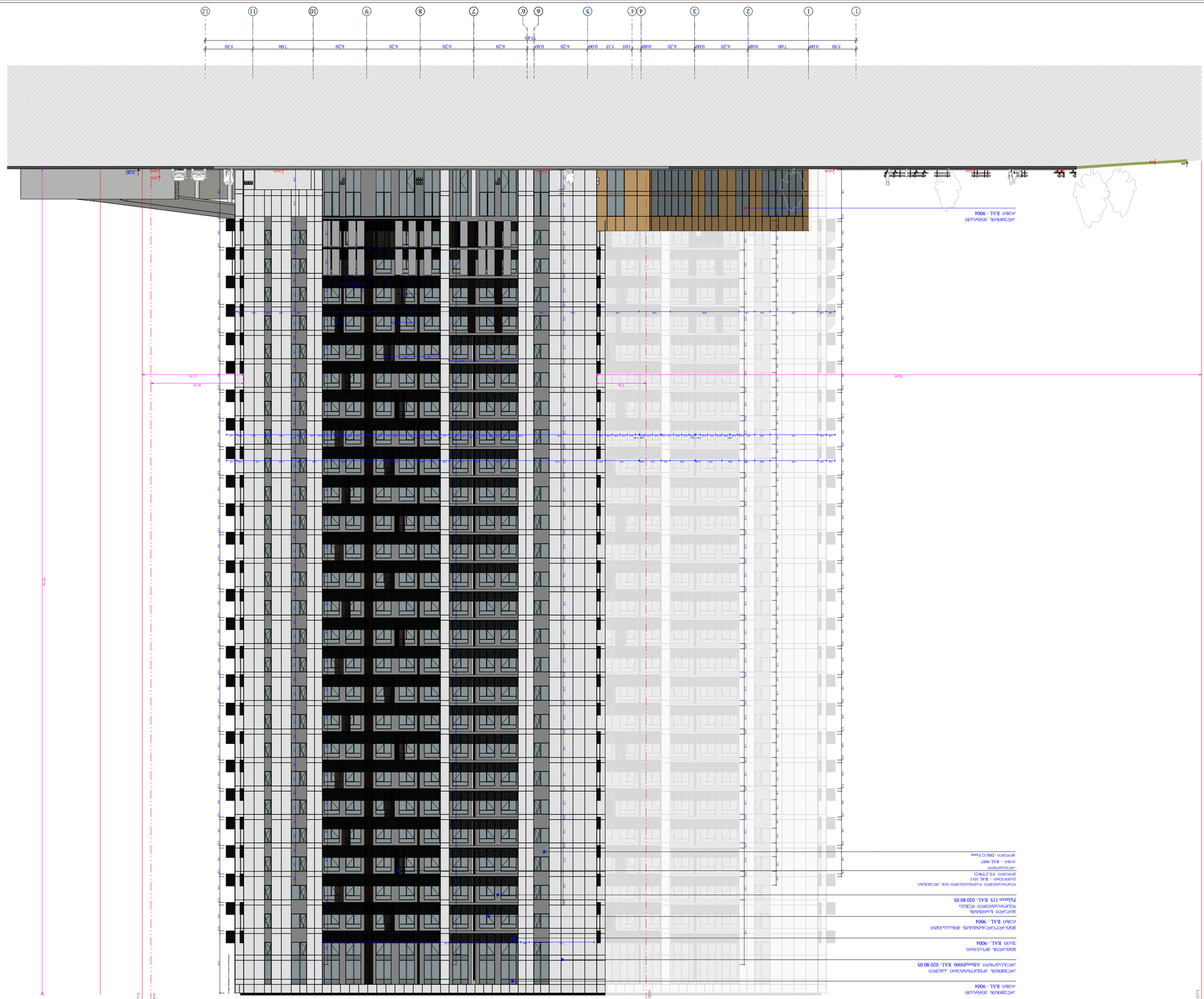
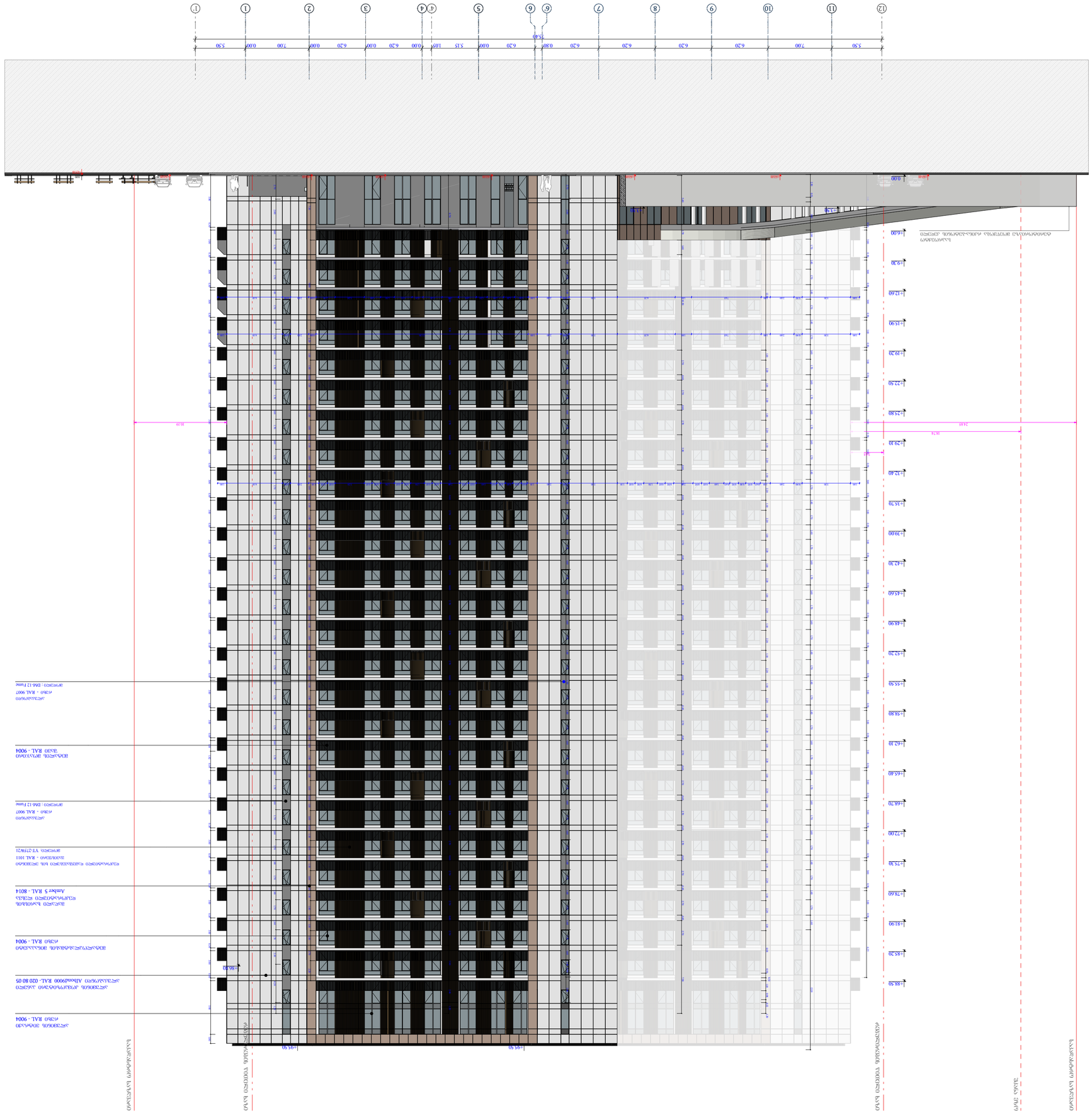

1
2
3
4
4
5
6
6
7
8
9
10
11
12
5.40
5.50
0.00
7.00
0.00
6.20
0.00
6.20
0.00
6.20
0.80
6.20
0.00
5.15
1.05
0.00
6.20
0.00
6.20
0.00
6.20
0.00
7.00
0.00
5.50
70.00
11.70
10.70
5.70
RAL 9004 Signalschwarz
RAL 9004 Signalschwarz
Albond 5000 RAL 020 80 05
RAL 9004 Signalschwarz
RAL 9004 Signalschwarz
Palusso 115 RAL 020 80 05
RAL 9004 Signalschwarz
RAL 9007 Graualuminium
RAL 1011 Beigebraun
RAL 9004 Signalschwarz
DB4 12 Platine
RAL 9004 Signalschwarz
RAL 9004 Signalschwarz
RAL 9004 Signalschwarz



ბ.პ. 01110402646	(ი)ბიზნესცენტრი ბიზნესი პლუსი
ქ. თბილისი, ჭანკა №18	ფასადის ფერადი გადაწყვეტა
ფასადის ფერადი გადაწყვეტა	ბაზა ხედი
ბაზა ხედი	ბაზა ხედი
ფასადის ფერადი გადაწყვეტა	ფასადის ფერადი გადაწყვეტა
ბაზა ხედი	ბაზა ხედი
1 : 300	A - 2
06/05/2025	05.6050
123	9766.

ფასადის ფერადი გადაწყვეტა
ბაზა ხედი

საპროექტო ნაგებობა

რკინაბეტონის ვიწრო ბაზა

რკინაბეტონის ფილა

საპროექტო ნაგებობა

+95.50
+93.80
+91.20
+88.50
+85.20
+81.90
+78.60
+75.30
+72.00
+68.70
+65.40
+62.10
+58.80
+55.50
+52.20
+48.90
+45.60
+42.30
+39.00
+35.70
+32.40
+29.10
+25.80
+22.50
+19.20
+15.90
+12.60
+9.30
+6.00
+3.50
0.00

მაღალი ხარისხის
დეკორატიული ღრძილა
Amber 5 RAL - 8014

ალუმინის მიბრაკი
რუხი RAL - 9004

მაღალი ხარისხის
დეკორატიული ღრძილა
Palazzo 115 RAL- 020 80 05

მეტალოპლასტმასის მინაასაქმე
რუხი RAL - 9004

ალუმინის კომპოზიტური პანელი
ალუკობონდი Albond9000 RAL- 020 80 05

მეტალის მოპირკეთება
შავი RAL - 9004

ანტიაპარატი
რუხი - RAL 9007
მერეცი : DM-12 Fume

+2.50

+0.00

საპროექტო ტერიტორია მოეწყობა ბეტონის ქვეფენით

18.11
19.55
12.65
23.73
27.65
2.85

6.90 7.60 6.30 1.05 7.00 5.00 7.00 2.30 5.10 1.80 7.60 6.30 7.00
70.95

ა ბ გ დ ე ვ ზ თ ი კ ლ მ ნ ო

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. ობილისი,
ი. ჭავჭავაძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური
კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

ფასადი ა - ო
დერეფანში

რკინაბეტონის ვიწრო ბაზა (მოპირკ.)

+00.00 არსებული ნიშნული

+00.00 საპროექტო ნიშნული

ს.კ. 01.11.04.026.046 ობიექტის მისამართი

ს.კ. 404664573 შემსრულებელი ორგანიზაცია

ს.კ. 124 ფურცლის №

ფურცლების რაოდენობა 2

ფასადი ა-ო

A - 2

მასშტაბი	1 : 300
თარიღი	06/05/2025
ფურც.	124



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შეშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური
კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

ფასადი ო - ა
ღერძებში

რელიეფის ცვლილება (მოჭრა)

+00.00 არსებული ნიშნული

+00.00 საპროექტო ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

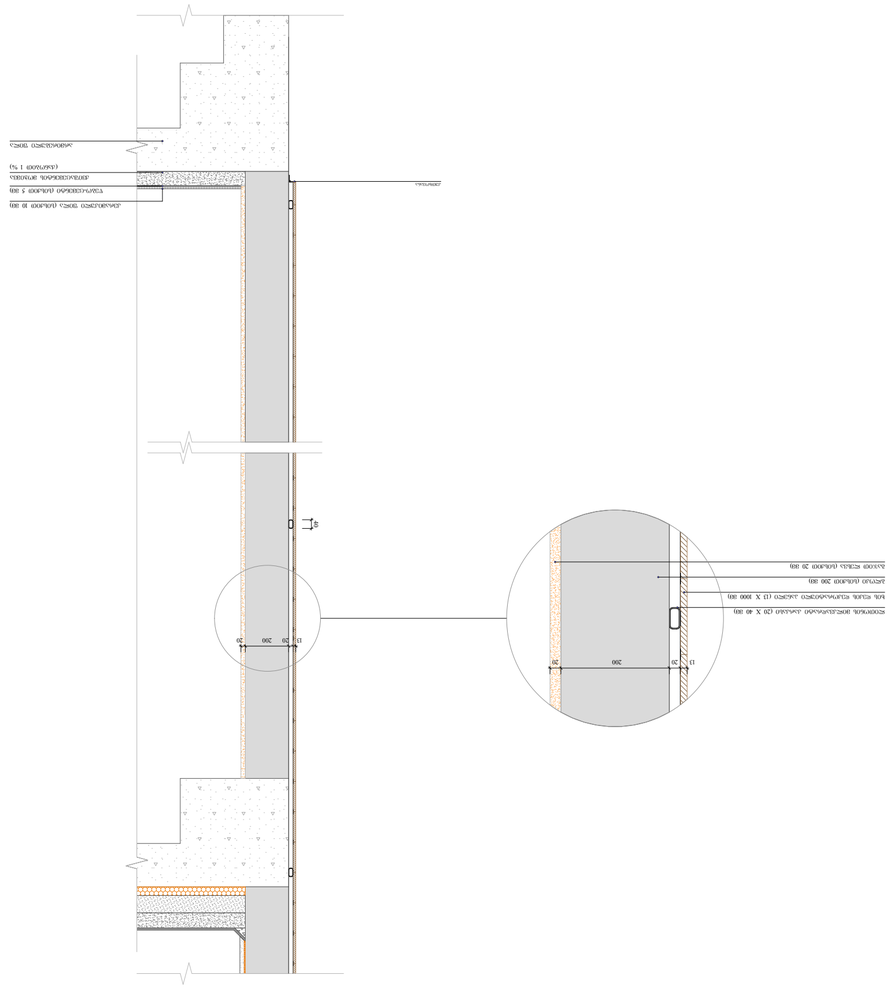
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

