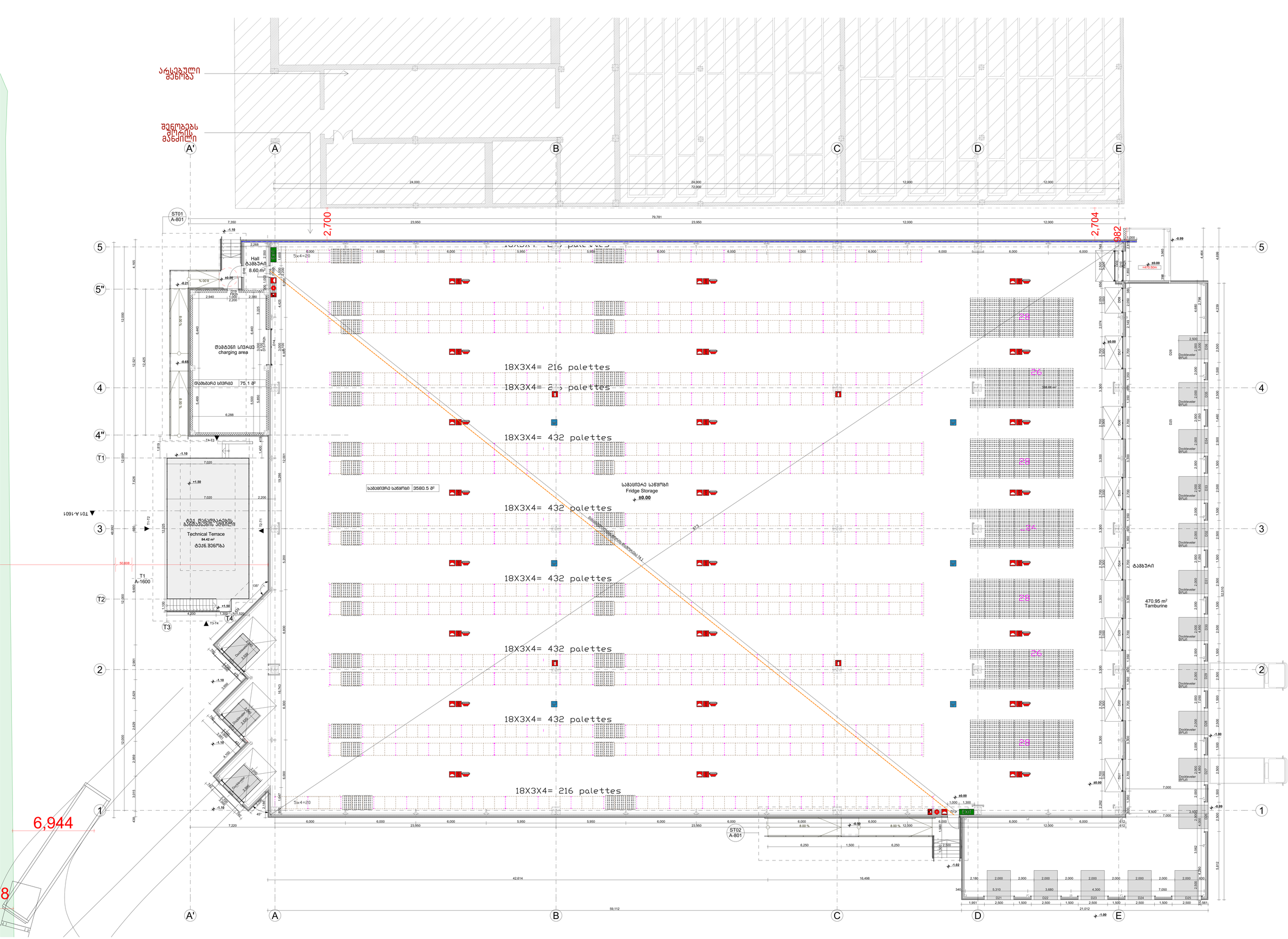


კონსტრუქციის ტაბა (601 ცხრილი)

შენობის უკიდურესები	I-ბ ტაბი
ძირითადი კონსტრუქციული ხარისხი	2 ხარ.
ზზიდი კედლები გარე შიდა	2 ხარ. 2 ხარ.
არაზზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არაზზიდი კედლები და ტიხრები შიდა	0 ხარ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ზაზნილები	2 ხარ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ზაზნილები	1 ხარ.

