-2 სართულის გეგმა



პროექტის სახელწოდება

თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ლექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

-1 სართულის გეგმა



პროექტის სახელწოდება

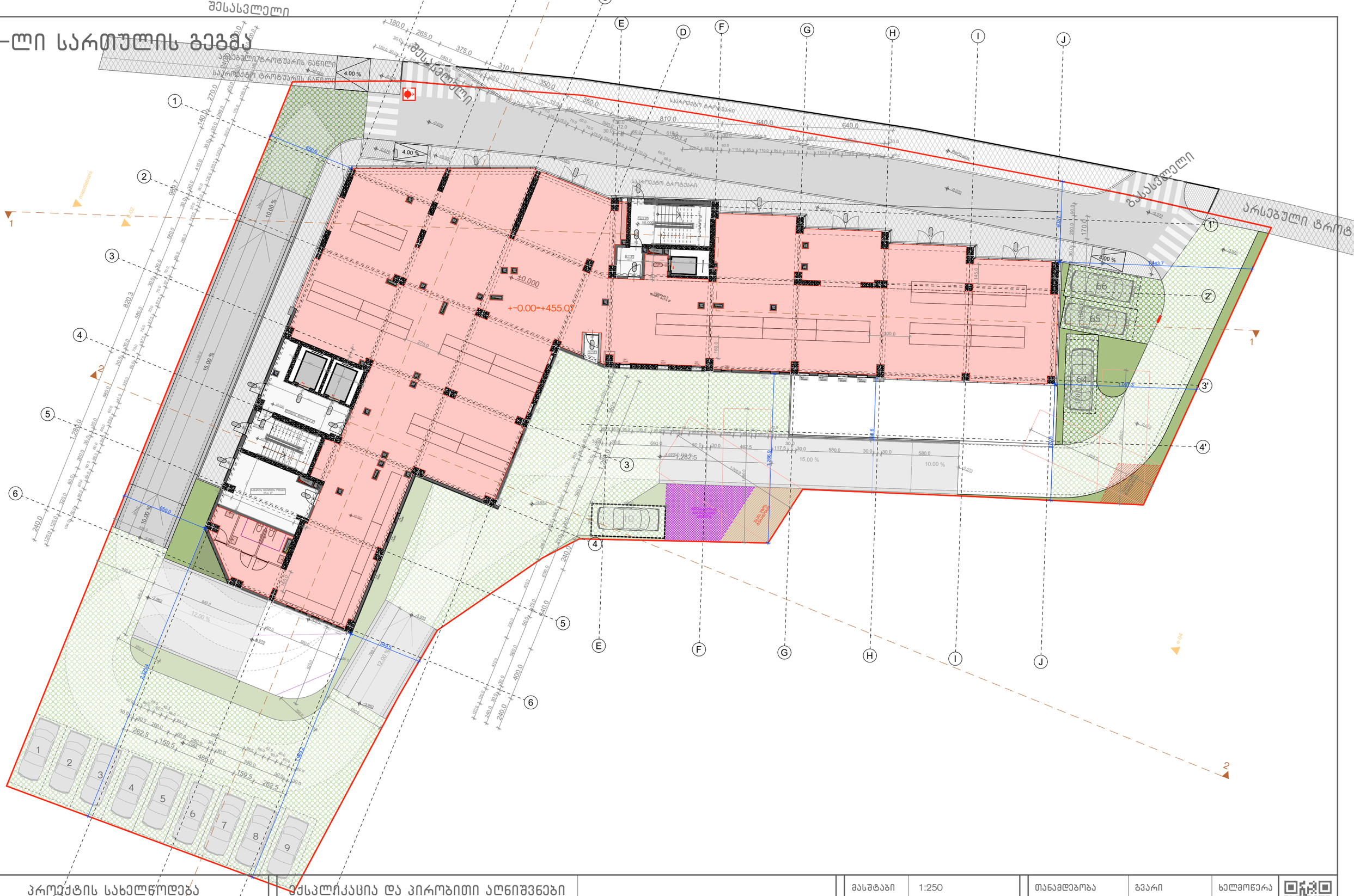
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ტექსტიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

1-ლი სართულის გეგმა



პროექტის სახელწოდება

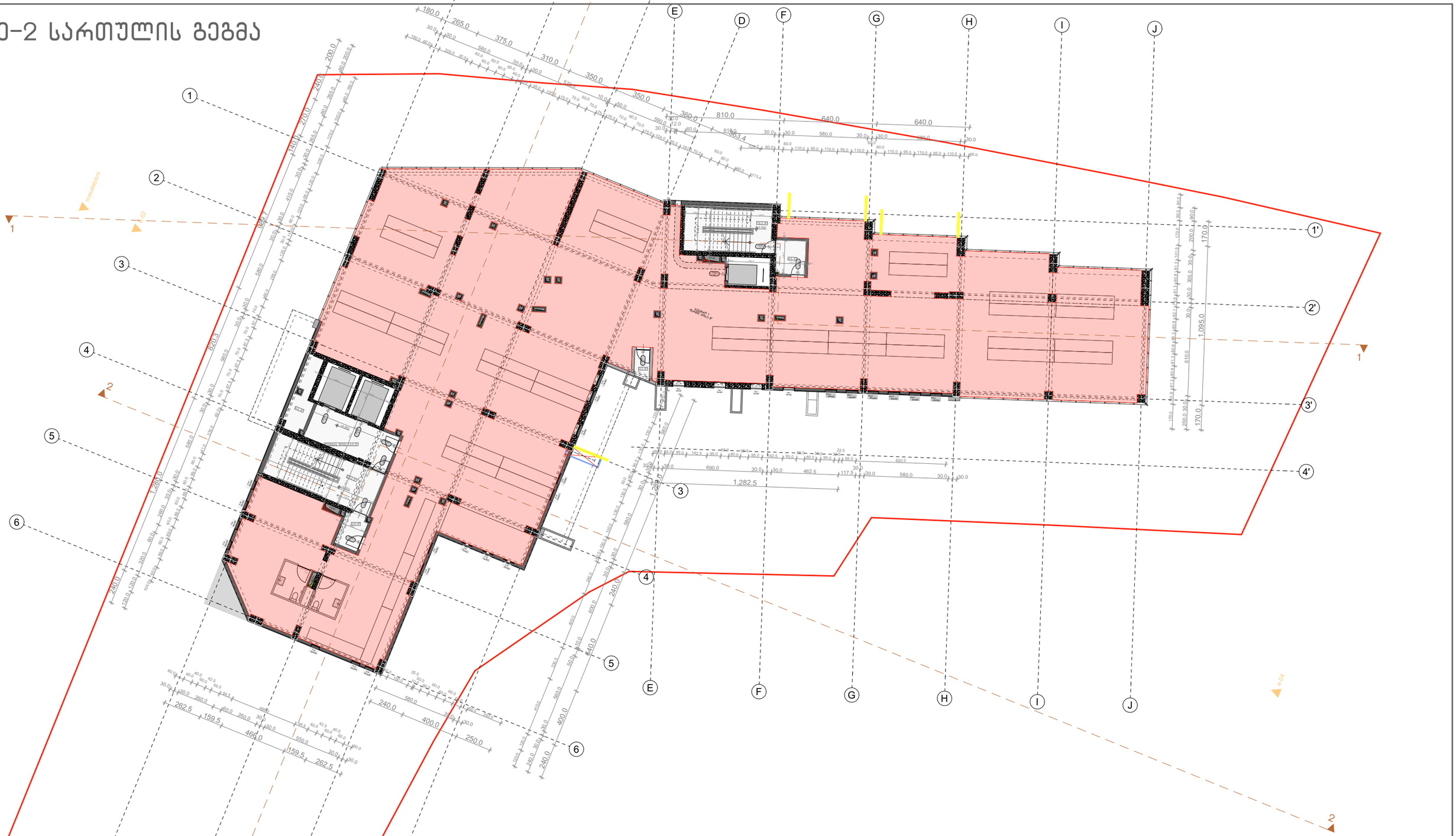
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-2 სართულის გეგმა



პროექტის სახელწოდება

თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-3 სართულის გეგმა



პროექტის სახელწოდება

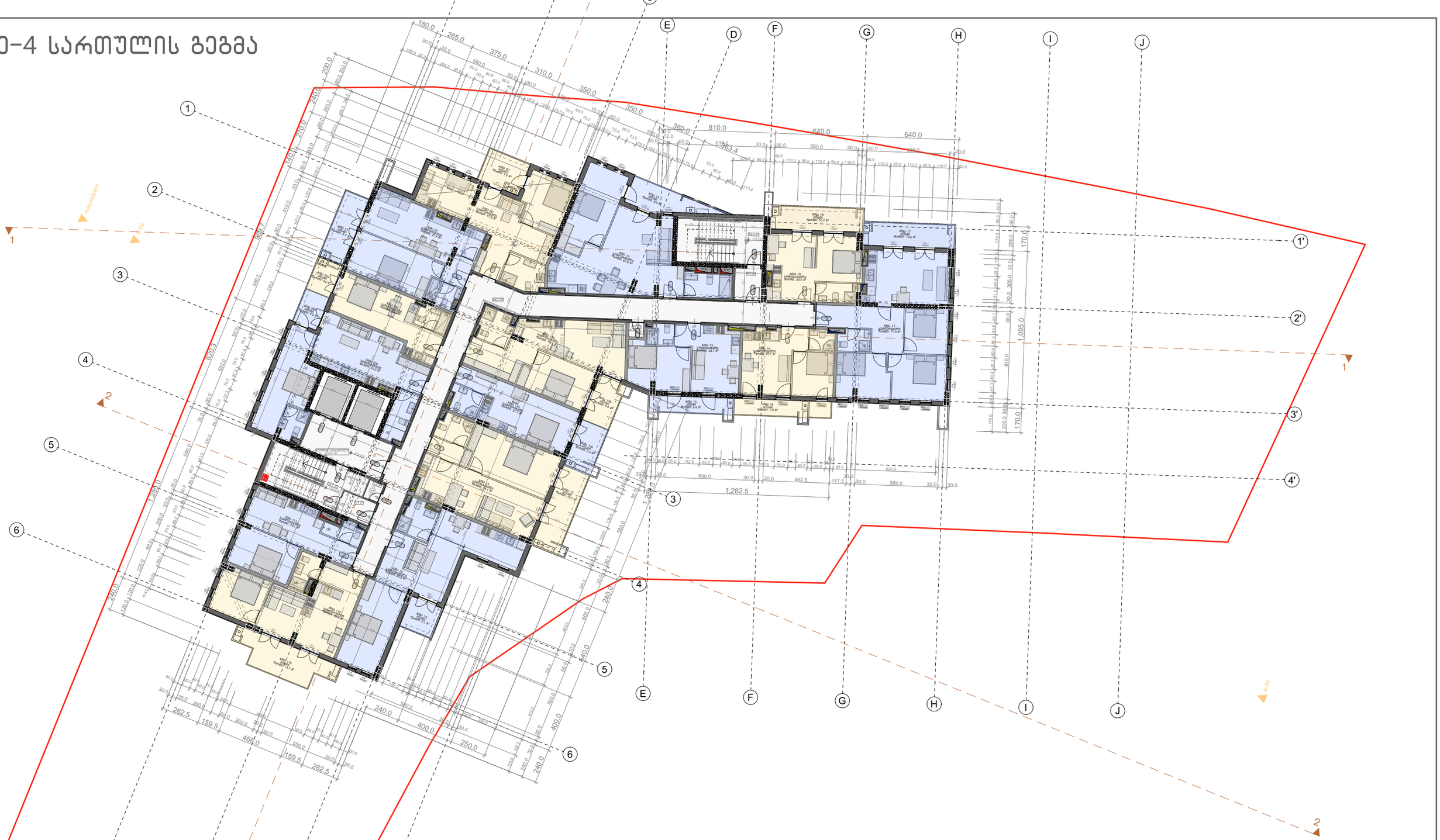
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-4 სართულის გეგმა



პროექტის სახელწოდება

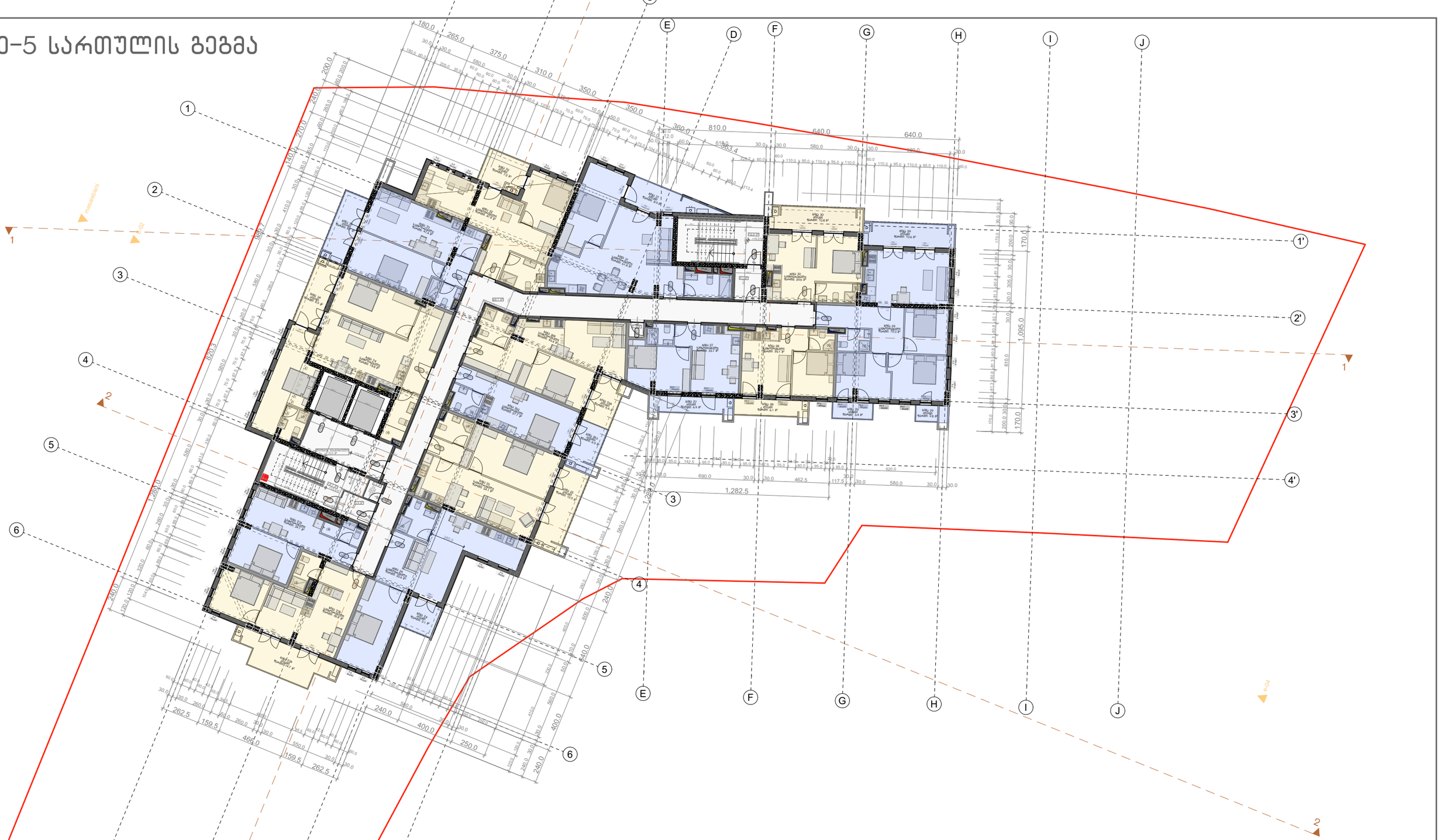
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-5 სართულის გეგმა



პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი საკადასტრო კოდები: 01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059	

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-6 სართულის გეგმა



პროექტის სახელწოდება

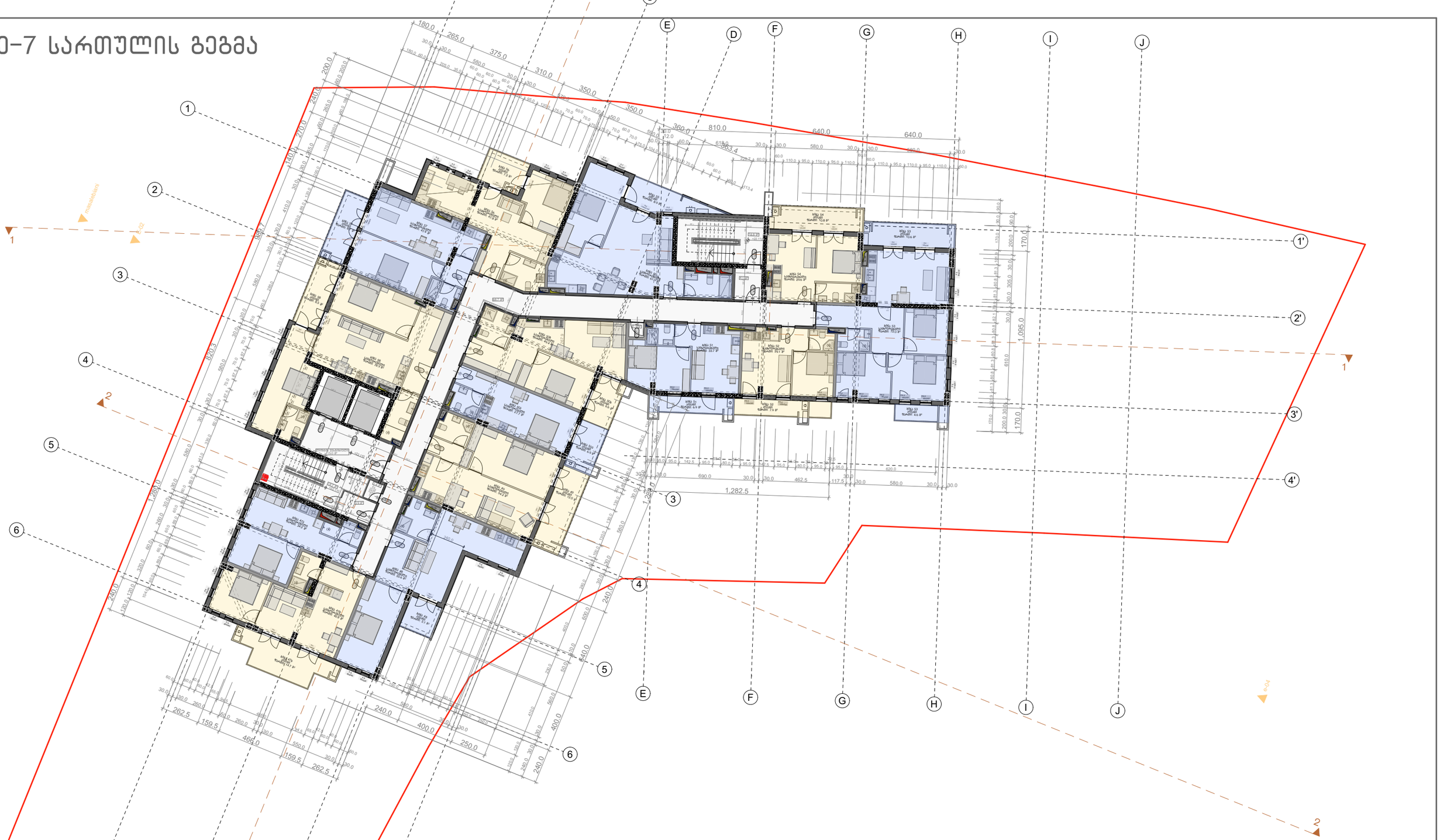
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-7 სართულის გეგმა