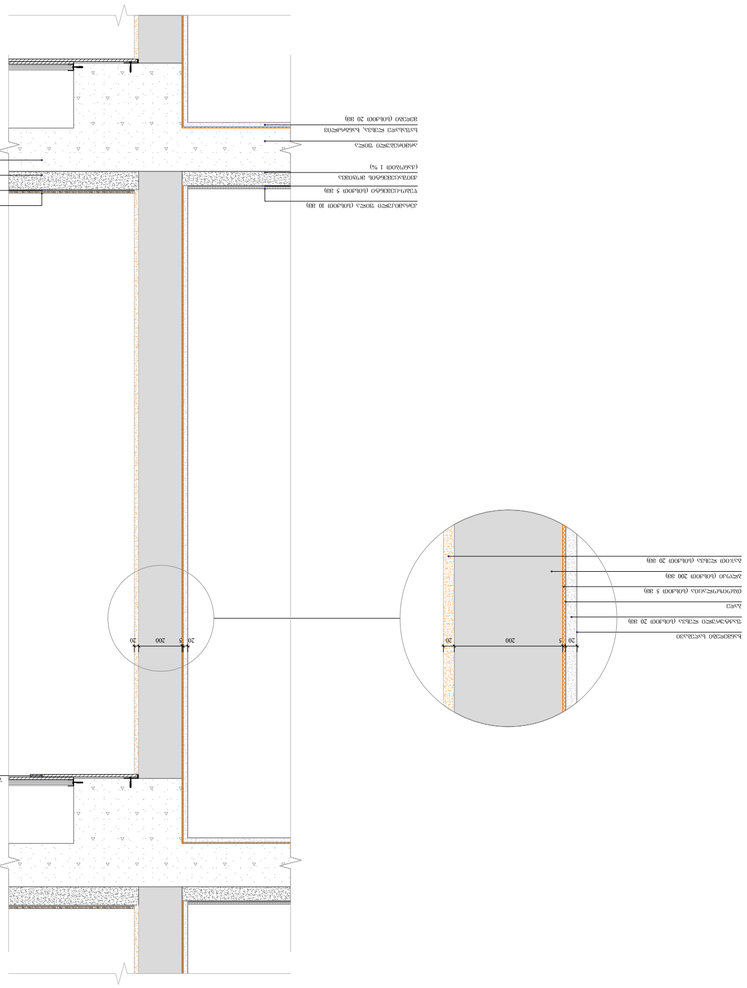
A "ა" ტიპის ბინა

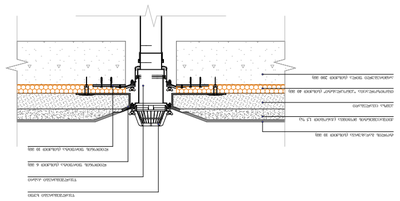
B "ბ" ტიპის ბინა

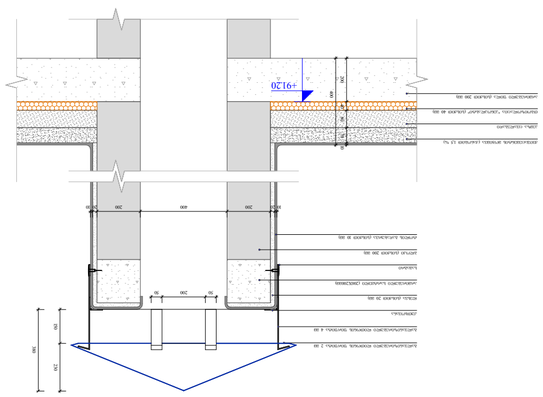
A - 2

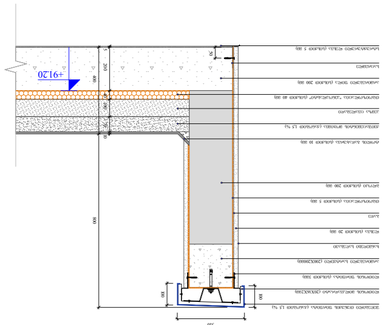
მასშტაბი	1 : 300
თარიღი	06/05/2025
ფურც.	125



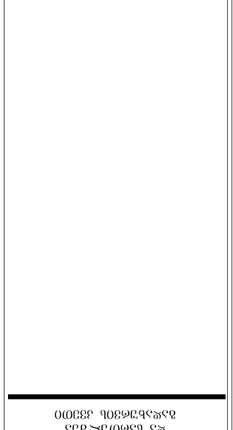












ВЗЬЗЬЗЬО	1 : 20
0Ъ560Ѕ0	05/19/2025
9Ъ6ЄЬ.	126

А - 2

ЄЬ - 2	ЄЬЬ ЬЬЬЬЬЬЬЬ ЬЬЬЬЬЬЬЬ

შპს „ალეკო ჯორჯიანი“
ქ. თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. №18
ტ. 032220101, 032220102
ს.კ. 404664573

ფასადის ფრაგმენტი

შპს „არქიტექტურული ბიუროს ალეკო ჯორჯიანი“
ქ. თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. 01.1104.026.046
ტ. 032220101, 032220102

ავტორი: ალეკო ჯორჯიანი
ს.კ. 404664573

ალეკო ჯორჯიანი
ალეკო ჯორჯიანი

შპს „არქიტექტურული ბიურო ალექსანდრე ჯაფარიძე“
ქ. თბილისი, ნინო ჭავჭავაძის ქ. №18
ტელ: 404664573

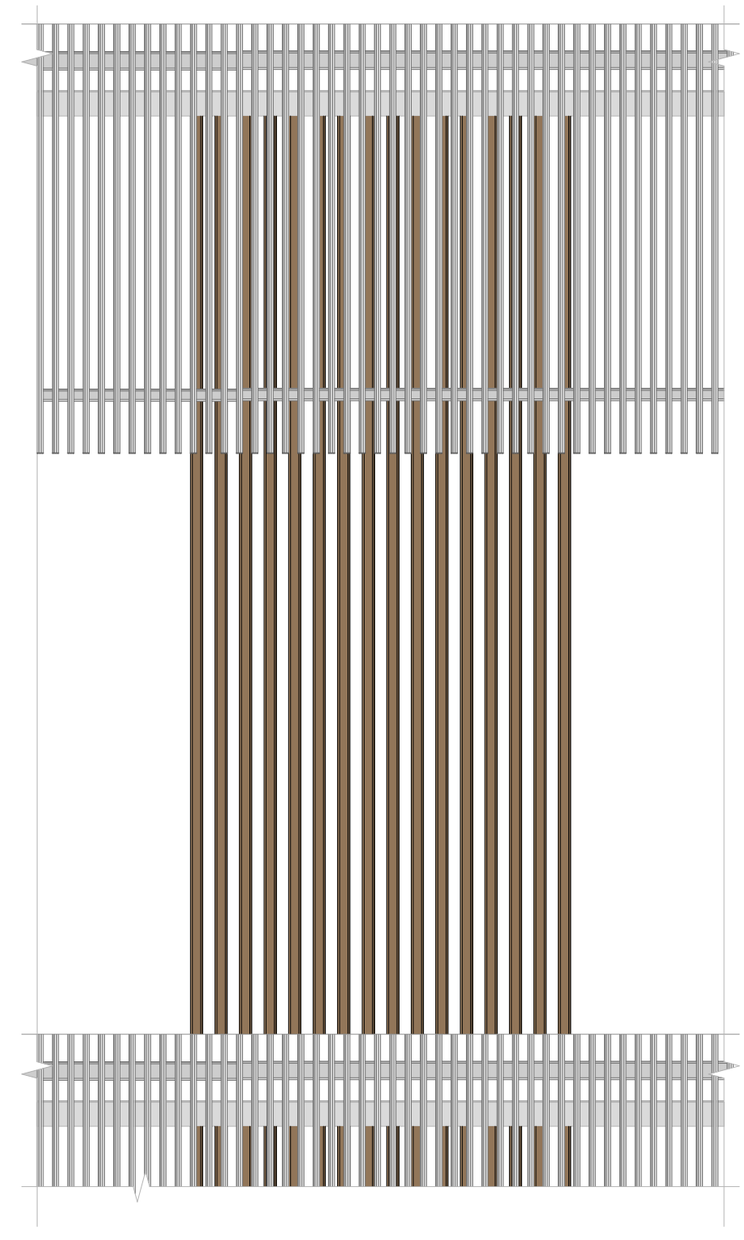
ქსელი სატელეფონო ანძა №1

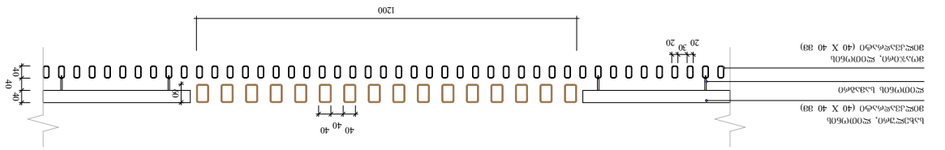
არქიტექტურული ნაწილი (ძირითადი ტექნიკური პროექტი)

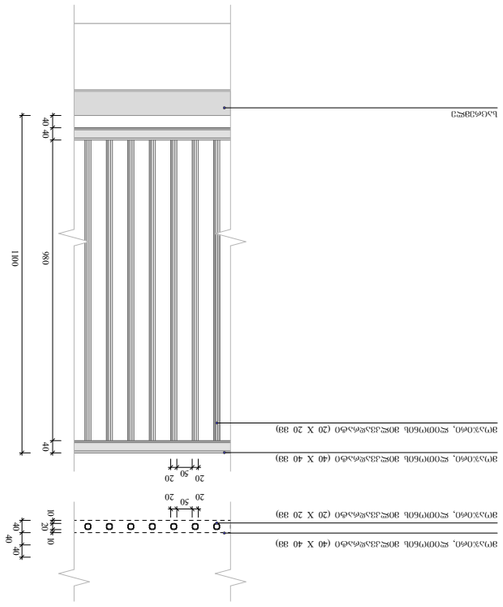
ფასადის ალუმინის პანელების ჩამაგრების სქემა

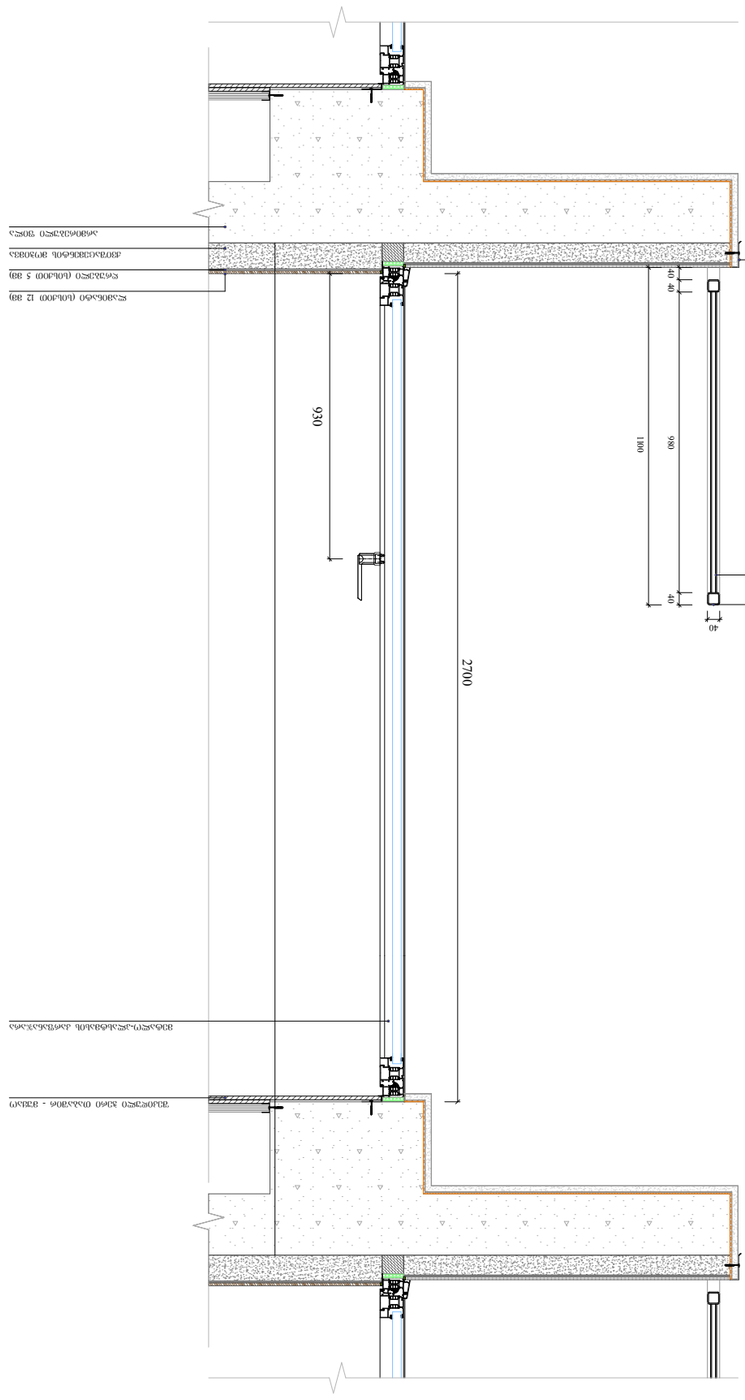
მასშტაბი 1 : 20
თარიღი 05/19/2025
ფურცელი 128

