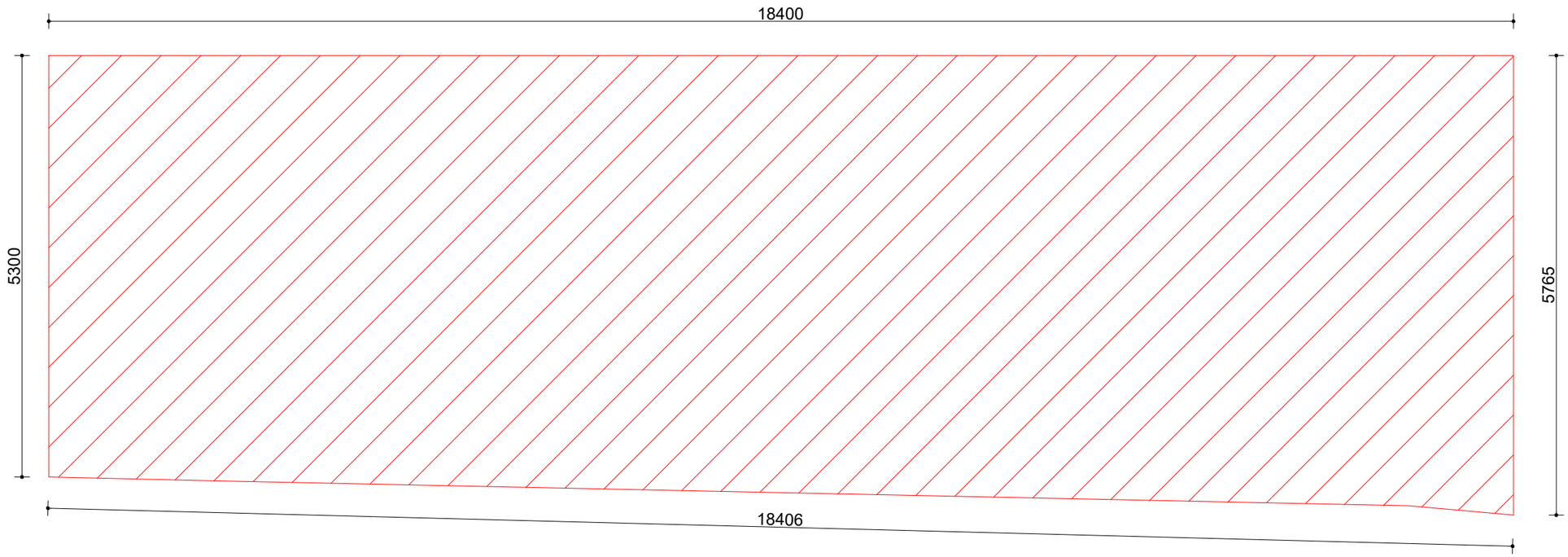
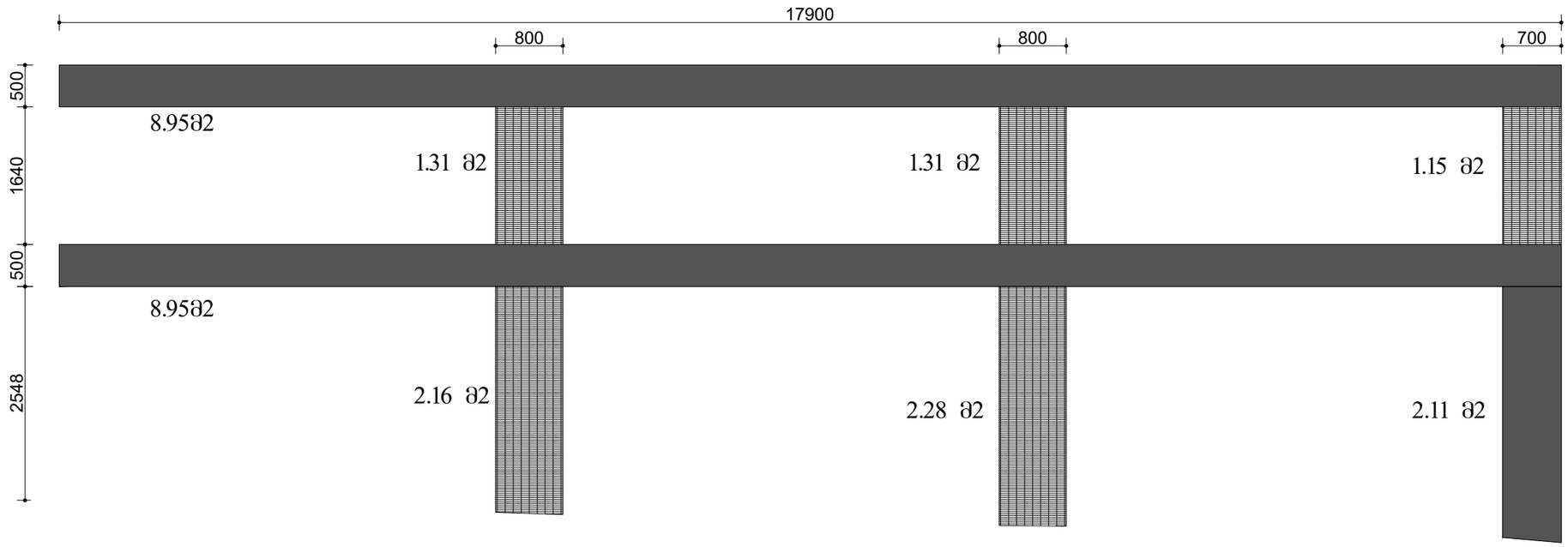
სარეკლამო აბრების პროცენტულობის ანგარიში
საკუთრებაში არსებული ფასადის ფართობთან
მიმართებაში:28.22/101*100= 27.94%

