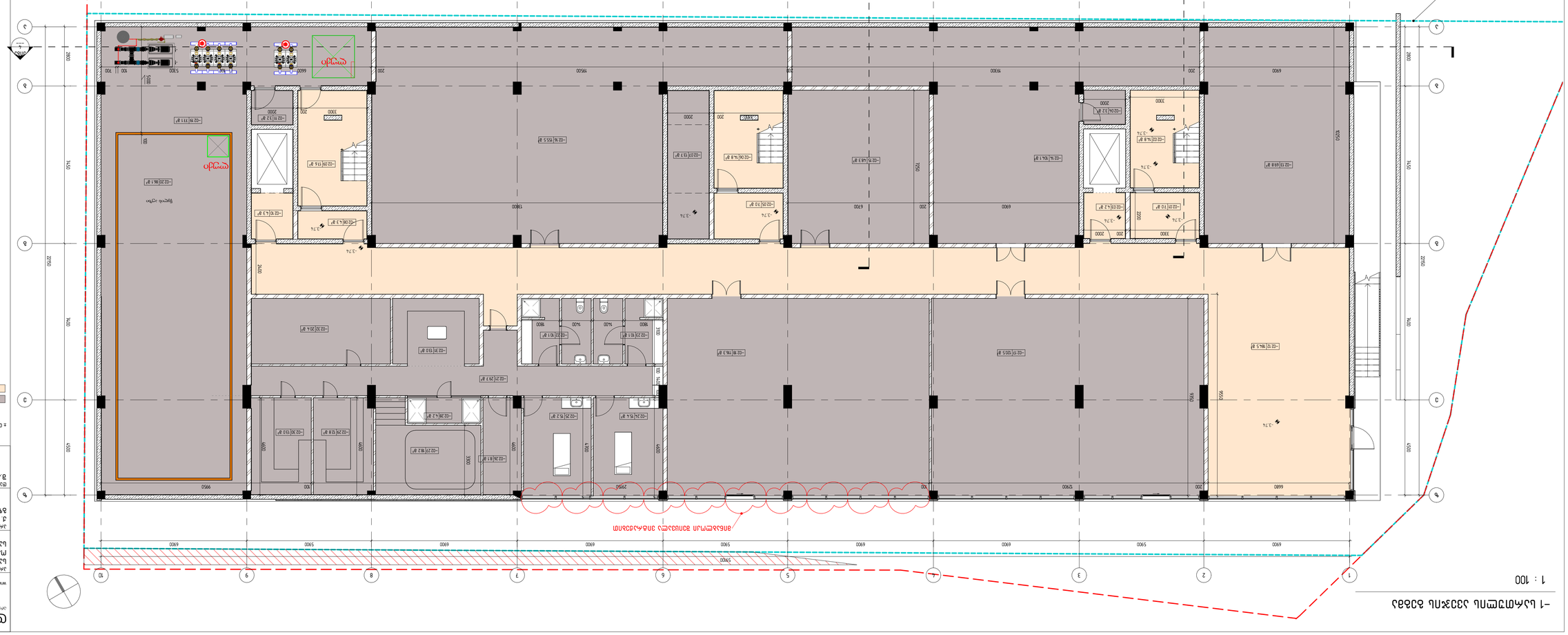


ლუქი

ლუქი

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

a a

b b

g g

e e

z z

6900 5900 6900 6900 5900 6900 6900 5900 6900

59100

2800 7450 7400 4500

22150

59100

6900 5900 6900 6900 5900 6900 6900 5900 6900

22150

2800 7450 7400 4500

- 02.03 4.2 m²

-02.19 77.1 m²

- 02.16 155.5 m²

- 02.04 3.2 m²

-02.02 14.8 m²

- 02.01 7.0 m² -02.05 7.0 m²

-02.07 13.7 m² -02.06 14.8 m²

-02.08 4.3 m²

- 02.09 17.6 m²

- 3.74

- 3.74 -3.74

- 3.74 -3.74

- 3.74

- 3.74

-02.20 86.1 m²

წყლის აუზი

- 02.29 12.8 m² -02.30 13.0 m²

-02.32 20.4 m²

-02.21 29.7 m²

- 02.10 4.3 m²

- 02.18 116.3 m²
-02.12 184.5 m²

- 02.17 120.5 m²

-02.13 69.8 m² -02.15 48.3 m² -02.14 104.1 m²

6680 200 12900 100 29150 100 9950 9550 9350 4600 4600 2400
6600 100 5300 100 700 100 5000

3300 200 2000

3300 200 2000

6900 200 19300 200 19500 200

10250

3300 200 2000

3300 2000 2200

6900 200 6700 7250

13800

შენობის განთავსების კონტური

- 3.74

- 3.74

მინაბლოკი შეიცვალა ვიტრაჟებით

კიბე
1

- 02.11 3.2 m²

- 02.24 15.4 m² -02.25 15.2 m²

-02.23 10.1 m² -02.22 10.1 m²

4600

4700

1800 1400 1400 1800

3100 100 1400 100

- 02.27 18.2 m²

- 02.28 4.2 m²

-02.26 8.1 m²

4600

3300

- 02.31 13.0 m²

კიბე
2

კიბე
4

1341.7 m²

სამშენებლო ფართი

სარდაფის ფართობი 1151.0 მ2
კიბის უჯრედი და სადარბაზო
ფართობი 74.0 მ2

დემარკი
არქიტექტურულიკომპანია

შეასრულა
შეამოწმა
საავტორო უფლებები

დაკვეთის #

დემარკი

სტადია განმარტება

ნახაზის დასახელება

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

სტადია პროექტი
თარიღი

mp

გამოცემა

± 0.00 =

A1
X:\100_Projects\16.006_Okroyana Townhouses Contest\400_3D Modeling\403_Revit\34__Blockhouse #1\2024.11.05_Blockhouse #1_MAIN_ შეცვლილი

პარკინგი.rvt

2018.001

- 1 სართულის ავეჯის გეგმა

საცხოვრებელი კომპლექსი
ოქროყანაში. მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი 34

S.p.s. "ai ef es"

2024.11.11

A101

ak, dm, rq

778.17

ქ. თბილისი, წავკისი, kojris
გზატკეცილის მიმდებარედ

1 : 100

- 1 სართულის ავეჯის გეგმა

ექსპლიკაცია

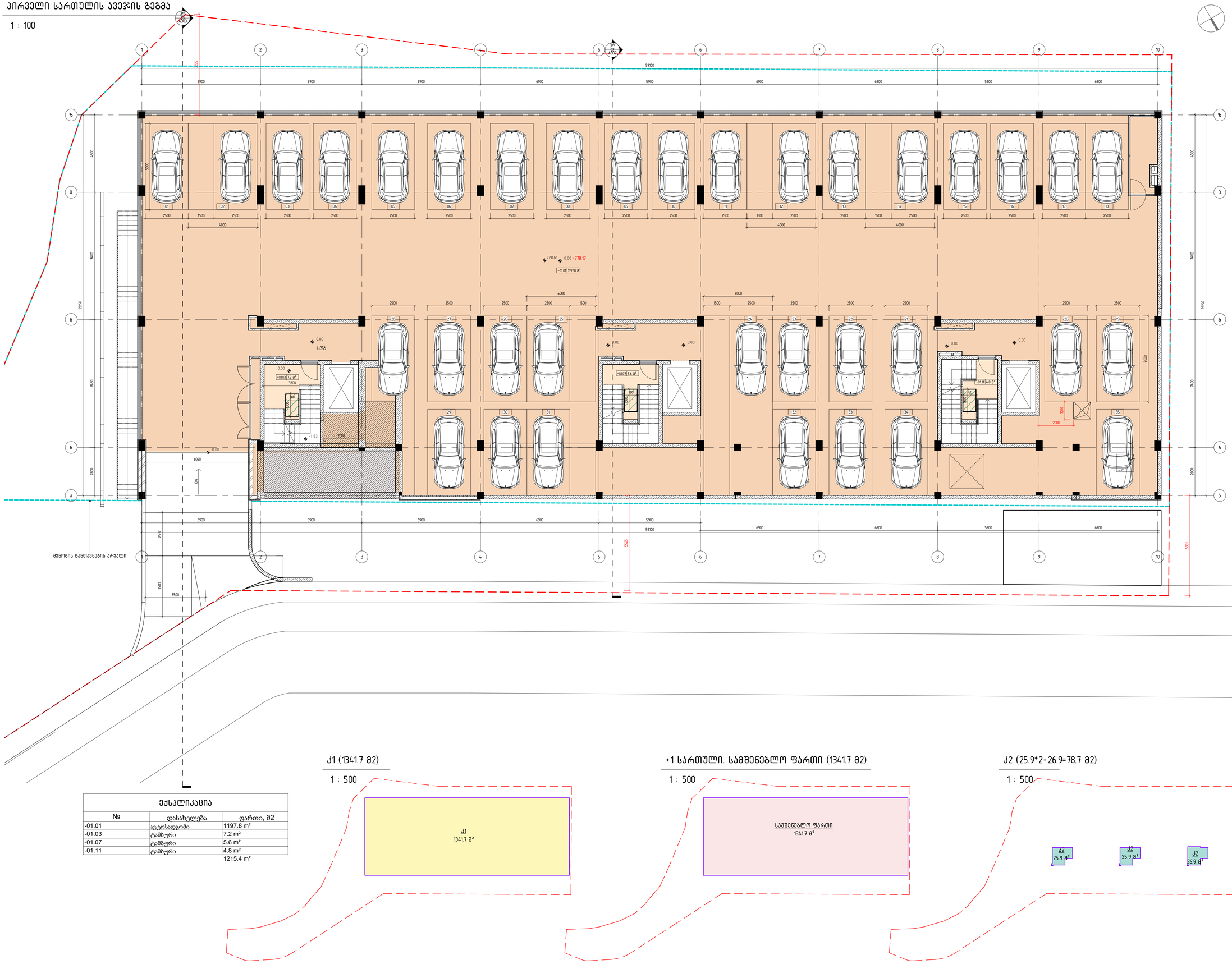
№ დასახელება ფართი, მ² კომენტარები
-02.01 ჰოლი 7.0 m²
-02.02 კიბე 14.8 m²
-02.03 ტამბური 4.2 m²
-02.04 ტექნიკური ოთახი 3.2 m²
-02.05 ჰოლი 7.0 m²
-02.06 კიბე 14.8 m²
-02.07 ტექნიკური ოთახი 13.7 m²
-02.08 ჰოლი 4.3 m²
-02.09 კიბე 17.6 m²
-02.10 ტამბური 4.3 m²
-02.11 ტექნიკური ოთახი 3.2 m²
-02.12 დერეფანი და ჰოლი 184.5 m²
-02.13 საწყობი 69.8 m²
-02.14 საწყობი 104.1 m²
-02.15 საწყობი 48.3 m²
-02.16 საწყობი 155.5 m²
-02.17 კომერციული 120.5 m²
-02.18 კომერციული 116.3 m²
-02.19 ტექნიკური ოთახი 77.1 m²
-02.20 წყლის აუზი 86.1 m²
-02.21 დერეფანი 29.7 m²
-02.22 გასახდელი 10.1 m²
-02.23 გასახდელი 10.1 m²
-02.24 მასაჟის ოთახი 15.4 m²
-02.25 მასაჟის ოთახი 15.2 m²
-02.26 ტექნიკური ოთახი 8.1 m²
-02.27 ჯაკუზი 18.2 m²
-02.28 საშხაპე 4.2 m²
-02.29 საუნა 12.8 m²
-02.30 საუნა 13.0 m²
-02.31 მოსასვენებელი ოთახი 13.0 m²
-02.32 საწყობი 20.4 m²
1226.4 m²

1 : 500

- 1 სართული. სამშენებლო ფართი (1341.7 მ2)

პირველი სართულის ატვრის გეგმა

1 : 100



ექსპლიკაცია

№	დასახელება	ფართი, მ2
-01.01	ავტოსადგომი	1197.8 m²
-01.03	ტამბური	7.2 m²
-01.07	ტამბური	5.6 m²
-01.11	ტამბური	4.8 m²
		1215.4 m²

ქ1 (1341.7 მ2)

1 : 500

+1 სართული. სამშენებლო ფართი (1341.7 მ2)

1 : 500

ქ2 (25.9*2+26.9=78.7 მ2)

1 : 500

დემარკი
არქიტექტორული კომპანია
www.dmark.ge

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი კომპლექსი ოპერაყანაში. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი 34

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ნაკაკისი, კოჯრის გზატკეცილის მიმდებარედ

დამკვეთი
შ.პ.ს. "აი ეფ ეს"

± 0.00 = 778.17

- ავტომანქანის ფარეხი
- ქალის პარკინგი და სველარაზი ფარეხში

მკ	2024.11.11	სტადია პროექტი
სტადია	ფარეხი	განმარტება
გამოცემა		

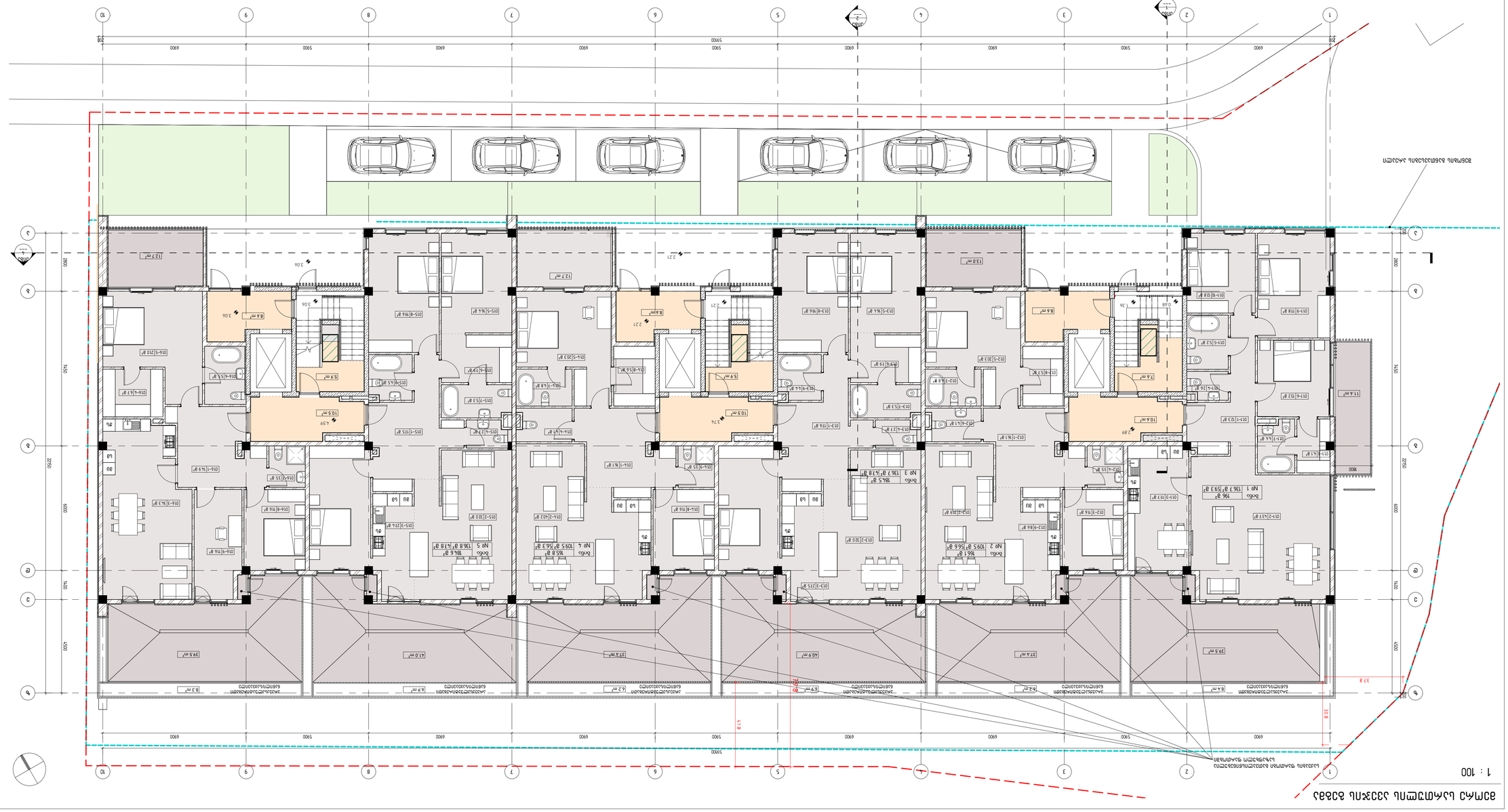
დეკანების №	2018.001
შესარულა	
შემოწმება	აა, მფ, რა
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
პირველი სართულის ატვრის გეგმა

A102

A1

X:\100_Projects\16.026_Okrojana Townhouses Contest\400_3D Modeling\403_Revit\34_Blockhouse #1\2026.11.05_Blockhouse #1_MAIN_შედარება.rvt



1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

a a

b b

g g

e e

z z

d d

6900 5900 6900 6900 5900 6900 6900 5900 6900

2800 7450 6000 1400

22150

01.2-1 16.1 m²

01.1-2 43.7 m²

39.5 m²

11.4 m²

13.0 m²

10.6 m²

7.6 m²

2.89
01.3-1 17.6 m²

37.4 m²

10.5 m²

5.9 m²

12.7 m²

10.5 m²

5.9 m²

40.9 m² 37.4 m² 41.0 m² 39.5 m²

12.7 m²

3.74

4500

200 200

200 59100 200

01.1-3 17.7 m²

01.1-1 12.3 m²

01.1-4 2.6 m²

01.1-5 5.2 m²

01.1-6 13.2 m²

01.1-7 4.4 m²

01.1-8 4.1 m²

01.1-9 17.8 m²

01.1-10 12.8 m²

01.2-9 8.6 m²

01.2-3 11.6 m² 01.2-2 31.9 m²

01.2-4 3.5 m²

01.2-5 20.3 m²

01.2-6 4.1 m²

01.2-7 4.8 m²
01.2-8 5.7 m²

01.3-5 16.4 m² 01.3-8 19.6 m²

01.3-6 7.9 m²

01.3-9 4.4 m²

01.3-7 5.3 m²

01.3-4 2.7 m²

01.3-2 32.0 m²

01.3-3 27.5 m²

01.4-2 40.2 m²
01.4-8 11.6 m²

01.4-9 3.5 m² 01.4-1 16.1 m²

01.4-4 4.1 m²

01.4-7 4.8 m²

01.4-5 20.3 m²

01.5-8 19.6 m² 01.5-5 16.4 m²

01.5-6 7.9 m²

01.5-9 4.5 m²

01.5-1 17.5 m²

01.5-7 5.3 m²

01.5-4 2.7 m²

01.5-2 32.0 m²

01.5-3 27.4 m²

01.6-5 21.0 m²

01.6-4 6.7 m²

01.6-6 5.5 m²

01.6-3 34.3 m²

01.6-8 11.6 m²

01.6-7 3.5 m²
01.6-1 14.9 m²

ბინა
№ 1 136.7 m² 59.3 m²

196 m²

ბინა
№ 2 109.5 m² 56.6 m²

166.1 m²

ბინა
№ 3 136.7 m² 47.8 m²

184.5 m²

ბინა
№ 4 109.5 m² 56.3 m²

165.8 m² ბინა
№ 5 136.8 m² 47.8 m²

184.6 m²

sm

mc
sm

sm
sm

6900 5900 6900 6900 5900 6900 6900 5900 6900

59100

2800 7450 6000 1400 4500

22150
mc

Ws

sm

Ws

mc

Ws

mc

Ws

mc

Ws

4.59

1.36 2.21

1800

შენობის განთავსების არეალი

0.68

კიბე
1

2.21

3.06

3.06

sm

mc

Ws

01.4-8 5.6 m²

8.6 m²

3.06 8.6 m² 8.6 m²

2.21

6.2 მ² არაექსპლუატირებადი

ნაწილი/საყვავილე 6.9 მ² 6.2 მ² 6.9 მ² 8.3 მ²

საქვაბის ფართობი გათვალისწინებულია
საზაფხულო ფართობში

7.9 m

არაექსპლუატირებადი

ნაწილი/საყვავილე 8.4 მ² არაექსპლუატირებადი

ნაწილი/საყვავილე

არაექსპლუატირებადი
ნაწილი/საყვავილე

არაექსპლუატირებადი
ნაწილი/საყვავილე

არაექსპლუატირებადი
ნაწილი/საყვავილე

01.6-9 11.6 m²

4.1 m

3.7 m

3.0 m

კიბე
2

კიბე
4

945.6 m²

k2

718.5 m²

კ-3 29.4 m²

კ-3
29.4 m²

კ-3
41.9 m²

კ-3

1350.8 m²

სამშენებლო ფართი

საცხოვრებელი ფართობი 746.5 მ2
საზაფხულო ფართობი 320.1 მ2
კიბის უჯრედი და სადარბაზო
ფართობი 78.5 მ2

დემარკი
არქიტექტურულიკომპანია

შეასრულა
შეამოწმა
საავტორო უფლებები

დაკვეთის #

დემარკი

სტადია განმარტება

ნახაზის დასახელება

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

სტადია პროექტი
თარიღი

mp

გამოცემა

± 0.00 =

A1
X:\100_Projects\16.006_Okroyana Townhouses Contest\400_3D Modeling\403_Revit\34__Blockhouse #1\2024.11.05_Blockhouse #1_MAIN_ შეცვლილი

პარკინგი.rvt

2018.001

მეორე სართულის ავეჯის გეგმა

საცხოვრებელი კომპლექსი
ოქროყანაში. მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი 34

S.p.s. "ai ef es"

2024.11.11

A103

ak, dm, rq

778.17

ქ. თბილისი, წავკისი, kojris
გზატკეცილის მიმდებარედ

1 : 100

მეორე სართულის ავეჯის გეგმა

ექსპლიკაცია

Number Name Area
ბინა № 1

საცხოვრებელი
01.1-1 დერეფანი 12.29
01.1-2 საერთო ოთახი 43.73
01.1-3 სამზარეულო 17.69
01.1-4 ტუალეტი 2.58
01.1-5 აბაზანა 5.22

01.1-6 საძინებელი ოთახი 13.23
01.1-7 აბაზანა 4.36

01.1-8 გარდერობი 4.08
01.1-9 საძინებელი ოთახი 17.82
01.1-10 საძინებელი ოთახი 12.78
133.78

ტერასები
01.1-11 ტერასა 39.53
01.1-12 აივანი 11.39
50.91
184.69
ბინა № 2

საცხოვრებელი
01.2-1 დერეფანი 16.15
01.2-2 საერთო ოთახი 31.85
01.2-3 საძინებელი ოთახი 11.57
01.2-4 აბაზანა 3.50

01.2-5 საძინებელი ოთახი 20.26
01.2-6 ტუალეტი 4.11
01.2-7 გარდერობი 4.81
01.2-8 აბაზანა 5.69

01.2-9 სამზარეულო 8.56
106.48

ტერასები
01.2-10 ტერასა 37.43
01.2-11 ტერასა 12.99
50.42
156.90

1 : 500

k2 (945.6 m2)

1 : 500

k-3 (786.8 m2)

1 : 500

+2 სართული. სამშენებლო ფართი (1350.8 მ2) ექსპლიკაცია
Number Name Area
ბინა № 3

საცხოვრებელი
01.3-1 დერეფანი 17.56
01.3-2 საერთო ოთახი 32.01
01.3-3 სამზარეულო 27.48
01.3-4 ტუალეტი 2.67
01.3-5 საძინებელი ოთახი 16.35
01.3-6 გარდერობი 7.94
01.3-7 აბაზანა 5.30

01.3-8 საძინებელი ოთახი 19.63
01.3-9 აბაზანა 4.40
133.32

ტერასები
01.3-11 ტერასა 40.90
40.90
174.22
ბინა № 4

საცხოვრებელი
01.4-1 დერეფანი 16.13
01.4-2 საერთო ოთახი 40.17
01.4-4 ტუალეტი 4.11
01.4-5 საძინებელი ოთახი 20.26
01.4-7 აბაზანა 4.81
01.4-8 <ვარიეს> 17.19
01.4-9 აბაზანა 3.50
106.16

ტერასები
01.4-10 ტერასა 37.43
01.4-11 ტერასა 12.71
50.13
156.29
ბინა № 5

საცხოვრებელი
01.5-1 დერეფანი 17.55

ექსპლიკაცია

Number Name Area

01.5-2 საერთო ოთახი 31.99
01.5-3 სამზარეულო 27.41
01.5-4 ტუალეტი 2.67
01.5-5 საძინებელი ოთახი 16.41
01.5-6 გარდერობი 7.88
01.5-7 აბაზანა 5.30

01.5-8 საძინებელი ოთახი 19.63
01.5-9 აბაზანა 4.48
133.31

ტერასები
01.5-11 ტერასა 40.96
40.96
174.27
ბინა № 6

საცხოვრებელი
01.6-1 დერეფანი 14.93
01.6-3 სამზარეულო 34.26
01.6-4 გარდერობი 6.66
01.6-5 საძინებელი ოთახი 20.97
01.6-6 აბაზანა 5.46
01.6-7 აბაზანა 3.50

01.6-8 საძინებელი ოთახი 11.57
97.34

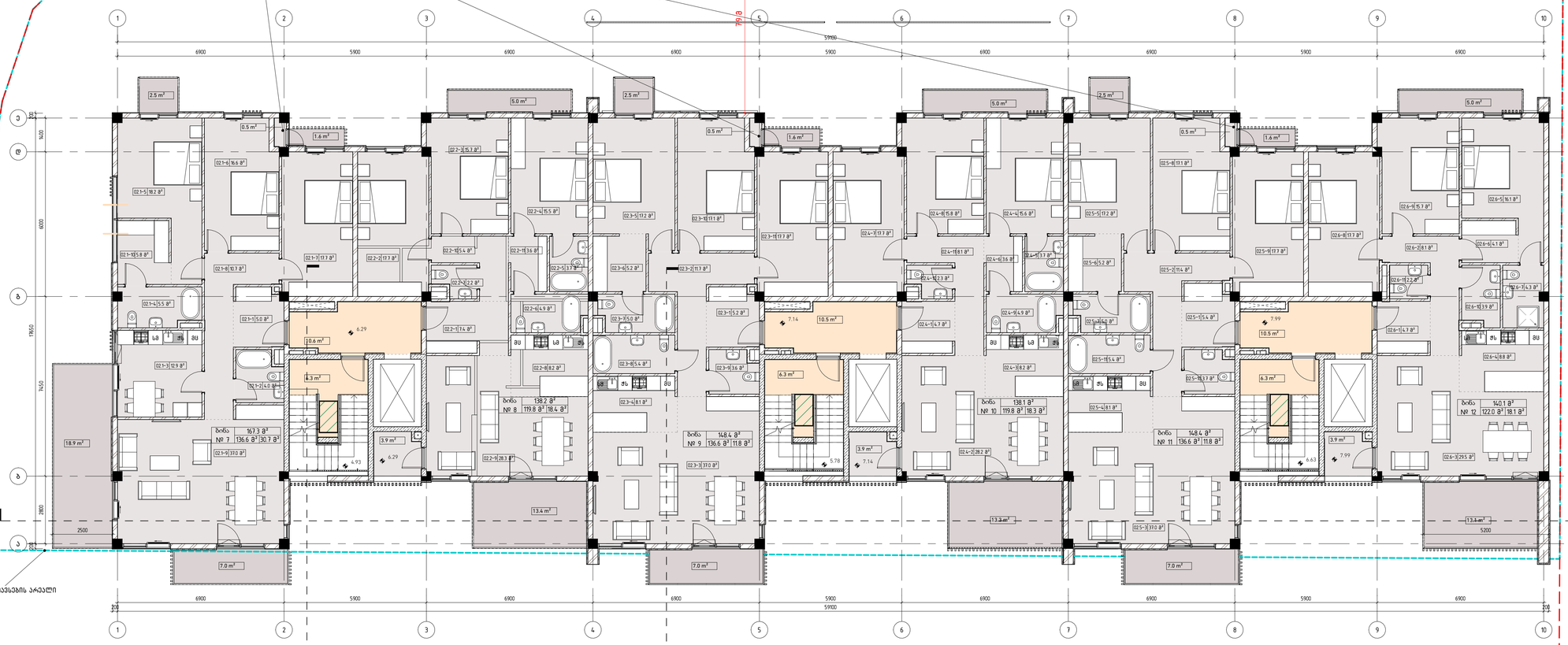
ტერასები
01.6-11 ტერასა 39.47
01.6-12 ტერასა 12.65
52.12
149.46
Grand total 995.82

მესამე სართულის ატვირთვის გეგმა

1 : 100

საქმიანის ფარგლები გამეორებულია
სახურავის ფარგლებში

მეზობლის განათავსების არეალი



ექსპლიკაცია

Number	Name	Area
ბინა № 7		
საცხოვრებელი		
01.4-35	დამხმარე	0.54
02.1-1	ჰოლი	4.96
02.1-2	აბაზანა	4.03
02.1-3	სამხარეულო	12.85
02.1-4	აბაზანა	5.54
02.1-5	საძინებელი ოთახი	18.24
02.1-6	საძინებელი ოთახი	16.58
02.1-7	საძინებელი ოთახი	17.69
02.1-8	დერეფანი	10.74
02.1-9	საერთო ოთახი	36.95
02.1-10	გარდერობი	5.85
		133.96
ტერასები		
01.4-20	აივანი	1.57
02.1-11	აივანი	2.52
02.1-12	აივანი	7.03
02.1-13	აივანი	18.94
		30.06
		164.02
ბინა № 8		
საცხოვრებელი		
02.2-1	ჰოლი	7.36
02.2-2	საძინებელი ოთახი	17.69
02.2-3	საძინებელი ოთახი	15.68
02.2-4	საძინებელი ოთახი	15.48
02.2-5	აბაზანა	3.68
02.2-6	აბაზანა	4.89
02.2-7	ტუალეტი	2.18
02.2-8	სამხარეულო	8.15
02.2-9	საერთო ოთახი	28.29
02.2-10	დერეფანი	5.44
02.2-11	გარდერობი	3.56
02.9	ტექნიკური ოთახი	3.89
		116.31
ტერასები		

ექსპლიკაცია

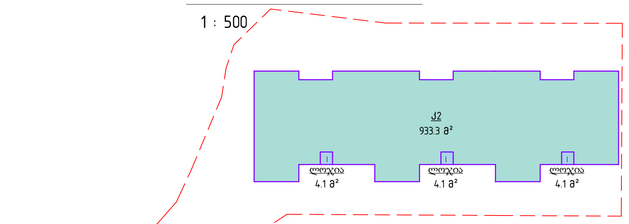
Number	Name	Area
02.2-12	აივანი	5.04
02.2-13	ტერასა	13.35
		18.39
		134.7
ბინა № 9		
საცხოვრებელი		
01.4-36	დამხმარე	0.54
02.3-1	ჰოლი	5.21
02.3-2	დერეფანი	11.65
02.3-3	საერთო ოთახი	37.01
02.3-4	სამხარეულო	8.07
02.3-5	საძინებელი ოთახი	17.17
02.3-6	გარდერობი	5.17
02.3-7	აბაზანა	5.01
02.3-8	აბაზანა	5.43
02.3-9	ტუალეტი	3.59
02.3-10	საძინებელი ოთახი	17.13
02.3-11	საძინებელი ოთახი	17.7
		133.67
ტერასები		
01.4-22	აივანი	1.57
02.3-12	აივანი	7.03
02.3-13	აივანი	2.48
		11.09
		144.76
ბინა № 10		
საცხოვრებელი		
02.4-1	ჰოლი	4.67
02.4-2	საერთო ოთახი	28.21
02.4-3	სამხარეულო	8.24
02.4-4	საძინებელი ოთახი	15.58
02.4-5	აბაზანა	3.68
02.4-6	გარდერობი	3.56
02.4-7	საძინებელი ოთახი	17.7
02.4-8	საძინებელი ოთახი	15.78
02.4-9	აბაზანა	4.89
02.4-10	ტუალეტი	2.28
02.4-11	დერეფანი	8.14
02.12	ტექნიკური ოთახი	3.88

ექსპლიკაცია

Number	Name	Area
		116.6
ტერასები		
02.4-12	აივანი	5.04
02.4-13	ტერასა	13.28
		18.32
		134.92
ბინა № 11		
საცხოვრებელი		
02.5-1	აივანი	2.48
02.5-2	ჰოლი	5.44
02.5-3	დერეფანი	11.35
02.5-3	საერთო ოთახი	37.01
02.5-4	სამხარეულო	8.07
02.5-5	საძინებელი ოთახი	17.17
02.5-6	გარდერობი	5.17
02.5-7	აბაზანა	5.01
02.5-8	საძინებელი ოთახი	17.13
02.5-9	საძინებელი ოთახი	17.69
02.5-10	ტუალეტი	3.67
		130.19
ტერასები		
01.4-24	აივანი	1.57
02.5-11	აბაზანა	5.43
02.5-12	აივანი	6.97
		13.97
		144.16
ბინა № 12		
საცხოვრებელი		
02.6-1	ჰოლი	4.67
02.6-2	დერეფანი	8.13
02.6-3	საერთო ოთახი	29.54
02.6-4	სამხარეულო	8.8
02.6-5	საძინებელი ოთახი	16.13
02.6-6	გარდერობი	4.05
02.6-7	აბაზანა	4.34
02.6-8	საძინებელი ოთახი	17.68
02.6-9	საძინებელი ოთახი	15.68
02.6-10	აბაზანა	3.87
02.6-11	ტუალეტი	2.21
02.15	ტექნიკური ოთახი	3.92
		119.01
ტერასები		
02.6-12	აივანი	5.02
02.6-13	ტერასა	13.12
		18.14
		137.15
Grand total		859.72

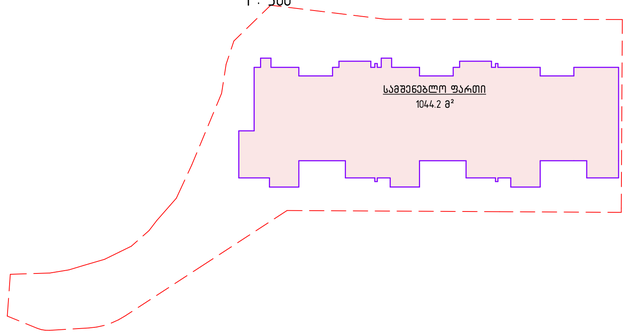
კ2 (933.3+12.3/3=937.4 მ2)

1 : 500



+3 სართული. სამშენებლო ფართი (1044.2 მ2)

1 : 500



დმარკი
არქიტექტორული კომპანია
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი კომპლექსის ტერიტორიაზე. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი 34

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, წავკისი, კოჯრის გზატკეცილის მიმდებარედ

დამკვეთი
შ.პ.ს. "აი ეფ ეს"

± 0.00 = 778.17

- საცხოვრებელი ფართები 774.2 მ²
- საზაფხულო ფართები 107.0 მ²
- ქიმის ჯარღვი და საღარაჯო ფართები 50.7 მ²

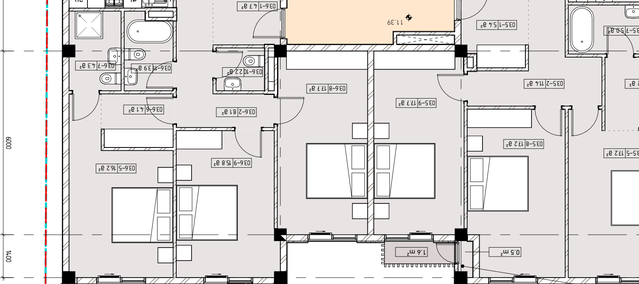
მკ	2024.11.11	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოცემა		
დატვირთის №		2018.001
შესრულა		
შემოწმება		აკ, მფ, რა
საავტორო უფლებები		დმარკი

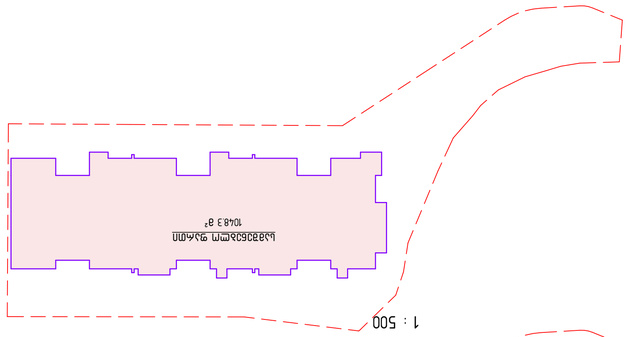
ნახაზის დასახელება
მესამე სართულის ატვირთის გეგმა

A104

A1

X:\100_Projects\16.026_Okrojana Townhouses Contest\400_3D Modeling\403_Revit\34_Blockhouse #1\2024.11.05_Blockhouse #1_MAIN_ შეკვეთილი დარეფერენსი





1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

a a

b b

g g

e e

d d

10.5 m²

6.0 m²

2.6 m²

14.5 m²

6.1 m²

19.0 m²

10.6 m²

6.0 m²

10.6 m²

6.0 m²

2.5 m² 5.0 m² 2.5 m² 5.0 m²

19.0 m² 18.9 m²

9.69 10.54 11.39

6900 5900 6900 6900 5900 6900 6900 5900 6900
200 59100 200

2800 7450 6000 1400

200 200 17650

03.2-3 28.3 m²

03.2-4 8.0 m²

03.2-2 8.1 m²

03.2-10 4.9 m²

03.2-7 3.6 m²

03.2-5 15.6 m²

03.2-6 3.7 m²

03.2-8 15.8 m²

03.2-9 17.7 m²

03.1-8 17.7 m²

03.1-9 16.6 m²

03.1-5 18.2 m²

03.1-6 5.9 m²

03.1-7 5.5 m²

03.1-4 12.9 m²

03.1-1 5.0 m²

03.1-10 4.0 m²

03.1-3 37.0 m²

4.1 m² 3.9 m²

3.0 m²

3.9 m²

3.0 m²

5.0 m²

03.1-2 10.7 m²

03.2-1 4.7 m²

03.3-5 17.2 m²

03.3-6 5.2 m²

03.3-8 17.2 m²

03.3-2 11.7 m²

03.3-1 5.2 m²

03.3-10 3.5 m²

03.3-4 8.8 m²

03.3-11 5.1 m²

03.3-7 5.0 m²

03.3-3 36.2 m²

03.3-9 17.7 m²

03.4-8 17.7 m²

03.4-9 15.8 m² 03.4-5 15.6 m²

03.4-2 8.1 m²

03.4-7 3.7 m² 03.4-6 3.6 m²

03.4-11 4.9 m²

03.4-4 8.1 m²

03.4-3 28.1 m²

03.5-11 5.1 m²

03.5-7 5.0 m²

03.5-6 5.2 m²

03.5-5 17.2 m²
03.5-8 17.2 m²

03.5-2 11.4 m²

03.5-1 5.4 m²

03.5-9 17.7 m²

03.5-10 3.6 m²

03.5-4 8.7 m²

03.5-3 36.4 m²

03.6-8 17.7 m²

03.6-9 15.8 m² 03.6-5 16.2 m²

03.6-2 8.1 m² 03.6-6 4.1 m²

03.6-10 2.2 m²

03.6-1 4.7 m²

03.6-11 3.9 m² 03.6-7 4.3 m²

03.6-4 8.8 m²

03.6-3 29.5 m²

ბინა№
13 136.5 m² 25.4 m²

161.9 m²

ბინა№
14 119.5 m² 24 m²

143.5 m²

ბინა№
15 136.2 m² 7.7 m²

143.9 m²

ბინა№
16 119.5 m² 24 m²

143.5 m²

ბინა№
17 136.3 m² 7.7 m²

144 m²

ბინა№
18 122.3 m² 23.9 m²

146.2 m²

sm

sm

sm

sm

6900 5900 6900 6900 5900 6900 6900 5900 6900

59100

17650

2800 7450 6000 1400

03.2-11 2.2 m² 03.4-10 2.3 m²

03.4-1 4.7 m²

Ws
mc

Ws mc

Ws mc

sm Ws mc

sm Ws mc

Ws mc

8.33 9.18 10.03

შენობის განთავსების არეალი

9.69

კიბე
1

1.6 m² 1.6 m² 1.6 m²

0.5 m²
0.5 m² 0.5 m²

საქვაბის ფართობი გათვალისწინებულია
საზაფხულო ფართობში

7.9 m

კიბე
2

კიბე
4

933.3 m²

k2

4.1 m²

ლოჯია
4.1 m²

ლოჯია
4.1 m²

ლოჯია

1048.3 m²

სამშენებლო ფართი

საცხოვრებელი ფართობი 772.7 მ2
საზაფხულო ფართობი 110.9 მ2
კიბის უჯრედი და სადარბაზო
ფართობი 49.5 მ2

დემარკი
არქიტექტურულიკომპანია

შეასრულა
შეამოწმა
საავტორო უფლებები

დაკვეთის #

დემარკი

სტადია განმარტება

ნახაზის დასახელება

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

სტადია პროექტი
თარიღი

mp

გამოცემა

± 0.00 =

A1
X:\100_Projects\16.006_Okroyana Townhouses Contest\400_3D Modeling\403_Revit\34__Blockhouse #1\2024.11.05_Blockhouse #1_MAIN_ შეცვლილი

პარკინგი.rvt

2018.001

მეოთხე სართულის ავეჯის გეგმა

საცხოვრებელი კომპლექსი
ოქროყანაში. მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი 34

S.p.s. "ai ef es"

2024.11.11

A105

ak, dm, rq

778.17

ქ. თბილისი, წავკისი, kojris
გზატკეცილის მიმდებარედ

1 : 100

მეოთხე სართულის ავეჯის გეგმა

ექსპლიკაცია

Number Name Area
ბინა№ 13

საცხოვრებელი
01.4-42 დამხმარე 0.49
03.1-1 ჰოლი 4.96
03.1-2 დერეფანი 10.74
03.1-3 საერთო ოთახი 36.95
03.1-4 სამზარეულო 12.85
03.1-5 საძინებელი ოთახი 18.24
03.1-6 გარდერობი 5.85
03.1-7 აბაზანა 5.54

03.1-8 საძინებელი ოთახი 17.69
03.1-9 საძინებელი ოთახი 16.61
03.1-10 აბაზანა 4.03
133.95

ტერასები
01.4-14 აივანი 1.57
03.1-11 აივანი 2.64
03.1-12 აივანი 14.55
03.1-13 აივანი 6.08
24.83
158.78
ბინა№ 14

03.9 ტექნიკური ოთახი 4.05
4.05

საცხოვრებელი
03.2-1 ჰოლი 4.67
03.2-2 დერეფანი 8.14
03.2-3 საერთო ოთახი 28.29
03.2-4 სამზარეულო 7.96
03.2-5 საძინებელი ოთახი 15.58
03.2-6 აბაზანა 3.68

03.2-7 გარდერობი 3.56
03.2-8 საძინებელი ოთახი 15.78
03.2-9 საძინებელი ოთახი 17.69
03.2-10 აბაზანა 4.89
03.2-11 აბაზანა 2.18
112.42

1 : 500

k2 (933.3+12.3/3=937.4 m2)

1 : 500

+4 სართული. სამშენებლო ფართი (1045.5 მ2)

ექსპლიკაცია

Number Name Area

ტერასები
03.2-12 აივანი 5.02
03.2-13 ტერასა 19.04
24.06
140.53
ბინა№ 15

საცხოვრებელი
01.4-45 დამხმარე 0.51
03.3-1 ჰოლი 5.21
03.3-2 დერეფანი 11.65
03.3-3 საერთო ოთახი 36.24
03.3-4 სამზარეულო 8.84
03.3-5 საძინებელი ოთახი 17.18
03.3-6 გარდერობი 5.17
03.3-7 აბაზანა 5.01

03.3-8 საძინებელი ოთახი 17.16
03.3-9 საძინებელი ოთახი 17.69
03.3-10 ტუალეტი 3.51
03.3-11 აბაზანა 5.12
133.29

ტერასები
01.4-16 აივანი 1.57
03.3-12 აივანი 2.52
03.3-13 აივანი 3.01
7.1
140.38
ბინა№ 16

03.12 ტექნიკური ოთახი 3.88
3.88

საცხოვრებელი
03.4-1 ჰოლი 4.67
03.4-2 დერეფანი 8.14
03.4-3 საერთო ოთახი 28.12
03.4-4 სამზარეულო 8.13
03.4-5 საძინებელი ოთახი 15.58
03.4-6 გარდერობი 3.56
03.4-7 აბაზანა 3.68

ექსპლიკაცია

Number Name Area

03.4-8 საძინებელი ოთახი 17.69
03.4-9 საძინებელი ოთახი 15.78
03.4-10 ტუალეტი 2.28
03.4-11 აბაზანა 4.89
112.51

ტერასები
03.4-12 აივანი 5.02
03.4-13 ტერასა 19.04
24.05
140.45
ბინა№ 17

საცხოვრებელი
01.4-19 აივანი 1.57
01.4-46 დამხმარე 0.51
03.5-1 ჰოლი 5.44
03.5-2 დერეფანი 11.35
03.5-3 საერთო ოთახი 36.41
03.5-4 სამზარეულო 8.67
03.5-5 საძინებელი ოთახი 17.18
03.5-6 გარდერობი 5.17
03.5-7 აბაზანა 5.01

03.5-8 საძინებელი ოთახი 17.16
03.5-9 საძინებელი ოთახი 17.69
03.5-10 ტუალეტი 3.59
03.5-11 აბაზანა 5.12
134.87

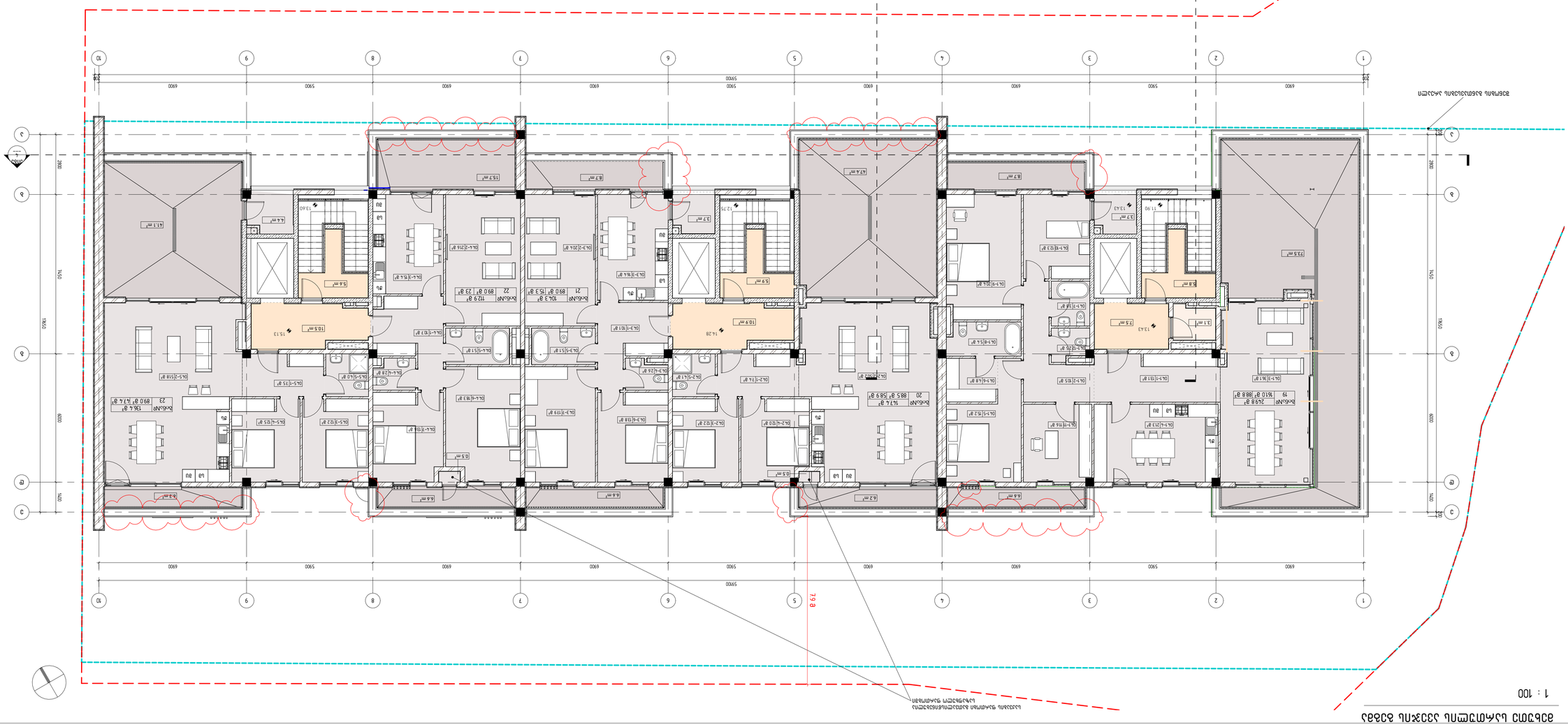
ტერასები
03.5-12 აივანი 2.48
03.5-13 აივანი 2.99
5.47
140.34
ბინა№ 18

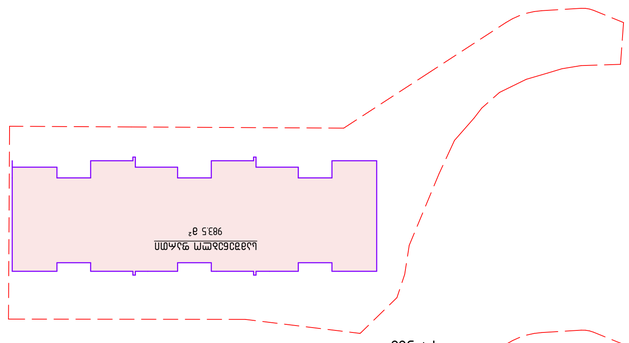
03.15 ტექნიკური ოთახი 3.89
3.89

საცხოვრებელი
03.6-1 ჰოლი 4.67
03.6-2 დერეფანი 8.13
03.6-3 საერთო ოთახი 29.54
03.6-4 სამზარეულო 8.8
03.6-5 საძინებელი ოთახი 16.23
03.6-6 გარდერობი 4.05
03.6-7 აბაზანა 4.34

03.6-8 საძინებელი ოთახი 17.68
03.6-9 საძინებელი ოთახი 15.78
03.6-10 ტუალეტი 2.21
03.6-11 აბაზანა 3.87
115.29

ტერასები
03.6-12 აივანი 5.02
03.6-13 ტერასა 18.87
23.89
143.08
Grand total 863.57





1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

a a

b b

g g

e e

d d

73.5 m²

6.6 m²

8.7 m²

5.8 m²

47.4 m²

41.1 m²

6.6 m²

15.7 m²

6.2 m² 6.6 m²

5.9 m² 5.6 m²

2800 7450 6000 1400

17650

6900 5900 6900 6900 5900 6900 6900 5900 6900 59100

13.43

200 200

200 200

3.7 m² 3.7 m²

04.1-4 21.3 m²
04.1-5 15.2 m²

04.1-2 10.5 m² 04.1-6 4.8 m²

04.1-10 12.3 m²

04.1-8 5.4 m²

7.5 m²

04.2-2 50.2 m²

04.2-3 12.2 m²

04.3-4 2.6 m²

04.2-4 12.0 m²

04.3-5 5.1 m²

04.5-5 4.0 m²

ბინა№
20 88.5 m² 58.9 m²

147.4 m²

04.1-12 2.5 m²

04.1-7 3.8 m²

04.1-3 36.1 m²

04.1-9 20.4 m²

04.1-1 13.1 m²

ბინა№
19 161.0 m² 88.8 m²

249.8 m²

10.9 m²

10.5 m²

4.4 m²

04.3-7 17.9 m²

04.2-5 4.1 m²

8.7 m²

04.4-2 21.6 m²

04.4-1 10.7 m²

04.4-5 5.1 m²

04.4-6 18.3 m²

04.4-7 13.6 m²
04.5-3 12.2 m² 04.5-4 12.5 m²

04.4-4 2.8 m² 04.5-2 51.8 m²

ბინა№
23 89.0 m² 47.4 m²

136.4 m²

59100

6900 5900 6900 6900 5900 6900 6900 5900 6900

2800 7450 6000 1400

17650

04.2-1 7.4 m²

04.3-3 16.4 m²

sm

04.4-3 15.4 m²

Ws

mc

3.1 m²

14.28 15.13

11.90 12.75 13.60

შენობის განთავსების არეალი

13.43

sm mc

Ws

04.1-11 11.6 m²

sm

Ws Ws

sm mc

6.3 m²

04.3-6 13.8 m²

04.3-2 20.4 m²

04.5-1 7.5 m²

04.3-1 10.1 m²

ბინა№
22 89.0 m² 23 m²

112.9 m²

sm

mc

ბინა№
21 89.0 m² 15.3 m²

104.3 m²

mc

Ws

კიბე
1

0.5 m²

0.5 m²

საქვაბის ფართობი გათვალისწინებულია
საზაფხულო ფართობში

7.9 m

კიბე
2

კიბე
4

217.0 m²

k2
466.3 m²

k2

4.1 m²

ლოჯია
4.1 m²

ლოჯია 4.1 m²

ლოჯია

983.5 m²

სამშენებლო ფართი

საცხოვრებელი ფართობი
საზაფხულო ფართობი

კიბის უჯრედი და სადარბაზო
ფართობი

დამხმარე ფართობი

დემარკი
არქიტექტურულიკომპანია

შეასრულა
შეამოწმა
საავტორო უფლებები

დაკვეთის #

დემარკი

სტადია განმარტება

ნახაზის დასახელება

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

სტადია პროექტი
თარიღი

mp

გამოცემა

± 0.00 =

A1
X:\100_Projects\16.006_Okroyana Townhouses Contest\400_3D Modeling\403_Revit\34__Blockhouse #1\2024.11.05_Blockhouse #1_MAIN_ შეცვლილი

პარკინგი.rvt

2018.001

მეხუთე სართულის ავეჯის გეგმა

საცხოვრებელი კომპლექსი
ოქროყანაში. მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი 34

S.p.s. "ai ef es"

2024.11.11

A106

ak, dm, rq

778.17

ქ. თბილისი, წავკისი, kojris
გზატკეცილის მიმდებარედ

1 : 100

მეხუთე სართულის ავეჯის გეგმა

ექსპლიკაცია

Number Name Area
ბინა№ 19

საცხოვრებელი
04.1-1 ჰოლი 13.14
04.1-2 დერეფანი 10.46
04.1-3 საერთო ოთახი 36.11
04.1-4 სამზარეულო 21.29
04.1-5 საძინებელი ოთახი 15.25
04.1-6 გარდერობი 4.84
04.1-7 აბაზანა 3.79
04.1-8 აბაზანა 5.37

04.1-9 საძინებელი ოთახი 20.43
04.1-10 საძინებელი ოთახი 12.27
04.1-11 კაბინეტი 11.59
04.1-12 ტუალეტი 2.52
04.6 დამხმარე 3.71
160.77

ტერასები
04.1-13 ტერასა 73.51
04.1-14 აივანი 6.56
04.1-15 აივანი 8.71
88.78
249.54
ბინა№ 20

საცხოვრებელი
04.2-1 ჰოლი 7.43
04.2-2 საერთო ოთახი/სამზარეულო 50.19
04.2-3 საძინებელი ოთახი 12.16
04.2-4 საძინებელი ოთახი 12.00
04.2-5 აბაზანა 4.06
85.84

ტერასები
04.2-6 ტერასა 47.38
04.2-7 აივანი 6.24
53.62

1 : 500

k2 (217.0+466.3+12.3/3=687.4 m2)

1 : 500

+5 სართული. სამშენებლო ფართი (983.5 მ2)

ექსპლიკაცია

Number Name Area
139.45
ბინა№ 21

საცხოვრებელი
04.3-1 ჰოლი 10.05
04.3-2 საერთო ოთახი 20.45
04.3-3 სამზარეულო 16.42
04.3-4 ტუალეტი 2.64
04.3-5 აბაზანა 5.07

04.3-6 საძინებელი ოთახი 13.76
04.3-7 საძინებელი ოთახი 17.94
04.9 დამხმარე 3.66
89.97

ტერასები
04.3-8 აივანი 8.71
04.3-9 აივანი 6.55
15.26
105.23
ბინა№ 22

საცხოვრებელი
01.4-50 დამხმარე 0.50
04.4-1 ჰოლი 10.72
04.4-2 საერთო ოთახი 21.62
04.4-3 სამზარეულო 15.43
04.4-4 ტუალეტი 2.76
04.4-5 აბაზანა 5.07

04.4-6 საძინებელი ოთახი 18.33
04.4-7 საძინებელი ოთახი 13.56
87.99

ტერასები
04.4-8 ტერასა 15.73
04.4-9 აივანი 6.59
22.31
110.30
ბინა№ 23

საცხოვრებელი
04.5-1 ჰოლი 7.46
04.5-2 საერთო ოთახი/სამზარეულო 51.83
04.5-3 საძინებელი ოთახი 12.15
04.5-4 საძინებელი ოთახი 12.46
04.5-5 აბაზანა 4.00

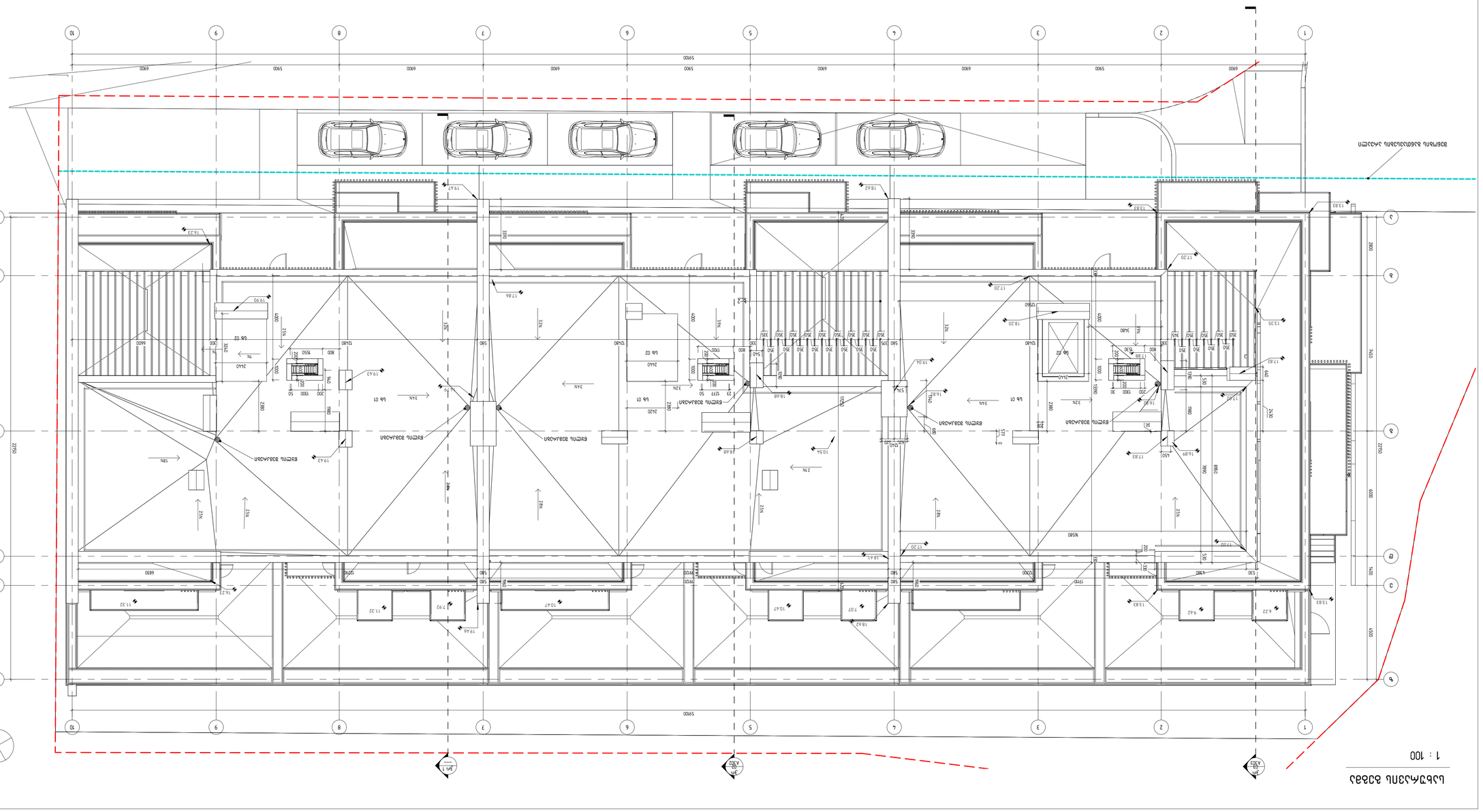
04.12 დამხმარე 4.36
92.26

ტერასები

ექსპლიკაცია

Number Name Area

04.5-6 აივანი 6.29
04.5-7 ტერასა 41.10
47.39
139.65
Grand total 744.18



1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

a a

b b

g g

e e

z z

d d

A302

ჭრ
02

6.22 9.62 7.07 10.47

10.47 7.92

11.32
11.32

16.23

16.23

18.61

19.46

13.35

13.83 13.83

13.83 13.83

წყლის შემკრები წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

12560

420 17250 420

200

30

450

x-2

sx 01 sx 01 sx 01 14.79

1090

540

17.83

18.68

2.5%

3.2%

3.9%

3.4%

3.2%

2.8%

2.1%

2.5%

3.2% 3.4%

3.9%

3.2% 2.8%

530 4380 12200 580 19120 580 12290 6830

17110 580 19120 580

16580

300 6600

620 620 1240

350

350

350

350

350

350

350

350

345

330 12480 580 375
350

350

350

350

350

350

350

350

350

350

350

350

350

350

350

350

335

330 12480 580 12480

330 13390 330

0 577

530 7890 530

2430

640

1980 1390

8950

200 330

1740

680

1960

3390

3370 1960

940 1980

17.02

17.82
17.88

18.62

19.04

18.62

17.20

18.68

19.47

19.43

19.43

574

6900 5900 6900 6900 5900 6900 6900 5900 6900

59100

2800 7450 6000 1400 4500

22150

17.20

16.82

16.82

16.89

17.02

17.20

10.54

22150

17.86

59100

800 1530

4000 1000

200

600 200

200 1300 30

800 1700

4000 1000

200

600 200

4000 1000

200

600 200

18.20

19.90

2380

3480

2440

800 1550

200 1300 50

1%

2380

2440

3240

23 1277 50

2440

2420

2380

sx 02 sx 02

sx 02

1%

3.2%

3.4%

2.8%

2.5%

1.8%

2.5%

2.5%

შენობის განთავსების არეალი

A303

ჭრ

03 ---

ჭრ 1

711.3 m²

სამშენებლო ფართი
7.9 m²

სამშენებლო ფართი
7.9 m²

სამშენებლო ფართი
7.9 m²

სამშენებლო ფართი

დემარკი
არქიტექტურულიკომპანია

შეასრულა
შეამოწმა
საავტორო უფლებები

დაკვეთის #

დემარკი

სტადია განმარტება

ნახაზის დასახელება

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

სტადია პროექტი
თარიღი

mp

გამოცემა

± 0.00 =

A1
X:\100_Projects\16.006_Okroyana Townhouses Contest\400_3D Modeling\403_Revit\34__Blockhouse #1\2024.11.05_Blockhouse #1_MAIN_ შეცვლილი

პარკინგი.rvt

2018.001

სახურავის გეგმა

საცხოვრებელი კომპლექსი
ოქროყანაში. მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი 34

S.p.s. "ai ef es"

2024.11.11

A107

ak, dm, rq

778.17

ქ. თბილისი, წავკისი, kojris
გზატკეცილის მიმდებარედ

1 : 100

სახურავის გეგმა

1 : 500

სახურავი. სამშენებლო ფართი (621.7 მ2)

1 : 500

კიბის შახტის სახურავი. სამშენებლო ფართი (23.7 მ2)