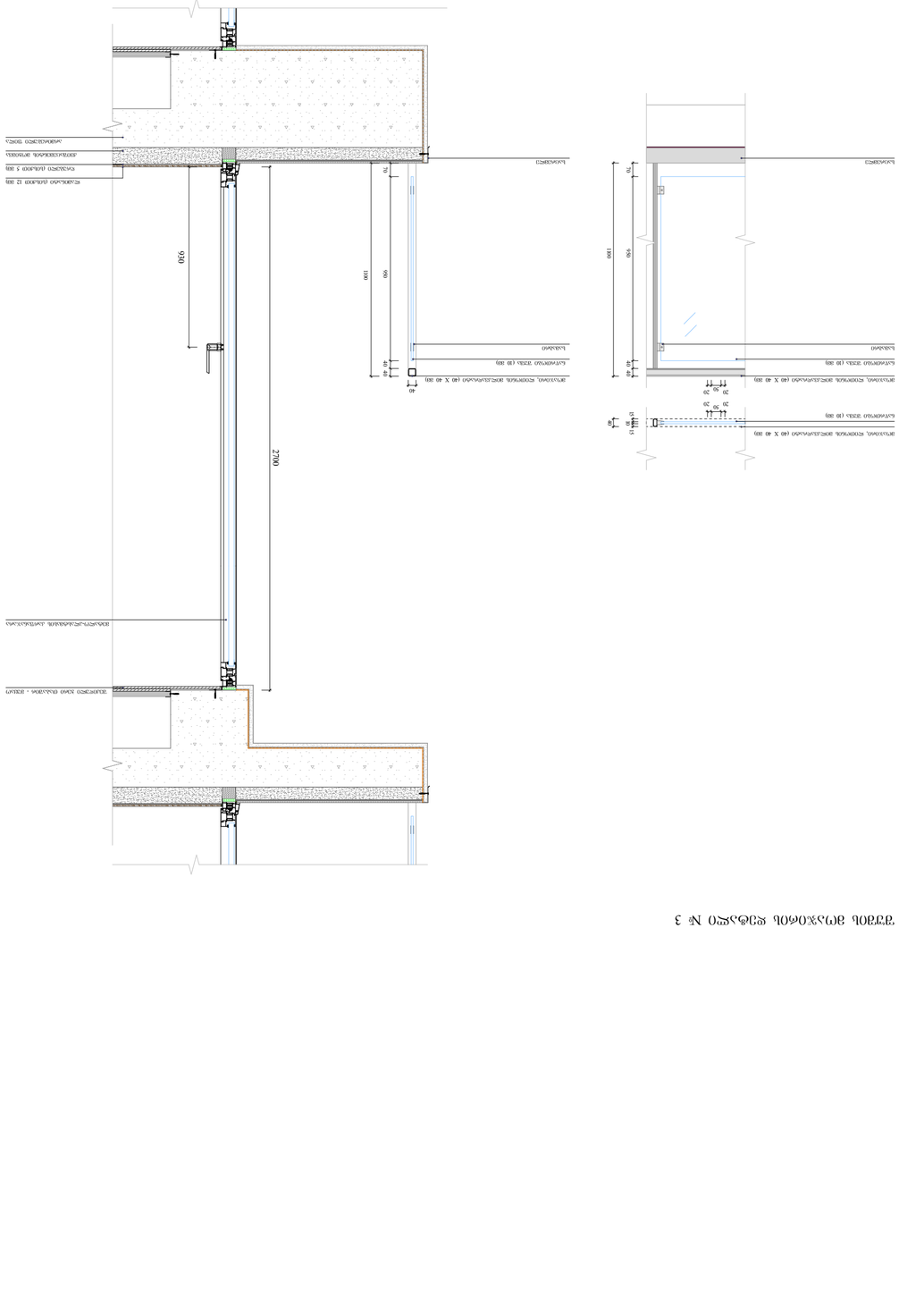
საავტორო უფლებებით დაცულია ეს ნახაზი და მასში გამოსახული ყველა ტექნიკური გადაწყვეტა. ნახაზის ან მისი ნაწილის კოპირება, გამრავლება ან გამოყენება მესამე პირების მიერ დაუშვებელია ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე.

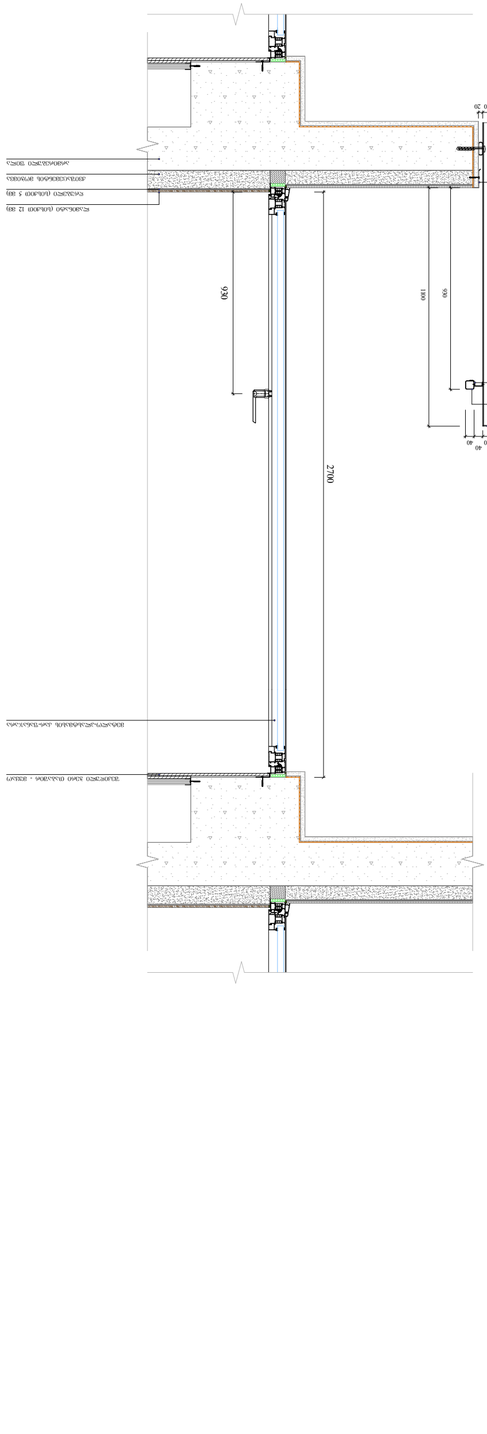


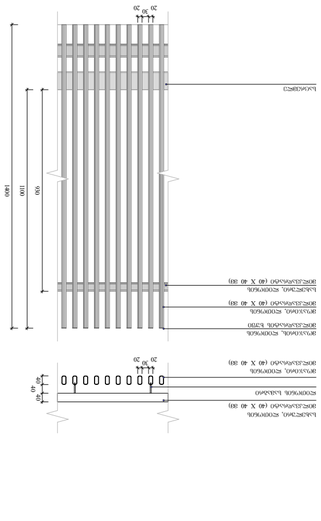





ალუმინის პანელი (40 X 40 მმ)
ალუმინის სალტე







Фасад здания №18
ул. Заводская
г.о. 401664573

Узел примыкания оконного блока к стене
Разрез 1-1
Масштаб 1 : 20
Лист А-2
Листов 129

Материал	Количество, шт.
Бетон	12
Кирпич	45
Стекло	8
Металл	24
Дерево	6
Утеплитель	18
Гидроизоляция	10
Штукатурка	32
Краска	15
Плитка	20
Ламинат	9
Линолеум	7
Ковролин	4
Керамогранит	11
Мрамор	2
Гранит	3
Песок	5
Щебень	6
Цемент	14
Известь	1
Гипсокартон	16
Фанера	13
ДСП	17
ДВП	19
Пенопласт	21
Минеральная вата	22
Керамзит	23
Битум	25
Рубероид	26
Черепица	27
Шифер	28
Профнастил	29
Сайдинг	30
Вагонка	31
Брус	33
Доска	34
Балка	35
Швеллер	36
Уголок	37
Труба	38
Арматура	39
Бетон	40
Кирпич	41
Стекло	42
Металл	43
Дерево	44
Утеплитель	45
Гидроизоляция	46
Штукатурка	47
Краска	48
Плитка	49
Ламинат	50
Линолеум	51
Ковролин	52
Керамогранит	53
Мрамор	54
Гранит	55
Песок	56
Щебень	57
Цемент	58
Известь	59
Гипсокартон	60
Фанера	61
ДСП	62
ДВП	63
Пенопласт	64
Минеральная вата	65
Керамзит	66
Битум	67
Рубероид	68
Черепица	69
Шифер	70
Профнастил	71
Сайдинг	72
Вагонка	73
Брус	74
Доска	75
Балка	76
Швеллер	77
Уголок	78
Труба	79
Арматура	80

Масштаб	1 : 20
Дата	05/19/2025
Лист	129

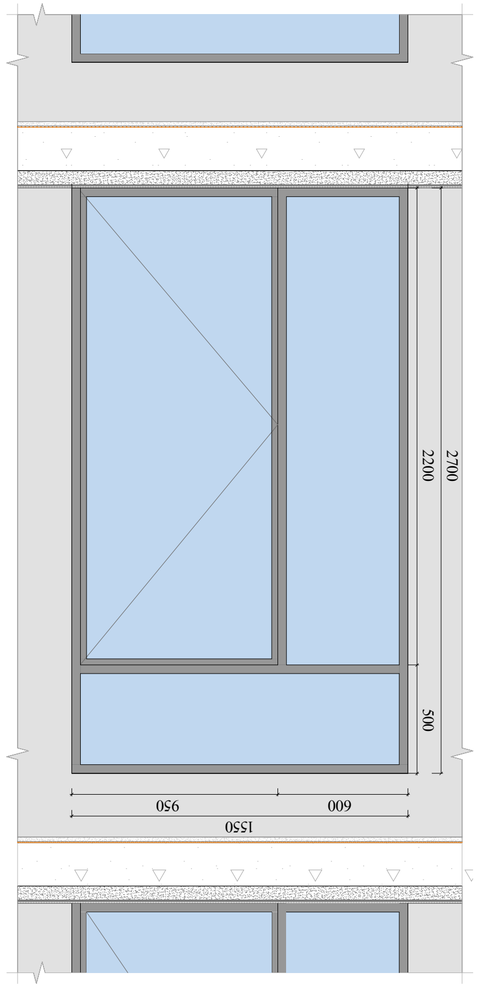
Узел примыкания оконного блока к стене
Разрез 1-1
Фасад здания №18
ул. Заводская
г.о. 401664573

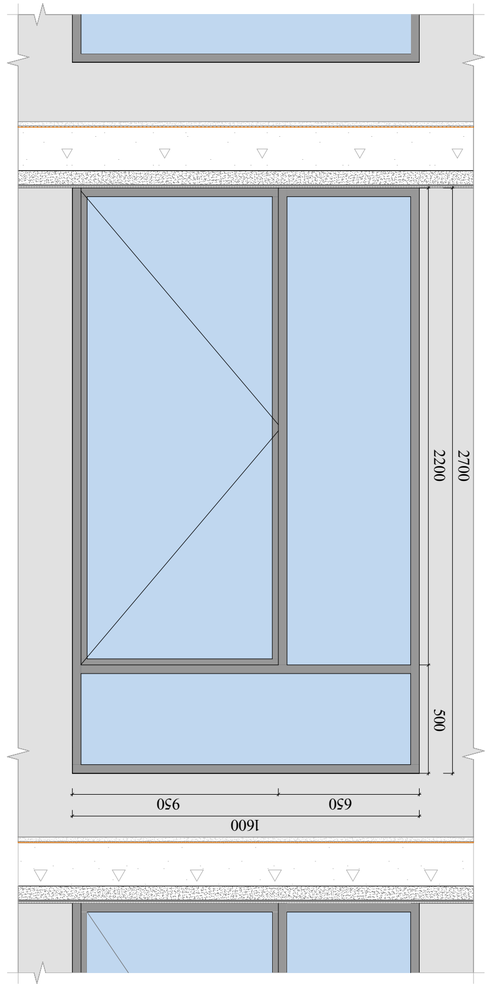
Узел примыкания оконного блока к стене
Разрез 1-1
Масштаб 1 : 20
Лист А-2
Листов 129

