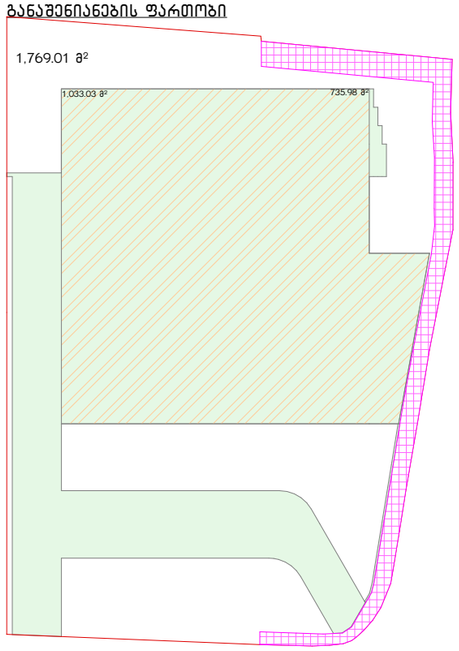
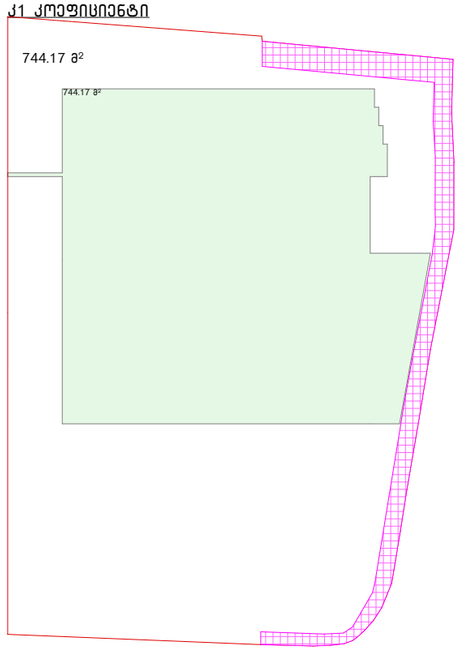
განაშენიანების ფართობი

1,769.01 მ²



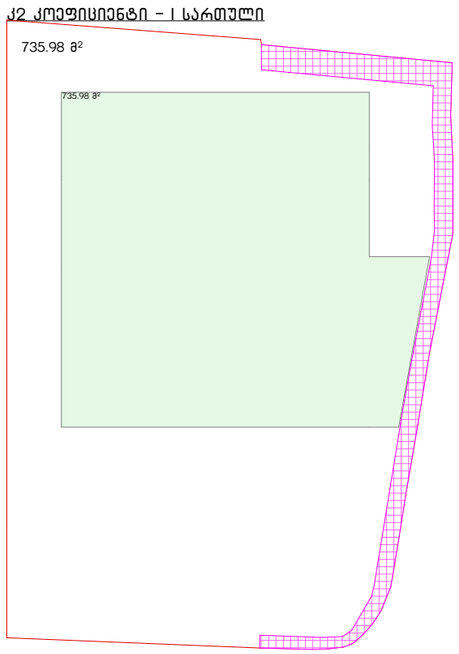
კ1 კოეფიციენტი

744.17 მ²



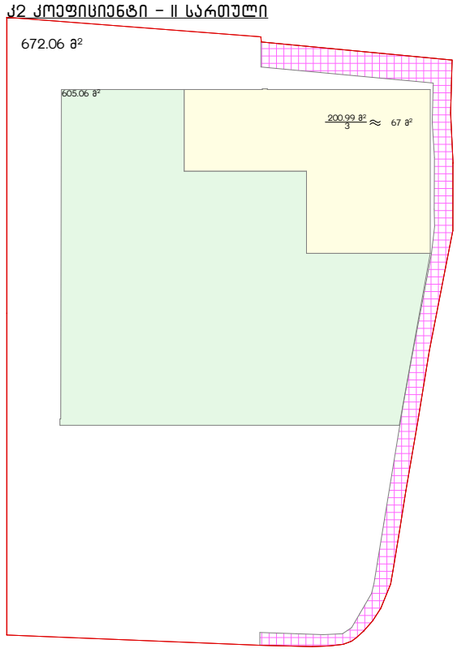
კ2 კოეფიციენტი – I სართული

735.98 მ²



კ2 კოეფიციენტი – II სართული

672.06 მ²



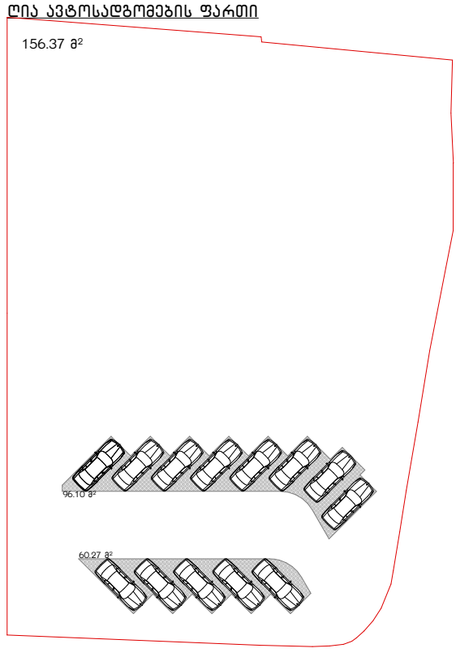
კ3 კოეფიციენტი

441.34 მ²



ღია ავტოსადგომების ფართი

156.37 მ²



პროექტის დასახელება:

მაღაზია

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისის ტერიტორია

ნახაზის დასახელება:

პირობითი აღნიშვნები

±0.00 = 632.7

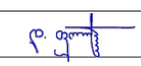
დამკვეთი:

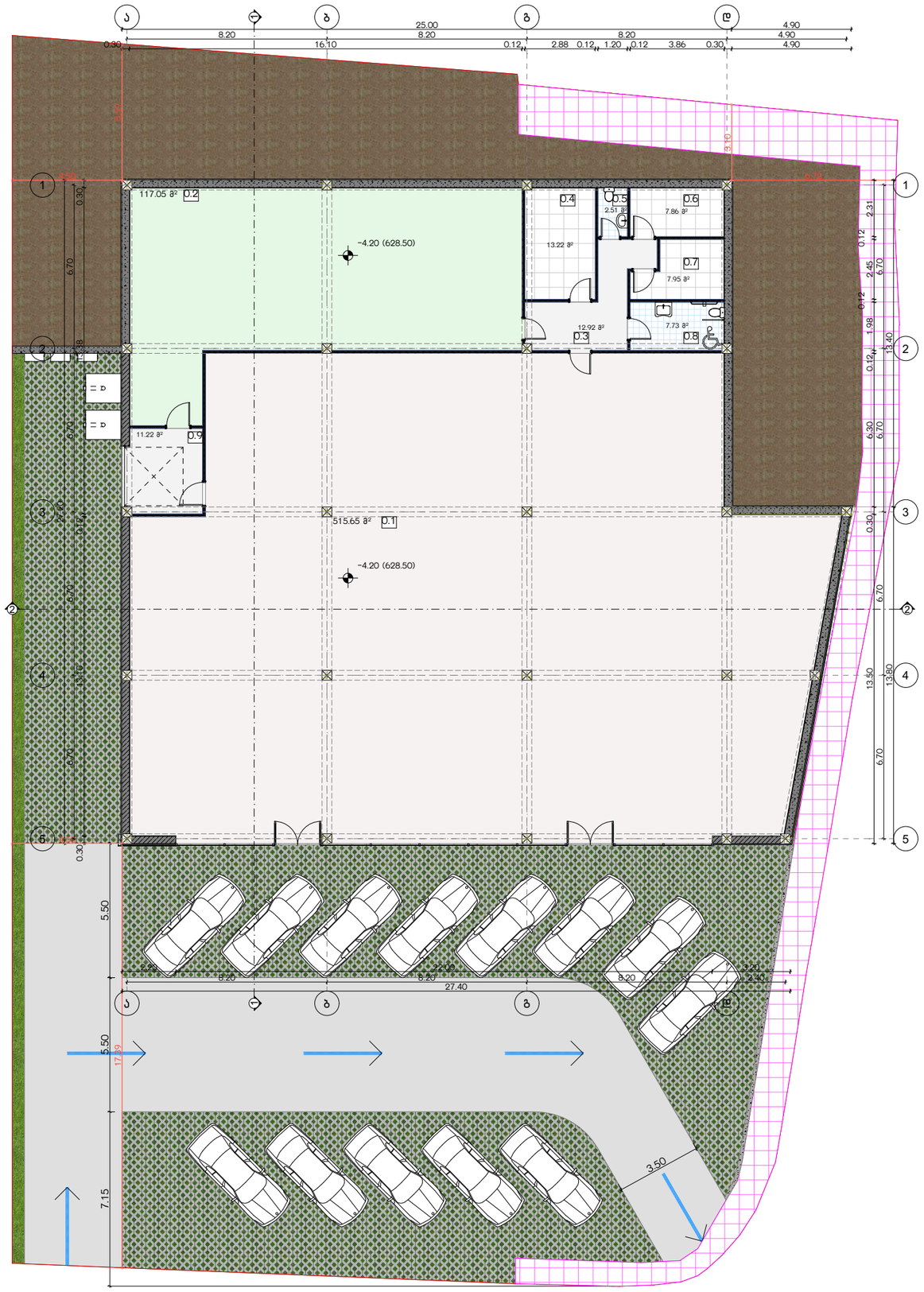
ირაკლი ლომაია

საავტორო უფლება:

დიმიტრი ფურცელაძე

არქიტექტორი:

დ. ფურცელაძე	
მ. 1:	A3 - 5
dim26arch@gmail.com	2025



პროექტის დასახელება:

მაღაზია

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისის ტერიტორია

ნახაზის დასახელება:

გეგმა ნიშნულზე -4.20

პირობითი აღნიშვნები

- სერვიტუტი
- დეკ. ფილა გამწვანებით
- გრუნტი
- გამწვანება
- ბეტონის გზა

±0.00 = 632.7

დამკვეთი:

ირაკლი ლომაია

საავტორო უფლება:

