დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შპს "ამიგო"
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა, №82
საპროექტო ტერიტორია: ს/კ: 01.19.36.001.533

ტერიტორიის სრული ფართობი: 1677 მ²
გამწვანების კოეფიციენტი: 0.3
ტერიტორიის გამწვანების ფართობი: 574.6 მ²

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი: 2025
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 2028

არსებული შესანარჩუნებელი ხემცენარეების სახეობა: თუთა 1ც.

ტერიტორიაზე გასაშენებელი მცენარეები: ჰიმალაის კედარი-2ც, წითელი ნეკერჩხალი 2-ც, მინდვრის ნეკერჩხალი-2ც, ლეილანდის კვიპაროსი-14ც, სულ: 20 ხე
ოლეანდრი-2ც,
ფოტინიის ბიჩქი-17ც, წყავის ბუჩქი-8ც;
გაზონის საფარის მოწყობა 432.0 მ.²

ახლადდარგულ ხემცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელია: შპს "ამიგო"

ახლადდარგულ ხემცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა 3 წელი

პერსპექტიული ხედი



გენ-გეგმა

მ.1:200



გენ-გეგმა

მ.1:200

4615350

489150

საპროექტო ობიექტის
1.5 მეტრიანი
ბუფერული ზონა

საპროექტო ობიექტის
3 მეტრიანი
ბუფერული ზონა

არსებული შესანარჩუნებელი
ნარგაობა თუჯა 1ც.