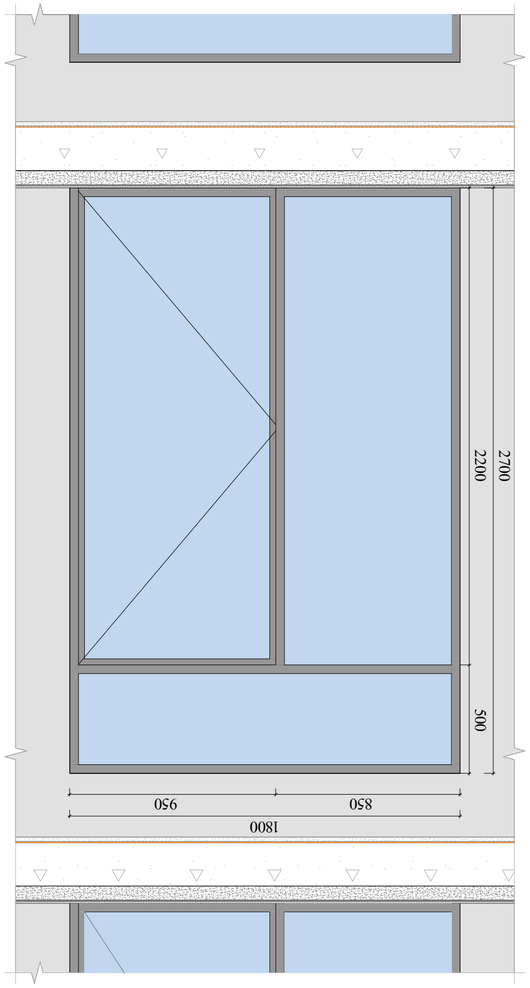
Материал	Количество, шт.
Бетон	12
Кирпич	45
Стекло	8
Металл	24
Дерево	6
Утеплитель	18
Гидроизоляция	10
Штукатурка	32
Краска	15
Плитка	20
Ламинат	9
Линолеум	7
Ковролин	4
Керамогранит	11
Мрамор	2
Гранит	3
Песок	5
Щебень	6
Цемент	14
Известь	1
Гипсокартон	16
Фанера	13
ДСП	17
ДВП	19
Пенопласт	21
Минеральная вата	22
Керамзит	23
Битум	25
Рубероид	26
Черепица	27
Шифер	28
Профнастил	29
Сайдинг	30
Вагонка	31
Брус	33
Доска	34
Балка	35
Швеллер	36
Уголок	37
Труба	38
Арматура	39
Бетон	40
Кирпич	41
Стекло	42
Металл	43
Дерево	44
Утеплитель	45
Гидроизоляция	46
Штукатурка	47
Краска	48
Плитка	49
Ламинат	50
Линолеум	51
Ковролин	52
Керамогранит	53
Мрамор	54
Гранит	55
Песок	56
Щебень	57
Цемент	58
Известь	59
Гипсокартон	60
Фанера	61
ДСП	62
ДВП	63
Пенопласт	64
Минеральная вата	65
Керамзит	66
Битум	67
Рубероид	68
Черепица	69
Шифер	70
Профнастил	71
Сайдинг	72
Вагонка	73
Брус	74
Доска	75
Балка	76
Швеллер	77
Уголок	78
Труба	79
Арматура	80

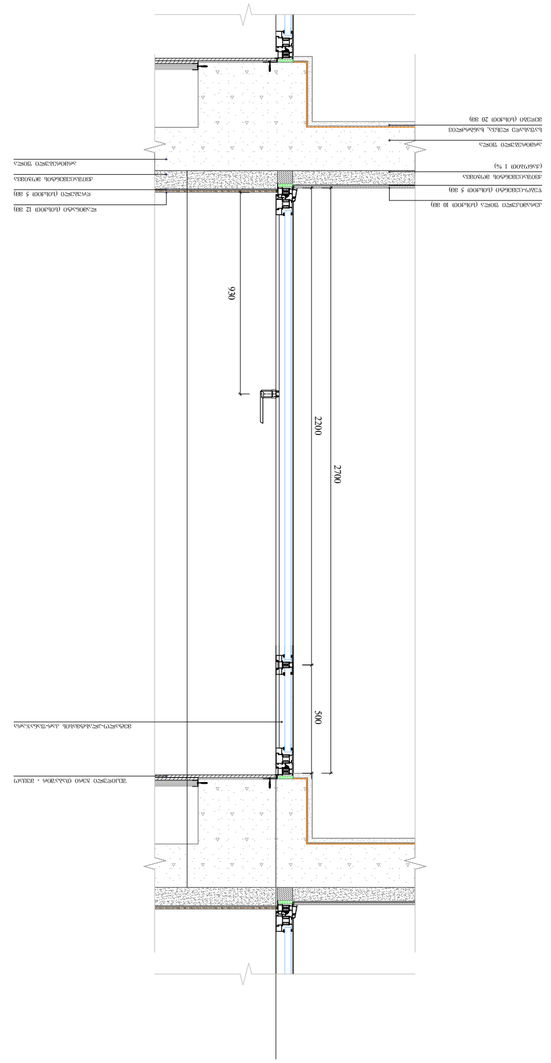
Масштаб	1 : 20
Дата	05/19/2025
Лист	129

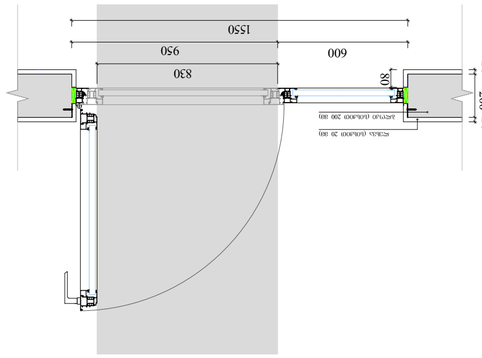
Узел примыкания оконного блока к стене
Разрез 1-1
Фасад здания №18
ул. Заводская
г.о. 401664573

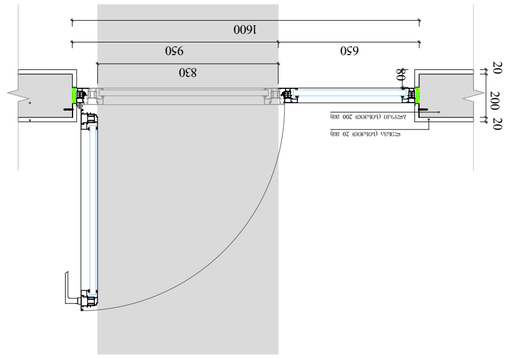


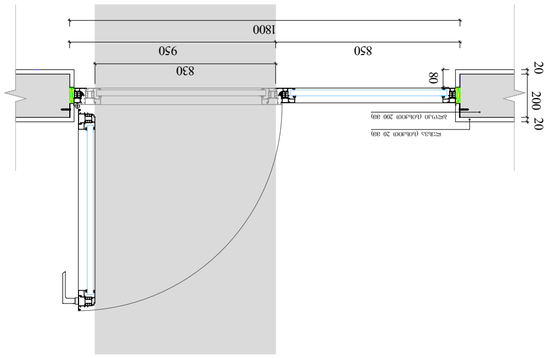












Масштаб	1 : 20
Дата	05/19/2025
Лист	130

А - 2

А	"А" фасад здания
Б	"Б" фасад здания

Условные обозначения

Граница земельного участка

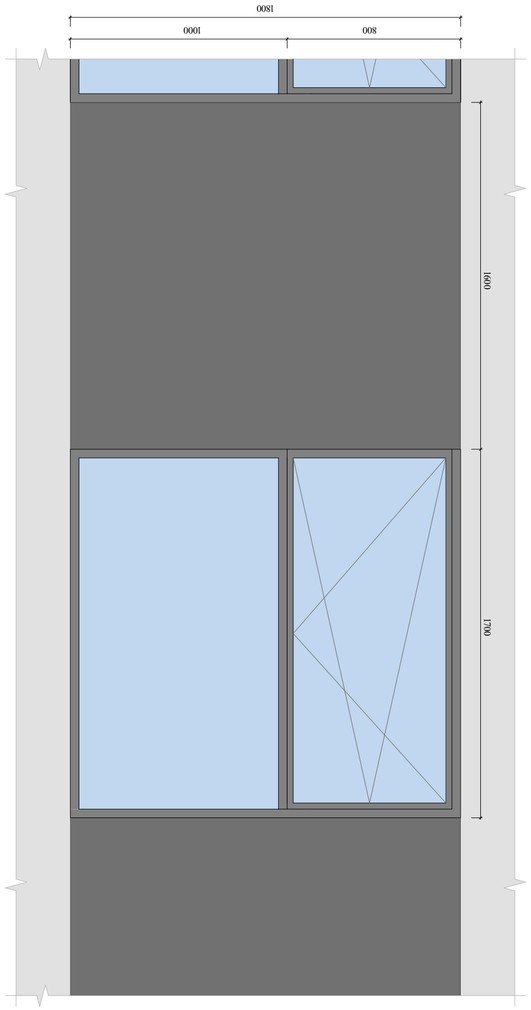
Линия застройки

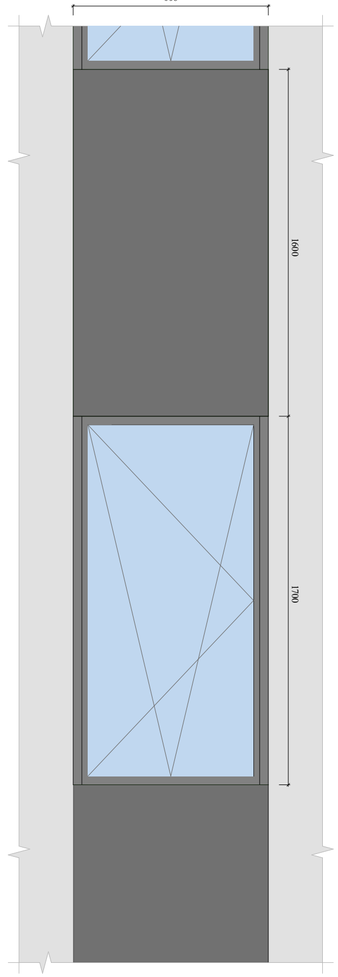
Линия ограждения земельного участка

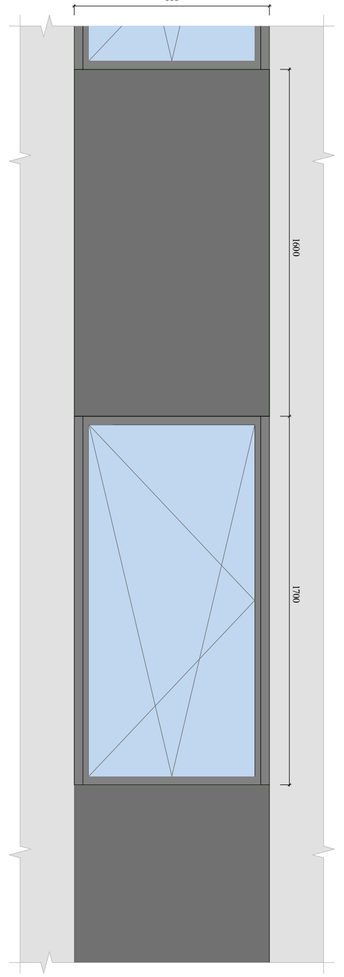
Линия ограждения территории

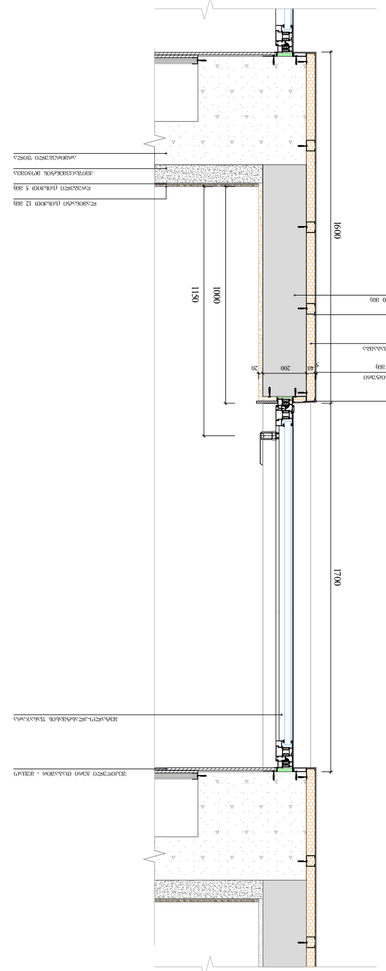
Линия ограждения территории

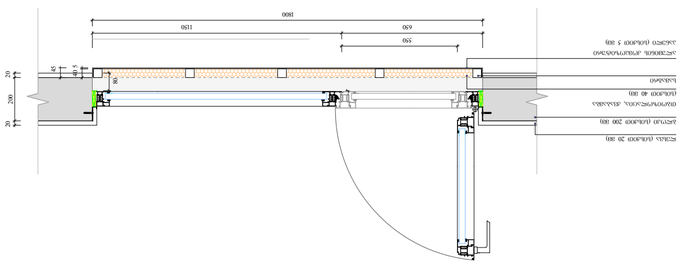
Линия ограждения территории

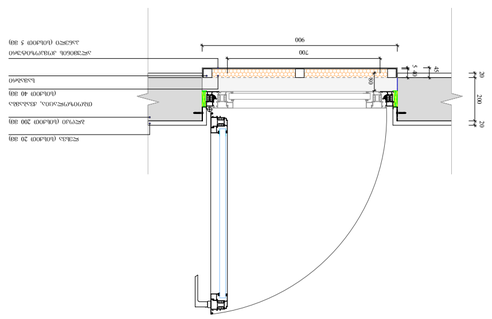


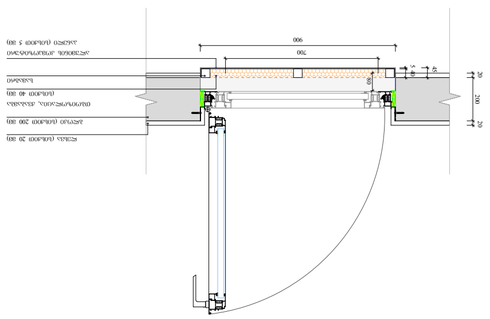












ОДНОСТВОРЧАТОЕ ОКНО ПВХ 1800 Х 1700 (ОТКРЫВАНИЕ ВНУТРЬ, ПРАВОЕ) С ГЛУХОЙ ВЕРХНЕЙ ЧАСТЬЮ

ОДНОСТВОРЧАТОЕ ОКНО ПВХ 900 Х 1700 (ОТКРЫВАНИЕ ВНУТРЬ, ПРАВОЕ) С ГЛУХОЙ ВЕРХНЕЙ ЧАСТЬЮ

ОДНОСТВОРЧАТОЕ ОКНО ПВХ 900 Х 1700 (ОТКРЫВАНИЕ ВНУТРЬ, ПРАВОЕ)

