ფასადი **I-A** 1:150

ნაცრისფერი დეკორატიული ლესვა

დეკორატიული კომპაქტლამინატის ფილა
RAL-9004

მეტალის ღიობი
ნაცრისფერი

დეკორატიული
კომპაქტლამინატის ფილა
RAL-8011

დეკორატიული
კომპაქტლამინატის ფილა
RAL-9001

ნაცრისფერი მეტალის მოაჯირი

თეთრი მეტალოპლასტმასის
ვიტრაჟი

41.50
39.10
36.00
32.90
29.80
26.70
23.60
20.50
17.40
14.30
11.20
8.10
5.00
1.30=409.30
0.00=408.00

საბაზისო სახლვარი

მანძილი სახანძრო მისადგომიდან 36.71

1.96

მანძილი სახანძრო მისადგომიდან 34.60

სახანძრო მისაერთებელი

არასებული რელიეფის კონტური

48.90

7.60	5.50	5.50	5.50	5.50	5.50	6.20	7.60
I	H	G	F	E	D	C	B	A



ფურცელი	ნახაზის №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-2			

კონსტრუქციული ნიშნები:

- 0.00 — ნიშნ. ტერასაზე
- 6.00 — ნიშნ. პარაპეტზე
- 3010 / 397.1 — ბაზის ნიშნ.
- 5 — ღერძის
- 1 — ბრტყლის ხაზი
- ფასადის მოსაპირკეთებელი პანელი
- ბეტონის კედელი
- აგურის კედელი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები სანიმუშოა.
2. ნახაზის ზომა, ელექტრონულ ფორმატში შეიძლება განსხვავდებოდეს ბეჭდვის პირობების გამო.
3. შენიშვნა. ფოტომონტაჟში ასახული ობიექტი ნებისმიერად შეიძლება განსხვავდებოდეს.

სიტუაციური სქემა

დასახელება	კორპუსი არქიტექტურა" ID 405594423
	ფერმასაძე
კორპუსი	მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ. თბილისში, ბერიაშვილ გიორგიჯაბაშვილის ქუჩა, N30
საკადასტრო კოდი:	01.18.13.020.059

პროექტის ავტორი

კოლექტივი

შპს "ნიბან სპეის" 40537201

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	გივი ლებანიძე	
მთავარი არქიტექტორი	გივი ლებანიძე	
არქიტექტორი	მ. ჯანელიძე	