პროექტის სახელწოდება

თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-8 სართულის გეგმა



პროექტის სახელწოდება

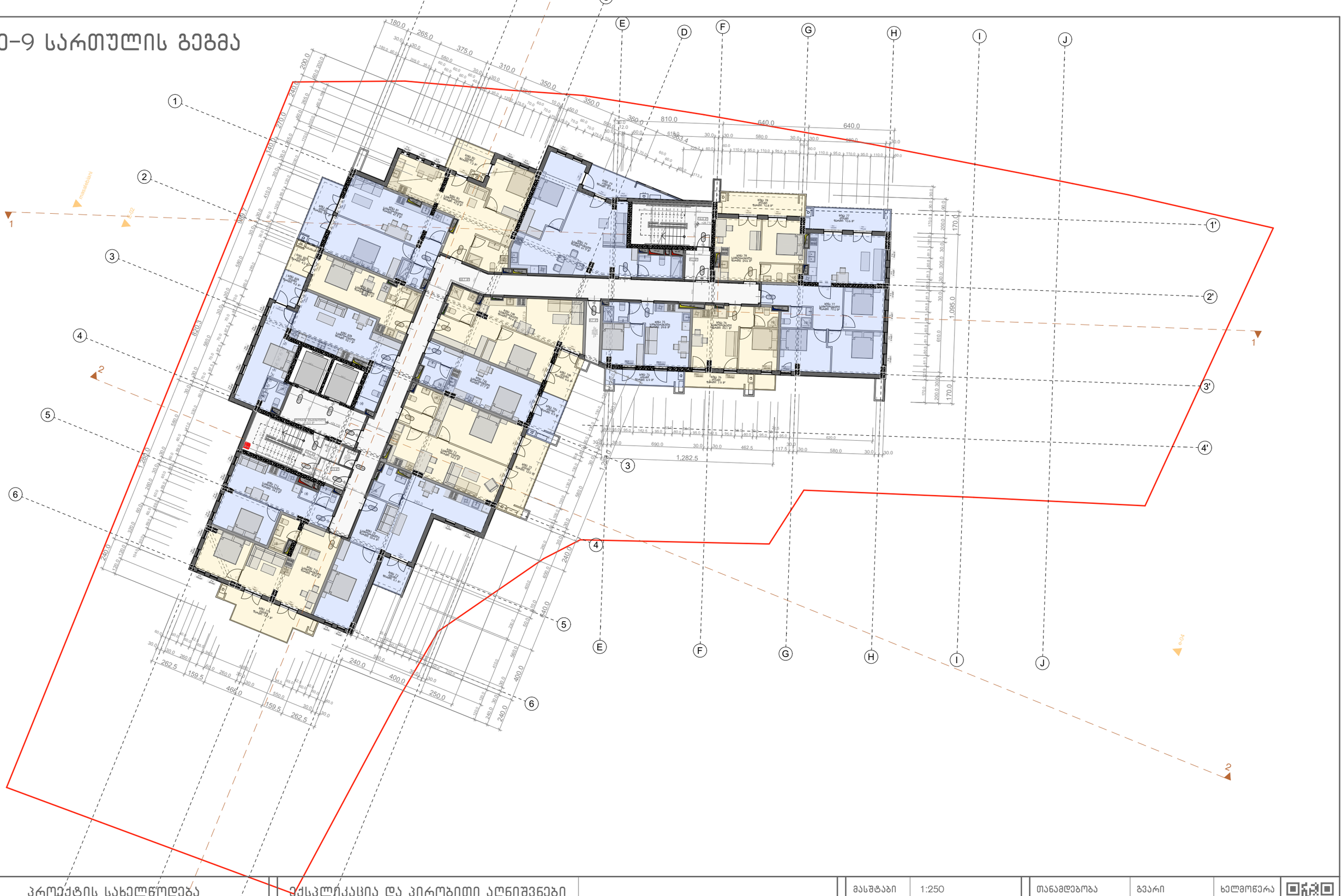
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-9 სართულის გეგმა



პროექტის სახელწოდება

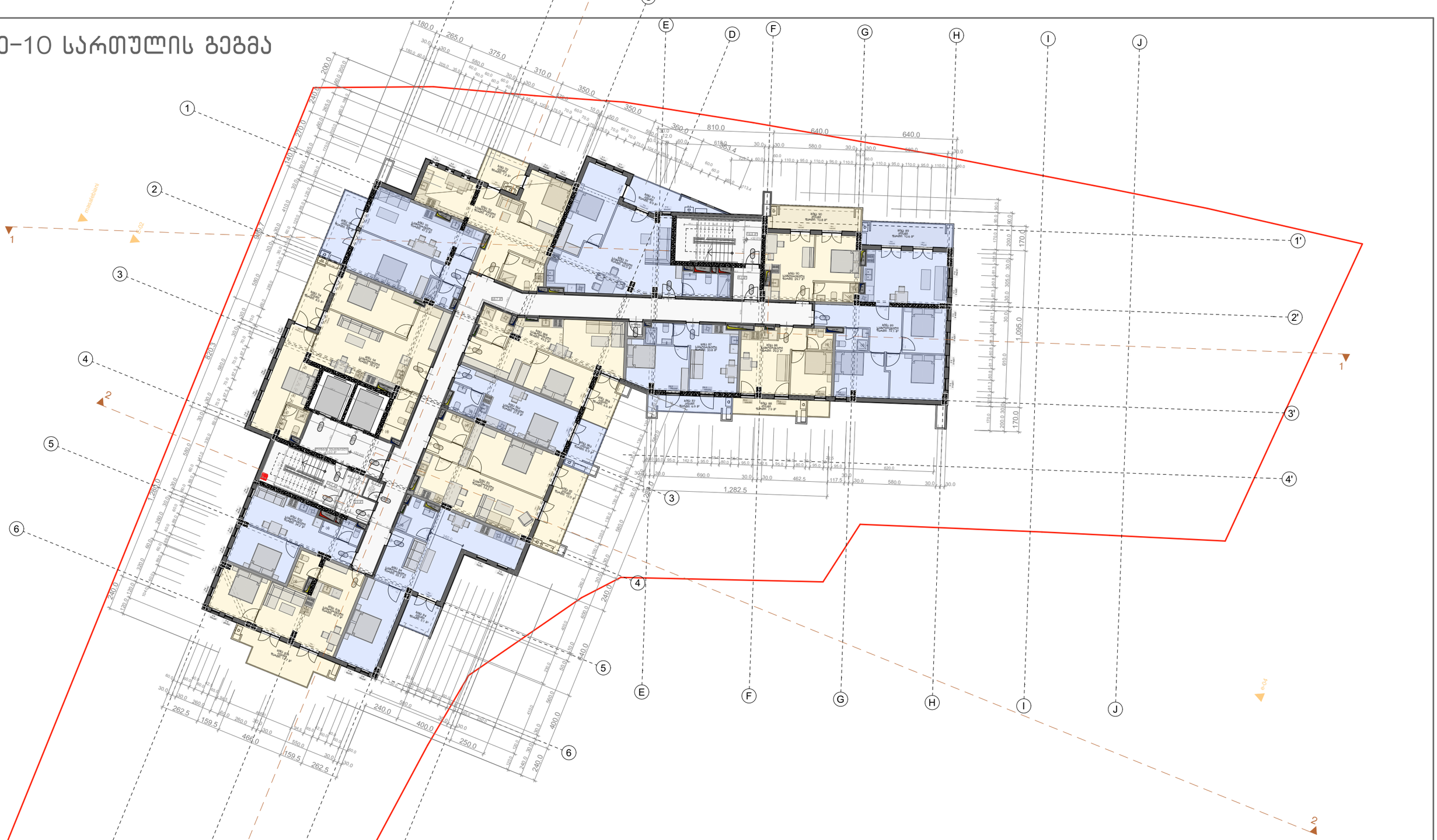
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-10 სართულის გეგმა



პროექტის სახელწოდება

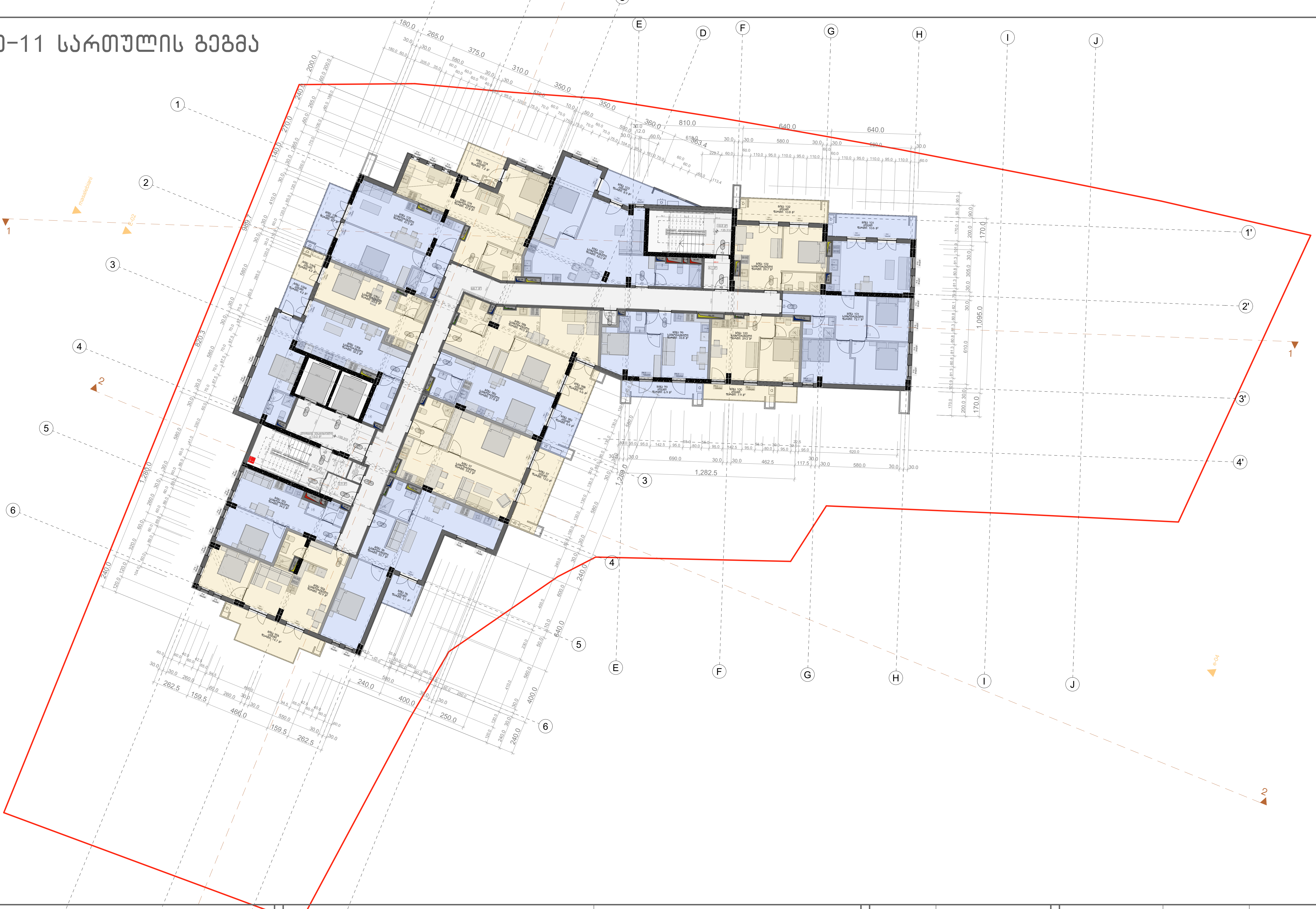
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-11 სართულის გეგმა



პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები	მასშტაბი	1:250	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი საკადასტრო კოდები: 01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059		თარიღი	28.02.2021	დირექტორი	ი. მურღულია	
		სტადია	პროექტის შეთანხმება	პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
					დ. მატახერია	
		გვერდი			გ. ბერიშვილი	

მე-12 სართულის გეგმა



პროექტის სახელწოდება

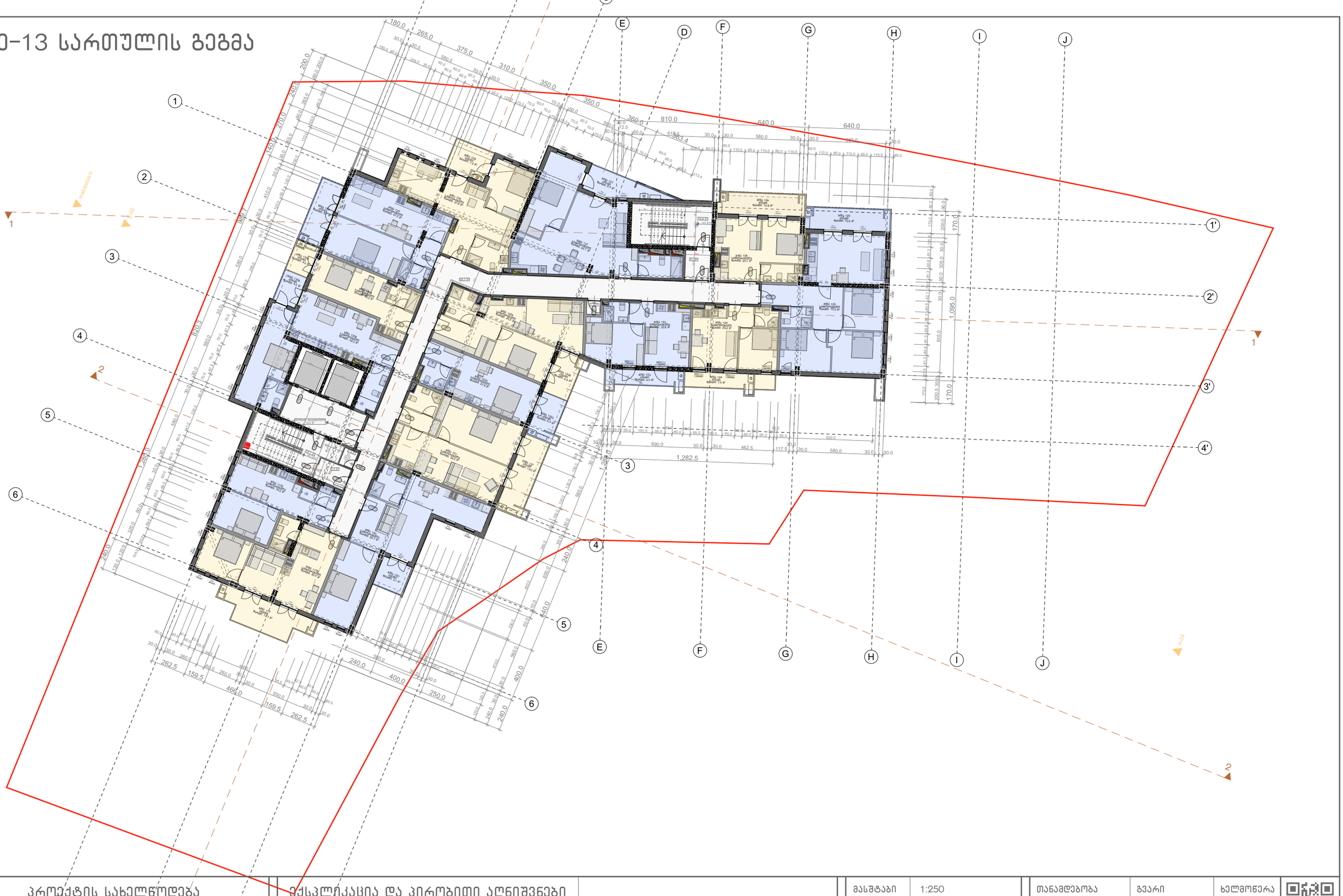
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-13 სართულის გეგმა



პროექტის სახელწოდება

თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-14 სართულის გეგმა



პროექტის სახელწოდება

თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-15 სართულის გეგმა



პროექტის სახელწოდება

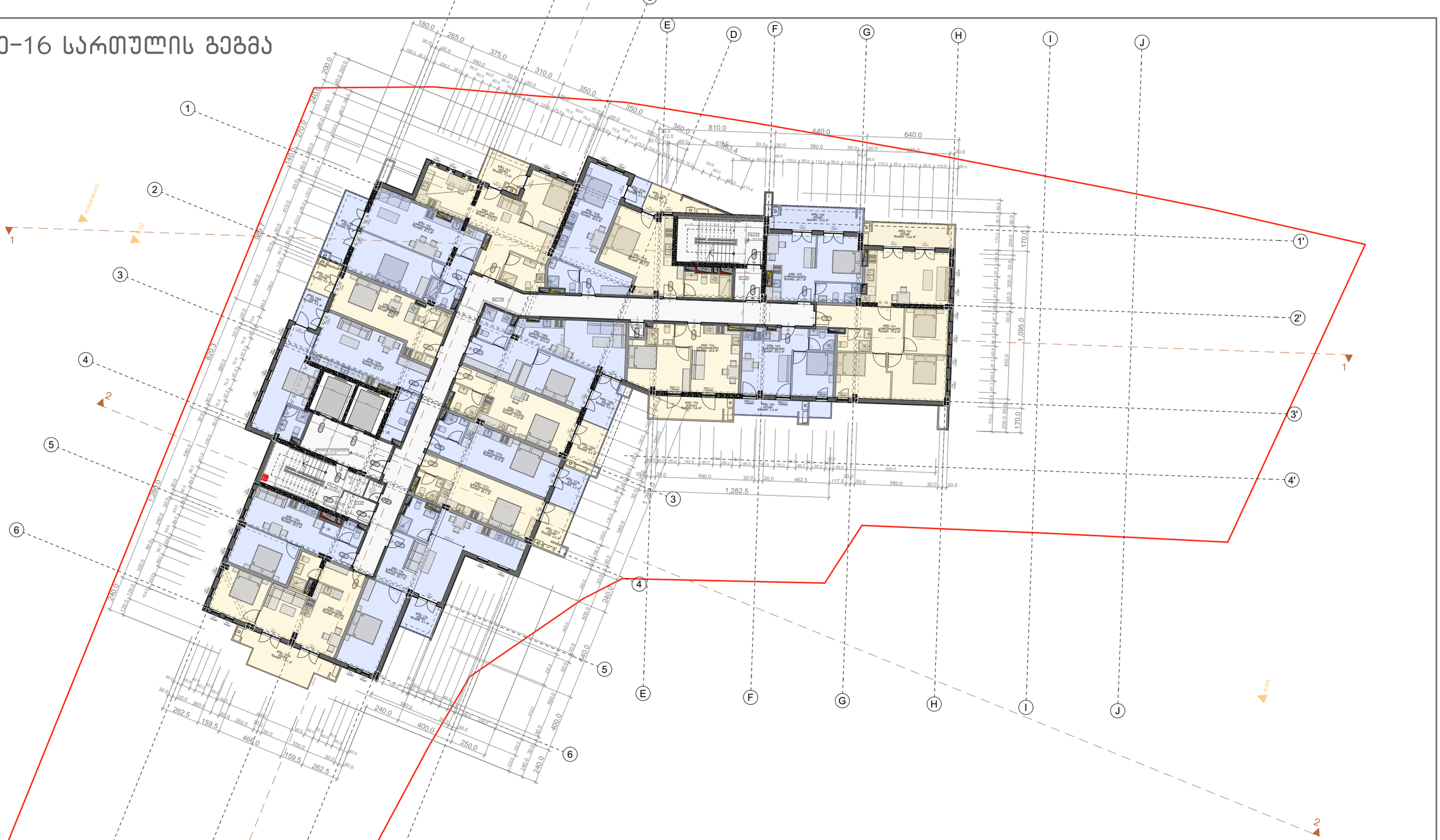
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ,
მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-16 სართულის გეგმა



პროექტის სახელწოდება

თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-17 სართულის გეგმა



პროექტის სახელწოდება

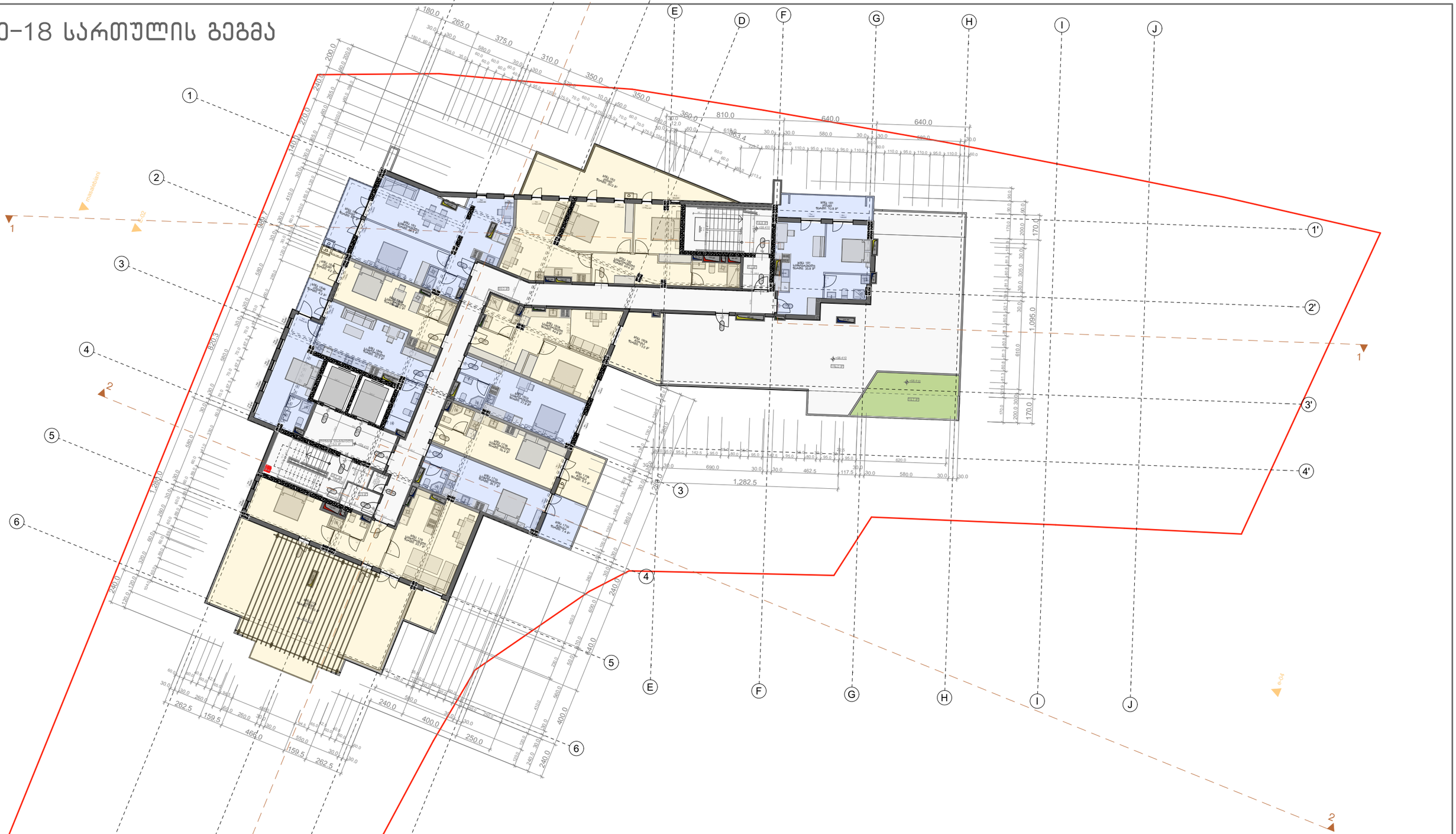
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-18 სართულის გეგმა