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	
Разработал	Шапкина
Проверил	Шапкина
Н.контр.	Шапкина
ГИП	Шапкина
Утвердил	Шапкина

Стадия: Р
Лист: 1
Листов: 1

ООО «ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ «ТЕРРИТОРИЯ»

Ведомость заполнения оконных и балконных проемов

Ведомость перемычек

Экспликация полов

Условные обозначения

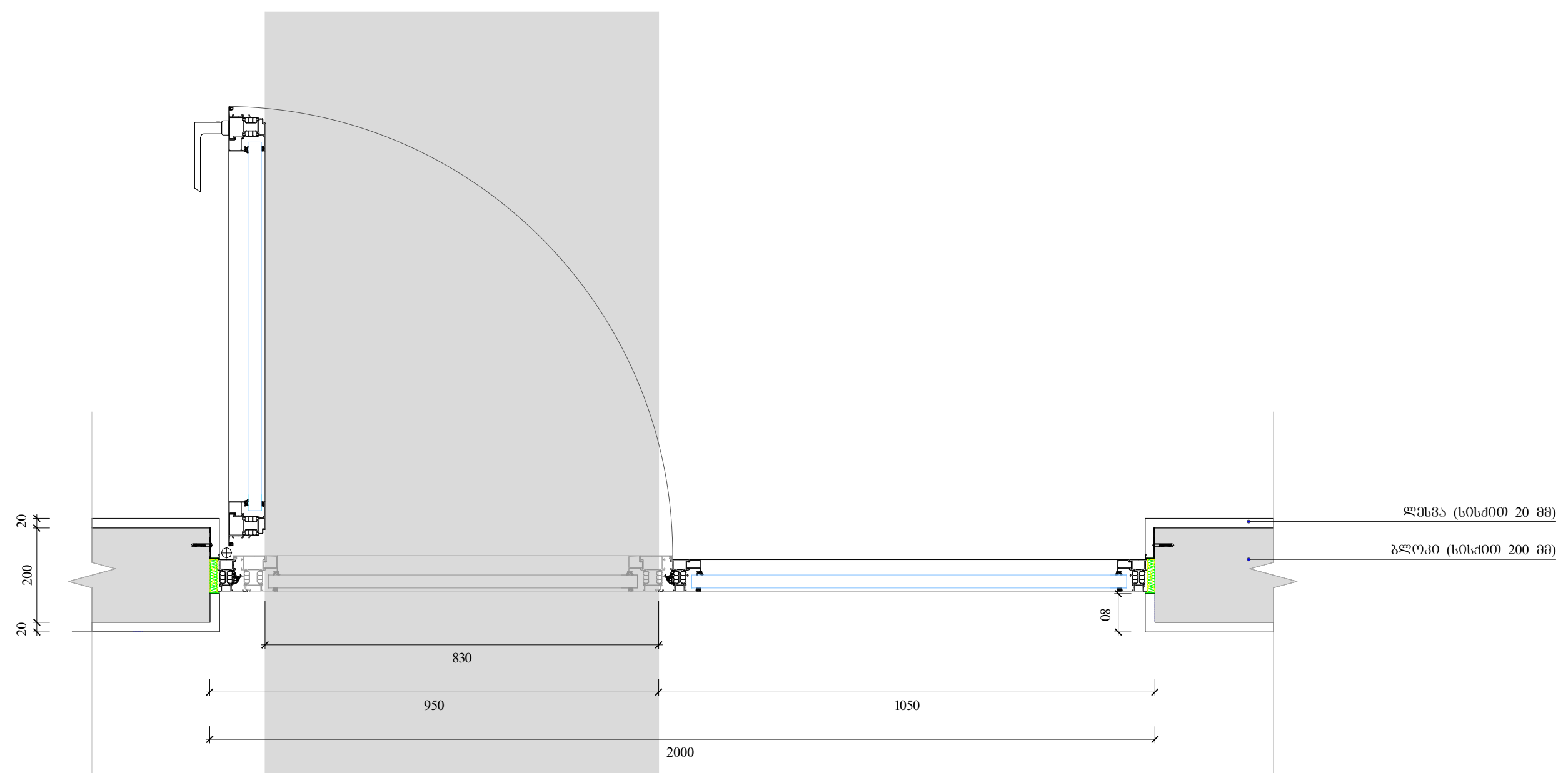
Схема расположения окон

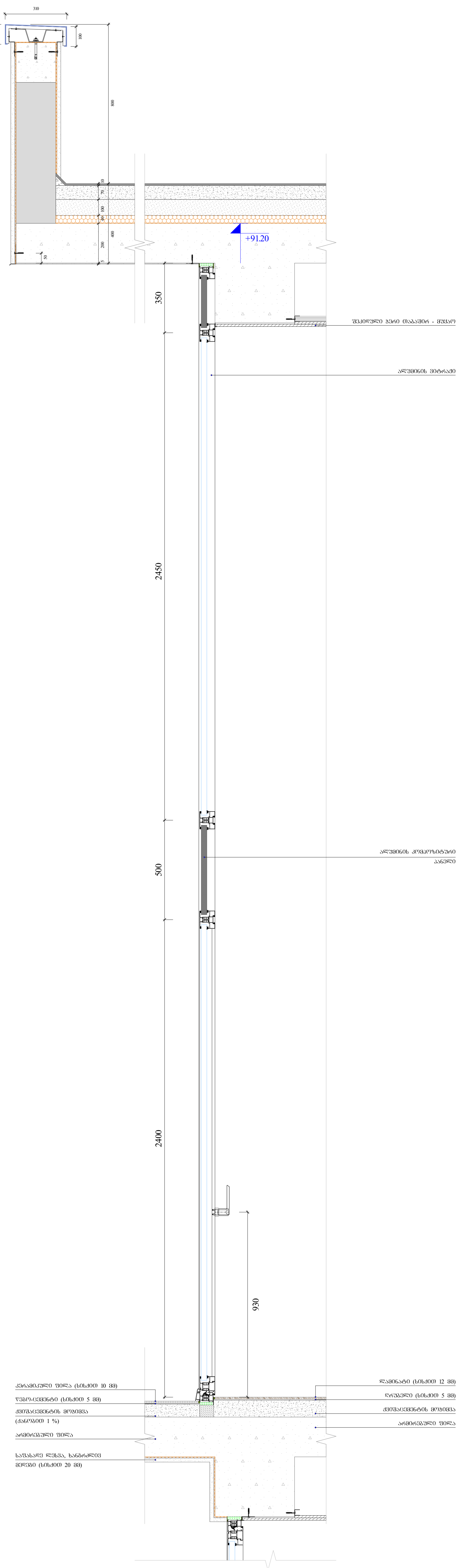
Спецификация заполнения оконных и балконных проемов

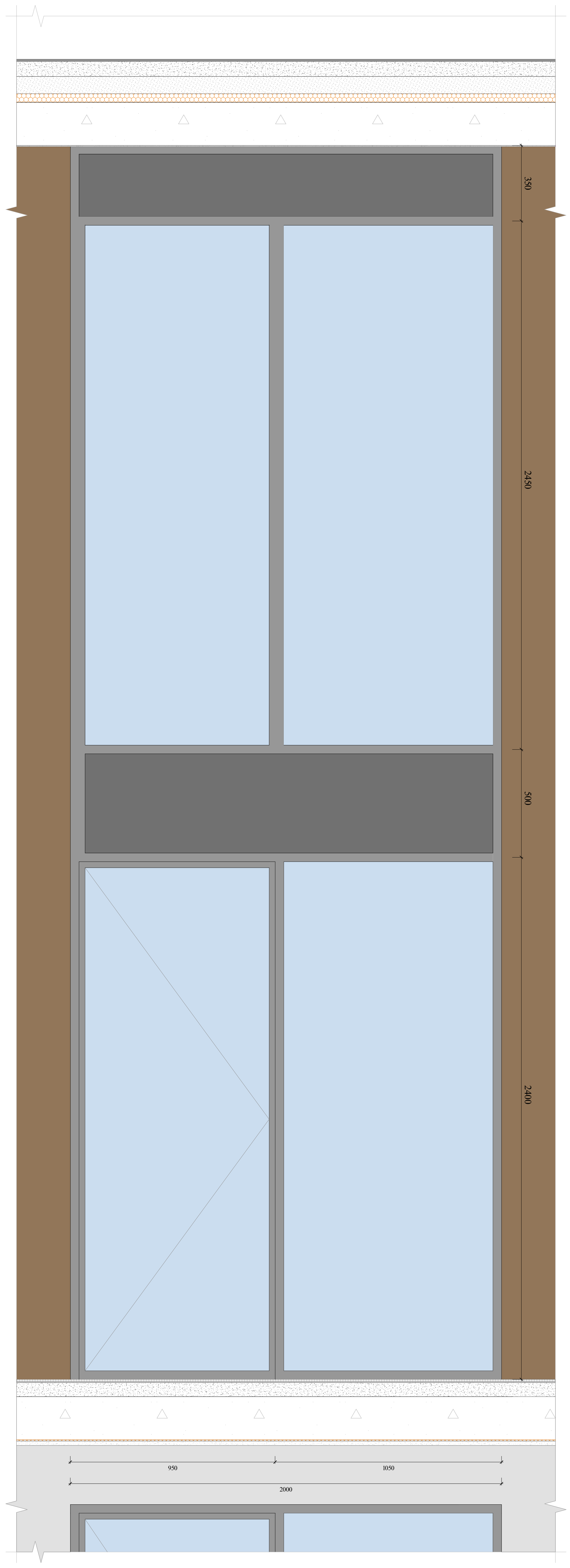
Спецификация заполнения оконных и балконных проемов

Спецификация заполнения оконных и балконных проемов

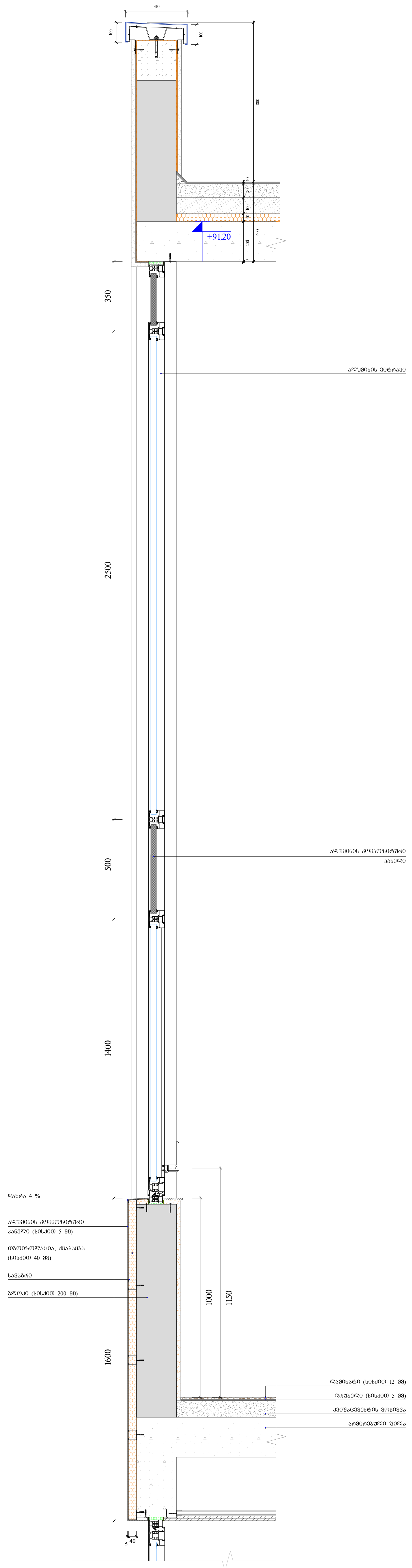
ალუმინის კარ-ფანჯარა ზომებით 2000 X 5700 (გეგმის ფრაგმენტი)