დიმიტრი ფურცელაძე

ექსპლიკაცია		მ²
0.1	მაღაზიის ფართი	515.65
0.2	საწყობი	117.05
0.3	ჰოლი	12.92
0.4	ადმინისტრაცია	13.22
0.5	სან-კვანძი	2.51
0.6	გასახდელი 1	7.86
0.7	გასახდელი 2	7.95
0.8	ინკლუზივის სან-კვანძი	7.73
0.9	ტამბური	11.22

სართულის ფართი 696.11 მ²

არქიტექტორი:

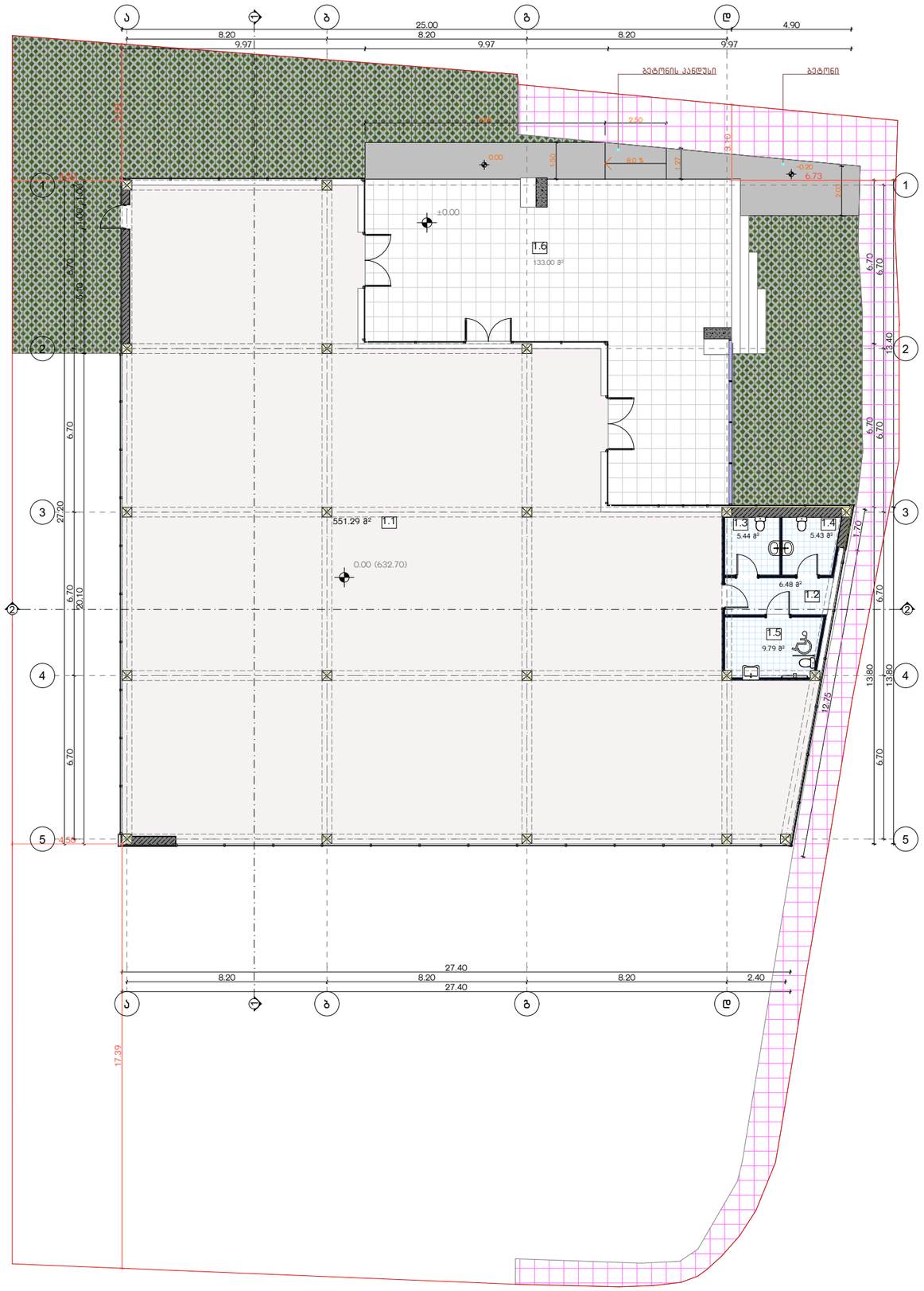
დ. ფურცელაძე

მ. 1:200

A3 - 9

dim26arch@gmail.com

2025



პროექტის დასახელება:

მაღაზია

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისის ტერიტორია

ნახაზის დასახელება:

გეგმა ნიშნულზე 0.00

პირობითი აღნიშვნები

– სერვიტუტი

– დეკ. ფილა გამწვანებით

±0.00 = 632.7

დამკვეთი:

ირაკლი ლომაია

საავტორო უფლება:

დიმიტრი ფურცელაძე

ექსპლიკაცია		მ²
1.1	კომერციული ფართი	551.29
1.2	პოლი	6.48
1.3	სან-კვანძი 1	5.44
1.4	სან-კვანძი 2	5.43
1.5	ინკლუზივის სან-კვანძი	9.79
1.6	საზაფხულო ფართი	133

სართულის ფართი 711.43 მ²

საერთო ფართი სულ 1 407.54 მ²

არქიტექტორი:

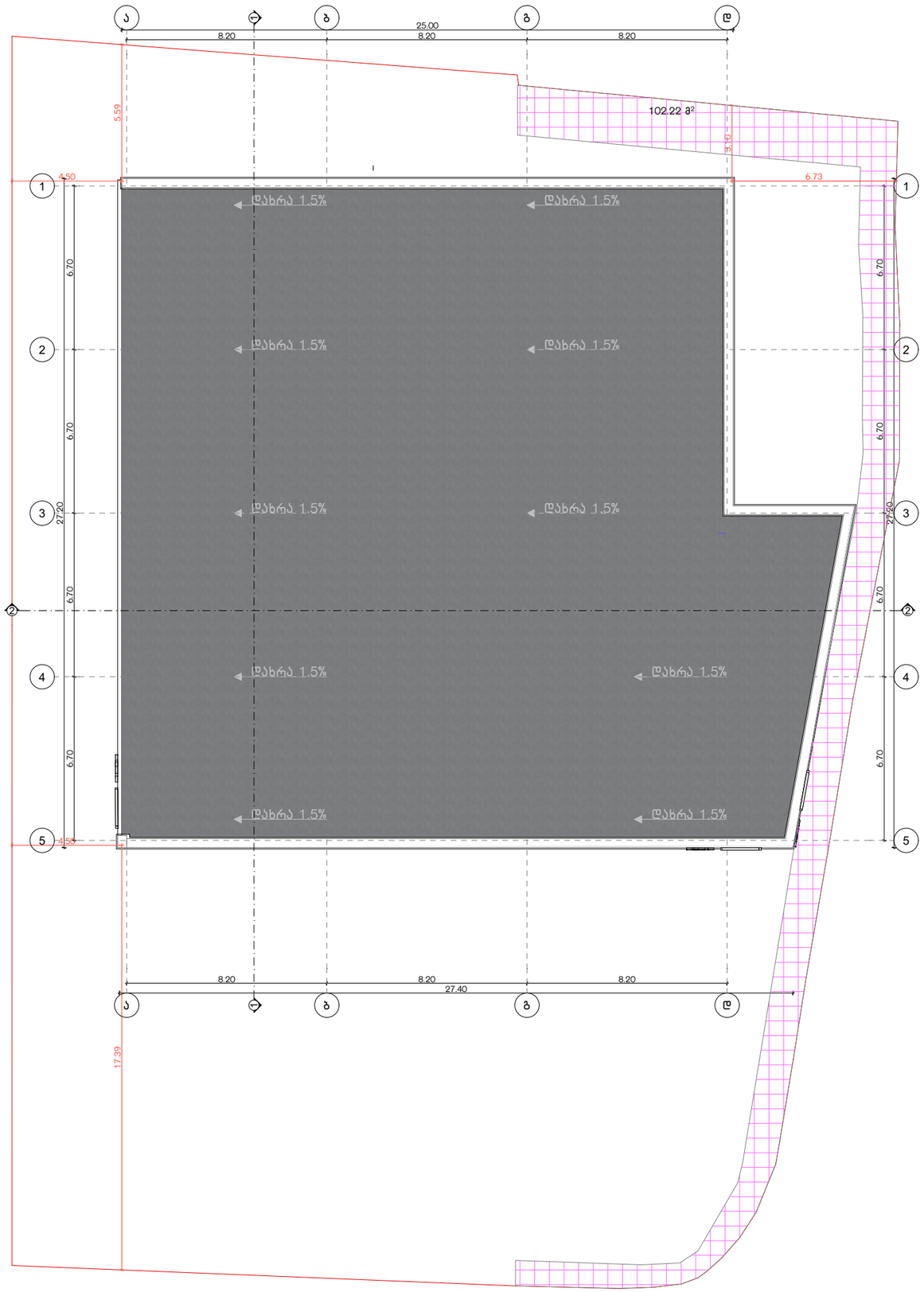
დ. ფურცელაძე

მ. 1:200

A3 - 10

dim26arch@gmail.com

2025



პროექტის დასახელება:

მაღაზია

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისის ტერიტორია

ნახაზის დასახელება:

სახურავის სქემა

პირობითი აღნიშვნები

– სერვიტუტი

– ჰიდროიზოლაცია

±0.00 = 632.7

დამკვეთი:

ირაკლი ლომაია

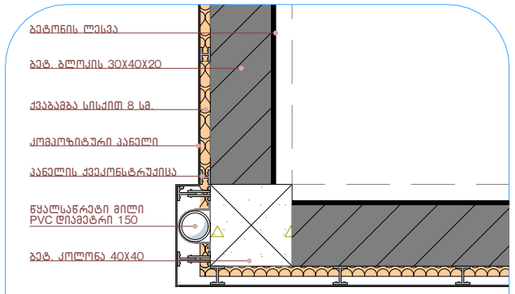
საავტორო უფლება:

დიმიტრი ფურცელაძე

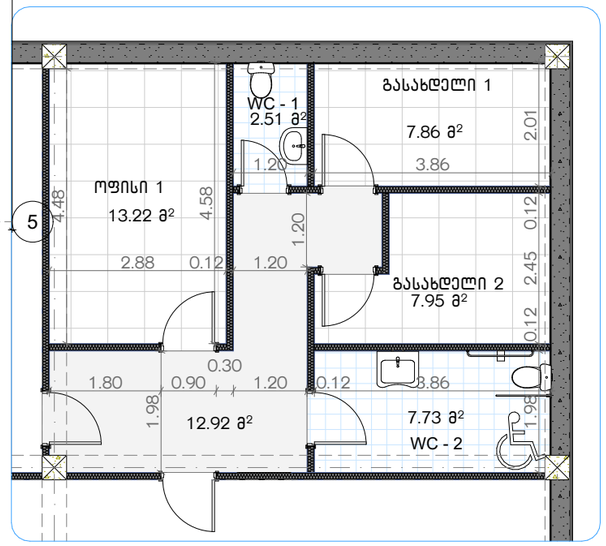
არქიტექტორი:

დ. ფურცელაძე	
მ. 1:200	A3 - 11
dim26arch@gmail.com	2025

დეტალი - 1 მ.1:30



კვანძი - 1 მ.1:100



პროექტის დასახელება:

მაღაზია

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისის ტერიტორია

ნახაზის დასახელება:

გეგმა ნიშნულზე -4.20 დეტალებით

პირობითი აღნიშვნები

– ბეტონის კედელი

– ბლოკის კედელი

ექსპლიკაცია		მ²
0.1	მაღაზიის ფართი	515.65
0.2	საწყობი	117.05
0.3	ჰოლი	12.92
0.4	ადმინისტრაცია	13.22
0.5	სან-კვანძი	2.51
0.6	გასახდელი 1	7.86
0.7	გასახდელი 2	7.95
0.8	ინკლუზივის სან-კვანძი	7.73
0.9	ტამბური	11.22
სართულის ფართი 696.11 მ²		

±0.00 = 632.7

დამკვეთი:

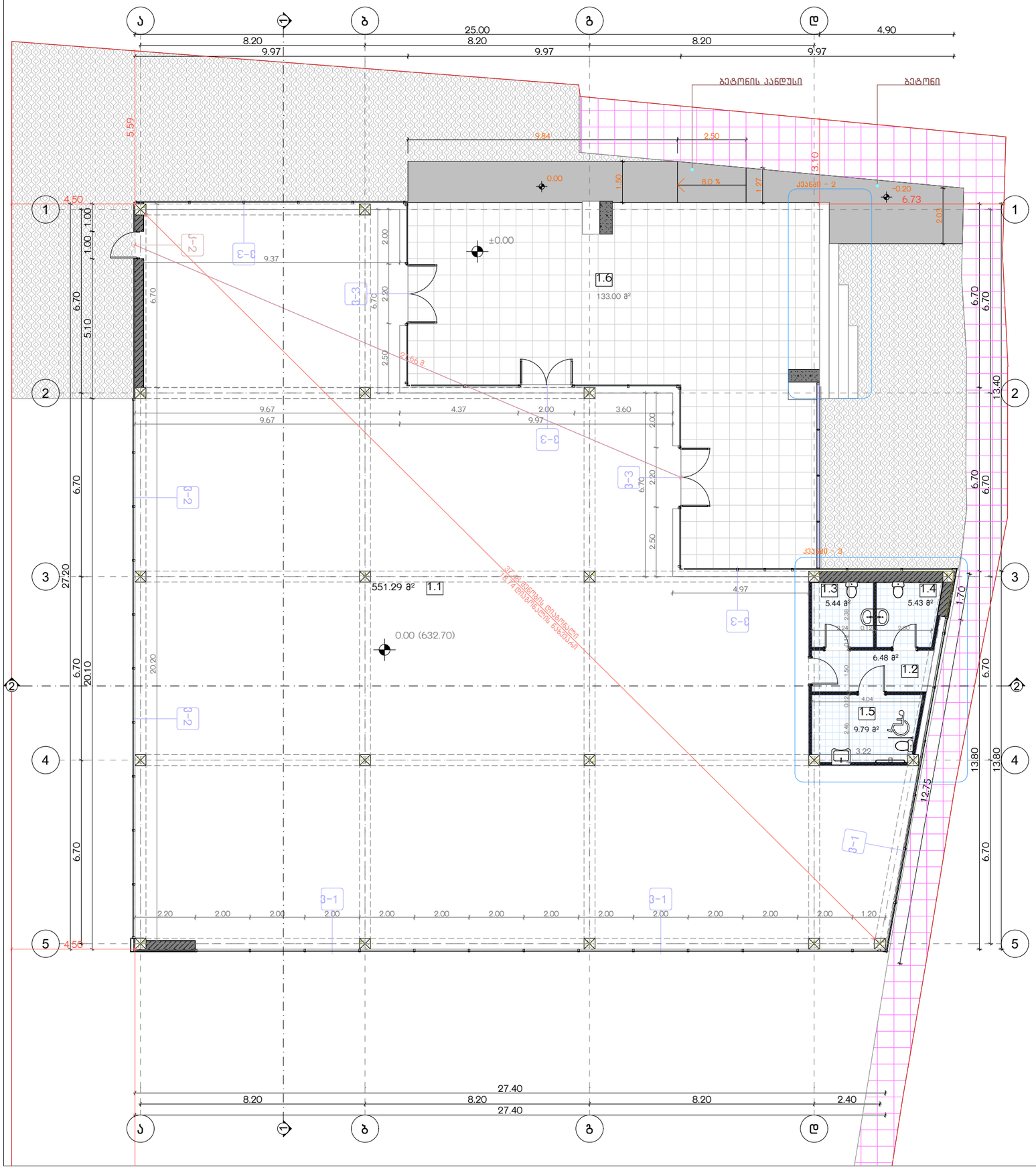
ირაკლი ლომაია

საავტორო უფლება:

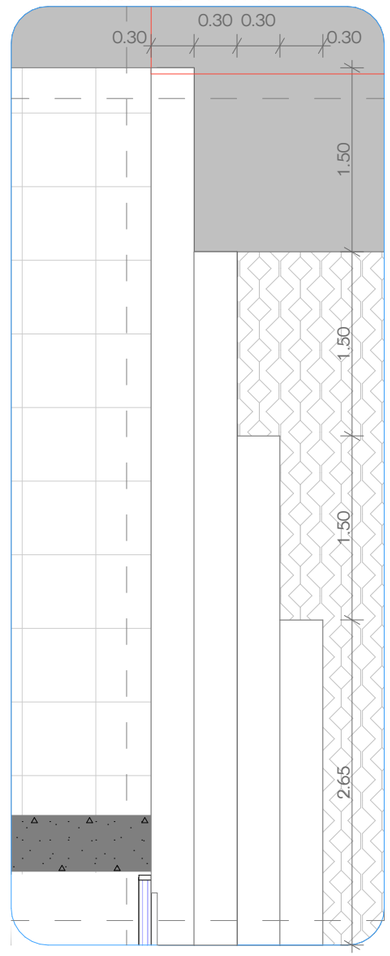
დიმიტრი ფურცელაძე

არქიტექტორი:

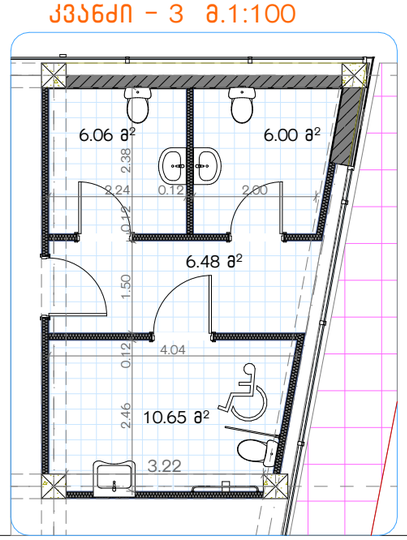
დ. ფურცელაძე	
მ. 1:150	A3 - 19
dim26arch@gmail.com	2025



კვანძი - 2 მ.1:50



კვანძი - 3 მ.1:100



პროექტის დასახელება:

მაღაზია

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისის ტერიტორია

ნახაზის დასახელება:

გეგმა ნიშნულზე 0.00 დეტალებით

პირობითი აღნიშვნები

– ბეტონის კედელი

– ბლოკის კედელი

ექსპლიკაცია		მ²
1.1	კომერციული ფართი	551.29
1.2	ჰოლი	6.48
1.3	სან-კვანძი 1	5.44
1.4	სან-კვანძი 2	5.43
1.5	ინკლუზივის სან-კვანძი	9.79
1.6	საზაფხულო ფართი	133
საერთო ფართი 711.43 მ²		
საერთო ფართი სულ 1 407.54 მ²		

±0.00 = 632.7

დამკვეთი:

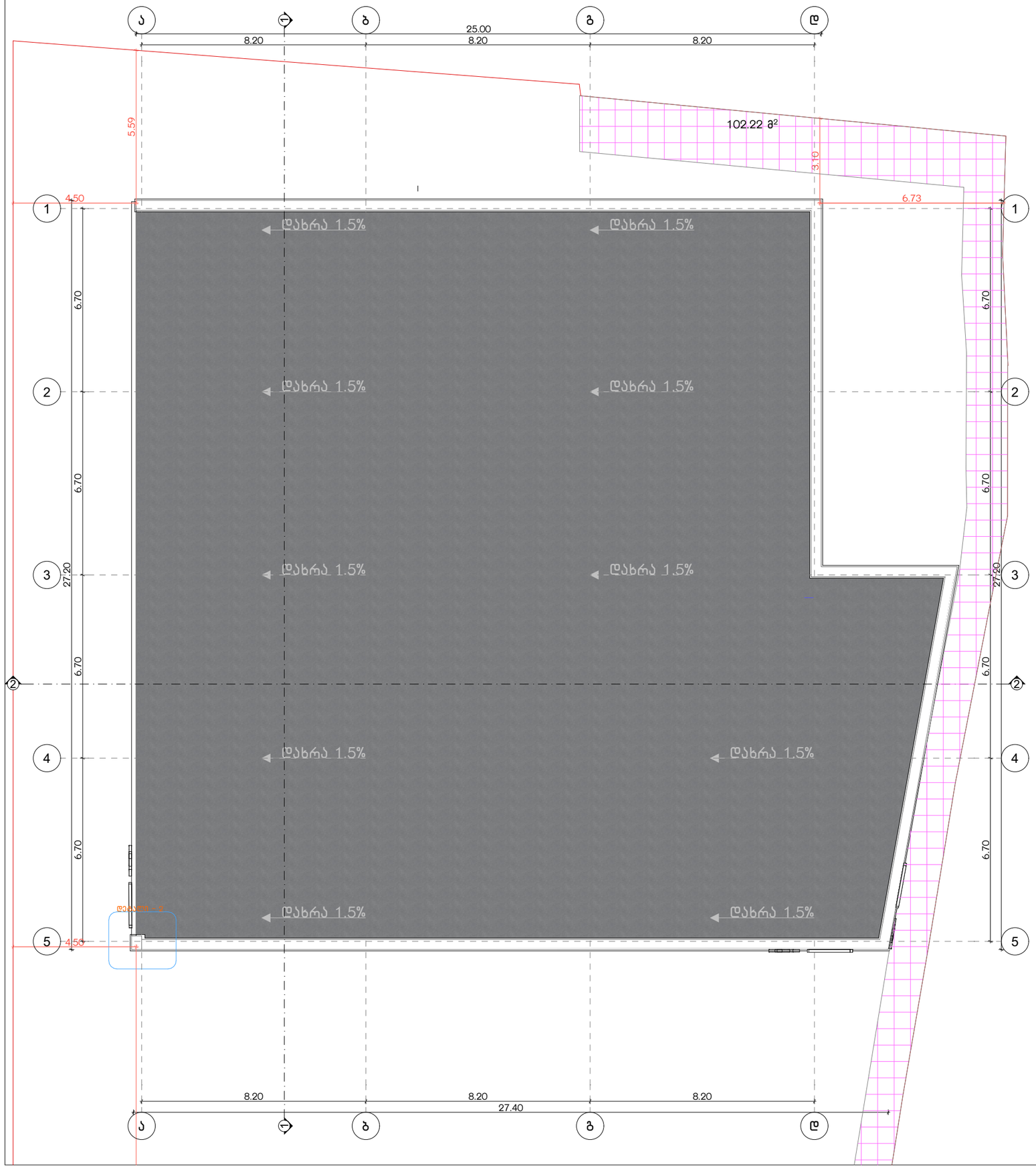
ირაკლი ლომაია

საავტორო უფლება:

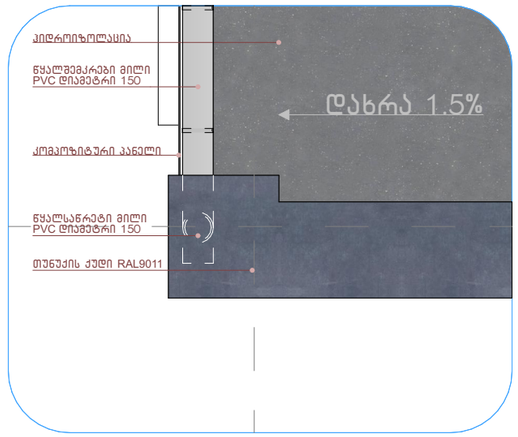
დიმიტრი ფურცელაძე

არქიტექტორი:

დ. ფურცელაძე	
მ. 1:150	A3 - 20
dim26arch@gmail.com	2025



დეტალი - 2 მ.1:30



პროექტის დასახელება:

მაღაზია

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისის ტერიტორია

ნახაზის დასახელება:

სახურავის სქემა დეტალებით

პირობითი აღნიშვნები

±0.00 = 632.7

დამკვეთი:

ირაკლი ლომაია

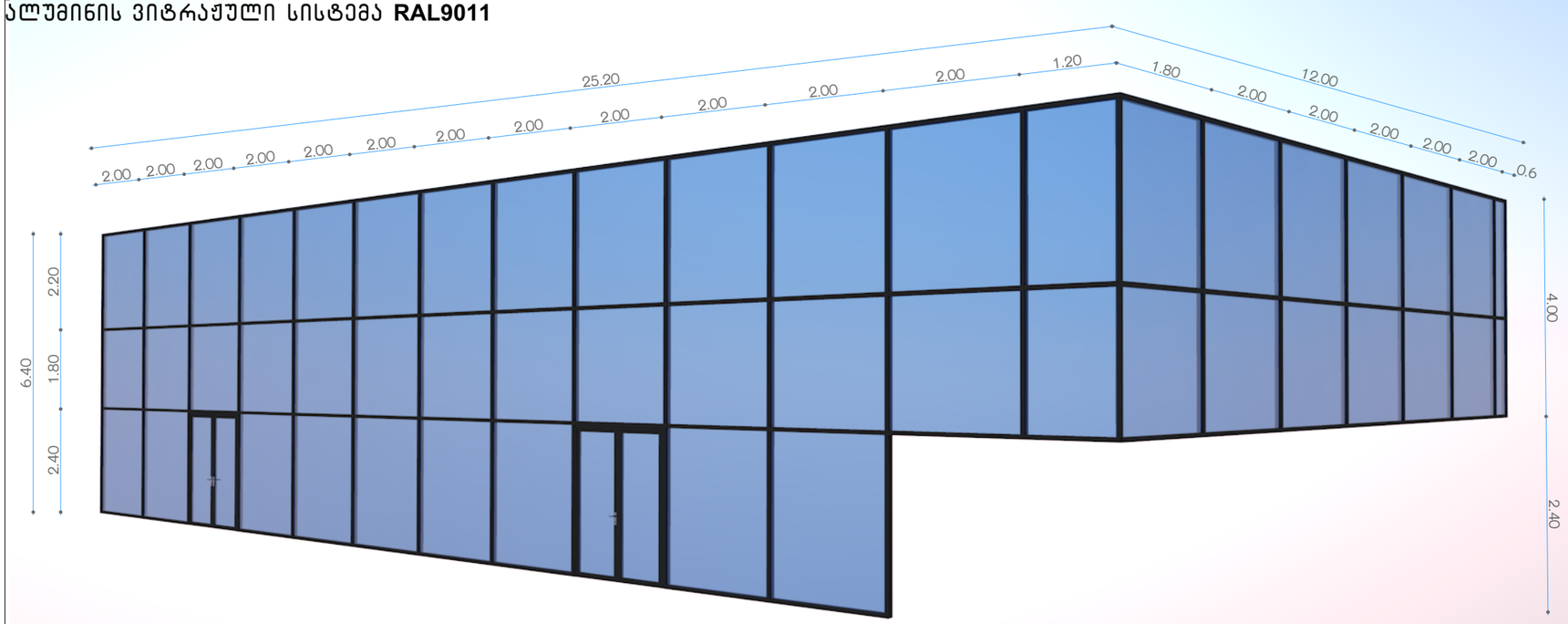
საავტორო უფლება:

დიმიტრი ფურცელაძე

არქიტექტორი:

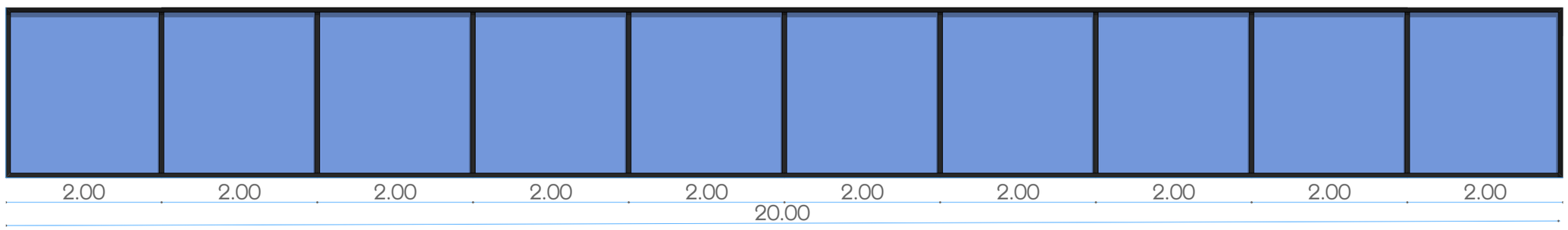
დ. ფურცელაძე	
მ. 1:150	A3 - 21
dim26arch@gmail.com	2025

ალუმინის ვიტრაჟული სისტემა **RAL9011**



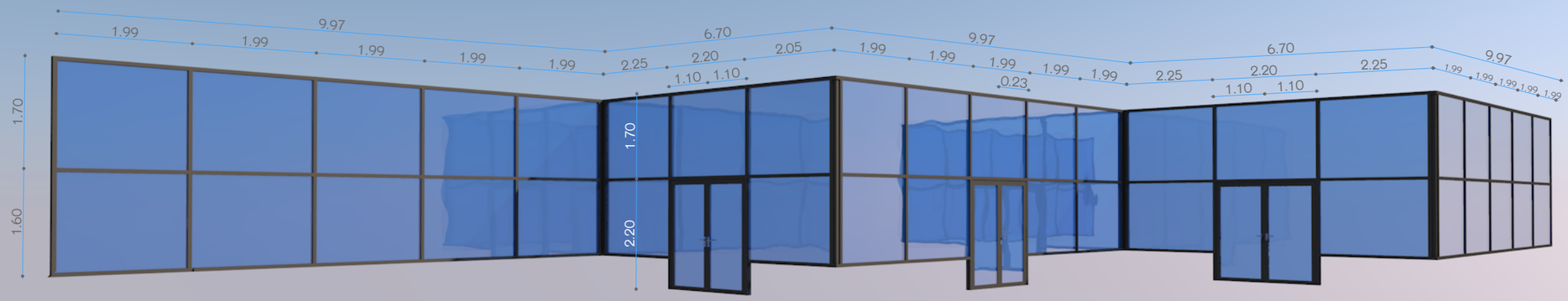
ვიტრაჟი - 1

ალუმინის ვიტრაჟული სისტემა **RAL9011**



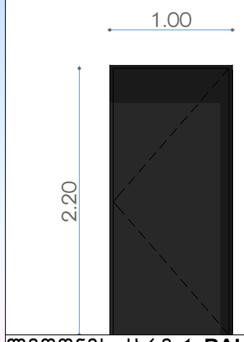
ვიტრაჟი - 2

ალუმინის ვიტრაჟული სისტემა **RAL9011**

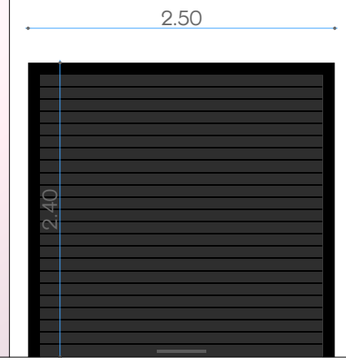


ვიტრაჟი - 3

ლითონის კარი 2 **RAL9011**



ლითონის კარი 1 **RAL9011**



პროექტის დასახელება:

მაღაზია

მისამართი:

ქალაქი თბილისი. სოფელი ლისის ტერიტორია

ნახაზის დასახელება:

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

±0.00 = 632.7

დამკვეთი:

ირაკლი ლომაია

საავტორო უფლება:

დიმიტრი ფურცელაძე

არქიტექტორი:

დ. ფურცელაძე	
მ. 1:	A3 - 28
dim26arch@gmail.com	2025

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სავაჭრო ჯგუფი სვ (მაღაზიისთვის განკუთვნილი 2(ორი) სივრცე) ±0.00 და 4.200
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (მაღაზიისთვის განუთვნილი საწყობი) 4.200 ნიშნულზენიშნულზე
საქმიანი ჯგუფი სქ (პერსონალისთვის განუთვნილი საოფისე სივრცე) -4.200 ნიშნულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	V- A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სავაჭრო ჯგუფი სვ	3 სართული	2 სართული
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	3 სართული	1 სართული
საქმიანი ჯგუფი სქ	3 სართული	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**15.20**	4,20 გადახურვის ფილის ნიშნული
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		1
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი კვ.მ.**	**შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.**
სავაჭრო ჯგუფი სვ	**1300**	**სულ: 1 076,01**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**1950**	**126,39**
საქმიანი ჯგუფი სქ	**1670**	**13,13**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	1 076,01+126,39+13,13=**1 215,53**კვ.მ.	
საქმიანი ჯგუფი სქ	**მიწის დონის ზედა 1; მიწის დონის ქვედა 1**	
შენობის საერთო ფართობი =	**1 638,75 კვ.მ.**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი**(საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცუ-ლი**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუ-ცველი**
1-5 ღეძებში	3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები	0	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			აკმაყოფილებს
5-1 ღეძებში	7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები	0	1	75%	75%	25%			აკმაყოფილებს
ა-დ ღეძებში	7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები	0	1	75%	75%	25%			აკმაყოფილებს
დ-ა ღეძებში	7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები	0	1	75%	75%	25%			აკმაყოფილებს

შენიშვნა: ფასადზე ღიობების პროცენტულობა დაანგარიშებულია იმ ღიოებების მიხედვით, რომელიც გაღებადია.

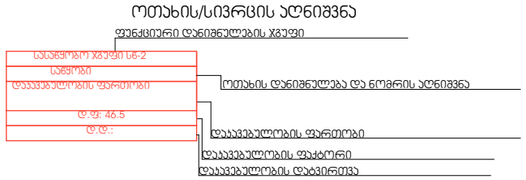
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სავაჭრო ჯგუფი სვ; ±0.00 ნიშნულზე	–	–	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა	კი	–	კი	–
სავაჭრო ჯგუფი სვ; -4.20 ნიშნულზე	–	–	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა	–	–	კი	–
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -4.20 ნიშნულზე	–	–	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა	–	–	კი	–
საქმიანი ჯგუფი სქ -4.20 ნიშნულზე	–	–	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა	კი	–	კი	–
კიბის უჯრედები	–	–	–	–	–	–	–
დერეფნები	–	–	–	–	–	–	–
ლიფტის შახტი	–	–	–	–	–	–	–
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				არა			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია სახურავზე)				არა			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
სავაჭრო ჯგუფი სვ; ±0.00 ნიშნულზე	კი	–
სავაჭრო ჯგუფი სვ; -4.20 ნიშნულზე	კი	–
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -4.20 ნიშნულზე	–	**კი**
საქმიანი ჯგუფი სქ -4.20 ნიშნულზე	–	**კი**
კიბის უჯრედები	კი	–
ლიფტის შახტი	–	–
დერეფნები	–	–

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა**	**გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი**	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე**(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		**დერაფანი,**		**გასასვლელის გზა-კარი**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**
±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ **დ.დ. 198**	**2**	**3 გზა-კარები**	–	–	–	–	**0,82**	**0,82-ზე მეტი**
-4.20 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ **დ.დ. 186**	**1**	**2 გზა-კარები**	–	–	–	–	**0,82**	**0,82-ზე მეტი**
+3.50 ნიშნულზე	სასწყობო ჯგუფი სწ-2 **დ.დ. 5**	**2**	**1 გზა-კარები**	–	–	–	–	**0,82**	**0,82-ზე მეტი**
+3.50 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ; **დ.დ. 1**	**1**	**1 გზა-კარები**	–	–	–	–	**0,82**	**0,82-ზე მეტი**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილ	გათვალისწინებული	მოთხოვნილ	გათვალისწინებული	მოთხოვნილ	გათვალისწინებული	მოთხოვნილ	გათვალისწინებული	მოთხოვნილ	გათვალისწინებული	მოთხოვნილ	გათვალისწინებული
±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ **დ.დ. 198**	**2**				–		–	–	**1**	**1**	–	–
-4.20 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ **დ.დ. 186**	2				–		–	–	**1**	**1**	–	–
+3.50 ნიშნულზე	სასწყობო ჯგუფი სწ-2 **დ.დ. 5**	**2**				–		–	–	**1**	**1**	–	–
+3.50 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ; **დ.დ. 1**	**2**				–		–	–	**1**	**1**	–	–

პირობითი აღნიშვნები



±0,000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

D ჭრილის ხაზი

4 ღერძის ხაზი

ჯედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

სახანძრო მილდგარიდან წყლის ჭავლის მიწოდების მანძილი

სასანყობო ჯგუფი სნ-2

საქმიანი ჯგუფი სქ

საკვაჭრო ჯგუფი დს

გასასვლელთან მისადგომი მაქს. მანძილი



გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი



მექანიკური განიავების სისტემა

ჯვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო განგაშის ღილაკი

სახანძრო მილდგარის კარადა

ხანძრის მართვის პანელი

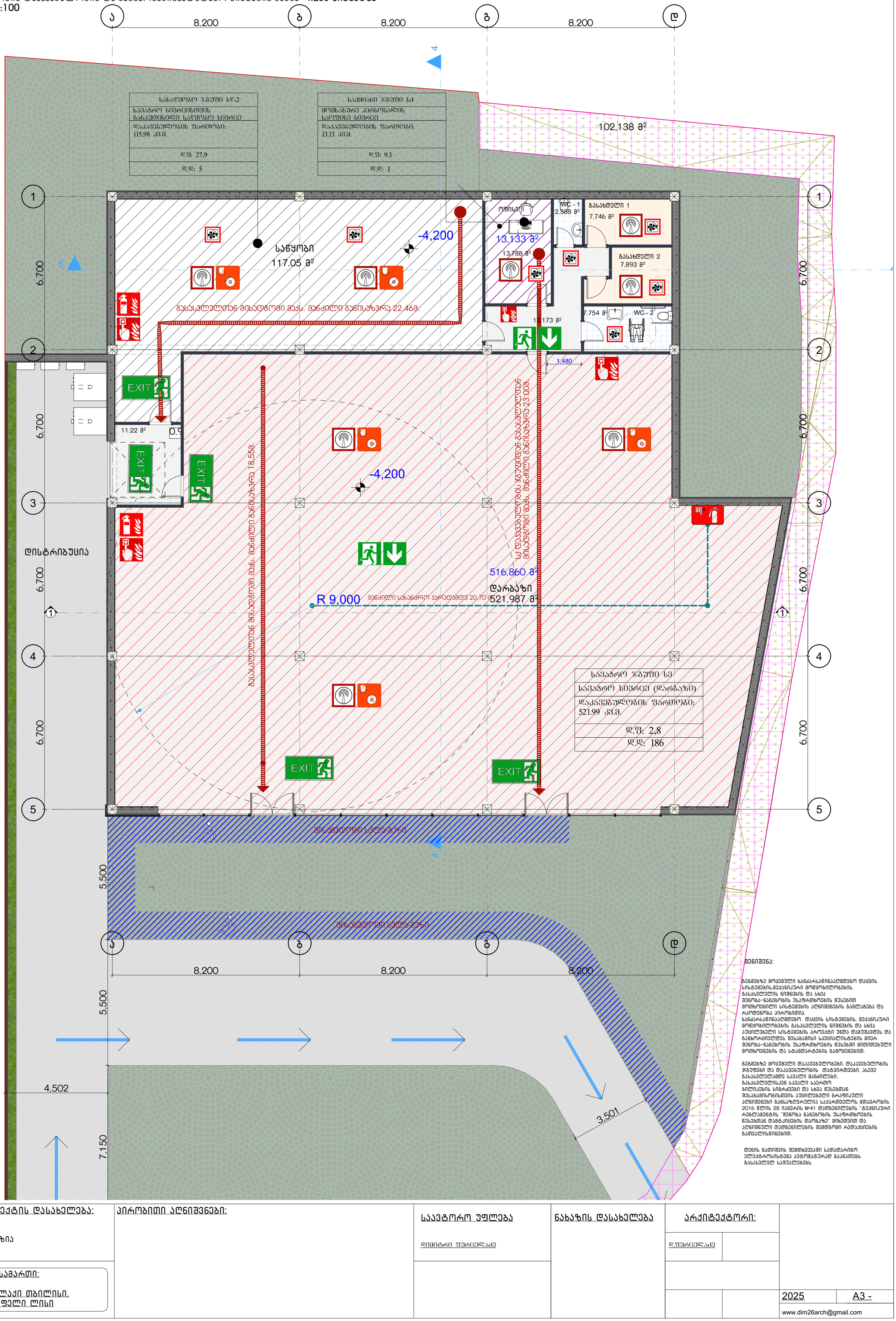
ავარიული განათება

ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა

პროექტის დასახელება: მაღაზია	პირობითი აღნიშვნები:	საავტორო უფლება დიმიტრი ფურცელაძე	ნახაზის დასახელება	არქიტექტორი: დ.ფურცელაძე	
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისი					2025 A3 -
					www.dim26arch@gmail.com

