GSPublisherVersion 5.0.99.28

გვერდი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

აღმოსავლეთ ფასადი

1

KAZBEGI RESIDENCE

ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი №34

ს/კ 01.14.03.040.220

ფასადი

შენიშვნები:

- ბინის ფართში არ შედის აივნის ფართი

- აივნის ფართი დათვლილია 100% -ით

- ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია
დამკვეთის მიერ

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი

გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნეველად)

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება
+476.80 აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი აღნიშვნები

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA . PHONE: +(995) 598-167-167 . MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

დამკვეთი: შპს "იქსორი ქავთარაძეზე"

ჟ. შარტავას ქუჩა №29, თბილისი

+995 599 61 88 88; +995 599 87 33 33;

+995 595 62 00 00

ფოსტა: INFO@X2.GE

WWW.X2.GE

N

3. +11.20 ი.მ.ნ. +11.30
ს.ზ.ნ. +10.90

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ხელის ცეცხლმაქრი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი

წყლის ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

საკომუნიკაციო შახტი

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო ვიზუალური განგაშის სისტემა

სახანძრო განგაშის ღილაკი

მექანიკური განიავების სისტემა

გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი
2-2

ღერძის ხაზი
a

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2

სასაწყობე ჯგუფი სწ-2.

სავაჭრო ჯგუფი სვ.

საქმიანი ჯგუფი სქ.

დამხმარე ჯგუფი დს.

იატაკის მოპირკეთების
ნიშნული

სტრუქტურის ზედაპირის
ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შპს "ა.ს.ს.ა" -ს

საკუთრებას. მისი კოპირება ან გავრც-

ელება აკრძალულია მესაკუთრის ნებარ-

თვის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძ-

ლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვა-

ლისწინებული პირობებით.

დირექტორი გიორგი ხოსიტაშვილი

ავტორი ლევან ტურძელაძე

თანაავტორი გიორგი ლომიძე

მასშტაბი 1:150

ფორმატი A1

სტადია კორექტირება

თარიღი 5/20/2025

21 20 19 18 17 16 15 14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

- 6.60 -6.60

- 5.60 -5.60

- 2.80 -2.80

±0.00 ±0.00

+4.00 +4.00

+7.60 +7.60

+11.20 +11.20

+14.50 +14.50

+17.80 +17.80

+21.10 +21.10

+24.40 +24.40

+27.70 +27.70

+31.00 +31.00

+34.30 +34.30

+37.60 +37.60

+40.90 +40.90

+44.20 +44.20

+47.50 +47.50

+50.80 +50.80

+54.10 +54.10

+57.40 +57.40

+60.70 +60.70

+64.00 +64.00

+67.30 +67.30

+70.60 +70.60

+73.90 +73.90

+77.20 +77.20

+80.50 +80.50

+83.80 +83.80

+87.10 +87.10

+90.40 +90.40

+93.70 +93.70

+97.00 +97.00

+100.30 +100.30

+103.60 +103.60

+106.90 +106.90

+110.10

+111.40

+108.50 +108.50

+62.20

+64.95

+58.70

+55.40

+52.10

+49.00

+476.80

+474.00

+471.20

+476.80

+474.00

+471.20

5,60 5,60 8,10 8,0 6,80 6,20 6,20 6,20 5,70 6,80 6,10 2,30 4,0 6,50 6,20 6,10 6,20 6,30 6,20 6,20

12,70

ფასადის მოპირკეთება
მიუნხენური ლესვით RAL 000 20 00

ფასადის მოპირკეთება
მიუნხენური ლესვით RAL 000 20 00

ფასადისმოპირკეთება
გრანიტის ფაქტურის MCM ფილებით

ლითონის მოაჯირი
h=1200 მმ RAL 9005

მოაჯირი ბლოკი 150 მმ h=1200 მმ
მოპირკეთება ტრავერტინის ფაქტურის MCM ფილებით

ფასადისმოპირკეთება
HPL პანელით RAL 9005

ვიტრაჟი
ალუმინის პაკეტი RAL 9005

ვიტრაჟი
ალუმინის პაკეტი RAL 9005

ვიტრაჟი
ალუმინის პაკეტი RAL 9005

შუშის მოაჯირი
h=1200 მმ

ფასადის მოპირკეთება
მიუნხენური ლესვით RAL 000 20 00

ფასადისმოპირკეთება
ტრავერტინის ფაქტურის MCM ფილებით

ფასადისმოპირკეთება
გრანიტის ფაქტურის MCM ფილებით

მოაჯირი ბლოკი 150 მმ h=600 მმ
მოპირკეთებატრავერტინის ფაქტურის MCM ფილით

ფასადისმოპირკეთება
გრანიტის ფაქტურის MCM ფილებით

მოაჯირი ბლოკი 150 მმ h=1200 მმ
მოპირკეთებატრავერტინის ფაქტურის MCM ფილით

შუშის მოაჯირი
h=1200 მმ

ფასადის მოპირკეთება
მიუნხენური ლესვით RAL 000 20 00

ლითონის მოაჯირი
h=1200 მმ RAL 9005

ფასადისმოპირკეთება
HPL პანელით RAL 9005

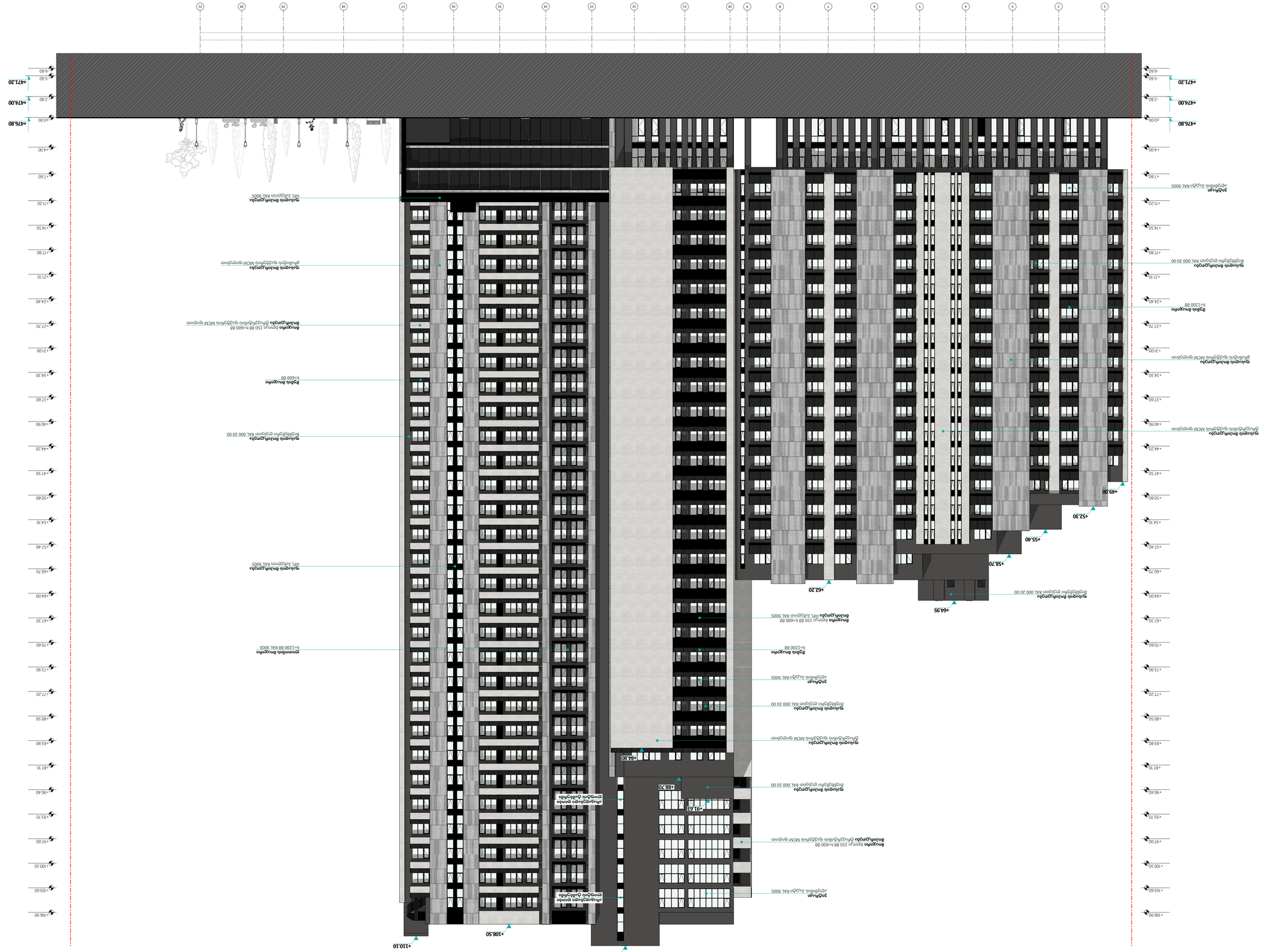
ფასადისმოპირკეთება
გრანიტის ფაქტურის MCM ფილებით