დაცვითელობის ზეგრეს აღნიშვნები

დაცვითელობის ზეგრეს	დაცვითელობის ზეგრეს აღნიშვნა	ფერის კოდი
ოფისების ზეგრე Office		RGB (34;139;34)
საწყობის ზეგრე Warehouse		RGB (79;12;187)
საკომპრესორული ზეგრე Hall		RGB (243;99;20)
სამტენი ზეგრე Charging		RGB (168;32;240)
ფიდი საფრანგ. ზაზნილი ზეგრე Café		RGB (59;4;58)
დამხმარეების ზეგრე Service		RGB (0;0;255)
საფარი ზეგრე Roof		RGB (253;0;0)
საფრანგუზეი ზეგრე Café		RGB (255;255;0)
სანიტარული ზეგრე WC		RGB (136;135;134)
დამხმარე ზეგრე Unit		RGB (57;57;56)

სახანძრო სიმბოლოების აღნიშვნები

	სახანძრო მილგაყვანი
	წყლის დასაღები მაფრქვეველი
	სახანძრო მიმაქრობელები
	ზელით ცეცხლსაქრობი
	ზელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი დამაკავშირებელი ტელეფონის ტელეფონის სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენები
	კვამლის ბორკილიანი მილფენელი
	ავტომატური სისტემა
	ავტომატური ცეცხლსაშრეველი სისტემა
	ავარიული განათება
	საევაკუაციო განათება
	ჰაერის დაწნეხვის სისტემა
	მუქსმიკერი განათება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
	მიკროკაბელების პარკინგთან მიმაწყობის გასასვლელი ნიშანი
	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
	ნიშანი საკმაწყნო ვოლანტერის ადგილის გამოყენების შესახებ
	ოცვეშეაფრის ადგილის ნიშანი
	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

ზოგადი შენიშვნები

დაშვებულია ნახაზის გადაზომვა.
ნებისმიერ გაკვეთილებზე მიმართ აღმოჩენის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საავტორო ორგანიზაციას.
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
ის ფრაგმენტებისა ინტერპრეტაციული საკითხებისა.
ნებისმიერი არასანქცირებული გამოყენება, გავრცელება, გადაცემა ან შეცვლა ნებისმიერი ნებისმიერ ინფორმაციის, მეთოდის გამოიწვიოს პასუხისმგებლობა ორმხრივ ანონიმურობის მიხედვით.

GENERAL NOTES

THIS DOCUMENT CONTAINS COPYRIGHTED MATERIAL.
ANY UNHAUTHORIZED USE,DISCLOSURE,DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY OF THE INFORMATION CONTAINES HEREIN MAY RESULT IN LIABILITY UNDER APPLICABLE LAWS.
DO NOT SCALE FROM DRAWING.
ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE.
ANY DRAWING ERRORS OR DIVERGENCES SHOULD BE BROUGHT TO THE ATTENTION OF LTD TRIA GROUP IMMEDIATELY.
ALL DIMENSIONS IN MILLIMETERS UNLESS NOTED OTHERWISE.

არქიტექტორი: TRIA Architecture

პროექტის მენეჯერი:

დამკვეთი: სანტე ჯიემთი პროდუქტები Sante GMT Products

პროექტი: მაცივარ საწყობი "სანტე" ქობულეთის მუნ-ში ქობულეთის ტერ. 011918008001 Warehouse "Sante"