პროექტის სახელწოდება

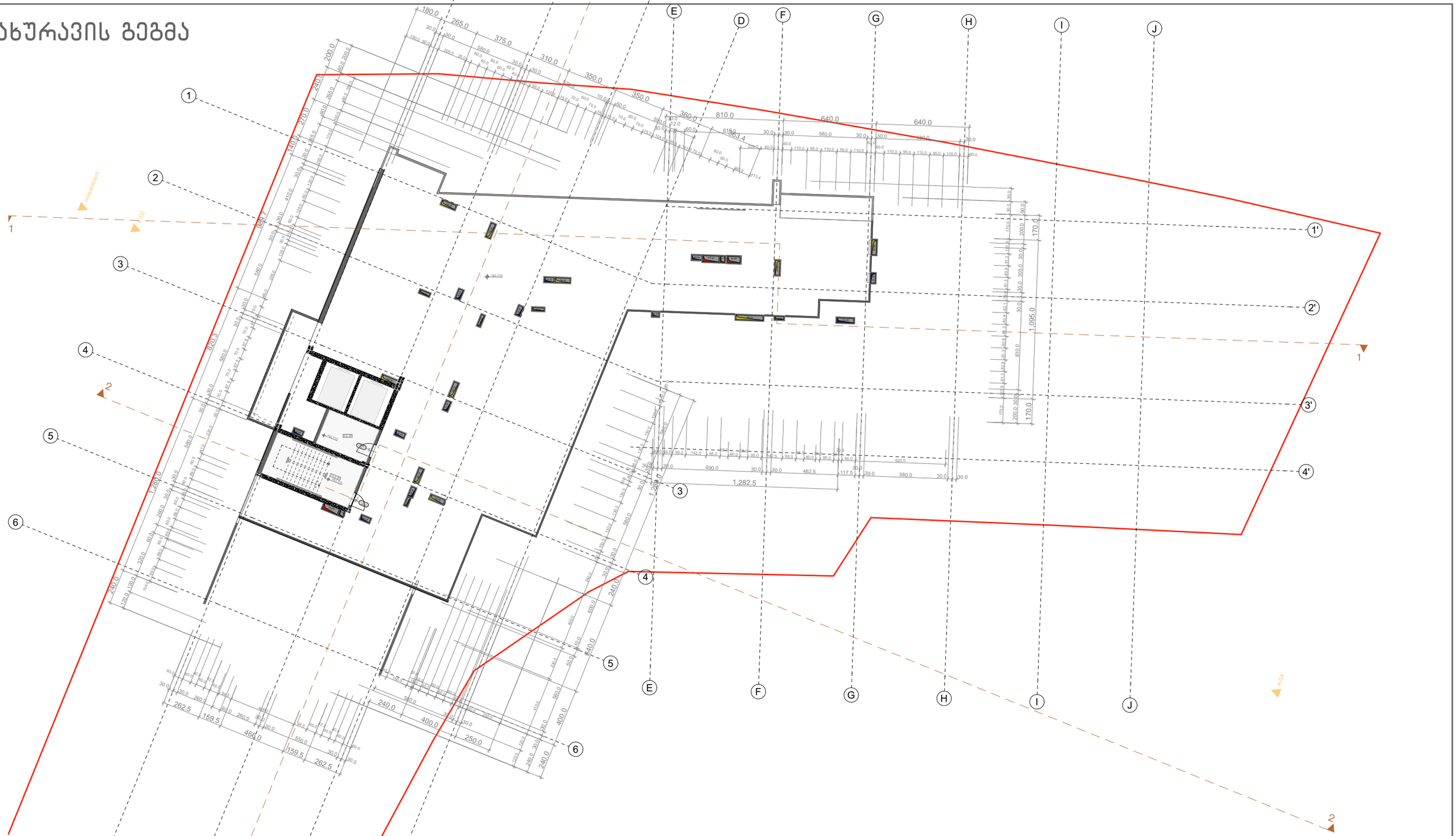
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

სახურავის გეგმა



პროექტის სახელწოდება

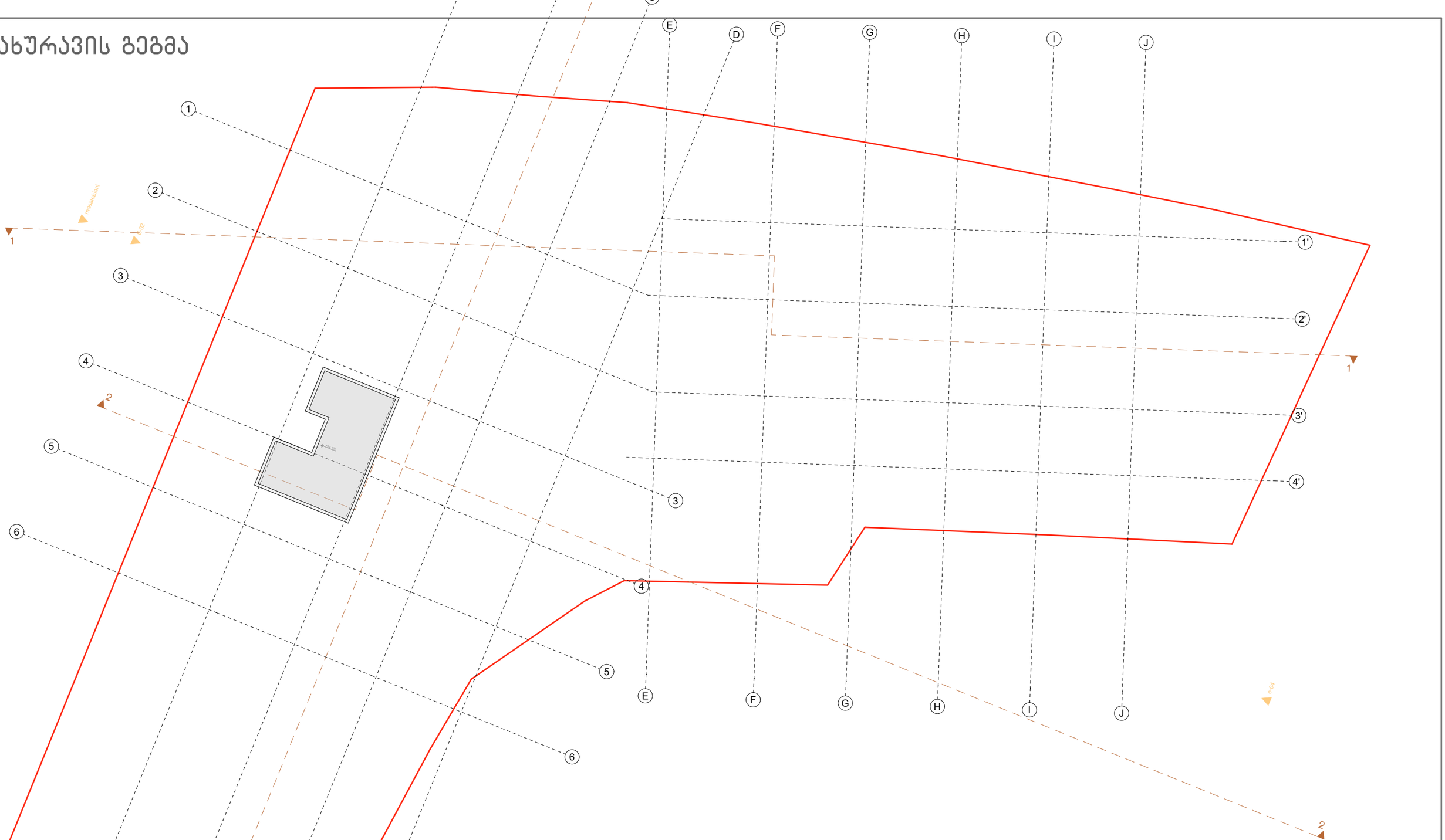
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

სახურავის გეგმა



პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი საკადასტრო კოდები: 01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059	

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლების და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები ბრძანების ნომერი (№ 5283971 10/02/2021). პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ.თბილისში, ხევძმარის ქუჩა N1-ის მიმდებარედ მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.11.12.022.066). ნაკვეთის ფართობია 2866.0 კვ.მეტრი.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 18.11.2021 წლის №5690245 ბრძანებით შეთანხმდა, ხოლო 31.12.2021 წლის №5751838 ბრძანებით გაიცა მშენებლობის ნებართვა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის პირვანდელ ვარიანტზე. აღსანიშნავია, რომ პირვანდელი პროექტი შეფასებულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის 2019 წლის ვერსიით, რაც იმას ნიშნავს, რომ კორექტირებული პროექტიც უნდა შეფასდეს იმავე ვერსიით, მითუმეტეს, რომ მშენებლობა დაწყებულია.

კორექტირება ძირითადად შეეხო შენობის კონსტრუქციული პროექტს, რამაც გამოიწვია არქიტექტურულ პროექტში შემდეგი სახის ცვლილებები: შეიცვალა სვეტების, რიგელებისა და დიაფრაგმების გაბარიტული ზომები და ზოგ შემთხვევაში მდებარეობები; დაკორექტირდა -5.94, -2.97, 0.00 და 4.95 ნიშნულებზე მდებარე სართულების კონტურები;

ამას გარდა, განახლდა ბინების გეგმარება; ყველა საცხოვრებელ სართულზე გაიმიჯნა მანამდე არსებული ზოგიერთი ბინა; ±0.00 ნიშნულზე გაუქმდა სავაჭრო სივრციდან გასასვლელი ერთი კარი; შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟის დონეებზე, მისაწვდომი სივრცეების რაოდენობა, რომელიც გათვალისწინებულია შშმ პირთათვის 4-ის ნაცვლად კორექტირებით 3 ადგილია გათვალისწინებული;

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე განახლდა შენობა-ნაგებობების წესებთან შესაბამისობის ანალიზის ცხრილიც; სხვა დანარჩენ ნაწილში, მათ შორის შენობის ვიზუალის, პროექტი დარჩა უცვლელი.

საპროექტო ტერიტორიაზე განთავსებულია ერთი შენობა. -5.94 და -2.97 ნიშნულებზე გათვალისწინებულია მიწისქვეშა ავტოსადგომი გარაჟები, ასევე ტერიტორიაზე მოწყობილია გარე ავტოსადგომები, სულ მოწყობილია 66 ავტოსადგომი. შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟის დონეებზე 4 ადგილი, მათ შორის ერთი მიკროავტობუსებისთვის, გათვალისწინებულია შშმ პირთათვის. მიწისქვეშა ავტოსადგომი გარაჟები აღჭურვილია მექანიკური განიავების/კვამლის მექანიკური გაწოვის სისტემით. მიწისქვეშა სართულებზე მოეწყობა სახანძრო ტუმბოების და წყლის რეზერვუარის ოთახები.

±0.00 და +4.95 ნიშნულებზე გათვალისწინებულია სავაჭრო ფართობების მოწყობა. ზედა სართულებზე (+8.91-დან +58,41 ნიშნულების ჩათვლით) კი საცხოვრებელ ბინები. შენობაში მოწყობილია 2 კიბის უჯრედი, რომლებსაც ყველა სართულზე გააჩნია ვესტიბიულები. გზა-კიბეებიც და ვესტიბიულებიც დაწნევადია.

შენობაში არის 3 ლიფტი, ამ ლიფტებიდან ორი ლიფტი არის სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტი. რომელთაც გააჩნიათ საერთო ფოიე, რომელიც უკავშირდება შიგა გასასვლელის ერთ-ერთი გზა-კიბისათვის განკუთვნილ შემომზღუდავს და გააჩნია დაწნევის სისტემა. ამ ლიფტების შახტაც დაწნევადია. ორივე სახანძრო ლიფტის კაბინის გაბარიტები იძლევა იმის საშუალებას, რომ მათში 60სმ X 2,15მ. ზომის, არანაკლებ 13 სმ რადიუსის კუთხეებიანი საკაცე განთავსდეს, ასევე ორივე სახანძრო ლიფტი არის მისაწვდომი სვლაგეზის შემადგენელი კომპონენტი; მესამე ლიფტი მხოლოდ ავტოსაშხეფი სისტემით აღჭურვილ 4 სართულს აკავშირებს და მას მიწისქვეშა სართულებზე გააჩნია დაწნევადი ფოიეები. ეს ლიფტის შახტა არ არის დაწნევადი, რადგან აუცილებელი არ არის. მისაწვდომი სვლაგეზი უზრუნველყოფილია საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო შენობის ყველა შესასვლელამდე, მისაწვდომია საპროექტო შენობის ყველა შესასვლელი. შენობის დერეფნებში მოწყობილია საჰაერო შახტები, რომელიც შესაბამის მოწყობილობებთან ერთად უზრუნველყოფს მექანიკურ განიავებას/კვამლის მექანიკურ გაწოვას და ჰაერის მიწოდებას.

საპროექტო შენობა აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია №41 დადგენილებით: 1) ავტოსაშხეფი სისტემა გათვალისწინებულია მხოლოდ შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში, კომერციულ ფართობებში და საცხოვრებელი სართულების საერთო სარგებლობის დერეფნებში; 2) შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა. ამასთან იმ გზა-კიბის საზღვრებში, რომელიც პირდაპირ უკავშირდება სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი ლიფტების ფოიეს, გათვალისწინებულია სახანძრო მშრალი მილდგარის სახელოს თავაკი; 3) შენობაში ასევე

გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები - დამონტაჟდება ხელით სამართავი კოლოფები; საცხოვრებელი ერთეულების საძინებლებში დამონტაჟდება კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელის მოწყობილობები; კვამლის ავტომატური აღმომჩენები განთავსდება გარაჟებში, კომერციულ ფართობებში, საერთო სარგებლობის დერეფნებში, ბინის ჰოლებში, სახანძრო ტუმბოს ოთახებში, ლიფტების ფოიეებში და სამანქანოებში; გარაჟებში, კომერციულ ფართობებში და საერთო სარგებლობის დერეფნებში მოეწყობა სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა; გზა-კიბეებზე, ასევე ყოველ იატაკზე/სართულზე მოეწყობა საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა; ასევე გათვალისწინებული ხანძრის მართვის ცენტრი და სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა, რომლითაც ხანძრის მართვის ცენტრი დაუკავშირდება სახანძრო ლიფტებს და ლიფტების ფოიეებს, სახანძრო ტუმბოების ოთახებს, თავშესაფრის ფართობებსა და შემოზღუდული გასასვლელის გზა-კიბეებს. კავშირის სისტემის მოწყობილობები გათვალისწინებულია შემოზღუდული გასასვლელის გზა-კიბეების საზღვრებში, ყოველი იატაკის დონეზე; 4) შენობაში გათვალისწინებულია კვამლის კონტროლის სისტემა, კერძოდ: გზა-კიბეები, კიბის ვესტიბიულები, ლიფტის შახტები (გარდა იმ ლიფტისა, რომელიც მხოლოდ ავტოსაშხეფი სისტემით აღჭურვილ 4 სართულს ემსახურება) და ლიფტის ფოიეები დაწნევადია, ხოლო დერეფნები და შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები აღჭურვილია მექანიკური განიავების/კვამლის მექანიკური გაწოვის სისტემებით; 5) გზა-კიბების ან/და კიბის ვესტიბიულების ფარგლებში მოწყობილ თავშესაფრის ფართობებზე, დაყენებულია ორმხრივი კავშირის სისტემა, 6) ყველგან, გარდა სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებისა და მათი საერთო სარგებლობის დერეფნებისა, გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება. 7) შენობას გააჩნია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ერთი მისაერთებელი. 8) საპროექტო მიწის ნაკვეთზე მოწყობილია 1 სახანძრო ჰიდრანტი.

შენობის ძირითადი მოცულობა მოპირკეთდება ხანმედეგი, მაღალი ხარისხის აგურის იმიტირებული ფილებით, ხოლო ვერტიკალური დეკორატიული ელემენტები ალუკაბონდის, მუქი შეფერილობის მქონე ფილებით, უკანა ეზოს მხარეს ფასადებზე ნაწილობრისვ იგივე მოპირკეთებაა გამოყენებული, ხოლო ნაწილობრივ შეილესება და შეიღებება მაღალი ხარისხის ხანმედეგი საღებავით, ღიობები მოეწყობა მუქი ნაცრისფერი მეტალო-პლასმასის პროფილებისაგან, წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებულია ბრტყელი სახურავის მოწყობა, სადაც განთავსდება ვენტილაციის ფუნქციონერებისათვის საჭირო დანადგარები და ლიფტის სამანქანე ოთახი. ბოილო ფილის მცირე ნაწილი გამოყენებულია ტერასის ფუნქციით. ტერიტორია გამწვანდება და კეთილმოეწყობა შემუშავებული დენდროპროექტის შესაბამისად.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშირებიან სისტემას წარმოადგენს. სახანძრო უსაფრთხოების წესების მიხედვით კონსტრუქციულ ტიპად განსაზღვრულია **I-A** ტიპი.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობისუსაფრთხოებისწესების“ დამტკიცების თაობაზე.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები -5.94 და -2.97 ნიშნულებზე)
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ავზების და ტუმბოების ოთახი -5.94 და -2.97 ნიშნულებზე)
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართობები ±0.00 და +4.95 ნიშნულებზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +8.91 ნიშნულიდან +58.41 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: I-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: I-A, II-B, V-A, V-B	**I-A მიწის ქვემოთ 2 სართული** **I-A მიწის ზემოთ 18 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	**2 სართული (მიწისქვეშ)**
2. დამხმარე ჯგუფი დს	**შეუზღუდავი**	**2 სართული (მიწისქვეშ)**
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	**შეუზღუდავი**	**2 სართული**
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	**16 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე	**შეუზღუდავი**	**65.60**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა		**18**
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		**2**

შენიშვნა: 503 ცხრილის მიხედვით შენობის სიმაღლის და სართულიანობის შეზღუდვები ნაჩვენებია სართულებით მიწის დონის ზემოთ.