საკუთრებაში არსებული ფართის ფასადის
ფართობი არის 101 მ2



მოსაპირკეთებელი ფასადის ფართობი არის 28.22 მ2



D:\IR\არკისვლი 3\AXALI ARAYISHVILS 3\AXALI მე\MERIASHI SHESATNI aryishvil\ARAYISHVIL SABOLO - meriashi shesatnad\meriashi shetanil ბოლ ნახზები - დამტკიცებული 06.03.2017\shecvli პანდუსიტ\დ4ცე6დ0ფ9დე78ბ0აც8417ე9ც149ც6.ჯპგ

D:\IR\არკისვლი 3\AXALI ARAYISHVILS 3\AXALI მე\MERIASHI SHESATNI aryishvil\ARAYISHVIL SABOLO - meriashi shesatnad\meriashi shetanil ბოლ ნახზები - დამტკიცებული 06.03.2017\shecvli პანდუსიტ\79ფ20ფ6ად696დ8ა10ბ4ც39ედ5ბც5.ჯპგ

ტერიტორიის შემომზღუდავი ღობე

33.75 M2 სან.კვანძი

5.08 M2 კორიდორი

(კორიდორი)

9

323.79 M2

სავაჭრო ფართის საერთო სივრცე

22.67 M2

მაღაზია

-0.00

-0.320

-0.100

-0.150

-0.450

-0.450

- 1.350

- 1.350

- 1.250

-1.200 -0.900

-0.600

-0.000

+0.700(466.30)

-0.300

- 1.600

-0.500(465.10) არაყიშვილის ქუჩა

p a s a J i

7 მანქანა

-0.000

+0.00

-0.00 6 მანქანა

-0.00

28 საფეხური
176.786X290

28 საფეხური
-0.600 176.786X290

- 1.200

-0.000

-0.600

25 საფეხური 164X286

22.36 M2 კიბის უჯრედი

33.27 M2 ვესტიბიული

29.20 M2 კიბის უჯრედი

30.68 M2 კიბის უჯრედი

236.78 M2

ავტოსადგომი

7.14 M2 კიბე

0.00
+0.15

+2.25
+3.60 15 საფეხური 150X300

9 საფეხური

150X300 9 საფეხური 150X300

+4.95

-0.100

1735 (დახრა 4%) H : L ხ 100%

23.76 M2 კიბის უჯრედი

შედის განაშენიანების

ინტენსივობის ფართობში

K2 სამშენებლო ფართი  35. მ2

1 საწვიმარი მილი 70X100 საწვიმარი მილი 70X100 საწვიმარი მილი 70X100

ჩ კორპუსის საწვიმარი დგარი

B კორპუსის საწვიმარი დგარი 2934

-0.600

94

95

96

97

165.12 m2

-0.000(465.60)

7307,5

23.10 M2 ფართი

24.10 M2 ფართი

17.30 M2 ფართი

23.55 M2 ფართი

17.90 M2 ფართი

1.98 M2 კიბე

დაცვა

2550

800

1700

800

1342

271 1382 800 1000 800 350 800 1100 750 700 800 700 800 1800 800 1200

250 450

3200

350

3492

271

350

900 350 350 1782 350 350 3800 350 350 6000 150 100 350

450 4300

250

2100

1000 3300 400 400 5200 400 400 400 400 5200 400 400 5200 400 400 3200 400 400500 150 150 500 150 150 500 150 150 500 150 150