სათაური: ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა გეგმა 0 ნიშნულზე

სტატუსი: არქიტექტურული პროექტი Architectural Project

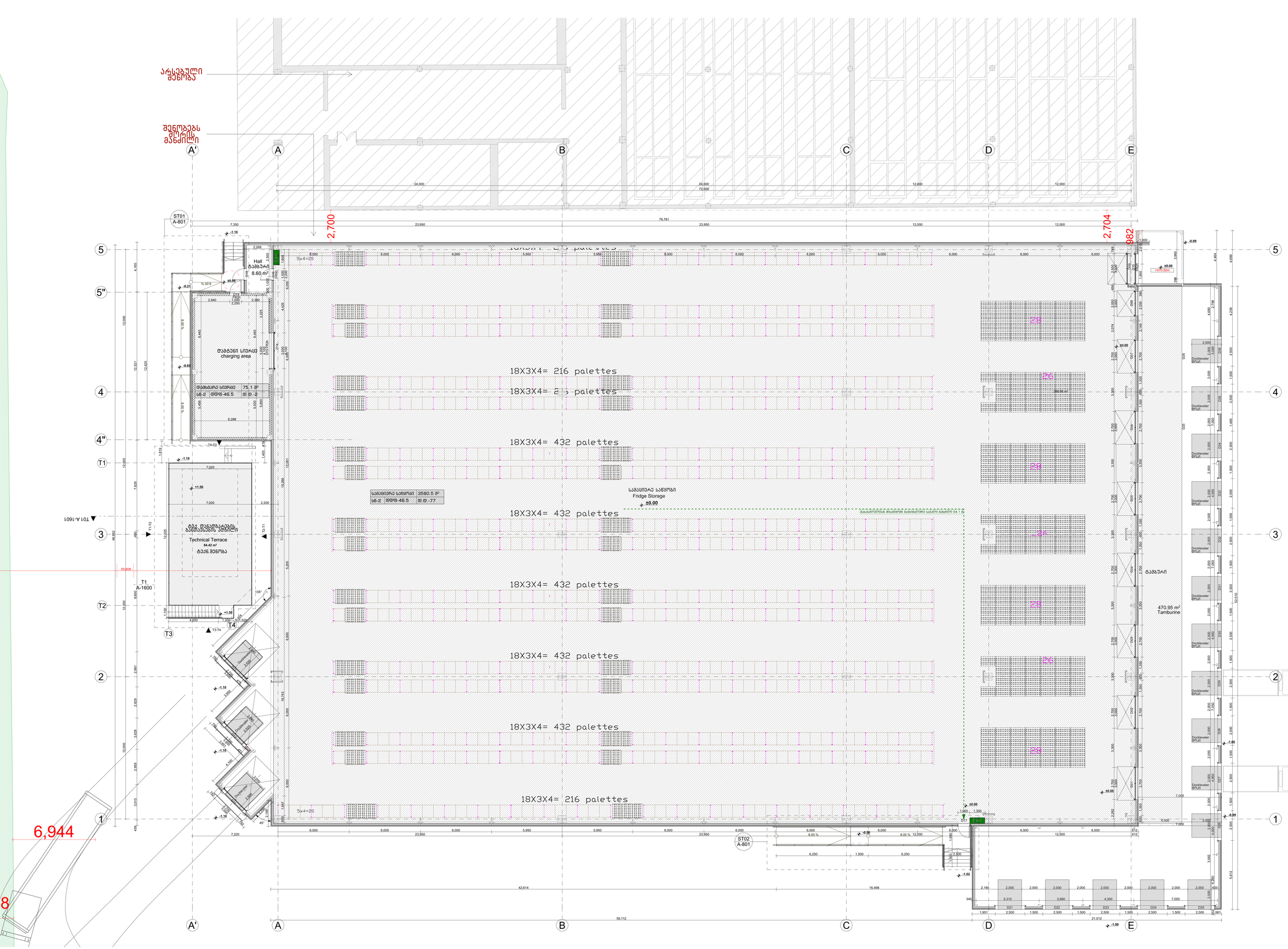
რევიზია	00
თარიღი	2025
ფორმატი	A0
მასშტაბი	1:100

გვ.№ A-101

კონსტრუქციის ტაპი (601 ცხრილი)	
მეზობლის ელიმენტები	1-ბ ტაპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სხ.
ქშიდი კედლები გარე შიდა	2 სხ. 2 სხ.
არაქშიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არაქშიდი კედლები და ტიხრები შიდა	0 სხ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ხაზილები	2 სხ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ხაზილები	1 სხ.

