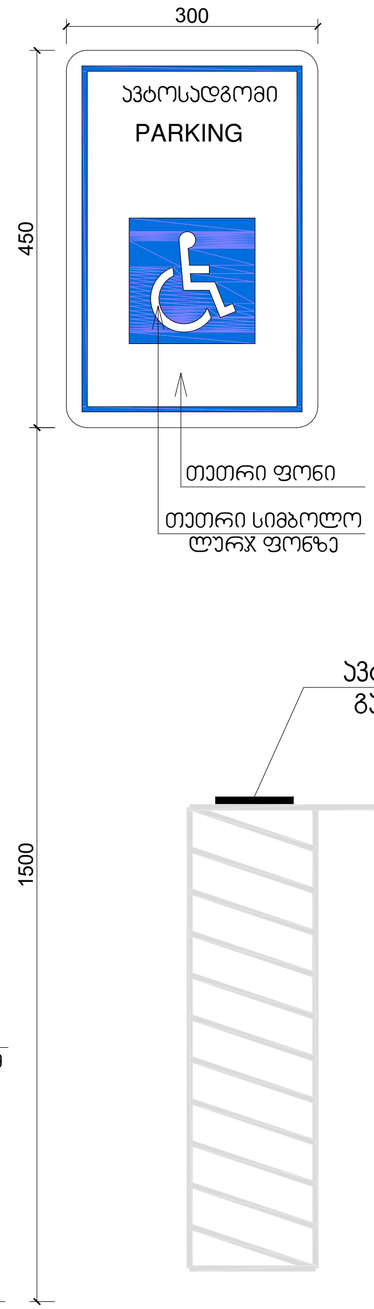
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