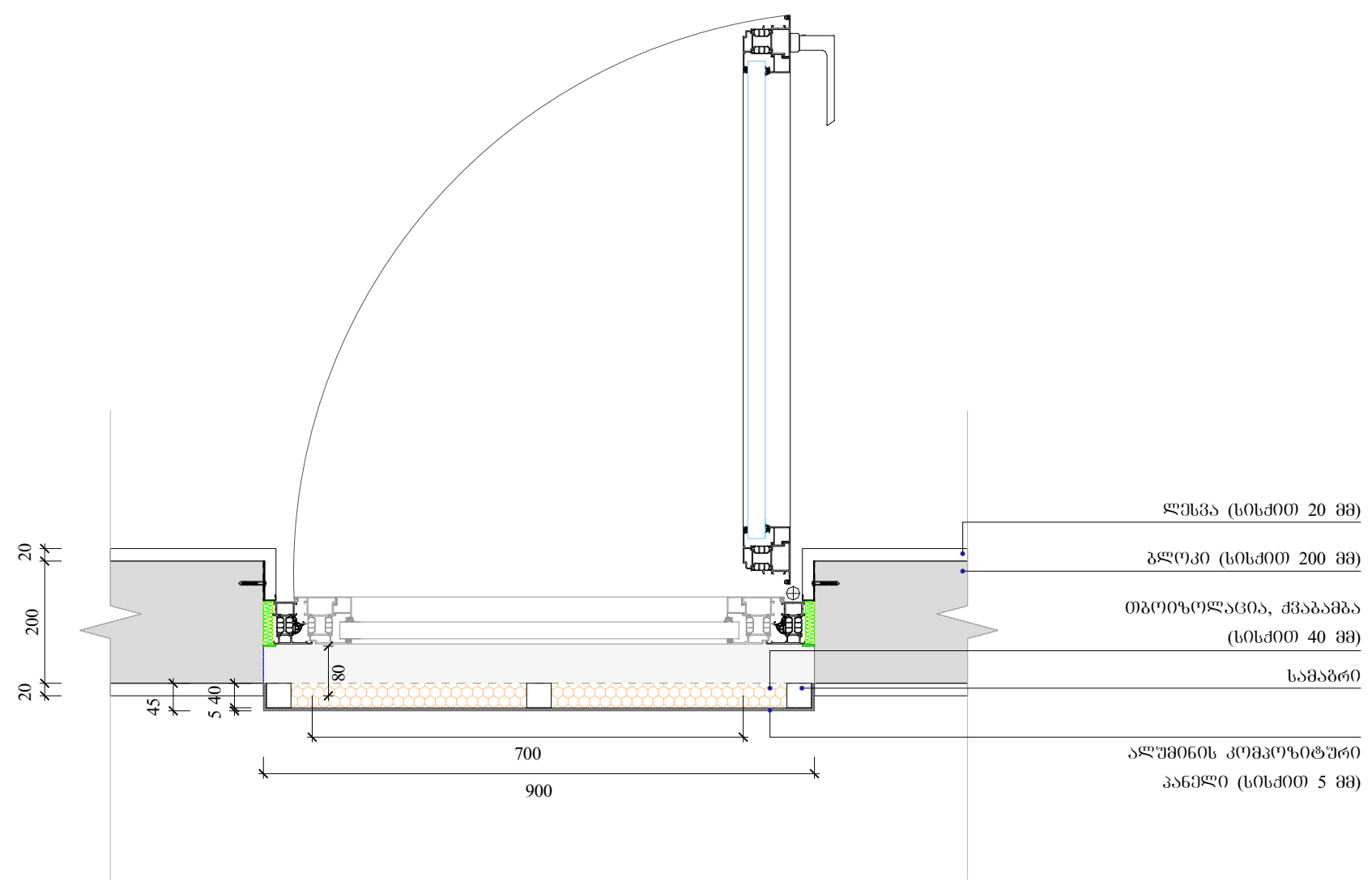


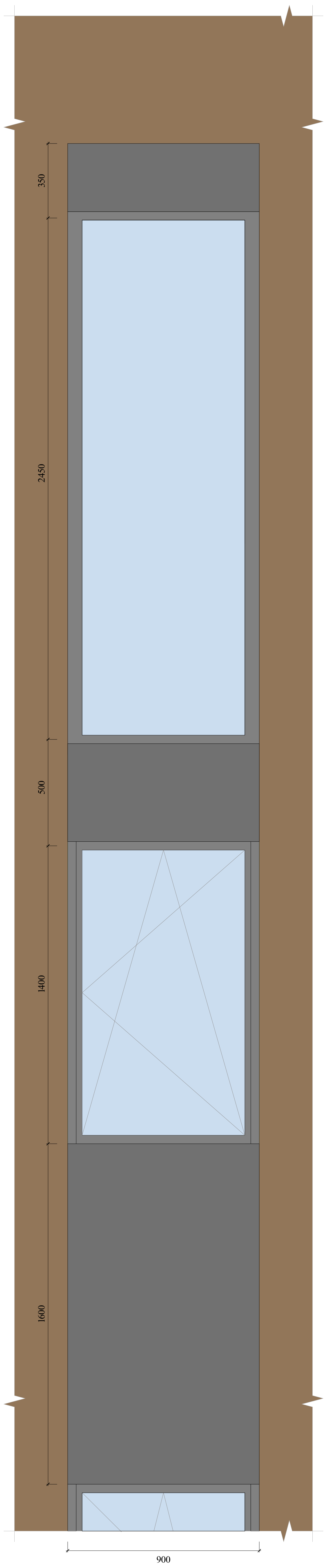


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია					
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ს.კ. 01.11.04.026.046 ქ. თბილისი, თ. შუშელიძის ქუჩა №18	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი	საფასადე სიბრტყის კვეთი და ფასადის დეტალი		A - 2	
						მასშტაბი	1 : 20
						თარიღი	05/19/2025
						ფურც.	132

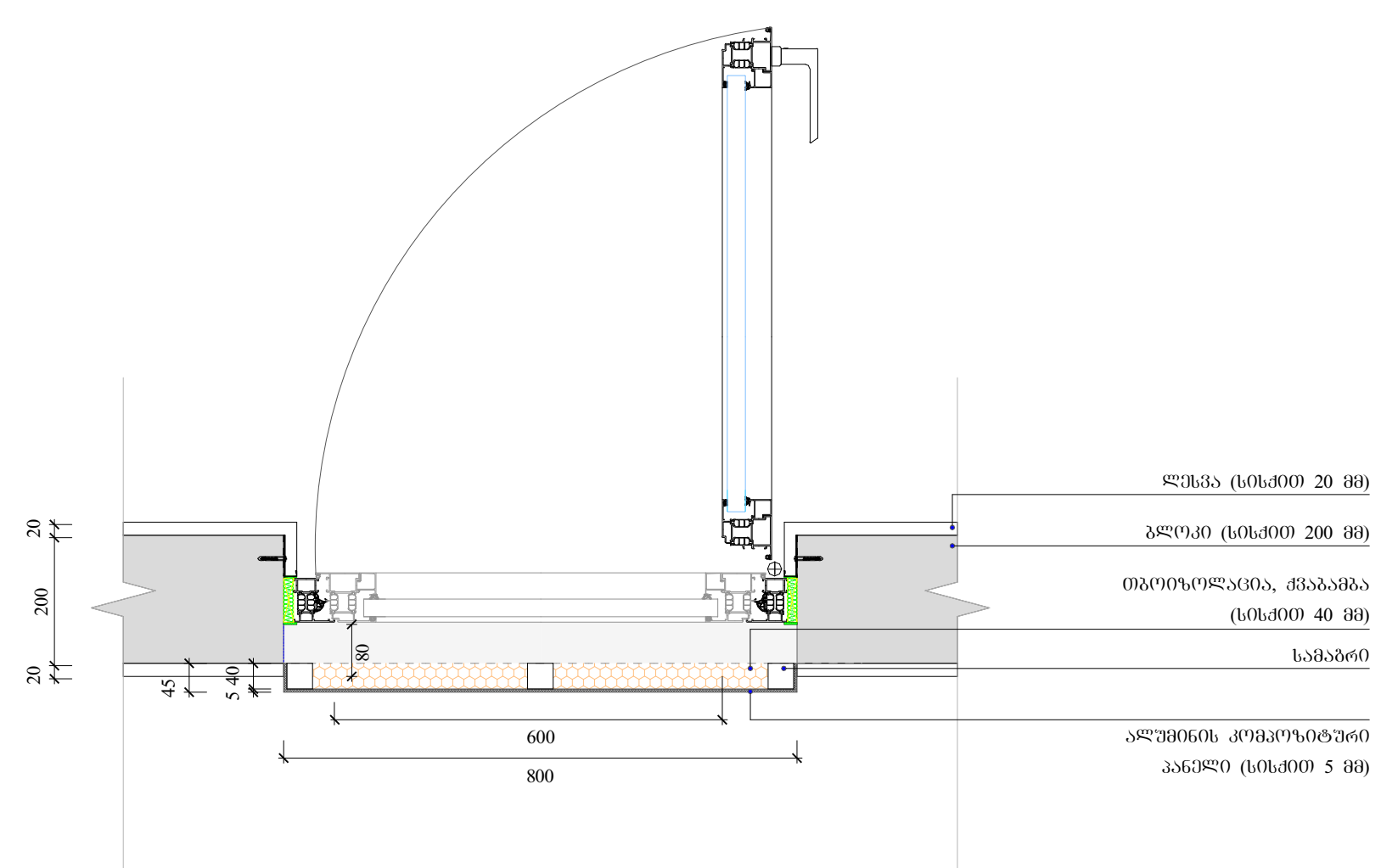


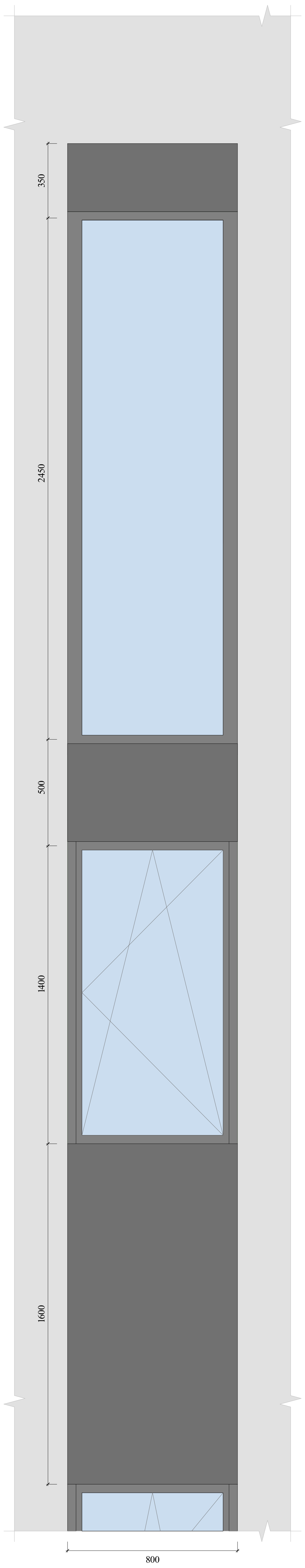
ალუმინის ფანჯარა
ზომებით 900 X 5700 (ბეგმის ფრაგმენტი)





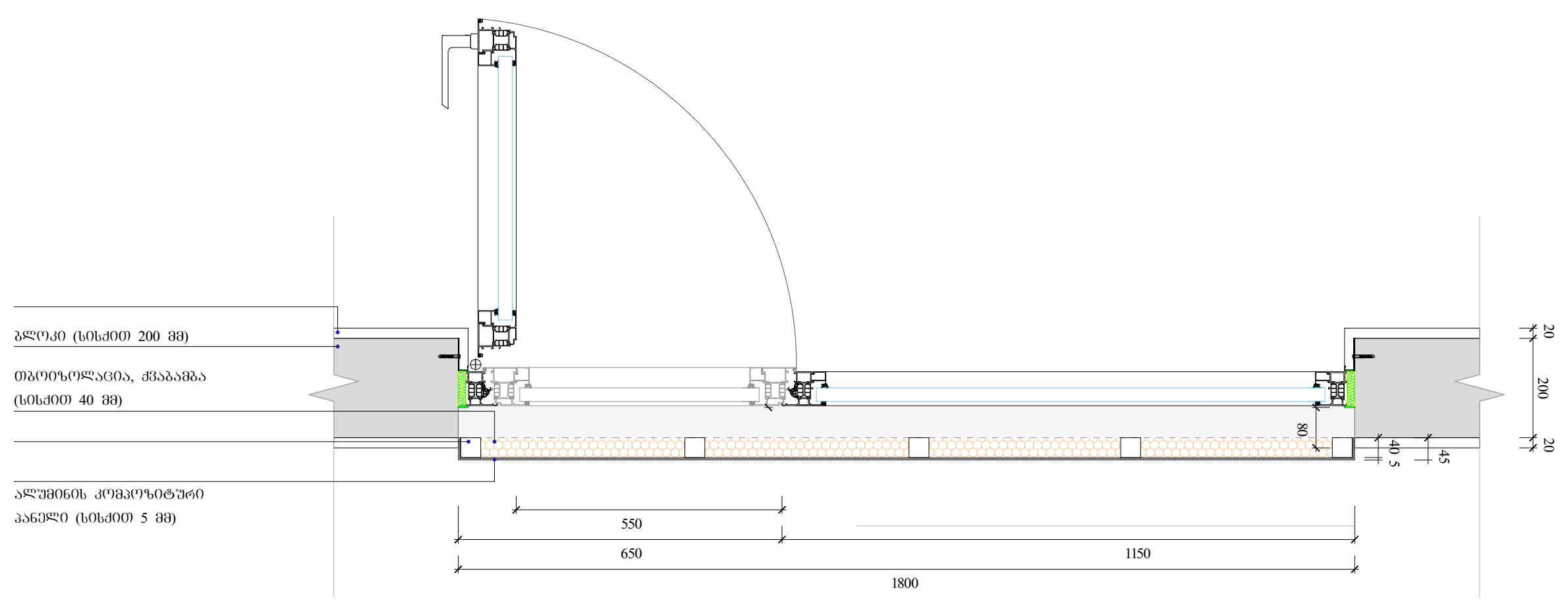
ალუმინის ფანჯარა
ზომებით 800 X 4700 (ბეგმის ფრაგმენტი)

