ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ნაკვეთი 034/699

7 სართულიანი მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქალაქგებმარებითი დასაბუთება

განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის მომატება
კ2-3,4 დან 3,84 მდე

არქიტექტორი: ზვიად ხაჩიძე
არქიტექტორი: მარიამ პაპუაშვილი

"Real Estate Construction”
2013 წ.

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილიში, დიდუბე-ჩუღურეთის რნ-ში, სოფელი დიღომი, ნაკვეთი 034/699 -შ. ნაკვეთის ფართი რომელზეც უნადა განხორციელდეს შენობის პროექტის კორექტირება შეადგენს 2332 მ2 -ს.

ქალაქის მიწათსარგებლობის გეგმით საპროექტო ტერიტორია მიეკუთვნება მაღალ ინტენსივობის საცხოვრებელ ზონას, რომლის ქალაქგეგმარებითი პარამეტრებია: K1=0.7, K2=3,4, K3=0.1
ხოლო შეთანხმებული პროექტით მიღებულია შემდეგი პარამეტრები: K1=0,6, K2=3,4, K3=0,2.
აღნიშნული მოთხოვნიდან გამომდინარე ვითხოვთ კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გაზრდას (k2 - 0,44 -ით) რის შედეგადაც მივიღებთ: 3,84 - განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტს.
არსებულ პროექტს კორექტირების შედეგად ტერასა სეიცვალა საცხოვრებელი ბინებით (5-6; ა-დ ღერძებში) (7-10, ე-თ ღერძებში +16,90 და +20,20 ნიშნულზე) დაემატა მტლიანი სართული რამაც არსებული სართულიანობა (6/7) შეიცვალა 7 სართულით. რის შედაგადაც ქუჩების მიმართებაში არ ირღვევა მაქსიმალური სიმაღლის სქემა.

საპროექტო ობიექტის ირგვლივ არსებობს მაღალი ინტენსივობის განაშენიანება: საპროექტო ნაკვეთის უკან (სამხრეთით) დგას 12 სართულიანი კორპუსი, აღმოსავლეთ-დასავლეთით და ჩრდილოეთით რეგისტრირებული ნაკვეთები.

ადგოლმდებარეობიდან გამომდინარე არსებული ნაკვეთი მდებარეობს კუთხეში გზების გადაკვეთაზე.
ნაკვეთის რელიეფი სწორია,მაქსიმალური და მინიმალური ნიშნულები (440,53 -დან 440,37 -მდე) ნიშნულებს შორის სხვაობა 0,16 მ-ია.

საპროექტო შენობას აქვს ეზო, რომელშიც ვხვდებით ქუჩიდან პანდუსის საშუალებით (დახრა 12,3 გრადუსი), სადაც განთავსებულია ავტოსადგომები. შენობის ქვემ განლაგებულია დამხმარე ფართები, რომლებიც ლიფტით უკავშირდება საცხოვრებელ ბინებს.

1 სართულზე განთავსებული იქნება საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტები: (მაღაზია, ოფისები) 1 სართული დაეთმობა კომერციულ, ხოლო ზედა სართულებზე განლადგება ბინები.

შენობა წითელი ხაზიდან შეწეულია 3-მეტრზე, რადგანაც წინ მოწყობილია ავტომანქანების სადგომი(იხილეთ ჭრილები). შენობის მიწისქვეშა სართულზე, შიდა ეზოში და შენობის გარე პერიმეტრზე მოწყობილია ავტოსადგომები 62 ა/მ -ზე,

მოცულობით სივრცითი გადაწყვეტილებით აღნიშნული ტერიტორიის განაშენიანებაში საპროექტო 7 და 8 სართულიანი შენობის არსებობა დასაშვებია, რადგანაც მეზობლად დგას 10 და 15 სართულიანი ნაგებობები.
შენობა კარკასულია, საძირკველის ტიპი: მონოლითური ბალიში, სვეტები: 50X50, 40X40 სმ-ა, სართულშუა გადახურვა კრინაბეტონის მონოლითური ფილით არის გგდაწყვეტილი.

გარედან შენობა შეილესება ფაქტურული ლესვით და შეიღებება წყალმედეგი საღებავით ორ ფრად, ღიობები შეივსება ალუმინის და მეტალოპლასტმასის მუქი პრობილებით, ეზოში და შენობის წინ მოეწყობა ავტოსადგომები, მოეწყობა შიდა ეზო ,დაირგვება ნარგავები და ხეები, საფეხმავლო ბილიკები მოპირკეთდება დკორატიული ფილებით, დამონტაჟდება განათება.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ნაკვეთის ფართი: - 2 332 მ2

განაშენიანების კოეფიციენტის ფართი:
- 1 362,5 მ2 (კორექტირებული) - 1 362,5 მ2 (შეთანხმებული)

განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის ფართი:
- 8 977,42 (კორექტირებული)- 7 906,6 მ2 (შეთანხმებული)
K1 = 0,6 საპროექტო (შეთანხმებული - K1=0,6 1 363,5 მ2) სადაც K1= 1 363,5 მ2
K2 = 3,84 საპროექტო (შეთანხმებული - K2=3,4 7 906,6 მ2) სადაც K2= 8 977,4მ2
K3 = 0,2 საპროექტო (შეთანხმებული - K3=0,2 255 მ2) სადაც K3= 255 მ2

განაშენიანების ფართი: - 1 363,5 მ2
საერთო ფართი: - 10 002,1 მ2
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი: - - 6 308,7 მ2
კომერციული ფართი: - 989,5 მ2
სახაფხულო ფართი: - 453,2 მ2
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი: - 1 048,3 მ2
მიწიქვეშა ავტოფარეხის ფართი: - 1 202,4 მ2

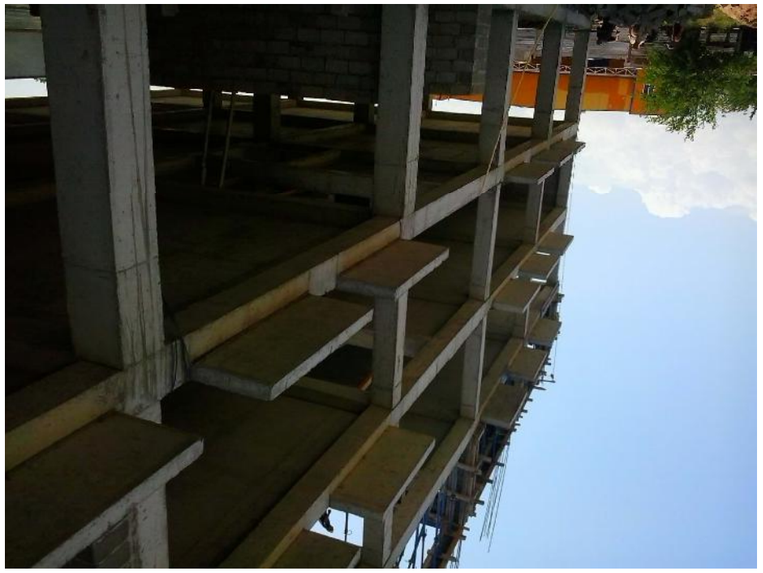
სამშენებლო მოცულობა: - 44 313,7 მ3
მათ შორის:
+0,00 ნიშნულს ზევით: - 38 859,7 მ3
-0,00 ნიშნულს ქვევით: - 5 454 მ3

