შენობა-ნაგებობის სასფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: შენობა-ნაგებობის სასფრთხოების წესები

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სასაწყობე ზგუფი (სწ-1) საწყობი	-6.00; -3.00; +4.50; +7.65; +10.80; +13.95; +17.1; 20.25; 23.40; +26.55 ნიშნულებზე
2. სასაწყობე ზგუფი (სწ-2) ავტოსადგომი	-6.00; -3.00 ნიშნულებზე
3. დამხმარე ზგუფი, (დს) საშხეფი სისტემის განთავს. ოთახი	-3.00 ნიშნულზე
4. სავაჭრო ზგუფი, სვ (კომერციული)	±0.00 ნიშნულზე
5. საცხოვრებელი ზგუფი სც-2 (საცხოვრებელი)	+4.50; +7.65; +10.80; +13.95; +17.1; 20.25; 23.40; +26.55 ნიშნულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომლებიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ მათი ტიპები და მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ზგუფი (სწ-1)	11	10 სართული
2. სასაწყობე ზგუფი (სწ-2)	11	2 სართული
3. დამხმარე (დს)	5	1 სართული
4. სავაჭრო ზგუფი (სვ)	11	1 სართული
5. საცხოვრებელი ზგუფი (სც-2)	11	8 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48.8 მ.	33.65 მ.
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა	11	9 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობები
1. სასაწყობე ზგუფი (სწ-1)	7340 მ²	134.4 მ²
2. სასაწყობე ზგუფი (სწ-2)	7340 მ²	715.0 მ²
3. დამხმარე (დს)	3300 მ²	56.5 მ²
4. სავაჭრო ზგუფი (სვ)	შეუზღუდავი	704.3 მ²
5. საცხოვრებელი ზგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	749.1 მ²
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	8232.4 მ²	
იატაკების რაოდენობა =	11	
შენობის საერთო ფართობი =	9447.8 მ²	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	მინიმალური ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-12 ღერძებში (ფოლა სართულზე)	> 9.0 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	56%
ა-ზ ღერძებში (ფოლა სართულზე)	7.6 მ.	1	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	75%	---	---	4%
12-1 ღერძებში (ფოლა სართულზე)	> 9.0 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	29%
ზ-ა ღერძებში (ფოლა სართულზე)	> 9.0 მ.	1	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	42%

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქროები სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლ-აღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილღვრების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-1	---	---	კი	---	---	კი	---
2. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	კი	---	კი	---	---	კი	---
3. დამხმარე ჯგუფი: ღს	---	---	კი	---	---	კი	---
4. სავაჭრო ჯგუფი: სვ	---	---	კი	---	---	კი	---
5. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	---	---	კი	---	---	---	---
6. დერეფნები	---	---	კი	კი	---	კი	---
7. კიბის უჯრედები	---	---	კი	---	---	---	---
8. ლიფტი	---	---	---	---	---	---	---
9. ლიფტისა და კიბის ჰოლი	---	---	კი	---	---	კი	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი (მაძს. მნიშვნელობა სართულზე)	გასასვლელების რაოდენობა / გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა		გასასვლელის საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-6.00; -3.00; +4.50; +7.65; +10.80; +13.95; +17.1; +20.25; +23.40; +26.55 ნიშნულებზე (სც-2)	დ.დ-7	1	2	1.1 მ	1.19 მ	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
-3.00 ნიშნული (სწ-2)	დ.დ-27	1	2	1.1 მ	1.19 მ	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
-3.00 ნიშნული (ლს)	დ.დ-1	1	1	1.1 მ	1.19 მ	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
±0.00 ნიშნული (სვ)	დ.დ-73	2	2	---	---	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
+4.50; +7.65; +10.80; +13.95; +17.1; +20.25; +23.40; +26.55 ნიშნულებზე (სც-2)	დ.დ-40	2	2 (შიდა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.19 მ	1.2 მ	1.5 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				არ მოითხოვება					

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა - საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