არქიტექტურული ნაწილი

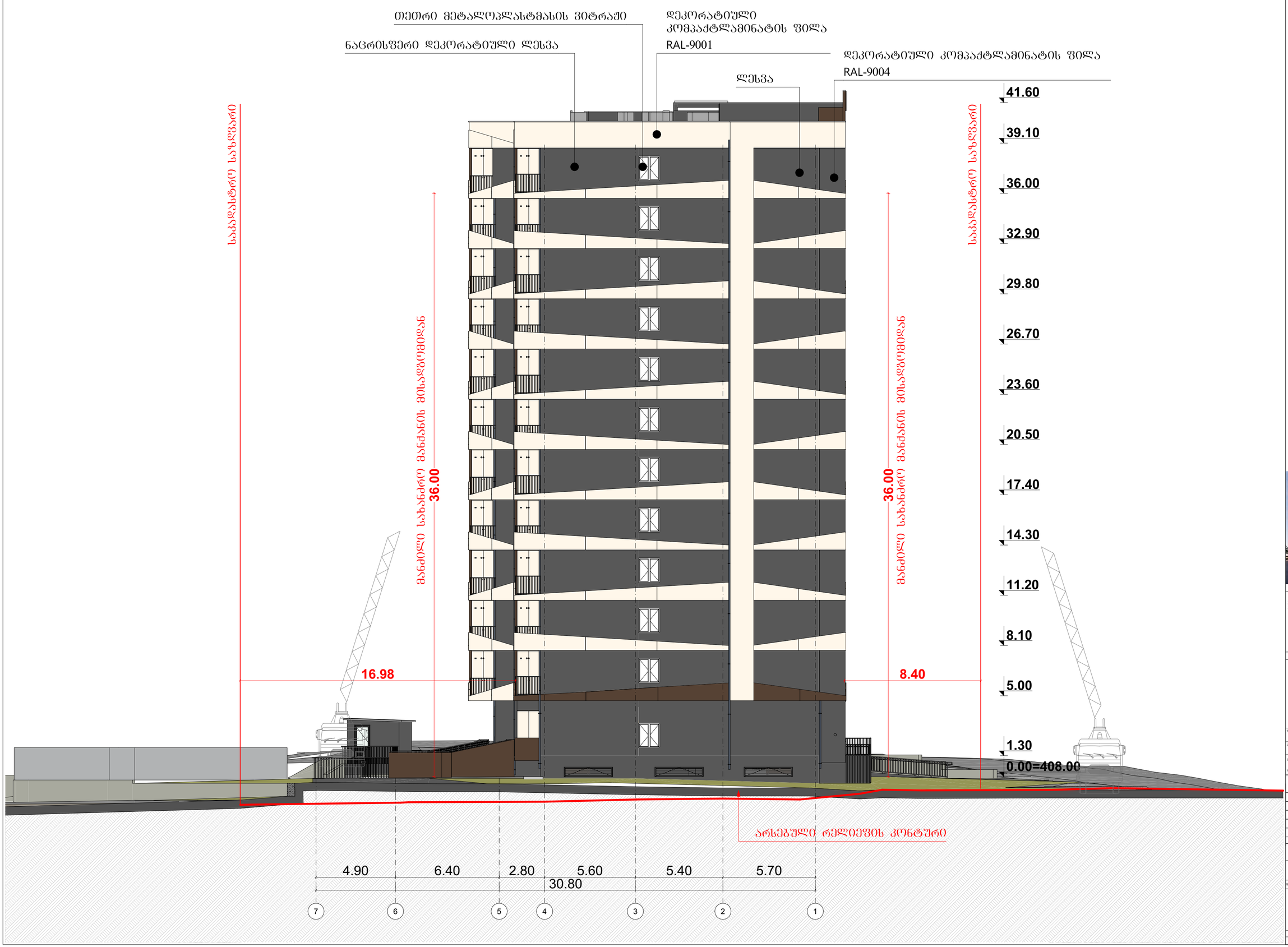
მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ.

ფასადი **I-A**

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ფურცელი	ფურცელი
სახარჯთაო პორტფოლიო		

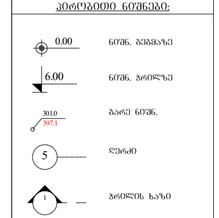
ფასადი **7-1** 1:150



ფორმატი	ნახაზის №	პროექტის №	შაბლონის სახელი
A-2			

პირობითი ნიშნები:

- 0.00 — ნიშნ. ფეხმარეზე
- 6.00 — ნიშნ. ბრტყელზე
- 3010 / 397.1 — გარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- 1 — ბრტყლის ხაზი
- ფასადის მოსაპირკეთებელი პანელი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი



ფასადები

1. ნახაზებ ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ნახაზის ფქვილ. ელექტრონულ ვერსიაში შეიძლება ზომა ოდნ. ცვლილება განხორციელდეს.
3. შენიშვნა. კონსტრუქციების აბრაზიასთან პირდაპირ ზომა პაიონტები.

სიფრთხილის ხაზები

წარმდგენი	„პროექტ არქიტექტორსი“ ID 405594423 ს.ფ.პ.პ.პ.პ
პროექტის	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	ქ. თბილისის, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ი.ჭავჭავაძის ქ.№, N-30
საკადასტრო კოდი	01.18.13.020.059

პროექტის ავტორი

პროექტის

შპს "პროექტ სტუდიო" 40537201

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	გ.ქანდელაკი	
მონაწილეები	გ.ქანდელაკი	
არქიტექტორი	ნ. ზაქარაიშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ.

