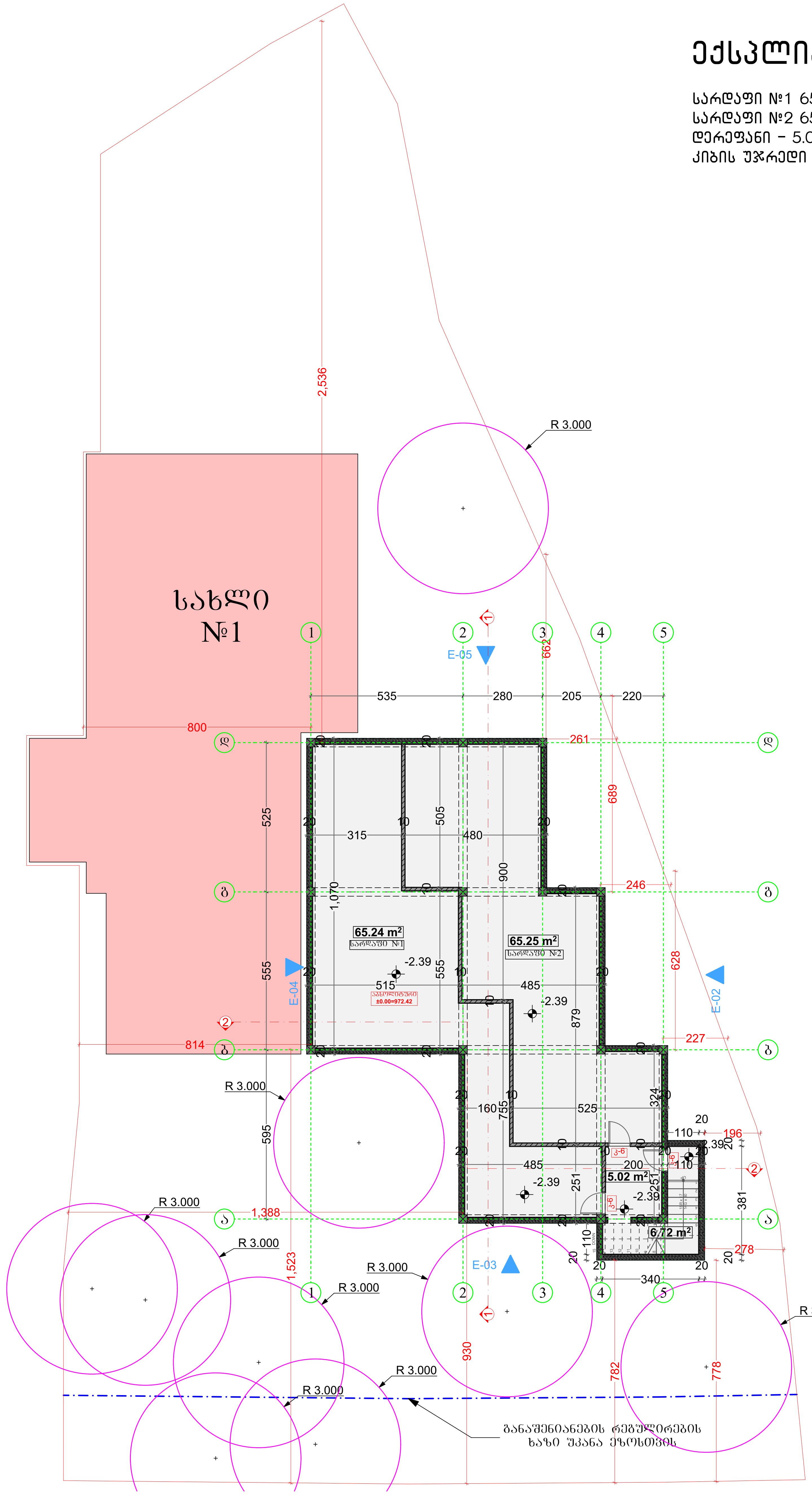


ექსპლიკაცია:

სარდაფი №1 65.24 მ²
სარდაფი №2 65.25 მ²
დერეფანი – 5.02 მ²
კიბის უჯრედი – 6.72 მ²

პროექტის დასახელება

ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი №2

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა,
ლაშა-გიორგის IV ჩიხი, №7
(ს/კ: 01.81.02.242.003)

