შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599507481; 551507481

ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა №1
№1 შენობის დემონტაჟის
(საკადასტრო კოდი: 01.19.18.008.030)
პროექტი

2024 წელი

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.18.008.030**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **მომზადების თარიღი**

N 882024099441 - 27/01/2024 21:01:09 **29/01/2024 15:29:28**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	სამგორი		
01	**19**	**18**	**008/030**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა თვალჭრელიძე , N 1

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 2970.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.19.18.008.026;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022146248 , თარიღი 02/03/2022 11:29:25
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/03/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, N220214578 , დამოწმების თარიღი:02/03/2022 ,ნოტარიუსი თ. პოლიკაშვილი

მესაკუთრეები:
შპს "ბლექ სი ფროფერთის" , ID ნომერი:405215217

მესაკუთრე: **აღწერა:**
შპს "ბლექ სი ფროფერთის"

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022151895 თარიღი 04/03/2022 15:54:41

იპოთეკარი: **სს ვითიბი ბანკი ჯორჯია** 202906427;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 2970.00 კვ.მ. და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობანის ჩამონათვალი ;

იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი04/03/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/03/2022

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;

- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

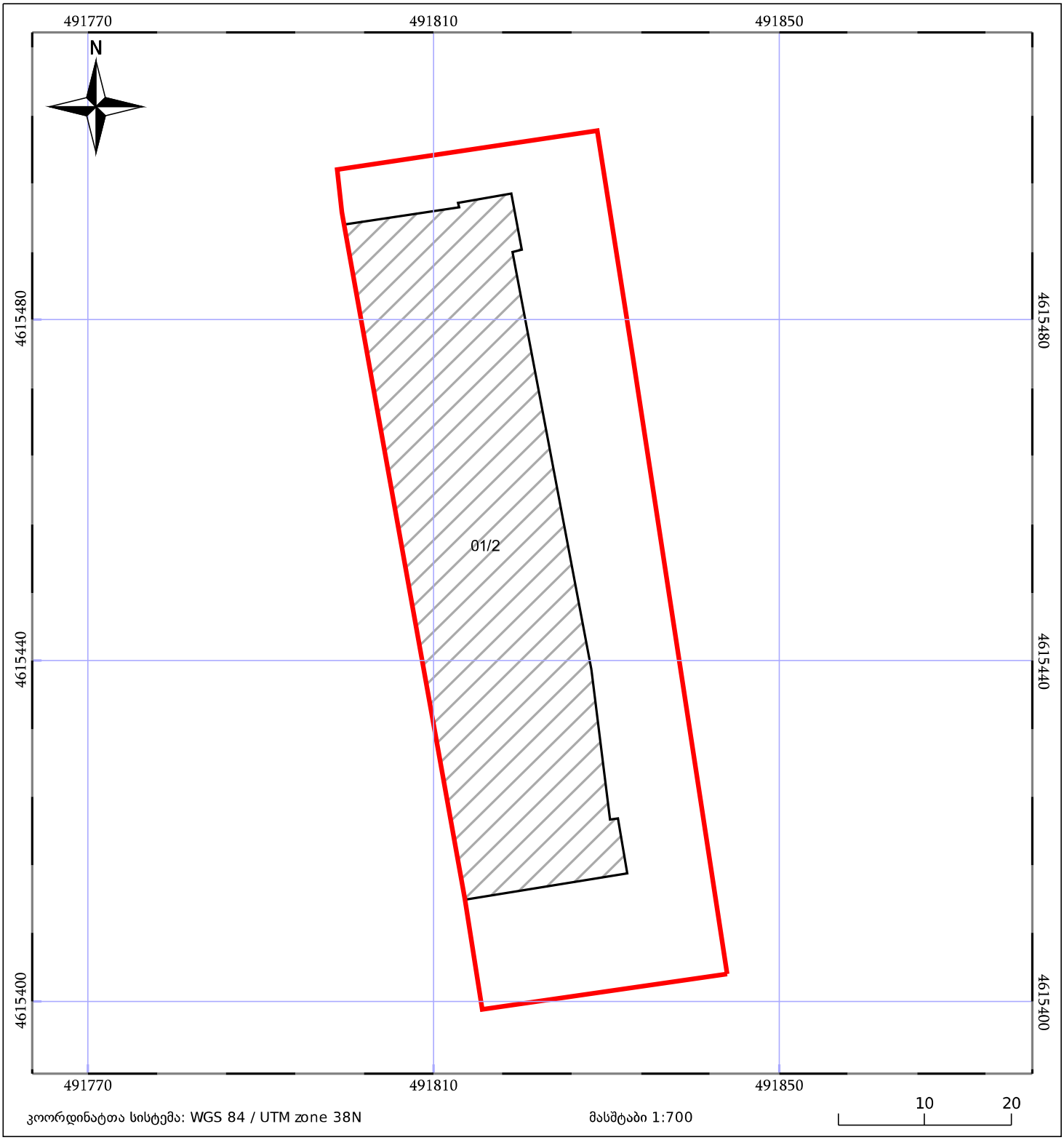
საკადასტრო კოდი: **01.19.18.008.030**

განცხადების ნომერი: **882019893280**

მომზადების თარიღი: **30/10/2019**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**

ფართობი: **2970 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



მშენებარე ნაგებობა (05/25)

შენობა/ნაგებობა (05/25)