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		**დასაშვები ფართობი კვ.მ.**	**შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი)	**- 5.94**	**შეუზღუდავი**	**845.5**
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ავზების და ტუმბოების ოთახი)		**შეუზღუდავი**	**33.4**
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი)	**- 2.97**	**შეუზღუდავი**	**852.5**
4. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ავზების და ტუმბოების ოთახი)		**შეუზღუდავი**	**33.9**
5. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცე)	**±0.00**	**შეუზღუდავი**	**817.9**
6. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცე)	**+4.95**	**შეუზღუდავი**	**846.0**
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+8.91**	**შეუზღუდავი**	**775.2**
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+12.21**	**შეუზღუდავი**	**776.5**
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+15.51**	**შეუზღუდავი**	**783.1**
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+18.81**	**შეუზღუდავი**	**780.5**
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+22.11**	**შეუზღუდავი**	**783.7**
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+25.41**	**შეუზღუდავი**	**777.2**
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+28.71**	**შეუზღუდავი**	**773.3**
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+32.01**	**შეუზღუდავი**	**780.1**
15. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+35.31**	**შეუზღუდავი**	**778.3**
16. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+38.61**	**შეუზღუდავი**	**774.3**
17. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+41.91**	**შეუზღუდავი**	**778.5**
18. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+45.21**	**შეუზღუდავი**	**774.9**
19. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+48.51**	**შეუზღუდავი**	**776.4**
20. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+51.84**	**შეუზღუდავი**	**778.4**
21. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+55.11**	**შეუზღუდავი**	**766.3**
22. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+58.41**	**შეუზღუდავი**	**608.4**
იატაკის საერთო ფართობი =		**15694.3**	
იატაკების რაოდენობა =		**მიწის დონის ქვედა 2 + მიწის დონის ზედა 18**	

შენობის საერთო ფართობი =		**15694.3 + 71.5 (-5.94 ნიშ) + 67.6 (-2.97 ნიშ) + 85.0 (±0.00 ნიშნ) + 73.9 (+4.95 ნიშნ) + 333.8 (+8.91 ნიშნ) 131.7 (+12.21 ნიშნ) + 131.7 (+15.51 ნიშნ) + 135.3 (+18.81 ნიშნ) + 131.7 (+22.11 ნიშნ) + 131.7 (+25.41 ნიშნ) + 135.3 (+28.71 ნიშნ) + 131.7 (+32.01 ნიშნ) + 131.7 (+35.31 ნიშნ) + 135.3 (+38.61 ნიშნ) + 131.7 (+41.91 ნიშნ) + 131.7 (+45.21 ნიშნ) + 132.3 (+48.51 ნიშნ) + 131.7 (+51.84 ნიშნ) + 131.7 (+55.11 ნიშნ) + 266.9 (+58.41 ნიშნ) + 28.4 (+61.71 ნიშნ) = 18476.6**

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი**					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“A-C” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავია**	-		**აკმაყოფილებს**
“C-D” ღერძებში ±0.00,+55.11 და +58.41 ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავია**	-		**აკმაყოფილებს**
“C-D” ღერძებში ზედა ნიშნულებზე	6.9 (მინიმალური)	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავია**	-		**აკმაყოფილებს**
“6-4” ღერძებში	4.51 (მინიმალური)	1	1	75%	75%	**25%**	-	-	**0**
“4-2” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავია**	-		**აკმაყოფილებს**
“E-G” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავია**	-		**აკმაყოფილებს**
“G-J” ღერძებში ±0.00 და +4.95 ნიშნულებზე	8.52 (მინიმალური)	1	1	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	70%	-	**აკმაყოფილებს**	-

“G-H” ღერძებში ზედა ნიშნულებზე	8.52 (მინიმალური)	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავი	**70%**	-	-	**41%**
“4^{1}-1^{1}” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავია**	-		**აკმაყოფილებს**
“1-6” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავია**	-		**აკმაყოფილებს**

შენიშვნა №1: ±0.00 ნიშნულზე “1-4” ღერძებს შორის მდებარე გარე კედლის, რომელიც უშუალოდ შიგა ეზოს ესაზღვრება, ცეცხლმედეგებოს ხარისხი არ არის 1 საათზე ნაკლები, ხოლო ამ კედელში მოწყობილი ღიობები დაცულია 45 წუთიანი ცეცეხლმედეგობის მქონე კარის ანაწყობითა და ვიტრაჟით, რაც აკმაყოფილებს 1027.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.

შენიშვნა №2: ჩანაწერი „ზედა ნიშნულებზე“ იგულისხმება სართულები +4.95 ნიშნულიდან +51.81 ნიშნულის ჩათვლით.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომები)	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 4. სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი	–		
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახები)	-	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2.სახანძრო დანაყოფთან კავშირის სისტემა	-	-	-	-		

სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართობები)	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 4. სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	-	კი	–	კი (±0.00 ნიშნულზე)	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	-	–	1.კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	–	–		
კიბის უჯრედები	-	–	1.სახანძრო დანაყოფთან კავშირის სისტემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3.ორმხრივი კავშირის სისტემა (თავშესაფრის ფართობებთან)	კი (A-B ღერძებში)	დაწნევის სისტემა	-	–		
კიბის ვესტიბიულები	-	-	1.ორმხრივი კავშირის სისტემა (თავშესაფრის ფართობებთან) 2.სახანძრო დანაყოფთან კავშირის სისტემა (თავშესაფრის ფართობებთან)	-	დაწნევის სისტემა	-	–		
დერეფნები	კი	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	-	-		

			კოლოფები 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 4.სახანძრო სიგნალიზაცია						
ლიფტის შახტები	-	_	-	-	დაწნევის სისტემა (გარდა “E-F” ღერძებში არსებული ლიფტისა)	-	_		
ლიფტები	-	-	სახანძრო დანაყოფთან კავშირის სისტემა (გარდა “E-F” ღერძებში არსებული ლიფტისა)	-	-	-	-		
ლიფტის ფოიეები “E-F” ღერძებში (-5.94 და -2.97 ნიშ)	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	დაწნევის სისტემა	-	_		
სახანძრო ლიფტების ფოიე	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
სახანძრო ლიფტების სამანქანო	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი/კვამლის მექანიკური გაწოვა

დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედები	-	კი/დაწნევის სისტემა
კიბის ვესტიბიულები	-	კი/დაწნევის სისტემა
სახანძრო ლიფტების ფოიე	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის ფოიეები “E-F” ღერძებში (-5.94 და -2.97 ნიშ)	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტები	კი	კი/დაწნევის სისტემა (გარდა E-F ღერძებში არსებული ლიფტისა)
დერეფები	-	კი/კვამლის მექანიკური გაწოვა

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-5.94 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 48	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82
	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ავზების და ტუმბოების ოთახი) დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82
-5.94 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 49		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	-	-	0.82	0.82

-2.97 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 46	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82
	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ავზების და ტუმბოების ოთახი) დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82
-2.97 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 47		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	-	-	0.82	0.82
±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართი) დ.დ. 292	2	7 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82 1.82
+4.95 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართი) დ.დ. 151	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82
+4.95 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 151		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	-	-	0.82	0.82
+8.91 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+8.91 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 42		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.50	0.82	0.82
+12.21 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+12.21 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 42		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.50	0.82	0.82
+15.51 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+15.51 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 43		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.50	0.82	0.82

+18.81 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+18.81 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 43		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.50	0.82	0.82
+22.11 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+22.11 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 43		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.50	0.82	0.82
+25.41 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+25.41 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 43		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.50	0.82	0.82
+28.71 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+28.71 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 43		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.50	0.82	0.82
+32.01 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+32.01 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 43		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.50	0.82	0.82
+35.31 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+35.31 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 43		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.50	0.82	0.82
+38.61 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82

+38.61 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 43		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.50	0.82	0.82
+41.91 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+41.91 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 43		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.50	0.82	0.82
+45.21 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+45.21 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 45		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.50	0.82	0.82
+48.51 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+48.51 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 43		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.50	0.82	0.82
+51.84 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+51.84 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 43		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.50	0.82	0.82
+55.11 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+55.11 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 43		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.50	0.82	0.82
+58.41 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+58.41 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 33		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.50	0.82	0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მთლიანი	ცხელი წყლის	მთლიანი	ცხელი წყლის	მთლიანი	ცხელი წყლის	მთლიანი	ცხელი წყლის	მთლიანი	ცხელი წყლის	მთლიანი	ცხელი წყლის
-5.94 ნიშნულზე	**სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი) **დ.დ. 48**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	დს (სახანძრო ავზების და ტუმბოების ოთახი) **დ.დ. 1**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-2.97 ნიშნულზე	**სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი) **დ.დ. 46**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	დს (სახანძრო ავზების და ტუმბოების ოთახი) **დ.დ. 1**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	**სვ** (სავაჭრო ფართობი) **დ.დ. 292**	1 კ | 1 ქ	1 შშმპ კაცი + 1 შშმპ ქალი	1 კ | 1 ქ	1 შშმპ კაცი + 1 შშმპ ქალი	-	-	1	2	1	1	-	-
+4.95 ნიშნულზე	**სვ** (სავაჭრო ფართობი) **დ.დ. 151**	1 კ | 1 ქ	1 შშმპ კაცი + 1 შშმპ ქალი	1 კ | 1 ქ	1 შშმპ კაცი + 1 შშმპ ქალი	-	-	1	2			-	-

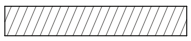
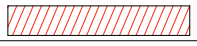
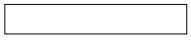
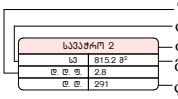
~

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებ ელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულ ოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		წყალმომარაგება	კანალიზაცია	წყალმომარაგება	კანალიზაცია	წყალმომარაგება	კანალიზაცია	წყალმომარაგება	კანალიზაცია	წყალმომარაგება (20 საცხ. ერთეულზე)	კანალიზაცია (თითო საცხ. ერთეულზე)
+8.91 ნიშნულზე	**სც-2** ბინები №1ა; №1ბ; №2; №3; №4ა; №4ბ; №5; №6; №7; №8; №9ა; №9ბ; №10;	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№6 და №10) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№6 და №10) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№6და №10) **1** (დანარ ჩენებს)	**1**	**1**	**1**	**1**
+12.21 ნიშნულზე	**სც-2** ბინები №11ა; №11ბ; №12; №13; №14ა; №14ბ; №15; №16; №17; №18; №19; №20; №21; №22ა; №22ბ;	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№22ბ) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№22ბ) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№22ბ) **1** (დანარ ჩენებს)	**1**	**1**	**1**	**1**
+15.51 ნიშნულზე	**სც-2** ბინები №23ა; №23ბ; №24; №25; №26ა; №26ბ; №27; №28; №29; №30; №31; №32; №33; №34;	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№34) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№34) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№34) **1** (დანარ ჩენებს)	**1**	**1**	**1**	**1**
+18.81 ნიშნულზე	**სც-2** ბინები №35ა; №35ბ; №36; №37; №38ა; №38ბ; №39; №40; №41; №42; №43; №44; №45; №46;	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№46) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№46) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№46) **1** (დანარ ჩენებს)	**1**	**1**	**1**	**1**
+22.11 ნიშნულზე	**სც-2** ბინები №47ა; №47ბ; №48; №49; №50ა; №50ბ; №51; №52; №53; №54; №55; №56; №57; №58;	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№58) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№58) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№58) **1** (დანარ ჩენებს)	**1**	**1**	**1**	**1**

+25.41 ნიშნულზე	**სც-2** ბინები №59ა; №59ბ; №60; №61; №62ა; №62ბ; №63; №64; №65; №66; №67; №68; №69; №70ა; №70ბ;	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№70ბ) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№70ბ) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№70ბ) **1** (დანარ ჩენებს)	**1**	**1**	**1**	**1**
+28.71 ნიშნულზე	**სც-2** ბინები №71ა; №71ბ; №72; №73; №74ა; №74ბ; №75; №76; №77; №78; №79; №80; №81; №82ა; №82ბ	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№82ბ) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№82ბ) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№82ბ) **1** (დანარ ჩენებს)	**1**	**1**	**1**	**1**
+32.01 ნიშნულზე	**სც-2** ბინები №83ა; №83ბ; №84; №85; №86ა; №86ბ; №87; №88; №89; №90; №91; №92; №93; №94;	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№94) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№94) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№94) **1** (დანარ ჩენებს)	**1**	**1**	**1**	**1**
+35.31 ნიშნულზე	**სც-2** ბინები №95ა; №95ბ; №96; №97; №98ა; №98ბ; №99; №100; №101; №102; №103; №104; №105; №106ა; №106ბ;	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№106ბ) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№106ბ) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№106ბ) **1** (დანარ ჩენებს)	**1**	**1**	**1**	**1**
+38.61 ნიშნულზე	**სც-2** ბინები №107ა; №107ბ; №108; №109; №110ა; №110ბ; №111; №112; №113; №114; №115; №116; №117; №118ა; №118ბ;	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№118ბ) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№118ბ) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№118ბ) **1** (დანარ ჩენებს)	**1**	**1**	**1**	**1**
+41.91 ნიშნულზე	**სც-2** ბინები №119ა; №119ბ; №120; №121; №122ა; №122ბ; №123; №124; №125; №126; №127; №128; №129; №130ა; №130ბ;	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№130ბ) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№130ბ) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№130ბ) **1** (დანარ ჩენებს)	**1**	**1**	**1**	**1**
+45.21 ნიშნულზე	**სც-2** ბინები №131ა; №131ბ; №132; №133ა; №133ბ; №134ა; №134ბ; №135; №136; №137;	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№142ბ) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№142ბ) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№142ბ) **1** (დანარ ჩენებს)	**1**	**1**	**1**	**1**

	№138; №139ა; №139ბ; №140; №141; №142ა; №142ბ;										
+48.51 ნიშნულზე	**სც-2** ბინები №143; №144; №145ა; №145ბ; №146ა; №146ბ; №147; №148; №149; №150; №151ა; №151ბ; №152; №153; №154ა; №154ბ;	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№154ბ) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№154ბ) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№154ბ) **1** (დანარ ჩენებს)	**1**	**1**	**1**	**1**
+51.81 ნიშნულზე	**სც-2** ბინები №155ა; №155ბ; №156; №157ა; №157ბ; №158ა; №158ბ; №159; №160; №161; №162; №163ა; №163ბ; №164; №165; №166ა; №166ბ;	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№166ბ) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№166ბ) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№166ბ) **1** (დანარ ჩენებს)	**1**	**1**	**1**	**1**
+55.11 ნიშნულზე	**სც-2** ბინები №167ა; №167ბ; №168; №169ა; №169ბ; №170ა; №170ბ; №171; №172; №173; №174; №175ა; №175ბ; №176; №177ა; №177ბ;	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№177ბ) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№177ბ) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№177ბ) **1** (დანარ ჩენებს)	**1**	**1**	**1**	**1**
+58.41 ნიშნულზე	**სც-2** ბინები №178; №179ა; №179ბ; №180ა; №180ბ; №181; №182; №183; №184ა; №184ბ;	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№184ბ) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№184ბ) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№184ბ) **1** (დანარ ჩენებს)	**1**	**1**	**1**	**1**

პირობითი აღნიშვნები

სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	I კლასის სახანძრო მილდგარის სახელოს თავაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	სახანძრო მისაერთებელი
	მიწისქვეშა ჰიდრანტი
	სასმელი წყლის ავარატი
	ავარიული განათება
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	გზის ღერძი
	სასაწყობე ჯგუფის დაკავებულობა სწ-2
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2
	სავაჭრო ჯგუფი სვ
	დამხმარე ჯგუფი დს
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
	ბლოკის კედელი
	ბლოკის ტიხარი
	რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა 3 საათიანი ცეცხლმედეგობით
	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის კლასიფიცირება ოთახის შესაბამისი ნუმერაცია მთლიანი ფართი დაკავებულობის დატვირთვა
	ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	ჭრილის ხაზი
	ინვალიდის სველაგეზი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი

-2 სართულის გეგმა



პირობითი ნიშნები

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსდგარი
- ავტომანქანის სახანძრო მილსდგარის სახელურის თავსადგამი
- სახანძრო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-საშველური ლენტაგორგონით აკვიპირების სისტემა
- ავტომატის ავტომატური ელმოქმედი
- ავტომატზე მორიგეობის მეშვეობელი
- ავტომატიკა
- სახანძრო გაფრთხილების ღილაკი
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- სახანძრო მილაერთებელი
- მინისქვეშა ჰიდრანტი
- სატელეფონო ხელის აპარატი
- ავტომატიკა
- საევაკუაციო გასასვლელის მარკირებელი
- gzis Rezi
- sasaWyobe jgufis dakavebuleb
- sacxovrebeli jgufi sc-2
- savaWro jgufi sv
- dammare jgufi ds
- xidis nakveTis kadastris sazRvari
- Crdilze Tis aRniSvneli niSani
- blokis kedeli
- blokis xazi
- rkina betonis struqturuli elementi: sveti, koWi, diafragma 1 saaTiani cecxlmedegobiT
- xanZarmedegobis xarisxi 1 saaTi
- xanZarmedegobis xarisxi 2 saaTi
- Wrilis xazi
- invalidis sviaguli
- GAgasasvleliamde savali manZili

პროექტის სახელწოდება

თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

დასკრიპცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

-1 სართულის გეგმა



პირობითი ნიშნები

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსდგარი
- ს ულსის სახანძრო მილსდგარის სახელურს თავსაკ
- სახანგაშო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-საგანგაშო დენგაფრთხილებით ვავშირის სისტემა
- ჯუჯლის უპორშებელი ელმოშრები
- ჯუჯლზე მორკეპირე მეშნეპელი
- უპოსაშველი
- სახანძრო გაფრთხილების ღილაკი
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- სახანძრო მისაერთებელი
- მინისქვეშა ჰიდრანტი
- სასველი წყლის ავარიული
- ავარიული განათება
- საევაკუაციო გასასვლელის მიმანიშნებელი

gzis Rezi
kasawyobe igulis dakavebuleba sw-2
sacxovrebeli sajiSi sc-3
savaWro igulis sw
dammiare igulis
Cqalis xaz
Cqalis Tis aRmosavleTis kanalizaciis saqRveri
Cqalis Tis aRmosavleTi niSani
biolog kedeli
biologi kedeli
rkina betonis struqturuli elementi: sveli, koWi, diafragma 1 saaTiani cecxlmedegobiT
wyalsadenobis qselgareSe qselgare
wyalsadenobis xanZarqeSe
wyalsadenobis xanZarqeSe
wyalsadenobis qselgareSe qselgare
xanZarmedegobis xarisxi 1 saaTi
xanZarmedegobis xarisxi 2 saaTi
Wrilis xazi
invalidis svlagezi
GAgasasvlelamde savali manZili

პროექტის სახელწოდება

თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ფრაგმენტის ლეგენდა და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

1-ლი სართულის გეგმა


პირობითი ნიშნები
სიმბოლოს სახელწოდება
საანძრიო მოლღვარი
სახანძრო მილღვარის სახელურის ოთახი
ს ალესის სახანძრო მილღვარის სახელურის ოთახი
სახანძრო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
სახანძრო-სავაჭრელო ღილაკურთან ავტომატის სისტემა
ავტომატის ავტომატური ელმოქმედი
ავტომატი ორკაპიანი მეშვიდეული
ავტომატის ელმოქმედი
სახანძრო გაფრთხილების ტიპიური
სახანძრო სიგნალიზაცია
სატრანსპორტო მისაერთებელი
ტიპიური ელმოქმედი
სატრანსპორტო ავტომატი
ავტომატიკის ელმოქმედი
ავტომატიკის მეშვიდეული ელმოქმედი
gza Rvrcxi
kaSxirebiT gzis xazi
saxanZro gzis xazi
Semaerebeli gzis xazi
Zarmedegobis xarisxi 1 saaTi
Zarmedegobis xarisxi 2 saaTi
Wrilis xazi
invalidis svlagezi
GAgasasvlelamde savali manZili
4.00 %
10.00 %
15.00 %
12.00 %
+-0.00=+455.07
4.679.9
6.698.8
1.754.9
1.282.5
1.284.0
820.3
969.7
650.0
657.7
1.845.2
1.260.25
1.260.25
1.260.25

მე-2 სართულის გეგმა



პირობითი ნიშნები

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხანძარსაწინააღმდეგო ჯარი
- სახანძრო მილსადენი
- ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის მილსადენი
- სახანძრო ხელით ჩართვის ბაზმის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო ტექნიკისთვის ჯვრების სისტემა
- ჯვრების ავტომატური ელმოქმედი
- ჯვრებზე მორიგი მავნებელი
- ავტომატიკა
- სახანძრო ბაზმის ტიპები
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- სახანძრო მისაერთებელი
- მიწისქვეშა ჰიდრანტი
- სამშენებლო ნედლის ჭარბი
- ავარიული განათება
- საევაკუაციო გასასვლელის მარკირებული

gzis RenZi

sasawyobe jgufis dakavebuloba sw-2

sacxovrebeli jgufi sc-2

savaWro jgufi sv

damcmare jgufi ds

mSeni nakveTis sazRvari

CrdiloeTis aRmosavleTis niSani

blokis kedeli

blokis feri

rkina betonis struquruli elementi: sveti, koWi, diafragma 1 saaTiani cecxlmedegobiT

- ფასადური ფილების დაკეთების ტაბლური
- ფასადური ფილების ჯაჭვისებური
- ფანჯრის შესაბამისი ნეგატიური
- ფანჯრები ცალი
- ფანჯრების ტაბლური

xanZarmedegobis xarisxi 1 saaTi

xanZarmedegobis xarisxi 2 saaTi

Wrilis xazi

invalidis svlagezi

GAgasasvlelamde savali manZili

პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი საკადასტრო კოდები: 01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059	

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-3 სართულის გეგმა



პირობითი ნიშნები

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხანძარსაწინააღმდეგო ჭურჭელი
- სახანძრო მილტუმბი
- ავტომატური სახანძრო მილტუმბის სახელურის ღილაკი
- სახანძრო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-საევაკუაციო ლენტაზე ისარის სისტემა
- ევაკუაციის ავტომატური განათება
- ევაკუაციის მართვადი ელემენტები
- ევაკუაციის მოძრავი მაგნიტები
- ავტომატური ჩამრთველი
- სახანძრო გაფრთხილების ღილაკი
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- სახანძრო მილაერთებელი
- მიწისქვეშა ჰიდრანტი
- სასმელი წყლის ჭაერი
- ავტომატური ჩამრთველი
- საევაკუაციო გასასვლელის მაგნიტური

პროექტის სახელწოდება

თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ,
მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-4 სართულის გეგმა