პირობითი აღნიშვნები

±0.00

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ხოლო ნიშნულები მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას, შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი: შპს "დეველოპიო (ID ნომერი: 405634906)

ხელმოწერა	სახ./ გვ.	თანამდებობა
პროექტის ავტორი	ნ. შატბერაშვილი	
პროექტის ავტორი	მ.ქიქიკაშვილი	
პროექტის ავტორი	მ. ხურცილავა	

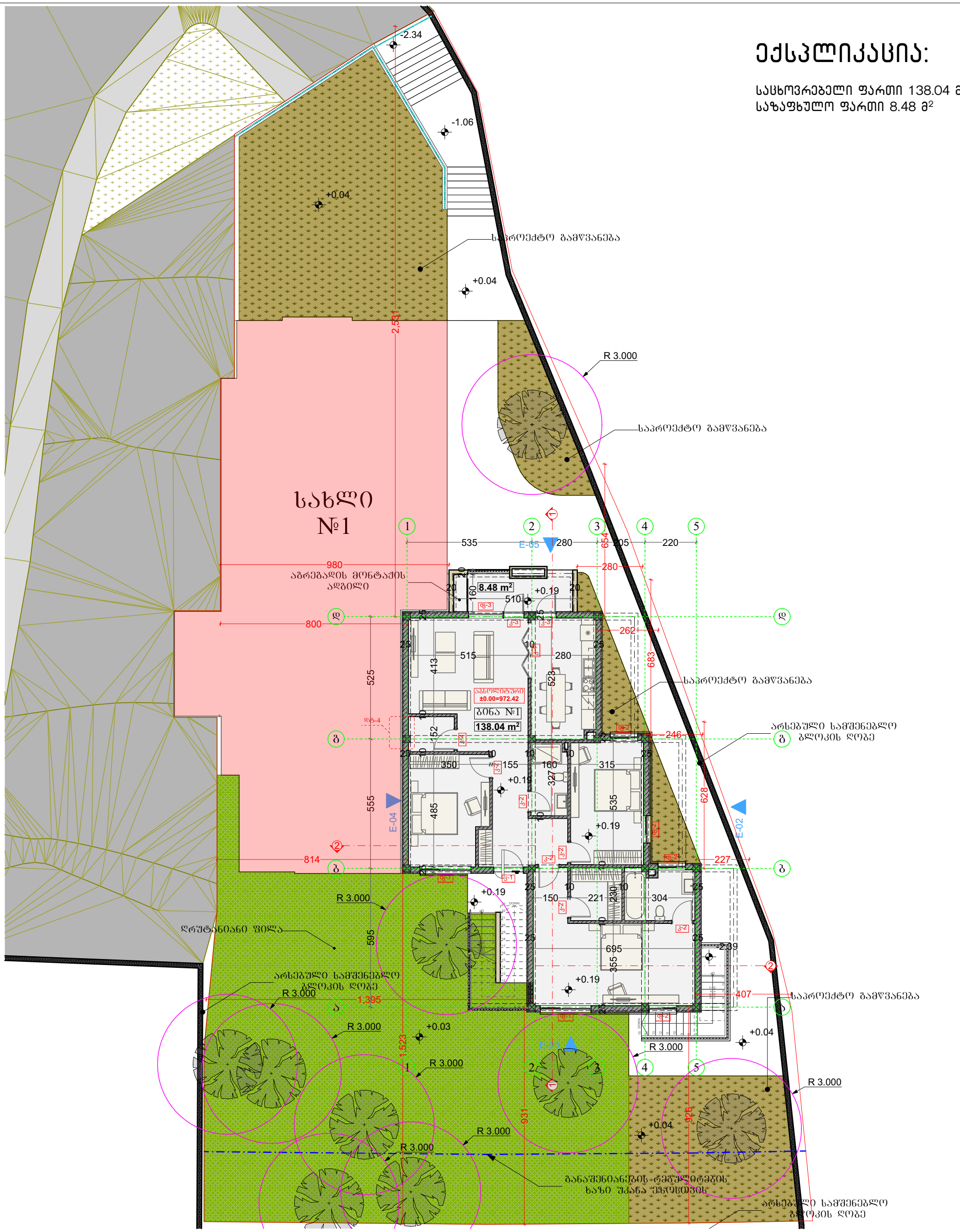
ნახაზის დასახელება

მიწისქვეშა სართული

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
1:150	A3	?? აპრ 2025	2

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართი 138.04 მ²
საზაფხულო ფართი 8.48 მ²