150 250 250 150 150 250 250 150

450250

250450 5234 350 350
3857 350 350

3757 250 450 5800 350 350 2850 900 50 350 35050

200 1450

200
4800 900

200
800 900 3550 200

200
200

1200 900 8750 900 1650 200 200 6700 200 5200 200 4100 200 6600 800 5200 800 5200 800 3200 800 150 250 250150 3200 150 250 250150 5200 150 250 250150 5200 150 250 250 150 150 250

250

150 5200 150 250
250

150 5200 150 250
250

150 5200 150 250
250

150 5200 150 250
250

150 5200 150 250
250

150 5200 150 250
250

150 5200 150 250
250

150

700
250 450

100
900 800 900 800 900

300350350
750 900 400 900 1350

350350

4400
250

500
250

450 4300
250

200
200

3400

2050 550

1449 1600 1508

200 500

100

1000 250 2850 1800 100 2001000 1740 1000

1550 1800 1200

151

კიბე

#5

კიბე

#6

150 250
250

150 5200 150 250
250

150 5200 150 250
250

150 5200 150 250
250

150 5200 150 250
250

150 5200 150 250
250

150 5200 150 250
250

150 5200 150 250
250

150

2850 300 1430 300 1200 1740

R900 1000

2850 300 1050 1200

5500

50 200 5500 20050

930 50 200 4140 200 50 930

200

400

400
100

200

100

1000

6400

3800 5600

1800 450 9550 450

1800

450 900 450

500 5500 500 500 3950 1550 500

300 300

50 1500 2400 1500

50 300 300 300 300 300 300 300 300

200 3300 2200
200300

500

680 2620 680 300

ტერიტორიის შემომზღუდავი ღობე

ტერიტორიის შემომზღუდავი ღობე

ტერიტორიის შემომზღუდავი ღობე

ტერიტორიის შემომზღუდავი ღობე

ტერიტორიის შემომზღუდავი
არსებული ღობე 24001800

1200 1740 1200 1200 550 2400 300

3 gaC

3 gaC

1 gaC

1000 6500
2530

1550

1200

700 1350 100 1000 4300

1200

კიბე

#7

გზის ჩამკეტი

სვეტები 2200 5120 3192 7689 1933 1933 1933

ხის სკამები

1000 5100

კალათბურთის ფარი

5650

- 1.75017.9 მეტრი დახრა 5% 1500

0 17900 პანდუსი 1.

დახრა 14%

-2.65

-2.65

4200

4200

პანდუსი 3.

21.320 მეტრი დახრა 12% 3600 200 1000 2750 900 450 1450 250

1450 1500 1500

1300 950

250 250 350600

1000 12800 12.8 მეტრი დახრა 2%

პლატფორმა შეზღუდული
შესაძლებლობის მქონე პირთათვის

(დახრა 0%)

17.7 მეტრი 21000
-0.00

ჩ კორპუსის საწვიმარი დგარი

-0.00

21320

1900
400 1100 400

15937

5600 400 5600
-0.00

400 3937

30.16 M2 კიბის უჯრედი

350350

კიბე

#1

კიბე

#2

კიბე

#3

კიბე

#4

1350 2850 100 700 1130 2870 70 300

1650 1740

28 საფეხური

176.786X290 1000

1380

22.90 M2 99 ფართი

4200 450

200 600 1000 3500 200 300 330

900 3300

850

4300 450 2750 1450 700 1200 250

-5.30

პანდუსი 2. 1450 1800 1450 1400 250450 450 5900

250 -0.00 843

-0.00

-2.65

B კორპუსის საწვიმარი დგარი

4200 450

1700 900 3600 900 1000 450 250 250450

250

-0.150

-0.00 800 1950 800 1275 900 450 250 225 2800 -0.002700 800 1400 250 250450 1500 2900

250 5900

98

800 450

1350 475250 200 400 5600 400 5600 400 5600 400 5600 400 5600 400 5886 400

400 1100 400

2345

400

5200

400 400 4127 400 5200 400 5200 400 5200 400 381

5200 400 2207 400 381 400 400 4712 400 5200 413 400 3298 400 5200 400 400 5200 400

400

400 400 5200 400 3869 400 10536

282 42867
400

100

200
100

100
200

100

400

9248

21781

8999 11915

2308 26874

0.00

პანდუსი 2.

