შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1.სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) -3.00 ნიშნულზე;
2.დამხარე ჯგუფი - დს (დამხმარე სათავსები) -3.00 ნიშნულზე;
3. სავაჭრო ჯგუფი - სვ (კომერციული ფართები) 0.00 ნიშნულზე;
4. საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2 0,00; +1.30; +5,00; +8,10; +11,20; +14,30; +17,40; +20,50; +23,60; +26,70; +29,80; +32,90; +36,00 ნიშნულებზე;

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	-3.00 ნიშნულზე;
დამხარე ჯგუფი - დს	**შეუზღუდავი**	-3.00 ნიშნულზე; 0,00 ნიშნულზე;
სავაჭრო ჯგუფი - სვ	**შეუზღუდავი**	0.00 ნიშნულზე
საცხოვრებელი ჯგუფის - სც-2	**შეუზღუდავი**	0,00; +1.30; +5,00; +8,10; +11,20; +14,30; +17,40; +20,50; +23,60; +26,70; +29,80; +32,90; +36,00 ნიშნულებზე;
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.8**	**მიწის დონის ნიშნული -0.18=407.82** **მიწის დონის ნიშნულის ზემოთ 41.68 მ**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	**12**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი თითო სართულზე**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	**1285.3 კვ.მ**
დამხარე ჯგუფი - დს	**შეუზღუდავი**	**36.7 კვ.მ**
სავაჭრო ჯგუფი - სვ	**შეუზღუდავი**	**288.7 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	**8816 კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**13091.68 კვ.მ მიწის დონის ზემოთ** **1481.4 კვ.მ მიწის დონის ქვემოთ**	
იატაკების რაოდენობა =	**12 მიწის დონის ზემოთ** **1 მიწის დონის ქვემოთ**	
შენობის საერთო ფართობი =	**14572.68**	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**	**ჰაერის განიავების სისტემა**
სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	**კი**		**კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი;** სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი; დამკავებელ თა შეტყობინებ ი ს სისტემა..	**კი**		**კი**		კი (მექანიკური)
დამხარე ჯგუფი - დს	**არა ქრობა უნდა მოხდეს ალტერნატიული მეთოდით (ქაფით)**		**კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი;**			**კი**		კი (მექანიკური)
სავაჭრო ჯგუფი - სვ	**არა**		**კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი;** სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი; დამკავებელ თა შეტყობინებ ი ს სისტემა.	**კი**		**კი**		კი (ბუნებრივი)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	**არა**		კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი;			**კი**		კი (ბუნებრივი)
დერეფანი	**არა**		სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი; დამკავებელ	**კი**		**კი**		კი (მექანიკური)

			თა შეტყობინე ბი ს სისტემა.					
კიბის უჯრედი	**არა**			**კი**	**კი** (ჰაერის დაწნევის და მექანიკური განიავების სიტემა)			**კი** (მექანიკ ური)
ლიფტი	**არა**				**კი** (ჰაერის დაწნევის და მექანიკური განიავების სიტემა)			**კი** (მექანიკ ური)
ლიტის სამანქანო		ალტე რნატი ული ცეცხლ საქრო ბი	კვამლის ავტომატუ რი აღმომჩენი			**კი**		
სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი			**კი**					
სახანძრო სატუმბი და წყლის რეზრევუარი განთავსებულია ავტოფარეხში			**კი**					

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
			გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით						
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
(ღერძებში) I-A	მინ. მანძილი 10 მაქ. მანძილი 17 (გზის ცენტრიდან)	1	1			შეუზღუდავი შეუზღუდავი	- -	- -	-
(ღერძებში) A-I	მინ. მანძილი 19.70 მაქ. მანძილი 20.80	0	0			შეუზღუდავი შეუზღუდავი	- -	- -	-
(ღერძებში) 7-1	მინ. მანძილი 5.13 მაქ. მანძილი 13.04	1	1			25% შეუზღუდავი	- -	- -	0% -
(ღერძებში) 8-5 გზის ცენტრიდან	მინ. მანძილი 4.70 მაქ. მანძილი 9.49	0	0			25% შეუზღუდავი	-	-	0%

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-I	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 დამხმარე ჯგუფი დს სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 **დ.დ 70**	**1**	**2 გასასვლელი გზა კიბე**	110სმ	120სმ	150სმ	150სმ	82სმ	100სმ
1	სავაჭრო ჯგუფი-სვ **დ.დ 103**	**2**	**7 გარე გასასვლელი გზა კარი**	-	-	-	-	82 სმ 82 სმ	200სმ
I	საცხოვრებელი სც-2; **დ.დ 17**	**2**	**4 გასასვლელი გზა კიბე**	110სმ	120სმ	90სმ	150სმ 180სმ	82სმ	100სმ
II-III ტიპიურები	საცხოვრებელი სც-2; **დ.დ (41+41=82)**	**2**	**2 გასასვლელი გზა კიბე**	110სმ	120სმ	90სმ	150სმ 180სმ	82სმ	100სმ
IV-XII ტიპიურები	საცხოვრებელი სც-2; **დ.დ (9*42=378)**	**2**	**2 გასასვლელი გზა კიბე**	110სმ	120სმ	90სმ	150სმ 180სმ	82სმ	100სმ

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	**ფიქსირებული მოწყობილობები**(ცალი)											
		უნიტაზი (ერთ საც.ერთეულზე)		**ტუალეტის ხელსაბანები** (ერთ საც.ერთეულზე)		**აბაზანა /შხაპი** (ერთ საც.ერთეულზე)		**სასმელი წყლის ფანტანი**		**სამომსახურეო ნიჟარა**		**ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი** (ერთ საც.ერთეულზე)	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I	სავაჭრო ჯგუფი-სვ **დ.დ 103**	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1		
I	საცხოვრებელი სც-2 **დ.დ 17**	1	1	1	1	-	-						
II-III	საცხოვრებელი სც-2 **დ.დ 41** **41*2**	1	1	1	1	-	-						
IV V VI VII VIII IX X XI; XII ტიპიურები	საცხოვრებელი სც-2 **დ.დ 42** **42*9**	1	1	1	1	-	-						

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილებასთან
ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“
დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

2025 წ.

არქიტექტურული ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქალაქი თბილისი, გულიკო გოდოლაძის ქუჩა №30
ს/კ 01.18.13.020.059

არქიტექტურული გეგმები

2025 წ.

სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე 405.00

1:100

ექსპლიკაცია

№	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
1-44	ავტოსადგომი				1285.9
2	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				57.7
3	სატუმბი სადგური				7.3
4	წყლის რეზერვუარი				38.9

№	ავტოსადგომი ფართობი
1	14.2 კვ.მ
2	13.6 კვ.მ
3	14.9 კვ.მ
4	15.3 კვ.მ
5	15.6 კვ.მ
6	15.9 კვ.მ
7	13.6 კვ.მ
8	13.4 კვ.მ
9	13.6 კვ.მ
10	13.0 კვ.მ
11	13.6 კვ.მ
12	13.1 კვ.მ
13	12.5 კვ.მ
14	13.3 კვ.მ
15	20.3 კვ.მ
16	18.2 კვ.მ
17	19.2 კვ.მ
18	13.3 კვ.მ
19	13.5 კვ.მ
20	13.2 კვ.მ
21	12.9 კვ.მ
22	14.2 კვ.მ
23	14.7 კვ.მ
24	15.4 კვ.მ
25	15.4 კვ.მ
26	12.5 კვ.მ
27	17.7 კვ.მ
28	15.5 კვ.მ
29	15.5 კვ.მ
30	13.8 კვ.მ
31	13.8 კვ.მ
32	13.8 კვ.მ
33	13.8 კვ.მ
34	13.4 კვ.მ
35	13.5 კვ.მ
36	13.7 კვ.მ
37	13.8 კვ.მ
38	13.8 კვ.მ
39	13.8 კვ.მ
40	13.0 კვ.მ
41	12.1 კვ.მ
42	12.8 კვ.მ

№4 ჯგ

	ჯგ
ნომინალური ტევადობა	38.9

№3 ჯგ

	ჯგ
1	7.3
საერთო ტევადობა	

№1 სტ-2

	ჯ. ჯ.
69	
ავტომანქანა	1285.9



პერსპექტივა

პირობითი ნიშნები:

- 0.00 — ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშნ. პრილზე
- 301.0 / 297.1 — ბარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- 1 — პრილის ხაზი
- შენაერის მოსაკრძალებელი კანტრი
- გლუვის კედელი
- ბეტონის კედელი

შეთანხმება	ფაქტობრივი №	პროექტის №	შენობის სახელი
A-1			

დამკვეთი: ქ.ბათუმში „ბიზნესპარკი“ ID 405594423

პროექტის ხელმძღვანელი: ნოდარ ჯაფარიძე

მისამართი: ქ. ბათუმი, ბეშლიაგა გორგილაძის ქუჩა, N30

საკადასტრო კოდი: 01.18.13.020.059

პროექტის ავტორი

კონსულტანტი

შპს "პორტალ სტუდიო" 40537201

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
ზოგადმფლობი	გიორგი ბეჟიტა	
მთავარმფლობელი	გიორგი ბეჟიტა	
არქიტექტორი	ქ. ჩაფლიანიშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2025 წ.

საერთო ნაწილის ცვლილებები

№	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

სახელი	ხელმოწერა	თარიღი
სახელი გვარები		

1. ნახაზზე ნაჩვენებ ზომებშორისი სანორმატიოდებო.
2. ნახაზის ცალკეული ელემენტების ზომებისგანსხვავებული ზომების გამოქვეყნება აკრძალულია.
3. შესაძლებელი ტოლერანტობების ცვლილებაზე უნდა ეცნობოთ.

მიწისპირა სართულის გეგმა 0.00

1:150

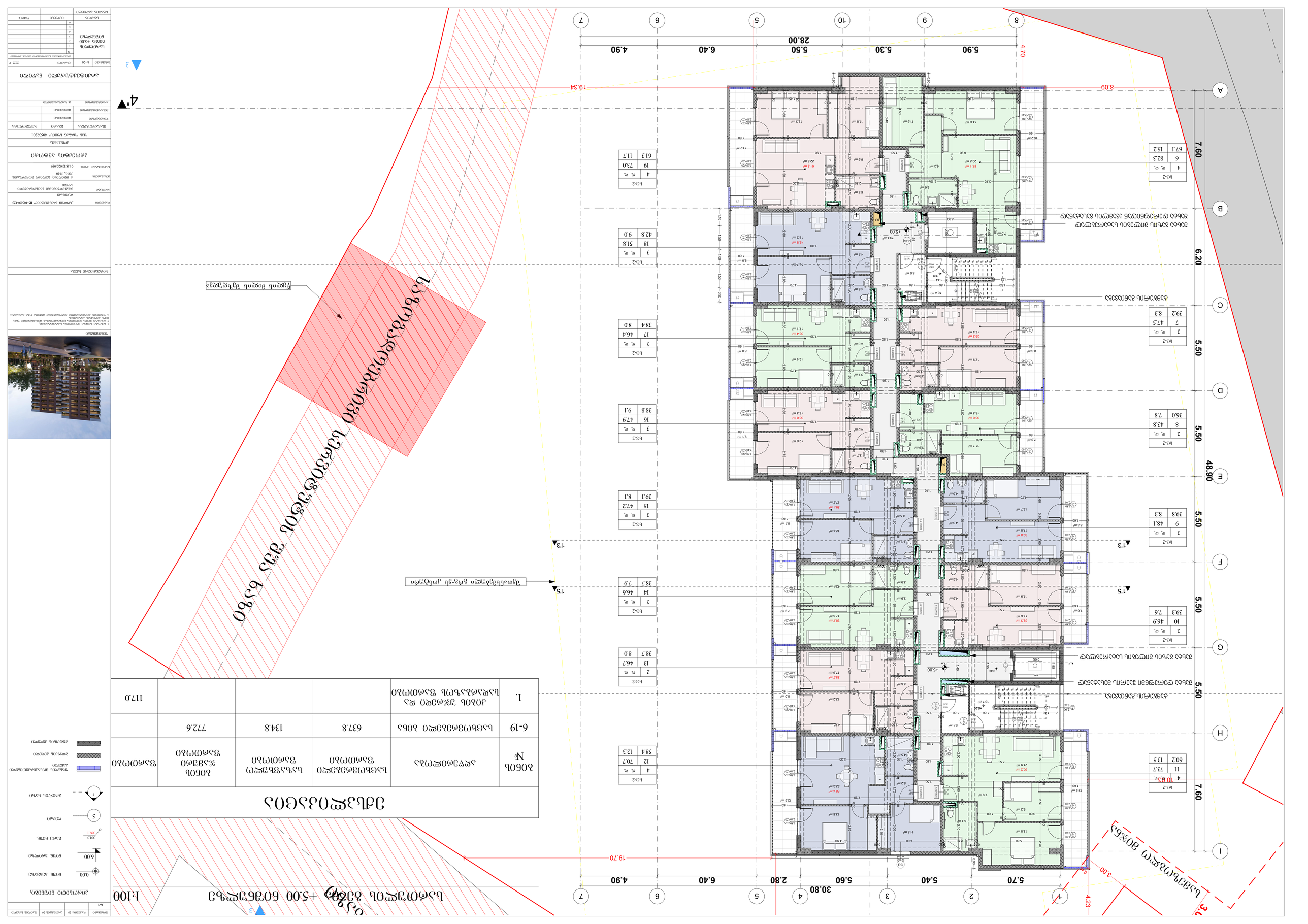
ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
6-19	საცხოვრებელი ბინა	270.6	47.7	318.3	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				138.3
	მრიცხველების ოთახი				29.4
	მიწისზედა (ღია) ავტოსადგომი №1				25.0
	მიწისზედა (ღია) ავტოსადგომი №2				25.0
	დაცვის ჯიხური				7.5



406.33
Tkos nishnuli
406.33
Tkos nishnuli
5 მეტრიანი d25 წყალსადენი
შეზღუდვა gwp
ტერიტორიის ხედვა
ტროტუარის ხედვა
ავტოსადგომის ხედვა
ტროტუარის ხედვა
ტროტუარის ხედვა
ტროტუარ


1:100
ЗОЧЧОЛЗОЧО ЬЧЗЧЗЗЧЗЧОЛ ЧЗЗЗ


1:100
ბინათმშენებლობითი ობიექტის +5.00 სართულის გეგმა
ნიშნები
0.00 ნიშნული ზღვის დონიდან
6.00 ნიშნული ობიექტის მიხედვით
ზომა ნიშნულებს შორის
სექციის ნომერი
ფანჯრის ზომა
ფასადის ელემენტები
ასანთქმული ელემენტი
ასანთქმული ელემენტი
ფანჯრების ნუმერაცია
ფანჯრების ნუმერაცია
ფანჯრების ნუმერაცია

სართულის გეგმა +8.10 ნიშნულზე 1:100



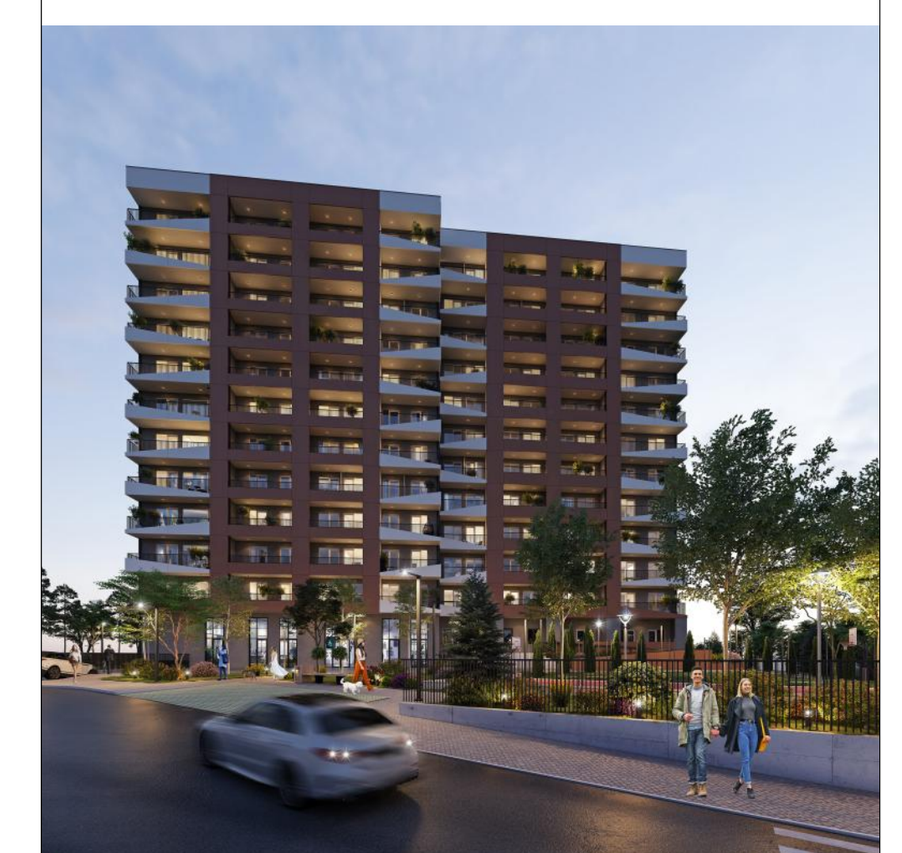
ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
20-33	საცხოვრებელი ბინა	637.8	134.8	772.4	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				117.1

ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-1			

პირობითი ნიშნები:

- 0.00 — ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშნ. ჭრილზე
- 301.0 / 397.1 — გარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ფასადის მოსაპირკეთებელი პანელი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი



შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შესრულებისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი	„სოლუმ პრესპექტივა" ID 405594423 ლ.დევაძე
პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ. თბილისი, გულიკო ბოდოლაძის ქუჩა, №30
საკადასტრო კოდი:	01.18.13.020.059

პროექტის ავტორი

კომპანია

შპს "ურბან სპეის" 40537201

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ეფრემიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ეფრემიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2025 წ.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

სართულის გეგმა +8.10 ნიშნულზე

სტადია	ინდექსი	ფურც.
სტადია პროექტი		

სართულის გეგმა +11.20 ნიშნულზე. 1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
34-47	საცხოვრებელი ბინა	638.5	134.8	773.3	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				117.1

აპარტამენტების ნომრები:

სტ-2	
4	დ. დ.
39	73.8
60.3	13.5

სტ-2	
4	დ. დ.
40	70.7
58.4	12.3

სტ-2	
2	დ. დ.
38	47.0
39.4	7.6

სტ-2	
2	დ. დ.
41	46.7
38.7	8.0

სტ-2	
2	დ. დ.
42	46.6
38.7	7.9

სტ-2	
3	დ. დ.
37	48.2
39.9	8.3

სტ-2	
3	დ. დ.
43	47.2
39.1	8.1

სტ-2	
2	დ. დ.
36	43.8
36.0	7.8

სტ-2	
3	დ. დ.
44	48.0
38.9	9.1

სტ-2	
3	დ. დ.
35	47.6
39.3	8.3

სტ-2	
2	დ. დ.
45	46.4
38.4	8.0

სტ-2	
3	დ. დ.
46	51.8
42.8	9.0

სტ-2	
4	დ. დ.
34	82.4
67.2	15.2

სტ-2	
3	დ. დ.
47	73.1
61.4	11.7

შეთანხმებული გრგ-ეს კონტური

საძმეზობლო მიწა

ბამბარის განიავება

შახტა დერეფნები ჰაერის მესაბანად

შახტა გაზის მილების სატარებლად

შახტა დერეფნიდან ჯამლის გასაბანად

+11.20

1'5

1'3

4'

3



ფასადი

1. ნახაზზე ნაჩვენებ მოცემულობა ნახშირბადოვანს;
2. ნახაზზე ასევე ნაჩვენებია მასალებისა და ფერადოვანი ელემენტების ფრაგმენტის განლაგება;
3. შენიშვნა: ტროტუარის ასფალტისა და პანდუსის ზედაპირი ნაცრისფერ;

სინათლითური ხსნარი

წარმდგენი	„ტრიად ჯგუფი ლიმიტედ“ ID 405594423
	ფ. ჩიქვანი
პროექტის	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	ქ. თბილისი, ბესიკის ბიულვარის ქუჩა, N30
საკადასტრო კოდი	01.18.13.020.059

პროექტის ავტორი

ქრისანთა

შპს "ტრიად სერვის" 40537201

თანამდებობა	ხელმოწერა
მთავარმენეჯერი	
მთავარინჟინერი	
არქიტექტორი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2025 წ.

