ორი ათას ოცდახუთი წლის შვიდ ივნისს მე, საქართველოს, ნოტარიუსს, გვანცა მიქიაშვილის, შემცვლელ პირს, თამარ ხარაზიას, სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი N10, მომმართეს:

დავით მირესაშვილმა (დაბადებული 25.02.1989 წელს, საქართველო, თბილისში, რეგისტრირებული მისამართი: თბილისი ლეო ქიაჩელის ქ. N 3/8 ბ. 7, პირადი წომერი 01017036910, ბარათის ნომერი 16IA12980, გაცემული 12.01.2017 წელს, იუსტიციის სამინისტროს მიერ),

სოფიო მამფორიამ (დაბადებული 17.09.1983 წელს, საქართველო, თბილისში, რეგისტრირებული მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, N 52, ბინა 4, პირადი ნომერი 01009015380, ბარათის ნომერი 20ID76992, გაცემული 29.04.2022 წელს, იუსტიციის სამინისტროს მიერ) და

დავით გოგსაძემ (დაბადებული 27.04.1962 წელს, უკრაინაში, რეგისტრირებული მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნიკოლოზ ყიფშიძის ქუჩა, N 4, ბინა 46, პირადი ნომერი 01021007408, ბარათის ნომერი 18IA54969, გაცემული 12.07.2018 წელს, იუსტიციის სამინისტროს მიერ).

მათ მოითხოვეს მათ მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტზე, (ცვლილება 2023 წლის 30 ოქტომბერს გაფორმებული უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებაზე) „ნოტარიატის შესახებ“ საქართველოს კანონის 38-ე მუხლის „ზ“ პუნქტისა და „სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ“ ინსტრუქციის 62-ე მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად, ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის მოწმობების საფუძველზე. შევამოწმე ქმედუნარიანობა, რაშიც ეჭვი არ შემპარვია.

მე, მათ განვუმარტე საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2010 წლის 31 მარტის N71 ბრძანებით დამტკიცებული „სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ“ ინსტრუქცია, რომლის თანახმად წინამდებარე დოკუმენტზე, დამოწმებისას ნოტარიუსის შემცვლელი პირი, ადასტურებს, რომ დოკუმენტზე შესრულებული ხელმოწერა ნამდვილად ზემოაღნიშნულ პირებს ეკუთვნით. ნოტარიუსის შემცვლელი პირი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილ ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური 1 ეგზემპლარისთვის თვრამეტი (18) ლარი + ხუთი(5) ლარი რეგისტრაციის საზღაური, სულ ოცდასამი (23) ლარი, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის N507- დადგენილების 31, 39 მუხლებისა.

ნოტარიუსს გვანცა მიქიაშვილის
შემცვლელი პირი თამარ ხარაზია

ცვლილება 2023 წლის 30 ოქტომბერს გაფორმებული უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებაში

ნასყიდობის ხელშეკრულება (შემდგომში „ხელშეკრულება“) დაიდო 2023 წლის 30 ოქტომბერს, შემდეგი მხარეების მიერ და მათ შორის:

შპს „დეველოპიო“, რომელიც დაფუძნებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად და რომლის იურიდიული მისამართია: საქართველო, ქ. თბილისი, ლეო და ნოდარ გაბუნიების ქუჩა №32, ბინა 17, საიდენტიფიკაციო კოდი: 405634906 (შემდგომში “კომპანია”), წარმოდგენილი მისი დირექტორის ბ-ნი დავით გოგსაძის სახით

და

დავით მირესაშვილი (პ/ნ 01017036910, მცხ: თბილისი, ლეო ქიაჩელის ქ. 7ა),

სოფიო მამფორია (პ/ნ 01009015380, მცხ: თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 52, ბინა 4),

(შემდგომში ცალ-ცალკე “გამყიდველი”, ხოლო ერთობლივად „გამყიდვლები”)

„გამყიდველი“/„გამყიდვლები“ და „კომპანია“ ცალ-ცალკე მოიხსენიებიან, როგორც “მხარე”, ხოლო ერთობლივად – როგორც “მხარეები”.

“მხარეები” შეთანხმდნენ შემდეგზე:

შევიდეს ცვლილება 2023 წლის 30 ოქტომბერს გაფორმებული უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებაში და პუნქტი 2.2 შეიცვალოს და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

2.2 „კომპანიისათვის“ საკუთრებაში გადაცემული „ქონების“ სანაცვლოდ თითოეული „გამყიდველს“ საკუთრებაში გადაეცემათ „კომპანიის“ მიერ „ქონების“ ტერიტორიაზე აშენებულ შენობა-ნაგებობაში საცხოვრებელი ფართი (შემდგომში „საცხოვრებელი ფართი“) შემდეგი მოცულობით:
დავით მინესაშვილს 118.89 კვ.მ.
სოფიო მამფორიას 101.38 კვ.მ.

მხარეთა ხელმოწერები

„გამყიდვლები“:

დავით მირესაშვილი (პ/ნ 01017036910) დავით მირესაშვილი

სოფიო მამფორია (პ/ნ 01009015380) სოფიო მამფორია

„კომპანია“

დავით გოგსაძე (პ/ნ 01021007408) დავით გოგსაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	**N250691489**
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	**07.06.2025 წ**
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**გარიგებაზე ხელმოწერის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**გვანცა მიქიაშვილი**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი N1G**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**+995 555 55 50 90**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	**16495060071125**

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: **www.notary.ge** ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 2 66 19 18**