შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (ღია ავტოსადგომი გარაჟი ±0.00 ნიშნულზე)
2. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები +3.00, +6.30, +9.60, +12.90, +16.20, +19.50, +22.80, +26.10, +29.40, +32.70 და +36.00 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, I-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, I-B, V-A, V-B	**I-A მიწის ზემოთ 12 სართული**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 სართული
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	11 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	40.80
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		12 სართული
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		-

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი)	±0.00	შეუზღუდავი	796.06
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+3.00	შეუზღუდავი	842.24
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+6.30	შეუზღუდავი	828.36
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+9.60	შეუზღუდავი	828.12
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+12.90	შეუზღუდავი	826.12
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+16.20	შეუზღუდავი	820.74
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+19.50	შეუზღუდავი	838.77
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+22.80	შეუზღუდავი	841.46
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+26.10	შეუზღუდავი	842.37
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+29.40	შეუზღუდავი	841.22
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+32.70	შეუზღუდავი	842.36
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+36.00	შეუზღუდავი	919.60
იატაკის საერთო ფართობი =		10067.42	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 12	
შენობის საერთო ფართობი =		10067.42 + 49.05 (±0.00 ნიშნ) + 112.64 (+3.00 ნიშნ) + 113.11 (+6.30 ნიშნ) + 112.64 (+9.60 ნიშნ) + 112.64 (+12.90 ნიშნ) + 112.64 (+16.20 ნიშნ) + 113.04 (+19.50 ნიშნ) + 112.64 (+22.80 ნიშნ) + 112.89 (+26.10 ნიშნ) + 113.04 (+29.40 ნიშნ) + 112.64 (+32.70 ნიშნ) + 54.28 (+36.00 ნიშნ) + 10.82 (+39.20 ნიშნ) = 11309.49	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ყველა ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი)	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	-	კი	-		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	1. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		

დერეფნები	კი	-	1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3.სახანძრო სიგნალიზაცია 4.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	-	-		კი
კიბის უჯრედები	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.ორმხრივი კავშირის სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
კიბის ვესტიბიულები	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის შახტები	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის სამანქანოები	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ატოსაგომი)	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედები	-	კი/დაწნევის სისტემა
კიბის ვესტიბიულები	-	კი/დაწნევის სისტემა

ლიფტის შახტები	-	კი/დაწნევის სისტემა
დერეფნები	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
±0.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი) დ.დ. 43	2	2 (ღია მალი)	-	-	-	-	0.82	1.76 1.40
+3.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	
+3.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 47		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.55 (მინიმალური)	0.82	0.82
+6.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.82
+6.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 44		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.55 (მინიმალური)	0.82	0.82
+9.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.82
+9.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 45		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.55 (მინიმალური)	0.82	0.82
+12.90 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.82
+12.90 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 46		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.55 (მინიმალური)	0.82	0.82

+16.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.82
+16.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 46		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.55 (მინიმალური)	0.82	0.82
+19.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.82
+19.50 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 48		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.55 (მინიმალური)	0.82	0.82
+22.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.82
+22.80 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 48		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.55 (მინიმალური)	0.82	0.82
+26.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.82
+26.10 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 48		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.55 (მინიმალური)	0.82	0.82
+29.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.82
+29.40 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 47		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.55 (მინიმალური)	0.82	0.82
+32.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.82
+32.70 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 47		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.55 (მინიმალური)	0.82	0.82
+36.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინა)	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82

+36.00 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 3	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.50 (მინიმალური)	0.82	0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი) დ.დ. 43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 საკნ. ერთეულზე)	გათვალისწ. (თითო საკნ. ერთეულზე)
+3.00 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №1-დან ბინა №13-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

+6.30 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №14-დან ბინა №25-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	„ა“ ტიპის ბინა №23	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1
+9.60 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №26-დან ბინა №36-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+12.90 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №37-დან ბინა №49-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+16.20 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №50-დან ბინა №62-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+19.50 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №63-დან ბინა №75-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	„ა“ ტიპის ბინა №67	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1
+22.80 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №76-დან ბინა №88-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+26.10 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №89-დან ბინა №101-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+29.40 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №102-დან ბინა №114-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	„ა“ ტიპის ბინა №106	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1
+32.70 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №115-დან ბინა №127-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+36.00 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინა: №128	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლების და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები #5741595 26/11/2021 პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ.თბილისში, დასახლება ზემო ფონიჭალა, N20 კორპუსის მიმდებარედ (ნაკვეთი 37/017), (ს/კ: 01.18.13.037.232). ნაკვეთის ფართობია 3788 კვ.მეტრი. საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს მშვიდ საცხოვრებელ ლოკაციაზე.
სატრანსპორტო სქემას იზიარებს ს/კ 01.18.13.037.231 და ს/კ 01.18.13.037.233 მიწის ნაკვეთებთან. ტერიტორია სწორი რელიეფით ხასიათდება, რაც კარგად იქნა გამოყენებული ღია პარკირებების მოსაწყობად და შიდა მყუდრო ეზოს შესაქმნლად.

პროექტის კონცეფცია იდეა:

სივრცითი მოცულობითი გადაწყვეტისას კარგად იქნა გამოყენებული მიწის კონფიგურაცია, გზათა სისტემები და არსებული გარემო. სამეზობლო კონტაქტები.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 27.02.2024 წლის №6907372 ბრძანებით შეთანხმდა, ხოლო 22.03.2024 წლის №6946055 ბრძანებით გაიცა მშენებლობის ნებართვა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის პირვანდელ ვარიანტზე. 2024 წლის 11 ივნისს №7075984 ბრძანებით შეთანხმდა კორექტირებული პროექტი.

ამჟამად პროექტის კორექტირება, ძირითადად, მდგომარეობს შემდეგში: შეიცვალა აივნების მოაჯირების მასალა, ფასადის მოპირკეთება და კარ-ფანჯრების ვიზუალი. ასევე ტერიტორიაზე დაგეგმარდა ღია საცურაო აუზი.

სხვა ნაწილში პროექტი დარჩა უცვლელი.

წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტი ითვალისწინებს საპროექტო მიწის ნაკვეთზე ერთი მაღლივი, მრავალბინიანი, საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარებას, რომელიც საპროექტო მიწის ნაკვეთის შუაშია განთავსებული. მიწის ნაკვეთს სამხრეთ-დასავლეთით და აღმოსავლეთით ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე. მიწის ნაკვეთს გააჩნია ერთი გასასვლელი სამხრეთ-დასავლეთისა და ერთი შესასვლელი ჩრდილო -დასავლეთის მხრიდან. სახანძრო მანქანის მიდგომა ხდება ეზოს ორივე ნაწილში დამოუკიდებლად. ეზოს ნაწილი გამწვანებულია ნაწილზე კი პარკირებებია განთავსებული.

შენობის ± 0.00 ნიშნულზე მოწყობილია როგორც ღია ავტოსადგომი გარაჟი, ასევე გარე ავტოსადგომები. ამის გარდა ზემოთ შენობა 11 სართულიანია, სადაც მოწყობილია საცხოვრებელი ბინები. სრულად საცხოვრებელი შენობა მიწის ზემოთ 12 სართულიანია.

შენობაში განთავსებულია 128 საცხოვრებელი ერთეული, შესაბამისად ორი პროცენტი (3 საცხოვრებელი ერთეული) წარმოადგენს „ა“ ტიპის ერთეულს, ხოლო ყველა დანარჩენილი „ბ“ ტიპის ერთეულს. ავტოსადგომები უზრუნველყოფილია შესაბამისი რაოდენობის მისაწვდომი სივრცეებით, მათ შორის ერთი მიკროავტობუსებისთვის მისაწვდომი ავტოსადგომი სივრცეა.

შენობაში მოწყობილია ორი კიბის უჯრედი, რომელთაც გააჩნიათ ვესტიბიულები. გზა-კიბეებიც და ვესტიბიულებიც დაწნევადია. შენობის შესასვლელებში შშმ პირთა შესვლა-გამოსვლა, შესაძლებელია პირდაპირ მიწის დონიდან, პანდუსის გარეშე. შენობის ყველა შესასვლელი მისაწვდომია. მისაწვდომია ასევე ტერიტორიაზე მოწყობილი საცურაო აუზიც. შენობაში მოწყობილია ორი ლიფტი, რომლებიც მისაწვდომია შშმ პირთათვის. ამ ლიფტებშივე შესაძლებელი იქნება 2,15x0,60 საკაცის განთავსებაც. ორივე ლიფტის შახტა დაწნევადია. დერეფნებში მოწყობილია საჰაერო შახტები, რომლებიც შესაბამის მოწყობილობებთან ერთად უზრუნველყოფს კვამლის მექანიკურ გაწოვას.

საპროექტო შენობა აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია №41 დადგენილებით:

1) შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა.

2) შენობაში ასევე გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები - დამონტაჟდება ხელით სამართავი კოლოფები; საცხოვრებელი ერთეულების საძინებლებში დამონტაჟდება კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელის მოწყობილობები; კვამლის/ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენები გათვალისწინებულია საერთო სარგებლობის დერეფნებში, ბინის ჰოლებში, ბუნებრივი აირის მრიცხველების ოთახებში და ლიფტის სამანქანოებში; საერთო სარგებლობის დერეფნებში და ღია ავტოსადგომ გარაჟში მოეწყობა სახანძრო

სიგნალიზაციის (ხმოვანი და ვიზუალური განგაშის) სისტემა; გასასვლელის გზა-კიბეებზე, ასევე ყოველ იატაკზე/სართულზე (მათ შორის ლიფტებთან ახლოს) მოწყობილია საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა;

3) შენობაში გათვალისწინებულია კვამლის კონტროლის სისტემა, კერძოდ: გზა-კიბეებს, რომლებიც ნიავდება მექანიკურად/დაწნევადია, გააჩნია ასევე მექანიკურად განიავებადი/დაწნევადი ვესტიბიულები; ლიფტის შახტები დაწნევადია; საერთო სარგებლობის დერეფნები აღჭურვილია მექანიკური განიავების/კვამლის მექანიკური გაწოვის სისტემით

4) ღია ავტოსადგომში გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება;

5) გზა-კიბეების ფარგლებში მოწყობილ თავშესაფრის ფართობებზე დაყენებულია ორმხრივი კავშირის სისტემა, რომლითაც შესაძლებელია სამეთვალყურეო ადგილთან დაკავშირება ან 112-ზე დარეკვა;

6) შენობას გააჩნია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ორი მისაერთებელი.

7) ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია 1 სახანძრო ჰიდრანტის მოწყობა.

<u>ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.</u>

ფასადები გალესილი და შეღებილია, ნაწილი მოპირკეთებულია ტრავერტინით. გამოყენებულია ლითონის და მინის მოაჯირები. შავი ფერის მეტალოპლასმასის პროფილის კარ-ფანჯრები.

<u>პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:</u>

კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობები მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშირებიან სისტემას წარმოადგენს. სახანძრო უსაფრთხოების წესების მიხედვით კონსტრუქციულ ტიპად განსაზღვრულია I-A ტიპი.

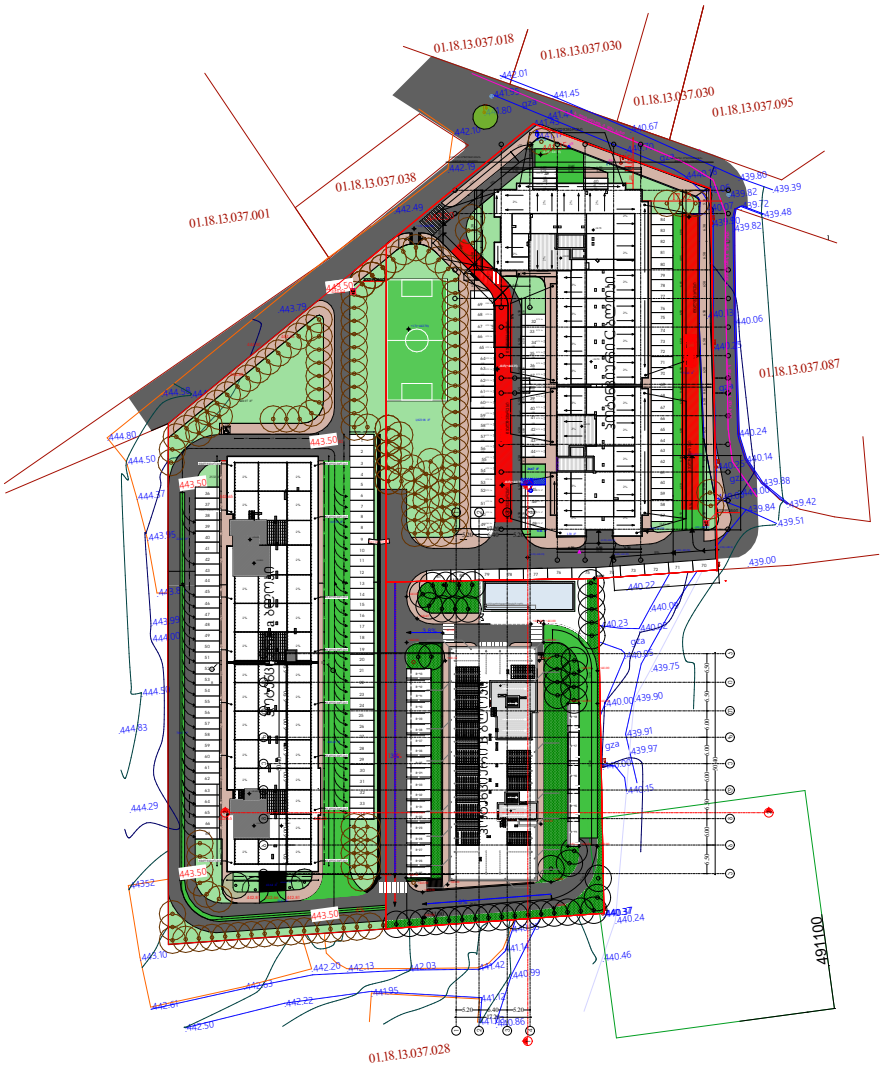
<u>შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:</u>

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება.

"ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქთბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილება.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე.

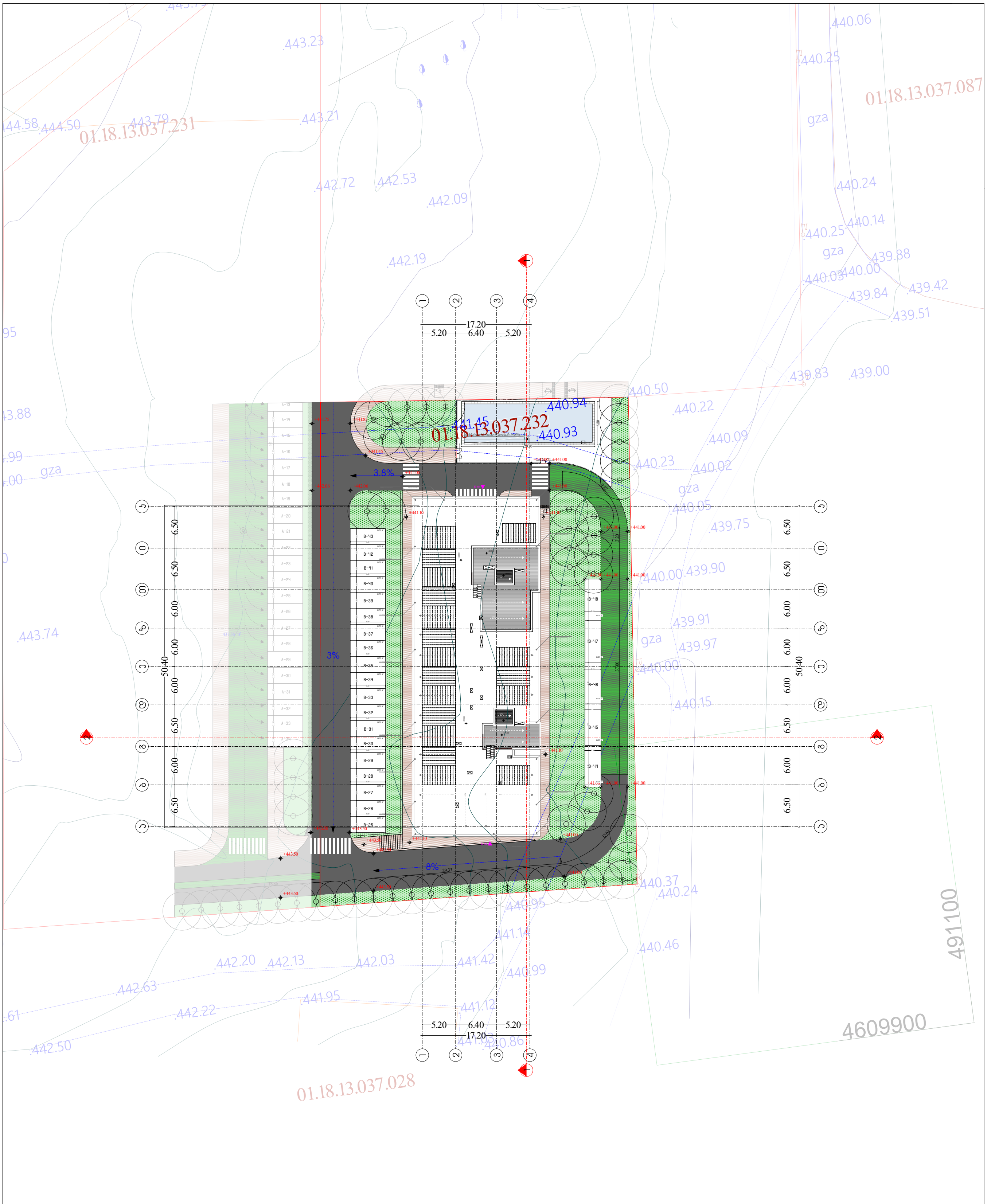
ასევე, ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი“ 732 დადგენილება.



N
W
E
S

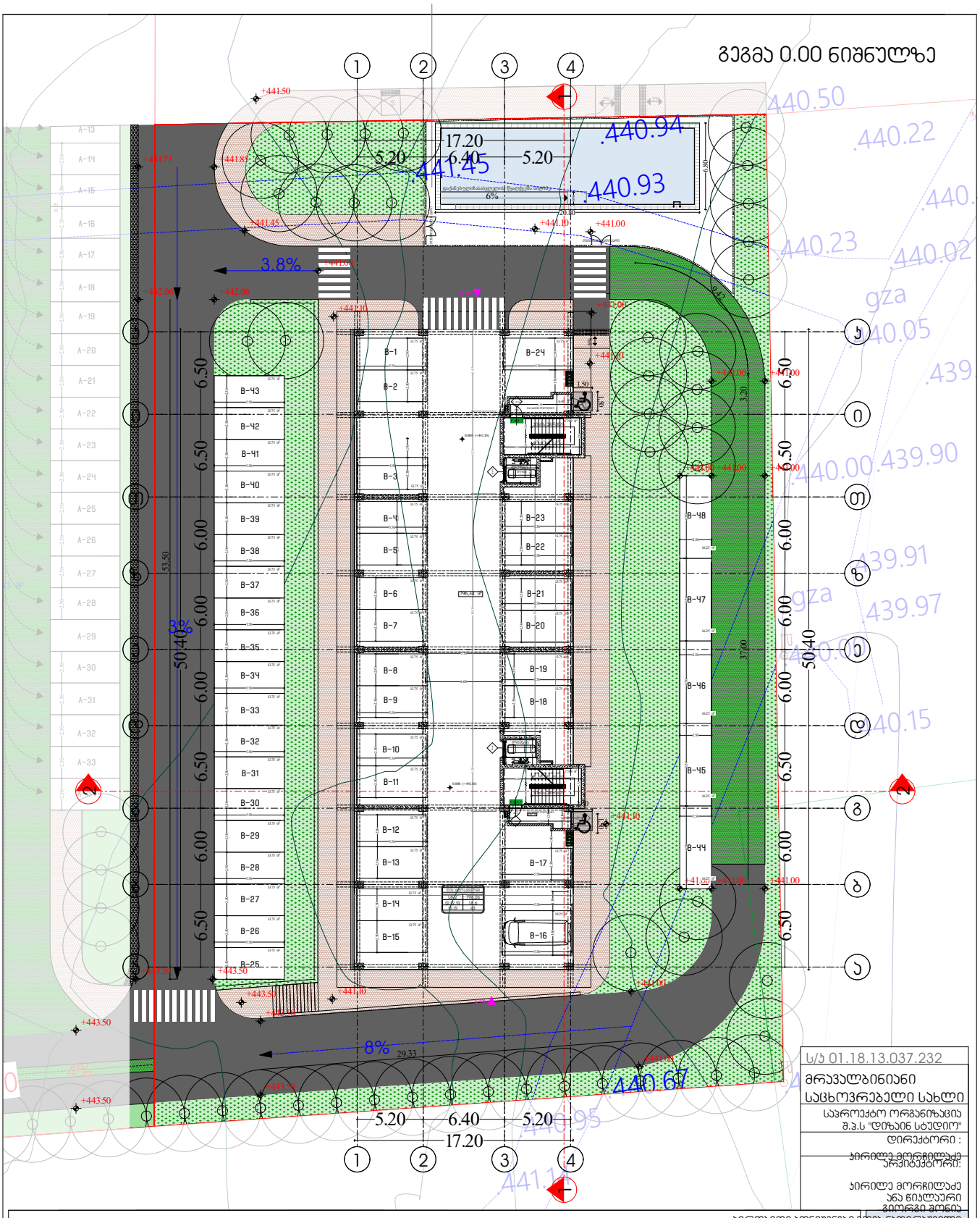
სიტუაციური გეგმა

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე ანა წიკლაური გიორგი ჭონია გოჩა ნადირაშვილი			საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ს 01.18.13.037.233 ს/ს 01.18.13.037.232 ს/ს 01.18.13.037.231	დამკვეთი:	სიტუაციური გეგმა მაშტაბი 1:1000 ფურცელი №1 / ას-100

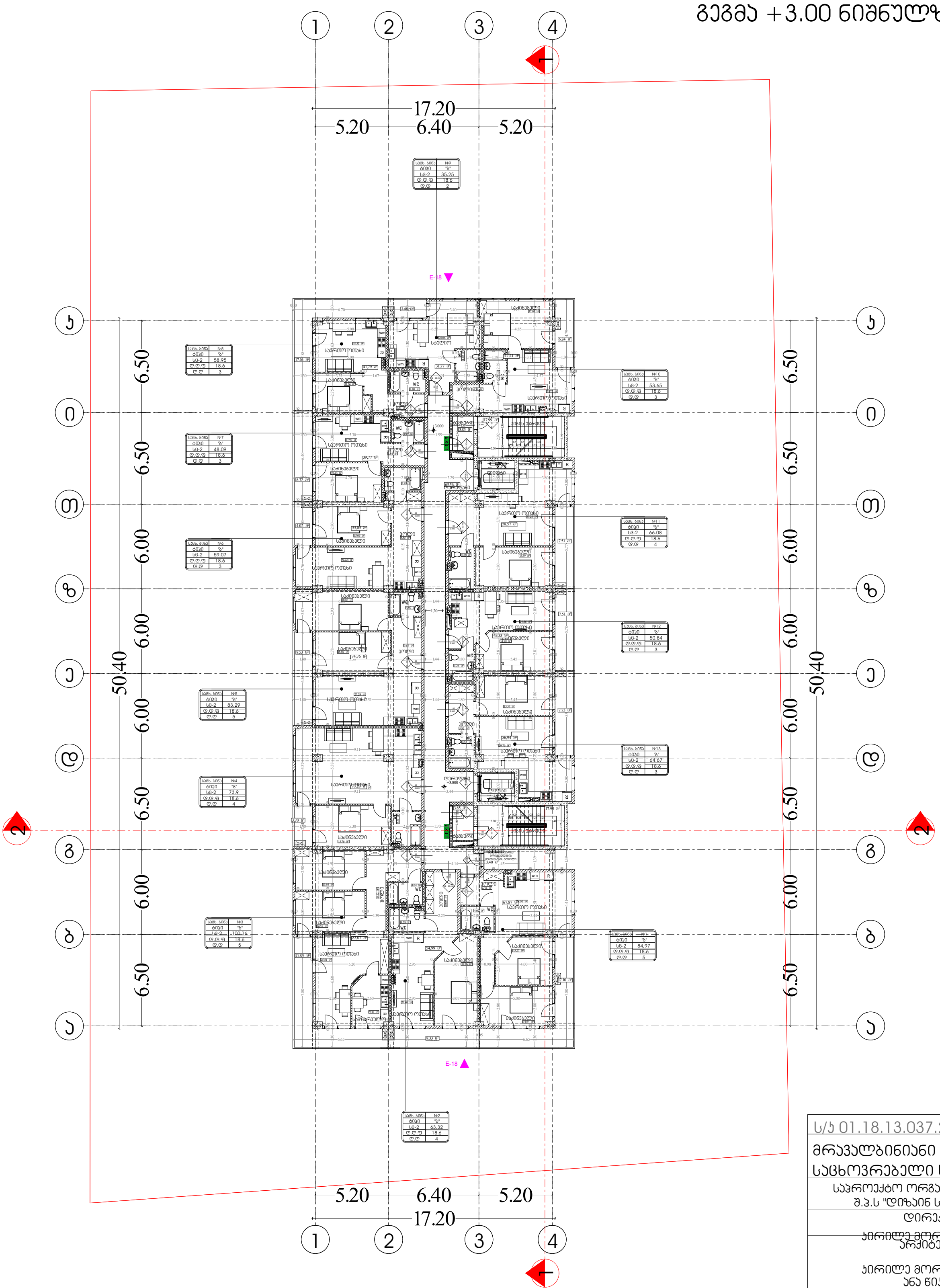


ს/კ 01.18.13.037.232	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	
დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	გენგეგმა
არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე ანა წიქლაური გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი	მასშტაბი 1:500
	ფურცელი №2 / ამ -100

ს/კ 01.18.13.037.233 A
ს/კ 01.18.13.037.232 B
ს/კ 01.18.13.037.231 C


გეგმა 0.00 ნიშნულზე
17.20
5.20
6.40
5.20
441.45
440.94
440.93
3.8%
8%
50.40
53.50
29.33
+441.50
+443.50
+441.00
+441.10
+442.00
+443.00
+441.75
+441.83
+441.45
+442.06
+443.50
+443.50
+443.50
+443.50
+441.00
+441.10
+441.00
+441.00
+441.00

გეგმა +3.00 ნიშნულზე



ს/კ 01.18.13.037.232

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

დირექტორი :
კირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:
კირილე მორჩილაძე
ანა წიკლაური
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი

პირობითი აღნიშვნები

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

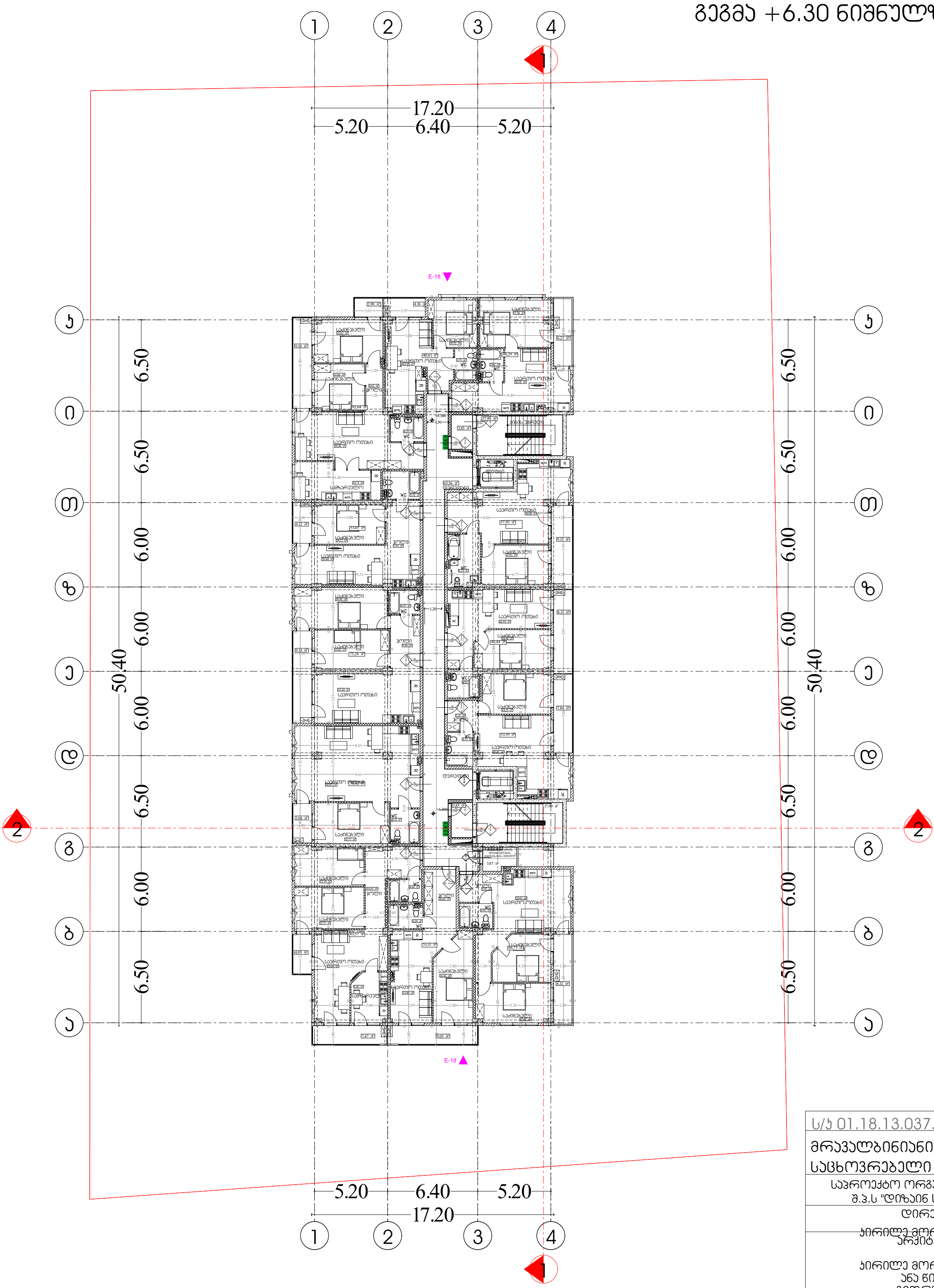
არქიტექტურა

გეგმა +3.00 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:250

ფურცელი № 4 | აე -101

გეგმა +6.30 ნიშნულზე



ს/კ 01.18.13.037.232

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

დირექტორი :
კირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:
კირილე მორჩილაძე
ანა წიკლაური
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი

პირობითი აღნიშვნები

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

არქიტექტურა

გეგმა +6.30 ნიშნულზე

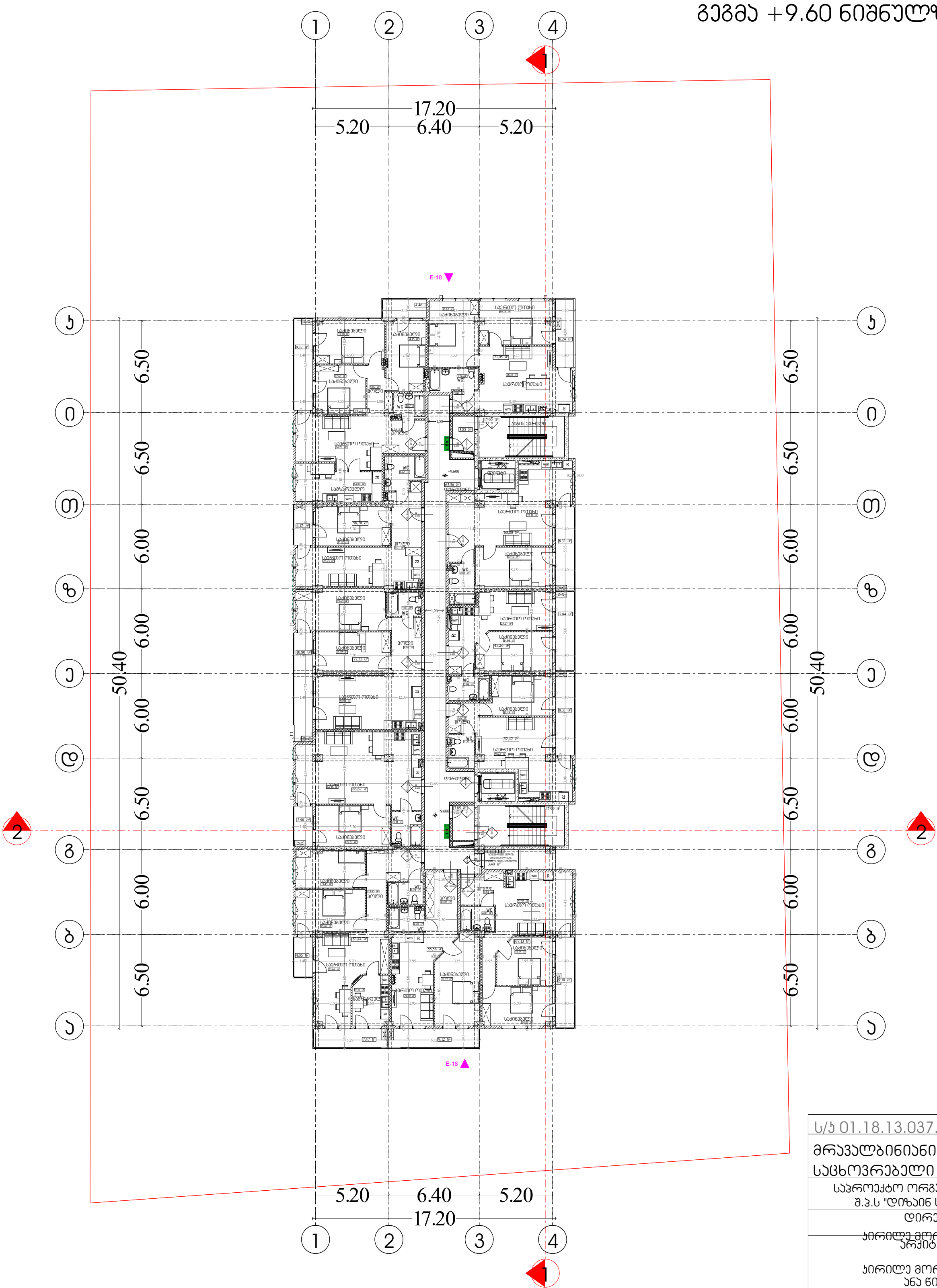
მაშტაბი 1:250

ფურცელი

№ 5

აა -102

გეგმა +9.60 ნიშნულზე



ს/კ 01.18.13.037.232

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

დირექტორი :
კირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:
კირილე მორჩილაძე
ანა წიკლაური
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი

პირობითი აღნიშვნები

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

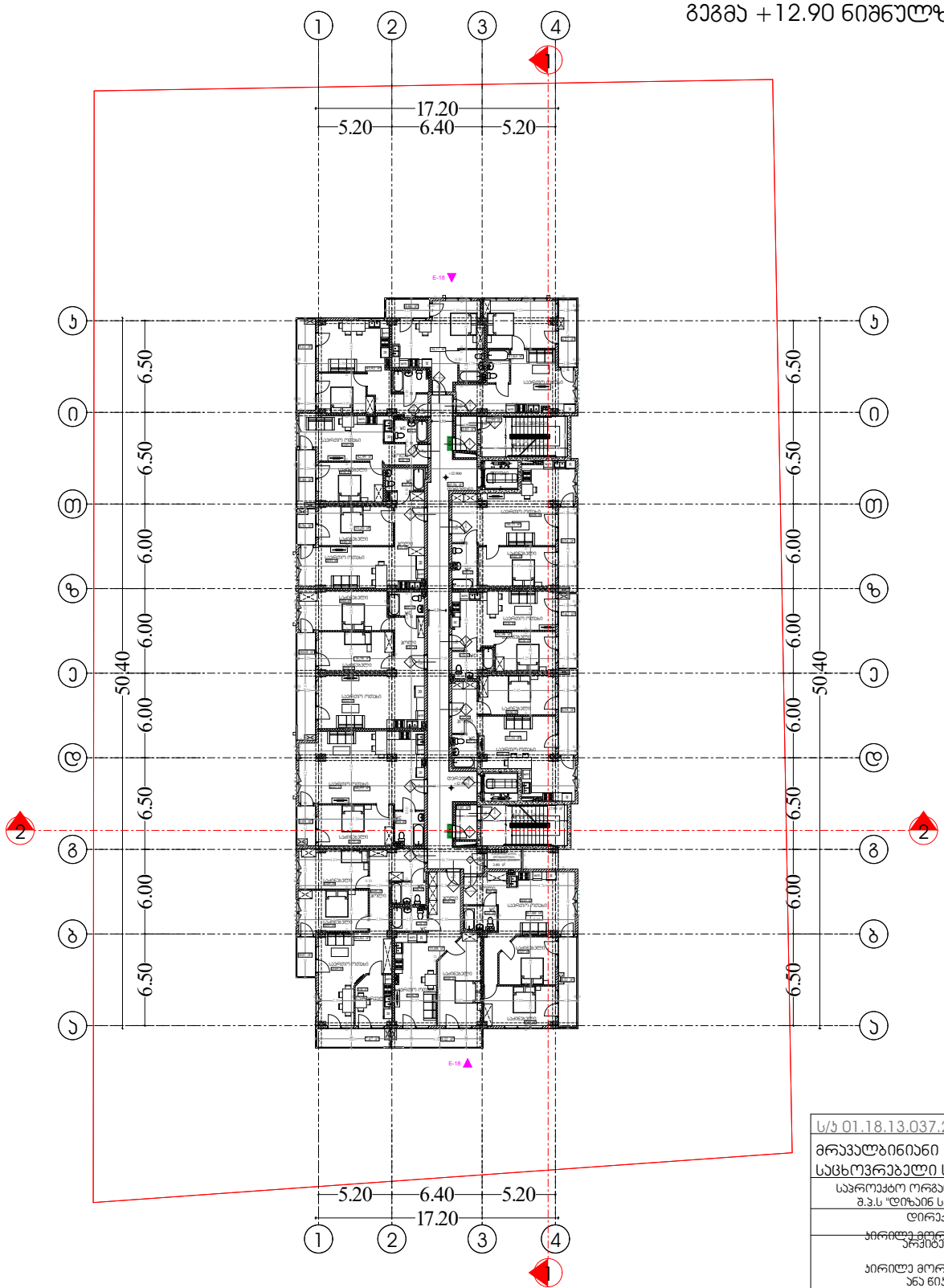
არქიტექტურა

გეგმა +9.60 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:250

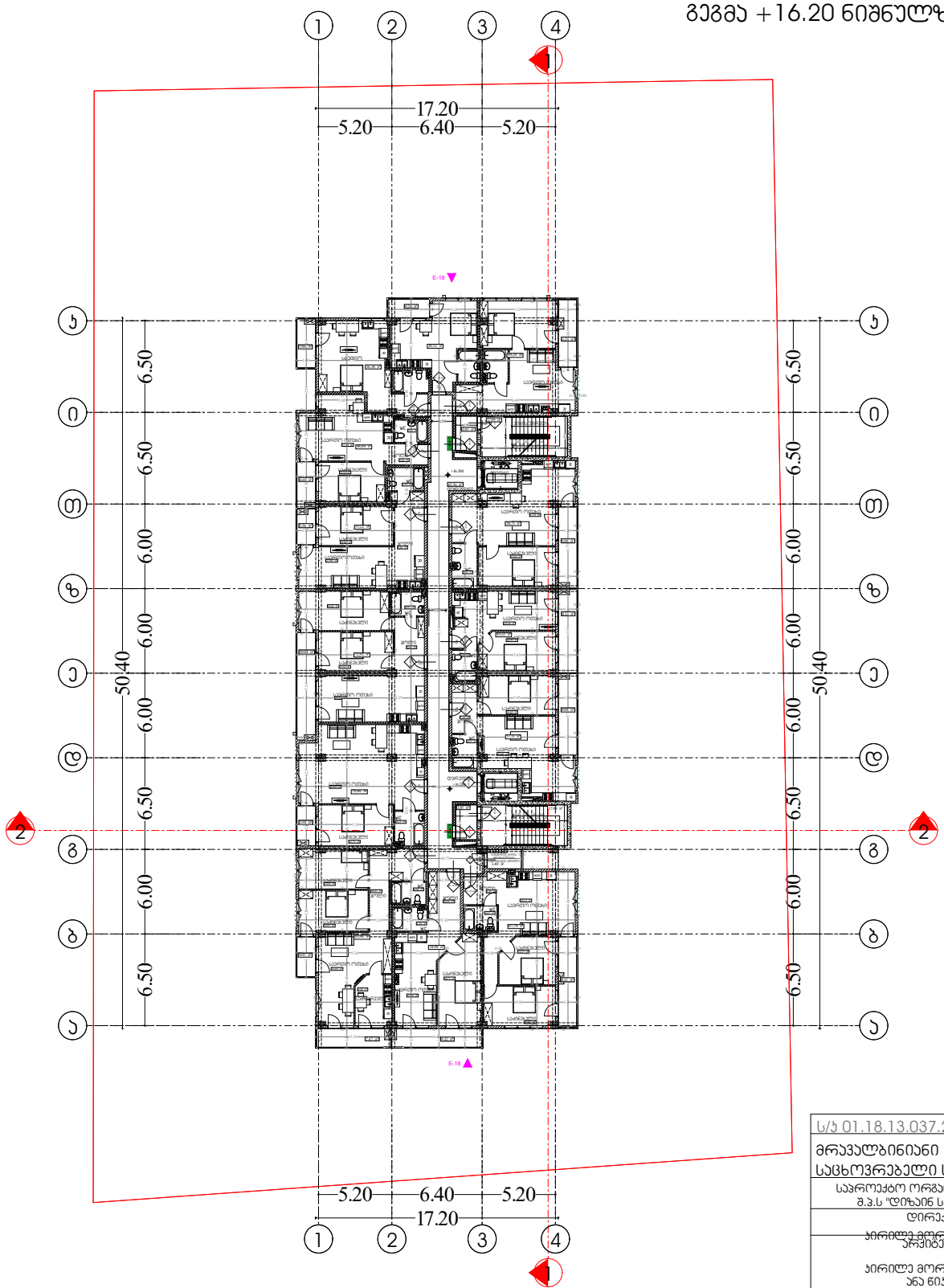
ფურცელი № 6 აა -103

გეგმა +12.90 ნიშნულზე



ს/ნ 01.18.13.037.232	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	
დირექტორი : პირილე მორგილაძე	
არქიტექტორი: პირილე მორგილაძე ანა წიკლაური გიორგი ჭონია	
პირობითი აღნიშვნები გერა ნადირაშვილი	
EXIT საევაკუაციო გასასვლელი	
არქიტექტურა	
გეგმა +12.90 ნიშნულზე	
მასშტაბი 1:250	
ფურცელი № 7	ა9 -104