19.628 მეტრი 11234

5265

3129 4000 6000 6000 600 6600 4500 6600 6600 4500 6600 6600 4500 11100 (C) 35400 (B) 16000 (A)

6000 6000 6000 680 4640 680 6000 6000 6000
42000 (A)

5000 500 5000 5000 5000
20500 (B)

5650 6800 5000 1000 5500 5000 5000
17450 (D) 15500 (C)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

b g'' d e e'' z''z T i k

a b'' g'' g'''d e' z' T'

g' dd' e' z' T'

1 2 3 4 5 6 7 10 11 12 13 9' 8' 13' 4000 6000 6000 600 6600 4500 5600 7100 5000 6600 6600 4500 2482 35400 (D) 13582 (C)

13'

14

8113

d'

e'

z'

i'

6035

4557

4557

15150 (C)

14

13'

4000

g

a'

400

1898

მოკირწყლული გამწვანებული ფართი

მოკირწყლული გამწვანებული ფართი

6076,3

6365,4

6714,1

6613,3

7506,7

11924,1

12674,9

5629

ლითონის მოაჯირი

ლითონის მოაჯირი 1800 ლითონის მოაჯირი
მის: თბილისი, თ.აბულაძის ქ. #21 ტელ: (+995 32) 2 258 105 შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21" არაყიშვილის ქუჩა #3 დამკვეთი: შპს "კომერც გრუპი" შერეული ფუნქციის კომპლექსი მ. 1: არქიტექტურული ნაწილი პრ. ხელმ. თარიღი პრ.არქიტექტორი 27.09.2017 ფორმ. A2 A-03 150 ი. ბალავაძე გ. აბულაძე გეგმა 0.00/-0.60/-0.90/-1.20 ნიშნულზე

კოდი 0.530

გათბობა გაგრილების აგრიგატების სამონტაჟო ადგილი

+0.00 და -5.30 ნიშნულის ფართებისთვის(შეიმოსოს ლითონის ცხაურებით)

+0.00 და -5.30 ნიშნულის ფართებისთვის
(შეიმოსოს ლითონის ცხაურებით)

A A

შესათანხმებელი ფასადის ნაწილი

არსებული მიწის?ირა სართულის გეგმა შესათანხმებელი ფასადის ნაწილის მონიშვნით

z T i k z T b g d e 6000 6000 6000 6000 6000 6000 6000 42000 (A) 680 4640 680
600 -0.600 -0.900 -1.200 მის: თბილისი, თ.აბულაძის ქ. #21 ტელ: (+995 32) 2 258 105 შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21" არაყიშვილის ქუჩა #3 დამკვეთი: შპს "კომერც გრუპი" შერეული ფუნქციის კომპლექსი მ. 1: არქიტექტურული ნაწილი პრ. ხელმ. პრ.არქიტექტორი თარიღი 27.09.2017 ფორმ. A2 150 A-22 ი. ბალავაძე გ. აბულაძე ფასადი ბ - კ ღერძებში ლითონის მოაჯირი შელესვა, შეღებვა (თეთრი ფერი) +24.00 ლითონის მოაჯირი -2.65 +3.30 +6.60 +13.20 +16.50 +9.90 +23.10 +19.80 +26.40 +33.00 +36.30 +39.60 +29.70 ±0.00 -2.65 +3.30 +6.60 +13.20 +16.50 +9.90 +23.10 +19.80 +26.40 +33.00 +36.30 +39.60 +29.70 ±0.00 -5.30 +4.95 +4.95 -5.30 +42.90 +42.90 +50.10 +49.50 +46.20 +49.50 +46.20 +36.90 +10.80 +24.00 -0.000(465.60)

4700
4850

4950
5150

5434

5550

5468

2350 1500

2600

250 1500

250 2350 1500

250 2350 1500

250 2350 1500
250 2350 1500

250 2350 1500

250 2350 1500

2350 1500

2600

250 1500

250 2350 1500

250 2350 1500

250 2350 1500
250 2350 1500

250 2350 1500

250 2350 1500

2600 1500

2600 1500

2600 1500

2600 1500

800
800

800
800

2200 900 +24.00 +26.57 +26.40 +23.10 +29.78

250 2350 250 2350 250 2350 250 2350

2600 1500

2600 1500

2600 1500

2600 1500

250 2350 250 2350 250 2350 250 2350

2600 1500

2600 1500

2600 1500

2600 1500

2400
250 2350 250 2350 250 2350

2600 1500

2600 1500

2600 1500

2600 1500

250 2350 250 2350 250 2350 250 2350

2600 1500

2600 1500

2600 1500

2600 1500

250 2350 250 2350 250 2350 250 2350 1500 1500 1500 1500 1500 1500 1500 1500 1500 1500 1500 1500 1500 1500 1500 1500 1500 1500 1500 1500

2600 2300
2600 2300
2600 2300
2600 2300
2600 2300
2600 2300
2600 2300
2600 2300
2600 2300
2600 2300
2600 2300
2600 2300