ფასადი **7-1**

№	ცვლილების შინაარსი	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
სამუშაო პროექტი		

ფასადი **A-I** 1:150

ნაცრისფერი დეკორატიული ლესვა

დეკორატიული კომპაქტლამინატის ფილა RAL-8011

დეკორატიული კომპაქტლამინატის ფილა RAL-9001

ნაცრისფერი მეტალის მოაჯირი

თეთრი მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი



ფორმატი	ნახაზის №	პროექტის №	შენობის სახელი
A-2			

კონსტრუქციული ნიშნები:

- 0.00 — ნიშნ. ფასადზე
- 6.00 — ნიშნ. პარაპეტზე
- 3010 / 397.1 — ბარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- 1 — პარაპეტის ხაზი
- შენობის მოსაპირკეთებელი პანელი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი



ფიზიკური

1. ნახაზზე ნაჩვენებ ფრაგმენტებს საანგარიშო ღირებულება არ აქვთ.
2. ნახაზზე ფერები ილუსტრაციულია. ფერთა საბოლოო შეხედულება ეწინააღმდეგება ავტორისეულ ხედვას.
3. შენიშვნა: ტრანსპორტირების პარამეტრები უცვლელია.

სპეციალური ქვეტა

დასახელება	„ეკოლი პროექტი“ ID 405594423
ავტორი	ფ.ლეკიაშვილი
	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ. თბილისში, ბეთლემის ბერძნულ-კათ. ტაძარი, N30
საკადასტრო კოდი:	01.18.13.020.059

პროექტის ავტორი

კოლექტივი

შპს "პრაქტიკა ენგინირ" 405377201

ინჟინერიული	ბლანი	ხელმოწერა
მთავარმენეჯერი	გ.ეროვნული	
მთავარინჟინერი	გ.ეროვნული	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

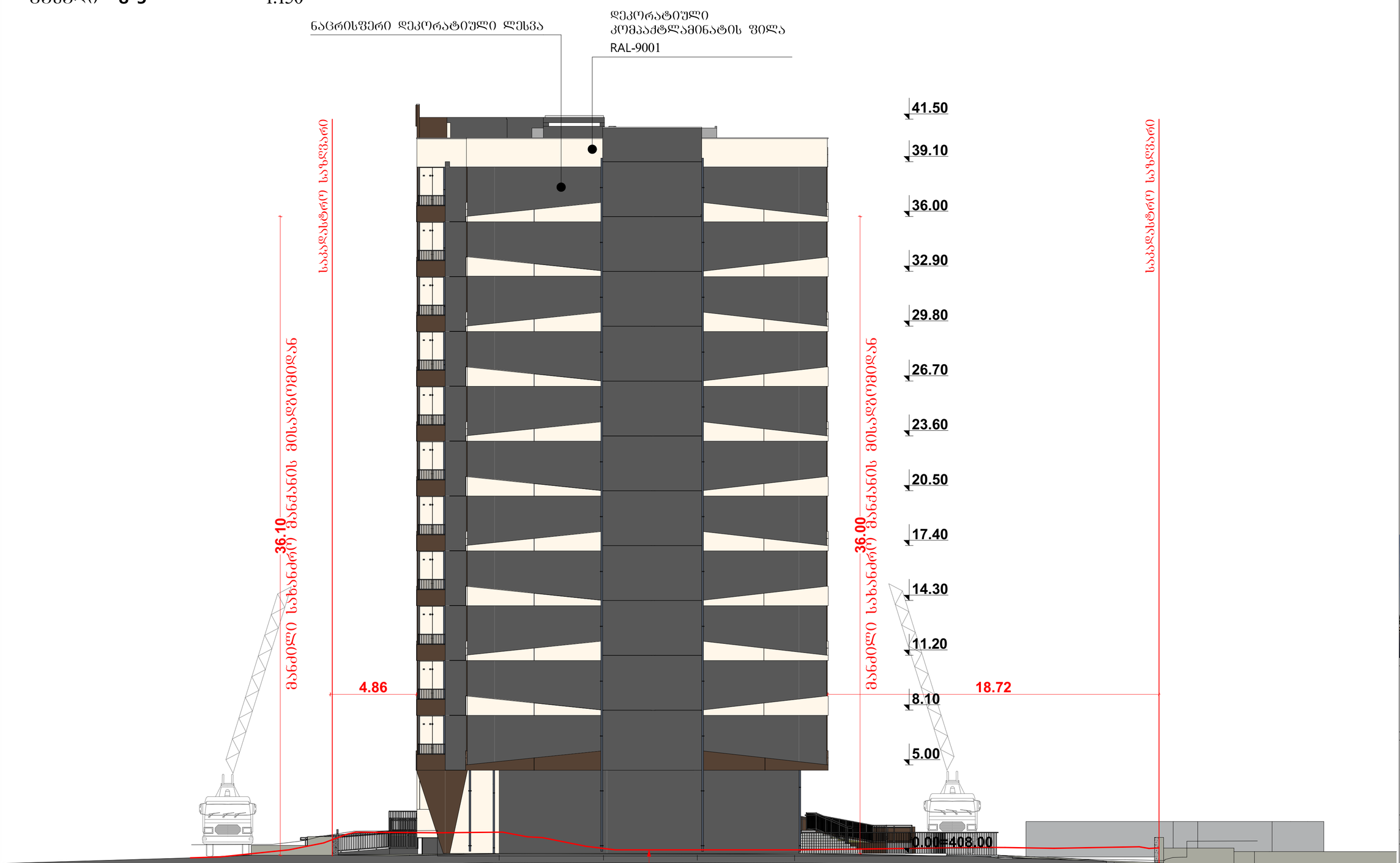
მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ.