გეგმა +16.20 ნიშნულზე



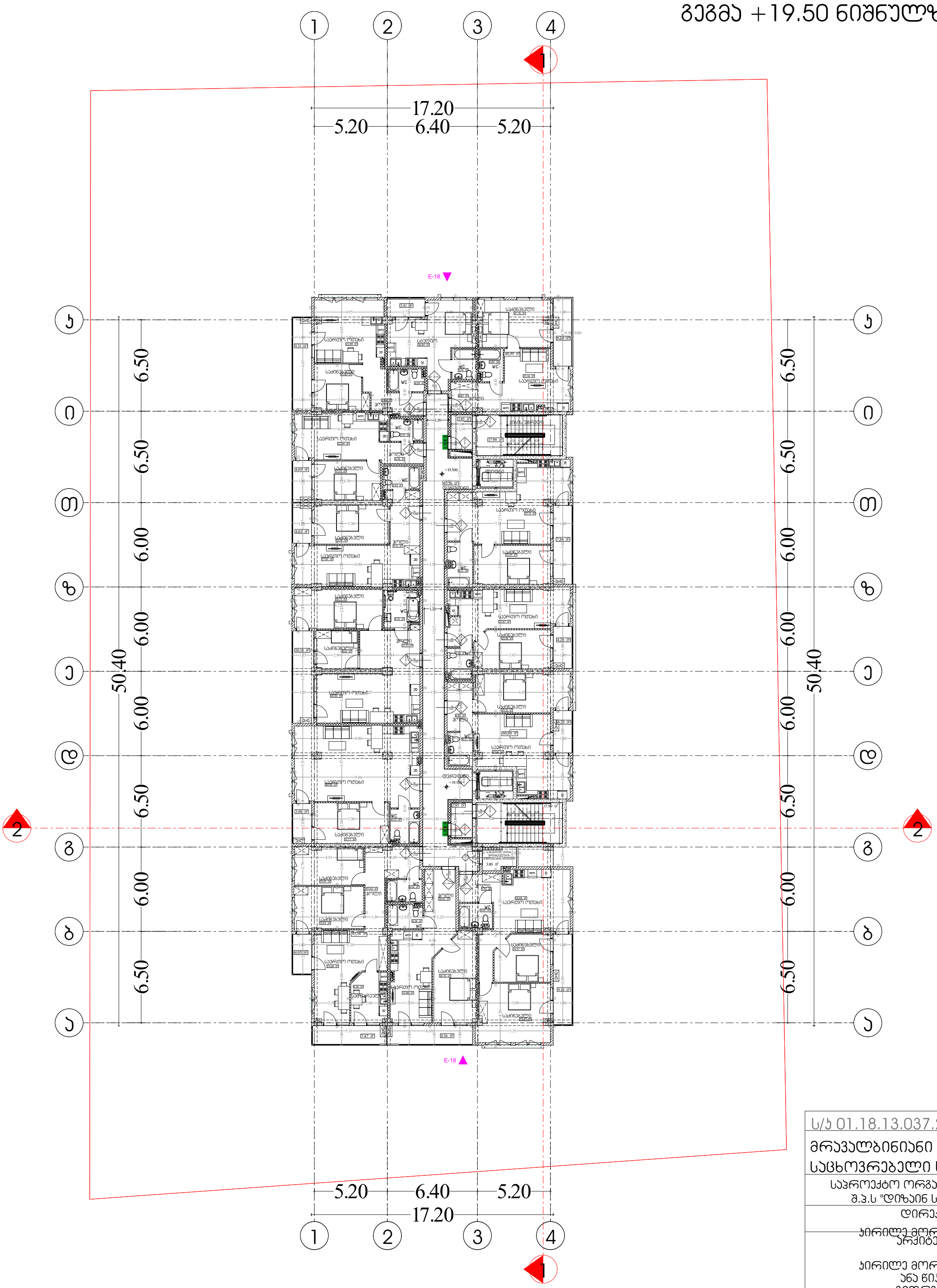
ს/ნ 01.18.13.037.232	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	
დირექტორი :	
არქიტექტორი:	პირილე მორგოშილაძე
	ანა წიკლაური
	გიორგი ფონია

პირობითი აღნიშვნები გეგმა ნაფიცრებული

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

არქიტექტურა	
გეგმა +16.20 ნიშნულზე	
მასშტაბი 1:250	
ფურცელი № 8	ა3 -105

გეგმა +19.50 ნიშნულზე



ს/კ 01.18.13.037.232

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

დირექტორი :
კირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:
კირილე მორჩილაძე
ანა წიკლაური
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი

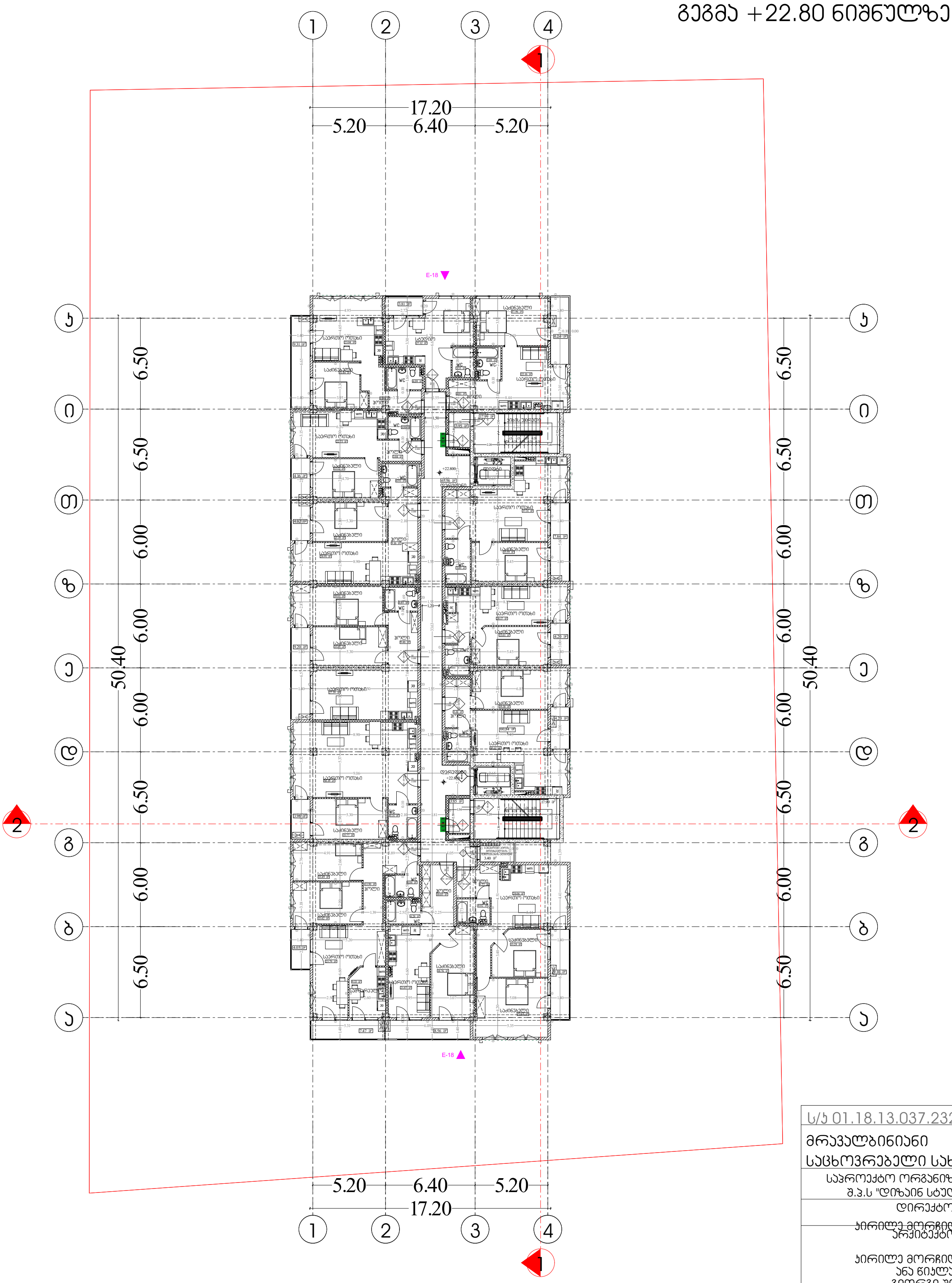
პირობითი აღნიშვნები

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

არქიტექტურა

გეგმა +19.50 ნიშნულზე	
მაშტაბი 1:250	
ფურცელი № 9	აე -106

გეგმა +22.80 ნიშნულზე



ს/კ 01.18.13.037.232

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

დირექტორი :
კირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:
კირილე მორჩილაძე
ანა წიკლაური
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი

პირობითი აღნიშვნები

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

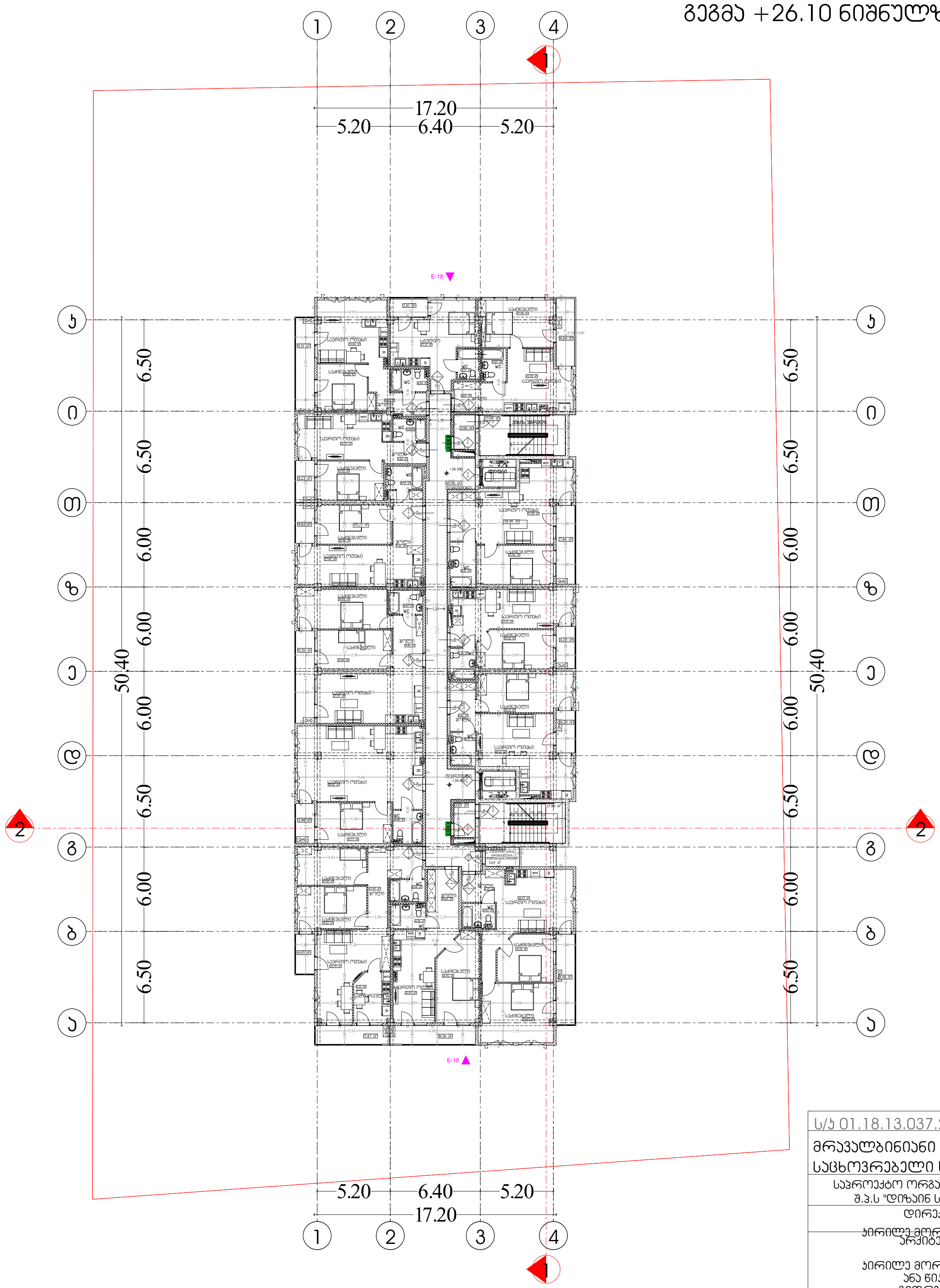
არქიტექტურა

გეგმა +22.80 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:250

ფურცელი	
№ 10	აა -107

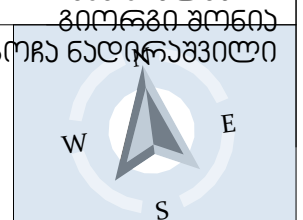
გეგმა +26.10 ნიშნულზე



ს/კ 01.18.13.037.232
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"
დირექტორი : კირილე მორჩილაძე
არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე ანა ჭიკლაური გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი

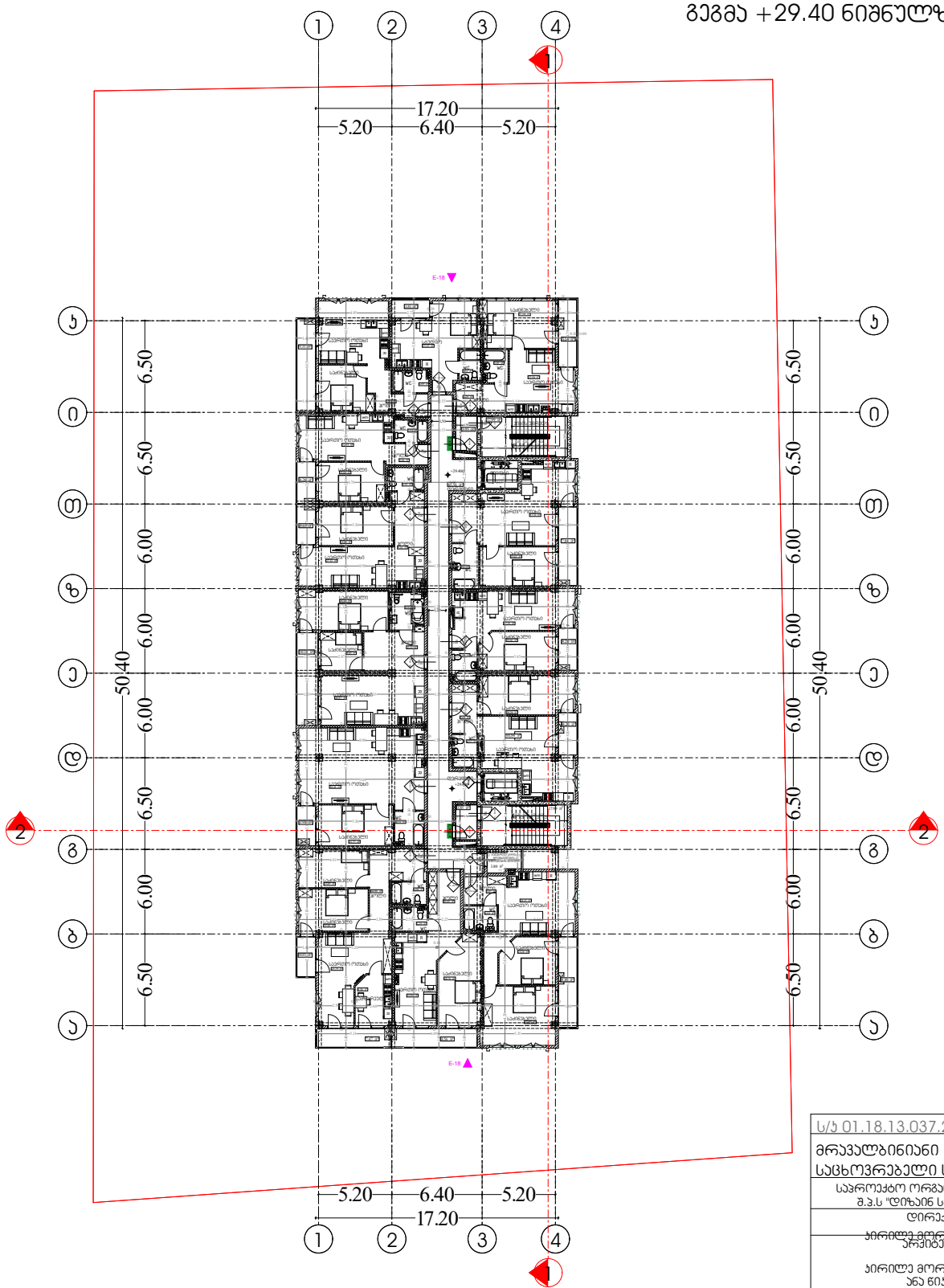
პირობითი აღნიშვნები

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი



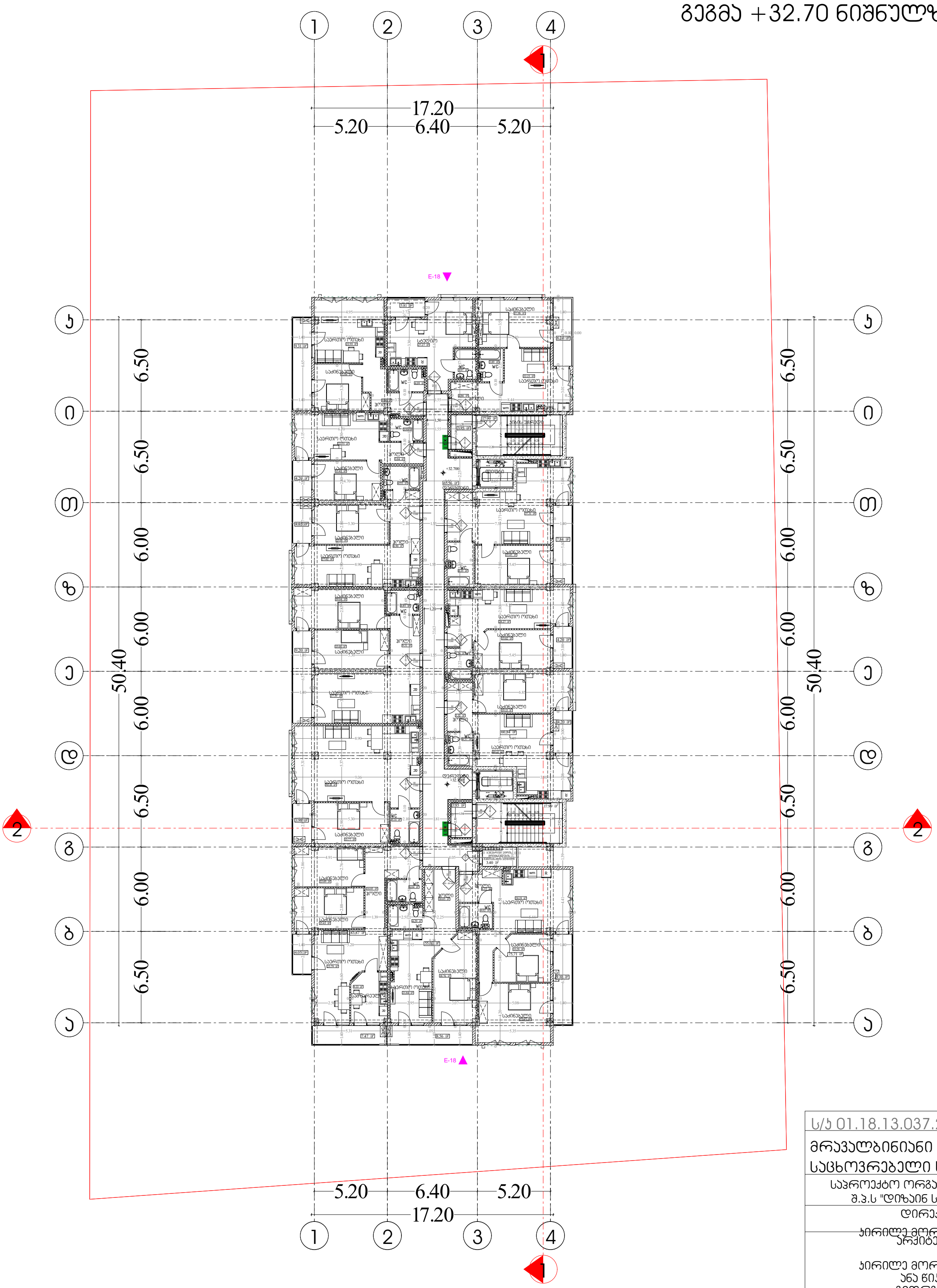
არქიტექტურა
გეგმა +26.10 ნიშნულზე
მასშტაბი 1:250
ფურცელი № 11	აე -108

გეგმა +29.40 ნიშნულზე



ს/ნ 01.18.13.037.232	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	
დირექტორი : პირილე მორგილაძე	
არქიტექტორი: პირილე მორგილაძე ანა წიკლაური გიორგი ჭონია	
პირობითი აღნიშვნები გეგმა ნაფიცრებული	
EXIT საევაკუაციო გასასვლელი	
არქიტექტურა	
გეგმა +29.40 ნიშნულზე	
მასშტაბი 1:250	
ფურცელი № 12	ა9 -109

გეგმა +32.70 ნიშნულზე



ს/კ 01.18.13.037.232

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

დირექტორი :
კირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:
კირილე მორჩილაძე
ანა წიკლაური
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი

პირობითი აღნიშვნები

EXIT ევაკუაციო გასასვლელი

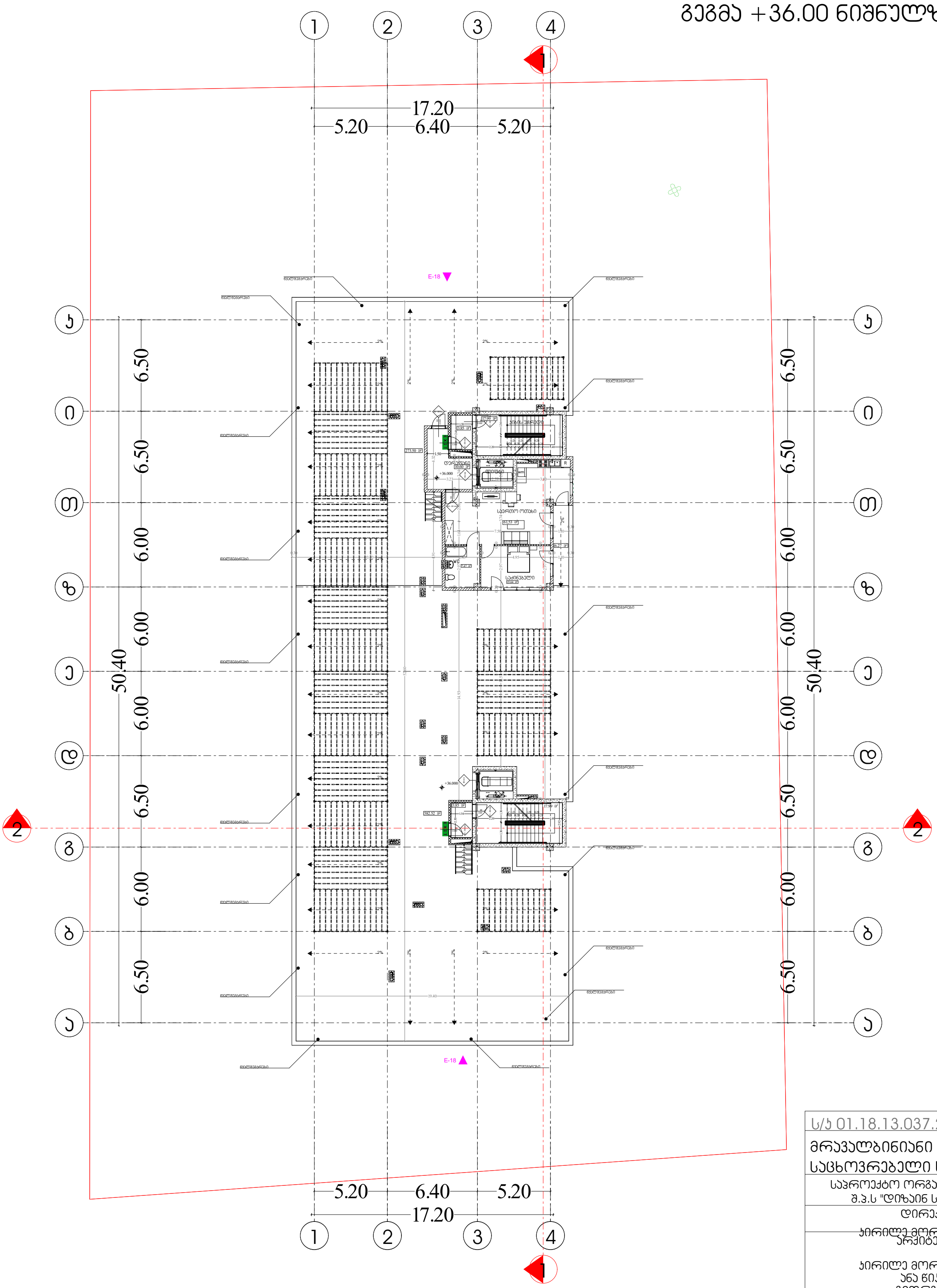
არქიტექტურა

გეგმა +32.70 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:250

ფურცელი № 13 | აე -110

გეგმა +36.00 ნიშნულზე



ს/კ 01.18.13.037.232

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

დირექტორი :
კირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:
კირილე მორჩილაძე
ანა ნიკლაური
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი

პირობითი აღნიშვნები

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

არქიტექტურა

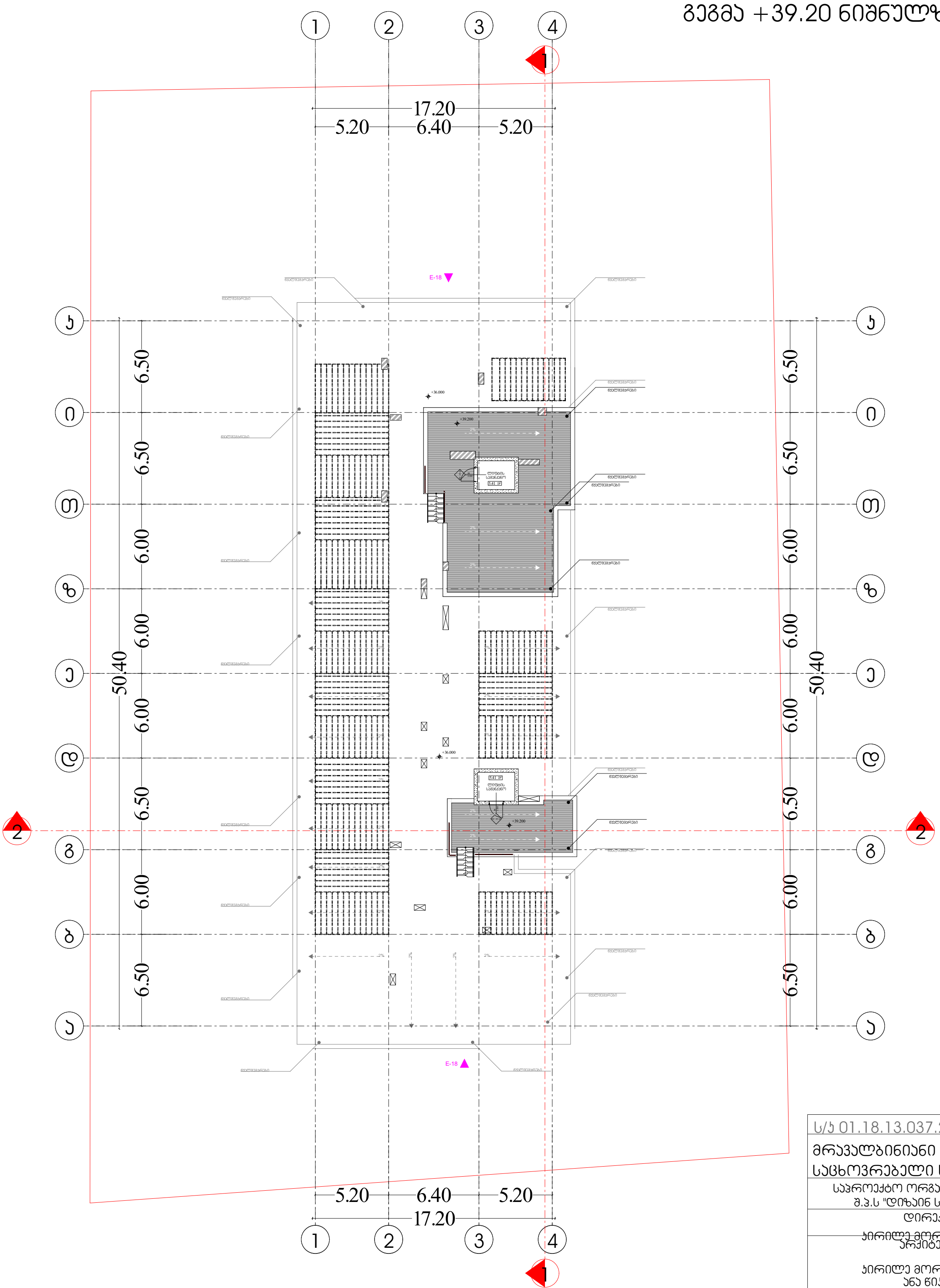
გეგმა +36.00 ნიშნულზე

მაშტაბი 1:250

ფურცელი
№ 14

აა -111

გეგმა +39.20 ნიშნულზე



ს/კ 01.18.13.037.232	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	
დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	
არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე ანა წიკლაური გიორგი შონია	

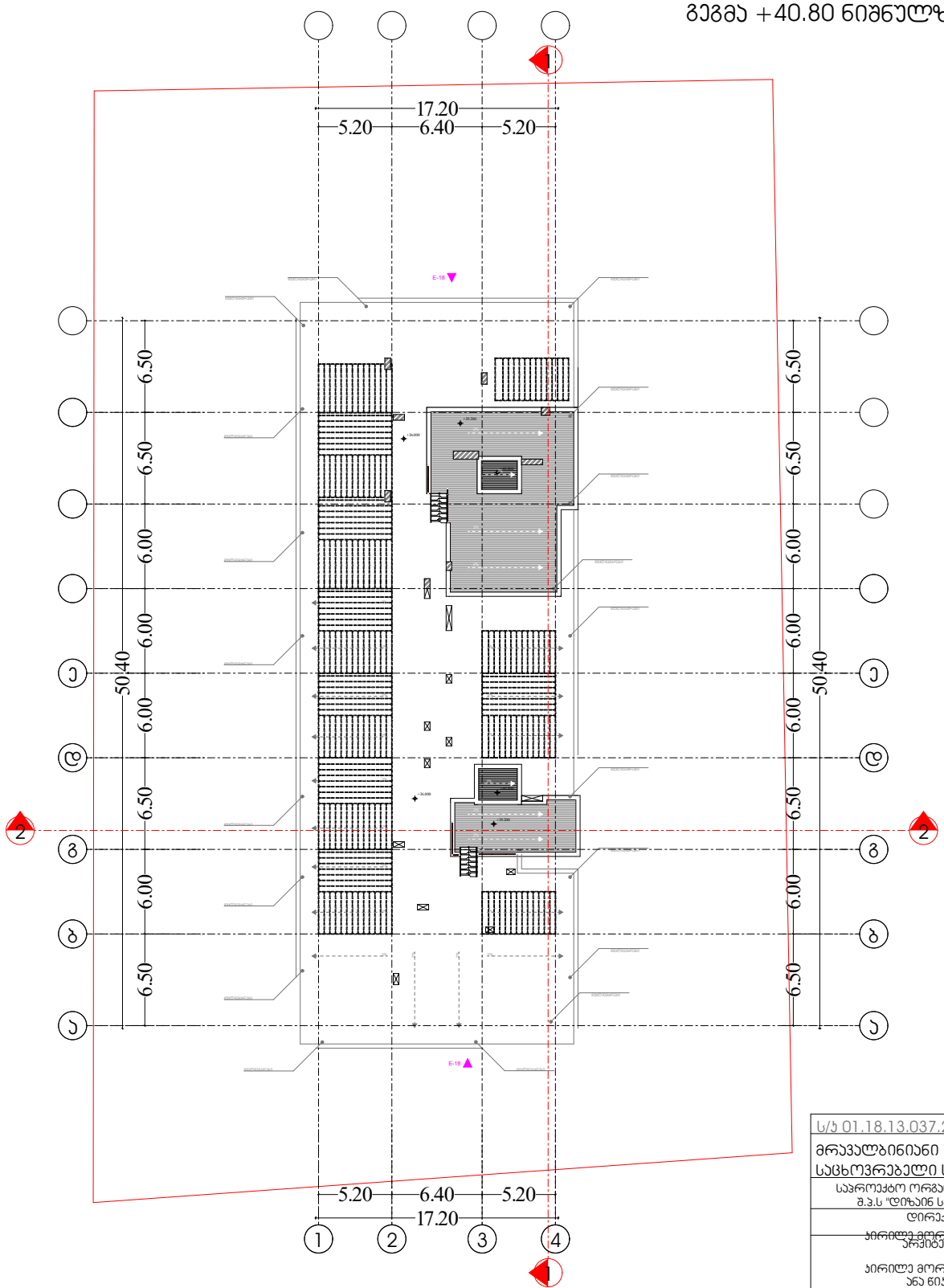
პირობითი აღნიშვნები გოჩა ნადირაშვილი

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

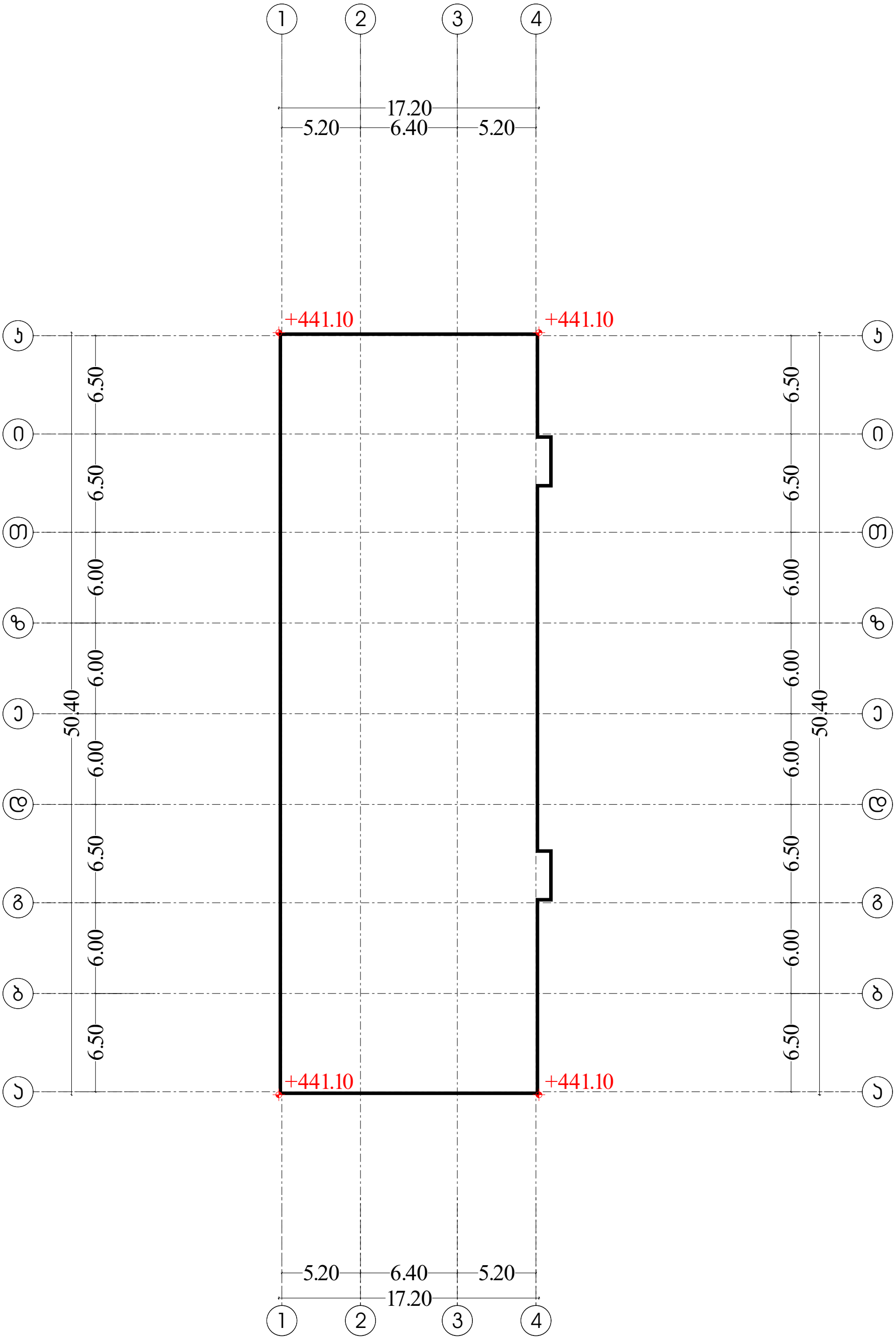
N W E S

არქიტექტურა	
გეგმა +39.30 ნიშნულზე	
მასშტაბი 1:250	
ფურცელი № 15	აე -112

გეგმა +40.80 ნიშნულზე



	ს/პ 01.18.13.037.232
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"
დირექტორი :	პირილე მორგილაძე
არქიტექტორი:	პირილე მორგილაძე ანა წიკლაური გიორგი ფონია
პირობითი აღნიშვნები მოცა ნადირაშვილი	
EXIT საევაკუაციო გასასვლელი	
	არქიტექტურა
	გეგმა +40.80 ნიშნულზე
	მასშტაბი 1:250
	ფურცელი № 16
	ა3 -113

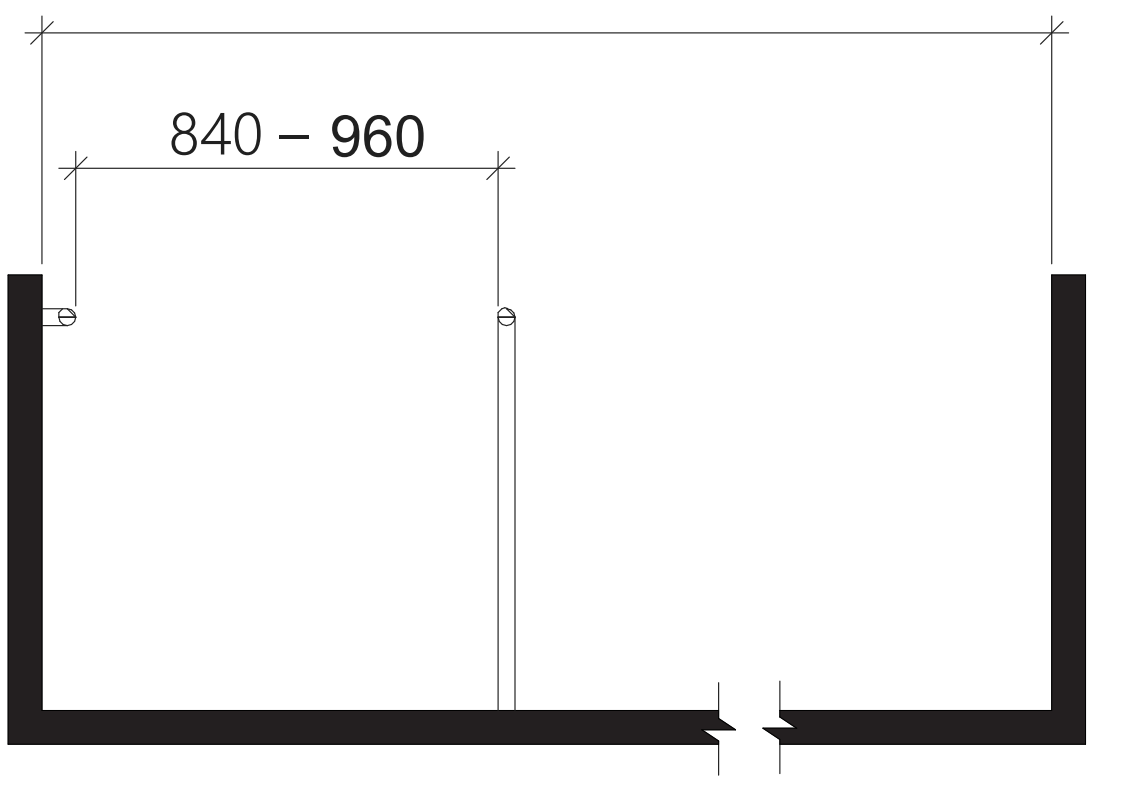


მიწის დონე. ათვლის დონე/სიბრტყე, რომელიც წარმოადგენს შენობის გარე კედლების მოსაზღვრე მიწის მოჰირკეთებული ზედაპირისგასაშუალებულ დონეს.
თუ მიწის მოჰირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დამრეცად მიდის, ათვლის დონე უნდა განისაზღვროს შენობასა და მიწის ნაკვეთის საძღვარს შორის მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით,
თუ მიწს ნაკვეთის საძღვარი შენობიდან დაშორებულია 1,8მ-ზე მებად, შენობასა და შენობიდან 1,8 მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.