ტყის ფონდი

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

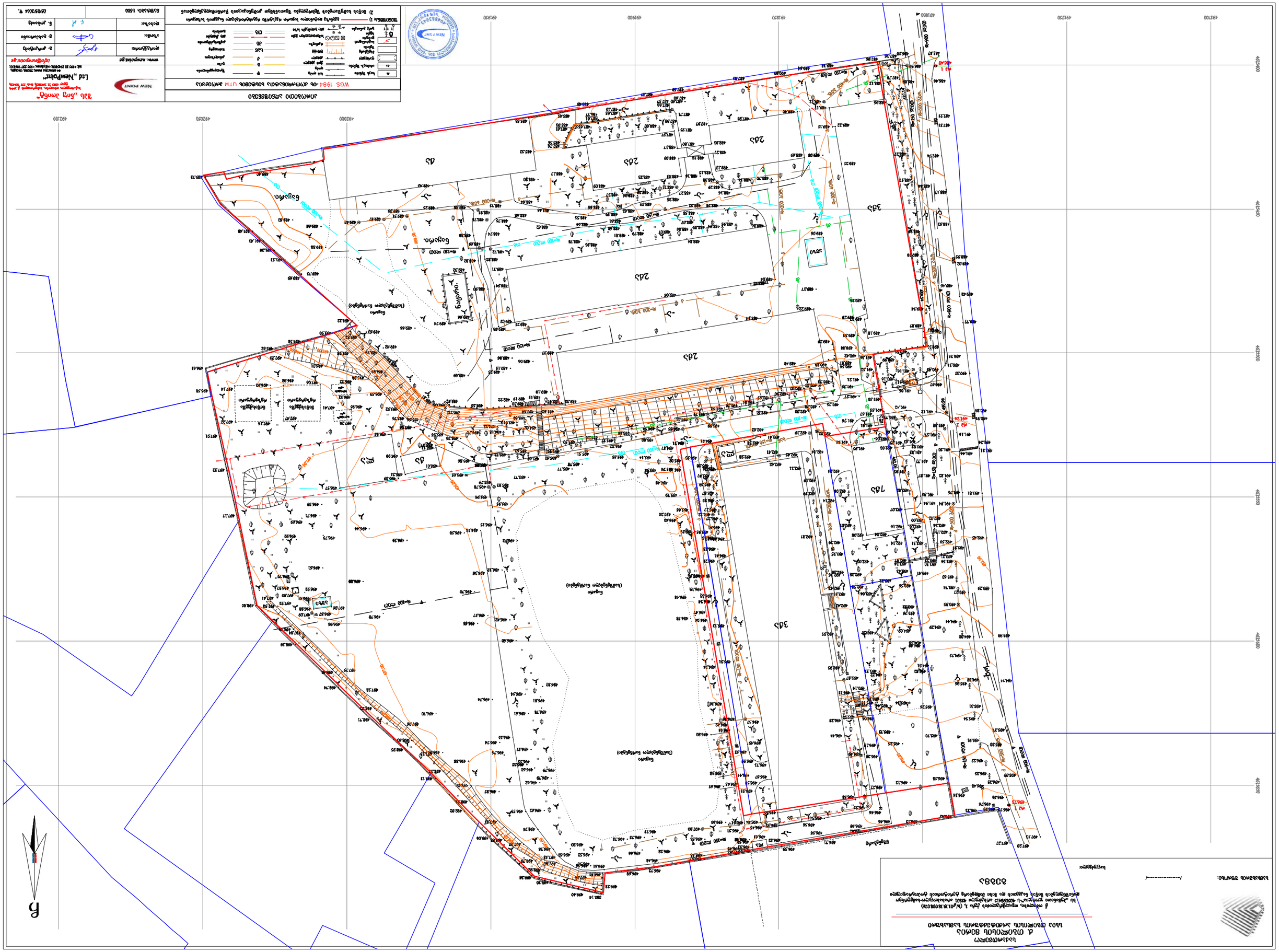
ხაზობრივი ნაგებობა

ვალდებულება

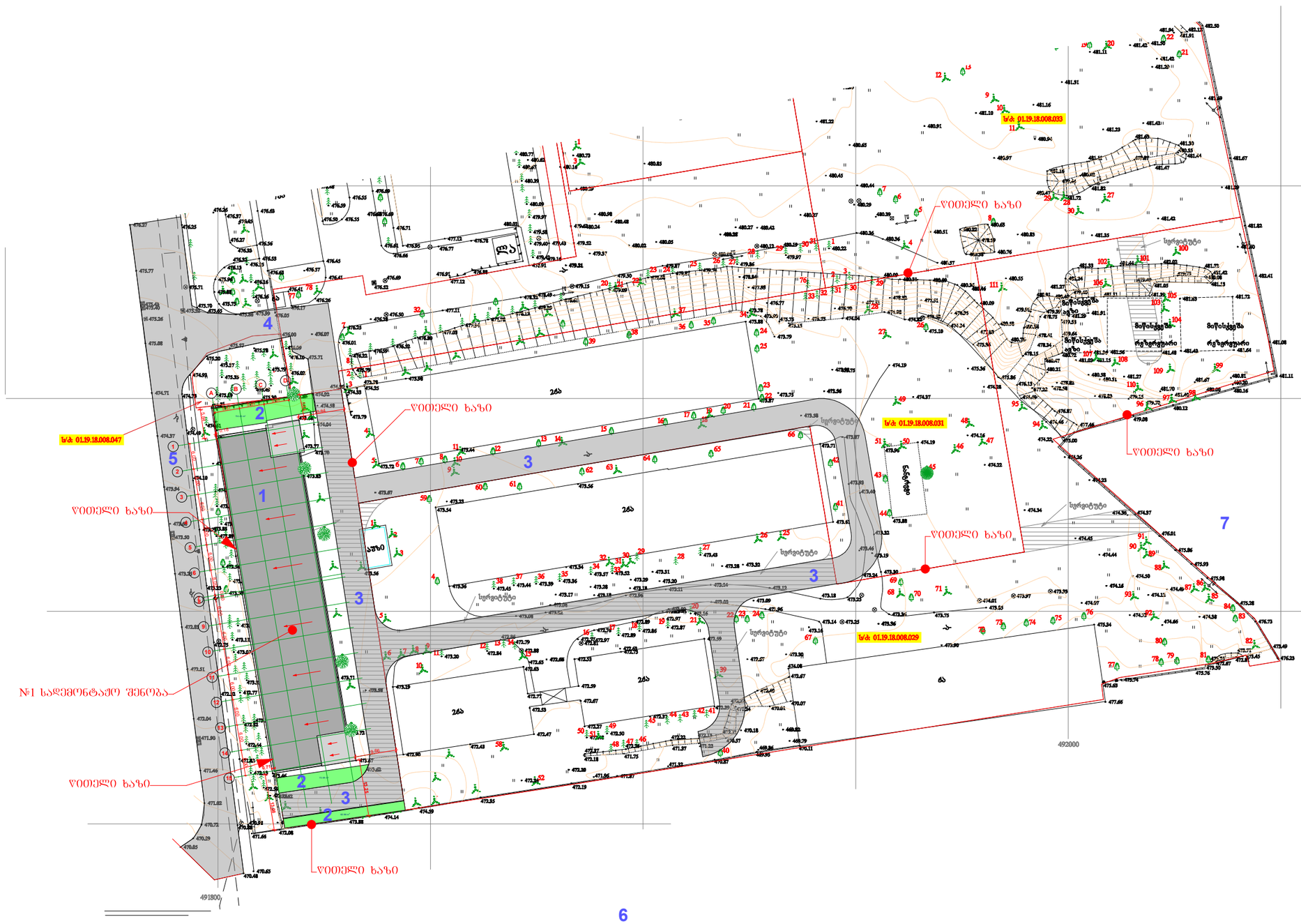
სიტუაციური გეგმა



სიტუაციური გეგმა	მასშტაბი
ექსპლიკაცია	
მათ შორის:	
ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები	
მიწის ნაკვეთის ფართობი	2970 მ²
განაშენიანების ფართობი	4699,89 მ²
მოშენების ფართობი	1530,83 მ²
ინტესივობის ფართობი	4700,00 მ²
გამწვანების ფართობი	249.53 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,5
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=1,6
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,1
შენიშვნები:	
დამკვეთი	
შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"	
მენაშენე	
შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"	
საპროექტო ობიექტის მისამართი	
ქ. თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა (საკადასტრო კოდი: 01.19.18.08.030	
საპროექტო ობიექტის დასახელება	
№1 შენობის დემონტაჟი	
შემსრულებელი	
შპს„ART MAX" marinagveneladze@yahoo.com 599507481; 551507481	
დირექტორი	მ. გვენეტაძე
არქიტექტორი	
შეასრულა	მ. გვენეტაძე
შეამოწმა	
სტადია	ფურ-ბი / ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი	


ЗЕМЕЛЕН ПЛАН
ПРОЕКТ ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ
ИМОТ 83205.1.1 (ПЕТ ХИЛЯДИ ДВЕСТА И ПЕТ), ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, ТРЕТА КАТЕГОРИЯ, ПО ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 4 ОТ 07.02.2013 Г. НА ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ФОНД,

გ ე ნ გ ე გ მ ა (ანაზომი)



გ ე ნ გ ე გ მ ა (ანაზომი)	მასშტაბი
	1:1000

ექსპლიკაცია

1. №1 სადემონტაჟო შენობა
2. მწვანე საფარი
3. შიდა სატრანსპორტო გზა
4. ეზოში შესასვლელი ჭიშკარი
5. სატრანსპორტო გზა

შენიშვნები:

საზოგადოებრივ მხარეს შენობა შენობა სცილდება საკადასტრო ხაზს

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები	
მიწის ნაკვეთის ფართობი	2970 მ²
განაშენიანების ფართობი	4599,89 მ²
მოშენების ფართობი	1530,83 მ²
ინტესივობის ფართობი	4700,00 მ²
გამწვანების ფართობი	249,53 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,5
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=1,6
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,1

დამკვეთი

შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"

მენაშენე

შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა №1 (საკადასტრო კოდი: 01.19.18.08.030

საპროექტო ობიექტის დასახელება

№1 შენობის დემონტაჟი

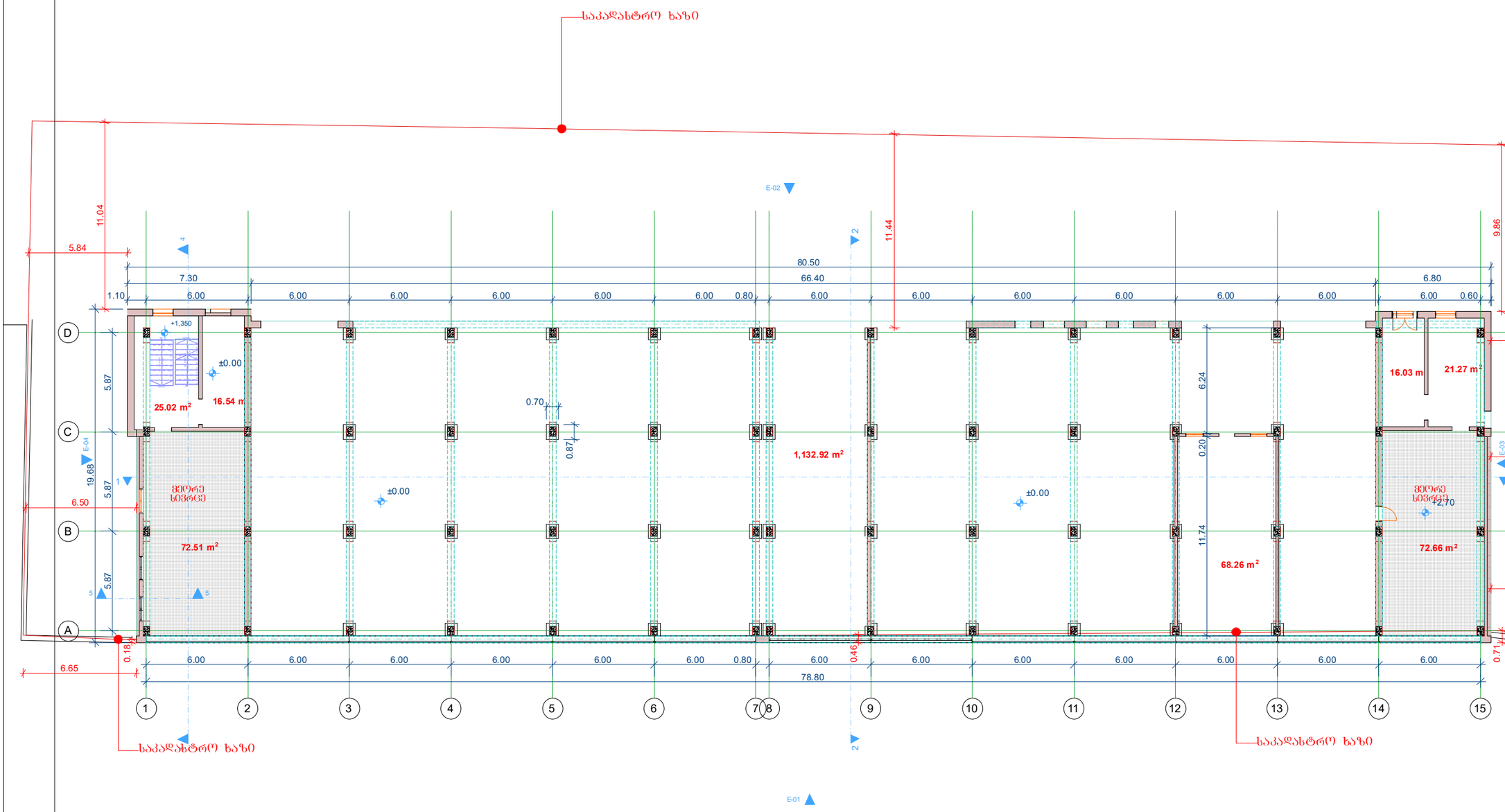
შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599507481; 551507481

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		
შეასრულა		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		

სართულის გეგმა +0,00 ნიშნულზე (ანაზომი)



სართულის გეგმა +0,00 ნიშნულზე (ანაზომი)	მასშტაბი 1:250

ექსპლიკაცია

ინტესივობის ფართობი	1530,83 მ²
საერთო ფართობი	1570,38 მ²
მათ შორის:	
საწარმოს ფართობი	1491,52 მ²
კიბის უჯრედის ფართობი	46,29 მ²
დამხმარე ფართობი	32,57 მ²

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

~~მიწის ნაკვეთის ფართობი~~	~~2970 მ²~~
განაშენიანების ფართობი	4699,89 მ²
მოშენების ფართობი	1530,83 მ²
ინტესივობის ფართობი	4700,00 მ²
გამწვანების ფართობი	249,53 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,5
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=1,6
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,1

შენიშვნები:

საზოგადოებრივ მხარეს შენობა შენობა სცილდება საკადასტრო ხაზს

დამკვეთი	შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"
მენაშენე	შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"
საპროექტო ობიექტის მისამართი	ქ. ობილისი, ალექსანდრე თვალჭრილიძის ქუჩა (საკადასტრო კოდი: 01.19.18.08.030
საპროექტო ობიექტის დასახელება	№1 შენობის დემონტაჟი

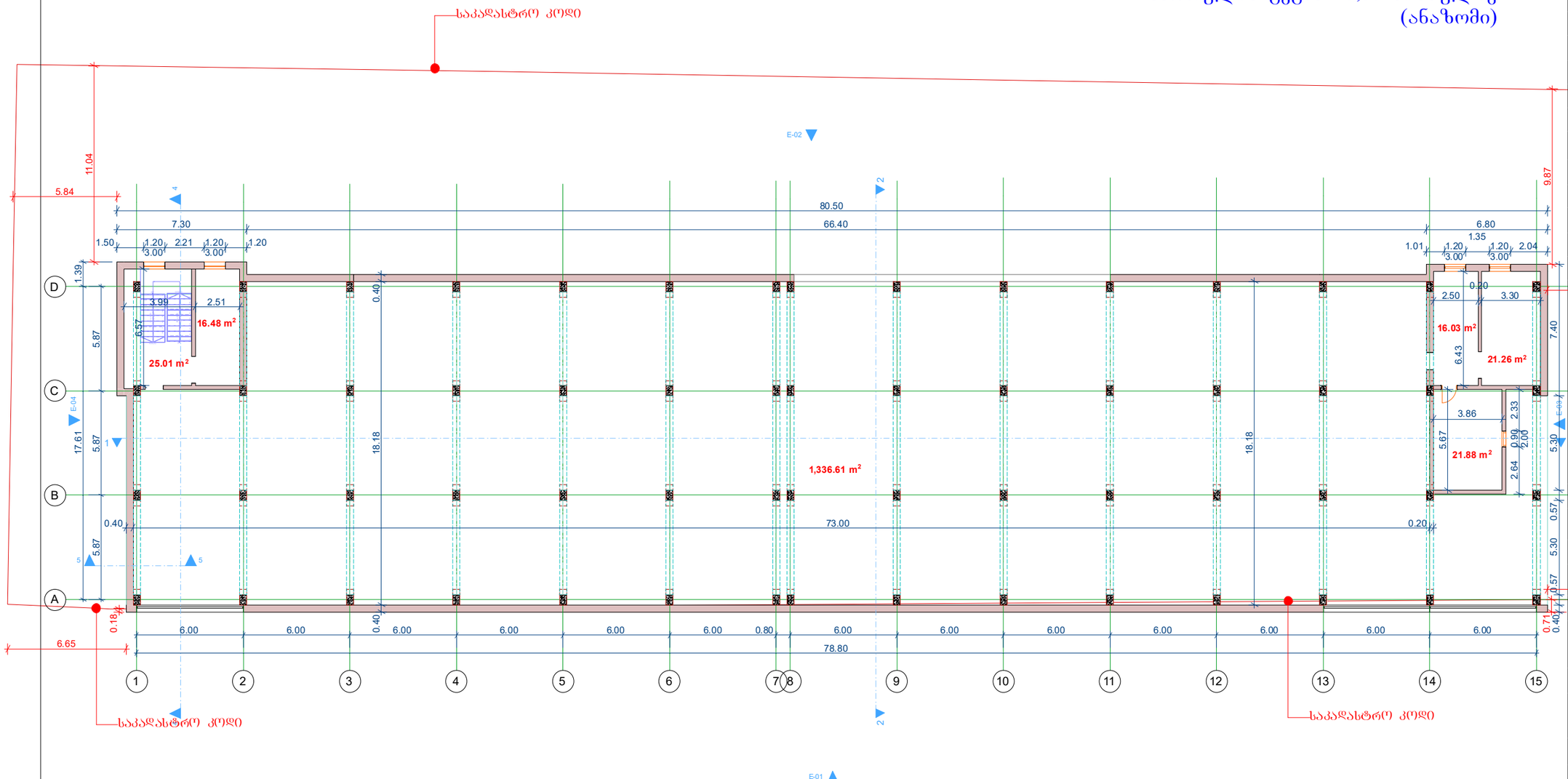
შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599507481; 551507481

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		
შესრულა		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		

სართულის გეგმა +5,80 ნიშნულზე (ანაზომი)



სართულის გეგმა +5,80 ნიშნულზე (ანაზომი)	მასშტაბი 1:250

ექსპლიკაცია

ინტესივობის ფართობი	1530,83 მ²
საერთო ფართობი	1437,27 მ²
მათ შორის:	
საწარმოს ფართობი	1336,61 მ²
კიბის უჯრედის ფართობი	46,27 მ²
დამხმარე ფართობი	54,39 მ²
ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები	
მიწის ნაკვეთის ფართობი	~~2970~~ მ²
განაშენიანების ფართობი	4699,89 მ²
მოშენების ფართობი	1530,83 მ²
ინტესივობის ფართობი	კ2=0,04 მ²
გამწვანების ფართობი	249,53 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,5
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=1,6
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,1

შენიშვნები:

საზოგადოებრივ მხარეს შენობა შენობა სცილდება საკადასტრო ხაზს

დამკვეთი

შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"

მენაშენე

13.08 შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრილიძის ქუჩა
(საკადასტრო კოდი: 01.19.18.08.030

საპროექტო ობიექტის დასახელება

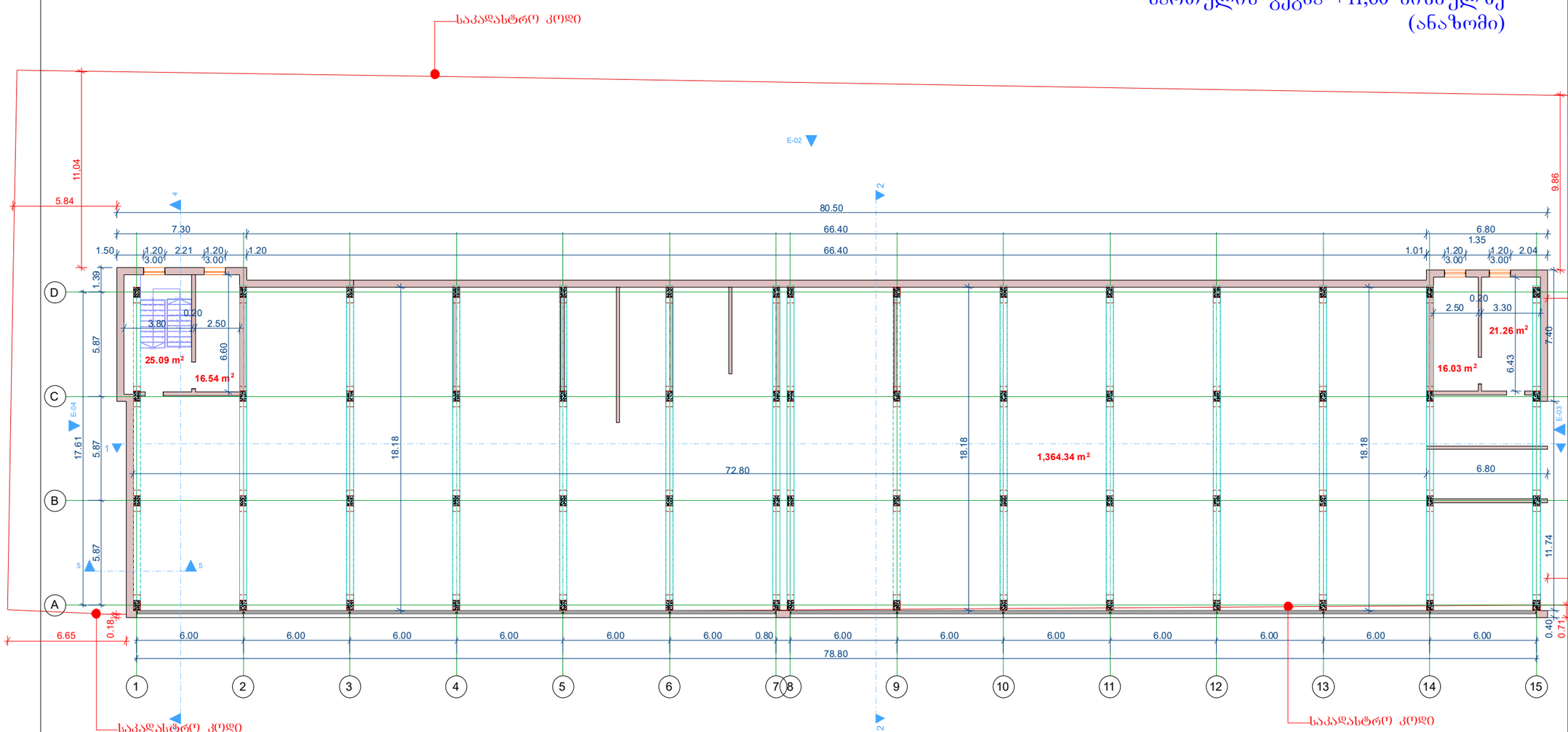
№1 შენობის დემონტაჟი

შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599507481; 551507481

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		
შეასრულა		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		



სართულის გეგმა +11,60 ნიშნულზე (ანაზომი)	მასშტაბი 1:250

ექსპლიკაცია

ინტესივობის ფართობი	1530,83 მ²
საერთო ფართობი	1443,26 მ²
მათ შორის:	
საწარმოს ფართობი	1364,34 მ²
კიბის უჯრედის ფართობი	46,35 მ²
დამხმარე ფართობი	32,57 მ²

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

~~მიწის ნაკვეთის ფართობი~~	~~2970~~ მ²
განაშენიანების ფართობი	4699,89 მ²
მოშენების ფართობი	1530,83 მ²
ინტესივობის ფართობი	კ2=0,04 მ²
გამწვანების ფართობი	249,53 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,5
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=1,6
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,1

შენიშვნები:

საზოგადოებრივ მხარეს შენობა შენობა სცილდება საკადასტრო ხაზს

დამკვეთი

შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"

მენაშენე

~~13.08~~

შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრილიძის ქუჩა
(საკადასტრო კოდი: 01.19.18.08.030

საპროექტო ობიექტის დასახელება

№1 შენობის დემონტაჟი

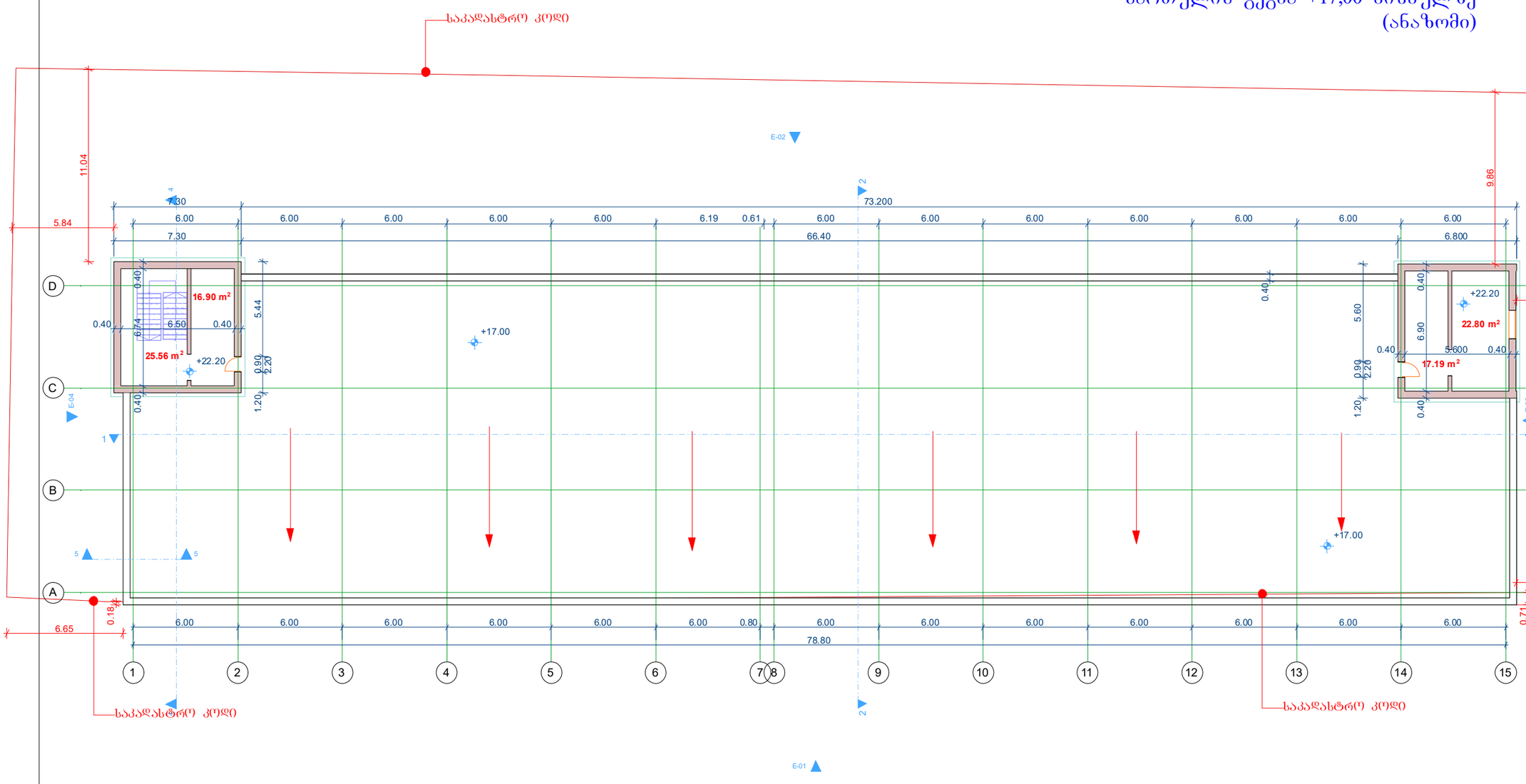
შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599507481; 551507481

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		
შეასრულა		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		

სართულის გეგმა +17,00 ნიშნულზე (ანაზომი)



სართულის გეგმა +17,00 ნიშნულზე (ანაზომი)	მასშტაბი 1:250

ექსპლიკაცია

ინტესივობის ფართობი	~~1530,83~~ მ²
საერთო ფართობი	82,45 მ²
მათ შორის:	
კიბის უჯრედის ფართობი	48,36 მ²
დამხმარე ფართობი	34,09 მ²

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები	
~~მიწის ნაკვეთის ფართობი~~	~~2970~~ მ²
განაშენიანების ფართობი	4699,89 მ²
მოშენების ფართობი	1530,83 მ²
ინტესივობის ფართობი	კ2=0,04 მ²
გამწვანების ფართობი	249,53 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,5
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=1,6
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,1

შენიშვნები:

საზოგადოებრივ მხარეს შენობა შენობა სცილდება საკადასტრო ხაზს

დამკვეთი

შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"

მენაშენე

შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. ობილისი, ალექსანდრე თვალჭრილიძის ქუჩა (საკადასტრო კოდი: 01.19.18.08.030

საპროექტო ობიექტის დასახელება

№1 შენობის დემონტაჟი

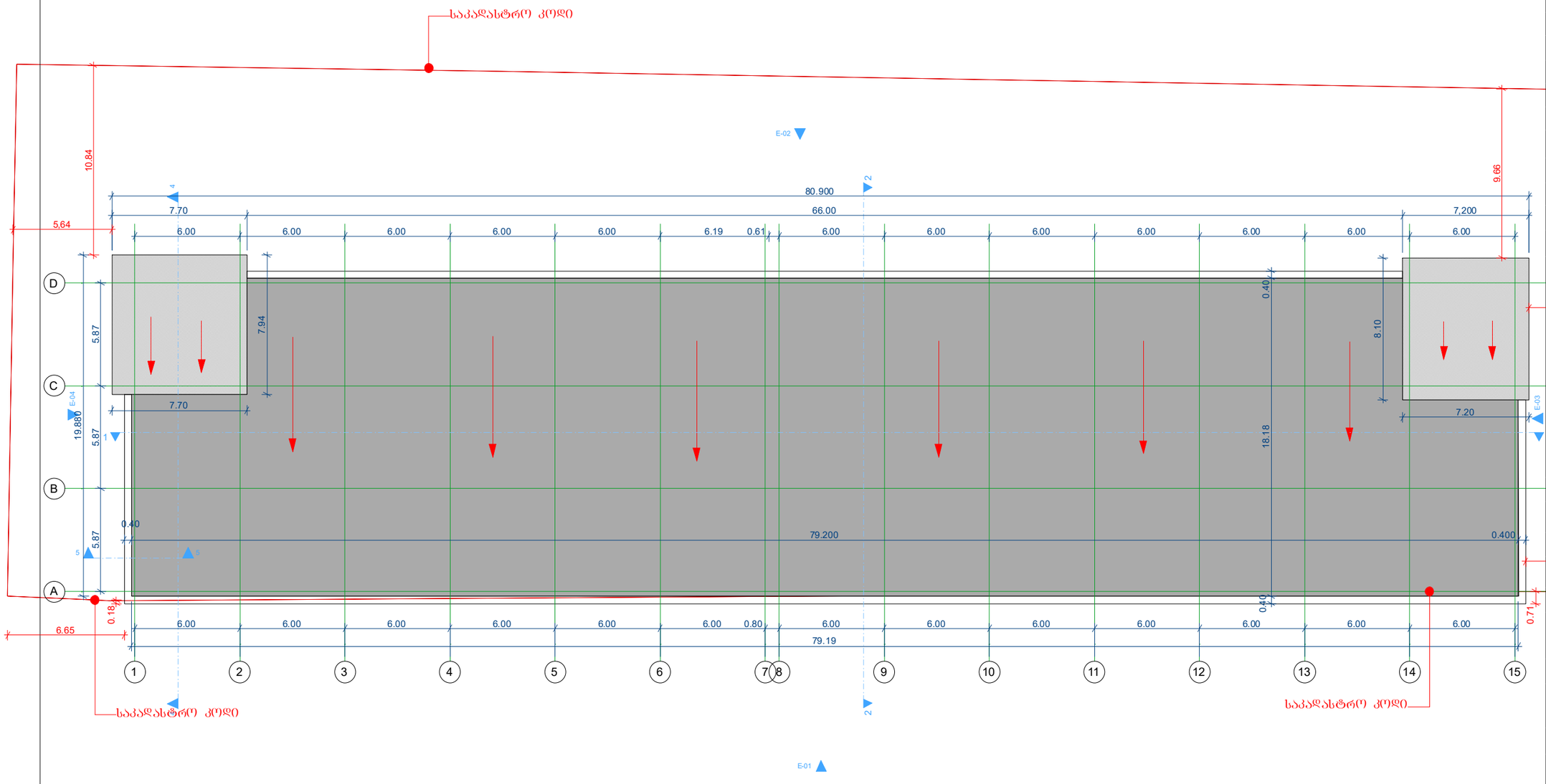
შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599507481; 551507481

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		
შეასრულა		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		

სახურავის გეგმა (ანაზომი)



სახურავის გეგმა (ანაზომი)	მასშტაბი 1:250

ექსპლიკაცია

ინტესივობის ფართობი	113,43 მ²
საერთო ფართობი	99,38 მ²
მათ შორის:	
№2 შენობის ფართობი	58,45 მ²
№3 შენობის ფართობი	39,14 მ²
№4 შენობის ფართობი	1,79 მ²

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები	
~~მიწის ნაკვეთის ფართობი~~	~~2970~~ მ²
განაშენიანების ფართობი	4699,89 მ²
მოშენების ფართობი	1530,83 მ²
ინტესივობის ფართობი	კ2=0,04 მ²
გამწვანების ფართობი	249,53 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,5
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=1,6
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,1

შენიშვნები:

საზოგადოებრივ მხარეს შენობა შენობა სცილდება საკადასტრო ხაზს

დამკვეთი	
შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"	
მენაშენე	
შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"	
საპროექტო ობიექტის მისამართი	
ქ. ობილისი, ალექსანდრე თვალჭრილიძის ქუჩა (საკადასტრო კოდი: 01.19.18.08.030	
საპროექტო ობიექტის დასახელება	
№1 შენობის დემონტაჟი	
შემსრულებელი	

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599507481; 551507481

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		
შეასრულა		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		

არსებული სიტუაცია















არსებული სიტუაცია	მასშტაბი
ექსპლიკაცია	
მათ შორის:	
ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები	
მიწის ნაკვეთის ფართობი 2 970 მ²	
განაშენიანების ფართობი 4699,89 მ²	
მოშენების ფართობი 1530,83 მ²	
ინტესივობის ფართობი 4700.00 მ²	
გამწვანების ფართობი 249.53 მ²	
მოშენების კოეფიციენტი კ1=0, 5	
ინტესივობის კოეფიციენტი კ2= 1,6	
გამწვანების კოეფიციენტი კ3=0, 1	
შენიშვნები:	

დამკვეთი	
შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"	
მენაშენე	
შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"	
საპროექტო ობიექტის მისამართი	
ქ. თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრილიძის ქუჩა (საკადასტრო კოდი: 01.19.18.08.030	
საპროექტო ობიექტის დასახელება	
№1 შენობის დემონტაჟი	
შემსრულებელი	

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599507481; 551507481

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		
შეასრულა		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

#1 შენობის დემონტაჟი

(ქ. თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა #1
ს.კ. 01.19.18.008.030)

არქიტექტორი: მ. გვენეტაძე

შეასრულა: მ. გვენეტაძე

2024 წ.

განმარტებითი ბარათი:

სადემონტაჟო ობიექტის ქვეშ გათვალისწინებული ტერიტორია განთავსებულია ქალაქ თბილისში, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა #1 -ში, (ს.კ. 01.19.18.008.030) და წარმოადგენს იურიდიული პირის შპს ,,ბლექ სი ფროფერთი“ს საკუთრებას. პროექტი ითვალისწინებს წითელ ხაზებში მოქცეულ ნაკვეთზე მდებარე #1 შენობის დემონტაჟის ორგანიზების დაგეგმვას რიგითობის და ეტაპების მიხედვით. მშენებლობის განხორციელების გეგმიური ხანგრძლივობა განსაზღვრულია 12 თვით (იხ. კალენდარული გრაფიკი მოპ.-2).

ნაკვეთის რელიეფი სწორი რელიეფისაა, რომელსაც დასავლეთით და ჩრდილოეთით ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე,აღმოსავლეთ მხარეს შპს ,,ბლექ სი ფროფერთი“ს კუთვნილი მიწის ნაკვეთები. სამხრეთ მხარეს კი შპს ,, სანტე ჯი-ემ-თი პროდუქტები“ს კუთვნილი მიწის ნაკვეთი. დღეისათვის ნაკვეთზე განთავსებულია ერთი შენობა. ნაკვეთზე არის მწვანე საფარიც. დღეისათვის მიმდინარეობს ტერიტორიის მომზადება დემონტაჟისთვის.

#1 სადემონტაჟო შენობა არის მართკუთხა ფორმის შენობა ზომებით, (80,50X19,68) მ. შენობა არის სამსართულიანი, პირველი სართულის სიმაღლე 5,40 მეტრია, მეორე და მესამე სართულის სიმაღლეები კი 5,80 მეტრი სიმაღლის. გარე კედლები მოწყობილია 40 სმ სისქის სილიკატური აგურისაგან, რომელიც ზოგიერთ ადგილას ჩამოხსნილია . მზიდი კონსტრუქციები მოწყობილია ანაკრები რკინა ბეტონისაგან. გადახურვები კი წიბოვანი ბეტონის ფილებით. კარ-ფანჯრები უმთავრეს ადგილას ამოღებულია. საზოგადოებრივ მხარეს მოწყობილია ლითონის ჩარჩოთი ვიტრაჟები. გადახურვა არის წიბოვანი ფილებით. შენობის ნაწილ სივრცეში ამოშენებულია ბლოკით სათავსოები. გარე კედლები ზოგ ადგილას დანგრეულია.

ობიექტი დაპროექტებულია თანამედროვე სტანდარტების, კანონმდებლობის და არქიტექტურული კონცეფციის მიხედვით.

1. სამუშაოების ორგანიზების რიგები და ეტაპები

I რიგის სამუშაოები:

I ეტაპი-მოსამზადებელი სამუშაოები

1.მოსამზადებელი სამუშაოები: დემონტაჟის ნებართვის გაცემის შემდეგ, ვადის ათვლიდან უნდა განხორციელდეს ნებართვით მითითებული საჭირო შეთანხმებების და ნებართვების განხორციელება შესაბამისი სამსახურებიდან, ამის შემდეგ უნდა განხორციელდეს საჭირო სამშენებლო სატრანსპორტო საშუალებების მონტაჟი.

1.1 დროებითი შენობების მოწყობა-მონტაჟი; დროებით სათავსოებად (მუშების გარდერობი, გასახდელი, საპრარაბო, სველი წერტილები...); უნდა მოეწყოს მცირე ზომის დროებითი შენობები (ხის ან სხვა მსუბუქი კონსტრუქციებით) ან ამისათვის სამშენებლო ფირმამ უნდა უზრუნველყოს დროებითი ე.წ. ,,ვაგონეტკა'' საცხოვრებლების კომპლექტის შემოტანა-დადგმა, ყველა სამუშაო უნდა განხორციელდეს წითელი ხაზების ფარგლებში.

1.2. დროებითი ღობის მოწყობა-ხის, ლითონის ფურცლების, ფანერის ან სხვა სახის მასალის გამოყენებით, სურვილის შემთხვევაში შეღებილი, ზედ საინფორმაციო ბანერით.

1.3. სადემონტაჟო მოედანი უზრუნველყოფილია წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან.

1.4. უსაფრთხოების მიზნით სასურველია სადემონტაჟო ტერიტორიაზე დრობითი განათების მოწყობა ღამის საათებში.

1.5. მოსამზადებელ პერიოდში გათვალიწინებულ უნდა იქნას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის მითითებები, შესაბამისად არსებულ ხე-ნარგავების თვითნებური მოჭრა აკრძალულია.

1.6. საჭიროებისა და არსებობის შემთხვევაში (შესაბამისი მოკვლევის საფუძველზე) თუკი რაიმე მიწისქვეშა ქსელი იარსებებს ტერიტორიაზე, აუცილებელი იქნება შესაბიმისი ქსელის საექსპლუატაციო სამსახურთან შეთანხმება, შესაბამისად მათი პროექტებისა (მაგ. გადალაგების პროექტი) და ნებართვების მიხედვით სამუშაოების განხორციელება.

1.8.მშენებლობა უნდა იწარმოოს წითელი ხაზების ფარგლებში დროებითი ღობის შიგნით.

II ეტაპი- მოედნის მომზადება ტექნიკით

2. დემონტაჟის დაწყებამდე საჭიროა მოედანი აღიჭურვოს ყველა საჭირო თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით.

II რიგის სამუშაოები:

III ეტაპი- კარ-ფანჯრებისა და სახურავზე არსებული

ლიფტის შახტის დემონტაჟი

3.1. III ეტაპის სამუშაოს წარმოადგენს არსებული კარ-ფანჯრების ჩამოხსნას. ნაწილი ღიობების ჩამოხსნილია. საზოგადოებრივ მხარეს მოსახსნელია ლითონის ჩარჩობის ვიტრაჟები.
3.2. მოიხსნას სახურავზე არსებული ორივე შახტა.

IV ეტაპი-პარაპეტისა და სახურავის წიბოვანი ფილების დემონტაჟი

4.1. მოიხსნას პარაპეტი, რომელიც მოწყობილია სილიკატური აგურისაგან.
4.2. მოიხსნას წიბოვანი რკინაბეტონის ფილები და დასაწყობდეს ღია საწყობში. მის გადაასადგილებლად გამოყენებული იქნას ამწე მოწყობილობა.
სახურავის დემონტაჟი საკმაოდ რთული პროცესია,რომელიც მოითხოვს სპეციალურ მომზადებას.

4.3. სახურავის საფარი უნდა დაიშალოს ეტაპობრივად, პარალელურად

უნდა მოხდეს სამშენებლო ნარჩენების ამოღება და სადემონტაჟო მოედნიდან სპეციალური საფარით დაცულ ავტოთვითმცლელის საშუალებით გადატანა.
4.4. სახურავის მოხსანმდე უნდა შემოწმდეს სახურავის საფარის ქვეშ არ გადიოდეს ელექტრო მავთულები ან არ იყოს სავენტილაციო მილები.
სახურავის დემონტაჟის დროს გამოყენებული იქნას უსაფრთხოების თოკები. გამოყენებული უნდა იყოს სპეციალური ამწევი აღჭურვილობა (ამწე, ნაგვის არხი ავზით ან კონტეინერით ა.შ,)

V ეტაპი-დარჩენილი გარე კედლებისა დემონტაჟი

5.1. მოიხსნას სილიკატური აგურისაგან მოწყობილი გარე კედელი და დასაწყობდეს საჭირო ადგილას. კედელი სიფრთხილით იქნას მოხსნილი. დემონტაჟის დროს გამოყენებული იქნას უსაფრთხოების თოკები. გამოყენებული უნდა იყოს სპეციალური ამწევი აღჭურვილობა (ამწე, ნაგვის არხი ავზით ან კონტეინერით ა.შ,)

VI ეტაპი-გადახურვის წიბოვანი ფილების მოხსნა

6.1. გადახურვის ფილები უნდა მოიხსნას სათითაოდ. დაუშვებელია სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება ორი-სამი კონსტრუქციის ერთად. კარკასის თანაბარი განტვირთვისთისფილები უნდა მოიხსნას თანმიმდევრულად.

VII რიგელებისა და სვეტების ანაკრები კონსტრუქციების დემონტაჟი

7.1. სანგრევი ჩაქუჩების ან სხვა დარტყმითი ინსტრუმენტების გამოყენებით ხორციელდება რკინაბეტონის მონოლითური კარკასის კონსტრუქციების დაშლა და ჯართის გამოცალკევება შესაბამისი შრომის უსაფრთხოების ღონიძიებათა დაცვით. დემონტაჟის შემდგომ ხდება სამშენებლო ნაგვის შეგროვება, თვითმცლელებზე დატვირთვა ექსკავატორით და ნაგავსაყრელზე გატანა.

VIII ეტაპი- საძირკვლების დემონტაჟი და ქვაბულის გრუნტით შევსება

7.1. მეშვიდე ეტაპია ანაკრები რკინაბეტონის საძირკვლის ამოღება და ქვაბული შევსება გრუნტით ნიჩბიანი ესკავატორის საშუალებით.

VIII ეტაპი- სამშენებლო კონსტრუქციების დასაწყობება

8.1. სამშენებლო კონსტრუქციები, რომლის მეორადი გამოყენებაა შესაძლებელი უნდა დასაწყობდეს ან საჭიროებისამებრ გატანილი იქნას ავტოთვითმცლელისა და ამწის საშუალებით საჭირო ადგილას

IX ეტაპი - მიწის ნაკვეთის გასუფთავება სამშენებლო ნაგვისაგან

9.1. ბოლო თვეებში უნდა დაიგეგმოს მთლიანი ობიექტის დასუფთავება მიმდევრობით.
დაკომპლექტებული მაღალი თანრიგის მუშებითა და შესაბამისი ინჟინერ ტექნიკური პერსონალით.

9.2. სადემონტაჟო ობიექტი ყოველდრიურად უნდა კონტროლდებოდეს უსაფრთხოების ინჟინერის სპეციალისტების ქვეშ, საქართველოში მოქმედი უსაფრთხოების კანონმდებლობის მოთხოვნების შესაბამისად. ინტენსიურად უნდა მიმდინარეობდეს უსაფრთხოების კუთხით ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალის გადამზადება.

9.3. სამუშაოთა მწარმოებელმა განუწყვეტლივ უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით. არქიტექტურულ, კონსტრუქციულ ან სხვა საპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების თვითნებური შეტანა ავტორებთან შეთანხმებისა და ნახაზების კორექტირების გარეშე დაუშვებელია, რაც უნდა მოხდეს დადგენილი წესით შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და პროექტის მთავარი არქიტექტორის მხრიდან.

11. რეკომენდებული სამშენებლო მანქანა-დანადგარები, მექანიზმები და ინსტრუმენტები

11.1. დემონტაჟის ნორმების უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით. მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში:

№	დასახელება	მარკა	რაოდენ. ცალი
1	2	3	4
1	მცირე ჩამჩისმოცულობიანი ექსკავატორი ბულდოზერის ფარით	უცხოური წარმოების	1
2	ავტოთვითმცლელი, სპეც. ავტოთრანსპორტი სამშენებლო მასალების შემოსატანად	სხვადასხვა	2

3	ავტოამწე (მობილური) მასალის გადმოსატვირთად და დასასაწყობებლად	სხვადასხვა	1
4	ზედაპირული ვიბრატორი	С -697	2
5	ე.წ. “ბობკატი“	უცხოური წარმოების	2
6	ავტობეტონმრევი მიქსერით	В-5	1
7	ბეტონის მიწოდებისათვის ტუმბო, ე.წ. “პომპა”	უცხოური	1
8	გადასატანი კომპრესორი	СО-45	1
9	შესადუღებელი აგრეგატი	СО -48	2
10	ცემენტის ფენის მოსასწორებელი აგრეგატი	СО -89	2
11	შესალეს-მომასწორებელი აგრეგატი	СО -54	2
12	სამშენებლო საწველა თვირთამწეობით 100კგ, ტვირთის სიმაღლეზე აწევით 30მ	ТП -5	2
13	ელექტროშესადუღებელი აპარატი	კომპ.	2
14	ავტოგენური შედუღების აპარატი	კომპ.	1
15	სამღებრო სადგური	КПС-2	2
16	ხის და ლითონის სახარაჩო სექციები 300მ2	კომპ	20
17	დიზელ გენერატორ 100კვა.	ცალი	1
18	პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნდამჭერი და სხვა	კომპ.	10
19	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები: ნიჩბები, ბარები, ლომები, წერაქვები და სხვა	კომპ.	30

11.2. რეკომენდებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობები შესაძლოა შეიცვალოს ანალოგიურით ან უფრო თანამედროვეთი.

12. მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე უნდა იყოს დაცული თანახმად „სნ და წ 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში” და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე: საქართველოში მოქმედი “მშენებლობის უსაფრთხოების წესები” (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 27.05.2014წ. №361 დაგენილებით;)”; და „სნ და წ. 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში” და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით.) კერძოდ:

12.1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.

12.2. ბეტონის ტუმბოს გამოყენებისას ნარევის მიწოდება და ჩასხმა ქარგილებში უნდა მოხდეს ერთ მეტრზე ნაკლები სიმაღლიდან.

12.3. ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე უნდა წარმოებდეს გვერდიდან ან უკანა მხრიდან.

12.4. მშენებლობაში საჭიროა სერტიფიცირებული მასალების და ნაკეთობების გამოყენება მათი ტოქსიკურობის გათვალისწინებით დაშვებულ ნორმებში.

12.5. ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების, აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს დღიურ მოთხოვნილებას.

12.6. საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას, საღებავების, ლაქის წასმისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურავებს.

12.7. საყალიბო ქარგილები დაყენების შემდეგ მოწმდება საიმედობაზე მათში ბეტონის ჩასხმამდე. ასევე მოწმდება ბადიის საიმედობაც და წესრიგიანობაც სამაგრების თვითგახსნა რომ არ მოხდეს.

12.8. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურებაც არ მოხდეს.

12.9. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია საქ. სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

12.10. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოს შესრულების შემდეგ ვიბრატორი სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.

12.11. სამშენებლო მოწყობილებათა ჩართვა (საწევლები, მოზაიკის საპრიალებელ-მოსახვეწი დანადგარები, ელექტრო შესადუღებელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია. ელექტროქსელის სამსახურის ტექზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება საიდანაც ძალოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.

12.12. ამწე საწევლების; ელექტროსაწევლას და სხვა მანქანა მექანიზმების მუშაობის პეროდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

12.13. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე

და მის სიახლოვეს სახიფათო ზონაში დაუშვებელია. ავტოამწის მუშაობის დროს მოშორებით დგება მესიგნალე და აწესრიგებს როგორც ფეხმავალთა, ასევე ავტოტრანსპორტის მოძრაობას.

12.14 აუცილებელია შეზღუდვის საზღვრების მითითება დროებით ღობეზე და სხვა თვალსაჩინო ადგილებში ავტოტრანსპორტის მოძრაობის შემზღუდავი ფირნიშებთან ერთად და მათი განათების უზრუნველყოფა ღამის საათებში.

13. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

13.1. მშენებლობის პროცესში აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდებარე ტერიტორიის დამტვერიანების თავიდან ასაცილებლად.

13.2. საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულების პერიოდში ფასადებს საჭიროა ჩამოეფაროს ფარდა, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებულ ზონაში.

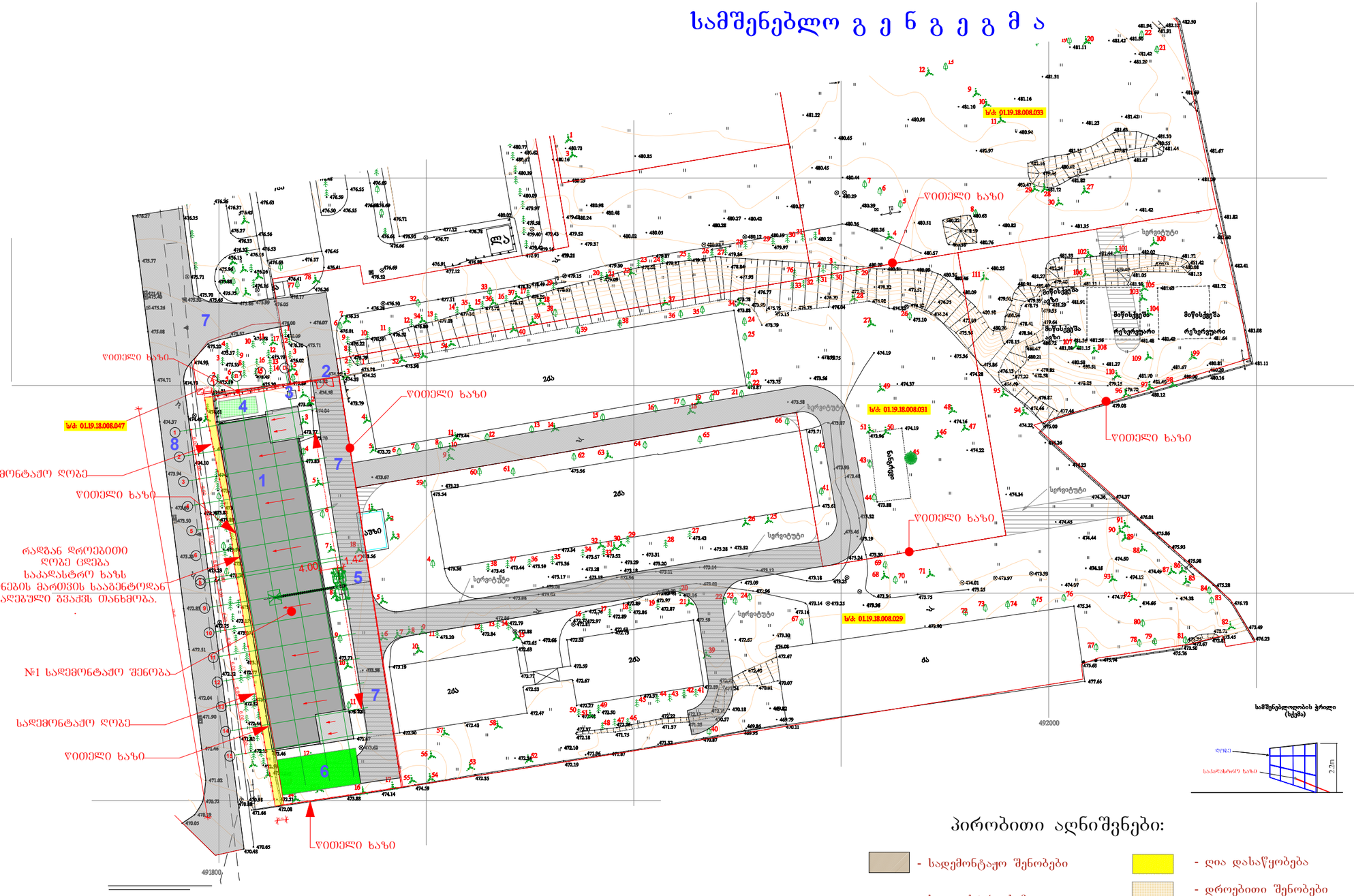
13.3. დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭებში ბეტონ და ხსნარმილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

13.4. ასევე არსებული საკანალიზაციო ქსელის პირობებში მიზანშეწონილად ვერ ჩაითვლება დროებითი ტუალეტის მოწყობა ამოსახაპ ორმოზე. მათი დროებითი ჩართვაც სასურველია საკანალიზაციო კოლექტორში.

13.5. გარემოს დაცვის სამსახურიდან ნებართვის გარეშე მშენებლობის ზონაში იკრძალება მრავალწლიანი ხეების და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

13.6. ზემოთ მითითებული დებულებებიდან გამომდინარე მშენებლობა უნდა განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით მომქმედი საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატული დოკუმენტების შესაბამისობით.

სამშენებლო გ ე ნ გ ე გ მ ა



პირობითი აღნიშვნები:

- სადემონტაჟო შენობები
- საკადასტრო ხაზი
- დროებითი ღობე
- ამწის სავალი გზა
- ღია დასაწყობება
- დროებითი შენობები
- საავტომობილო ამწე 40 ტ. ტვირთამწეობით

შენიშვნა:

სამშენრბლო გეგმაში განხილული იქნას განმარტებით ბარათთან და კალენდარულ გეგმასთან ერთად.
2. წინამდებარე სადემონტაჟო გეგმაში დამუშავებულია სადემონტაჟო შენობების დემონტაჟის პერიოდისათვის.
3. შენობების დემონტაჟი ხორციელდება ორ ძირითად ეტაპად, 40 ტონა ტვირთამწეობის საავტომობილო ამწის დახმარებით. ამწე მოძრაობს შენობის გასწვრივ, რომელიც შენობასთან მიბმულია 4 მეტრის დაშორებით. ამწე მუშაობს როგორც ისრულ, ასევე ისრულ-ბატეყელიან შესრულებით.
4. ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ-III-4-80 ²-ის და უსაფრთხოების მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნების შესაბამისად.
5. სადემონტაჟო გეგმებზე მოცემული ზომები, ამწეების სამუსაო სამოძრაო ზოლი, დროებითი ღობის მოწყობა დაზუსტდეს უშუალოდ ადგილზე.

სამშენებლო გ ე ნ გ ე გ მ ა	მასშტაბი 1:1000

ექსპლიკაცია

1. №1 სადემონტაჟო შენობა	
2. ეზოში შესასვლელი ჭიშკარი	
3. დაცვის ოთახი	
4. გასახდელი	
5. საავტომობილო ამწე	
6. ღია დასაწყობება	
7. შიდა სატრანსპორტო გზა	
ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები	
მიწის ნაკვეთის ფართობი	2970 მ²
განაშენიანების ფართობი	4599,89 მ²
მოშენების ფართობი	1530,83 მ²
ინტესივობის ფართობი	4700,00 მ²
გამწვანების ფართობი	249,53 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,5
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=1,6
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,1

დამკვეთი	
შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"	
მენაშენე	
შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"	
საპროექტო ობიექტის მისამართი	
ქ. თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა №1 (საკადასტრო კოდი: 01.19.18.08.030	
საპროექტო ობიექტის დასახელება	
№1 შენობის დემონტაჟი	
შემსრულებელი	
შპს„ART MAX" marinagvenetadze@yahoo.com 599507481; 551507481	

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		
შეასრულა		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		
სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
მშენებლობის ორგანიზაცია		

ქალაქ თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა № 1 (ს.კ. 01.19.18.008.030)

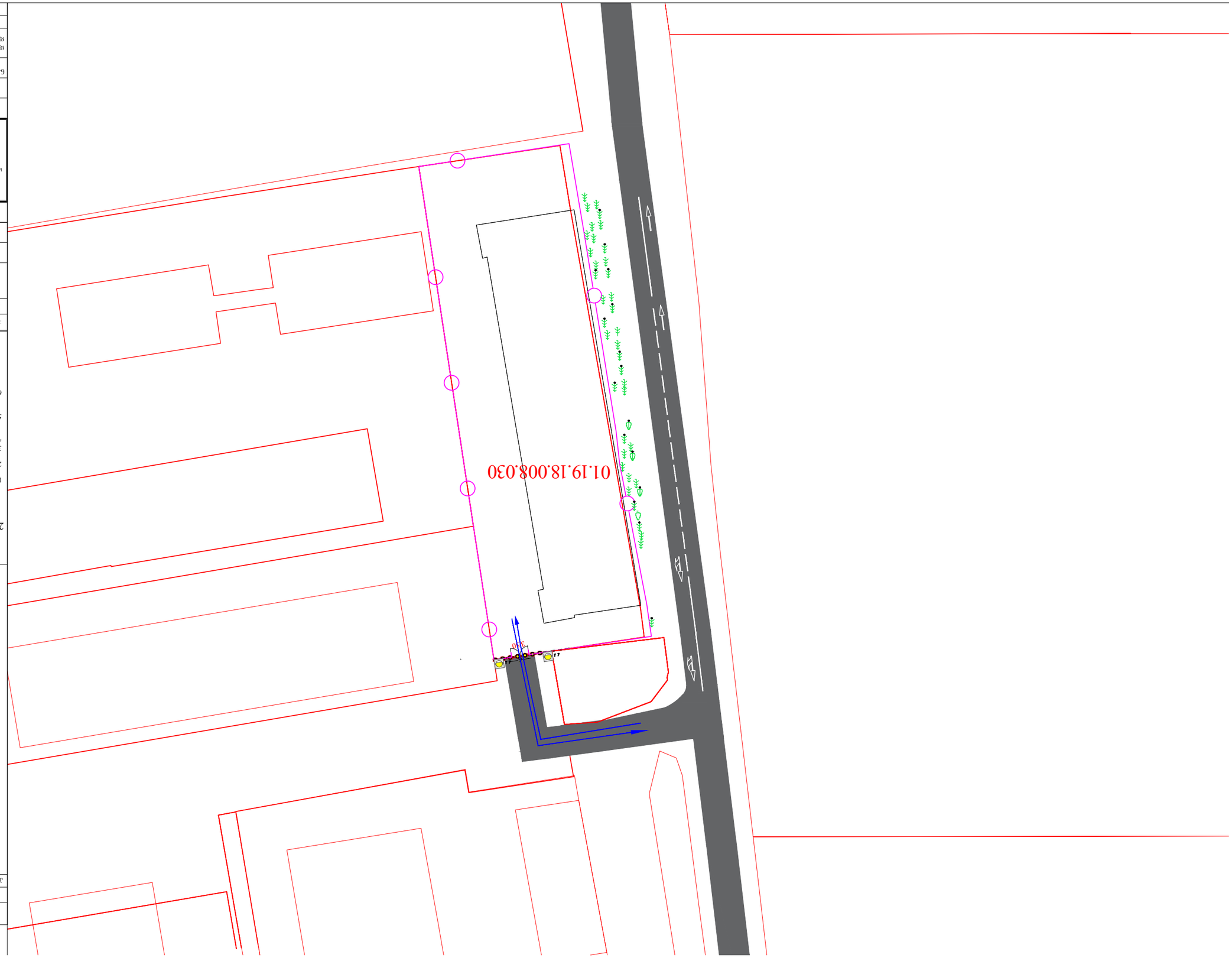
№1 შენობის დემონტაჟი

მშენებლობის განხორციელების შენაკრები კალენდარული გეგმა

ეტაპები	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	მშენებლ. ხანგრძლივობა დღეების მიხედვით	მშენებლობაა 1 წელი																																			
			თვეების რაოდენობა მშენებლობის პერიოდების მიხედვით																																				
			I თვე			II თვე			III თვე			IV თვე			V თვე			VI თვე			VII თვე			VIII თვე			IX თვე			X თვე			XI თვე			XII თვე		
1	2	3	4			5			6			7			8			9			10			11			12			13			14			15		
	I რიგის სამუშაოები		10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30
1	მოსამზადებელი სამუშაოები; სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება, სამშენებლო ღობის მოწყობა	20																																				
2	სამშენებლო მოედნის სამშენებლო ტექნიკით მომარაგება	10																																				
	II რიგის სამუშაოები -№1 შენობის დემონტაჟი																																					
3	დარჩენილი კარ-ფანჯრების მოხსნა; სახურავზე არსებული ლიფტის შახტის მოხსნა;	30																																				
4	პარაპეტისა და სახურავის წიბოვანი ფილების მოხსნა.	40																																				
5	დარჩენილი გარე სილიკატური აგურის კედლების დემონტაჟი	30																																				
6	გადახურვის წიბოვანი ფილების დემონტაჟი	70																																				
7	სვეტების და რიგელების ბეტონის კონსტრუქციების დემონტაჟი	60																																				
8	საძირკვლების დემონტაჟი, ქვაბულის გრუნტით შევსება	50																																				
9	სამშენებლო კონსტრუქციების დასაწყობება	280																																				
10	სადემონტაჟო ტერიტორიის სამშენებლო ნაგვიდან გაწმენდა	350																																				

1. დემონტაჟის დაწყება აითვლება მშენებლობის ნებართვიდან
2. მშენებლობის ხანგრძლივობა მიღებულია 12 თვის პერიოდით, 2 რიგად და 10 ეტაპად.

შეასრულა მ. გვენეტაძე



LEGEND

	PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME

ელექტრონული ვერსია

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მდებარე ნაკვეთის 01.19.18.008.030 -ის ფარგლებში ელექტრონული ქსელის მოწყობის პროექტი

ტექნიკური პირობების მე-2 პუნქტის „ელექტრონული ქსელის მოწყობის ტექნიკური პირობების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 31 დეკემბრის №218 დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად

1. ნაგებობის ტერიტორიაზე მოქმედი ელექტრული ქსელის ობიექტების ადგილმდებარეობა
2. ელექტრული ქსელის ობიექტების ახალი მშენებლობის ან არსებული ქსელის ობიექტების რეკონსტრუქციის ან მოშლის საჭიროება
3. ელექტრო მოწყობილობების განთავსების ზონა
4. ელექტრო ენერგიის ზომიერი ხარჯვის ორგანიზაციული ღონისძიებები
5. ელექტრული ენერგიის მოწყობილობების ან მათი ნაწილების ტექნიკური მახასიათებლები
6. ქსელის ობიექტების ექსპლუატაციის ორგანიზაციული ფორმა, ელექტრული ენერგიის მიმღების ან მომხმარებლის ელექტრული დანადგარების ექსპლუატაციაზე პასუხისმგებელი პირის ან პირების ვინაობა

ელექტრონული ქსელის ობიექტების ადგილმდებარეობა

LEGEND

T7 ცენტრის ბოძი

ელექტრონული ქსელის ჰაერის ხაზი

2 ცალი

ელექტრონული ენერგიის ტრანსპორტირების მიმართულება

ელექტრონული ქსელის ობიექტის საკუთრების საზღვარი

ელექტრონული ქსელის ობიექტის საკუთრების საზღვარი

ელექტრონული ქსელის ობიექტების ადგილმდებარეობა



ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის # PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

5.19.1 — 2ც

5.19.2 — 2ც

15მ 1.26 — 2ც

50მ 1.26, 3.24 — 2ც

სასიგნალო ლენტი

საკადასტრო წითელი ხაზი

დროებითი ღობე

შენიშვნა:

დროებითი სქემა შედგენილია „ოდმ 218.6.014-2014 “ და საქართველოს კანონის „საგზაო მოძრაობის შესახებ“ მოთხოვნების შესაბამისად

1. გამაფრთხილებელი ზონის სიგრძე შეადგენს 50 მეტრს.
2. ბუფერულიზონა არ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს სამუშაოები
3. სამუშაო ზონის სიგრძე გვაქვს 25 მეტრი
4. სავალი ნაწილის დახურული ზოლის სიგანე არ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
5. სამუშაოთა წარმოების ზონის სიგრძე არ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
6. ქვეითთა უსაფრთხო მოძრაობა უზრუნველყოფილია ძოლგიანი და მოაჯირიანი დროებითი ღობით. მედროშეები კი უზრუნველყოფენ მცირე ტვირთმზიდი სატვირთო ავტომობილების მიმართულების განსაზღვრას

დამკვეთი CLIENT	მარინე გვენეტაძე
პროექტის დასახელება PROJECT NAME	საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი, თავჭრელიძის ქ. ს/კ: 01.19.18.008.030

თანამდებობა POSITION	გვარი SURNAME	ხელმოწერა SIGNATURE
დირექტორი CEO	ლ. ბოხუა L. BOKHUA	[signature]
შემსრულებელი PERFORMER		

CORE
საპროექტო და საინვესტიციო ბირთვი
თბილისი, ქუთაისის 10
+995 596 84 00 01
core.org.ge@gmail.com
www.core.org.ge
facebook.com/core.fb
შ.პ.ს "ქორ" ს/კ 406304422

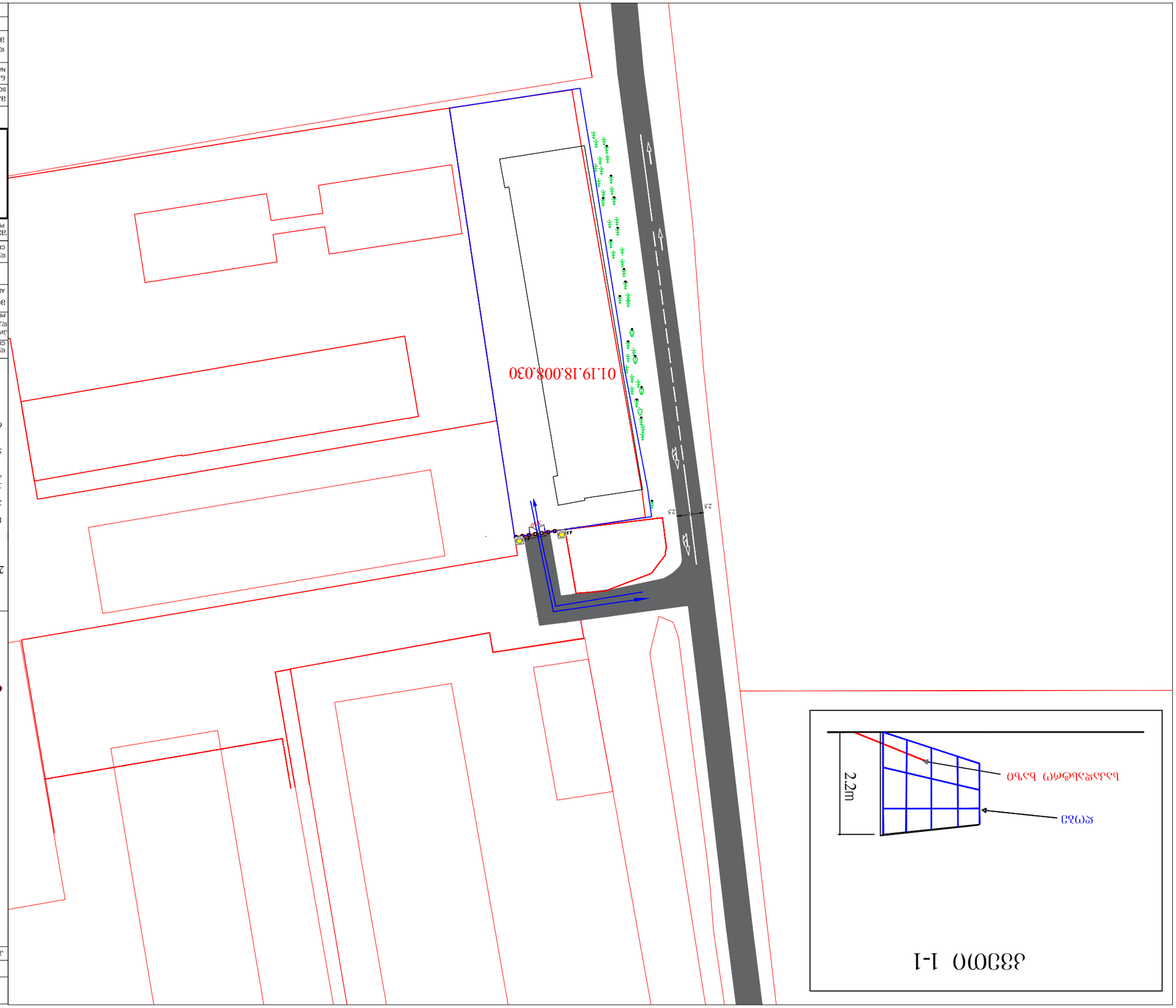
სატრანსპორტო ნაწილი
TRANSPORTATION

მასშტაბი SCALE 1:1000	პირობითი	თარიღი DATE	2023

ნახაზის დასახელება NAME OF THE DRAWING

შესასვლელ-გამოსასვლელის ორგანიზების დროებითი სქემა შენობის დემონტაჟის დროს

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	00



პროფილი 1-1

LEGEND

პროექტის საზღვარი	
	T7 ნიმუშის აღება
	ბეტონის ბორდიურები
	ასფალტის საფარი

შენიშვნა:
ტერიტორიის კეთილმოწყობა უნდა განხორციელდეს „ქალაქების მშენებლობის, არქიტექტურული და ქალაქგეგმარებითი საქმიანობის კოდექსის“ და „საქართველოს ტერიტორიის სეისმომედეგი მშენებლობის ნორმების“ მოთხოვნების შესაბამისად.

1. ტერიტორიის კეთილმოწყობის სამუშაოების დაწყებამდე 30 დღით ადრე, ადგილობრივ ხელისუფლებასთან შეთანხმებით, ტერიტორიის მოსაზღვრედ უნდა დაიდგას ინფორმაციული ნიშანი, სადაც მითითებული იქნება მშენებლობის დაწყების და დასრულების ვადები, პროექტის ავტორი და მშენებლობის ზედამხედველი ორგანიზაციის დასახელება.
2. მშენებლობის დაწყებამდე ტერიტორიის მოსაზღვრედ უნდა დაიდგას 2.5 მეტრი სიმაღლის ფარი.
3. სამშენებლო ნაგავი უნდა განთავსდეს სპეციალურად გამოყოფილ ადგილას.
4. სამშენებლო ტერიტორიაზე ავტომანქანების მოძრაობა უნდა მოხდეს ორგანიზებულად, ხოლო ტერიტორიის გარეთ ავტომანქანების გასვლისას საჭიროა ბორბლების რეცხვა.
5. სამშენებლო ტერიტორიაზე მოძრავი ტრანსპორტის და მანქანა-მექანიზმების ტექნიკური მდგომარეობა უნდა აკმაყოფილებდეს ექსპლუატაციის ტექნიკურ მოთხოვნებს.
6. ტერიტორიის ზედაპირული წყლის ჩამრეცხი ნაგებობების მოწყობა უნდა განხორციელდეს ისე, რომ ატმოსფერული ნალექების ან სარწყავი წყლის ზედაპირული ჩამონადენი არ ჩაედინებოდეს მოსაზღვრე ტერიტორიაზე.

ზომა	A-3
პროექტის #	
ფაილის სახელი	

ეტაპი STAGE	ნახაზის INDEX	ფურცლების PAGES
	00	00

ზაზანაძის ქუჩა, კორპუსი 30
+995 596 84 00 01
core.org.ge@gmail.com
www.core.org.ge
facebook.com/core.ltd
შპს „კორი სს ბანკში“

CORE
სამშენებლო და საინჟინრო კონსულტანტების ასოციაცია

TRANSPORTATION
ტრანსპორტაცია

ზომა SCALE 1:1000	თარიღი DATE 2023

პროექტის დასახელება NAME OF THE DRAWING

ფილიალის (ობიექტის) დასახელება ნაგებობის (ობიექტის) დასახელება

ავტომობილის (ტრანსპორტის) დასახელება