საართულის გეგმა +11.20 ნიშნულზე.	ცვლილების N	ცვლილების შინაარსი	ხელმოწერა
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
სტადია	ნიშნულზე	ფურცელი	
სტადია	პროექტი		

ფურცელი	ფურცლების N	პროექტის N	შენობის სახელი
A-1			

კედლების ნომრები:

- 0.00 — ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშნ. პროფილზე
- 301.0 / 297.1 — ბარის ნიშნ.
- 5 — ღერძები
- 1 — პროფილის ხაზი

- შენარჩენი მოსაპირკეთებელი კედლები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ +14.30 ՇԵՆՔԻ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՊԼԱՆ

1:100

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՏԱԿԻ №	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՏԵՍԱԿԱՆ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ, Մ²	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԱՊԱԿԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ, Մ²	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԳՐԱՍԵՆՅԱԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ, Մ²
1.	ՀՈՂԱՄԱՍ ԶԲՍՈՑՈՒՄ ԵՎ ՀԱՆԳԻՍՏԱՑՈՒՄ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ			117.1
48-61	ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍ	638.5	134.8	773.3
ՀՈՂԱՄԱՍԻ №	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒՄԸ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒՄԸ

- ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ
- ՇԵՆՔԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏ
- ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ
- ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒՄԸ
- ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԳՐԱՍԵՆՅԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒՄԸ
- ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍ
- ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԱՊԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒՄԸ
- ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՆՇԱՆԱԿՈՒՄԸ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ ԵՎ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒՄԸ ՏԵՍ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

სართულის გეგმა +17.40 ნიშნულზე

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
62-75	საცხოვრებელი ბინა	638.5	134.6	773.1	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				117.1

სტ-2	
4	10.03ჯ.
67	73.8
60.3	13.5

სტ-2	
2	ჯ. ჯ.
66	47.0
39.4	7.6

სტ-2	
3	ჯ. ჯ.
65	48.2
39.9	8.3

სტ-2	
2	ჯ. ჯ.
64	43.8
36.0	7.8

სტ-2	
3	ჯ. ჯ.
63	47.6
39.3	8.3

სტ-2	
4	ჯ. ჯ.
62	82.4
67.2	15.2

სტ-2	
4	ჯ. ჯ.
68	70.7
58.4	12.3

სტ-2	
2	ჯ. ჯ.
69	46.7
38.7	8.0

სტ-2	
2	ჯ. ჯ.
70	46.6
38.7	7.9

სტ-2	
3	ჯ. ჯ.
71	47.2
39.1	8.1

სტ-2	
3	ჯ. ჯ.
72	48.0
38.9	9.1

სტ-2	
2	ჯ. ჯ.
73	46.4
38.4	8.0

სტ-2	
3	ჯ. ჯ.
74	51.8
42.8	9.0

სტ-2	
3	ჯ. ჯ.
75	73.1
61.4	11.7

ბამბარის განივკედა

შახტა დერეფნები ჰაერის მესაბანად

შახტა გაზის მილების სატარებლად

შეთანხმებული გრგ-ეს კონტური



ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ

1. ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡ ᲛᲘᲡᲐᲦᲔᲑᲐᲓ ᲐᲡᲐᲜᲗᲔᲜᲘ ᲓᲐᲖᲖᲐᲦᲔᲑᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲔᲑᲘᲡ ᲐᲦᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲗᲐᲜ ᲔᲠᲗᲐᲓ.
2. ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡ ᲛᲘᲡᲐᲦᲔᲑᲐᲓ ᲐᲡᲐᲜᲗᲔᲜᲘ ᲓᲐᲖᲖᲐᲦᲔᲑᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲔᲑᲘᲡ ᲐᲦᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲗᲐᲜ ᲔᲠᲗᲐᲓ.
3. ᲢᲔᲮᲜᲘᲙᲣᲠᲘ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲔᲑᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲗᲐᲜ ᲔᲠᲗᲐᲓ ᲐᲜᲐᲮᲚᲔᲑᲔᲜ.

ᲡᲐᲙᲝᲜᲡᲣᲚᲢᲐᲪᲘᲝ ᲡᲐᲥᲛᲔ

დამკვეთი	„ᲐᲠᲛᲐᲖᲘ ᲘᲜᲕᲔᲡᲢᲛᲔᲜᲢᲡ“ ID 405594423
პროექტის	ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲜᲐᲚᲣᲠᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲔᲑᲘ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ
მისამართი	ქ. ᲑᲐᲗᲣᲛᲘ, ᲑᲐᲖᲘᲡᲗᲐ ᲐᲠᲛᲐᲖᲘᲨᲕᲘᲚᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ, №30
საკადასტრო კოდი	01.18.13.020.059

პროექტის ავტორი

ᲙᲝᲛᲞᲐᲜᲘᲐ

შპს "ᲭᲘᲙᲐᲡ ᲡᲢᲣᲓᲘᲝ" 40537201

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ᲠᲣᲙᲝᲕᲓᲐᲠᲘ	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲭᲘᲙᲐᲕᲐ	
ᲙᲝᲜᲡᲣᲚᲢᲐᲜᲢᲘ	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲭᲘᲙᲐᲕᲐ	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ	ᲛᲐᲠᲘᲐᲛ ᲭᲘᲙᲐᲕᲐ	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2025 წ.

სართულის გეგმა +17.40 ნიშნულზე

№	ცვლილების ტიპი	ცვლილების საბაბი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ნიშნული	ფურცლის №
		A-1

ՊԱՐԱՊՄՈՒՆՔՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ №	ՊԱՐԱՊՄՈՒՆՔՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՄԱԿԵՐԵՍԸ	ՆԿԱՐԱԳԻՐ
1.	ՀՈՂԱՄԱՍ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԳԱԶԱՏԱՐԱՅԻՆ ՊԱՐԱՊՄՈՒՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ		117.1
76-89	ԱՅԼԸՆԿԵՐՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍ	638.5	134.6
			773.1
ՀՀՊ №	ՀՀՊ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՅԼԸՆԿԵՐՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՄԱԼԻՐ		ՀՀՊ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ +20.50 ՇԱՐՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

1:100



ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ

1. ԱՇԽԱՏԱՆՔԸ ԿԱՏԱՐԵԼ ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՆՈՐՄԵՐԻ ԵՎ ԿԱՆՈՆՆԵՐԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ:
2. ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐԵԼ ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՆՈՐՄԵՐԻ ԵՎ ԿԱՆՈՆՆԵՐԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ:
3. ՇՈՒՇԱՊԱՏԻ ՎՐԱ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐԵԼ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԵՏ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ:

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԲՆԱՀԱՏԿԱՆԻՇՆԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ	ՄԱԿԵՐԵՍ
ՀՀՊ ՀՈՂԱՄԱՍ	773.1
ՀՀՊ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀՈՂԱՄԱՍ	638.5
ՀՀՊ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՅԼԸՆԿԵՐՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍ	134.6
ՀՀՊ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՄԱԼԻՐ	117.1

ՀՀՊ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՄԱԼԻՐ	
ՀՀՊ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՄԱԼԻՐ	

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

1:100



ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆԻ ԲԱՑԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

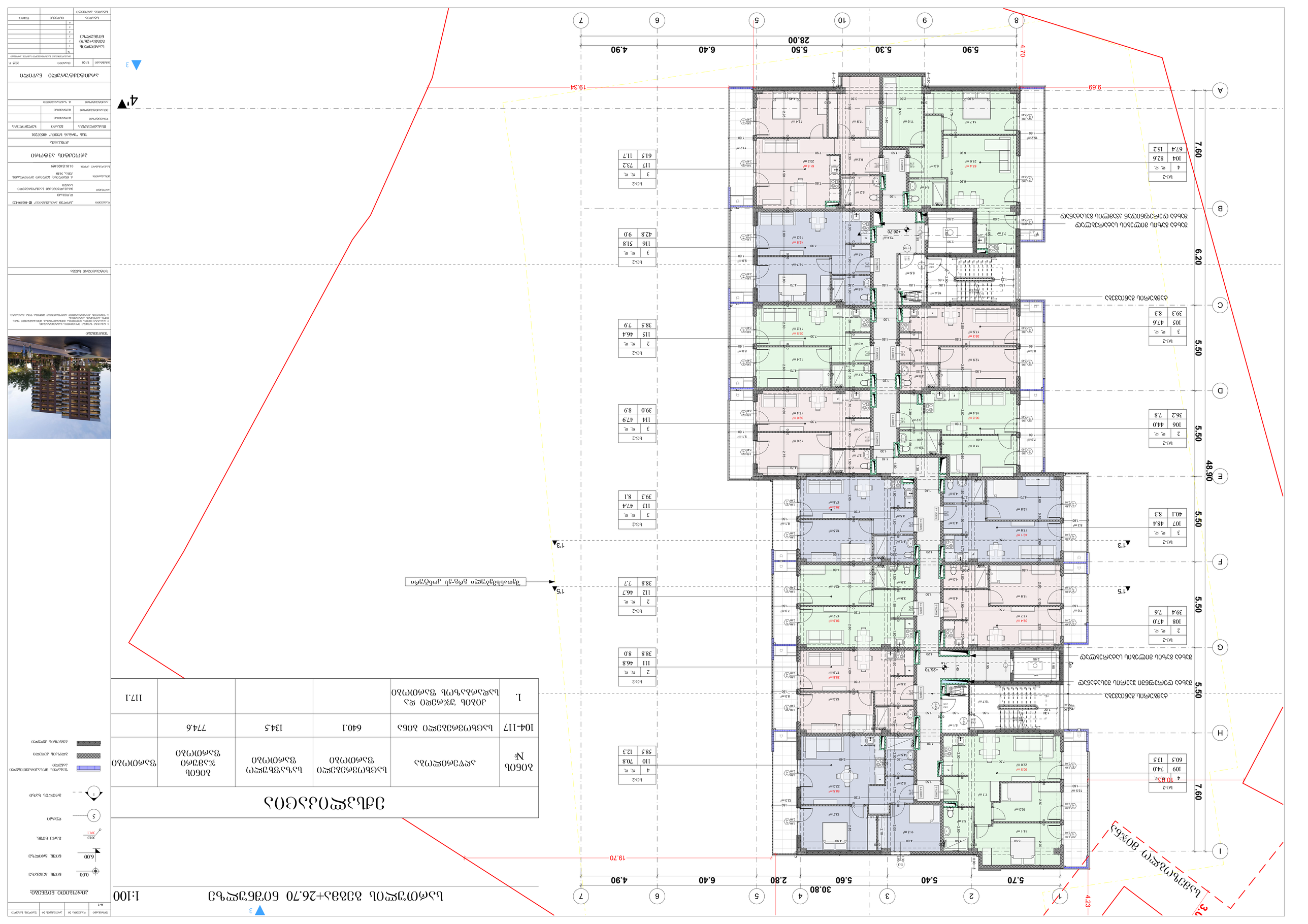
№	ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՄԱԿԵՐԵՍԸ
1	ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	1:100
2	ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	1:100
3	ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	1:100
4	ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	1:100
5	ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	1:100
6	ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	1:100
7	ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	1:100
8	ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	1:100
9	ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	1:100
10	ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	1:100

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	1:100	2025 Ե
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆԻ ԲԱՑԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ		
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	ՄԱԿԵՐԵՍ	ՏԱՐԵԹԻ
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆԻ ԲԱՑԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
A
B
C
D
E
F
G
H
I
5.70
5.40
5.60
2.80
5.60
5.40
6.40
4.90
30.80
28.00
19.70
19.34
9.69
4.23
4.70
7.60
6.20
5.50
48.90
+26.70
+28.70
4'1
4'3
4'5
3
3
3

ՊԱՐԱՊԱՐԱՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

№	ՊԱՐԱՊԱՐԱՆՆԵՐԻ ՏԵՍԱԿԸ	ՊԱՐԱՊԱՐԱՆՆԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ
1	ՀՈՂԱՄԱՍ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԳԾԱՆՄԱՆ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ		117.1
118-131	ԱՀՑԵՆԱՇԻՆԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍ	640.1	134.4	774.5	
№	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԳԾԱՆՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՒՄ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԳԾԱՆՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՒՄ	ՀՈՂԱՄԱՍ ՀԱՏՈՒԿ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՒՄ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԳԾԱՆՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՒՄ
ՀՈՂԱՄԱՍ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԳԾԱՆՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՒՄ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԳԾԱՆՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՒՄ	ՀՈՂԱՄԱՍ ՀԱՏՈՒԿ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՒՄ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԳԾԱՆՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՒՄ



ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ

1. ԱՇԽԱՏԱՆՔԸ ԿԱՏԱՐԵԼ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐՄԵՐԻ ԵՎ ԿԱՆՈՆՆԵՐԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ:
2. ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐԸ ԿԱՐԵԼԻ Է ՀԱՄԱՐԵԼ ՄԻԱՅՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԵՂԻՆԱԿԱՀԱՅՏ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ:
3. ՏԵՂԱՄԱՍԵՐԸ ՄԱՆՐԱՄԱՍՆ ԱՅՍ ՓՈՒԼԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԵՂԻՆԱԿԱՀԱՅՏ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ:

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՏԵՍԱԿՆԵՐ	
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՏԵՍԱԿԸ

ՊԱՐԱՊԱՐԱՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՑՈՒՑԱԿ

№	Պարապարանի տեսակը	Մակերեսը, մ.քառ.	Ծանոթություն
132-145	Բնակելի միաընտանեկան տուն	640.1	134.8
1.	Ավտոտնակ և օժանդակ շինություններ		117.1



ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

1. Կառուցվող շենքերի, շինությունների և օբյեկտների դիրքը հողամասի վրա տրված է ըստ ճարտարապետական մասի գծագրերի:
2. Կառուցվող շենքերի, շինությունների և օբյեկտների հատակագծային և բարձրային կապը հարակից տարածքների հետ տրված է ըստ ճարտարապետական մասի գծագրերի:

Գործարանի անվանումը	
Գործարանի հասցեն	
Գործարանի հեռախոսահամարը	
Գործարանի էլ. փոստի հասցեն	
Գործարանի ղեկավարի անունը, ազգանունը	
Գործարանի գլխավոր ճարտարապետի անունը, ազգանունը	
Գործարանի գլխավոր տնտեսագետի անունը, ազգանունը	

Նախագիծ	1:100	Գծագրերի	2025 թ.

Նշանակում	Ծածկագիր	Թերթերի քանակը
Գլխավոր հատակագիծ	ԳՀ	1
Ճակատներ +32.90	ՃՊ	2
Կտրվածքներ	ԿՊ	3
		4
		5
		6

Գլխավոր ճարտարապետ		
Գլխավոր ինժեներ		
Գլխավոր էլեկտրիկ		
Գլխավոր տեխնոլոգ		
Գլխավոր մեխանիկ		
Նախագծման ղեկավար	Ա. Կարապետյան	
Կատարող		

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՕՍՏՈՍԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀԱՍՑԵ՝ ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՀԱՍՑԵ 1

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵՆ

ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՀԱՍՑԵ 1

ՇԻՆԱՐԱՐԻ ԱՆՈՒՆԸ, ԱԶԳԱՆՈՒՆԸ

ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՇԻՆԱՐԱՐԻ ՀԱՍՑԵՆ

ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ 22

ՀԵՌԱԽՈՍԱՀԱՄԱՐ

+374 10 59 20 00

ԷԼ. ՓՈՍՏԻ ՀԱՍՑԵ

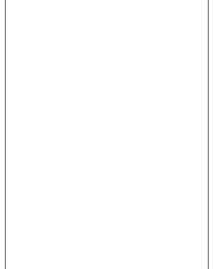
info@mtad.am

ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ

ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

1:100



ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆԻ ԲԱՑԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆԻ ՏԱՐՐԵՐ		
1.	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԶԱՆԳԱՀԱՐԱԿԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐԸ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱՍԵՐԸ	117.1
146-159	ԱՀԱՐԱԿԱՏԱՐԱԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍ	640.1	134.8	774.9	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ №	ՀՓՈՓՎՈՂ ՄԱՍԵՐ	ԱՀԱՐԱԿՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳԱՂԱՓԱՐԸ	ԱՀԱՐԱԿՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳԱՂԱՓԱՐԸ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆԻ ՀԱՄԱՐ ԸՆԴՈՒՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՆՇՈՒՄՆԵՐ

1. ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԸ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ Է ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՍԳՐՔԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ:
2. ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՀԱՍՑԵՆ ԵՎ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆԻ ՀԱՄԱՐ ԸՆԴՈՒՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՆՇՈՒՄՆԵՐԸ ՏԵՍ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆՆԵՐՈՒՄ:
3. ՇԱՀԱԳՈՐԾՎՈՂ ՆՅՈՒԹԵՐԸ ՊԱՏՎԱՍՏԱՆԱՎՈՐ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆ:

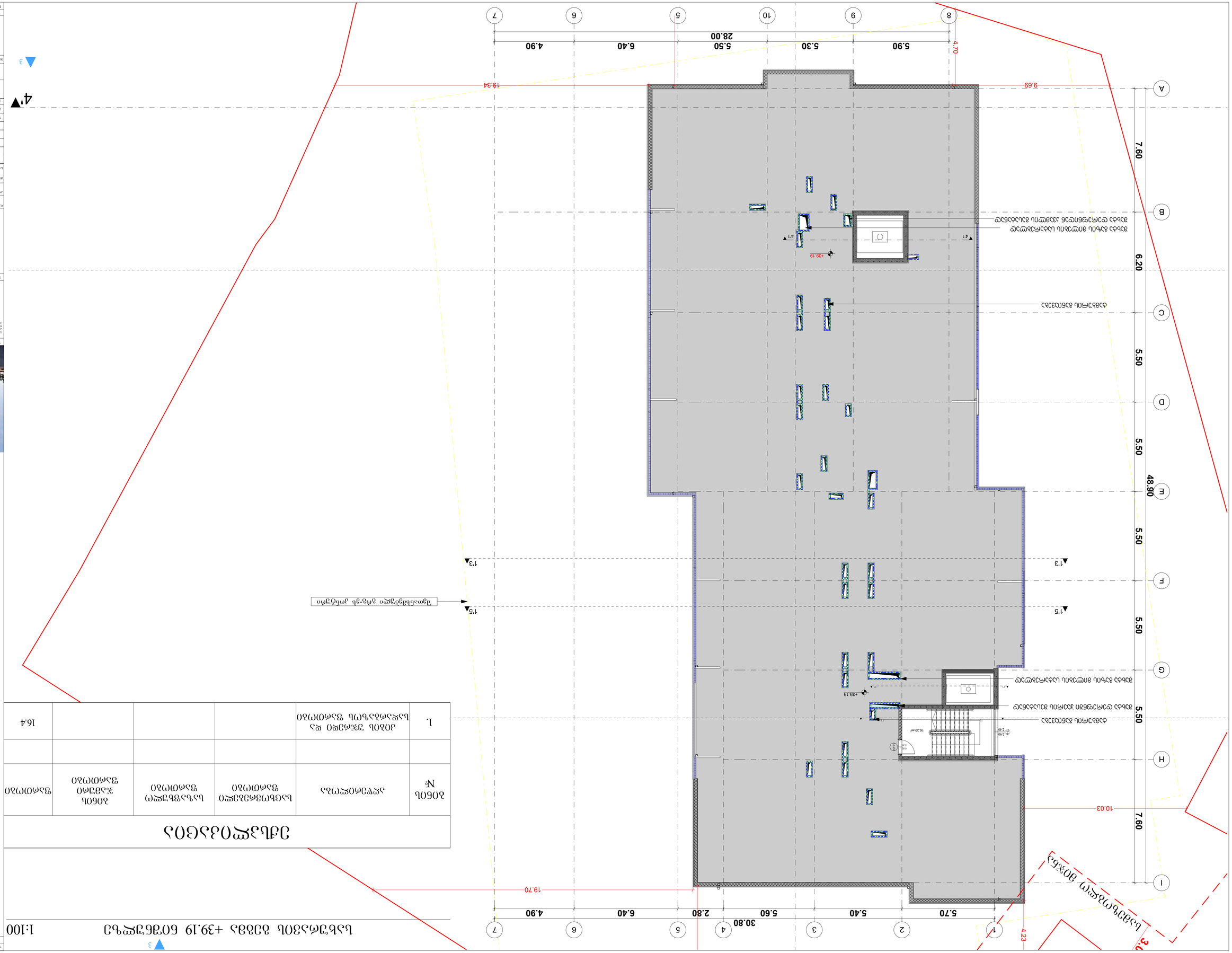
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆԻ ԵԶԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆԻ ՀԱՄԱՐ ԸՆԴՈՒՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՆՇՈՒՄՆԵՐ

ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 19-Ի N 1776-Ն ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆՆԵՐՈՒՄ ՆՇՎՈՂ ՀԱՄԱՐ ԸՆԴՈՒՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՆՇՈՒՄՆԵՐԸ ՏԵՍ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆՆԵՐՈՒՄ:

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆԻ ԲԱՑԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆԻ ՏԱՐՐԵՐ		
1.	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԶԱՆԳԱՀԱՐԱԿԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐԸ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱՍԵՐԸ	117.1
146-159	ԱՀԱՐԱԿՏԱՐԱԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍ	640.1	134.8	774.9	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ №	ՀՓՈՓՎՈՂ ՄԱՍԵՐ	ԱՀԱՐԱԿՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳԱՂԱՓԱՐԸ	ԱՀԱՐԱԿՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳԱՂԱՓԱՐԸ


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
A
B
C
D
E
F
G
H
I
5.90
5.30
5.50
6.40
4.90
28.00
4.70
9.69
19.34
7.60
6.20
5.50
5.50
5.50
48.90
7.60
10.03
19.70
30.80
5.70
5.40
5.60
2.80
6.40
4.90
4.23
3.2
+39.19
4'1
1'3
1'5
ბეტონის მონოლითური ფილა
ბეტონის მონოლითური ფილა ქვიშის ბალიშზე
ბეტონის მონოლითური ფილა ხრეშოვანი ბალიშზე

ՕՀՎԱՀԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԻ +41.60 ԱՆՇԱՐԺ ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

1:100

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ				
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ			ՕԲԵԿՏԻ ՀԱՍՑԵ	ՏԵՂԱՓՈԽ
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ			

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილებასთან
ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“
დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

2025 წ.