ფასადი **A-I**

N			
1			
2			
3			
4			
5			
6			

სტადია	ნაწილი	ფურცელი
სტადია პროექტის		

ფასადი **8-5** 1:150



შენობა	ნაკვეთის №	პროექტის №	შენობის სართული
A-2			

კონსტრუქციული ნიშნები:

- 0.00 — ნიშნ. ნულიდან
- 6.00 — ნიშნ. ზრდილზე
- 3010 / 397.1 — ბაღის ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- 1 — შენობის ხაზი
- შენაერთის მოსაპირკეთებელი პანელი
- ბეტონის კედელი
- აგებრინის კედელი



ფილიალები

1. ნაბანავი ზონები მოეწყობა საბანაობისათვის.
2. ნაბანავ ზონებზე გათვალისწინებულია შეშხაპნისგან დაცვა ცივ პერიოდში ამოსაშლელი.
3. შენიშვნა. პროექტირების ეტაპზე ცვლილება შეიძლება იქნეს შეთანხმებული.

სპეციალური ჩანაწერი

წარდგინი	„ეროვნული პოზიციონირება“ ID 405594423
პროექტის	ფერმერული საცხოვრებელი სახლების საბანაო
მისამართი:	ქ. თბილისში, ბეთლემის მიმოფრენაობის ქუჩა, N30
საკადასტრო კოდი:	01.18.13.020.059

პროექტის ავტორი

კოშკანია

შპს "შოთა სვანი" 40537201

მონაწილეობა	ბჭალი	ხელმოწერა
რედაქტორი	გვრიტიშვილი	
მთარგმნელი	გვრიტიშვილი	
არქიტექტორი	ა. ჯანჯალავიშვილი	

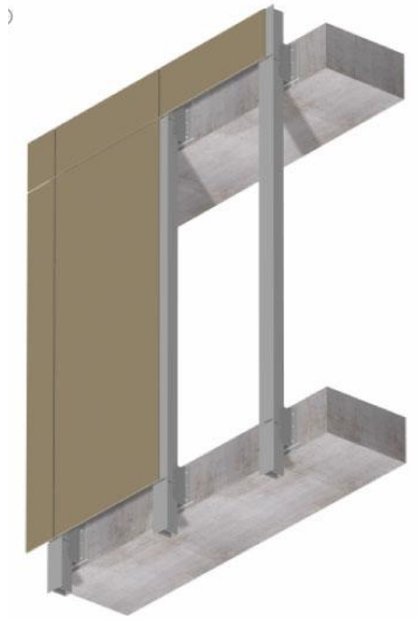
არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ.