პროექტის დასახელება
ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი №2

პროექტის მისამართი
ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა, ლაშა-გიორგის IV ჩიხი, №7
(ს/კ: 01.81.02.242.003)

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშებრივებში ხოლო ნიშნულები მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მოექნებობისას, შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი: შპს "დეველოპიო (ID ნომერი: 405634906)

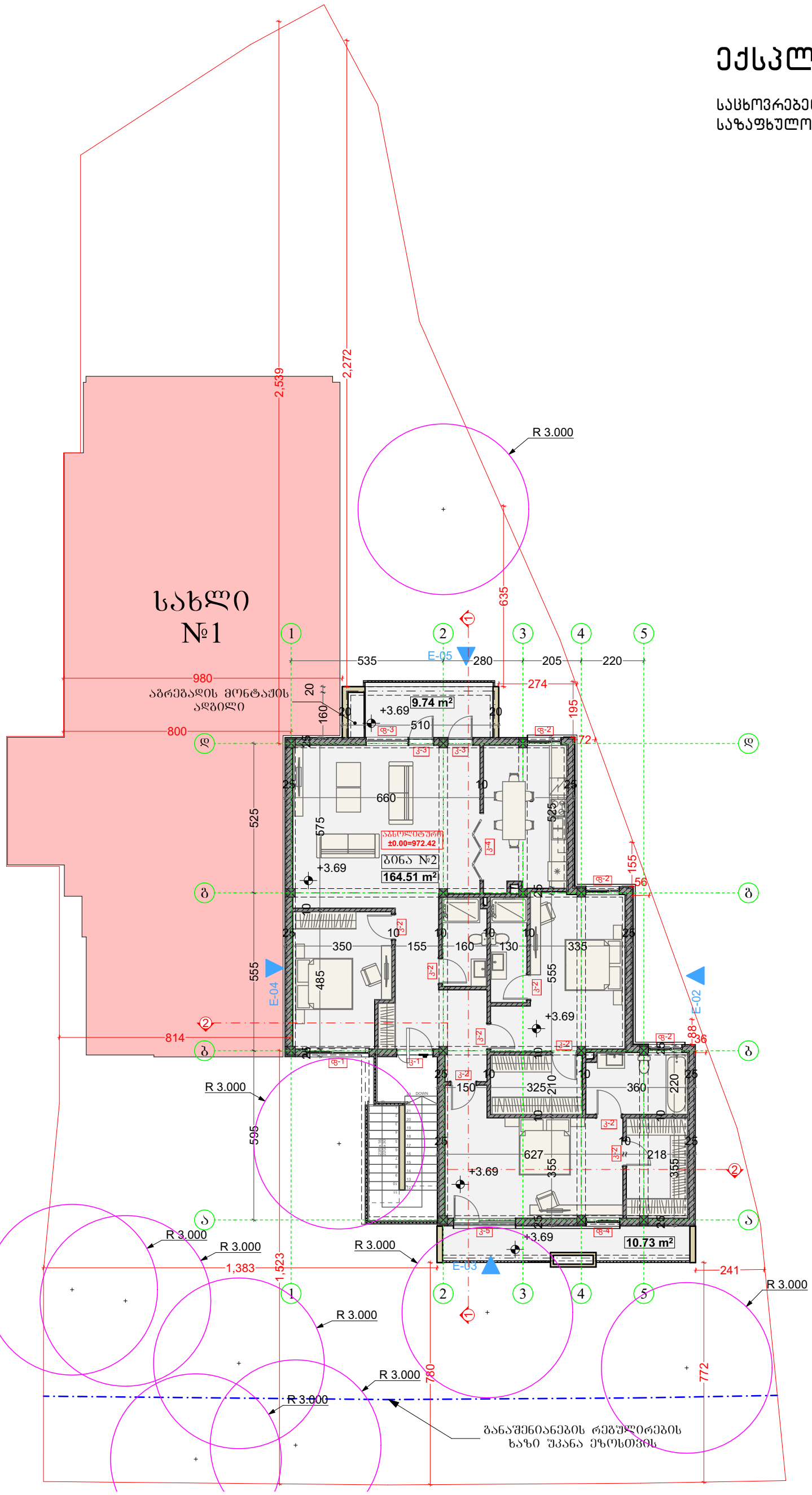
ხელმოწერა	სახ./ მვ.	თანამდებობა
	პროექტის ავტორი	ნ. შაბანერაშვილი
	პროექტის ავტორი	მ.ძიძიკაშვილი
	პროექტის ავტორი	მ. ხუნდაძე