დაკავებულობის გეგმა, ნიშნულზე: -3.00

1:100

ექსპლიკაცია

№	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
1-44	ავტოსადგომი				1285.9
2	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				57.9
3	სატუმბი სადგური				7.3
4	წყლის რეზერვუარი				38.9

შეთანხმება		
გასასვლელთან მისადგომი მაძიმალური მანძილი, ცხრილი 1016.2		
დაკავებულობა	საშველი სისტემის გარეშე (მ)	საშველი სისტემით (მ)
სწ-2	90	120

№1 სწ-2	
69	დ. დ.
ავტოსადგომი	1285.9

№4 სწ	
	დ.
წყლის რეზერვუარი	38.9

№3 სწ		
1	დ.	
სატუმბო სადგური	7.3	

№	ავტოსადგომი ფართობი
1	14.2 კვ.მ
2	13.6 კვ.მ
3	14.9 კვ.მ
4	15.3 კვ.მ
5	15.6 კვ.მ
6	15.9 კვ.მ
7	13.6 კვ.მ
8	13.4 კვ.მ
9	13.6 კვ.მ
10	13.0 კვ.მ
11	13.6 კვ.მ
12	13.1 კვ.მ
13	12.5 კვ.მ
14	13.3 კვ.მ
15	20.3 კვ.მ
16	18.2 კვ.მ
17	19.2 კვ.მ
18	13.3 კვ.მ
19	13.5 კვ.მ
20	13.2 კვ.მ
21	12.9 კვ.მ
22	14.2 კვ.მ
23	14.7 კვ.მ
24	15.4 კვ.მ
25	15.4 კვ.მ
26	12.5 კვ.მ
27	17.7 კვ.მ
28	15.5 კვ.მ
29	15.5 კვ.მ
30	13.8 კვ.მ
31	13.8 კვ.მ
32	13.8 კვ.მ
33	13.8 კვ.მ
34	13.5 კვ.მ
35	13.5 კვ.მ
36	13.8 კვ.მ
37	13.8 კვ.მ
38	13.8 კვ.მ
39	13.8 კვ.მ
40	13.0 კვ.მ
41	12.1 კვ.მ
42	12.8 კვ.მ

ფურცლის №	ფურცლების №	პორტფოლიოს №	ფაილის სახელი
A-1			

პიქტოგრამული ნიშნები:

- 0.00 — ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშნ. პროფილზე
- 301.0 / 297.1 — ბარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- 1 — პროფილის ხაზი
- წასაღები მოსაკონცენტრირებელი კანტები
- გლუვკიდ კედლები
- ბეტონის კედლები

ლაბორატორიის ხელმძღ.	სწ-2	
ლაბორატორიის სპეციალისტ.	4	დ. დ.
ტიპიური	1	80.7 ფართობის შეადგენს
საკონფერენციო შეადგენს	67.8	12.9 კაბინის შეადგენს

- გასასვლელისა და ფეხმავლის მისადგომი მაძიმალური მანძილი
- გასასვლელის კონფიგურაციის მაძიმალური ნაბიჯი

EXIT

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის დასახელება	ფერის კოდი
(313)	მუდმივის ჯგუფი	RGB (34,139,34)
(314)	საცხოვრებელი ჯგუფი	RGB (79,12,187)
(315)	საბავშვოწესებულების ჯგუფი - (ა,ბ)	RGB (245,99,20)
(316)	საბორბველო ჯგუფი	RGB (160,32,240)
(317)	დაწესებულებების მომსახურე ჯგუფი - (ბ,გ)	RGB (94,8,58)
(318)	დროებითი ჯგუფი	RGB (0,0,255)
(319)	საავარიო ჯგუფი	RGB (255,0,0)
(320)	საბინაო-კომუნალური ჯგუფი	RGB (220,185,0)
(321)	საკანონმდებლო ჯგუფი	RGB (136,135,134)
(322)	დასახლების ჯგუფი	RGB (57,57,56)



ვიზუალიზაცია

1. ნახაზებზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. პასკლუატაციისაში მოლებამდე პროექტში ცვლილებების შესახებ ინფორმაციის ავტორისაგან.
3. ნახაზების ყველა ტექნიკური მონაცემის კონტროლი უნდა განხორციელდეს მშენებლობის პროცესში.

სპეციალიზაცია

დამკვეთი	„სითრეი პროპერთიზ“ ID 405594423
პროექტის	მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას პროსპექტის ქვეშ, N30
საკადასტრო კოდი	01.18.13.020.059

პროექტის ავტორი

კონსალტინგი

შპს "ჩარგალი სთუდიო" 40537201

მთავარმენეჯერი	გვარი	ხელმოწერა
მთავარმხედველი	გვარი,სახელი	
მენეჯერმხედველი	გვარი,სახელი	
არქიტექტორი	ქ. ჯაფარიძე,გიორგი	

დაკავებულობა

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2025 წ.

ფაილი:	მოცულობითი ხედის/ფრაგმენტის სახელი, კოორდინატი	
	№	
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	

სპეციალობა	ნიშნული	ფორმა.
სპეციალობა კოორდინატი		

დაკავებულობის გეგმა, ნიშნულზე: 0.00

1:100

ფურცელი	ფურცლის №	პროექტის №	შაბლონის სახელი
A-1			

ინტერპრეტირებული ნიშნები:

- 0.00 — ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშნ. პროფილზე
- 301.0 / 97.1 — ბარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- 1 — პროფილის ხაზი
- შესანიშნავი გრუნტის კონტური
- ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

გასასვლელებთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილები, ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სპ	60	75
დს	90	120

+0.00 მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე 1014.1.2

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე სართულზე

დაკავებულობა	ბინის №	აღწერილობა	ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
სპ-2	1	საცხოვრებელი ბინა	80.8	18.6	4
სპ-2	2	საცხოვრებელი ბინა	49.0	18.6	3
სპ-2	3	საცხოვრებელი ბინა	69.2	18.6	4
სპ-2	4	საცხოვრებელი ბინა	67.8	18.6	4
სპ-2	5	საცხოვრებელი ბინა	51.5	18.6	3

+0.00 მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე 1014.1.2

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე სართულზე

დაკავებულობა	№	აღწერილობა	ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
სპ	1	კომერციული ფართი	83.4	18.6	30
სპ	2	კომერციული ფართი	50.9	18.6	18
სპ	3	კომერციული ფართი	69.6	18.6	25
სპ	4	კომერციული ფართი	84.8	18.6	30

ბინების ოდენობა	
1	11.5

ბინების ოდენობა	
1	80.7
67.8	12.9

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფის №	დაკავებულობის ჯგუფის დასახელება	ფერის კოდი
	მეცნიერების ჯგუფი (მე)	RGB (34,139,34)
	საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)	RGB (79,12,187)
	საგანმანათლებლო ჯგუფი (ან)	RGB (245,99,20)
	საგანმანათლებლო ჯგუფი (ან)	RGB (160,32,240)
	ლიტერატურისა და ხელოვნების ჯგუფი (ლხ)	RGB (94,8,58)
	ოფიციალური ჯგუფი (ოფ)	RGB (0,0,255)
	სპორტის ჯგუფი (ს)	RGB (255,0,0)
	სპორტული ჯგუფი (სპ)	RGB (220,185,0)
	სასტუმრო ჯგუფი (სტ)	RGB (136,135,134)
	ტრანსპორტი ჯგუფი (ტრ)	RGB (57,57,56)

შენიშვნები

1. ნახაზზე ჩრდილი მოცემულია მხოლოდ ილუსტრაციულ მიზნებისთვის.
2. ეზოსშიდა ასფალტის მოპირკეთება პარკინგის შემთხვევაში განსაზღვრულია ცალკე პროექტებით.
3. ნახაზზე მოცემული ლანდშაფტური მოპირკეთების ელემენტები ილუსტრაციული ხასიათისაა.

საინჟინრო სქემა

ფაილი	„ქორქში ჯიხვისებრივი" ID 405594423
	ფ1 ლეგენდა
პროექტი	მრავალფენიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	ქ. თბილისში, ბენდიანი პრიფერიაში, ქვ.ა, N10
საკადასტრო კოდი	01.18.13.020.059

პროექტის ავტორი

კომპანია

შპს "ოონაგ სტუდიო" 40537201

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი	გ.ქუქავა	
მთ.არქიტექტორი	გ.ქუქავა	
არქიტექტორი	მ. ზაზუნაშვილი	

დაკავებულობა

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2025 წ.

დაკავებულობის ჯგუფის ფართობის ცხრილი, კვ.მეტრი

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

დაკავებულობის ფართობა, ნიშნულზე: 0.00

სახელი	ცნობილი	წაშლ.
სარეზერვო		

ტიპიური სართულის გეგმა +8.10 მ/ნ, ნაწილობრივი +5.00 მ/ნ-ზე 1:100

ბეტონის ფილა	1:100	ტიპიური	2025 წ.	
ბეტონის ფილა ასაწევი სამუშაოების ჩატარების ადგილებში				
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი ორმაგი მინით, ფერი RAL 7016				
	ი			
	ე			
	დ			
	გ			
	ბ			
	ა			
ტიპიური		ტიპიური		

ტექნიკური მონაცემები

პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
პროექტის ადგილმდებარეობა	ქ. ბათუმი, ალ. ყაზბეგის ქ. №30
საკადასტრო კოდი	05.38.13.020.099
ნაკვეთის ფართობი	4 000 კვ.მ
ნაკვეთის ზედაპირის ტიპი	ბუნებრივი

დაკავებულობის გეგმა, ნიშნულზე: +11.20 და +20.50

1:100

გასასვლელებთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი, ცხრილი 1016.2		
დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც-2	60	75

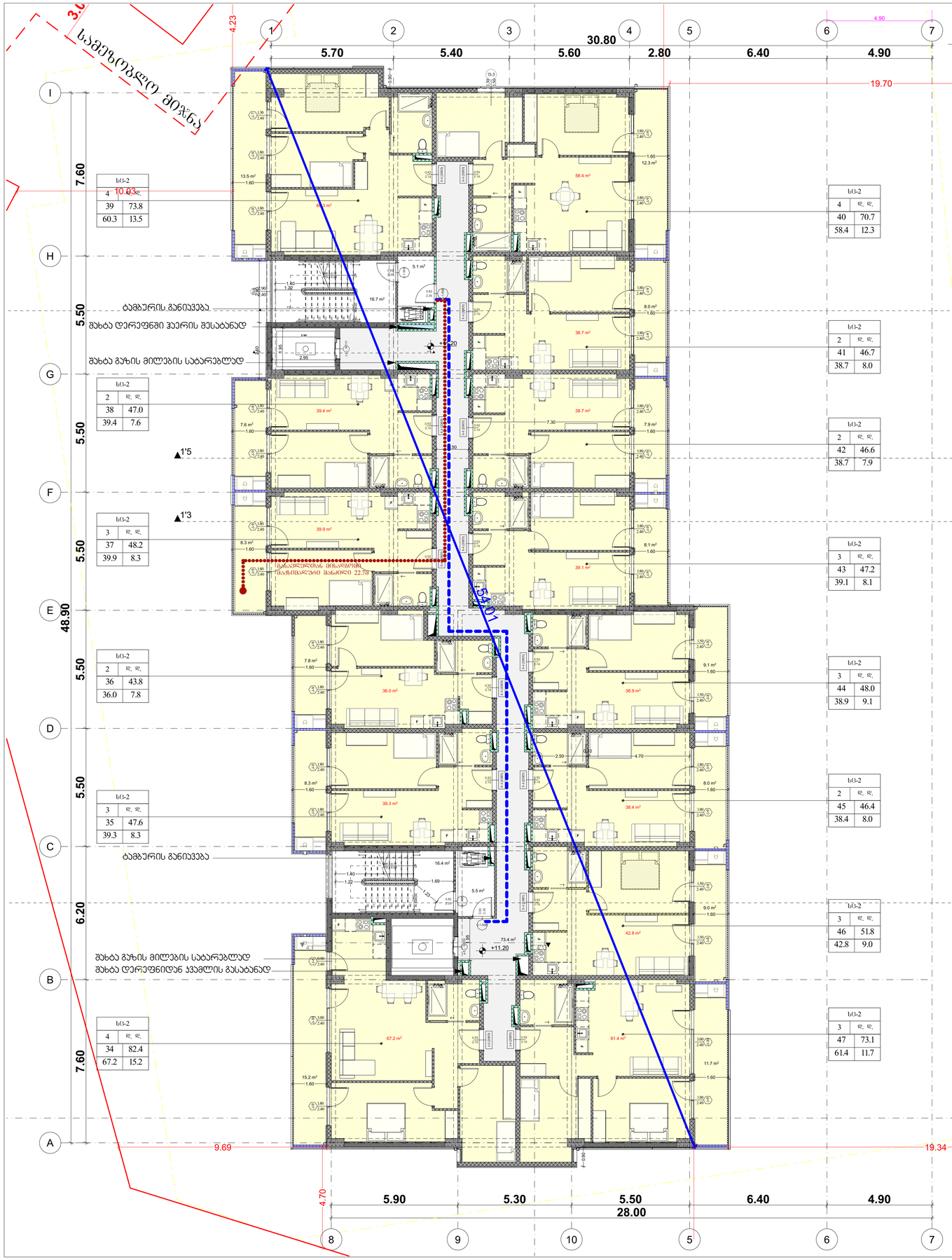
ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

+5.00
მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე 1014.1.2

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე სართულზე

დაკავებულობა	ბინის №	აღწერილობა	ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
სც-2	34	საცხოვრებელი ბინა	82.4	18.6	4
სც-2	35	საცხოვრებელი ბინა	47.6	18.6	3
სც-2	36	საცხოვრებელი ბინა	43.8	18.6	2
სც-2	37	საცხოვრებელი ბინა	48.2	18.6	3
სც-2	38	საცხოვრებელი ბინა	47.0	18.6	3
სც-2	39	საცხოვრებელი ბინა	73.8	18.6	4
სც-2	40	საცხოვრებელი ბინა	70.7	18.6	4
სც-2	41	საცხოვრებელი ბინა	46.7	18.6	3
სც-2	42	საცხოვრებელი ბინა	46.6	18.6	2
სც-2	43	საცხოვრებელი ბინა	47.2	18.6	3
სც-2	44	საცხოვრებელი ბინა	48.0	18.6	3
სც-2	45	საცხოვრებელი ბინა	46.4	18.6	2
სც-2	46	საცხოვრებელი ბინა	51.8	18.6	3
სც-2	47	საცხოვრებელი ბინა	73.1	18.6	4





ფასადი

1. ნახაზებზე ზომები მოცემულია მმ-ებით.
2. პმზ.ელექტრომატაბი მოთავსებული პირსახურში შესაბამისი ნიშნით
3. ნახაზზე ასახული ელექტრომატაბის კონფიგურაციები შეიძლება განსხვავდებოდეს საბოლოო ტიპისგან.

საბუკანიერო ხაზები

დამკვეთი	კერძო პირი/ობიექტი ID 405594423
	შპს.დეველოპერი
პროექტის	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
მისამართი	ქ. თბილისი, ბეროსტის მიღიონერაიონი ქუჩა, N30
საკადასტრო კოდი	01.18.13.020.059

პროექტის ავტორი

კოლექტივი

შპს "პოლან სტუდიო" 40537201

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
ხუროთმოძღვარი	გივი ჯაფარიძე	
მთავარი ხუროთმოძღვარი	გივი ჯაფარიძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ქ. ზაზა ალექსიძე	

დაკავებულობა

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2025 წ.
დაკავებულობის გეგმა, ნიშნულზე: +11.20 და +20.50		მოდიფიკაციის საქმის აღწერა	თარიღი
		№	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
ხანარეა		ნიშნულზე	ფურცელი
ხანარეა პროექტის			

ფორმატი	ფაილების №	პორტფოლიო №	ნახაზის სახელი
A-1			

პირობითი ნიშნები:

- 0.00 — ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშნ. პროფილზე
- 301.0 / 297.1 — ბარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- I — პროფილის ხაზი
- შესაღები მოწყობილობების პანელი
- გლუვკედლიანი კედელი
- ბეტონის კედელი

	სც-2	
ბინათა რაოდენობა	4	ც. ც.
ბინათა ფართობის წილი	1	80.7
ბ/ოთახიანი	67.8	12.9

- საკანალიზაციო მილსადენის მიერთების მანძილის გაზომილი
- EXIT — ევაკუაციის კარის/ფანჯრის მანძილის გაზომილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის დასახელება	ფერის კოდი
(313)	თავშეფარებლის ჯგუფი	RGB (34,139,34)
(315)	საცხოვრებელი ჯგუფი	RGB (79,12,187)
(316)	სამედიცინო/ფარმაცევტული ჯგუფი - (სმ)	RGB (245,99,20)
(318)	საგანმანათლებლო ჯგუფი	RGB (160,32,240)
(319)	ტექნიკური/ტექნიკური მომსახურების ჯგუფი - (ტმ)	RGB (94,8,58)
(320)	ოფისული ჯგუფი - (ოფ)	RGB (0,0,255)
(321)	სავაჭრო ჯგუფი	RGB (255,0,0)
(322)	საზოგადოებრივი ჯგუფი	RGB (220,185,0)
(323)	საკონფერენციო ჯგუფი	RGB (136,135,134)
(324)	ლოგისტიკური ჯგუფი	RGB (57,57,56)

ჟკ.ა.ვ.ე.ი.ე.ვ.ე.ი.ე.ვ.ე.ი.ე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილებასთან
ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“
დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

2025 წ


-3.00+405.00
1,285.9 m²
3.90
38.9 m²
0.20
17.20
11.15
5.50
5.60
5.40
2.80
6.40
4.90
30.80
28.00
5.90
5.30
5.50
6.40
4.90
9.69
4.70
3.60
3.60
3.60
7.60
6.20
5.50
5.50
5.50
7.60
5.50
48.90
5.13
10.00 %
3.500 m
18.00 %
2.400 m
N1
N2
N3
N4
N5
N6
N7
N8
N9
N10
N11
N12
N13
N14
N15
N16
N17
N18
N19
N20
N21
N22
N23
N24
N25
N26
N27
N28
N29
N30
N31
N32
N33
N34
N35
N36
N37
N38
N39
N40
N41
N42
EXIT
ტროტუარი ბეტონის ფილებით მოპირკეთებული
ასაფრენი ბილიკი
ასაფრენი ბილიკის ნიშნული +2.7
ასაფრენი ბილიკის ნიშნული ±0.00 შეესაბამება ზღვის დონიდან 1285.9 მ ნიშნულს
ტროტუარის ნიშნული ასაფრენი ბილიკის ნიშნულის ტოლია