შენობის დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა -4.200 ნიშნულზე

მ. 1:100



შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისქენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

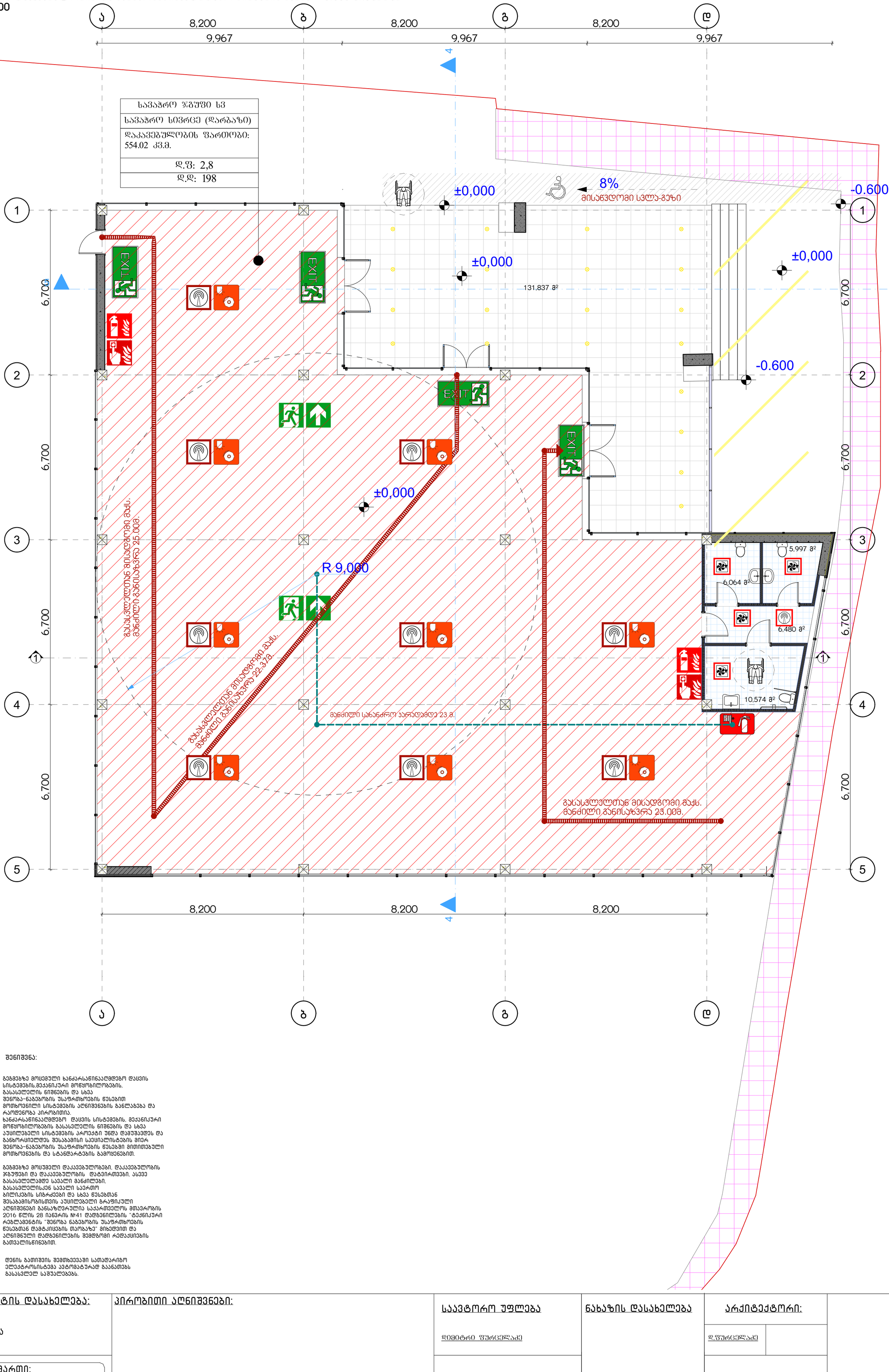
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

პროექტის დასახელება: მაღაზია	პირობითი აღნიშვნები:	საავტორო უფლება დიმიტრი ფურცელაძე	ნახაზის დასახელება	არქიტექტორი: დ.ფურცელაძე	2025 A3 -
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისი					www.dim26arch@gmail.com

შენობის დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა ± 0.000 ნიშნულზე

მ. 1:100

სავაჭრო ჯგუფი სვ
სავაჭრო სივრცე (დარბაზი)
დაკავებულობის ფართობი: 554.02 კვ.მ.
დ.ფ: 2,8
დ.დ: 198



შენიშვნა:

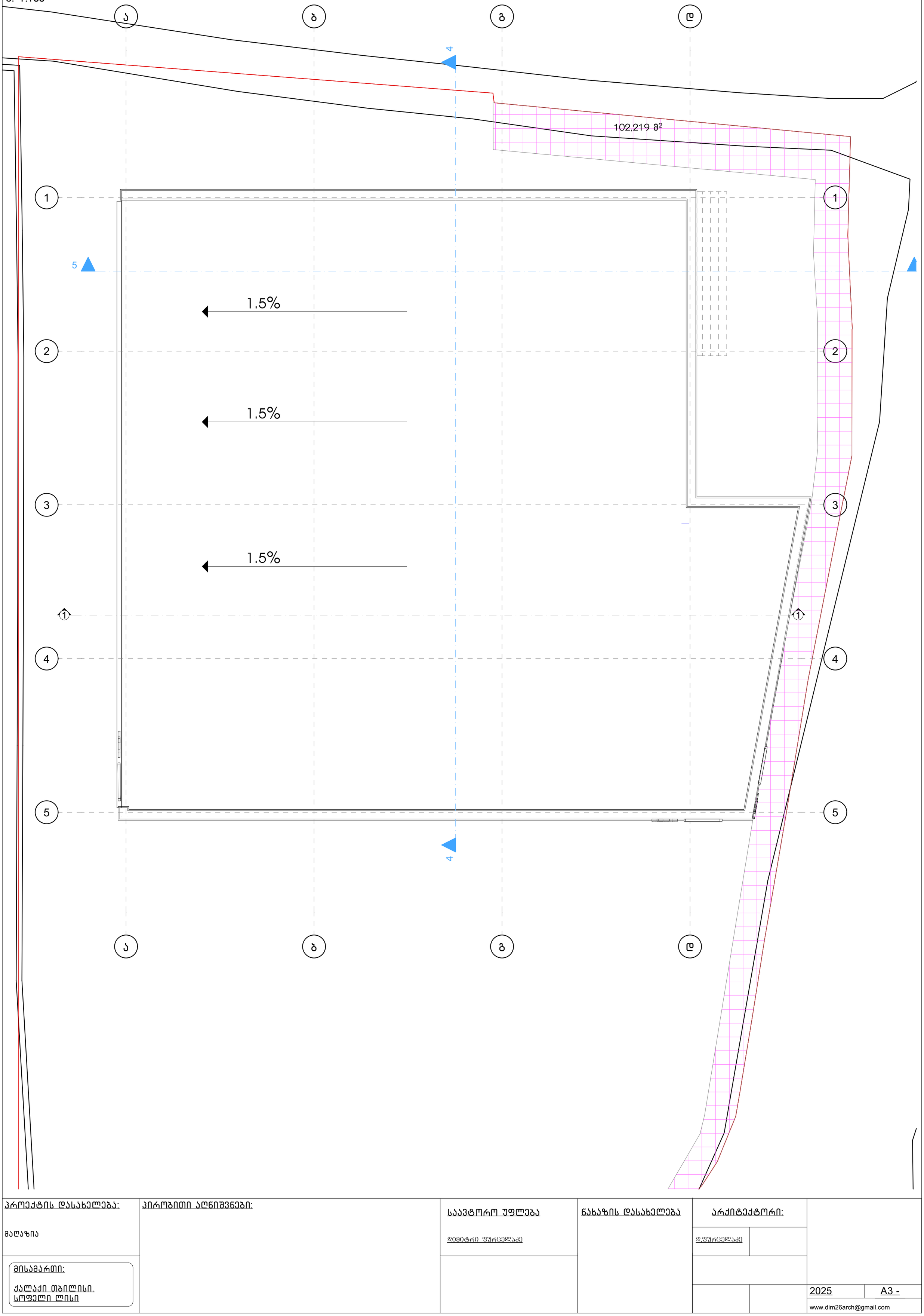
გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

პროექტის დასახელება: მაღაზია	პირობითი აღნიშვნები:	საავტორო უფლება დიმიტრი ფურცელაძე	ნახაზის დასახელება	არქიტექტორი: დ.ფურცელაძე	2025 A3 -
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისი					www.dim26arch@gmail.com

შენობის დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის სახურავის გეგმა
მ. 1:100



პროექტის დასახელება: მაღაზია	პირობითი აღნიშვნები:	საავტორო უფლება დიმიტრი შურცელაძე	ნახაზის დასახელება	არქიტექტორი: დ.შურცელაძე	2025 A3 -
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისი					www.dim26arch@gmail.com

მისაწვდომობის პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

მისაწვდომობის გეგმა -4.200 ნიშნულზე
მ. 1:100

სასაწყობო ჯგუფი სწ-2
სავაჭრო სივრცისთვის განკუთვნილი საწყობო სივრცე
დაკავებულობის ფართობი: 126,39 კვ.მ.
დ.ფ: 27,9
დ.დ: 5

საძმიანი ჯგუფი სძ
მომსახურე პერსონალის საოფისე სივრცე
დაკავებულობის ფართობი: 13.13 კვ.მ.
დ.ფ: 9.3
დ.დ: 1

სავაჭრო ჯგუფი სვ
სავაჭრო სივრცე (დარბაზი)
დაკავებულობის ფართობი: 521.99 კვ.მ.
დ.ფ: 2,8
დ.დ: 186