ლეილანდების ცოცხალი ღობე 14ც.
დაირგოს ყოველ მეტრში 1 ცალი

01.00.393

01.00.324

01.19.36.001.160

01.19.36.001.022

01.01.354

01.19.36.001.073

01.19.36.001.074

01.19.36.001.181

01.19.36.001.047

01.19.36.001.056

01.19.36.001.080

01.19.36.001.051

01.19.36.001.088

01.19.36.001.087

01.19.36.001.090

01.19.36.001.247

01.19.36.001.248

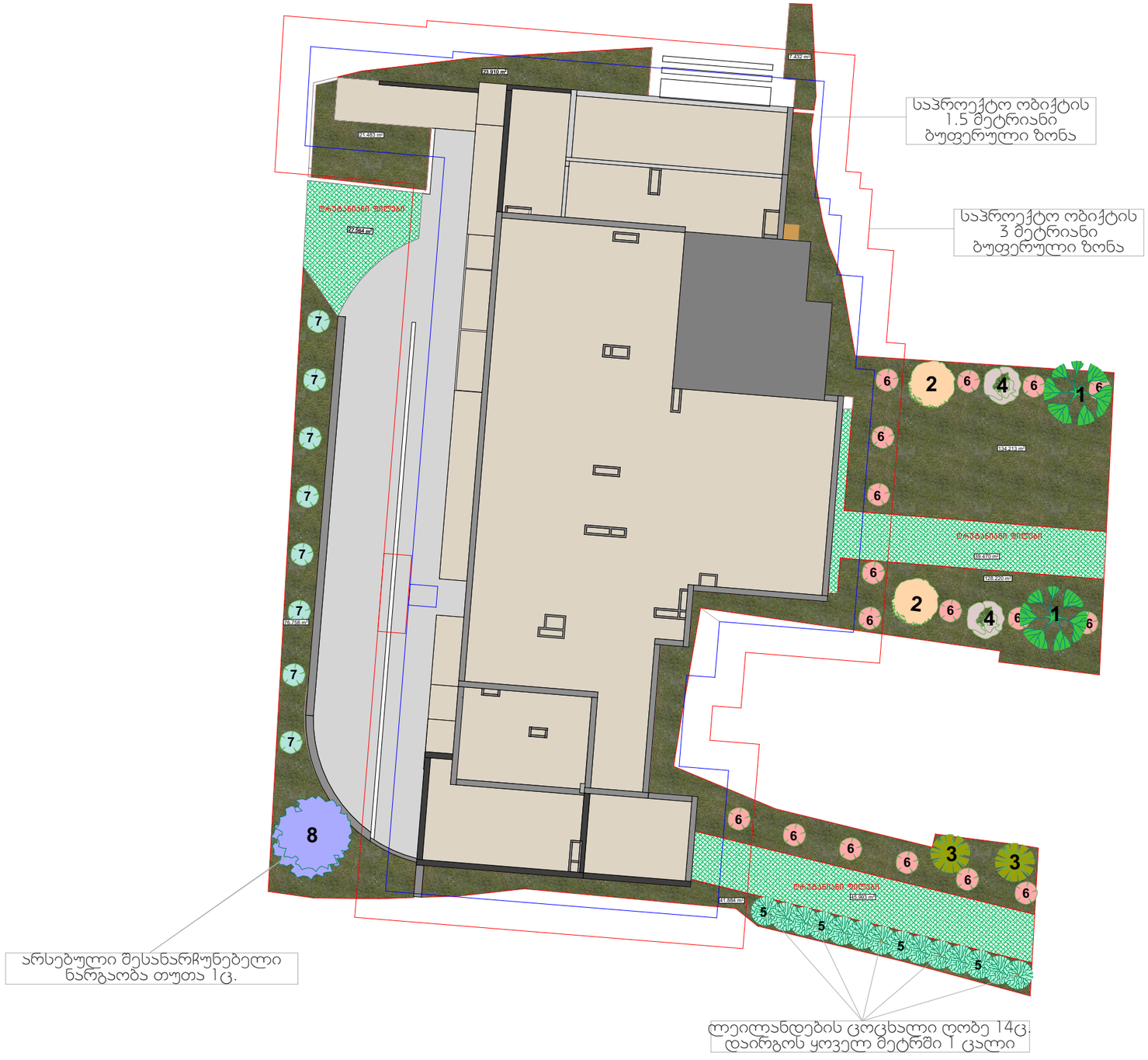
01.19.20.024.040

01.01.834

01.00.287

მთლიანი ტერიტორიის დენდროლოგიური გეგმა

მ.1:200



საპროექტო ხეები

N	დასახელება	პირ.ან.	რაოდენობა
1	ჰიმალაის კედარი **Cedrus deodara**		**2**ც.
2	წითელი ნეკერჩხალი **Acer rubrum**		**2**ც.
3	მინდვრის ნეკერჩხალი **Acer campestre**		**2**ც.
4	ოლეანდრი **Nerium Oleander**		**2**ც.
5	ლეილანდის კვიპაროსი **Cupressus leylandii**		**14**ც.
6	ფოტინია **Photinia red robin**		**17**ც.
7	წყავი ჩვეულებრივი **Prunus laurocerasus**		**8**ც.
მწვანე ნარგაობა სულ: 47 ერთეული მათ შორის 20 ერთეული ხე			

8 თუთა 1 ცალი
არსებული შესანარჩუნებელი

მოსაწყობი გაზონის საფარი 432.0 მ²

ღრუტანიანი ფილა ფართობით 113.5 მ²

საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია

N	დასახელება	პირ.ალნ.	რაოდენობა	სიმაღლე	ღეროს დიამეტრი	საიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა
1	ჰიმალაის კედარი **Cedrus deodara**		**2**ც.	**3.5**მ.-დან	**20** სმ.-დან	მარადმწვანე	წიწვოვანი
2	წითელი ნეკერჩხალი **Acer rubrum**		**2**ც.	**3.5**მ.-დან	**20** სმ.-დან	ფოთოლმცვენი	ფოთლოვანი
3	მინდვრის ნეკერჩხალი **Acer campestre**		**2**ც.	**3.5**მ.-დან	**20** სმ.-დან	ფოთოლმცვენი	ფოთლოვანი
4	ოლეანდრი **Nerium Oleander**		**2**ც.	**1.5**მ.-დან	მრავალღეროიანი	მარადმწვანე	ფოთლოვანი
5	ლეილანდის კვიპაროსი **Cupressus leylandii**		**14**ც.	**3.5**მ.-დან	**20** სმ.-დან	მარადმწვანე	წიწვოვანი
6	ფოტინია **Photinia red robin**		**17**ც.	**0.5 (+)**მ.-დან	მრავალღეროიანი	მარადმწვანე	ფოთლოვანი
7	წყავი ჩვეულებრივი **Prunus laurocerasus**		**8**ც.	**0.5 (+)**მ.-დან	მრავალღეროიანი	მარადმწვანე	ფოთლოვანი