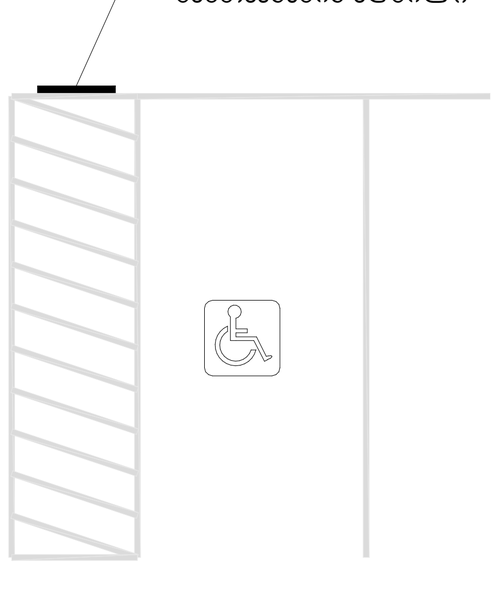


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





მასშტაბი: 1 : 5

ფორმატი A-2

თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

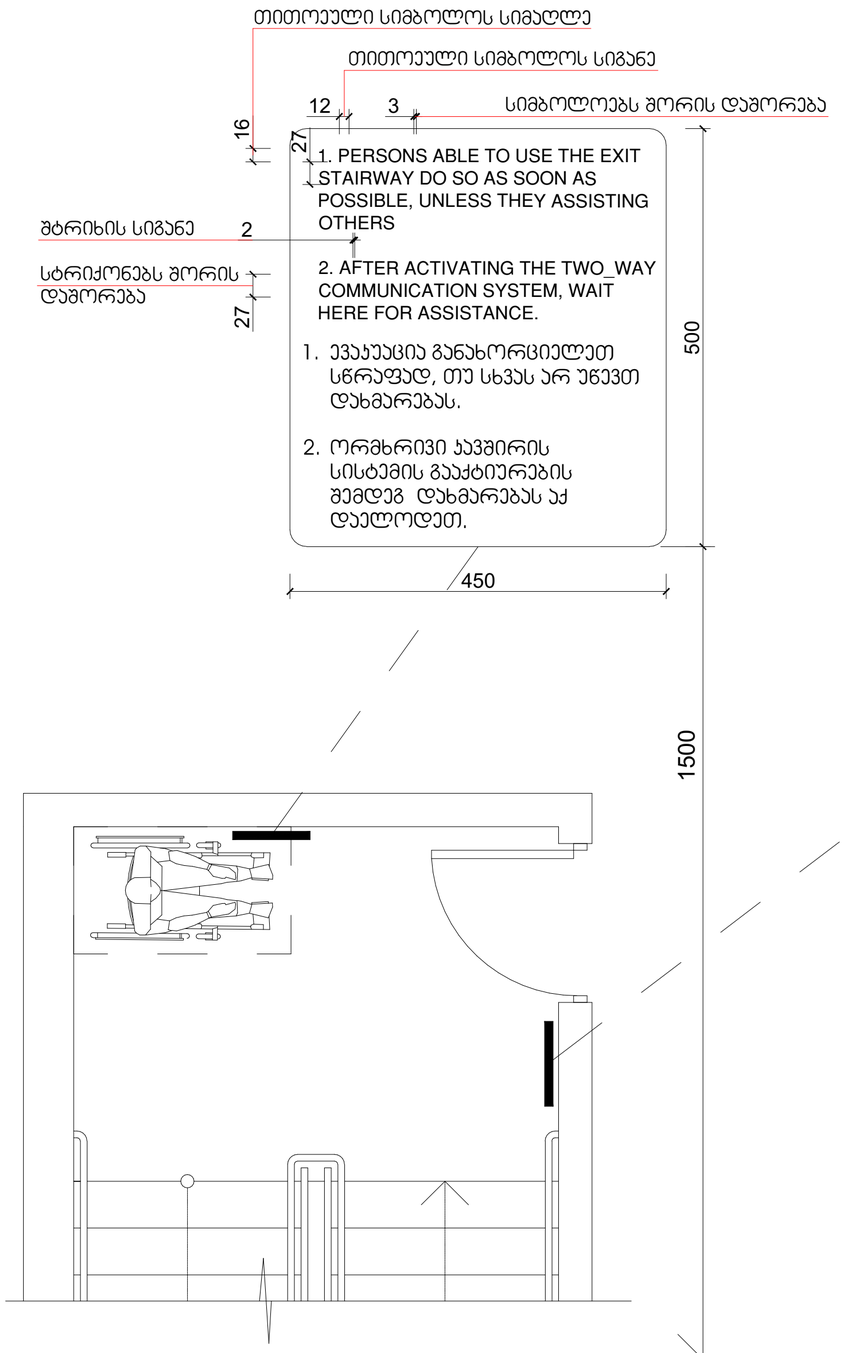
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