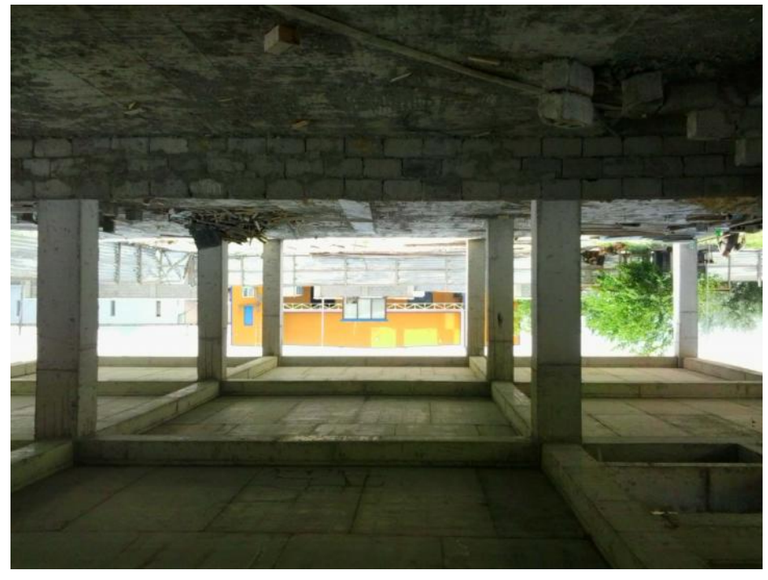
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე: - 31,4 მ.
მათ შორის:
+0,00 ნიშნულს ზევით: 27,4 მ.
-0,00 ნიშნულს ქვევით: 4 მ.

A-3	1-12 პროექტის №	დამკვეთი: "რეალ ესთეიტ კონსტრაქშენ" "Real Estate Construction"		ნახაზი: განმარტებითი ბარათი	პროექტის დასახელება: მრავალფუნქციური შენობა ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ნაკვეთი 034/699
დირექტორი		ზ. ქონიაშვილი			თარიღი 03/10/2013
არქიტექტორი		ზ. ხაჩიძე			
არქიტექტორი		მ. პაპუაშვილი		"Real Estate Construction" თბილისი, დიღომი, საბურთალოს რაიონი და ახმეტელის ქუჩის გაერთიანება ტელ: (+995) 599 555 574	მასშტაბი -- / სტადია პალაპროექტირების დასაბუთება / ნომერი / ფურც. № 2

საპროექტო ტერიტორია

A-3	1-12 პროექტის №	დამკვეთი: "რეალ ესთეიტ კონსტრაქშენ" "Real Estate Construction"		ნახაზი:	პროექტის დასახელება: თარიღი 03/10/2013
დირექტორი		ზ. ქონიაშვილი		სიტუაციური გეგმა	მრავალფუნქციური შენობა
არქიტექტორი		ზ. ხაჩიძე			ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ნაკვეთი 034/699
არქიტექტორი		მ. პაპუაშვილი		"Real Estate Construction" თბილისი, დიღომი, საქსპრო ბაზისა და ავტობანის ჯვრის პარკირება ტელ: (+995) 599 555 574	მასშტაბი 1-1000 / სტადია ძალაშემსრულებლო დასაბუთება / ობიექსი / ფურც. № 3
კონსტრუქტორი					





დირექტორი ზ. ხაჩიძე მასშტაბი სტადია ინდექსი ფურც.

A-3 თარიღი
პროექტის #

1-12

მრავალფუნქციური შენობა
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ნაკვეთი 034/699

-- არქიტექტორი

არქიტექტორი

ტელ: (+995) 599 555 574 თბილისი, დიღომი, სამხედრო გზისა და ახმეტელის ქუჩის გადაკვეთა მ. პაპუკაშვილი

კონსტრუქტორი

ნახაზი: პროექტის დასახელება დამკვეთი: ზ. ქოჩიაშვილი 03/10/2013

არსებული სიტუაციის
ფოტოები

4

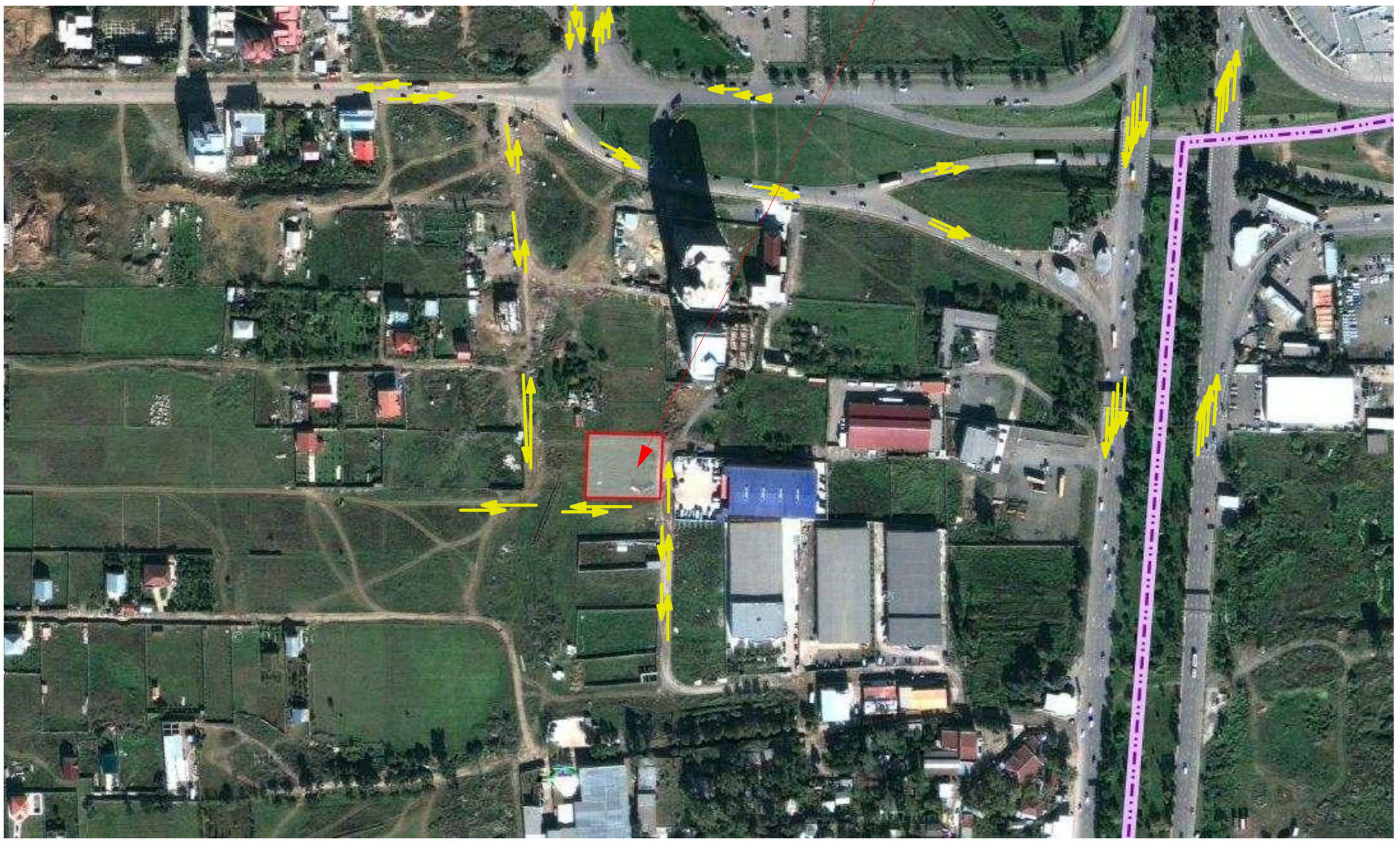
"რეალ ესთეიტ კონსტრაქშენ" "ღეალ Estate Construction”