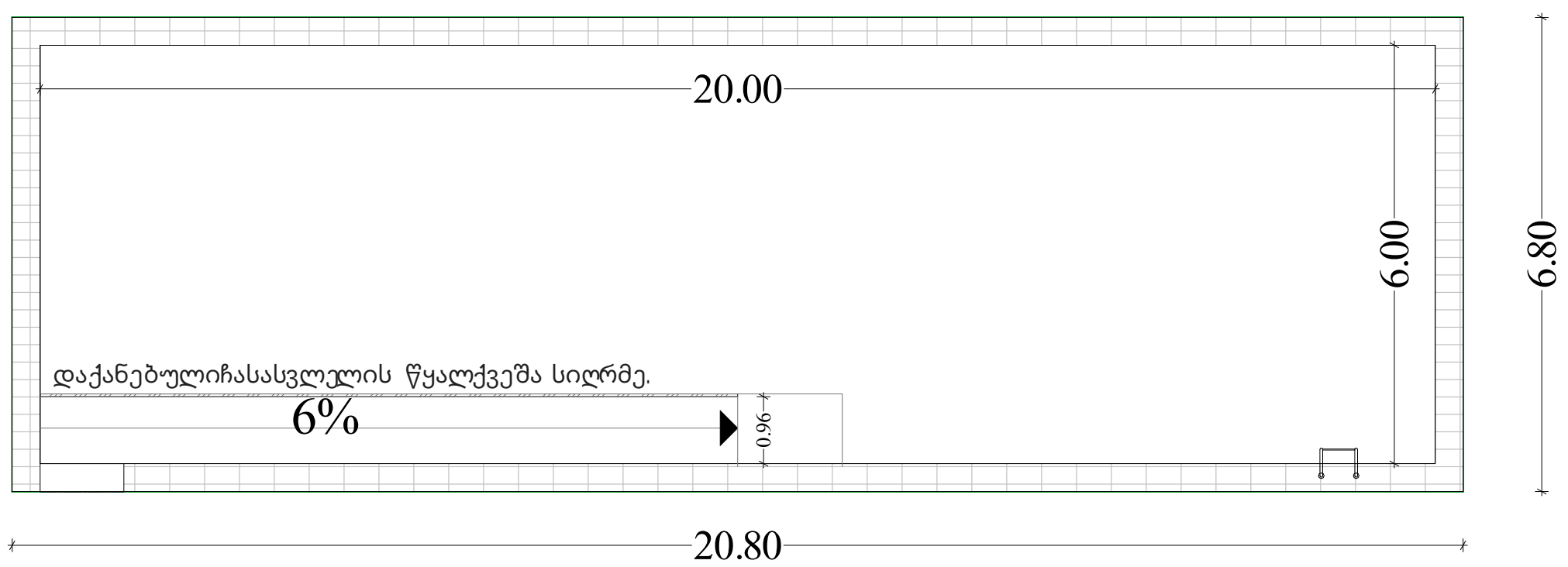
მიწის საკონტროლო დონე (441.10+441.10+441.10+441.10)/4=441.10

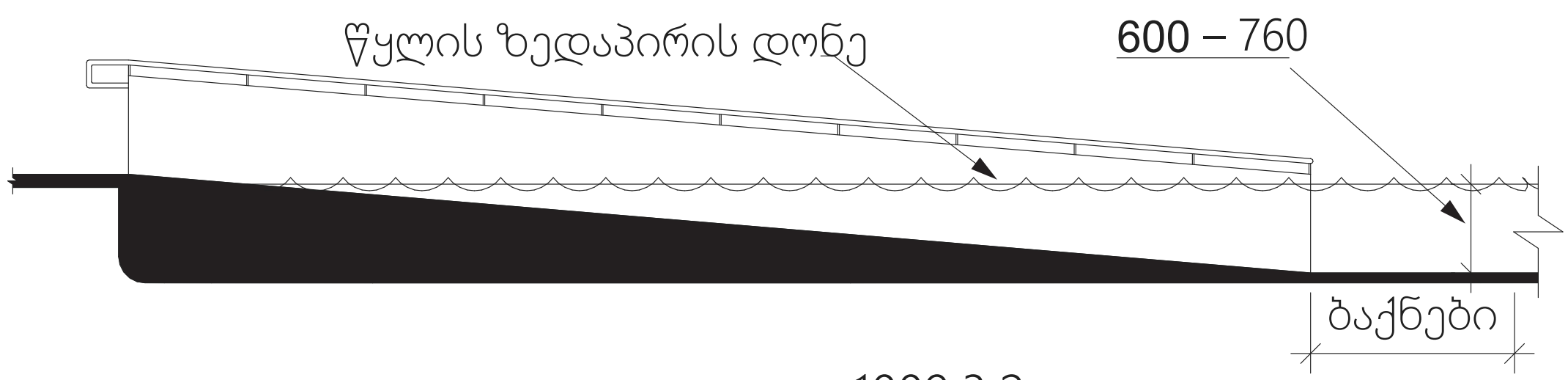
ს/კ 01.18.13.037.232	N W E S
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	
დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	მიწის საკონტროლო დონის განსაზღვრა
არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე ანა ნიკოლაური გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი	მაშტაბი 1:250
	ფურცელი № 17 / ა8 -100

საცურაო აუზის დეტალიზაცია



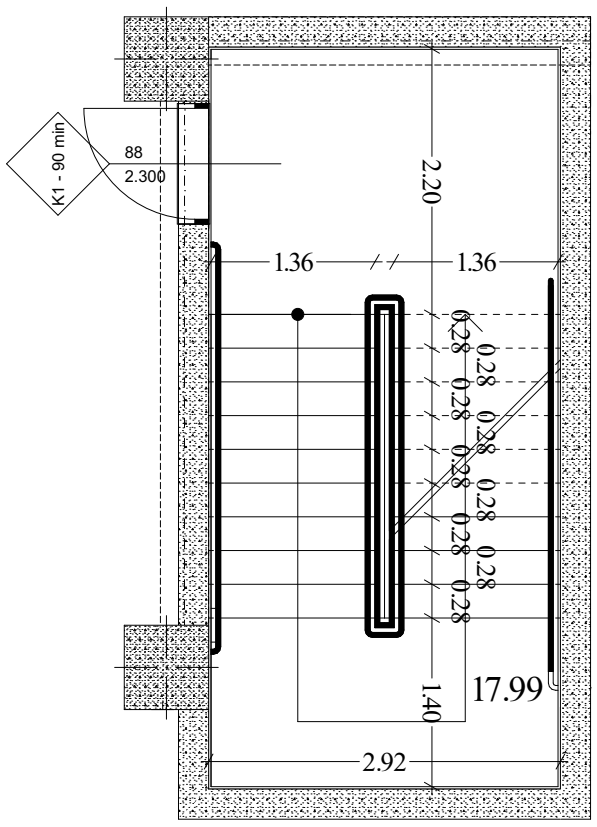
1009.3.3

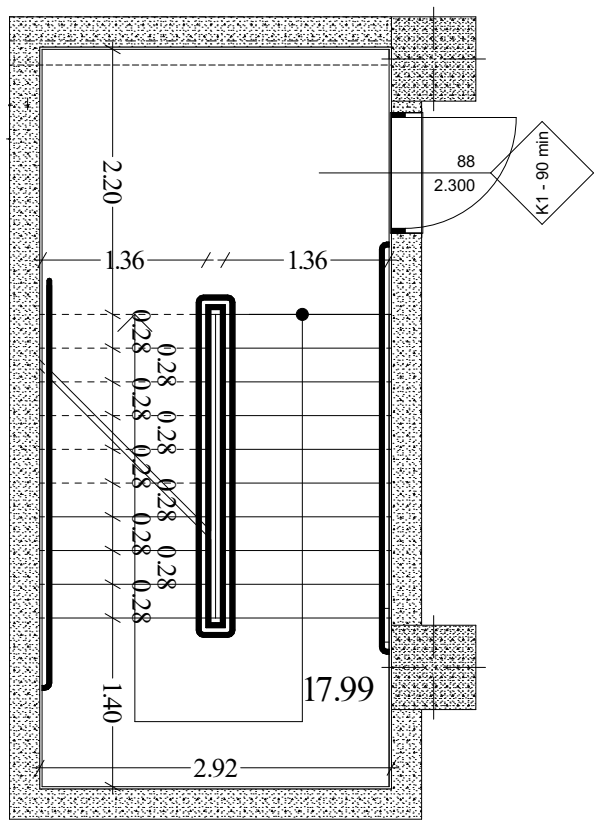


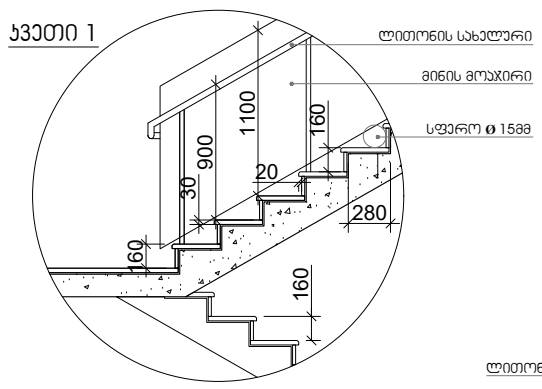


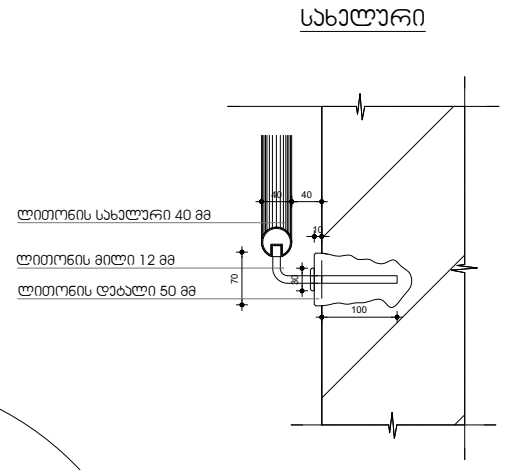
1009.3.2

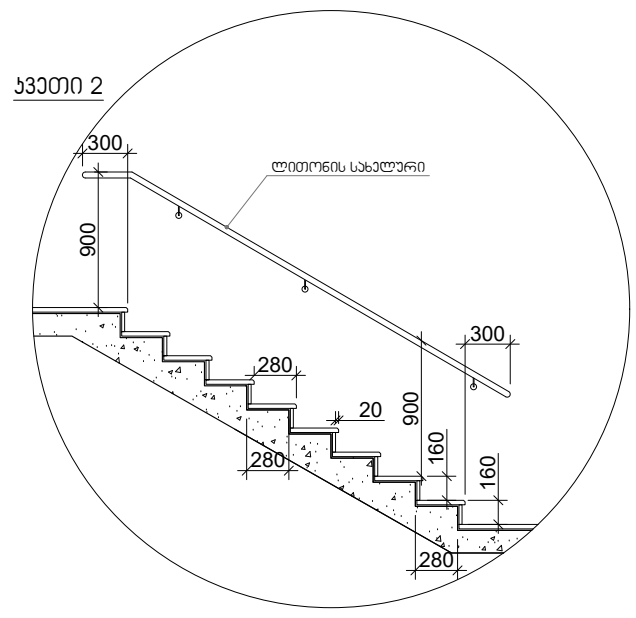
ს/კ 01.18.13.037.232	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო "	ნიშები
დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	
არქიტექტორი : კირილე მორჩილაძე ანა წიკლაური გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი	მაშტაბი 1:50
	ფურცელი №65 ა) -105











შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება,
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს,
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის,
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით,
- გზა– კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ მესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ს/პ 01.18.13.037.232	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	
დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	გზა-კიბე
არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე ანა გიულაური გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი	მაშტაბი 1:50
ფურცელი № 18	აე -400

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2180X2950 მმ

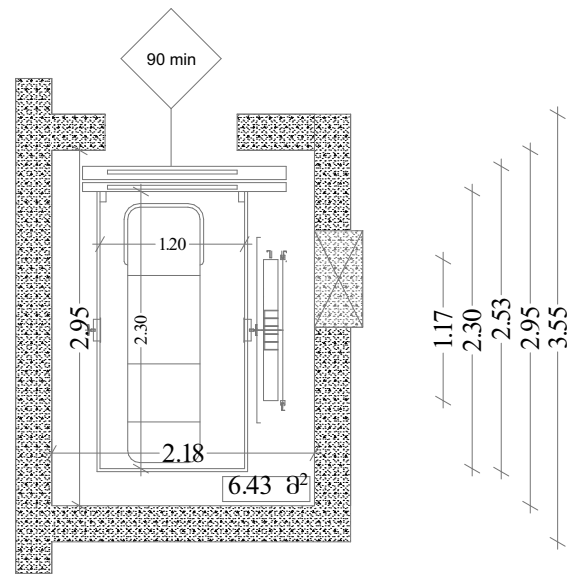
ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1370X2300

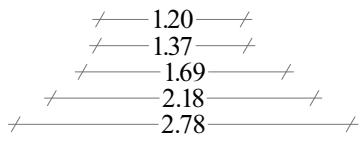
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1100 მმ

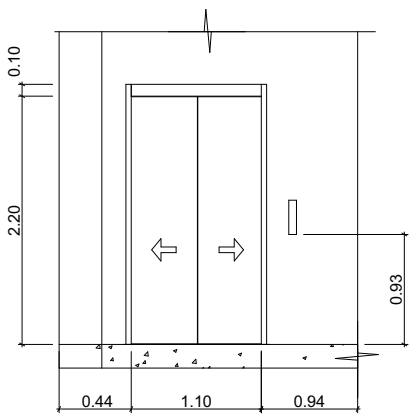
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ

ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)

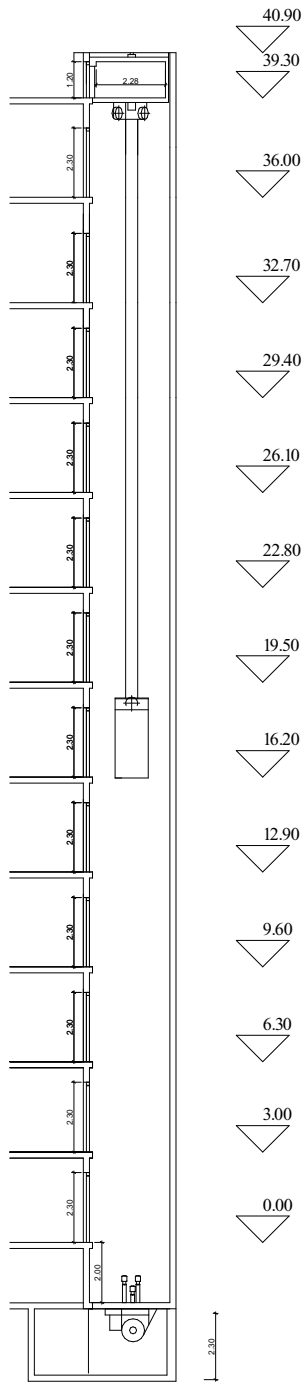
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ







მასშტაბი
1:50



მასშტაბი
1:200

შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

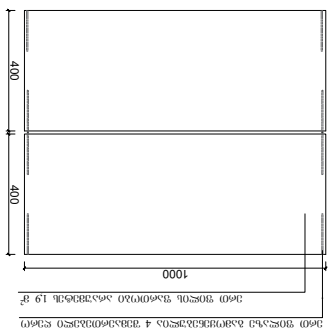
- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

ს/პ 01.18.13.037.232	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	
დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	ლიფტი
არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე ანა გიულაური გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი	მაშტაბი 1:50
	ფურცელი № 19 / ეე -401

Ц/Ч 01.18.13.037.232	
ЗАСТРОЙЩИК ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЮЖНЫЙ»	
ОБЪЕКТ: «ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЮЖНЫЙ». II.Э.8	
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС : ОБЪЕКТ	
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :ОБЪЕКТ НАИМЕНОВАНИЕ	
ОБЩИЕ ДАННЫЕ ОБЩИЕ ДАННЫЕ ПО ПРОЕКТУ ОБЩИЕ ДАННЫЕ ПО ПРОЕКТУ	
ЭТАП 2 ЭТАП 2	Nº 20
1:10 ОБОЗНАЧЕНИЕ	33 -500

Настоящая проектная документация выполнена в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, а также с учетом технических условий, выданных эксплуатирующими организациями (газ, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, связь), и предназначена для строительства жилого комплекса «Южный», расположенного по адресу: г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, массив Ц-3, участок 12. Проектом предусмотрено возведение 4 многоквартирных жилых домов переменной этажности (от 9 до 19 этажей), подземной автостоянки, трансформаторной подстанции, а также благоустройство территории с детскими площадками, озеленением и инженерными сетями. Проектные решения приняты с учетом сейсмичности района (9 баллов), инженерно-геологических условий площадки и требований по энергоэффективности зданий. Все строительные материалы и изделия, применяемые при строительстве, должны иметь сертификаты соответствия и паспорта качества. Производство работ допускается только при наличии разрешительной документации и соблюдении правил техники безопасности, пожарной безопасности и охраны труда. Ответственность за качество выполненных работ несет генеральный подрядчик.

.



Узел №2
Устройство сборной железобетонной отмостки
.ИФЛ ВЧ-Ш1 1 ВЗЧЭЛЧВЧЭЛЧЧЭЛЧЧЭЛЧ

מפרט טכני:

- מתלה מתכת מעוצב בגימור אפוקסי בצבע לבן מט, מחוזק לקיר בשלושה נקודות עיגון לפחות.
- מדפים מחומר MDF בעובי 18 מ"מ, עמידים לרטיבות, עם קנטים אטומים בצבע התואם למתלה.
- מוטות תלייה מפלדה מצופה כרום, בקוטר 16 מ"מ לפחות, עם פקקי סיום פלסטיים.
- וווים מפלסטיק קשיח בצבע המדף, מותקנים במרווחים שווים לאורך המוט.
- המתלה מיועד לתלייה של מעילים, שמלות ובגדים עליונים במשקל ממוצע של עד 8 ק"ג לכל וו.
- אורך המתלה: 1.5 מ' ± 2 ס"מ.
- **המתלה נמכר כיחידה שלמה בלבד (מתלה + 2 מדפים + וווים) ואינו ניתן לפירוק לרכיבים בודדים.**

- המתלה מותקן על קיר בטון או בלוקי בטון באמצעות 6 עוגנים כימיים לפחות, בהתאם להנחיות היצרן.
- יש לוודא שהקיר מישורי ושהמשטח נקי מאבק ושומן לפני ההדבקה.
- זמן ייבוש מינימלי של 24 שעות לפני עומס מלא.
- אין להשתמש בעוגני הרחבה מכניים בקירות גבס או בלוקי בטון חלולים.
- **אין לתלות על המתלה פריטים כבדים, ארגזים או מזוודות.**

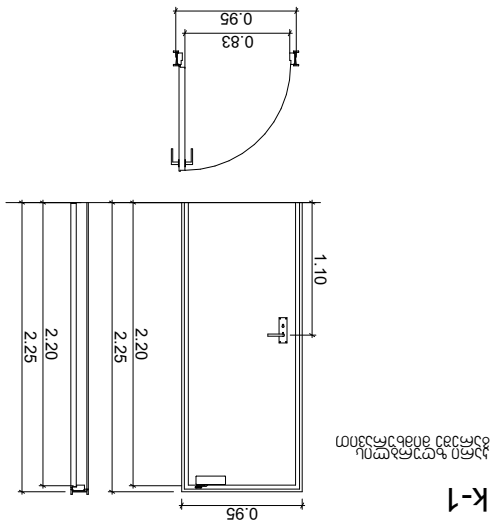
- המתלה מיועד לשימוש פנימי בלבד, בטמפרטורה שבין 5°C ל־35°C.
- יש להרחיק ממקורות חום ישיר, כגון תנורים או רדיאטורים.
- אין לחשוף את המתלה לגשם, לשמש ישירה או לרטיבות גבוהה לאורך זמן.
- יש לנקות את המתלה במטלית לחה ומעט סבון נייטרלי בלבד.
- אין להשתמש בחומרי ניקוי שוחקים, בספוגים גסים או בממיסים.
- יש לייבש את המתלה במטלית יבשה מיד לאחר הניקוי.

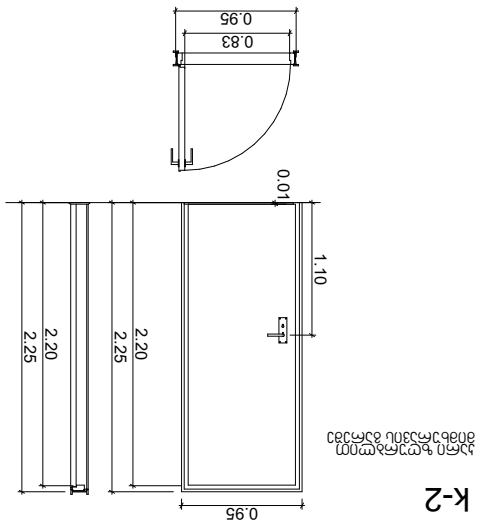
- יש לבדוק את המתלה לפחות פעם בשנה.
- יש להחליף מדפים שנסדקו, התעקמו או שהחלו להתפורר.
- יש להחליף וווים שנשברו, התעוותו או שאיבדו את יכולת הנעילה.
- יש להחליף מוטות שהחלו להחליד או שהתעקמו.
- יש להחליף פקקי סיום שנפלו או נשברו.
- יש להחליף רכיבים פגומים בחלקים מקוריים בלבד.

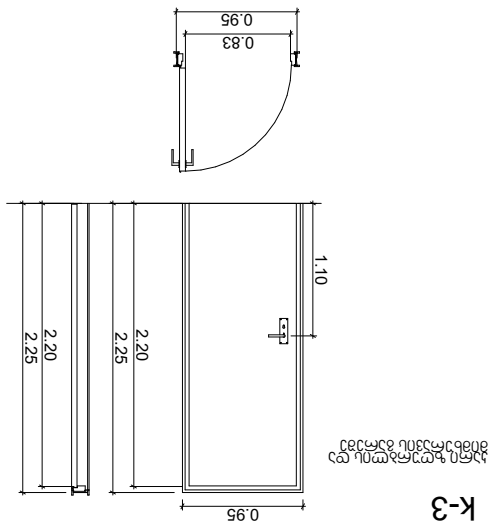
אזהרות:

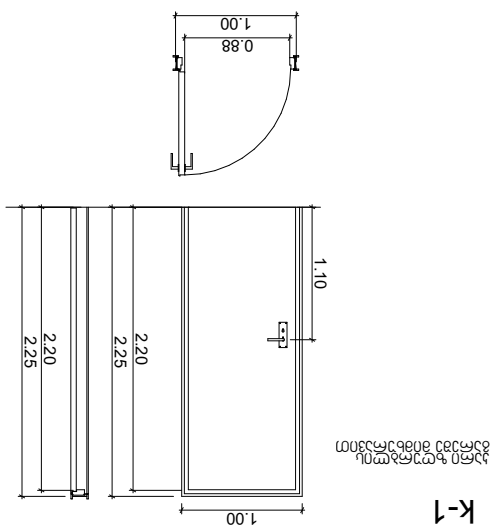
1. **אין להשתמש במתלה אם נמצאו בו סימני חלודה, סדקים או עיוותים.**
2. **אין לתלות על המתלה יותר מ־16 ק"ג בסך הכול.**
3. **אין לטפס על המתלה או להשתמש בו כסולם.**
4. **אין לתלות על המתלה חפצים חדים או שבירים.**

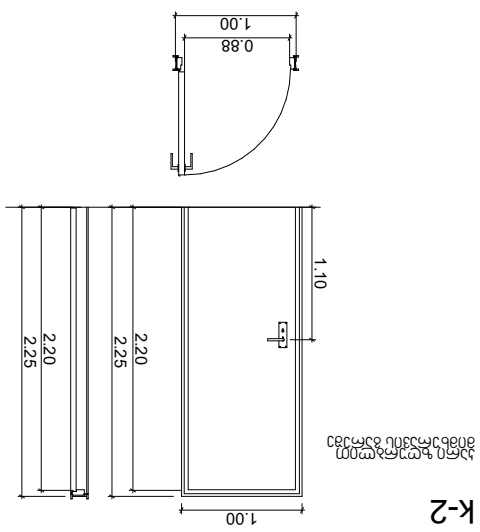
מק"ט	21
מידות	1.20 × 0.45 מ'
משקל	6.8 ק"ג
חומר	MDF + פלדה
גימור	אפוקסי לבן מט
עומס מרבי	16 ק"ג
מספר וווים	8
מספר מדפים	2
אריזה	קרטון אחד
יבואן	מתלי הדר בע"מ
מדינת מקור	ישראל
תאריך ייצור	03/2024













מק"ט	21
עיצוב	מתלה קיר לחדר אמבטיה
מידות	1.20 × 0.45 מ'
חומר	MDF + פלדה
גימור	אפוקסי לבן מט
עומס מרבי	16 ק"ג
מספר וווים	8
מספר מדפים	2
אריזה	קרטון אחד
יבואן	מתלי הדר בע"מ
מדינת מקור	ישראל
תאריך ייצור	03/2024

אזהרות:

1. אין להשתמש במתלה אם נמצאו בו סימני חלודה, סדקים או עיוותים.
2. אין לתלות על המתלה יותר מ־16 ק"ג בסך הכול.
3. אין לטפס על המתלה או להשתמש בו כסולם.
4. אין לתלות על המתלה חפצים חדים או שבירים.

- יש לבדוק את המתלה לפחות פעם בשנה.
- יש להחליף מדפים שנסדקו, התעקמו או שהחלו להתפורר.
- יש להחליף וווים שנשברו, התעוותו או שאיבדו את יכולת הנעילה.
- יש להחליף מוטות שהחלו להחליד או שהתעקמו.
- יש להחליף פקקי סיום שנפלו או נשברו.
- יש להחליף רכיבים פגומים בחלקים מקוריים בלבד.

- המתלה מיועד לשימוש פנימי בלבד, בטמפרטורה שבין 5°C ל־35°C.
- יש להרחיק ממקורות חום ישיר, כגון תנורים או רדיאטורים.
- אין לחשוף את המתלה לגשם, לשמש ישירה או לרטיבות גבוהה לאורך זמן.
- יש לנקות את המתלה במטלית לחה ומעט סבון נייטרלי בלבד.
- אין להשתמש בחומרי ניקוי שוחקים, בספוגים גסים או בממיסים.
- יש לייבש את המתלה במטלית יבשה מיד לאחר הניקוי.

- המתלה מותקן על קיר בטון או בלוקי בטון באמצעות 6 עוגנים כימיים לפחות, בהתאם להנחיות היצרן.
- יש לוודא שהקיר מישורי ושהמשטח נקי מאבק ושומן לפני ההדבקה.
- זמן ייבוש מינימלי של 24 שעות לפני עומס מלא.
- אין להשתמש בעוגני הרחבה מכניים בקירות גבס או בלוקי בטון חלולים.
- **אין לתלות על המתלה פריטים כבדים, ארגזים או מזוודות.**

- המתלה מיועד לתלייה של מעילים, שמלות ובגדים עליונים במשקל ממוצע של עד 8 ק"ג לכל וו.
- אורך המתלה: 1.5 מ' ± 2 ס"מ.
- **המתלה נמכר כיחידה שלמה בלבד (מתלה + 2 מדפים + וווים) ואינו ניתן לפירוק לרכיבים בודדים.**

- המתלה מותקן על קיר בטון או בלוקי בטון באמצעות 6 עוגנים כימיים לפחות, בהתאם להנחיות היצרן.
- יש לוודא שהקיר מישורי ושהמשטח נקי מאבק ושומן לפני ההדבקה.
- זמן ייבוש מינימלי של 24 שעות לפני עומס מלא.
- אין להשתמש בעוגני הרחבה מכניים בקירות גבס או בלוקי בטון חלולים.
- **אין לתלות על המתלה פריטים כבדים, ארגזים או מזוודות.**

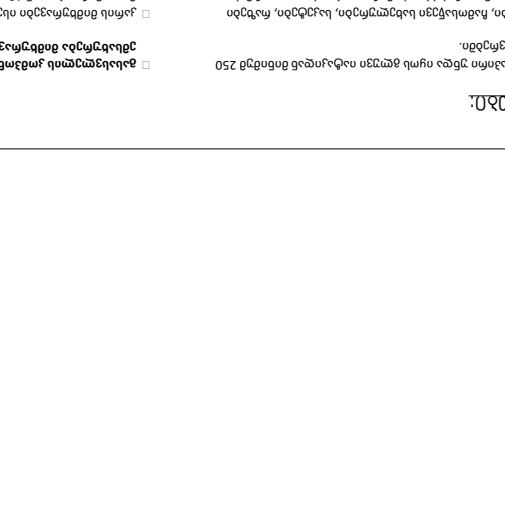
אזהרות:

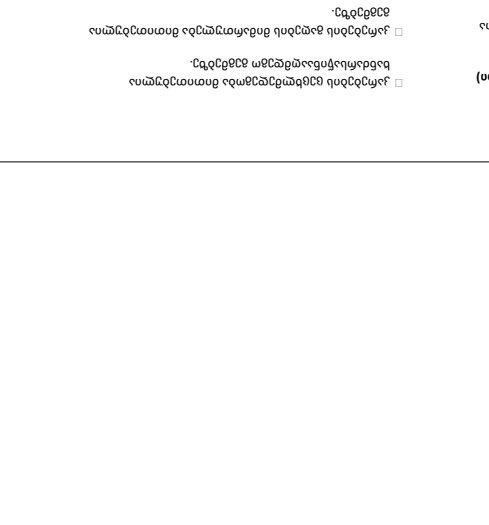
1. **אין להשתמש במתלה אם נמצאו בו סימני חלודה, סדקים או עיוותים.**
2. **אין לתלות על המתלה יותר מ־16 ק"ג בסך הכול.**
3. **אין לטפס על המתלה או להשתמש בו כסולם.**
4. **אין לתלות על המתלה חפצים חדים או שבירים.**

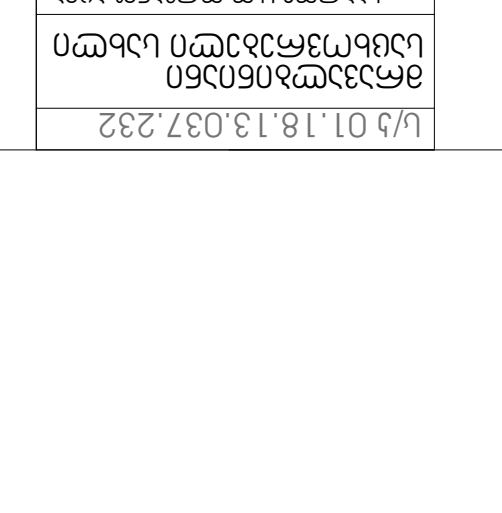
- יש לבדוק את המתלה לפחות פעם בשנה.
- יש להחליף מדפים שנסדקו, התעקמו או שהחלו להתפורר.
- יש להחליף וווים שנשברו, התעוותו או שאיבדו את יכולת הנעילה.
- יש להחליף מוטות שהחלו להחליד או שהתעקמו.
- יש להחליף פקקי סיום שנפלו או נשברו.
- יש להחליף רכיבים פגומים בחלקים מקוריים בלבד.

- המתלה מיועד לשימוש פנימי בלבד, בטמפרטורה שבין 5°C ל־35°C.
- יש להרחיק ממקורות חום ישיר, כגון תנורים או רדיאטורים.
- אין לחשוף את המתלה לגשם, לשמש ישירה או לרטיבות גבוהה לאורך זמן.
- יש לנקות את המתלה במטלית לחה ומעט סבון נייטרלי בלבד.
- אין להשתמש בחומרי ניקוי שוחקים, בספוגים גסים או בממיסים.
- יש לייבש את המתלה במטלית יבשה מיד לאחר הניקוי.

מק"ט	21
עיצוב	מתלה קיר לחדר אמבטיה
מידות	1.20 × 0.45 מ'
חומר	MDF + פלדה
גימור	אפוקסי לבן מט
עומס מרבי	16 ק"ג
מספר וווים	8
מספר מדפים	2
אריזה	קרטון אחד
יבואן	מתלי הדר בע"מ
מדינת מקור	ישראל
תאריך ייצור	03/2024







מק"ט	21
עיצוב	מתלה קיר לחדר אמבטיה
מידות	1.20 × 0.45 מ'
חומר	MDF + פלדה
גימור	אפוקסי לבן מט
עומס מרבי	16 ק"ג
מספר וווים	8
מספר מדפים	2
אריזה	קרטון אחד
יבואן	מתלי הדר בע"מ
מדינת מקור	ישראל
תאריך ייצור	03/2024

אזהרות:

1. אין להשתמש במתלה אם נמצאו בו סימני חלודה, סדקים או עיוותים.
2. אין לתלות על המתלה יותר מ־16 ק"ג בסך הכול.
3. אין לטפס על המתלה או להשתמש בו כסולם.
4. אין לתלות על המתלה חפצים חדים או שבירים.

- יש לבדוק את המתלה לפחות פעם בשנה.
- יש להחליף מדפים שנסדקו, התעקמו או שהחלו להתפורר.
- יש להחליף וווים שנשברו, התעוותו או שאיבדו את יכולת הנעילה.
- יש להחליף מוטות שהחלו להחליד או שהתעקמו.
- יש להחליף פקקי סיום שנפלו או נשברו.
- יש להחליף רכיבים פגומים בחלקים מקוריים בלבד.

- המתלה מיועד לשימוש פנימי בלבד, בטמפרטורה שבין 5°C ל־35°C.
- יש להרחיק ממקורות חום ישיר, כגון תנורים או רדיאטורים.
- אין לחשוף את המתלה לגשם, לשמש ישירה או לרטיבות גבוהה לאורך זמן.
- יש לנקות את המתלה במטלית לחה ומעט סבון נייטרלי בלבד.
- אין להשתמש בחומרי ניקוי שוחקים, בספוגים גסים או בממיסים.
- יש לייבש את המתלה במטלית יבשה מיד לאחר הניקוי.

- המתלה מותקן על קיר בטון או בלוקי בטון באמצעות 6 עוגנים כימיים לפחות, בהתאם להנחיות היצרן.
- יש לוודא שהקיר מישורי ושהמשטח נקי מאבק ושומן לפני ההדבקה.
- זמן ייבוש מינימלי של 24 שעות לפני עומס מלא.
- אין להשתמש בעוגני הרחבה מכניים בקירות גבס או בלוקי בטון חלולים.
- **אין לתלות על המתלה פריטים כבדים, ארגזים או מזוודות.**

- המתלה מיועד לתלייה של מעילים, שמלות ובגדים עליונים במשקל ממוצע של עד 8 ק"ג לכל וו.
- אורך המתלה: 1.5 מ' ± 2 ס"מ.
- **המתלה נמכר כיחידה שלמה בלבד (מתלה + 2 מדפים + וווים) ואינו ניתן לפירוק לרכיבים בודדים.**

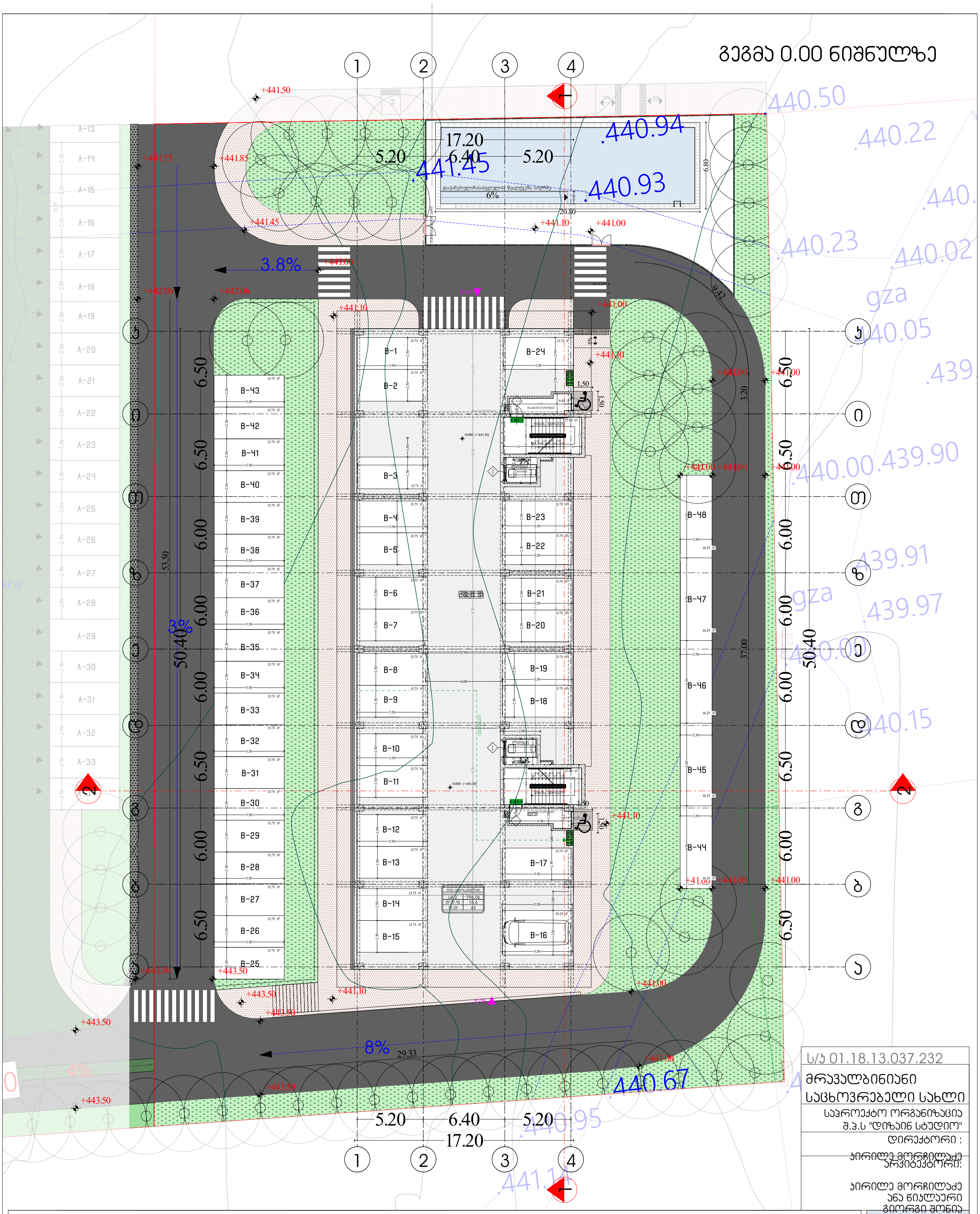
- המתלה מותקן על קיר בטון או בלוקי בטון באמצעות 6 עוגנים כימיים לפחות, בהתאם להנחיות היצרן.
- יש לוודא שהקיר מישורי ושהמשטח נקי מאבק ושומן לפני ההדבקה.
- זמן ייבוש מינימלי של 24 שעות לפני עומס מלא.
- אין להשתמש בעוגני הרחבה מכניים בקירות גבס או בלוקי בטון חלולים.
- **אין לתלות על המתלה פריטים כבדים, ארגזים או מזוודות.**

אזהרות:

1. **אין להשתמש במתלה אם נמצאו בו סימני חלודה, סדקים או עיוותים.**
2. **אין לתלות על המתלה יותר מ־16 ק"ג בסך הכול.**
3. **אין לטפס על המתלה או להשתמש בו כסולם.**
4. **אין לתלות על המתלה חפצים חדים או שבירים.**

- יש לבדוק את המתלה לפחות פעם בשנה.
- יש להחליף מדפים שנסדקו, התעקמו או שהחלו להתפורר.
- יש להחליף וווים שנשברו, התעוותו או שאיבדו את יכולת הנעילה.
- יש להחליף מוטות שהחלו להחליד או שהתעקמו.
- יש להחליף פקקי סיום שנפלו או נשברו.
- יש להחליף רכיבים פגומים בחלקים מקוריים בלבד.