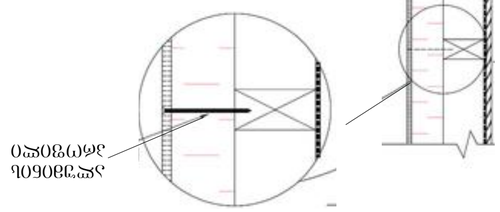
ფასადი **8-5**

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

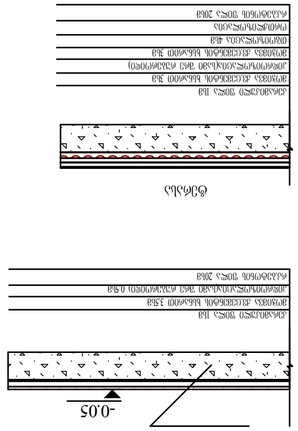
სტადია	ნაწილი	ფურცელი
სტადია პროექტი		



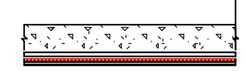
ფასადის ფრაგმენტი ალუმინის კომპოზიტური პანელით
და ხის ლამელებით



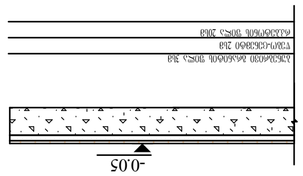
ფასადის ჰორიზონტალური ჭრილი
ალუმინის პანელის და ხის ლამელის
შეერთების დეტალი



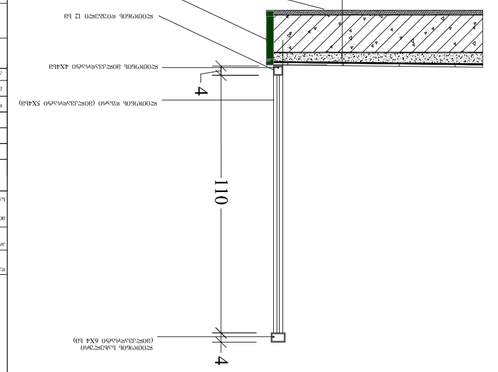
ტერასის იატაკის
ფილა 120სმ სისქით
ბეტონის ბალიში 150მმ
ტერასის ბალიშის ქვეშა ბეტონის 0.5მ
სისქის მონოლითური ბეტონის ფილა 200მმ



ტერასის იატაკის ფილა

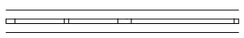
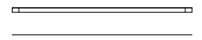
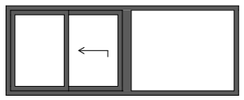
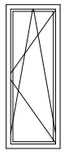
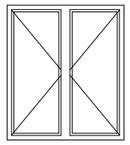
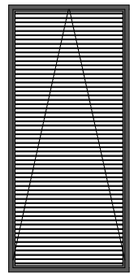
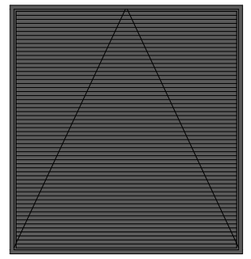
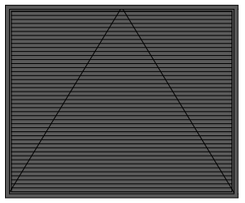
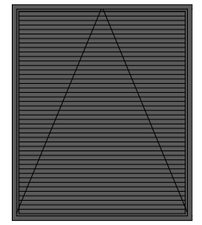


ტერასის მოაჯირი
ტერასის ბეტონის ფილა 200მმ
ტერასის ბალიში 150სმ
ბეტონის ბალიში 150სმ

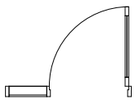
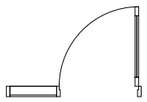
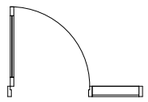
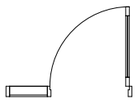
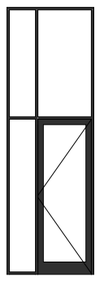
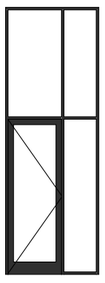
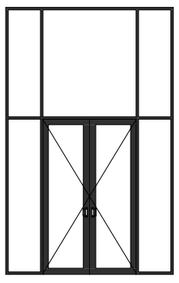
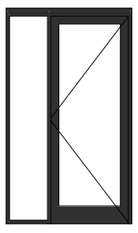