პირობითი ნიშნები

სიმბოლოს სახელწოდება

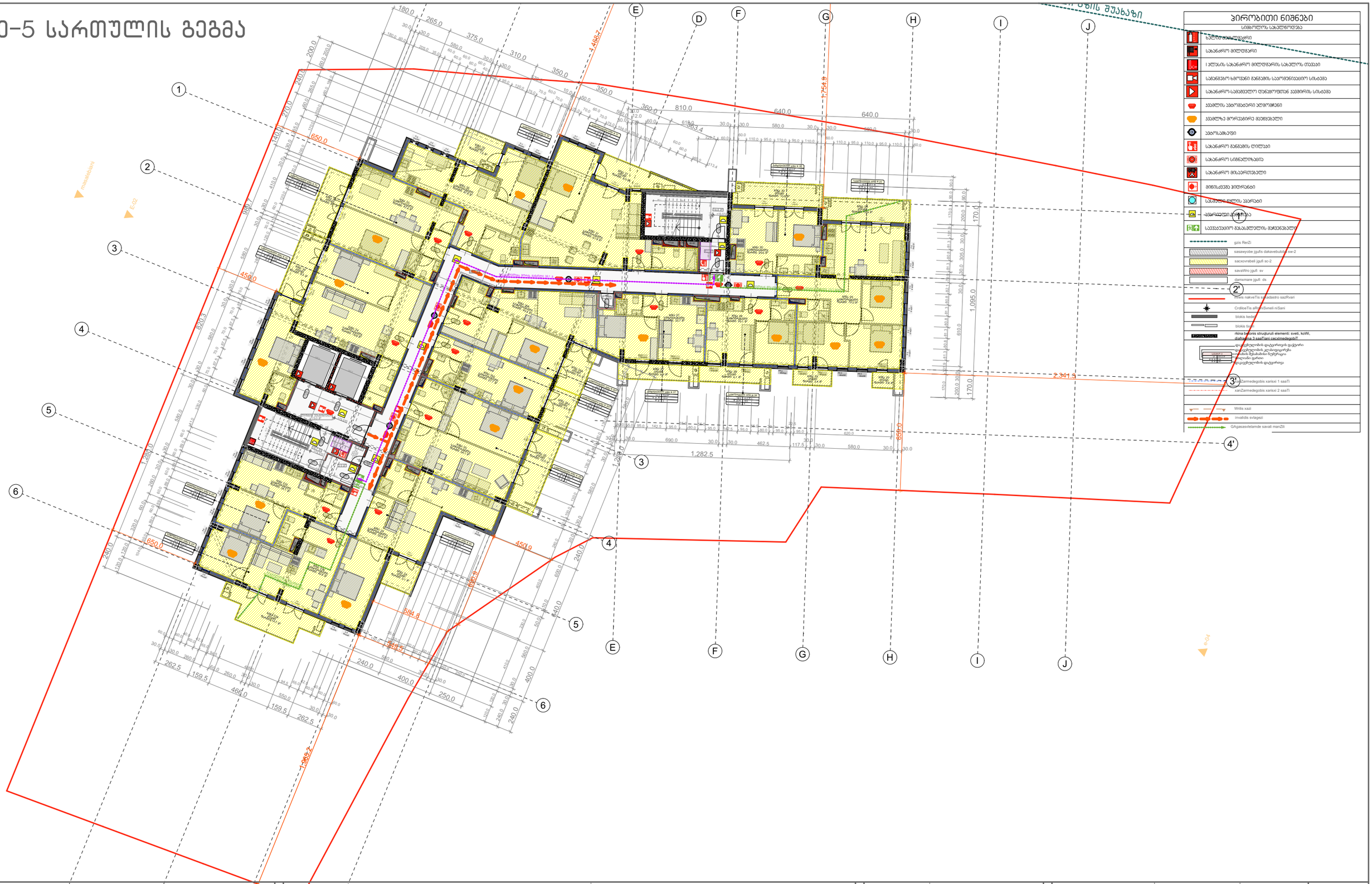
- ხანძარსაწინააღმდეგო ჭერი
- სახანძრო მილტუმბი
- ავტომატური სახანძრო მილტუმბების სახელოს თავაკი
- სამუშაო ხანძარსაწინააღმდეგო ბენზინის საკომპენსაციო სისტემა
- სახანძრო-სამუშაო ლენტაგრაფებთან ავზების სისტემა
- ავზების ავტომატური ელმოქმედი
- ავზებზე მორკინირე მაგნეზიელი
- ავტომაგნეტი
- სახანძრო ბენზინის ტიტაკი
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- სახანძრო მილაერთებელი
- მინისქვეშა ჰიდრანტი
- სამუშაო ელის ავარიი
- ავარიული განათება
- საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი

gzis RenZi
sasawyobe jgufis dakavebuloba sw-2
sacxovrebeli jgufi sc-2
savaWro jgufi sv
damcmare jgufi ds
xmeli nakveTis saxdastro sazRvari
CrdiloeTis aRmosavleTi niSani
blokis kedeli
blokis feri
rkina betonis struquruli elementi: sveti, koWi, diafragma 1 saaTiani cecxlmedegobiT
ფასადებელობის დაცვითობის დაცხრილი
ფასადებელობის დაცვითობის ტაბლო
ფასადის მეზობლობის ნეგატიური
ელექტრო ტაბლო
ელექტრობელობის დაცხრილობა
xanZarmedegobis xarisxi 1 saaTi
xanZarmedegobis xarisxi 2 saaTi
Wrilis xazi
invalidis svlagezi
GAgasasvlelamde savali manZili

პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები	მასშტაბი	1:250
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი		თარიღი	28.02.2021
საკადასტრო კოდები: 01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059		სტადია	პროექტის შეთანხმება
		გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-5 სართულის გეგმა



პირობითი ნიშნები

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხანძარსაწინააღმდეგო ჭურჭელი
- სახანძრო მილტუმბი
- ავტომატური სახანძრო მილტუმბის სახელურის თავსადები
- სამიგნებო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-სამეშვეულო ლიფტურთან ავტომატის სისტემა
- ავტომატის ავზიანი ელმოძრავი
- ავტომატზე მორთვადირე მექანიკური
- ავტომატიკა
- სახანძრო გაფრთხილების ტელეფონი
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- სახანძრო მილაკორთებელი
- მიწისქვეშა ჰიდრანტი
- სამუშაო ფილის ავარიული
- ავარიული განათება
- საევაკუაციო მანათობლის მიმთითებელი
- gzis RenZi
- sasawyobe jgufis dakavebuloba sw-2
- sacxovrebeli jgufi sc-2
- savaWro jgufi sv
- damcmare jgufi ds
- wnevi nakveTis saerTaSoris sazRvari
- CrdiloeTis aRmosavleTis niSani
- blokis kedeli
- blokis feri
- rkina betonis struqturuli elementi: sveti, koWi, diafragma 1 saaTiani cecxlmedegobiT
- ფასადებელობის ფაქტორიანი ფაქტორი
- ფასადებელობის ჯამიანფერები
- ფასადის შესაბამისი ნებისმიერი
- ფილების ეკრანი
- ფასადებელობის ფაქტორიანი
- xanZarmedegobis xarisxi 1 saaTi
- xanZarmedegobis xarisxi 2 saaTi
- Wrilis xazi
- invalidis svlagezi
- GAgasasvlelamde savali manZili

პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი საკადასტრო კოდები: 01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059	

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-6 სართულის გეგმა



პირობითი ნიშნები

სიმბოლოს სახელწოდება
ხანძარსაწინააღმდეგო ჭერი
სახანძრო მილტუმბარი
ს ჯერსის სახანძრო მილტუმბარის სახელურის ღილაკი
სახმაუწყო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
სახანძრო-სახმაუწყო ტექნიკურფუნქციონალური სისტემა
ჯვარედინი ასტომატური ელემენტები
ჯვარედინა მორკინირე მაგნეზიალი
ავტომატიკა
სახანძრო გაფრთხილების ღილაკი
სახანძრო სიგნალიზაცია
სახანძრო მილაერთებელი
მილისქვეშა ჰიდრანტი
სამუშაო ფილის აპარატი
ავარიული განათება
საევაკუაციო გასასვლელის მარკირებული
gzis RenZi
sasawyobe jgufis dakavebuloba sw-2
sacxovrebeli jgufi sc-2
savaWro jgufi sv
damcmare jgufi ds
wnevi nakveTis sahsadastro sazRvari
CrdiloeTis aRmosavleTi niSani
blokis kedeli
blokis feri
rkina betonis struqturuli elementi: sveti, koWi, diafragma 1 saaTiani ceciimedegobiT
ფასადური ელემენტების ფაქტორი
ფასადური ელემენტის ჯგუფის ფერი
ფასადის შესაბამისი ნეგატივური
ფილების ფერი
ფასადური ელემენტის ფაქტორი
3'ZarZarmedegobis xarisxi 1 saaTi
xanZarmedegobis xarisxi 2 saaTi
Wrilis xazi
invalidis svlagezi
GAgasasvlelamde savali manZili

პროექტის სახელწოდება

თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ,
მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-7 სართულის გეგმა



პირობითი ნიშნები
სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმქრობი
სახანძრო მილდგამი
I კლასის სახანძრო მილდგამის სახელოს თავაკი
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
ავტოსაშხეფი
სახანძრო განგაშის ღილაკი
სახანძრო სიგნალიზაცია
სახანძრო მისაერთებელი
მიწისქვეშა ჰიდრანტი
სასმელი წყლის აპარატი
ავარიული განათება
საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
gzis RerZi
sasawyobe jgufis dakavebuloba sw-2
sacxovrebeli jgufi sc-2
savaWro jgufi sv
damxmare jgufi ds
miwis nakveTis sakadastro sazRvari
CrdiloeTis aRmniSvneli niSani
blokis kedeli
blokis tixari
rkina betonis struqturuli elementi: sveti, koWi, diafragma 3 saaTiani cecxlmedegobiT
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის კლასიფიცირება; ოთახის შესაბამისი ნუმერაცია; მთლიანი ფართი; დაკავებულობის დატვირთვა
xanZarmedegobis xarisxi 1 saaTi
xanZarmedegobis xarisxi 2 saaTi
Wrilis xazi
invalidis svlagezi
GAgasasvlelamde savali manZili

პროექტის სახელწოდება
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი საკადასტრო კოდები: 01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	[signature]
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	[signature]
	დ. მატახერია	[signature]
	გ. ბერიშვილი	[signature]

მე-8 სართულის გეგმა



პირობითი ნიშნები

სიმბოლოს სახელწოდება

- საანძრიო მილტენი
- სახანძრო მილტენარი
- ს ალსის სახანძრო მილტენარის სახელურს თავსაი
- სამანძრო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-სამეშველო ტექნიკისთვის ჯვრის სისტემა
- ჯვრის ავტომატური ელმოქმედი
- ჯვრებზე მორიგირე მექანიზმები
- ავტომატიკა
- სახანძრო გაფრთხილების ღილაკი
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- სახანძრო მილაფრთხილებელი
- მილისქვეშა ჰიდრანტი
- სანიშნე ნიშნის ადგილი
- ავარიული განათება
- საევაკუაციო გასასვლელის მიმანიშნებელი

gzis RenZi
sasawyobe jgufis dakavebuloba sw-2
sacxovrebeli jgufi sc-2
savaWro jgufi sv
dammare jgufi ds
xidis nakveTis sazRvari
CrdiloeTis aRmosavleTis niSani
blokis kedeli
blokis fasi
rkina betonis struquruli elementi: sveti, koWi, diafragma 1 saaTiani ceclmedegobiT
ფასადებელობის დაცვითობის ტაბრონი
ფასადებელობის დაცვითობის ტაბრონი
ფასადის შესაბამისი ნებისმიერი
ელიფსური ფანჯარი
ფასადებელობის დაცვითობა
xanZarmedegobis xarisxi 1 saaTi
xanZarmedegobis xarisxi 2 saaTi
Wrilis xazi
invalidis svlagezi
GAgasasvlelamde savali manZili

პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი საკადასტრო კოდები: 01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059	

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-9 სართულის გეგმა



პირობითი ნიშნები

სიმბოლოს სახელწოდება

- ტერიტორიის საზღვარი
- სახანძრო მილტუმბი
- ს ქსელის სახანძრო მილტუმბების სახელურის თავსაი
- სამშენებლო ხელოვნური ბეტონის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-სამშენებლო დენადოფუძით ავზმრის სისტემა
- ავზების ავტომატური ელმოქმედი
- ავზებზე მორკაბირე მაგნეზიალი
- ავტოსატბეფი
- სახანძრო ბეტონის ტიპიაი
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- სახანძრო მისაერთებელი
- მიწისქვეშა ჰიდრანტი
- სამშენებლო ფილის აპარატი
- ავტომატური გამოძახება
- საევაკუაციო მანათობლის მარკირებული
- gzis RenZi
- sasawyobe jgufis dakavebuloba sw-2
- sacxovrebeli jgufi sc-2
- savaWro jgufi sv
- damcmare jgufi ds
- xmeli nakveTis saxdastro sazRvari
- CrdiloeTis aRmosavleTi niSani
- blokis kedeli
- blokis feri
- rkina betonis struqturuli elementi: sveli, koWi, diafragma 1 saaTiani cecxlmedegobiT
- ფასადური ფილტრიანი ფანჯარა
- ფასადური ალუმინის ფანჯარა
- ფასადის შუშაბანდი ნაგებობა
- ალუმინის ფარდული
- ფასადური ფანჯარა
- xanZarmedegobis xarisxi 1 saaTi
- xanZarmedegobis xarisxi 2 saaTi
- Wrilis xazi
- invalidis svlagezi
- GAgasasvlelamde savali manZili

პროექტის სახელწოდება

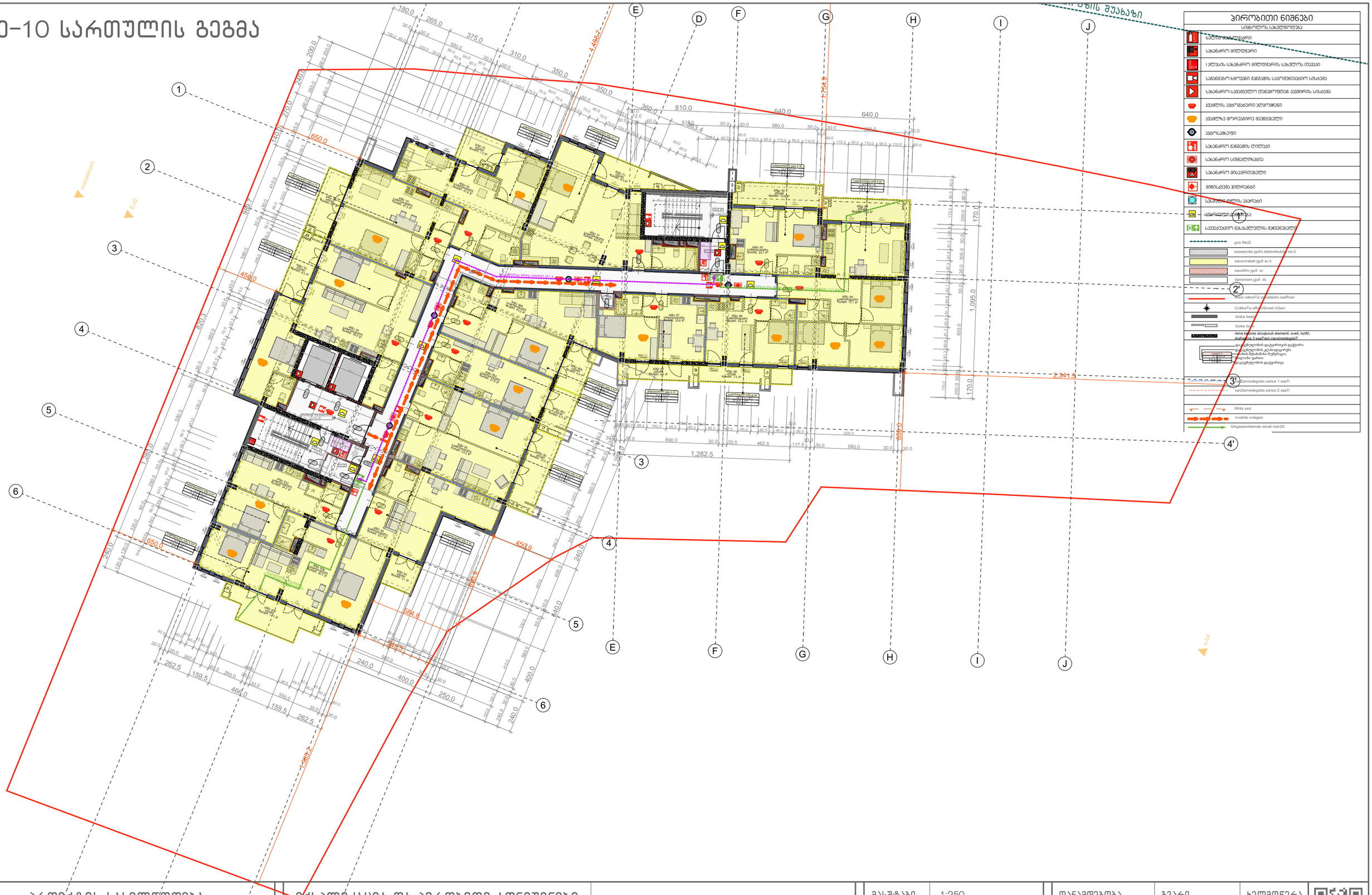
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ,
მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-10 სართულის გეგმა


A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
1
2
3
4
5
6
1,468.7
1,754.9
650.0
456.0
450.9
1,282.5
2,341.9
1,095.0
170.0
810.0
640.0
360.0
350.0
310.0
265.0
180.0
375.0
963.4
1,265.0
1,229.0
1,396.2
684.8
450.9
650.0
240.0
400.0
250.0
262.5
159.5
466.0
550.0
1,282.5
462.5
690.0
620.0
580.0
305.0
610.0
200.0
840.0
1,095.0
2,341.9
1,754.9
1,468.7
1,396.2
1,265.0
1,229.0
963.4
650.0
456.0
450.9
684.8

მე-11 სართულის გეგმა



პირობითი ნიშნები

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხანძარსაწინააღმდეგო ჯარი
- სახანძრო მილტუმბი
- ავტომატური სახანძრო მილტუმბების სახელოს თავაკი
- სამუშაო ხანძარსაწინააღმდეგო ბანძების საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-სამუშაოების დეპარტამენტთან კავშირის სისტემა
- ავტომატის ავზომებელი ელემენტები
- ავტომატზე მორიგეობის მაუწყებელი
- ავტომატიკა
- სახანძრო ბანძების ტიპები
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- სახანძრო მისაერთებელი
- მილისქვეშა ჰიდრანტი
- სამუშაო ფილის აპარატი
- ავტომატიკა
- საევაკუაციო მასასწავლების მაკავშირებელი

gzis RenZi
sasawyobe jgufis dakavebuloba sw-2
sacxovrebeli jgufi sc-2
savaWro jgufi sv
damcmare jgufi ds
xidis nakveTis saqadastro sazRvari
CrdiloeTis aRmosavleTi niSani
blokis kedeli
blokis feri
rkina betonis struqturuli elementi: sveti, koWi, diafragma 1 saaTiani cecxlmedegobiT
xanZarmedegobis xarisxi 1 saaTi
xanZarmedegobis xarisxi 2 saaTi
Wrilis xazi
invalidis svlagezi
GAgasasvlelamde savali manZili

პროექტის სახელწოდება

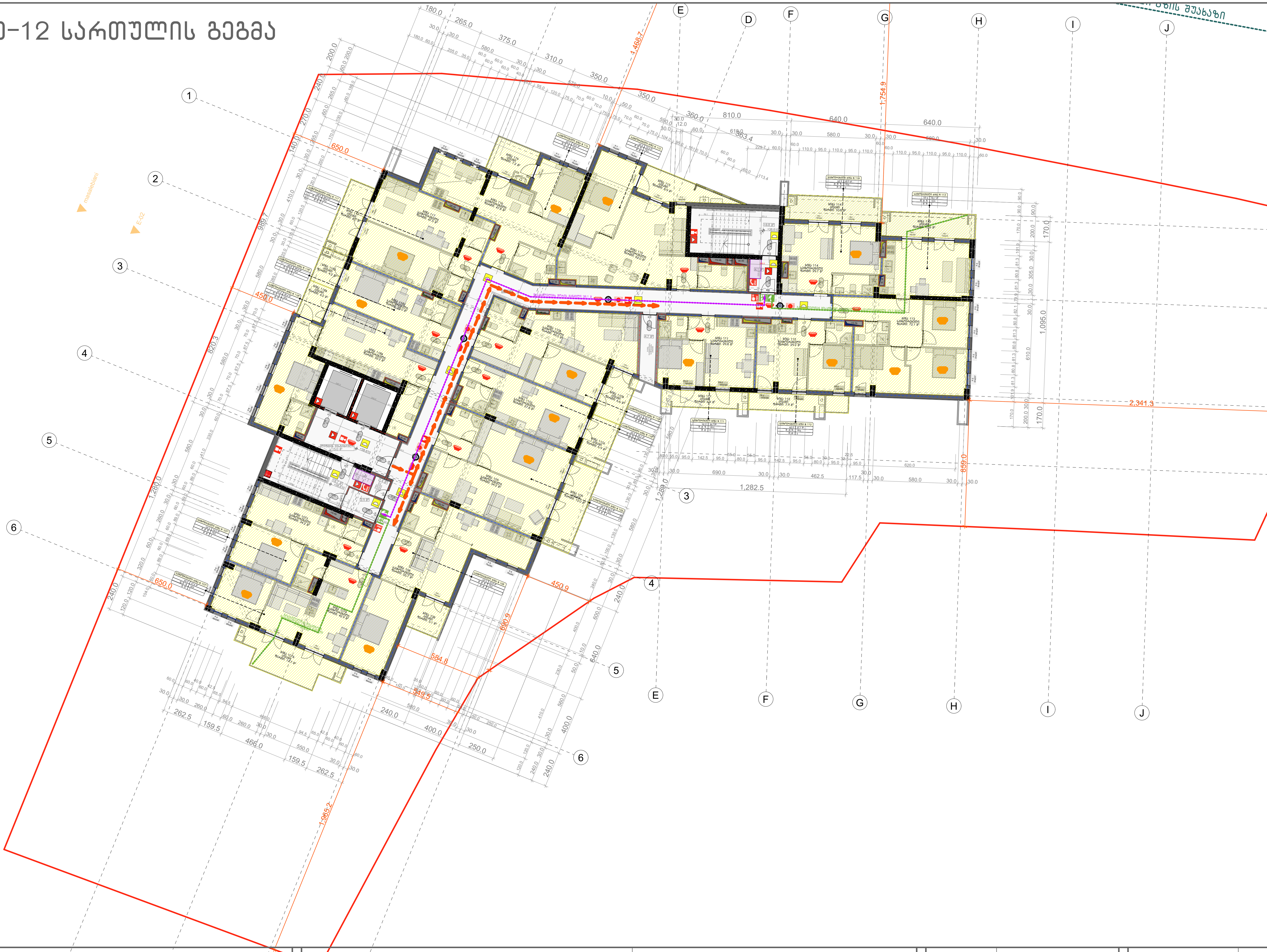
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ,
მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-12 სართულის გეგმა