ნახაზის დასახელება
პირველი სართული

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
1:150	A3	?? აპრ 2025	3

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართი 164.51 მ²
საზაფხულო ფართი 20.47 მ²



პროექტის დასახელება
ორბინიაი საცხოვრებელი სახლი №2

პროექტის მისამართი
ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა, ლაშა-გიორგის IV ბიჩი, №7
(ს/კ: 01.81.02.242.003)

პირობითი აღნიშვნები

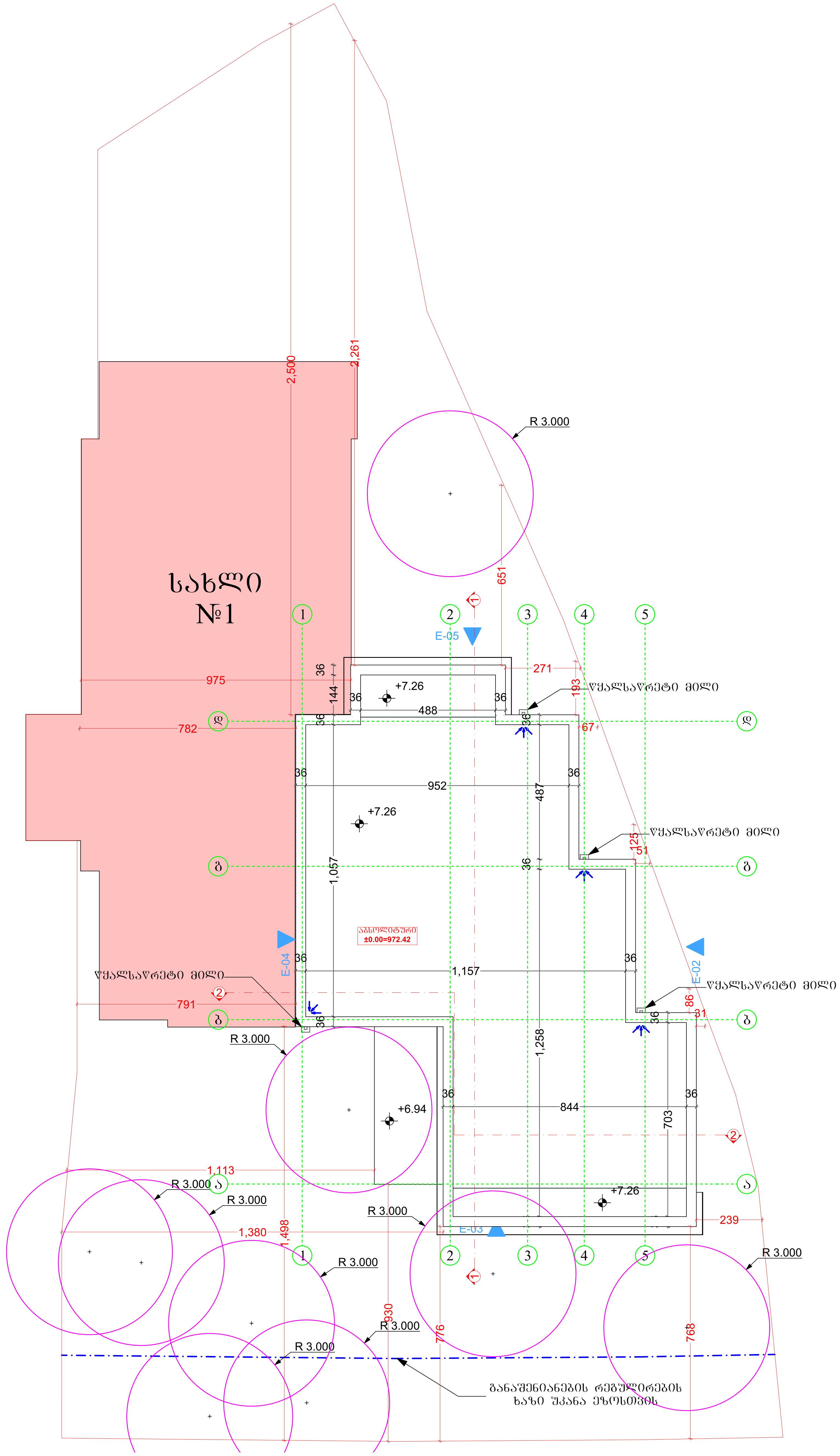
შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოებში ხოლო ნიშნულები მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას, შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი: შპს "დეველოპაიო (ID ნომერი: 405634906)