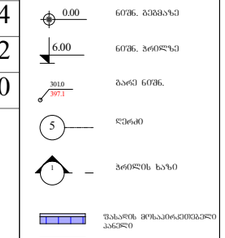
ფასადის ფრაგმენტი
ალუმინის პანელის ფასადის
ალუმინის პანელის ფასადის
ალუმინის პანელის ფასადის

ფანჯრის სპეციფიკაცია

სახელი	ფ-0	ფ-1	ფ-2	ფ-3	ფ-4	ფ-5	ფ-6	ფ-44
რაოდენობა	1	3	22	14	1	1	12	12
ზომა	2.60×1.00	3.00×0.60	0.60×1.60	1.30×1.50	1.40×3.10	2.90×3.10	2.90×2.40	2.00×2.40
ზედხედი								
წინხედი								
მასალა								

ვიტრაჟის სპეციფიკაცია

სახელი	ვ-1 - 90წთ	ვ-2	ვ-2 90 წ	ვ-3 90 წ	ვ-5 - 90წთ
რაოდენობა	2	1	3	3	2
ზომა	1.40×4.30	1.50×4.30	1.50×4.30	2.70×4.30	1.40×2.40
ზედხედი					
წინხედი					
მასალა					



კამერასთან ნიშნები:

- 6.00 — ნიშნ. ბეტონზე
- 6.00 — ნიშნ. ხრიოკზე
- 3010 / 397.1 — ბარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- 1 — ხრიოკის ხაზი
- შესასრულებელი ბეტონირების ადგილი
- ბალკონის ქვედები
- ვაზონების ქვედები



ფასადები

1. ფასადის ხედები მოცემულია ნაგებობის ჩრდილოეთ ნაწილზე.
2. ფასადის ფერი: ცისფერ-ნაცრისფერი შეთანხმებული მესაკუთრესთან.
3. ფანჯრის კონსტრუქციები ანოდირებული ალუმინის ოთხკამერიანი პროფილისგან.

სპეციალური ხედები

	"ქორეთ პროპერთიზ" ID 405594423
	ჯ. ფეიქიანი
პროექტი	მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ. ზუგდიდი, ბეჭდავის მიკრორაიონი, ქვ.№, N30
საკადასტრო კოდი:	01.18.13.020.059

პროექტის ავტორი

ავტორი

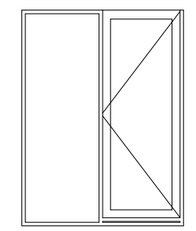
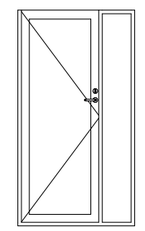
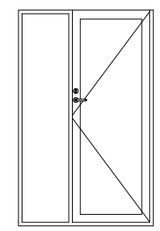
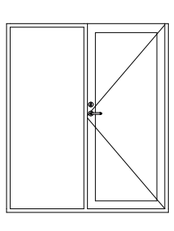
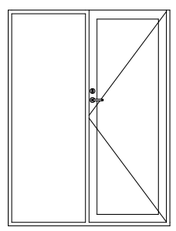
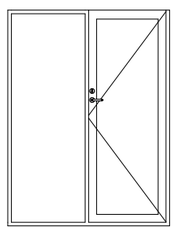
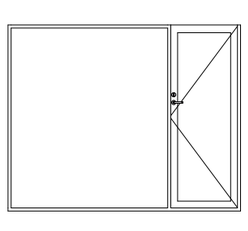
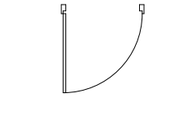
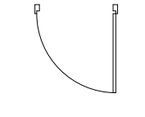
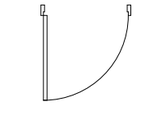
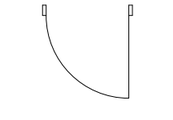
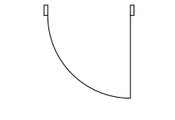
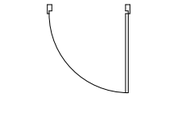
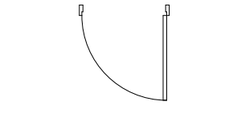
შპს "პრაქან სტუდიო" 40537201