საპროექტო მცენარეების ფოტოვიზუალიზაცია



ჰიმალაის კედარი
Cedrus deodara



წითელი ნეკერჩხალი
Acer rubrum



მინდვრის ნეკერჩხალი
Acer campestre



ოლეანდრი
Nerium oleander (ball)



ლეილანდის კვიპაროსი
Cupressus leylandii



ფოტინია
Photinia red robin



წყავი ჩვეულებრივი
Prunus laurocerasus

წერილის ნომერი: **18-01250353681**
თარიღი: **04/02/2025**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N60-01250201679
წერილის თარიღი:	20 იანვარი, 2025
განმცხადებელი:	კონსტანტინე ღვინჯილია
განაცხადის N	AR11070108
მისამართი	ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა, #82
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.19.36.001.533
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა; IV კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ცვლილება
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს „რანგი“ შპს "ამიგო"
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
არსებული შეზღუდვები	--------
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	საექსპერტო დასკვნა ტოპო.გეგმა მწვანე ნარგავების დატანით ნუმერაციის მიხედვით ფოტოსურათები
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ცვლილების ეტაპზე სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-9 მუხლი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 109-ე მუხლის მე-2 ნაწილი; საქართველოს კანონის „ქ. თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,კანონი“) მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის ,,ბ“ ქვეპუნქტი,

კანონის მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-8 მუხლის მე-2 პუნქტის ,,ბ.ზ“ ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-9 მუხლის პირველი პუნქტის „ი“ და „კ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტის ,,ბ“ და ,,ი“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის დადგენილებით N11-58 დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ (შემდგომში - ,,N11-58 დადგენილება“) დანართი N1, მე-3, მე-4, მე-5 მუხლები; 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტი, 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,ბ“ ქვეპუნქტი; 30-ე მუხლის მე-5 პუნქტი; 32-ე მუხლი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის 2017 წლის 24 ივლისის N5-54 ბრძანება ხილ-კენკროვან სახეობათა ხე-მცენარეების ნუსხის დამტკიცების თაობაზე.

სამსახურის პოზიცია

წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, ვინაიდან მცენარეების გადარგვას ენიჭება უპირატესობა მოჭრასთან მიმართებით, რაც უზრუნველყოფს ტერიტორიაზე არსებული ეკოლოგიური წონასწორობის შენარჩუნებას, ასევე, მცენარეების გადარგვის შესაძლებლობა და გადარგვის შემდგომ გახარების ალბათობა დადასტურებულია ექსპერტის მიერ, შესაბამისად, **სამსახური თანახმაა**, მშენებლობის მიზნით, გასცეს საპროექტო კონტურში განთავსებული **2 ძირი მწვანე ნარგავის <u>(თუთა #1-49სმ; #4-51სმ)</u>** ***იმავე ტერიტორიაზე გადარგვის ნებართვა მას შემდეგ, რაც დაინტერესებული პირი გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში წარმოადგენს მშენებლობის ნებართვას, გადარგვის საბოლოო ნებართვის მისაღებად.***

ინფორმაციის სახით გაცნობებთ, რომ გამწვანების პროექტის შეთანხმების ეტაპზე განმცხადებელმა უნდა წარმოადგინოს, უფლებამოსილი პირის მიერ შედგენილი 2 ძირი დიდტანოვანი მწვანე ნარგავის (თუთა-#1-49სმ, #4-51სმ) გადარგვის აგროტექნიკური მეთოდოლოგია და წერილობითი დასტური იმ პირისგან (ფიზიკური/იურიდიული), რომელსაც გააჩნია დიდტანიანი მწვანე ნარგავ(ებ)ის გადარგვის შესაბამისი სპეცტექნიკა და განახორციელებს დიდტანიანი მცენარეების გადარგვის მომსახურებას, აგროტექნიკური წესების დაცვით.

