ქ.თბილისი, ვარკეთილი-3 ს.კ. 01.19.39.014.047
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

წყალსადენის და წყალარინების შიდა ქსელი

ქ.თბილისი 2024წ.

განმარტებითი ბარათი

წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს ქ.თბილისი, ვარკეთილი-3 ს.კ. 01.19.39.014.047 მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის წყალსადენ-კანალიზაციის სისტემების მოწყობას.

პროექტი შესრულებულია დღეისათვის საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმების და წესების: СНиП 2.04.01 , СНиП 2.04.02 და СНиП 2.04.03 - ის შესაბამისად.

წყალსადენის სისტემის ანგარიში

საცხოვრებელი სახლი ცხრა სართულიანია. სარდაფისა და მომდევნო სართულზე გათვალისწინებულია ავტოფარეხების მოწყობა, ხოლო ზედა ცხრა სართულზე საცხოვრებელი ბინები. შენობას მოემსახურება ერთი წყალსადენის დგარი.

საწყისი მონაცემები:

ა) შენობაში ბინების რაოდენობა შეადგენს 45-ს.

მობინადრეთა რაოდენობა U=180 კაცი.

წყალდამხარჯი ხელსაწყოების რაოდენობაა N=270 ერთეული.

ბ) მობინადრეების რაოდენობა ერთ დგარზე არის U_1=180 კაცი.

ხელსაწყოების რაოდენობაა N=135 ერთეული.

წყლის ხარჯვის დღეღამური ნორმა საცხოვრებელ ზონაში q_u^{tot}=300ლ/დღ.ღ. (СНиП 2.04.01 დანართი-3 პ.1)

ერთი ხელსაწყოს ხარჯი q_0^{tot}=0.3ლ/წმ (СНиП 2.04.01 დანართი-3 პ.1)

ერთი მომხმარებლის წყლის ხარჯვის საერთო ნორმა მაქსიმალურ საათში $q_{hr,u}^{tot}$=15.6ლ/წმ (СНиП 2.04.01 დანართი-3 პ.1)

ხელსაწყოების ერთდროული მოქმედების ალბათობა ნაანგარიშებია ფორმულით

$$P = \frac{q_{hr\,u} \times U}{3600 \times q_0 \times N}$$

ერთ დგარზე მოსული წყლის ხარჯის ანგარიში:

ა) საცხოვრებელი ზონა

P=(15.6 x180)/(3600x0.3x135)=0.0019 N P=1.74

მიღებული N P-ს მიხედვით СНиП 2.04.01 დანართი-4 ცხრ-2 შერჩეულია Ŭ.=1.014

წყლის ხარჯი ნაანგარიშებია ფორმულით $q=5*q_0^{*}$ Ŭ

ერთი დგარის საცხოვრებელი სართულების საანგარიშო ხარჯი **$q_{1.საც.მაქს.წმ}$= 1,3** ლ/წმ.

მთლიანად ერთი დგარის საანგარიშო ხარჯი კომერციული ობიექტების ჩათვლით იქნება

N P=1.74 Ŭ.=1.17 **q**1.მთლ.მაქს.წმ= 2.47 ლ/წმ.

მთლიანად შენობის საცხოვრებელი ზონის საანგარიშო ხარჯი :

P=(15.6 x180)/(3600x0.3x270)=0.0096 N P=3.9

მიღებული N P-ს მიხედვით СНиП 2.04.01 დანართი-4 ცხრ-2 შერჩეულია Ŭ.=1,94

წყლის ხარჯი ნაანგარიშებია ფორმულით $q=5*q_0^* Ŭ$

q საც.მაქს.წმ= 2,14 ლ/წმ

სასმელ-სამეურნეო წყლის ხარჯის ანგარიში მთლიანად შენობაში :

N P=1,3+2,14 =**3,44** Ŭ.=1,9 **q** მთლ.მაქს.წმ= 3,21 ლ/წმ.

ერთი დგარის საწყის დიამეტრს ვარჩევთ **PP Pn-16 Ø63** V=1.16მ/წმ

ქალაქის ქსელიდან მომყვანი მილი იქნება PE100 Pn16 SDR11 Ø63

შიდა დიამეტრი Dn=58 მმ . V=1.0 მ/წმ

კანალიზაციის წყლის საანგარიშო ხარჯი **q**კან.მაქს.წმ= 3,21 ლ/წმ.

კანალიზაციის გამყვანი მილი იქნება PE 80 Sn-8 Ø150

i=0.008 ქანობის შემთხვევაში V=0.71 მ/წმ

შემსრულებელი ა.მაისაშვილი

-1 პარკინგის სართულის გეგმა

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 / -0,10 იატაკის დასრულებული ნიშნული / კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. შესრულების კონტრაქტორებიც ავტომატურად უქმნება წინა ვარიანტი

ავტოსადგომი

დამკვეთი CLIENT	შპს ..სარე დეველოპმენტი.. ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

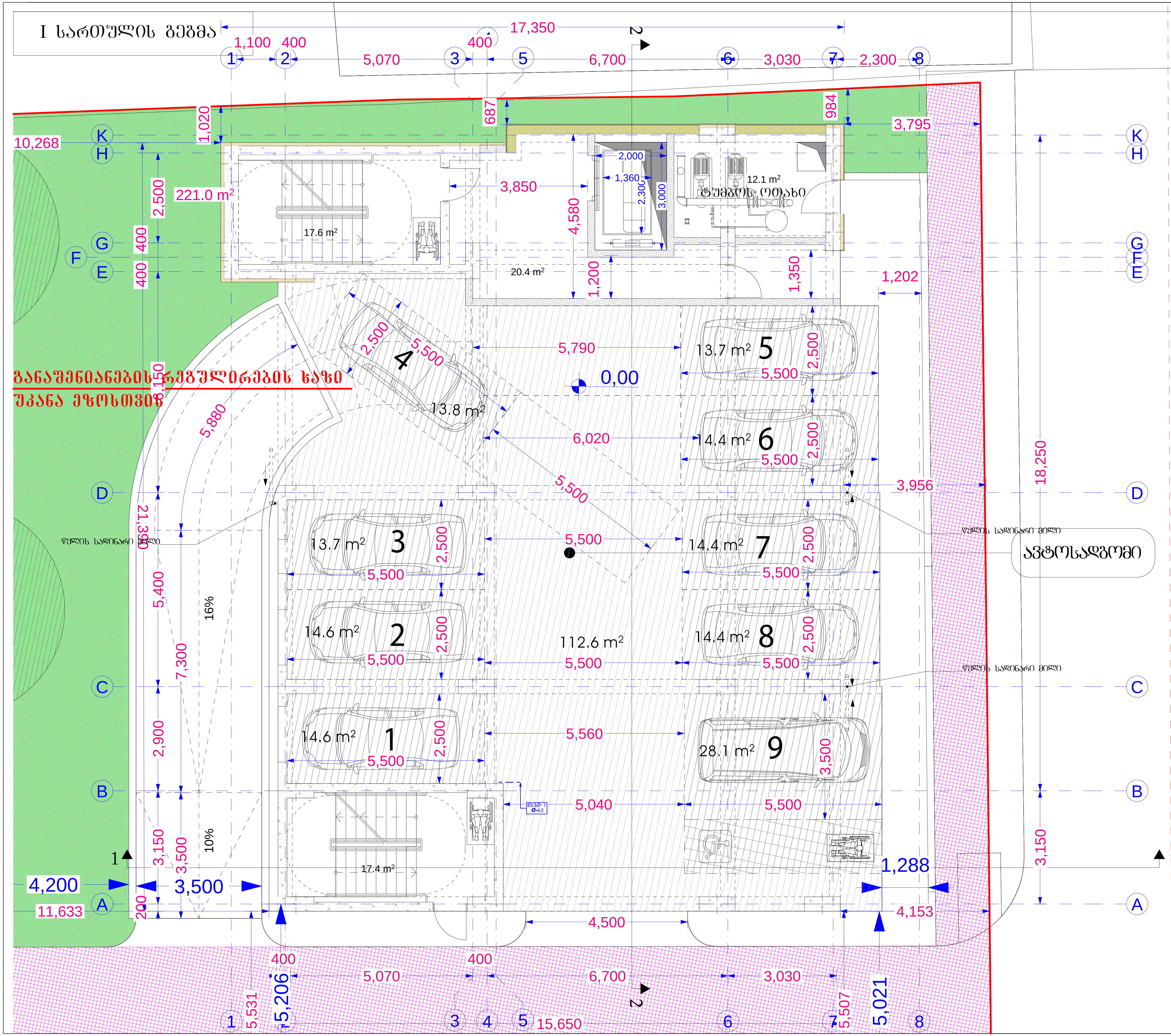
მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2024

ნახაზი DRWG: მშშა ნახაზი

-1 სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

I სართულის გეგმა



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

0,00 = 526,56 აბსოლუტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული

-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი

დამკვეთი CLIENT	შპს „სარე დეველოპმენტი„ სნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 სკ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

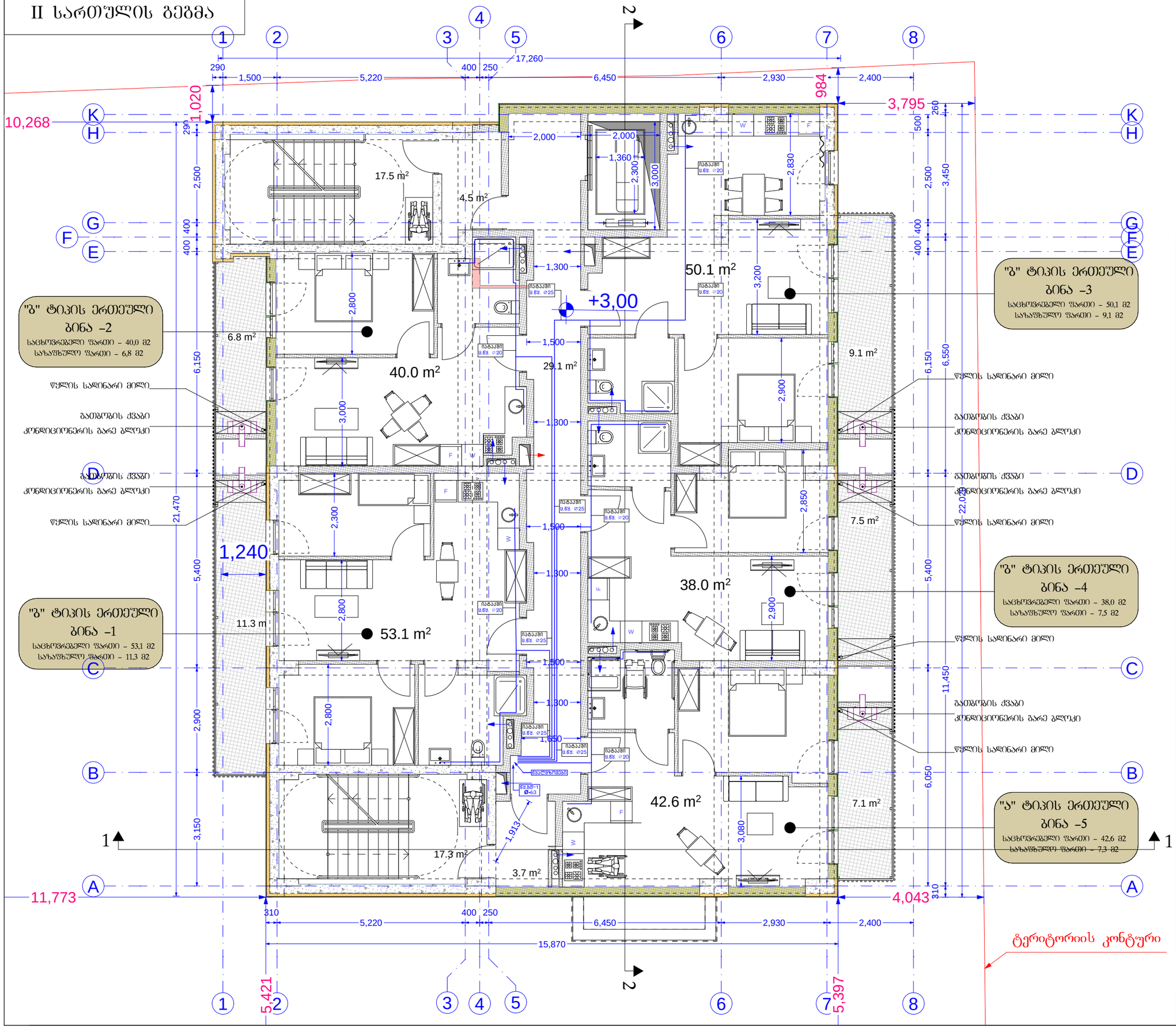
მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2024

ნახაზი DRWG — მეუპა ნახაზი

I სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

II სართულის გეგმა



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულება № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ცვლა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. შურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნება ფინა ვარიანტი

დამკვეთი CLIENT	შპს ..სარე დეველოპმენტი.. ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2024

ნახაზი DRWG: მშშა ნახაზი

II სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	შურცელი PAGES
პ პ		

III სართულის გეგმა

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. შესრულების კორექტირებით ავტომატურად უქმნება ფინა ვარიანტი

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –7
საცხოვრებელი ფართი – 40,0 მ2
საზაფხულო ფართი – 6,8 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –8
საცხოვრებელი ფართი – 50,1 მ2
საზაფხულო ფართი – 9,1 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –6
საცხოვრებელი ფართი – 53,1 მ2
საზაფხულო ფართი – 11,3 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –9
საცხოვრებელი ფართი – 38,9 მ2
საზაფხულო ფართი – 7,5 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –10
საცხოვრებელი ფართი – 45,8 მ2
საზაფხულო ფართი – 13,4 მ2

ტერიტორიის კონტური

დამკვეთი CLIENT	შპს ..სარე დეველოპმენტი.. ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

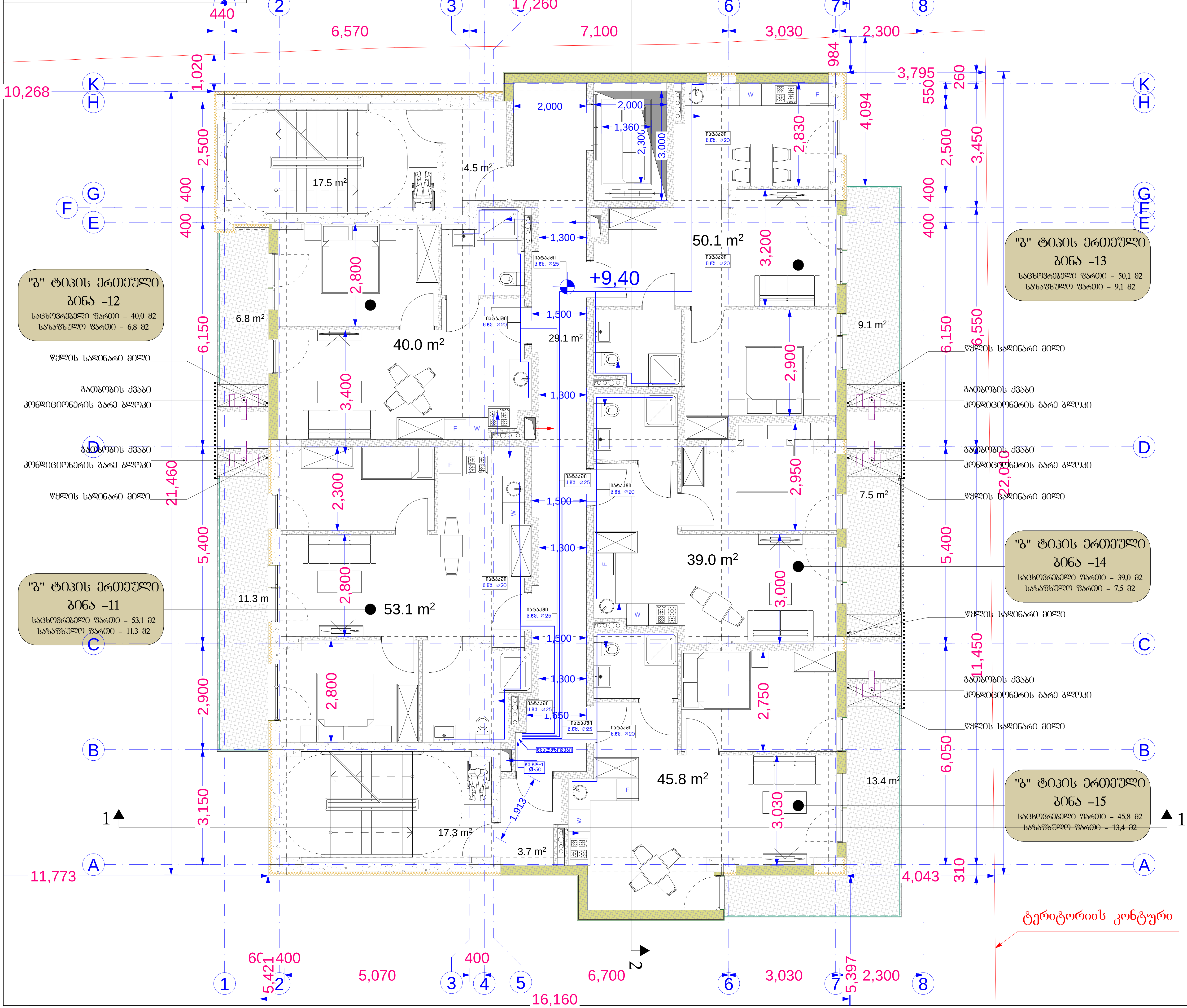
მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2024

ნახაზი DRWG: შეშა ნახაზი

III სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

IV სართულის გეგმა



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრ. № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

0,00 = 526,56 აბსოლუტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნა
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, სნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 სკ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2024

ნახაზი DRWG — მუშა ნახაზი

IV სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

V სართულის გეგმა

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. წარცდის კორექტირებით ავტომატურად უქმნება ფინა ვარიანტი

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –17
საცხოვრებელი ფართი – 40,0 მ2
სახაფხულო ფართი – 6,8 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –16
საცხოვრებელი ფართი – 53,1 მ2
სახაფხულო ფართი – 11,3 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –18
საცხოვრებელი ფართი – 50,1 მ2
სახაფხულო ფართი – 9,1 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –19
საცხოვრებელი ფართი – 38,9 მ2
სახაფხულო ფართი – 7,5 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –20
საცხოვრებელი ფართი – 45,8 მ2
სახაფხულო ფართი – 13,4 მ2

დამკვეთი CLIENT	შპს ..სარე დეველოპმენტი.. ს/ნ 405566472	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

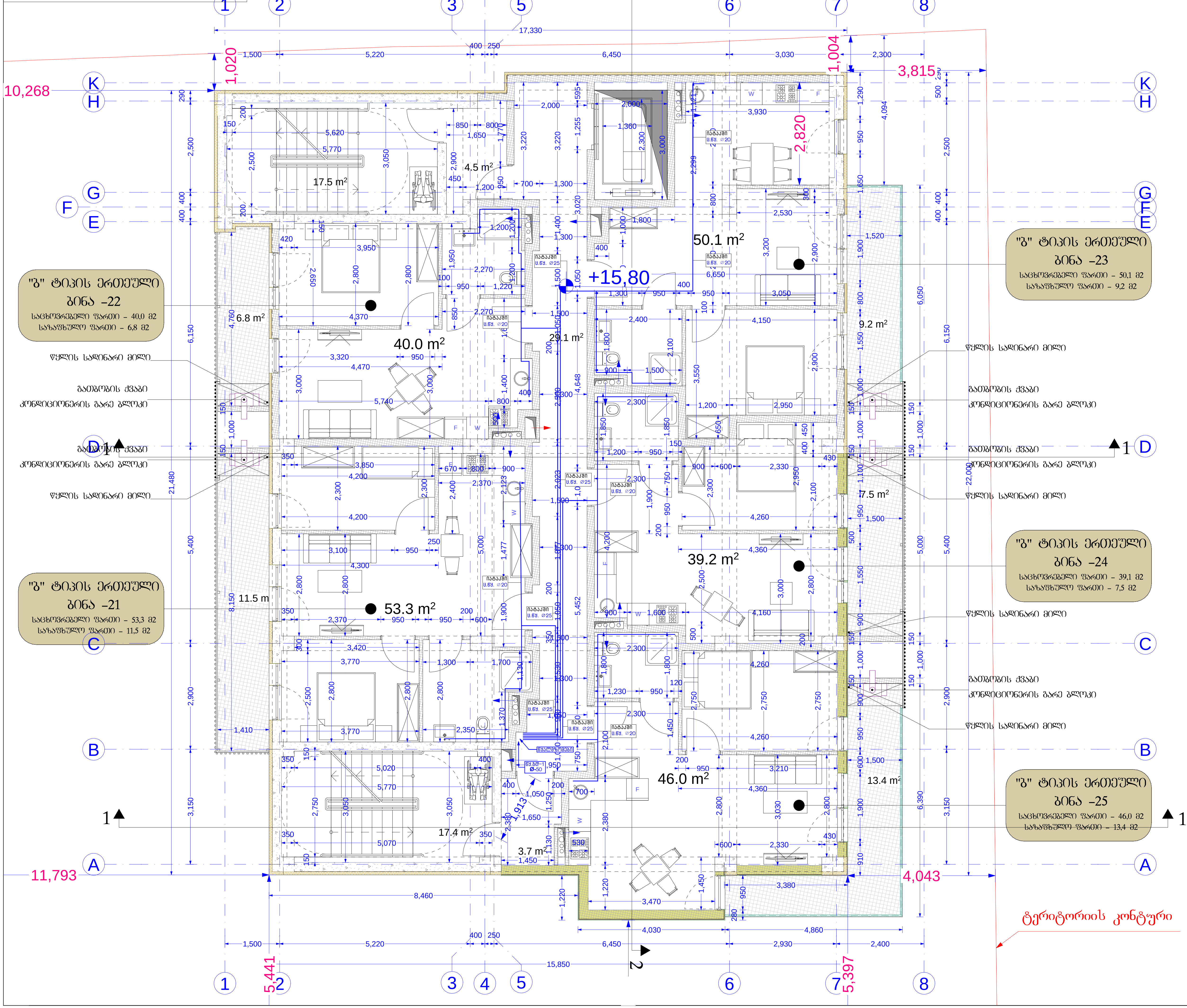
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2024
ნახაზი DRWG		მშშა ნახაზი	

V სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

VI სართულის გეგმა



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული

-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნდება წინა ვარიანტი

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, სნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 სკ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

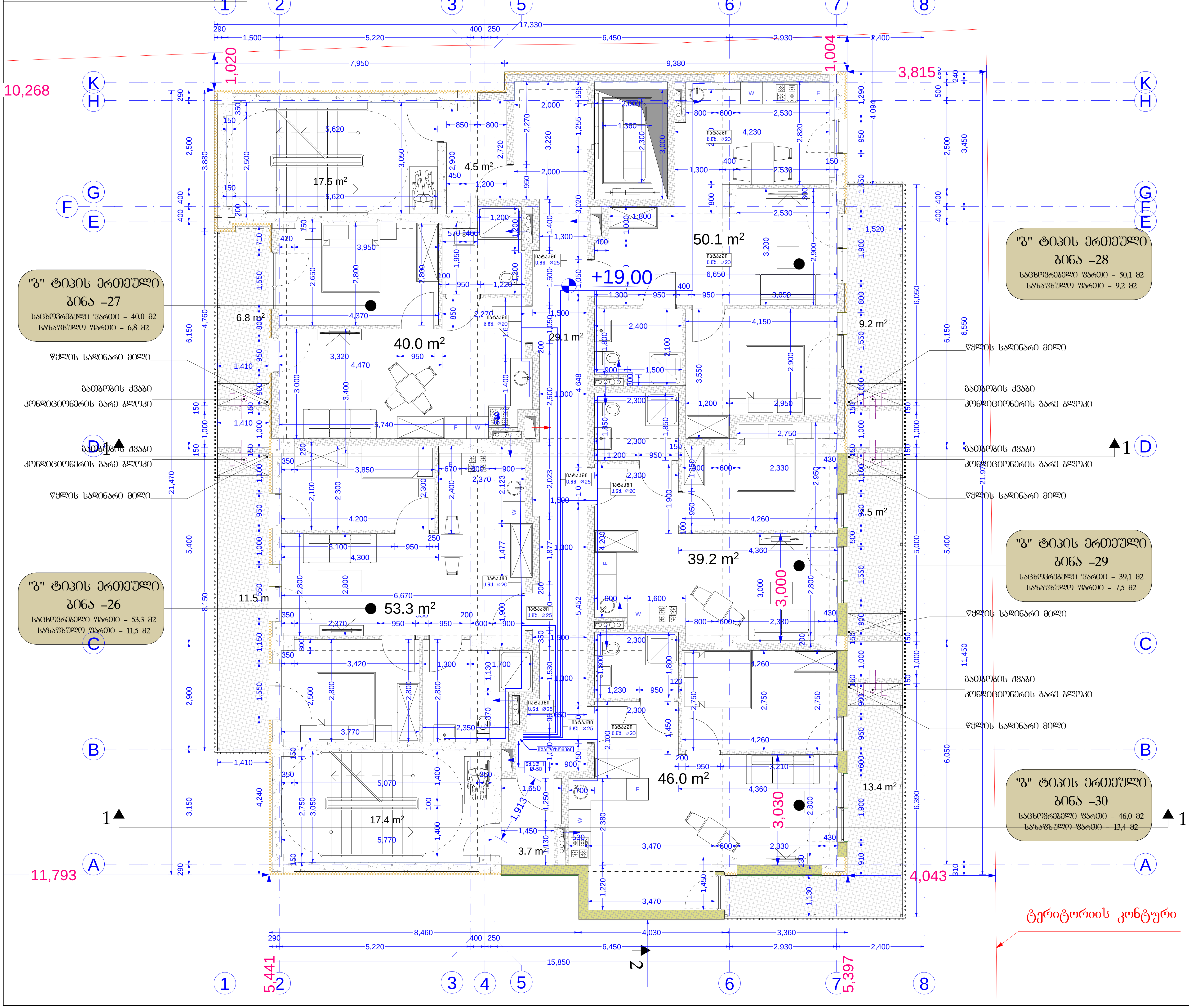
მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2024

ნახაზი DRWG — მუშა ნახაზი

VI სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

VII სართულის გეგმა



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული

-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, სნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 სკ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2024

ნახაზი DRWG: მუშა ნახაზი

VII სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

VIII სართულის გეგმა

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 / -0,10 იატაკის დასრულებული ნიშნული / კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. წარცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნდება ფინა ვარიანტი

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა –32
საცხოვრებელი ფართი – 40,0 მ2
სახაფხულო ფართი – 6,8 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა –31
საცხოვრებელი ფართი – 53,6 მ2
სახაფხულო ფართი – 11,5 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა –33
საცხოვრებელი ფართი – 50,1 მ2
სახაფხულო ფართი – 9,2 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა –34
საცხოვრებელი ფართი – 39,0 მ2
სახაფხულო ფართი – 7,6 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა –35
საცხოვრებელი ფართი – 45,8 მ2
სახაფხულო ფართი – 13,6 მ2

წყლის საინარი მილი
გათბობის ქვაბი კონდიციონერის გარე ბლოკი

ტერიტორიის კონტური

დამკვეთი CLIENT	შპს ..სარე დეველოპმენტი.. ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

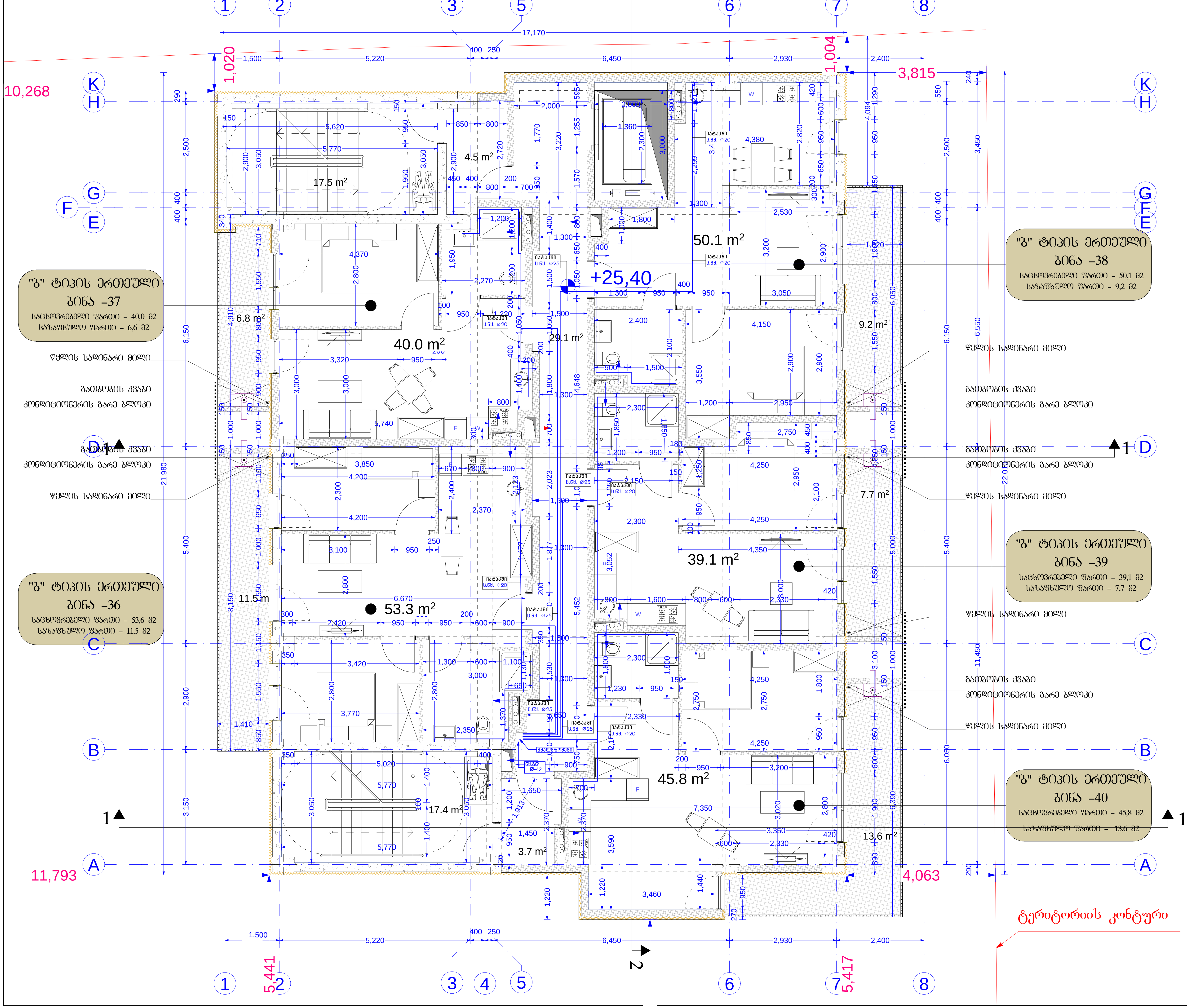
მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2024

ნახაზი DRWG — მუშა ნახაზი

VIII სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

IX სართულის გეგმა



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

0,00 = 526,56 აბსოლუტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული

-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი

დამკვეთი CLIENT	შპს „სარე დეველოპმენტი“ ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ. დევანიძე	

M-ART ARCHITECTURE
Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

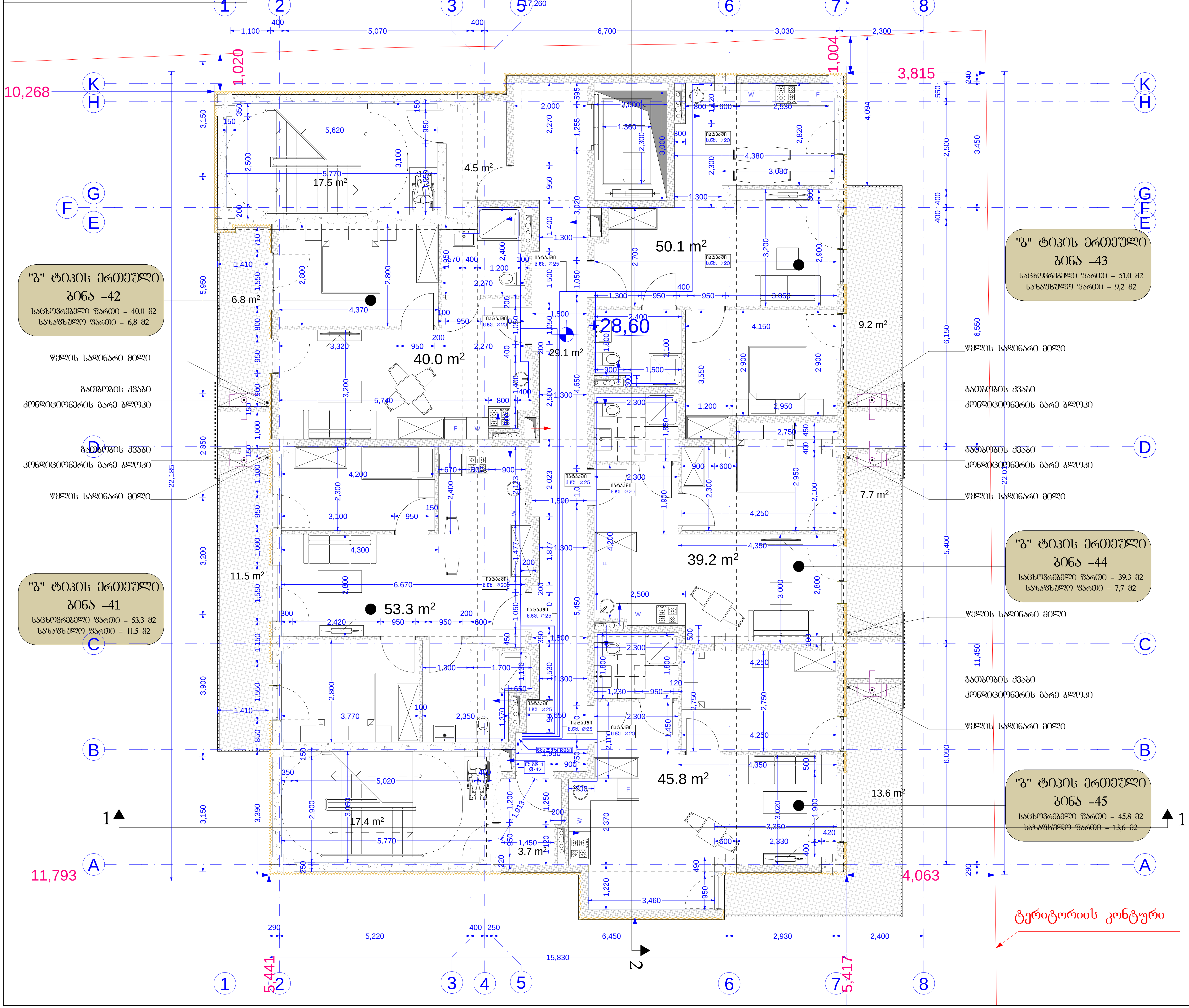
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2024
ნახაზი DRWG		მუშა ნახაზი	

IX სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე ა		

X სართულის გეგმა



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული

-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნდება წინა ვარიანტი

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, სნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 სკ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

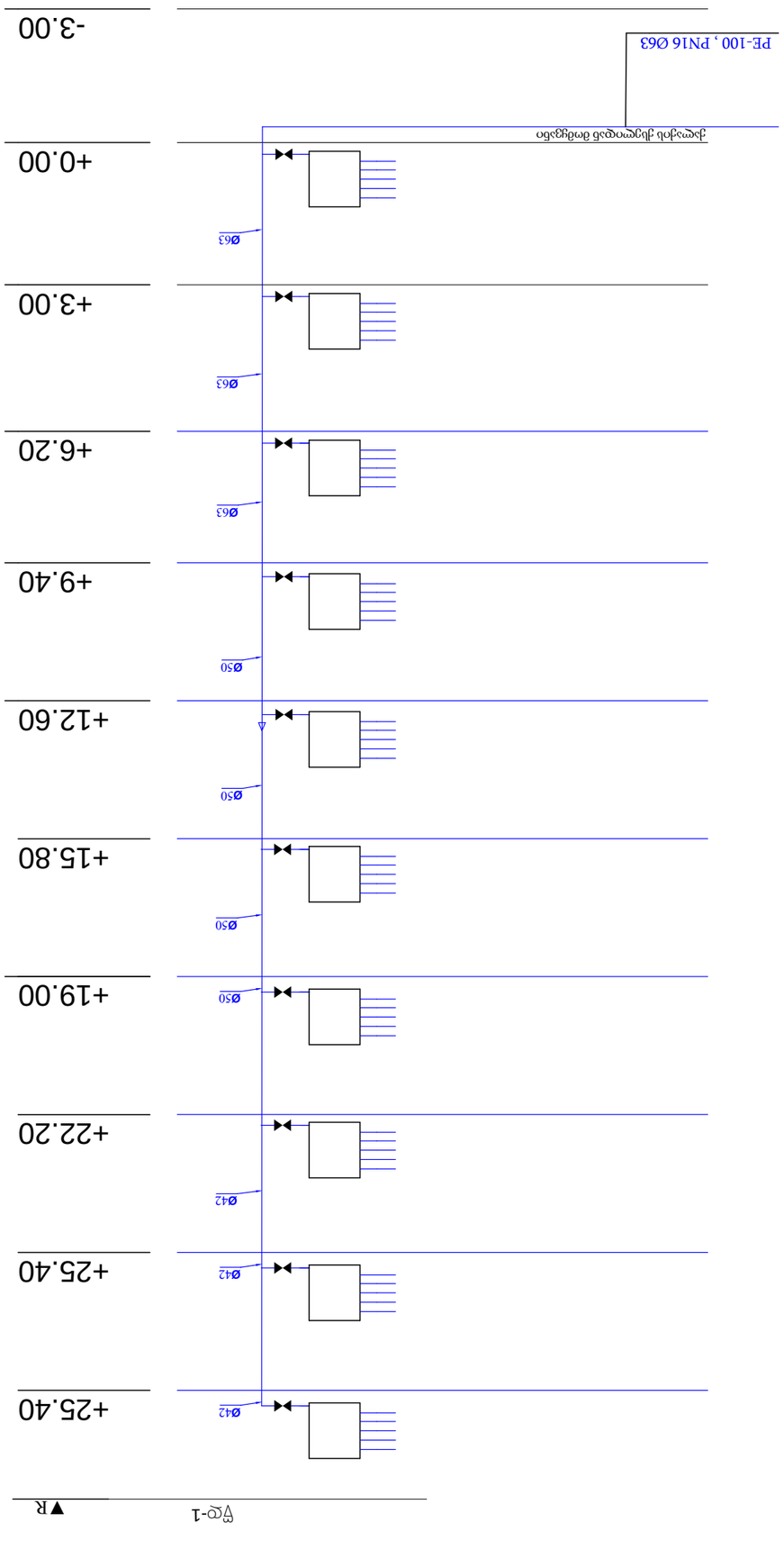
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2024

ნახაზი DRWG — მუშა ნახაზი

X სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		



შენობის დასახელება	
PROJECT	
ობიექტის მისამართი. ჩოხატაური, ქ.ზესტაფონი-3 ს/კ 01.19.39.014.047	
დამკვეთი	ხელმძღვანელი
არქიტექტურული ნაწილი	
ARCHITECTURE	
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 2024
ნახატის DRWG	ვერტიკალური ჩანაწერების სქემა
ფურცელი PAGES	ინდექსი INDEX ეტაპი STAGE
	3 3

დამკვეთი CLIENT	ჭავს „სპორტული ცენტრი“ ს/კ 405566472
პროექტის დასახელება PROJECT	ქალაქ ზესტაფონის სპორტული ცენტრის სამშენებლო სამუშაოები
ობიექტის მისამართი ADDRESS	ქალაქ ზესტაფონი, ჩოხატაურის ქუჩა N 01.19.39.014.047
ტექნიკური ზედამხედველი	პროექტის ხელმძღვანელი
სამშენებლო კონტროლის განყ.	ა. ჩუბინიძე
M-ART ARCHITECTURE	Architectural Company M-Arti 129 Mutsubidze st. Tbilisi. Georgia https://www.facebook.com/martgeorgia https://www.instagram.com/m.art.architecture/

0,00 = 526,56 სამოთხოვნო ნიშნული

0,00	ნაკადის ფაქტიური ნიშნული
-0,10	პროექტით გათვალისწინებული ნიშნული

შენიშვნა

1. ნაკადის ფორმირების ადგილის ტოპოგრაფიული პირობები
2. ნაკადის ჰიდროლოგიური მახასიათებლები
3. ფუნქციური პროცესების აღწერა და ტექნოლოგიური სქემა

ნახაზის აღწერა

ფორმატი PAPER SIZE	A3
ხაზების სისქეები LINE WEIGHTS	
ფაილის სახელი FILE NAME	

LEGEND

-1 პარკინგის სართულის გეგმა

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0.00 / -0,10 იატაკის დასრულებული ნიშნული / კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

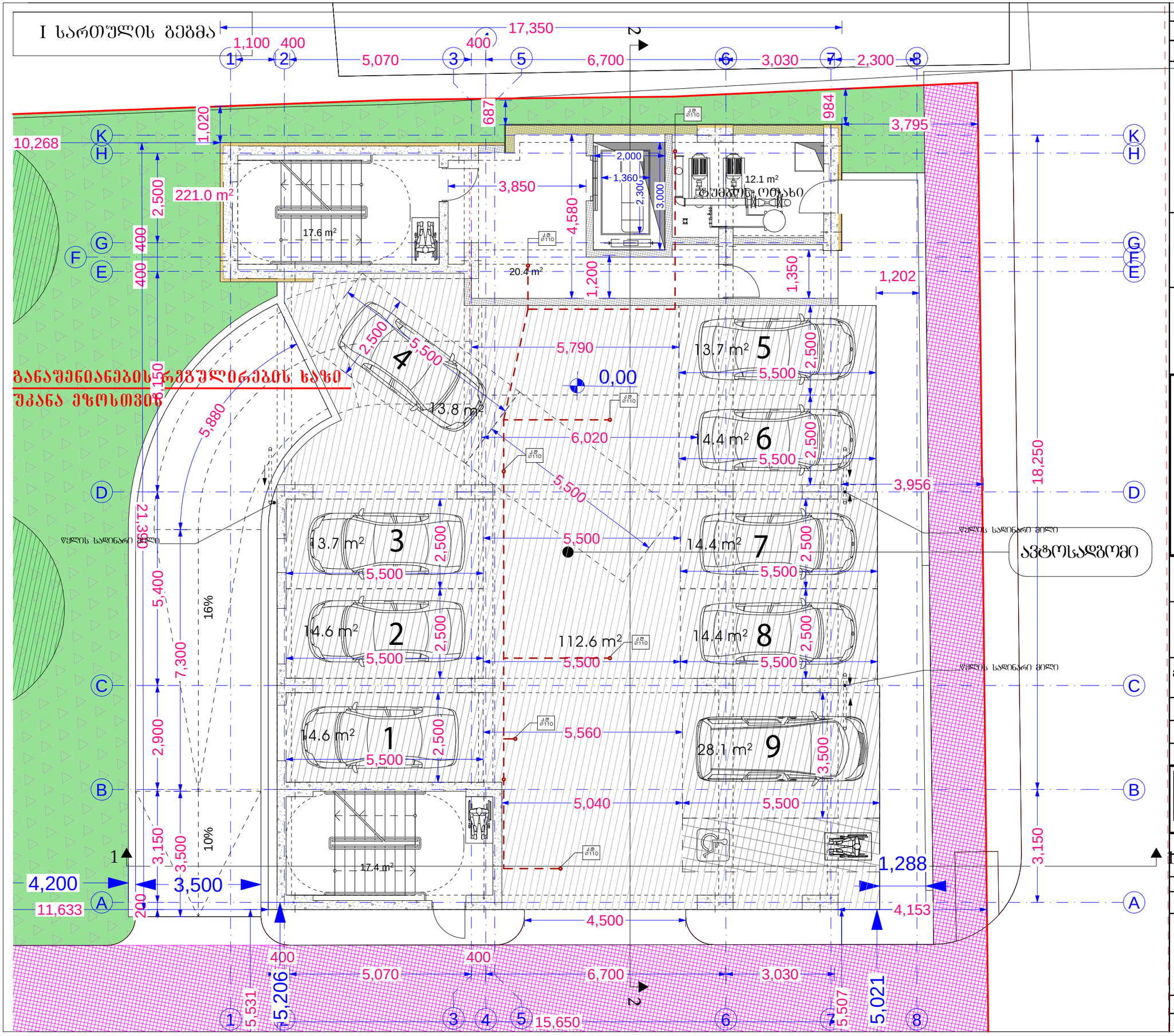
მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2024

ნახაზი DRWG: მუშა ნახაზი

-1 სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

I სართულის გეგმა



განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შკანა მზოსთვის

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულება № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორებთან
3. შურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნდება ფინა ვარიანტი

დამკვეთი CLIENT	შპს ..სარე დეველოპმენტი.. ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

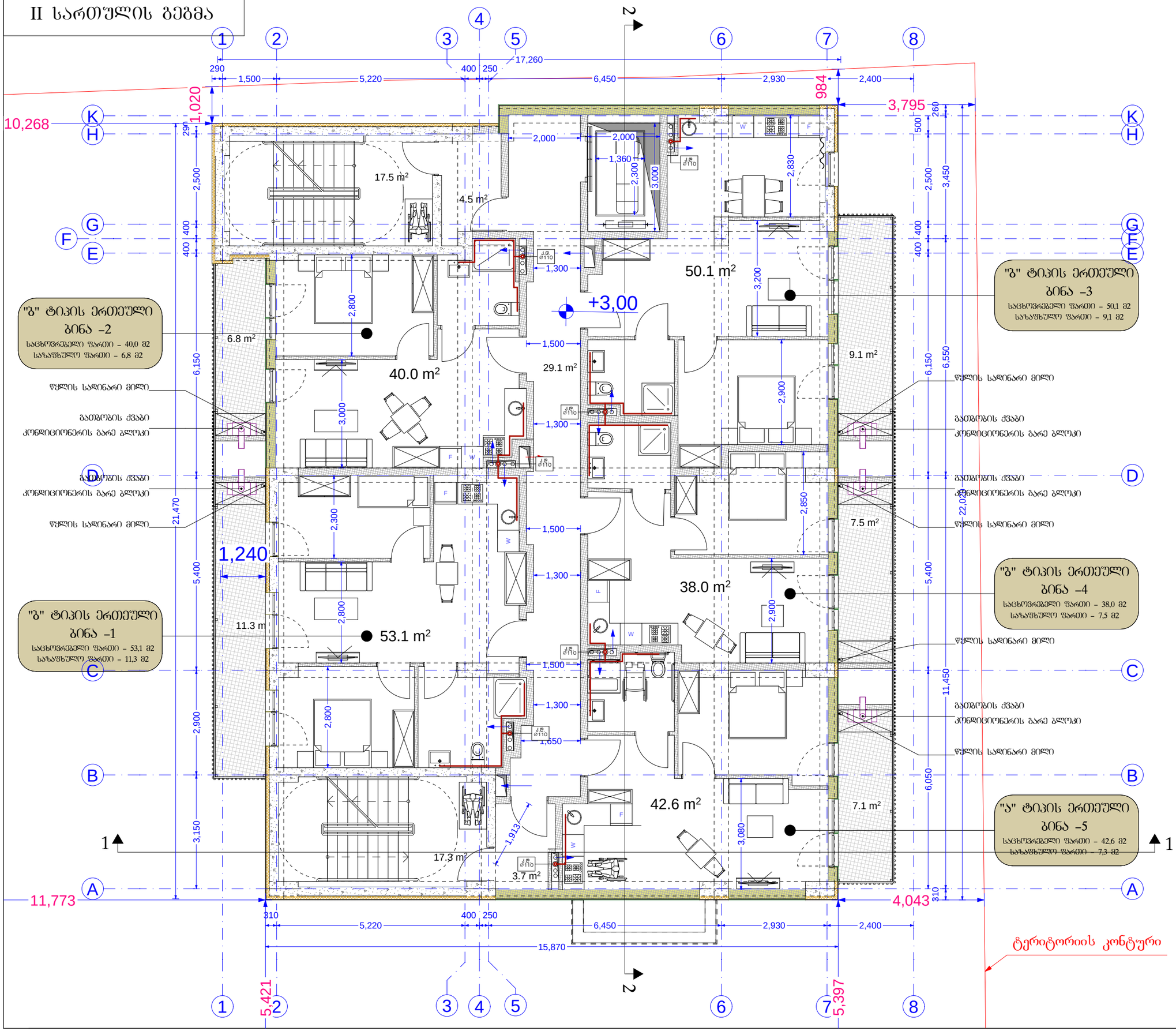
მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2024

ნახაზი DRWG: მშშა ნახაზი

I სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

II სართულის გეგმა



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულება № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ცვლილება მოხდეს მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორებთან
3. შესრულების პროექტირების ავტომატურად უქმნება წინა ვარიანტი

დამკვეთი CLIENT	შპს ..სარე დეველოპმენტი.. ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

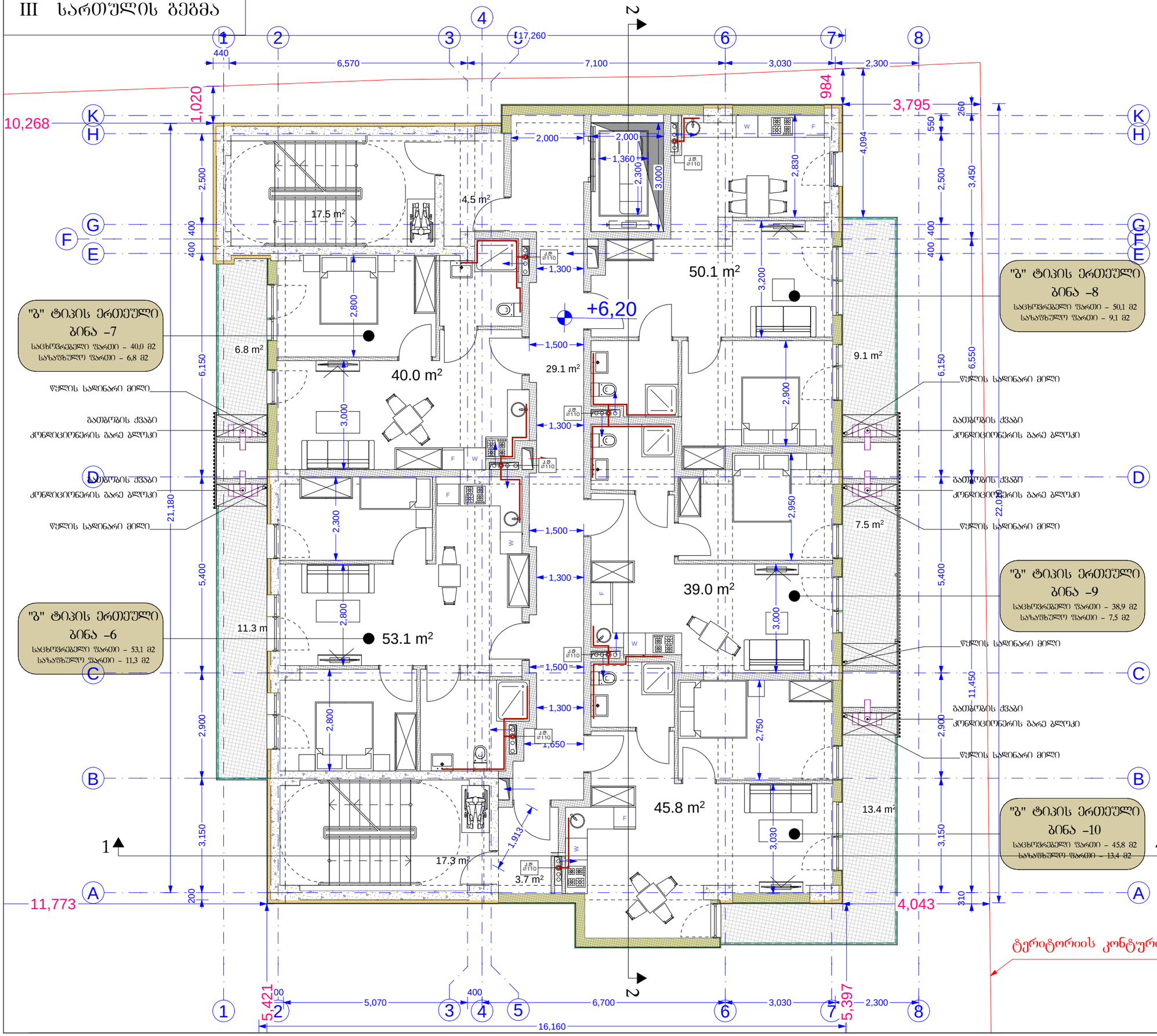
მასშტაბი SCALE		გამოცემის DATE OF ISSUE	2024

ნახაზი DRWG: მშშა ნახაზი

II სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

III სართულის გეგმა



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულება № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 / -0,10 იატაკის დასრულებული ნიშნული / კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ცვლილება მოხდეს მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ფარცლის კორექტირებით ავტომატურად შეიძლება წინა ვარიანტი

დამკვეთი CLIENT	შპს ..სარე დეველოპმენტი.. ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2024

ნახაზი DRWG — მშშა ნახაზი

III სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
პ პ		

IV სართულის გეგმა

PAPER SIZE	KONTRACT №	PROJECT №	FILE NAME
A3			

LEGEND

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნდება წინა ვარიანტი

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –12
საცხოვრებელი ფართი – 40,0 მ2
საზაფხულო ფართი – 6,8 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –11
საცხოვრებელი ფართი – 53,1 მ2
საზაფხულო ფართი – 11,3 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –13
საცხოვრებელი ფართი – 50,1 მ2
საზაფხულო ფართი – 9,1 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –14
საცხოვრებელი ფართი – 39,0 მ2
საზაფხულო ფართი – 7,5 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –15
საცხოვრებელი ფართი – 45,8 მ2
საზაფხულო ფართი – 13,4 მ2

წყლის სადინარი მილი
გათბობის ქვაბი კონდიციონერის გარე ბლოკი

დამკვეთი CLIENT	შპს ..სარე დეველოპმენტი.. ს/ნ 405566472		
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი		
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე		

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

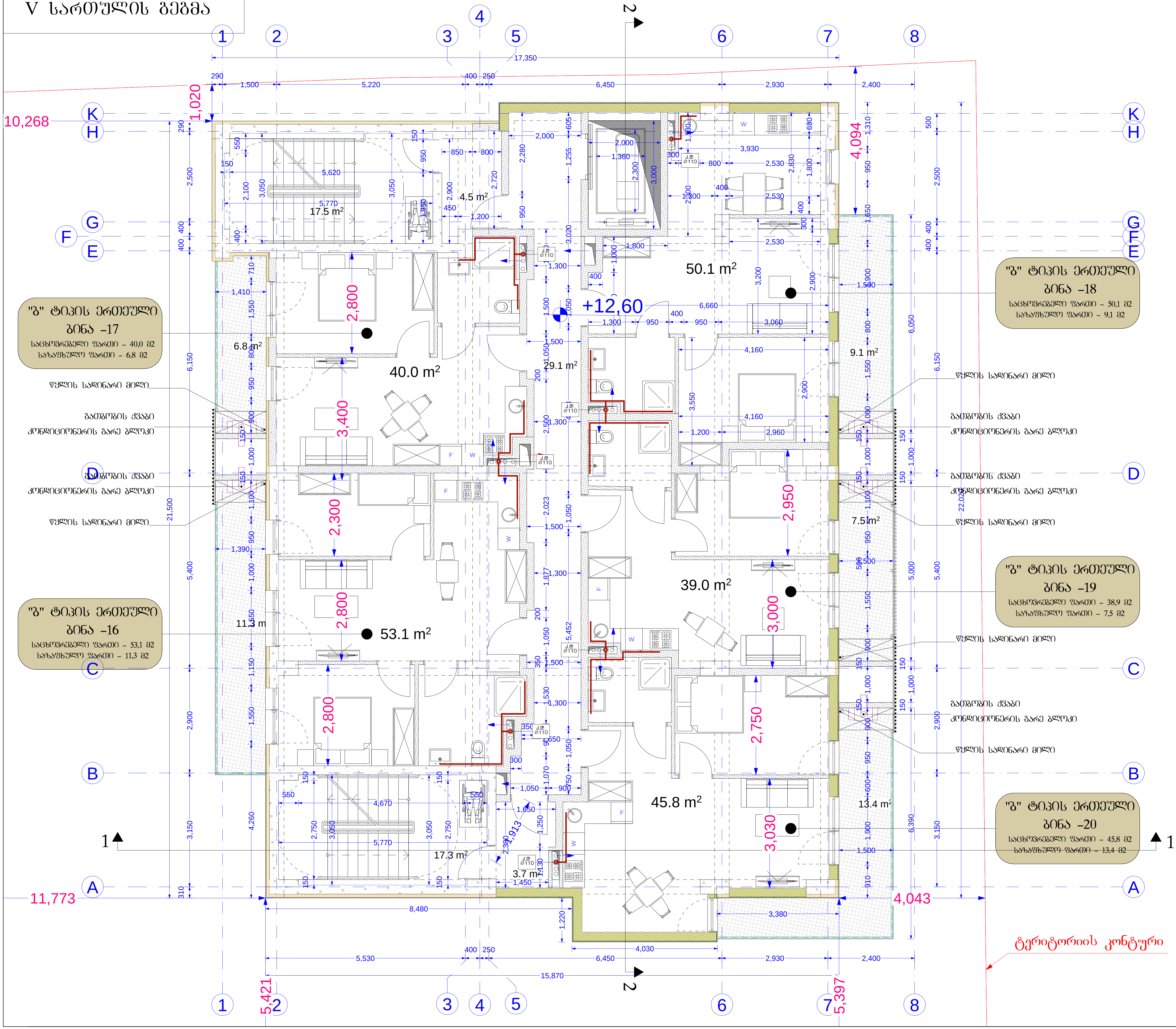
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2024
ნახაზი DRWG		მშშა ნახაზი	

IV სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

V სართულის გეგმა



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრ. № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

0,00 = 526,56 აბსოლუტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული

-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი

დამკვეთი CLIENT	შპს „სარე დეველოპმენტი" ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ჟ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE

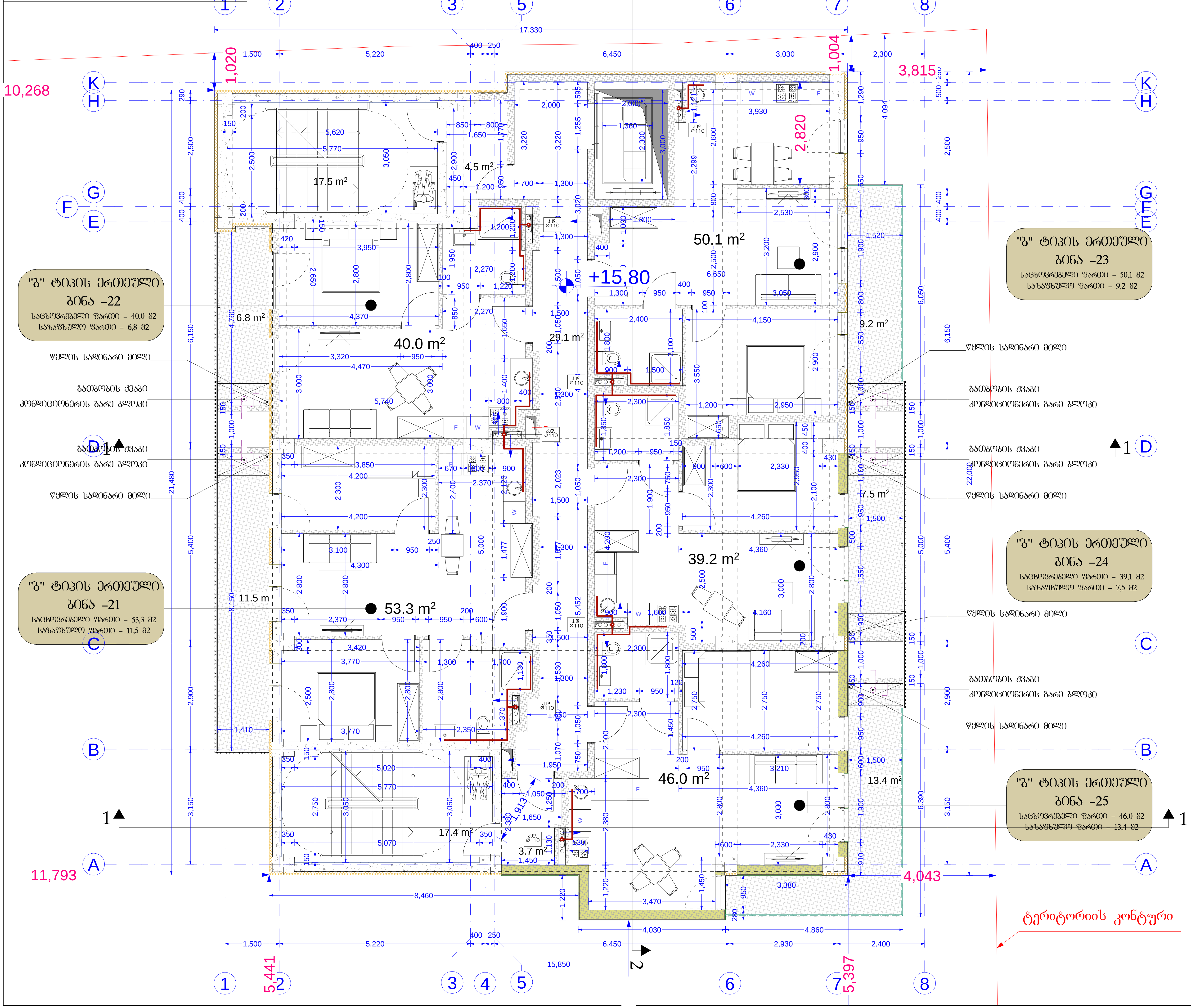
თარიღი DATE OF ISSUE 2024

ნახაზი DRWG მუშა ნახაზი

V სართულის გეგმა

ეტაპი STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

VI სართულის გეგმა



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

0,00 = 526,56 აბსოლუტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნა
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, სნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 სკ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

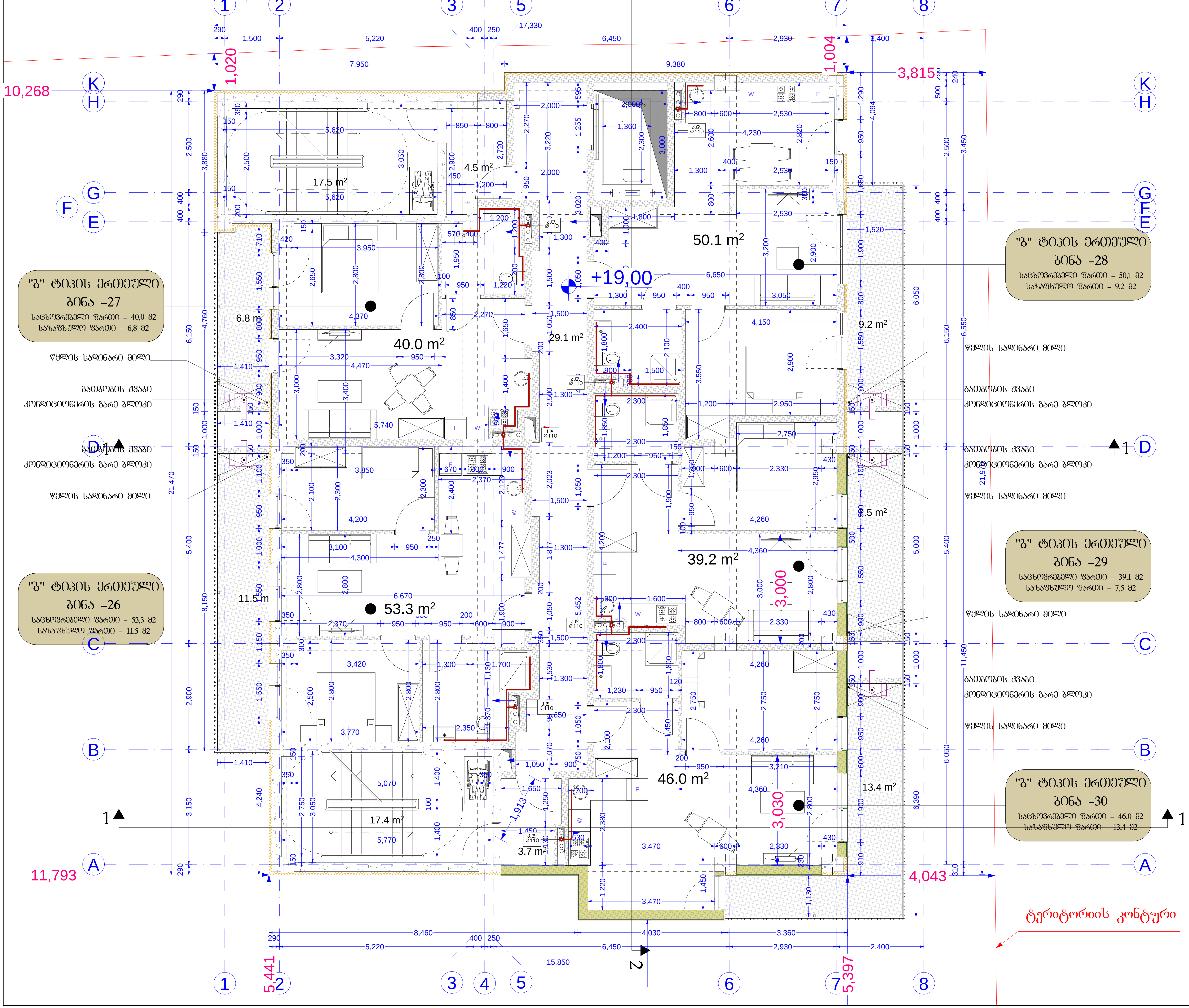
მასშტაბი SCALE | თარიღი DATE OF ISSUE 2024

ნახაზი DRWG — მუშა ნახაზი

VI სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

VII სართულის გეგმა



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტი № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

0,00 = 526,56 აბსოლუტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნა
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი

დამკვეთი CLIENT	შპს „სარე დეველოპმენტი" ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ. ლეკანიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

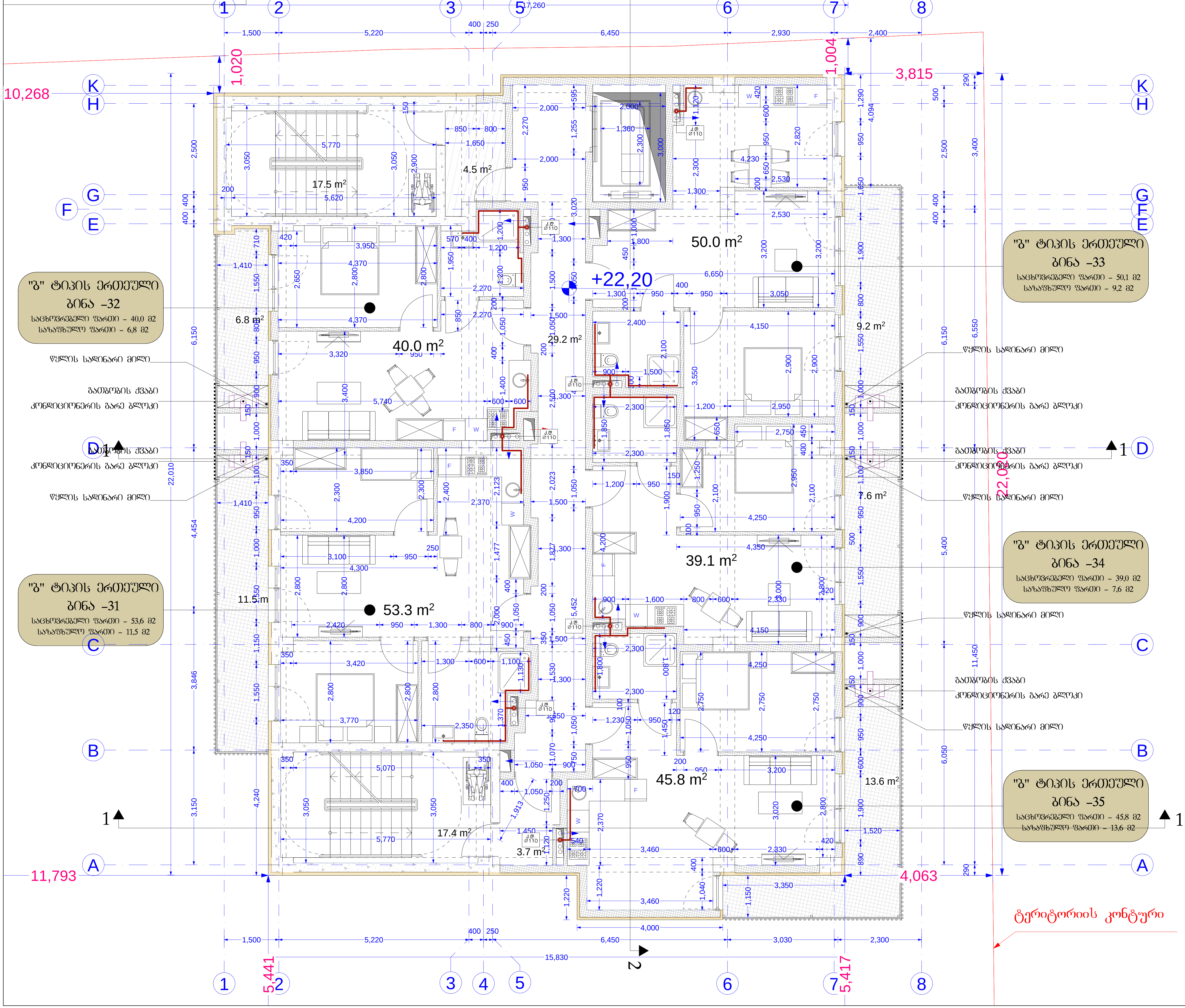
მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE 2024

ნახაზი DRWG — მუშა ნახაზი

VII სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

VIII სართულის გეგმა



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრ. № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

0,00 = 526,56 აბსოლუტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული

-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი

დამკვეთი CLIENT	შპს „სარე დეველოპმენტი" სნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 სკ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE 2024

ნახაზი DRWG — მუშა ნახაზი

VIII სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

IX სართულის გეგმა

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –37
საცხოვრებელი ფართი – 40,0 მ2
სახაფხულო ფართი – 6,6 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –36
საცხოვრებელი ფართი – 53,6 მ2
სახაფხულო ფართი – 11.5 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –38
საცხოვრებელი ფართი – 50,1 მ2
სახაფხულო ფართი – 9,2 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –39
საცხოვრებელი ფართი – 39,1 მ2
სახაფხულო ფართი – 7,7 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –40
საცხოვრებელი ფართი – 45,8 მ2
სახაფხულო ფართი – 13,6 მ2

ფულის სადინარი მილი
გათბობის ქვაბი
კონდიციონერის გარე ბლოკი

+25,40

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან
3. შესრულების კონტროლი ავტომატურად უზრუნველყოფილია წინა ვარიანტი

დამკვეთი CLIENT	შპს ..სარე დეველოპმენტი.. ს/კ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2024

ნახაზი DRWG: მშშა ნახაზი

IX სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე ა		

X სართულის გეგმა

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულება № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან
3. ფარცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნება ფინა ვარიანტი

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –42
საცხოვრებელი ფართი – 40,0 მ2
საზაფხულო ფართი – 6,8 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –41
საცხოვრებელი ფართი – 53,3 მ2
საზაფხულო ფართი – 11.5 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –43
საცხოვრებელი ფართი – 51,0 მ2
საზაფხულო ფართი – 9,2 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –44
საცხოვრებელი ფართი – 39,3 მ2
საზაფხულო ფართი – 7,7 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –45
საცხოვრებელი ფართი – 45,8 მ2
საზაფხულო ფართი – 13,6 მ2

წყლის სადინარი მილი
გათბობის ქვაბი
კონდიციონერის გარე ბლოკი

ტერიტორიის კონტური

დამკვეთი CLIENT	შპს ..სარე დეველოპმენტი.. ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2024

ნახაზი DRWG — მშშა ნახაზი

X სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

ქ.თბილისი, ვარკეთილი-3 ს.კ. 01.19.39.014.047
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

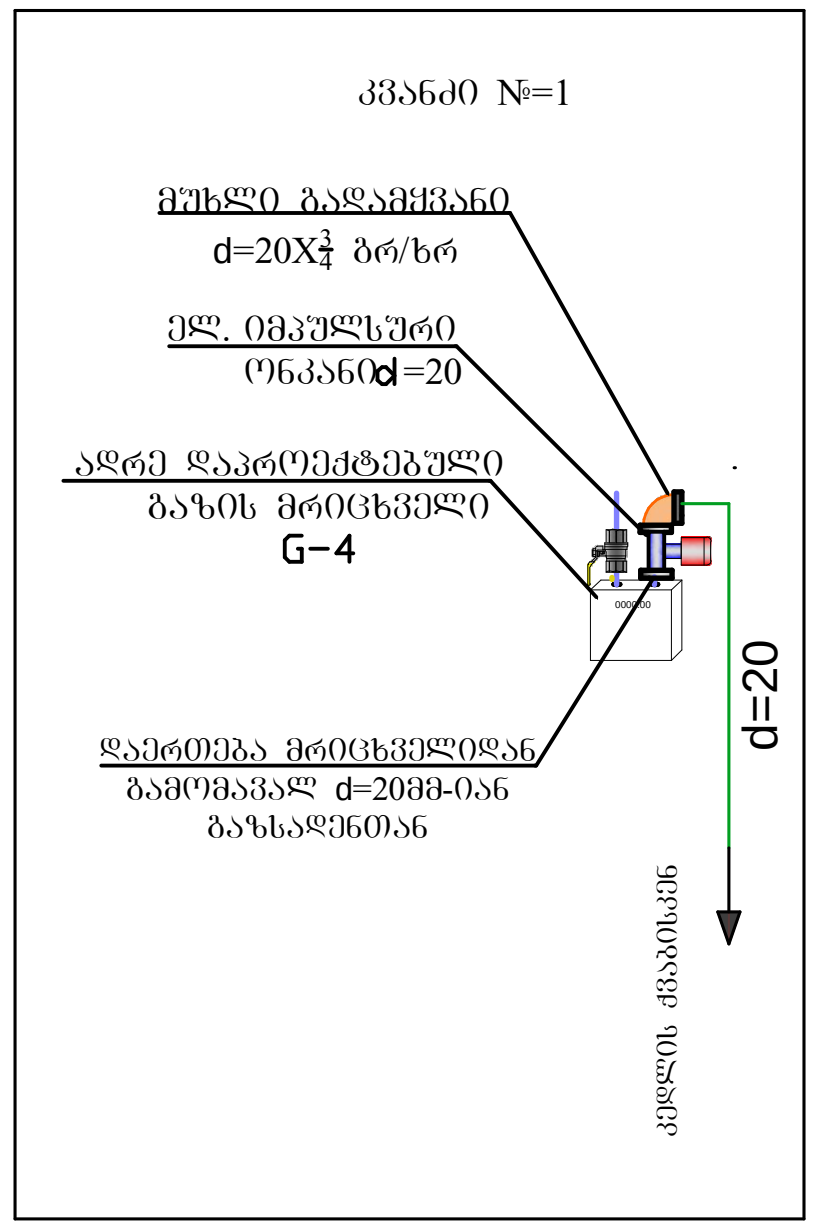
გაზომარაბების შიდა ქსელი

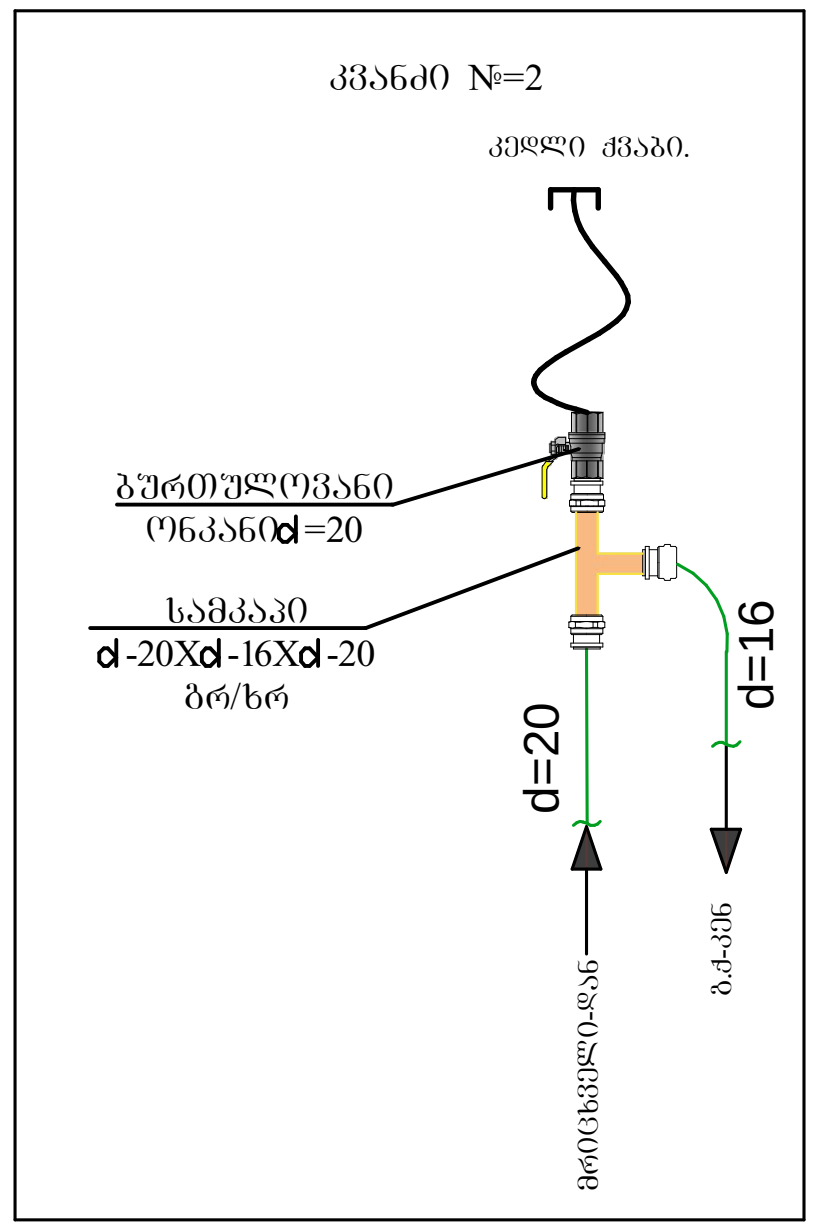
ქ.თბილისი 2024წ.

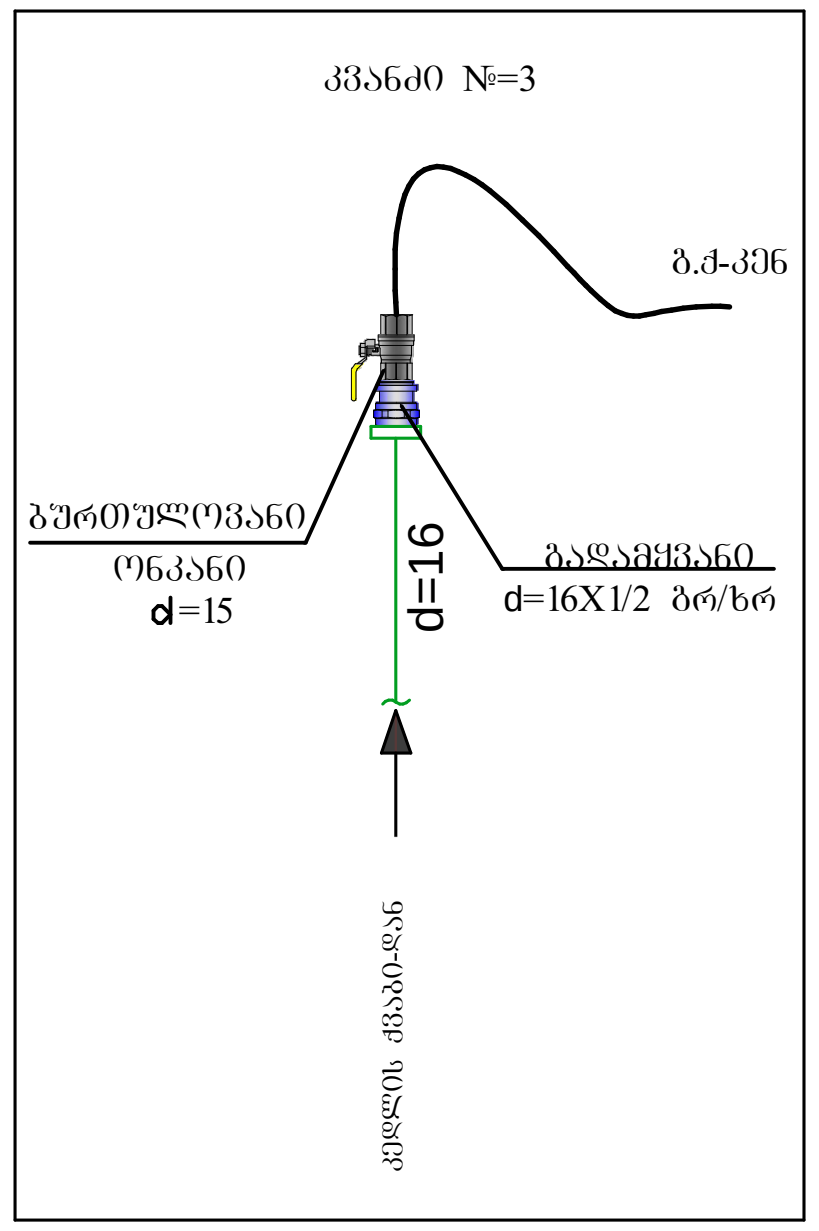
	სპეციფიკაცია		
	შიდა ქსელი		
№	მასალების დასახელება	განზ.ე რთ	რაოდენობა
	ხელსაწყოები		
1	კედლის ქვაბი დახურული წვის კამერით	ც	45
	მეჭეჭი((სასოკი) d=20	ც	45
	რეზინის შლანგი	მ	90
	მილყელი (შტუცერი)	ც	90
	ცალუღი(მომჭერი)	ც	180
	გაზის ქურა 4 სანთურიანი	ც	45
	მეჭეჭი((სასოკი) d=15	ც	45
3	ბურთულოვანი ონკანი d=20	ც	45
4	ბურთულოვანი ონკანი d=15	ც	45
5	ელექტრო იმპულსური ონკანი d=20	ც	45
6	ელ. ანალიზატორი	ც	45
7	მუხლი გადამყვანი გარე ხრახნით d=20X3/4	ც	45
8	გადამყვანი გარე ხრახნით d=16X1/2	ც	45
9	სამკაპი d=20X16X20	ც	45
10	ტეფლონის პაკლი დიდი ყუთი	ც	9
11	სილიკონი გარცმის მილის ამოსავსებად	ც	5
12	პოლიეთილენის მილის სამაგრი	ც	835
13	სასიგნალო ლენტა (ბანტიკი)	ყუთი	25
14	მრავალშრიანი მეტალოპლასტიკის მილი d=20	გრძ.მ	1900
15	გოფრირებული მილი d=32	გრძ.მ	1900
16	მრავალშრიანი მეტალოპლასტიკის მილი d=16	გრძ.მ	600
17	გოფრირებული მილი d=26	გრძ.მ	600
18	ელექტრო კაბელი2*1.5 ორმაგი იზოლაციით	მ	1750
19	გოფრირებული მილი d16ელ. კაბელისთვის	მ	1750
	სამუშაოთა მოცულობა		
	შიდა ქსელი		
№	სამუშაოს დასახელება	განზ.ე რთ	რაოდენობა
1	მრავალშრიანი მეტალოპლასტიკის მილის მონტაჟი და გამოცდა	გრძ.მ	2500
2	ელექტრო იმპულსური ონკანის მონტაჟი	ც	45
3	ელექტრო კაბელის მონტაჟი	გრძ.მ	1750
4	კედლის გახვრეტა	ც	45

განმარტებითი ბარათი

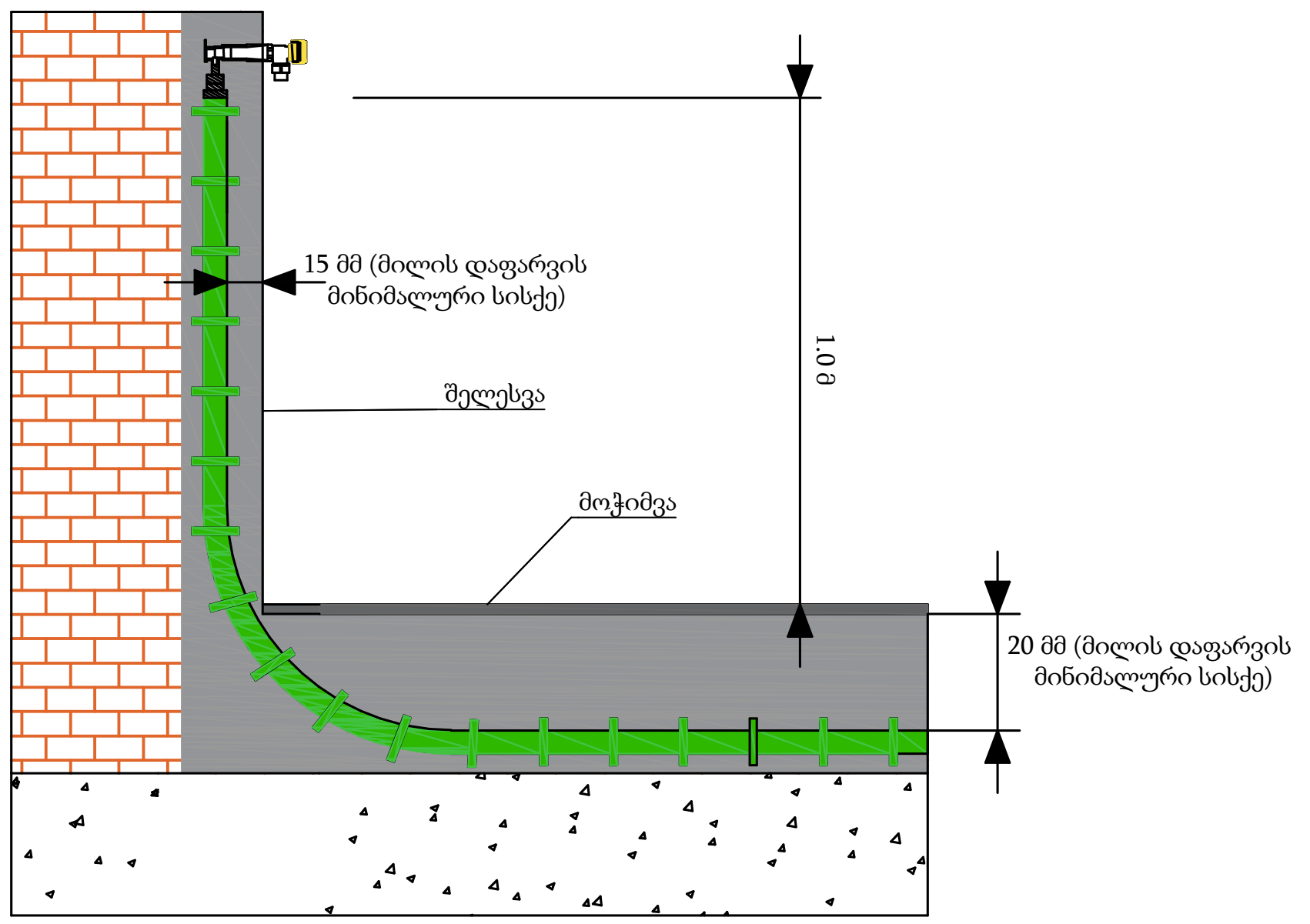
1. გაზის ხელსაწყოების დაყენება და გაზსადენის მონტაჟი შესრულდეს ს.ნ. წესების 2.04.08-87* ს.ნ. წესების 41.01.2003 ს.ნ.წესების 42-103-2003 და გაზის მეურნეობაში არსებული უსაფრთხოების წესების თანახმად.
2. შიგა გაზგაყვანილობისთვის გათვალისწინებულია ფოლადის და მეტალოპლასტიკის მრავალშრიანი მილები.
3. სისტემის აწყობა და ექსპლოატაციაში გაშვება უნდა მოხდეს სათანადო სერთიფიკატის მქონე სპეციალისტის მიერ.
4. მეტალოპლასტიკის მრავალშრიანი მილები მონტაჟდება გოფრირებულ გარცმაში, რომელიც ერთ მხარეს დაიხშობა სპეციალური გერმეტიკით.
5. იატაკში ჩადების შემთხვევაში მეტალოპლასტიკის მრავალშრიანი მილი და გოფრირებული მილი უნდა ჩაიდოს უშუალოდ მოჭიმული იატაკის ზედაპირიდან სიმაღლით h=0.2 სმ-ს და პლინტუსიდან არანაკლებ 0.5 სმ-სა, ხოლო ცემენტის კედლების შემთხვევაში გამარების ქვეშ.
6. შიგა გაზგაყვანილობის მრიცხველთან მიერთება მოხდეს ქსელის დაწნევაზე გამოცდის შემდეგ.
7. ღიად გამავალ მეტალოპლასტიკის მილებს გაუკეთდეს ალუმინის გარცმა.
8. დამონტაჟებულ ALUPEX-ის მილებს ყოველ 1მ-ში უკეთდდება სასიგნალო ლენტა, რომლის ერთი წვერი ამოდის მოჭიმული იატაკის ზედაპირამდე.
9. მეტალოპლასტიკის მრავალშირანი მილების იატაკში, ჭერში და კედელში მონტაჟისას დაცული იქნას ჰორიზონტალური მანძილი 1 მ. დაშორებით სხვა კომუნიკაციებიდან (ცივი და ცხელი წყალი, გათბობა და ელექტრო სადენები) არ მოთავსდეს მილები მუდმივი ნესტის არეში.
10. იატაკში თბოქსელთან და ცხელი წყლის გადაკვეთის ადგილებში მოეწყოს კაუჩუკის იზოლაცია და გაზსადენი გატარდეს თბოქსელის ქვეშ.
11. კუთხვლიანი შეერთების დროს გამოყენებული იქნას სერთიფიცირებული საიზოლაციო მასალა (პაკლი).
12. ელ. კაბელის გადაკვეთის ადგილზე გაუკეთდეს იზოლაცია რეზინის მილისგან.
13. ობიექტის მფლობელი ინფორმირებული იყოს კედელში და იატაკში გაზსადენის განლაგებაზე.
14. პროექტი ითვალისწინებს 90 ბინის გაზმომარაგებას.
15. სამზარეულოს ვენტილაციისთვის კორპუსის არსებული სავენტილაციო არხი გამოყენების შემთხვევაში ფანჯარაში მოეწყოს გასანიავებელი სარკმელი, სხვა შემთხვევაში სარკმელი მოეწყოს ფანჯრის ზედა ნაწილში.
16. საძინებელი იზოლირებული იქნას კარებით სამზარეულოსგან, წინააღმდეგ შემთხვევაში სამზარეულო არ გაზიფიცირდეს.
17. ბინებსა და საოფისე ფართში მრიცხველიდან ქვაბამდე მილის დიამტერი მიღებულია 20მმ, ქვაბიდან გაზქურამდე 16მმ.
18. გაზსადენის ასვლები და დაშვებები დაზუსტდეს ადგილზე მონტაჟის დროს.
19. ელ. კაბელი მოეწყოს მეტალოპლასტიკის მილის პარალელური ტრაექტორიით და მისი ერთი ბოლო დაერთდეს ელ. იმპულსურ ონკანზე, ხოლო მეორე ბოლო ელ. ანალიზატორზე.
20. ელ .ანალიზატორი მოეწყოს სამზარეულოში, ჭერიდან არაუმეტეს 30-სმ-ში და ხელსაწყოდან არაუმეტეს 8-მ-ში.
21. გაზის საათური მაქსიმალური ხარჯი შეადგენს Q= 208.8 მ3/სთ.



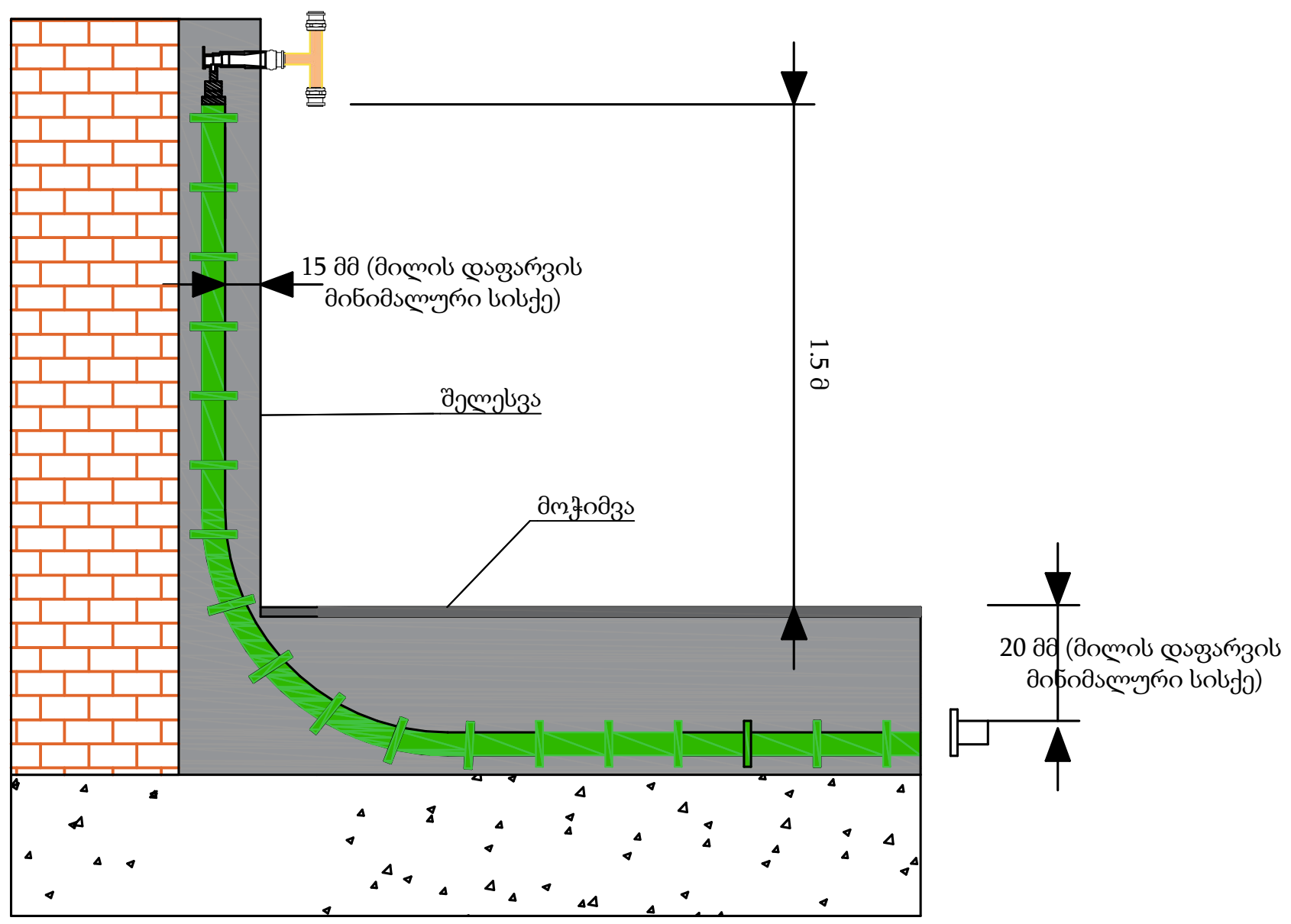




მეტალოპლასტიკის მილის მოწყობის სქემა
კედელსა (გაზქურასთან) და მოჭიმვაში



მეტალოპლასტიკის მილის მოწყობის სქემა
კედელსა (კედლის ქვაბთან) და მოჭიმვაში



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნდება წინა ვარიანტი

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, სნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 სკ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

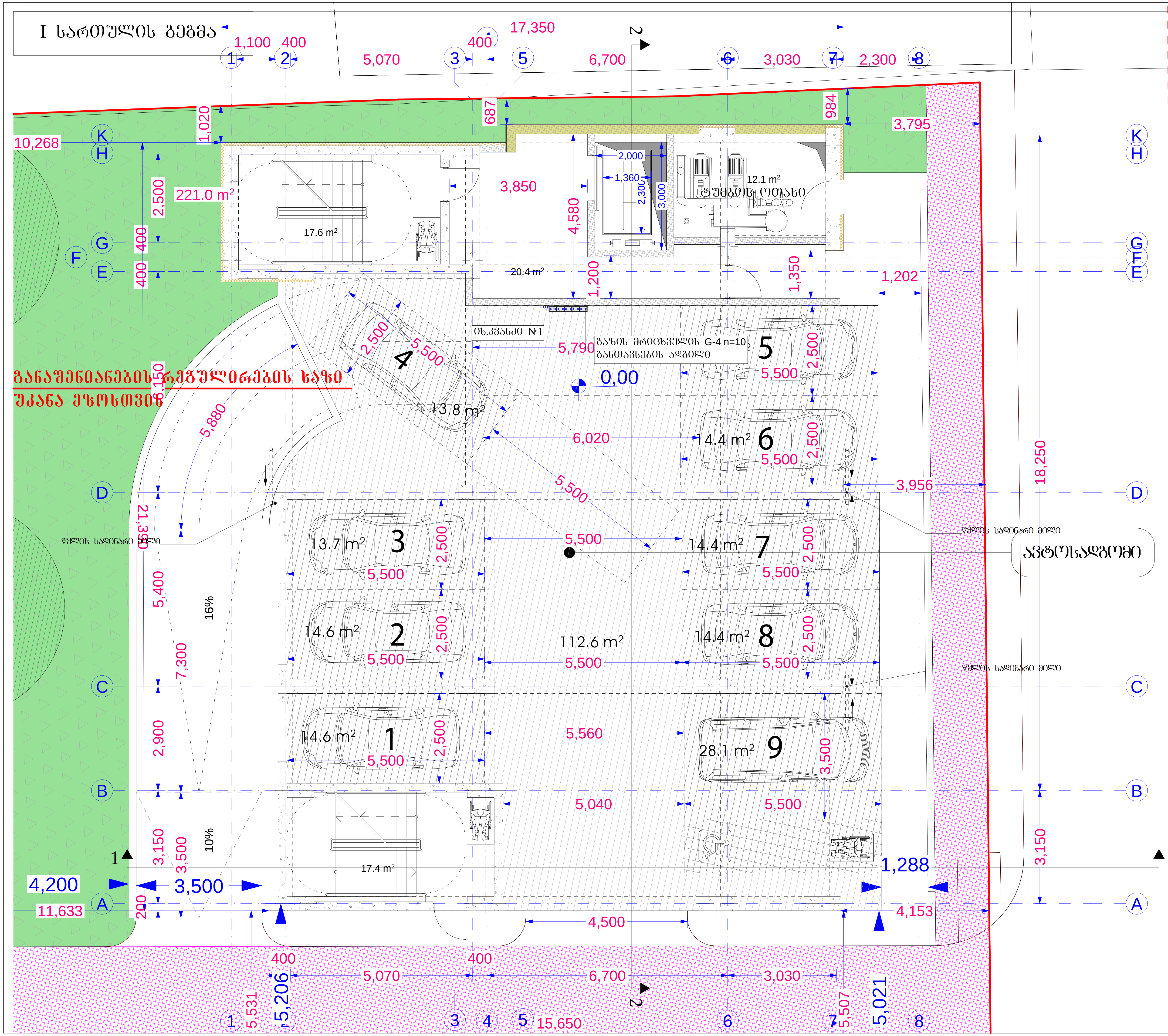
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2024

ნახაზი DRWG — მუშა ნახაზი

სპეციფიკაცია

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული

-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, სნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 სკ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2024

ნახაზი DRWG: მუშა ნახაზი

I სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

II სართულის გეგმა

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი

გეგმაზე	დასახელება
	ბურთულოვანი. ონკ.
	სპრ.წ/წ-ის გაზ-ნი მეტალოპლასტიკი
	გამომბობი მოლული გარე გაწოვით
	გაზის ძრავა
	გაზის მრიცხველი
	სამკაპი
	ავტომატური ვენტილი d=20
	გაზის სუნზე მგრძნო-ბიარე ანალიზატორი

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა –2
საცხოვრებელი ფართი – 40,0 მ2
საზაფხულო ფართი – 6,8 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა –1
საცხოვრებელი ფართი – 53,1 მ2
საზაფხულო ფართი – 11,3 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა –3
საცხოვრებელი ფართი – 50,1 მ2
საზაფხულო ფართი – 9,1 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა –4
საცხოვრებელი ფართი – 38,0 მ2
საზაფხულო ფართი – 7,5 მ2

"ა" ტიპის ერთეული ბინა –5
საცხოვრებელი ფართი – 42,6 მ2
საზაფხულო ფართი – 7,3 მ2

დამკვეთი CLIENT	შპს ..სარე დეველოპმენტი.. ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

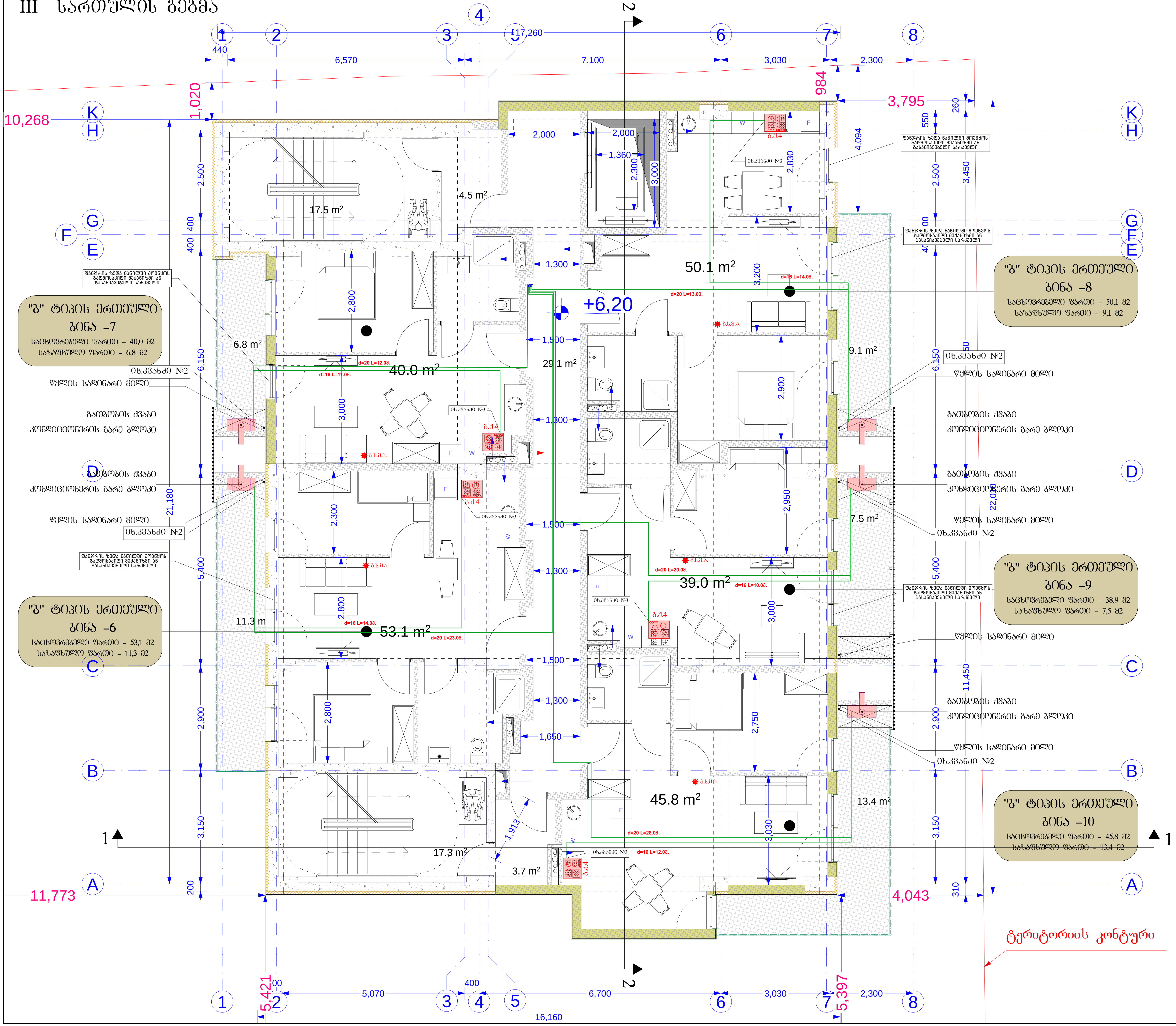
მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2024

ნახაზი DRWG: მშშა ნახაზი

II სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

III სართულის გეგმა



ფორმატი PAPER SIZE	კონტრაქტი № KONTRACT №	პროექტი № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული

-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნდება წინა ვარიანტი

გეგმაზე	დასახელება
	ბურთულოვანი. ონკ.
	საკრ.დ/წ-ის გაზ-ნი მეტალოპლასტიკი
	გამთბობი მოდული გარე გაწოვით
	გაზის ქურა
	გაზის მრიცხველი
	სამკაპი
	ავტომატური ვენტილი d=20
	გაზის სუნზე მგრძნო-ბიარე ანალიზატორი

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, სნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 სკ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE

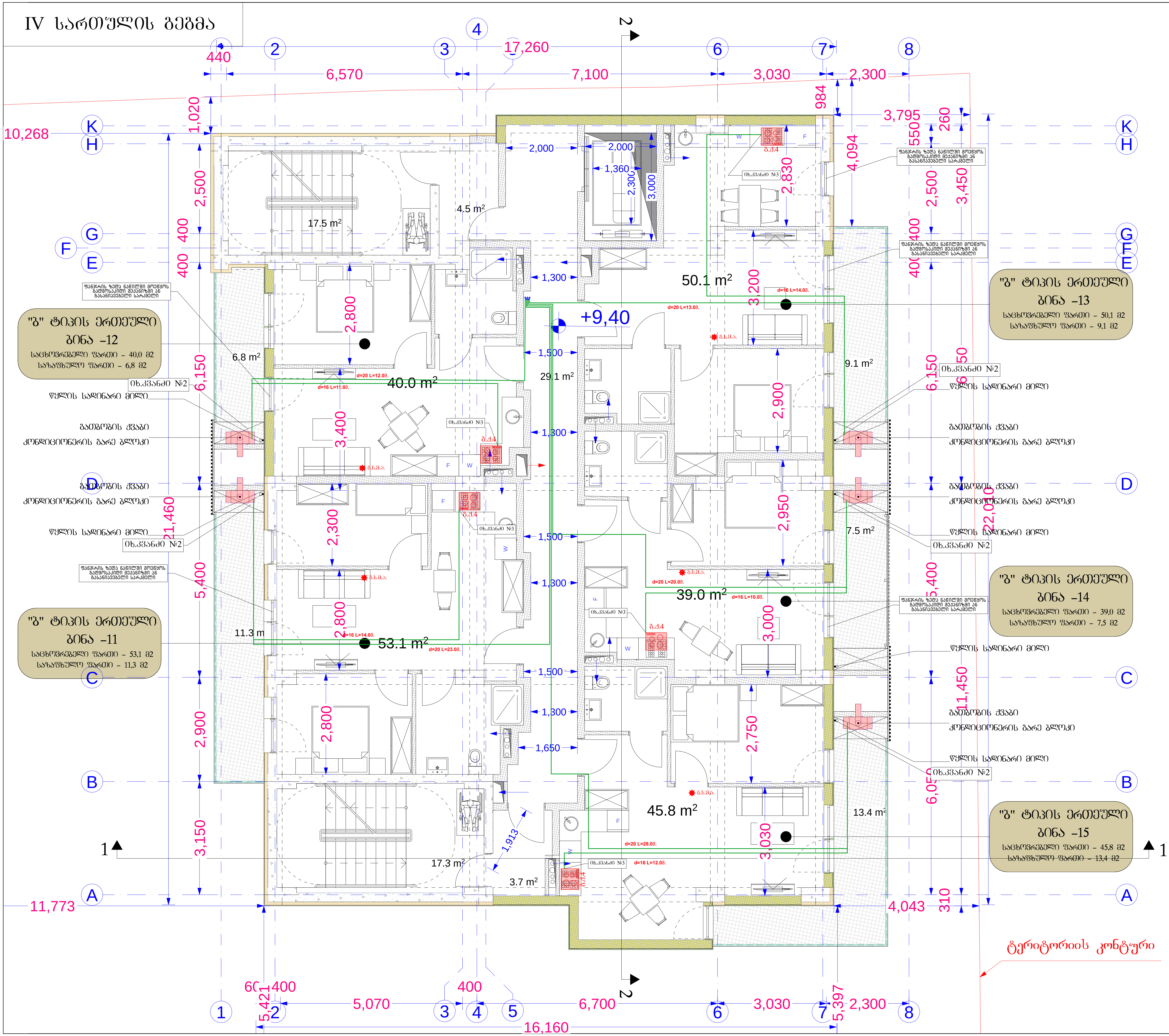
თარიღი DATE OF ISSUE 2024

ნახაზი DRWG: მუშა ნახაზი

III სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

IV სართულის გეგმა



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული

-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი

გეგმაზე	დასახელება
	ბურთულოვანი. ონკ.
	საპრ.დ/წ-ის გაზ-ნი მეტალოპლასტიკი
	გამთბობი მოდული გარე გაწოვით
	გაზის ქურა
	გაზის მრიცხველი
	სამკაპი
	ავტომატური ვენტილი d=20
	გაზის სუნზე მგრძნო-ბიარე ანალიზატორი

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, სნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 სკ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	[signature]

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE

თარიღი DATE OF ISSUE 2024

ნახაზი DRWG: მუშა ნახაზი

IV სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

V სართულის გეგმა

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –17
საცხოვრებელი ფართი – 40,0 მ2
საზაფხულო ფართი – 6,8 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –16
საცხოვრებელი ფართი – 53,1 მ2
საზაფხულო ფართი – 11,3 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –18
საცხოვრებელი ფართი – 50,1 მ2
საზაფხულო ფართი – 9,1 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –19
საცხოვრებელი ფართი – 38,9 მ2
საზაფხულო ფართი – 7,5 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –20
საცხოვრებელი ფართი – 45,8 მ2
საზაფხულო ფართი – 13,4 მ2

ტერიტორიის კონტური

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ცვლა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. შესრულის კორექტირებით ავტომატურად უქმნება წინა ვარიანტი

გეგმაზე	დასახელება
	ბურთულოვანი. ონკ.
	საკან.წ/წ-ის გაზ-ნი მეტალოპლასტიკი
	გამთბარი მოლული გარე გაწოვით
	გაზის ძრა
	გაზის მრიცხველი
	სამკაპი
	ავტომატური ვენტილი d=20
	გაზის სენზე მგრძნო-ბიარე ანალიზატორი

დამკვეთი CLIENT	შპს ..სარე დეველოპმენტი.. ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

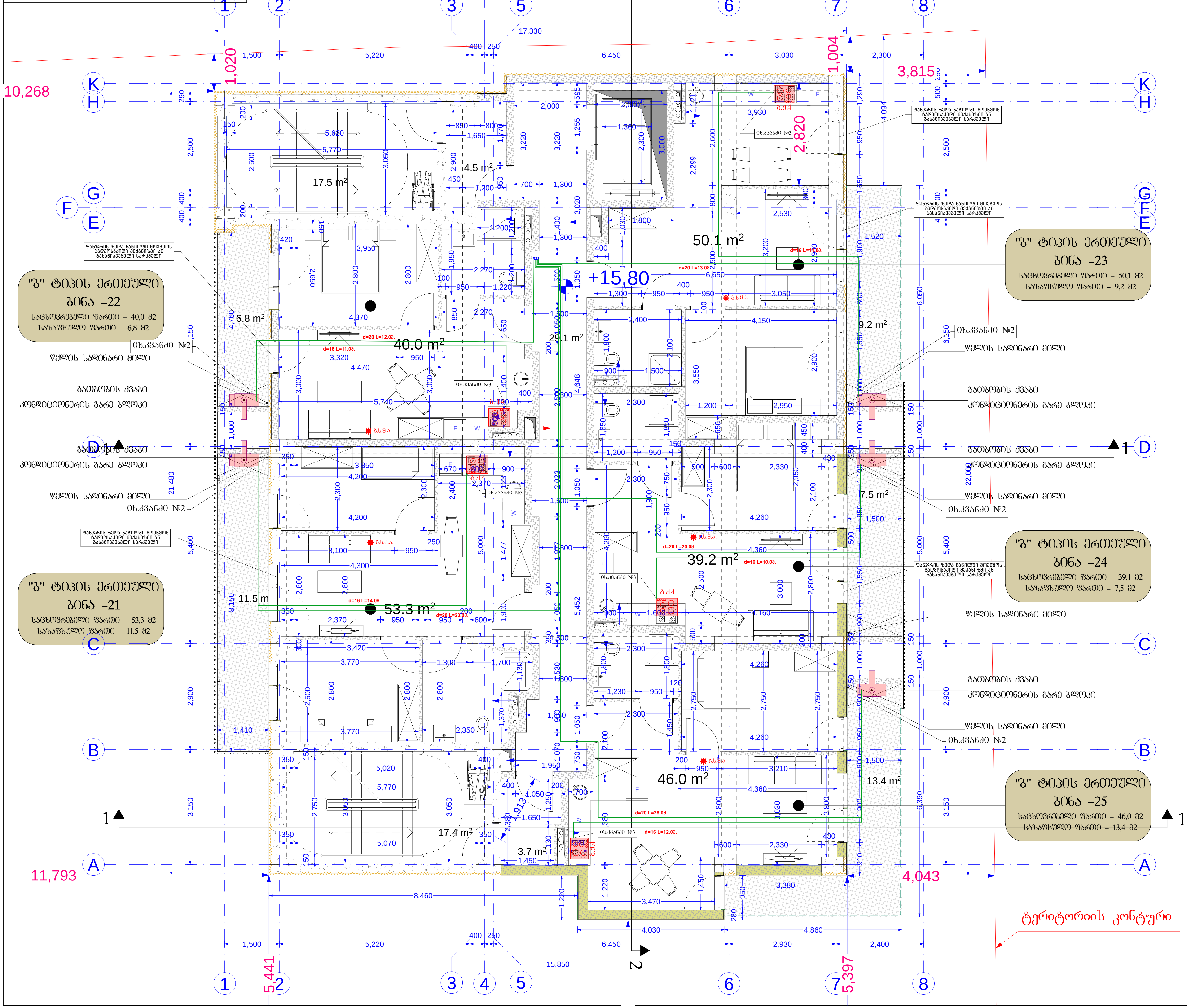
მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2024

ნახაზი DRWG: შუშა ნახაზი

V სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

VI სართულის გეგმა



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრ. № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

0,00 = 526,56 აბსოლუტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი

გეგმაზე	დასახელება
	ბურთულოვანი. ონკ.
	საპრ.დ/წ-ის გაზ-ნი მეტალოპლასტიკი
	გამთბობი მოდული გარე გაწოვით
	გაზის ქურა
	გაზის მრიცხველი
	სამკაპი
	ავტომატური ვენტილი d=20
	გაზის სუნზე მგრძნობიარე ანალიზატორი

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, სნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 სკ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2024

ნახაზი DRWG: მუშა ნახაზი

VI სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე ქ		

VII სართულის გეგმა

ფორმატი PAPER SIZE	კონტრაქტის № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი

გეგმაზე	დასახელება
	ბურთულოვანი. ონკ.
	საკრ.ჯ/წ-ის გაზ-ნი მეტალოპლასტიკი
	გამომრთველი მოლული გარე გაწოვით
	გაზის ქურა
	გაზის მრიცხველი
	სამკაპი
	ავტომატური ვენტილი d=20
	გაზის სუნზე მგრძნო-ბიარე ანალიზატორი

დამკვეთი CLIENT	შპს ..სარე დეველოპმენტი.. სნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 სკ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2024

ნახაზი DRWG — მშშა ნახაზი

VII სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –27
საცხოვრებელი ფართი – 40,0 მ2
საზაფხულო ფართი – 6,8 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –28
საცხოვრებელი ფართი – 50,1 მ2
საზაფხულო ფართი – 9,2 მ2

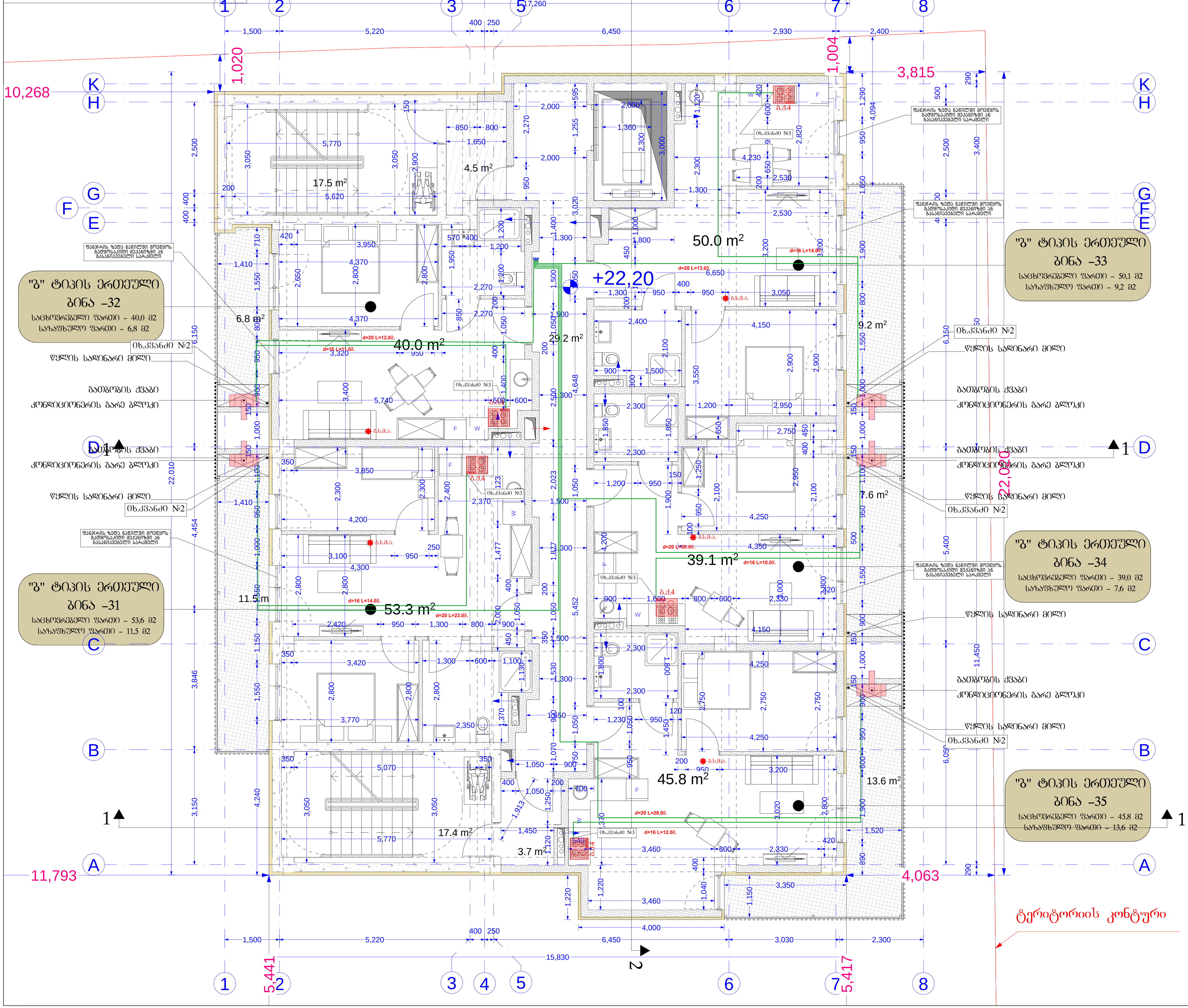
"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –26
საცხოვრებელი ფართი – 53,3 მ2
საზაფხულო ფართი – 11,5 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –29
საცხოვრებელი ფართი – 39,1 მ2
საზაფხულო ფართი – 7,5 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –30
საცხოვრებელი ფართი – 46,0 მ2
საზაფხულო ფართი – 13,4 მ2

ტერიტორიის კონტური

VIII სართულის გეგმა



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულება № KONTRACT №	პროექტი № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული

-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი

გეგმაზე	დასახელება
	ბურთულოვანი. ონკ.
	საპრ.დ/წ-ის გაზ-ნი მეტალოპლასტიკი
	გამთბობი მოდული გარე გაწოვით
	გაზის ქურა
	გაზის მრიცხველი
	სამკაპი
	ავტომატური ვენტილი d=20
	გაზის სუნზე მგრძნობიარე ანალიზატორი

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, სნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 სკ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	[signature]

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

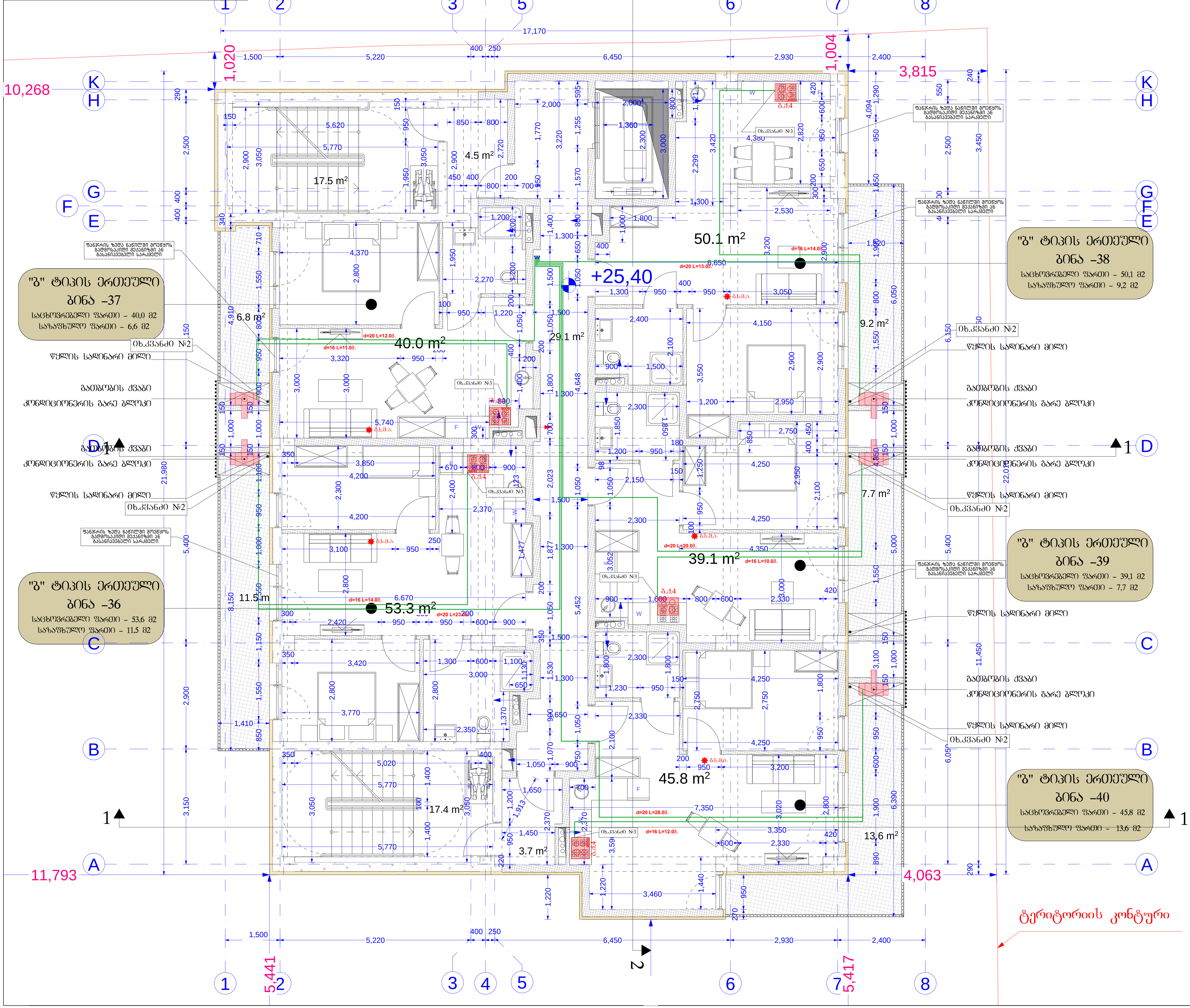
მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2024

ნახაზი DRWG — მუშა ნახაზი

VIII სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

IX სართულის გეგმა



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკ. № KONTRACT №	პროექტი № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული

-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნდება წინა ვარიანტი

გეგმაზე	დასახელება
	ბურთულოვანი. ონკ.
	საპრ.დ/წ-ის გაზ-ნი მეტალოპლასტიკი
	გამთბობი მოდული გარე გაწოვით
	გაზის ქურა
	გაზის მრიცხველი
	სამკაპი
	ავტომატური ვენტილი d=20
	გაზის სუნზე მგრძნო-ბიარე ანალიზატორი

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, სნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 სკ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

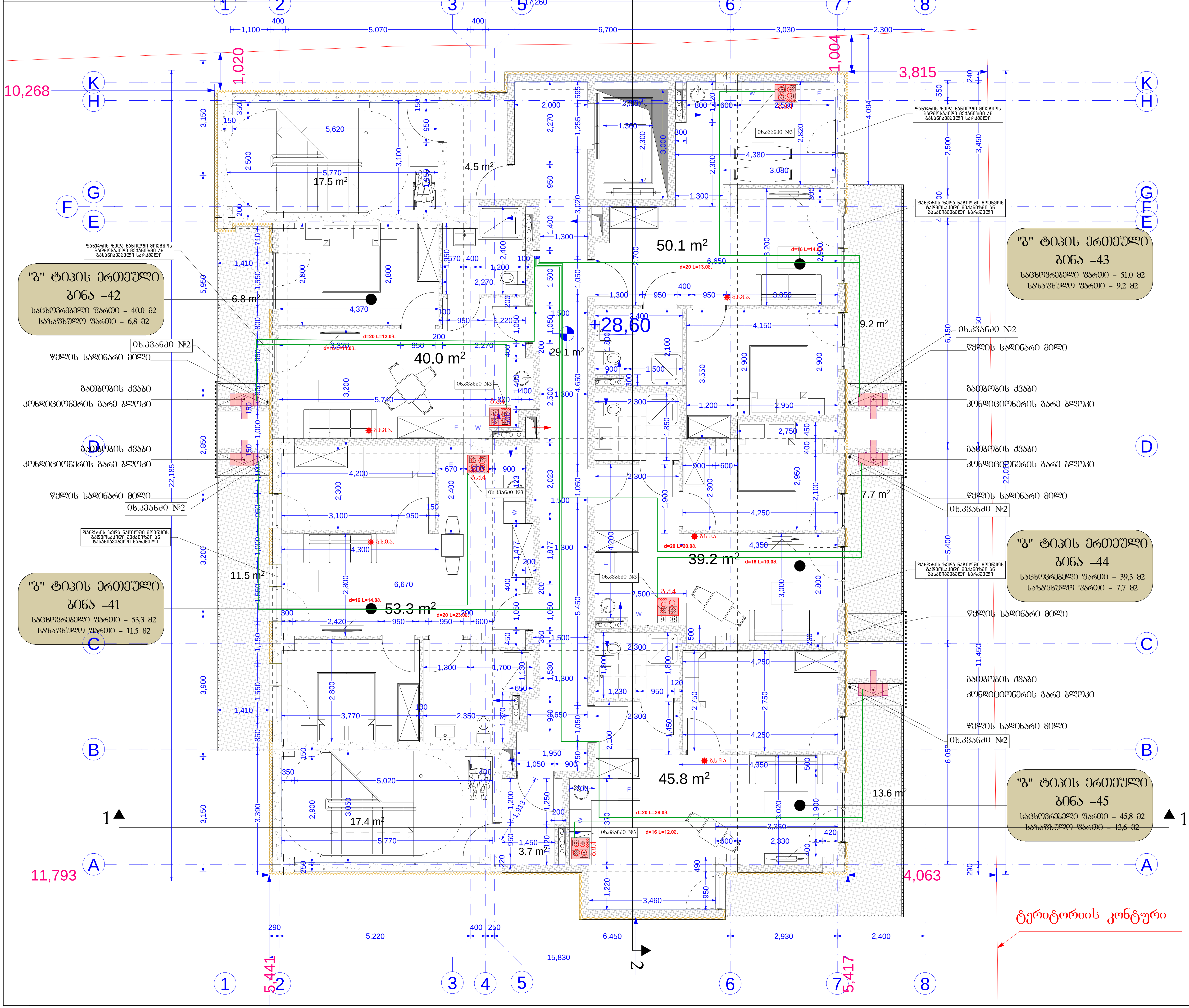
მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2024

ნახაზი DRWG: მუშა ნახაზი

IX სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

X სართულის გეგმა



PAPER SIZE	KONTRACT №	PROJECT №	FILE NAME
A3			

LEGEND

0,00 = 526,56 აბსოლუტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული

-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი

გეგმაზე	დასახელება
	ბურთულოვანი. ონკ.
	საპრ.დ/წ-ის გაზ-ნი მეტალოპლასტიკი
	გამთბობი მოდული გარე გაწოვით
	გაზის ქურა
	გაზის მრიცხველი
	სამკაპი
	ავტომატური ვენტილი d=20
	გაზის სუნზე მგრძნო-ბიარე ანალიზატორი

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, სნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 სკ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE 2024

ნახაზი DRWG: მუშა ნახაზი

X სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

ქ.თბილისი, ვარკეთილი-3 ს.კ. 01.19.39.014.047
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

გათბობა, ვენტილაციის ქსელი

ქ.თბილისი 2024წ.

განმარტებითი ბარათი

ვენტილაციის პროექტი შედგენილია ქ. თბილისი, ვარკეთილი-3 ს.კ. 01.19.39.014.047 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის.

საპროექტო შენობის ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო არის რკინაბეტონის მონოლითური კარკასის ნაგებობა. რომლის შემავსებელი გარე კონტურების და შიდა გადატიხვრების შემავსებელი გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი. სართულებს შორის და მთლიანად შენობის გადახურვა შესრულებულია გაძლიერებული ბეტონის ფილით. შენობას გააჩნია ბრტყელი გადახურვა. პროექტი შესრულებულია დამკვეთის მოთხოვნების და დავალების მიხედვით. პროექტი ითვალისწინებს საქართველოში მოქმედი კლიმატურ ნორმებს სტანდარტებს.

ქ.თბილისისთვის გარე ჰაერის საანგარშო პარამეტრები:

სეზონის ცივ პერიოდში -8^{0}C

სეზონის ცხელ პერიოდში +40^{0}C

შიდა ჰაერის საანგარიშო პარამეტრებია:

სეზონის ცივ პერიოდში +20-22^{0}C

სეზონის თბილი პერიოდში +20-24^{0}C



შენობაში სველი წერტილებიდან ჰაერის გამწოვი ვენტილაცია ხორციელდება მექანიკურიად არხული ვენტილატორების დახმარებით. ჰაერი თუნუქის არხების მეშვეობით, რომლებიც გაივლიან ვერტიკალურად დატობებულ შახტებში გაიტყორცნება ატმოსფეროში.

ავტოფარეხში გათვალისწინებულია მექანიკური ვენტილაცია ბუნებრივი და მხუთავი აირის აღმომჩენი დეტექტორის გამოყენებით, რომლის არსებობის შემთხვევაში ირთვება ვენტილაცია და წმენდს ჰაერს (ამ სისტემის გამოყენება შესაძლებელია ხანძარსაწინააღმდეგო დანიშნულებითაც).

სპეციფიკაცია

№	დასახელება	ერთ	რ-ბა	შენიშ.
	ვენტილაციის სპეციფიკაცია			დაზუსტდეს და განსახღვრეს სახუშაოების მიმდინარეობისას
1	თუნუქის ჰაერსატარი	მ^2	118	
2	ჰაერსატარის სამონტაჟო დამხმარე მასალები, ჰაერსატარების ღირებულების 20%		60	
3	გამწოვი მრგვალი ლითონის რეგულირებადი დიფუზორი 125მმ. (სანკვანძებისთვის)	ცალი	45	
4	ორმაგი მოხმარების ჭავლური ვენტილატორი 8700მ^3/სთ. 1.5კვ. (380) (300°C/120 წთ)	კომპ.	3	
5	მხუთავი აირის აღმომჩენი სენსორი (სარდაფისათვის)	კომპ.	60	
6	გამწოვი ვენტილატორი 80მ^3/სთ 120 პასკალი, სველი წერტილებისთვის 0.1 კვტ. (220)	ცალი	45	
7	გამწოვი ვენტილატორი 240მ^3/სთ 120 პასკალი, სველი წერტილებისთვის 0.1 კვტ. (220)	ცალი	45	
8	სისტემების შემოწმება	კომპ.	1	

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულება № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული

-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. წყრცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნება წინა ვარიანტი

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

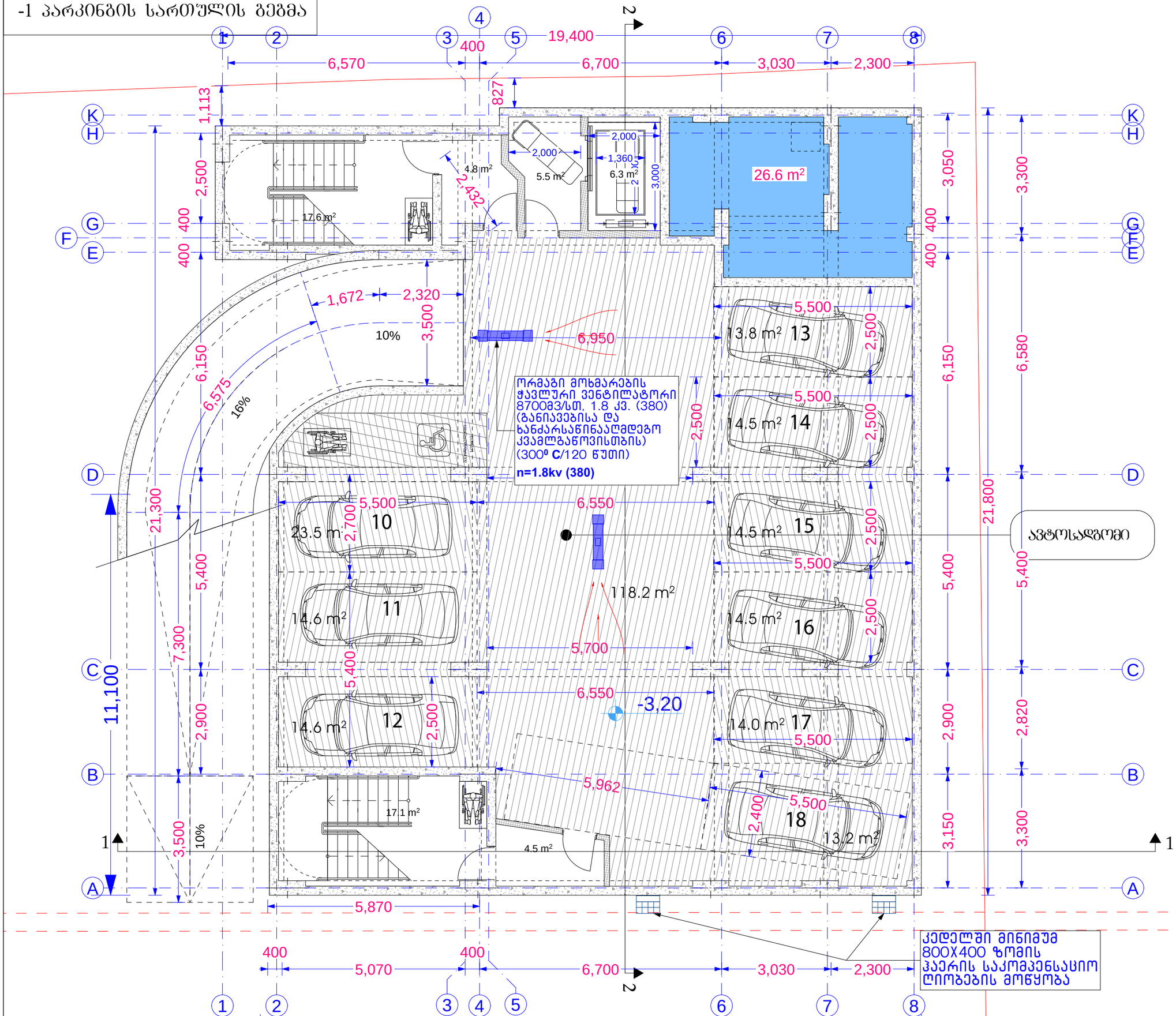
მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2024

ნახაზი DRWG: მუშა ნახაზი

სპეციფიკაცია

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

-1 პარკინგის სართულის გეგმა



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 / -0,10 იატაკის დასრულებული ნიშნული / კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნდება წინა ვარიანტი

დამკვეთი CLIENT	შპს ..სარე დეველოპმენტი.. ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE
	2024

ნახაზი DRWG: მუშა ნახაზი

-1 სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

II სართულის გეგმა

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –2
საცხოვრებელი ფართი – 40,0 მ2
საზაფხულო ფართი – 6,8 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –1
საცხოვრებელი ფართი – 53,1 მ2
საზაფხულო ფართი – 11,3 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –3
საცხოვრებელი ფართი – 50,1 მ2
საზაფხულო ფართი – 9,1 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –4
საცხოვრებელი ფართი – 38,0 მ2
საზაფხულო ფართი – 7,5 მ2

"ა" ტიპის ერთეული
ბინა –5
საცხოვრებელი ფართი – 42,6 მ2
საზაფხულო ფართი – 7,3 მ2

წყლის სადინარი მილი
გათბობის ქვაბი
კონდიციონერის გარე ბლოკი

ტერიტორიის კონტური

+3,00

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. წარცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნდება ფინა ვარიანტი

ფორმატი PAPER SIZE	კანტრაქტის № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

დამკვეთი CLIENT	შპს ..სარე დეველოპმენტი.. ს/კ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

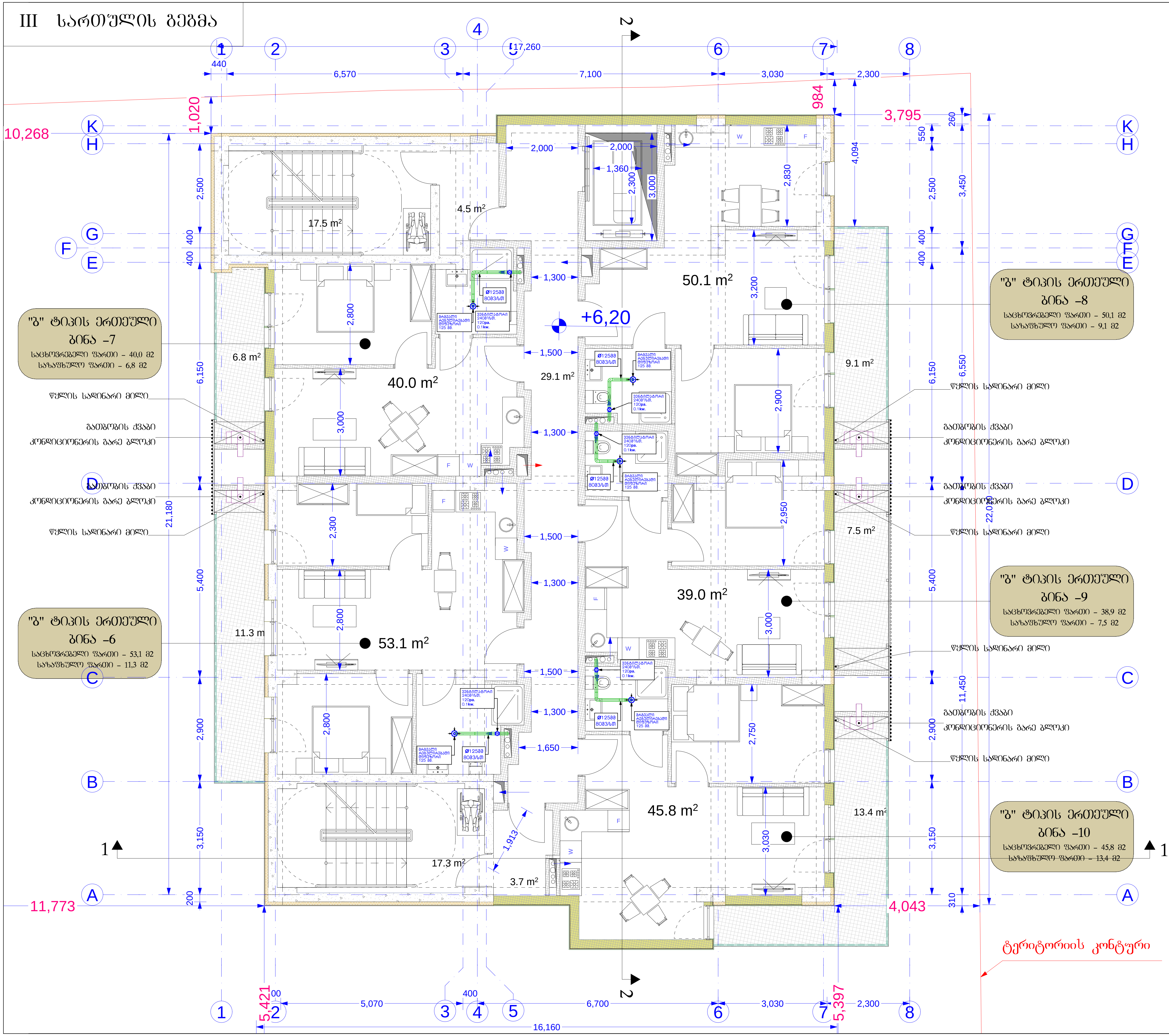
მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2024

ნახაზი DRWG: მშპა ნახაზი

II სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
პ პ		

III სართულის გეგმა



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

0,00 = 526,56 აბსოლუტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული

-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი

დამკვეთი CLIENT	შპს „სარე დეველოპმენტი" სნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 სკ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ. დეკანოიძე	

M-ART ARCHITECTURE

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

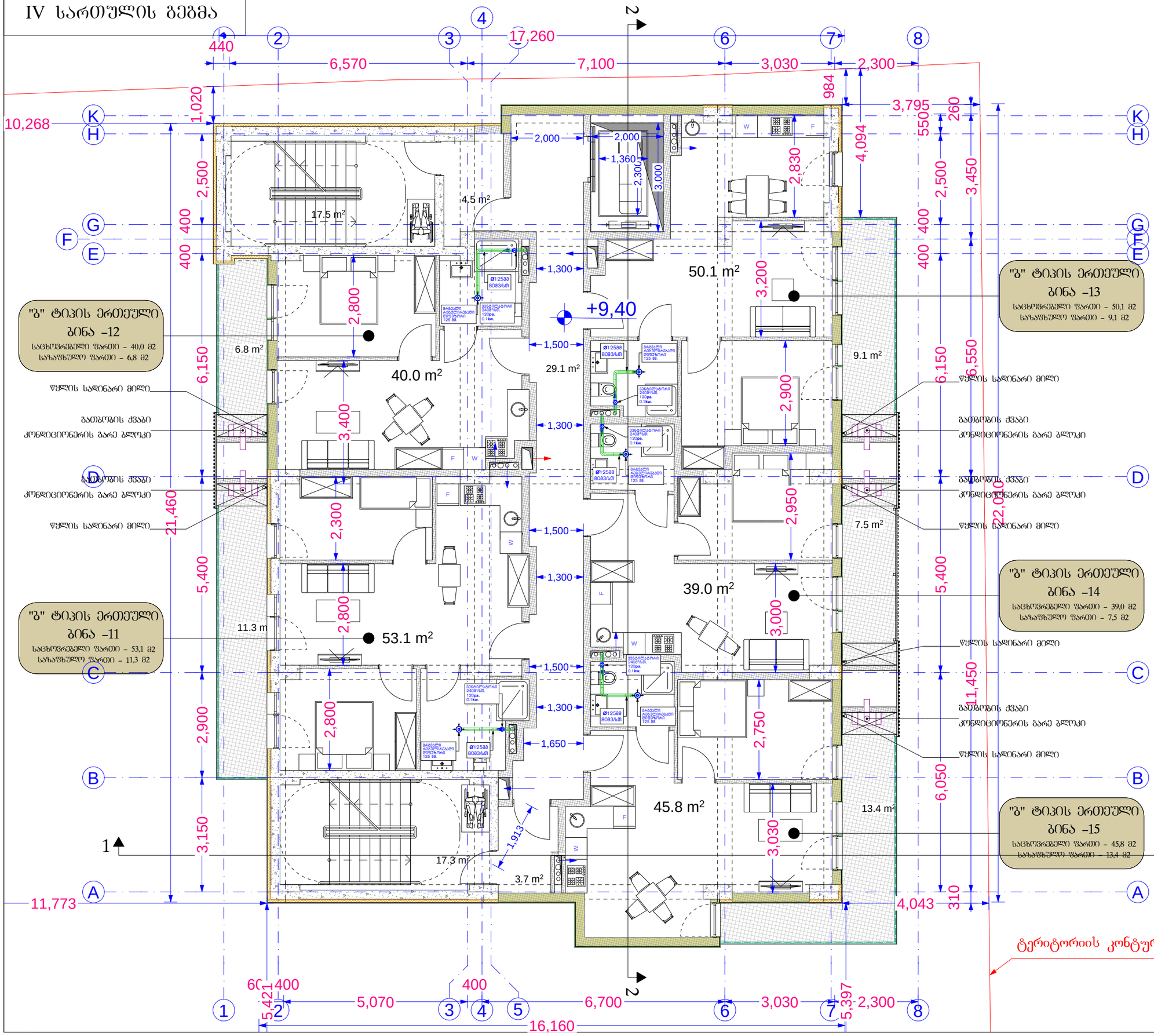
მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2024

ნახაზი DRWG — მუშა ნახაზი

III სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
მ პ		

IV სართულის გეგმა



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულება № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ცვლილება მოხდეს ავტორთან შეთანხმებული
3. წარმოების პროექტირების ავტომატურად შეიძლება

ფინა ვარიანტი

დამკვეთი CLIENT	შპს ..სარე დეველოპმენტი.. ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

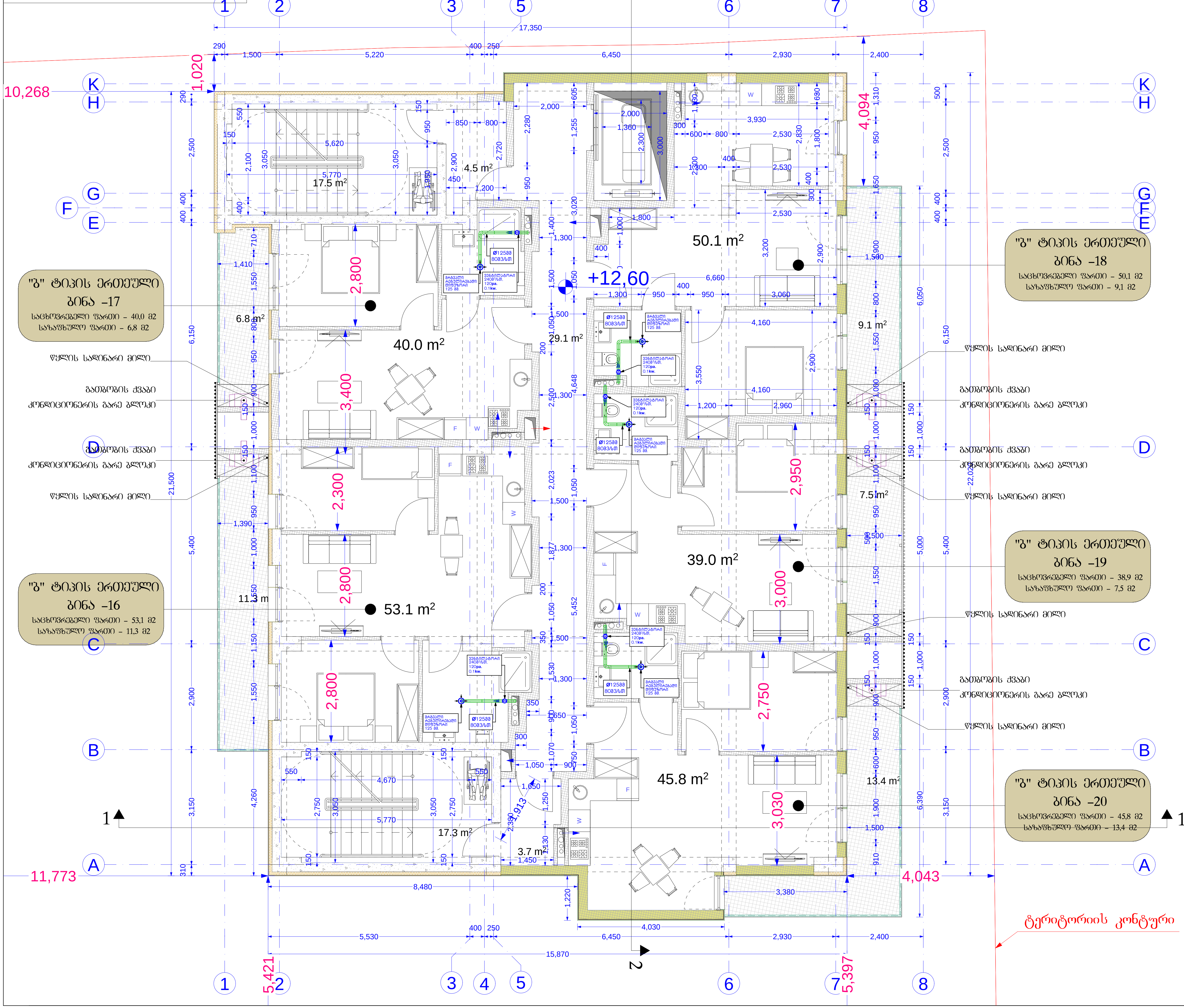
მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2024

ნახაზი DRWG: მშშა ნახაზი

IV სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

V სართულის გეგმა



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულება № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

0,00 = 526,56 აბსოლუტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული

-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, ს6 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 სკ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	[signature]

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

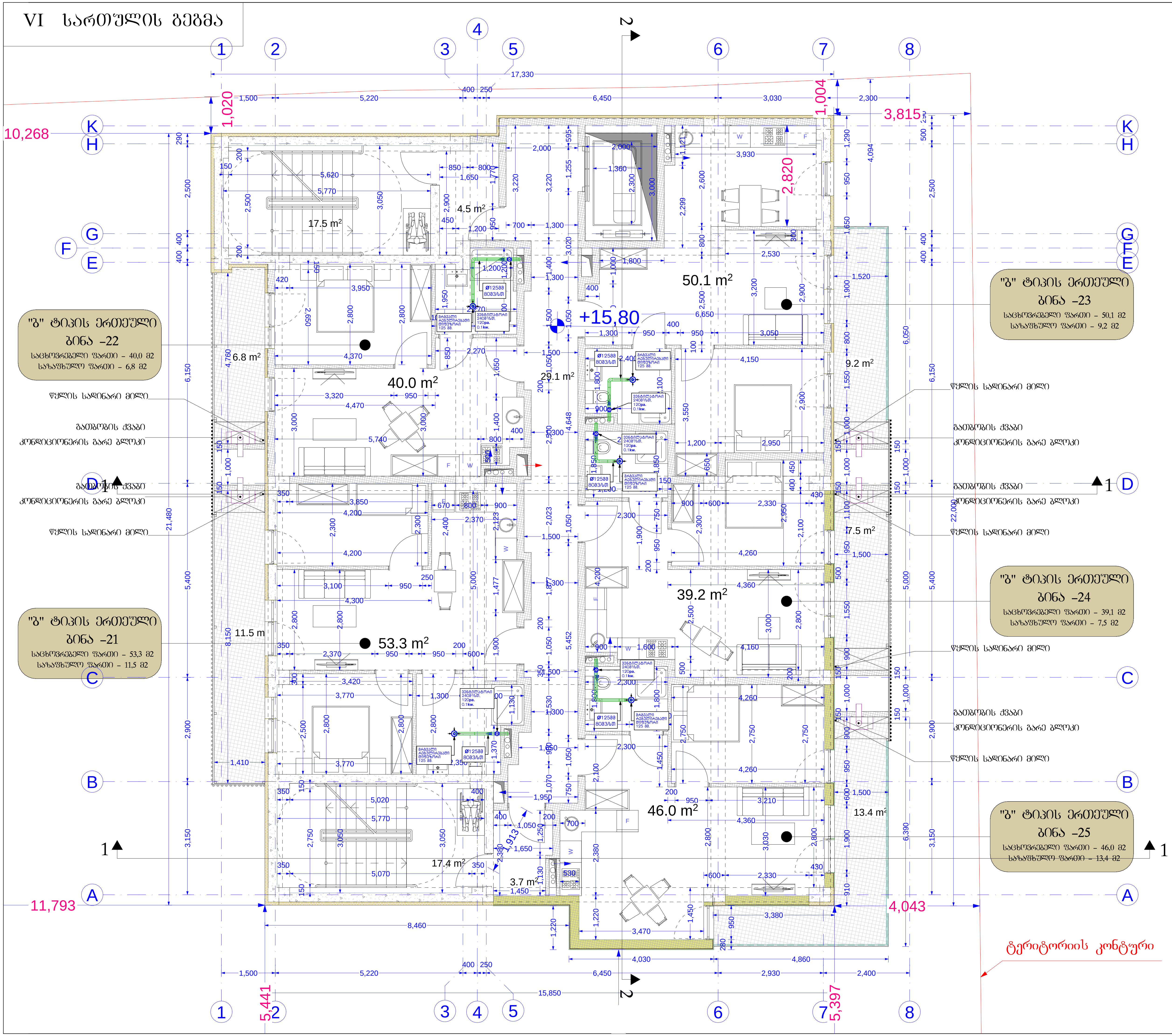
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2024

ნახაზი DRWG — მუშა ნახაზი

V სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტი № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

0,00 = 526,56 აბსოლუტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული

-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნდება წინა ვარიანტი

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, სნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 სკ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

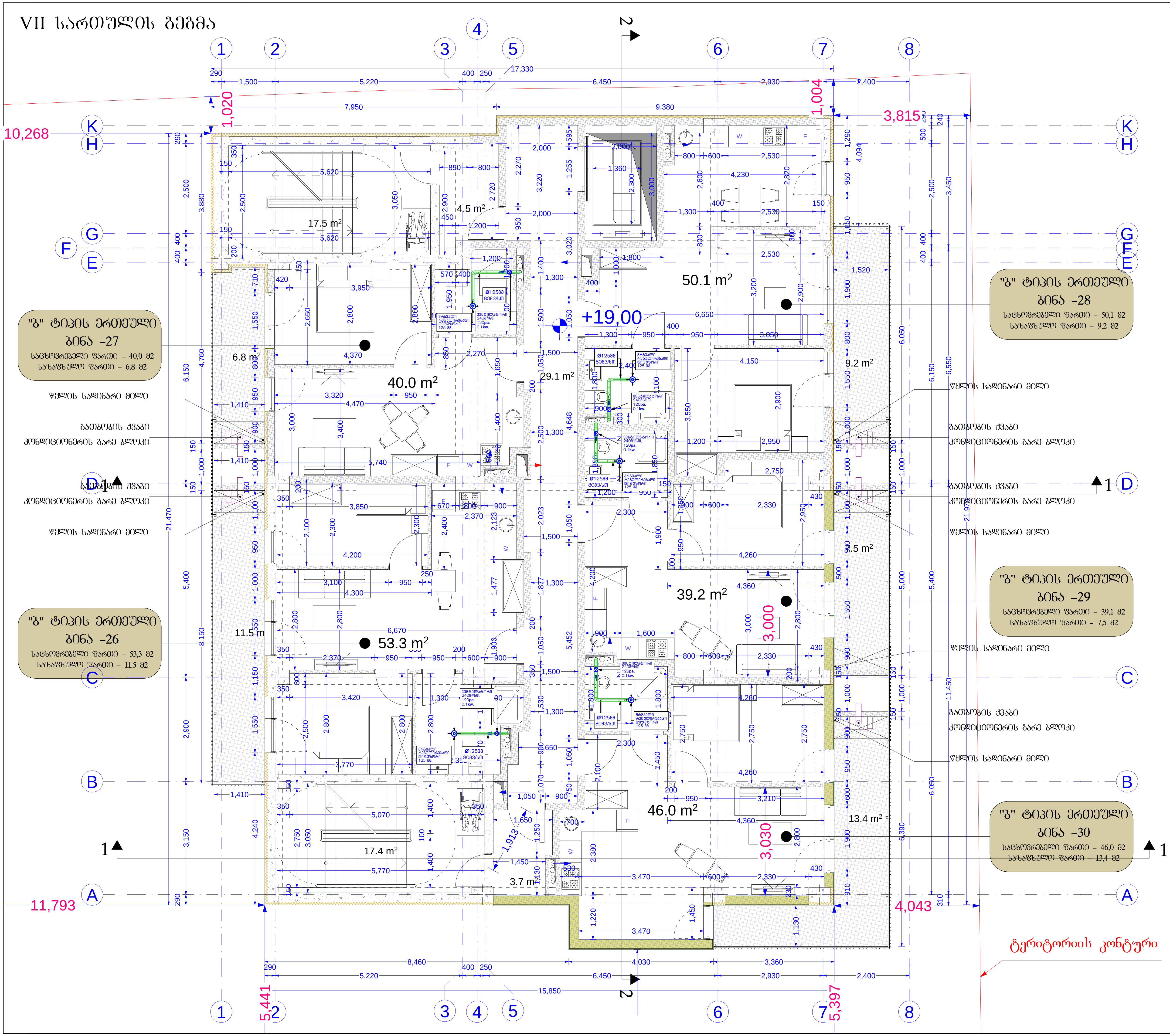
მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE 2024

ნახაზი DRWG: მუშა ნახაზი

VI სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

VII სართულის გეგმა



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულება № KONTRACT №	პროექტი № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

0,00 = 526,56 აბსოლუტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, სნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 სკ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

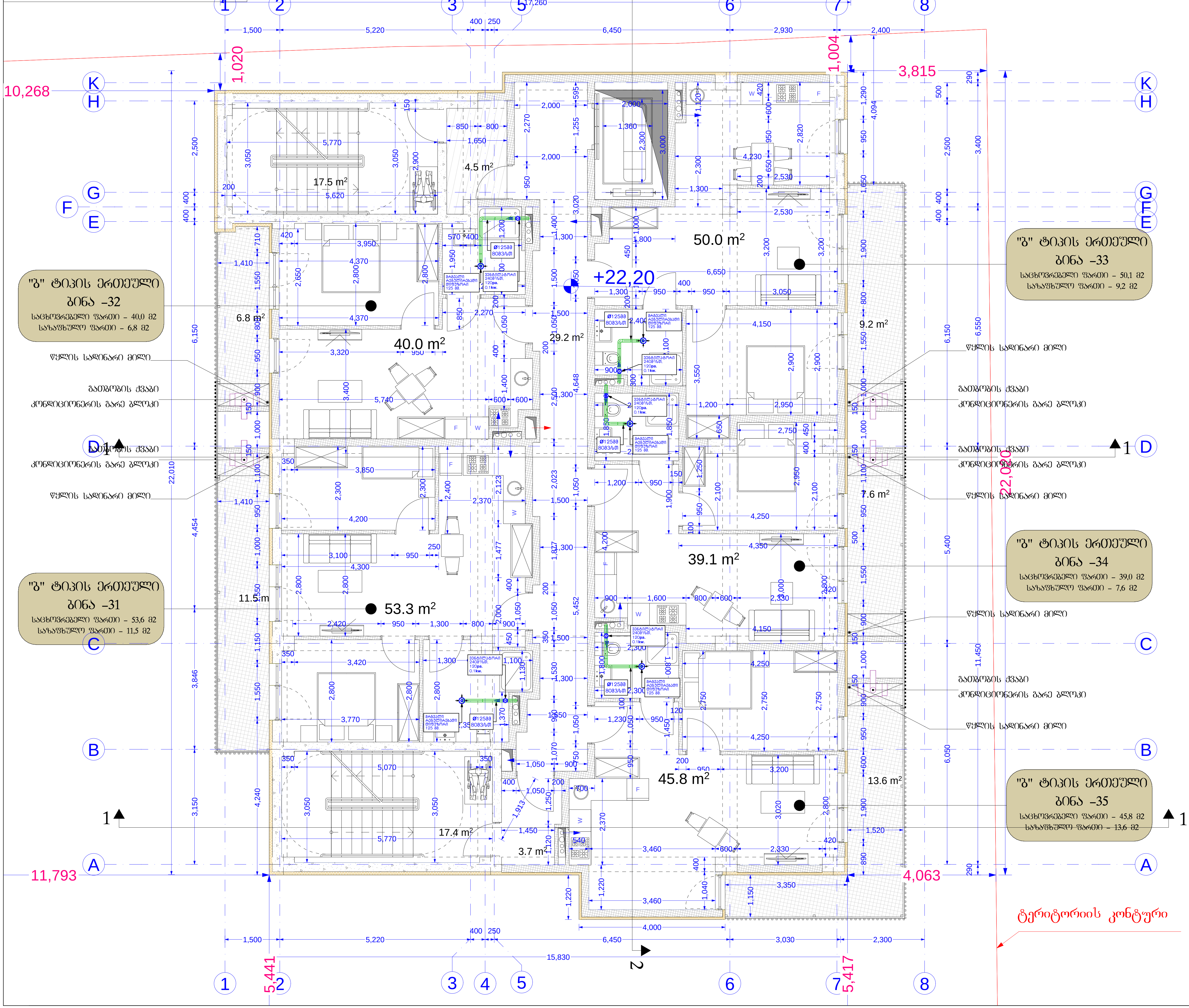
მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2024

ნახაზი DRWG — მუშა ნახაზი

VII სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

VIII სართულის გეგმა



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

0,00 = 526,56 აბსოლუტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული

-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, სნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 სკ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

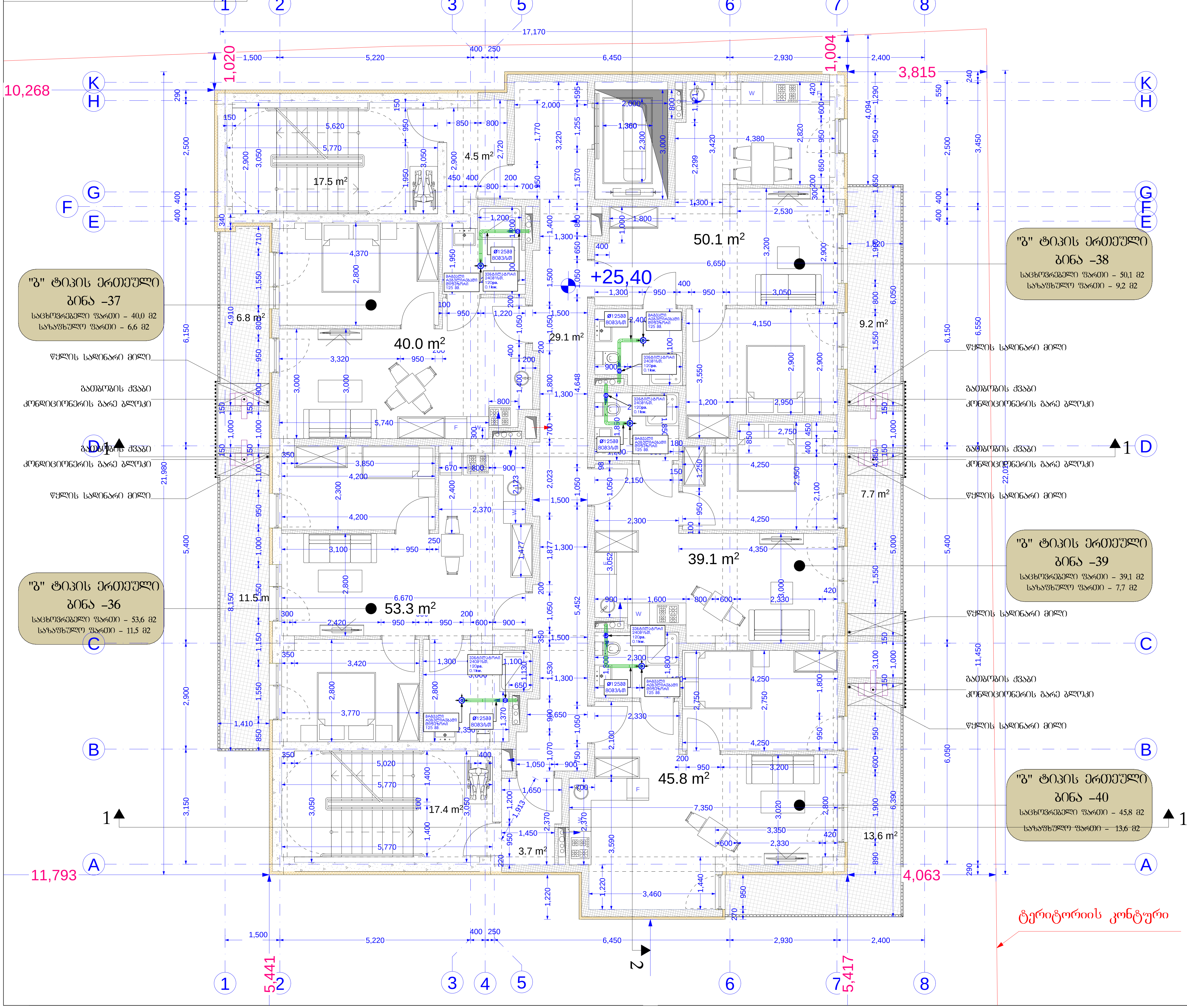
მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2024

ნახაზი DRWG — მუშა ნახაზი

VIII სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

IX სართულის გეგმა



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკ. № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

0,00 = 526,56 აბსოლუტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული

-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებულისას შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტის ავტორთან
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი

დამკვეთი CLIENT	შპს „სარე დეველოპმენტი" სკ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 სკ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	პ. ლეკანიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2024

ნახაზი DRWG — მუშა ნახაზი

IX სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
მ პ		

X სართულის გეგმა

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –42
საცხოვრებელი ფართი – 40,0 მ2
საზაფხულო ფართი – 6,8 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –41
საცხოვრებელი ფართი – 53,3 მ2
საზაფხულო ფართი – 11,5 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –43
საცხოვრებელი ფართი – 51,0 მ2
საზაფხულო ფართი – 9,2 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –44
საცხოვრებელი ფართი – 39,3 მ2
საზაფხულო ფართი – 7,7 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –45
საცხოვრებელი ფართი – 45,8 მ2
საზაფხულო ფართი – 13,6 მ2

წყლის სადინარი მილი
გათბობის ქვაბი
კონდიციონერის გარე ბლოკი

ტერიტორიის კონტური

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულება № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0.00 / -0,10 იატაკის დასრულებული ნიშნული / კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ცვლა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან
3. წარცლის კორექტირებით ავტომატურად უქნდება წინა ვარიანტი

დამკვეთი CLIENT	შპს ..სარე დეველოპმენტი.. ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2024
ნახაზი DRWG	მშშა ნახაზი		

X სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

საერთო მითითებები

ქ.თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს.კ. 01.19.39.014.047
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის გათბობა-გაგრილება-ვენტილაციას პროექტი დამუშავებულია საქართველოში მოქმედი ყველა ნორმისა დაწესის დაცვით.
გათბობის პროექტი დამუშავებულია ზამთრის გარე ჰაერის საანგარისო ტემპერატურაზე t_g=-8°C; შიდა ჰაერის საანგარისო ტემპერატურაზე t_g=22°C; შენობა მრავალსართულიანია.

გათბობის სისტემად მიღებულია ინდივიდუალური წყლის ორმილოვანი ვერტიკალური სისტემა, წყლის ქვედა განაწილებით. გათბობის გამანაწილებელი და უკუ მაგისტრალი ეწყობა თითოეული სართულის იატაკის მომზადებაში. გათბობის სისტემა მონტაჟდება მინაბოჭკოვანი ჭრილსტმასის მილებით, და იფუთება თბოსაიზოლაციო მრგვალი გუბკით.

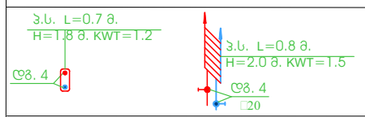
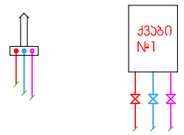
პროექტით გათბობა ხელსაწყოებად შერჩეულია უცხოური წარმოების ალუმინის სექციური ან პანელური ტიპის რადიატორები.შენობის სითბოს წყაროს წარმოადგენს უცხოური წარმოების, დაბალი წნევის ბუნებრივ გაზზე მომუშავე, კედელზე დასაკიდებელი, ორკონტურიანი / გათბობის და ცხელი წყალმომარაგების სისტემებისთვის / წყალგამაცხელებელი ქვაბი, წვის გერმეტიული / დახურული / ჰაერით =24 კვტ. სითბოს წარმადობით.

ქვაბი მონტაჟდება სართულების დამხმარე ან საზაფხულო განიავებად ფართში. ქვაბის საკვამლეშილი, ქვაბიდან გამოსვლის შემდეგ, აყვანილ იქნას და მიეცეს ჰორიზონტალური ის მიმართულება რომელიც არისმონტაჟით გათვალისწინებული ნორმების მიხედვით.

გათბობის მუშა ნახაზების უწყისი

1. საპროექტო მონაცემები, საერთო მითითება
2. პირობითი აღნიშვნები
3. გეგმა +3.00; და +28,60 მდე; გათბობის მაგისტრალური მილგაყვანილობისდა გამთბობი ხელსაწყოების დატანით.
4. სპეციფიკაცია5.

პირობითი აღნიშვნები

	გათბობის მიმწოდებელი მაგისტრალი
	გათბობის უკუ მაგისტრალი
	სექციური რადიატორი ნიკელებს შორის სიმაღლის, სექციების რიცხვის, რადიატორის ვენტილის, დროსელ ვენტილის, ავტომატური საჰაერო ონკანის ჩვენებით, გეგმაზე და სქემაზე.
	პირსახოცსაშრობი მოდელის, ზომების და თბური სიმძლავრის ჩვენებით გეგმაზე და სქემაზე.
	უცხოური წარმოების, დაბალი წნევის ბუნებრივ გაზზე მომუშავე, კედელზე დასაკიდებელი, ორკონტურიანი /გათბობის და ცხელი წყალმომარაგების სისტემისთვის/ წყალგამაცხელებელი ქვაბი, წვის გერმეტული /დახურული/ ჰაერით, Q=24 კვტ. სითბოს წარმადობით. ჩვენებით გეგმაზე და სქემაზე
	ვენტილი - ურდული, უკუ სარქველი
	საცირკულაციო ტუმბო
	თერმომეტრი, მანომეტრი, ავტომატური საჰაერო ონკანი
	ჰორიზონტალური ჰაერშემკრები ავტომატური ჰაერგამშვებით ø159X 4.5

გარე ზოუდდაების თბოგადაცემის კოეფიციენტები
K ვატი/მ^2 სთ. გრად.

1. გარე კედელი	0.4
2. შემინვა	3.0
3. იატაკი	0.8
4. გადახურვა	1.0

ფორმატი PAPER SIZE	კვანძის № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნა
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. შესრულის კონტრაქტორებით ავტომატურად უქმნება წინა ვარიანტი

დამკვეთი CLIENT	შპს ..სარე დეველოპმენტი.. სნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 სკ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2024

ნახაზი DRWG: მუშა ნახაზი

საერთო მითითებები
პირობითი ნიშნები

სტადია	STAGE	ინდექსი	INDEX	ფურცელი	PAGES
ე პ					

II სართულის გეგმა

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ცვლილება მოხდეს მშენებლობისას შეთანხმებული წესით პროექტის ავტორთან
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნება ფინა ვარიანტი

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა –2
საცხოვრებელი ფართი – 40,0 მ2
საზაფხულო ფართი – 6,8 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა –1
საცხოვრებელი ფართი – 53,1 მ2
საზაფხულო ფართი – 11,3 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა –3
საცხოვრებელი ფართი – 50,1 მ2
საზაფხულო ფართი – 9,1 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა –4
საცხოვრებელი ფართი – 38,0 მ2
საზაფხულო ფართი – 7,5 მ2

"ა" ტიპის ერთეული ბინა –5
საცხოვრებელი ფართი – 42,6 მ2
საზაფხულო ფართი – 7,3 მ2

წყლის სადინარი მილი
გათბობის ქვაბი კონდიციონერის გარე ბლოკი

დამკვეთი CLIENT	შპს ..სარე დეველოპმენტი.. ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

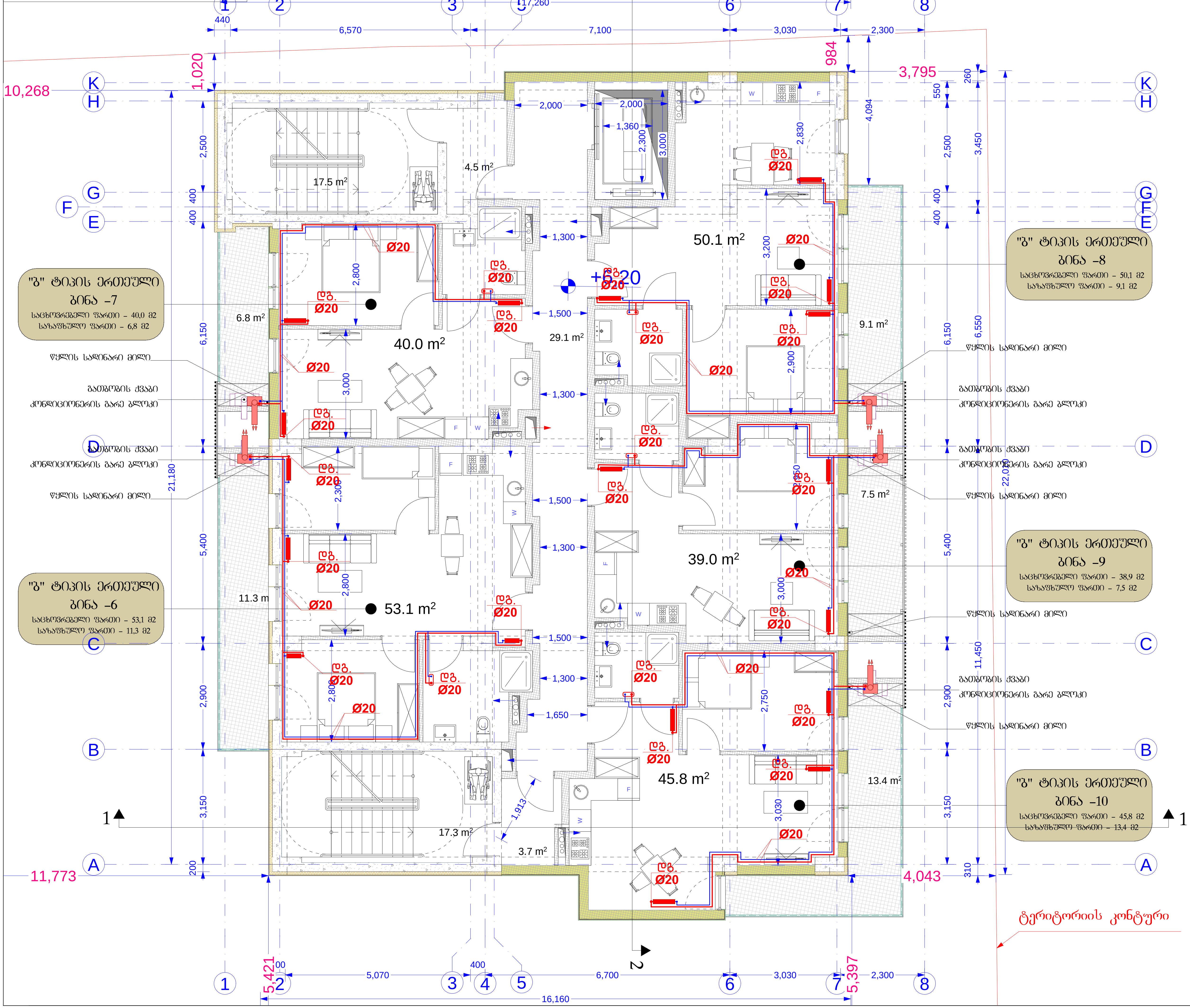
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE
	2024

ნახაზი DRWG: მშშა ნახაზი

II სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
პ პ		

III სართულის გეგმა



ფორმატი PAPER SIZE	კონტრაქტი № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

0,00 = 526,56 აბსოლუტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული

-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი

დამკვეთი CLIENT	შპს „სარე დეველოპმენტი" სნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 სკ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

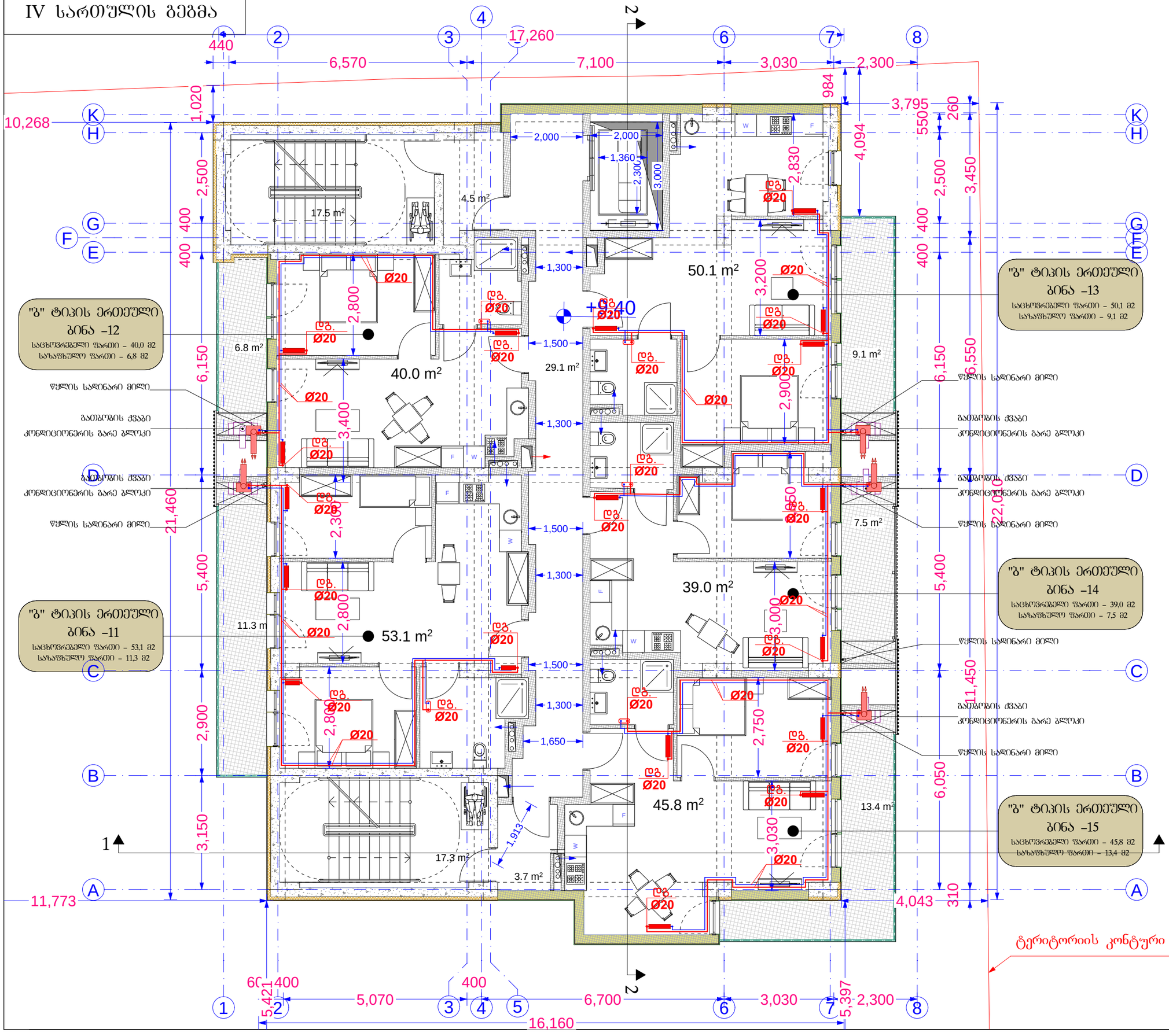
არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2024
ნახაზი DRWG		მუშა ნახაზი	

III სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

IV სართულის გეგმა



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულება № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ცვლილება შეიძლება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. შერცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნება ორი ვარიანტი

დამკვეთი CLIENT	შპს ..სარე დეველოპმენტი.. ს/ნ 405566472	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2024

ნახაზი DRWG: მუშა ნახაზი

IV სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

V სართულის გეგმა

ფორმატი PAPER SIZE	კონტრაქტის № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ცვლილება მოწინააღმდეგისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორებთან
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომასტაბურად უქმნება ფინა ვარიანტი

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –17
საცხოვრებელი ფართი – 40,0 მ2
სახაფხულო ფართი – 6,8 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –16
საცხოვრებელი ფართი – 53,1 მ2
სახაფხულო ფართი – 11,3 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –18
საცხოვრებელი ფართი – 50,1 მ2
სახაფხულო ფართი – 9,1 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –19
საცხოვრებელი ფართი – 38,9 მ2
სახაფხულო ფართი – 7,5 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –20
საცხოვრებელი ფართი – 45,8 მ2
სახაფხულო ფართი – 13,4 მ2

ფულის სადინარი მილი
გათბობის ქვაბი კონდიციონერის გარე ბლოკი

ტერიტორიის კონტური

დამკვეთი CLIENT	შპს ..სარე დეველოპმენტი.. ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

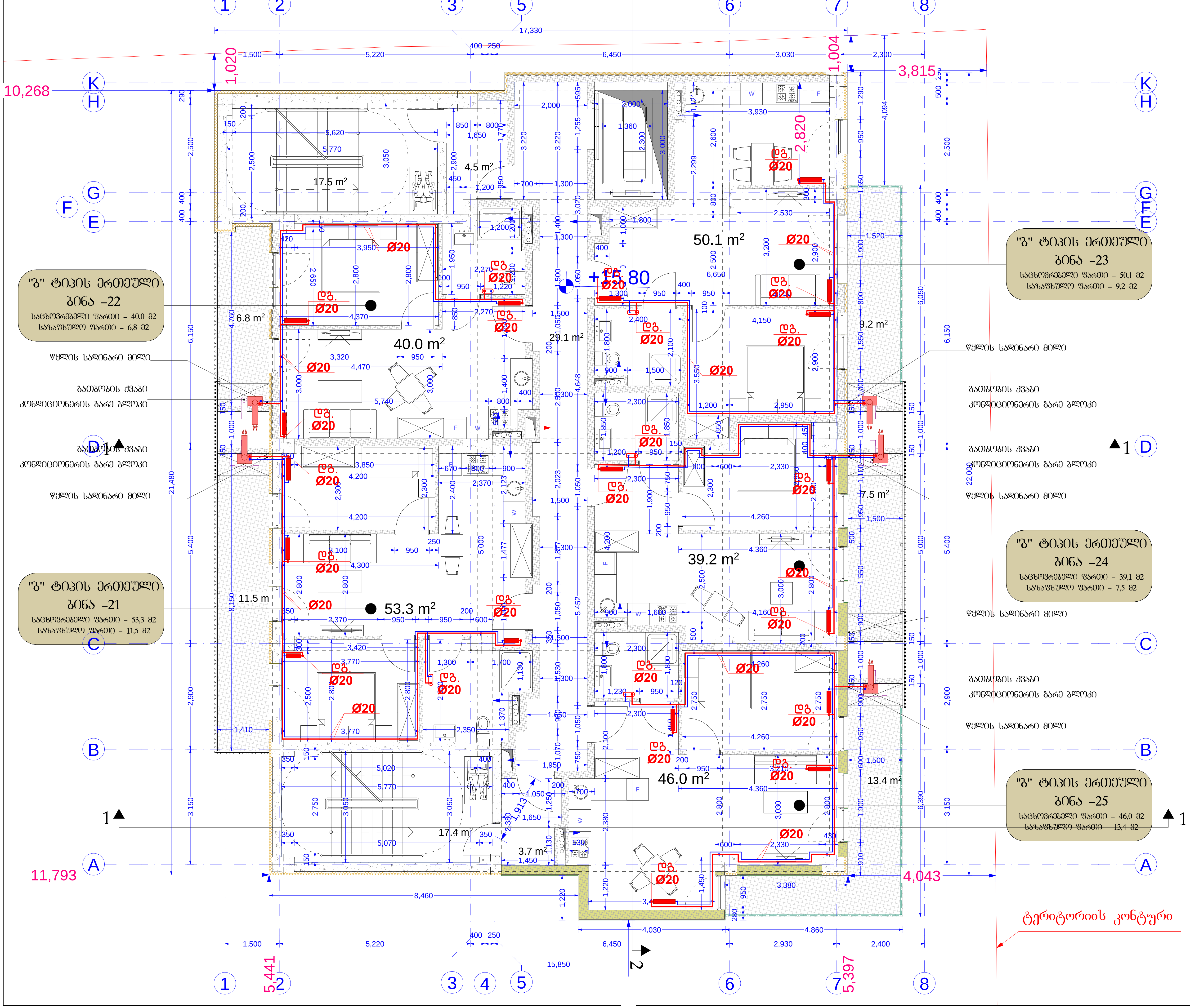
მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2024

ნახაზი DRWG: მშშა ნახაზი

V სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე ა		

VI სართულის გეგმა



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული

-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, სნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 სკ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	[signature]

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

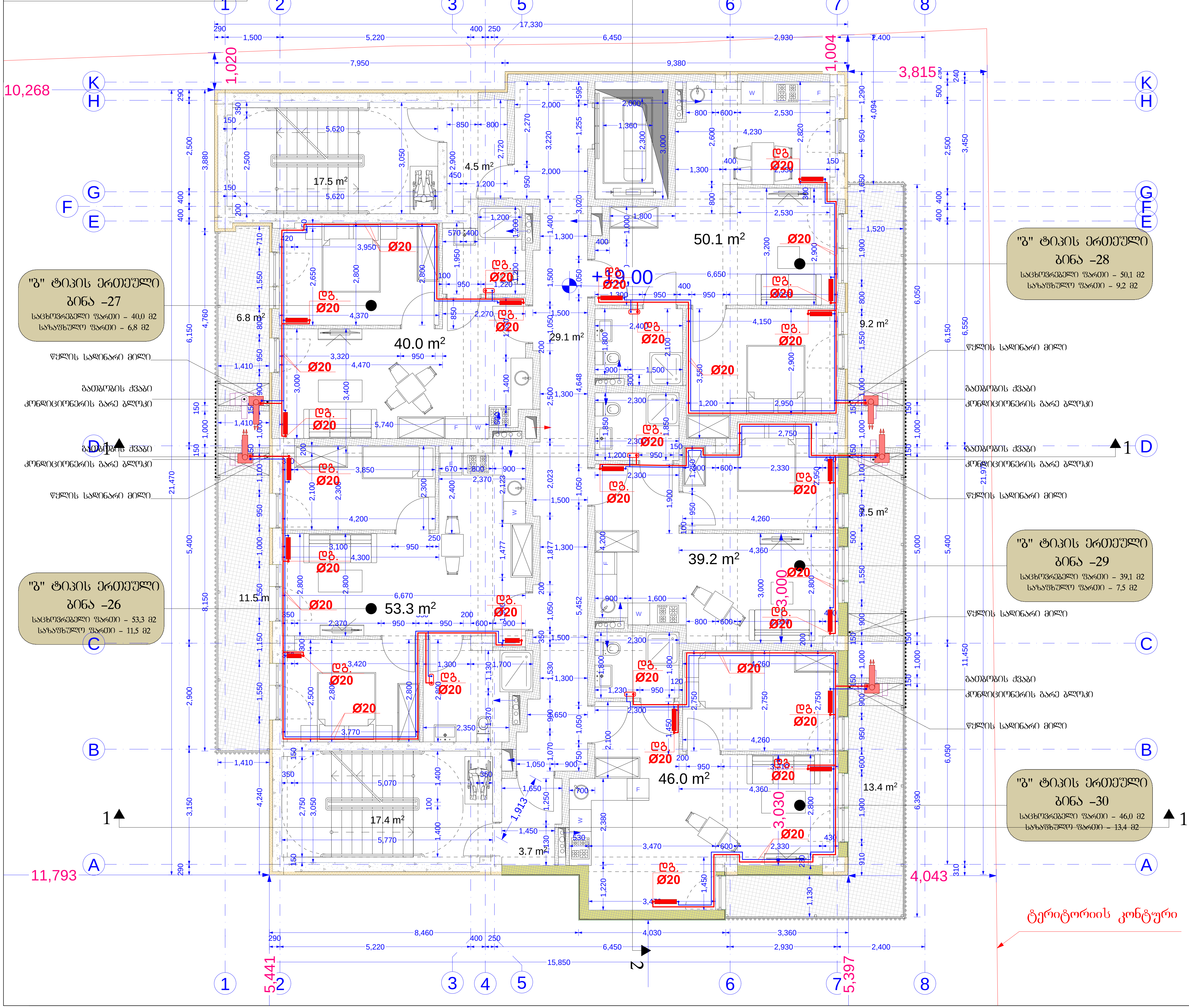
მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2024

ნახაზი DRWG — მუშა ნახაზი

VI სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

VII სართულის გეგმა



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, სნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 სკ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE

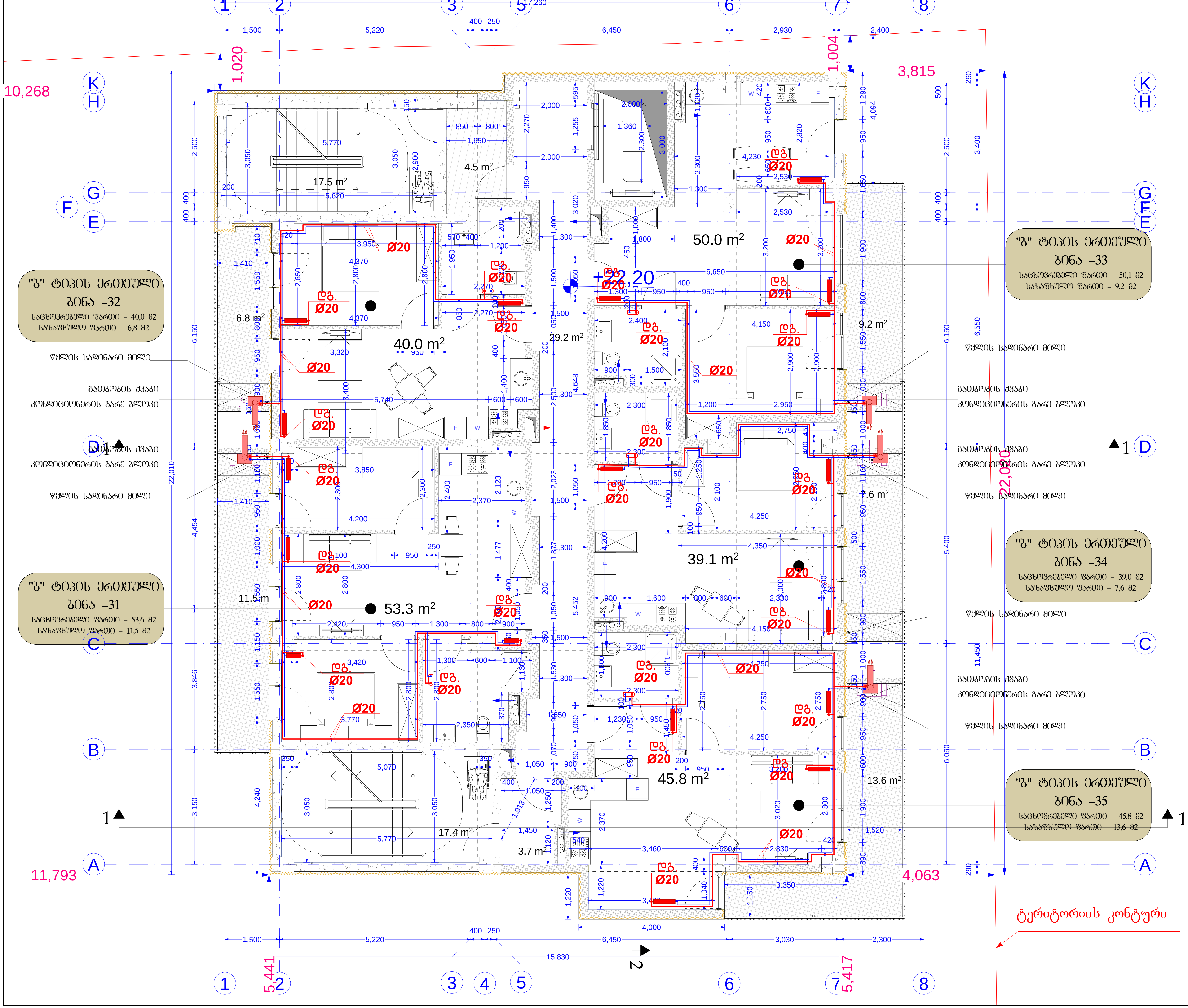
თარიღი DATE OF ISSUE 2024

ნახაზი DRWG მუშა ნახაზი

VII სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

VIII სართულის გეგმა



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

0,00 = 526,56 აბსოლუტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, სნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 სკ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

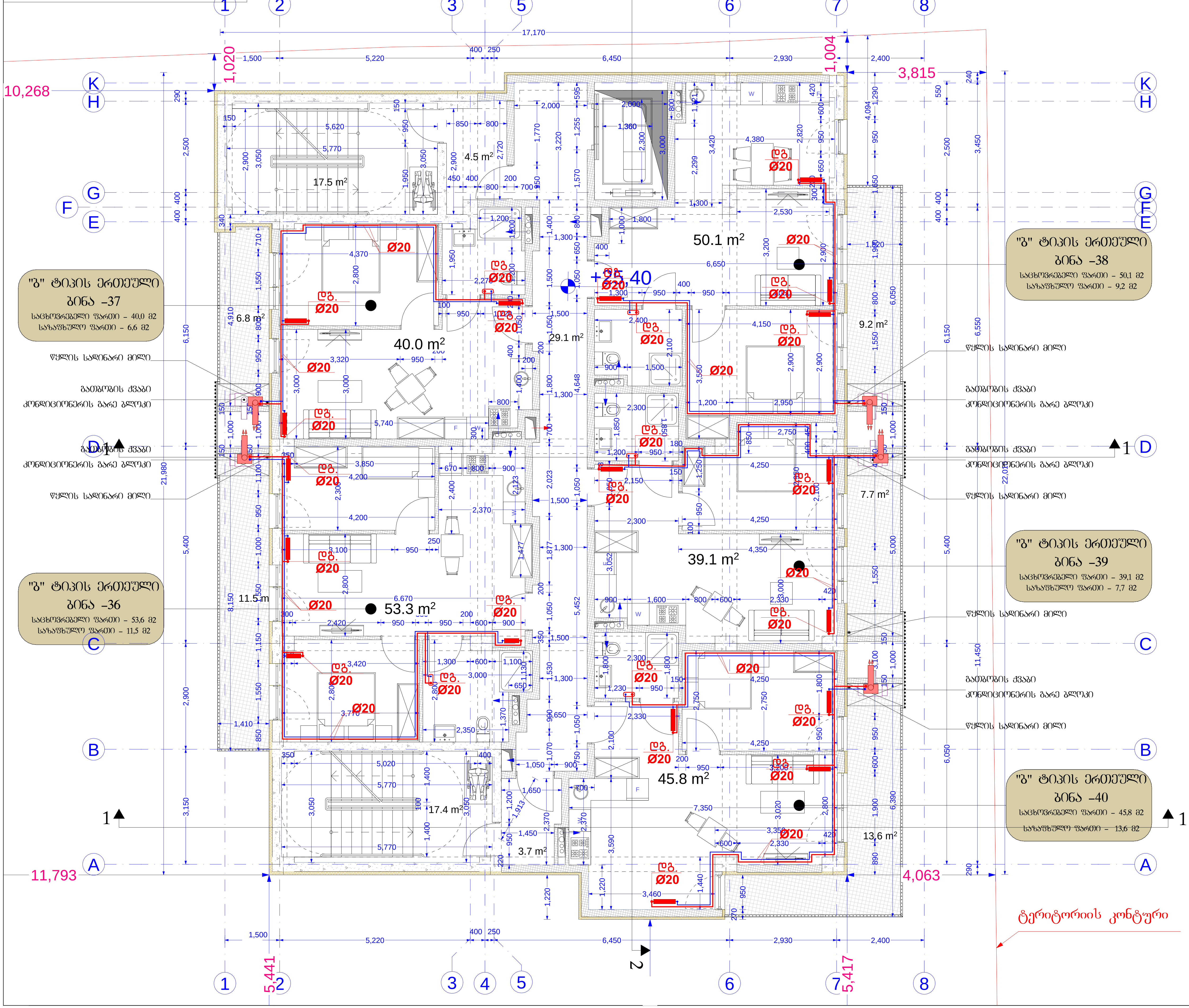
მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE 2024

ნახაზი DRWG — მუშა ნახაზი

VIII სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე კ		

IX სართულის გეგმა



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული

-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, სნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 სკ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

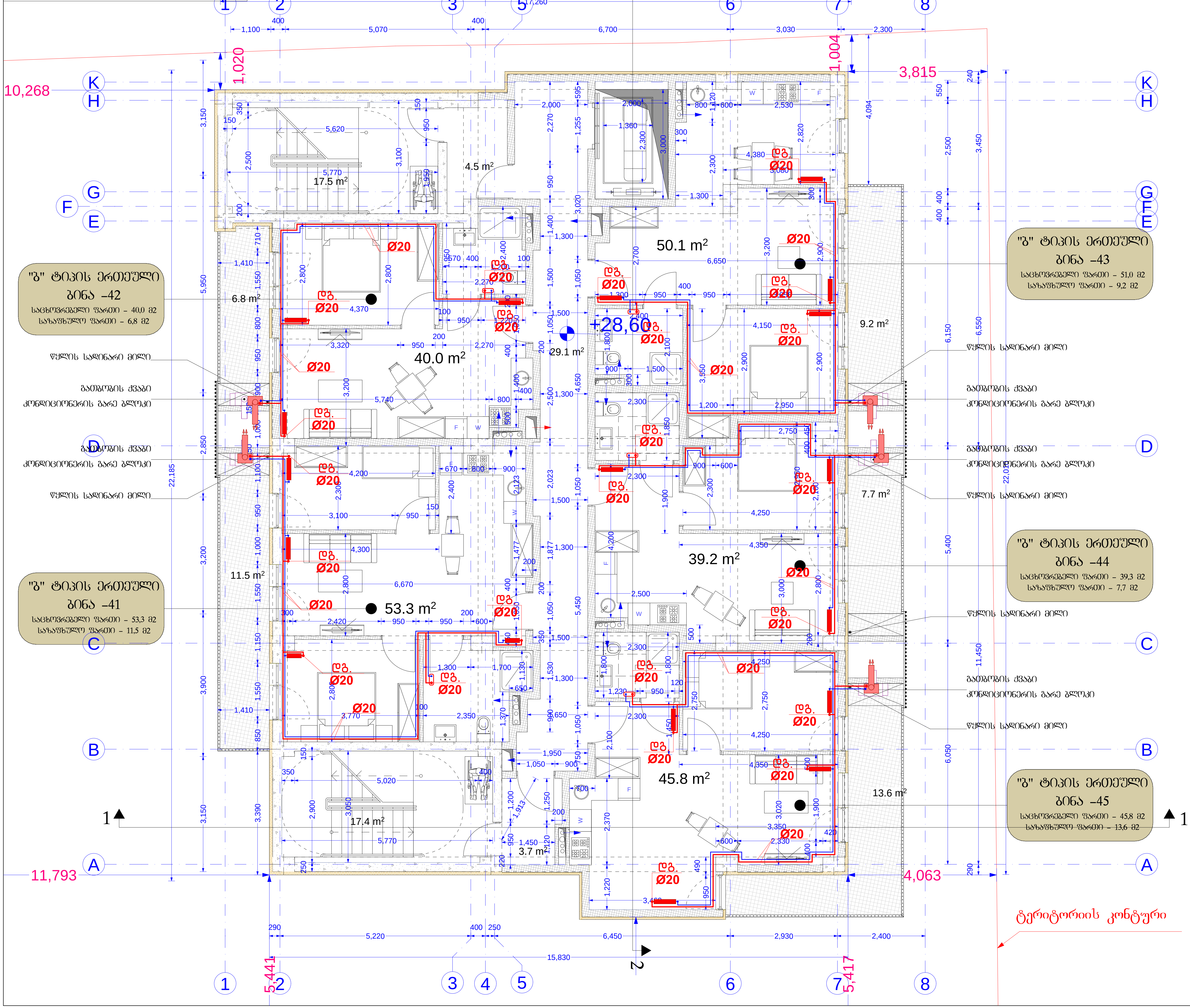
მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE 2024

ნახაზი DRWG: მუშა ნახაზი

IX სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

X სართულის გეგმა



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრ. № KONTRACT №	პროექტი № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

0,00 = 526,56 აბსოლუტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული

-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. ლეკანიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE | თარიღი DATE OF ISSUE 2024

ნახაზი DRWG | მუშა ნახაზი

X სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

ქ.თბილისი, ვარკეთილი-3 ს.კ. 01.19.39.014.047
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ელგაყვანილობის შიდა ქსელი

ქ.თბილისი 2024წ.

მუშა ნახაზების უწყისი

№	დასახელება	ფურცელი
1	ელექტროტექნიკური ნაწილი. საერთო მონაცემები	ე-1 ე-2
2	ელექტროგანათებისა და ელექტროძალოვანი ქსელები	ე-3 ე-12
3	ბინების გფ-ბი და დენის შემყვანი ქსელები	ე-13 ე-21

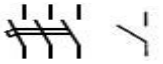
პირობითი აღნიშვნები ;



ძალური გამანაწილებელი ელ. ფარი.(ძგფ);



სართულის ელ.გამანაწილებელი ფარი. (სართ. გფ);



3პ და 1პ ავტომატური ამომრთველი;



დიფერენციალური ავტომატური ამომრთველი;



ჯერის სანათი ა-სანთლების რაო-ბა
ბ-ნათურების სიმძლავრე ვტ-ში;



კედლის სანათი



ჭერის ლუმინესცენტური ნათების სანათები.



შეკიდული ჭერის წერტილოვანი ნათების სანათი;



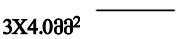
ორწვერიანი როზეტი მესამე დამიწების კონაქტით;



ამომრთველ/ჩამრთველი ერთპოლუსა;



ამომრთველ/ჩამრთველი ორპოლუსა;



მაგისტრალური არხი;



ელ.მრიცხველების ფარი



შემაერთებელი კოლოფი-შკ;

განმარტებითი ბარათი

ელექტროტექნიკური პროექტი დამუშავებულია წარმოდგენილი სამშენებლო ნახაზების საფუძველზე, დღეისათვის საქართველოში მოქმედი "ელექტრო დანადგარების მოწყობის წესების „ПУЕ–87" და "საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობის ელექტრო მოწყობილობების პროექტების ნორმების" ВСНП 59-88 და მათთან გათანაბრებული ნორმებისა და წესების შესაბამისად.

პროექტით გათვალისწინებულია, ქ.თბილისში, ვარკეთილი-3 (ს/კ 01.19.39.014.047) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, შიდა ელექტრო მოწყობილობათა მომარაგება ელექტრო ენერგიით. შენობა შედგება 9 სართულისგან, I, -I ავტოსადგომის სართულები, II სართულიდან IX სართულამდე განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები.

ელექტრო მომარაგების იმედიანობის მხრივ აღნიშნული ობიექტი განეკუთვნება III კატეგორიას, ქსელის ძაბვაა 3"230/380ვ; 50 ჰც, TN-C-S დამიწების სისტემით.

საანგარიშო ელექტრო დატვირთვა ერთ ბინაზე ВСНР 59-88 ცხრილი 5-8 მიხედვით მიღებულია 2.3კვტ. მოსახლეობის ხვედრითი დატვირთვა მიყვანილი ქ/ს-ლის სალტეზე უდრის: $45_{ბინა}X2.3_{კვტ}$ =103.5 კვტ, $2_{ავტ.სადგ}X8_{ნათურა}X20_{ვტ}$=1.06კვტ, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის განათება $9_{სართ}X20_{ნათ}X12_{ვტ}$=1.80კვტ და ლიფტი 9კვტ,

საერთო ჯამში: 103.5კვტ+1.06კვტ+1.80კვტ+9კვტ=114.86 კვტ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მოთხოვნილი სიმძლავრე შეადგენს 114.86 კვტ-ს.

ენერგო გამანაწილებელი კომპანია გაუწევს მომსახურებას ობიექტის გარე ელექტრო მომარაგების უზრუნველსაყოფად მოთხოვნილი სიმძლავრით, ყველაზე ახლომდებარე ელექტროენერგიის წყაროდან ტექნიკური შესაძლებლობების გათვალისწინებით;

შენობის ელექტრომომხმარებელი ტექნიკაა:

- საცხოვრებელი ფართების განათება და ელ.მოწყობილობები;
- კლიმატ კონტროლის მოწყობილობები;
- გათბობა-ცხელი წყლის სისტემები;
- ვიდეო და აუდიო ტექნიკა;
- კომპიუტერული ტექნიკა;
- მტვერსასრუტები და იატაკის საპრიალებლები;
- კიბის უჯრედისა და დერწფნების განათება;
- სხვადასხვა მცირე სიმძლავრის საყოფაცხოვრებო ტექნიკა;

შენობაში ელ.ენერგიის მიღება–განაწილებისათვის გათვალისწინებულია ელ.ენერგიის შემყვანი **მთავარი გამანაწილებელი ელ. ფარი (მგფ)** დენის შემყვანი 4X240 +1X120მმ^2 სადენით. შენობის -I სართულზე, ავტოსადგომში; მგფ-დან კვებას აიღებს საცხოვრებელი ბინების ელ.გამანაწილებელი ფარები.

ლიფტის დახარჯული ელ.ენერგიის აღრიცხვისათვის გათვალისწინებულია ინდივიდუალური სამფაზა ელ.მრიცხველები, ძგფ-ის გვერდით.

ავტოსადგომების განათებისთვის დახარჯული ელ.ენერგიის აღრიცხვისათვის გათვალისწინებულია ინდივიდუალური ერთფაზა ელ.მრიცხველები, ელ.მრიცხველების ფარი №1-ში. ასევე სადარბაზოს კიბის უჯრედების და სართულების დერეფნების განათებისთვის დახარჯული ელ.ენერგიის აღრიცხვისათვის გათვალისწინებულია ინდივიდუალური ერთფაზა ელ.მრიცხველი, ელ.მრიცხველების ფარი №1-ში.

შენობის დატვირთები იყოფა სართულების მიხედვით, სართულებზე საცხოვრებელი ბინების მიხედვით.

თითოეული ბინის დახარჯული ელ.ენერგიის აღრიცხვისთვის გათვალისწინებულია ინდივიდუალური ერთფაზა ელ.მრიცხველი ელ.მრიცხველების ფარში. (ელ.მრიცხველების ფარი №2, №3, №4, №5, №6 და №7, II-IX სართულებზე კორიდორში-კიბის უჯრედთან).

პროექტით, სართულის ბინების ელ. მომხმარებლისთვის მიღებულია ერთფაზა ქსელი, სამგამტარიანი (2X10+1X6.0მმ^2) სადენით (ერთი მუშა ფაზა, ნულოვანი მუშა და ნულოვანი დამცავი) მიერთებული შემყვან 2P-50A ავტომატულ ამომრთველზე სართულის ბინების ელ.ფარების დენის შემყვანი 2X10+1X6.0მმ^2 კაბელები ელ.მრიცხველების ფარებიდან საცხოვრებელ ბინების გფ-ში მოხდება დერეფნების ჭერების გავლით.

პროექტით დერეფნების განათებისთვის გათვალისწინებულია 3X2.5 მმ^2 ქსელი, დერეფნის განათებისთვის ასევე სასურველია საავარიო (საევაკუაციო) განათების აკუმულიატორიანი LED სანათების გამოყენება, რომელიც ემსახურება ხანძრის ან საგანგებო მდგომარეობის შემთხვევაში ხალხის სწრაფ და ეფექტურ ევაკუაციას. დენის გათიშვის შემთხვევაში განათების სანათები გადადის სათადარიგო კვებაზე/აკუმულიატორებზე და უზრუნველყოფენ განათების შენარჩუნებას 4დან-6სთ-მდე. (ასეთი სახის სანათები დამატებით ქსელს არ საჭიროებს, ჩართულია განათების საეთო ქსელში და უზრუნველყოფს ობიექტის ავარიულ განათებას)

საცხოვრებელ ბინებში ელ. ენერგიეს მიღება განაწილებისათვის გათვალისწინებულია შიდა მონტაჟის (კედელში ჩასაყენებელი) ელექტრო გამანაწილებელი ფარი (გფ) 1P30 ან ანალოგიური დაცვის კლასის. ელ.ფარი დამიწებას აიღებს თელასის ელ.მრიცხველების ფარიდან.

საცხოვრებელი ბინის დატვირთვები იყოფა ოთახების მიხედვით, მიერთებულები, გამანაწილებელი ელ.ფარის (გფ) ერთპოლუსა ავტომატურ ამმორთველზე;

კიბის უჯრედის განათება ირთვება სართულების მიხედვით, ერთპოლუსა ჩ/გ-ით, ელ.ენერგიის ეკონომიის მიზნით სასურველია მოძრაობის დედექტორიანი სანათების გამოყენება;

სართულების საცხოვრებელი ბინების, კორიდორების, საერთო ოთახების, საძილე ოთახების და სამზარეულოების განათება ირთვება ორ რიგად, ორპოლუსა ჩ/გ-ით;

პროექტი ითვალისწინებს:

–საცხოვრებელ ბინებში შიდა ძალოვანი გაყვანილობისათვის სპილენძის ძარღვიან, ცეცხლ არაგავრცელების სტანდარტის PVC იზოლოციან ან ანალოგიური სახის კაბელს.

–შიდა ძალოვანი გაყვანილობისათვის ქსელს 3x4.0მმ^2 კვეთისას ავტომატური ამომრთველიდან ოთახის შემაერთებელ კოლოფამდე და შემაერთებელ კოლოფებს შორის, 3x2.5 მმ^2 კვეთის ქსელს შკ-დან როზეტულ ჩამრთველებამდე, სააბაზანოსა და სველ წერტილებში აუცილებლად დამიწებიან ქსელს;

– განათებისათვის ქსელს 4X1.5 მმ^2 (L,L,N,PE) ან 3X1.5 მმ^2 კვეთისას;

– აუცილებლობისას სველ წერტილში სარკესთან ორწვერიან 16A250V“ როზეტულ ჩამრთველს, მესამე დამიწების კონტაქტიანს (ჩართულს განმხოლოებელი ტრანსფორმატორით ან დიფერენციალური ავტ. ამომრთველით), კედლის 12w, LED სანათს და სანათის ჩამრთველ/ამომრთველს;

–აუცილებლობისას სველ წერტილში ორწვერიან 16A250V“ როზეტულ ჩამრთველს, მესამე დამიწების კონტაქტიანს (ჩართულს განმხოლოებელი ტრანსფორმატორით ან დიფერენციალური ავტ. ამომრთველით) სარეცხი მანქანისათვის;

–აივანზე როზეტულ შტეფსელს, 3X2.5მმ^2 კვეთის სადენით,მიერთებულს გფ-ის 13-16ა ავტ.ამომრთველზე, გათბობა-გაგრილების სისტემისათვის;

–სველ წერტილებში შეკიდული ჭერის წერტილოვანი განათების სანათების არმატურას მაქს. 20 w, LED ნათურებისთვის და ელ.გამწოვს (3X1.5 მმ^2 კვეთის სადენით), რომელთა ჩართვა ამორთვა ხდება სველი წერტილის შესასვლელ კარებთან კოლიდორიდან, ორპოლუსა ჩამრთველ/ამომრთველით;

–საერთო, საძილე და სამზარეულო ოთახებში 4-5 ორწვერიან 16A250V“ როზეტულ ჩამრთველს, მესამე დამიწების კონტაქტით 3 კვტ-მდე სიმძლავრის დატვირთვის მისაერთებლად ;

–კორიდორებში, ჰოლში ერთ ან ორ ორწვერიან 16A250V“ როზეტულ ჩამრთველებს მტვერსასრუტის ან იატაკის საპრიალებლისთვის;

– საერთო და საძილე ოთახებში. სამზარეულოში. კორიდორებში, სააბაზანოსა და სველ წერტილში საკლემე ხუნდებს სანათების მისაერთებლად;–როზეტული ჩამრთველების დაყენების სიმაღლეს 80±10სმ, სააბაზანოში და სველ წერტილში 95±10სმ, როზეტული შტეფსელების დაყენების სიმაღლე 40±10სმ, ევრო სტანდარტის შესაბამისად;

უსაფრთხოების ტექნიკის მოთხოვნიდან გამომდინარე:

–სველ წერტილებში მიყვანილია დამცავი დამიწების წრედი, ამიტომ გამოყენებულ სანათებსა და ელ. მოწყობილობებს უნდა გააჩნდეს დაცვის I ან II კლასი მაინც;

– სველ წერტილებში გამოყენებული სანათები და ელ. მოწყობილობები უნდა იყოს 1PX5-1PX4, ან 1PX3 შესრულების მაინც;

– ელ. ქსელები, რომელთა გაყვანილობა სრულდება შეკიდული ჭერის მიღმა, განიხილებიან როგორც ელ. გაყვანილობები, ამიტომ წვადი მასალისგან დამზადებული შეკიდული ჭერის შემთხვევაში, უნდა გადიოდნენ მეტალის მილებში და კორობებში, ხოლო არაწვადი და

ძნელადწვადი მასალისაგან დამზადებული შეკიდული ჭერის შემთხვევაში ვინიპლასტის ან ანალოგიური მასალისაგან დამზადებულ მილებში და კორობებში;
– სველი წერტილებისთვის გამოყენებული დიფერენციალური გამთიშველები უნდა შეესაბამებოდეს IEC 1008 (EN 61008) საერთაშორისო სტანდარტის მოთხოვნებს (220V ცვლად ძაბვაზე 0.03A დენის გაჟონვაზე გათიშვის უნარით). გამოყენებული ავტომატური გამთიშველები უნდა შეესაბამებოდეს IEC 947-2 (EN 60898) საერთაშორისო სტანდარტის მოთხოვნებს, გამორთვის B ან C მახასიათებლით, მოკლე ჩართვის დენის 6 kA გათიშვის უნარით;
– ელ. მოწყობილობების ყველა ლითონის არა დენგამტარი ნაწილი უნდა იყოს დამიწებული;

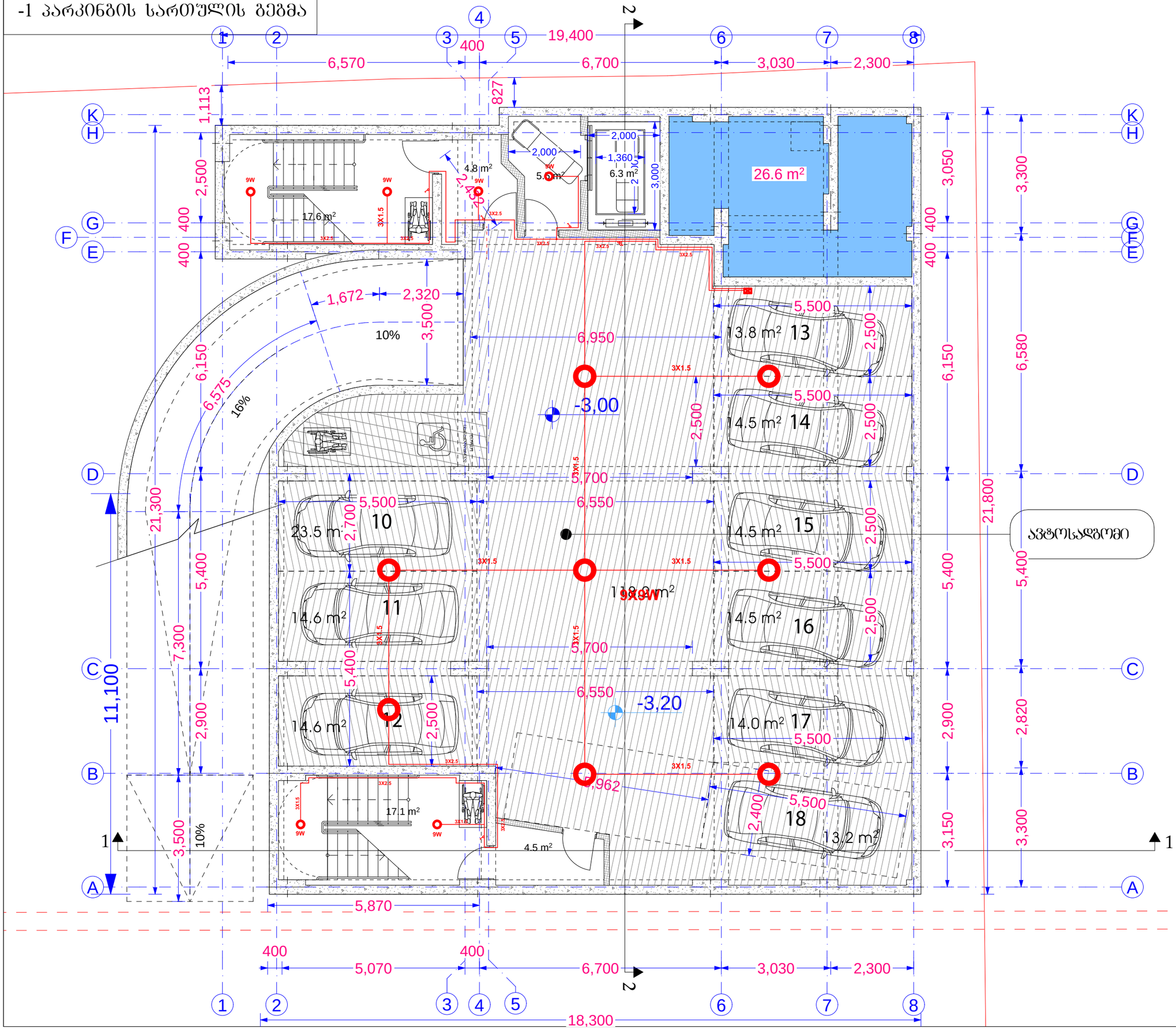
ელექტრო ფარის მეორადი, დამცავი დამიწებისთვის შენობის გარეთ დამატებით შეიძლება მოეწყოს დამიწების კონტური, კუთხოვანი ფოლადის ვერტიკალური ელექტროდებით, რომლებიც ერთმანეთთან მიერთებულია ზოლოვანი ფოლადით, შედუღების გზით. ელექტროდების ჩაღრმავება გრუნტიდან არა უმცირეს 1,5 მეტრისა. ან ვერტიკალური ელექტროდებით, სიგრძით 1.5 მ, მთავარ გამანაწილებელ ფართან ახლოს, რომლებიც ერთმანეთთან მიერთებულია ჭანჭიკებით (არა შედუღებით) გალვანიზირებული სალტით, 40X4მმ კვეთისა,და შენობის მთავარ გამანაწილებელ სალტეს უკავშირდება სპილენძის 70მმ^2 კვეთის კაბელით. მასზე მიერთება განხორციელდება ვარსკვლავური ტოპოლოგიით.. (ელექტროდების ჩაღრმავება გრუნტში, მიწის ზედაპირიდან არა უმცირეს 1 მეტრისა. . დამიწების კონტურის ელემენტებზე უნდა გატარდეს აქტიური ზემოქმედების ფაქტორებისაგან დამცავი ღონისძიებები. კერძოდ უნდა მოხდეს დამიწების ელემენტების ანტიკოროზიული სითხით დამუშავება და ანტიკოროზიული საღებავით დაფარვა. დამიწების კონტურის ელემენტები, უნდა იყოს გალვანიზირებული, გააჩნდეს ძლიერი ანტიკოროზიული, დენგამტარი დაფარვა

(ПТЭЭП. დანართი №3, ცხრილი 36: გრუნტის დამიწების წინაღობა 15, 30 ან 60 ომს წარმოადგენს, 660-380, 380-220 და 220-127 ვოლტი ძაბვის ქსელებისთვის (სამფაზა/ ერთფაზა ქსელი) და როდესაც დამცავი დამიწების კონტურის ქსელის წინაღობა იზომება მიერთებული ელ. ფარის მეორადი დამცავი დამიწების კონტურის დროს, უნდა იყოს არანაკლებ 2, 4 და 8 ომის, შესაბამისად 660, 380 და 220 ვოლტიანი სამფაზა ქსელის დროს და 380, 220 და 127 ვოლტიანი ერთფაზა ქსელისთვის.) დამიწების კონტურის დასაშვები ელექტრული წინაღობის სიდიდე ≤ 2 ომმის.
ძალური ქსელები სრულდება ორმაგი იზოლირებული, სპილენძის ძარღვიანი PVC ან ანალოგიური ტიპის სადენებით, ლესულის ქვეშ ფარულად.

პროექტით გათვალისწინებული ჯგუფური ქსელები, ელ.ფარების მკვებავი (4X240+1X120მმ^2, 5X35მმ^2 და 2X10+1X6.0 მმ^2) ხაზები, ელ.მრიცხველების ფარიდან სართულის ელ. ფარამდე უნდა მოხვდეს დამოუკიდებელი არხებით ან ჯგუფური დამიწებიანი მეტალის არხებით;
დენის შემყვანი 4X240+1X120მმ^2 სადენი პროექტის მოცულობაში არ შედის, ნახაზზე დატანილია პირობითად და დაზუსტდება ადგილზე, მონტაჟის დროს.

სამუშაოები შესრულებული უნდა იყოს მოქმედი "ელექტრო დანადგარების მოწყობის წესების ПУЕ–87" და "საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობის ელექტრომოწყობილობების პროექტების ნორმების"ВСНП 59-88 და წესების შესაბამისად.

-1 პარკინგის სართულის გეგმა



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 / -0,10 იატაკის დასრულებული ნიშნული / კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად შეიძლება წინა ვარიანტი

დამკვეთი CLIENT	შპს ..სარე დეველოპმენტი.. ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

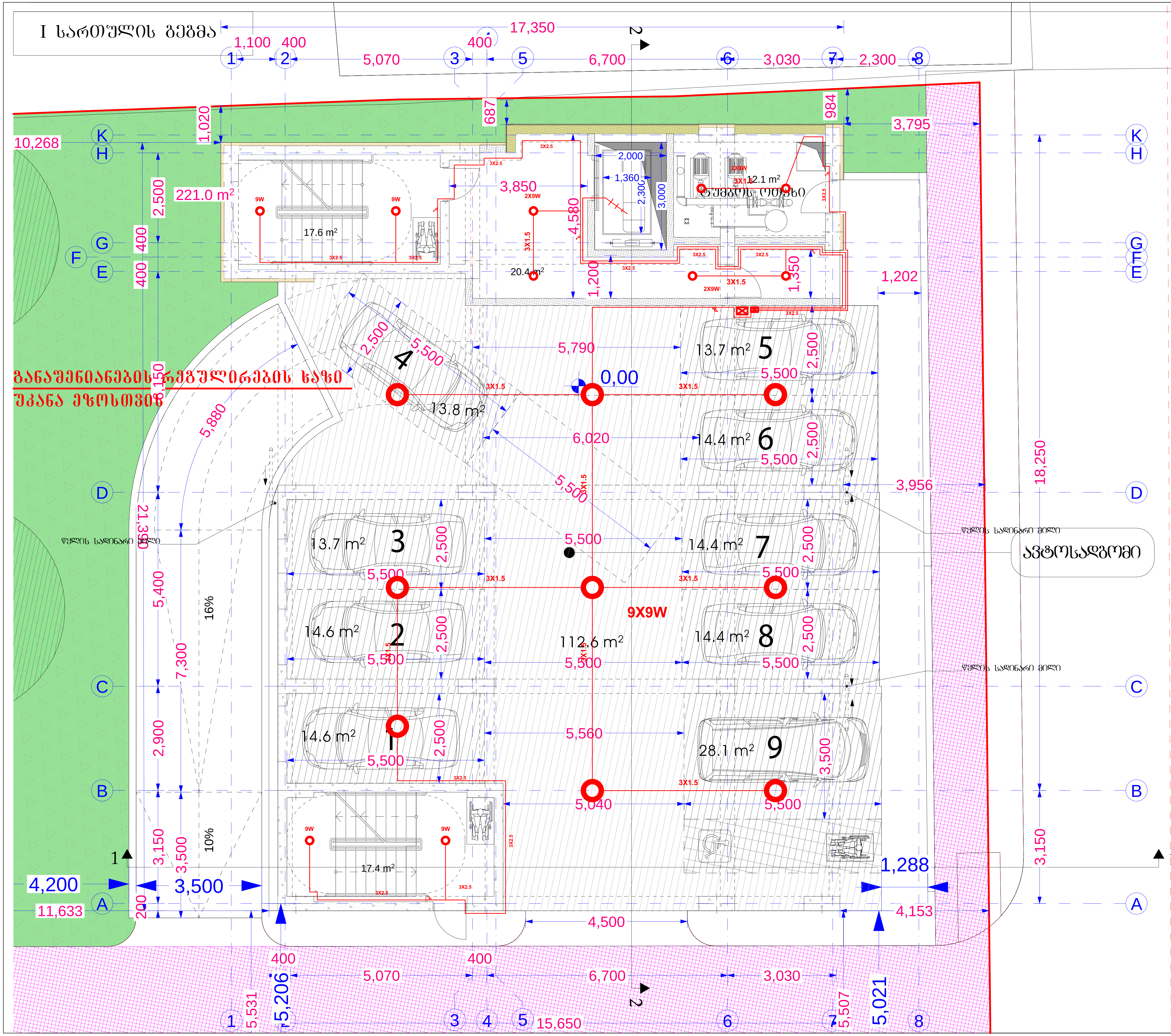
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE
	2024

ნახაზი DRWG: მუშა ნახაზი

-1 სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
პ პ		



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული

-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2024

ნახაზი DRWG — მუშა ნახაზი

I სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

II სართულის გეგმა

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 / -0,10 იატაკის დასრულებული ნიშნული / კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნდება წინა ვარიანტი

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა –2
საცხოვრებელი ფართი – 40,0 მ2
საზაფხულო ფართი – 6,8 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა –1
საცხოვრებელი ფართი – 53,1 მ2
საზაფხულო ფართი – 11,3 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა –3
საცხოვრებელი ფართი – 50,1 მ2
საზაფხულო ფართი – 9,1 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა –4
საცხოვრებელი ფართი – 38,0 მ2
საზაფხულო ფართი – 7,5 მ2

"ა" ტიპის ერთეული ბინა –5
საცხოვრებელი ფართი – 42,6 მ2
საზაფხულო ფართი – 7,3 მ2

წყლის სადინარი მილი
გათბობის ქვაბი კონდიციონერის გარე ბლოკი

დამკვეთი CLIENT	შპს ..სარე დეველოპმენტი.. ს/ნ 405566472		
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი		
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე		

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

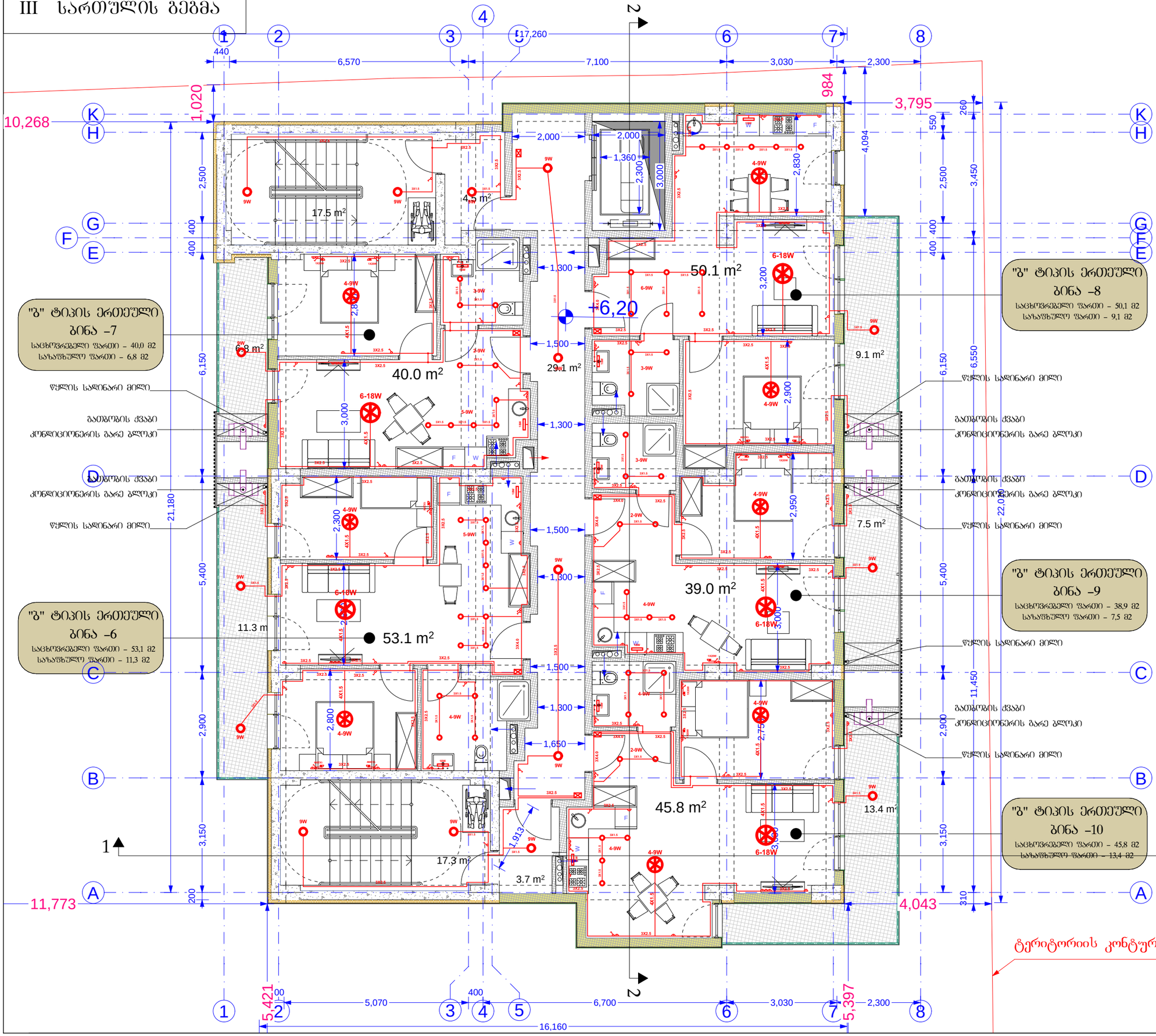
მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2024

ნახაზი DRWG: მეშვა ნახაზი

II სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

III სართულის გეგმა



PAPER SIZE	KONTRACT №	PROJECT №	FILE NAME
A3			

LEGEND

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 / -0,10 იატაკის დასრულებული ნიშნული / კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ცვლა ცვლილება მოხდეს პროექტის ავტორთან შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. წარცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნება წინა ვარიანტი

დამკვეთი CLIENT	შპს ..სარე დეველოპმენტი.. ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი 0-3 ს/კ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

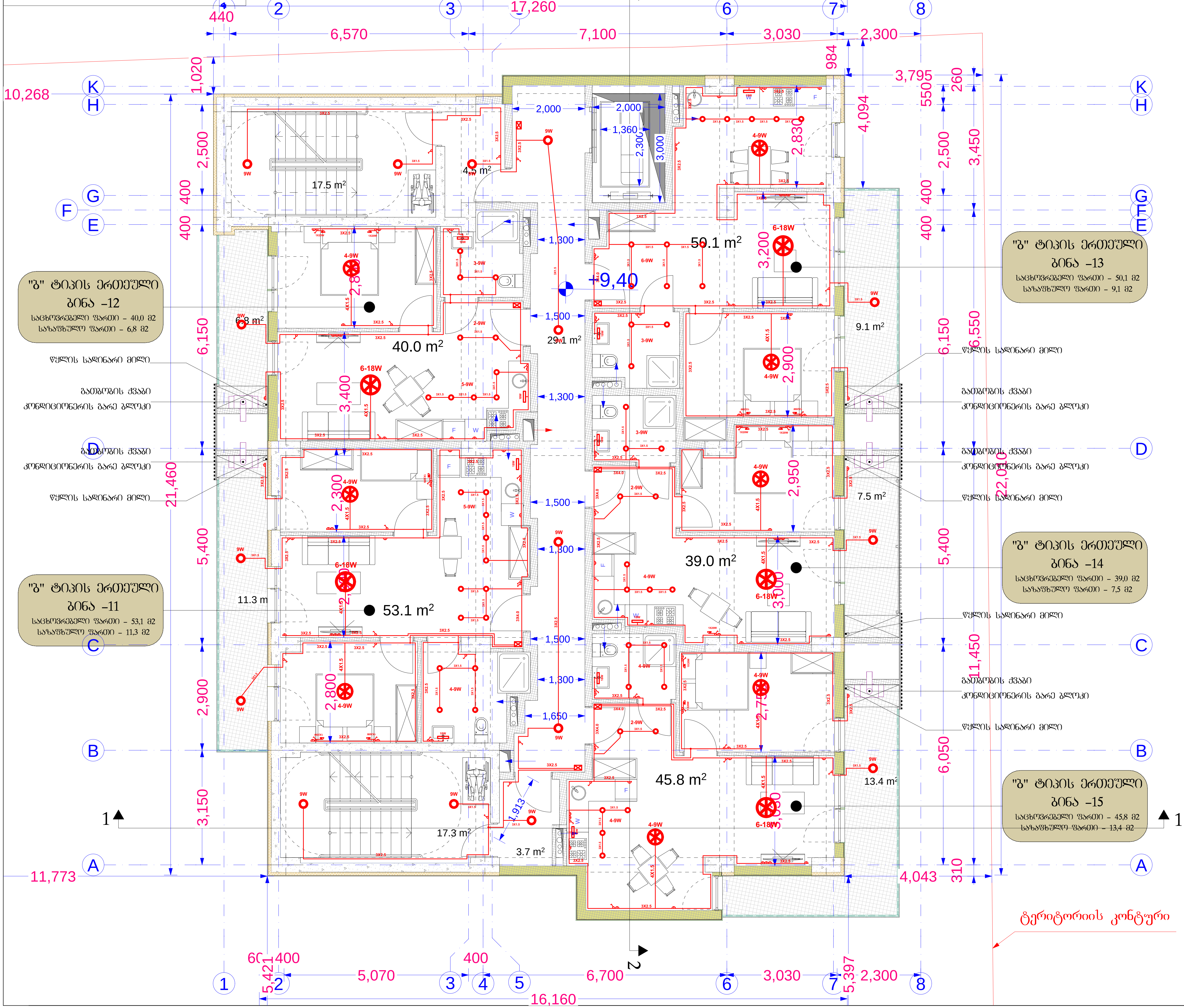
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2024
ნახაზი DRWG			მუშა ნახაზი

III სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

IV სართულის გეგმა



ფორმატი PAPER SIZE	დავალება № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

0,00 = 526,56 აბსოლუტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული

-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი

დამკვეთი CLIENT	შპს „სარე დეველოპმენტი„ სნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 სკ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

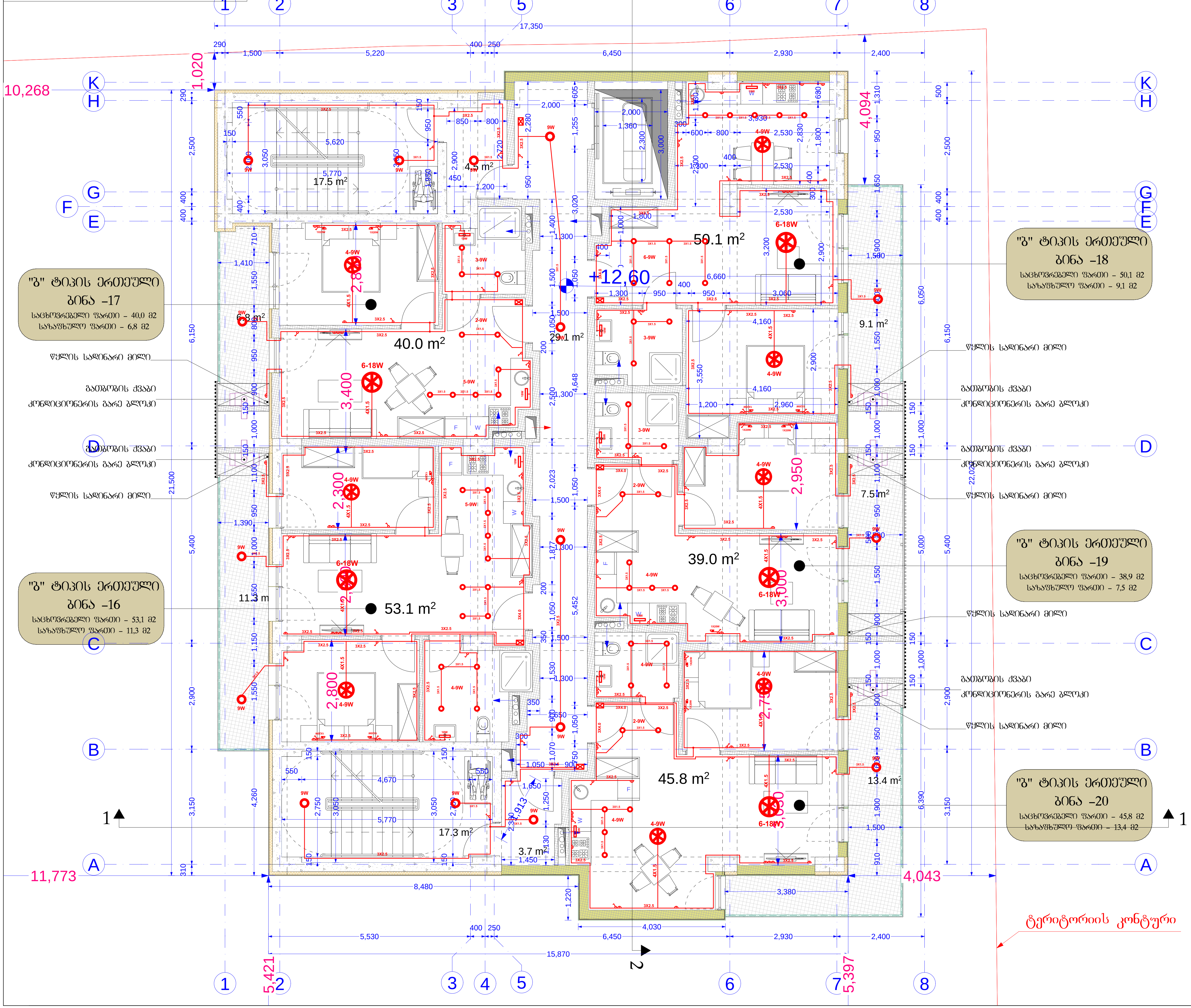
მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2024

ნახაზი DRWG — მუშა ნახაზი

IV სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ეპ		

V სართულის გეგმა



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული

-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნდება წინა ვარიანტი

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, ს6 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 სკ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	[signature]

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2024

ნახაზი DRWG: მუშა ნახაზი

V სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე კ		

VI სართულის გეგმა

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –22
საცხოვრებელი ფართი – 40,0 მ2
საზაფხულო ფართი – 6,8 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –21
საცხოვრებელი ფართი – 53,3 მ2
საზაფხულო ფართი – 11,5 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –23
საცხოვრებელი ფართი – 50,1 მ2
საზაფხულო ფართი – 9,2 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –24
საცხოვრებელი ფართი – 39,1 მ2
საზაფხულო ფართი – 7,5 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –25
საცხოვრებელი ფართი – 46,0 მ2
საზაფხულო ფართი – 13,4 მ2

წყლის სადინარი მილი
გათბობის ქვაბი კონდიციონერის გარე ბლოკი

ტერიტორიის კონტური

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 / -0,10 იატაკის დასრულებული ნიშნული / კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. წარცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნდება წინა ვარიანტი

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკ. № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

დამკვეთი CLIENT	შპს ..სარე დეველოპმენტი.. ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2024

ნახაზი DRWG: მუშა ნახაზი

VI სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

VII სართულის გეგმა

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –27
საცხოვრებელი ფართი – 40,0 მ2
საზაფხულო ფართი – 6,8 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –26
საცხოვრებელი ფართი – 53,3 მ2
საზაფხულო ფართი – 11,5 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –28
საცხოვრებელი ფართი – 50,1 მ2
საზაფხულო ფართი – 9,2 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –29
საცხოვრებელი ფართი – 39,1 მ2
საზაფხულო ფართი – 7,5 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –30
საცხოვრებელი ფართი – 46,0 მ2
საზაფხულო ფართი – 13,4 მ2

წყლის სადინარი მილი
გათბობის ქვაბი კონდიციონერის გარე ბლოკი

ტერიტორიის კონტური

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 / -0,10 იატაკის დასრულებული ნიშნული / კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. წარცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნება წინა ვარიანტი

დამკვეთი CLIENT	შპს ..სარე დეველოპმენტი.. ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

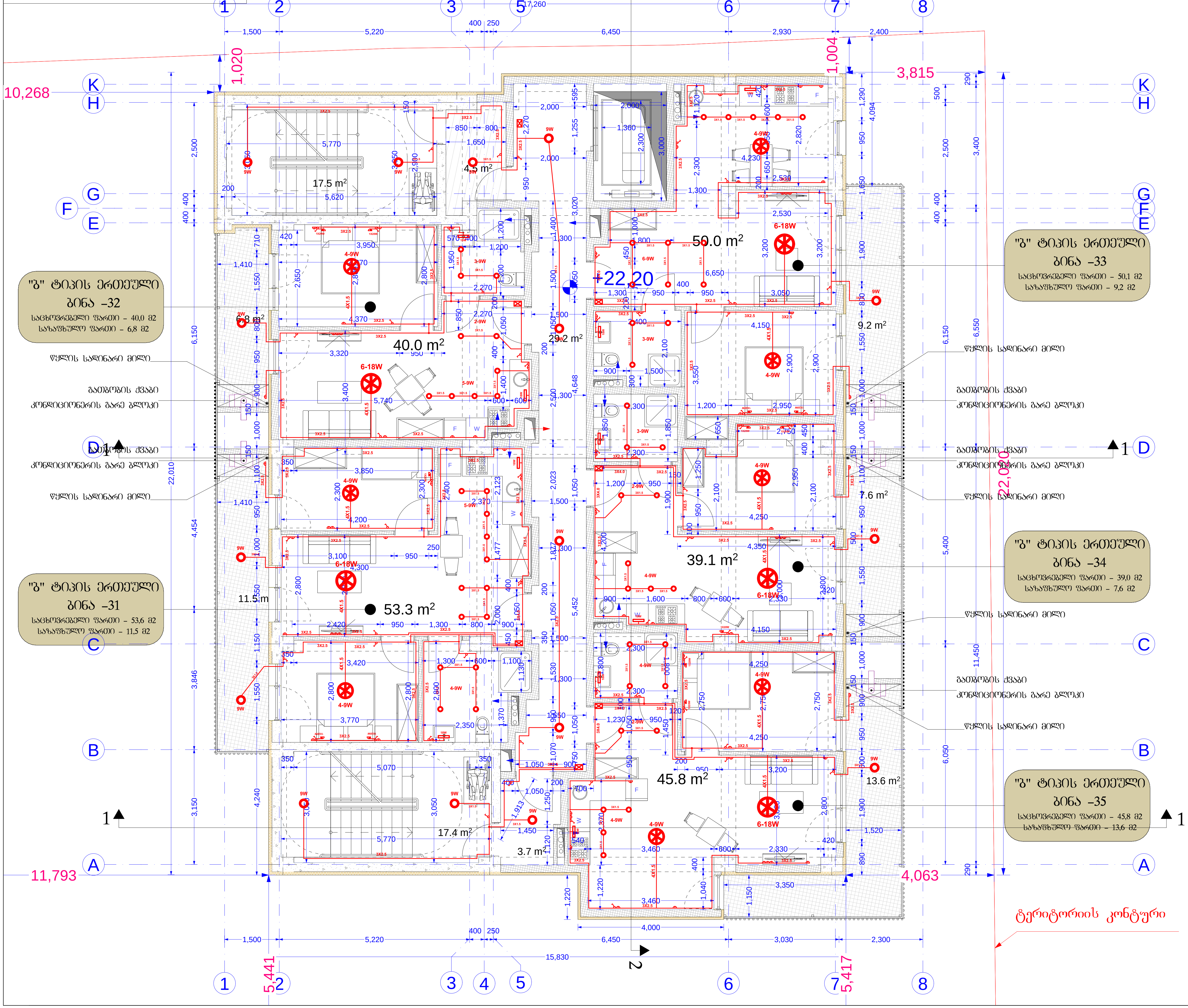
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2024
ნახაზი DRWG		მუშა ნახაზი	

VII სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

VIII სართულის გეგმა



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

0,00 = 526,56 აბსოლუტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული

-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, სნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 სკ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

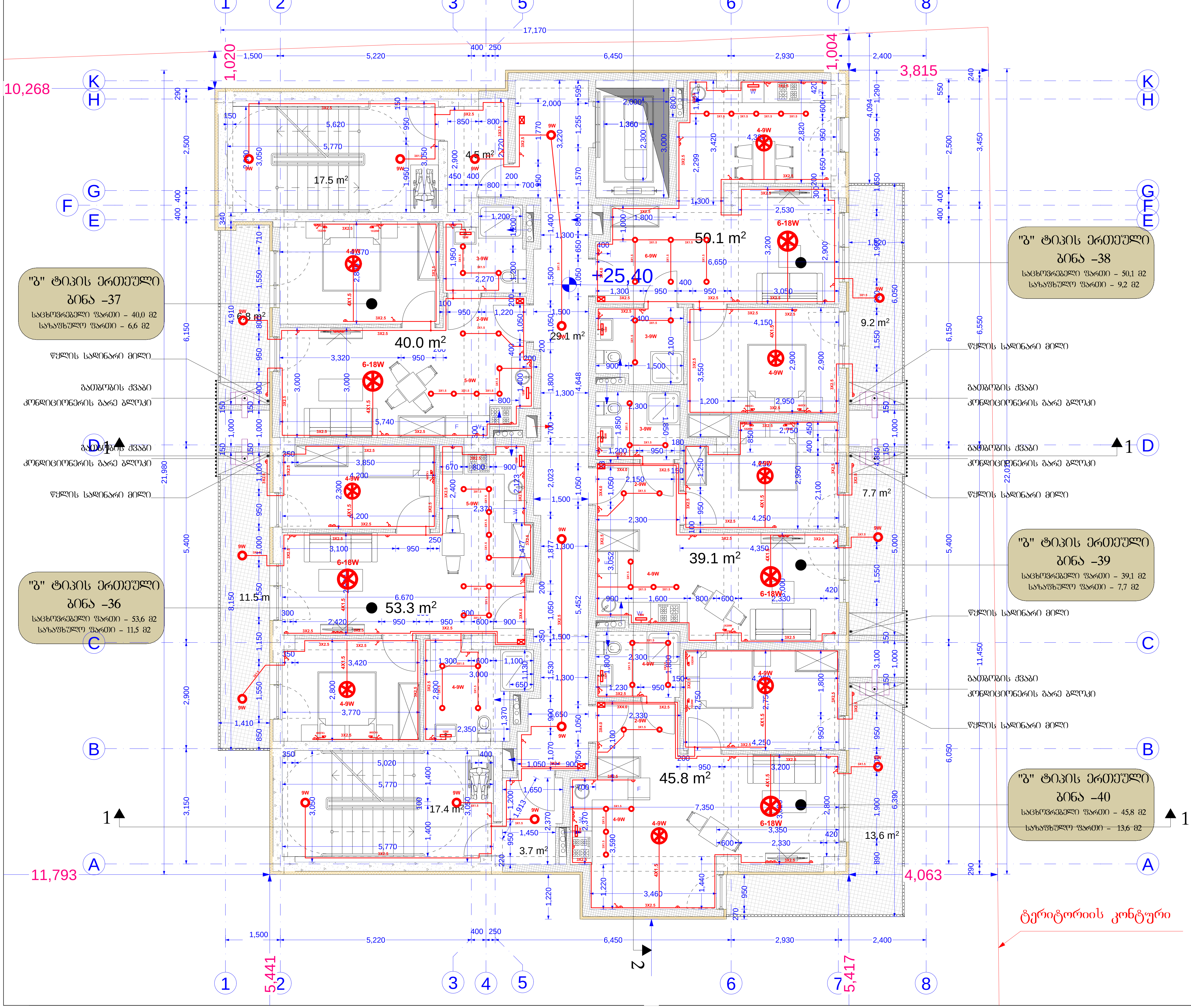
მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2024

ნახაზი DRWG — მუშა ნახაზი

VIII სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

IX სართულის გეგმა



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული

-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, სნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 სკ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

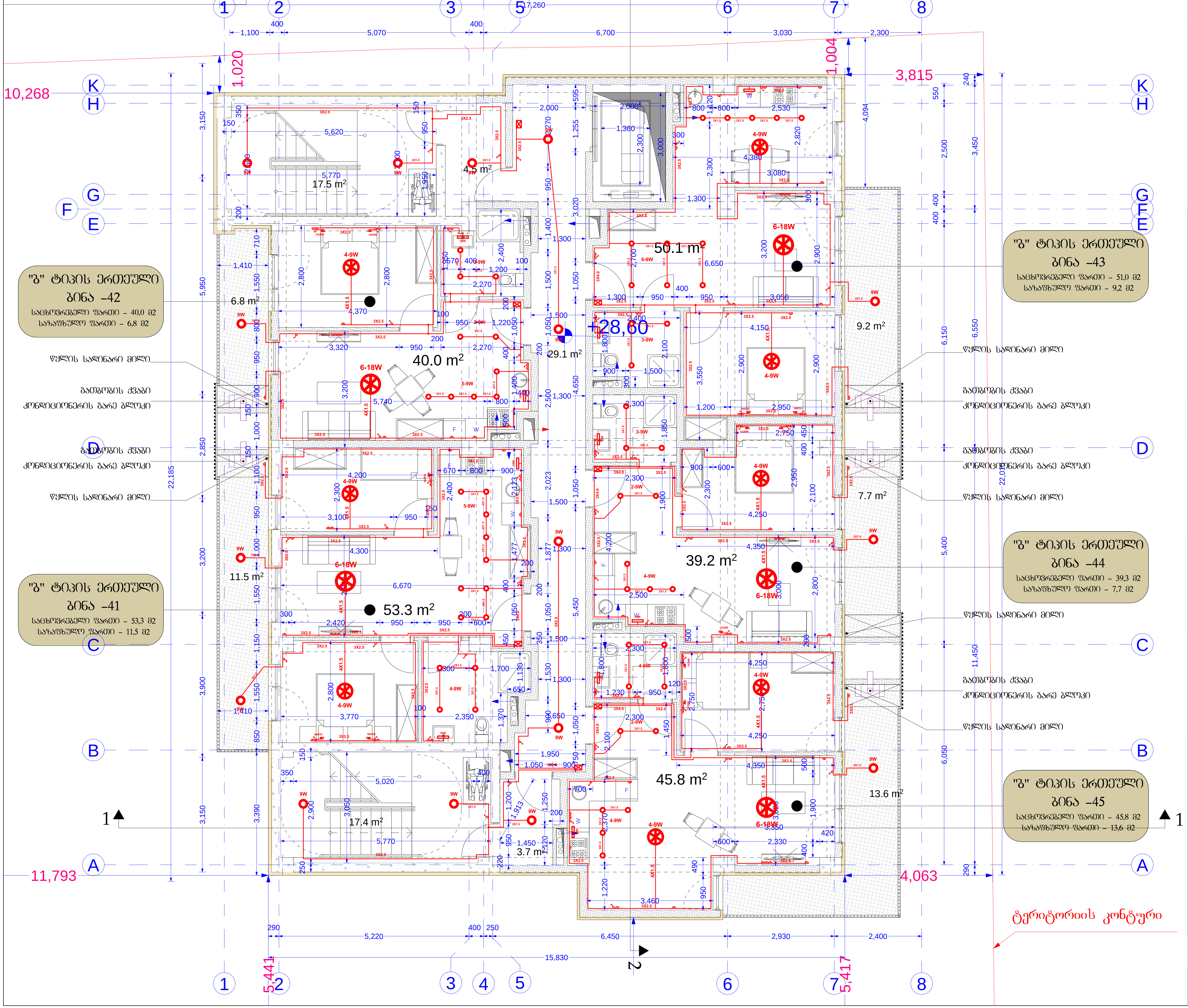
მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE 2024

ნახაზი DRWG — მუშა ნახაზი

IX სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

X სართულის გეგმა



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, სნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 სკ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

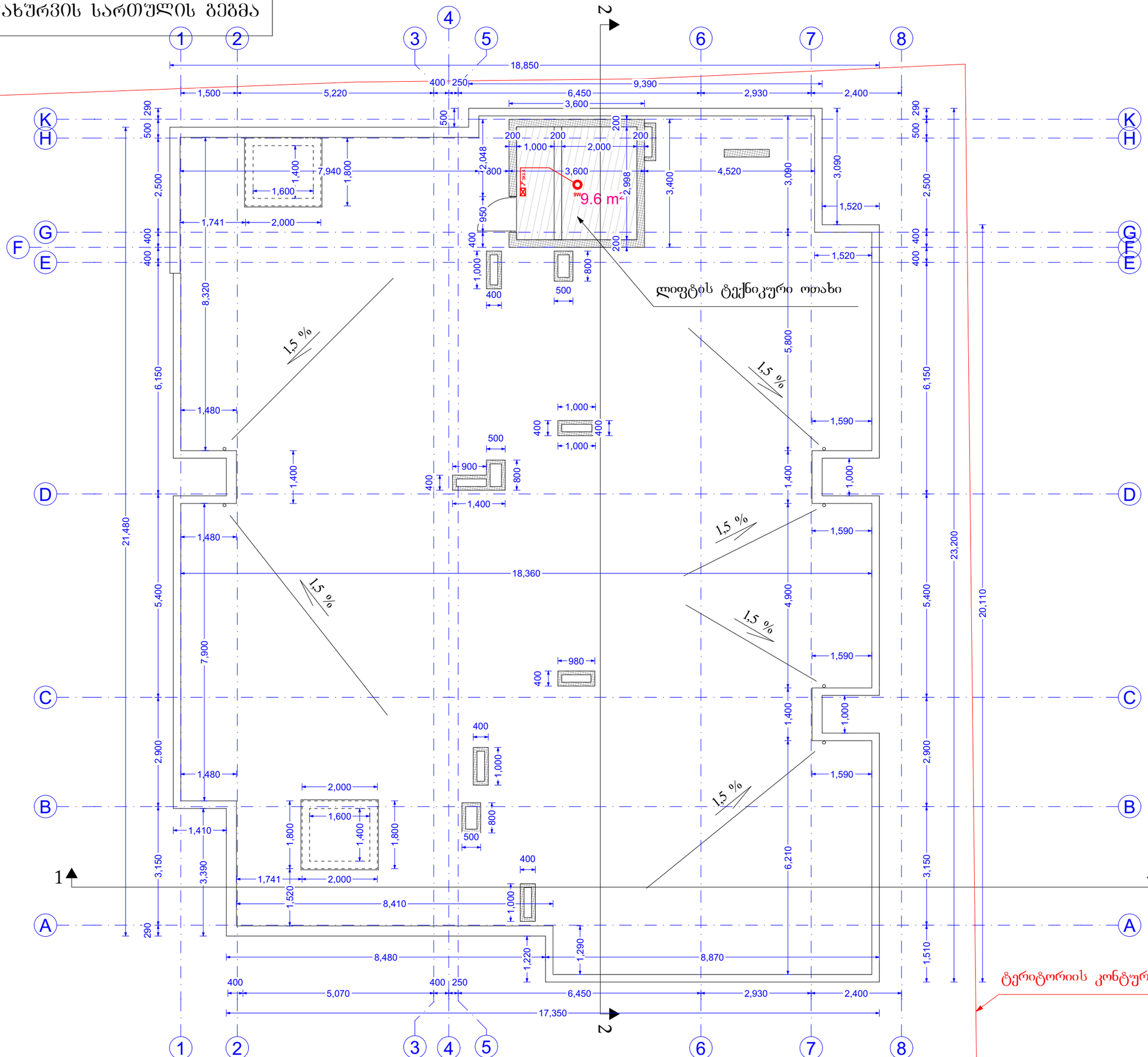
მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE 2024

ნახაზი DRWG: მუშა ნახაზი

X სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

გადახურვის სართულის გეგმა



0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. შესრულების კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულება № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

LEGEND

დამკვეთი CLIENT	შპს ..სარე დეველოპმენტი.. ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2024

ნახაზი DRWG: მშპა ნახაზი

გადახურვის სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		