ხელმოწერა	სახ./ მვ.	თანამდებობა
		პროექტის ავტორი
		პროექტის ავტორი
		პროექტის ავტორი

ნახაზის დასახელება
მეორე სართული

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
1:150	A3	?? აპრ 2025	4



პროექტის დასახელება

ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი №2

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა, ლაშა-გიორგის IV ჩიხი, №7

(ს/კ: 01.81.02.242.003)

პირობითი აღნიშვნები

±0.00

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ხოლო ნიშნულები მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას, შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი: შპს "დეველოპიო (ID ნომერი: 405634906)

ხელმოწერა	სახ./ გვ.	თანამდებობა
პროექტის ავტორი	ნ. შატბერაშვილი	
პროექტის ავტორი	მ.ძიძიქაშვილი	
პროექტის ავტორი	მ. ხურცილავა	

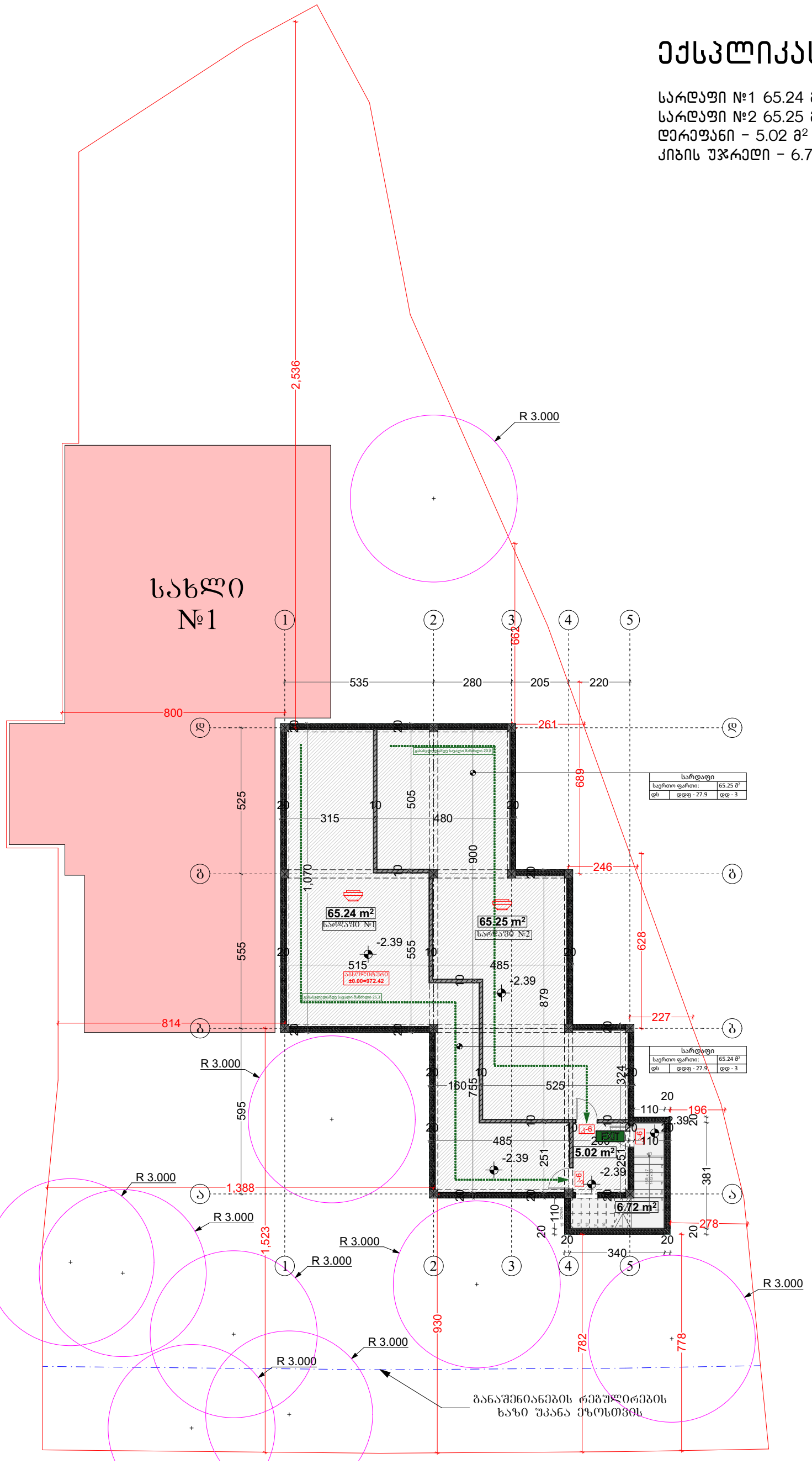