გეგმა 0.00 ნიშნულზე



ს/კ 01.18.13.037.232

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე ანა წიკლაური გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი

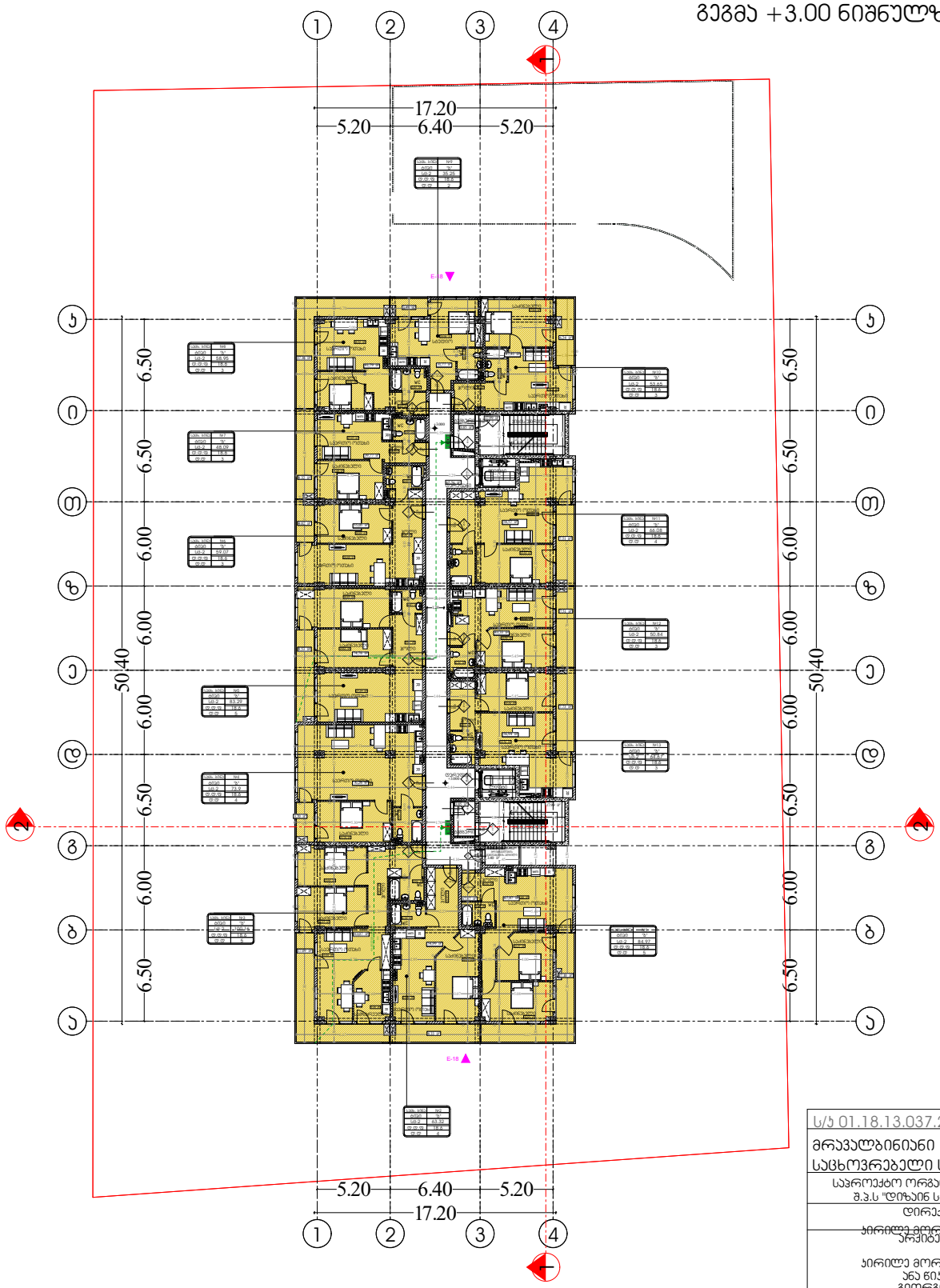
დაკავშირებისა და გასასვლელი საშუალებები

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:250

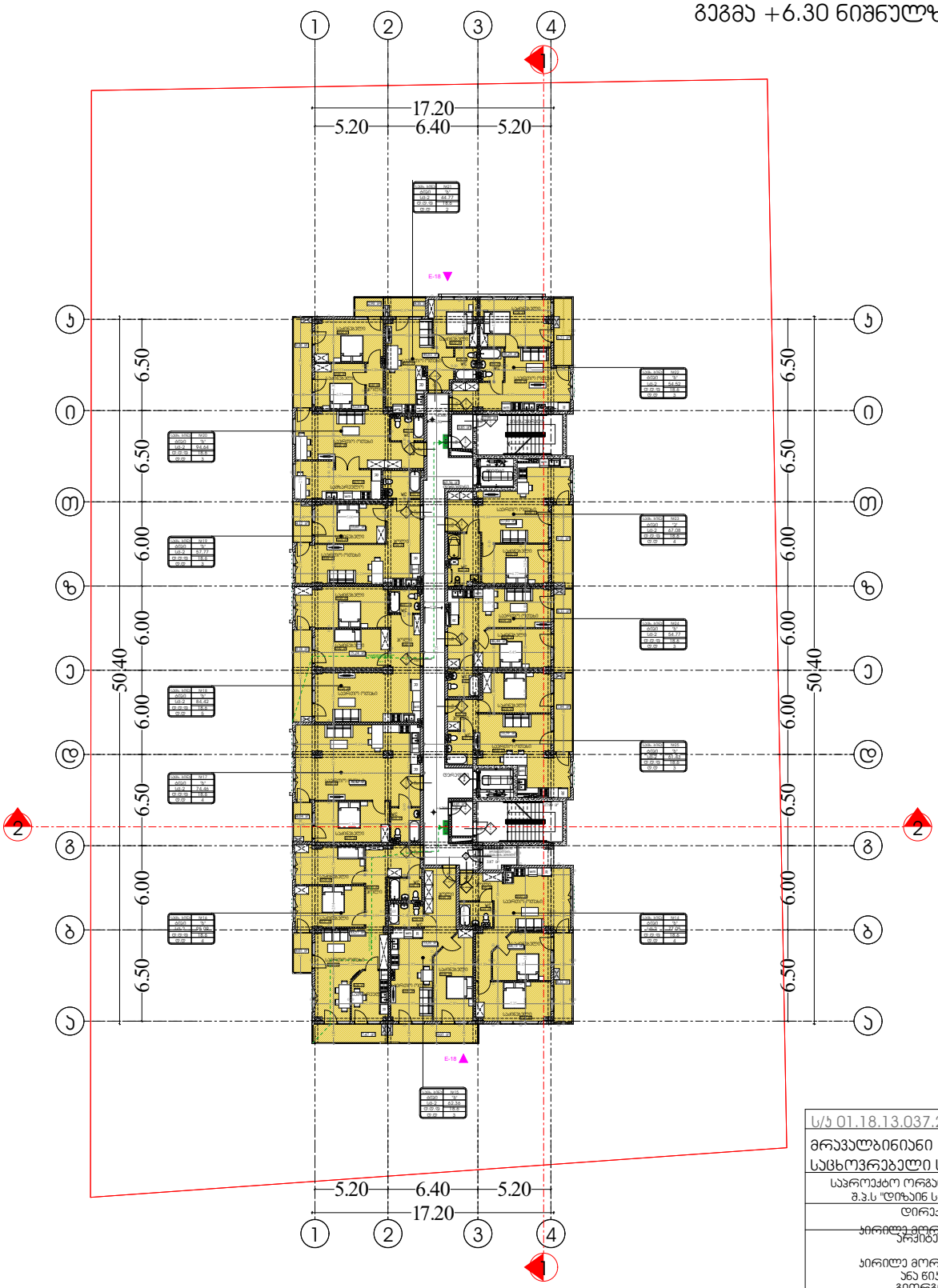
ფურცელი № 32

გეგმა +3.00 ნიშნულზე



პროექტის N	01.18.13.037.232
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"
დირექტორი :	პირილე მორგილაძე
არქიტექტორი:	პირილე მორგილაძე ანა წიკლაური გიორგი ფონია
პირობითი აღნიშვნები	პირობითი აღნიშვნები გეგმა ნაღდსართული
EXIT	საევაკუაციო გასასვლელი
	ოთახის ნომერი ოთახის ფართობი ოთახის სიმაღლე ოთახის ტიპი ოთახის ფუნქცია

გეგმა +6.30 ნიშნულზე

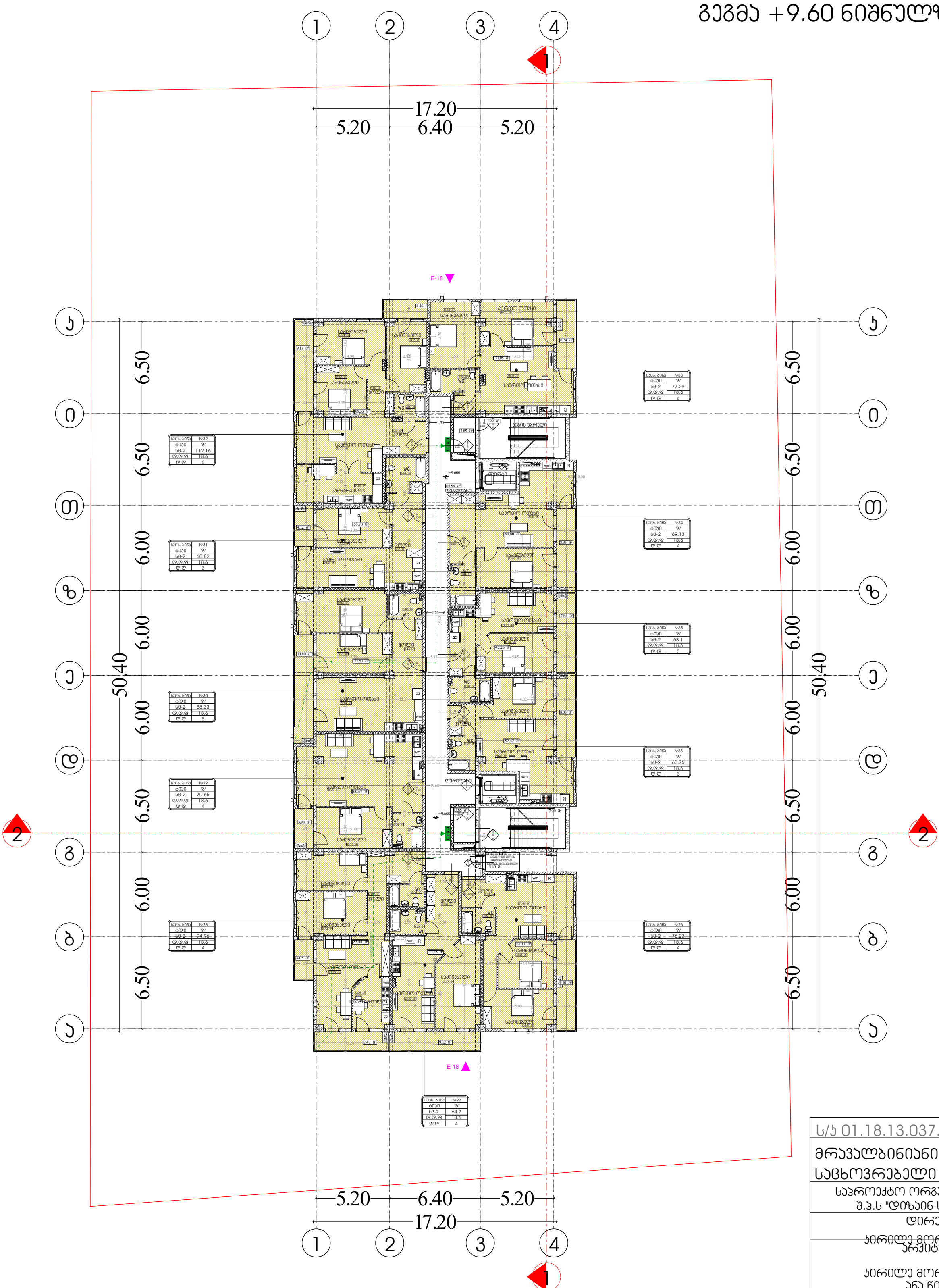


ს/პ 01.18.13.037.232	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	
დირექტორი :	
არქიტექტორი:	პირილე მორგილაძე ანა წიკლაური გიორგი ჭონია
პირობითი აღნიშვნები გეგმა ნაწილობრივი	
EXIT საევაკუაციო გასასვლელი	
ოთახის ფართობი ოთახის სახელწოდება ოთახის ნომერი ოთახის სიმაღლე ოთახის ფინიშური საფარი ოთახის ტიპიური საფარი	
ხარის თეთრპოლიანი სიმაღლე ხარის ნომერი სანარმოებლად (60) ხარის თეთრპოლიანი სიმაღლე	
გასაპირპირებელი მისაბეტონი მასიმალური მანძილი	

დაპროექტებული ზედაპირის ტიპები	დაპროექტებული ზედაპირის აღნიშვნა	ფერის პრეი
თაბაშირის ჯვრები (ES)		RGB (34,139,34)
საფრთხე ჯვრები (us)		RGB (79,12,187)
საგანგებოდ ტიპიური ჯვრები - (us)		RGB (245,99,20)
საფრთხეული ჯვრები (us)		RGB (160,32,240)
თიხის აფიშირება ჯვრები - (us)		RGB (94,8,58)
მიმდინარე ჯვრები (ES)		RGB (0,0,255)
საბაღო ჯვრები (us)		RGB (255,0,0)
საფრთხეული ჯვრები (us)		RGB (220,185,0)
საბაღო ჯვრები (us)		RGB (136,135,134)
თიმაჭარი ჯვრები (ES)		RGB (57,57,56)

დაპროექტებული გასასვლელი საევაკუაციო	
გეგმა +6.30 ნიშნულზე	
მასშტაბი 1:250	
ფერცული № 84	ა3 - 1020-0892

გეგმა +9.60 ნიშნულზე



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

ს/კ 01.18.13.037.232

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

დირექტორი :
კირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:
კირილე მორჩილაძე
ანა წიკლაური
გიორგი შონია

პირობითი აღნიშვნები გოჩა ნადირაშვილი

დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები

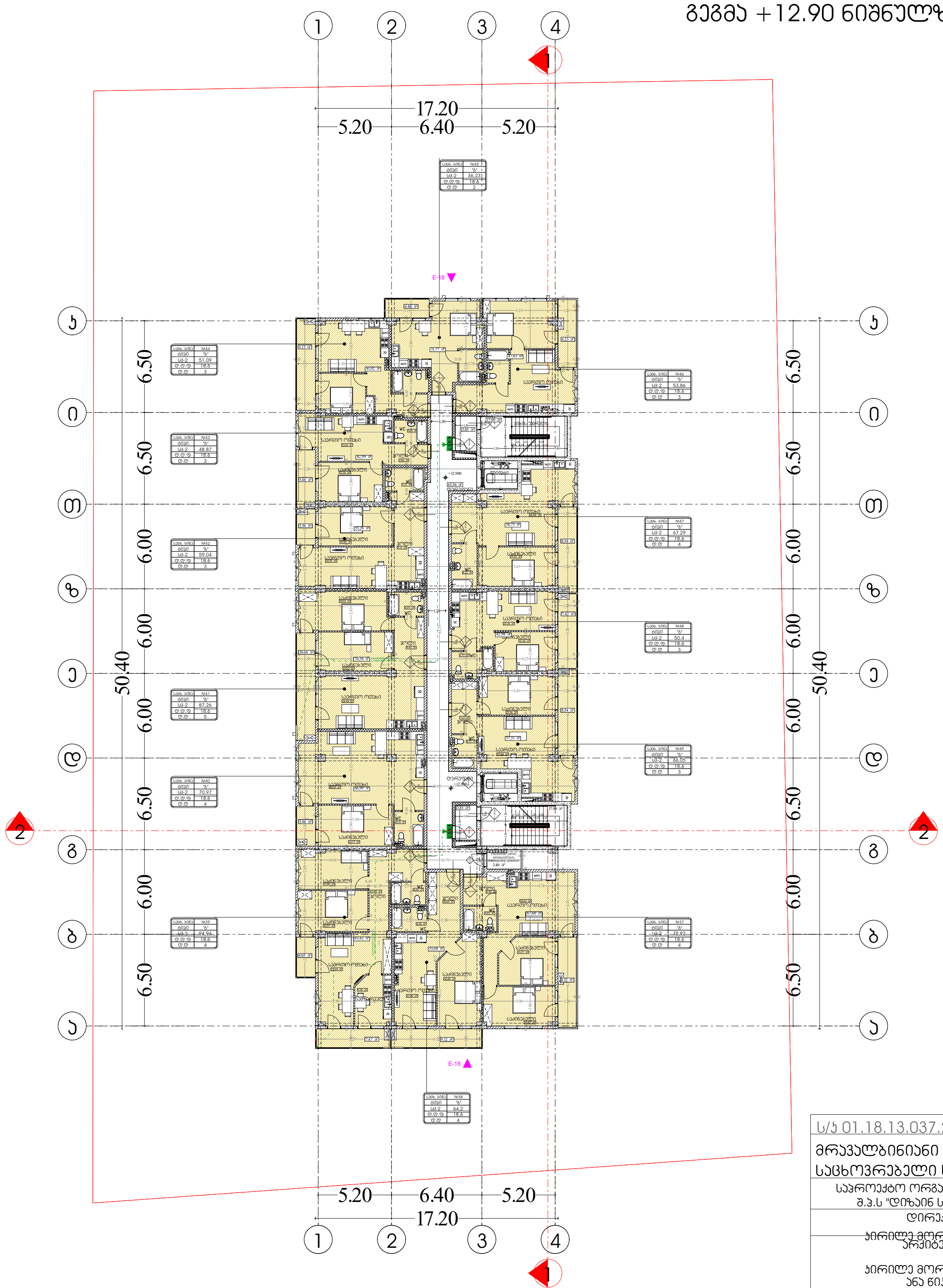
გეგმა +9.60 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:250

ფურცელი

№ 25 | აე - 10 - 03

გეგმა +12.90 ნიშნულზე



ს/კ 01.18.13.037.232
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"
დირექტორი : კირილე მორჩილაძე
არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე ანა წიკლაური გიორგი შონია
პირობითი აღნიშვნები გოჩა ნადირაშვილი
დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები
გეგმა +12.90 ნიშნულზე
მაშტაბი 1:250
ფურცელი № 26 — აე - 10[illegible]

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

სასტ. ნომ	№61
"ბ" ტიპი	
სც-2	53.41
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

- ოთახის/სივრცის დასახელება
- ოთახის/სივრცის ნომერი
- ოთახის/სივრცის ტიპი
- ოთახის/სივრცის მთლიანი ფართი
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- დაკავებულობის ჯგუფი

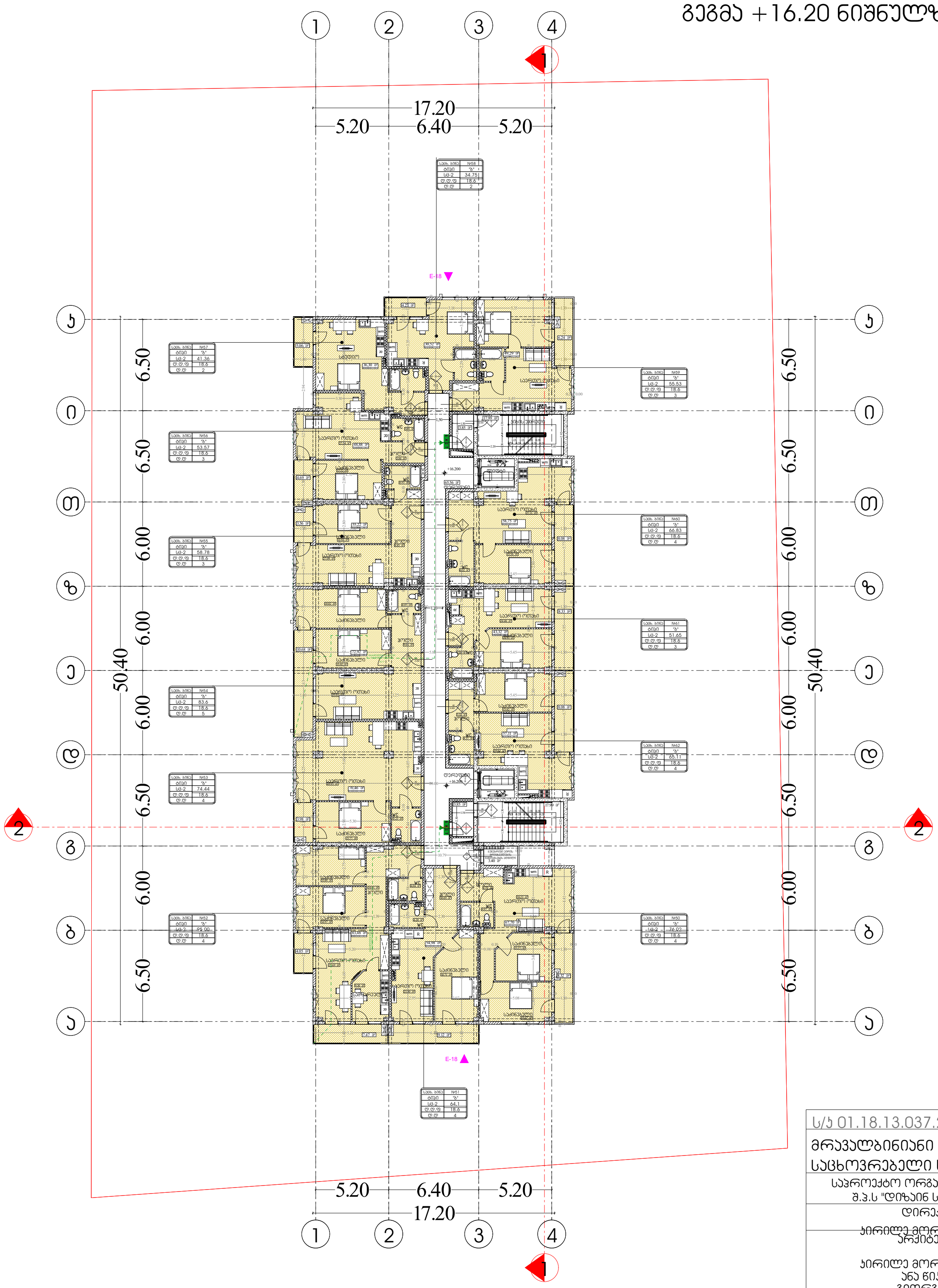
- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის ნომერი
- ხანძარმედეგობა (წთ)
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

გეგმა +16.20 ნიშნულზე



EXIT	საევაკუაციო გასასვლელი

სასტ. ნომ	№61
"ზ" ტიპი	
სც-2	53.41
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

- ოთახის/სივრცის დასახელება
- ოთახის/სივრცის ნომერი
- ოთახის/სივრცის ტიპი
- ოთახის/სივრცის მთლიანი ფართი
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- დაკავებულობის ჯგუფი

- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის ნომერი
- ხანძარმედეგობა (წთ)
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თკ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები

ს/კ 01.18.13.037.232

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

დირექტორი : ქირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი: ქირილე მორჩილაძე, ანა წიქლაური, გიორგი შონია, გოჩა ნადირაშვილი

დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები

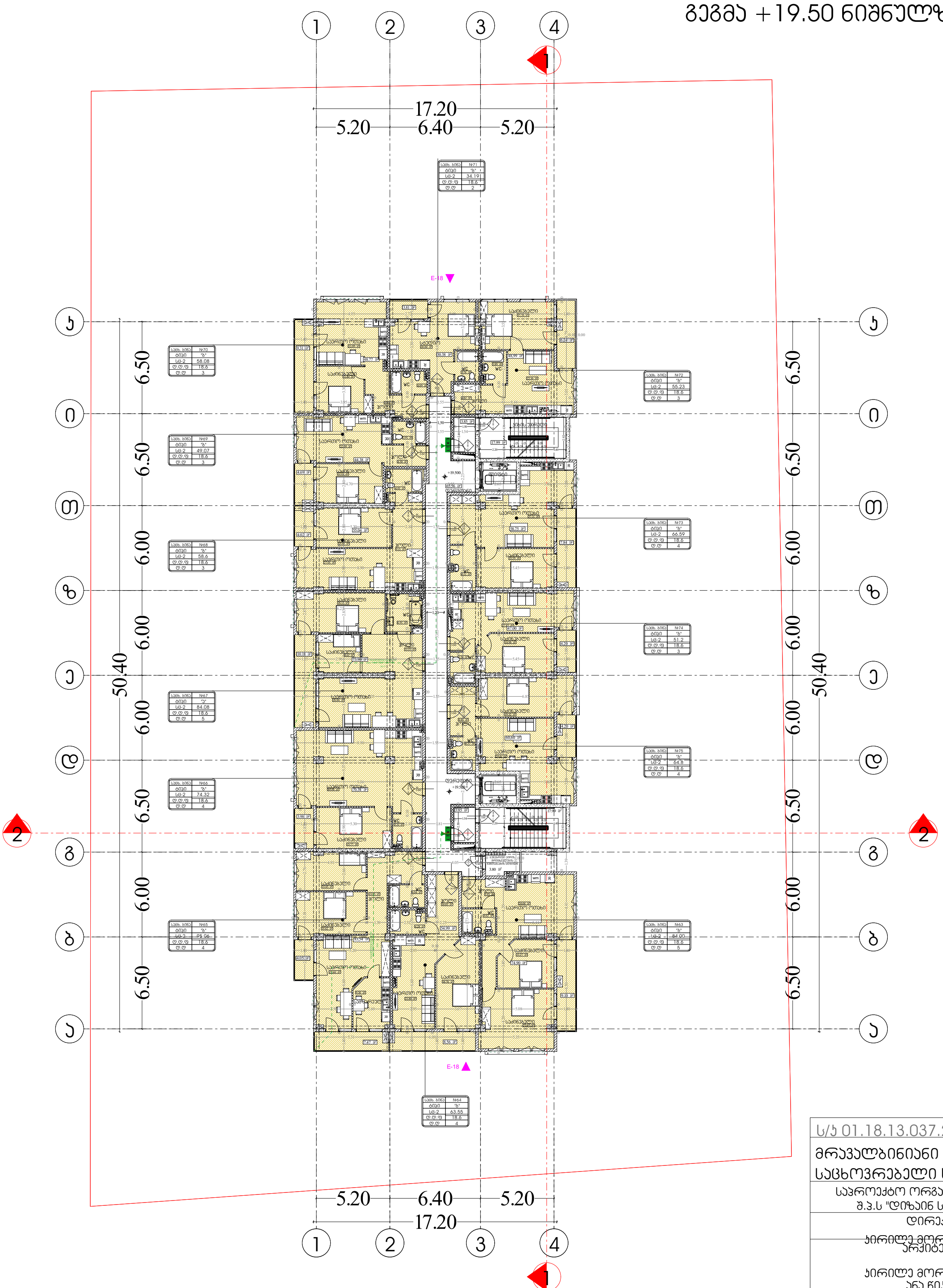
გეგმა +16.20 ნიშნულზე

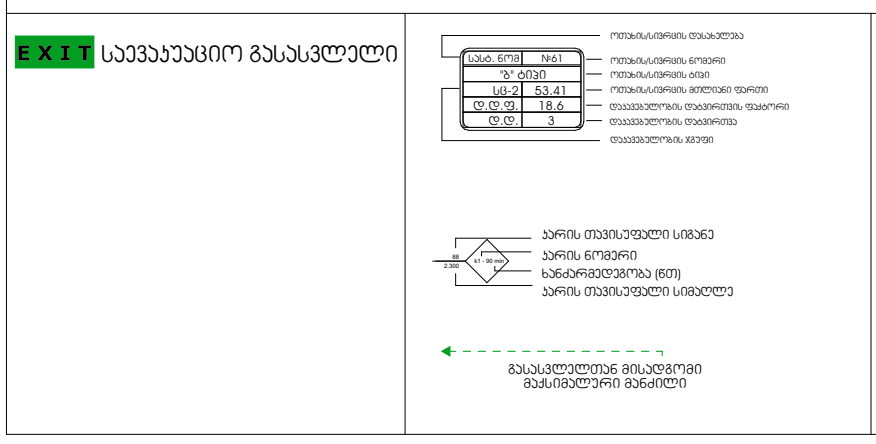
მასშტაბი 1:250

ფურცელი № 87

აე - 1050-035

გეგმა +19.50 ნიშნულზე





დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

ს/კ 01.18.13.037.232

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

დირექტორი :

კირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:

კირილე მორჩილაძე
ანა წიკლაური
გიორგი შონია

პირობითი აღნიშვნები გოჩა ნადირაშვილი



დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები

გეგმა +19.50 ნიშნულზე

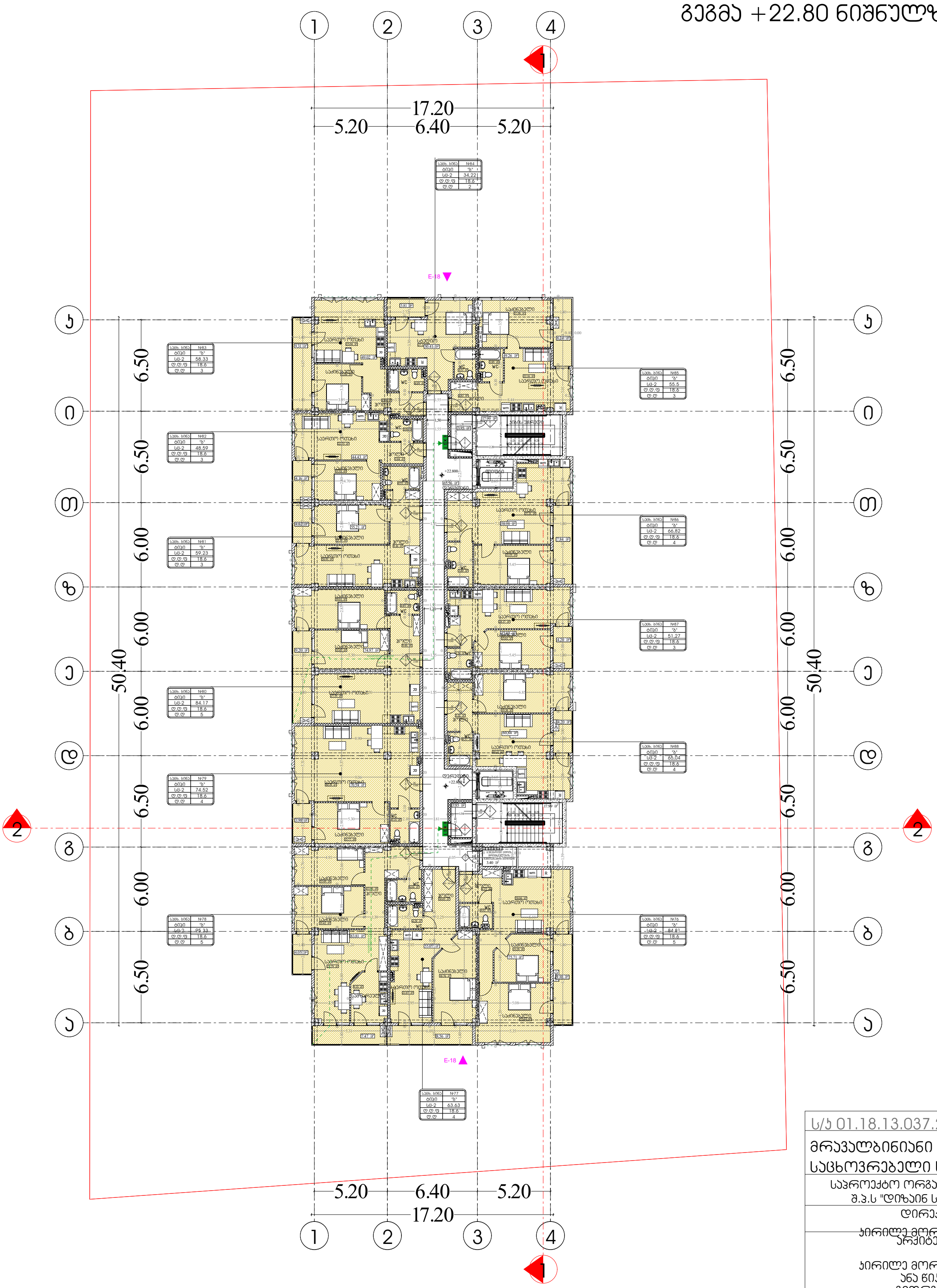
მასშტაბი 1:250

ფურცელი

№ 28

აე - 10

გეგმა +22.80 ნიშნულზე



ს/კ 01.18.13.037.232

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

დირექტორი :
კირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:
კირილე მორჩილაძე
ანა წიკლაური
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი

დაკავებულობა და
გასასვლელი
საშუალებები

გეგმა +22.80 ნიშნულზე

მაშტაბი 1:250

ფურცელი
№ 29

აა - 107

პირობითი აღნიშვნები

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

სასტ. ნომ	№61
"ბ" ტიპი	
სც-2	53.41
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

- ოთახის/სივრცის დასახელება
- ოთახის/სივრცის ნომერი
- ოთახის/სივრცის ტიპი
- ოთახის/სივრცის მთლიანი ფართი
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- დაკავებულობის ჯგუფი

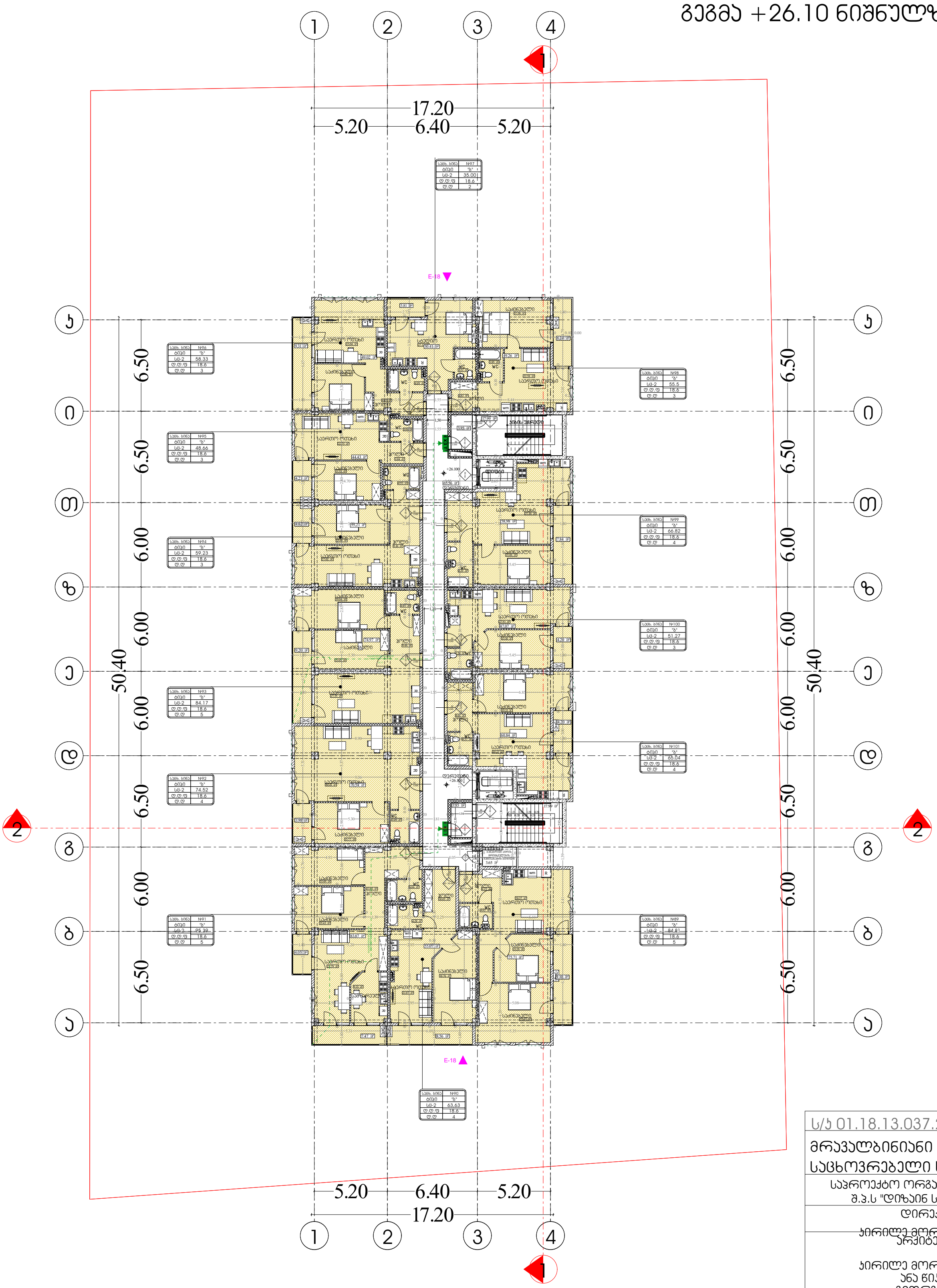
- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის ნომერი
- ხანძარმედეგობა (წთ)
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

გეგმა +26.10 ნიშნულზე



ს/კ 01.18.13.037.232	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	
დირექტორი :	კირილე მორჩილაძე
არქიტექტორი:	კირილე მორჩილაძე ანა წიკლაური გიორგი შონია

პირობითი აღნიშვნები გოჩა ნადირაშვილი

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

სასტ. ნომ	№61
"ბ" ტიპი	
სც-2	53.41
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

- ოთახის/სივრცის დასახელება
- ოთახის/სივრცის ნომერი
- ოთახის/სივრცის ტიპი
- ოთახის/სივრცის მთლიანი ფართი
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- დაკავებულობის ჯგუფი

- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის ნომერი
- ხანძარმედეგობა (წთ)
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

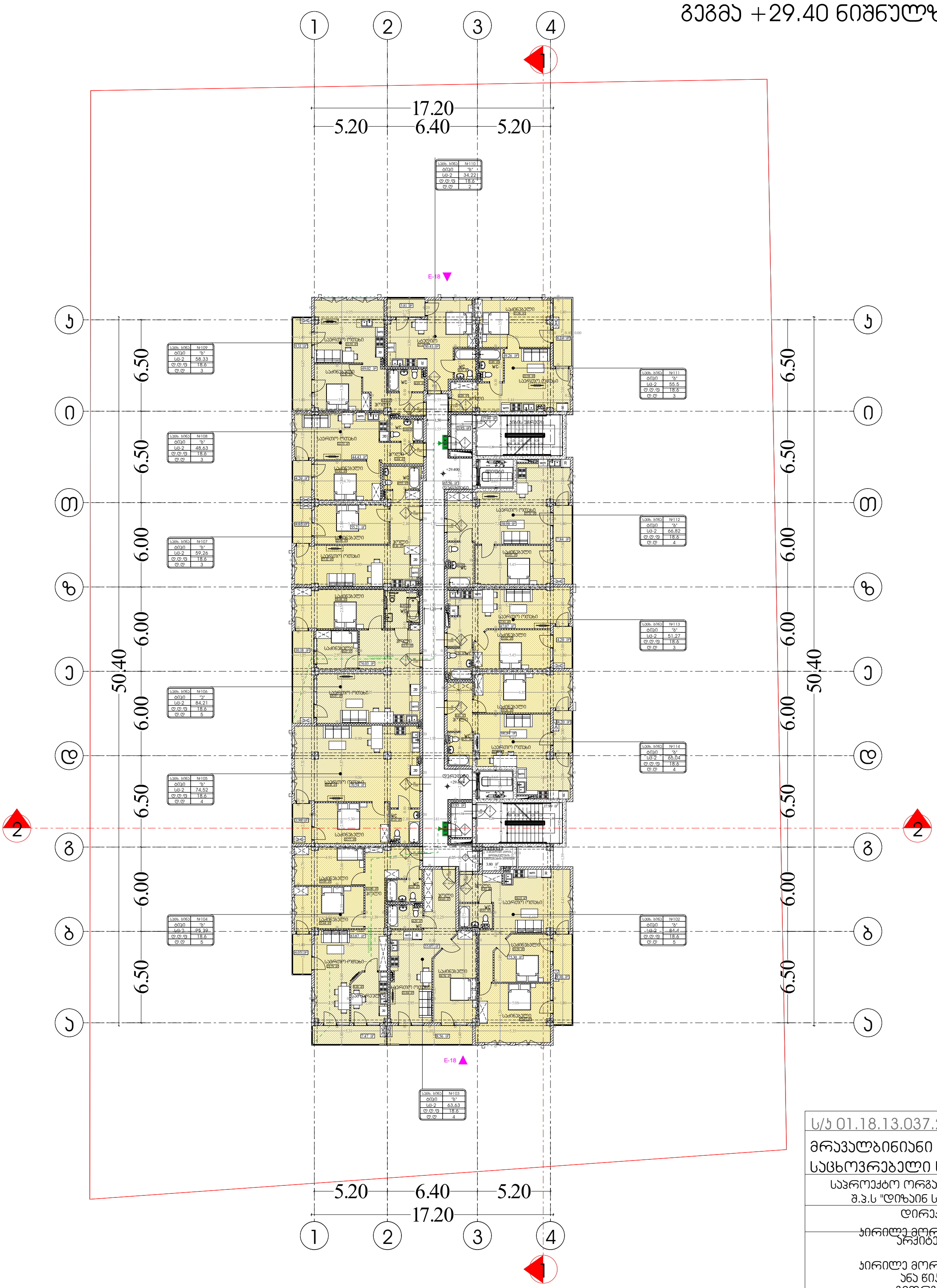
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები / არქიტექტურა	
გეგმა +26.10 ნიშნულზე	
მასშტაბი 1:250	
ფურცელი № 30	აე - 10-08

ბეგმა +29.40 ნიშნულზე



ს/კ 01.18.13.037.232

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე ანა წიკლაური გიორგი შონია

პირობითი აღნიშვნები გოჩა ნადირაშვილი

დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები

ბეგმა +29.40 ნიშნულზე

მაშტაბი 1:250

ფურცელი № 32

აე - 1099-099

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

ოთახის/სივრცის დასახელება
ოთახის/სივრცის ნომერი
ოთახის/სივრცის ტიპი
ოთახის/სივრცის მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ჯგუფი