"ღეალ Estate Construction” ქალაქგეგმარებითი დასაბუთება

საპროექტო ტერიტორია

A-3	1-12 პროექტის №	დამკვეთი: "რეალ ესთეიტ კონსტრაქშენ" "Real Estate Construction"		ნახაზი: საკადასტრო გეგმა	პროექტის დასახელება	თარიღი	03/10/2013
დირექტორი		ზ. ქოჩიაშვილი			მრავალფუნქციური შენობა		
არქიტექტორი		ზ. ხაჩიძე			ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ნაკვეთი 034/699		
არქიტექტორი		მ. პაპუაშვილი		"Real Estate Construction" თბილისი, დიღომი, საბერიო ბაზა და ახმეტელის ქუჩის გაკვეთა ტელ: (+995) 599 555 574	მასშტაბი	სტადია	ნომერი	ფურც.
კონსტრუქტორი					1-1000	პროექტირების დასაბუთება		№ 5

საპროექტო ტერიტორია



A-3	I-12 პროექტის №	დამკვეთი: "რეალ ესთეიტ კონსტრაქშენ" "Real Estate Construction"	ნახაზი: სატრანსპორტო სქემა	პროექტის დასახელება	თარიღი 03/10/2013
დირექტორი	ზ. ქონიაშვილი			მრავალფუნქციური შენობა	
არქიტექტორი	ზ. ხაჩიძე			ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ნაკვეთი 034/699	
არქიტექტორი	მ. პაპუაშვილი		"Real Estate Construction" თბილისი, დიღომი, ნაძალადევის გზაჯვარედინის მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობა ტელ: (+995) 599 555 574	მასშტაბი	სტადია / ობიექტი / ფურც.
კონსტრუქტორი				I-1000	ძალაბმულობითი დასაბუთება / № 6

xr

xr

xr
xr

xr

xr

xr

gr las xas

gr gr E 480400 N 4626000

L1

L2 L3

L4 L5

Line Table

LINE LENGTH BEARING X-START Y-START X-END Y-END

L1 27.93 S88°53'32"E 4625925.21 480448.08 4625924.67 480476.00
L2 24.33 S88°59'15"E 4625924.67 480476.00 4625924.24 480500.33
L3 44.37 N02°30'22"E 4625924.24 480500.33 4625968.56 480502.28
L4 52.26 N88°22'18"W 4625968.56 480502.28 4625970.05 480450.04
L5 44.88 S02°30'10"W 4625970.05 480450.04 4625925.21 480448.08

441.47

441.21

440.44

441.08

441.08 441.34

441.19 441.25

441.16

441.41

441.54

441.48

441.44

441.52
441.48

441.50 441.45

441.61

441.65

441.69
441.70
441.60

441.47

440.98

440.95

440.63

440.67

440.65

440.57

440.60

440.22

440.29

440.47

440.37

440.39

440.43

440.22

440.39

440.05

440.22

439.90

439.80

440.08
440.24

439.91

440.25

440.22

440.12

440.34

440.48

440.50

440.48

440.54

440.53
440.55

440.83 440.83

440.85

440.76
440.74

440.75

440.71

440.70

440.58

440.55

440.00

440.20

440.10

440.22

440.32

440.36

440.54
440.92

440.91

440.34

440.24

440.21

440.14

440.29

440.32

440.32

440.36

440.62 440.51

440.49

440.47

440.37

440.37

440.40

440.49

440.45

440.48

440.65 440.96

440

დირექტორი ზ. ხაჩიძე მასშტაბი სტადია ინდექსი ფურც.

A-3 თარიღი
პროექტის #

1-12
მრავალფუნქციური შენობა
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ნაკვეთი 034/699

1-500 არქიტექტორი

არქიტექტორი

ტელ: (+995) 599 555 574 თბილისი, დიღომი, სამხედრო გზისა და ახმეტელის ქუჩის გადაკვეთა მ. პაპუკაშვილი

კონსტრუქტორი

ნახაზი: პროექტის დასახელება დამკვეთი: ზ. ქოჩიაშვილი 03/10/2013

ტოპოგრაფიული გეგმა

7

"რეალ ესთეიტ კონსტრაქშენ" "ღეალ Estate Construction”

"ღეალ Estate Construction” ქალაქგეგმარებითი დასაბუთება

xr

xr

xr
xr

xr

xr

xr

gr las xas

gr gr E 480400 N 4626000

L1

L2 L3

L4 L5

441.47

441.21

440.44

441.08

441.34 441.08

441.19 441.25

441.16

441.41

441.54

441.48

441.44

441.52 441.48

441.50 441.45

441.61

441.65

441.69
441.70

441.60

441.47

440.98

440.95

440.63

440.67

440.65

440.57

440.60

440.22

440.29

440.47

440.37

440.39

440.43

440.22

440.39

440.05

440.22

439.90

439.80

440.08

440.24

439.91

440.25

440.22

440.12

440.34

440.48

440.50

440.48

440.54

440.53
440.55

440.83

440.83

440.85

440.76
440.74

440.75

440.71

440.70

440.58

440.55

440.00

440.20

440.10

440.22

440.32

440.36

440.54
440.92

440.91

440.34

440.24

440.21

440.14 440.29

440.32

440.32

440.36

440.62 440.51

440.49

440.47

440.37

440.37

440.40

440.49

440.45

440.48

440.65 440.96

440 581 1,743 581 581 581

606 606 606 606 606

65

583 583 583 583 583 583 574 581 581 581

2,648

1,748

606 606 606 606 606
65

583 583 583

+0,00=441,70

233.7 m2

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

a

b

g

d

e

v

T

a

b

g

e

v

z

T

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

d

z

სიმაღლის განსაზღვრის
კვეთი 1-1

სიმაღლის განსაზღვრის
კვეთი 2-2

დირექტორი ზ. ხაჩიძე მასშტაბი სტადია ინდექსი ფურც.