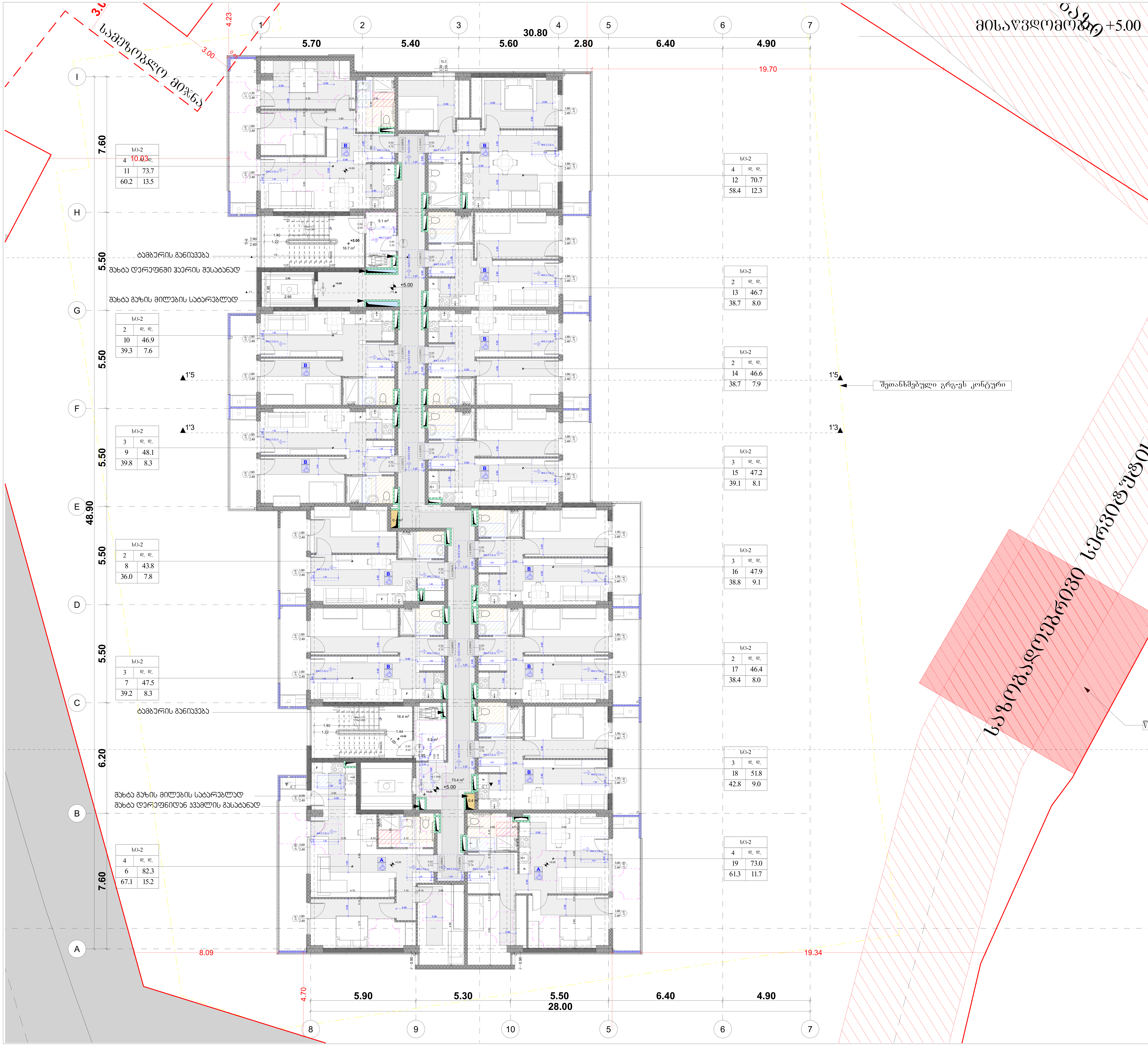
ՀԱՄԱՅՆԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔԻ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

1:100

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

1. ՀԱՄԱՅՆԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆԸ ԿԱԶՄՎԱԾ Է ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2016 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 28-Ի N 74-Ն ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆԻ ՄԱՍԻՆ ՕՐԵՆՔԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԿՈՂՄԻՑ ՄՇԱԿՎԱԾ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԿՈՂՄԻՑ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

მისაწვდომობა +5.00 ნიშნულზე 1:100



სც-2	
4	დ. დ.
11	73.7
60.2	13.5

სც-2	
4	დ. დ.
12	70.7
58.4	12.3

სც-2	
2	დ. დ.
13	46.7
38.7	8.0

სც-2	
2	დ. დ.
10	46.9
39.3	7.6

სც-2	
2	დ. დ.
14	46.6
38.7	7.9

სც-2	
3	დ. დ.
9	48.1
39.8	8.3

სც-2	
3	დ. დ.
15	47.2
39.1	8.1

სც-2	
2	დ. დ.
8	43.8
36.0	7.8

სც-2	
3	დ. დ.
16	47.9
38.8	9.1

სც-2	
3	დ. დ.
7	47.5
39.2	8.3

სც-2	
2	დ. დ.
17	46.4
38.4	8.0

სც-2	
3	დ. დ.
18	51.8
42.8	9.0

სც-2	
4	დ. დ.
6	82.3
67.1	15.2

სც-2	
4	დ. დ.
19	73.0
61.3	11.7

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. ნახაზებზე მოცემულია კარების ღიობის სუფთა ზომა;

3. სანათის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 11041.1 ქვეთავების მიხედვით

მისაწვდომი სვლაგეზი

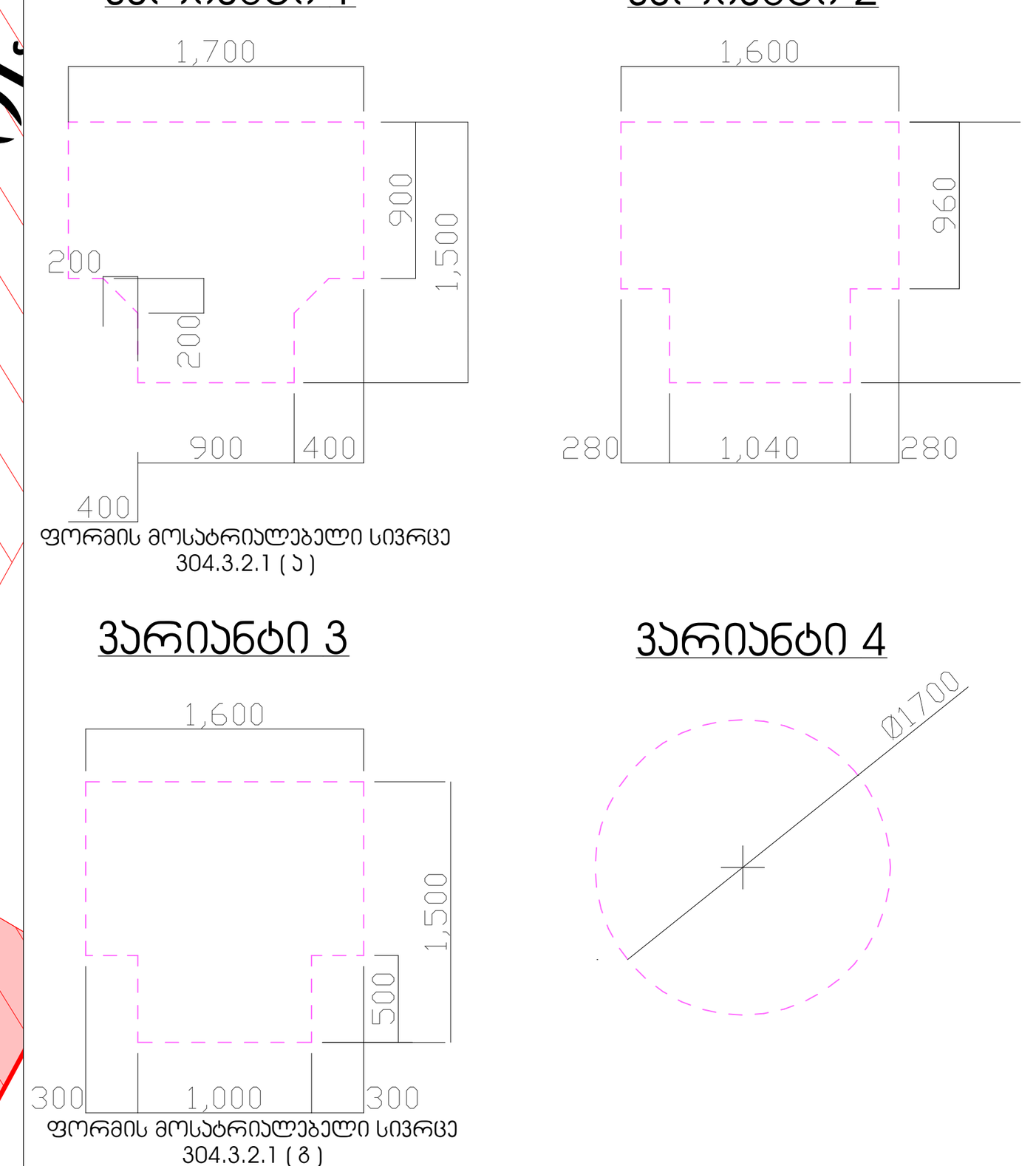
ჯარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება / 404.2.3.2 (ა)

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება-ახალი შენობები / 404.2.3.2 (ბ)

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (თ)

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

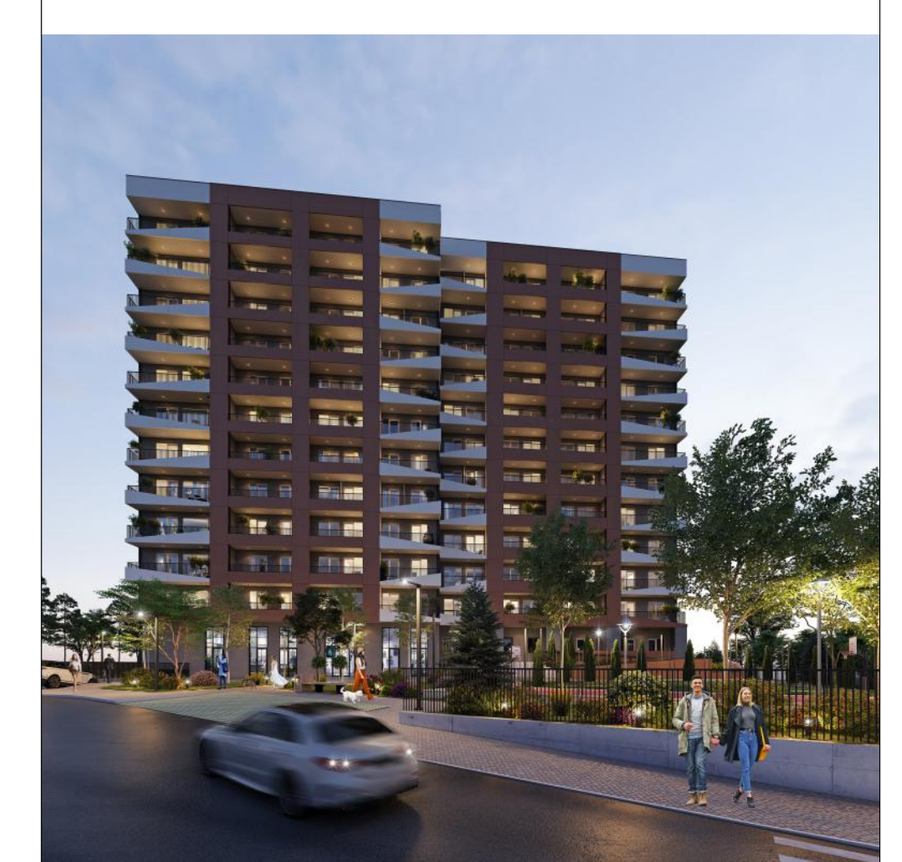
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-1			

პირობითი ნიშნები:

- 0.00 — ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშნ. ჭრილზე
- 301.0 / 397.1 — გარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ფასადის მოსაპირკეთებელი პანელი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი



შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შესრულებისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი	„სოლუმ პრესპექტივა" ID 405594423 ლ.დევაძე
პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ. თბილისი, გულიკო გოდოლაძის ქუჩა, №30
საკადასტრო კოდი:	01.18.13.020.059

პროექტის ავტორი

კომპანია

შპს "ურბან სტეის" 40537201

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ფურცხვაძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ფურცხვაძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	

მისაწვდომობა

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2025 წ.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისაწვდომობა, +5.00 ნიშნულზე

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ინდექსი	ფურც.
სტადია პროექტი		

ՊՈԼՍՏՈՒՅԹԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ, ՇԻՐԱԿ ՔԱՂԱՔԻ, +36.00 ԿՎՏ +8.10 ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

1:100

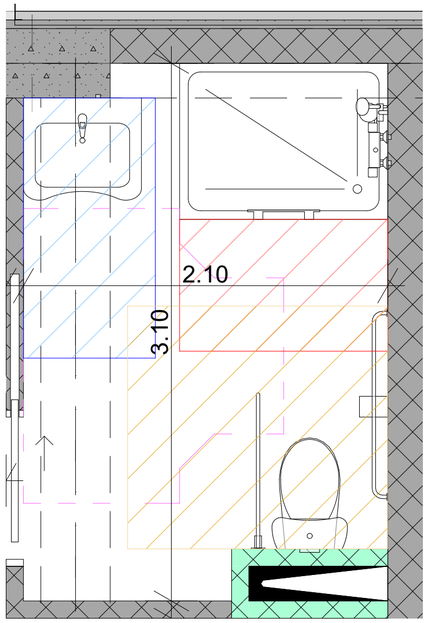
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆԻ ԲԱՑԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

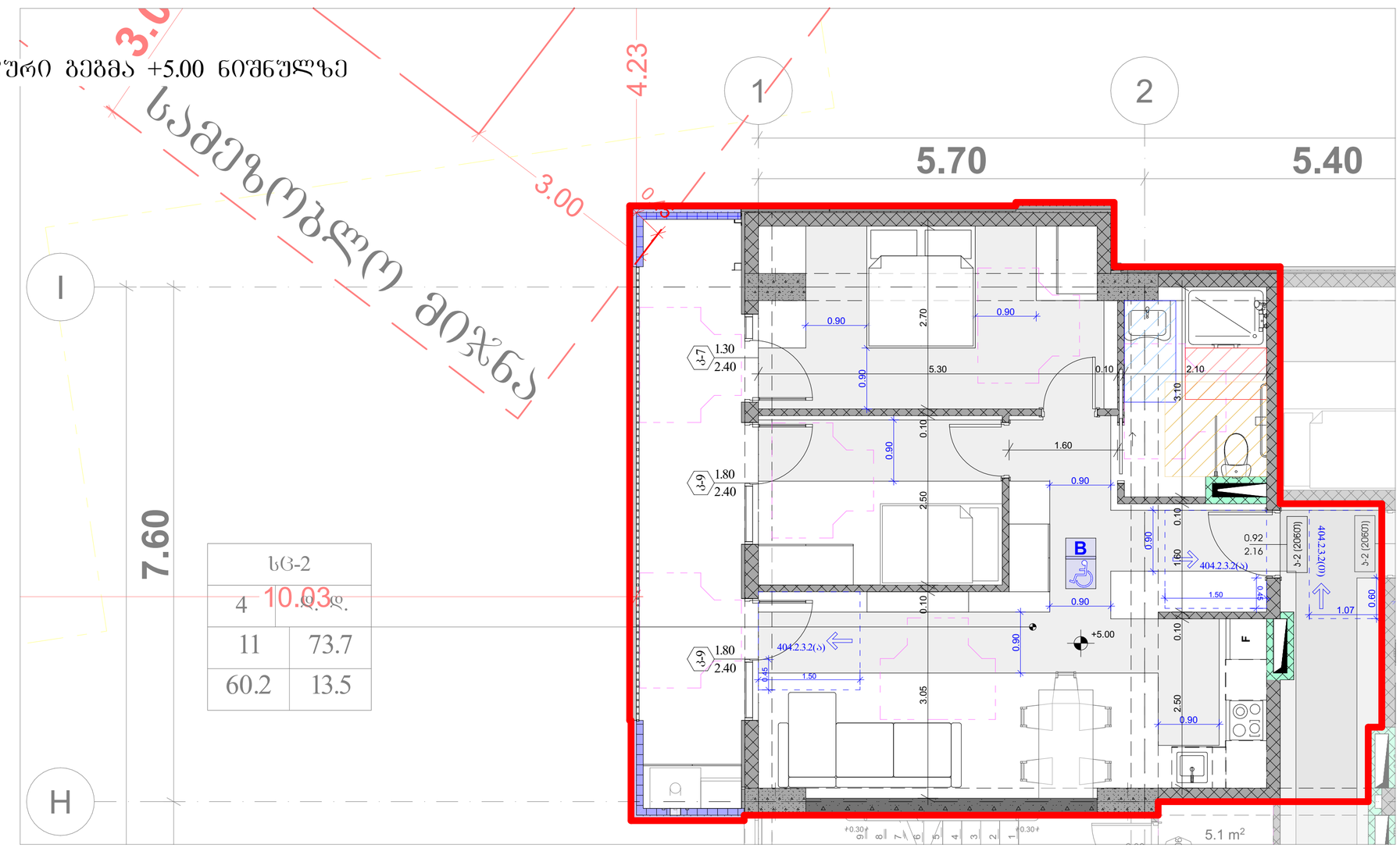
1. ՊԱՐՏԱԴԻՐ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՏՐՎԱԾ ՉԱՓԵՐԸ ՆՇՎԱԾ ԵՆ ՄԻԼԻՄԵՏՐԵՐՈՎ, ԱՅԼ ԿԱՐԳԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐԸ՝ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՎԱԾ ՉԵՆ։
2. ԵՆԹԱԿԱՅԱՆ ՊԱՏԿԵՐՆԵՐԸ ՀՐԹՈՒՅԹՈՎ ԿԱՏԱՐՎՈՒՄ ԵՆ ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ ՀԱՄԱՉԱՓՈՎ։
3. ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆԸ ԿԱԶՄՎԱԾ Է ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ։

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՆՅՈՒԹԵՐ

ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԵՐ	ԱՂՅՈՒՍԱԳՈՒՅՆ ՇԱՂԱԿՐԱՏ
ՆԵՐՔԻՆ ՊԱՏԵՐ	ԿԱՊՈՒՅՏ
ՍՎԱՂԱՄԵՏԱՂ ՍԱԼԻՔ	ՄԵՏԱՂԱՊԼԱՍՏԵ

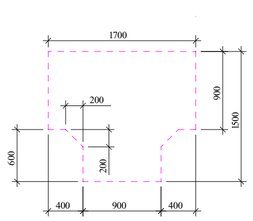
"ა" ტიპის ბინის დეტალური გეგმა +5.00 ნიშნულზე



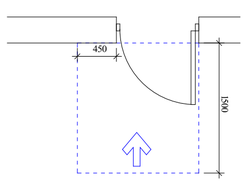


სც-2	
4	10.03 კ.დ.
11	73.7
60.2	13.5

I ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 1

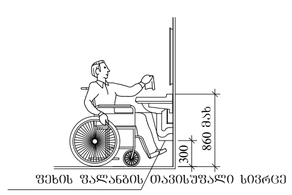


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი

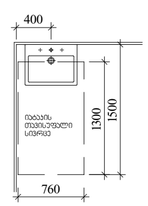


ღიობიდან მისაღწევამდე - გამოღებით გაღება

თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

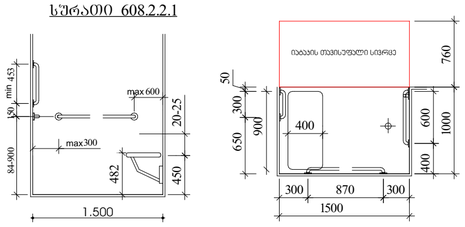


ხელსაბანის მდებარეობა

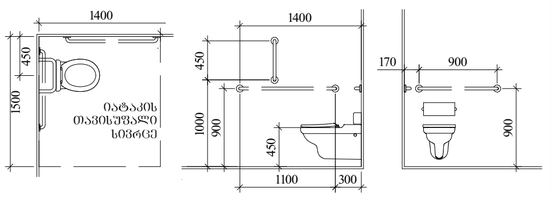


სტანდარტული შესაბრუებელი ტიპის საშხაპე

სწორია 608.2.2.1



უნიტაზის და ხელმოსაჯდომი ძელების (საბრუნების შემთხვევაში) მდებარეობა





შენიშვნები

1. ნახაზზე ნაჩვენებ მოწყობილობებს, საინჟინრო-ტექნიკურ სისტემებს და ელექტრო-სანტექნიკურ ქსელებს ეხება მხოლოდ არქიტექტურული ნაწილი;
2. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე;
3. შენიშვნა. ტოპოგრაფიული ანაზომების ანომალიის შემთხვევაში ავტორის ზედამხედველობა აუცილებელია.