ფასადის მოპირკეთება
მიუნხენური ლესვით RAL 000 20 00

არაგაღებადი ღიობი
ლიფტის ტამბურში

არაგაღებადი ღიობი
ლიფტის ტამბურში

არაგაღებადი ღიობი
ლიფტის ტამბურში



GSPublisherVersion 5.0.99.28

გვერდი

მრავალბინიანი საცხოვრებელიკომპლექსი

დასავლეთ ფასადი

2

KAZBEGI RESIDENCE

ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი №34

ს/კ 01.14.03.040.220

ფასადი

შენიშვნები:

- ბინის ფართში არ შედის აივნის ფართი

- აივნის ფართი დათვლილია 100% -ით

- ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია
დამკვეთის მიერ

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი

გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნეველად)

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება
+476.80 აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი აღნიშვნები

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA . PHONE: +(995) 598-167-167 . MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

დამკვეთი: შპს "იქსორი ქავთარაძეზე"

ჟ. შარტავას ქუჩა №29, თბილისი

+995 599 61 88 88; +995 599 87 33 33;

+995 595 62 00 00

ფოსტა: INFO@X2.GE

WWW.X2.GE

N

3. +11.20 ი.მ.ნ. +11.30
ს.ზ.ნ. +10.90

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ხელის ცეცხლმაქრი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი

წყლის ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

საკომუნიკაციო შახტი

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო ვიზუალური განგაშის სისტემა

სახანძრო განგაშის ღილაკი

მექანიკური განიავების სისტემა

გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი
2-2

ღერძის ხაზი
a

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2

სასაწყობე ჯგუფი სწ-2.

სავაჭრო ჯგუფი სვ.

საქმიანი ჯგუფი სქ.

დამხმარე ჯგუფი დს.

იატაკის მოპირკეთების
ნიშნული

სტრუქტურის ზედაპირის
ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შპს "ა.ს.ს.ა" -ს

საკუთრებას. მისი კოპირება ან გავრც-

ელება აკრძალულია მესაკუთრის ნებარ-

თვის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძ-

ლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვა-

ლისწინებული პირობებით.

დირექტორი გიორგი ხოსიტაშვილი

ავტორი ლევან ტურძელაძე

თანაავტორი გიორგი ლომიძე

მასშტაბი 1:150

ფორმატი A1

სტადია კორექტირება

თარიღი 5/20/2025

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21

- 6.60 -6.60

- 5.60 -5.60

- 2.80 -2.80

±0.00 ±0.00

+4.00 +4.00

+7.60 +7.60

+11.20 +11.20

+14.50 +14.50

+17.80 +17.80

+21.10 +21.10

+24.40 +24.40

+27.70 +27.70

+31.00 +31.00

+34.30 +34.30

+37.60 +37.60

+40.90 +40.90

+44.20 +44.20

+47.50 +47.50

+50.80 +50.80

+54.10 +54.10

+57.40 +57.40

+60.70 +60.70

+64.00 +64.00

+67.30 +67.30

+70.60 +70.60

+73.90 +73.90

+77.20 +77.20

+80.50 +80.50

+83.80 +83.80

+87.10 +87.10

+90.40 +90.40

+93.70 +93.70

+97.00 +97.00

+100.30 +100.30

+103.60 +103.60

+106.90 +106.90

+49.00

+52.30

+55.40

+58.70

+64.95

+62.20

+84.80

+88.70

+91.63

+108.50

+111.40

+110.10

+476.80

+474.00

+471.20

+476.80

+474.00

+471.20

6,20 6,20 6,30 6,20 6,10 6,20 6,50 4,0 2,30 6,10 6,80 5,70 6,20 6,20 6,20 6,80 8,0 8,10 5,60 5,60