102,138 მ²
126,389 მ²
117.05 მ²
11.22 მ²
13,131 მ²
13,788 მ²
13,173 მ²
7,746 მ²
7,893 მ²
7,754 მ²
516,860 მ²
521,987 მ²
-4,200
ოფისი 1
WC - 1
2,588 მ²
გასახდელი 1
გასახდელი 2
WC - 2
საწყობი
დისტრიბუცია
დარბაზი
EXIT
R 9,000
მანძილი სახანძრო ჯარადამდე 20.70 მ
1,200
8,200
6,700
5,500
4,502
7,150
3,501

შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

პროექტის დასახელება:	პირობითი აღნიშვნები:	საავტორო უფლება	ნახაზის დასახელება	არქიტექტორი:	
მაღაზია		დიმიტრი ფშრცელაძე		დ.ფშრცელაძე	
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისი					2025 / A3 -
					www.dim26arch@gmail.com

მისაწვდომობის გეგმა ± 0.000 ნიშნულზე
მ. 1:100

სავაჭრო ჯგუფი სვ
სავაჭრო სივრცე (დარბაზი)
დაკავებულობის ფართობი: 554.02 კვ.მ.
დ.ფ: 2,8
დ.დ: 198

±0,000
8%
მისაწვდომი სვლა-გეზი
-0.600
±0,000
±0,000
-0.600
±0,000
R 9,000
მანძილი სახანძრო ჯარადამდე 23 მ.
131,837 მ²
5,997 მ²
6,064 მ²
6,480 მ²
10,574 მ²
1,200
8,200
9,967
6,700

შენიშვნა:

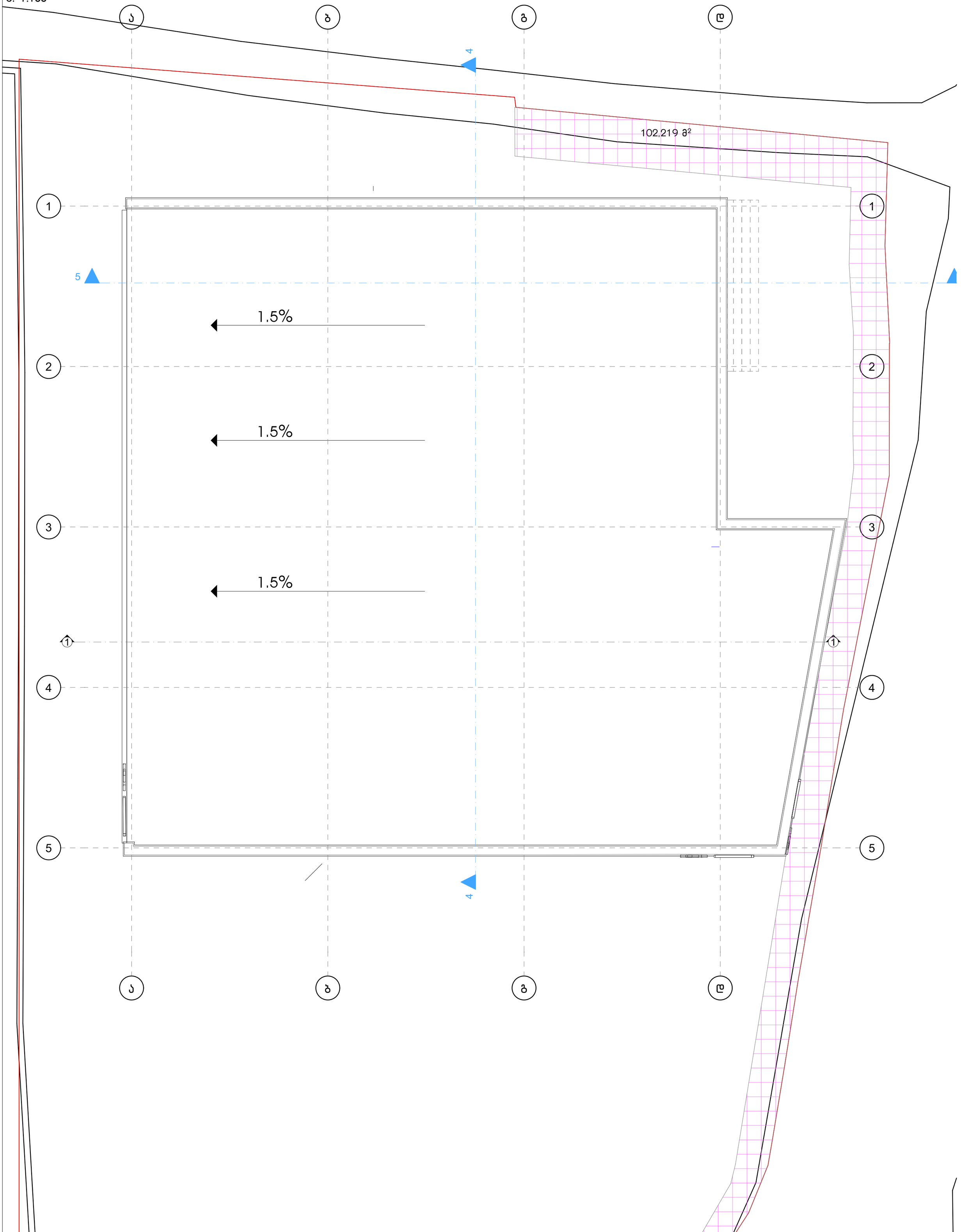
გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

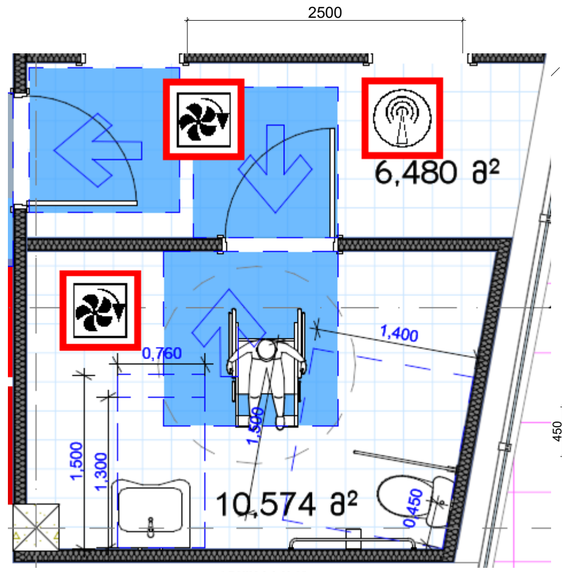
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

პროექტის დასახელება: მაღაზია	პირობითი აღნიშვნები:	საავტორო უფლება დიმიტრი ფურცელაძე	ნახაზის დასახელება	არქიტექტორი: დ.ფურცელაძე	
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისი					2025 / A3 -
					www.dim26arch@gmail.com

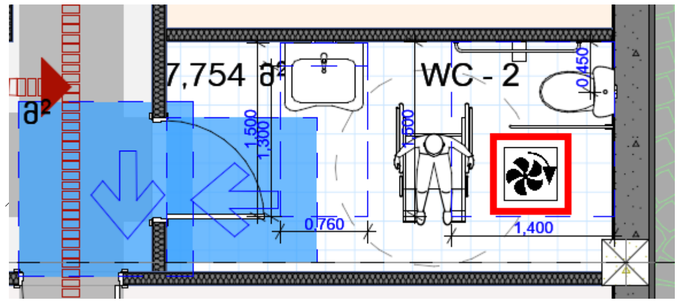
მისაწვდომობის სახურავის გეგმა
მ. 1:100

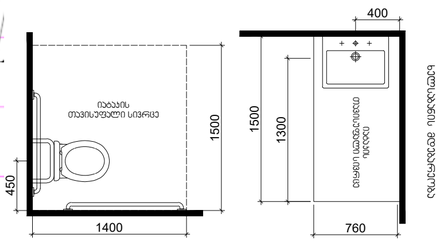


პროექტის დასახელება: მაღაზია	პირობითი აღნიშვნები:	საავტორო უფლება დიმიტრი შურცელაძე	ნახაზის დასახელება	არქიტექტორი: დ.შურცელაძე	
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისი					2025 A3 -
					www.dim26arch@gmail.com



ჯრილი 1-1 მ1:30

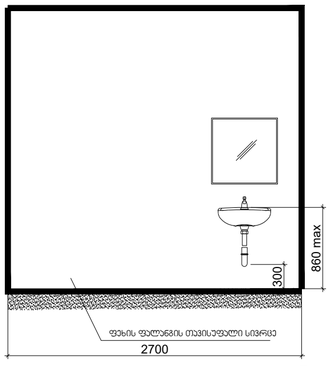


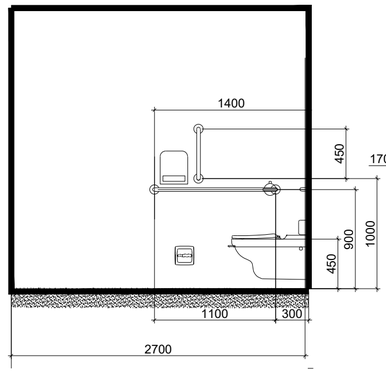


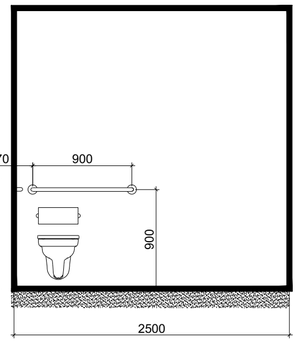
ჯრილი 2-2 მ1:30

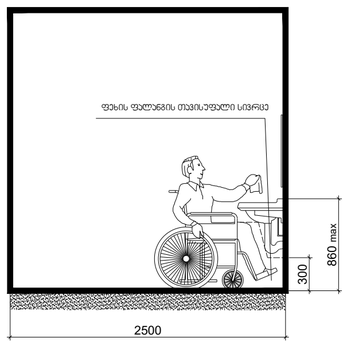
ჯრილი 2-2

ჯრილი 3-3

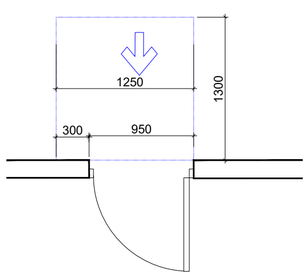




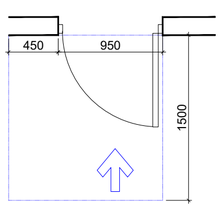




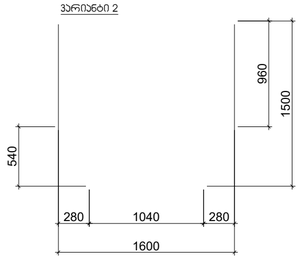
თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიმოლით
გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