A-3 თარიღი
პროექტის #

1-12

მრავალფუნქციური შენობა

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ნაკვეთი 034/699

1-200 არქიტექტორი

არქიტექტორი

ტელ: (+995) 599 555 574 თბილისი, დიღომი, სამხედრო გზისა და ახმეტელის ქუჩის გადაკვეთა მ. პაპუკაშვილი

კონსტრუქტორი

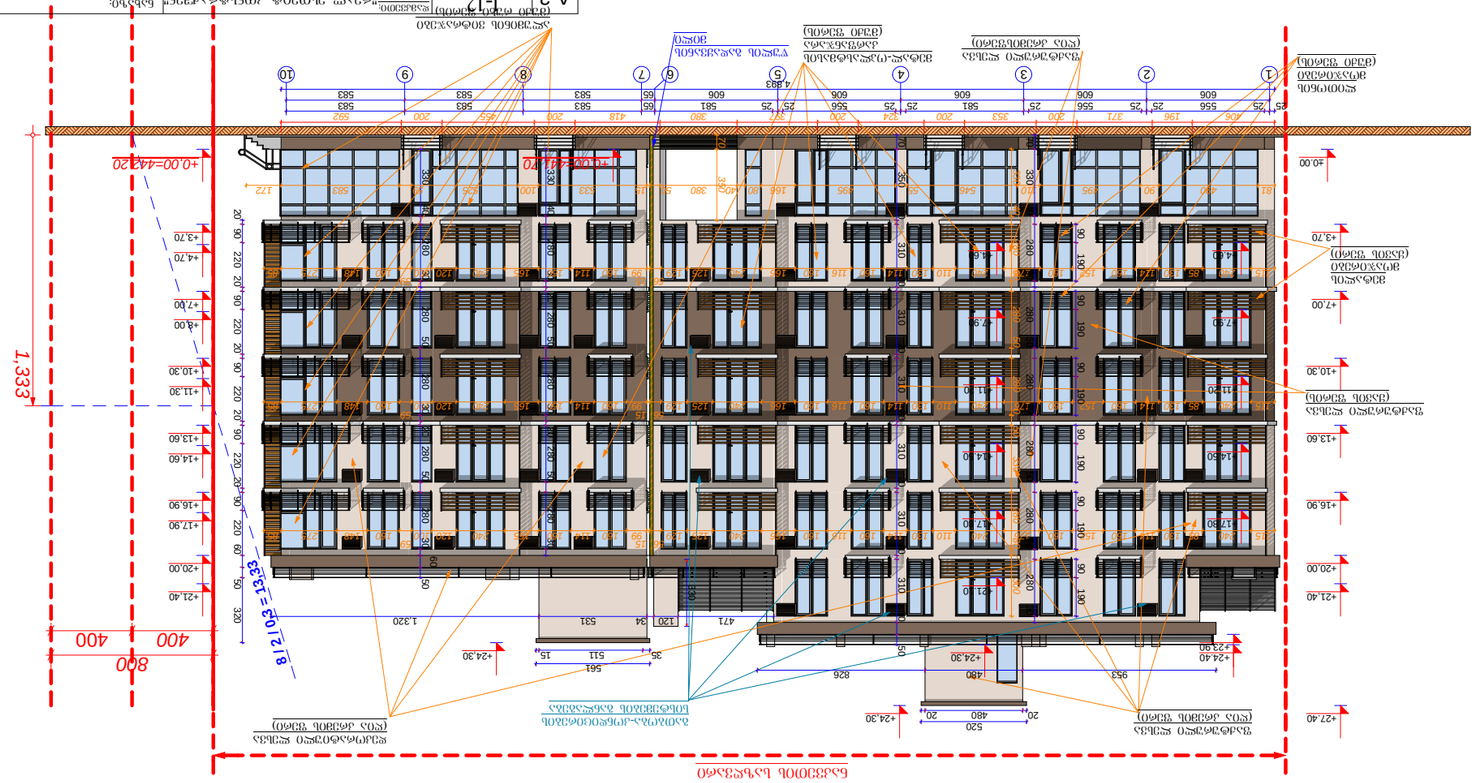
ნახაზი: პროექტის დასახელება დამკვეთი: ზ. ქოჩიაშვილი 03/10/2013

გენ. გეგმა

8

"რეალ ესთეიტ კონსტრაქშენ" "ღეალ Estate Construction”

"ღეალ Estate Construction” ქალაქგეგმარებითი დასაბუთება



581 581 1,162 581 581 581
4,117

+24.40

+19.40

+21.40

+16.90 +17.80

+13.60 +14.50

+10.30 +11.20

+7.00 +7.90

+3.70 +4.60

±0.00

+1.50

-0.70 70 350 20 310 20 310 20 310 20 310 20 40 50

+4.60 +3.70

-0.70

+7.90 +7.00

+11.20 +10.30

+14.50 +13.60

+17.80 +16.90

+21.10 +20.00

510
15 480 15

250 240 178 160 109 160 186

45

100 335 37 80 569 541 70 330 20 2090 220 110 220 110 220 20 90 220 60 50 220 60 50 70 330 20 2090 220 110 220 110 220 20 90 220 110 220 110 300 20 70 330 20 2090 220 110 220 110 220 20 90 220 110 220 60 50 220 60 50 300

85 742 470 1,112 470 692 616 15 70 330 20 20 280 710 280 70 330 20 20 280 710 280 30 60 50 220 180 20 20 280 30 20 280 30 20 280 30 20 280 30 60

+4.60 +3.70

+7.90 +7.00

+11.20 +10.30

+14.50 +13.60

+17.90 +16.90

+24.30

+4.60 +3.70

+7.90 +7.00

+11.20 +10.30

+14.50 +13.60

+17.90 +16.90

+21.40

+0,00=441,70

+24.30

45 100 335

581 87 429 164 400 172 429 133 510 90 389 156 94 52 380 51

900

450 450 1,500

+27.40

85 275 146 160 87 100 90 239 164 130 95 160 187 160 115 160 127 240 160 110 90 160 99 130 152 100 137 240 104

85 275 146 160 87 100 90 239 164 130 95 160 187 160 115 160 127 240 160 110 90 160 99 130 152 100 137 240 104

85 275 146 160 87 100 90 239 164 130 95 160 187 160 115 160 127 240 160 110 90 160 99 130 152 100 137 240 104

85 275 146 160 87 100 90 239 164 130 95 160 187 160 115 160 101

60
206 160 110 90 160 99 130 152 100 137 240 104

+20.00

+17.80

172 618 200 655 200 399 200 468 196 283 200 697

+27.40 280 280

მაქსიმალური სიმაღლსი განსაზღვრა 1-1; კ2=3,4 (არსებული)

a b g d e v z T

ნაკვეთის საზღვარი

ალუმინის vitrajebi

(მუქი ყავისფერი)