საბუკლეტო ხედები

ობიექტი	„ქორქია პრემიუმ“ ID 405594423
	ქ. ბათუმი
პროექტი	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ. ბათუმში, გეგუთის მიკრორაიონში, ნაკ. N30
საკადასტრო კოდი:	01.18.13.020.059

პროექტის ავტორი

კოორდინატორი	შპს "შორაპნის სტილი" 40537201
თანამდებობა	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ბესიკი ბერიძე
კონსტრუქტორი	ბესიკი ბერიძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ბ. ჯანდარაშვილი

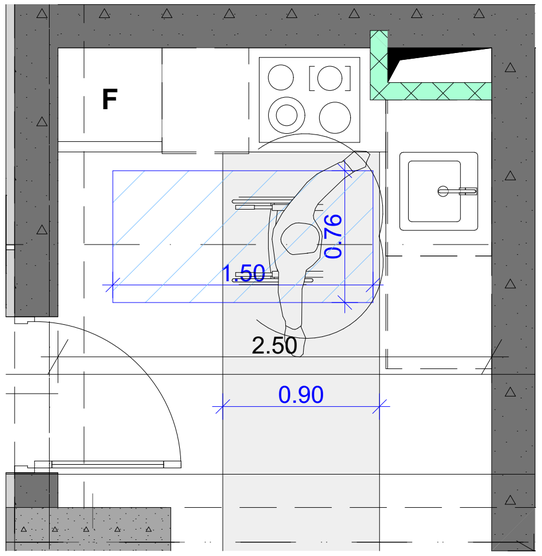
მისაღწევობა

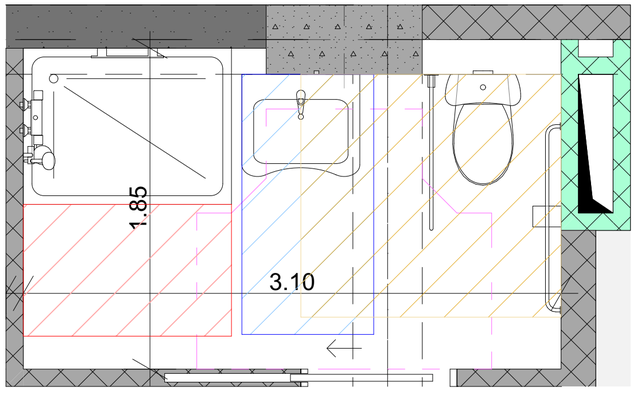
მასშტაბი 1:50, 1:25	ფაილი	2025 წ.
მისაწვდომობა +5.00 ნიშნულზე		

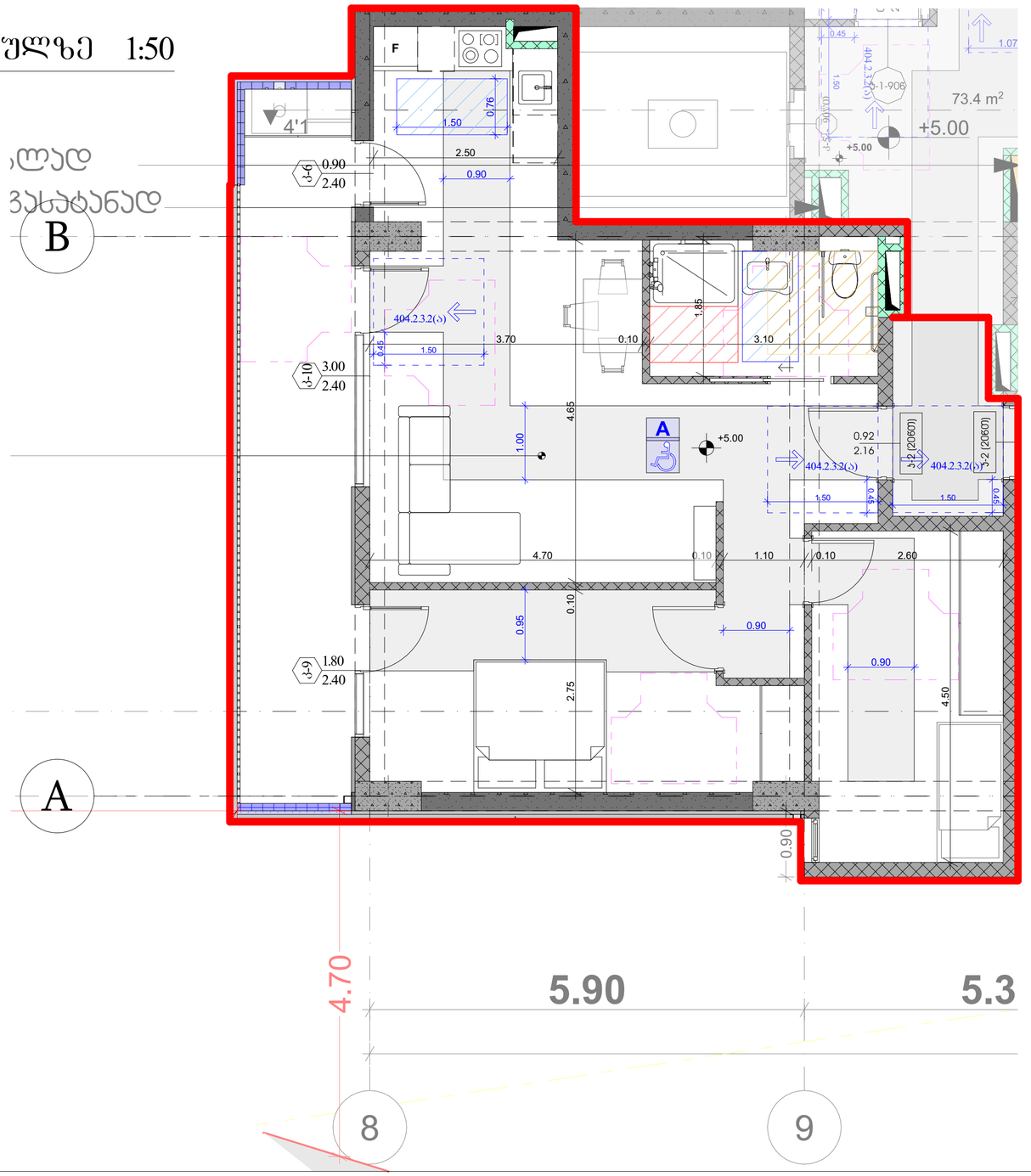
ცვლილებების სარეგისტრაციო ცხრილი:		
N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ნაწილის	ფურცელი
სტადიის პირველადი		

"ა" ტიპის ბინის დეტალური გეგმა +5.00 ნიშნულზე 1:50







ფორმატი	ნახაზის N	პროექტის N	შაირის ხარისხი
A-2			

ᲐᲒᲠᲔᲒᲐᲢᲘ ᲜᲝᲨᲜᲔᲑᲘ:

- 0.00 — ᲜᲝᲨᲜ. ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲖᲔ
- 6.00 — ᲜᲝᲨᲜ. ᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲖᲔ
- 3010 / 397.1 — ᲒᲐᲠᲔ ᲜᲝᲨᲜ.
- 5 — ᲙᲘᲠᲘᲗᲘ
- 1 — ᲨᲔᲛᲝᲠᲬᲔᲛᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
- ᲬᲘᲗᲔᲚᲘ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲗᲔ ᲙᲔᲓᲚᲔᲑᲘᲡ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘ
- ᲐᲚᲣᲛᲘᲜᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ
- ᲑᲔᲢᲝᲜᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ

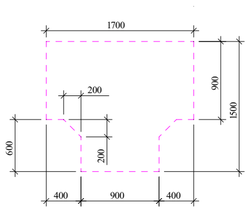


ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

1. ᲜᲐᲮᲐᲖᲖᲔ ᲜᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲔᲑᲘ.
2. ᲜᲐᲮᲐᲖᲖᲔ ᲒᲔᲒᲛᲘᲚᲘ ᲘᲜᲓᲘᲕᲘᲓᲣᲐᲚᲣᲠᲘ ᲖᲝᲜᲘᲡᲐᲗᲕᲘᲡ ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲣᲚᲘ ᲘᲥᲜᲔᲑᲐ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲮᲐᲜᲔᲒᲠᲝ ᲓᲐᲬᲔᲡᲔᲑᲣᲚᲔᲑᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ.
3. ᲢᲔᲥᲜᲘᲙᲣᲠᲘ ᲛᲐᲮᲐᲡᲘᲐᲗᲔᲑᲚᲔᲑᲘᲡ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲔᲑᲘᲡᲐᲒᲐᲜ ᲓᲐᲛᲝᲙᲘᲓᲔᲑᲣᲚᲘ ᲧᲝᲚᲐ ᲖᲝᲛᲔᲑᲘᲡ.

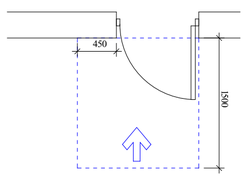
ᲡᲐᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲝ ᲮᲔᲓᲘ

I ᲤᲝᲠᲛᲘᲡ ᲛᲝᲡᲐᲢᲠᲘᲐᲚᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔ ᲕᲐᲠᲘᲐᲜᲢᲘ 1

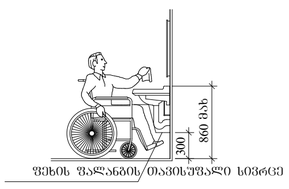


ᲛᲐᲕᲘᲡᲣᲤᲐᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔ ᲙᲐᲠᲗᲐᲜ ᲛᲐᲜᲔᲕᲠᲘᲠᲔᲑᲔᲚᲗᲐᲜ - ᲐᲜᲐᲖᲐᲛᲘᲐᲜᲘ ᲙᲐᲠᲘ

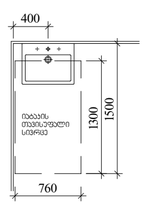
ᲧᲕᲘᲚᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲕᲚᲔᲚᲘ - ᲒᲐᲛᲝᲧᲕᲔᲗᲘ ᲒᲐᲔᲚᲔᲑᲐ



ᲛᲐᲕᲘᲡᲣᲤᲐᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔ ᲬᲔᲮᲘᲡ ᲬᲐᲚᲐᲜᲒᲘᲡᲗᲕᲘᲡ

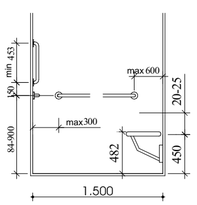


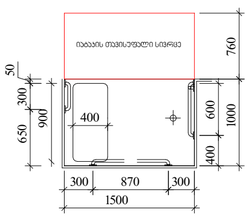
ᲮᲔᲚᲡᲐᲑᲐᲜᲘᲡ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲐ



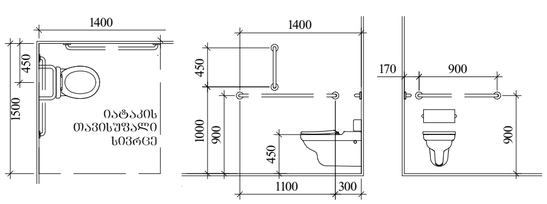
ᲡᲢᲐᲜᲓᲐᲠᲢᲣᲚᲘ ᲨᲔᲡᲐᲡᲕᲚᲔᲚᲘ ᲢᲔᲮᲘᲡ ᲡᲐᲨᲮᲐᲜᲔ

ᲡᲣᲠᲐᲗᲘ 608.2.2.1





ᲣᲜᲘᲢᲐᲖᲘᲡ ᲓᲐ ᲮᲔᲚᲛᲝᲡᲐᲬᲕᲓᲝᲛᲘ ᲫᲔᲚᲔᲑᲘᲡ (ᲡᲐᲮᲐᲠᲠᲝᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲛᲘᲮᲕᲔᲕᲐᲨᲘ) ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲐ



ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲚᲘᲡ ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ		ᲙᲐᲠᲒᲘ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲮᲔᲓᲘ ᲓᲐ ᲐᲠ ᲐᲠᲘᲡ ᲐᲠᲐᲜᲐᲘᲠᲐᲓᲘ ᲒᲐᲜᲡᲐᲮᲘᲚᲕᲐᲜᲘ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲨᲔᲛᲝᲥᲛᲔᲓᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲡᲐᲮᲔᲑ ᲘᲜᲤᲝᲠᲛᲐᲪᲘᲐ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘᲡ ᲛᲘᲔᲠ ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲣᲚᲘ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ. ᲐᲜ ᲐᲠᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘᲡ ᲜᲔᲑᲐᲠᲗᲕᲘ ᲓᲐᲠᲦᲕᲔᲕᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ ᲐᲠ ᲐᲠᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘᲡ ᲡᲐᲙᲣᲗᲠᲔᲑᲐ. ᲐᲛ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲜᲔᲑᲘᲡᲛᲘᲔᲠ ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲐ ᲐᲜ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ ᲛᲮᲝᲚᲝᲓ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘᲡ ᲬᲘᲜᲐᲡᲬᲐᲠᲘ ᲜᲔᲑᲐᲠᲗᲕᲘᲗ ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲘᲗ ᲨᲔᲡᲐᲫᲚᲔᲑᲔᲚᲘᲐ.	
ᲛᲔᲡᲐᲑᲣᲠᲔ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ			
ᲛᲔᲡᲐᲑᲣᲠᲔ ᲘᲜᲟᲘᲜᲔᲠᲘ			
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ			

ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ	ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	1:50, 1:25
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	2025 წ.
ᲐᲕᲢᲝᲠᲘᲡ/ᲒᲐᲜᲛᲐᲠᲢᲔᲑᲚᲘᲡ ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ	
"ა" ტიპის ბინის დეტალური გეგმა +5.00 ნიშნულზე 1:50	
ᲤᲐᲖᲐ	

ᲬᲘᲜᲐᲡᲬᲐᲠᲘ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	
ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	
ᲡᲐᲘᲜᲟᲘᲜᲔᲠᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	
ᲔᲚ. ᲡᲐᲛᲝᲣᲠᲜᲔᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ

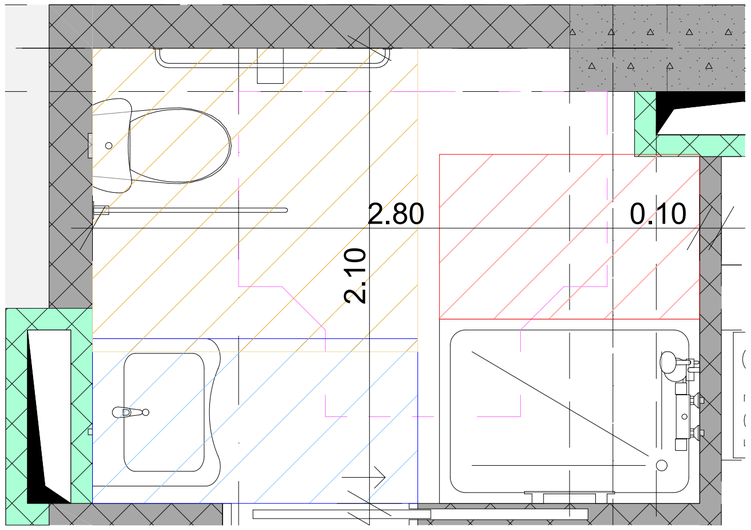
ᲙᲝᲜᲡᲣᲚᲢᲐᲜᲢᲘ

ᲨᲐᲠᲘᲡ "ᲨᲐᲠᲐᲜ ᲮᲣᲜᲯᲣᲐ" ID 40537201

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘᲠᲔᲑᲐ	ᲓᲐᲜᲐᲠᲗᲘ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ
ᲤᲘᲖᲘᲙᲣᲠᲘ ᲞᲘᲠᲘ	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	
ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲔᲚᲘ	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	

ᲛᲘᲡᲐᲕᲚᲔᲚᲘ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲨᲔᲛᲝᲥᲛᲔᲓᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲡᲐᲮᲔᲑ ᲘᲜᲤᲝᲠᲛᲐᲪᲘᲐ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘᲡ ᲛᲘᲔᲠ ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲣᲚᲘ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ. ᲐᲜ ᲐᲠᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘᲡ ᲜᲔᲑᲐᲠᲗᲕᲘ ᲓᲐᲠᲦᲕᲔᲕᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ ᲐᲠ ᲐᲠᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘᲡ ᲡᲐᲙᲣᲗᲠᲔᲑᲐ. ᲐᲛ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲜᲔᲑᲘᲡᲛᲘᲔᲠ ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲐ ᲐᲜ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ ᲛᲮᲝᲚᲝᲓ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘᲡ ᲬᲘᲜᲐᲡᲬᲐᲠᲘ ᲜᲔᲑᲐᲠᲗᲕᲘᲗ ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲘᲗ ᲨᲔᲡᲐᲫᲚᲔᲑᲔᲚᲘᲐ.

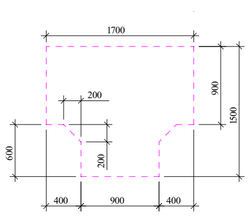
"ა" ტიპის ბინის დეტალური გეგმა +5.00 ნიშნულზე 1:50



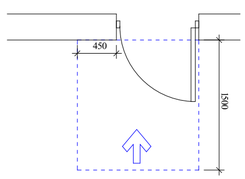




T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 1

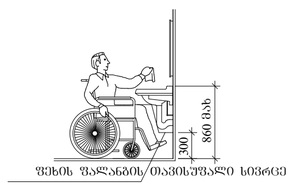


ოთახისშიგანი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი

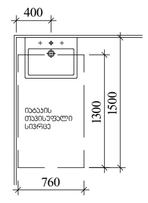


წყობიდან მისაწვდომი - გამოწვეთი გალება

ოთახისშიგანი სივრცე ჭიხის ფალანგისთვის

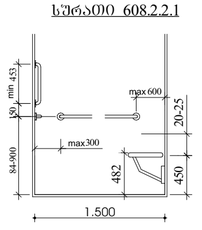


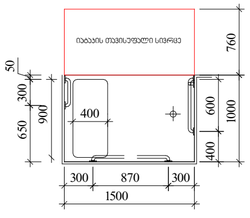
ხელსაბანის მდებარეობა



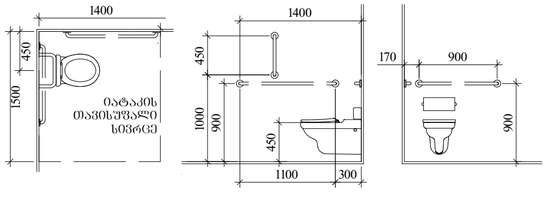
სტანდარტული შესაგორებელი ტიპის საშხაპე

სურათი 608.2.2.1





შენიშვნის და ხელმოსაწვდი ელემენტების (საჭიროების შემთხვევაში) მდებარეობა



შენობა	A-2		

დაკვეთა	„პრიზმა პროექტი“ ID 405594423 ქ.ბათუმი
პროექტი	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ. ბათუმში, ბეშქენის ბერძნულაძის ქუჩა, N30
საკადასტრო კოდი:	01.18.13.020.059

პროექტის ავტორი

კოხაძანია

შპს "შარაგა სტუდიო" 40537201

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გეგლაძეთა	
მთავარი არქიტექტორი	გეგლაძეთა	
პროექტის ხელმძღვანელი	მ. ჯანჯღავა	

მისაწვდომობა

მასშტაბი	1:50, 1:20	თარიღი	2025 წ.