2400

2400 5200 5200 5200 5200 5200 5200 5200 5200 5200 5200 5200 5200 5200 5200 700 750 1500 700 1500 850 700 850 1500 600 1500 850 700 850 1500 400 1500 1050 700 950 1500 600 1500 750 700 1050 1500 400 1500 850 700 850 1500 600 1500 850 700 900 1500 600 1500 800 700 700 750 1500 700 1500 850 700 850 1500 600 1500 850 700 850 1500 400 1500 1050 700 950 1500 600 1500 750 700 1050 1500 400 1500 850 700 850 1500 600 1500 2450 1500 600 1500 800 700 700 750 1500 700 1500 850 700 850 1500 600 1500 850 700 850 1500 400 1500 1050 700 950 1500 600 1500 750 700 1050 1500 400 1500 850 700 850 1500 600 1500 2450 1500 600 1500 800 700 700 750 1500 700 1500 850 700 850 1500 600 1500 850 700 850 1500 400 1500 1050 700 950 1500 600 1500 750 700 1050 1500 400 1500 850 700 850 1500 600 1500 2450 1500 600 1500 800 700 700 2300 700 2300 700 2300 700 2300 700 2300 700 2300 700 2300 700 2300 700 2300 700 2300 700 2300 700 2300 700 1100 900 1200 900 1800 900 2120 900 1180 900 1100 800 800 800 800 800 800 800 800 800 800 800 800 800 800 800 800 ლითონის მოაჯირი მოაჯირის დონეზე მოაჯირის დონეზე არსებ<ლი ფასადი

z T i k z T b g d e 6000 6000 6000 6000 6000 6000 6000 42000 (A) 680 4640 680
600 -0.600 -0.900 -1.200 მის: თბილისი, თ.აბულაძის ქ. #21 ტელ: (+995 32) 2 258 105 შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21" არაყიშვილის ქუჩა #3 დამკვეთი: შპს "კომერც გრუპი" შერეული ფუნქციის კომპლექსი მ. 1: არქიტექტურული ნაწილი პრ. ხელმ. პრ.არქიტექტორი თარიღი 27.09.2017 ფორმ. A2 150 A-22 ი. ბალავაძე გ. აბულაძე ფასადი ბ - კ ღერძებში ლითონის მოაჯირი შელესვა, შეღებვა (თეთრი ფერი) +24.00 ლითონის მოაჯირი -2.65 +3.30 +6.60 +13.20 +16.50 +9.90 +23.10 +19.80 +26.40 +33.00 +36.30 +39.60 +29.70 ±0.00 -2.65 +3.30 +6.60 +13.20 +16.50 +9.90 +23.10 +19.80 +26.40 +33.00 +36.30 +39.60 +29.70 ±0.00 -5.30 +4.95 +4.95 -5.30 +42.90 +42.90 +50.10 +49.50 +46.20 +49.50 +46.20 +36.90 +10.80 +24.00 -0.000(465.60)

4700
4850

4950
5150

5434

5550

5468

2350 1500

2600

250 1500

250 2350 1500

250 2350 1500

250 2350 1500
250 2350 1500

250 2350 1500

250 2350 1500

2350 1500

2600

250 1500

250 2350 1500

250 2350 1500

250 2350 1500
250 2350 1500

250 2350 1500

250 2350 1500

2600 1500

2600 1500

2600 1500

2600 1500

800
800

800
800

2200 900 +24.00 +26.57 +26.40 +23.10 +29.78

250 2350 250 2350 250 2350 250 2350

2600 1500

2600 1500

2600 1500

2600 1500

250 2350 250 2350 250 2350 250 2350

2600 1500

2600 1500

2600 1500

2600 1500

2400
250 2350 250 2350 250 2350

2600 1500

2600 1500

2600 1500

2600 1500

250 2350 250 2350 250 2350 250 2350

2600 1500

2600 1500

2600 1500

2600 1500

250 2350 250 2350 250 2350 250 2350 1500 1500 1500 1500 1500 1500 1500 1500 1500 1500 1500 1500 1500 1500 1500 1500 1500 1500 1500 1500

2600 2300
2600 2300
2600 2300
2600 2300
2600 2300
2600 2300
2600 2300
2600 2300
2600 2300
2600 2300
2600 2300
2600 2300