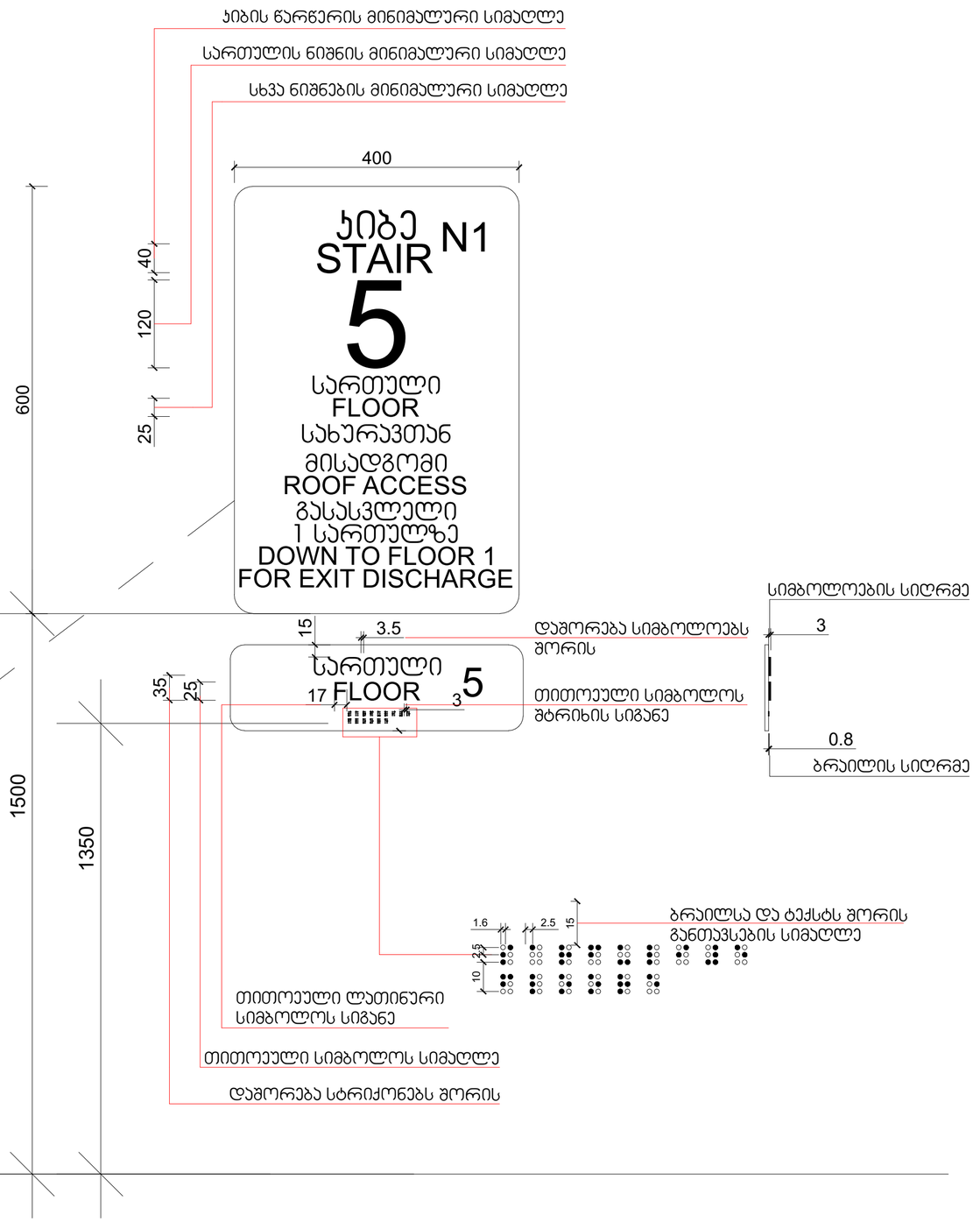
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 5