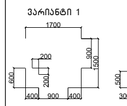
ვარიანტი 2



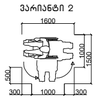
შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

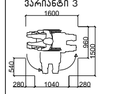
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

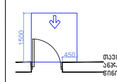


ვარიანტი 3

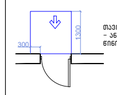


ვარიანტი 4

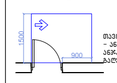




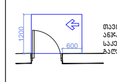
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



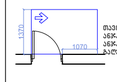
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიმოლით გაღება



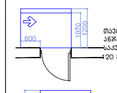
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი
საპირის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით
გაღება



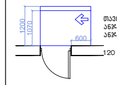
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი
საპირის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით
გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით
გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი
საპირის მხრიდან მისაწვდომი - მიმოლით გაღება
20 მინ. თუ მოდიფიცირება მოხდება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიმოლით გაღება
20 მინ. თუ მოდიფიცირება მოხდება

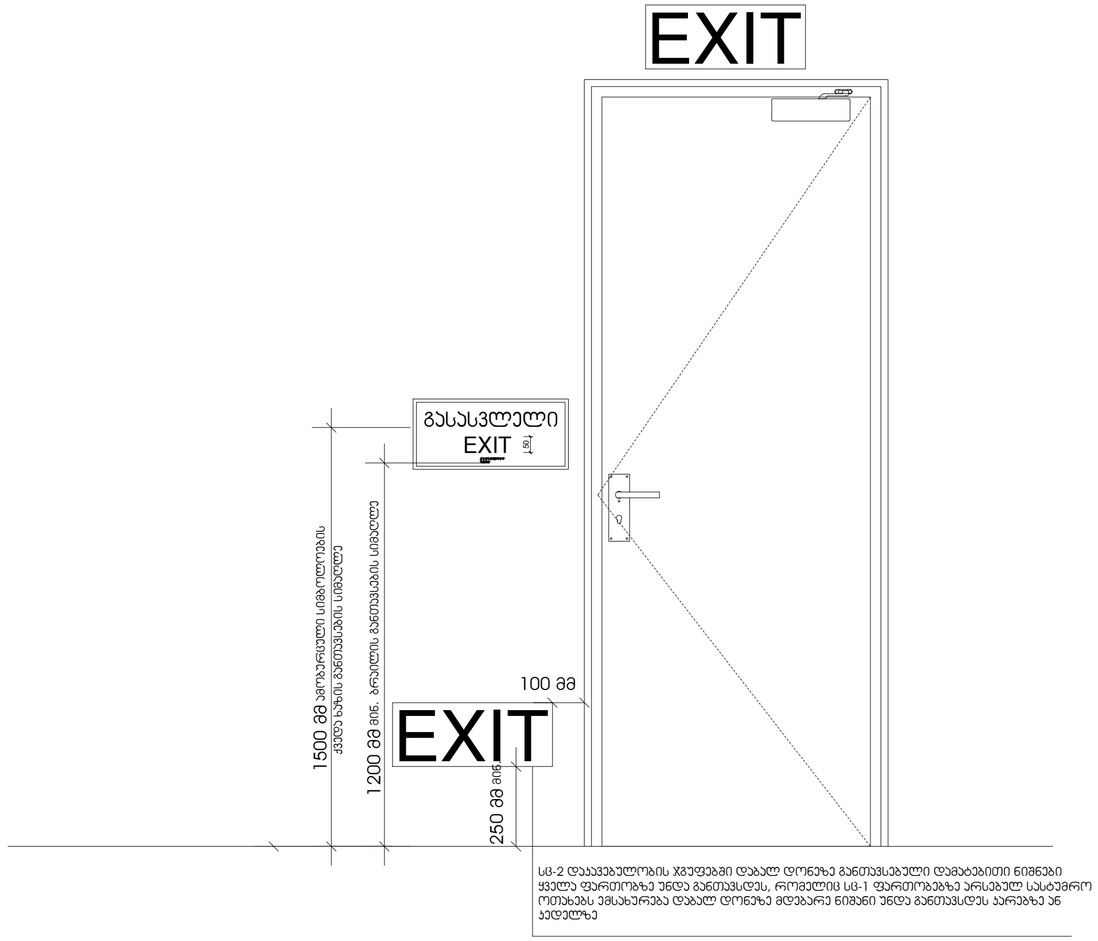
მისაწვდომი სველაბეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე,
რომ იყოდეს მდგრადი, მყარი და
არასასრიალო.

შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის სცილებება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საკონტაქტო დოკუმენტაციის სცილებება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის სცილებება,რომელიც იქნება ალნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს ნარომდებინელი შეფასების გაუქმებას. ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღებაზე ავსილებლობას.

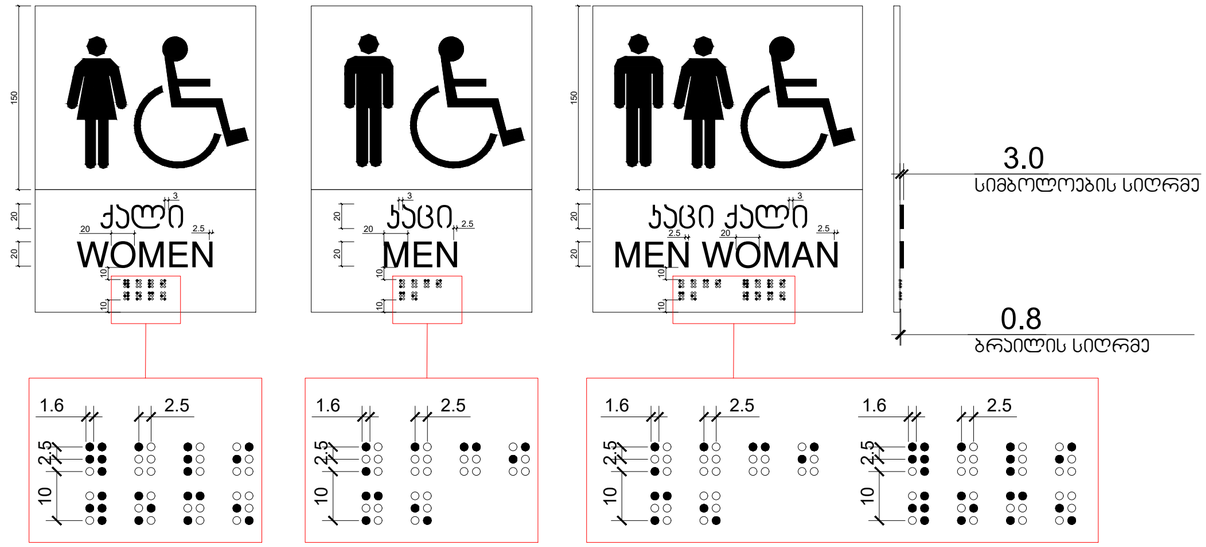
პროექტის დასახელება: მაღაზია	პირობითი აღნიშვნები:	საავტორო უფლება დიმიტრი შურცილაძე	ნახაზის დასახელება	არქიტექტორი: დ.შურცილაძე
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისი				2025 A3 -
				www.dim26arch@gmail.com



geg 1:0,95

პროექტის დასახელება: მაღაზია	პირობითი აღნიშვნები:	საავტორო უფლება დიმიტრი ფურცელაძე	ნახაზის დასახელება	არქიტექტორი: დ.ფურცელაძე	
მისამართი: ქალაქი თბილისი. სოფელი ლისი				2025	A3 -
				www.dim26arch@gmail.com	

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

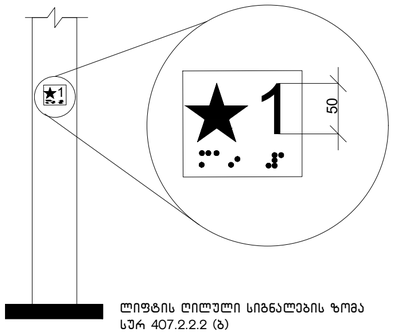


geg

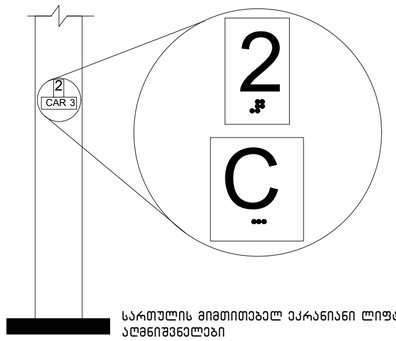
1:1

პროექტის დასახელება: მაღაზია	პირობითი აღნიშვნები:	საავტორო უფლება დიმიტრი შურცილაძე	ნახაზის დასახელება	არქიტექტორი: დ.შურცილაძე	
მისამართი: ქალაქი თბილისი. სოფელი ლისი				2025	A3 -
				www.dim26arch@gmail.com	

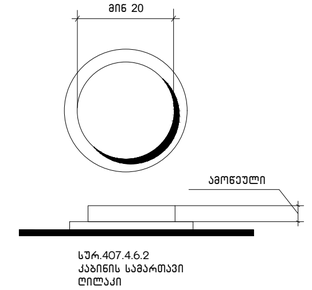
Эзвтобъцтчтдпо: Цчгчч ц ъзбгоБпо ъЦэЗгЗЗбЗЗЗ



ლიფტის ღილული სიგნალების ზომა
სურ 407.2.2.2 (ბ)



სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების
აღმნიშვნელები
სურ. 407.2.3.2 (ა)



სურ.407.4.6.2
კაბინის სამარშავი
ღილაკი

პროექტის დასახელება: მაღაზია	პირობითი აღნიშვნები:	საავტორო უფლება დიმიტრი ფურცელაძე	ნახაზის დასახელება	არქიტექტორი: დ.ფურცელაძე	
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისი					2025 A3 -
					www.dim26arch@gmail.com