ნახაზის დასახელება

სახურავის სართული

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
1:150	A3	?? აპრ 2025	5

ექსპლიკაცია:

სარდაფი №1 65.24 მ²
სარდაფი №2 65.25 მ²
დერეფანი – 5.02 მ²
კიბის უჯრედი – 6.72 მ²



პროექტის დასახელება
ორბინიაი სასხოვრებელი სახლი №2

პროექტის მისამართი
ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა, ლაშა-გიორგის IV ჩიხი, №7
(ს/კ: 01.81.02.242.003)

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ხოლო ნიშნულები მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას, შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი: შპს "დეველოპიო (ID ნომერი: 405634906)

ხელმოწერა სახ./ გვ. თანამდებობა

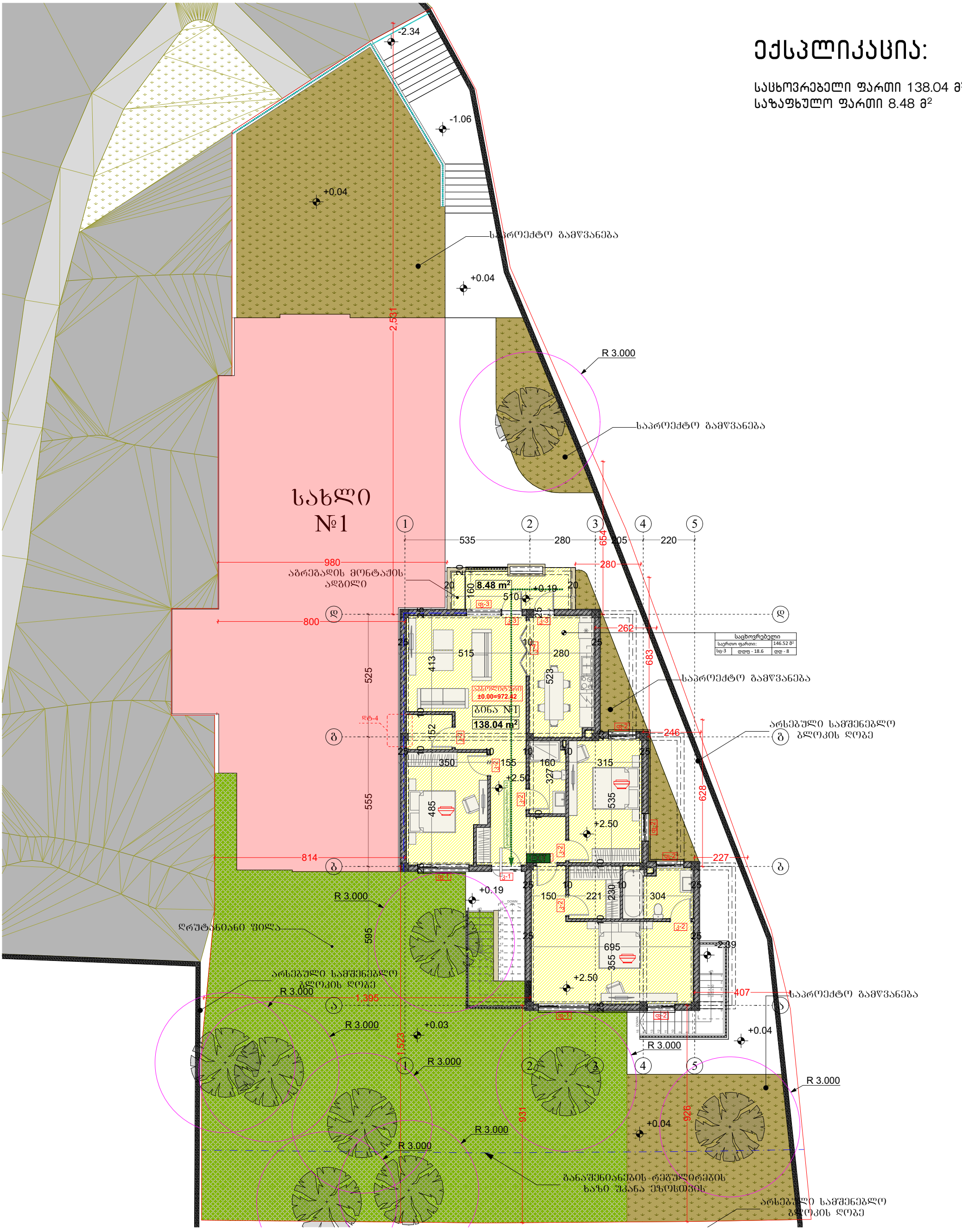
პროექტის ავტორი ნ. შატბერაშვილი
პროექტის ავტორი გ.ძიძიკაშვილი
პროექტის ავტორი გ. ხურცილავა