ფორმატი A-2

თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

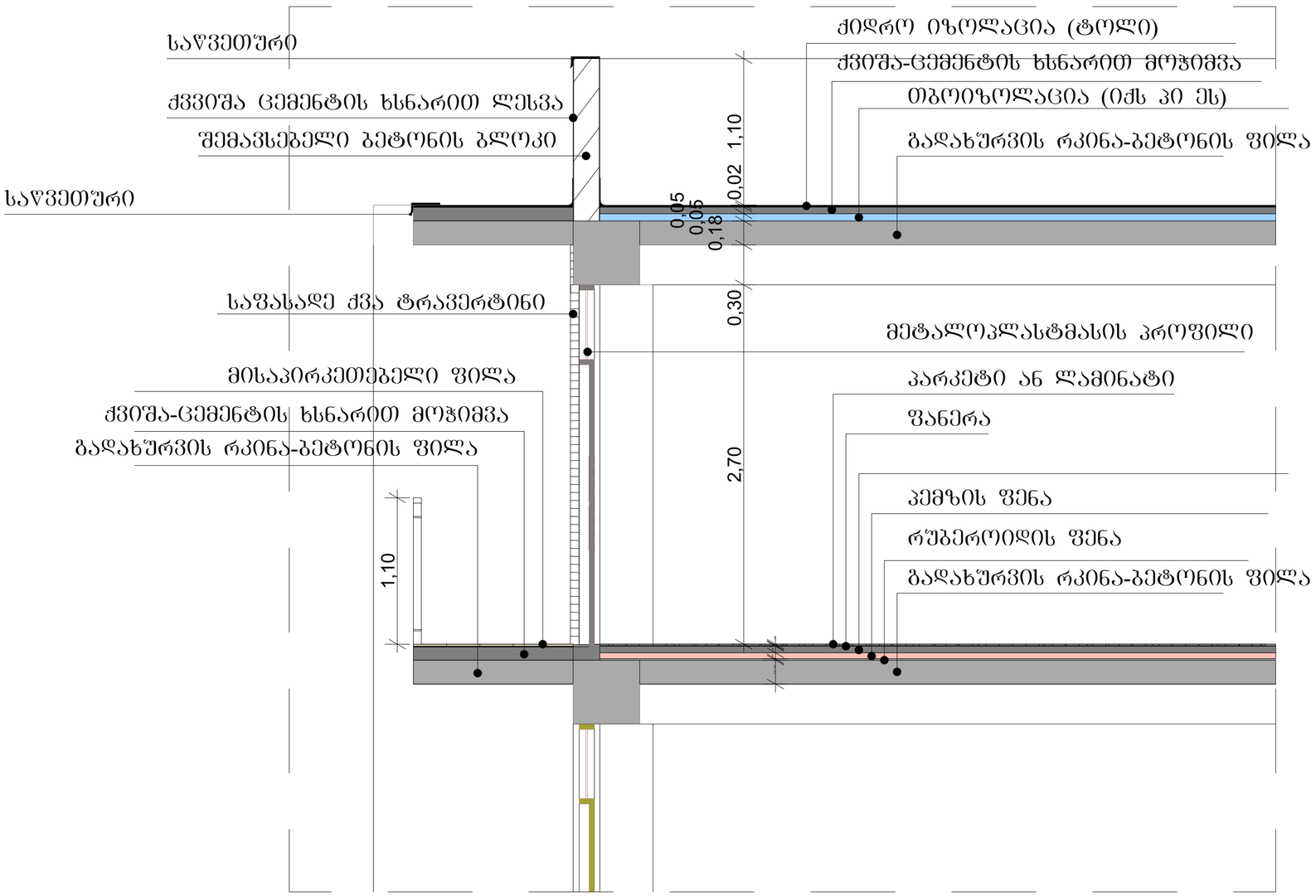
მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	ბვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია		ფურცლები / ფურცელი
პროექტი		

ჯვანძი №1
ტრავერტინით მოპირკეთებული გარე კედელი



მასშტაბი: 1:10

შენიშვნები:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლის ზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

- "ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლისზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში".
- „ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე, სახურავის ღიობების გარშემო. ღიითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა (No. 26 გალვანიზებული ფურცლისა)"
- „პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.
- „სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასით.