დაკავებულობის კლასის აღნიშვნები		
დაკავებულობის კლასის დასახელება	დაკავებულობის კლასის აღნიშვნა	ფერის კოდი
ოთახების კლასი (ოფ)		RGB (34.139.34)
საწარმო კლასი (სწ)		RGB (79.12.187)
საკომპიუტერო კლასი (სკ)		RGB (243.99.20)
საზოგადო კლასი (სზ)		RGB (168.32.240)
ფიდი საფრთხე: ნაზალი კლასი (ფრნ)		RGB (59.8.58)
დამსახურებათა კლასი (დმ)		RGB (0.0.255)
საფრთ კლასი (სფ)		RGB (255.0.0)
საფრთხეები კლასი (სფ)		RGB (255.255.0)
სანიტარიის კლასი (სნ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე კლასი (დმ)		RGB (57.57.56)

საბაჟოსო სიმბოლოების აღნიშვნები	
	საბაჟოსო მილიციონერი
	წყლის დასალევი მოწყობილობა
	საბაჟოსო მასაკონტროლებელი
	ზედაპირ ცეცხლსაქრობი
	ზედაპირ საშპრიცეი საბაჟოსო გადაკეთების ტიპიური ტერიტორიის ტექნიკური სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვანძის ავტომატური აღმოჩენები
	კვანძის პორტატიული მიუწვდომელი
	ავტონომიური სისტემა
	ალტერნატიული ავტონომიური სისტემა
	ავარიული განათება
	საევაკუაციო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მუქსნიური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	საბაჟოსო პოლიციები
	მიკროკლიმატის პარამეტრამ მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
	სართულის ამოსაქონი ნიშანი
	ნიშანი საკმაწვილო უთანაწყობის ფარისობის გამოყენების მეთაებ
	თავშესაფრის ფარისობის ნიშანი
	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი



ზოგადი შენიშვნები

დაუშვებელია ნახაზის გადაზომვა. ნებისმიერ გადაწყვეტილებამდე, ან ნებისმიერი ნაწილის დამზადებამდე, აუცილებელია ყველა ზომის შემოწმება ადგილზე. ნებისმიერი შეუსაბამობის შემთხვევაში, დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საავტორო ზედამხედველობის წარმომადგენელს. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში. ის ზომები, რომლებიც არ არის მითითებული ნახაზებზე, არ უნდა იქნეს გამოყენებული. ნებისმიერი არასანქცირებული გამოყენება, გავრცელება, გადაცემა ან დუბლირება ნებისმიერი ფორმით აკრძალულია. წინააღმდეგ შემთხვევაში, დაზარალებულ მხარეს უფლება აქვს მოითხოვოს ანაზღაურება.

GENERAL NOTES

THIS DOCUMENT CONTAINS COPYRIGHTED MATERIAL.
ANY UNHAUTHORIZED USE,DISCLOSURE,DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY OF THE INFORMATION CONTAINES HEREIN MAY RESULT IN LIABILITY UNDER APPLICABLE LAWS.
DO NOT SCALE FROM DRAWING.
ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE.
ANY DRAWING ERRORS OR DIVERGENCES SHOULD BE BROUGHT TO THE ATTENTION OF LTD TRIA GROUP IMMEDIATELY.
ALL DIMENSIONS IN MILLIMETERS UNLESS NOTED OTHERWISE.

არქიტექტორი: TRIA Architecture

პროექტის მენეჯერი:

დამკვეთი: სანტე ჯიემთი პროდუქტები
Sante GMT Products

პროექტი: მაცივარ საწყობი "სანტე" ქობულეთის ბაზა-კვლევითი ცენტრის ტერიტორიაზე 0119180080001
Warehouse "Sante"