12,70

ფასადის მოპირკეთება
მიუნხენური ლესვით RAL 000 20 00

ფასადის მოპირკეთება
მიუნხენური ლესვით RAL 000 20 00

ფასადისმოპირკეთება
გრანიტის ფაქტურის MCM ფილებით

შუშის მოაჯირი
h=1200 მმ

მოაჯირი ბლოკი 150 მმ h=600 მმ
მოპირკეთება HPL პანელით RAL 9005

ფასადისმოპირკეთება
HPL პანელით RAL 9005

ვიტრაჟი
ალუმინის პაკეტი RAL 9005

ვიტრაჟი
ალუმინის პაკეტი RAL 9005

ვიტრაჟი
ალუმინის პაკეტი RAL 9005

შუშის მოაჯირი
h=1200 მმ

ფასადის მოპირკეთება
მიუნხენური ლესვით RAL 000 20 00

ფასადისმოპირკეთება
ტრავერტინისფაქტურის MCM ფილებით

ფასადის მოპირკეთება
მიუნხენური ლესვით RAL 000 20 00

ფასადისმოპირკეთება
ტრავერტინის ფაქტურის MCM ფილებით

მოაჯირი ბლოკი 150 მმ h=600 მმ
მოპირკეთებატრავერტინის ფაქტურის MCM ფილით

ფასადისმოპირკეთება
გრანიტის ფაქტურის MCM ფილებით

მოაჯირი ბლოკი 150 მმ h=600 მმ
მოპირკეთებატრავერტინის ფაქტურის MCM ფილით

შუშის მოაჯირი
h=600 მმ

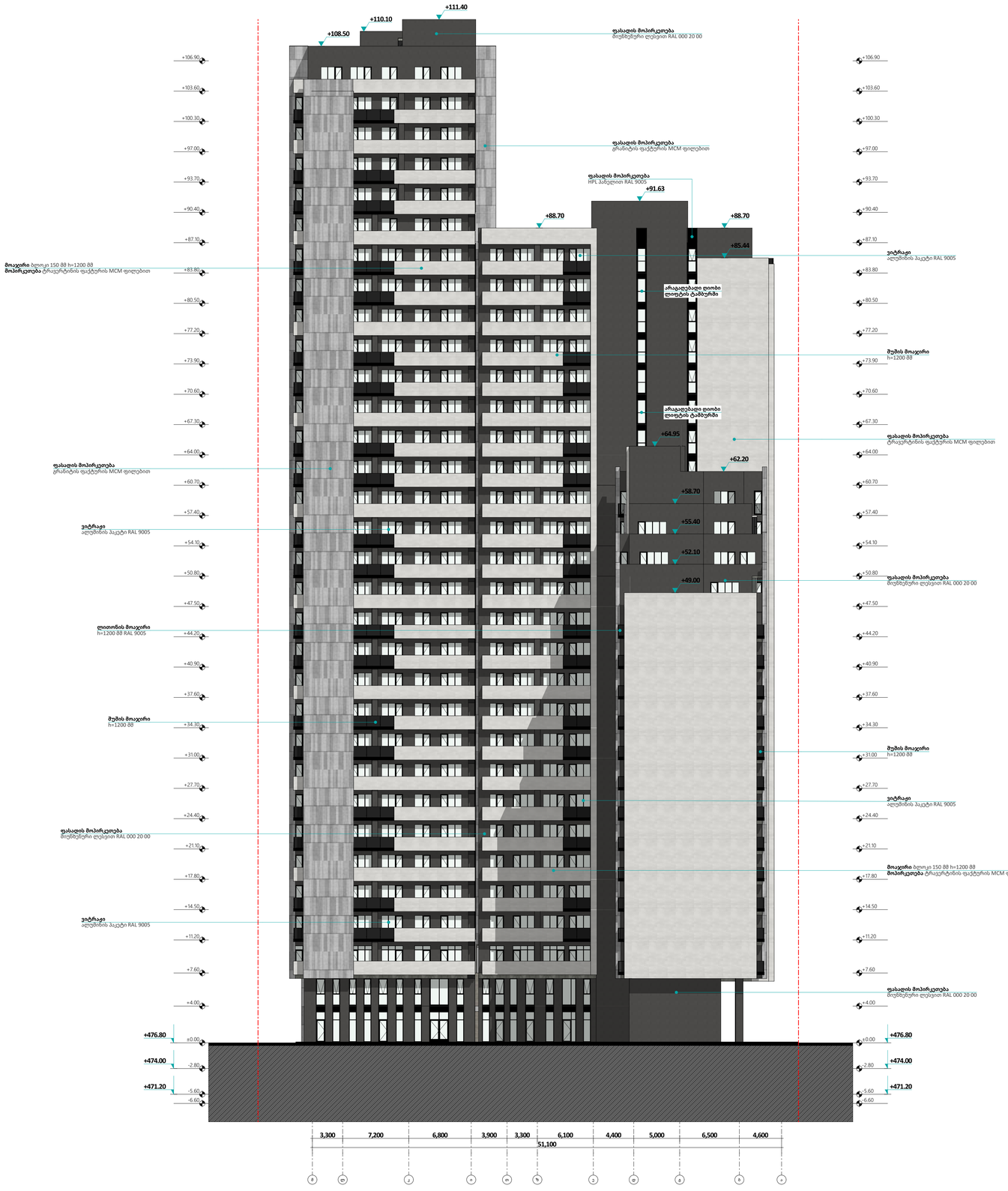
ფასადის მოპირკეთება
მიუნხენური ლესვით RAL 000 20 00

ლითონისმოაჯირი
h=1200 მმ RAL 9005

ფასადისმოპირკეთება
HPL პანელით RAL 9005

არაგაღებადი ღიობი
ლიფტის ტამბურში

არაგაღებადი ღიობი
ლიფტის ტამბურში



GSPublisherVersion 13.0.99.28

გვერდი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ჩრდილოეთ ფასადი 3

KAZBEGI

RESIDENCE

ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი

№34

ს/კ 01.14.03.040.220

ფასადი

შენიშვნები:

- ბინის ფართში არ შედის აივნის ფართი

- აივნის ფართი დათვლილია 100% -ით

- ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია
დამკვეთის მიერ

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი

გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნეველად)

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება
+476.80 აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი აღნიშ

ვნები

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA . PHONE: +(995) 598-167-167 . MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

დამკვეთი: შპს "იქსორი ქავთარაძეზე"

ჟ. შარტავას ქუჩა

№29, თბილისი

+995 599 61 88 88; +995 599 87 33 33;

+995 595 62 00 00

ფოსტა: INFO@X2.GE

WWW.X2.GE

N

3. +11.20 ი.მ.ნ. +11.30
ს.ზ.ნ. +10.90

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ხელის ცეცხლმაქრი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი

წყლის ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

საკომუნიკაციო შახტი

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო ვიზუალური განგაშის სისტემა

სახანძრო განგაშის ღილაკი

მექანიკური განიავების სისტემა

გზა კ

იბის საკომუნიკაციო სისტემა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი
2-2

ღერძის ხაზი
a

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2

სასაწ

ყობე ჯგუფი სწ-2.

სავაჭრო ჯგუფი სვ.

საქმიანი ჯგუფი სქ.

დამხმარე ჯგუფი დს.

იატაკის მოპირკეთების
ნიშნული

სტრუქტურის ზედაპირის
ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შპს "ა.ს.ს.ა" -ს

საკუთრებას. მისი კოპირება ან გავრც-

ელება აკრძალულია მესაკუთრის ნებარ-

თვის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძ-

ლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვა-

ლისწინებული პირობებით.