ფორმატი A-2

თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

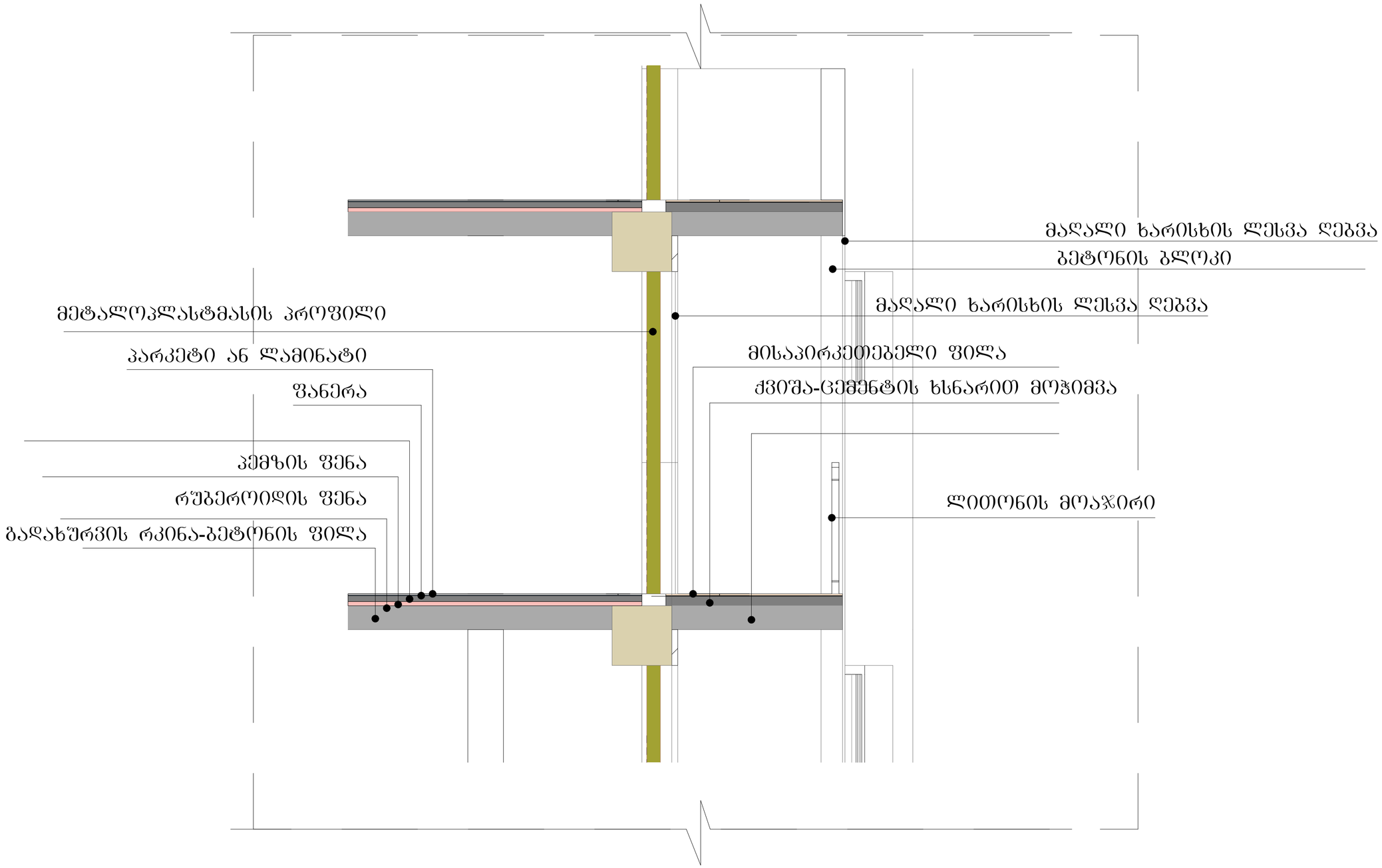
მისამართი: ქ.თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ჯვანძი №2
ლესვა ღებვით მოპირკეთებული გარე კედელი