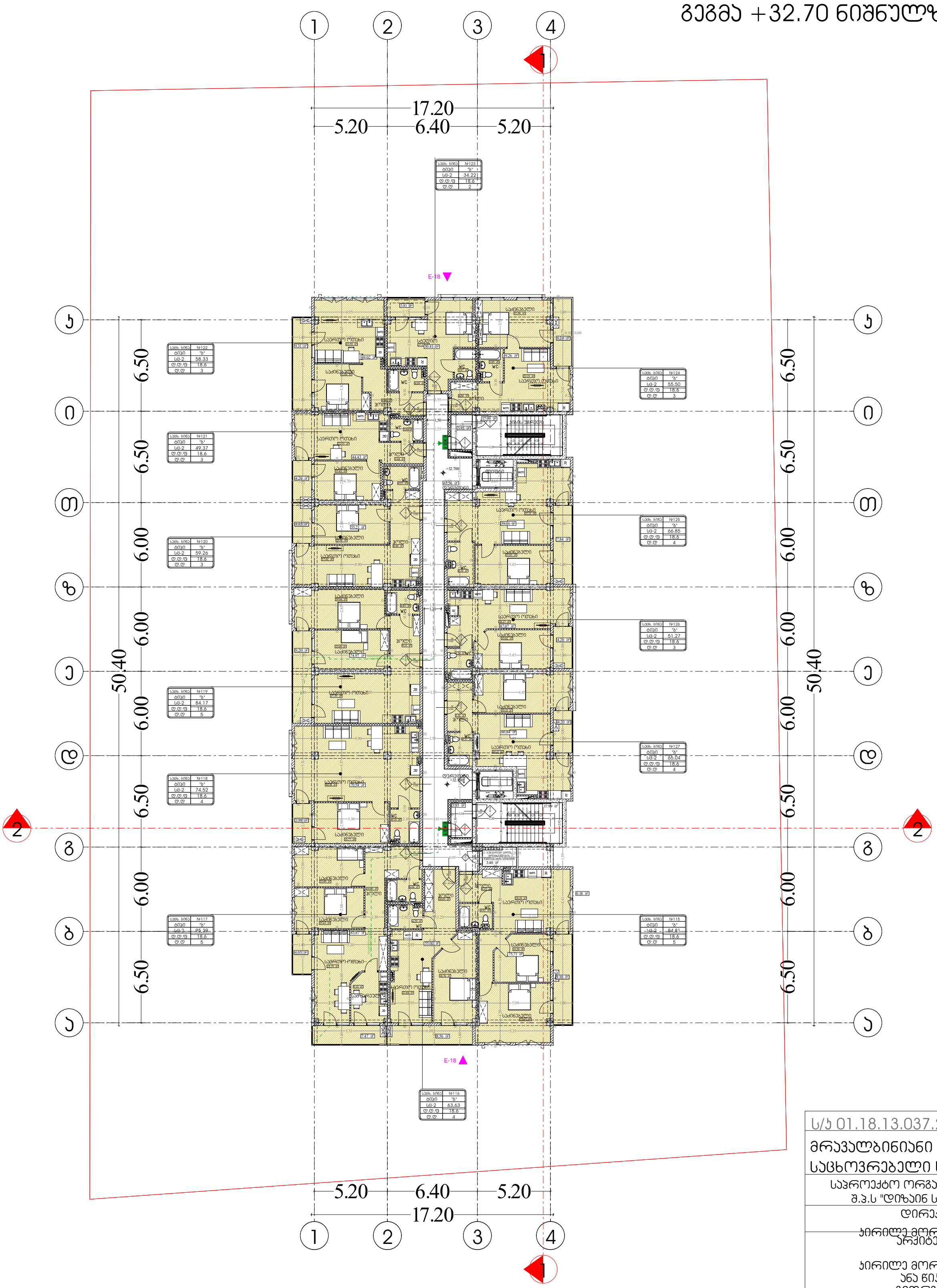
კარის თავისუფალი სიგანე
კარის ნომერი
ხანძარმედეგობა (წთ)
კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

გეგმა +32.70 ნიშნულზე



ს/კ 01.18.13.037.232

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

დირექტორი :
კირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:
კირილე მორჩილაძე
ანა წიქლაური
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი

პირობითი აღნიშვნები

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

სასტ. ნომ	№61
"ბ" ტიპი	
სც-2	53.41
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

- ოთახის/სივრცის დასახელება
- ოთახის/სივრცის ნომერი
- ოთახის/სივრცის ტიპი
- ოთახის/სივრცის მთლიანი ფართი
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- დაკავებულობის ჯგუფი

- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის ნომერი
- ხანძარმედეგობა (წთ)
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ3)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები
არქიტექტურა

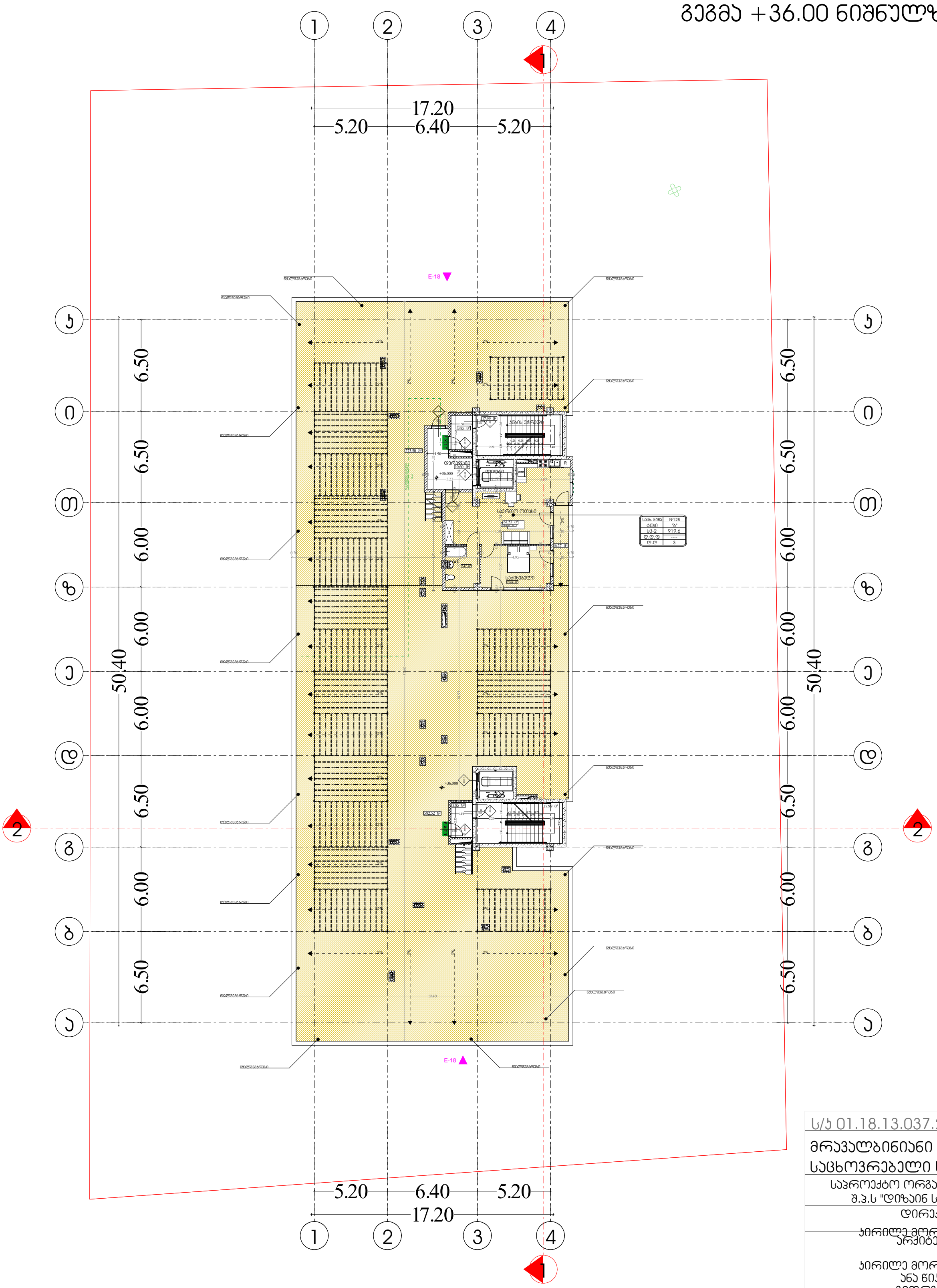
გეგმა +32.70 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:250

ფურცელი
№ 32

აე - 1100-020

გეგმა +36.00 ნიშნულზე



EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

პირობითი აღნიშვნები

ს/კ 01.18.13.037.232

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

დირექტორი :

კირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:

კირილე მორჩილაძე
ანა წიკლაური
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი

დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები

გეგმა +36.00 ნიშნულზე

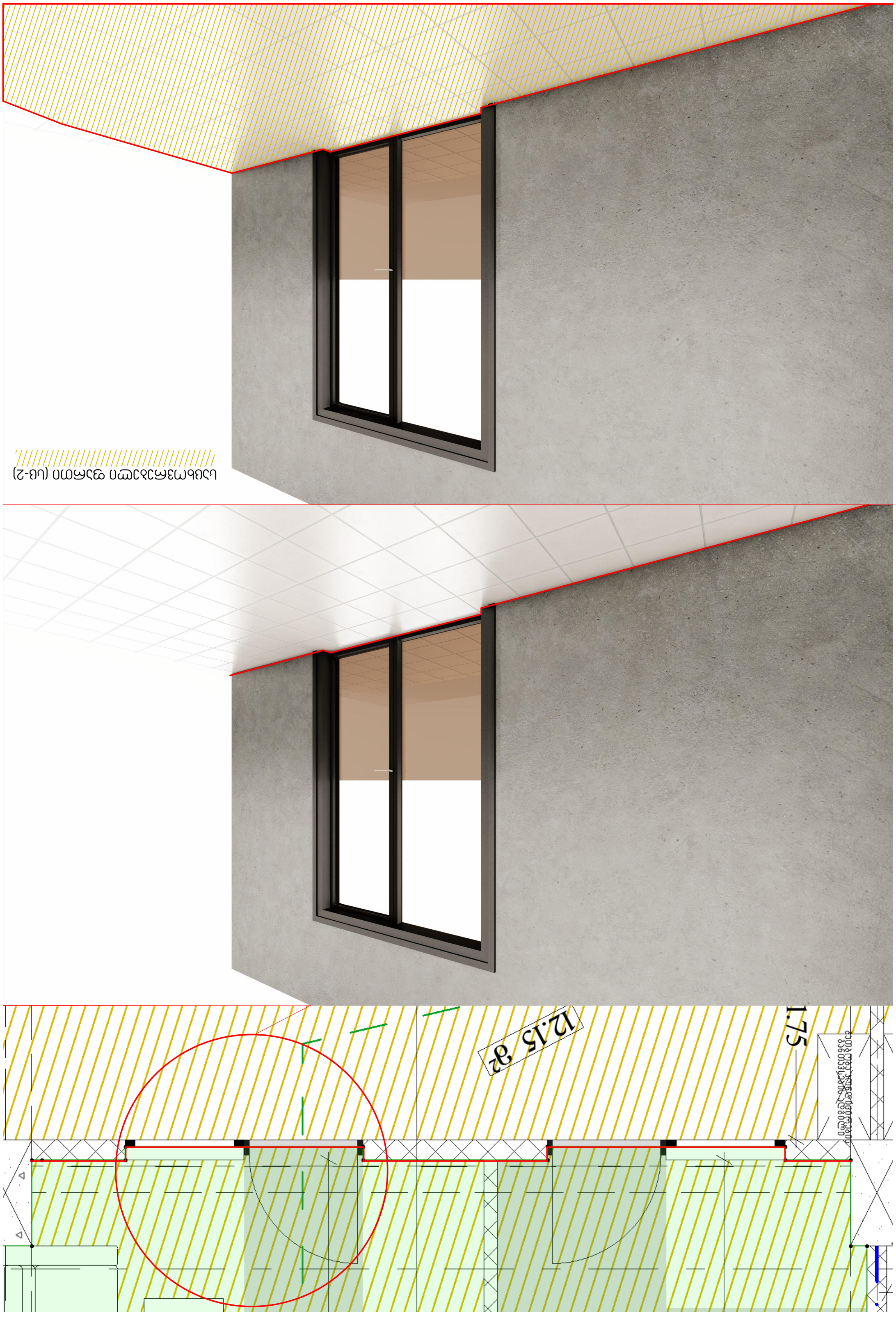
მასშტაბი 1:250

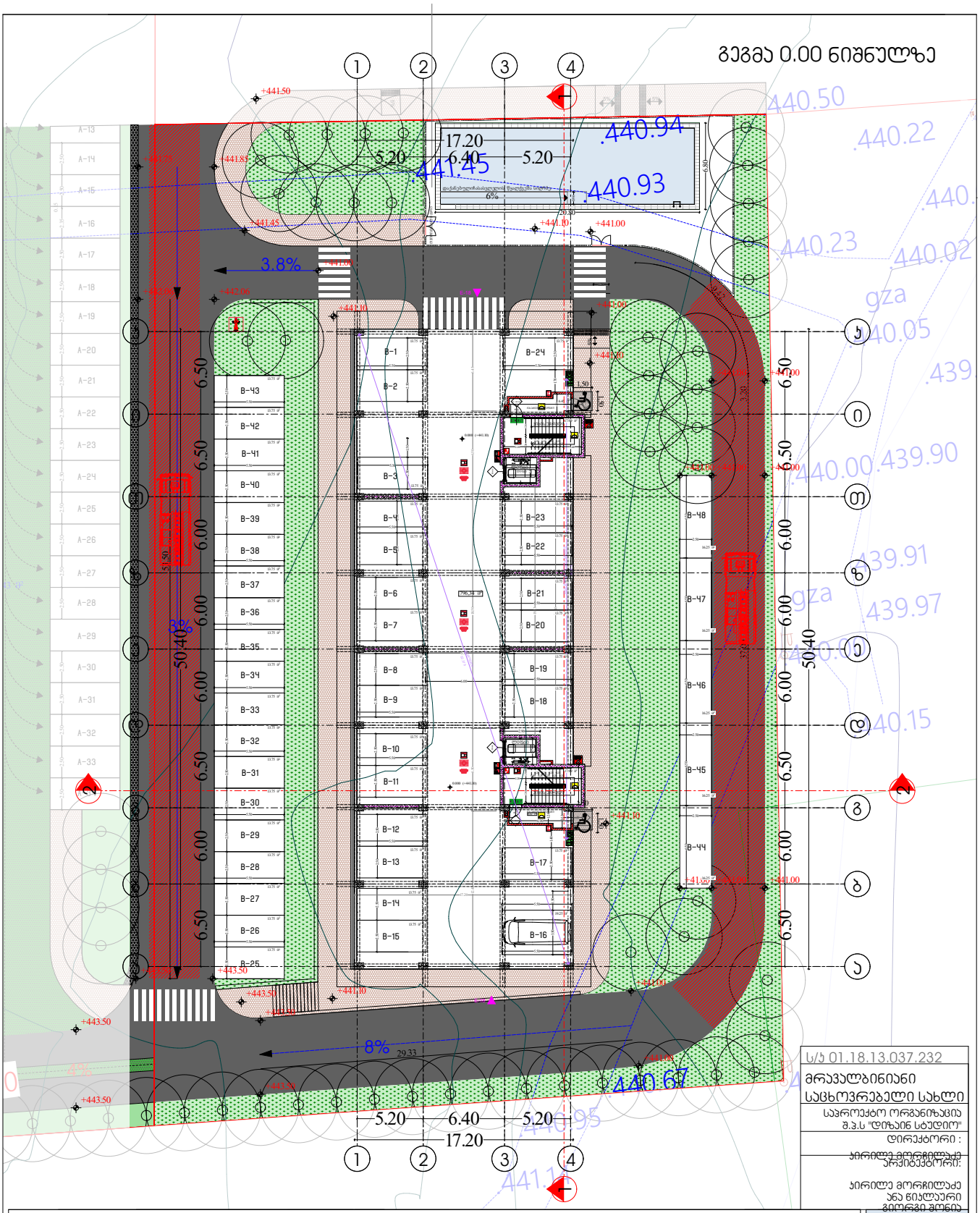
ფურცელი

№ 34

აა - 11კა-დმ

(2-ю) ИЗОБРАЖЕНИЕ ИЗДЕЛИЯ ВИД СНАРУЖИ





ს/კ 01.18.13.037.232

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

დირექტორი :

არქიტექტორი: პირილე მორგილაძე

პირილე მორგილაძე
ანა წიკლაური
გიორგი მორგი

პირობითი აღნიშვნები გეგმა ნაწილობრივი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი გვინავების სისტემით.

ლიფების შახა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება ავტომატურად ელემოდარგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში ავტომატურად ელექტროსისტემა უბრუნდება გაანთების გასასვლელ საფეხურებს.
პრინციპული პროექტის დამტკიცებისას დაცული იქნას I-A პრინციპული ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამტკიცდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების მესაბამისად

საპროექტო ნაწილი გეგმა

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:250

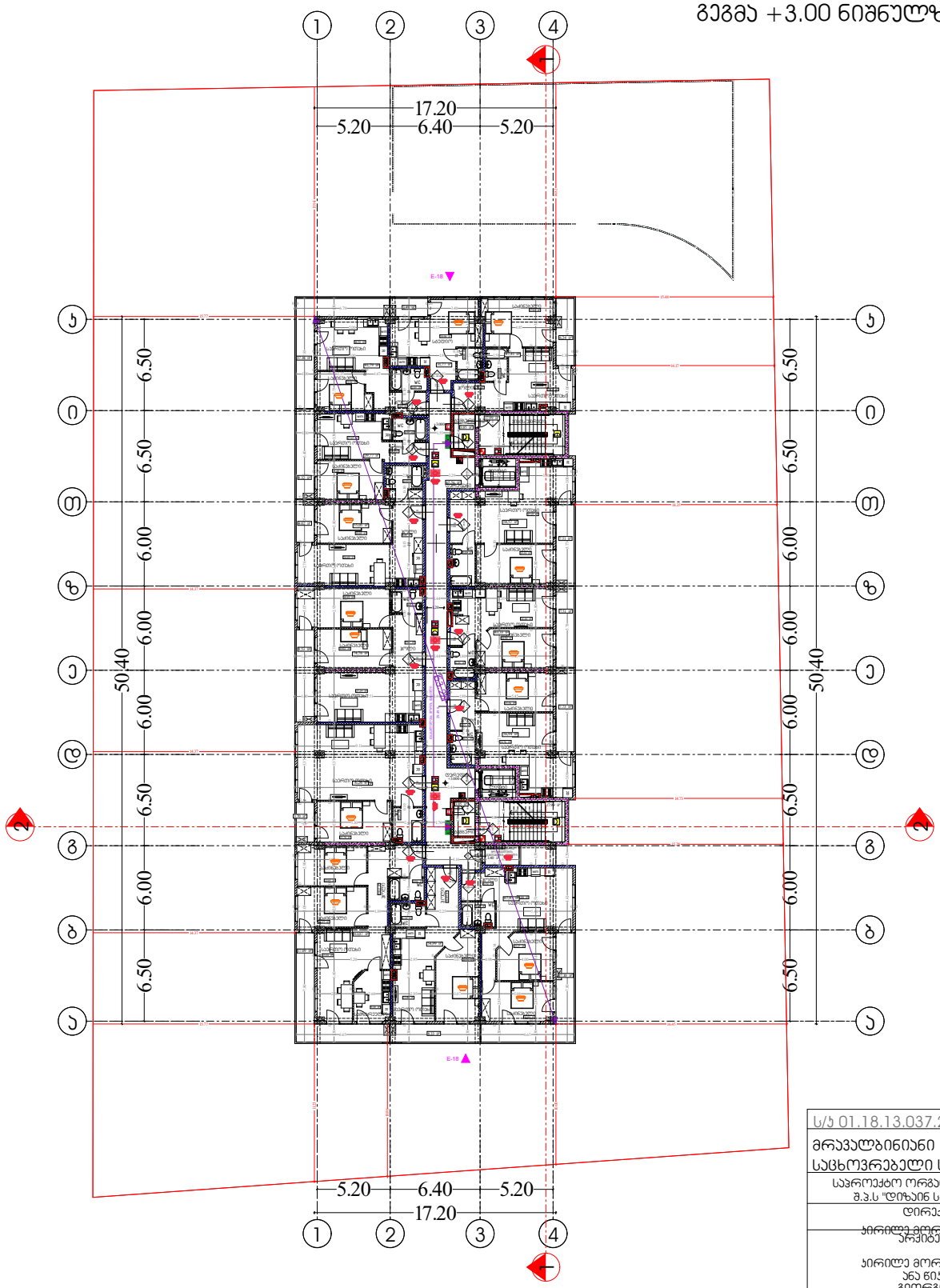
ფურცელი №34

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

გეგმის აღნიშვნები	ტიპი-1 A
ძირითადი პრინციპული ჩარჩო	3
ზომები სვეტები	
მარე	3
მიმე	3
პრეფაბრიკი პანელები და ბრტყელი მარე	ცხრილი 602
პრეფაბრიკი პანელები და ბრტყელი მიმე	0
ნახევრის პრინციპული და პრეფაბრიკული ელემენტი	2
სპეციალის პრინციპული და პრეფაბრიკული ელემენტი	1

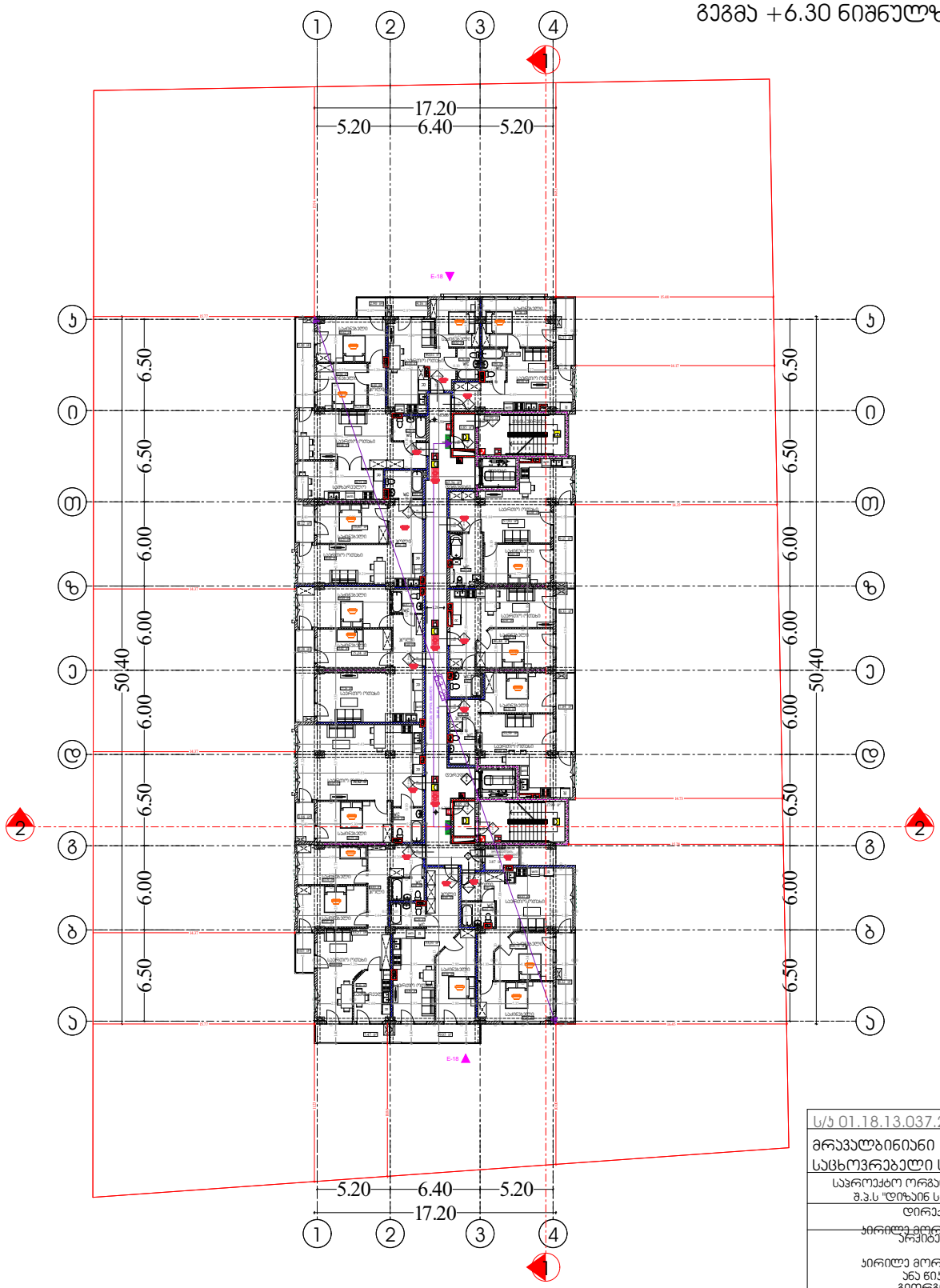
	სანიტარული საღებავებით
	საბანაო მოწყობილობა
	სველების ავზი/ბანაო ალუმინი
	სველების მორგებით მოწყობილობა
	საბანაო მოწყობილობა, ტიპური
	საბანაო სანიტარული
	სავარცხლის მოწყობა
	საბანაო-საშხაპეების ბლოკ მოწყობილობები
	ფიტინგები
	სანიტარის ხელსაწყოების სისტემა

გეგმა +3.00 ნიშნულზე



ს/ე 01.18.13.037.232	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	
დირექტორი : პირილე მორგილაძე	
არქიტექტორი: პირილე მორგილაძე ანა წიკლაური გიორგი მონია	
პირობითი აღნიშვნები გორა ნაღირაშვილი	
შენიშვნა:	
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.	
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.	
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადო ელმომარაგებით.	
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათანადო ელექტროსისტემა უბრუნდება ჰაერგათვას გასასვლელ საფეხურებს.	
პრონტრექციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A პრონტრექციის ტიპის მოთხოვნები.	
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სანიმინრო ღონისძიებაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების მესაბამისად	
საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი	
შენობის ფასადის ხაზი	
ბეტონის ღობე	
ბორდიური	
ასფალტის საფარი	
ბეტონის ტროტუარი	
ბეტონის ნაკადული	
ბეტონის ბორდიური	
ბეტონის ბორდიური	
ბეტონის ბორდიური

გეგმა +6.30 ნიშნულზე



ს/ე 01.18.13.037.232	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	
დირექტორი :	
არქიტექტორი:	
პროექტის ავტორი: ირინე მორგილაძე, ანა წიკლაური, გიორგი მორგი	

პირობითი აღნიშვნები	
ნაგებობის ექსპლიკაცია	ბლოკი-1
ბინათა რაოდენობა სულ	3
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ბინა	3
მთლ.	3
ბინათა საერთო ფართი ბინა	664.80
ბინათა საერთო ფართი მთლ.	0
ბინათა რაოდენობა სულ	2
საერთო სარგებლობის ფართი	1

სანიაღვრე ჭა	
სანიაღვრე მილსადენი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სისტემის მართვის ბლოკი	
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის მილსადენი	
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის სპრინკლერი	
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის მილსადენი	
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის მილსადენი	
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის მილსადენი	
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის მილსადენი	

პირობითი აღნიშვნები

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განივების სისტემით.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადო ელემენტებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათანადო ელექტროსისტემა უბრუნდება გაუთიშავ გასასვლელ საშუალებას.

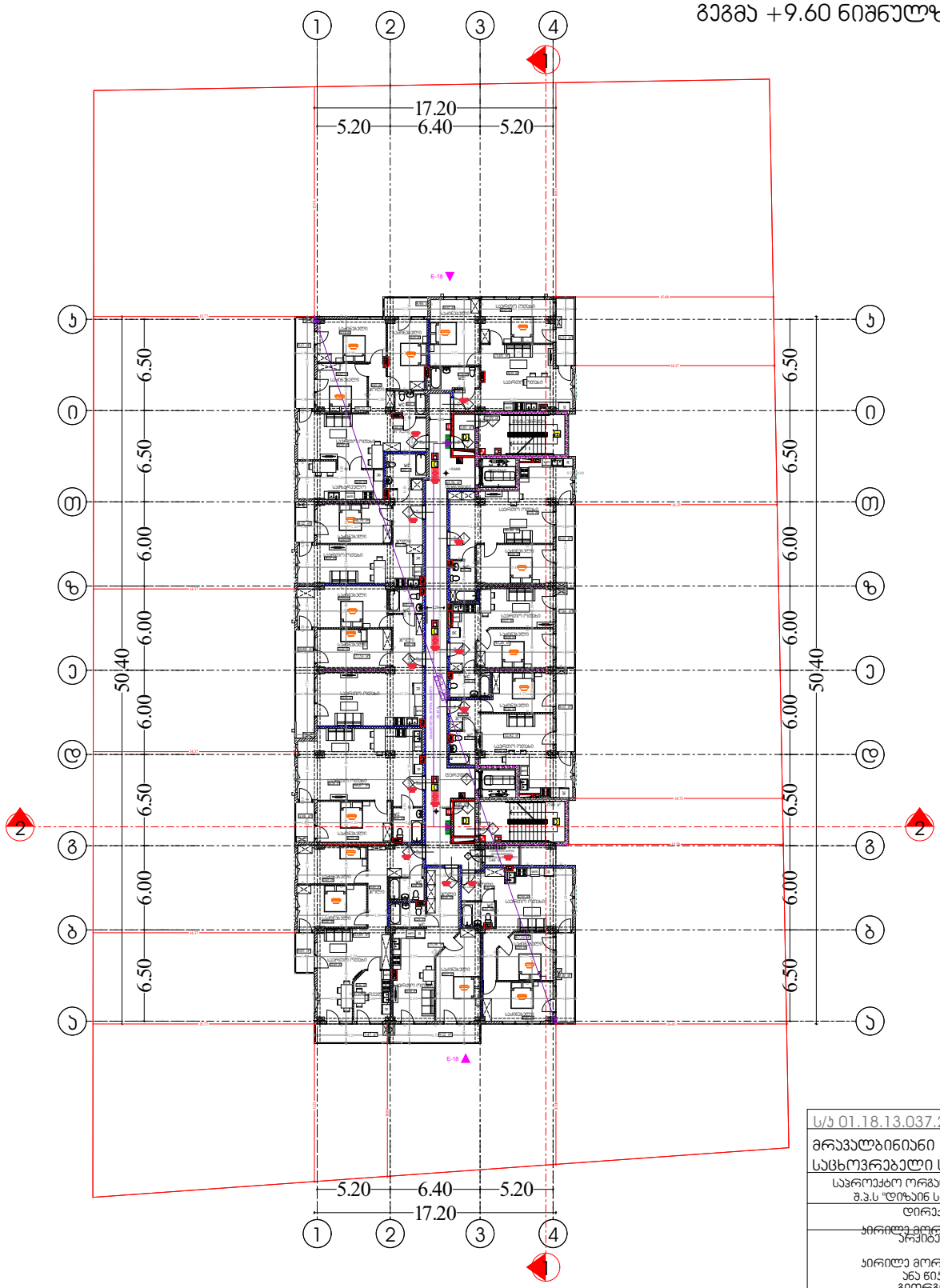
ჯრონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნა I-A ჯრონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდა 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.



გეგმა +6.30 ნიშნულზე	
მასშტაბი 1:250	
ფურცელი № 56	ფურცლების რაოდენობა გეგმა

გეგმა +9.60 ნიშნულზე

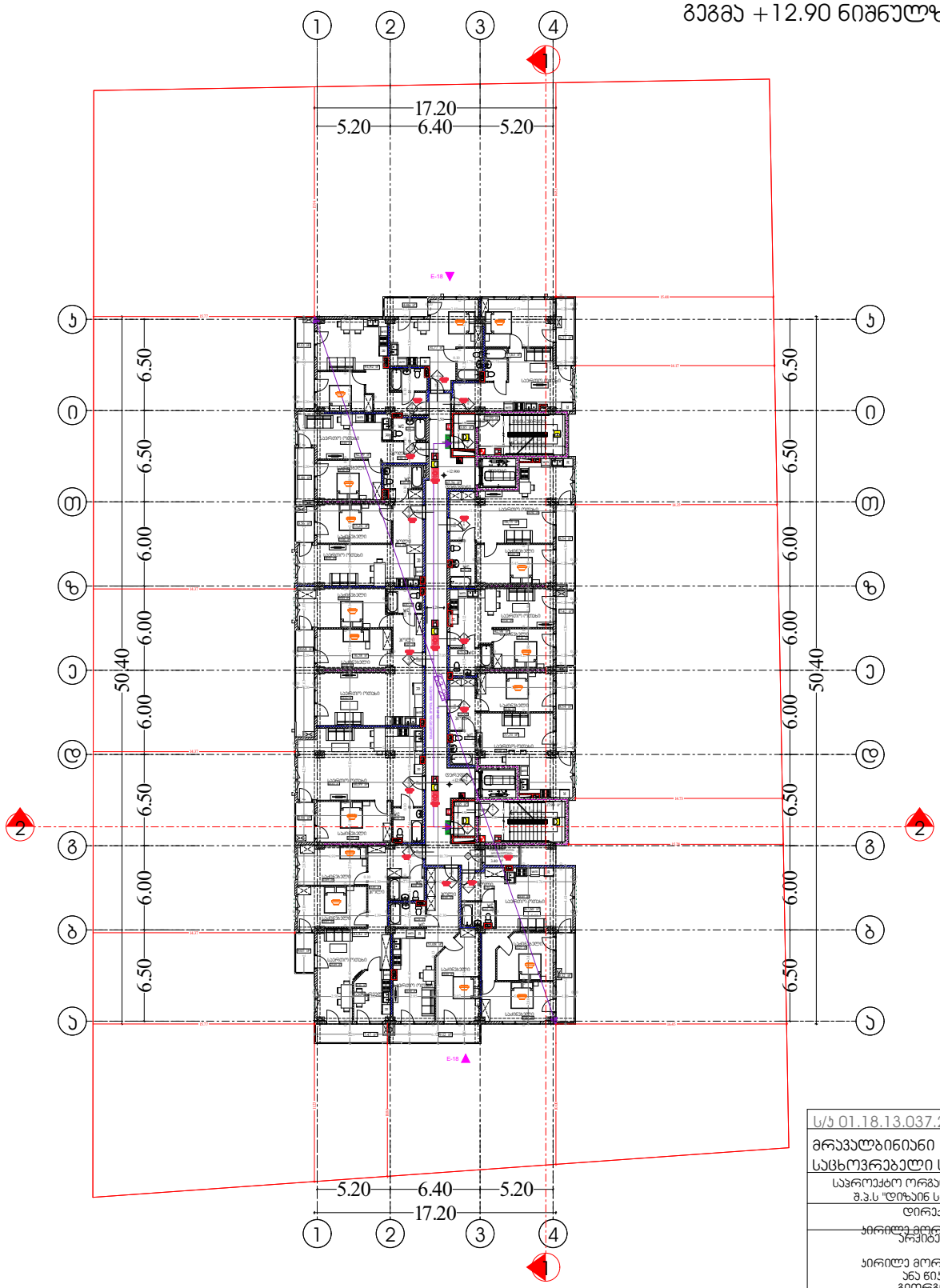


ს/ე 01.18.13.037.232	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	
დირექტორი :	
არქიტექტორი:	
პროექტის ავტორი: ანა წიკლაური გიორგი მორგი	
პირობითი აღნიშვნები გეგმა ნაწილობრივი	
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.	
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.	
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადო ელემენტებით.	
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა უზრუნველყოფს გასასვლელ საშუალებას.	
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.	
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.	
საერთო ხედი	
გეგმა +9.60 ნიშნულზე	
მასშტაბი 1:250	
ფურცელი №87	

გეგმის აღნიშვნები	ბლოკი-1 A
ირიბითი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
ზომები ელემენტები	
მარე	3
მიმა	3
არამოძრავი ელემენტები და ბრტყები მარე	ცხრილი 602
არამოძრავი ელემენტები და ბრტყები მიმა	0
ობიექტის კონსტრუქცია და არქიტექტურული ნაწილები	2
საკონტროლო კონსტრუქცია და არქიტექტურული ნაწილები	1

	სანიტარული საკაბელო ხაზები
	სანიტარული ბლოკები
	სანიტარული მილსადენი
	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
	სანიტარული ავტომატური სისტემა
	სანიტარული ბლოკები
	სანიტარული მილსადენი
	სანიტარული მილსადენი
	სანიტარული მილსადენი

გეგმა +12.90 ნიშნულზე



ს/ე 01.18.13.037.232	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	
დირექტორი :	
არქიტექტორი:	
პროექტის ავტორი: ანა წიკლაური გიორგი მორგი	

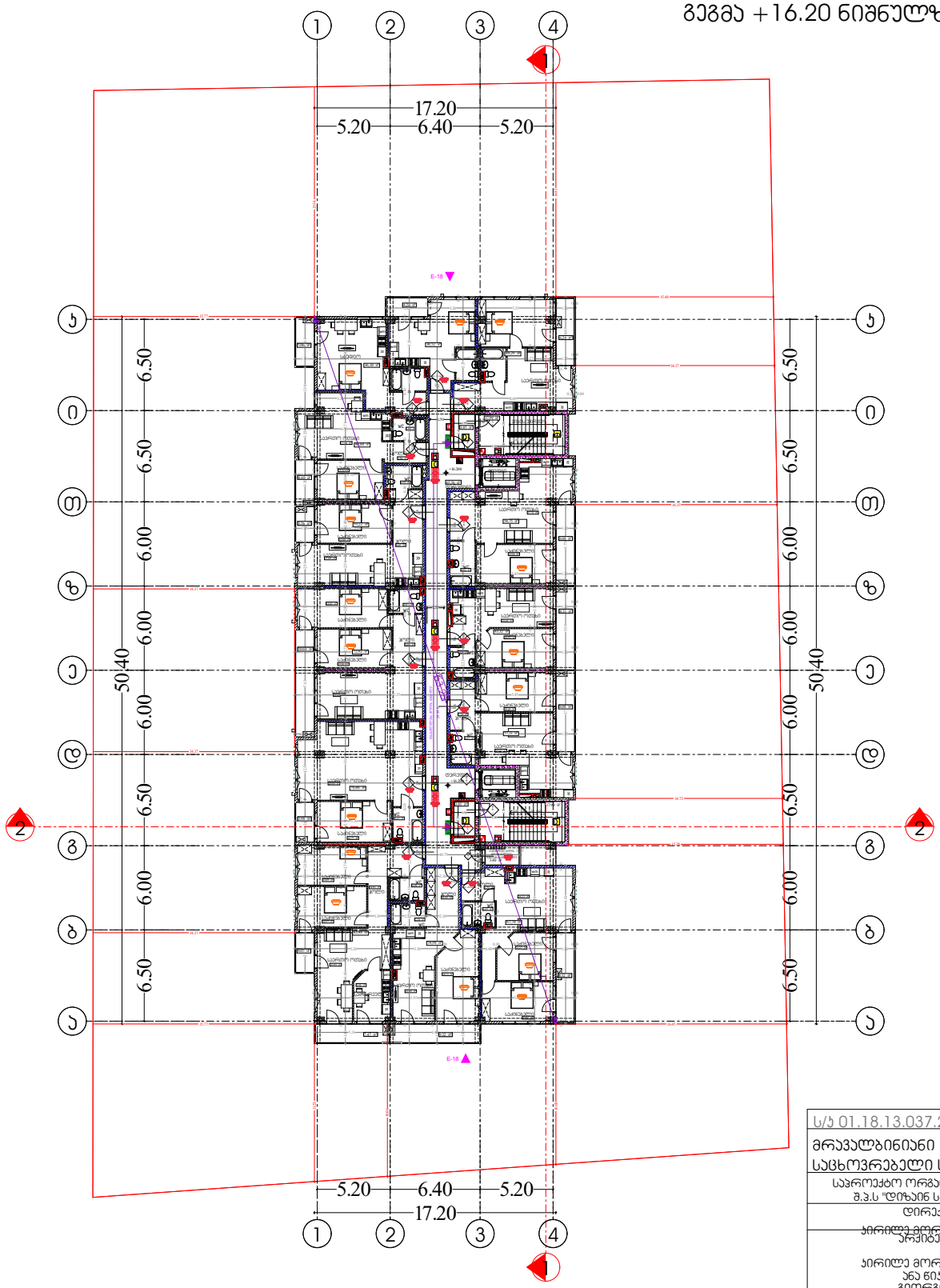
პირობითი აღნიშვნები გეგმა ნაწილობრივი	
ჭესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განივების სისტემით.	
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჯერის დაწნევის სისტემით.	
ჯერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადო ელემოდარაგებით.	
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა უზრუნველყოფს გასასვლელ საშუალებას.	
პრინციპული ჭრილების დამუშავებისას დაცული იქნა I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.	
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდა 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.	

გეგმა +12.90 ნიშნულზე	
მასშტაბი 1:250	
ფურცელი № 28	ფურცლების რაოდენობა 30

გეგმის აღნიშვნები	ბლოკი-1 A
ჰორიზონტალური კონსტრუქციული ელემენტი	3
ზოლური საძირკვლები ზოლის სიგანე ბლოკი 3 ბლოკი 3	
არამუდმივი ტვირთები და ბრძოლის ბარე	ცხრილი 602
არამუდმივი ტვირთები და ბრძოლის მიხა	0
ნიშნების კონსტრუქცია და არქიტექტურული ელემენტი	2
საკონტროლო კონსტრუქცია და არქიტექტურული ელემენტი	1

სანიტარული საკანალიზაციო	
საკანალიზაციო მილსადენი	
საკანალიზაციო მილსადენი	
ჰიდრანტი	
საკანალიზაციო ხაფანგი	
საკანალიზაციო ხაფანგი	
საკანალიზაციო ხაფანგ

გეგმა +16.20 ნიშნულზე



ს/ე 01.18.13.037.232	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	
დირექტორი :	
არქიტექტორი:	
პროექტის ავტორი: ანა წიკლაური გიორგი მორგი	

გეგმა +16.20 ნიშნულზე	
მასშტაბი 1:250	
ფურცელი № 89	ფურცლების რაოდენობა 105

პირობითი აღნიშვნები გეგმა ნაწილობრივი

მშენებლობის ეტაპი	ეტაპი 1 A
პირობითი კონსტრუქციული ღერძი	3
ზომები ეტიკეტები ზარი მიმა	3 3
არამბრილი ეტიკეტები და ბრტყები ზარ	ცხრილი 602
არამბრილი ეტიკეტები და ბრტყები მიმა	0
ობიექტის კონსტრუქციის და არქიტექტურული ელემენტი	2
საპროექტო კონსტრუქცია და არქიტექტურული ელემენტი	1

სიმბოლოების განმარტება

- ხანძრის დეტექტორი
- ხანძარქრობის მილსადენი
- ხანძრის ავტომატური სპრინკლერი
- ხანძრზე მოქმედი მექანიზმი
- ხანძარქრობის ტუმბო
- ხანძარქრობის სისტემა
- სავენტილაციო მანქანა
- ხანძარქრობის ავტომატური მართვის მოწყობილობა
- მილსადენი
- სანიშნე ხმოვანი მანიშნებელი სისტემა

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია შემუშავდა 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

პროექტით გათვალისწინებული ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები:

ჰესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი მანიშვნების სისტემით.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადო ელემარაგებით.

