შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, სახანძრო ტუმბოსა და წყლის რეზერვუარის ოთახი -2,900 ნიშნულზე, ავტოსადგომი და გენერატორის ოთახი +3.600 ნიშნულზე)
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცე 0,000 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ერთეულები, ბინები) III-XII სართულები , +6.500 დან +35,300 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2.	**11**	2 სართული -2,900 და +3,600 ნიშნული
სავაჭრო ჯგუფი სვ	**11**	1 სართული 0,000 ნიშნული
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	10 სართული (+3,000 დან +35,000 ნიშნ.)
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**48.8 მ.**	**38,50 მ** **(მიწის დონის ნიშნული 465,95)**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**12**	
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**1**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი(სართულზე)**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2. მიწისქვეშა სართული -2,900 ნიშნულზე.	**7340**	**990.6 კვ.მ**
სავაჭრო ჯგუფი სვ. I სართული, 0.000 ნიშნულზე.	**შეუზღუდავი**	**551,8 კვ.მ**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2. II სართული, +3.600 ნიშნულზე.	**7340**	**667,5 კვ.მ.**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2 III-V სართული (+6,500 დან +12,900 ნიშნ.)	**შეუზღუდავი**	**745.8 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2 VI სართული (+16.100 ნიშნ.)	**შეუზღუდავი**	**749.6 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2 VII სართული (+19.300 ნიშნ.)	**შეუზღუდავი**	**749.3 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2 VIII-XII სართული (+22.500 დან +35,300 ნიშნ.)	**შეუზღუდავი**	**747.6 კვ.მ.**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**9684.2 კვ.მ.**	
სართულების რაოდენობა =	**12 მიწის ზედა**	
შენობის საერთო ფართობი =	**9826.5 კვ.მ.**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი**(საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-8 ღერძებში	10.30 მ	0	0	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**			**42%**
8-1 ღერძებში	9.70 მ	0	0	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**			**45%**
ა-დ ღერძებში	4.80 მ	0	0	**75%**	**75%**	**25%**			**8%**
დ-ა ღერძებში	15,40	0	0	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**			**10%**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სწ-2. მიწისქვეშა სართული, -2,900 ნიშნულზე.	კი	-	კი	კი	კი	კი	-
სვ I სართული, 0,000 ნიშნულზე.	არა	-	კი	კი	-	კი	-
სწ-2. II სართული, +3,600 ნიშნულზე.	კი	-	კი	კი	-	კი	-
სც-2 III-XII სართული, 6,500-35.300 ნიშნულებზე.	არა	-	კი	კი	-	არა	-
კიბის უჯრედი				კი	კი (ვესტიბული კვამლის კონტროლის მექანიკური სისტემით)	არა	-
ლიფტები				-	კი (ვესტიბული კვამლის კონტროლის მექანიკური სისტემით)	არა	-
დერეფანი	არა	-	კი	-	მექანიკური განიავების სისტემით	არა	-
სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია მიწისქვეშა სართულზე)	კი

განიავებისადმიმოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (მიწისქვეშა სართული)	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ (I სართული)	კი	-
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (II სართული)	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი (ბინები) სც-2	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული

მიწისქვეშა სართული -2.900	სწ-2. 54	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.10 (თითო)	1.36 (თითო)	-	-	0.82 (თითო)	0.9 2 (თითო)
პირველი სართული 0.000	სვ 198	3	4 გასასვლელის ღიობი	-	-	-	-	0.82 (თითო)	0.92 (თითო)
მეორე სართული +3,600	სწ-2. 37	2	3 გასასვლელის ღიობი	-	-	-	-	0.82 (თითო)	0.92 (თითო)
მესამე სართულიდან მეთორმეტე სართულის ჩათვლით +6,500 - +35.300	სც-2 37 (თითო სართულზე)	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.10 (თითო)	1.26 (თითო)	-	-	0.82 (თითო)	0.92 (თითო)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა სართული	სწ-2. 54	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
პირველი სართული	სვ 198	1	5	1	5	-	-	1	3	1	1	-	-
პირველი სართული	სწ-2. 37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალის	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალის	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალის
მესამე სართული	ბინა ##301-310	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეოთხე სართული	ბინა ##401-410	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეხუთე სართული	ბინა ##501-510	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეექვსე სართული	ბინა ##601-610	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეშვიდე სართული	ბინა ##701-709	1 (თითო საცხ. ერთე	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

		ულზე)									
მერვე სართული	ბინა ##801-810	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეცხრე სართული	ბინა ##901-910	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეათე სართული	ბინა ##1001-1010	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეთერთმეტე სართული	ბინა ##1101-1110	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეთორმეტე სართული	ბინა ##1201-1210	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

სწ2
ს.დ.დ - 54

ფოჰმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- სასხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასანყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისავლომი სვლა-გეზი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლგაჩარი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საევარიო განათება
- სახანძრო კიდრანტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომამხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- კარის ღიობის ზომა (სმ)
- ჭრილის ხაზი

დაკავებულობა

სწ2 (სასანყობე ჯგუფი)
დაკავებულობის ფართი - 990.6 კვ.მ
დაკავებულობა - 54

საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 54

ტ.ე.მ

სართულის ფართობი - 990.6 კვ.მ
მათ შორის:
ავტოსადგომის ფართობი - 856.3 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 64.9 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი - 69.4 კვ.მ

განაშენიანების ფართობი - 1163.9 კვ.მ
კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი -
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

შენიშვნა

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მდებარეობა დეტალურად განისაზღვრება სანიგნიო პროექტების მიხედვით

მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლი

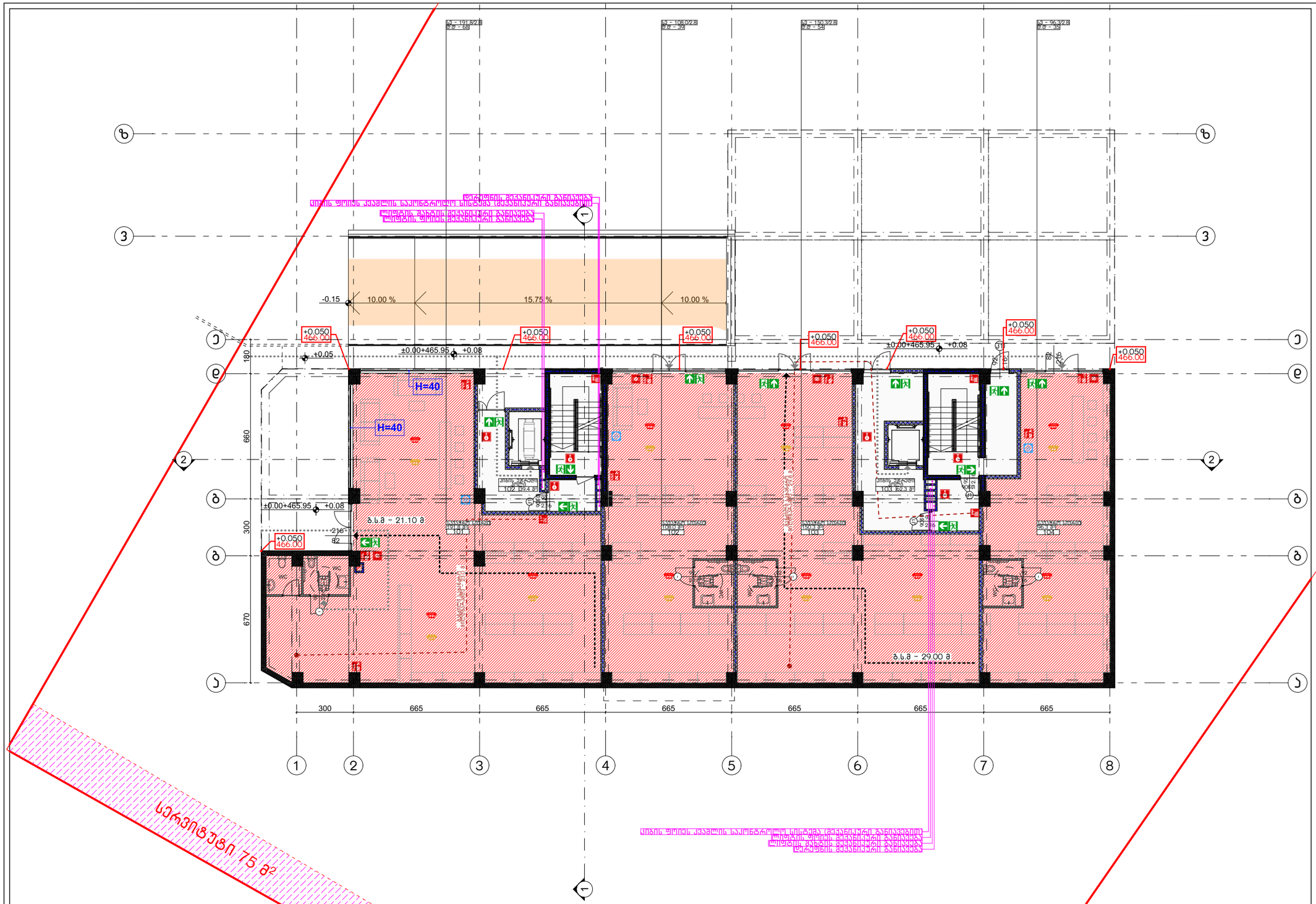
ქ. თბილისი, ბაღდათის ჩაიონში, ბაღდათის I მიკრომრაიონის და მაზნების I მიკრომრაიონის მოისის ტერიტორიის ს/კ 01.11.13.001.123

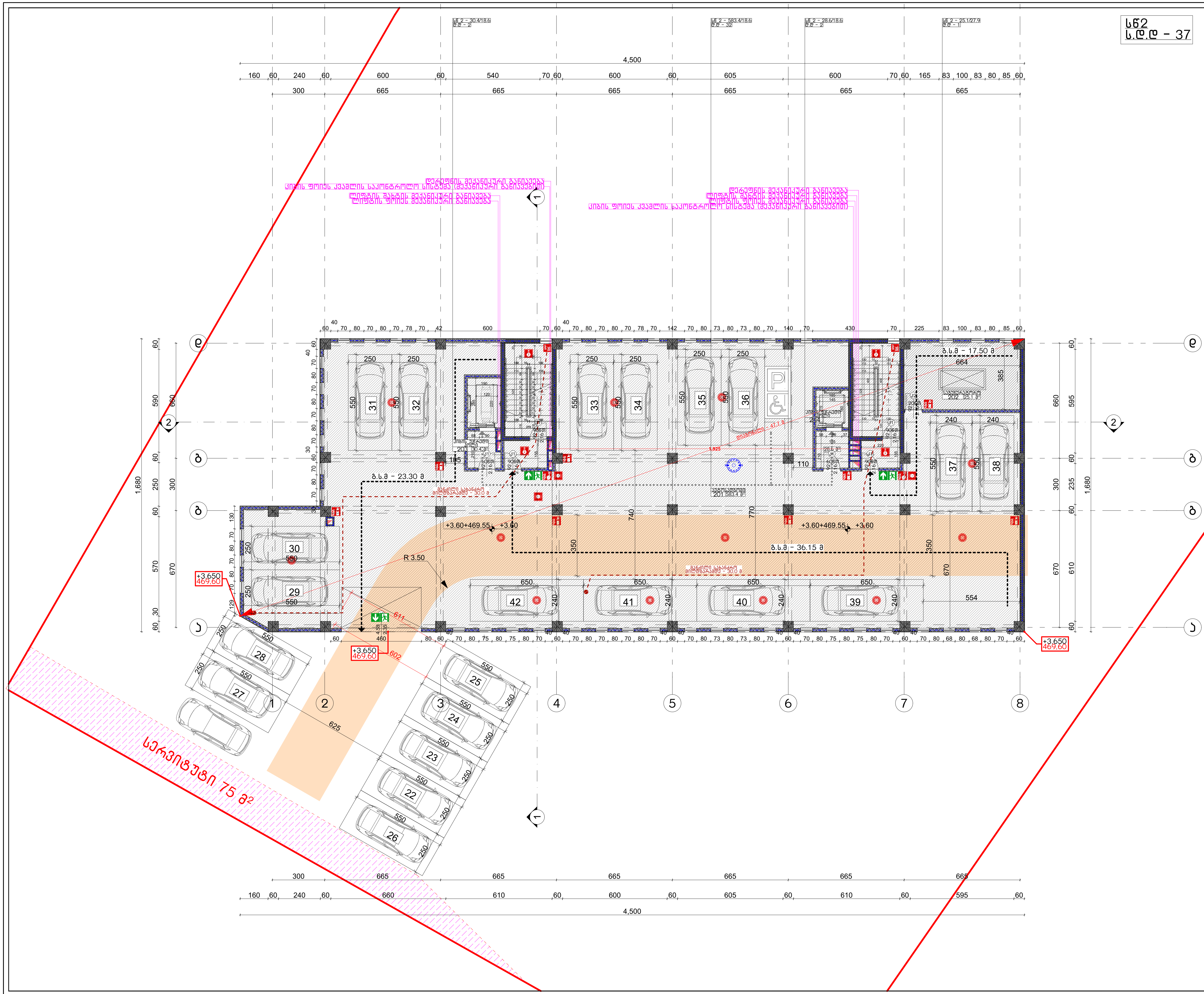
არქიტექტორული ნაწილი / სტადია - პროექტი

-1 სართულის გეგმა

მთავარი არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
არქიტექტორი	ჩ. ჯაჩიძე	
შემსრულებელი	ა. ლომსაძე	

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	12/31/2024


ზ
ვ
ე
დ
გ
ბ
ა
1
2
3
4
5
6
7
8
-0.15
10.00 %
15.75 %
10.00 %
+0.050
466.00
±0.00=465.95
+0.08
+0.05
H=40
180
660
300
670
ბ.ს.ა - 21.10 მ
ბ.ს.ა - 29.00 მ
+0.050
466.00
300
665
665
665
665
665
665
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი
101 მ2
102 მ2
103 მ2
104 მ2
WC
სველი წერტილი
102 მ2
9.27 მ
სველი წერტილი
103 მ2
9.27 მ
სველი წერტილი
104 მ2
სველი წერტილი
101 მ2
სველი წერტილი
102 მ2
სველი წერტილი
103 მ2



ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდბარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- კარის ღიობის ზომა (სმ)
- ჭრილის ხაზი
- x.xxx x.xxx იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- იატაკის საპროექტო ნიშნული
- ოთახის/სივრცის დასახელება
- ოთახის/სივრცის ფართობი
- ოთახის/სივრცის ნომერი
- დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი
- დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობა

სწ2 (სასაწყობე ჯგუფი)
დაკავებულობის ფართი - 667.5 კვ.მ
დაკავებულობა - 37

საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 37

ტ.ე.მ

სართულის ფართობი - 667.5 კვ.მ
მათ შორის:
ავტოსადგომის ფართობი - 583.4 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 25.1 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი - 59.0 კვ.მ

განაშენიანების ფართობი - 713.6 კვ.მ
კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 100.6 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

შენიშვნა

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მდებარეობა დეტალურად განისაზღვრება საინჟინრო პროექტების მიხედვით

STUDIO8

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. გლდანის რაიონში, გლდანის I მიკრორაიონსა და მუხიანის I მიკრორაიონს შორის არსებული ტერიტორია ს/კ 01.11.13.001.123

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

მეორე სართულის გეგმა

დირექტორი	ა. ლომსაძე	
არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
არქიტექტორი	რ. ებრალიძე	
შეასრულა	ა. ლომსაძე	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:200	2	12/31/2024

სც 2
ს.დ.დ - 44



ფოჰმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- საკაძრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე საერთო მანძილი
- მისაწვდომი სველა-ბეჯი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქარი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საევარიო განათება
- სახანძრო კიდრანტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომამხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- კარის ტიპობის ზომა (სმ)
- ჭრილის ხაზი

დასავებულობა

სც (საცხოვრებელი ჯგუფი)
დასავებულობის ფართი - 745.8 კვ.მ
დასავებულობა - 44

ტ.ე.მ

სართულის ფართობი - 745.8 კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 535.7 კვ.მ
საზოგადო ფართობი - 102.5 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი - 107.6 კვ.მ

განაშენიანების ფართობი - 823.0 კვ.მ
კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 748.4 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

შენიშვნა

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მდებარეობა დეტალებად განისაზღვრება სამუშაო პროექტების მიხედვით

STUDIO

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ბედნის ჩიხოწმინდი, ბედნის I მიკრორაიონსა და მაზნევის I მიკრორაიონის შორის არსებული ტერიტორიის ს/კ 01.11.13.001.125

არქიტექტორული ნაწილი / სამუშაო - პროექტი

მთავარ სართულის გეგმა

მთავარი არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
არქიტექტორი	ჩ. ჯაჩიძე	
შემსრულე	ა. ლომსაძე	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:200	3	12/31/2024

სც 2
ს.დ.დ - 44



ფოჩმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- საკაძრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისავლომი სვლა-გეზი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქარი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საევარიო განათება
- სახანძრო კიდრანტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომამხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სამელი წყლის დისპენსერი
- კარის ტიპობის ზომა (სმ)
- ჭრილის ხაზი

დასავებულობა

სც (საცხოვრებელი ჯგუფი)
დასავებულობის ფართი - 745.8 კვ.მ
დასავებულობა - 44

ტ.ე.მ

სართულის ფართობი - 745.8 კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 535.7 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 102.5 კვ.მ
სადრბაზოს ფართობი - 107.6 კვ.მ

განაშენიანების ფართობი - 823.0 კვ.მ
კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 748.4 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

შენიშვნა

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მდგრადობა დამატებად განისაზღვრება სანგენინო პროექტების მიხედვით

STUDIO

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ბედნის ჩიხოწმი, ბედნის I მიხრიხიშნა და მაბიანის I მიხრიხიშნა შორის უსახელო ტერიტორია ს/კ 01.11.13.001.123

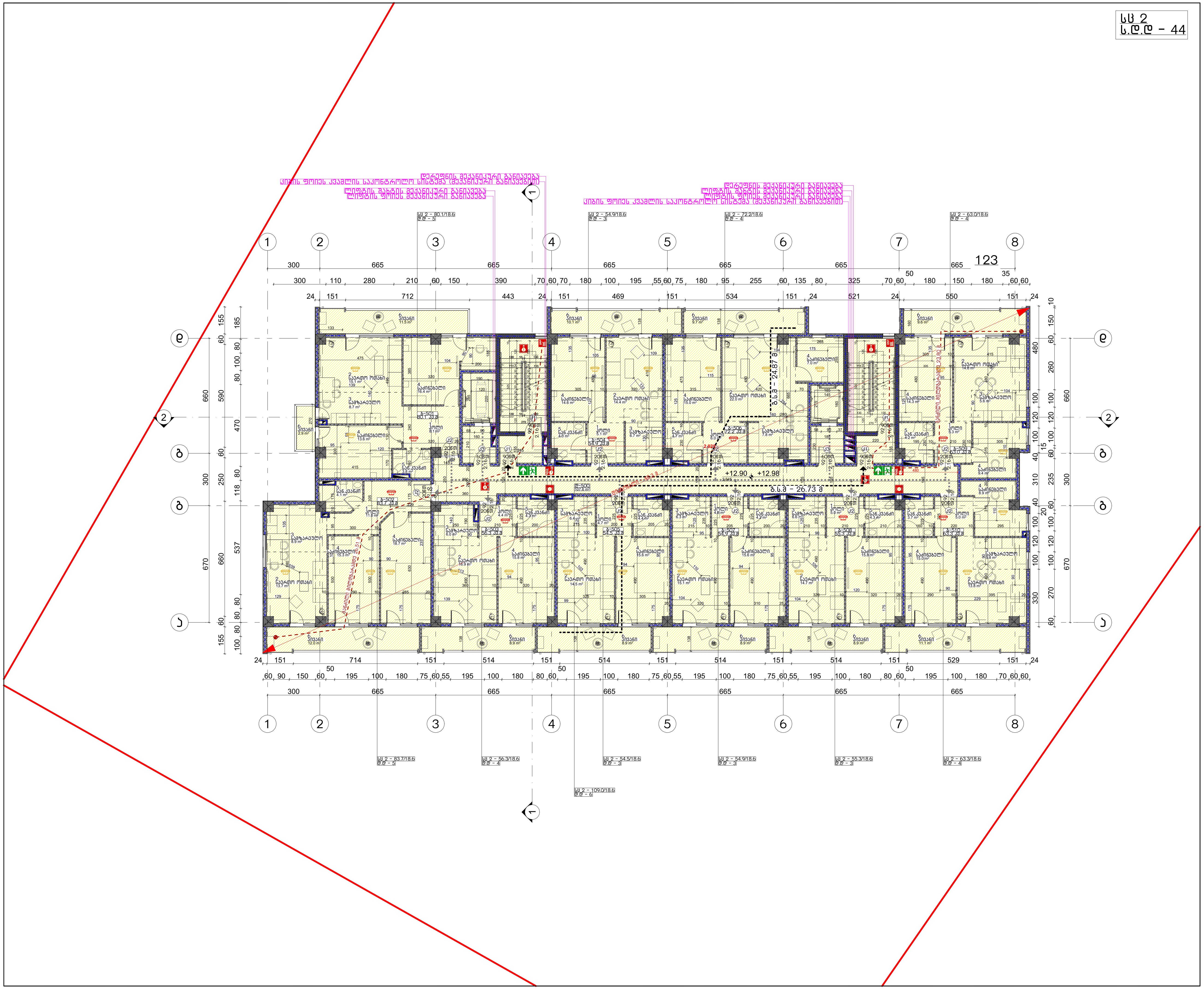
არქიტექტორი ნანიკი / სანდია - პროექტი

მეოთხე სართულის გეგმა

მიხედვით	ა. ლომსაძე	
არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
არქიტექტორი	ჩ. ჯანიძე	
შეკეთილა	ა. ლომსაძე	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:200	A..7	12/31/2024

სც 2
ს.დ.დ - 44



ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- კარის ღიობის ზომა (სმ)
- ჭრილის ხაზი
- x.xxx x.xxx იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- იატაკის საპროექტო ნიშნული
- ოთახის/სივრცის დასახელება
- ოთახის/სივრცის ფართობი
- ოთახის/სივრცის ნომერი
- დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი
- დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობა

სც (საცხოვრებელი ჯგუფი)
დაკავებულობის ფართი - 745.8 კვ.მ
დაკავებულობა - 44

ტ.ე.მ

სართულის ფართობი - 745.8 კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 535.7 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 102.5 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი - 107.6 კვ.მ

განაშენიანების ფართობი - 823.0 კვ.მ
კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 748.4 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

შენიშვნა

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მდებარეობა დეტალურად განისაზღვრება საინჟინრო პროექტების მიხედვით

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. გლდანის რაიონში, გლდანის I მიკრორაიონსა და მუხიანის I მიკრორაიონს შორის არსებული ტერიტორია ს/კ 01.11.13.001.123

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

მეხუთე სართულის გეგმა

დირექტორი	ა. ლომსაძე	
არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
არქიტექტორი	რ. ებრალიძე	
შეასრულა	ა. ლომსაძე	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:200	A..8	12/31/2024

სც 2
ს.დ.დ - 43



ფოჰმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- საეკრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე საერთო მანძილი
- მისავლომი სვლა-გეზი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქარი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საევარიო განათება
- სახანძრო კიდრანტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომამხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- კარის ტიპობის ზომა (სმ)
- ჭრილის ხაზი

დანიშნულება

სც 2 (საცხოვრებელი ჯგუფი 2)
დაკავებულობის ფართი - 747.6 კვ.მ
დაკავებულობა - 43

ტ.ე.მ

სართულის ფართობი - 747.6 კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 537.6 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 102.5 კვ.მ
სადრაბაზოს ფართობი - 107.5 კვ.მ

განაშენიანების ფართობი - 823.0 კვ.მ
კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 748.4 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

შენიშვნა

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მოწყობილობა დეტალებად განისაზღვრება სამნგრძნო პროექტების მიხედვით

STUDIO

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ბედნების ჩაიონში, ბედნების I მიკრორაიონსა და მეხიანის I მიკრორაიონს შორის არსებული ტერიტორიის ს/კ 01.11.13.001.125

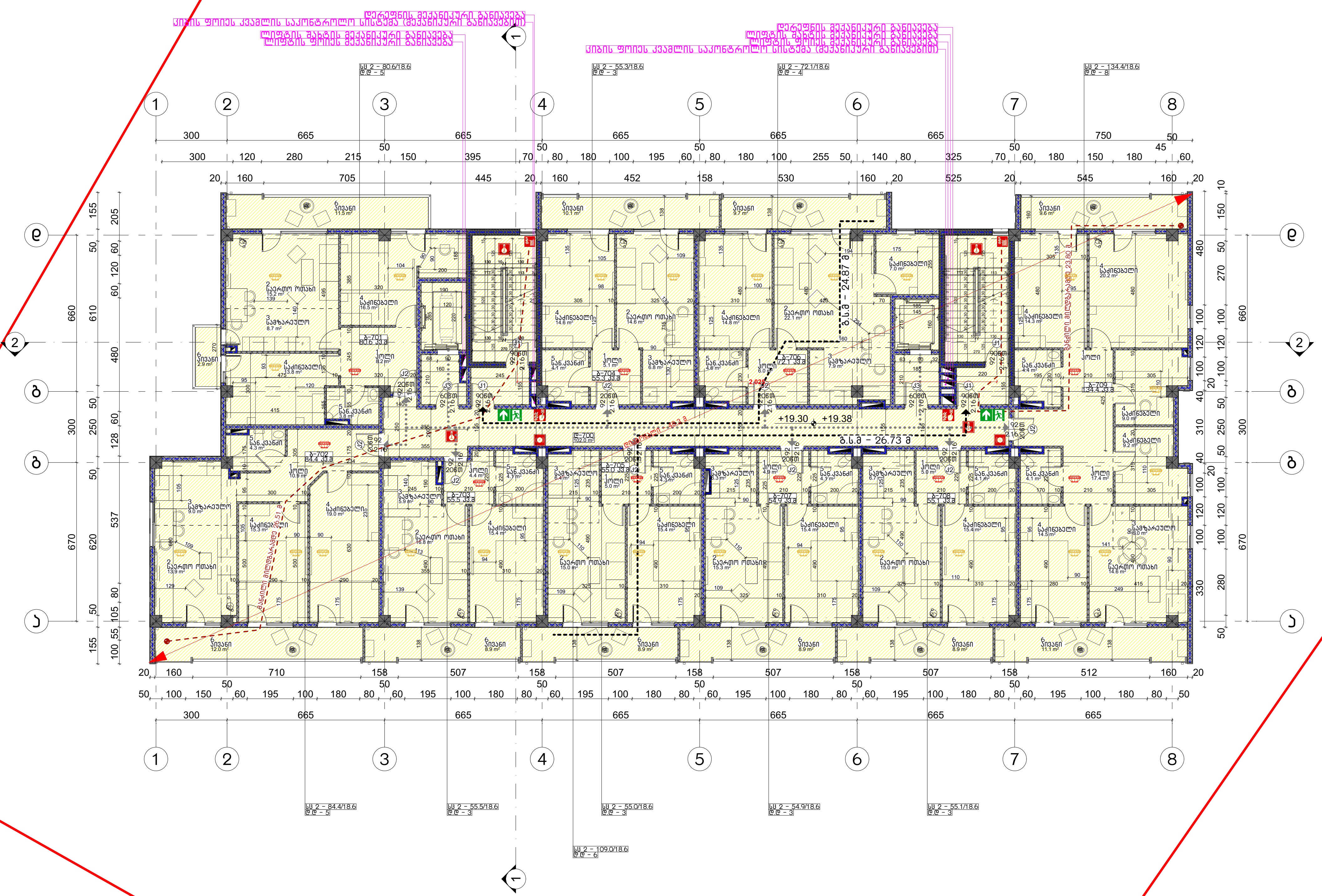
არქიტექტორი ნანიტი / სანდრო - პროექტი

მეუჯვსე სართულის გეგმა

მთავარი არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
არქიტექტორი	ჩ. ჯანიელიძე	
მეუსრულე	ა. ლომსაძე	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:200	A..9	12/31/2024

სც 2
დ.დ - 43



ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- კარის ღიობის ზომა (სმ)
- ჭრილის ხაზი
- x.xxx x.xxx — იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული / იატაკის საპროექტო ნიშნული
- XXX / XX / XX მ² — ოთახის/სივრცის დასახელება / ოთახის/სივრცის ფართობი / ოთახის/სივრცის ნომერი
- XX / დ.დ - XX — დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი / დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობა

სც 2 (საცხოვრებელი ჯგუფი 2)
დაკავებულობის ფართი - 749.3კვ.მ
დაკავებულობა - 43

ტ.ე.მ

სართულის ფართობი - 749.3 კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 544.8 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 102.5 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი - 102.0 კვ.მ

განაშენიანების ფართობი - 823.0 კვ.მ
კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 748.4 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

შენიშვნა

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მდებარეობა დეტალურად განისაზღვრება საინჟინრო პროექტების მიხედვით

STUDIO8

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. გლდანის რაიონში, გლდანის I მიკრორაიონსა და მუხიანის I მიკრორაიონს შორის არსებული ტერიტორია ს/კ 01.11.13.001.123

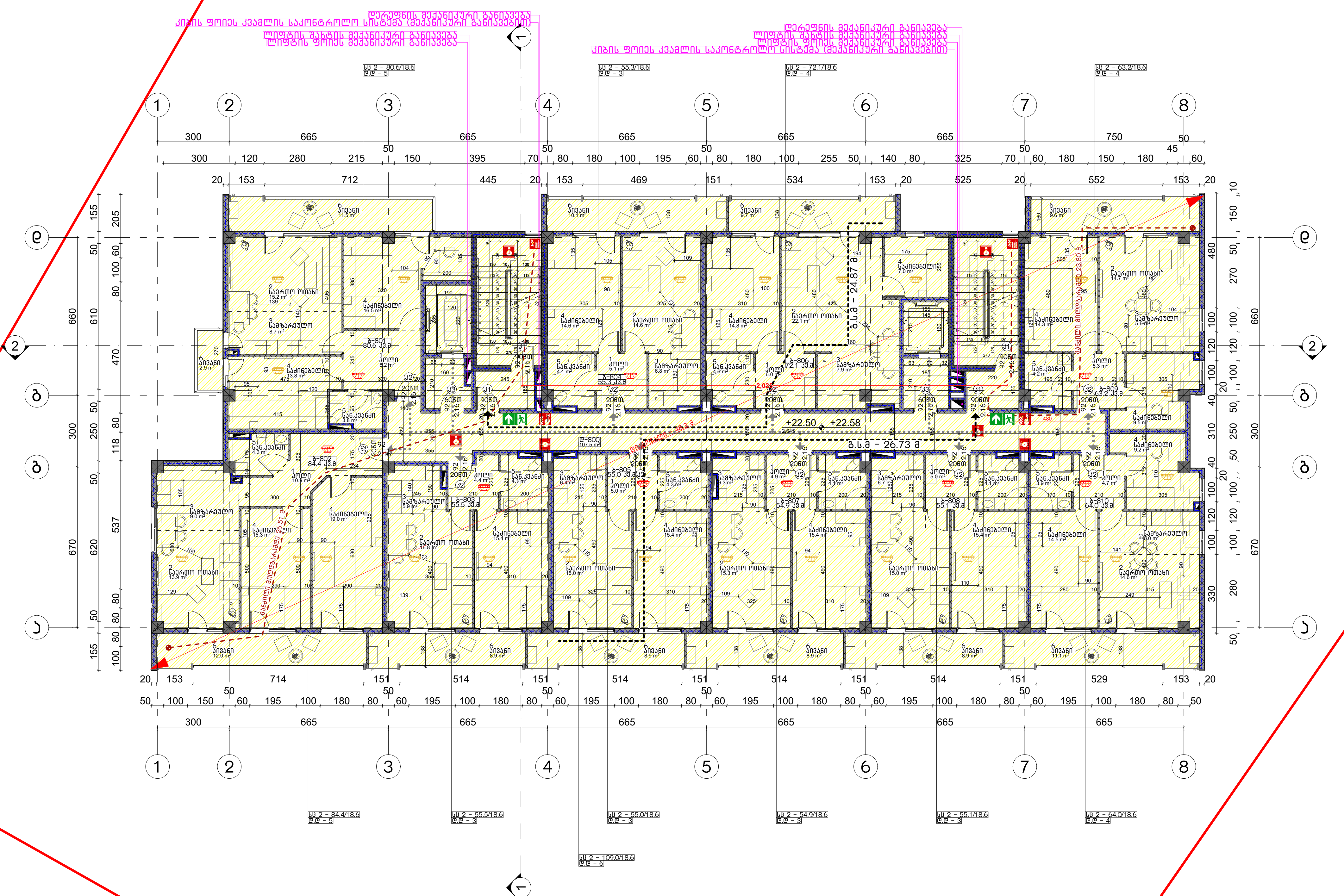
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

მეშვიდე სართულის გეგმა

დირექტორი	ა. ლომსაძე	
არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
არქიტექტორი	რ. ებრალიძე	
შეასრულა	ა. ლომსაძე	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:200	A..10	12/31/2024

სც 2
ს.დ.დ - 43



ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- კარის ღიობის ზომა (სმ)
- ჭრილის ხაზი
- x.xxx x.xxx — იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული / იატაკის საპროექტო ნიშნული
- ოთახის/სივრცის დასახელება
- ოთახის/სივრცის ფართობი
- ოთახის/სივრცის ნომერი
- დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი
- დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობა

სც 2 (საცხოვრებელი ჯგუფი 2)
დაკავებულობის ფართი - 747.6 კვ.მ
დაკავებულობა - 43

ტ.ე.მ

სართულის ფართობი - 747.6 კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 537.6 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 102.5 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი - 107.5 კვ.მ

განაშენიანების ფართობი - 823.0 კვ.მ
კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 748.4 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

შენიშვნა

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მდებარეობა დეტალურად განისაზღვრება საინჟინრო პროექტების მიხედვით

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, გლდანის რაიონში, გლდანის I მიკრორაიონსა და მუხიანის I მიკრორაიონს შორის არსებული ტერიტორია ს/კ 01.11.13.001.123

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

მერვე სართულის გეგმა

დირექტორი	ა. ლომსაძე	
არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
არქიტექტორი	რ. ებრალიძე	
შეასრულა	ა. ლომსაძე	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:200	A..11	12/31/2024

სც 2
ს.დ.დ - 43



ფოჰმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- სასხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისავლომი სვლა-გეზი
- ქედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- ქედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქარი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საევარიო განათება
- სახანძრო კიდრანტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომამხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- კარის ტიპობის ზომა (სმ)
- ჭრილის ხაზი
- ობიექტის მეტრული ზედაპირის ნიშნული
- ობიექტის საკადასტრო ნიშნული
- ობიექტისეული დასახელება
- ობიექტისეული ფართები
- ობიექტისეული ნომერი
- დასაბელების ჯგუფისეული
- დასაბელების დასახელება

დასავებელობა

სც 2 (სასხოვრებელი ჯგუფი 2)
დასავებულობის ფართი - 747.6 კვ.მ
დასავებულობა - 43

ტ.ე.მ

სართულის ფართობი - 747.6 კვ.მ
მათ შორის:
სასხოვრებელი ფართობი - 537.6 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 102.5 კვ.მ
სადრაბაზოს ფართობი - 107.5 კვ.მ

განაშენიანების ფართობი - 823.0 კვ.მ
კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 748.4 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

შენიშვნა

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მოწყობილობა დეტალებად განისაზღვრება სამუშაო პროექტების მიხედვით

STUDIO

მიკვლებინიანი სასხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ბედნების ჩიიოწმი, ბედნების I მიკრორაიონსა და მშენების I მიკრორაიონს შორის არსებული ტერიტორია ს/კ 01.11.13.001.125

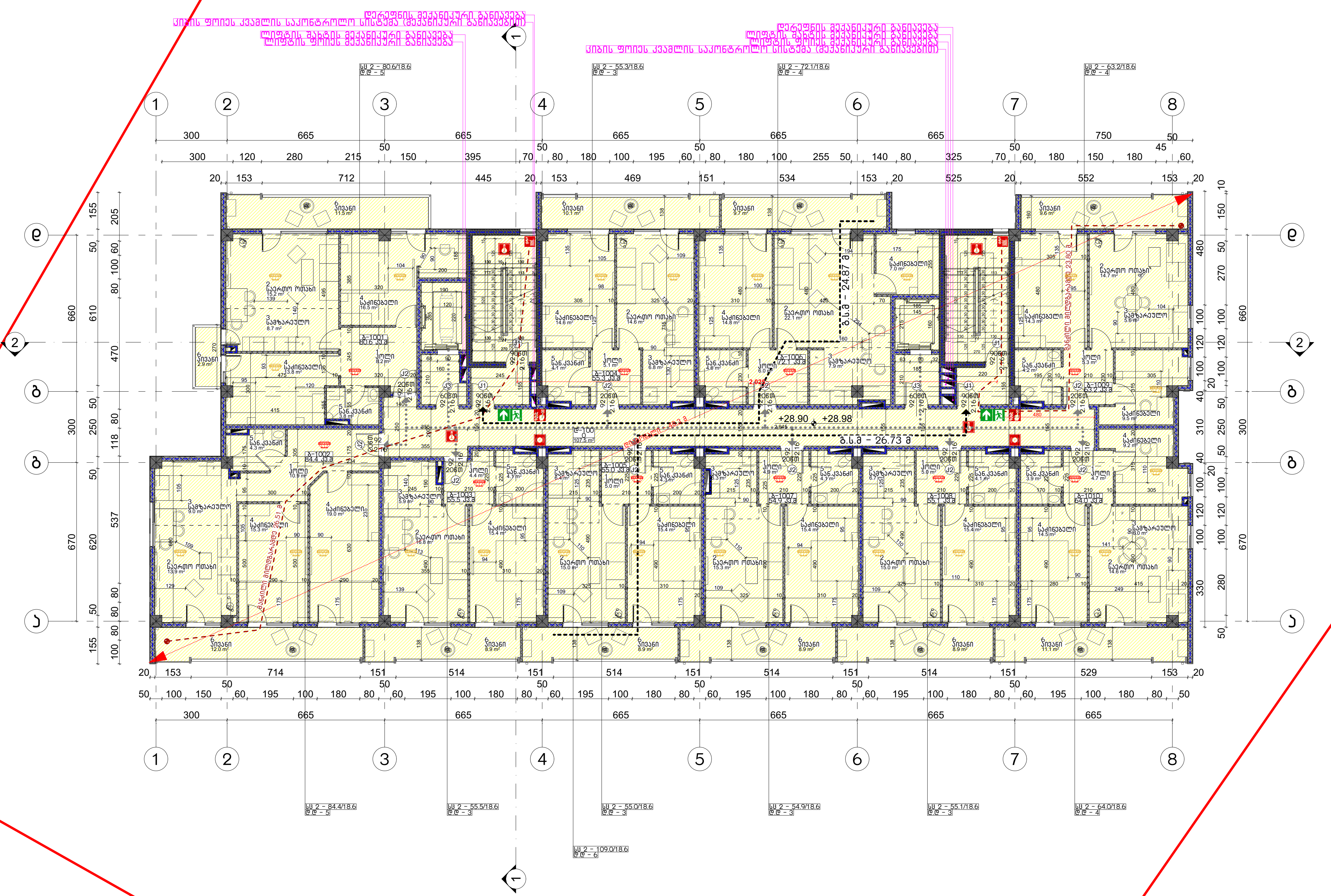
არქიტექტორი ნანილი / სახელი - პროექტი

მესხია საპოლის ბებგა

მიმართველი	ა. ლომსაძე	
არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
არქიტექტორი	ჩ. ჯახელიძე	
მესხია	ა. ლომსაძე	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:200	A..12	12/31/2024

სც 2
დ.დ - 43



ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- კარის ღიობის ზომა (სმ)
- ჭრილის ხაზი
- x.xxx x.xxx: იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული; იატაკის საპროექტო ნიშნული
- XXX / XX | XX მ²: ოთახის/სივრცის დასახელება; ოთახის/სივრცის ფართობი; ოთახის/სივრცის ნომერი
- XX / დ.დ - XX: დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი; დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობა

სც 2 (საცხოვრებელი ჯგუფი 2)
დაკავებულობის ფართი - 747.6 კვ.მ
დაკავებულობა - 43

ტ.ე.მ

სართულის ფართობი - 747.6 კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 537.6 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 102.5 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი - 107.5 კვ.მ

განაშენიანების ფართობი - 823.0 კვ.მ
კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 748.4 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

შენიშვნა

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მდებარეობა დეტალურად განისაზღვრება საინჟინრო პროექტების მიხედვით

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. გლდანის რაიონში, გლდანის I მიკრორაიონსა და მუხიანის I მიკრორაიონს შორის არსებული ტერიტორია ს/კ 01.11.13.001.123

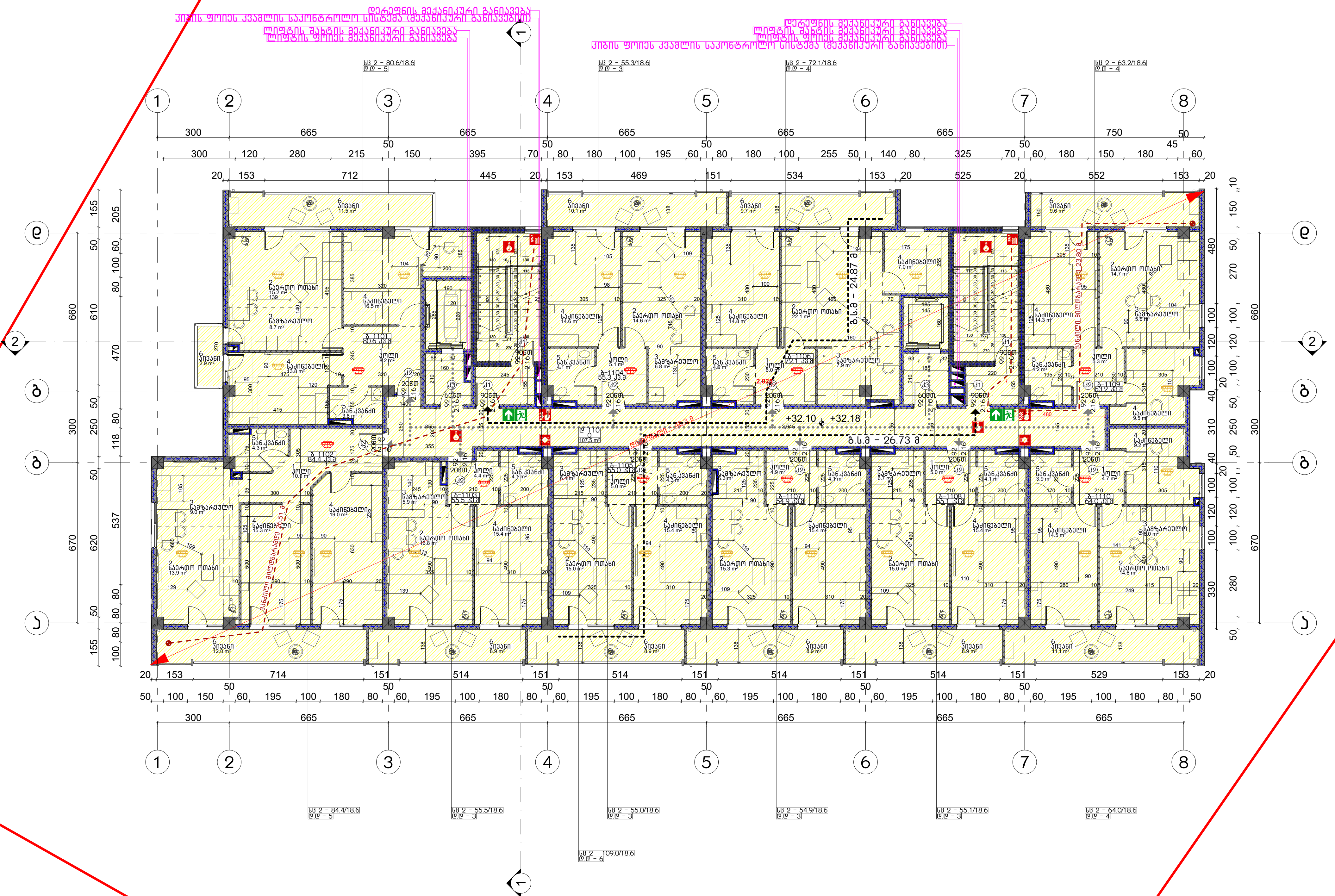
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

მეათე სართულის გეგმა

დირექტორი	ა. ლომსაძე	
არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
არქიტექტორი	რ. ებრალიძე	
შეასრულა	ა. ლომსაძე	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:200	A..13	12/31/2024

სც 2
დ.დ - 43



ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- კარის ღიობის ზომა (სმ)
- ჭრილის ხაზი
- x.xxx x.xxx
- იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- იატაკის საპროექტო ნიშნული
- XXX / XX | XX მ²
- ოთახის/სივრცის დასახელება
- ოთახის/სივრცის ფართობი
- ოთახის/სივრცის ნომერი
- XX / დ.დ - XX
- დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი
- დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობა

სც 2 (საცხოვრებელი ჯგუფი 2)
დაკავებულობის ფართი - 747.6 კვ.მ
დაკავებულობა - 43

ტ.ე.მ

სართულის ფართობი - 747.6 კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 537.6 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 102.5 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი - 107.5 კვ.მ

განაშენიანების ფართობი - 823.0 კვ.მ
კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 748.4 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

შენიშვნა

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მდებარეობა დეტალურად განისაზღვრება საინჟინრო პროექტების მიხედვით

STUDIO8

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. გლდანის რაიონში, გლდანის I მიკრორაიონსა და მუხიანის I მიკრორაიონს შორის არსებული ტერიტორია ს/კ 01.11.13.001.123

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

მეთერთმეტე სართულის გეგმა

დირექტორი	ა. ლომსაძე	[signature]
არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	[signature]
არქიტექტორი	რ. ებრალიძე	[signature]
შეასრულა	ა. ლომსაძე	[signature]

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:200	A..14	12/31/2024

სც 2
ს.დ.დ - 43



ფოჰმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- საკაძრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე საერთო მანძილი
- მისაწვდომი სველა-ბეჭი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქარი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საევარიო განათება
- სახანძრო კიდრანტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომამხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- კარის ტიპობის ზომა (სმ)
- ჭრილის ხაზი

დასავებელობა

სც 2 (საცხოვრებელი ჯგუფი 2)
დასავებულობის ფართი - 747.6 კვ.მ
დასავებულობა - 43

ტ.ე.მ

სართულის ფართობი - 747.6 კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 537.6 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 102.5 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი - 107.5 კვ.მ

განაშენიანების ფართობი - 823.0 კვ.მ
კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 748.4 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

შენიშვნა

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მდგომარეობა დეტალურად განისაზღვრება სამნგრძნო პროექტების მიხედვით

STUDIO

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

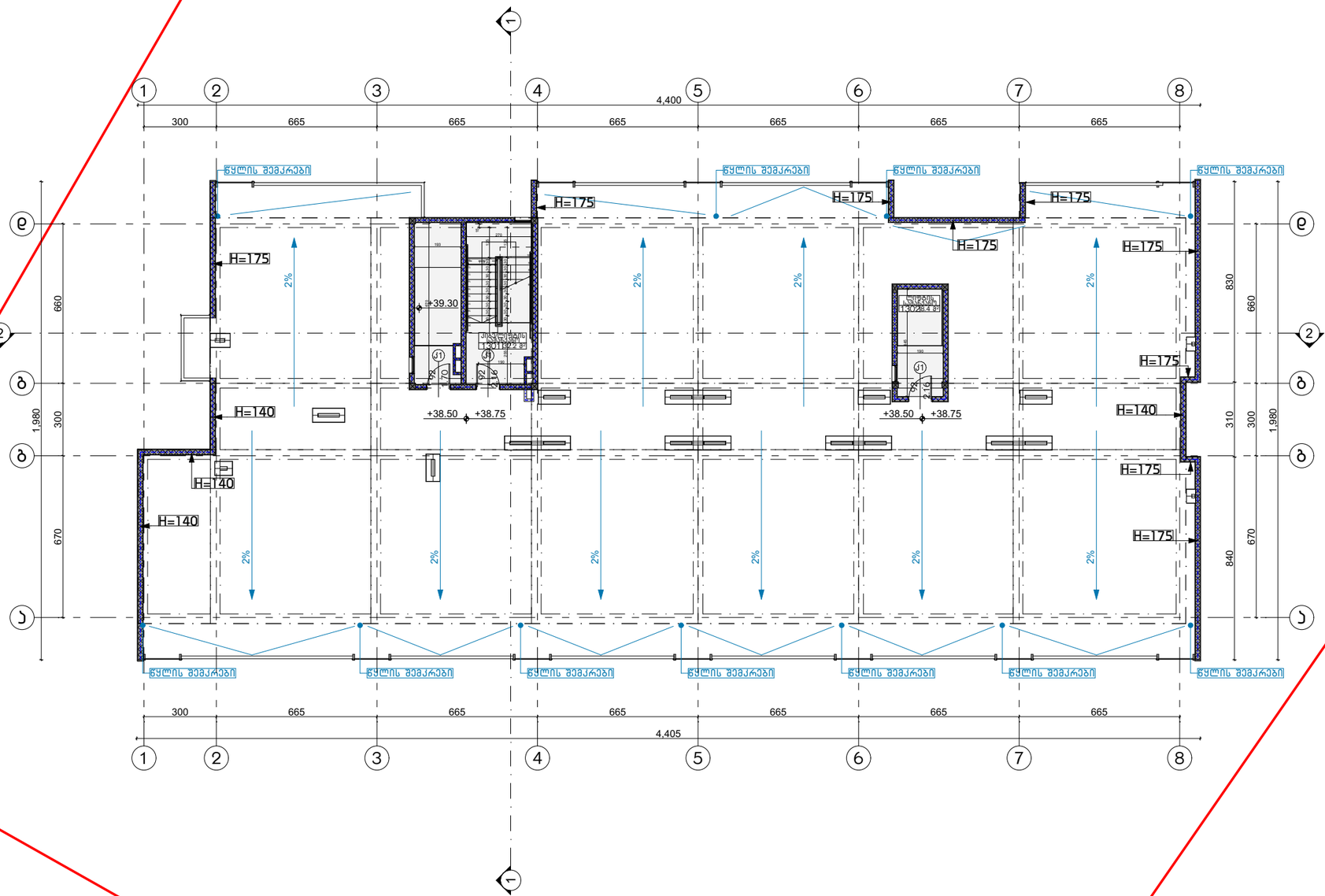
ქ. თბილისი, ბედნის ჩიხოვნი, ბედნის I მიკროუბანზა და მეზობლის I მიკროუბანზა შორის არსებული ტერიტორიის ნა 01.11.13.001.125

არქიტექტორი ნანილი / სახელი - პროექტი

მეთოდისადეე საკითხების ბეზდა

დირექტორი	ა. ლომსაძე	
არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
არქიტექტორი	ჩ. ჯახელიძე	
მეცნიერება	ა. ლომსაძე	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:200	A..15	12/31/2024



ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- სასხოვრებელი ჯგუფი
- საავჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე საევალი მანძილი
- მისავლომი სვლა-გეზი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლგაქარი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საევარიო განათება
- სახანძრო კიდრანტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომამხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- კარის ღიობის ზომა (სმ)
- ჭრილის ხაზი
- x.xxx x.xxx — ნაგების მეთრიმეტრული ზენაპირის ნიშნული; ნაგების საკონტროლო ნიშნული
- ღიობისაღმების დასახელება
- ღიობისაღმების ზომები
- ღიობისაღმების ნომერი
- დაკვეთელების ჯგუფისკვეთები
- დაკვეთელების დაგვიანება

დებულება

ტ.ე.მ

სართულის ფართობი - 40.6 კვ.მ
მათ შორის:
სადარბაზოს ფართობი - 40.6 კვ.მ

განაშენიანების ფართობი - 49.5 კვ.მ
კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 24.8 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

შენიშვნა

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მდგრადობა დეტალებზე განისაზღვრება სამენჯნო პროექტების მიხედვით

STUDIO

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

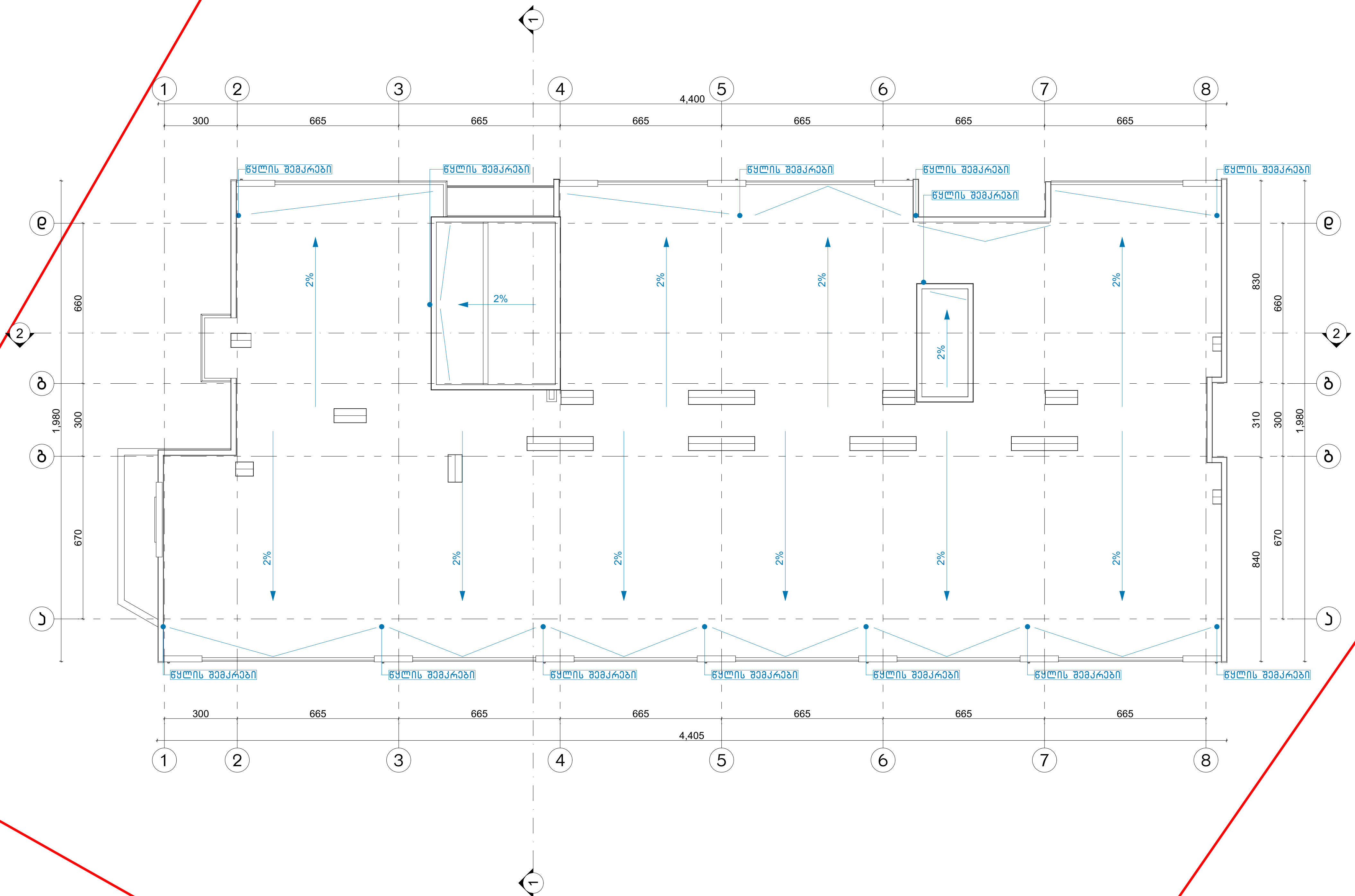
ქ. თბილისი, ბედნის ჩაიონში, ბედნის I მიკრორაიონსა და მეხიანის I მიკრორაიონს შორის ახსებული ტერიტორია ს/კ 01.11.13.001.123

არქიტექტორული ნაწილი / სვეთა - პროექტი

ღიობის სამონტაჟოს ბეჭდვა

ღირექტორი	ა. ღომბაძე	
არქიტექტორი	ა. ღომბაძე	
არქიტექტორი	ი. ებრაღიძე	
შეკსრული	ა. ღომბაძე	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:200	A..16	12/31/2024



ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- კარის ღიობის ზომა (სმ)
- ჭრილის ხაზი
- X.XXX იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- X.XXX იატაკის საპროექტო ნიშნული
- ოთახის/სივრცის დასახელება
- ოთახის/სივრცის ფართობი
- ოთახის/სივრცის ნომერი
- დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი
- დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობა

ტ.ე.მ

შენიშვნა

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მდებარეობა დეტალურად განისაზღვრება საინჟინრო პროექტების მიხედვით

STUDIO8

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. გლდანის რაიონში, გლდანის I მიკრორაიონსა და მუხიანის I მიკრორაიონს შორის არსებული ტერიტორია ს/კ 01.11.13.001.123

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

სახურავის გეგმა

დირექტორი	ა. ლომსაძე	[signature]
არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	[signature]
არქიტექტორი	რ. ებრალიძე	[signature]
შეასრულა	ა. ლომსაძე	[signature]

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:200	A..17	12/31/2024