უფლებამოსილმა პირმა (ექსპერტმა) დიდტანოვანი ნარგავების გადარგვის აგროტექნიკური მეთოდოლოგია უნდა შეადგინოს მცენარის ინდივიდუალურ მონაცემებზე დაყრდნობით, მათი გადარგვის შემდგომ გახარების შესაძლებლობის მითითებით. ტექნიკური პირობების გათვალისწინებით, დიდტანიანი ხეების ბუნებრივი გარემოდან ამოღება/გადარგვა მოითხოვს ცალკეულ შემთხვევებზე დეტალური ინსტრუქციის მომზადებას მწვანე ნარგავების ფიზიკური მახასიათებლების - ხნოვანების, დიამეტრის, სიმაღლის, მდგომარეობის, არსებული გარემო პირობების, გადასარგავი ტერიტორიის შეფასების გათვალისწინებით.

მწვანე ნარგავების ჭრის ნებართვა გაიცემა სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებულ, ზენმელ, ხმობად, დაავადებულ, ფაუტ, გადაბერებულ, ავარიულ მწვანე ნარგავებზე. ვინაიდან სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებული **2 ძირი მწვანე ნარგავი ხმობადი, ფაუტი, წვერხმელი და ამორტიზირებულია,** მათი მოჭრით არ დაირღვევა მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის ეკოლოგიური წონასწორობა, **სამსახური გასცემს ვერხვის <u>(#2-74სმ; #3-81სმ)</u> მოჭრის ნებართვას, მშენებლობის ნებართვის მიღების შემდეგ,** ***როდესაც განმცხადებელი წარმოადგენს საკომპენსაციო რგვისთვის საჭირო საქონლის შესყიდვის თაობაზე გაფორმებულ ხელშეკრულებას, რომელშიც უნდა მიეთითოს შესყიდული მცენარის სახეობა, ზომა და შემდგომი სამ წლიანი მოვლა-პატრონობის ვალდებულება.***

ნებართვის მიღების შემდგომ განმცხადებელს ევალება საკომპენსაციო რგვის ფარგლებში 2 ძირი ნერგის დარგვა, რომლის მახასიათებლები უნდა შეესაბამებოდეს პროექტის შეთანხმების ეტაპზე გასათვალისწინებელ წინაპირობებში მითითებულ პირობებს.

საკომპენსაციო რგვის ვალდებულება მოიცავს, როგორც ნერგის დარგვას, ასევე მის შემდგომ მოვლა-პატრონობას დარგვიდან სამი წლის განმავლობაში. საკომპენსაციო რგვა უნდა განხორციელდეს იმავე საკადასტრო მიწაზე ნებართვის მიღებიდან პირველსავე არასავეგეტაციო პერიოდში, აგროტექნიკური ღონისძიებების დაცვით და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის სპეციალისტის ზედამხედველობით.

დასარგავი მცენარის სახეობა (ვერხვისა და ხილ-კენკროვანი სახეობის ხეების გარდა) უნდა შეირჩეს პრიორიტეტული ხეების სიიდან.

კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა ან/და გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. აქედან გამომდინარე, **ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე მოსაჭრელი ხილკენკროვანი მწვანე ნარგავის რაოდენობა არ აღემატება 1-ს, მისი (N5) მოჭრა/გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს.**

ინფორმაციის სახით გაცნობებთ, რომ დაინტერესებულმა პირმა 2024 წლის 21 ნოემბრის N18-01243262560 წერილით დაფიქსირებული პოზიცია არ მიიღოს მხედველობაში და იხელმძღვანელოს ზემოაღნიშნული გადაწყვეტილებით.

პროექტის შეთანხმების ეტაპზე გასათვალისწინებელი წინაპირობები

დადგენილების მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტის საფუძველზე, II, III და IV კლასის შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს უნდა წარედგინოს ტერიტორიაზე კ-3 კოეფიციენტის ათვისების გამწვანების პროექტი, რომელიც სხვა მონაცემებთან ერთად აუცილებლად უნდა მოიცავდეს ამ დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, „გ“, „დ“, „ე“ და „ვ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებულ ინფორმაციას, აგრეთვე „ზ“ ქვეპუნქტით განსაზღვრულ, ფოტომონტაჟის სახით ვიზუალურად გამოსახულ გამწვანების პროექტს **(გარდა ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების, ასევე იმ შენობა/ნაგებობების არქიტექტურული პროექტებისა, რომელთა შეთანხმება მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის იმ ფუნქციურ ზონაში, რომელშიც კ-3 კოეფიციენტი არ არის განსაზღვრული ან ხდება შენობა/ნაგებობის რეკონსტრუქცია)**.