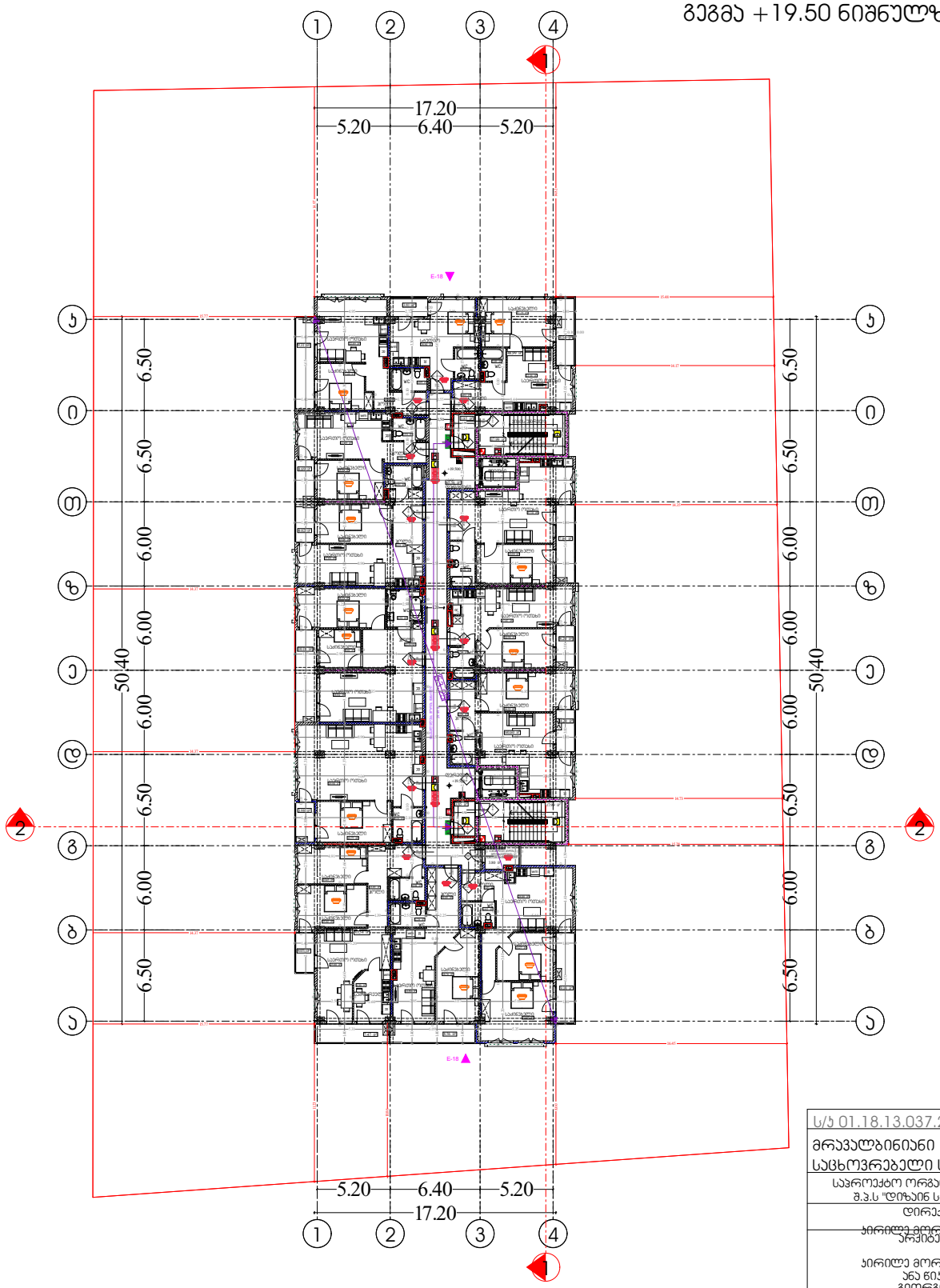
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათანადო ელექტროსისტემა გაწყობილია გასასვლელ საშუალებას.

პროექტირების ფაზაში გათვალისწინებულია ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სისტემა.

პროექტირების ფაზაში გათვალისწინებულია ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სისტემა.

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

გეგმა +19.50 ნიშნულზე



ს/ე 01.18.13.037.232	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	
დირექტორი :	
არქიტექტორი:	
გეგმა +19.50 ნიშნულზე	
მასშტაბი 1:250	
ფურცელი №	

გეგმის აღნიშვნები	ბლოკი-1 A
არქიტექტურული ელემენტი	3
ზოგიერთი აღნიშვნა	
ბარე	3
ბინა	3
არამოძრავი ქონების ბარე	ფართი 602
არამოძრავი ქონების ობიექტის ბინა	0
ობიექტის ფონდიანობა და არაეტიპური ნაგებობა	2
საკომპლექსო ფონდიანობა და არაეტიპური ნაგებობა	1

	სანიტარული საკვანძო ნაგებობა
	საბანაო მოწყობილობა
	სველზე ავტომატური სპრინკლერი
	სველზე გორკანიანი მოწყობილობა
	საბანაო მოწყობის ტიპური
	საბანაო ადგილზე
	სავენტილაციო მოწყობა
	საბანაო ოთახის ფონდიანობის მეორე მოწყობილობის მოწყობილობა
	მოწყობილობა
	საბანაო ხმოვანი მოწყობის სისტემა

პირობითი აღნიშვნები გეგმა ნაფიქრამშილი მეგნიშვნა

ვესტიბიული აღჯერვილი იქნება დემოუკიდებელი მანიშვნის სისტემით.

ლიფტის შახტა აღჯერვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადო ელემარატებით, დენის გათიშვის შემთხვევაში სათანადო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანთებს გასასვლელ საშუალებას.

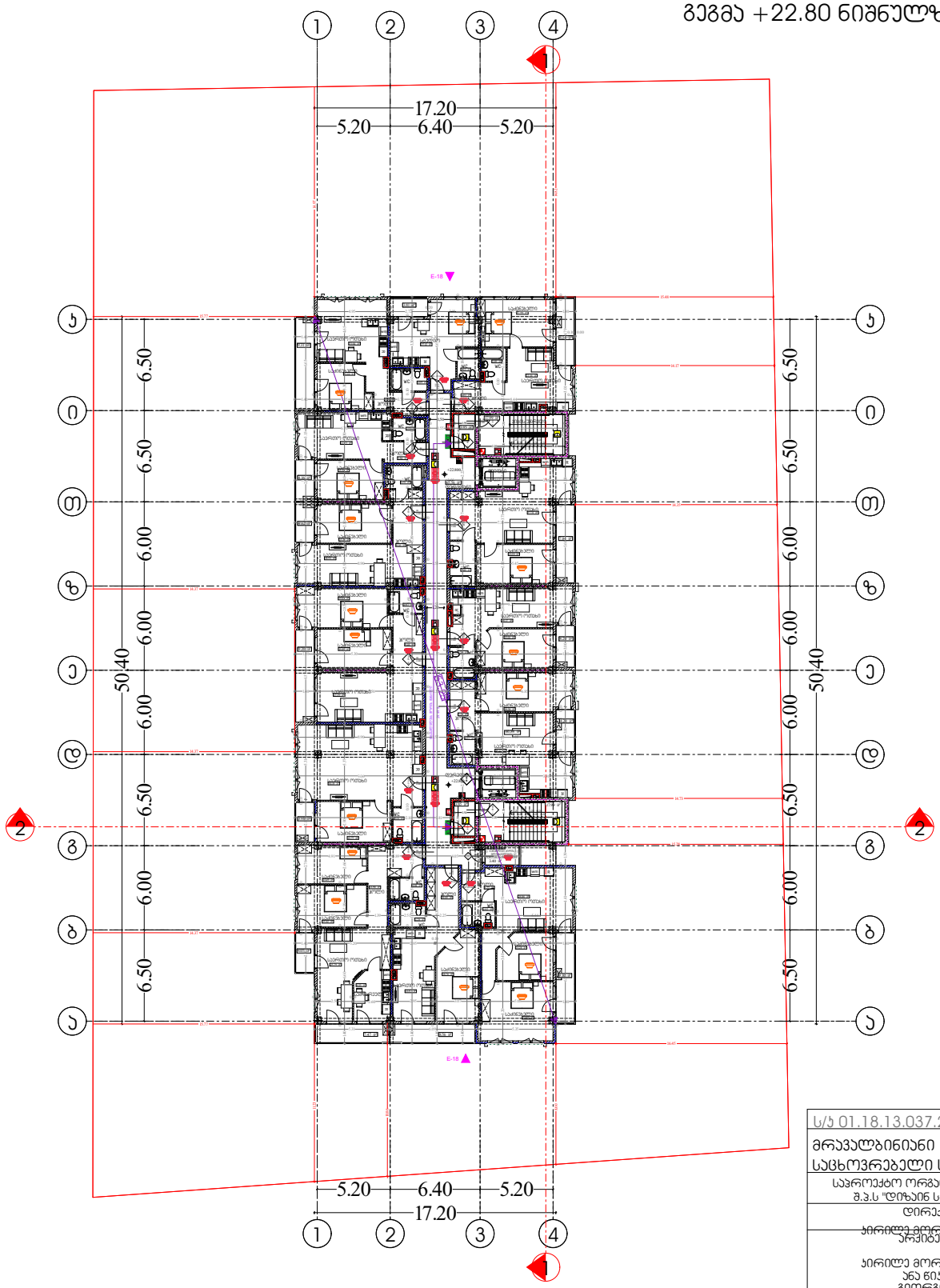
პრინციპული ფრონტის დემონსტრირებისას ტიპური იქნა I-A პრინციპული ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდა 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

ეს ნახაზი დაცულია საავტორო უფლებით. ნახაზის გამოყენება ან კოპირება მხოლოდ ავტორის ნებართვით.

გეგმა +22.80 ნიშნულზე



ს/ე 01.18.13.037.232	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	
დირექტორი :	
არქიტექტორი:	

გეგმის აღნიშვნები	ბლოკი-1 A
არსებული პრნსართველი ჩარჩო	3
ზომები ელემენტები მარე მიმე	 3 3
არამბრილი ელემენტები და ბრტყები მარე	ცხრილი 602
არამბრილი ელემენტები და ბრტყები მიმე	0
ნიმანის პრნსართველი და არამართველი ელემენტი	2
საკონტრო პრნსართველი და არამართველი ელემენტი	1

	სიმბოლური საკონტროლება
	საკონტრო ფანჯრების
	საკანარო მილსადენი
	ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაცია
	ხანძრზე გორკანის მეთოდები
	საკანარო ბრანდმაუერი, ლითონი
	საკანარო ბრანდმაუერი
	საკანარო ბრანდმაუერი
	საკანარო ბრანდმაუერის საკანარო მეთოდები ფასადები
	მილსადენები
	საკანარო ხმოვანი მანიშნის სისტემა

პირობითი აღნიშვნები გეგმა ნაწილისთვის

ვესტიბიული აღჯერვილი იქნება დამოუკიდებელი მანიშვნის სისტემით.

ლიფტის შახტა აღჯერვილი იქნება ჯერის ფანჯრის სისტემით.

ჯერის ფანჯრის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადო ელემარატებით.

ფენის გათბობის შემთხვევაში სათანადო ელექტროსისტემა უზრუნველყოფილი იქნება გასასვლელ საშუალებას.

პრნსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A პრნსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

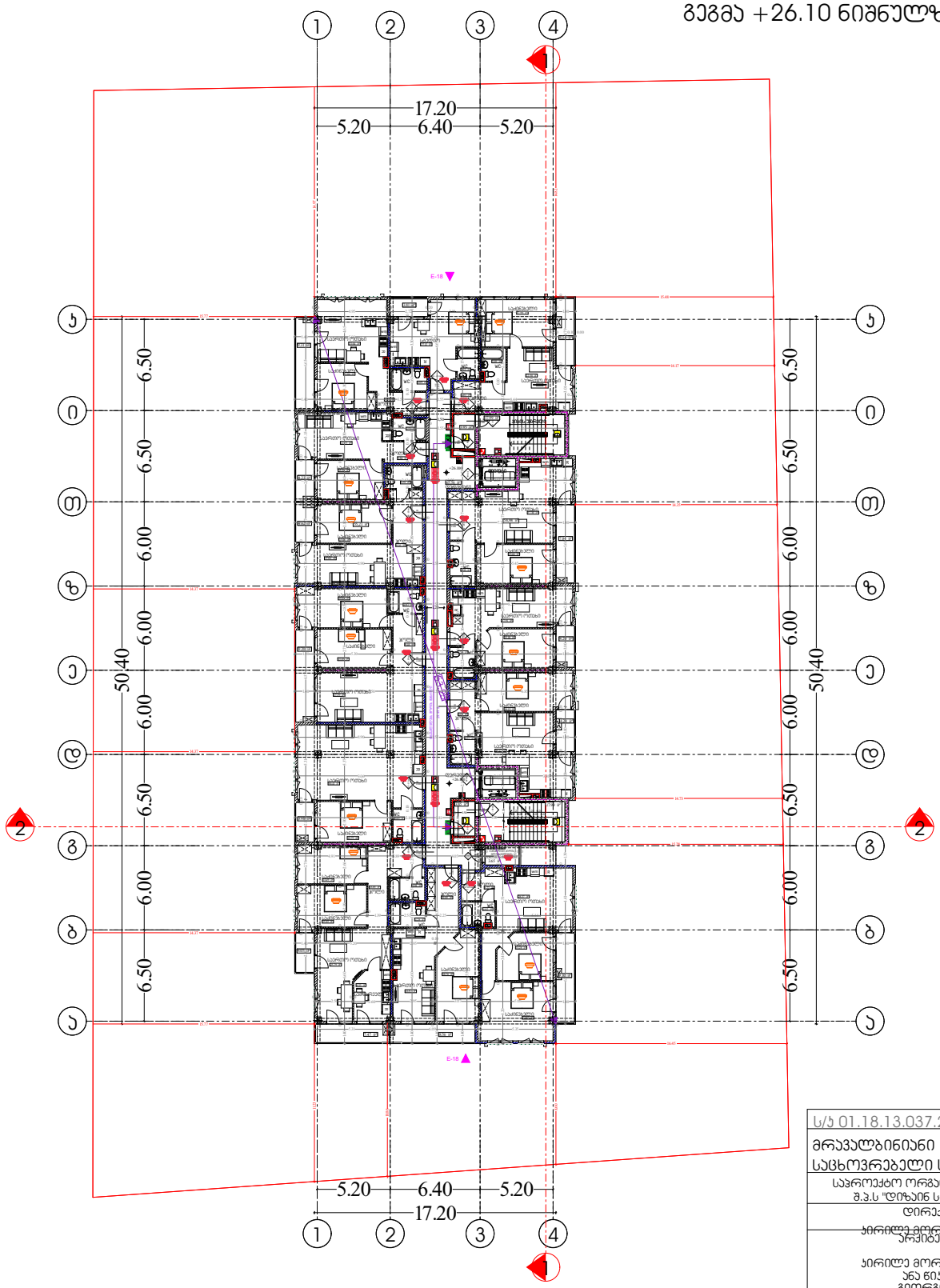
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.



გეგმა +22.80 ნიშნულზე	
მასშტაბი 1:250	
ფურცელი № 40	

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

გეგმა +26.10 ნიშნულზე



ს/ე 01.18.13.037.232	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	
დირექტორი :	
არქიტექტორი:	
პროექტის ავტორი: ანა წიკლაური გიორგი მონია	

გეგმა +26.10 ნიშნულზე	
მასშტაბი 1:250	
ფურცელი № 42	ს/ე

პირობითი აღნიშვნები გეგმა ნაფიქრამდილი მეშვიდე

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჯერის დაწნევის სისტემით.

ჯერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადოდ ელემოდარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათანადოდ ელექტროსისტემა უზრუნველყოფილი გასასვლელ საშუალებას.

ყრუსტრუქციული ჭროექტის დამუშავებისას დაცული იქნა I-A ჯონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

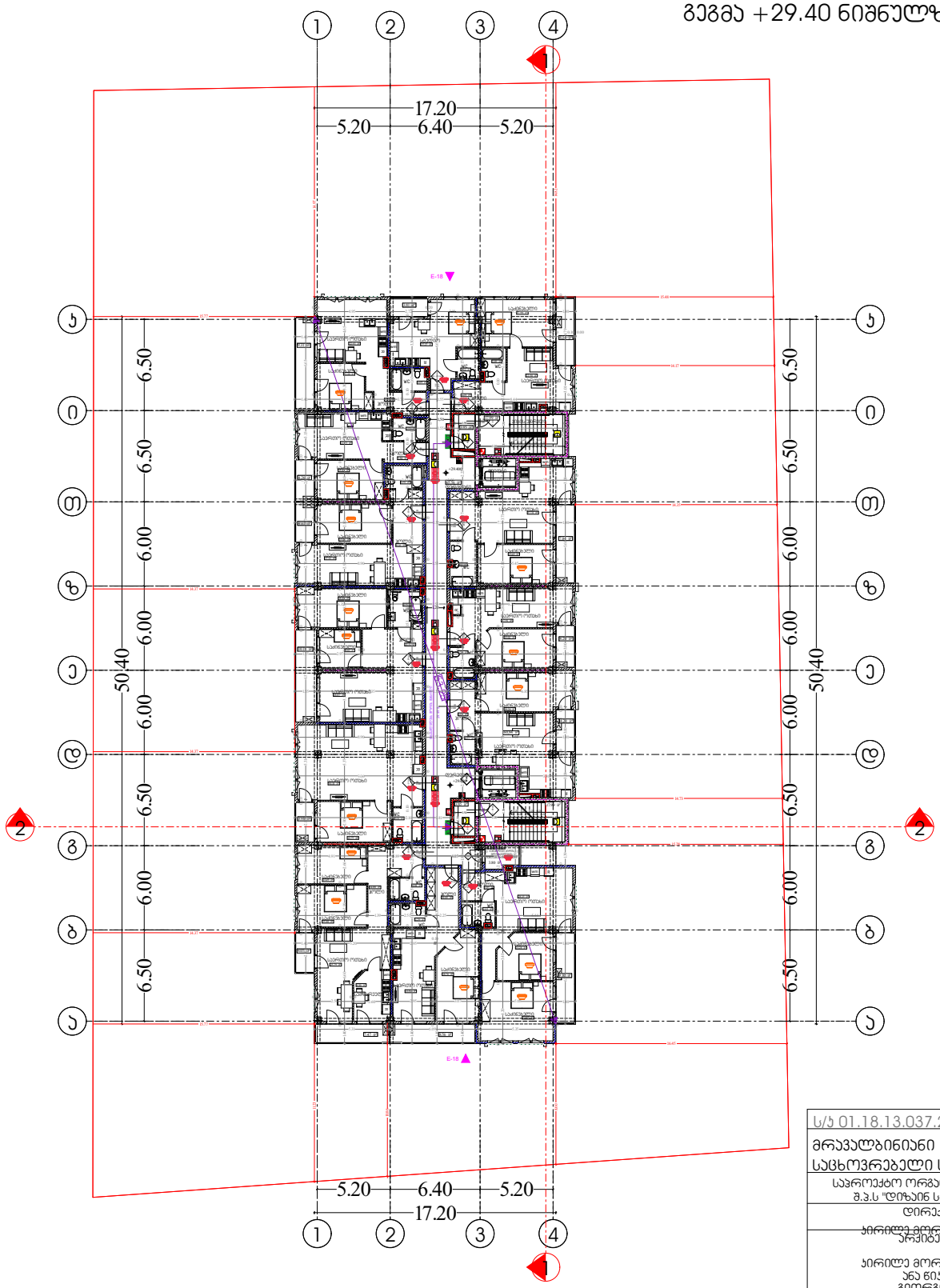
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდა 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

EXIT	საევაკუაციო გასასვლელი
	საფრთ. ღილაკით ხანძარ. გაჟღერება
	ხანძრის დეტექტორი (ოპტიკური)
	ხანძრის დეტექტორი (ოპტიკურ-ტემპერატურული)
	ხანძრის დეტექტორი (ტემპერატურული)

ბინა-1	A
არითმეტიკული ჯონსრულებული ფართი	3
ოთახი ბინები	
მარე	3
მინა	3
ჯრუმოთი ბინები და ბინარები მარე	ცხრილი 602
ჯრუმოთი ბინები და ბინარები მინა	0
ოთახის ჯონსრულება და ჯრუმოთილი ბინები	2
საკრუმის ჯონსრულება და ჯრუმოთილი ბინები	1

	სანიტარული საკვლიერება
	ხანძრის დეტექტორი
	საბანარო მილსადენი
	ხანძრის ავტომატური ჭერქვეშა
	ხანძრზე მორეაგირე მექანიზმი
	საბანარო მანძილის ტოლები
	საბანარო სანიტარიზაცია
	საავარიო განათება
	საბანარო-აკუმულატორული საბატარეა მეორე მეორეულებელი ბრაუნერებელი
	ხელსაწყო
	საბანარო ხმოვანი მანძილის სისტემა

გეგმა +29.40 ნიშნულზე



ს/ნ 01.18.13.037.232	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	
დირექტორი :	
არქიტექტორი:	
პირილე მორგილაძე ანა წიკლაური გიორგი მონია	

პირობითი აღნიშვნები გეგმა ნაფიცრებული მონაცემები	
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.	
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.	
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადოდ ელემოდარებებით.	
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათანადოდ ელექტროსისტემა უბრუნდება გასასვლელ საშუალებას.	
ჯრონსტრუქციული ჯროექტის დამუშავებისას დაცული იქნა I-A ჯრონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.	
ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდა 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.	

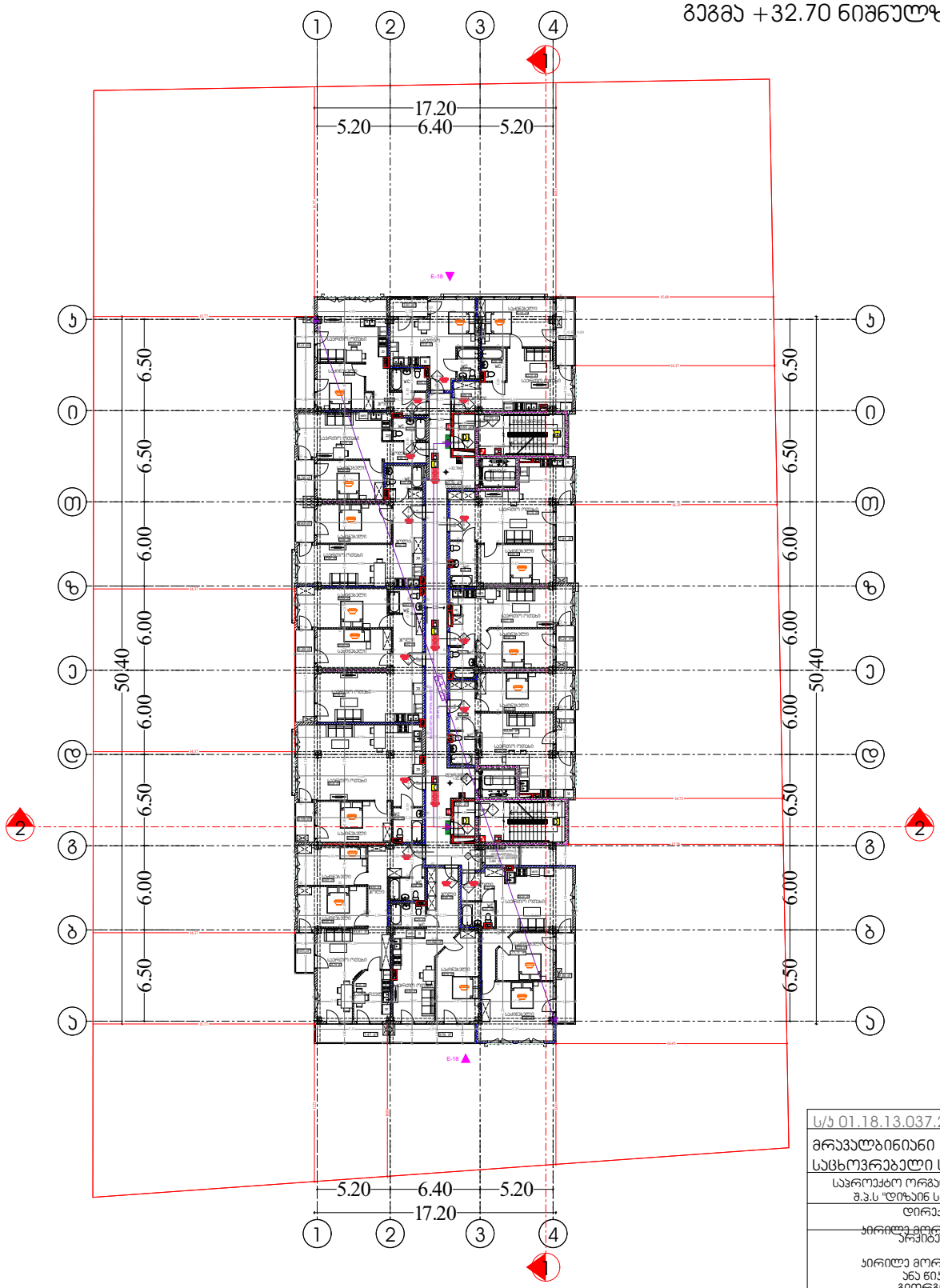
გეგმა +29.40 ნიშნულზე	
მასშტაბი 1:250	
ფურცელი № 43	

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

გეგმის აღნიშვნები	ბლოკი-1 A
ირიბითი ჯრონსტრუქციული ელემენტი	3
ზომები სვეტები მარე მიმე	3 3
არამზიდი კედლები და ბლოკები მარე	ცხრილი ბ02
არამზიდი კედლები და ბლოკები მიმე	0
ღიობების ჯრონსტრუქცია და არამონოლითური ნაგები	2
სპეციალის ჯრონსტრუქცია და არამონოლითური ნაგები	1

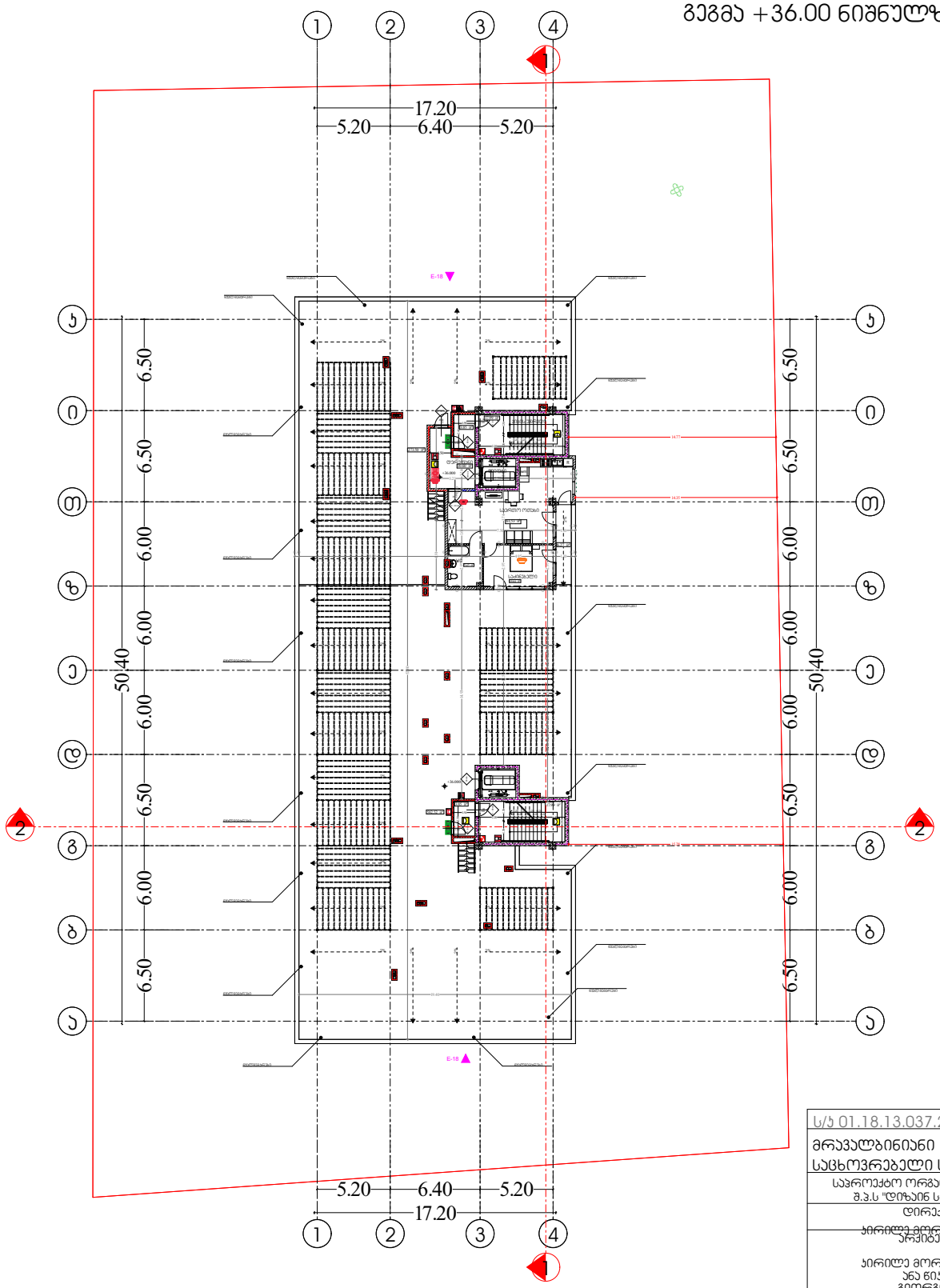
სანიტარული სანაგვეობები	
სანიტარული მოწყობილობა	
სანაგარო მოწყობილობა	
სველზონა ავტომატური სპრინკლერი	
სველზონა ფორკანური მავთულები	
სანაგარო მანქანის ტიპები	
სანაგარო სანიტარიზაცია	
სველზონა მანქანა	
სანაგარო ჯანმრთელობის სანაგარო მიერ გამოყენებული მოწყობილობები	
ფიტინგები	
სანაგარო ხმოვანი მანქანის სისტემა	

გეგმა +32.70 ნიშნულზე



ს/ნ 01.18.13.037.232	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	
დირექტორი :	
არქიტექტორი:	
პროექტის ავტორი:	
პირობითი აღნიშვნები	
მშენებარე	
ექსპლუატაციაში მიღებული

გეგმა +36.00 ნიშნულზე



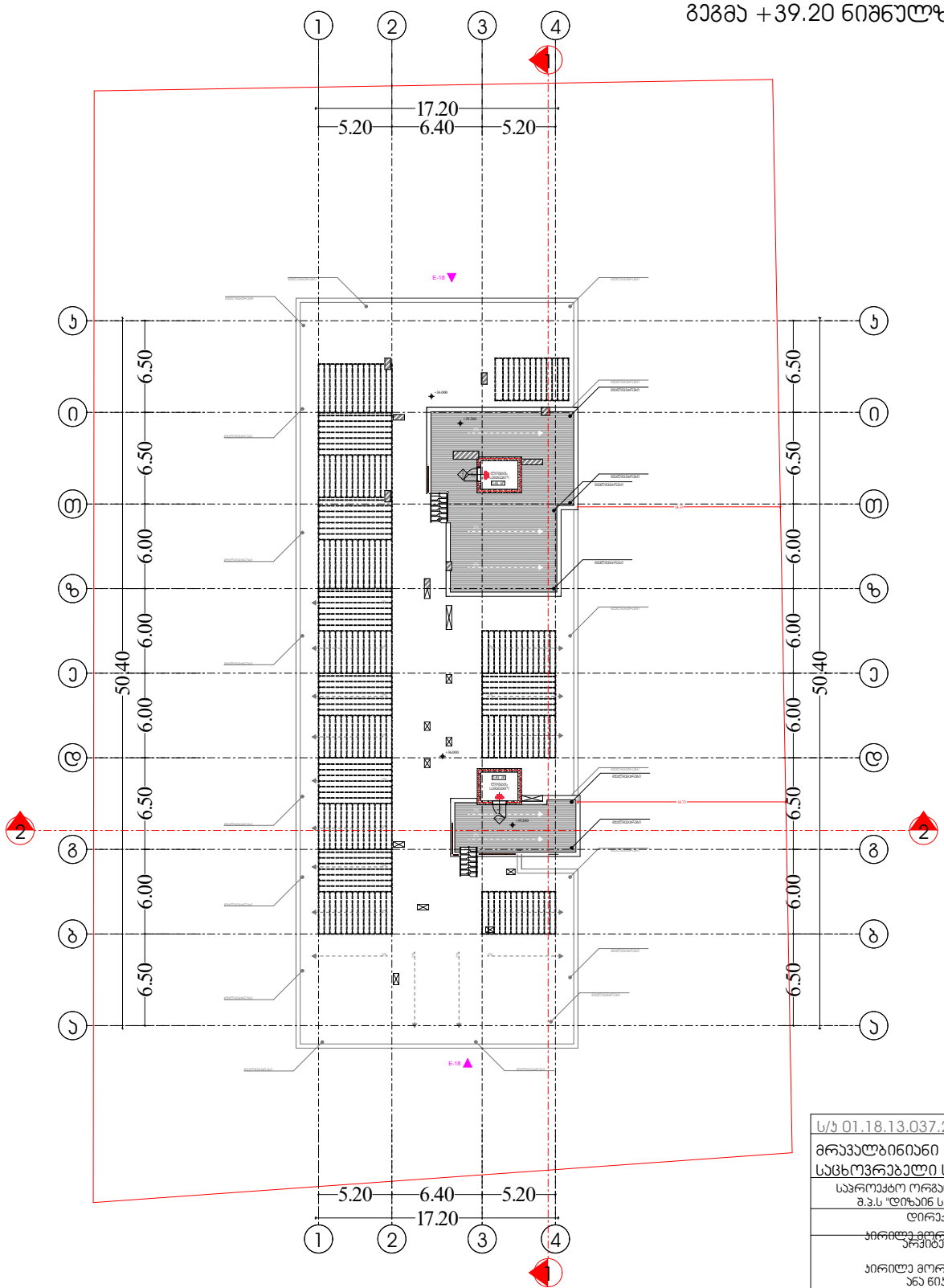
ს/ე 01.18.13.037.232	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	
დირექტორი :	
არქიტექტორი: ჯირითლე მორჩილაძე	
პროექტის ხელმძღვანელი: ჯირითლე მორჩილაძე ანა წიკლაური გიორგი მონია	
პირობითი აღნიშვნები გეგმა ნაწილობრივ შენიშვნა:	
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.	
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჯეარის დაწნევის სისტემით.	
ჯეარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.	
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა უბრუნველყოფს გაანათებას გასასვლელ საშუალებას.	
ჯონსტრუქციული ჯროექტის დამუშავებისას დაცული იქნა I-A ჯონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.	
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდა 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.	
საერთო ფართობი: 1	
გეგმა +36.00 ნიშნულზე	
მასშტაბი 1:250	
ფურცელი № 45	ფურცლების რაოდენობა 49

გეგმის აღნიშვნები	ბლოკი-1 A
არსებული კონსტრუქციული ელემენტი	3
ზომები ელემენტის	
ჯარე	3
მიმა	3
არქიტექტურული ელემენტები და ბრტყელი ჯარე	ცხრილი 602
არქიტექტურული ელემენტები და ბრტყელი მიმა	0
ნიშაების კონსტრუქცია და არქიტექტურული ელემენტი	2
სპეციალის კონსტრუქცია და არქიტექტურული ელემენტი	1

	სანიტარული სპეციფიკაცია
	ჯაშის ავზატუალი
	სპეციალური ტელეფონი
	ჯეარის ავტომატური სეროშენები
	ჯეარზე გორკანური მეტყველები
	სპეციალური მანქანის ტიპისა
	სპეციალური სანიტარული
	სავაჭრო მანქანა
	სპეციალური ავტომატური სპეციალური მეორე ტიპოლოგიური ტიპისა
	ტიპიური
	სანიტარული ხელსაწყოების მანქანის სისტემა

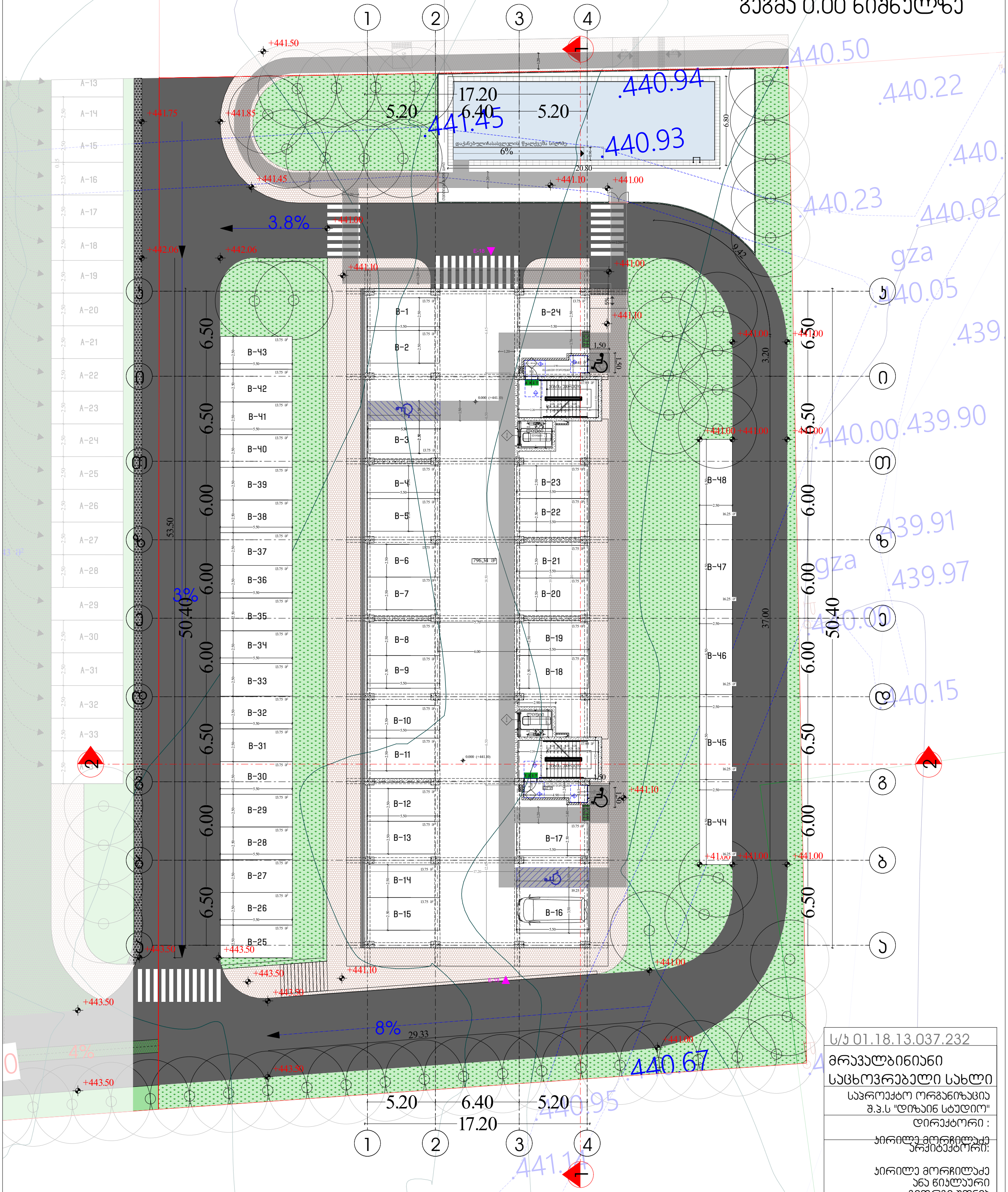
EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

გეგმა +39.20 ნიშნულზე



ს/ე 01.18.13.037.232	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	
დირექტორი :	
არქიტექტორი:	
პირილე მორგილაძე ანა წიკლაური გიორგი ფონია	
პირობითი აღნიშვნები გეგმა ნაღდირამფილი	

გეგმა 0.00 ნიშნულზე



ჰირობითი აღნიშვნები გოჩა ნადირაშვილი

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

მისაწვდომობის სვლაგზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

შენიშვნა :

1. იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2. განათების სამართავები, ელექტროგამანაწილებლები, ელექტროჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სიტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დაცვაში და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების მართვები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მიხედვით 3 სინათლის ჩამრთველები, ელექტროჩამრთველები,დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტროგამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავის მიხედვით

ს/კ 01.18.13.037.232

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

დირექტორი :

კირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:

კირილე მორჩილაძე
ანა წიკლაური
გიორგი შონია

მისამართი / გეგმა

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

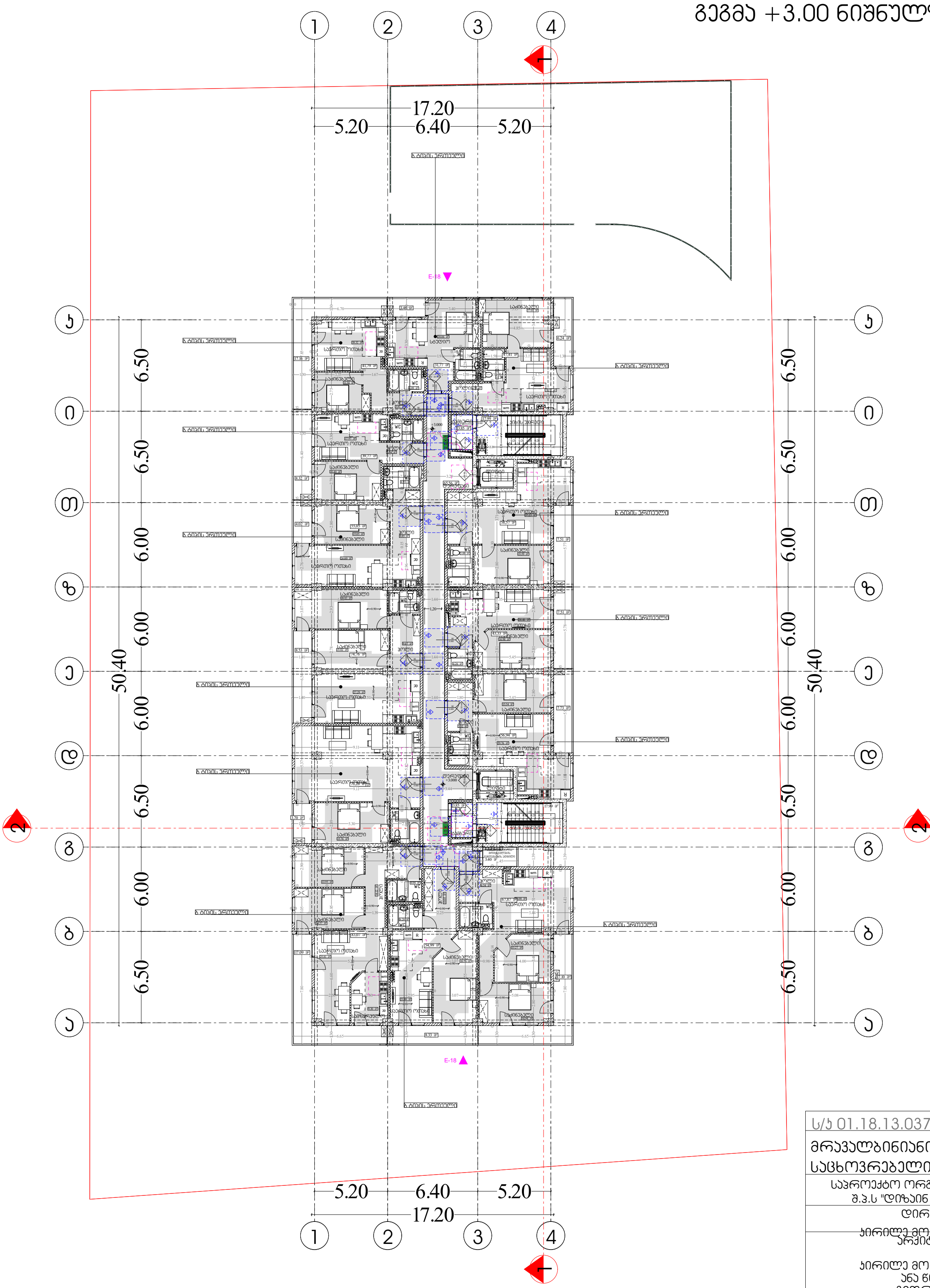
მასშტაბი 1:250

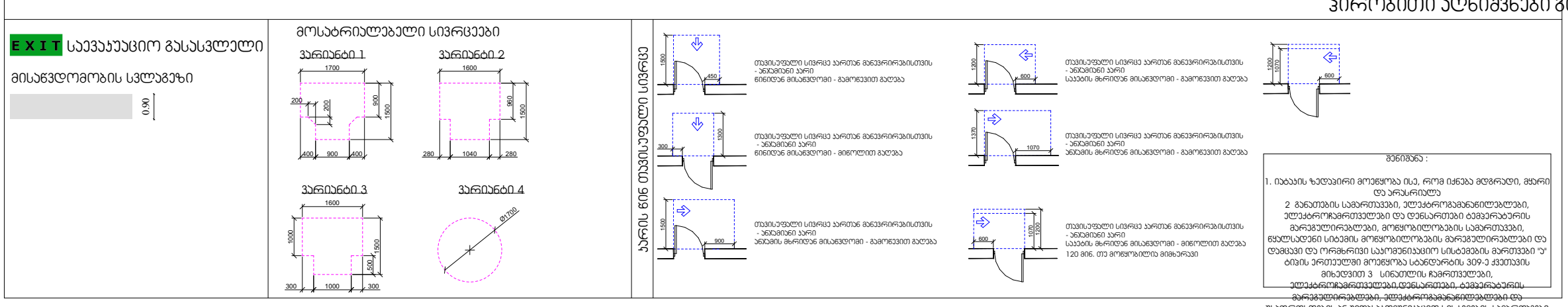
ფურცელი

№ 38

აა - 100-100

გეგმა +3.00 ნიშნულზე





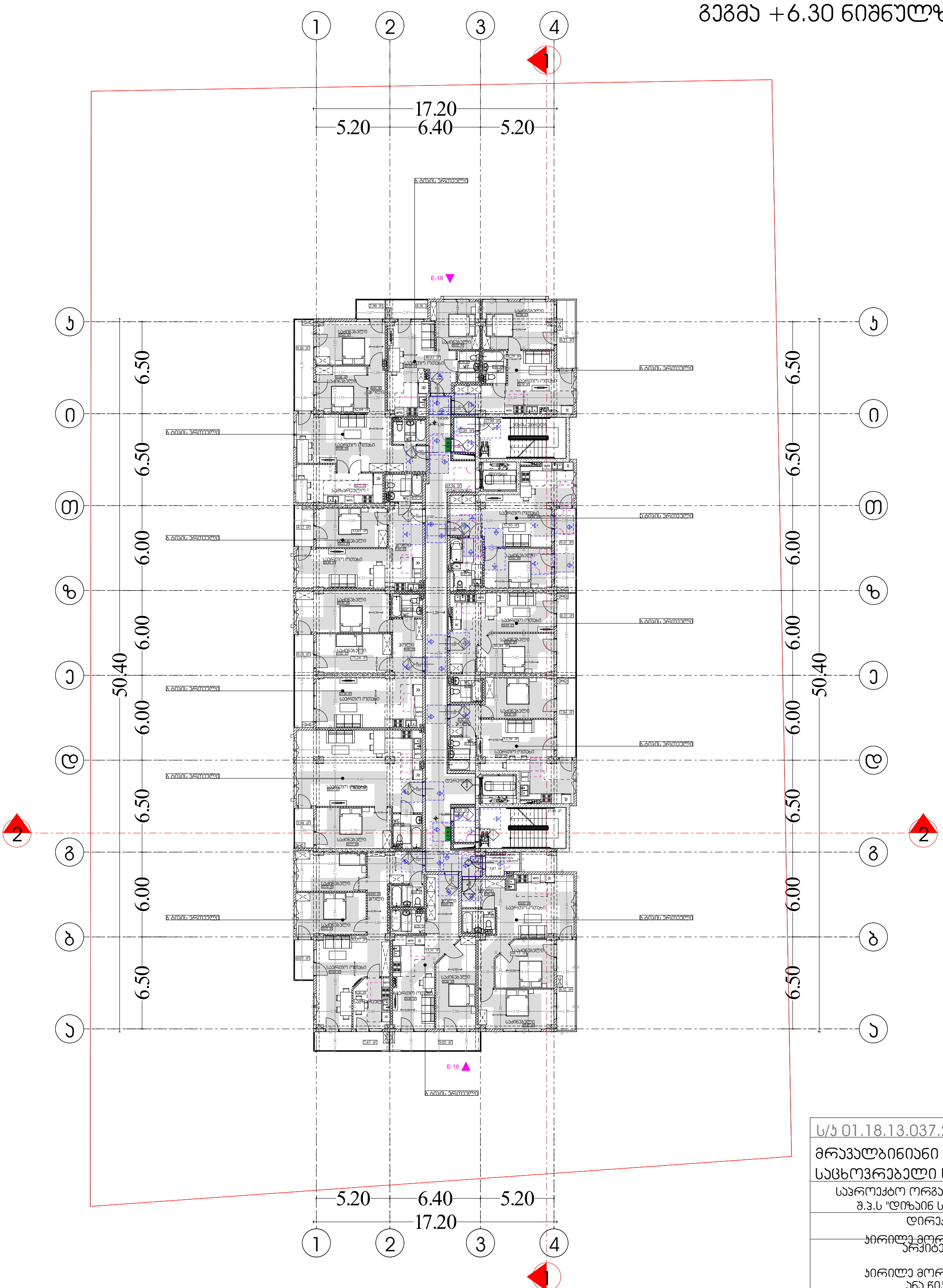
პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა :

1. იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2. განათების სამართავები, ელექტროგამანაწილებლები, ელექტროჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სიტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების მართვები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მიხედვით 3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტროჩამრთველები,დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტროგამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავის მიხედვით

ს/კ 01.18.13.037.232	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	
დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	
არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე, ანა წიკლაური, გიორგი შონია, გოჩა ნადირაშვილი	
მისაწვდომობის გეგმა	
გეგმა +3.00 ნიშნულზე	
მასშტაბი 1:250	
ფურცელი № 49	აა - [illegible]

გეგმა +6.30 ნიშნულზე



ს/კ 01.18.13.037.232

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე

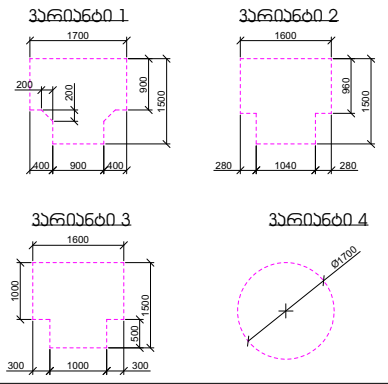
არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე, ანა წიკლაური, გიორგი შონია, გოჩა ნადირაშვილი

პირობითი აღნიშვნები

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

მისაწვდომობის სვლაგეზი 0.90

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

შენიშვნა :

1. იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2 განათების სამართავები, ელექტროგამანაწილებლები, ელექტროჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სიტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების მართვები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მიხედვით 3 სინათლის ჩამრთველები, ელექტროჩამრთველები,დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტროგამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავის მიხედვით

მისამართი

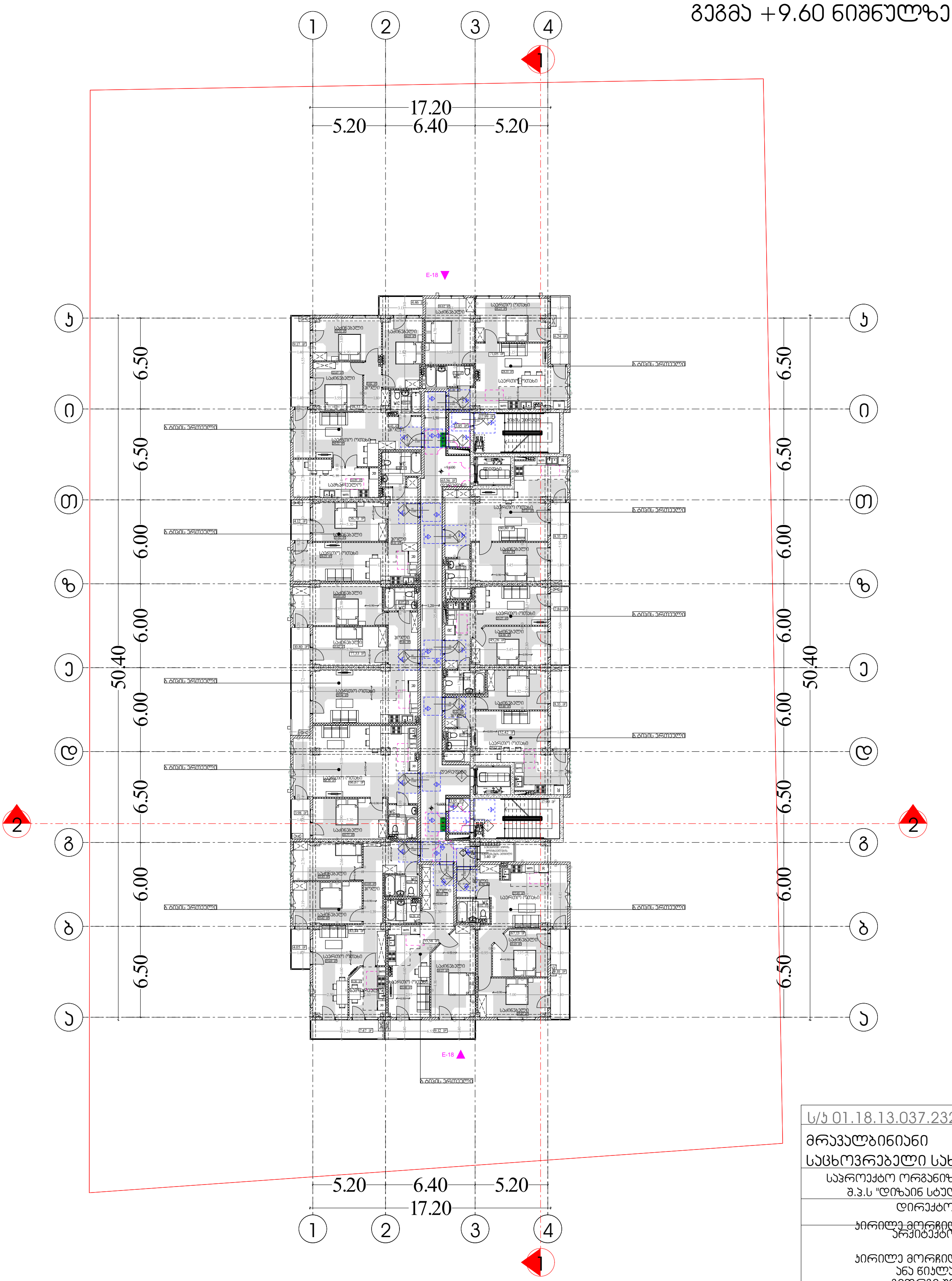
გეგმა +6.30 ნიშნულზე

მაშტაბი 1:250

ფურცელი № 50

აა - 102-108

გეგმა +9.60 ნიშნულზე



პირობითი აღნიშვნები

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

მისაწვდომობის სვლაგეზი

0.90

მოსატრიალებელი სივრცეები

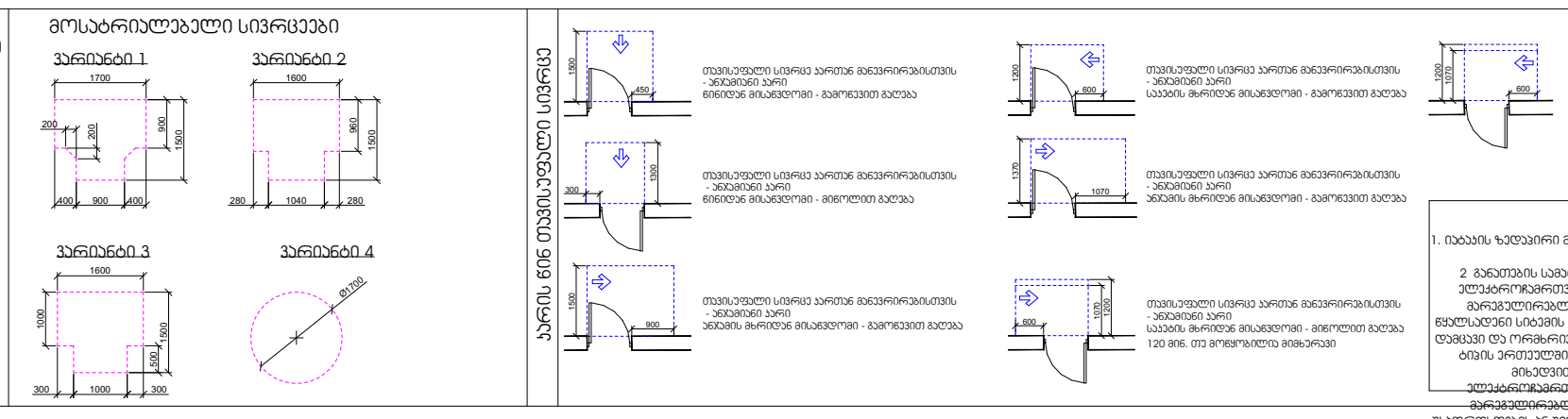
ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

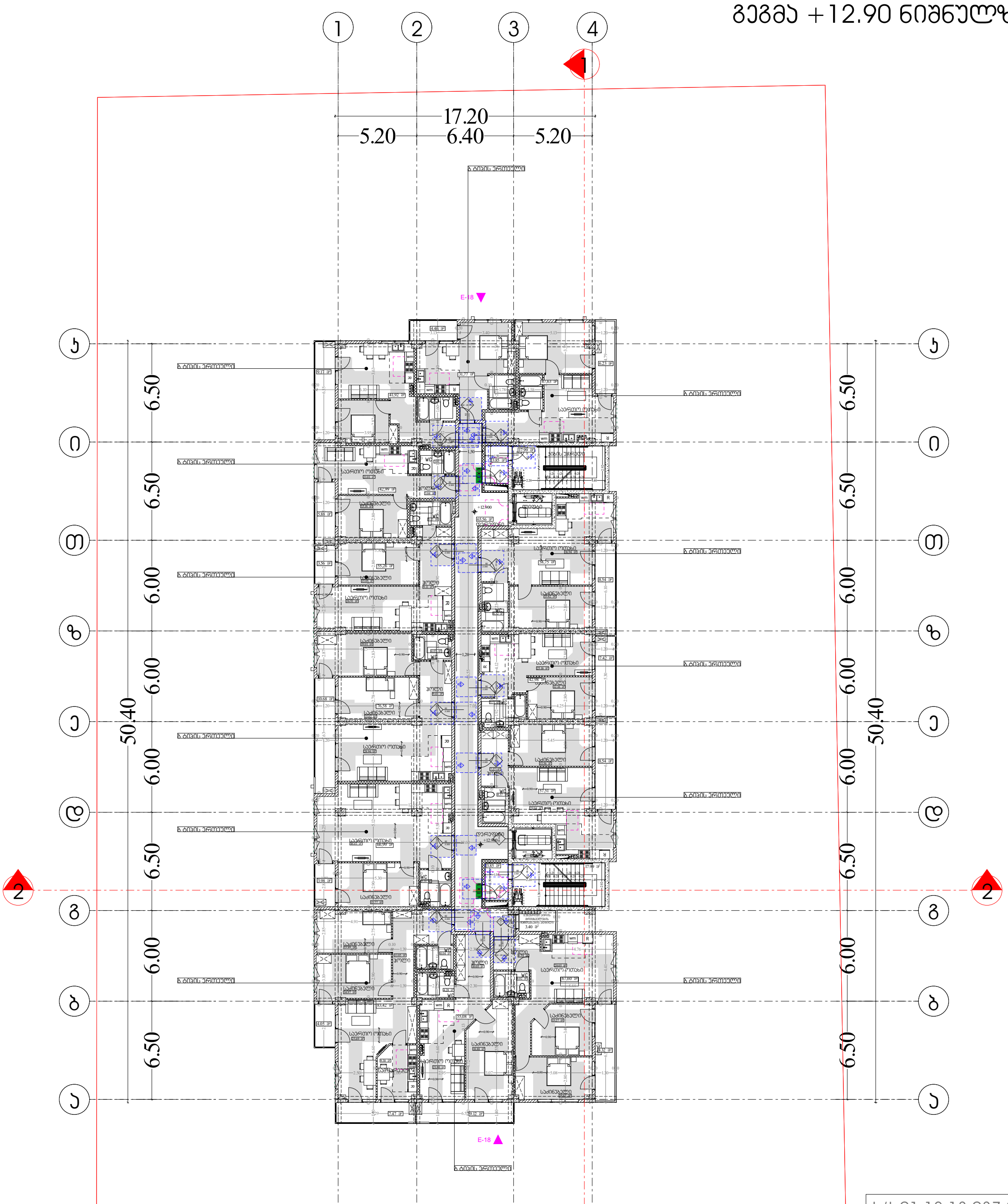


შენიშვნა :

1. იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2 განათების სამართავები, ელექტროგამანაწილებლები, ელექტროჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სიტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების მართვები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მიხედვით 3 სინათლის ჩამრთველები, ელექტროჩამრთველები,დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტროგამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავის მიხედვით

ს/კ 01.18.13.037.232	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	
დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	
არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე ანა ნიკლაური გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი	
მისაწვდომობის გეგმა	
გეგმა +9.60 ნიშნულზე	
მასშტაბი 1:250	
ფურცელი № 61	აა - 103-108

გეგმა +12.90 ნიშნულზე

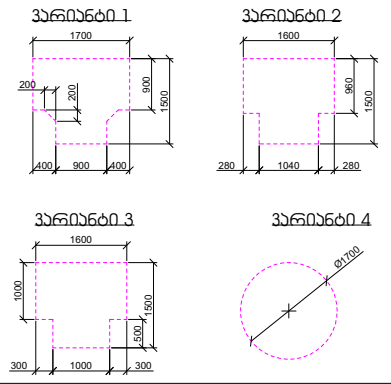


EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

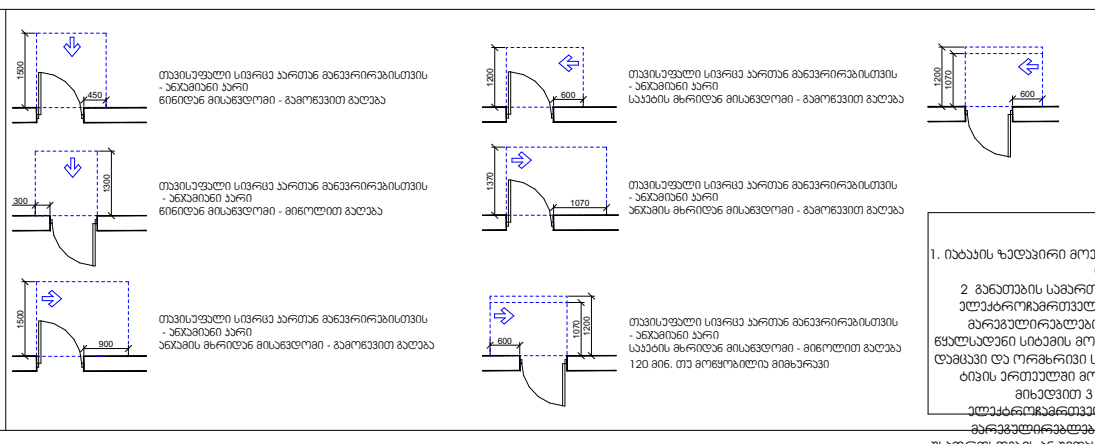
მისაწვდომობის სვლაგეზი

0.90

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა :

1. იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2. განათების სამართავები, ელექტროგამანაწილებლები, ელექტროჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების მართვები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მიხედვით 3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტროჩამრთველები,დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტროგამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავის მიხედვით

ს/კ 01.18.13.037.232

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

დირექტორი :

კირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:

კირილე მორჩილაძე
ანა წიკლაური
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი



მისაწვდომობის გეგმა

გეგმა +12.90 ნიშნულზე

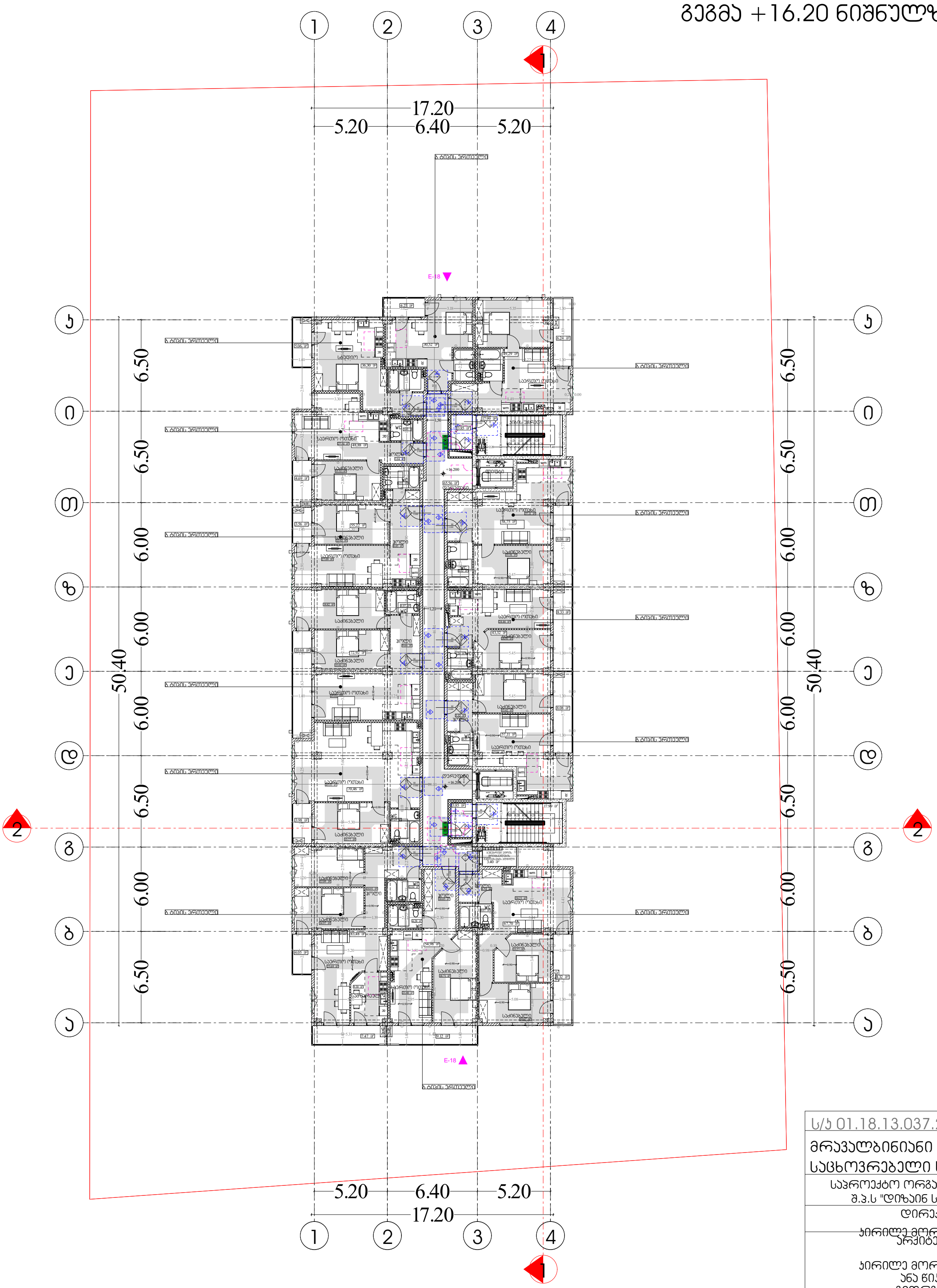
მაშტაბი 1:250

ფურცელი

№ 52

აე - 104

გეგმა +16.20 ნიშნულზე



ს/კ 01.18.13.037.232

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

დირექტორი :
კირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:
კირილე მორჩილაძე
ანა წიკლაური
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი

პირობითი აღნიშვნები

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

მისაწვდომობის სვლაგეზი

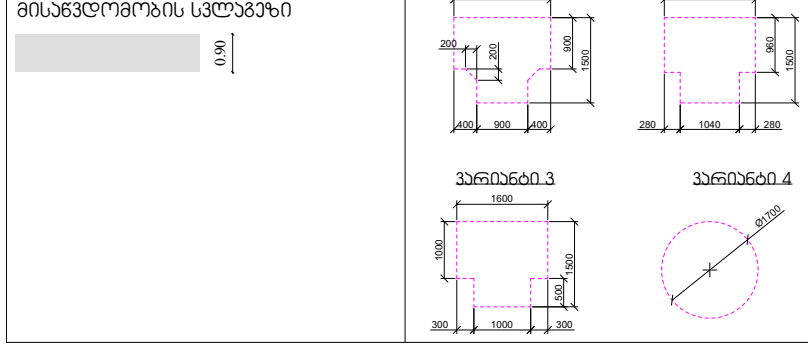
მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

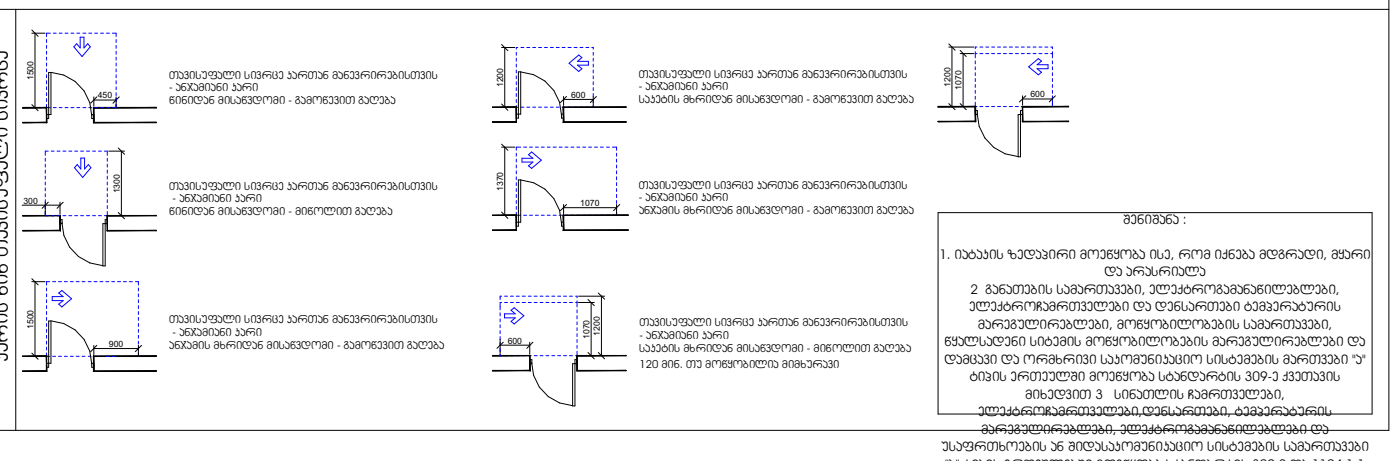
ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მისადგომობის გეგმა

გეგმა +16.20 ნიშნულზე

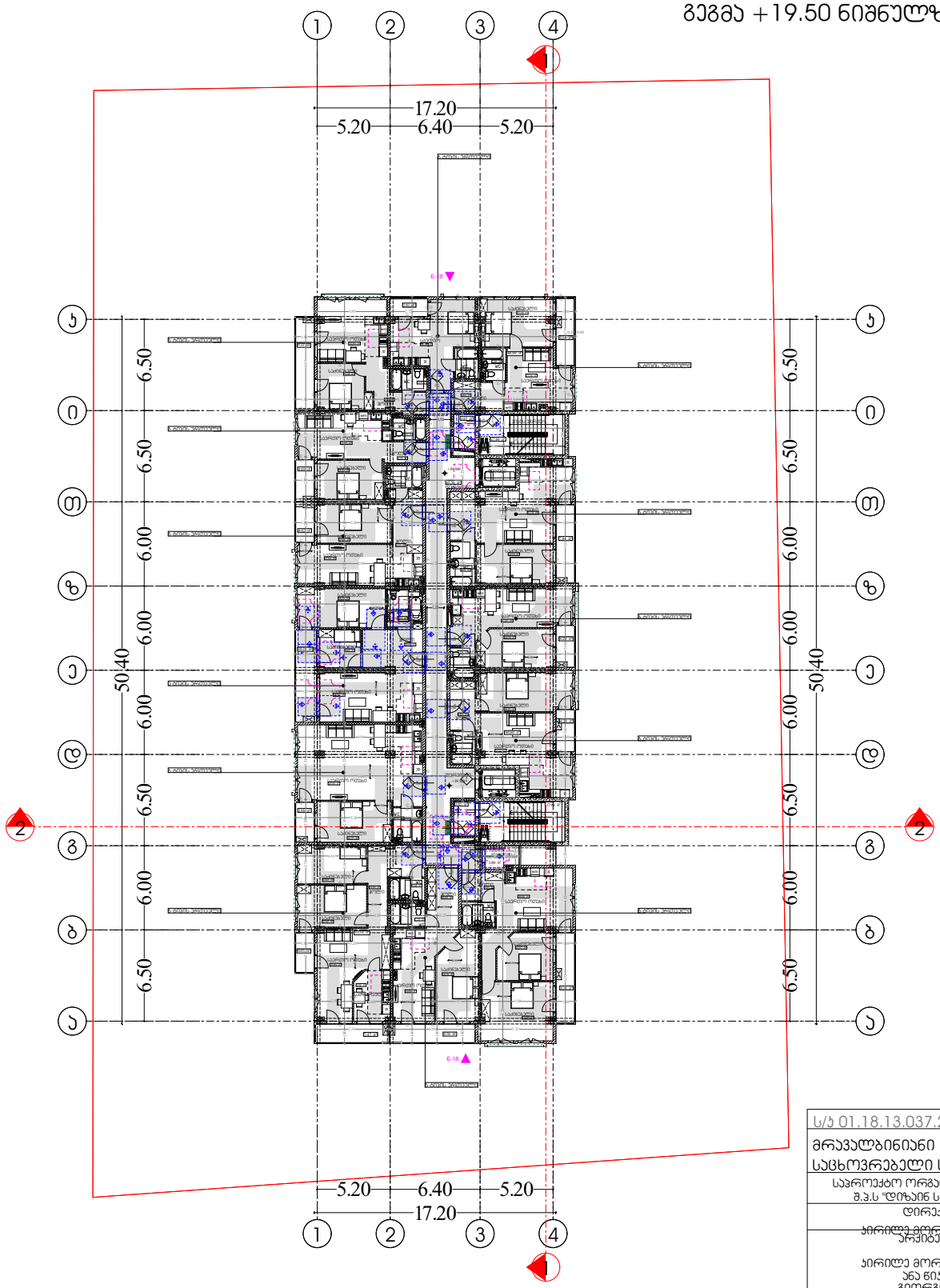
მაშტაბი 1:250

ფურცელი

№ 83

აპ - 105-106

გეგმა +19.50 ნიშნულზე



	ს/ე 01.18.13.037.232
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"
	დირექტორი : პირილე მორგილაძე
	არქიტექტორი: პირილე მორგილაძე ანა წიკლაური გიორგი მონია
	მასშტაბი 1:250
	ფურცელი № 14

პირობითი აღნიშვნები გეგმა ნაღდი ფარდები

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

მისაბრმავებლობის სასვლელი

მოსაბრმავებელი სიმრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

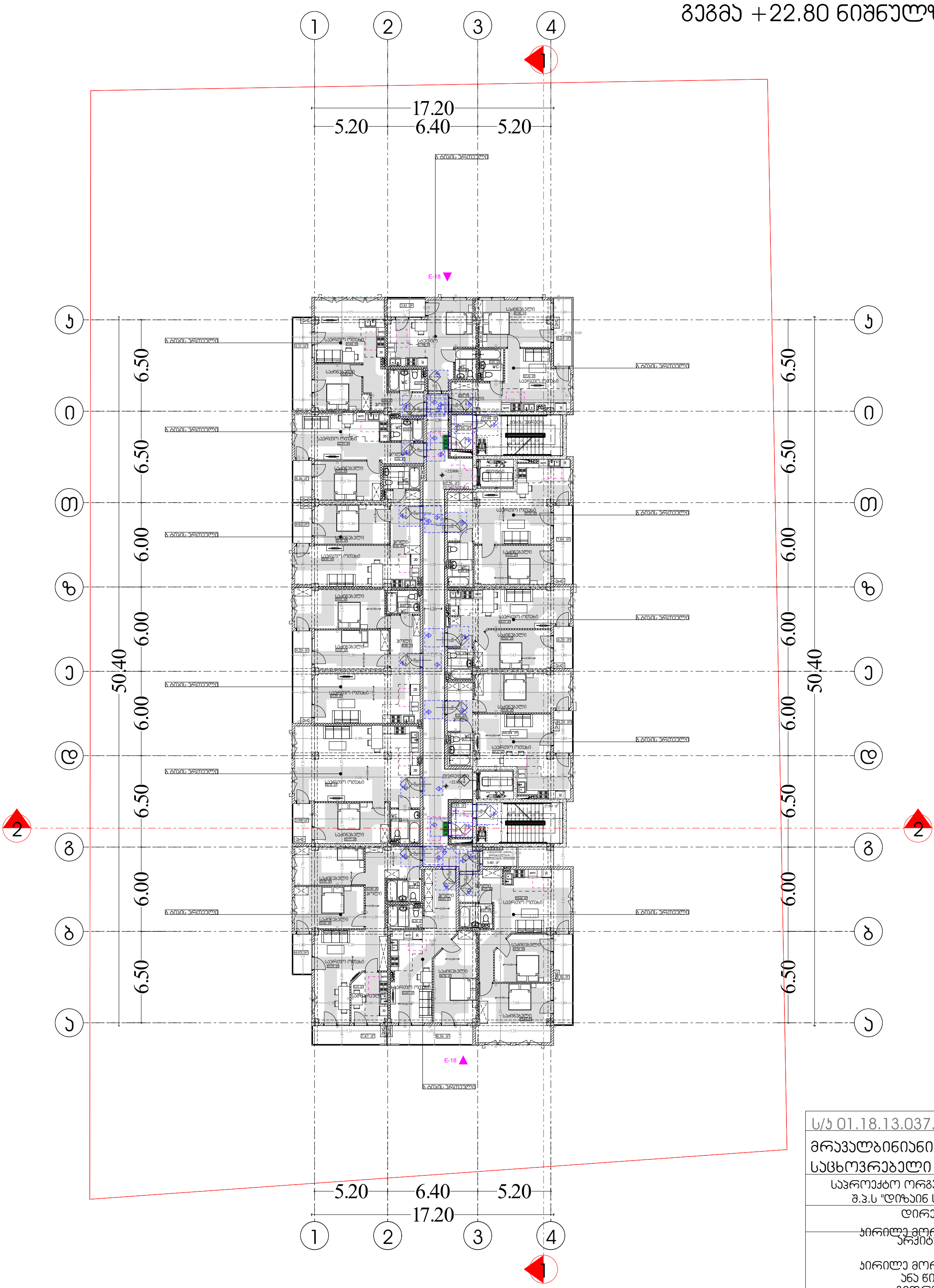
კარის ნაღდ თავისებურებათა სქემა

შენიშვნა :

1. თბილისის ზემდგომი მოხელეობა ისაც, რომ უძლება მოხმარდეს, მხედრობა და არგანიზება

2. მანიპულაციის საბორტიანებს, ელექტრონულ ტექნიკურ ელექტრონულ ტექნიკურ ელექტრონულ ტექნიკურ

გეგმა +22.80 ნიშნულზე

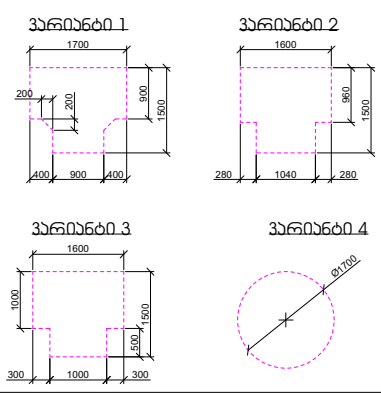


EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

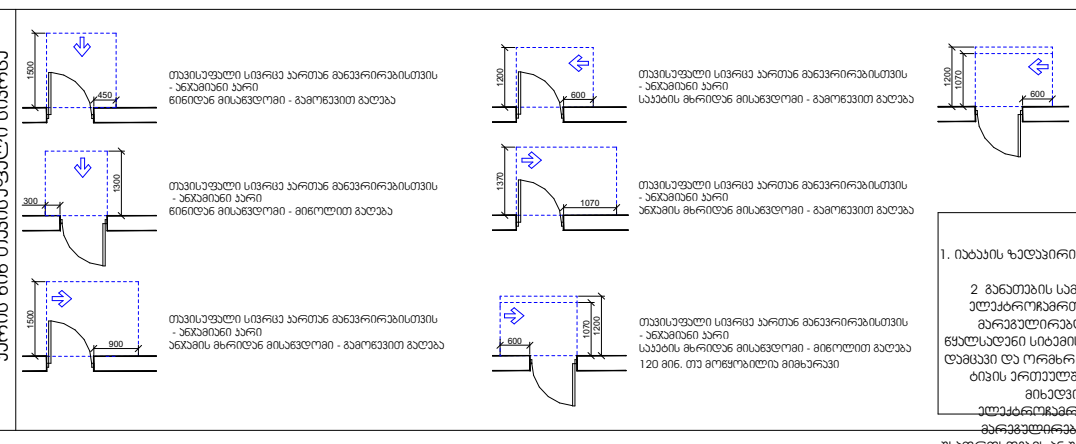
მისაწვდომობის სვლაგეზი

0.90

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნა :

1. იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2 განათების სამართავები, ელექტროგამანაწილებლები, ელექტროჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების მართვები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მიხედვით 3 სინათლის ჩამრთველები, ელექტროჩამრთველები,დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტროგამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავის მიხედვით

პირობითი აღნიშვნები

ს/კ 01.18.13.037.232

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

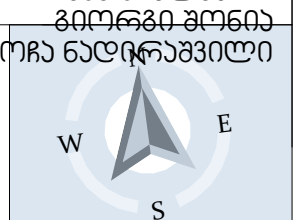
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

დირექტორი :

კირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:

კირილე მორჩილაძე
ანა წიკლაური
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი



მისაწვდომობის გეგმა

გეგმა +22.80 ნიშნულზე

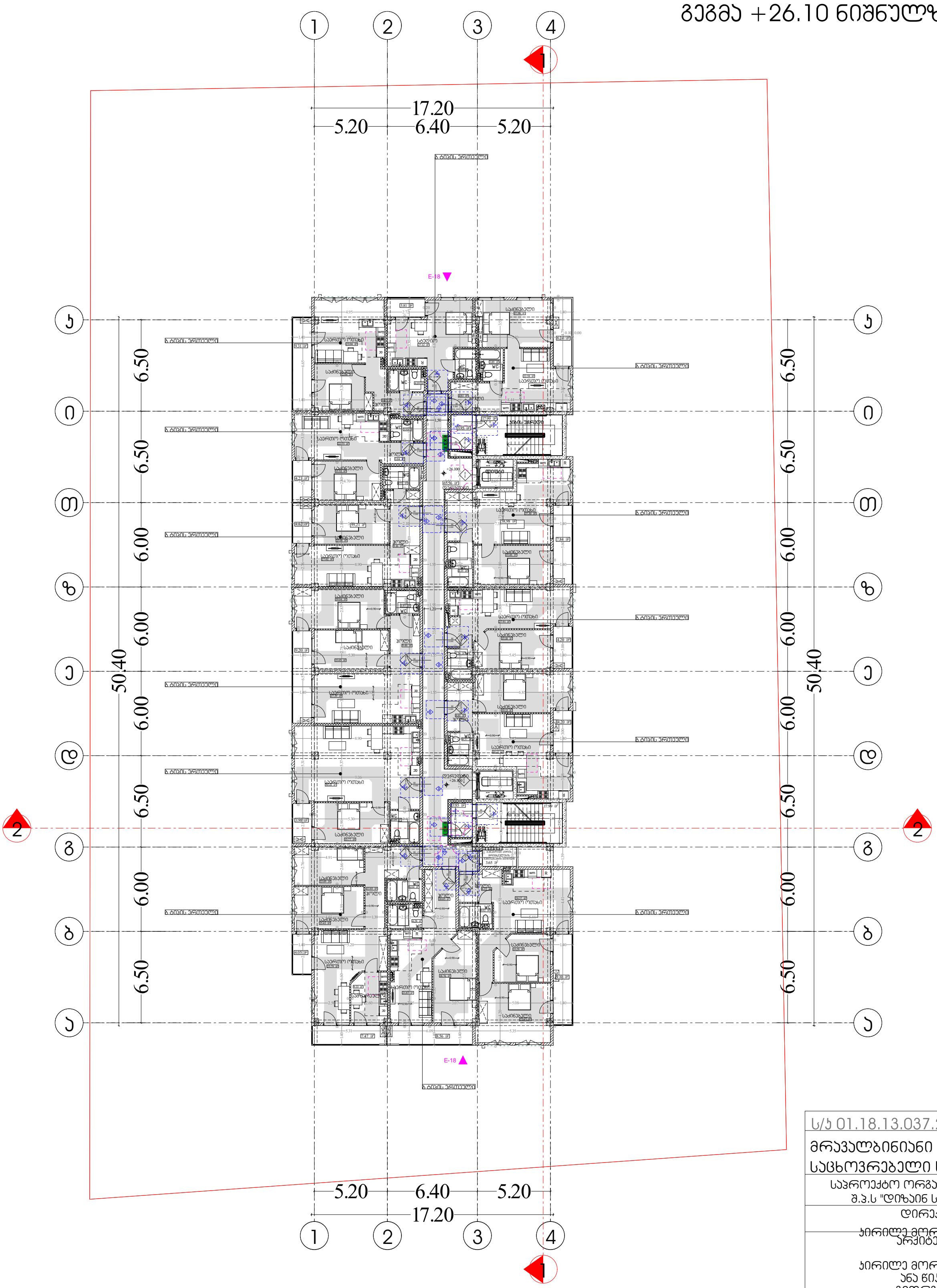
მასშტაბი 1:250

ფურცელი

№ [illegible]

აე - [illegible]

გეგმა +26.10 ნიშნულზე



ს/კ 01.18.13.037.232

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

დირექტორი :
კირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:
კირილე მორჩილაძე
ანა წიქლაური
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი

პირობითი აღნიშვნები

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

მისაწვდომობის სვლაგეზი

0.90

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისადგომობის გეგმა

გეგმა +26.10 ნიშნულზე

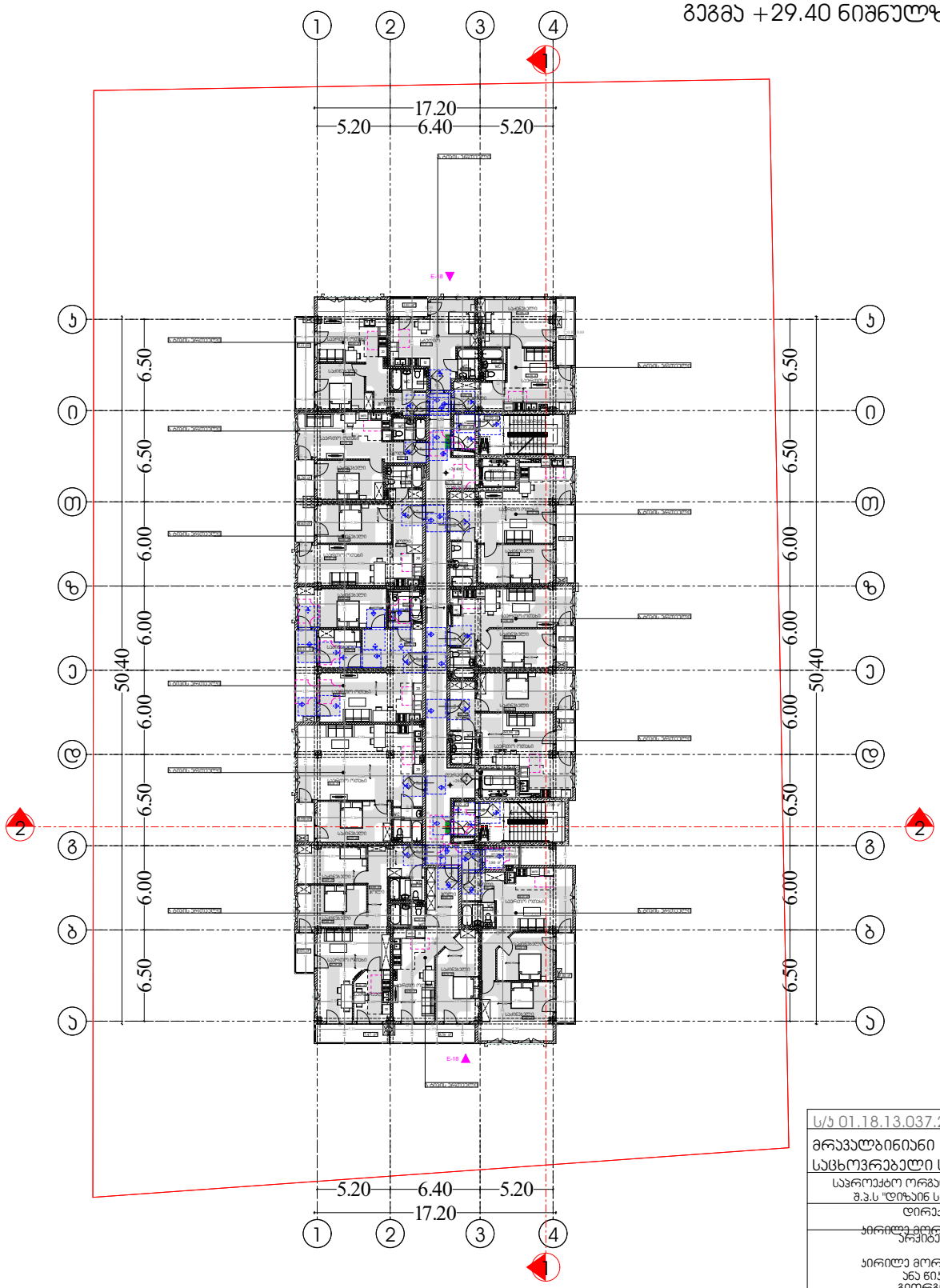
მასშტაბი 1:250

ფურცელი

№ 56

აე - 108

გეგმა +29.40 ნიშნულზე



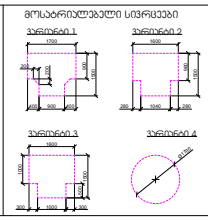
	ს/ნ 01.18.13.037.232
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"
	დირექტორი :
	არქიტექტორი: ირინე მორგილაძე ანა წიკლაური გიორგი მონია

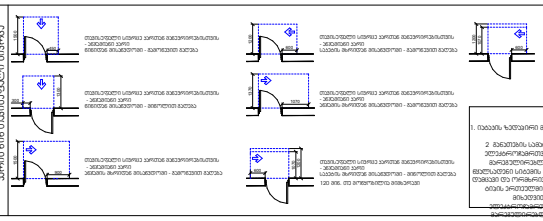
პირობითი აღნიშვნები

EXIT	საევაკუაციო გასასვლელი
	მისაბრმავებლის სვლაგზა

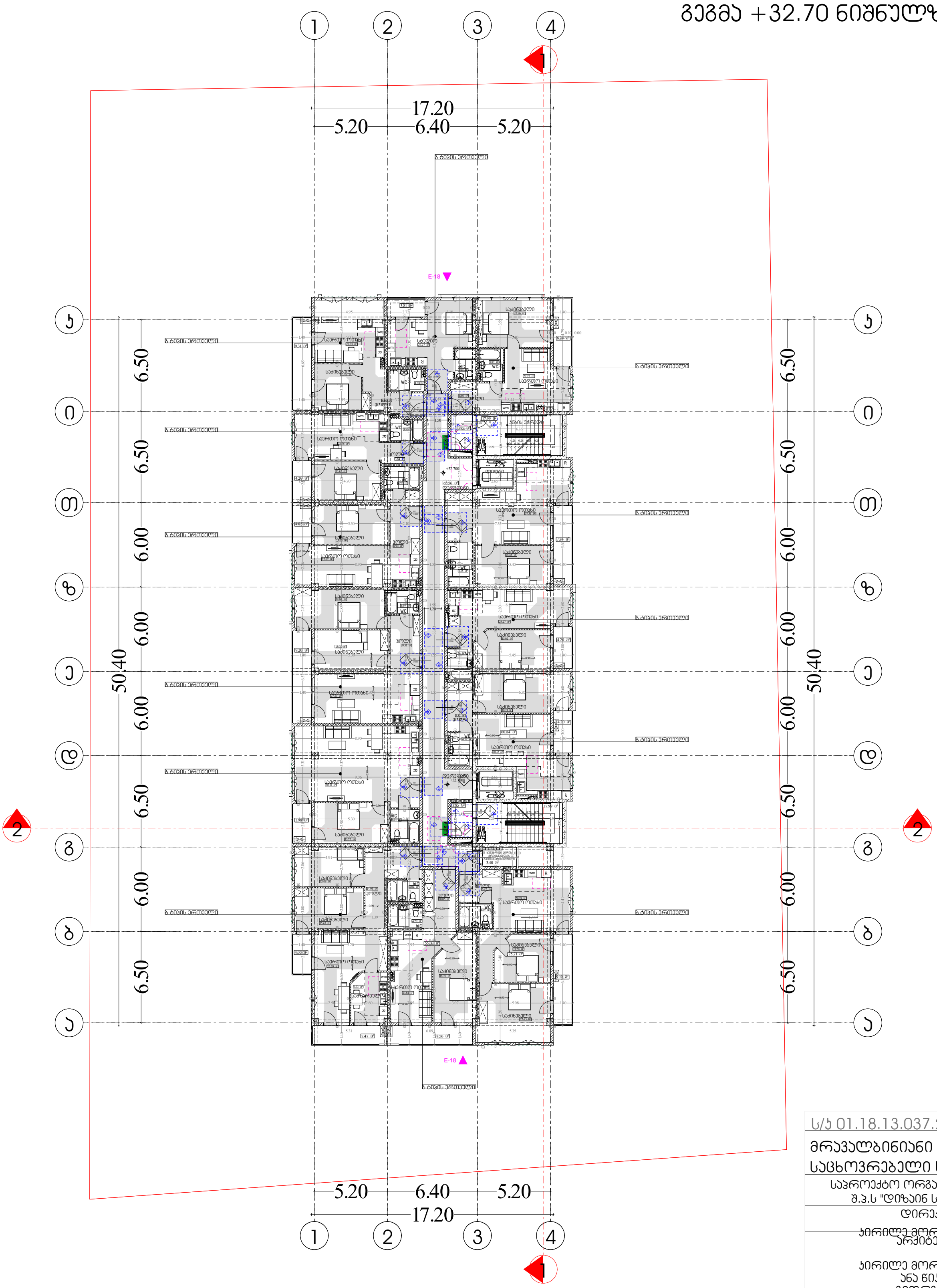
მოსაბრმავებელი სიმრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2 | ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4



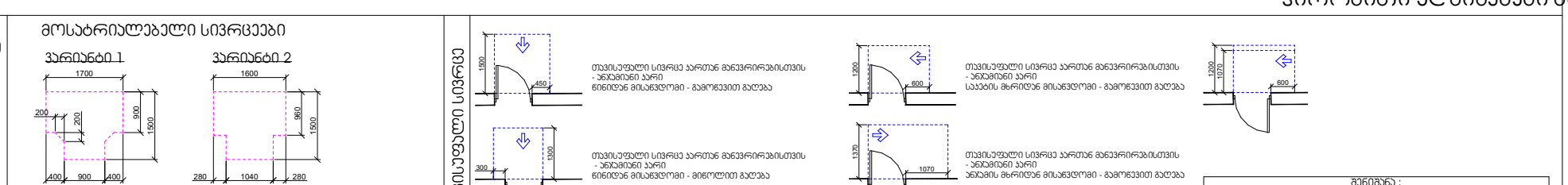


გეგმა +32.70 ნიშნულზე



EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

მისაწვდომობის სვლაგეზი



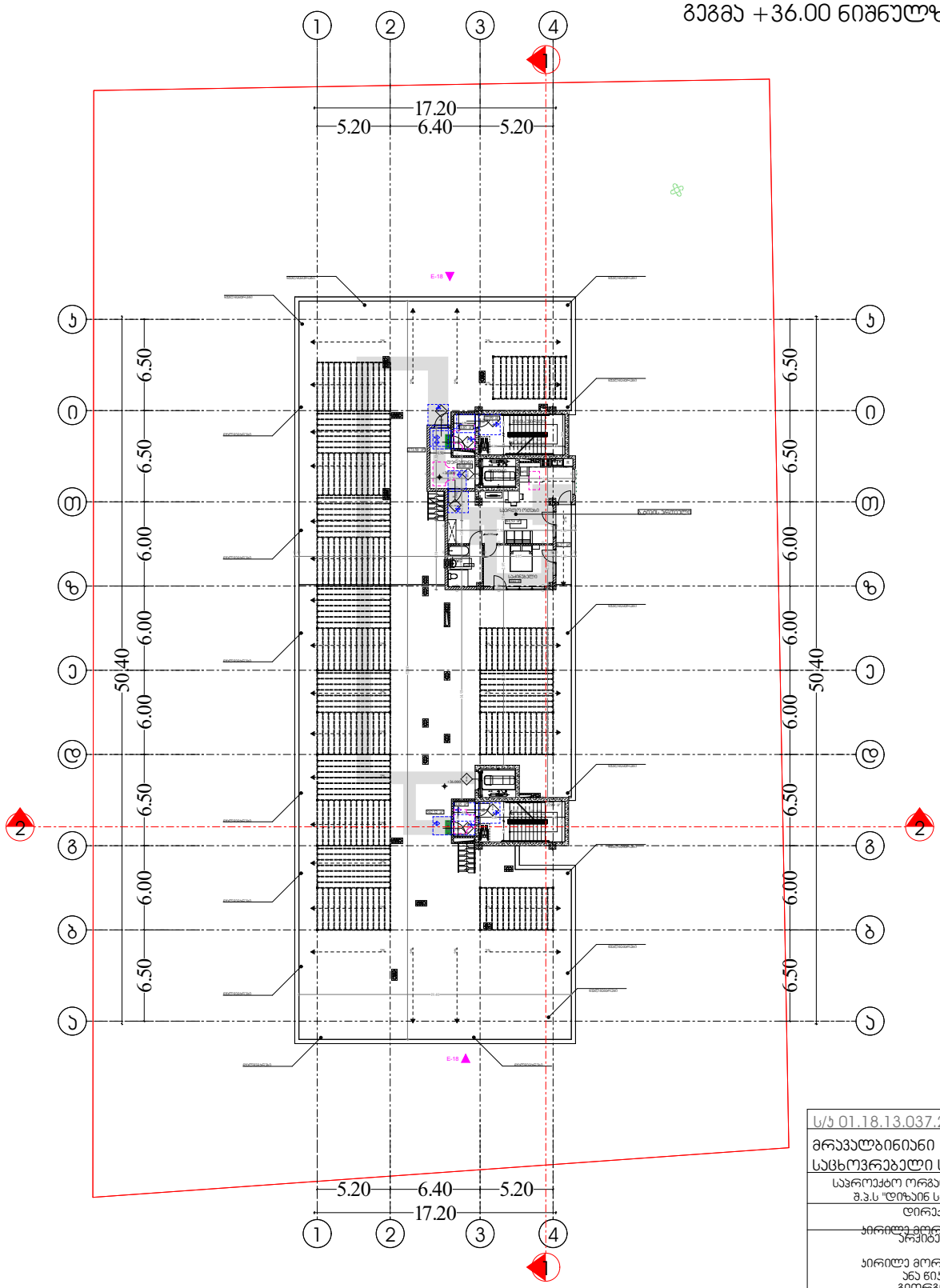
შენიშვნა :

1. იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2 განათების სამართავები, ელექტროგამანაწილებლები, ელექტროჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სიტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების მართვები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მიხედვით 3 სინათლის ჩამრთველები, ელექტროჩამრთველები,დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტროგამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავის მიხედვით

პირობითი აღნიშვნები

ს/კ 01.18.13.037.232	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	
დირექტორი :	კირილე მორჩილაძე
არქიტექტორი:	კირილე მორჩილაძე ანა წიკლაური გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი
მისაწვდომობის გეგმა	
გეგმა +32.70 ნიშნულზე	
მაშტაბი 1:250	
ფურცელი № 58	აა - 1300-1 80

გეგმა +36.00 ნიშნულზე



	ს/ნ 01.18.13.037.232
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"
	დირექტორი : ვირილე მორგილაძე
	არქიტექტორი: ვირილე მორგილაძე ანა წიკლაური გიორგი მონია
	პირობითი აღნიშვნები გეგმა ნაღდირამდილი
	მასშტაბი 1:250
	ფურცელი

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

მისაბრმავებლობის სვლაგზა

მოსაბრილებელი სიმრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

პარის ნიშნულებები სართულზე

შენიშვნა :

1. ნაბიჯის ზუსტი მოდებისა ის, რომ ის ხდება მხოლოდ, მხოლოდ და ერთ ადგილზე

2. მანძილის საზომად, ვერტიკალურად განლაგებული, ვერტიკალურ ზედაპირებზე და ფეხსაცმლის ძირებზე ტრადიციული ფეხსაცმლის ფორმებზე, მოხერხებულობის საზომად, ფეხსაცმლების სისქის, მოხერხებულობის მიზნებისთვის 3 სანტიმეტრს, ჩამოიშორებულ.

ვერტიკალურად ზედაპირებზე ფეხსაცმლის ძირებზე ტრადიციული ფეხსაცმლის ფორმებზე, მოხერხებულობის საზომად, ფეხსაცმლების სისქის, მოხერხებულობის მიზნებისთვის 3 სანტიმეტრს, ჩამოიშორებულ.

შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთა მოთხოვნების გათვალისწინებით შესრულებულია შესაბამისობა სსმ მთავრობის დადგენილება №246 2016წლის 24 ივნისის „შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთა სოციალური დაცვის ზოგიერთი საკითხის შესახებ“ დადგენილებით დამტკიცებული

מס.	תיאור
1 - מס'	
א	פרטים כלליים ורשימת תכניות
3	מפת מדידה ותכנית אבני משמר
3 3 3	חתכים חתך א-א חתך ב-ב חתך ג-ג
6מ"מ 6מ"מ	פרטי אלמנטים ורשימת חומרים פרטי אלמנטים ורשימת חומרים
0	פרטי אלמנטים ורשימת חומרים פרטי אלמנטים ורשימת חומרים
2	פרטי אלמנטים ורשימת חומרים פרטי אלמנטים ורשימת חומרים
1	פרטי אלמנטים ורשימת חומרים פרטי אלמנטים ורשימת חומרים

הערות:
1. כל המידות בסנטימטרים אלא אם צוין אחרת.
2. יש לעיין בתכנית יחד עם תכניות א' ו-A.

תכנית מדידה ומפת מצב מוצעת
גדר אבני משמר

ბ/ნ 01.18.13.037.232

ვარშავის ოლქის ადმინისტრაციული ცენტრის ტერიტორიის ათვისების პროექტი

დანართი ადმინისტრაციული შენობების განთავსების ზონა "ბ"

შემსრულებელი :

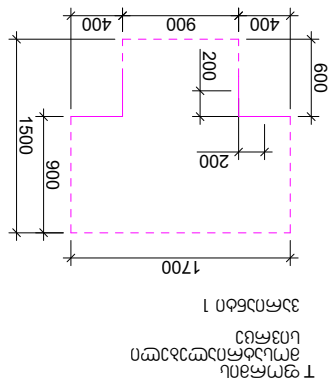
ტექნიკური ხელმძღვანელი :

მთავარი არქიტექტორი

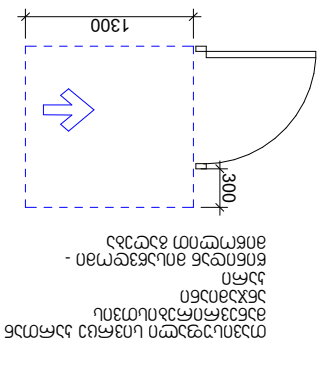
ტექნიკური ხელმძღვანელი :

არქიტექტორი

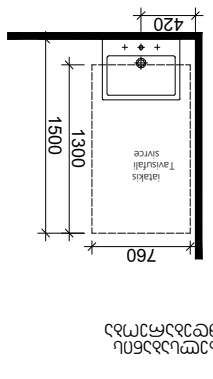
მასშტაბი 1:100	
ფურცლების რაოდენობა	№60
	33 -105



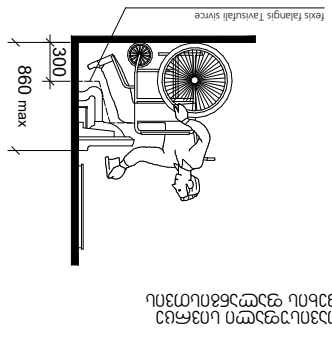
ტუალეტის ოთახის განთავსების სქემა



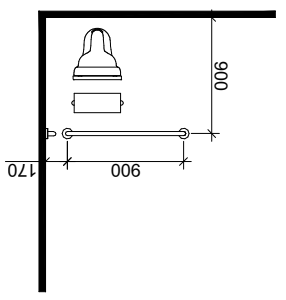
ტუალეტის ოთახის განთავსების სქემა - ინვალიდთა ეტლისათვის



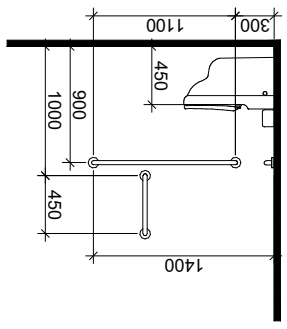
ტუალეტის ოთახის განთავსების სქემა

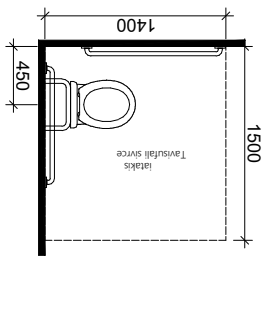


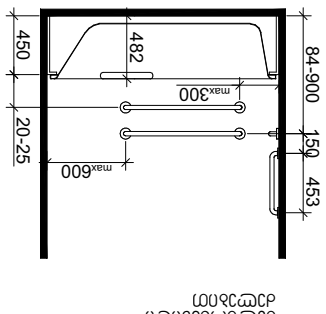
ტუალეტის ოთახში ფეხსაცმლის ჩასაცმელად საჭირო სივრცე



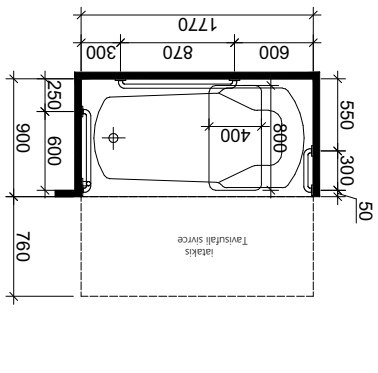
ტუალეტის ოთახის განთავსების სქემა



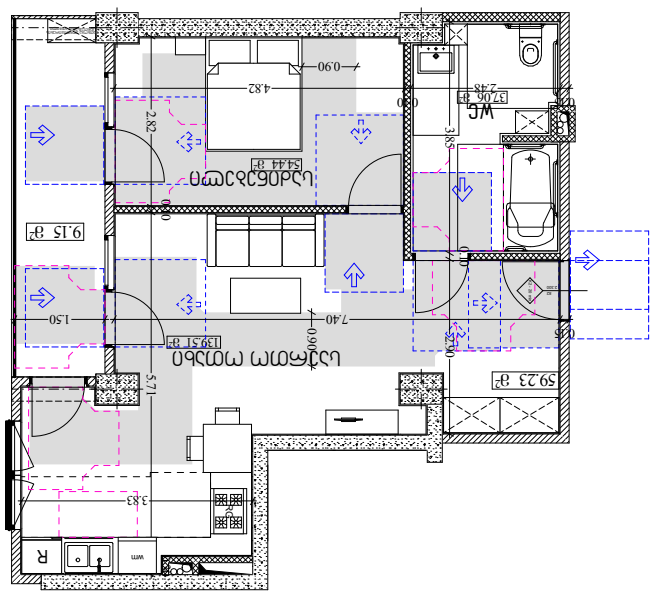




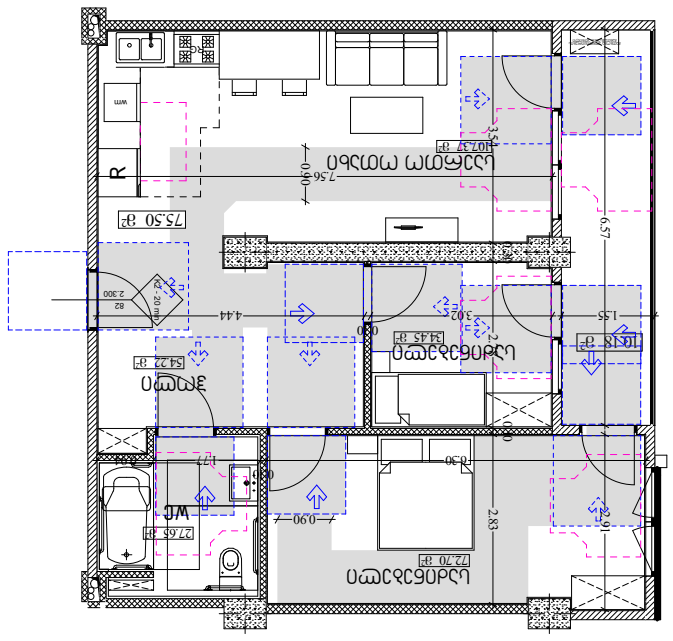
ტუალეტის ოთახის განთავსების სქემა



ტუალეტის ოთახის განთავსების სქემა

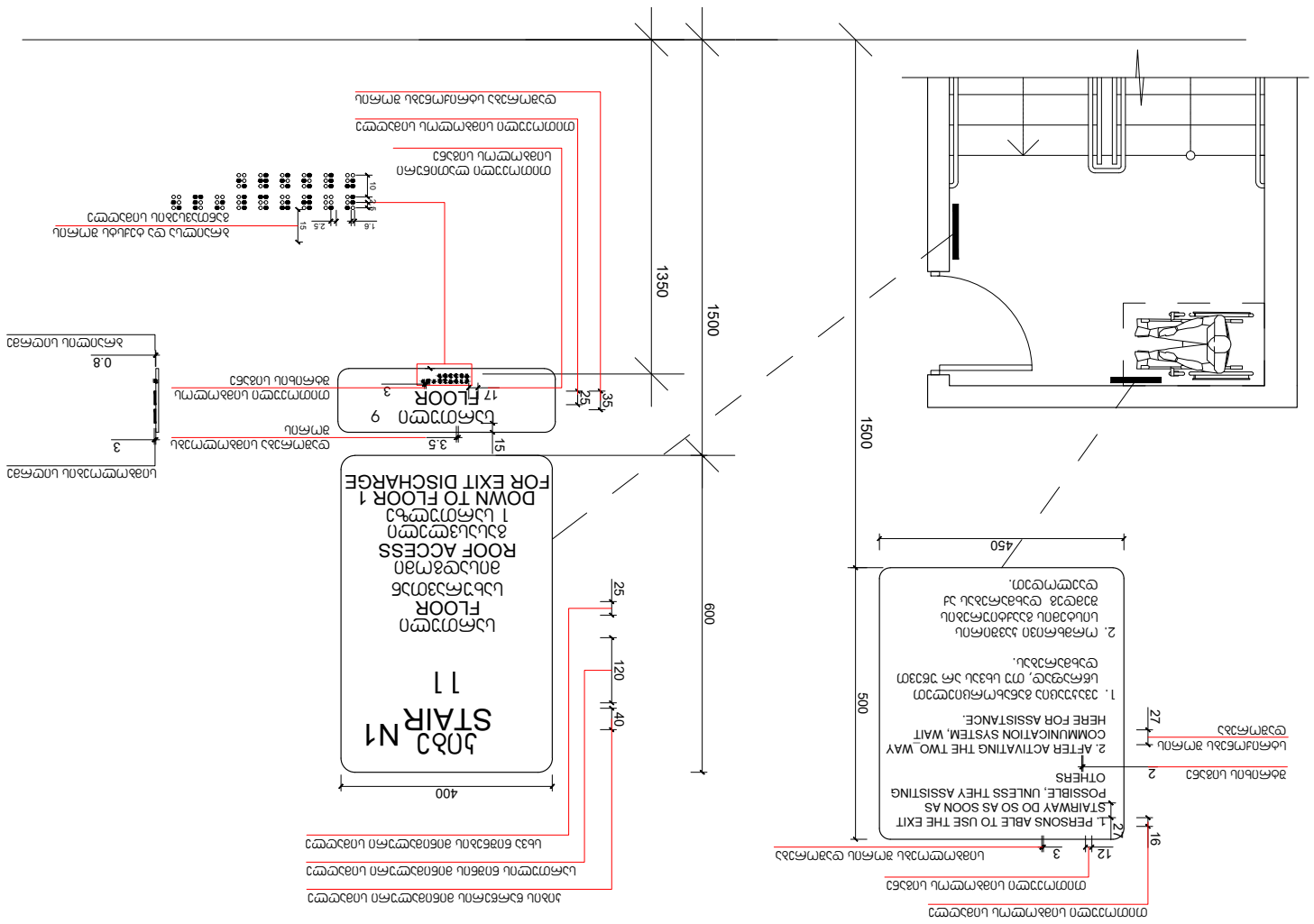


ბინების განთავსების სქემა (№23)



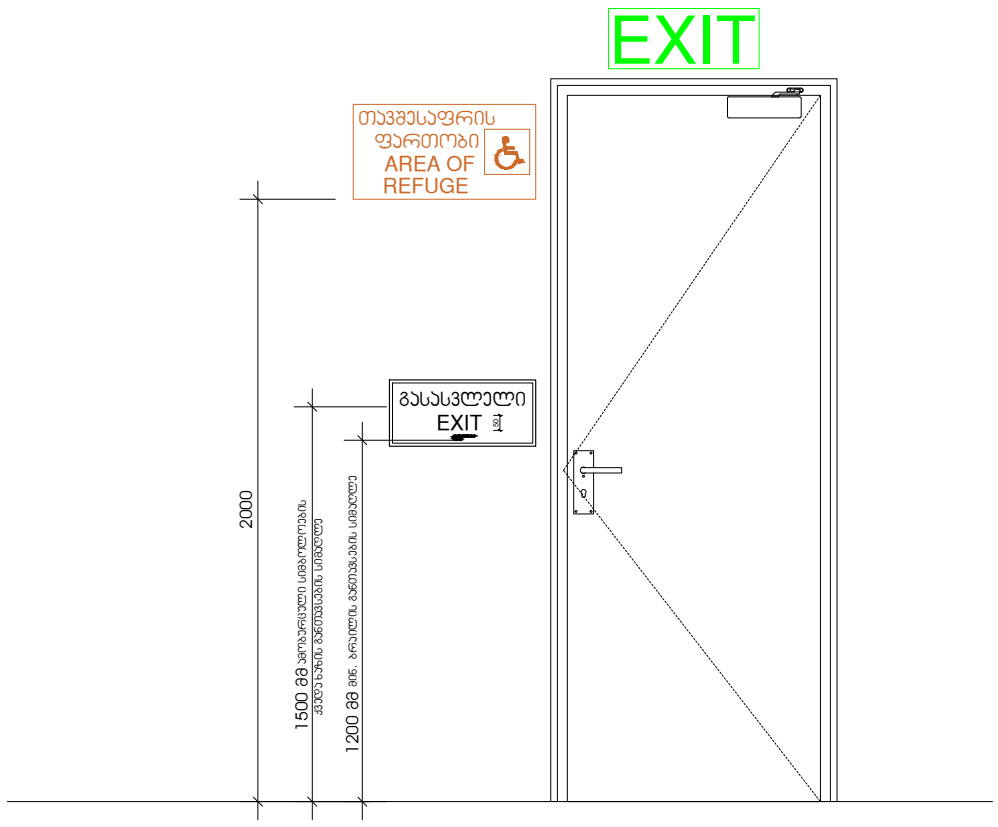
ბინების განთავსების სქემა (№67; 106)

	ע/נ 01.18.13.037.232	
	מספר תיק מידע לבניה שם שלב: מבוקש היתר בניה	
	כתובת הנכס: "שד' ז'בוטינסקי 3, נ.צ. 8"	
	שם מבקש: מ.א. בנימין	60328
	כתובת הנכס:	
	:מספר תיק בניין	
	כתובת הנכס: 1:50 מקור מידע	
	מס' תוכנית: 61מ	22 - 105



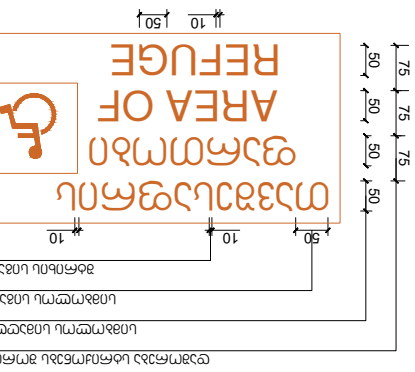
מפרט הנגישות המלא מופיע בגיליון נ"צ 001 בתיק זה.
/מבנה זה תוכנן בהתאם לתקנות הנגישות ולת"י 1918 חלק 1

מפרט הנגישות המלא מופיע בגיליון נ"צ 002 בתיק זה.
/מבנה זה תוכנן בהתאם לתקנות הנגישות ולת"י 1918 חלק 1

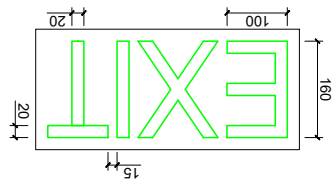


	ს/პ 01.18.13.037.232
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"
	დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე
	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე ანა წიკლაური გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი
	ნიშები
	მაშტაბი 1:50
	ფურცელი №62
	აე -105

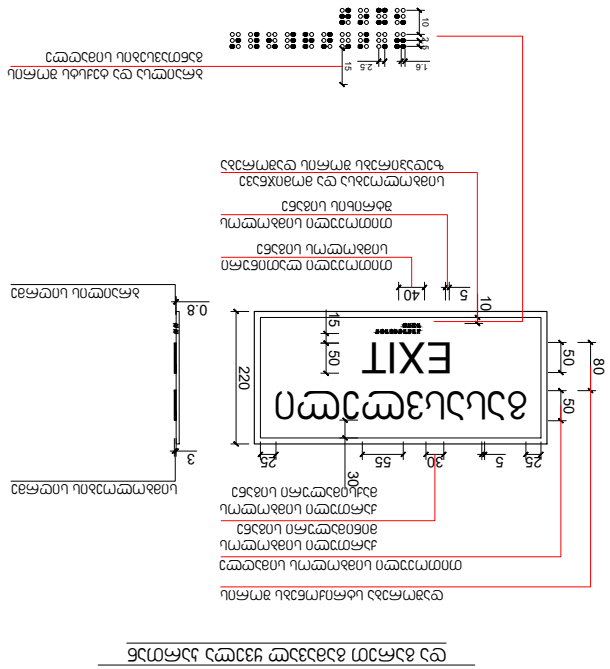
	ש/נ 01.18.13.037.232 פתרון שלטי הכוונה לבניין כוונון ופיתוח מפרט שלטי הכוונה : מספר תכנית כפרסום ראשון : מספר תכנית כפרסום שני :תאריך אישור התכנית כפרסום ראשון בעיתון מועד הפקדת התכנית כפרסום שני בעיתון :תאריך אישור התכנית	
	60x30	
	1:50 גודל המקור	
	עיון במשרדי מס' 63	33 - 105



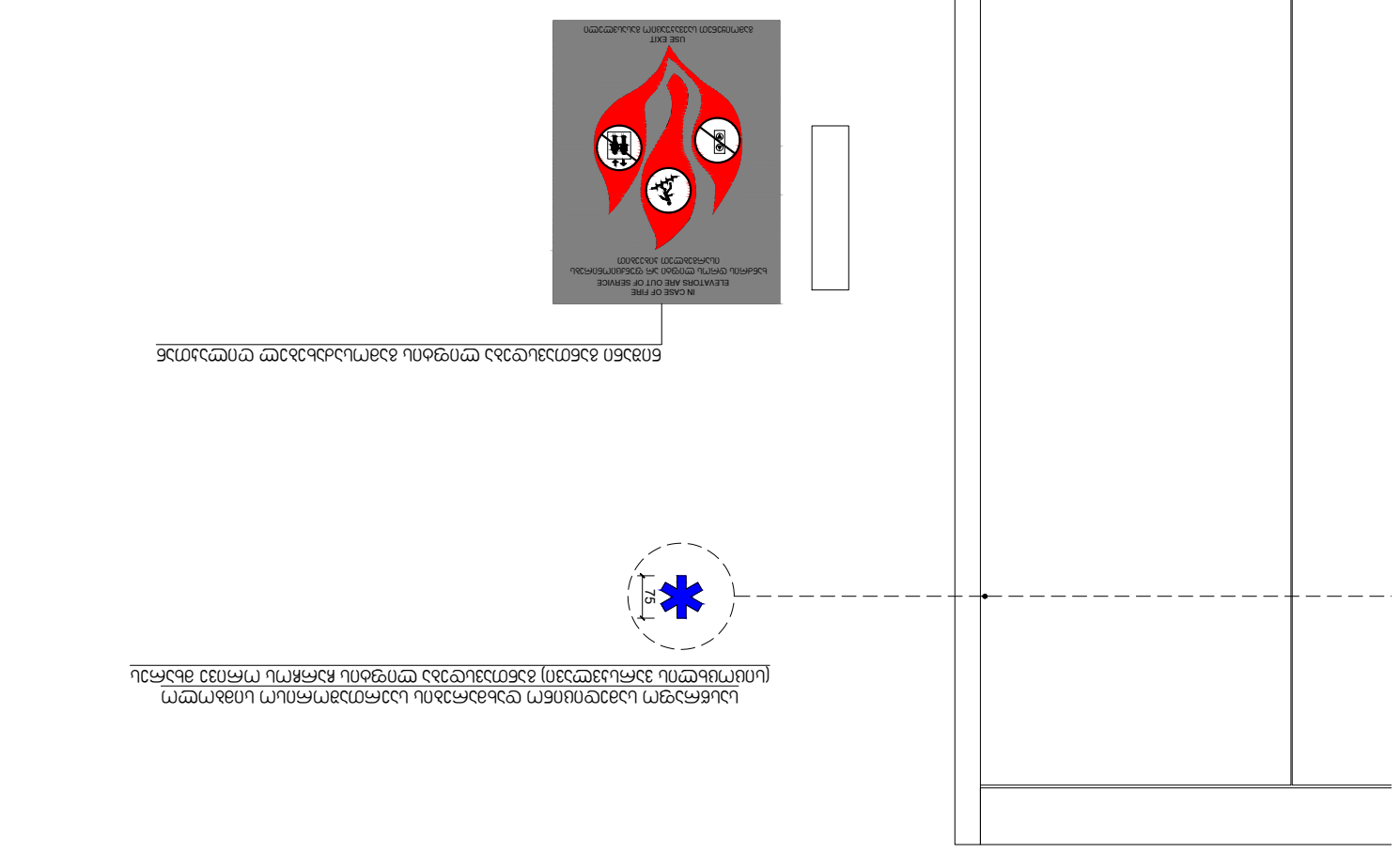
תכנית סכמטית מקום מסומן AREA OF REFUGE



תכנית סכמטית שלט הכוונה לבניין


שלט הכוונה לבניין
EXIT
220
80
50
50
15
150
25
55
30
5
25
30
מסגרת אלומיניום בצבע כסף
לוח פלסטיק בצבע לבן עם כתובת בצבע שחור
לוח פלסטיק בצבע שחור עם כתובת בצבע לבן
לוח פלסטיק בצבע שחור
מסגרת אלומיניום בצבע כסף
לוח פלסטיק בצבע שחור עם כתובת בצבע לבן
מסגרת אלומיניום בצבע כסף
40
5
10
0.8
3
מסגרת אלומיניום בצבע כסף
לוח פלסטיק בצבע לבן עם כתובת בצבע שחור
15
25
15
25
10
10
10

ש/נ 01.18.13.037.232	
מספר תיק הבניין ושם הרחוב	
כתובת הנכס: "שדרות ירושלים" 3.ו.ב	
מספר הקומות : שתי קומות	
מספר הקומות בנכס:	60323
:מספר יחידות הדיור	60323
מספר הקומות בנכס:	
מספר יחידות דיור בקומה	
מספר יחידות דיור בבניין סה"כ	
מס' 64	עמוד מתוך
33 - 105	



מדרגות נגישות עם מעקות משני צדדיים ומאחזי יד רציפים (ראה פרטים) בהתאם לדרישות מהנדס הרשות המקומית ובהתאם לתקנות הבניה

מפת מדידה עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך

מפת מדידה עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך

מפת מדידה עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך

	ש/נ 01.18.13.037.232	מספר תכנית מתכנן השלד מתכנן השלד: רוזנבלום אדריכלים בע"מ רח' הברזל 3, תל אביב טל': 03-6444555 מתכנן: אדר' יוסי רוזנבלום מתכנן: אדר' יוסי רוזנבלום מתכנן: אדר' יוסי רוזנבלום