ფაქტურული ლესვა

(ყავის ფერის)

ფაქტურული ლესვა

(ღია კრემის ფერი)

მეტალ-ოპლასტმასის კარფანჯარა
(მუქი ფერის)

მეტალის მოაჯირები

ლითონის მოაჯირები
(მუქი ფერის)

წყლის შემკრები
მილი

9 / 2 / 0,3 = 15

მეტალის მოაჯირები
(ყავის ფერი) დეკორატიული

საჩრდილობელი

დეკორატიული
საჩრდილობელი

გათბობა-კონდიცირების
სისტემების განლაგება

±0.00 +0,00=441,70

+23.90

561

35 511 15 400 400

800 1,333

+24,30

606 606 606 606 606 65 583 583 583
4,893

25 25 556 25 25 556 25 581 25 25 556 25 25 581 65 583 583 583

+21,40 +20,00

+17,90 +16,90

+14,60 +13,60

+11,30 +10,30

+8,00 +7,00

+4,70 +3,70

+24,30

+21,40

+16,90

+13,60

+10,30

+7,00

+3,70 70 350 20 310 20 310 20 310 20 310 20 310 20 310 60 50 90 190 330 40 280 30 20 280 50 280 30 20 280 50 280 30 280 50 330 40 280 30 330 40 280 50 280 50 280 0 50 330 280 30 300 20 90 220 20 90 220 20 90 220 20 90 220 20 90 220 60 50 320

115 240 85 130 114 160 152 160 176 240 110 130 114 160 116 160 166 240 125 129

56 15
99 160 114 160 165 240 120 100

59
160 148 275 85

+0,00=442,20

+20,00

20 480 20

520

+17.80

+14.50

+11.20

+7.90

+4.60

+14.50

+11.20

+7.90

+4.60

+17.80

+21.10

115 240 85 130 114 160 152 160 176 240 110 130 114 160 116 160 166 240 125 129

56 15
99 160 114 160 165 240 120 100

59
160 148 275 85

115 240 85 130 114 160 152 160 176 240 110 130 114 160 116 160 166 240 125 129

56 15
99 160 114 160 165 240 120 100

59
160 148 275 85

81 490 90 495 110 546 55 495 166 80 40 380 50 15 533 100 525 59 583 172 280 30 20 280 50 280 30 60 50 90 190 90 190 90 190 90 190 90 190 70 330 40 280 30 280 50 280 50 280 50 280 50 280 30

+24.40

+27.40 +24,30

953 480 826

471 120 34 531 1,320 330

406 196 371 200 353 200 324 200 397 380 418 200 455 200 592 70 350

მაქსიმალური სიმაღლსი განსაზღვრა 2-2; კ2=3,4 (არსებული)
ნაკვეთის საზღვარი

8 / 2 / 0,3 = 13,33

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

ალუმინის vitrajebi

(მუქი რუხი ფერის)

მეტალ-ოპლასტმასის კარფანჯარა
(მუქი ფერის)

ლითონის მოაჯირები

(მუქი ფერის) წულის გადაყვანის მილი

დეკორატიული ლესვა

(ღია კრემის ფერი)

ფაქტურული ლესვა

(ღია კრემისფერი)

ფაქტურული ლესვა

(ყავის ფერის)

ფაქტურული ლესვა

(ღია კრემის ფერი)

მეტალის მოაჯირები
(ყავის ფერი)

გათბობა-კონდიცირების
სისტემების განლაგება

დირექტორი ზ. ხაჩიძე მასშტაბი სტადია ინდექსი ფურც.

A-3 თარიღი
პროექტის #

1-12

მრავალფუნქციური შენობა

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ნაკვეთი 034/699

1-150 არქიტექტორი

არქიტექტორი

ტელ: (+995) 599 555 574 თბილისი, დიღომი, სამხედრო გზისა და ახმეტელის ქუჩის გადაკვეთა

ზ. ქოჩიაშვილი

მ. პაპუკაშვილი
კონსტრუქტორი

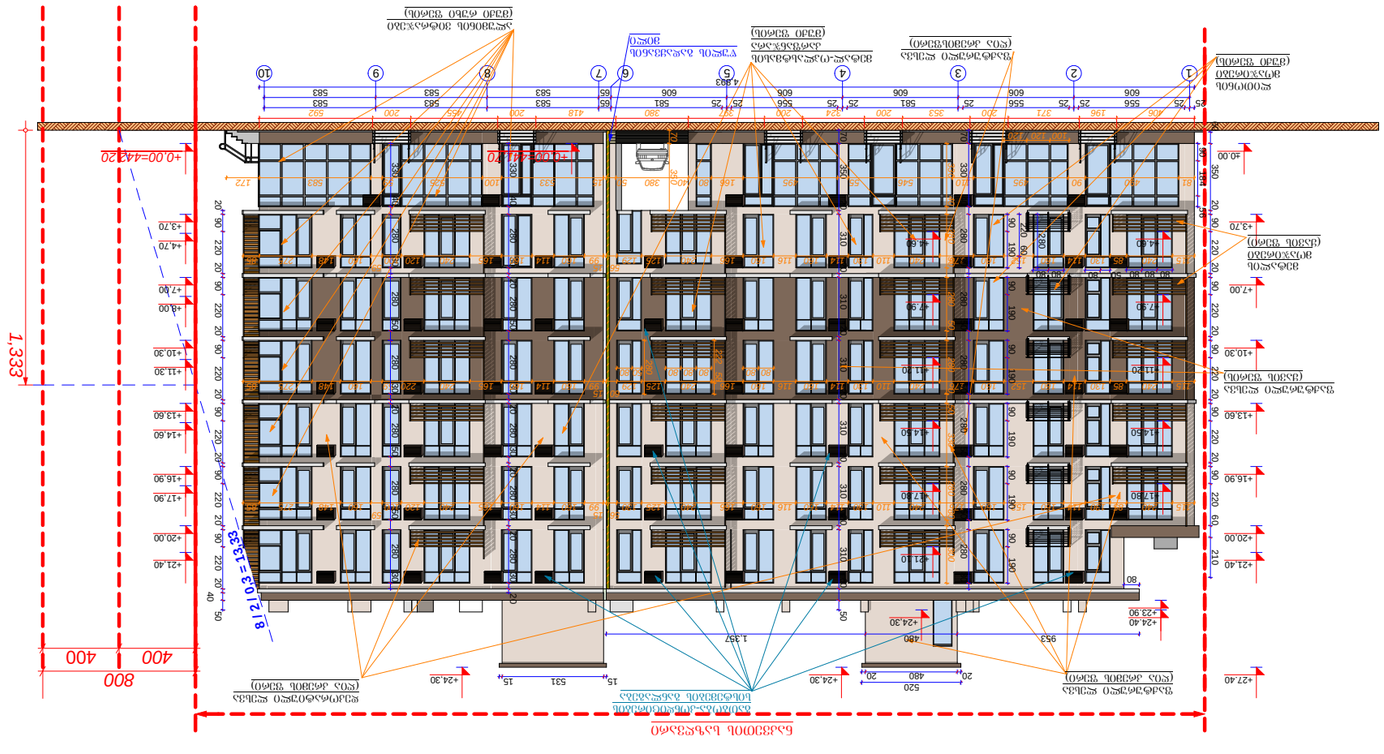
ნახაზი: პროექტის დასახელება დამკვეთი: 03/10/2013
მაქსიმალური სიმაღლის
განსაზღვრა

(არსებული)

24

"რეალ ესთეიტ კონსტრაქშენ" "ღეალ Estate Construction”

"ღეალ Estate Construction” ქალაქგეგმარებითი დასაბუთება



-0.70

581 581 1,162 581 581 581
4,117

+24.40

+19.40

+21.40

+16.90 +17.80

+13.60 +14.50

+10.30 +11.20

+7.00 +7.90

+3.70 +4.60

±0.00

+1.50

-0.70 70 350 20 310 20 310 20 310 20 310 20 310 20 310 20 90

+4.60 +3.70

+7.90 +7.00

+11.20 +10.30

+14.50 +13.60

+17.80 +16.90

+21.10 +20.00

1,071 212 480 37 630 520 70 330 20 2090 220 110 220 110 220 20 90 220 20 90 220 20 90 220 20 70 330 20 2090 220 110 220 110 220 20 90 220 110 220 110 220 20 70 330 20 2090 220 110 220 110 220 20 90 220 110 220 60 50 220 60 50 300 70 330 20 20 280 710 280 70 330 20 20 280 710 280 30 60 50 220 180 20 20 280 30 20 280 30 20 280 30 20 280 30 60

+4.60 +3.70

+7.90 +7.00

+11.20 +10.30

+14.50 +13.60

+17.90 +16.90

+4.60 +3.70

+7.90 +7.00

+11.20 +10.30

+14.50 +13.60

+17.80 +16.90

+21.40

+0,00=441,70

+24.30

15 480 15

581 87 429 164 400 172 429 133 510 90 389 156 94 52 380 51

900

450 450 1,500

+27.40

85 275 146 160 87 100 90 239 164 130 95 160 187 160 115 160 127 240 165 100 95 160 99 130 152 100 137 240 104

85 275 146 160 87 100 90 239 164 130 95 160 187 160 115 160 127 240 165 100 95 160 99 130 152 100 137 240 104

85 275 146 160 87 100 90 239 164 130 95 160 187 160 115 160 127 240 165 100 95 160 99 130 152 100 137 240 104

85 275 146 160 87 100 90 239 164 130 95 160 187 160 115 160 101

60
206 165 105 90 160 99 130 152 100 137 240 104

+20.20

+17.80

172 618 200 655 200 399 200 468 196 283 200 697

+27.40 280

20 729 20
21 520 21

85 275 146 160 87 100 90 239 164 130 95 160 187 160 115 160 127 240 165 100 95 160 99 130 152 100 137 240 104

მაქსიმალური სიმაღლსი განსაზღვრა 1-1; კ2=3,84 (კორექტირებული)

ნაკვეთის საზღვარი

a b g d e v z T

ალუმინის vitrajebi

(მუქი ყავისფერი)

ფაქტურული ლესვა
(ყავის ფერის)

ფაქტურული ლესვა

(ღია კრემის ფერი)

მეტალ-ოპლასტმასის კარფანჯარა
(მუქი ფერის)

მეტალის მოაჯირები

ლითონის მოაჯირები
(მუქი ფერის)

წყლის შემკრები
მილი

9 / 2 / 0,3 = 15

მეტალის მოაჯირები
(ყავის ფერი) დეკორატიული

საჩრდილობელი

დეკორატიული
საჩრდილობელი

გათბობა-კონდიცირების
სისტემების განლაგება

±0.00 +0,00=441,70

+23.90 400 400

800 1,333

+24,30

606 606 606 606 606 65 583 583 583
4,893

25 25 556 25 25 556 25 581 25 25 556 25 25 581 65 583 583 583

+21,40 +20,00

+17,90 +16,90

+14,60 +13,60

+11,30 +10,30

+8,00 +7,00

+4,70 +3,70

+24,30

+21,40

+16,90

+13,60

+10,30

+7,00

+3,70 70 350 20 310 20 310 20 310 20 310 20 310 20 310 60 50 90 190 330 40 280 30 20 280 50 280 30 20 280 30 20 280 30 20 280 30 20 280 50 330 40 280 30 330 40 280 50 280 50 280 0 50 330 280 30 300 20 90 220 20 90 220 20 90 220 20 90 220 20 90 220 20 90 220 20 40 50

115 240 85 130 114 160 152 160 176 240 110 130 114 160 116 160 166 240 125 130

56 15
99 160 114 160 165 240 120 100

59
160 148 275 85

+0,00=442,20

+20,00

20 480 20

520

+17.80

+14.50

+11.20

+7.90

+4.60

+14.50

+11.20

+7.90

+4.60

+17.80

+21.10

115 240 85 130 114 160 152 160 176 240 110 130 114 160 116 160 166 240 125 129

60 15
99 160 114 160 165 240 220 59 160 148 275 85

115 240 85 130 114 160 152 160 176 240 110 130 114 160 116 160 166 240 125 129

56 15
99 160 114 160 165 240 120 100

59
160 148 275 85

81 490 90 495 110 546 55 495 166 80 40 380 50 15 533 100 525 59 583 172 280 30 20 280 50 280 50 280 30 90 190 90 190 90 190 90 190 90 190 70 330 40 280 30 280 50 280 50 280 50 280 50 280 30

+24.40

+27.40 +24,30

953 480 1,357

15 531 15

406 196 371 200 353 200 324 200 397 380 418 200 455 200 592 70 350 220 60 280

50 80 80 80 90 184 56

100 120 120

80 80 80

80 60 350 20 90 220 20 90 220 20 90 220 20 90 220 20 90 220 60 210

80 80 80 80 80 50 80 222 58 280

მაქსიმალური სიმაღლსი განსაზღვრა 2-2; კ2=3,84 (კორექტირებული)

ნაკვეთის საზღვარი

8 / 2 / 0,3 = 13,33

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

ალუმინის vitrajebi
(მუქი რუხი ფერის)

მეტალ-ოპლასტმასის კარფანჯარა
(მუქი ფერის)

ლითონის მოაჯირები

(მუქი ფერის) წულის გადაყვანის მილი

დეკორატიული ლესვა
(ღია კრემის ფერი)

ფაქტურული ლესვა
(ღია კრემისფერი)

ფაქტურული ლესვა
(ყავის ფერის)

ფაქტურული ლესვა

(ღია კრემის ფერი)

მეტალის მოაჯირები
(ყავის ფერი)

გათბობა-კონდიცირების
სისტემების განლაგება

დირექტორი ზ. ხაჩიძე მასშტაბი სტადია ინდექსი ფურც.

A-3 თარიღი
პროექტის #

1-12

მრავალფუნქციური შენობა

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ნაკვეთი 034/699

1-200 არქიტექტორი

არქიტექტორი

ტელ: (+995) 599 555 574 თბილისი, დიღომი, სამხედრო გზისა და ახმეტელის ქუჩის გადაკვეთა მ. პაპუკაშვილი

კონსტრუქტორი

ნახაზი: პროექტის დასახელება დამკვეთი: ზ. ქოჩიაშვილი 03/10/2013

26

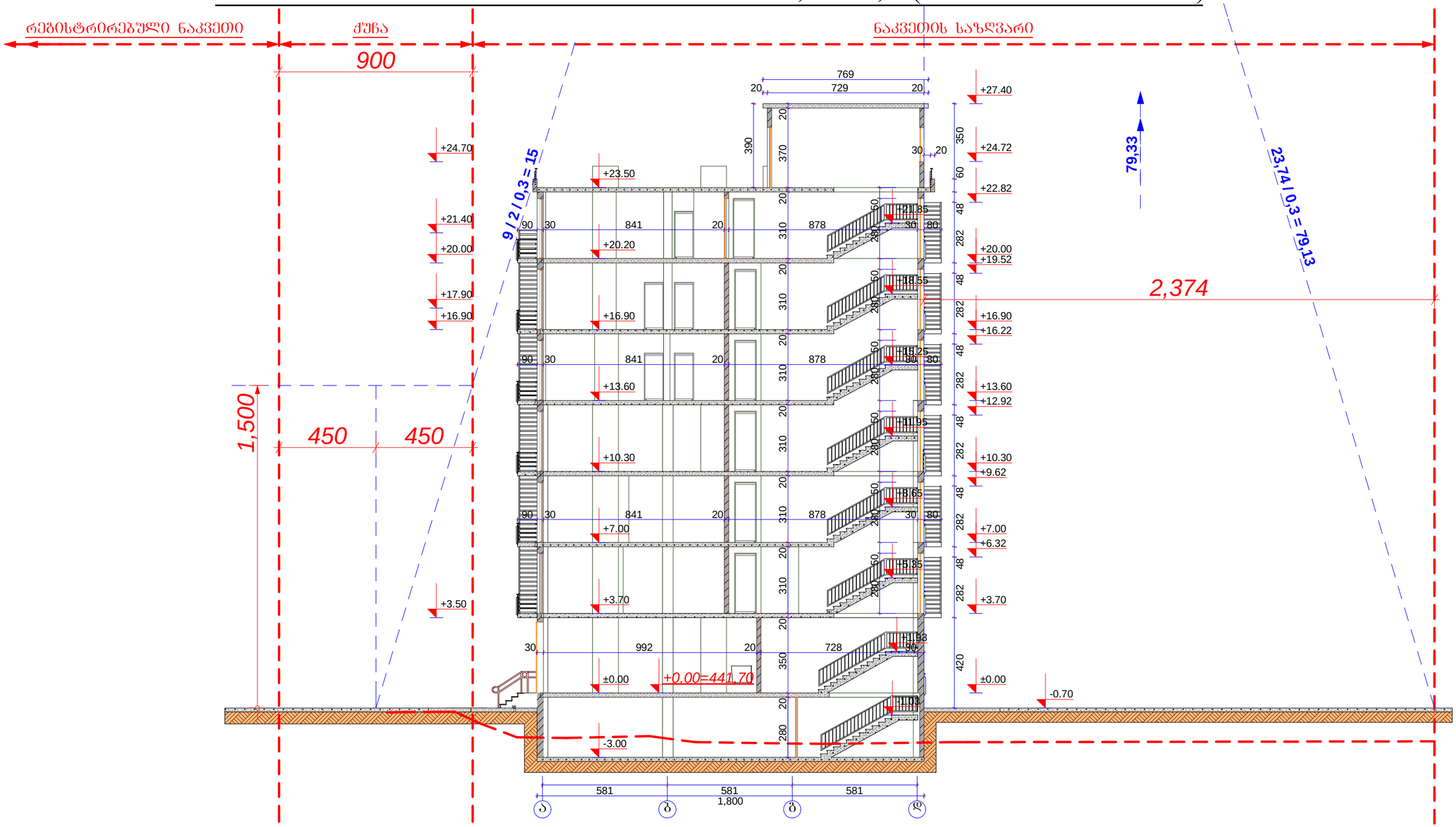
"რეალ ესთეიტ კონსტრაქშენ" "ღეალ Estate Construction”

"Real Estate Construction”

მაქსიმალური სიმაღლის
განსაზღვრა

(კორექტირებული) ქალაქგეგმარებითი დასაბუთება

მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა 1-1; კ2=3,9 (კორექტირებული)



A-3	1-12 პროექტის №	დამკვეთი: "რეალ ესთეიტ კონსტრაქშენ" "Real Estate Construction"		ნახაზი: ჭრილი 2-2, ა - დ ღერძებში	პროექტის დასახელება: მრავალფუნქციური შენობა ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ნაკვეთი 034/699
		დირექტორი	ზ. ქონიაშვილი		
		არქიტექტორი	ზ. ხაჩიძე		
		არქიტექტორი	მ. პაპუაშვილი	"Real Estate Construction" თბილისი, დიღომი, საჩხერის ბაზისა და ახმეტის ქუჩის გაკვეთა ტელ: (+995) 599 555 574	
		კონსტრუქტორი			

თარიღი	03/10/2013
მასშტაბი	1-150
სტადია	პროექტირების დასაბუთება
ობიექტი	
ფურც.	№ 22

აქსონომეტრიული ხედები (კორექტირებული)

ფაქტურული ლესვა
(ღია კრემის ფერი)

ფაქტურული ლესვა
(ყავის ფერის)

ფაქტურული ლესვა
(ღია კრემის ფერი)

მეტალ-ოპალასტმასის
კარფანჯარა
(შუქი ფერის)

ლითონის
მოაჯირები
(შუქი ფერის)

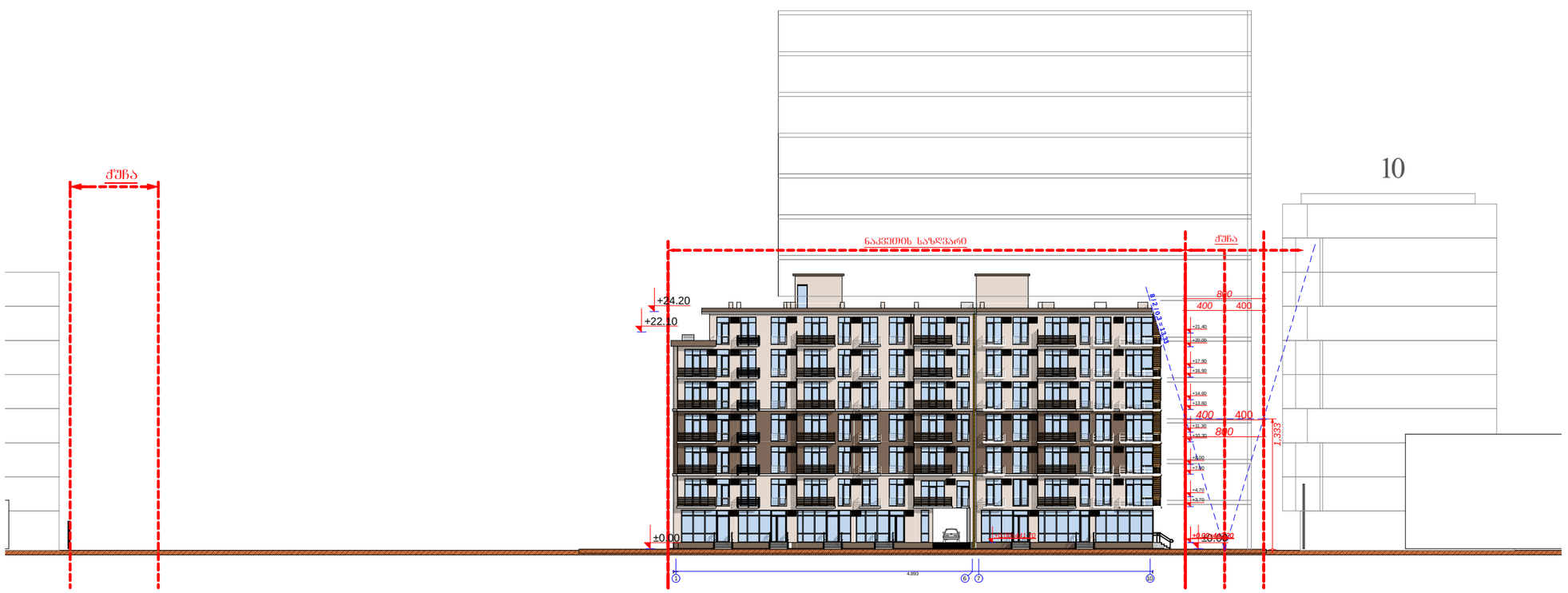
ფაქტურული ლესვა
(ყავის ფერის)

დეკორატიული
საჩრდილობელი

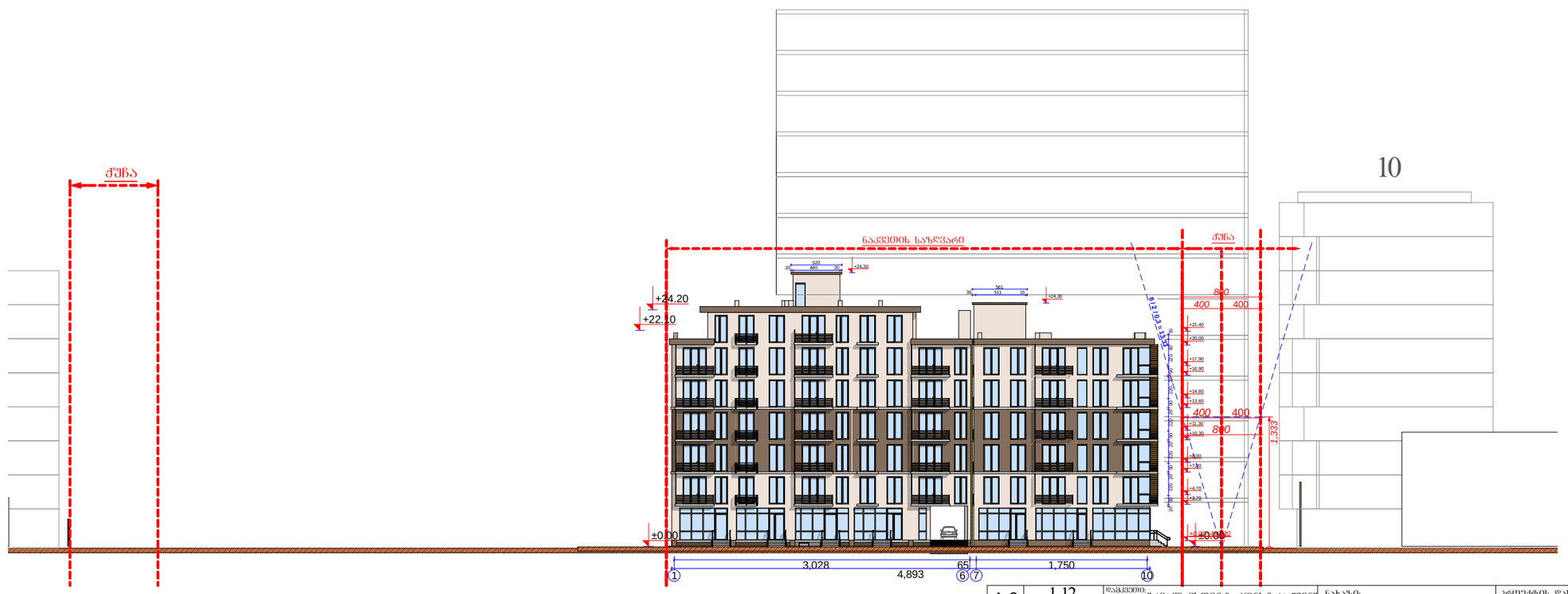
ალუმინის მინაპაკეტი
(შუქი ფერის)

A-3	I-12 პროექტის №	დამკვეთი: "რეალ ესთეიტ კონსტრაქშენ" "Real Estate Construction"		ნახაზი: აქსონომეტრიული ხედები	პროექტის დასახელება: მრავალფუნქციური შენობა ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ნაკვეთი 034/699
დირექტორი		ზ. ქონიაშვილი			თარიღი 03/10/2013
არქიტექტორი		ზ. ხაჩიძე			
არქიტექტორი		მ. პაპუაშვილი		"Real Estate Construction" თბილისი, დიღომი, ნაძალადევის და ახმეტელის ქუჩის გაერთიანება ტელ: (+995) 599 555 574	მასშტაბი -- / სტადია პროექტირების დასაბუთება / ინდექსი / ფურც. № 29
კონსტრუქტორი					

მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა კ2=3,84 (კორექტირებული)



მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა კ2=3,4 (არსებული)



A-3	I-12 პროექტის №	დამკვეთი: "რეალ ესთეიტ კონსტრაქშენ" "Real Estate Construction"	
დირექტორი	ზ. ქონიაშვილი		
არქიტექტორი	ზ. ხაჩიძე		
არქიტექტორი	მ. პაპუაშვილი		
კონსტრუქტორი			

ნახაზი: **განშლა არსებული კორექტირებული**

"Real Estate Construction"
თბილისი, ს.ფ. ნიკორწმინდის ქუჩა და ახმეტელის ქუჩის გაერთიანება
ტელ: (+995) 599 555 574

პროექტის დასახელება: **მრავალფუნქციური შენობა**
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ნაკვეთი 034/699

თარიღი 03/10/2013

მასშტაბი	სტადია	ინდექსი	ფურც.
1-250	ძალაშემარსებლო დასაბუთება		№ 34