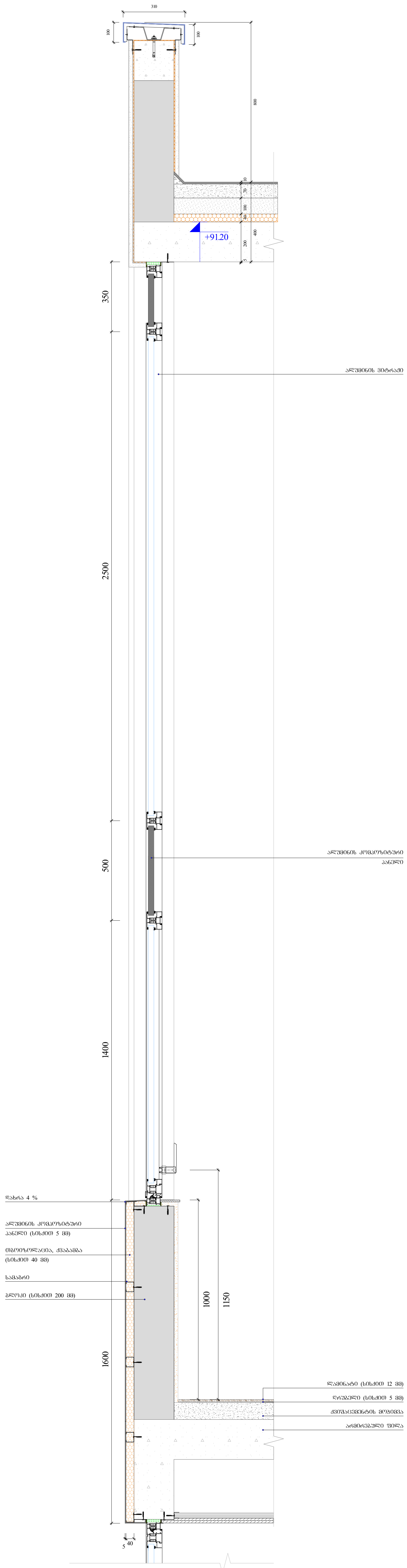


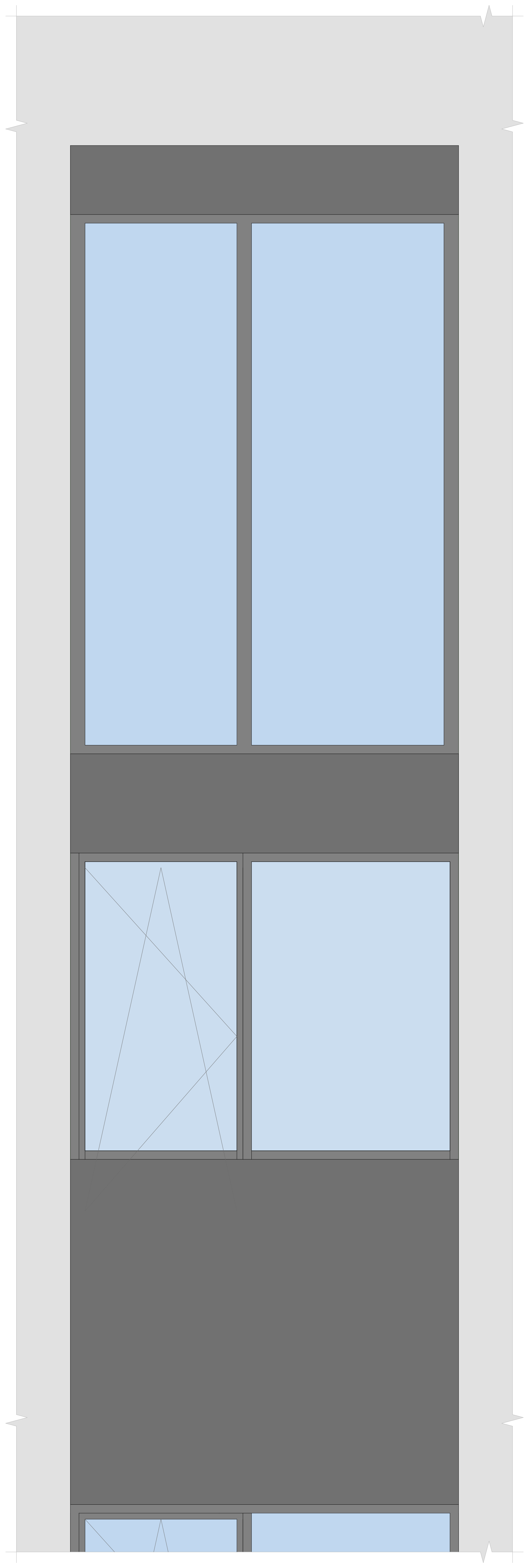


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია				
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ს.კ. 01.11.04.026.046 ქ. თბილისი, თ. შეშელიძის ქუჩა №18	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი	საფასადე სიბრტყის კვეთი და ფასადის დეტალები	A - 2	
					მასშტაბი	1 : 20
					თარიღი	05/19/2025
					ფურც.	133

ალუმინის ფანჯარა
ზომებით 1800 X 4700 (გეგმის ფრაგმენტი)

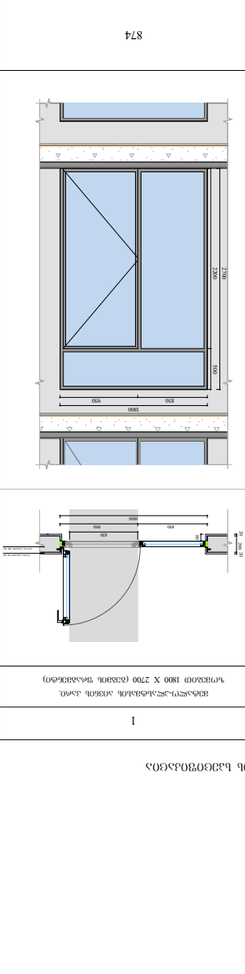
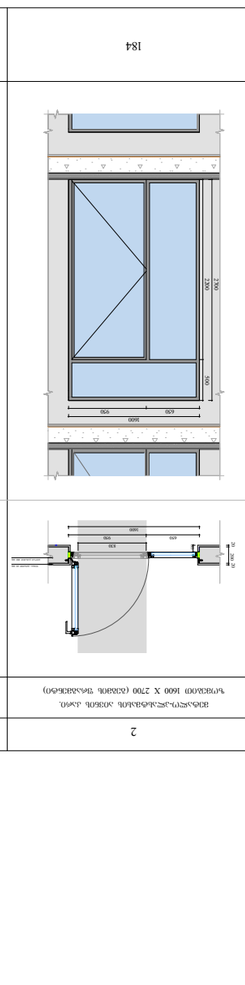
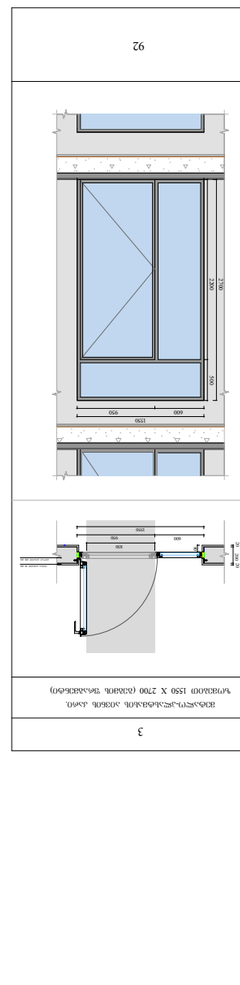
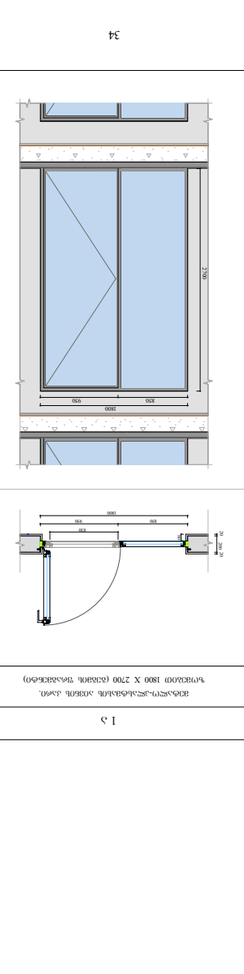
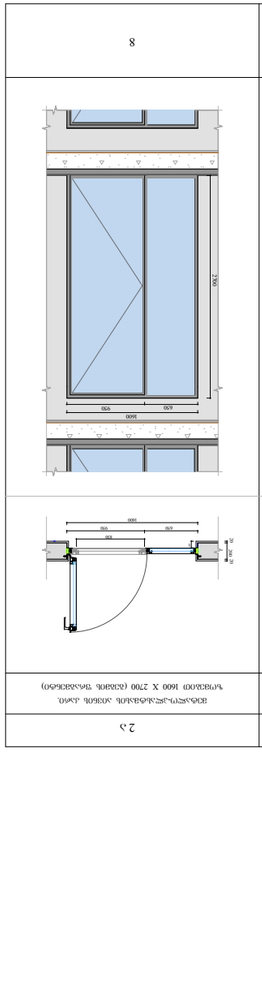
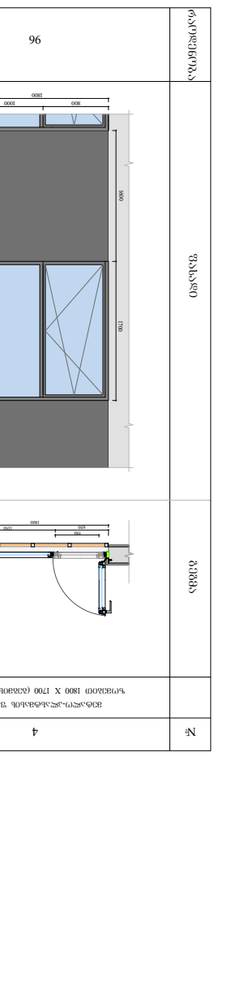
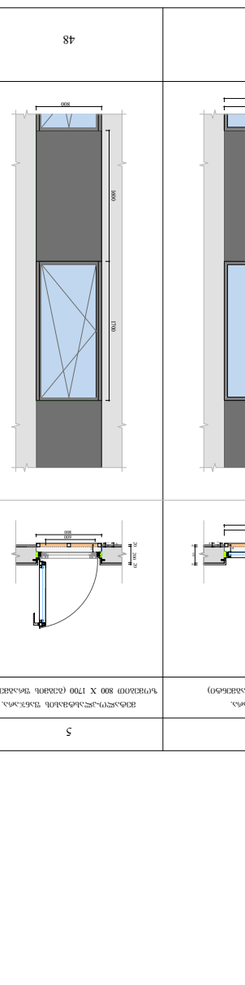
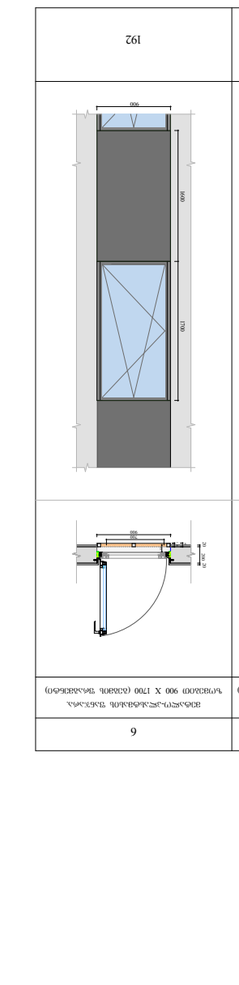