დირექტორი გიორგი ხოსიტაშვილი

ავტორი ლევან ტურძელაძე

თანაავტორი გიორგი ლომიძე

მასშტაბი 1:150

ფორმატი A1

სტადია კორექტირება

თარიღი 5/27/2025

მ

ლ

კ

ი

თ

ზ

ე

დ

გ

ბ

ა

- 6.60 -6.60

- 5.60 -5.60

- 2.80 -2.80

±0.00 ±0.00

+4.00 +4.00

+7.60 +7.60

+11.20 +11.20

+14.50 +14.50

+17.80 +17.80

+21.10 +21.10

+24.40 +24.40

+27.70 +27.70

+31.00 +31.00

+34.30 +34.30

+37.60 +37.60

+40.90 +40.90

+44.20 +44.20

+47.50 +47.50

+50.80 +50.80

+54.10 +54.10

+57.40 +57.40

+60.70 +60.70

+64.00 +64.00

+67.30 +67.30

+70.60 +70.60

+73.90 +73.90

+77.20 +77.20

+80.50 +80.50

+83.80 +83.80

+87.10 +87.10

+90.40 +90.40

+93.70 +93.70

+97.00 +97.00

+100.30 +100.30

+103.60 +103.60

+106.90 +106.90

3,300 7,200 6,800 3,900 3,300 6,100 4,400 5,000 6,500 4,600

51,100

+476.80

+474.00

+471.20

+476.80

+474.00

+471.20

+88.70

+91.63

+88.70

+85.44

+62.20

+58.70

+55.40

+52.10

+49.00

+64.95

+111.40

+110.10

+108.50

ფასადის მოპირკეთება
მიუნხენური ლესვით RAL 000 20 00

ფასადისმოპირკეთება
გრანიტის ფაქტურის MCM ფილებით

ფასადისმოპირკეთება
გრანიტის ფაქტურის MCM ფილებით

შუშის მოაჯირი
h=1200 მმ

შუშის მოაჯირი
h=1200 მმ

შუშის მოაჯირი
h=1200 მმ

მოაჯირი ბლოკი 150 მმ h=1200 მმ
მოპირკეთება ტრავერტინის ფაქტურის MCM ფილებით

ფასადის მოპირკეთება
ტრავერტინის ფაქტურის MCM ფილებით

ფასადისმოპირკეთება
HPL პანელით RAL 9005

ვიტრაჟი
ალუმინის პაკეტი RAL 9005

ვიტრაჟი
ალუმინის პაკეტი RAL 9005

ვიტრაჟი
ალუმინის პაკეტი RAL 9005

ვიტრაჟი
ალუმინის პაკეტი RAL 9005
მოაჯირი ბლოკი 150 მმ h=1200 მმ
მოპირკეთება ტრავერტინის ფაქტურის MCM ფილებით

ფასადის მოპირკეთება
მიუნხენური ლესვით RAL 000 20 00

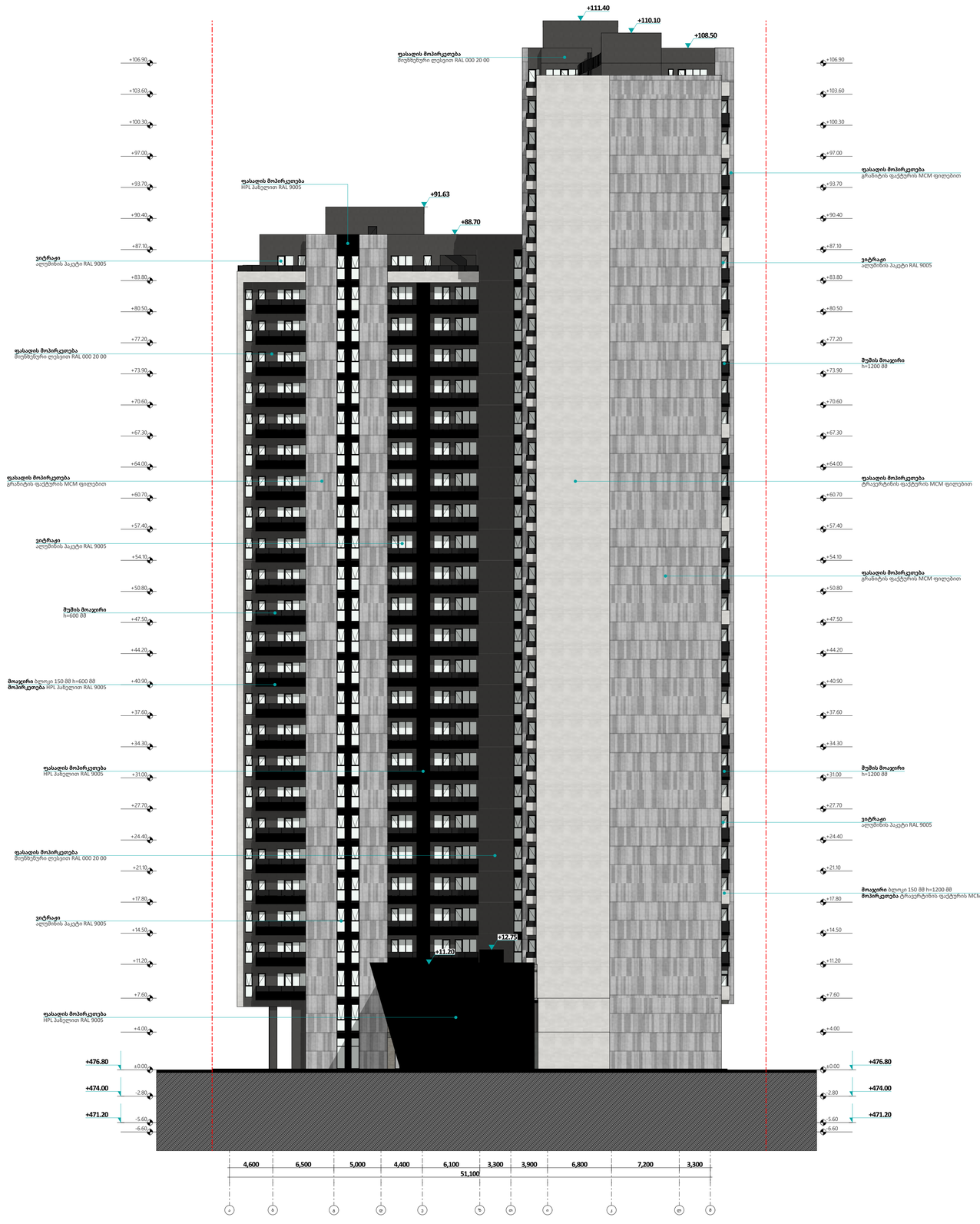
ფასადის მოპირკეთება
მიუნხენური ლესვით RAL 000 20 00

ფასადის მოპირკეთება
მიუნხენური ლესვით RAL 000 20 00

ლითონის მოაჯირი
h=1200 მმ RAL 9005

არაგაღებადი ღიობი
ლიფტის ტამბურში

არაგაღებადი ღიობი
ლიფტის ტამბურში



GSPublisherVersion 5.0.99.28

გვერდი

მრავალბინიანი საცხოვრებელიკომპლექსი

სამხრეთ ფასადი 4

KAZBEGI

RESIDENCE

ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი

№34

ს/კ 01.14.03.040.220

ფასადი

შენიშვნები:

- ბინის ფართში არ შედის აივნის ფართი

- აივნის ფართი დათვლილია 100% -ით

- ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია
დამკვეთის მიერ

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი

გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნეველად)

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება
+476.80 აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი აღნიშ

ვნები

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA . PHONE: +(995) 598-167-167 . MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

დამკვეთი: შპს "იქსორი ქავთარაძეზე"

ჟ. შარტავას ქუჩა

№29, თბილისი

+995 599 61 88 88; +995 599 87 33 33;

+995 595 62 00 00

ფოსტა: INFO@X2.GE

WWW.X2.GE

N

3. +11.20 ი.მ.ნ. +11.30
ს.ზ.ნ. +10.90

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ხელის ცეცხლმაქრი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი

წყლის ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

საკომუნიკაციო შახტი

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო ვიზუალური განგაშის სისტემა

სახანძრო განგაშის ღილაკი

მექანიკური განიავების სისტემა

გზა

k

იბის საკომუნიკაციო სისტემა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი
2-2

ღერძის ხაზი
a

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2

სასაწ

ყობე ჯგუფი სწ-2.

სავაჭრო ჯგუფი სვ.

საქმიანი ჯგუფი სქ.

დამხმარე ჯგუფი დს.

იატაკის მოპირკეთების
ნიშნული

სტრუქტურის ზედაპირის
ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შპს "ა.ს.ს.ა" -ს

საკუთრებას. მისი კოპირება ან გავრც

-

ელება აკრძალულია მესაკუთრის ნებარ

-

თვის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძ

-

ლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვა

-

ლისწინებული პირობებით.

დირექტორი გიორგი ხოსიტაშვილი

ავტორი ლევან ტურძელაძე

თანაავტორი გიორგი ლომიძე

მასშტაბი 1:150

ფორმატი A1

სტადია კორექტირება

თარიღი 5/20/2025

ა

ბ

გ

დ

ე

ზ

თ

ი

კ

ლ

მ

- 6.60 -6.60

- 5.60 -5.60

- 2.80 -2.80

±0.00 ±0.00

+4.00 +4.00

+7.60 +7.60

+11.20 +11.20

+14.50 +14.50

+17.80 +17.80

+21.10 +21.10

+24.40 +24.40

+27.70 +27.70

+31.00 +31.00

+34.30 +34.30

+37.60 +37.60

+40.90 +40.90

+44.20 +44.20

+47.50 +47.50

+50.80 +50.80

+54.10 +54.10

+57.40 +57.40

+60.70 +60.70

+64.00 +64.00

+67.30 +67.30

+70.60 +70.60

+73.90 +73.90

+77.20 +77.20

+80.50 +80.50

+83.80 +83.80

+87.10 +87.10

+90.40 +90.40

+93.70 +93.70

+97.00 +97.00

+100.30 +100.30

+103.60 +103.60

+106.90 +106.90

+91.63

+108.50

+110.10

+111.40

+88.70

+12.75

+11.20

+476.80

+474.00

+471.20

+476.80

+474.00

+471.20

4,600 6,500 5,000 4,400 6,100 3,300 3,900 6,800 7,200 3,300

51,100

ფასადის მოპირკეთება
მიუნხენური ლესვით RAL 000 20 00

ფასადის მოპირკეთება
მიუნხენური ლესვით RAL 000 20 00

ფასადის მოპირკეთება
მიუნხენური ლესვით RAL 000 20 00

ფასადისმოპირკეთება
გრანიტის ფაქტურის MCM ფილებით

ფასადისმოპირკეთება
გრანიტის ფაქტურის MCM ფილებით

ფასადისმოპირკეთება
გრანიტის ფაქტურის MCM ფილებით

შუშის მოაჯირი
h=600 მმ

მოაჯირი ბლოკი 150 მმ h=600 მმ
მოპირკეთება HPL პანელით RAL 9005

შუშის მოაჯირი
h=1200 მმ

შუშის მოაჯირი
h=1200 მმ

ფასადისმოპირკეთება
HPL პანელით RAL 9005

ფასადისმოპირკეთება
HPL პანელით RAL 9005

მოაჯირი ბლოკი 150 მმ h=1200 მმ
მოპირკეთებატრავერტინის ფაქტურის MCM ფილებით

ფასადის მოპირკეთება
ტრავერტინის ფაქტურის MCM ფილებით

ფასადისმოპირკეთება
HPL პანელით RAL 9005

ვიტრაჟი
ალუმინის პაკეტი RAL 9005

ვიტრაჟი
ალუმინის პაკეტი RAL 9005

ვიტრაჟი
ალუმინის პაკეტი RAL 9005

ვიტრაჟი
ალუმინის პაკეტი RAL 9005

ვიტრაჟი
ალუმინის პაკეტი RAL 9005

GSPublisherVersion 5.0.99.28

გვერდი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ღიობების სპეციფიკაცია 5

KAZBEGI

RESIDENCE

ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი

№34
ს/კ 01.14.03.040.220

ფასადი

შენიშვნები:

- ბინის ფართში არ შედის აივნის ფართი

- აივნის ფართი დათვლილია 100% -ით

- ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია
დამკვეთის მიერ

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი

გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნეველად)

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება
+476.80 აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი აღნიშ

ვნები

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA . PHONE: +(995) 598-167-167 . MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

დამკვეთი: შპს "იქსორი ქავთარაძეზე"
ჟ. შარტავას ქუჩა

№29, თბილისი
+995 599 61 88 88; +995 599 87 33 33;
+995 595 62 00 00
ფოსტა: INFO@X2.GE
WWW.X2.GE

N

3. +11.20 ი.მ.ნ. +11.30
ს.ზ.ნ. +10.90

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ხელის ცეცხლმაქრი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი

წყლის ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

საკომუნიკაციო შახტი

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო ვიზუალური განგაშის სისტემა

სახანძრო განგაშის ღილაკი

მექანიკური განიავების სისტემა

გზა

k

იბის საკომუნიკაციო სისტემა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი
2-2

ღერძის ხაზი
a

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2

სასაწ

ყობე ჯგუფი სწ-2.

სავაჭრო ჯგუფი სვ.

საქმიანი ჯგუფი სქ.

დამხმარე ჯგუფი დს.

იატაკის მოპირკეთების
ნიშნული

სტრუქტურის ზედაპირის
ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შპს "ა.ს.ს.ა" -ს

საკუთრებას. მისი კოპირება ან გავრც

-

ელება აკრძალულია მესაკუთრის ნებარ

-

თვის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძ

-

ლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვა

-

ლისწინებული პირობებით.

დირექტორი გიორგი ხოსიტაშვილი

ავტორი ლევან ტურძელაძე

თანაავტორი გიორგი ლომიძე

მასშტაბი 1:150

ფორმატი A1

სტადია კორექტირება

თარიღი 5/20/2025

დანიშნულება დამხმარე საცხოვრებელი სახანძრო სახანძრო სახანძრო სახანძრო სახანძრო სახანძრო ფასადის ვიტრაჟი ფასადის ვიტრაჟი ფასადის ვიტრაჟი ფასადის ვიტრაჟი ფასადის ვიტრაჟი
ID DP ‐ 10x21 D ‐ 10x24 ESC ‐ 10x24 ESC ‐ 10x33 ESC ‐ 15x33 ESC ‐ 21x33 F ‐ 10x24 FP ‐ 10x22 DW ‐ 09x23 DW ‐ 09x26 DW ‐ 10x29 DW ‐ 10x33 DW ‐ 13x26

ხანძარმედეგობა 60 წთ 60 წთ 90 წთ 90 წთ 30 წთ 90 წთ 90 წთ 90 წთ 30 წთ 30 წთ 30 წთ 30 წთ 30 წთ

ზომები 1,000×2,150 1,000×2,400 1,000×2,400 1,000×3,300 1,500×3,300 2,100×3,300 1,000×2,400 1,000×2,200 900×2,300 900×2,600 1,000×2,900 1,000×3,300 1,300×2,600

რაოდენობა 10 663 7 5 1 1 462 41 44 181 12 7 170

გეგმა

დანიშნულება ფასადის ვიტრაჟი ფასადის ვიტრაჟი ფასადის ვიტრაჟი ფასადის ვიტრაჟი ფასადის ვიტრაჟი ფასადის ვიტრაჟი ფასადის ვიტრაჟი ფასადის ვიტრაჟი ფასადის ვიტრაჟი ფასადის ვიტრაჟი ფასადის ვიტრაჟი ფასადის ვიტრაჟი ფასადის ვიტრაჟი
ID DW ‐ 13x29 DW ‐ 14x23 DW ‐ 16x26 DW ‐ 16x29 DW ‐ 16x33 DW ‐ 18x26 DW ‐ 18x29 DW ‐ 18x33 DW ‐ 19x33 DW ‐ 20x33 DW ‐ 23x26 DW ‐ 23x29 DW ‐ 24x26

ხანძარმედეგობა 30 წთ 30 წთ 30 წთ 30 წთ 30 წთ 30 წთ 30 წთ 30 წთ 30 წთ 30 წთ 30 წთ 30 წთ 30 წთ
ზომები 1,300×2,900 1,400×2,300 1,600×2,600 1,600×2,900 1,600×3,300 1,800×2,600 1,800×2,900 1,800×3,300 1,900×3,300 2,000×3,300 2,300×2,600 2,300×2,900 2,400×2,600 რაოდენობა 4 23 86 4 3 336 9 1 5 2 28 1 567

გეგმა

დანიშნულება ფასადის ვიტრაჟი ფასადის ვიტრაჟი ფასადის ვიტრაჟი ფასადის ვიტრაჟი ფასადის ვიტრაჟი ფასადის ვიტრაჟი ფასადის ვიტრაჟი ფასადის ვიტრაჟი ფასადის ვიტრაჟი ფასადის ვიტრაჟი ფასადის ვიტრაჟი ფასადის ვიტრაჟი ფასადის ვიტრაჟი
ID DW ‐ 24x29 DW ‐ 24x33 R DW ‐ 32x23 DW ‐ 32x26 DW ‐ 32x26 DW ‐ 40x26 W ‐ 06x26 W ‐ 06x26 W ‐ 08x23 W ‐ 08x26 W ‐ 06x26 W ‐ 08x23 W ‐ 08x26

ხანძარმედეგობა 30 წთ 30 წთ 30 წთ 30 წთ 30 წთ 30 წთ 30 წთ 30 წთ 30 წთ 30 წთ 30 წთ 30 წთ 30 წთ
ზომები 2,400×2,900 2,400×3,300 3,200×2,300 3,200×2,600 3,200×2,600 4,000×2,600 600×2,600 600×2,900 800×2,300 800×2,600 600×2,600 800×2,300 800×2,600 რაოდენობა 22 10 22 5 1 4 187 10 22 1 187 22 1

გეგმა

დანიშნულება ფასადის ვიტრაჟი ფასადის ვიტრაჟი ფასადის ვიტრაჟი ფასადის ვიტრაჟი ფასადის ვიტრაჟი ფასადის ვიტრაჟი ფასადის ვიტრაჟი ფასადის ვიტრაჟი ფასადის ვიტრაჟი ფასადის ვიტრაჟი ფასადის ვიტრაჟი ფასადის ვიტრაჟი ფასადის ვიტრაჟი
ID W ‐ 08x26 W ‐ 08x29 W ‐ 08x29 W ‐ 08x33 W ‐ 09x26 W ‐ 09x26 W ‐ 09x27 W ‐ 09x29 W ‐ 09x29 W ‐ 09x33 W ‐ 09x33 W ‐ 10x26 W ‐ 10x29

ხანძარმედეგობა 30 წთ 30 წთ 30 წთ 30 წთ 30 წთ 30 წთ 30 წთ 30 წთ 30 წთ 30 წთ 30 წთ 30 წთ 30 წთ
ზომები 800×2,900 1,000×2,900 800×2,900 800×3,300 900×2,600 900×2,900 900×2,600 1,000×2,900 900×2,900 800×3,300 900×3,300 1,000×2,900 1,000×2,900 რაოდენობა 13 1 25 38 158 3 7 1 8 1 8 5 4

გეგმა

დანიშნულება ფასადის ვიტრაჟი ფასადის ვიტრაჟი ფასადის ვიტრაჟი ფასადის ვიტრაჟი ფასადის ვიტრაჟი ფასადის ვიტრაჟი ფასადის ვიტრაჟი ფასადის ვიტრაჟი ფასადის ვიტრაჟი ფასადის ვიტრაჟი ფასადის ვიტრაჟი ფასადის ვიტრაჟი ფასადის ვიტრაჟი
ID W ‐ 10x29 W ‐ 15x29 W ‐ 16x26 W ‐ 16x29 W ‐ 16x33 W ‐ 19x29 W ‐ 20x26 W ‐ 20x29 W ‐ 24x26 W ‐ 33x26 W ‐ 35x26 W ‐ 57x26 WF ‐ 06x23

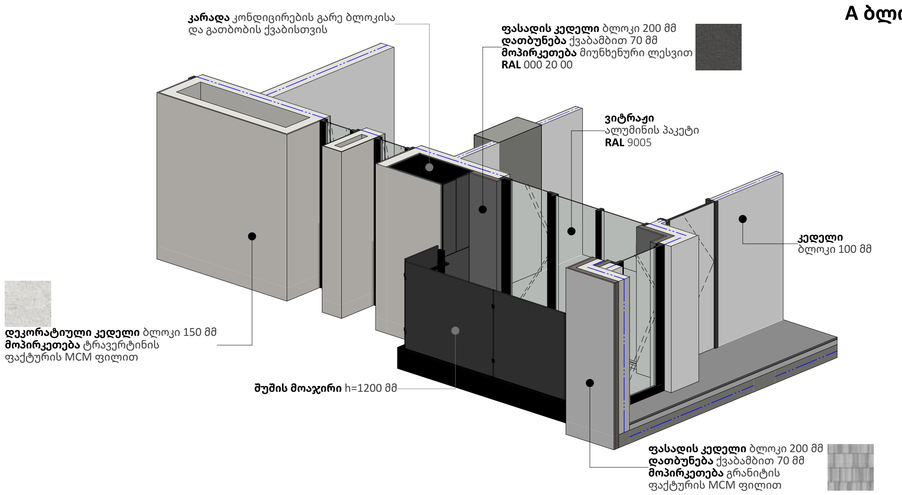
ხანძარმედეგობა 30 წთ 30 წთ 30 წთ 30 წთ 30 წთ 30 წთ 30 წთ 30 წთ 30 წთ 30 წთ 30 წთ 30 წთ 120 წთ
ზომები 800×2,900 1,500×2,900 1,600×2,900 1,600×2,900 1,600×3,300 1,900×2,900 2,000×2,900 2,000×2,900 2,400×2,900 3,300×2,600 3,500×2,600 5,700×2,600 600×2,300 რაოდენობა 1 1 3 1 1 6 2 1 10 1 5 5 34

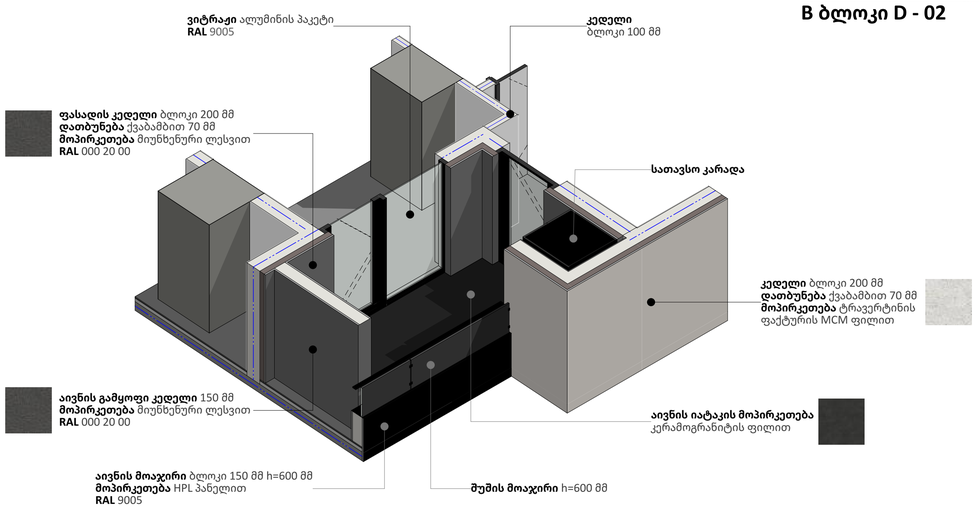
გეგმა

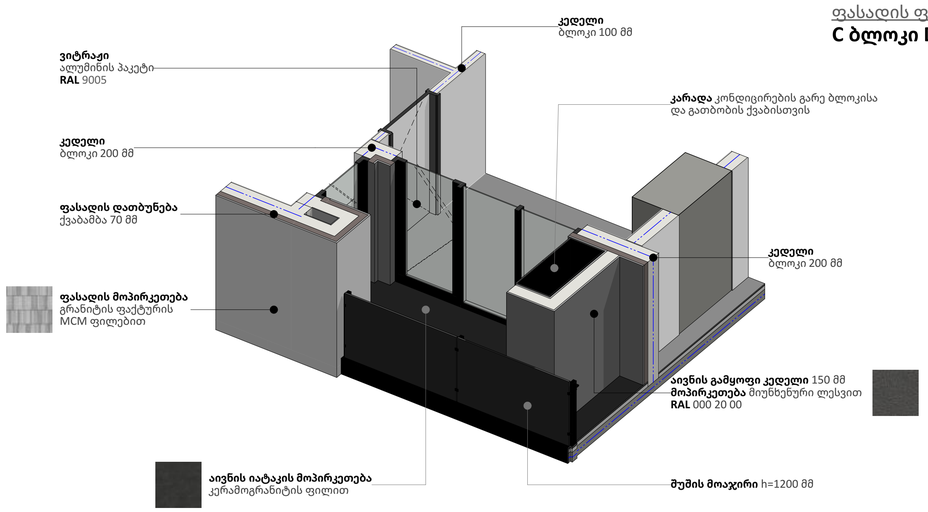
დანიშნულება ფასადის ვიტრაჟი ფასადის ვიტრაჟი
ID WF ‐ 09x26 WF ‐ 09x26

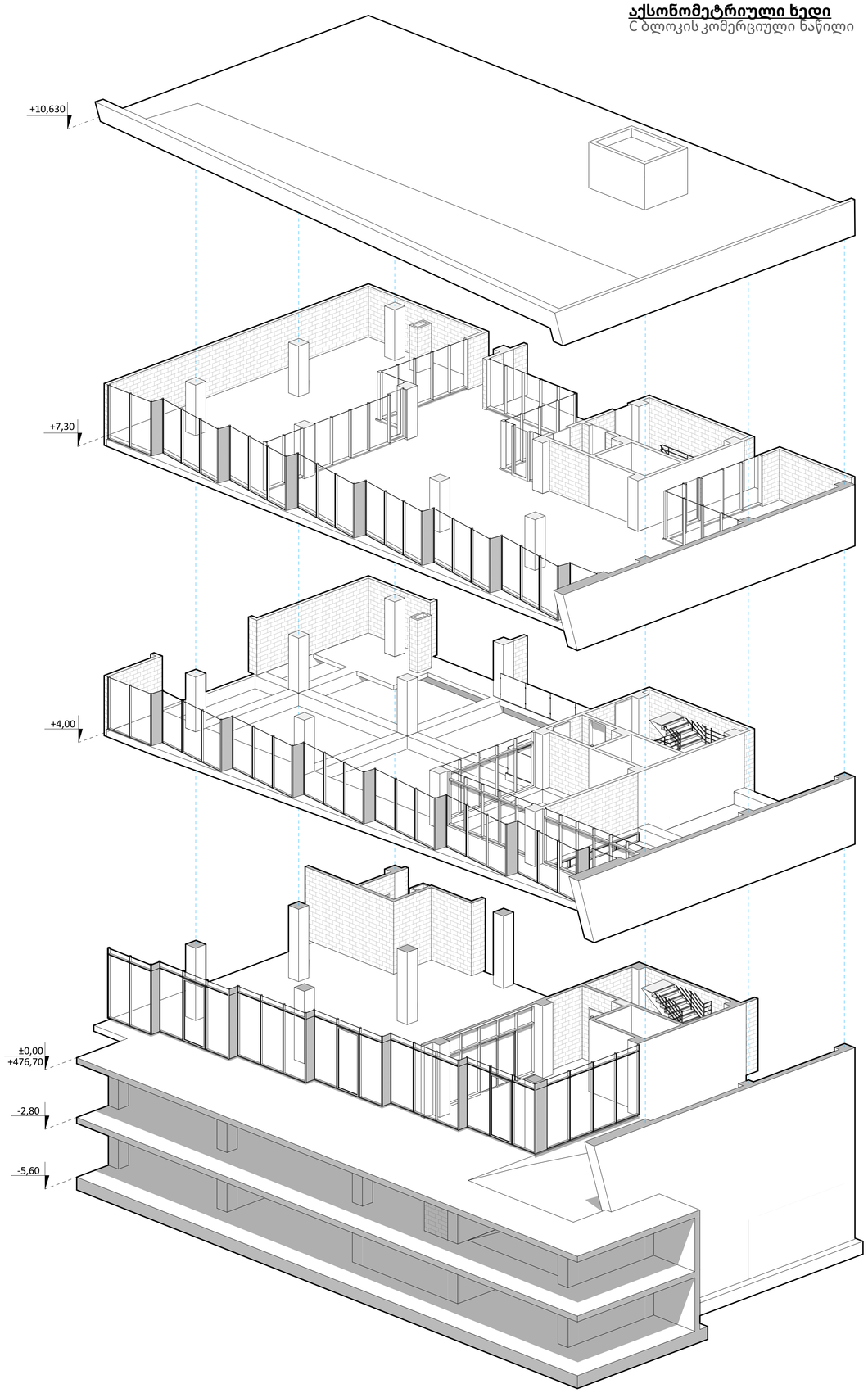
ხანძარმედეგობა 120 წთ 120 წთ
ზომები 900×2,600 900×2,900
რაოდენობა 53 2

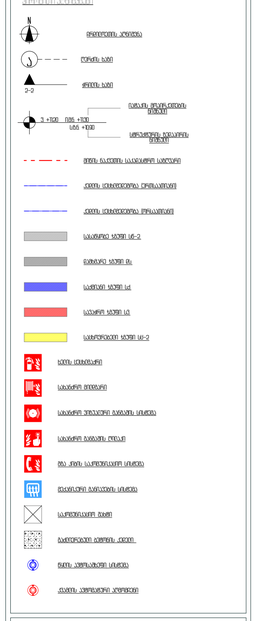
გეგმა











GSPublisherVersion 5.0.99.28

გვერდი

მრავალბინიანი საცხოვრებელიკომპლექსი

ფასადის ფრაგმენტები

6

KAZBEGI RESIDENCE

ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი №34
ს/კ 01.14.03.040.220

ფასადი

შენიშვნები:

- ბინის ფართში არ შედის აივნის ფართი

- აივნის ფართი დათვლილია 100% -ით

- ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია
დამკვეთის მიერ

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი

გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნეველად)

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება
+476.80 აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი აღნიშვნები

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA . PHONE: +(995) 598-167-167 . MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

დამკვეთი: შპს "იქსორი ქავთარაძეზე"
ჟ. შარტავას ქუჩა №29, თბილისი
+995 599 61 88 88; +995 599 87 33 33;
+995 595 62 00 00
ფოსტა: INFO@X2.GE
WWW.X2.GE

N

3. +11.20 ი.მ.ნ. +11.30
ს.ზ.ნ. +10.90

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ხელის ცეცხლმაქრი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი

წყლის ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

საკომუნიკაციო შახტი

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო ვიზუალური განგაშის სისტემა

სახანძრო განგაშის ღილაკი

მექანიკური განიავების სისტემა

გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი
2-2

ღერძის ხაზი
a

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2

სასაწყობე ჯგუფი სწ-2.

სავაჭრო ჯგუფი სვ.

საქმიანი ჯგუფი სქ.

დამხმარე ჯგუფი დს.

იატაკის მოპირკეთების
ნიშნული

სტრუქტურის ზედაპირის
ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შპს "ა.ს.ს.ა" -ს

საკუთრებას. მისი კოპირება ან გავრც-

ელება აკრძალულია მესაკუთრის ნებარ-

თვის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძ-

ლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვა-

ლისწინებული პირობებით.

დირექტორი გიორგი ხოსიტაშვილი

ავტორი ლევან ტურძელაძე

თანაავტორი გიორგი ლომიძე

მასშტაბი 1:150

ფორმატი A1

სტადია კორექტირება

თარიღი 5/20/2025

კარადა კონდიცირების გარე ბლოკისა
და გათბობის ქვაბისთვის

შუშის მოაჯირი h=1200 მმ

ფასადისმოპირკეთება
გრანიტის ფაქტურის
MCM ფილებით

კედელი

ბლოკი 100 მმ

ფასადის დათბუნება
ქვაბამბა 70 მმ

კედელი

ბლოკი 200 მმ

კედელი

ბლოკი 200 მმ

ვიტრაჟი
ალუმინის პაკეტი
RAL 9005

აივნის გამყოფი კედელი 150 მმ
მოპირკეთებამიუნხენური ლესვით
RAL 000 20 00

აივნის იატაკის მოპირკეთება
კერამოგრანიტის ფილით

კედელი ბლოკი 200 მმ
დათბუნებაქვაბამბით 70 მმ
მოპირკეთებატრავერტინის
ფაქტურის MCM ფილით

აივნის გამყოფი კედელი 150 მმ
მოპირკეთებამიუნხენური ლესვით
RAL 000 20 00

აივნის მოაჯირი ბლოკი 150 მმ h=600 მმ
მოპირკეთება HPL პანელით
RAL 9005

ფასადის კედელი ბლოკი 200 მმ
დათბუნებაქვაბამბით 70 მმ
მოპირკეთებამიუნხენური ლესვით
RAL 000 20 00

სათავსო კარადა

შუშის მოაჯირი h=600 მმ

ვიტრაჟი ალუმინის პაკეტი
RAL 9005

კედელი

ბლოკი 100 მმ

აივნის იატაკის მოპირკეთება
კერამოგრანიტის ფილით

±0,00
+476,70

+7,30

+4,00

+10,630

-2,80

- 5,60

დეკორატიული კედელი ბლოკი 150 მმ
მოპირკეთებატრავერტინის
ფაქტურის MCM ფილით

ფასადის კედელი ბლოკი 200 მმ
დათბუნებაქვაბამბით 70 მმ
მოპირკეთებაგრანიტის
ფაქტურის MCM ფილით

შუშის მოაჯირი h=1200 მმ

კედელი

ბლოკი 100 მმ

კარადა კონდიცირების გარე ბლოკისა
და გათბობის ქვაბისთვის

ვიტრაჟი
ალუმინის პაკეტი
RAL 9005

ფასადის კედელი ბლოკი 200 მმ
დათბუნებაქვაბამბით 70 მმ
მოპირკეთებამიუნხენური ლესვით
RAL 000 20 00

აქსონომეტრიული ხედი
C ბლოკის კომერციული ნაწილი

ფასადის ფრაგმენტი

C ბლოკი D - 03

ფასადის ფრაგმენტი

B ბლოკი D - 02

ფასადის ფრაგმენტი

A ბლოკი D - 01

GSPublisherVersion 18.0.99.28

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ფოტომონტაჟი

ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი

№34
ს/კ 01.14.03.040.220

დამკვეთი: შპს "იქსორი ქავთარაძეზე"
ჟ. შარტავას ქუჩა

№29, თბილისი
+995 599 61 88 88; +995 599 87 33 33;
+995 595 62 00 00
ფოსტა: INFO@X2.GE
WWW.X2.GE

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA . PHONE: +(995) 598-167-167 . MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შპს "ა.ს.ს.ა" -ს საკუთრებას. მისი კოპირება ან გავრც

-

ელება აკრძალულია მესაკუთრის ნებარ

-

თვის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძ

-

ლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვა

-

ლისწინებული პირობებით.

დირექტორი გიორგი ხოსიტაშვილი
ავტორი ლევან ტურძელაძე
თანაავტორი გიორგი ლომიძე
მასშტაბი
ფორმატი A1
სტადია კორექტირება

თარიღი 6/2/2025

GSPublisherVersion 18.0.99.28

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ფოტომონტაჟი

ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი

№34
ს/კ 01.14.03.040.220

დამკვეთი: შპს "იქსორი ქავთარაძეზე"
ჟ. შარტავას ქუჩა

№29, თბილისი
+995 599 61 88 88; +995 599 87 33 33;
+995 595 62 00 00
ფოსტა: INFO@X2.GE
WWW.X2.GE

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA . PHONE: +(995) 598-167-167 . MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შპს "ა.ს.ს.ა" -ს საკუთრებას. მისი კოპირება ან გავრც

-

ელება აკრძალულია მესაკუთრის ნებარ

-

თვის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძ

-

ლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვა

-

ლისწინებული პირობებით.

დირექტორი გიორგი ხოსიტაშვილი
ავტორი ლევან ტურძელაძე
თანაავტორი გიორგი ლომიძე
მასშტაბი 1:150
ფორმატი A1
სტადია კორექტირება

თარიღი 6/2/2025