"ა" ტიპის ბინის დეტალური გეგმა +5.00 ნიშნულზე, მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 1, ოთახისშიგანი სივრცე კართან, წყობიდან მისაწვდომობა, +5.00 ნიშნულზე

ცვლილებების სია	
№	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

სტადია	ნახაზის	ფურცელი
სტადიის პირველადი		

ТЕЛЕФОН	ЕЛЕКТРОН. N	ДИПЛОМЕН N	ТЕЛЕФОН БЪЛГАРО
А-3			

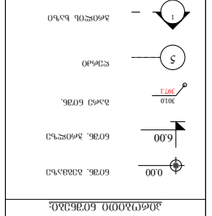
ДОМ ЗА ГОСТИ, ГОРНА ЛЕСКОВИЦА

0.00	ГОТОВ. ПОДОВА НАСТ.
6.00	ГОТОВ. ЗАВЕРШЕК
7010 / 7013	ДЪРВ. ГОТОВ.
S	ЕСТЕСТВО
1	ЗАВЕРЗВАНЕ ВЪТР.
	ТЕЛЕФОННА ЛИНИЯ ПОДЗЕМНА
	ЖЕЛЕЗОБЕТОННА ОГРАДА
	ЗИДАНА ОГРАДА

ЗАЛЕСКОВИЦА

ПЛАН ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ

1. ЗАСАЖДАНЕ НА ДЕКОРАТИВНИ ДЪРВЕТА И ХРАСТИ ПО ПРОЕКТ.
2. ПОЛИВАНЕ ЧРЕЗ ПОЧВЕНИ ПЛАСТМАСОВИ ТРЪБИ ПО ПРОЕКТ.
3. ПОЛИВАНЕ ЧРЕЗ ПОЧВЕНИ ПЛАСТМАСОВИ ТРЪБИ ПО ПРОЕКТ.



ЗАЛЕСКОВИЦА

ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	82.23 КВ.М
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	82.23 КВ.М
ОБЩА РАЗГЪНАТА ПЛОЩ	1. ОБЩА ПЛОЩ. ДЪРВЕСНА ОГРАДА 0.30КВ.М
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	01.11.12.020199

ОБЩИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТА

ЗАЛЕСКОВИЦА

ЗАЛЕСКОВИЦА, ЗАЛЕСКОВИЦА 10 0659443

ЗАЛЕСКОВИЦА

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	82.23 КВ.М
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	82.23 КВ.М
ОБЩА РАЗГЪНАТА ПЛОЩ	1. ОБЩА ПЛОЩ. ДЪРВЕСНА ОГРАДА 0.30КВ.М
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	01.11.12.020199

ОБЩИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТА

ЗАЛЕСКОВИЦА

ЗАЛЕСКОВИЦА, ЗАЛЕСКОВИЦА 10 0659443

ЗАЛЕСКОВИЦА

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	82.23 КВ.М
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	82.23 КВ.М
ОБЩА РАЗГЪНАТА ПЛОЩ	1. ОБЩА ПЛОЩ. ДЪРВЕСНА ОГРАДА 0.30КВ.М
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	01.11.12.020199

ОБЩИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТА

ЗАЛЕСКОВИЦА

ЗАЛЕСКОВИЦА, ЗАЛЕСКОВИЦА 10 0659443

ЗАЛЕСКОВИЦА

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	82.23 КВ.М
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	82.23 КВ.М
ОБЩА РАЗГЪНАТА ПЛОЩ	1. ОБЩА ПЛОЩ. ДЪРВЕСНА ОГРАДА 0.30КВ.М
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	01.11.12.020199

ОБЩИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТА

ЗАЛЕСКОВИЦА

ЗАЛЕСКОВИЦА, ЗАЛЕСКОВИЦА 10 0659443

ЗАЛЕСКОВИЦА

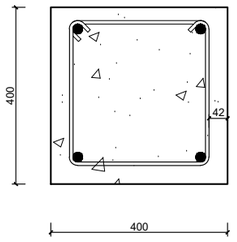
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	82.23 КВ.М
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	82.23 КВ.М
ОБЩА РАЗГЪНАТА ПЛОЩ	1. ОБЩА ПЛОЩ. ДЪРВЕСНА ОГРАДА 0.30КВ.М
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	01.11.12.020199

ОБЩИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТА

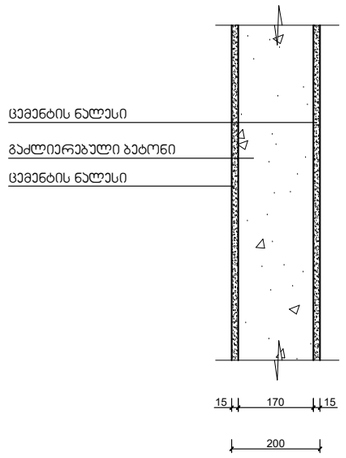
ЗАЛЕСКОВИЦА

ЗАЛЕСКОВИЦА, ЗАЛЕСКОВИЦА 10 0659443

გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 40X40 მმ ცეცხლმედეგობა 3 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის კედელი გზა-ჯიბის შემომზღუდავები ცეცხლმედეგობა 3 სთ.

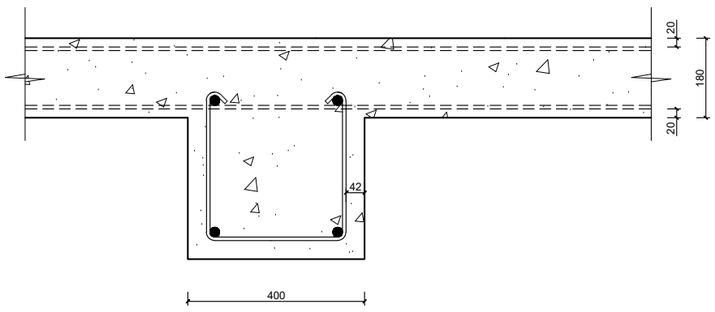


შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მზიდი კედლები გარე შიგა	 3 3
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

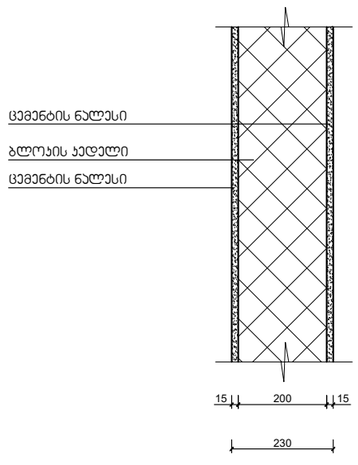
შენიშვნა:

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

გაძლიერებული ბეტონის ჯოჯი იატაკის და სახურავის ფილა ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



ბლოკის კედელი ბინებს შორის გამყოფი ტიხარი ცეცხლმედეგობა 1 სთ.



მასშტაბი: 1:10

ჩ

ფორმატი	ნახაზის №	პროექტის №	შენობის სახელი
A-3			

კმარებითი ნიშნები:

- 0.00 — ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშნ. პროფილზე
- 3010 / 397.1 — გარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- 1 — პროფილის ხაზი
- შესასრული მოსაპირკეთებელი ელემენტი
- ბეტონის კედელი
- გაბიონის კედელი



შენიშვნები

1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები საანგარიშოა.
2. ნახაზის გამოყენება მხოლოდ ნებადართული ფორმატით ბეჭდვის პირობებში, ავტორიზებულ.
3. შესაფერის კონტრაბანდების აუცილებლად უნდა ეცნობოს.

სპეციალური ხელმწ.

	კერძო პირი ანა ჩაბუკიანი ID 60594423
	ჩვ.ფეხაძე
პროექტი	მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	ქ. ბათუმში, გეგრელი გიორგიძის ქუჩა, №30
საკადასტრო კოდი	01.18.13.020.059

პროექტის ავტორი

კონსულტანტი

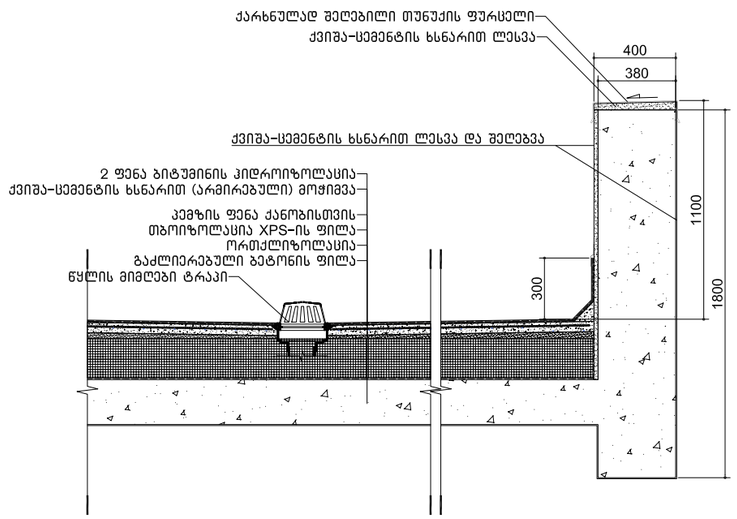
შპს "არხან სტუდიო" 40537201

მასშტაბება	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ქუთათელაძე	
კონსტრუქტორი	ა.ქუთათელაძე	
ავტორი	მ. ჯანელიძე	

მისაწვდომობა

მასშტაბი	1:1.20	თარიღი	2025 წ.
		კორექტირება	
		N	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
სტადია		ცვლილება	შენიშ.
სტადია პროექტი			

გადახურვის დეტალიზაცია



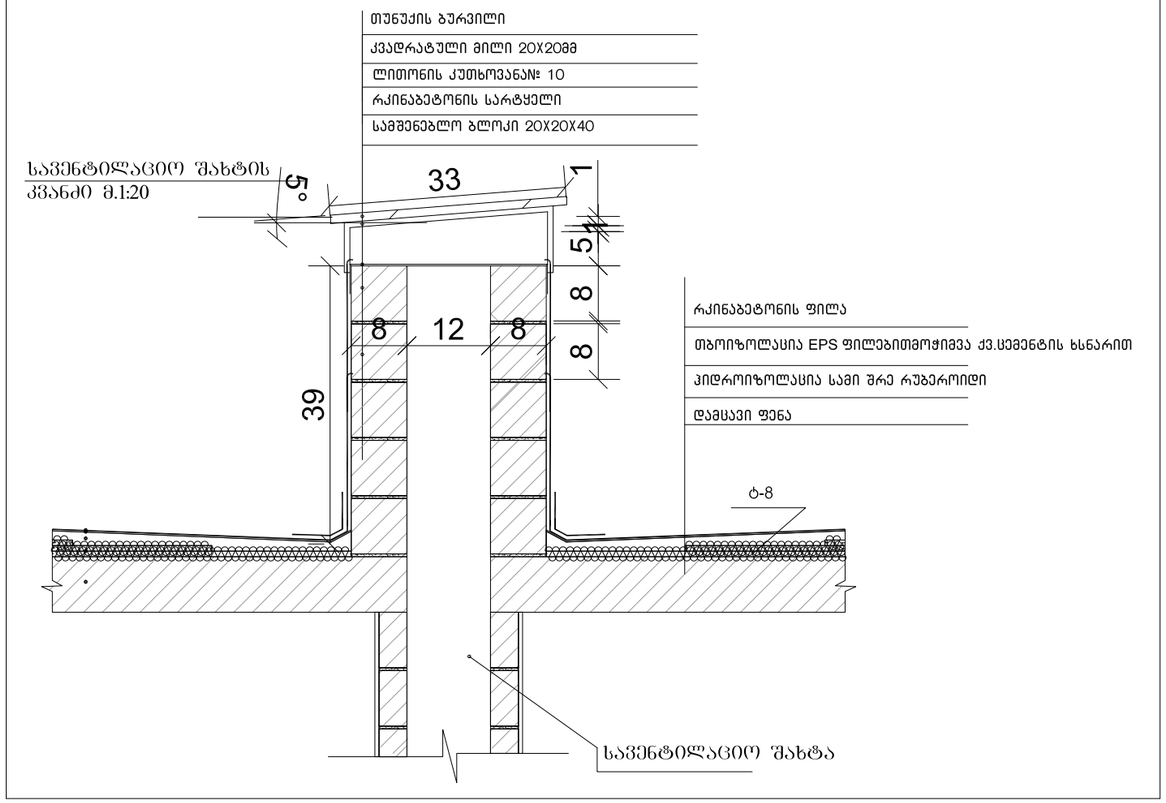
შენიშვნები:

"ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლის ზედა ბურულების გადახმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით წვიმის წყალმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში "

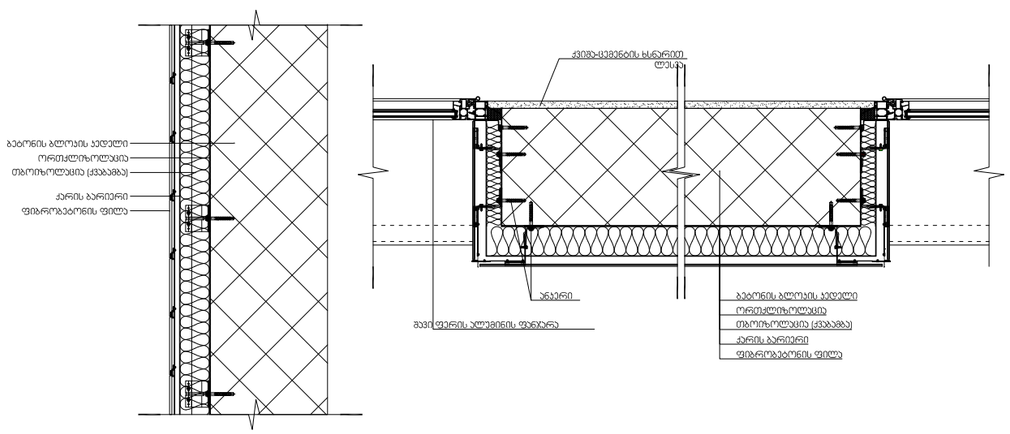
"ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე სახურავის ღიობების გარშემო, ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედები და არანაკლებ 0.5 მმ სისქისა

პარაპეტის კედლები სათანად უნდა დაიფაროს არანჯადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს

სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასით



გადახურვის დეტალიზაცია



შენიშვნები:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამომშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

პირობითი ნიშნები:

- 0.00 — ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშნ. პროფილზე
- 3010 / 397.1 — ბარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- 1 — პროფილის ხაზი
- შესასრულებელი კედლები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები



შენიშვნები:

1. სამუშაოს წარმოება მოსაწვიმოდაც.
2. სამუშაოს ფრონტი ცალმხრივად მიმდინარეობისას ზომა-ნიშნ. პოლიგონის ცალმხრივად.
3. შესაფუთი კონტეინერების ანაწყობისას უკიდა ზომა ეკონომიკა.

საინჟინრო სექცია

პროექტის ავტორი:	"პროექტ სერვისები" ID 40559423
	ლ.ჩიქაიძე
პროექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ. ბათუმის, ბულვარი მერეფლანის ქუჩა, N30
საკადასტრო კოდი:	01.18.13.020.059

პროექტის ავტორი

კონსალტინგი

შპს "ტრანს სერვის" 40537201

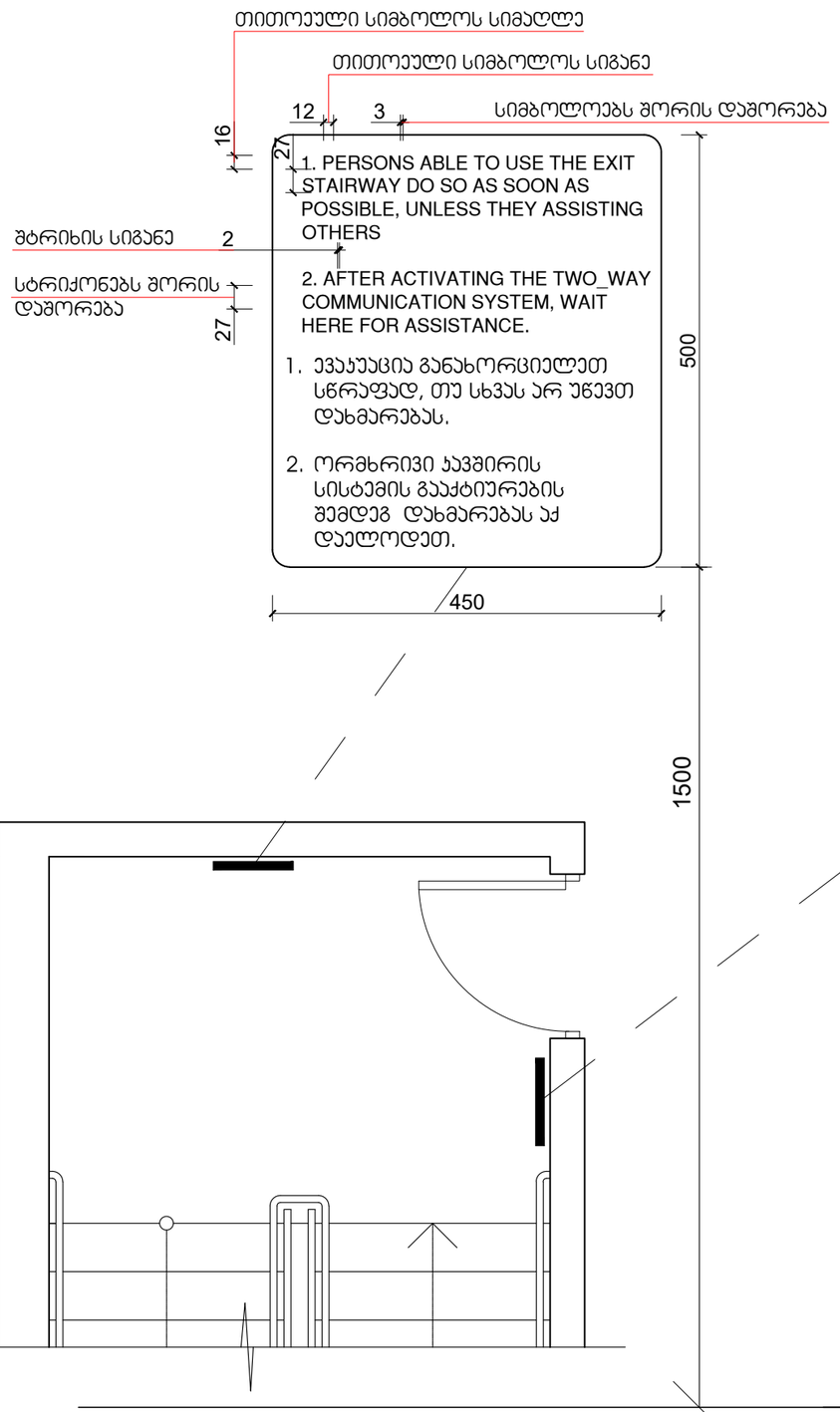
ინჟინერია	გვარი	ხელმოწერა
რესპუბლიკა	გვარი	
მთავარი ინჟინერი	გვარი	
არქიტექტორი	ლ. ჩიქაიძე	