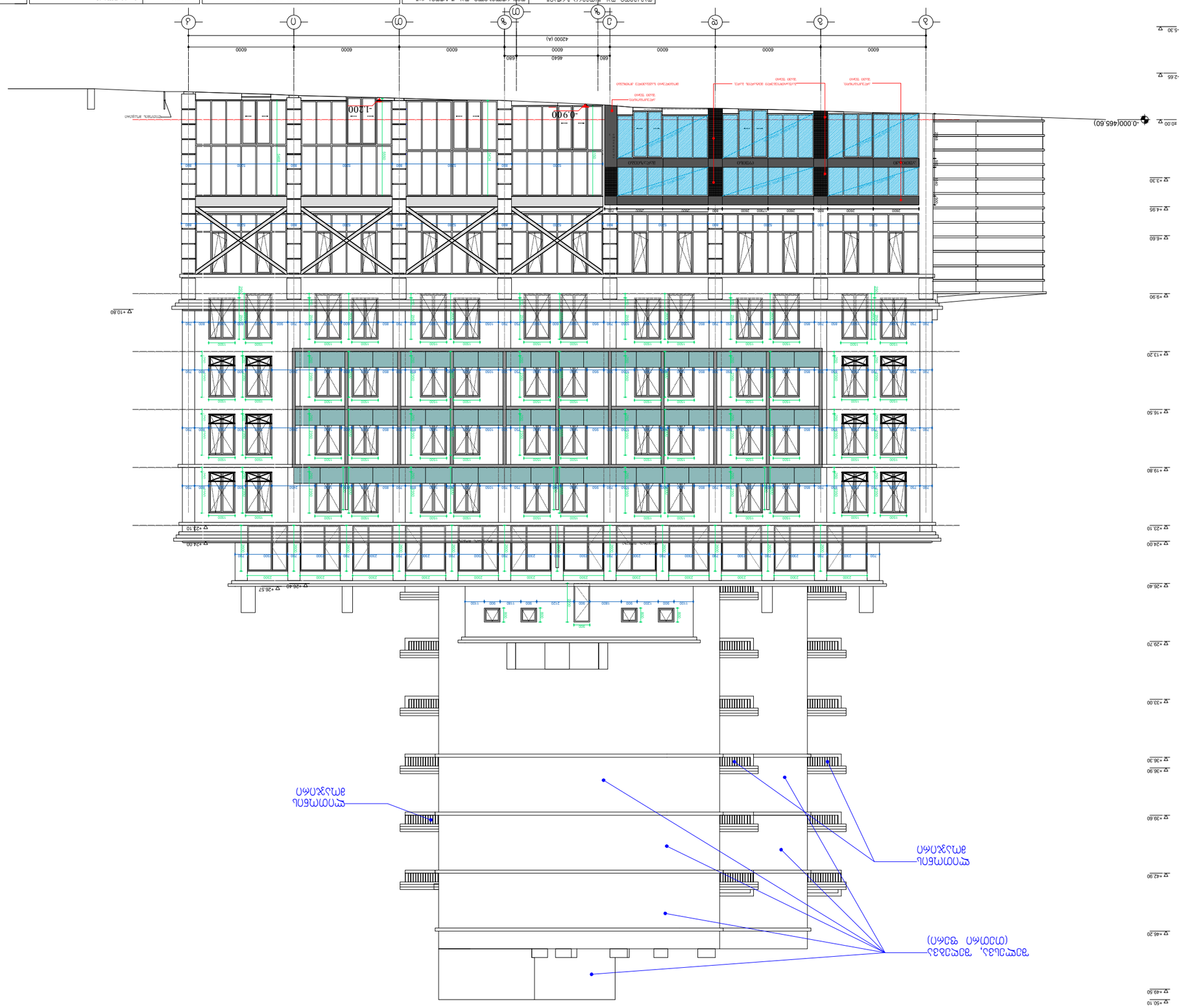
2400

2400 5200 5200 5200 5200 5200 5200 5200 5200 5200 5200 5200 5200 5200 5200 700 750 1500 700 1500 850 700 850 1500 600 1500 850 700 850 1500 400 1500 1050 700 950 1500 600 1500 750 700 1050 1500 400 1500 850 700 850 1500 600 1500 850 700 900 1500 600 1500 800 700 700 750 1500 700 1500 850 700 850 1500 600 1500 850 700 850 1500 400 1500 1050 700 950 1500 600 1500 750 700 1050 1500 400 1500 850 700 850 1500 600 1500 2450 1500 600 1500 800 700 700 750 1500 700 1500 850 700 850 1500 600 1500 850 700 850 1500 400 1500 1050 700 950 1500 600 1500 750 700 1050 1500 400 1500 850 700 850 1500 600 1500 2450 1500 600 1500 800 700 700 750 1500 700 1500 850 700 850 1500 600 1500 850 700 850 1500 400 1500 1050 700 950 1500 600 1500 750 700 1050 1500 400 1500 850 700 850 1500 600 1500 2450 1500 600 1500 800 700 700 2300 700 2300 700 2300 700 2300 700 2300 700 2300 700 2300 700 2300 700 2300 700 2300 700 2300 700 2300 700 1100 900 1200 900 1800 900 2120 900 1180 900 1100 800 800 800 800 800 800 800 800 800 800 800 800 800 800 800 800 ლითონის მოაჯირი მოაჯირის დონეზე მოაჯირის დონეზე