სათაური: დაკავებულობის გეგმა
გეგმა 0 ნიშნულზე

სტატუსი: არქიტექტურული პროექტი
Architectural Project

რევიზია	00
თარიღი	2025
ფორმატი	A0
მასშტაბი	1:100

გვ.№ A-102

არსებული მანქანა

შენობებს შორის მანძილი

A' A B C D E

24.000 24.000 12.000 12.000 72.000

ST01 A-801

7.350 23.950 79.781 23.950 12.000 12.000

2,700 2,704 982

5 5" 4 4" T1 3 2 1

Hall დარბაზი 8.80 m²

დამმცენი სივრცე charging area

დატბეზარი სივრცე 75.1 მ²

T4-T3 T3-T4 T1-T2 T2-T1 T4

ტექ. დანადგარების განთავსების ტერასა Technical Terrace 84.42 m² ტექნ.მეანობა

T01 A-1601 T1 A-1600

18X3X4= 216 palettes

18X3X4= 216 palettes

18X3X4= 432 palettes

18X3X4= 432 palettes

18X3X4= 432 palettes

18X3X4= 432 palettes

18X3X4= 216 palettes

სავალი სივრცე 3580.5 მ²

სავალი სივრცე Fridge Storage ±0.00

ST02 A-801

5x4=20

Docklevelers

ტამბური 470.95 m² Tamburine

6,944

42.614 16.498 59.112 21.012

პირობითი ნიშნები

- 888 პირის დასაყენებელი სივრცე
- მისაწვდომი ხელსაწყო
- მისაწვდომი სივრცე
- თავისუფალი სივრცე კარის მანიპულაციისა ანძაში კარი - წინააღმდეგ მიმართულებით განთავსება
- თავისუფალი სივრცე კარის მანიპულაციისა ანძაში კარი - მარჯვნივ მხრიდან მიმართული განთავსება
- თავისუფალი სივრცე კარის მანიპულაციისა ანძაში კარი - მარცხნივ მხრიდან მიმართული განთავსება
- თავისუფალი სივრცე კარის მანიპულაციისა ანძაში კარი - მარცხნივ მხრიდან მიმართული განთავსება
- თავისუფალი სივრცე კარის მანიპულაციისა ანძაში კარი - მარჯვნივ მხრიდან მიმართული განთავსება

ზოგადი შენიშვნები

დაშვებულია ნახაზის გადაზომვა. ნებისმიერი ხარვეზისშეზღუდვის აღმოჩენის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციას. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში. ის ფრაგმენტებისა ინტერპრეტაციაზე ხარ საქმიანობა. ნებისმიერი არასანქცირებული გამოყენება, გავრცელება გაკრძალულია ან დაექვემდებარება ნებისმიერი ინფორმაციის, მეთოდების გამოქვეყნის პასუხისმგებლობა მოიცავს.

GENERAL NOTES

THIS DOCUMENT CONTAINS COPYRIGHTED MATERIAL.
ANY UNHAUTHORIZED USE,DISCLOSURE,DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY OF THE INFORMATION CONTAINES HEREIN MAY RESULT IN LIABILITY UNDER APPLICABLE LAWS.
DO NOT SCALE FROM DRAWING.
ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE.
ANY DRAWING ERRORS OR DIVERGENCES SHOULD BE BROUGHT TO THE ATTENTION OF LTD TRIA GROUP IMMEDIATELY.
ALL DIMENSIONS IN MILLIMETERS UNLESS NOTED OTHERWISE.

არქიტექტორი: TRIA Architecture

პროექტის მენეჯერი:

დებულება: სანტე ჯიემთი პროდუქტები Sante GMT Products

პროექტი: მცირეარ სანყოები "სანტე" ქალაქის "ზღაპრული" ქირიმებული 01191800800 Warehouse "Sante"

სათაური: მისაწვდომობის გეგმა გებმა 0 ნიშნულზე

სტატუსი: არქიტექტურული პროექტი Architectural Project

რევიზია	00
თარიღი	2025
ფორმატი	A0
მასშტაბი	1:100

გვ.№ A-103

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი.	+0.00 ნიშნული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**II-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	4	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	19.8	14.40
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით და 506.3 ქვეთავის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 +0.00 ნიშნული	3620	3680.5
იატაკის საერთო ფართობი =	**3655.6**	
იატაკების რაოდენობა =	**1**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**4301.0**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები **ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით**									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
E-A **ღეძებში**	2.7 მ	1	1	25%	25%	10%	-	-	აკმაყოფილებს
A-E **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
5-1 **ღეძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
1-5 **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსახეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემის სახით. რუპორები განთავსებულია საერთო სარგებლობის დერეფნებში და გზა კიბეების საზღვრებში) -	-	მექანიკური განიავება	-	კი

			(მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, საერთო სარგებლობის დერეფნებში)				
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი				არა			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა**	**გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი**	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე**					
				გზა-კიბეები		**დერაფანი,**		**გასასვლელის გზა-კარი**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**
+0.00 ნიშნული	**77**	**2**	**2 (გზა-კარი)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**