მისაწვდომობა

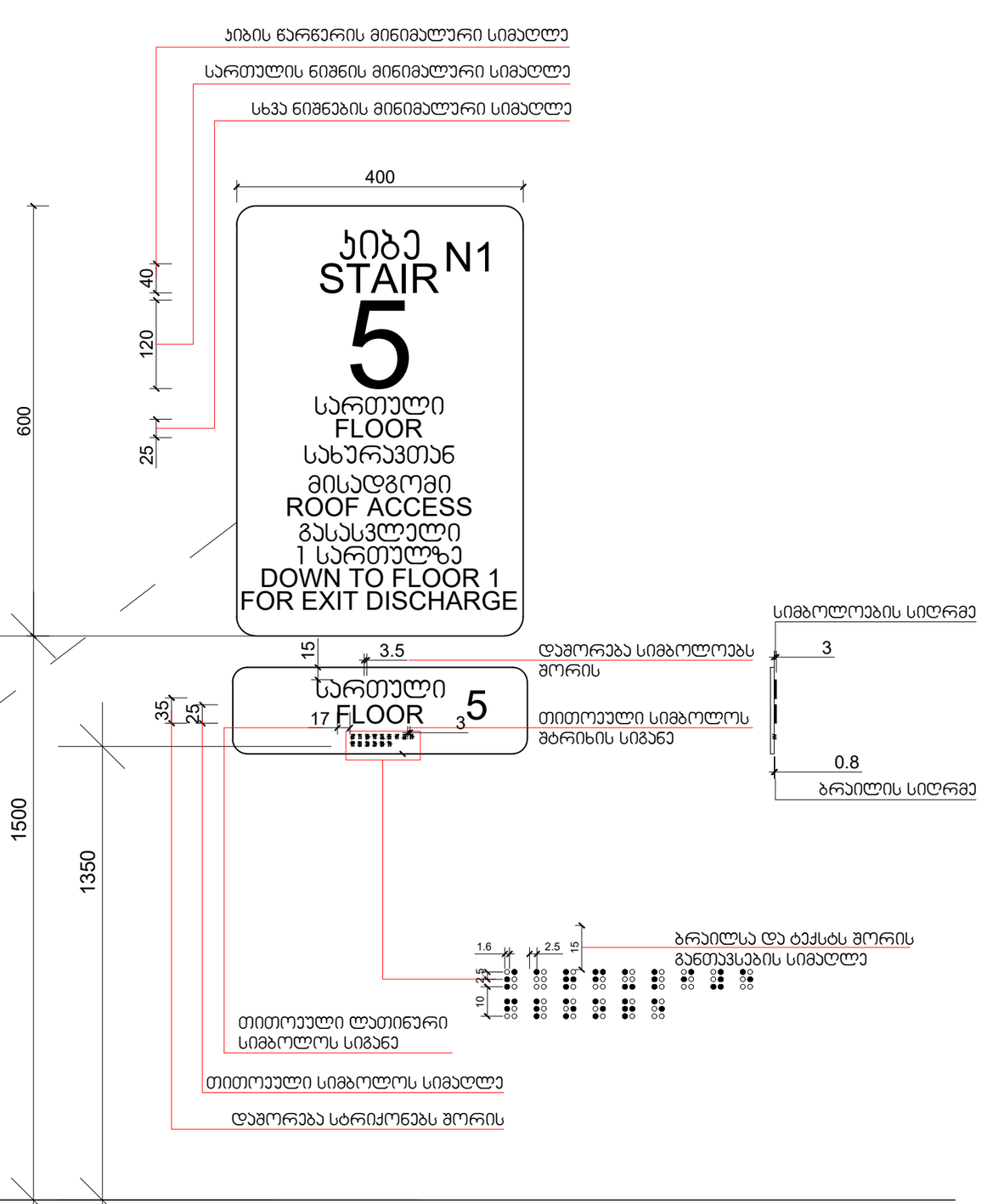
მასშტაბი		თარიღი	2025 წ.
		არქიტექტორი	
		N	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
ცვლილებების შესახებ, ავტორის, შენიშვნა			
ხარისხი		ცნობები	შენიშვნა
ხარისხის პროექტი			

შენობა	ნაგებობა N	კორპუსის N	შენობის სახელი
A-3			

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 5

ფორმატი	ნახაზის №	კითხვების №	შენობის სახელი
A-3			

კმპრესიული ნიშნები:

- 0.00 — ნიშნ. ვესტიბული
- 6.00 — ნიშნ. პრივრზე
- 3010 / 397.1 — ბარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- 1 — პრივრის ხაზი
- შენობის მოსაპირკეთებელი ქანები
- ბეტონის კედელი
- გვერდნის კედელი



შენიშვნები

1. ნახაზზე ნაჩვენები ელექტროსადგომები სანიმუშოა;
2. ნახაზზე ნაჩვენები ელექტრომოწყობილობების მდებარეობა შეიძლება დაზუსტდეს პროექტის ავტორთან;
3. შენიშვნა. კონსტრუქციული ელემენტების ზომები ჭრილებზე.

სინქრონიზების სქემა

	„პროექტ პრემიუმ ჯორჯია“ ID 405594423
	ფილიალი
პროექტი	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ. თბილისი, ბერძენიშვილის ქუჩა, N30
საკადასტრო კოდი:	01.18.13.020.059

პროექტის ავტორი

კოლექტივი

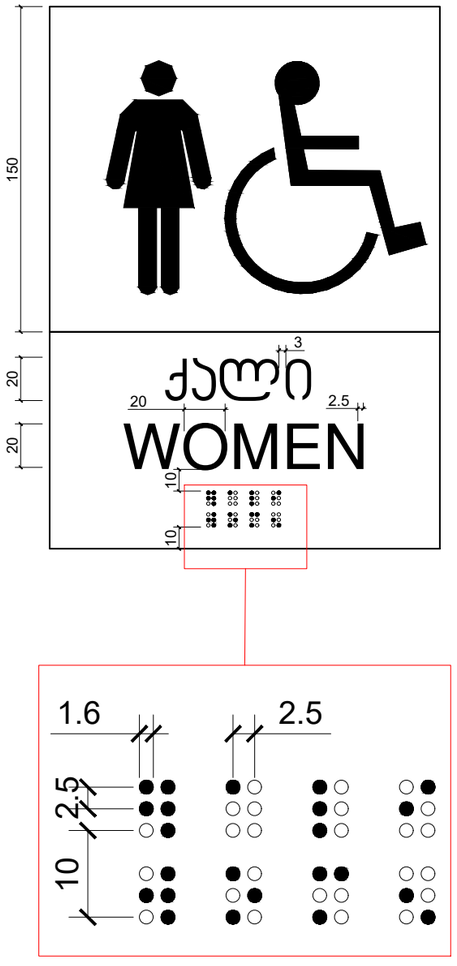
შპს "ტრაკან სტუდიო" 405372201

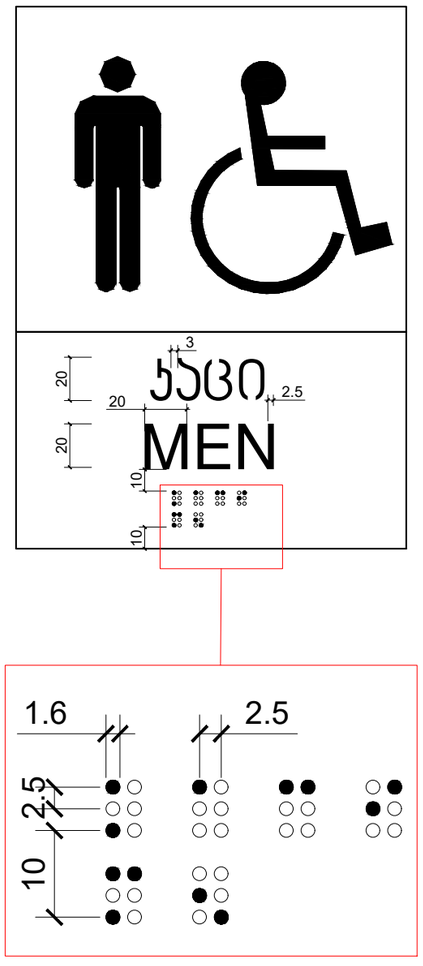
მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	გვარი/ინიც.	
მთ.არქიტექტორი	გვარი/ინიც.	
არქიტექტორი	გ. ჯაფარიძე/ინიც.	

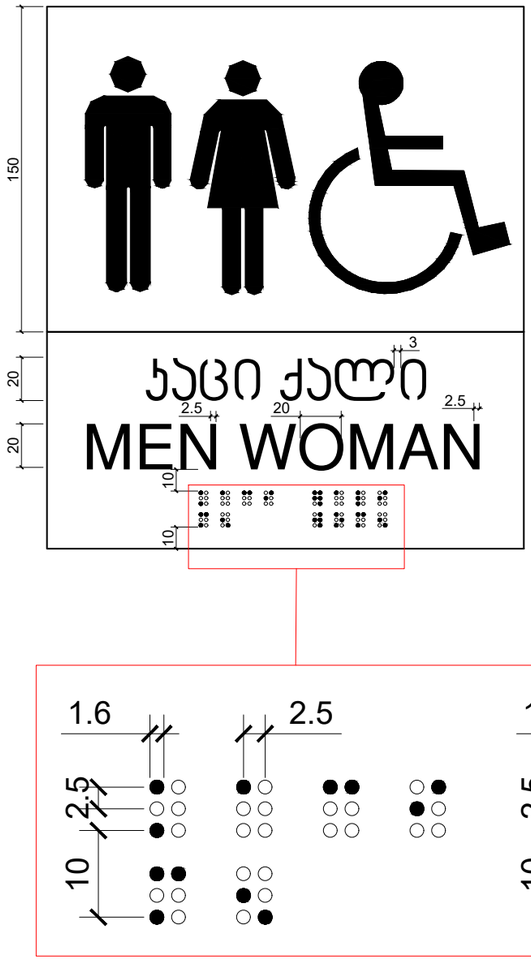
მესაწყობა

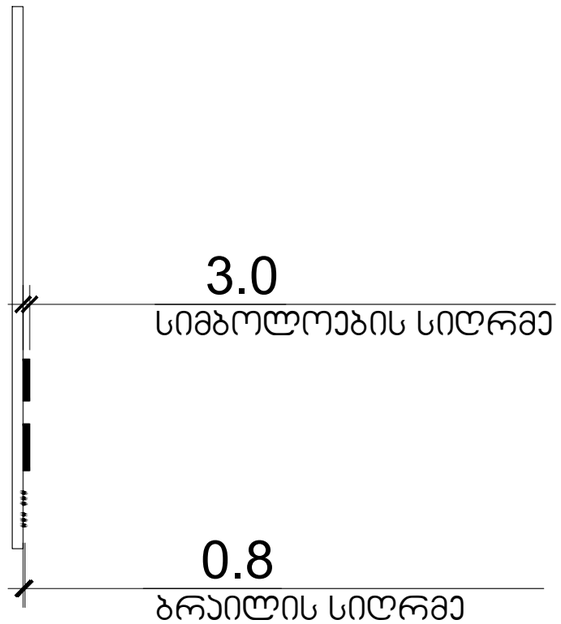
ფორმატი		მასშტაბი 1:5
		პროექტირება
		№
		1
		2
		3
		4
		5
		6
სტადია	ნახაზის	შენომ.
სტადია პროექტი		

ნიშანი ჰიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ









მასშტაბი: 1 : 2



ფიგურები

1. ნახატზე ნაჩვენებ ინფორმაცია სანიშნებლისაა.
2. ნახატზე ყველა ელემენტი ერთმანეთთან მჭიდროდ უნდა იყოს დაკავშირებული.
3. შეიძლება კონტრასტული ფონი ნიშნებისთვის გამოყენებული იყოს სხვა ელემენტის.

სპეციალური ტექნიკა

პროექტის ავტორი	"პროექტ ალმაკონსალტინგი" ID 405594423
პროექტის	ფრანჩაიზინგის ობიექტის საინფორმაციო ნიშანი
მისამართი:	ქ. ბათუმში, ბეშქენაღის ბულვარის ქუჩა, N30
საკადასტრო კოდი:	01.18.13.020.059

პროექტის ავტორი

კომპანია

შპს "ნიშანი ხელის" 40537201

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დიზაინერი	გიორგი ბაბა	
მთავარი არქიტექტორი	გიორგი ბაბა	
არქიტექტორი	მ. ჯანაშია გიორგი	

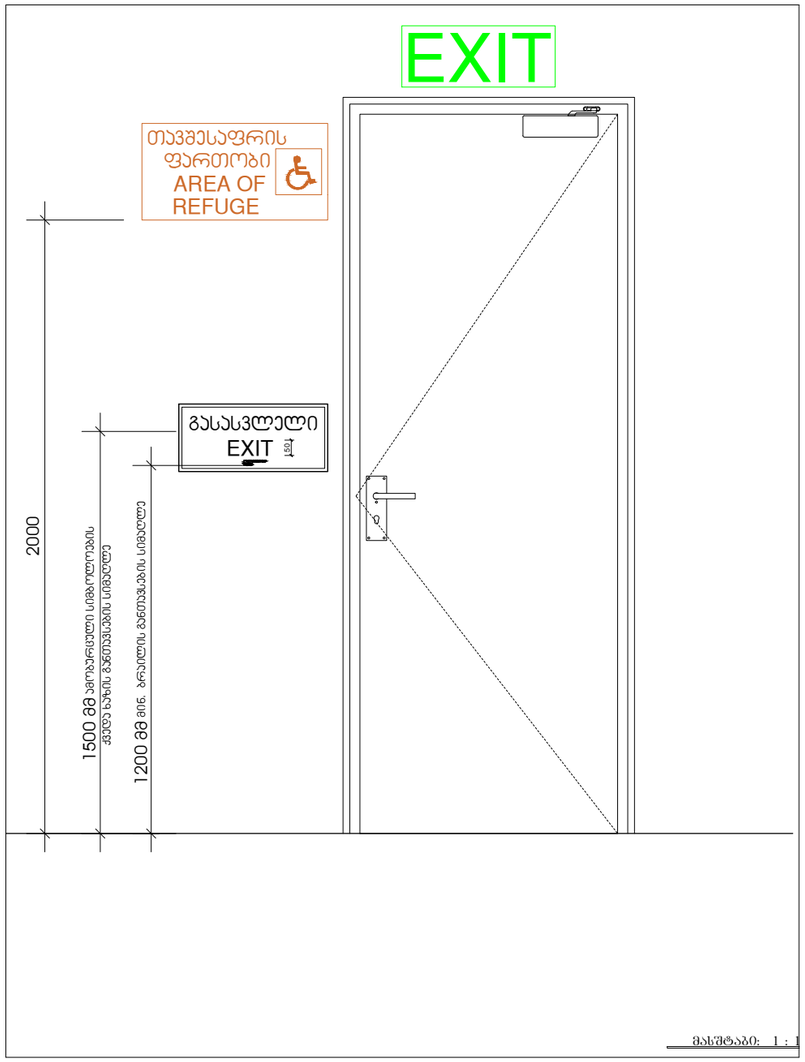
მისაწვდომობა

მასშტაბი		თარიღი 2025 წ.
		კორექტირება
		N / თარიღი / ხელმოწერა
		1
		2
		3
		4
		5
		6
სტადია	ფურცელი	ფურცელი
სტადიის პროექტი		

A-3	

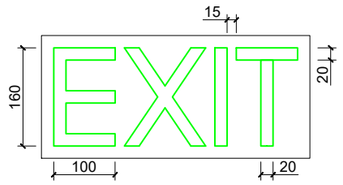
კომპოზიციის ნიშნები:

- 0.00 — ნიშნ. ვიზიტიდან
- 6.00 — ნიშნ. ბრმებისგან
- 3010 / 397.1 — ბარე ნიშნ.
- 5 — ზომები
- 1 — ბრმების ხაზი
- შესასრულებელი ელემენტები
- ბრელიფის ქვედები
- ბეტონის ქვედები

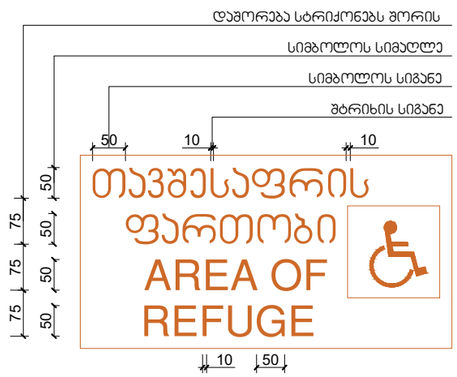


მასშტაბი: 1 : 1

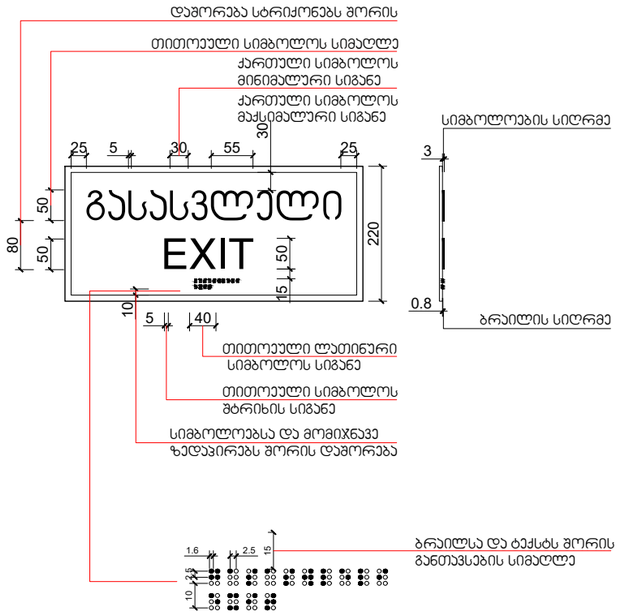
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



მასშტაბი: 1 : 5

ფორმატი	ნახაზის №	ალბომის №	შენობის სახელი
A-3			

კმარებითი ნიშნები:

- 0.00 — ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშნ. ჭრილზე
- 3010 / 397.1 — ბარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- შესასრ. მოსაპირკეთებელი კანგრი
- ბეტონის კედელი
- გვერდის კედელი



ფასადის

1. ნახაზზე ნაჩვენი ფრაგმენტია სანიმუშოდ.
2. ნახაზის ყველა განზომილება მითითებულია მილიმეტრებში ზემოთ მითითებული ალბომისამებრ.
3. შესრულება ტოპოსმოთხოვნების ანალოგიურად შეფასება ზომა პირობით.

სიმბოლიკის ხსნა

პროექტი	„ეროვნულ პოლიციასთვის“ ID 40594423 ქ. ქუთაისი
პროექტის	მოპასუხეთათვის საპატიმროებეში საჭირო
მისამართი:	ქ. ქუთაისი, ბეჭდის ბეჭდისა ქუჩა, N30
საკადასტრო კოდი	01.18.13.020.039

პროექტის ავტორი

კომპანია

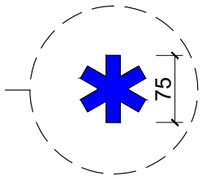
შპს "პროექტ სტილი" 40537201

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ინჟინერი	ქუთათელაძე	
მთავარი ინჟინერი	ქუთათელაძე	
არქიტექტორი	ნ. ჯაფარიძე	

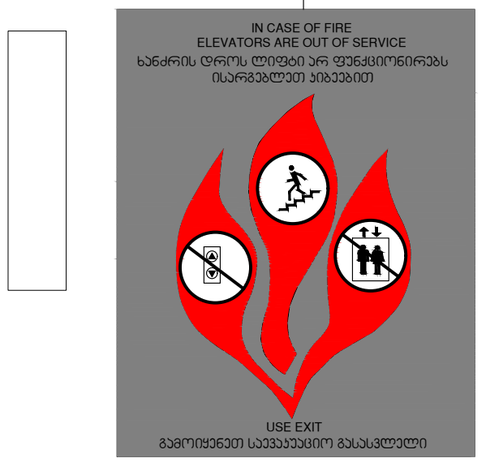
მესაწყობა

მასშტაბი		ქუთაისი	2025 წ.
		არქიტექტორი	
მასალების და ნაკეთობების დეტალის, მასალების ნუსხა	№		
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
სტადია	ნახ.ტიპი	ფურცელი	
სტადია პირველი			

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



მასშტაბი: 1 : 5

ფორმატი	ჩანაცვლება №	კორექტირება №	შენობის სახელი
A-3			

კმარტანითი ნიშნები:

- 0.00 — ნიშნ. გვერდზე
- 6.00 — ნიშნ. ჭრილზე
- 3010 / 397.1 — გარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- 1 — ჭრილის ხაზი

შენობის მოცულობითი ელემენტი
ბეტონი
გვარეზის ქვიშები



შენიშვნები

1. სამაშენ სრულდეს მოქმედი სანორმატივო აქტების, სამაშენ ტექნიკური პირობების, მშენებლობის ზოგადი ტექნიკური კანონმდებლობის მოთხოვნების შესაბამისად.
2. სამაშენ ნედლეული და ნახევარფაბრიკატები უნდა აკმაყოფილებდეს ტექნიკური პირობების მოთხოვნებს.
3. შესაფერისი კონტროლისათვის აუცილებელია ეტაპობრივი შემოწმება ფარული სამუშაოების.