5300 18400 8.95m2 8.95m2 1.31 m2 2.16 m2 1.31 m2 2.28 m2 2.11 m2 1.15 m2

5300 18400
5765 18406 საკუთრებაში არსებული ფართის ფასადის ფართობი არის 101 მ2 მოსაპირკეთებელი ფასადის ფართობი არის 28.22 მ2

500 1640 500 2548 800 800 700 17900 არსებ<ლი ფასადი ფართობის Gon:<რის VevenebiT



ზ თ ი კ ზ თ ბ გ დ ე 6000 6000 6000 6000 6000 6000 6000 42000 (A) 680 4640 680 -0.900 -1.200 მის: თბილისი, თ.აბულაძის ქ. #21 ტელ: (+995 32) 2 258 105 შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21" არაყიშვილის ქუჩა #3 დამკვეთი: შპს "კომერც გრუპი" შერეული ფუნქციის კომპლექსი მ. 1: არქიტექტურული ნაწილი პრ. ხელმ. პრ.არქიტექტორი თარიღი 27.09.2017 ფორმ. A2 150 A-22 ი. ბალავაძე გ. აბულაძე ფასადი ბ - კ ღერძებში ლითონის მოაჯირი შელესვა, შეღებვა (თეთრი ფერი) +24.00 ლითონის მოაჯირი -2.65 +3.30 +6.60 +13.20 +16.50 +9.90 +23.10 +19.80 +26.40 +33.00 +36.30 +39.60 +29.70 ±0.00 -2.65 +3.30 +6.60 +13.20 +16.50 +9.90 +23.10 +19.80 +26.40 +33.00 +36.30 +39.60 +29.70 ±0.00 -5.30 +4.95 +4.95 -5.30 +42.90 +42.90 +50.10 +49.50 +46.20 +49.50 +46.20 +36.90 +10.80 +24.00 -0.000(465.60)