გარდა ზემო აღნიშნულისა, გამწვანების პროექტში განმცხადებელმა უნდა გაითვალისწინოს შემდეგი გარემოებები: შერეული, მაღალპროდუქტიული კორომების ჩამოყალიბება ქალაქის ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების სავალდებულო წინაპირობაა; სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, გამწვანების პროექტის ფარგლებში, ერთი სახეობის მწვანე ნარგავების ნაცვლად, ტერიტორია გამწვანდეს შერეული ტიპის, როგორც წიწვოვანი ისე ფოთლოვანი ნარგავებით.

სამსახური უპირატესობას ანიჭებს მაღალპროდუქტიული კორომების შექმნისა და ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების მიზნით, დიდი ვარჯის მქონე ხეების დარგვას ბუჩქებთან და ყვავილებთან მიმართებით **(გარდა, ვერხვისა და ხილ-კენკროვანი მცენარეებისა).**

აქვე დავძენთ, რომ განმცხადებელმა გამწვანების პროექტში უნდა გაითვალისწინოს არსებული და გადასარგავი ნარგავები.

ტერიტორიაზე გასაშენებელ მწვანე ნარგავებს უნდა ჰქონდეს შემდეგი მახასიათებლები:

ხის ნერგი გამოზრდილი უნდა იყოს სანერგეში, სწორი ფორმის მქონე მთავარი ღეროთი. მარადმწვანე ხეები (როგორც წიწვოვანი ასევე, ფოთლოვანი) დაფესვიანებული შესაბამისი ზომის კონტეინერში არანაკლებ 65 ლიტრი (CLT).

წიწვოვანი ნარგავების დარგვის შემთხვევაში (გარდა იტალიური ფიჭვისა, მასზე ვრცელდება ფოთლოვანი ხეების პარამეტრები), ნერგის სიმაღლე არანაკლებ 3 მ.; მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის; ღეროს გარშემოწერილობა CIRC არანაკლებ 0,16 მ., ფესვის ყელიდან 0,1 მ. სიმაღლეზე; ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7 მ.; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული; ქოთანში დაფესვიანებული; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს ფესვის ყელიდან არაუმეტეს 0,25 მ. სიმაღლეზე.

ფოთლოვანი ნარგავების დარგვის შემთხვევაში, ნერგის სიმაღლე 3.5 მ.; მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის; ღეროს გარშემოწერილობა CIRC არანაკლებ 0,18 მ. ფესვის ყელიდან 1 მ. სიმაღლეზე; ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7 მ.; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს მცენარის ფესვის ყელიდან არანაკლებ 1,8 მ. სიმაღლეზე; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული.

დასარგავი მცენარის სახეობა უნდა შეირჩეს პრიორიტეტული ხეების სიიდან.

აქვე, გაცნობებთ, იმ შემთხვევაში თუ საპროექტო ტერიტორიაზე ან მის მიმდებარედ ფიქსირდება ხაზობრივი ნაგებობები, ასევე, თუ საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს მათ გაყვანას, საჭიროა თითოეული საინჟინრო კომუნიკაცია დატანილი იქნას გამწვანების დეტალურ პროექტზე და გეგმარების პროცესში გათვალისწინებული იქნას დადგენილი შეზღუდვის არეალები, რომლის დაცვითაც მოეწყობა შემდგომში გასამწვანებელი

სივრცეები და დაირგვება მწვანე ნარგავები.

განსათვალისწინებელი წინაპირობა

წინამდებარე დოკუმენტი ადმინისტრაციული დაპირებაა. მწვანე ნარგავების მოჭრის ანდა გადარგვის ნებართვის მისაღებად დაინტერესებულმა პირმა უნდა დააკმაყოფილოს ზემოაღნიშნული მოთხოვნები.

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი