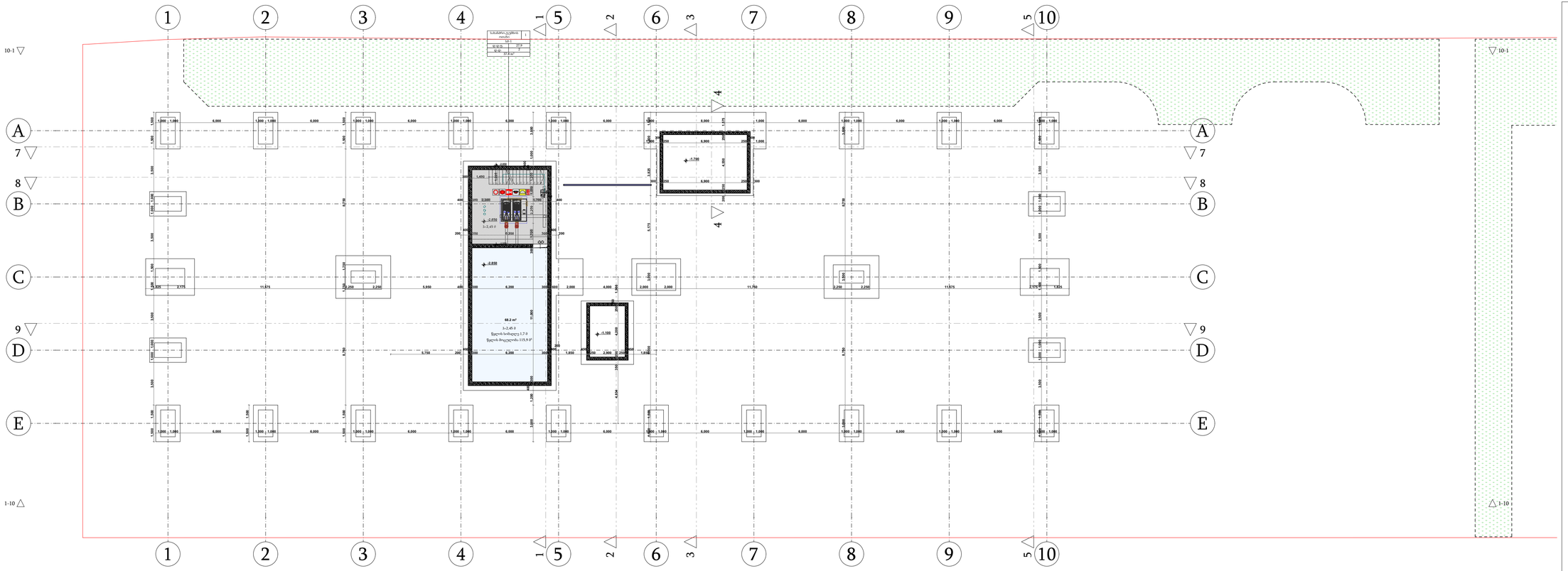


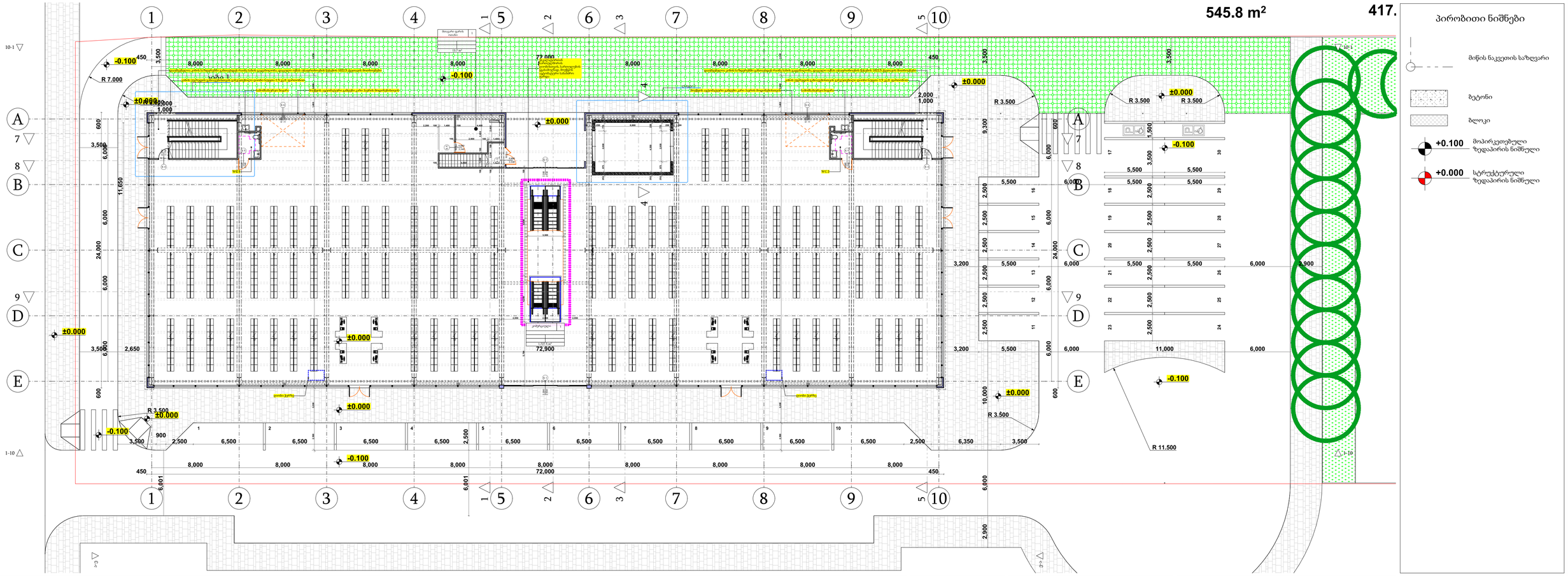
პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- +0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- +0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ნიუ ფორსი"
მისამართი	ქ. ბათუმი, ნინოს 14
პროექტის სახელი	სავაჭარ-პომერციული

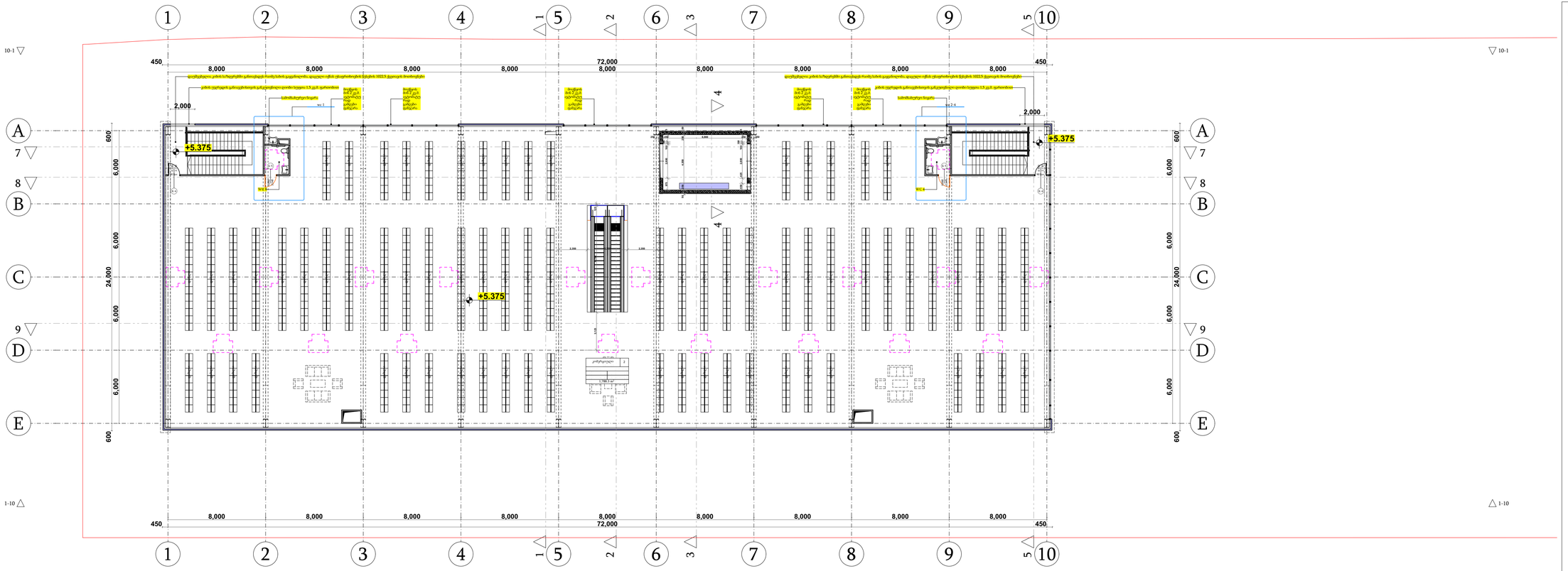
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	გეგმარება გეგმა -2.85 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.01.3.1	53

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ელიტასი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



დამკვეთი	შ.პ.ს. "ნიუ ფორსი"		
მისამართი	ჯ. ბაღდათის ქ. 14		
პროექტის სახელი			
სამუშაოთა დასახელება			
მასშტაბი	1:200	ნახაზის დასახელება	გეგმარება გეგმა 0,000 ნიშნულზე
სტადია		ფურცლის №	ფურცლები
შ.პ.		A.01.3.2	53

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჯელიასი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



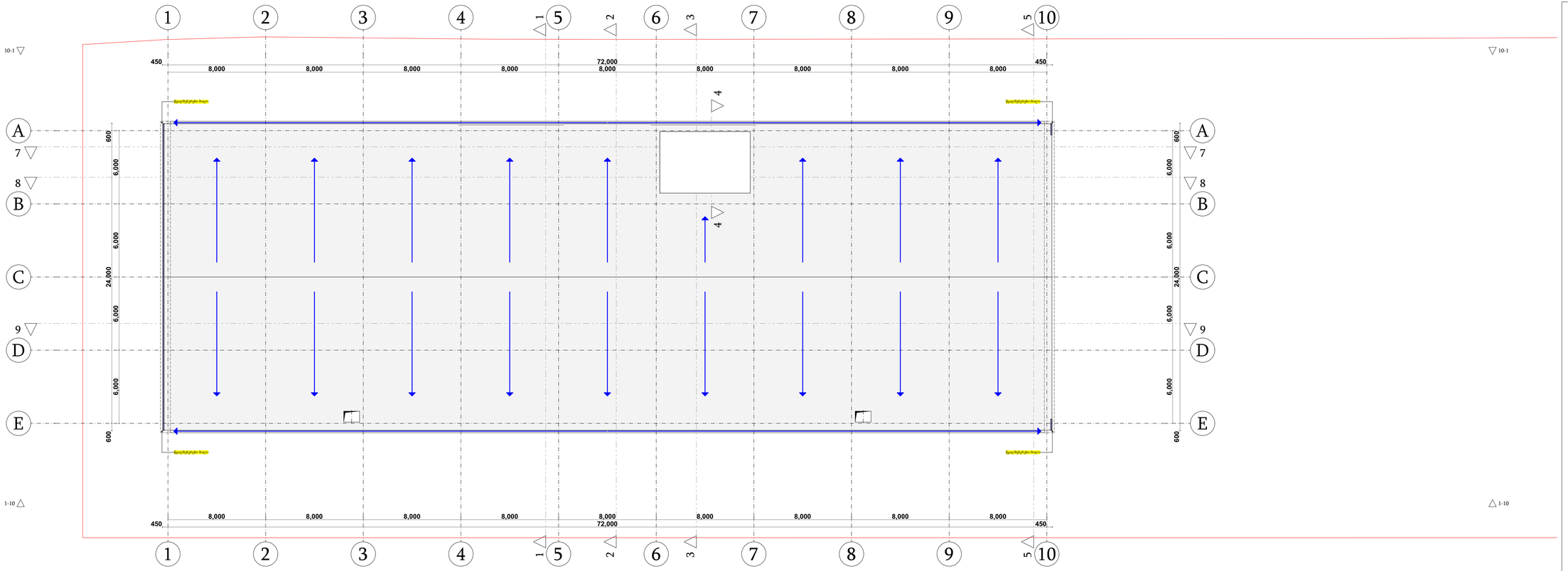
პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- +0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- +0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ნიუ ფორსი"
მისამართი	ქ. ბათუმი, ნინოწმინდის ქუჩა 14
პროექტის სახელი	საავტარო-პომპერაციული

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	გეგმარება გეგმა +5,375 ნიშნულზე	
სპეციალობა	ფურცლის №	ფურცლები
შ.პ.	A.01.3.3	53

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჯელიასი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- +0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- +0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

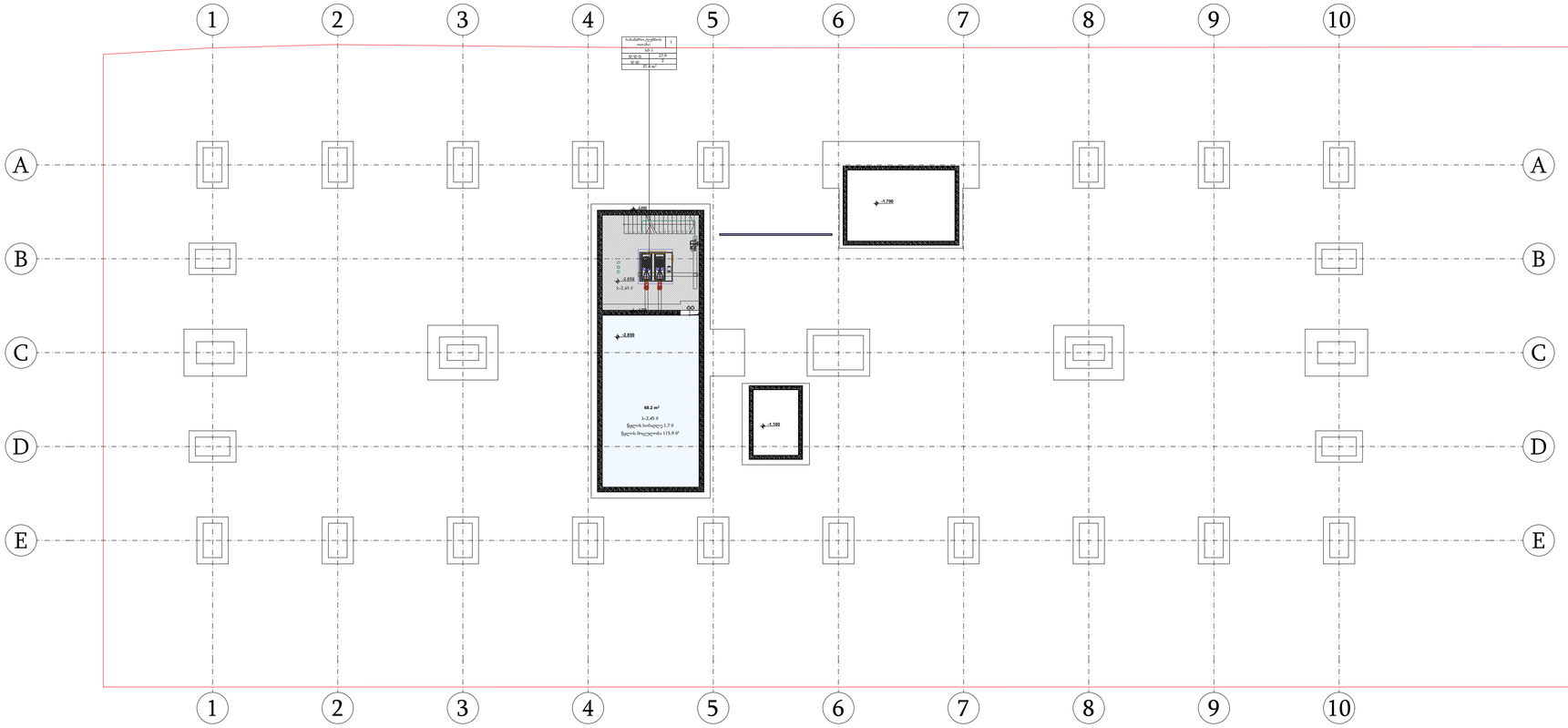
დამკვეთი	შ.პ.ს. "ნიუ ფორსი"		
მისამართი	ჯ. ბალანჩინის 14		
პროექტის სახელი			
სავაჭრო-პრეზენტაციული			
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება		
1:200	გეგმარება სახურავის გეგმა		
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები	
მ.პ.	A.01.3.4	53	
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჯელიასი" 404855992		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ვ. ცომაია		
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია		

ქ. თბილისი, ჯორჯ ბალანჩინის #14 (01.13.01.004.175)

კომერციული-სავაჭრო

დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები

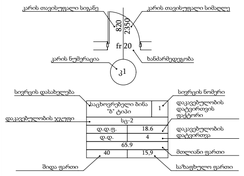
TSOMAIA ARCHITECTS



სახანძრო ჯგუფის ოთახი	1
სულ	
ფ.ფ.ს.	27.9
ფ.ფ.	7
	37.9 მ²

პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი 2 სთ
- ბლოკი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით



- გასასვლელამდე მიმავალი მიმართულების საჩვენებელი ისარი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკვებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

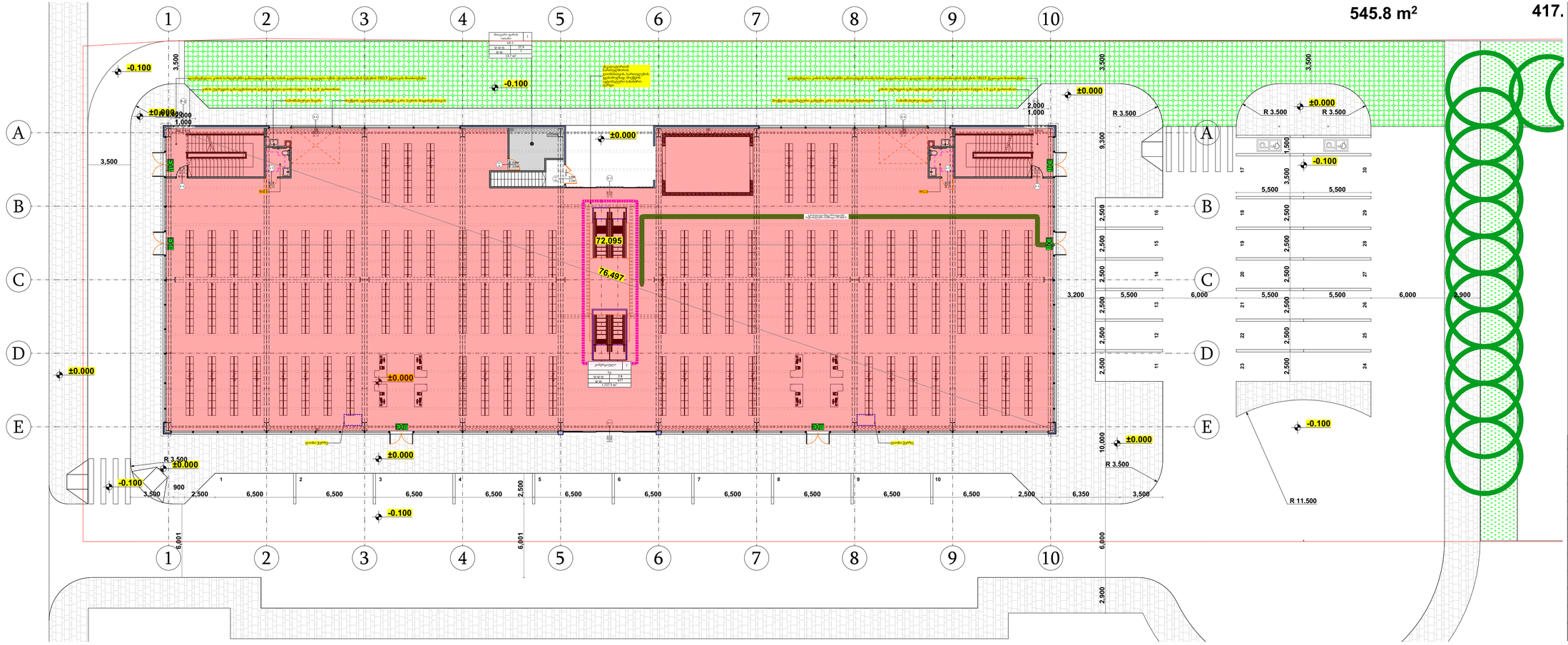
დაკვებულობის ჯგუფი	დაკვებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34.139.34)
საცხოვრისი ჯგუფი (საც)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (საგ)		RGB (245.99.20)
საბრძნელო ჯგუფი (საბ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დშ)		RGB (94.8.58)
ფრენებულებითი ჯგუფი (ფ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (ვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ც)		RGB (255.255.0)
სასწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დაშინარე ჯგუფი (დშ)		RGB (57.57.56)

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ნიე ფორსი"
მისამართი	ჯ. ბაღანიძის 14
პროექტის სახელი	
სპეციალური ნაწილი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	დაკავებულობა და გასასვლელები გეგმა -2,850 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.02.2**	**53**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ელექსისი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

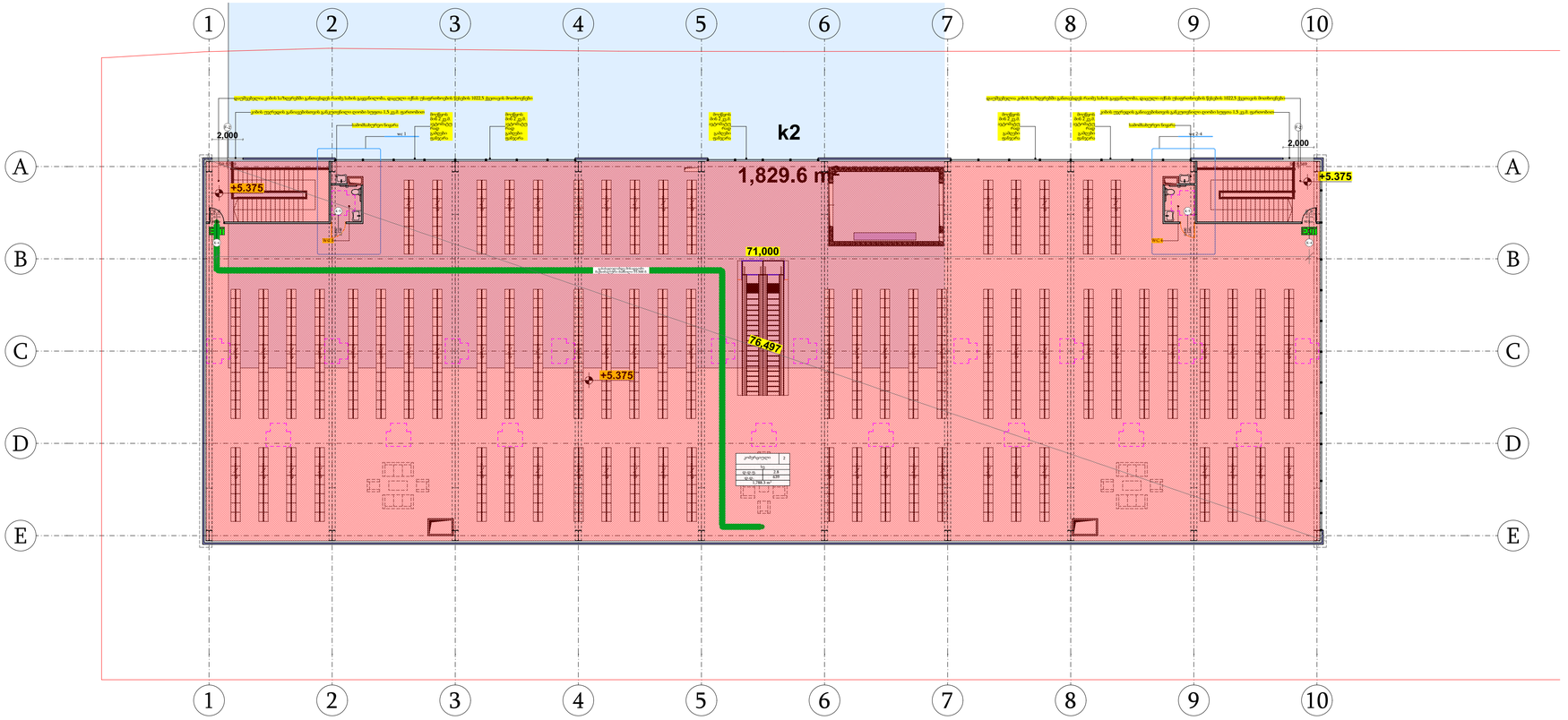
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი 2 სთ
- ბლოკი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- გასასვლელამდე მისაფენი მეტალისებური საფარი მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

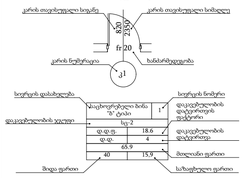
დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34.139.34)
საცხოვრისი ჯგუფი (საც)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (საგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დმ)		RGB (94.8.58)
ფიზიკურადუნარო ჯგუფი (ფმ)		RGB (0.0.255)
საავარიო ჯგუფი (საც)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (საც)		RGB (255.255.0)
სასჯელის ჯგუფი (სმ)		RGB (136.135.134)
დაზიანება ჯგუფი (დმ)		RGB (57.57.56)

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ნიუ ფორსი"	მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
მისამართი	ქ. ბათუმი, ნინოწმინდის ქუჩა 14	1:200	დაკავებულობა და გასასვლელები გეგმა 0,000 ნიშნულზე
პროექტის სახელი		სტადია	ფურცლის № / ფურცლები
სავაჭარ-ბიზნეს ცენტრი		მ.შ.	A.02.3 / 53

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჯელიქსი" 404855992		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ვ. ცომაია		
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია		





GSPublisherVersion 0.15.100.70

დაკავებულობის ჯგუფი

RGB (34.139.34)

RGB (79.12.187)

RGB (245.99.20)

RGB (160.32.240)

RGB (94.8.58)

RGB (0.0.255)

RGB (255.0.0)

RGB (255.255.0)

RGB (136.135.134)

RGB (57.57.56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა

ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი (თვ)

საქმიანი ჯგუფი (სქ)

საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი (სმ)

დიდი საფრთხის შემცველი

ჯგუფი (დსშ)

დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)

სასაწყობე ჯგუფი (სწ)

დამხმარე ჯგუფი (დს)

კარის თავისუფალი სიგანე კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია ხანძარმედეგობა

სივრცის დასახელება სივრცის ნომერი

დაკავებულობის ჯგუფი

დაკავებულობის
დატვირთვის
ფაქტორი

დაკავებულობის
დატვირთვა

მთლიანი ფართი

შიდაფართი საზაფხულოფართი

სტადია ფურცლის # ფურცლები

m.p.

მასშტაბი ნახაზის დასახელება შემსრულებელი შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მთ.არქიტექტორი

ვ. ცომაია

ვ. ცომაია

დამკვეთი

მისამართი

პროექტის სახელი

A.02.4 53

დაკავებულობა და გასასვლელები

1:200

გეგმა +5,375 ნიშნულზე

ბლოკი

ბეტონი 2 სთ

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

გასასვლელამდე მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელის აღმნიშვნელი განატებული ნიშანი

კ1820 2350

fr 20

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანიკარი

ზღურბლით

ორთფრთიანი კარი

ორთფრთიანიკარი

ზღურბლით

სავაჭრო-კომერციული

ჯ. ბალანჩინის 14

შ.პ.ს. "ნიუ ფორსი"

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი

სც-2

დ.დ.ფ.

დ.დ.

18.6

4

1

65.9

40 15,9

1,829.6 m2

k2

დახლი

დახლი

დახლი

დახლი

დახლი

დახლი

დახლი

დახლი

დახლი

დახლი

დახლი

დახლი

დახლი

დახლი

დახლი

დახლი

დახლი

დახლი

დახლი

დახლი

დახლი

დახლი

დახლი

დახლი

დახლი

დახლი

დახლი

დახლი

დახლი

დახლი

დახლი

დახლი

დახლი

დახლი

დახლი

დახლი

დახლი

დახლი

დახლი

დახლი

დახლი

დახლი

დახლი

დახლი

დახლი

დახლი

დახლი

დახლი

დახლი

დახლი

დახლი

დახლი

დახლი

დახლი

დახლი

დახლი

დახლი

დახლი

დახლი

დახლი

დახლი

დახლი

დახლი

დახლი

დახლი

დახლი

დახლი

დახლი

დახლი

დახლი

დახლი

F-2

Sill 6.589

F-2

Sill 6.589

1

1

10

10

E E

A A

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

C C

7

7

8

8

9

9

D D

B B

wc 1 wc 2-4

+5.375

+5.375

+5.375

2,000
2,000

კიბის უჯრედის განიავებისთვის განკუთვნილი ღიობი სუფთა 1,5 კვ.მ. ფართობით კიბის უჯრედის განიავებისთვის განკუთვნილი ღიობი სუფთა 1,5 კვ.მ. ფართობით

დაუშვებელია კიბის საზღვრებში განთავსდეს რაიმე სახის გაყვანილობა, დაცული იქნას უსაფრთხოების წესების 1022,5 ქვეთავის მოთხოვნები დაუშვებელია კიბის საზღვრებში განთავსდეს რაიმე სახის გაყვანილობა, დაცული იქნას უსაფრთხოების წესების 1022,5 ქვეთავის მოთხოვნები

სამომსახურეო ნიჟარა სამომსახურეო ნიჟარა

მოეწყოს
მინ 2 კვ.მ.
ავტომატუ
რად
გამღები
ფანჯარა

მოეწყოს
მინ 2 კვ.მ.
ავტომატუ
რად
გამღები
ფანჯარა

მოეწყოს
მინ 2 კვ.მ.
ავტომატუ
რად
გამღები
ფანჯარა

მოეწყოს
მინ 2 კვ.მ.
ავტომატუ
რად
გამღები
ფანჯარა

მოეწყოს
მინ 2 კვ.მ.
ავტომატუ
რად
გამღები
ფანჯარა

WC 3 WC 4

K-50,880 2,340

K-50,880 2,340

K-40.900 2.150

90 წთ

K-40.900 2.150

90 წთ

76,497

71,000

კომერციული

სვ
დ.დ.ფ.
დ.დ.

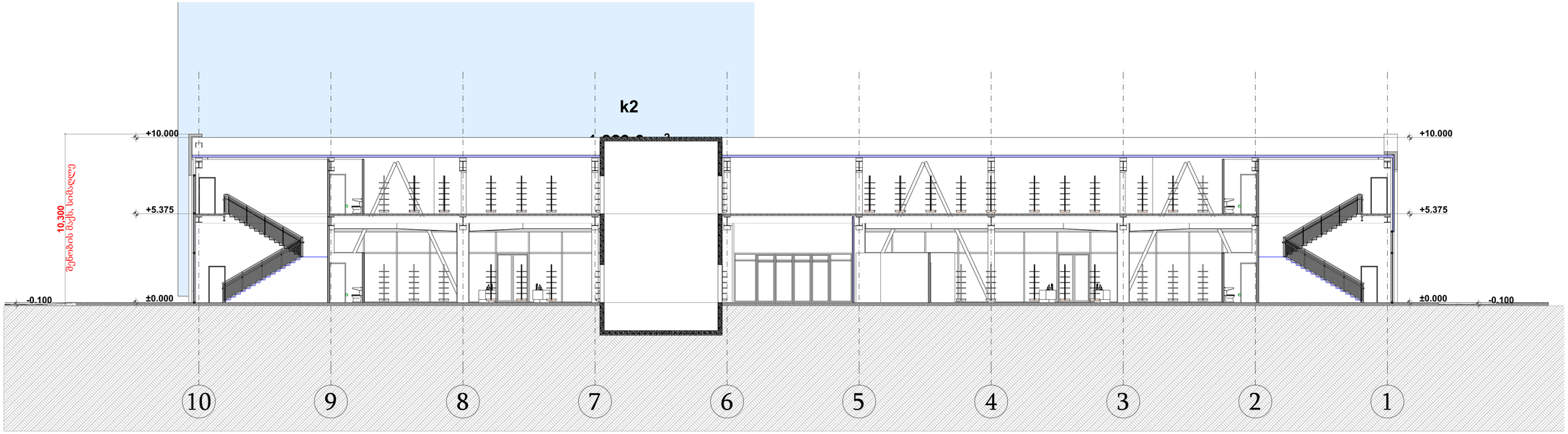
2.8

2

639

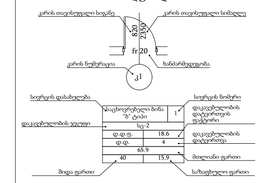
გასასვლელამდე მისადგომი
მაქსიმალური მაძნილი 55.500 მ.

1,788.3 m2



პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი 2 სთ
- ბლოკი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით



- გასასვლელამდე მისაფენი მეტალოპლასტი სავალი ზედაპირი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34.139.34)
საცხოვრისი ჯგუფი (საც)		RGB (79.12.187)
საკონსტრუქციო ჯგუფი (სკ)		RGB (245.99.20)
საბორტეული ჯგუფი (სბ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (ვჯ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ცჯ)		RGB (255.255.0)
სასწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დაშინაარე ჯგუფი (დშ)		RGB (57.57.56)

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	მ.პ.ს. "ნიე ფორსი"
მისამართი	ჯ. ბალანძინის 14
პროექტის სახელი	
სავაჭარო-პრომენადული	

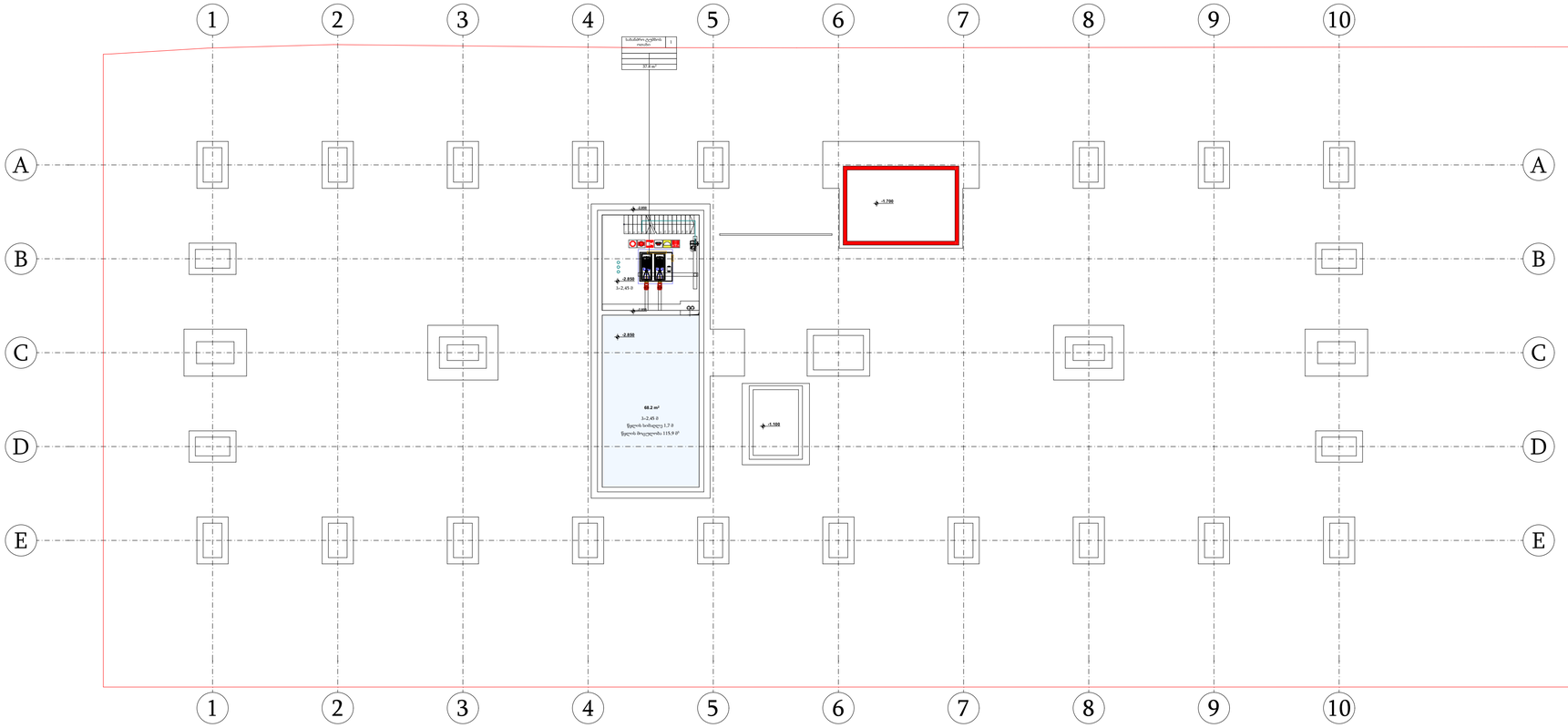
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200, 1:150	დაკავებულობა და გასასვლელები ჭრილი 7-7	
სტადია	ფერცლის №	ფერცლები
მ.პ.	A.02.5	53

შემსრულებელი	მ.პ.ს. "ჯელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

ქ. თბილისი, ჯორჯ ბალანჩინის #14 (01.13.01.004.175)

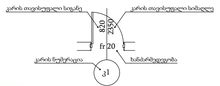
კომერციული-სავაჭრო

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები



შენობის ცლემენტები	ტიპი - I
	A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
არაწვადი კედლები და ტიხრები გარე	ტხრილი 602
არაწვადი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

პირობითი ნიშნები



EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი სახანძროდიდობის აღმნიშვნელი

2 საათიანი სახანძროდიდობის აღმნიშვნელი

სახანძრო მილი

	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მიუწვდელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკვიდებელია შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საევარეო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სასპრეველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ავტომაშეფი

შენიშვნა:

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ავარის დაწნევის სისტემით

დენის გათიშვის შემთხვევაში საავარიო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

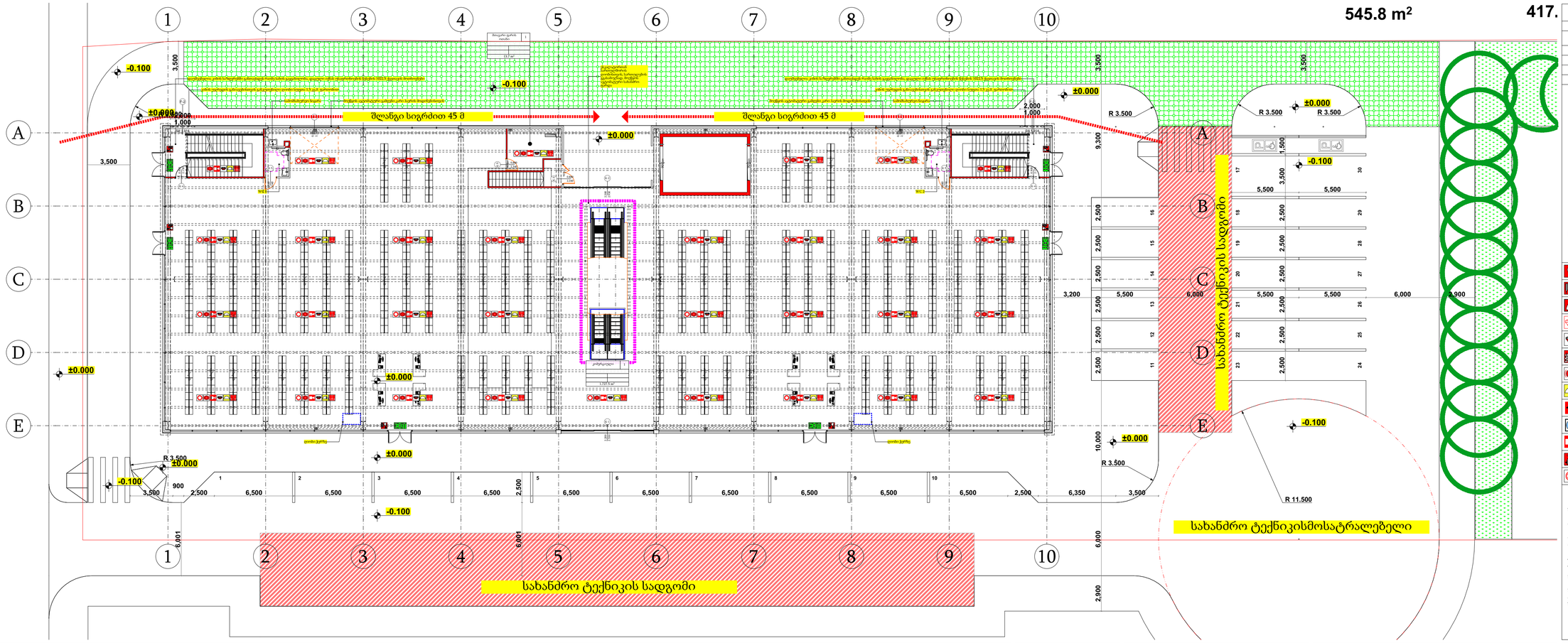
საპროექტო შენობა ნიადაგის მექანიკურად

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28/01/2016 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ნიე ფორსი"
მისამართი	ჯ. ბალანძინის 14
პროექტის სახელი	
საჯარო-პრეზენტაციული	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა -2,850 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.03.2	53

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჯელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



შენობის ელემენტები	ტიპი - 1
	A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
არაწვადი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არაწვადი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქციები და არაძირითადი ნაწილი	2
იატაკის კონსტრუქციები და არაძირითადი ნაწილი	1

პირობითი ნიშნები

- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი
- სახანძრო მილი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილგდარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მიერეკელი
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკვებელია შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- საევარო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- წყლის დისპანსერი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო-სასპეციალო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისადგომები
- ავტომატიები

შენიშვნა:

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება პირის დაწნევის სისტემით

დენის გათიშვის შემთხვევაში საავარიო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამეულებებს

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

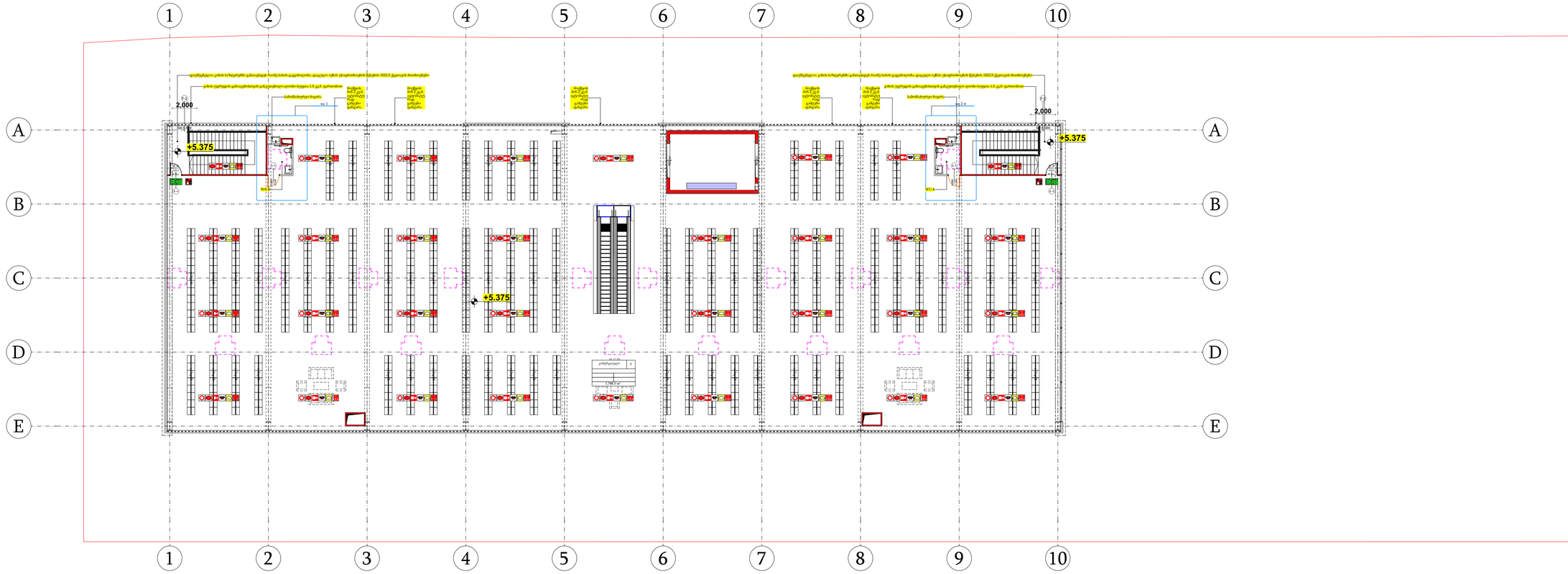
საჯოლტო შენის ნიადაგის მექანიკურად

ხანძრსწინააღმდეგო დაცის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28/01/2016 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ნიე ფორსი"
მისამართი	ჯ. ბაღაძნიძის 14
პროექტის სახელი	
სპეციალური-პრემიერციული	

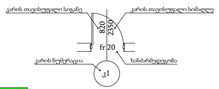
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა 0,000 ნიშნულზე	
სპეციალი	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.03.3	53

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჯელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცოფაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცოფაია	



შენობის ცლემენტები	ტიპი - 1
	A
პირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ტხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქციია და არამირითადი ნაწილი	2
იატაკის კონსტრუქციია და არამირითადი ნაწილი	1

პირობითი ნიშნები



EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი სახანძრო წინაღობის აღმნიშვნელი

2 საათიანი სახანძრო წინაღობის აღმნიშვნელი

სახანძრო მილი

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდვარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკვიდრებული შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- საევარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- წყლის დისპენსერი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო-სასპრველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისადგომები
- ავტომატიკა

შენიშვნა:

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით

დენის გათიშვის შემთხვევაში საოპარატიო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს

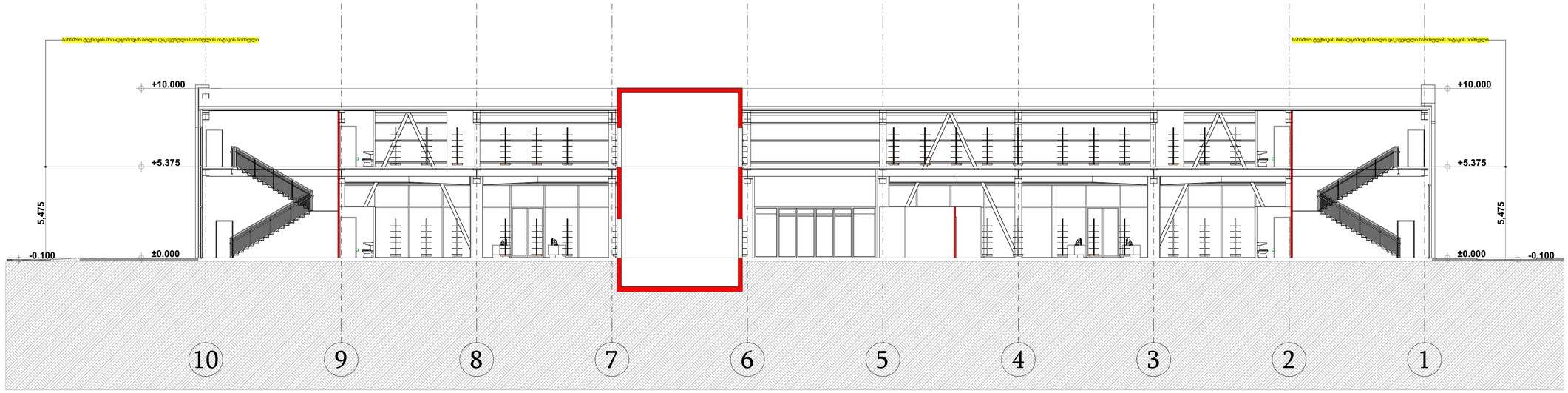
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

საპროექტო შენობა ნიადაგის მექანიკურად

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28/01/2016 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად

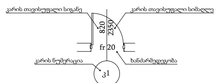
დამკვეთი	მ.პ.ს. "ნიე ფორსი"	მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
მისამართი	ჯ. ბალანძინის 14	1:200	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა +5,375 ნიშნულზე
პროექტის სახელი		სტადია	ფურცლის № / ფურცლები
საავარო-პომერციული		მ.პ.	A.03.4 / 53

შემსრულებელი	მ.პ.ს. "ჯელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



შენობის ელემენტები	ტიპი - 1
	A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ტიხლი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არამძირითადი ნაწილი	2
იატაკის კონსტრუქცია და არამძირითადი ნაწილი	1

პირობითი ნიშნები



EXIT გასასვლის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი სახანძროდანის აღმნიშვნელი

2 საათიანი სახანძროდანის აღმნიშვნელი

სახანძრო მოლი

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მილწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამცავებელია შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- საევარეო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- წყლის დისპენსერი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო-სასპრეველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- ავტოსამეფი

შენიშვნა:

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით

დენის გათიშვის შემთხვევაში საოპარატიო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

საპროექტო შენობა ნიადაგის მექანიკურად

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28/01/2016 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად

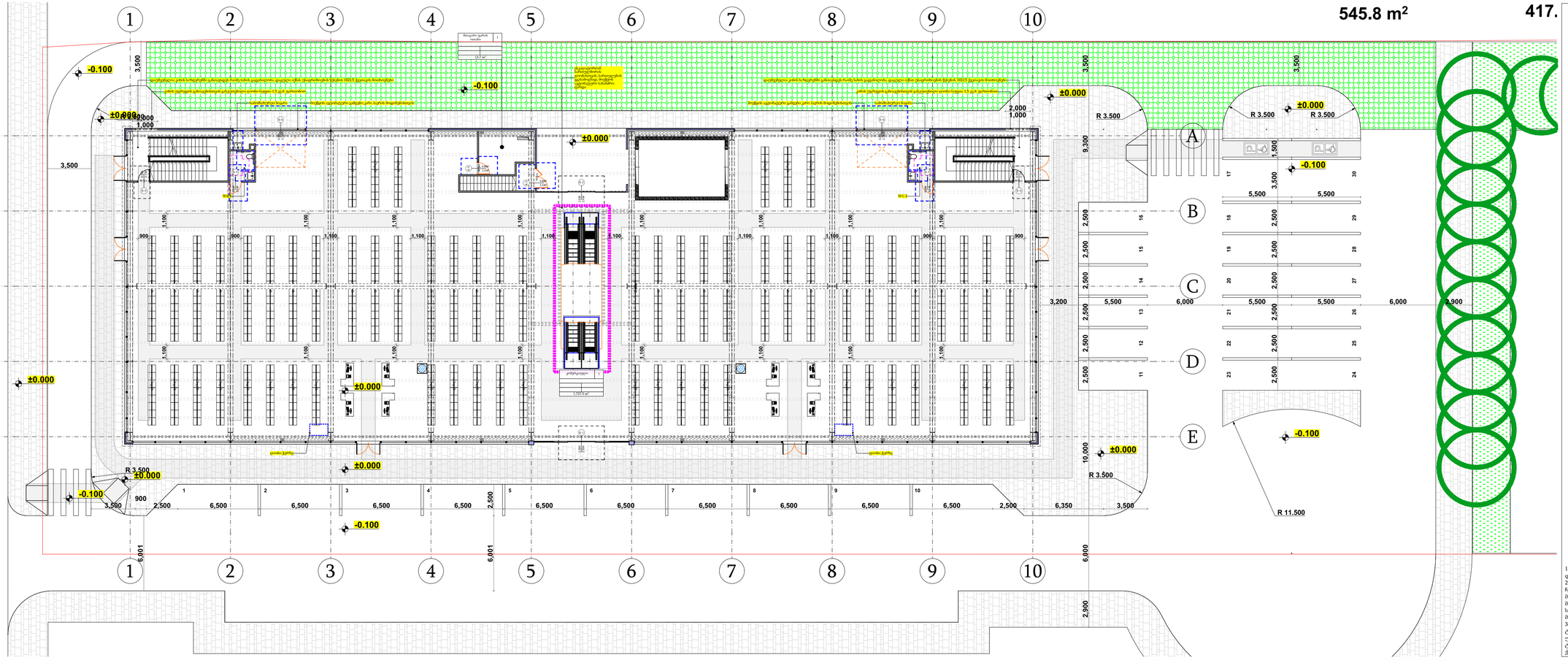
დამკვეთი	შ.პ.ს. "ნიუ ფორსი"	მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
მისამართი	ქ. ბათუმი, ზ. ანდრონიკაშვილის ქ. 14	1:150	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები ჭრილი 7-7
პროექტის სახელი	საჯარო-პრეზენტაციული	სპეციალობა	ფერადობის № / ფერადობა
		მ.ს.	A.03.5 / 53

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჯელიქსი" 404855992		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ. ცომაია		
მთ.არქიტექტორი	ზ. ცომაია		

ქ. თბილისი, ჯორჯ ბალანჩინის #14 (01.13.01.004.175)

კომერციული-სავაჭრო

მისაწვდომობა



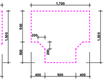
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

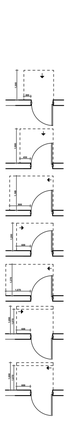
ვარიანტი 2



ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კარიან მანევრირებისთვის ამგებარი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გალავნით

თავისუფალი სივრცე კარიან მანევრირებისთვის ამგებარი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალავნით

თავისუფალი სივრცე კარიან მანევრირებისთვის ამგებარი კარი ამგების მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გალავნით

თავისუფალი სივრცე კარიან მანევრირებისთვის ამგებარი კარი ამგების მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გალავნით

თავისუფალი სივრცე კარიან მანევრირებისთვის ამგებარი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გალავნით

თავისუფალი სივრცე კარიან მანევრირებისთვის ამგებარი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალავნით 1200 მინ. თუ მოწყობილია მიბერვისა

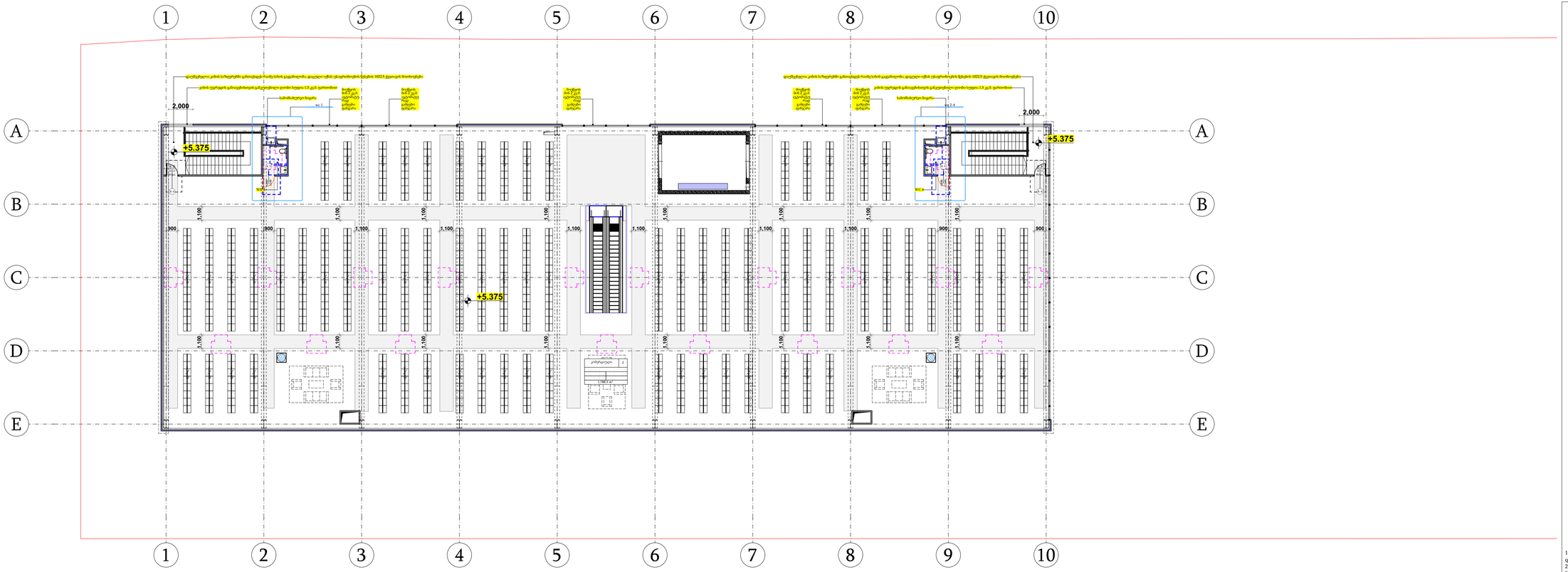
თავისუფალი სივრცე კარიან მანევრირებისთვის ამგებარი კარი ამგების მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალავნით 1200 მინ. თუ მოწყობილია მიბერვისა

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო რამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოწყობა სტანდარტის 309.2 ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის რამრთველები ელექტრო რამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მოგასკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ნიუ ფორსი"	მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
მისამართი	ჯ. ბაღაანიძის 14	1:200	მისაწვდომობა გეგმა 0,000 ნიშნულზე
პროექტის სახელი		სტადია	ფურცლის № / ფურცლები
სავაჭარო-პრომენიული		მ.პ.	A.04.2 / 53

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ელექსი" 404855992		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ვ. ცომაია		
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია		



პირობითი ნიშნები

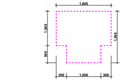
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

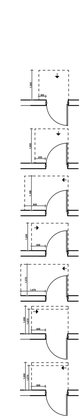
ვარიანტი 2

ვარიანტი 3



ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კარიან მანევრირებისთვის ამგებილი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწეული გალტა

თავისუფალი სივრცე კარიან მანევრირებისთვის ამგებილი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწერილი გალტა

თავისუფალი სივრცე კარიან მანევრირებისთვის ამგებილი კარი ამგების მხრიდან მისაწვდომი - გამოწეული გალტა

თავისუფალი სივრცე კარიან მანევრირებისთვის ამგებილი კარი ამგების მხრიდან მისაწვდომი - გამოწეული გალტა

თავისუფალი სივრცე კარიან მანევრირებისთვის ამგებილი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწეული გალტა

თავისუფალი სივრცე კარიან მანევრირებისთვის ამგებილი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწერილი გალტა 1200 მინ. ოდ მოწყობილია მიმწერივი

თავისუფალი სივრცე კარიან მანევრირებისთვის ამგებილი კარი ამგების მხრიდან მისაწვდომი - მიწერილი გალტა 1200 მინ. ოდ მოწყობილია მიმწერივი

შენიშვნები

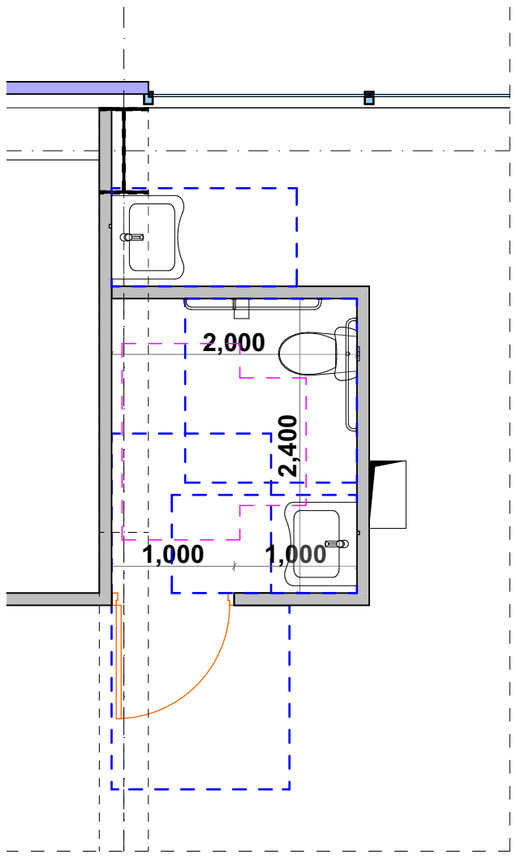
1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრსრა.
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო მიწოდებების სამართავები მოწყობა ელექტრო მარეგულირებელი მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოწყობა სტანდარტის 309.2 ქვეთავის მიხედვით"
3. სინათლის რამრთველები ელექტრო რამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მოგასკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ნიე ფორსი"
მისამართი	ჯ. ბაღანიძის 14
პროექტის სახელი	
სპეციალობა	

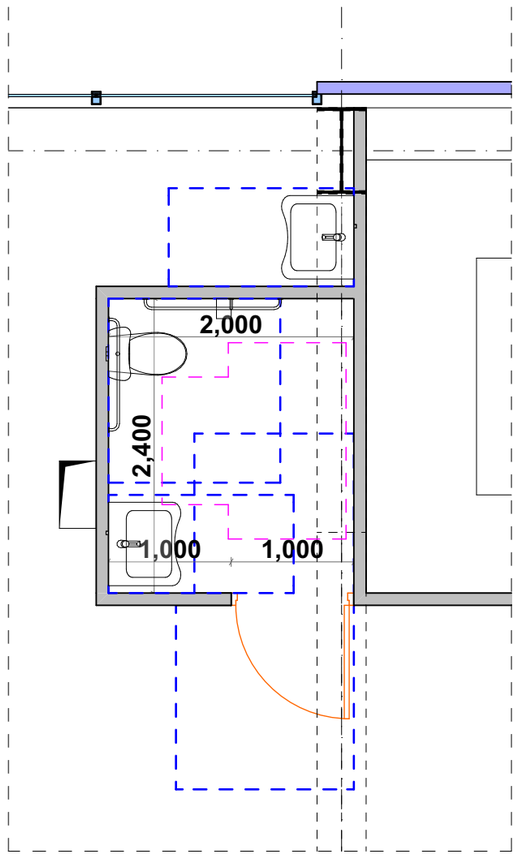
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	მისაწვდომობა გეგმა +5,375 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
შ.პ.	A.04.3	53

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ველოქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

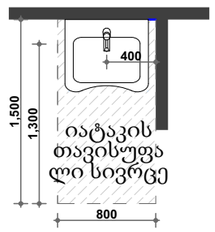
მისაწვდომი WC "1" "3"



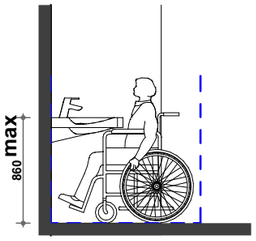
მისაწვდომი WC "2" "4"



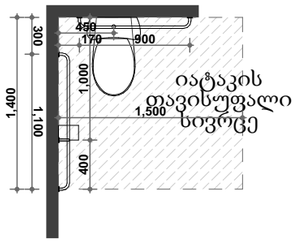
ხელსაბანის მდებარეობა

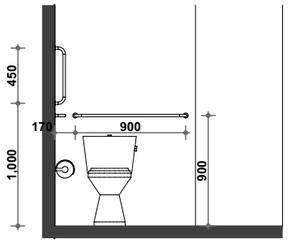


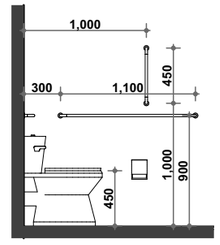
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



უნიტაზის და ხემოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემთხვევაში) მდებარეობა







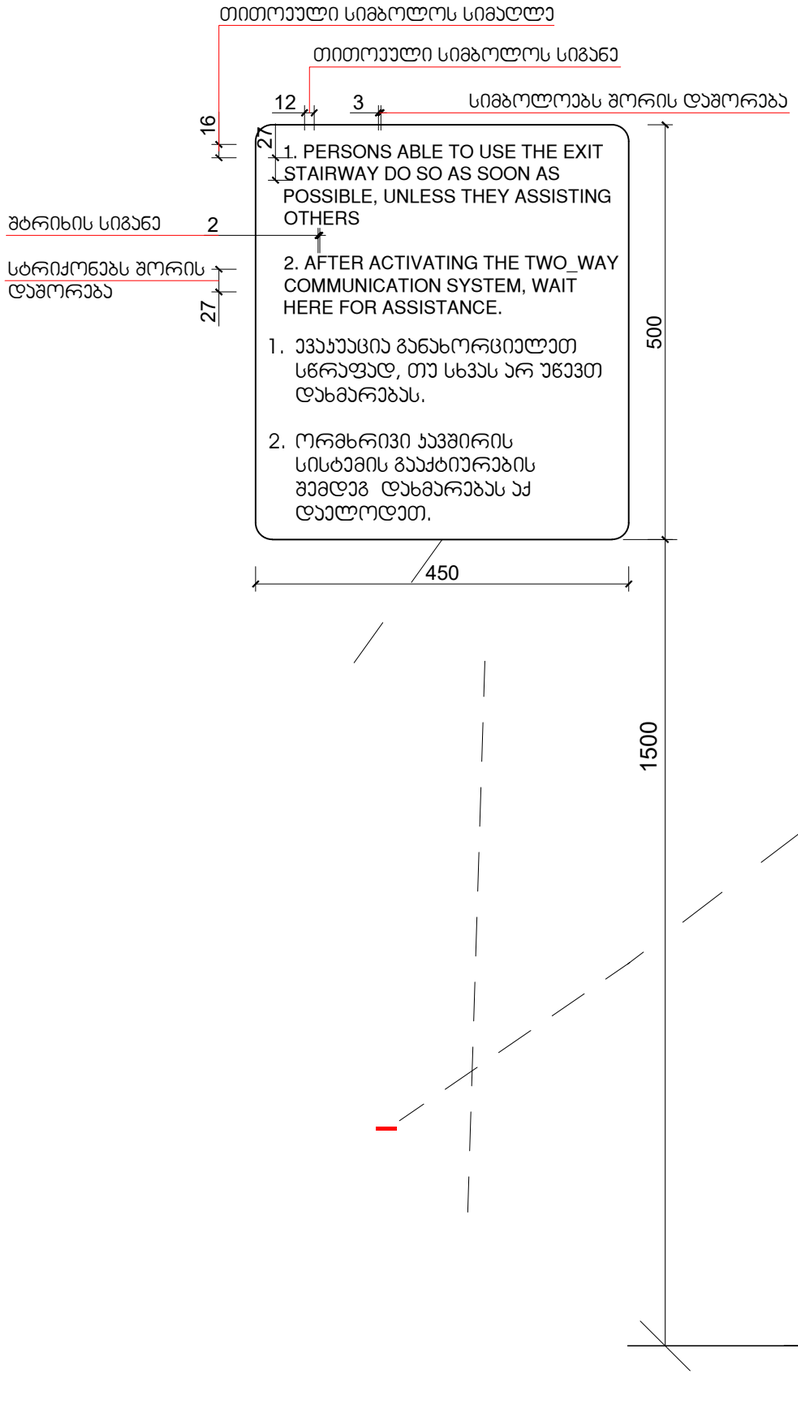
TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ნიუ ფორსი"
მისამართი	ჯ. ბალანჩინის 14
პროექტის სახელი	
საველო-კომერციული	

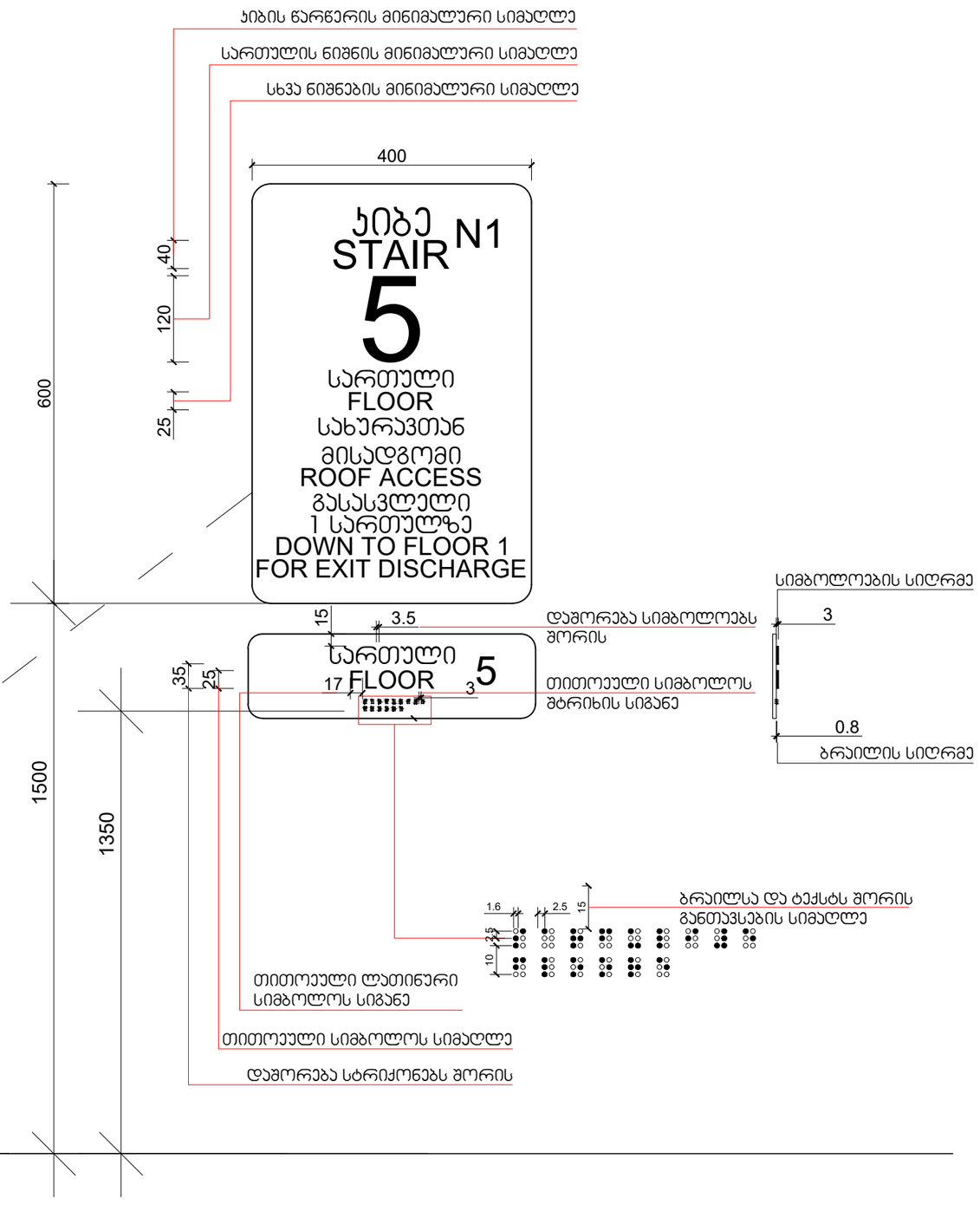
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:50	მისაწვდომობა მისაწვდომი WC 1;2	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.04.4	53

მშემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები ნიშანი უნდა გაიკრას მე-2 სართულის დონეზე ლიფტის ბაქანთან

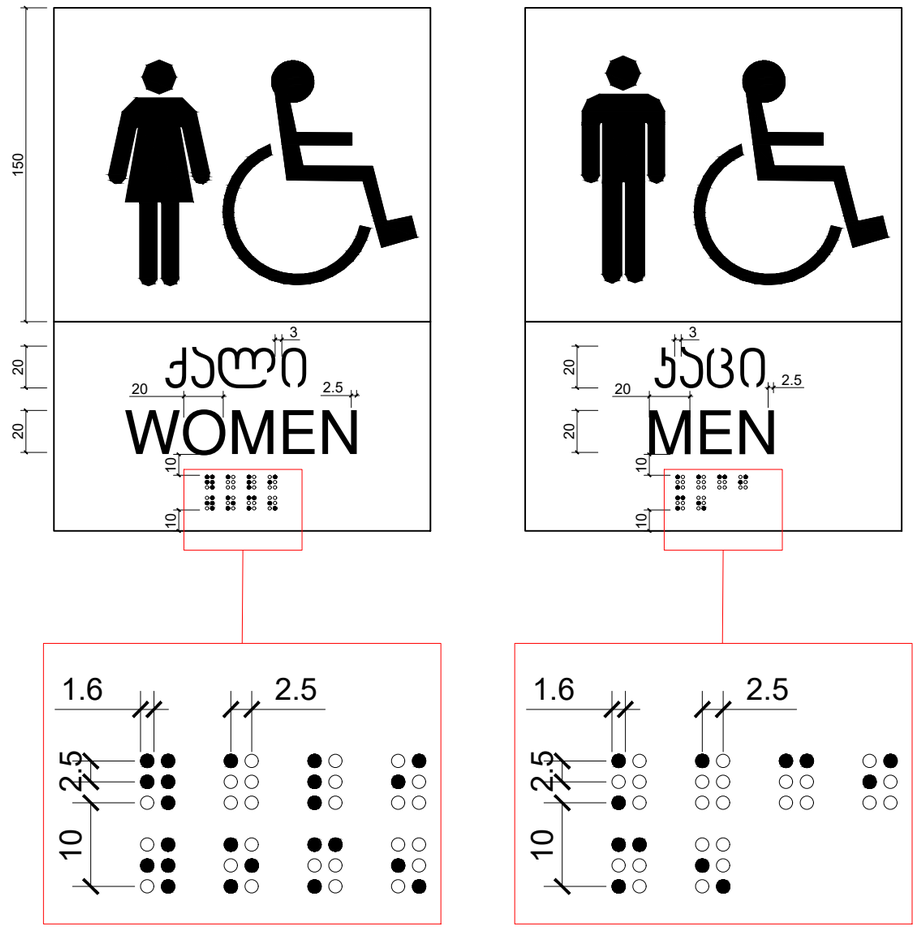


გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საექტის მომიჯნავედ

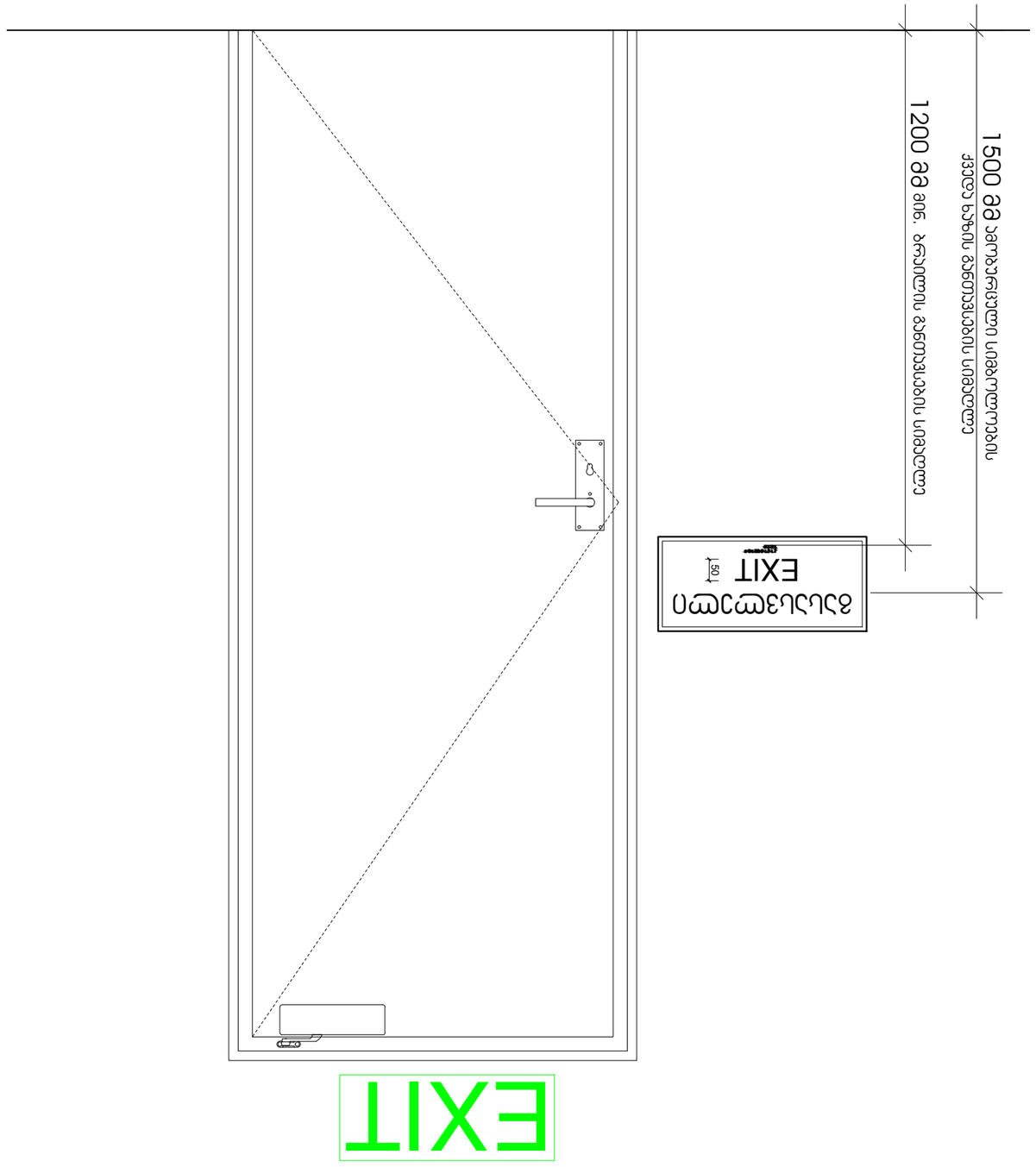


	TSOMAIA ARCHITECTS	დამკვეთი	შ.პ.ს. "ნიუ ფორსი"	მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992
		მისამართი	ჯ. ბალანჩინის 14		მისაწვდომობა ნიშნები	თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
		პროექტის სახელი				დირექტორი	ვ. ცომაია
		საავარო-კომერციული		სტადია	ფურცლის № / ფურცლები	მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია
				მ.პ.	A.04.5 / 53		

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



დამკვეთი	შ.პ.ს. "ნიუ ფორსი"	მასშტაბი	ნახაზის დასახელება		შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
მისამართი	ჯ. ბალანჩივნის 14	1:1.16, 1:1.47	მისაწვდომობა ნიშნები		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის სახელი					დირექტორი	ვ. ცომაია	
საავჯრო-კომერციული		სტადია	ფურცლის №	ფურცლები	მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
		მ.პ.	**A.04.6**	**53**			



GSPublisherVersion 0.15.100.70

სტადია ფურცლის

ფურცლები
m.p.

მასშტაბი ნახაზის დასახელება შემსრულებელი შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992 თანამდებობა გვარი ხელმოწერა
დირექტორი
მთ.არქიტექტორი

ვ. ცომაია
ვ. ცომაია

დამკვეთი
მისამართი
პროექტის სახელი

A.04.7 53

მისაწვდომობა 1:1.23 ნიშნები
სავაჭრო-კომერციული

ჯ. ბალანჩინის 14

S.p.s.

"ნიუ ფორსი

"

EXIT

თავშესაფრის

AREA OF

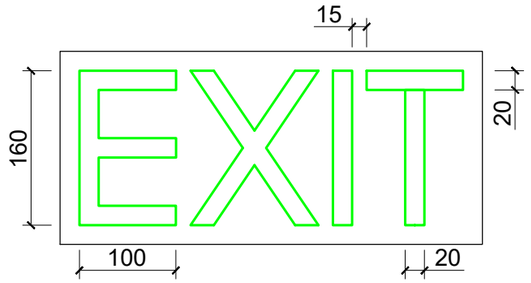
ფართობი

REFUGE

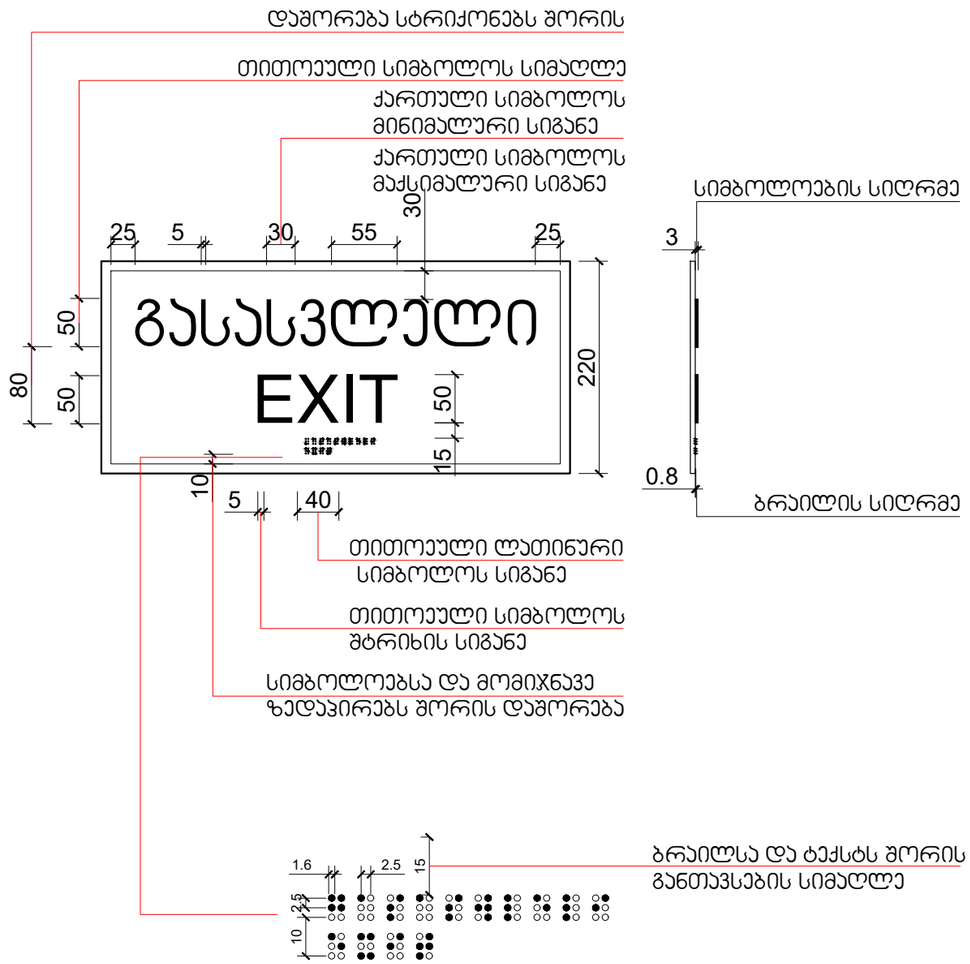
გასასვლელი

EXIT 50 1500 მმ ამობურცული სიმბოლოების ქვედა ხაზის განთავსების სიმაღლე 1200 მმ მინ. ბრაილის განთავსების სიმაღლე 2000
მასშტაბი: 1 : 10

გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



	TSOMAIA ARCHITECTS	დამკვეთი	შ.პ.ს. "ნიუ ფორსი"		
		მისამართი	ჯ. ბალანჩივნის 14		
		პროექტის სახელი			
		საავჯრო-კომერციული			

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:1.27	მისაწვდომობა ნიშნები	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.04.8**	**53**

გემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	