შ.პ.ს "JD studio"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქ. თბილისი, მეტროსადგური "სარაჯიშვილის"
მიმდებარედ, ნაკვ 1/10, ს/კ 01.12.02.001.079

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი
/პროექტის კორექტირება/

დირექტორი	გ. დათებაშვილი
მთ. არქიტექ.	თ. დათებაშვილი
არქიტექტ.	თ. დათებაშვილი
არქიტექტ.	ნ. გორგოშაძე
შეასრულა	ბ. გოგოლაური

ქ. თბილისი 2025წ

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად.

საპროექტო ობიექტი --მრავალფუნქციური კომპლექსი /2 მიწის დონის ქვედა და 19 მიწის დონის ზედა სართ./ სარდაფით შენდება ქ. თბილისში, მეტრო "სარაჯიშვილი" ს მიმდებარედ, ს/კ 01.12.02.001.079. შენობის კონსტრუქციის ჩონჩხედი წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასს, რომლის ელემენტები-კოლონები, რიგელები და გადახურვები მონოლითური რკინაბეტონისაა. კარკასის შევსება მოხდება საკედლე წვრილი ბლოკით. სახურავი იქნება ბრტყელი. 0.00=437.50მ-ს. დღეისათვის დარჩენილია YI—X ეტაპები.

კორექტირებული პროექტის მიხედვით უნდა მოხდეს შემდეგი სამუშაოები;
--პირველ სართულზე საოფისე სივრცის გადაკეთება კომერციულ ფართად, ტუალეტების გადაადგილება;
--მეორე სართულზე კიბის მოწყობა;
--მეორე სართულზე ოფისის ფართის მოწყობა და კომერციული ფართების კონფიგურაციის შეცვლა;
--მესამე სართულის ოფისებად გადაკეთება;
--მეოთხე-მეხუთე სართულის დაბალი ნაწილის ოფისებად გადაკეთება;
--5,8,12,15,17 სართულებზე ბინების გაერთიანება.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85, ანალოგი გვ 483, პ.11 თანახმად T=15.00 თვე. გვ. 477 პ.16-ის თანახმად T=15.00 +33.00 x 0.50=31.50თვე. გვ 4 პ 17-ის თანახმად T=31.50 x 0.50=36.00თვე ანუ 3.00 წელი, სადაც 2.00 თვე—მოსამზადებელი სამუშაოების ხანგრძლივობა. დარჩენილი სამუშაოების მოცულობიდან გამომდინარე ხანგრძლივობა მიღებულია **4.00თვე.**

შენიშვნა: მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები შესრულებულია.

3. გრუნტის სამუშაოები შესრულებულია.

4. დარცენილი სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ხელით.

სამუშაოების დარჩენილი რიგი და ეტაპები:

მეორე რიგი---------ძირითადი პერიოდის სამუშაოები:

--მეექვსე ეტაპი------არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობის დამთავრება----------**15 დღე;**

--მეშვიდე ეტაპი----ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა----------**30 დღე;**

--მერვე ეტაპი--------ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი----------**30 დღე;**

--მეცხრე ეტაპი----შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები ----------**90 დღე;**

--მეათე ეტაპი-------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------**30 დღე.**

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი დროებითი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;

-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;

-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;

-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

არსებობს შემდეგი კანონები:

კანონი “გარემოს დაცვის შესახებ” 1996წ განსაზღვრას იმ ზოგად მოთხოვნებას , რომელიც უკავშირდება ჰაერის დაბინძურებას, წყლის აღებას და ჩაშვებას, ნარჩენებს, ხმაურს და სხვა საკითხებს.

კანონი “წყლის შესახებ” 1997წ შეეხება ზედაპირულ წყლებს, მიწისქვეშა წყლებს, მიმდებარე სანაპირო წყლებსა და ტერიტორიულ ზღვარს და განსაძვრავს წყლის აღებისა და ჩაშვების ლიცენზირებასთან დაკავშირებულ წესებს.

კანონი “ატმოსფერული ჰაერის შესახებ” 1997წ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლის და დაბინძურების შეზღუდვის დროებითი მეთოდოლოგიას, ჰაერის ხარისხის შედარება სტანდარტებთან, რომელიც სახსტანდარტს ეფუძნება.

კანონი “ მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ” 1998წ მოიცავს მავნე ნივთირების კლასიფიკაციას და უსაფრთხო მოხმარებას.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1 ერთად.

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად.

საპროექტო ობიექტი --მრავალფუნქციური კომპლექსი /2 მიწის დონის ქვედა და 19 მიწის დონის ზედა სართ./ სარდაფით შენდება ქ. თბილისში, მეტრო "სარაჯიშვილი" ს მიმდებარედ, ს/კ 01.12.02.001.079. შენობის კონსტრუქციის ჩონჩხედი წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასს, რომლის ელემენტები-კოლონები, რიგელები და გადახურვები მონოლითური რკინაბეტონისაა. კარკასის შევსება მოხდება საკედლე წვრილი ბლოკით. სახურავი იქნება ბრტყელი. 0.00=437.50მ-ს. დღეისათვის დარჩენილია YI—X ეტაპები.