ნახაზის დასახელება
მიწისქვეშა სართული

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
1:150	A3	?? აპრ 2025	2

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართი 138.04 მ²
საზაფხულო ფართი 8.48 მ²



პროექტის დასახელება
ორბინიაი საცხოვრებელი სახლი №2

პროექტის მისამართი
ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა, ლაგა-ბიორგის IV კინი, №7
(ს/კ: 01.81.02.242.003)

პირობითი აღნიშვნები

0 0
0 0
±0.00

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ხოლო ნიშნულები მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას, შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი: შპს "დეველოპიო (ID ნომერი: 405634906)

ხელმოწერა სახ./ გვ. თანამდებობა

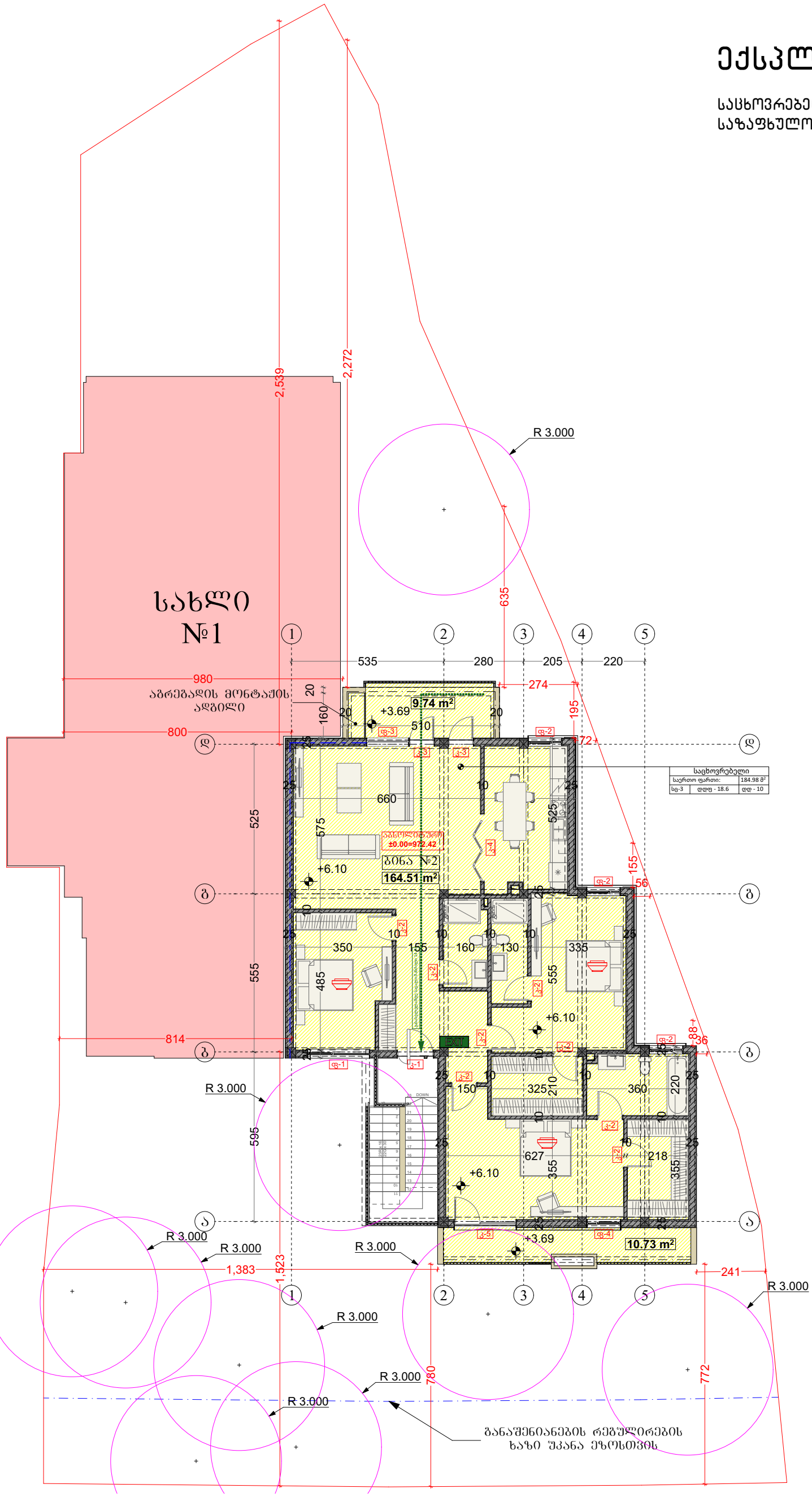
პროექტის ავტორი ნ. შატბერაშვილი
პროექტის ავტორი გ.ძიძიკაშვილი
პროექტის ავტორი გ. ხურცილავა

ნახაზის დასახელება
პირველი სართული

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
1:150	A3	?? აპრ 2025	3

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართი 164.51 მ²
საზაფხულო ფართი 20.47 მ²



პროექტის დასახელება
ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი №2

პროექტის მისამართი
ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა, ლაშა-გიორგის IV ბიჩი, №7
(ს/კ: 01.81.02.242.003)

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ხოლო ნიშნულები მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას, შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი: შპს "დველოპიო (ID ნომერი: 405634906)

ხელმოწერა სახ./ გვ. თანამდებობა

პროექტის ავტორი ნ. შატბერაშვილი
პროექტის ავტორი გ.ძიძიკაშვილი
პროექტის ავტორი გ. ხურცილავა

ნახაზის დასახელება
მეორე სართული

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
1:150	A3	?? აპრ 2025	4

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-3 (310.5) საცხოვრებელი ჯგუფი.	+1, +2 სართულებზე
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი, რომელიც წესების მიხედვით მოიცავს კერძო ავტოსადგომებს	-1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**V-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	3	2
დამხმარე ჯგუფი დს	2	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	12.20	7.72
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		2

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	შეუზღუდავი	184.98
დამხმარე ჯგუფი დს	510	130.49
იატაკის საერთო ფართობი =	**461.99**	
იატაკების რაოდენობა =	**3**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**577.48**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ფასადი დ-ბ ღერძებს შორის	0.0	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	აკმაყოფილებს
ფასადი ბ-ა ღერძებს შორის	> 1.5	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ფასადი 1-5 ღერძებს შორის	> 1.5	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ფასადი ა-დ ღერძებს შორის	> 1.5	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ფასადი 5-1 ღერძებს შორის	> 1.5	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახანძრო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	-	-	-	-	კვამლის დეტექტორი	-	-
დამხმარე ჯგუფიდს	-	-	-	-	კვამლის დეტექტორი	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				არა			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	კი	-
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა**	**გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი**	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე**					
				გზა-კიბეები		**დერაფანი,**		**გასასვლელის გზა-კარი**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**
-1 სართული	**6**	**1**	**1** (გასასვლელის გზა-კიბე)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0.82
+1 სართული	**8**	**1**	**1** (გასასვლელის გზა-კიბე)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0.82
+2 სართული	**10**	**1**	**1** (გასასვლელის გზა-კიბე)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები (ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)											
სართულები	**საცხოვრებელი ერთეული**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი**	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1, +1, +2 სართული	**1**	2	5	2	5	1	4	1	1	1	1