პირობითი ნიშნები	
სიმბოლო	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	I კლასის სახანძრო მილდგარის სახელოს თავაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	სახანძრო მისაერთებელი
	მიწისქვეშა ჰიდრანტი
	სასმელი წყლის აპარატი
	ავარიული განათება
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	gzis RerZi
	sasawyobe jgufis dakavebuloba sw-2
	sacxovrebeli jgufi sc-2
	savaWro jgufi sv
	damxmare jgufi ds
	miwis nakveTis sakadastro sazRvari
	CrdiloeTis aRmniSvneli niSani
	blokis kedeli
	blokis tixari
	rkina betonis struqturuli elementi: sveti, koWi, diafragma 3 saaTiani cecxlmedegobiT
	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის კლასიფიცირება ოთახის შესაბამისი ნუმერაცია მთლიანი ფართი დაკავებულობის დატვირთვა
	xanZarmedegobis xarisxi 1 saaTi
	xanZarmedegobis xarisxi 2 saaTi
	Wrilis xazi
	invalidis svlagezi
	GAgasasvlelamde savali manZili

პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი საკადასტრო კოდები: 01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059	

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახერია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-13 სართულის გეგმა



პირობითი ნიშნები

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
I კლასის სახანძრო მილდგარის სახელოს თავაკი
საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
ავტოსაშხეფი
სახანძრო განგაშის ღილაკი
სახანძრო სიგნალიზაცია
სახანძრო მისაერთებელი
მიწისქვეშა ჰიდრანტი
სასმელი წყლის აპარატი
ავარიული განათება
საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
gzis RerZi
sasawyobe jgufis dakavebuloba sw-2
sacxovrebeli jgufi sc-2
savaWro jgufi sv
damxmare jgufi ds
miwis nakveTis sakadastro sazRvari
CrdiloeTis aRmniSvneli niSani
blokis kedeli
blokis tixari
rkina betonis struqturuli elementi: sveti, koWi, diafragma 3 saaTiani cecxlmedegobiT
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის კლასიფიცირება; ოთახის შესაბამისი ნუმერაცია; მთლიანი ფართი; დაკავებულობის დატვირთვა
xanZarmedegobis xarisxi 1 saaTi
xanZarmedegobis xarisxi 2 saaTi
Wrilis xazi
invalidis svlagezi
GAgasasvlelamde savali manZili

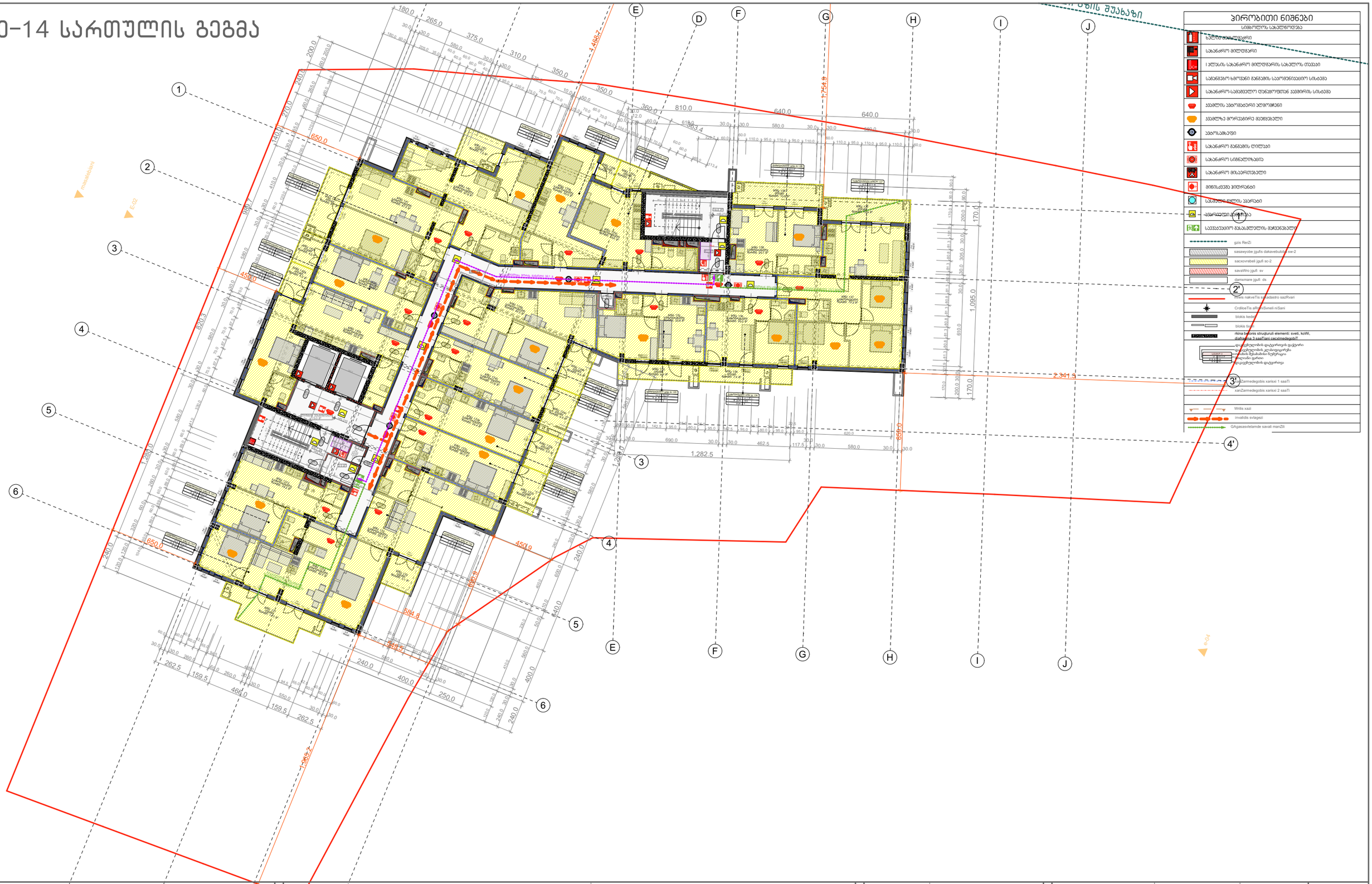
პროექტის სახელწოდება
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი საკადასტრო კოდები: 01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახერია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-14 სართულის გეგმა



პირობითი ნიშნები

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხანძარსაწინააღმდეგო ჭერი
- სახანძრო მილტუმბი
- ს ჯგუფის სახანძრო მილტუმბების სახელურის თავსაკი
- სამუშაოო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-სამუშაოო დანაყოფებთან კავშირის სისტემა
- ჯუმელის ავტომატური ელმოქმედი
- ჯუმელზე მორკინირე მაგნიტაკელი
- ჯუმელსაბჭედი
- სახანძრო გაფრთხილების ღილაკი
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- სახანძრო მილაკორმაკელი
- მიწისქვეშა ჰიდრანტი
- სასმელი წყლის ავარიული
- ავარიული განათება
- საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
- gzis RenZi
- sasawyobe jgufis dakavebuloba sw-2
- sacxovrebeli jgufi sc-2
- savaWro jgufi sv
- damcmare jgufi ds
- wyali nakveTis sahidastro sazRvari
- CrdiloeTis aRmosavleTi niSani
- blokis kedeli
- blokis fenili
- rkina betonis struqturuli elementi: sveti, koWi, diafragma 1 saaTiani cecxlmedegobiT
- wyalgaswevlebis qselgareSe qselgareSe
- wyalgaswevlebis qselgareSe
- wyalgaswevlebis qselgareSe
- wyalgaswevlebis qselgareSe
- wyalgaswevlebis qselgareSe
- xanZarmedegobis xarisxi 1 saaTi
- xanZarmedegobis xarisxi 2 saaTi
- Wrilis xazi
- invalidis svlagezi
- GAgasasvlelamde savali manZili

პროექტის სახელწოდება

თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-15 სართულის გეგმა



პირობითი ნიშნები

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხანძარსაწინააღმდეგო ჭერი
- სახანძრო მილტუმბი
- ავტომატური სახანძრო მილტუმბების სახელოს თავაკი
- სამუშაო ხანძრის მანძილის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-სამუშაო ლიანდაგებთან კავშირის სისტემა
- ჯვარედინი ასტომაბერი ელმოქმედი
- ჯვარედინა მორკვიანი მაგნეზიალი
- ავტომატიკა
- სახანძრო მანძილის ტიპური
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- სახანძრო მისაერთებელი
- მიწისქვეშა ჰიდრანტი
- სამუშაო ფილის აპარატი
- ავარიული განათება
- საევაკუაციო მანათობლის მარკირებული
- gzis RenZi
- sasawyobe jgufis dakavebuloba sw-2
- sacxovrebeli jgufi sc-2
- savaWro jgufi sv
- damcmare jgufi ds
- xidis nakveTis saministadastro sazRvari
- CrdiloeTis aRmosavleTi niSani
- blokis kedeli
- blokis feri
- rkina betonis struqturuli elementi: sveti, koWi, diafragma 1 saaTiani cecxlmedegobiT
- xanZarmedegobis xarisxi 1 saaTi
- xanZarmedegobis xarisxi 2 saaTi
- Wrilis xazi
- invalidis svlagezi
- GAgasasvlelamde savali manZili

პროექტის სახელწოდება

თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-16 სართულის გეგმა



პირობითი ნიშნები

სიმბოლოს სახელწოდება

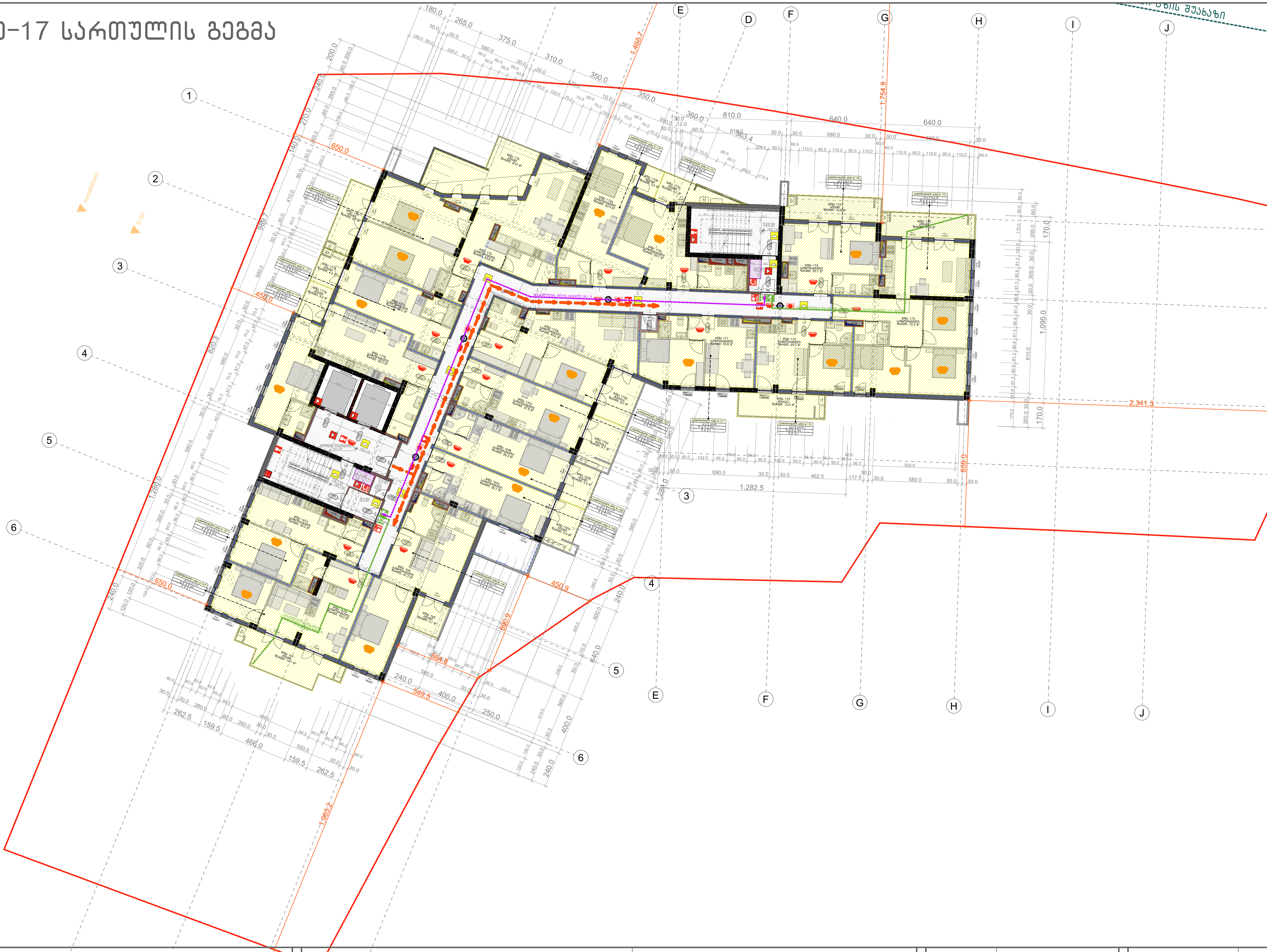
- ხანძარსაწინააღმდეგო ჭერი
- სახანძრო მილტუმბო
- ავტომატური სახანძრო მილტუმბოს სახელურის მუხრუჭი
- სამუშაო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-სამუშაო ლიფტოფუთან ჯავშნის სისტემა
- ჯავშნის ავტომატური ელმოქმედი
- ჯავშნაზე მორიგი მავნეზიანელი
- ავტომატიკა
- სახანძრო გაფრთხილების ღილაკი
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- სახანძრო მილაერთებელი
- მინისქვეშა ჰიდრანტი
- სამუშაო ფილის ჯაჭვი
- ავტომატიკა
- საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი

gzis RenZi
sasawyobe jgufis dakavebuloba sw-2
sacxovrebeli jgufi sc-2
savaWro jgufi sv
damcmare jgufi ds
xidis nakveTis saerTadasto sazRvari
CrdiloeTis aRmosavleTis niSani
blokis kedeli
blokis feri
rkina betonis struquruli elementi: sveti, koWi, diafragma 1 saaTiani cecxlmedegobiT
xanZarmedegobis xarisxi 1 saaTi
xanZarmedegobis xarisxi 2 saaTi
Wrilis xazi
invalidis svlagezi
GAgasasvlelamde savali manZili

პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები	მასშტაბი	1:250
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი		თარიღი	28.02.2021
საკადასტრო კოდები: 01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059		სტადია	პროექტის შეთანხმება
		გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-17 სართულის გეგმა



პირობითი ნიშნები

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
I კლასის სახანძრო მილდგარის სახელოს თავაკი
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
ავტოსაშხეფი
სახანძრო განგაშის ღილაკი
სახანძრო სიგნალიზაცია
სახანძრო მისაერთებელი
მიწისქვეშა ჰიდრანტი
სასმელი წყლის აპარატი
ავარიული განათება
საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
gzis RerZi
sasawyobe jgufis dakavebuloba sw-2
sacxovrebeli jgufi sc-2
savaWro jgufi sv
damxmare jgufi ds
miwis nakveTis sakadastro sazRvari
CrdiloeTis aRmniSvneli niSani
blokis kedeli
blokis tixari
rkina betonis struqturuli elementi: sveti, koWi, diafragma 3 saaTiani cecxlmedegobiT
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის კლასიფიცირება; ოთახის შესაბამისი ნუმერაცია; მთლიანი ფართი; დაკავებულობის დატვირთვა
xanZarmedegobis xarisxi 1 saaTi
xanZarmedegobis xarisxi 2 saaTi
Wrilis xazi
invalidis svlagezi
GAgasasvlelamde savali manZili

პროექტის სახელწოდება

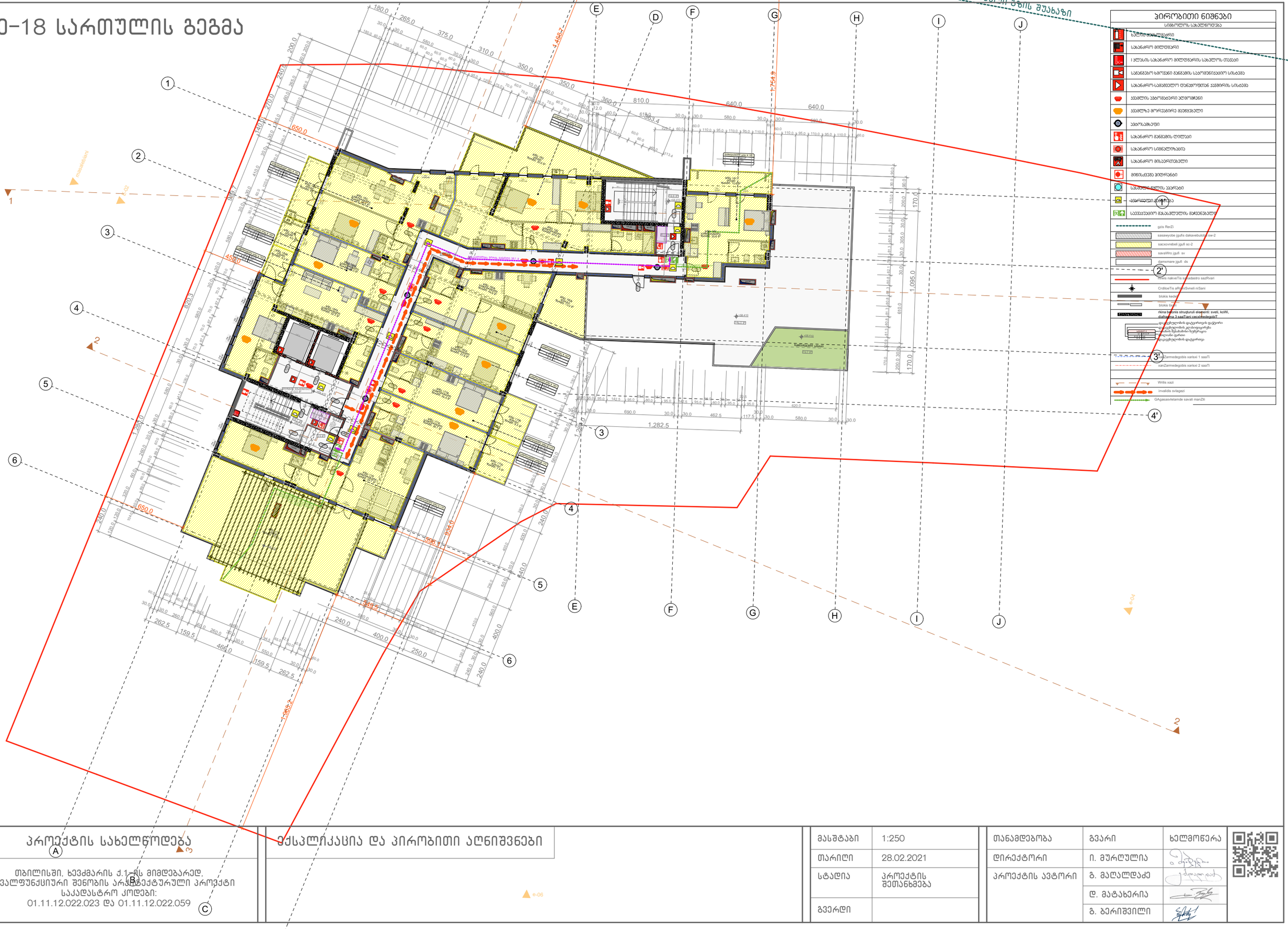
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ,
მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახერია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-18 სართულის გეგმა



პირობითი ნიშნები

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხანძარსაწინააღმდეგო ჭერი
- სახანძრო მილტუმბი
- ს ჯგუფის სახანძრო მილტუმბების სახელურის თავსაკი
- სამოქმედო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-სამეთვალყურეო ტელევიზიული ვიდეოკამერის სისტემა
- ჯვრის ვაბრიგადური ელმოქმედი
- ჯვრულა მორეაგირე მავნეზიანელი
- ვაბრუსაცხებელი
- სახანძრო გაფრთხილების ღილაკი
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- სახანძრო მილაფრთებელი
- მიწისქვეშა ჰიდრანტი
- სასმელი წყლის ავარიული
- ავტომატური ანგარიში
- საევაკუაციო გასასვლელის მარკირებული

gzis RenZi
sasawyobe jgufis dakavebuloba sw-2
sacxovrebeli jgufi sc-2
savaWro jgufi sv
damcmare jgufi ds
mwvri nakveTis sazRvari
CrdiloeTis aRmosavleTis niSani
blokis kedeli
blokis fasi
rkina betonis struquruli elementi: sveti, koWi, diafragma 1 saaTiani cecxlmedegobiT
wyalmomaragebis qselebis qselebis qselebis qselebis qselebis qselebis
1saaTiani cecxlmedegobis xarisxi 1 saaTi
2saaTiani cecxlmedegobis xarisxi 2 saaTi
Wrilis xazi
invalidis svlagezi
GAgasasvlelamde savali manZili

პროექტის სახელწოდება

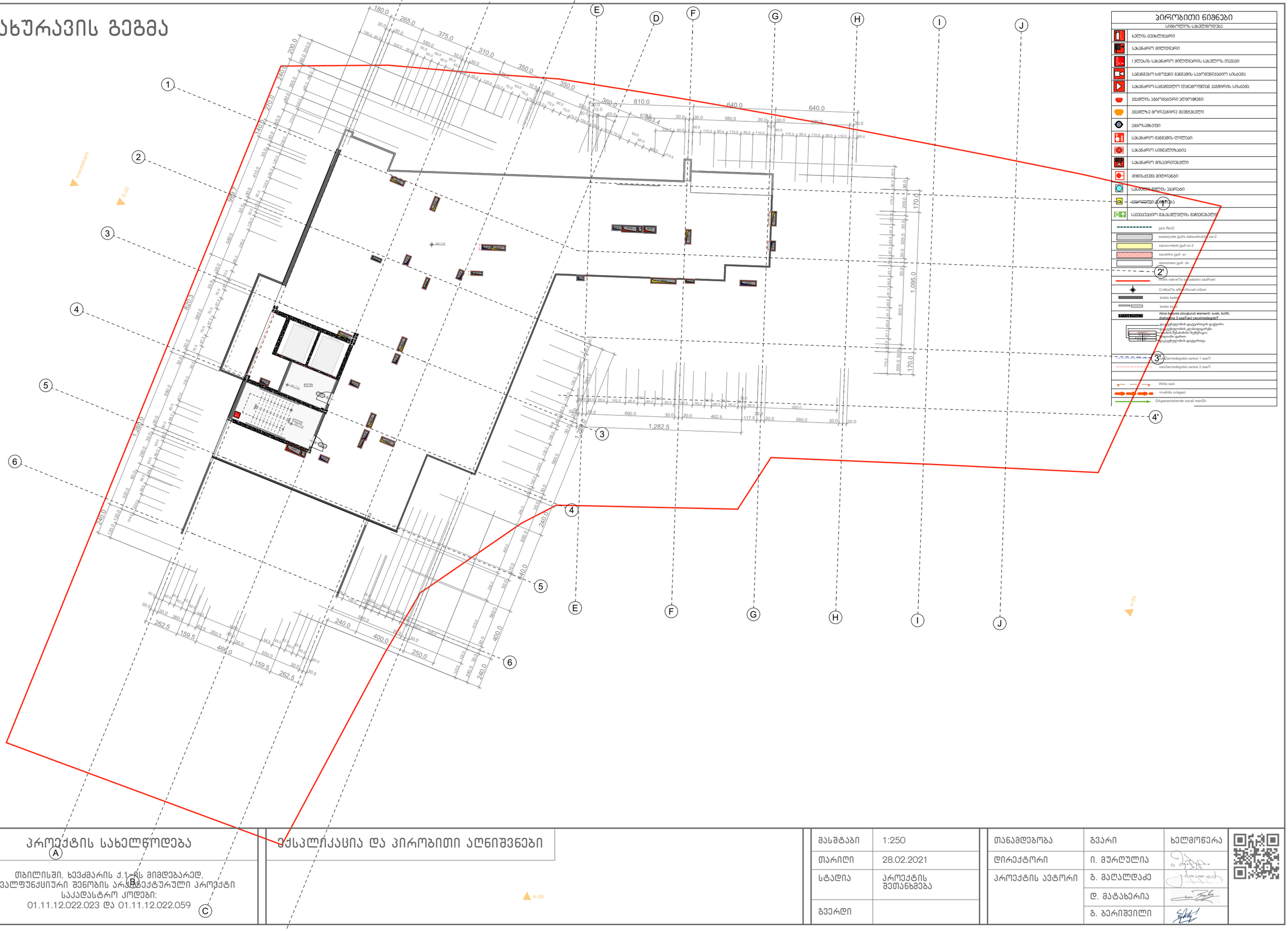
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

სახურავის გეგმა



პირობითი ნიშნები

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსდგარი
- ავტომანქანის სახანძრო მილსდგარის სახელურის თავსადები
- სახანძრო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-საევაკუაციო დენაყოფებთან ავზმარის სისტემა
- ავზმლის ავტომატური ელმოქმედი
- ავზმლზე მორიგებირე მაუწყებელი
- ავტომატიკა
- სახანძრო გაფრთხილების ღილაკი
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- სახანძრო მილაერთებელი
- მინისქვეშა ჰიდრანტი
- სასმელი წყლის ავარიული
- ავზარიდები ავტომატიკა
- საევაკუაციო გასასვლელის მარკირებული
- gzis RenZi
- sasawyobe jgufis dakavebuloba sw-2
- sacxovrebeli jgufi sc-2
- savaWro jgufi sv
- damxmare jgufi ds
- xidis nakveTis saqadastro sazRvari
- CrdiloeTis aRmosavleTi niSani
- blokis kedeli
- blokis fasadi
- rkina betonis struqturuli elementi: sveti, koWi, diafragma 1 saaTiani cecxlmedegobiT
- ფასადებელობის დაცვითობის დაცვირი
- ფასადებელობის დაცვითობის ტიპი
- სამშენებლო ნედლეულის ნედლეულის ტიპი
- ელექტრო ტიპი
- ელექტრობის დაცვირობა
- xanZarmedegobis xarisxi 1 saaTi
- xanZarmedegobis xarisxi 2 saaTi
- Wrilis xazi
- invalidis svlagezi
- GAgasasvlelamde savali manZili

პროექტის სახელწოდება

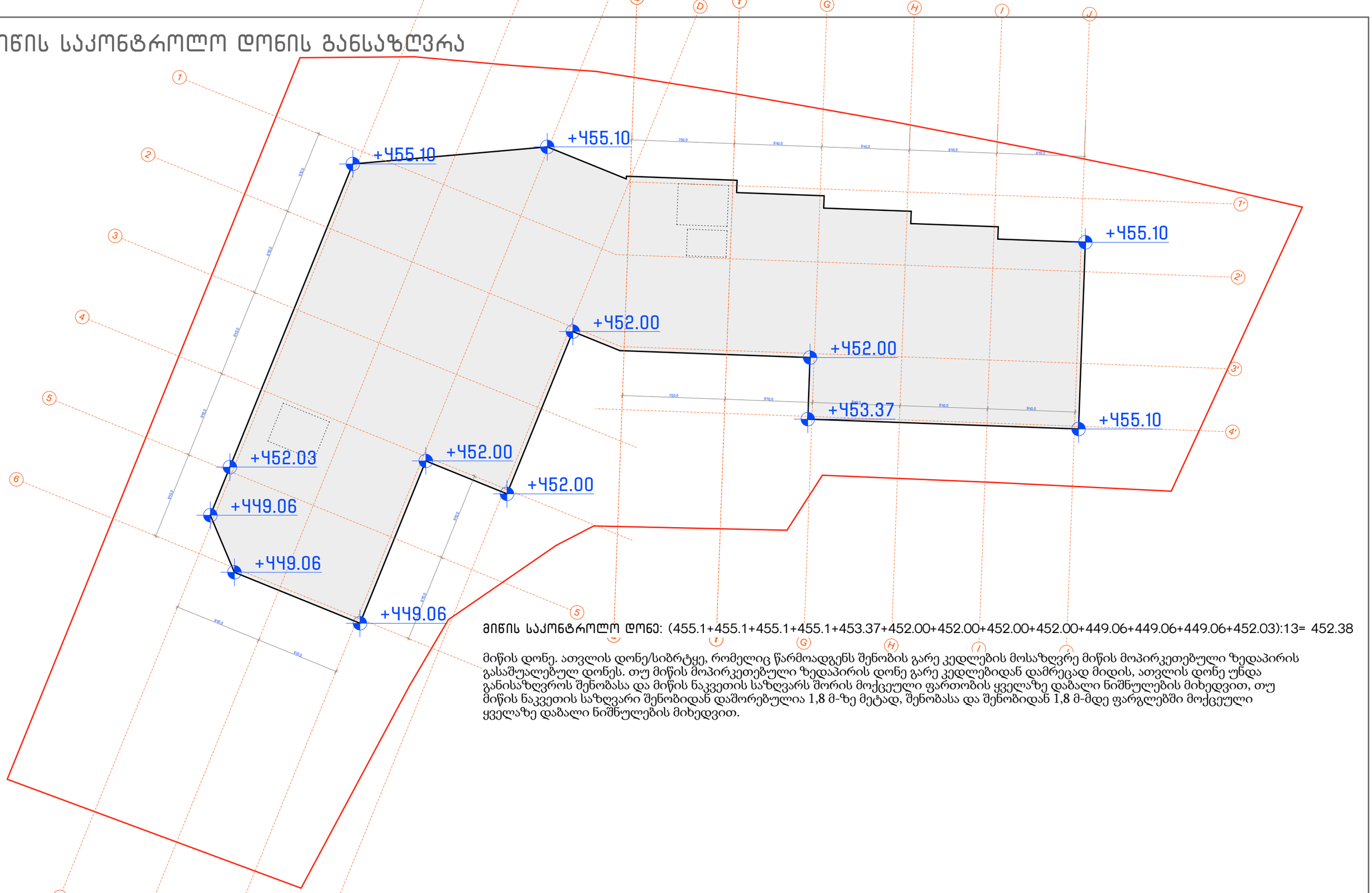
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მიწის საკონტროლო დონის განსაზღვრა



მიწის საკონტროლო დონე: (455.1+455.1+455.1+455.1+453.37+452.00+452.00+452.00+452.00+449.06+449.06+449.06+452.03):13= 452.38

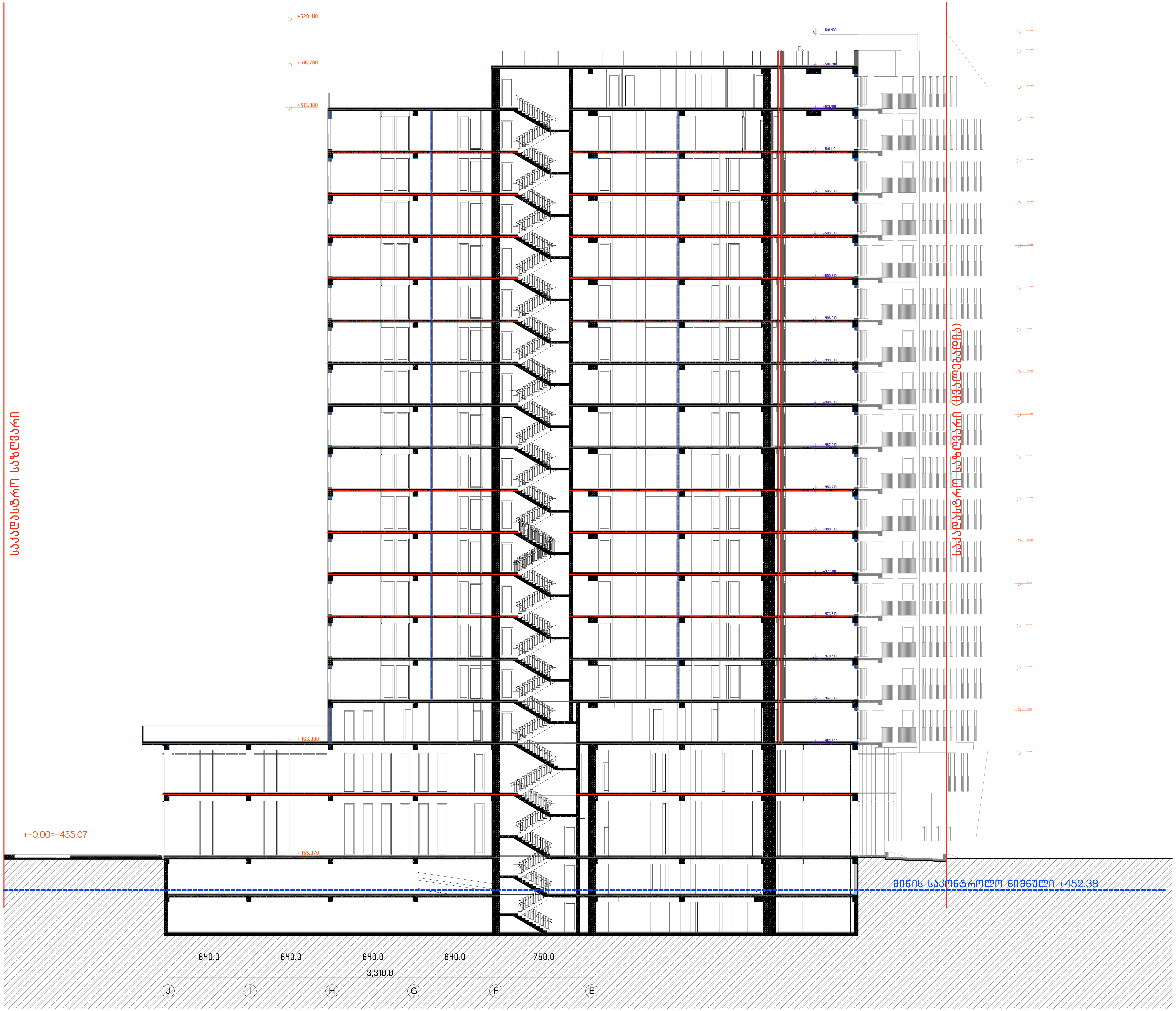
მიწის დონე. ათვლის დონე/სიბრტყე, რომელიც წარმოადგენს შენობის გარე კედლების მოსაზღვრე მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის გასაშუალებულ დონეს. თუ მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დამრეცად მიდის, ათვლის დონე უნდა განისაზღვროს შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით, თუ მიწის ნაკვეთის საზღვარი შენობიდან დაშორებულია 1,8 მ-ზე მეტად, შენობასა და შენობიდან 1,8 მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.

პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი საკადასტრო კოდები: 01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059	

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

ჭრილი 1-1



პროექტის სახელწოდება

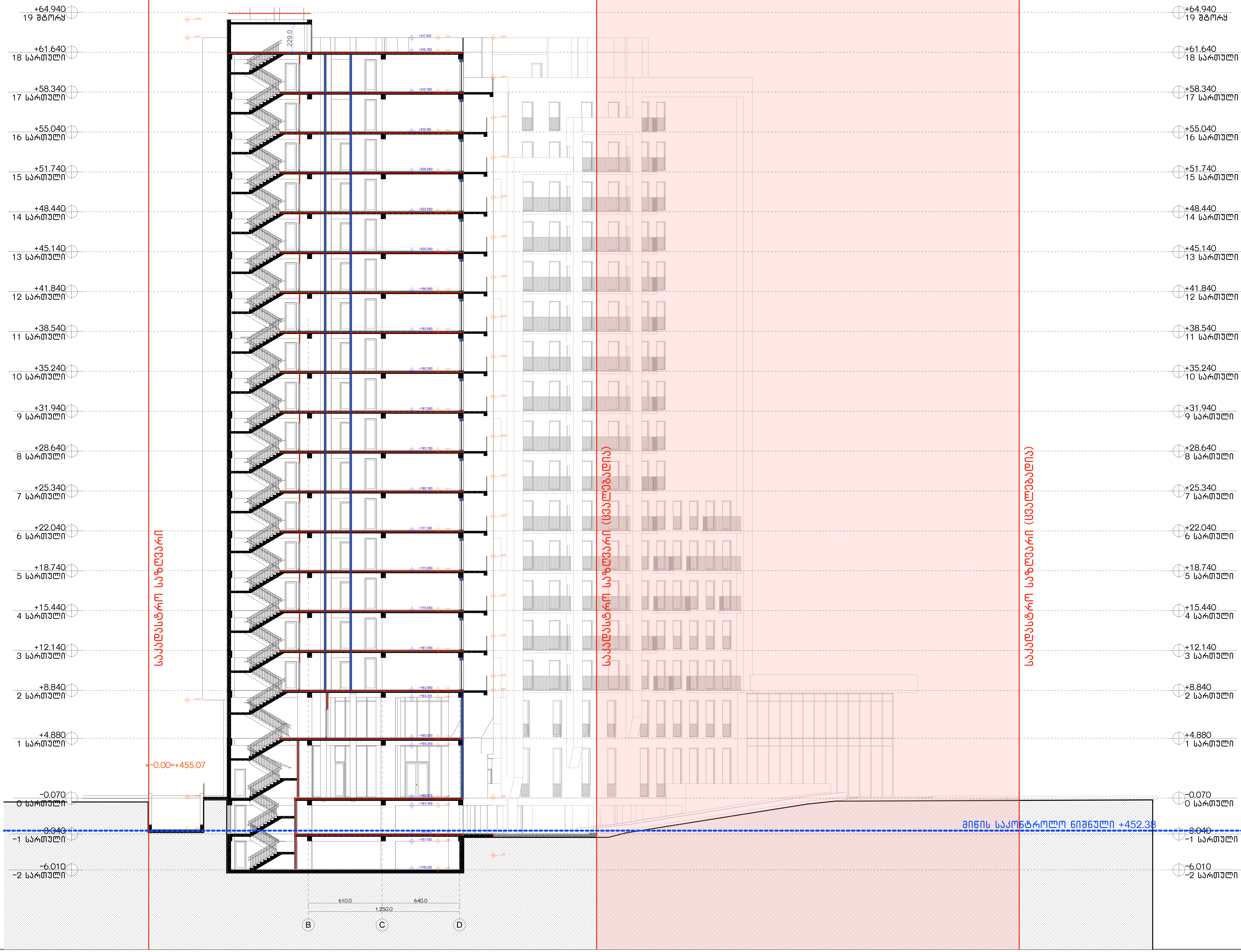
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდი:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	დ. მატახერია	
	გ. მაღალდაძე	
	გ. ბერიშვილი	

ჭრილი 2-2



პროექტის სახელწოდება

თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი საკადასტრო კოდი: 01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ლ. მატახერია	
	გ. მაღალდაძე	
	გ. ბერიშვილი	

ჭრილი 3-3

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტირების სტადია
ფურცლის დასახელება	ჭრილი 3-3
ფურცლის ნომერი	