კორექტირებული პროექტის მიხედვით უნდა მოხდეს შემდეგი სამუშაოები;
--პირველ სართულზე საოფისე სივრცის გადაკეთება კომერციულ ფართად, ტუალეტების გადაადგილება;
--მეორე სართულზე კიბის მოწყობა;
--მეორე სართულზე ოფისის ფართის მოწყობა და კომერციული ფართების კონფიგურაციის შეცვლა;
--მესამე სართულის ოფისებად გადაკეთება;
--მეოთხე-მეხუთე სართულის დაბალი ნაწილის ოფისებად გადაკეთება;
--5,8,12,15,17 სართულებზე ბინების გაერთიანება.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85, ანალოგი გვ 483, პ.11 თანახმად T=15.00 თვე. გვ. 477 პ.16-ის თანახმად T=15.00 +33.00 x 0.50=31.50თვე. გვ 4 პ 17-ის თანახმად T=31.50 x 0.50=36.00თვე ანუ 3.00 წელი, სადაც 2.00 თვე—მოსამზადებელი სამუშაოების ხანგრძლივობა. დარჩენილი სამუშაოების მოცულობიდან გამომდინარე ხანგრძლივობა მიღებულია 4.00თვე.

შენიშვნა: მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები შესრულებულია.

3. გრუნტის სამუშაოები შესრულებულია.

4. დარცენილი სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ხელით.

სამუშაოების დარჩენილი რიგი და ეტაპები:
მეორე რიგი---------ძირითადი პერიოდის სამუშაოები:
--მეექვსე ეტაპი------არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობის დამთავრება----------15 დღე;
--მეშვიდე ეტაპი----ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა----------30 დღე;
--მერვე ეტაპი--------ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი----------30 დღე;
--მეცხრე ეტაპი----შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები ----------90 დღე;
--მეათე ეტაპი-------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------30 დღე.

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი დროებითი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

არსებობს შემდეგი კანონები:

კანონი “გარემოს დაცვის შესახებ” 1996წ განსაზღვრას იმ ზოგად მოთხოვნებას , რომელიც უკავშირდება ჰაერის დაბინძურებას, წყლის აღებას და ჩაშვებას, ნარჩენებს, ხმაურს და სხვა საკითხებს.

კანონი “წყლის შესახებ” 1997წ შეეხება ზედაპირულ წყლებს, მიწისქვეშა წყლებს, მიმდებარე სანაპირო წყლებსა და ტერიტორიულ ზღვარს და განსაძვრავს წყლის აღებისა და ჩაშვების ლიცენზირებასთან დაკავშირებულ წესებს.

კანონი “ატმოსფერული ჰაერის შესახებ” 1997წ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლის და დაბინძურების შეზღუდვის დროებითი მეთოდოლოგიას, ჰაერის ხარისხის შედარება სტანდარტებთან, რომელიც სახსტანდარტს ეფუძნება.

კანონი “ მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ” 1998წ მოიცავს მავნე ნივთირების კლასიფიკაციას და უსაფრთხო მოხმარებას.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1 ერთად.

	ВЧ-1	1
Масштаб	Формат	Лист

Стадия	Лист	Листов
Р	1	

ИП Ш.Д. "JD studio"

Разработал	Э. Ахмедханов
Н.контроль	Е. Вечканова
Гл.специалист	Ш. Ахмедханов
Нач.отдела	Ш. Ахмедханов
Рук.проекта	Ш. Ахмедханов
ГИП	Ш. Ахмедханов

Заказчик

Строительство индивидуального жилого дома по адресу: Республика Дагестан, Буйнакский район, с. Новый Сулак, ул. Ленина, 1

Ситуационный план

Изм.	Кол.уч.	Подпись

Согласовано

Инв.№ подл.

	Подпись и дата	Взам.инв.№

ბ/ კალენდარული გეგმა 4.0 თვე

№ ეტ	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგი და ეტაპები	დღე	თვეები							
			1		2		3		4	
			15	15	15	15	15	15	15	15
	მშენებლობის მეორე რიგი									
	მშენებლობის განხორციელების ძირითადი პერიოდის სამუშაოები									
VI	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობის დამთავრება	15	—							
VII	შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო–ტექნიკური ქსელების მოწყობა	30		—	—					
VIII	ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი	30			—	—				
IX	შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	90		—	—	—	—	—	—	
X	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები	30							—	—

შენიშვნები:

1. მშენებლობის განსაზღვრული ვადის ათვლა განხორციელდება მშენებლობის ნებართვის აღების შემდგ.
2. ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეატყობინოს საჯარო ზედამხედველობის ორგანოს მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ 10 დღით ადრე.

დაამუშავა: / ბ. გოგოლაური /