მასაშრომაზია	ბეჭარი	ხელმოწერა
მთავარმენი	ა.ქუთათელაძე	
მთ.არქიტექტორი	ა.ქუთათელაძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ჯ. ჯაფარიძე	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:0.68	თარიღი	2025 წ.
ქ. ზ., ზიანაძის ქუჩის შესახვევი N30		ცვლილებათა	
		N	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
ხარისხი		ნახ/ტბლი	ფურც.
ხარისხი პროექტი			

ვარიანტი 1 ფანჯრების ტიპები

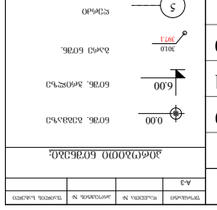
ნახვა	ა-1-90°	ა-1-90°	ა-2 (20°0)	ა-3-90°	ა-3-90°	ა-4-90°	ა-4 (20°0)	ა-5 - 90°0
ფანჯრის ტიპი	ა-7	ა-7	ა-8	ა-9	ა-9	ა-10	ა-10	
ფანჯრების რაოდენობა	1	12	44	2	249	1	21	
ზომა	1.80×2.40	1.30×2.40	1.50×2.40	1.80×2.10	1.80×2.40	1.80×2.40	3.00×2.40	
ნახვა								
ფანჯრის ტიპი	ა-7	ა-7	ა-8	ა-9	ა-9	ა-10	ა-10	
ფანჯრების რაოდენობა	1	12	44	2	249	1	21	
ზომა	0.92×2.40	0.92×2.40	1.00×2.20	1.00×2.40	1.00×2.50	0.92×2.30	1.00×2.20	0.95×2.10
ნახვა								

0.00	6078. ბაბაოსა
6.00	6078. პროფილი
3010 / 3971	ბაბა 6078.
52ბა40	
5	
1	პროფილი
	ჭიშკარი ბაბა
	ჭიშკრის ბაბა
	ალუმინის პროფილი
	ალუმინის პროფილი
	შუშის პაკეტი

A3			
შეთანხმებული	ნანა ქებური N	ანონიმური N	შპს "ბაბა ბაბაური"

ვარიანტი 1

ფანჯრების ტიპები



ფოტო ნიმუში

1. ალუმინის პროფილის ფერი: თეთრი
2. შუშა: ორმაგი მინა 4მმ+16მმ ჰაერის ფენა+4მმ მინა (4-16-4)
3. ფანჯრის ფურცლის ალუმინის პროფილის სისქე: 50მმ
4. ფანჯრის ჩარჩოს ალუმინის პროფილის სისქე: 70მმ
5. ფანჯრის ფურცლის ალუმინის პროფილის სისქე: 50მმ

ნახატები მხოლოდ საილუსტრაციოდ

პროექტის დასახელება	ID 40594423 პროექტი "ბაბა ბაბაური"
ობიექტის მისამართი	ქ. ბაბა ბაბაური, ბაბა ბაბაური ქუჩა N30
საკადასტრო კოდი	01.18.13.020.99
პროექტის ეტაპი	პროექტი
პროექტის ავტორი	ბაბა ბაბაური
პროექტის ხელმძღვანელი	ბაბა ბაბაური
ტიპი	ბინა
ობიექტის ნომერი	40537201

ფანჯრების ტიპები	ბაბა ბაბაური		
პროექტის ეტაპი	პროექტი	ფურცლის ნომერი	3625 ც
ფანჯრების ტიპები			
ფურცლების რაოდენობა	10		
ფურცლის ფორმატი	A3		
ცვლილებების ნომერი	თარიღი	ხელმოწერა	
1			
2			
3			
4			
ცვლილების აღწერილობა			