სპეციალური ხელმძღვანელი

	კორპუს პრემიუმ" ID 405594423
	ლ. ჭეიშვილი
პროექტი	მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი კომპლექსი
მისამართი	ქ. ზუგდიდი, ბეჭდავის მეფიზიკის ქუჩა, N30
საკადასტრო კოდი	01.18.13.020.0.59

პროექტის ავტორი

კონსალტინგი

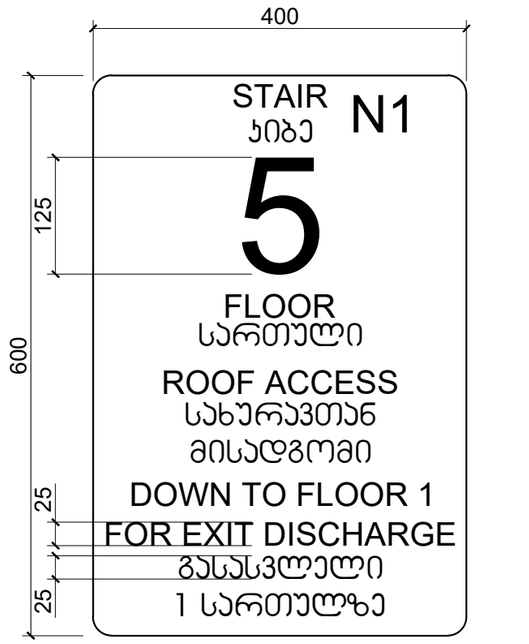
შპს "პრაქტიკ სტილი" 40537201

დასახელება	ხელმოწერა	
ინჟინერი		
მენეჯმენტი		
არქიტექტორი		

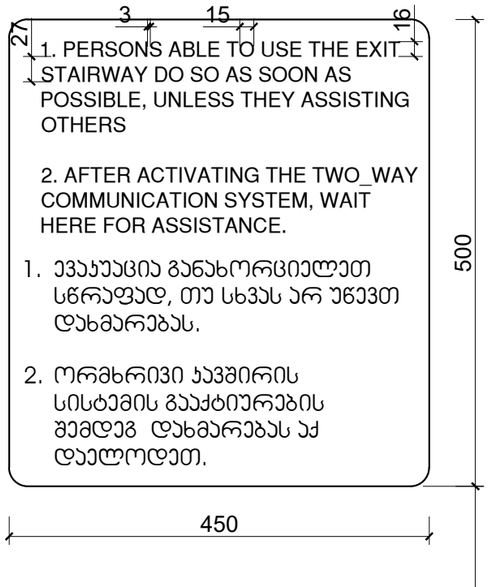
მისაწვდომობა

მასშტაბი		თარიღი	2025 წ.
		კორექტირება	
ლიფტის ნომერი		№	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
ხარისხი		ნახაზის	შენომ.
ხარისხი პროექტი			

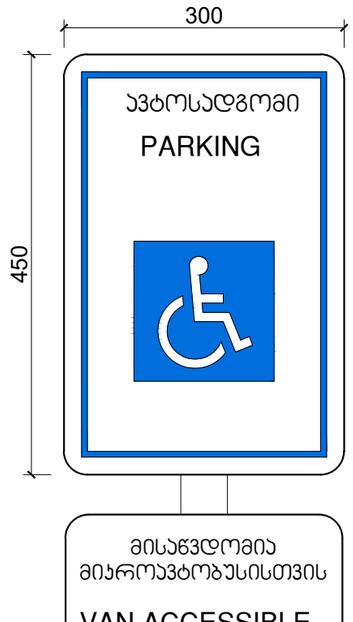
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



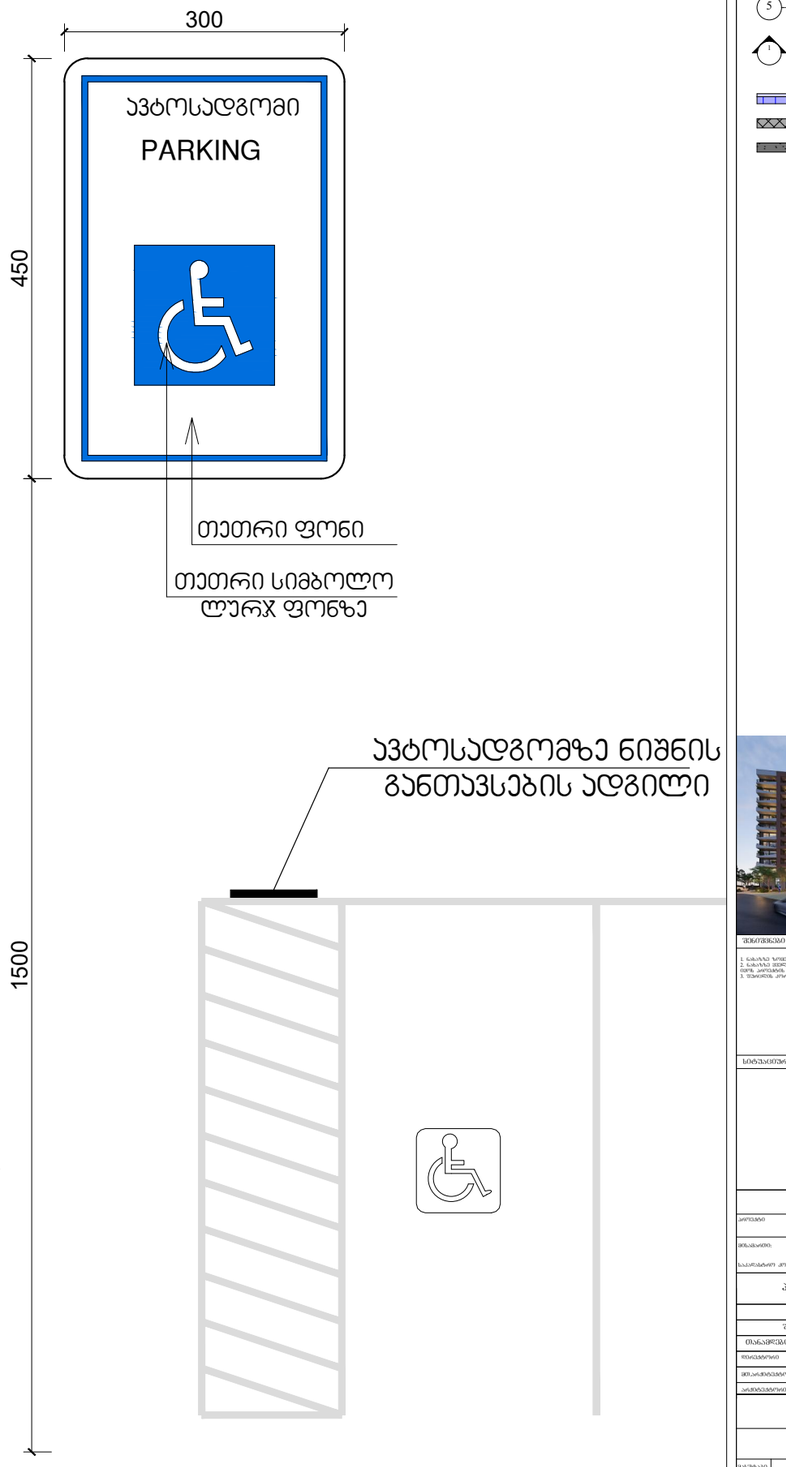
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



მასშტაბი: 1 : 5

ფორმატი	ჩანაცვლება №	კოორდინატ. №	შენობის სახელი
A-3			

კმარტებითი ნიშნები:

- 0.00 — ნიშნ. ქვემოდან
- 6.00 — ნიშნ. ზემოდან
- 3010 / 397.1 — ბარე ნიშნ.
- 5 — ღერძები
- 1 — ზრდილის სახე
- შესასრულებელი სამუშაოები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის კედლები



შენიშვნები

1. ნახატზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ნახატის ყველა ელემენტებია მასშტაბირების შემდეგ ზომა ითვლება კონსტრუქციაზე.
3. შესრულება კონსტრუქციების ანაწერებისაებით პირველი რიგი პასუხისმგებლობით.

სპეციალობის სქემა

პროექტის ავტორი	შპს "პროექტ ბრიჯ კონსალტინგ" ID 405594423
ობიექტის დასახელება	ქ. ფოთი
მისამართი	მობილური ტელეფონების საბაზო სადგური
საკადასტრო კოდი	ქ. ფოთში, ბეშუმის მეორე ჩიხის ქუჩა, N30
	01.18.13.020.059

პროექტის ავტორი

ქრისტინა

შპს "პროექტ ბრიჯ კონსალტინგ" 40537201

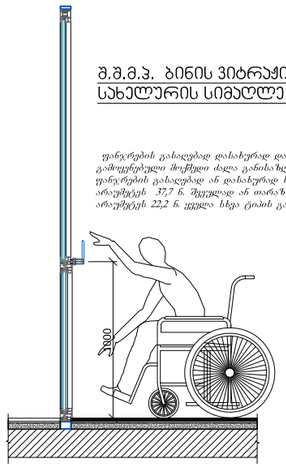
მასალის დასახელება	ტიპი	ხელმოწერა
ზედამხედველი	ჩუხუა ვახტანგ	
მთავარი ინჟინერი	ჩუხუა ვახტანგ	
არქიტექტორი	ქ. ჯაფარიძე	

მისაწვდომობა

მასშტაბი		თარიღი	2025 წ.
		კორექტირება	
საკონტროლო ნუსხა		N	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
სტადია		ცნობილება	შენიშვნა
სანებართვო პროექტი			

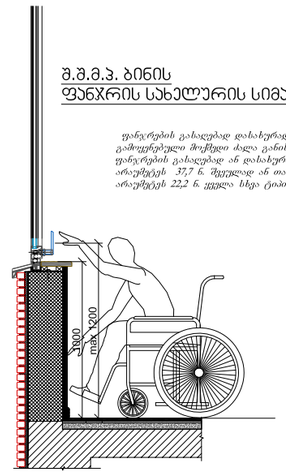
შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოწყობილობა ძალა განისაზღვრება **AAMA 513**-*ის* **106.2.13** *ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოწყობილობა ძალა უნდა იყოს*
არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

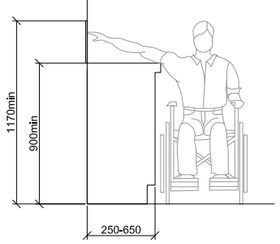


შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

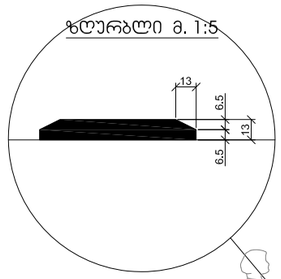
ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოწყობილობა ძალა განისაზღვრება **AAMA 513**-*ის* **106.2.13** *ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოწყობილობა ძალა უნდა იყოს*
არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის



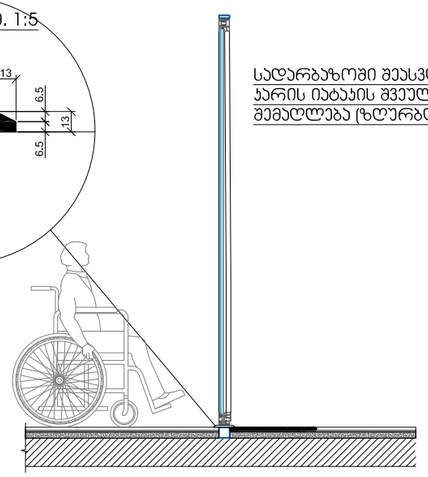
აბაზანის ჯაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50



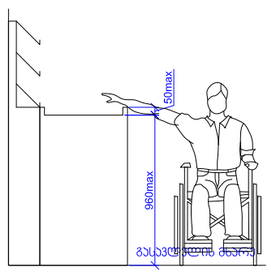
ზღურბლი მ. 1:5



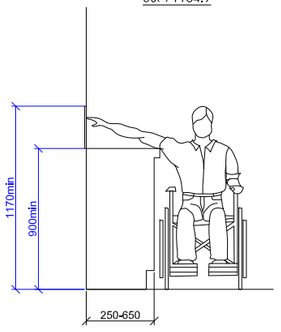
სადარბაზოში შესასვლელი ჯარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



სალაროს დახლის სიმაღლე მ. 1:50
სურ 904.4.2



სამზარეულოს ან აბაზანის ჯაბინაზე მიწვდომა
სურ 1104.9



ფორმატი	ნახაზის №	პროექტის №	შესრულების სახეობა
A-3			

კმაყოფილი ნიშნები:

- 0.00 — ნიშნ. ფეხმოკიდებაზე
- 6.00 — ნიშნ. ჭერიდან
- 3010 / 397.1 — ბარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- 1 — ჭერის საზომი
- ფანჯრის მოზაიკისებური ბანდი
- ბალკონის კედელი
- ბეტონის კედელი



ვიზუალიზაცია

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ელემენტები მასშტაბის შესაბამისად.
3. შესრულება პროექტირების ტექნიკური პირობების მიხედვით.

სრულყოფილი სქემა

	კერძო პრინციპალი" ID 405594423
	ჯ.ლეკვინაძე
პროექტის	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	ქ. თბილისში, ბეგლარის მოედნის/ა.ფოლა, N30
საკადასტრო კოდი	01.18.13.020.059

პროექტის ავტორი

კერძო პირი

შპს "არქან სტუდიო" 40537201

დასახელება	გვარი	ხელმოწერა
ინსპექტორი	ჩ.ლეკვინაძე	
მთავარი სპეციალისტი	ჩ.ლეკვინაძე	
სპეციალისტი	ჩ. ჯაბანაძე	

მისაწვდომობა

მასშტაბი		დასრულება	2025 წ.
		პროექტირება	
შპს არქი მისაწვდომობა		N	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
სალარო		ტექნიკური	შენობა
სალარო პროექტი			

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილებასთან
ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“
დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

2025 წ.

ԼՈՒՍԱՎՈՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ՝ -3.00 1:100

ՏԵՂԱԿԱՆ	ԿԱՆՈՆԱԿԱՆ Ն	ԱՆՎԱՆՈՒՄ Ն	ՏԱՐԱԾՔԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ
			Ա-1

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՒՅՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՒՅՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԵՍԱԿԸ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ ԳՈՐԾԱԿԱԼ	ՀԱՄԱՐ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՀԱՄԱՐ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ	ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ	ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵ
ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵ

ფურცელი	ფაილის №	პორტფოლიო №	შესრულ. სამუშაო
A-1			

სახანძრო გეგმა, ნიშნულზე: 0.00

1:100

პირობითი ნიშნები:

- 0.00 — ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშნ. პროფილზე
- 301.0 / 297.1 — ბარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- 1 — პროფილის ხაზი

შესაძლო მოზაიკობლოკების განლილი

გლუვკიდ კედლები

ბეტონის კედლები

	ლეგენდა
შენობის ევაკუაციის	B
ტერიტორიის ევაკუაციის ნაკრები	2
მიმართული ევაკუაციის მეორე მეორე	2 2
პრეპარატის ევაკუაციის ან ტამბურის	ტამბური 602
პრეპარატის ევაკუაციის ან ტამბურის	0
ევაკუაციის პრეპარატის ან პრეპარატიანი ტამბურით	2
სანიტარის პრეპარატის ან პრეპარატიანი ტამბურით	1

EXIT — გასასვლელი ევაკუაციის მიმართულების ნიშნით

- საევაკუაციო გასასვლელის ზოლი
- საევაკუაციო გასასვლელის ზოლი
- საევაკუაციო გასასვლელის ზოლი

საბანძრო ხიდი

სიმბოლოების განმარტება

- ჰიდრო ცისტერნები
- საბანძრო მილსადენი
- ორმხრივი ავტომობილის სატელეფონი
- ავტომატ პორტალური მეხმარებელი
- ავტომატ ავტომატური ელემენტები
- ავტომატი
- ელექტრონული ავტომატური ცვლილების სისტემა
- საბანძრო განგების ღილაკი
- შეტყობინების მიმღები სისტემა
- ავტომატ განათება
- საევაკუაციო განათება
- საბანძრო მისაერთებელი
- საბანძრო ჰიდრანტი

ავზის საერთო მოცულობა N

ავზის ლითონის სისქე

ავზის მაქსიმალური სიმაღლე

ავზის მაქსიმალური სიმაღლე

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

1. ნახაზებზე ჩვენებული მოცულობები მმ-ებშია მოცემული.
2. შემკვეთმა ან/და მისმა უფლებამოსილმა პირმა ობიექტის ექსპლუატაციის განმარტებითი ცნობები უნდა მიიღოს.
3. ნახაზების ანალიზი ექსპლუატაციის მოთხოვნების პირობებში შესრულებული უნდა იქნეს ობიექტის ექსპლუატაციის ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნების გათვალისწინებით.

ᲡᲐᲙᲝᲜᲢᲠᲝᲚᲝ ᲡᲐᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ

დამკვეთი	„პორში პროპერთის“ ID 405594423
პროექტის	მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი კომპლექსი
მისამართი	ქ. თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, N30
საკადასტრო კოდი	01.18.13.020.059

პროექტის ავტორი

კონსალტინგი

შპს "ჩარა სტუდიო" 40537201

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარმთავარი	ბერძენიშვილი	
მთავარმთავარმთავარი	ბერძენიშვილი	
არქიტექტორი	ლ. ჯაფარიძე	

სახანძრო

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2025 წ.

სახანძრო გეგმა, ნიშნულზე 0.00

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სახარისხო	ნიმუშები	შენობა
სანარჩენე განთავსება		

ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა

ბინათმშენებლობა

ბინათმშენებლობა

ბინათმშენებლობა

ბინათმშენებლობა

ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-1			

სახანძრო, ბეგმა ნიშნულზე: +8.10 +36.00 1:100



პირობითი ნიშნები:

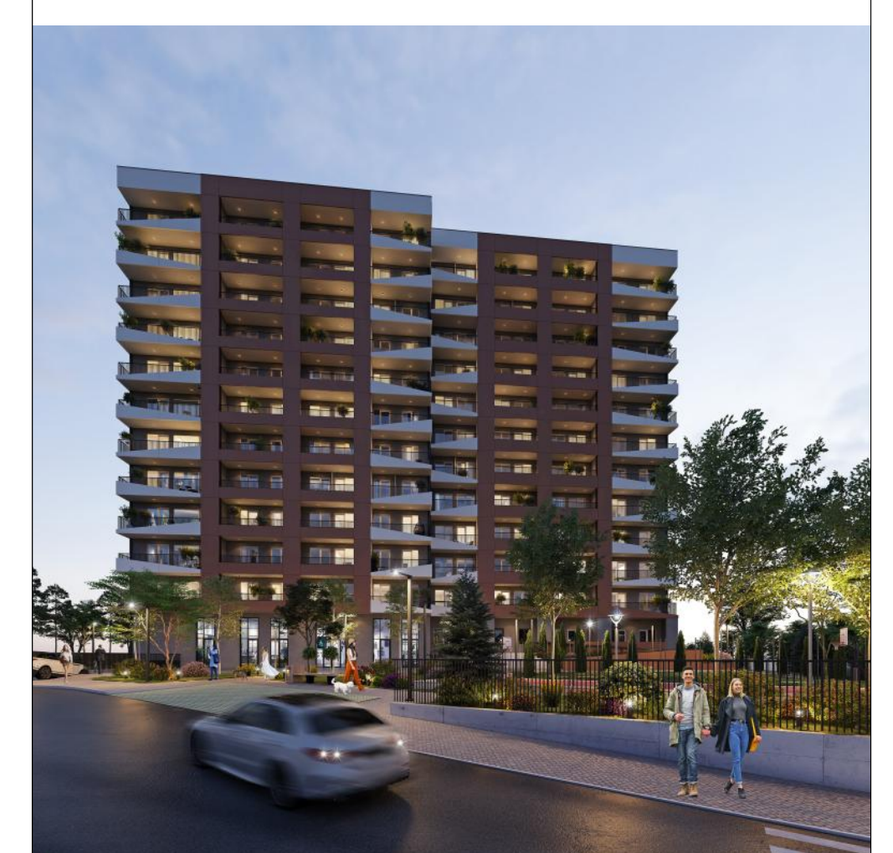
- 0.00 — ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშნ. ჭრილზე
- 301.0 / 397.1 — გარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ფასადის მოსაპირკეთებელი პანელი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი

შენობის ელემენტები	ტიპი - I B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

EXIT — ევაკუაციო აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

- კარის სპეციფიკაციის №
- კარის ცეცხლმედეგობა (ა-3-906)
- კარის თავისუფალი სიგანე (1.00)
- კარის თავისუფალი სიმაღლე (2.65)



შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი	„სოლუმ პრესპექტივა" ID 405594423 ლ.დევაძე
პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ. თბილისი, გულიკო გოდოლაძის ქუჩა, №30
საკადასტრო კოდი:	01.18.13.020.059

პროექტის ავტორი

კომპანია

შპს "ურბან სტეპს" 40537201

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ეფრემიძე	
მთ.არქიტექტორი	გ.ეფრემიძე	
არქიტექტორი	გ. ზანდარაშვილი	

სახანძრო

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2025 წ.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

სახანძრო, გეგმა ნიშნულზე: +8.10 +36.00

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ინდექსი	ფურც.
სტადია პროექტი		