ფორმატი A-2

თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

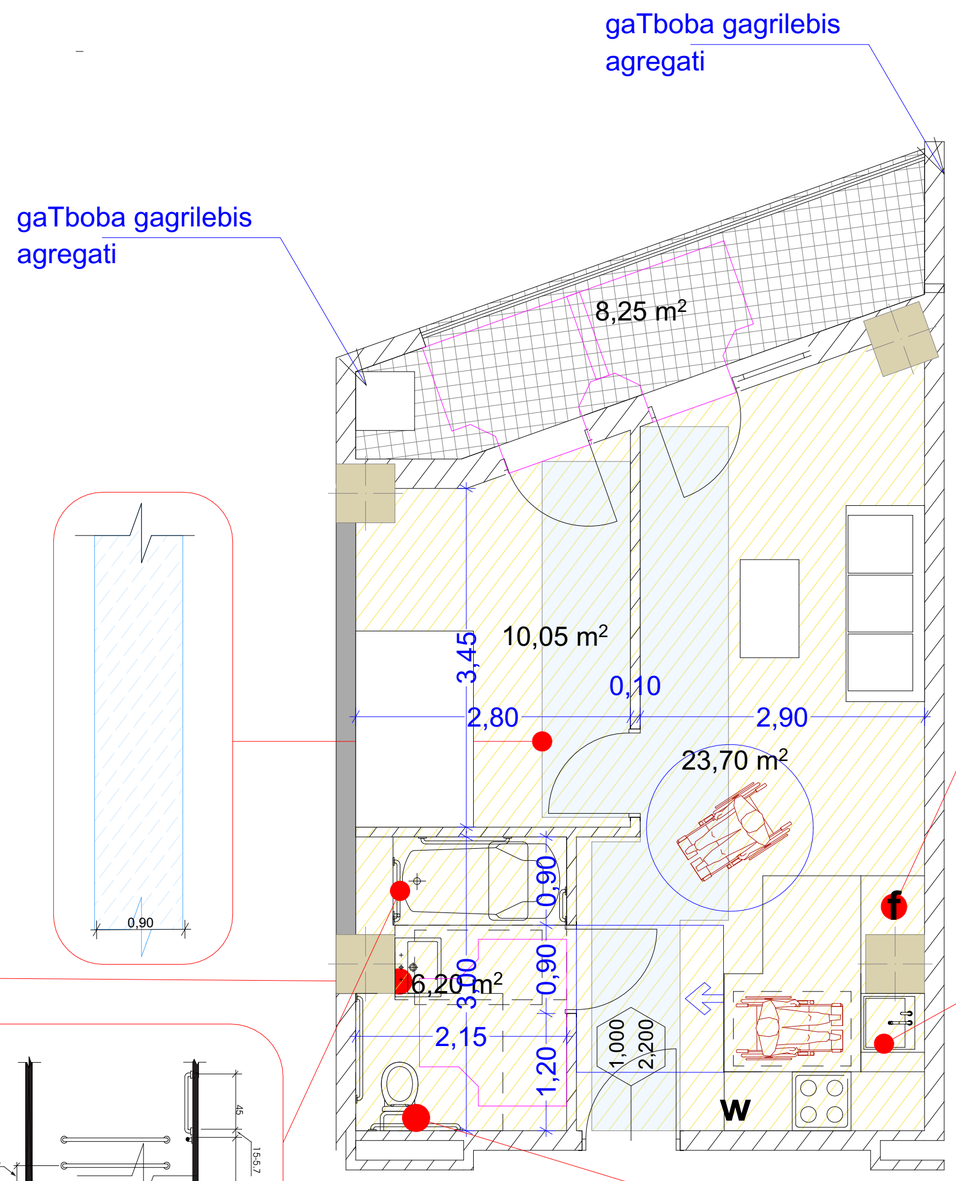
მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

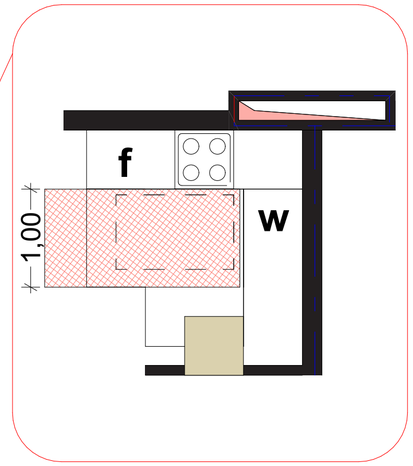
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

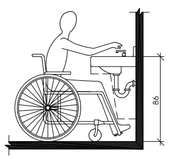
შპს "ეი ბი 5"

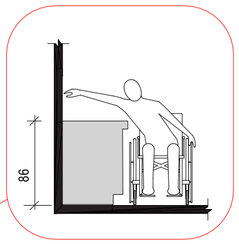
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

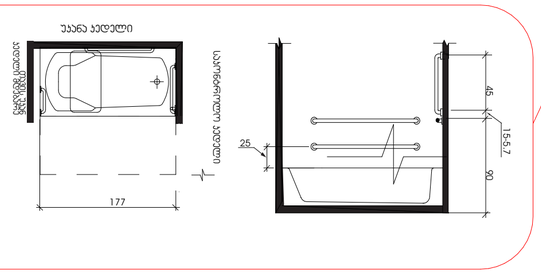
a tipis bina

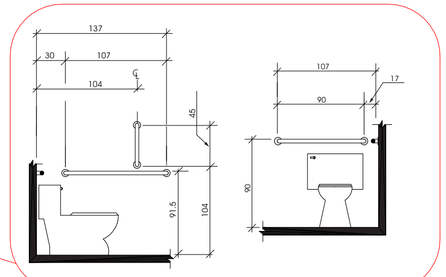












ფორმატი A-2

თებერვალი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		