5150

5434

5550

5468

2350 1500

2600

250 1500

250 2350 1500

250 2350 1500

250 2350 1500
250 2350 1500

250 2350 1500

250 2350 1500

2350 1500

2600

250 1500

250 2350 1500

250 2350 1500

250 2350 1500
250 2350 1500

250 2350 1500

250 2350 1500

2600 1500

2600 1500

2600 1500

2600 1500

800
800

800
800

2200 900 +24.00 +26.57 +26.40 +23.10

250 2350 250 2350 250 2350 250 2350

2600 1500

2600 1500

2600 1500

2600 1500

250 2350 250 2350 250 2350 250 2350

2600 1500

2600 1500

2600 1500

2600 1500

2400
250 2350 250 2350 250 2350

2600 1500

2600 1500

2600 1500

2600 1500

250 2350 250 2350 250 2350 250 2350

2600 1500

2600 1500

2600 1500

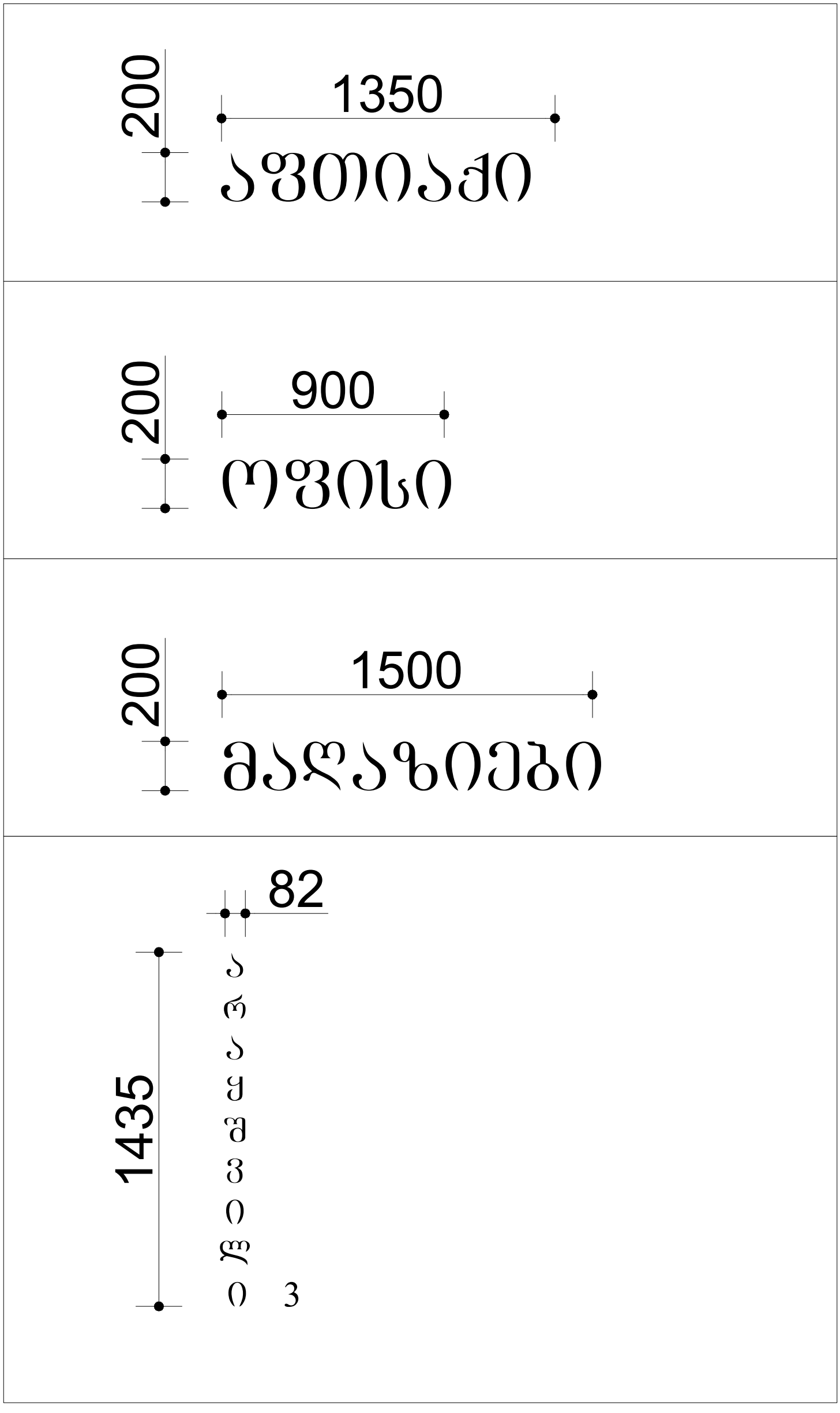
2600 1500

250 2350 250 2350 250 2350 250 2350 1500 1500 1500 1500 1500 1500 1500 1500 1500 1500 1500 1500 1500 1500 1500 1500 1500 1500 1500 1500

2600 2300
2600 2300
2600 2300
2600 2300
2600 2300
2600 2300
2600 2300
2600 2300
2600 2300
2600 2300
2600 2300
2600 2300

2400

2400 5200 5200 5200 5200 5200 5200 5200 5200 5200 5200 5200 5200 700 750 1500 700 1500 850 700 850 1500 600 1500 850 700 850 1500 400 1500 1050 700 950 1500 600 1500 750 700 1050 1500 400 1500 850 700 850 1500 600 1500 850 700 900 1500 600 1500 800 700 700 750 1500 700 1500 850 700 850 1500 600 1500 850 700 850 1500 400 1500 1050 700 950 1500 600 1500 750 700 1050 1500 400 1500 850 700 850 1500 600 1500 2450 1500 600 1500 800 700 700 750 1500 700 1500 850 700 850 1500 600 1500 850 700 850 1500 400 1500 1050 700 950 1500 600 1500 750 700 1050 1500 400 1500 850 700 850 1500 600 1500 2450 1500 600 1500 800 700 700 750 1500 700 1500 850 700 850 1500 600 1500 850 700 850 1500 400 1500 1050 700 950 1500 600 1500 750 700 1050 1500 400 1500 850 700 850 1500 600 1500 2450 1500 600 1500 800 700 700 2300 700 2300 700 2300 700 2300 700 2300 700 2300 700 2300 700 2300 700 2300 700 2300 700 2300 700 2300 700 1100 900 1200 900 1800 900 2120 900 1180 900 1100 800 800 800 800 800 800 800 800 800 800 800 ლითონის მოაჯირი მოაჯირის დონეზე მოაჯირის დონეზე ოფისი მაღაზიები არაყშვილ ი 3 2600 2600 800 2600 17900 2600 800 2600 2600 700

500 1640 500 2548 გაფართოებული მეტალის ბადე. შავი ფერი ალუკობონდი. შავი ფერი მობილური საყვავილე ქოთნები ალუკობონდი. შავი ფერი არსებული ვიტრაჟი არსებული ვიტრაჟი არსებული ვიტრაჟი არსებული ვიტრაჟი არსებული ვიტრაჟი აფთიაქი ფასადის ნა7ილის მო?irGeTebis შესათანჟმებელი ?როე6:ი არსებული ვიტრაჟი

თეთრი აკრილის ასოები