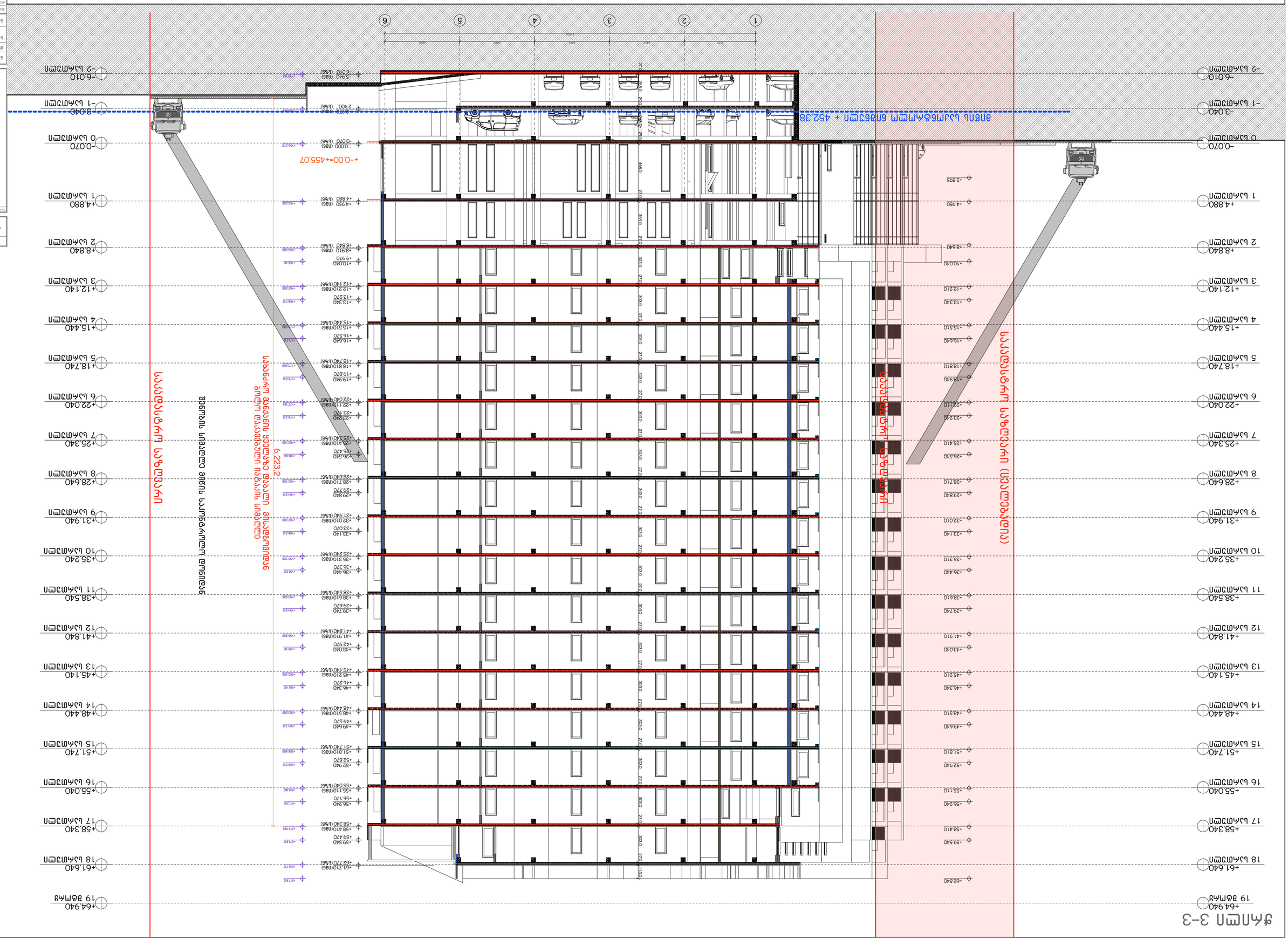
1	15.02.2021	პროექტირების სტადია
2	26.02.2021	პროექტირების სტადია
3	28.02.2021	პროექტირების სტადია

ავტორი	ა. ჯანაშია
დამკვეთი	ი. ჯანაშია
ხელმძღვანელი	ა. ჯანაშია

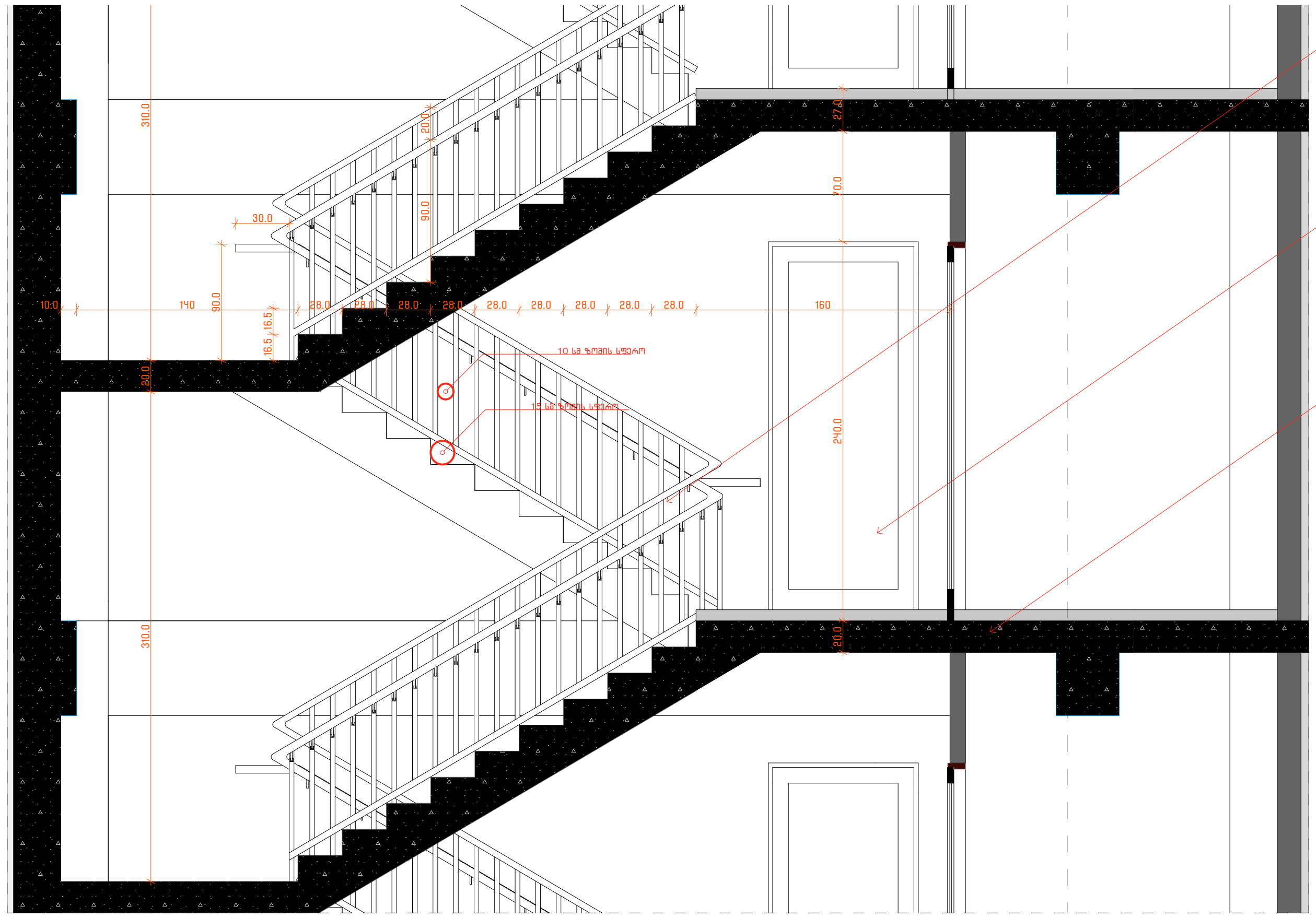
ა(ა)იპ ,,ა.ჯანაშიას სახელობის ეროვნული ბიბლიოთეკის ახალი სამშენებლო ნაგებობის (ნაგებობების) პროექტირება-მშენებლობა"

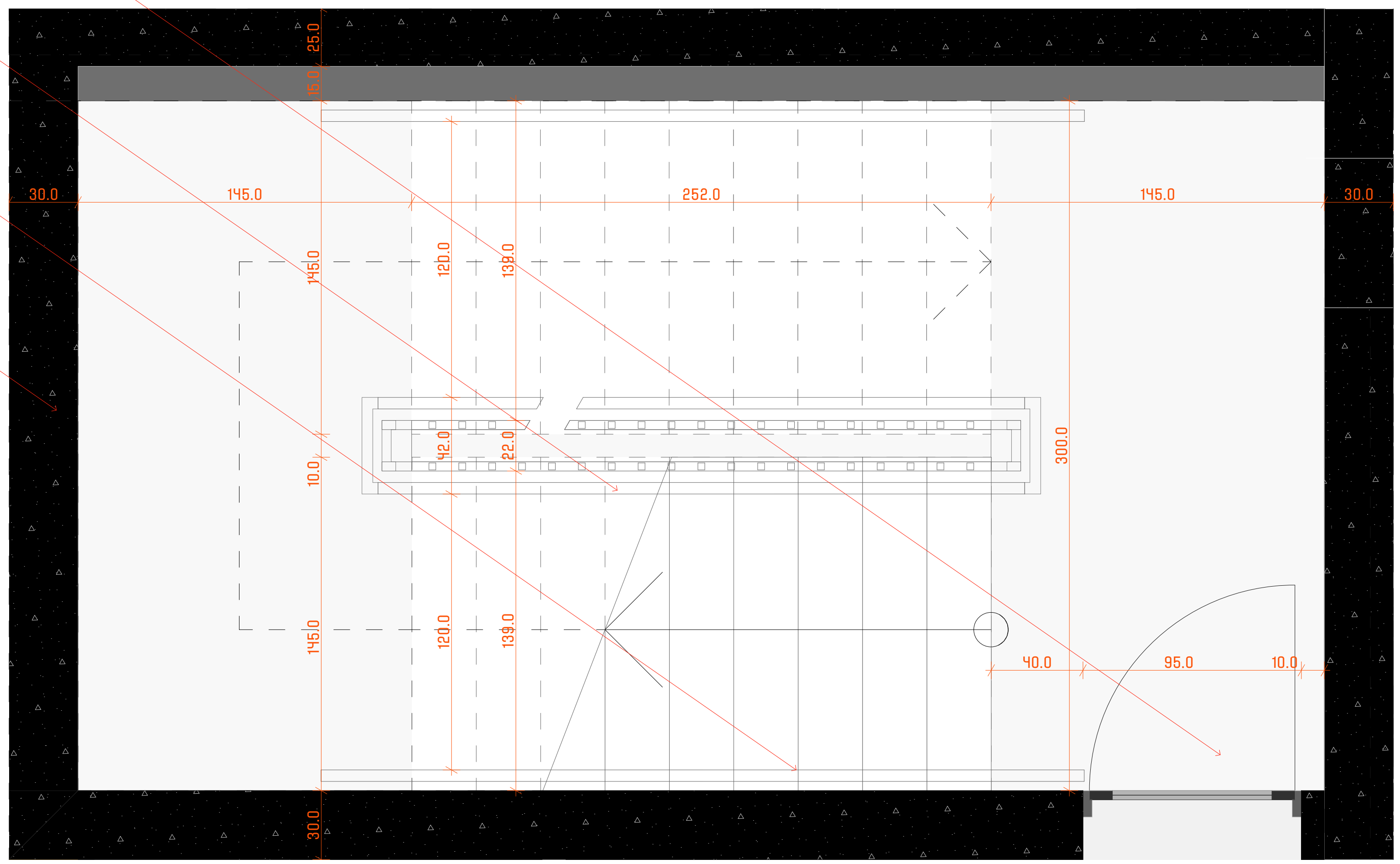
ქ. თბილისი, ა. ჯანაშიას ქ. №11 | 2020-2021

საავტორო უფლებით დაცულია



დეტალები





პროექტის სახელწოდება
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი საკადასტრო კოდი: 01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

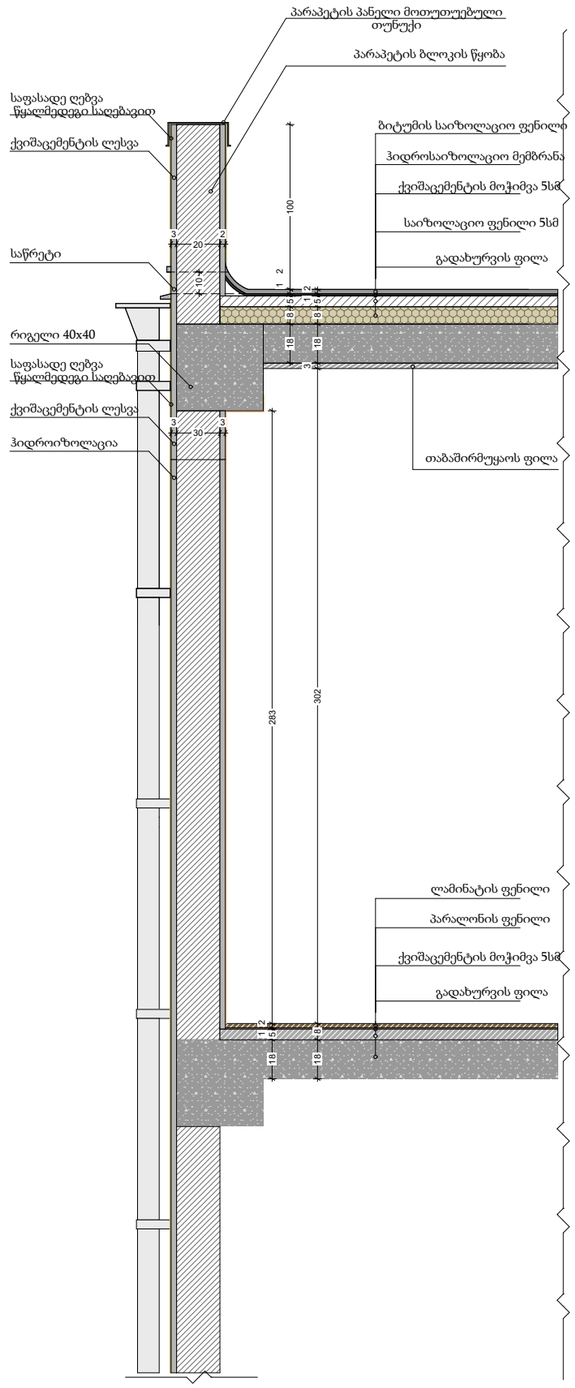
ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

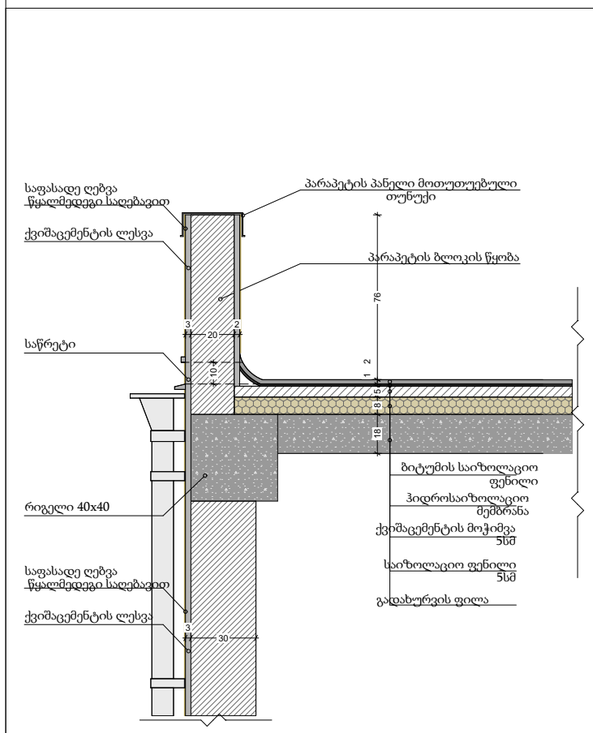
მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

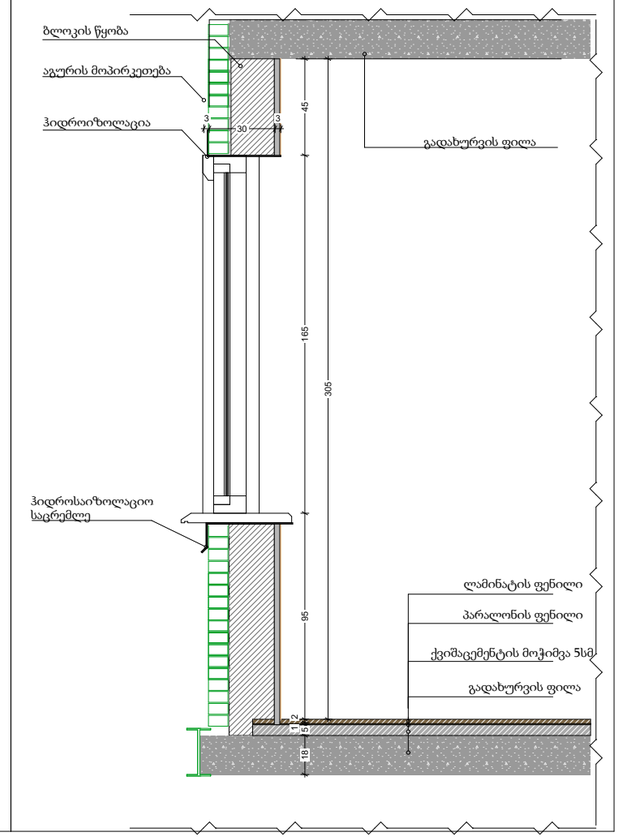
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	დ. მატახერია	
	გ. მაღალდაძე	
	გ. ბერიშვილი	

დეტალები

კედლის დეტალის ნახაზი







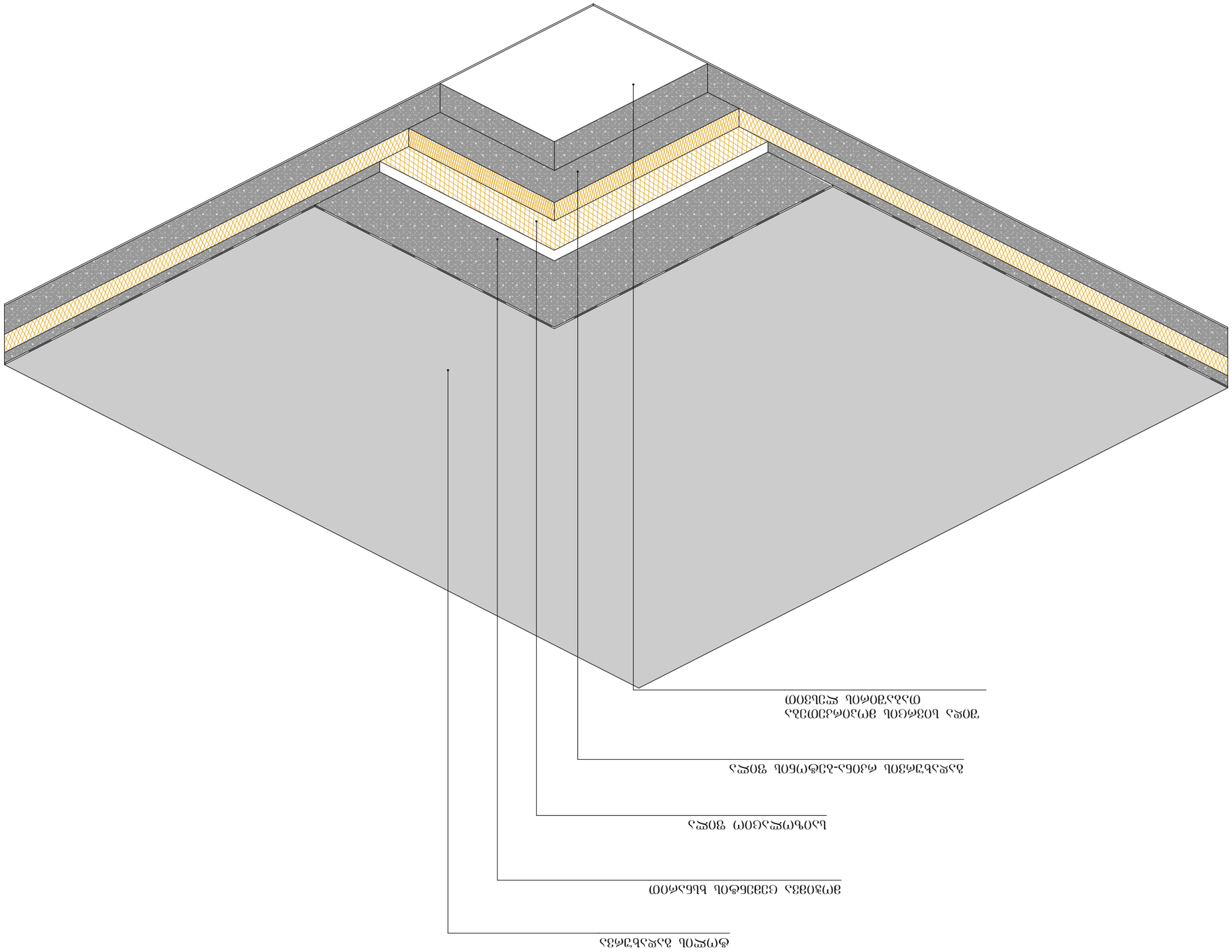
პროექტის სახელწოდება

თბილისში, ხევსურეთის 2.1-ის მიმდებარედ მრავალფუნქციური მენოჰის კარკასებრივი პროექტი საპროექტო კოდი 01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ეტაპისათვის და პროდუქტის აღწერილობა

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შემოწმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ლ. მაღალაძე	
	ბ. მაღლაფლიძე	
	ბ. ფერიშვილი	



ПЛАНИРОВКА

Планировка помещений со спецификацией

Изменение	1:250
Дата	28.02.2021
Разработал	Ахмедов Ахмед Ахмедович
Проверил	
Н.контроль	
ГИП	

Жилой дом	Ахмедов Ахмед Ахмедович	
Адрес	г. Ахмедов, ул. Ахмедова, д. 1	
Стадия	Изм.	Кол.уч.
Р	1	1

Ахмедов Ахмед Ахмедович
Ахмедов Ахмед Ахмедович
Ахмедов Ахмед Ахмедович
Ахмедов Ахмед Ахмедович