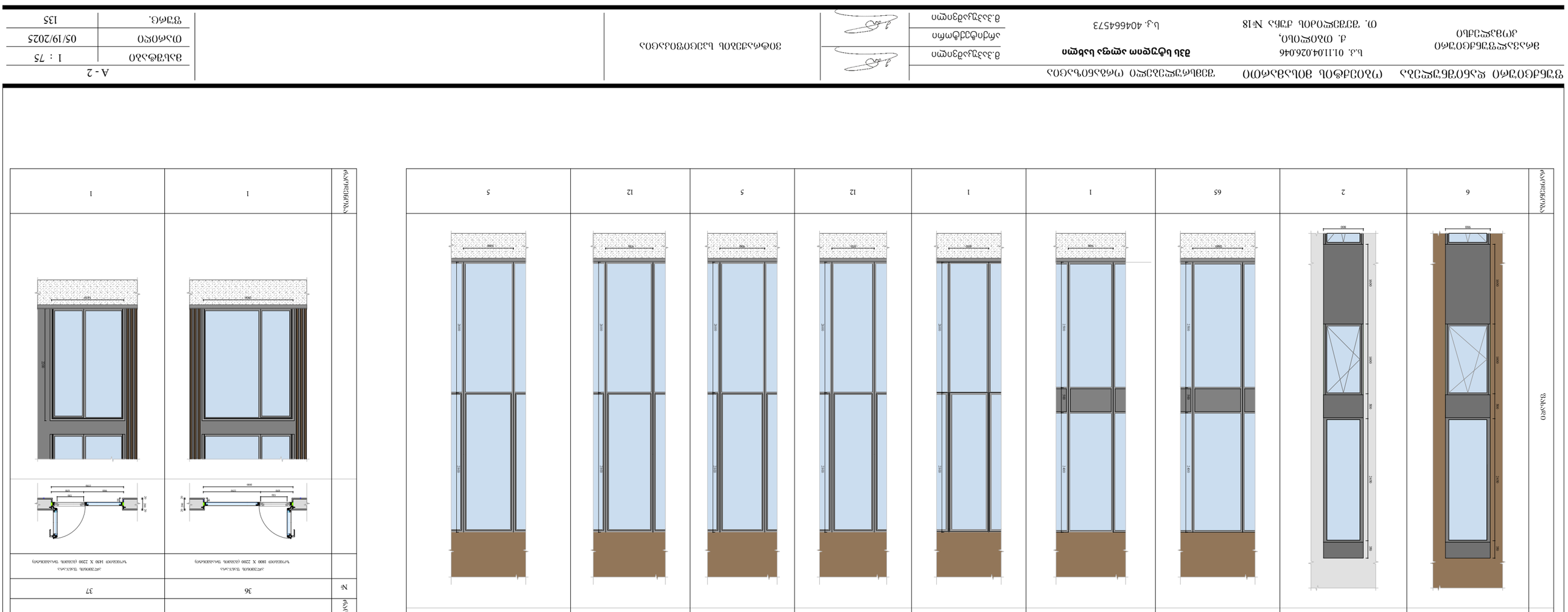


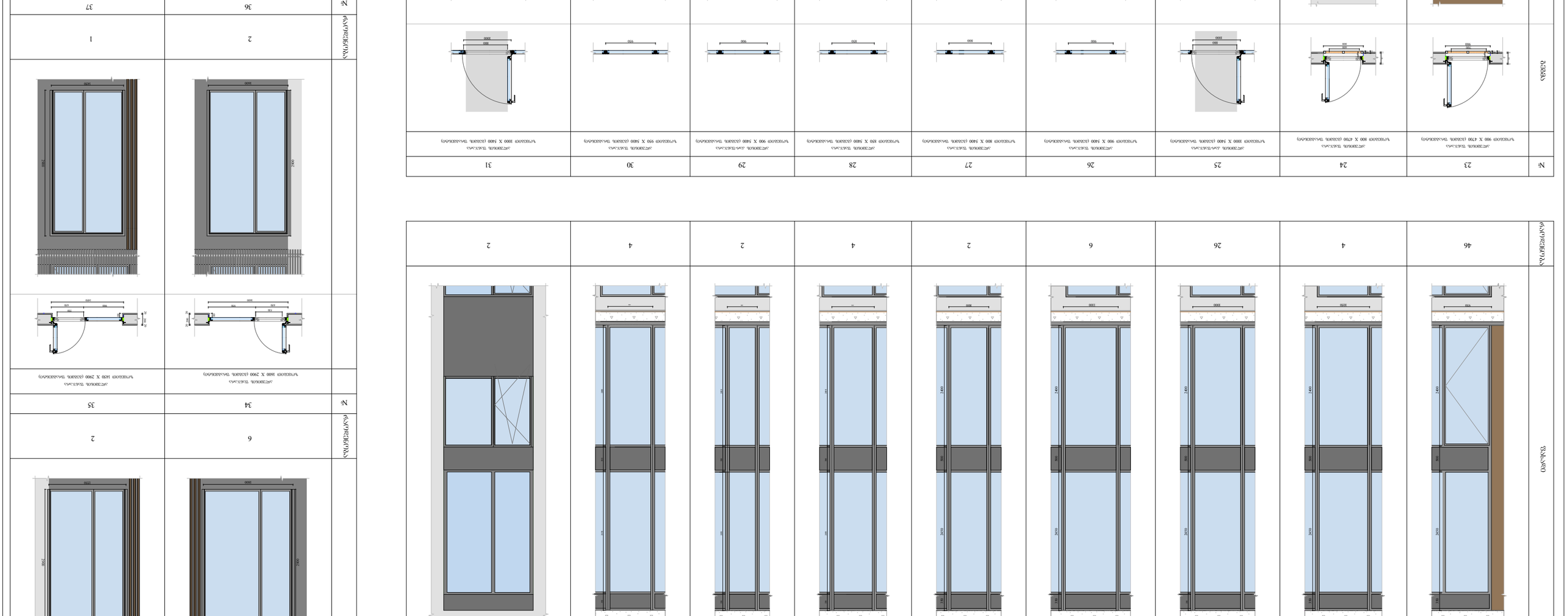


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია				
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ს.კ. 01.11.04.026.046 ქ. თბილისი, თ. შეშელიძის ქუჩა №18	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი	საფასადე სიბრტყის კვეთი და ფადადის დეტალი	A - 2	
					მასშტაბი	1 : 20
					თარიღი	05/19/2025
					ფურც.	134

შენობის ნაწილები

№	ნახაზი	ფასადის ალუმინის პროფილებისგან აწყობილი კარ-ფანჯრების ბლოკი	ერთეულების რაოდენობა
1		შესასვლელი ალუმინის კარ-ფანჯრების ბლოკი (ტიპიური ნაწილი) 1800 X 2700 (ნახვრეტის ზომით)	874
2		შესასვლელი ალუმინის კარ-ფანჯრების ბლოკი (ტიპიური ნაწილი) 1600 X 2700 (ნახვრეტის ზომით)	184
3		შესასვლელი ალუმინის კარ-ფანჯრების ბლოკი (ტიპიური ნაწილი) 1550 X 2700 (ნახვრეტის ზომით)	92
1 ა		შესასვლელი ალუმინის კარ-ფანჯრების ბლოკი (ტიპიური ნაწილი) 1800 X 2700 (ნახვრეტის ზომით)	34
2 ა		შესასვლელი ალუმინის კარ-ფანჯრების ბლოკი (ტიპიური ნაწილი) 1400 X 2700 (ნახვრეტის ზომით)	8
4		შესასვლელი ალუმინის კარ-ფანჯრების ბლოკი (ტიპიური ნაწილი) 1800 X 1700 (ნახვრეტის ზომით)	96
5		შესასვლელი ალუმინის კარ-ფანჯრების ბლოკი (ტიპიური ნაწილი) 800 X 1700 (ნახვრეტის ზომით)	48
6		შესასვლელი ალუმინის კარ-ფანჯრების ბლოკი (ტიპიური ნაწილი) 900 X 1700 (ნახვრეტის ზომით)	192





შპს „ტექნიკური ზედამხედველობის ცენტრი“
ქ. თბილისი, №18 კაჭრეთის ბაღის მე-3 ჩიხი
ტელ. 404664573

მშენებლობის ადგილზე სამუშაო ნახაზებით მისაბმელი

მთავარი არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
კონსტრუქციული ნაწილის ინჟინერი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	

ფასადის ალუმინის პროფილებისგან აწყობილი ბლოკების ტიპიური ნაწილები

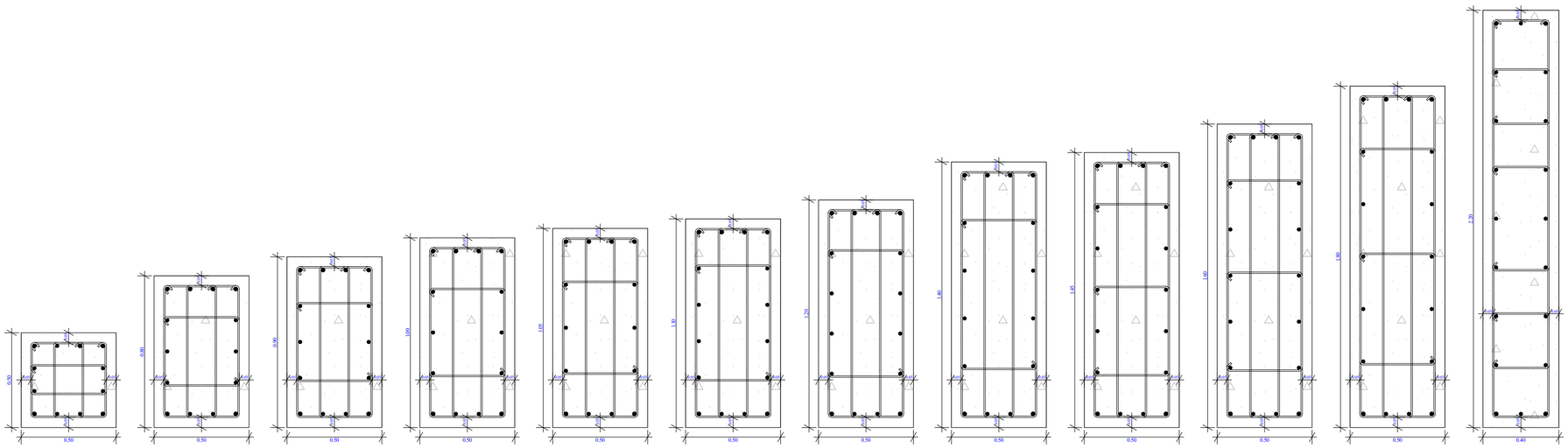
პროექტის ავტორი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
პროექტის ნაწილის ხელმძღვანელი	
ნახაზის ავტორი	

მასშტაბი	1 : 75
თარიღი	05/19/2025
ფურც.	135

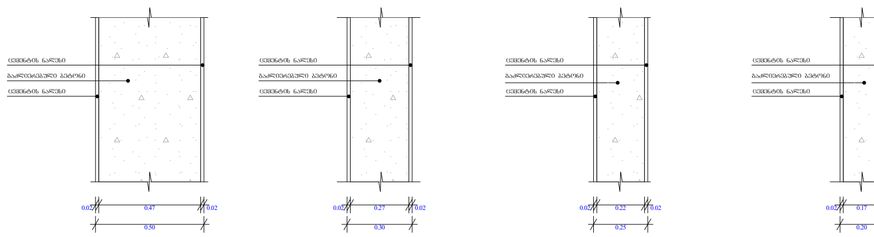
A - 2

გაძლიერებული ბეტონის სვეტები
0.50X0.50; 0.80X0.50; 0.90X0.50; 1.00X0.50; 1.05X0.50; 1.10X0.50; 1.20X0.50; 1.40X0.50;
1.45X0.50; 1.60X0.50; 1.80X0.50; 2.20X0.40;

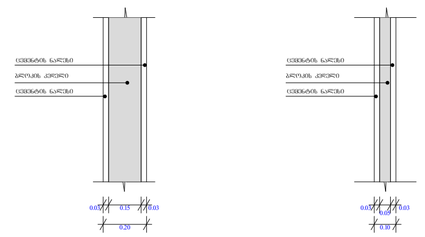
ცეცხლმედეგობა 2სთ.



გაძლიერებული ბეტონის კედელი
გზა-კიბის შემომზღუდავები
ცეცხლმედეგობა 2სთ.

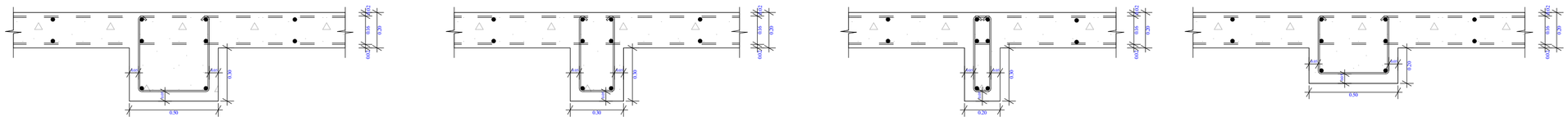


გლოკის კედელი
ბინებს და ოთახებს შორის
გამქოფი ტიხრები
ცეცხლმედეგობა 1 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის კოჭი
იატაკის და სახურავის ფილა
0.50X0.50; 0.50X0.30; 0.50X0.20; 0.50X0.40;

ცეცხლმედეგობა 2სთ.



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. ობილისი,
თ. ჭავჭავაძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური
კომპლექსი

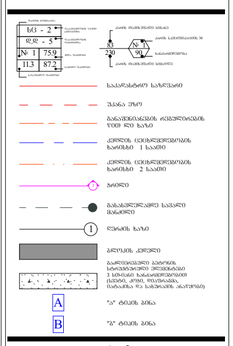
შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

გაძლიერებული ბეტონის სვეტის, კედლის, კოჭის და გლოკის კედლის სპეციფიკაცია



A - 2	
მასშტაბი	1 : 20
თარიღი	05/19/2025
ფურც.	136