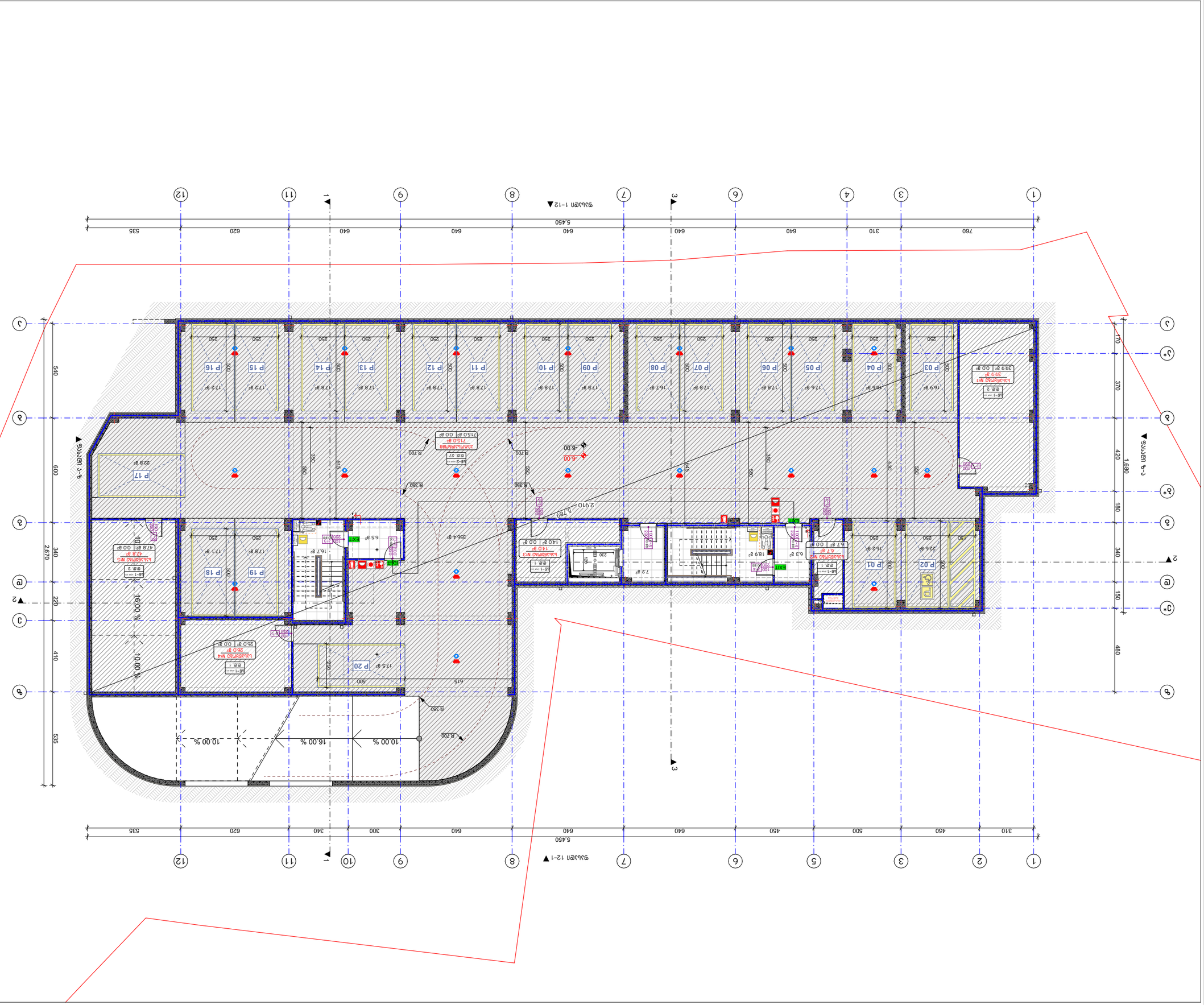
ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	ერთეულის რაოდენობა	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი (ერთ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ ერთეულზე)		აბაზანა / საშხაპე (ერთ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ ერთეულზე)		აფტ. სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთ ერთეულზე)		სამომსახურო ნიჟარა		სასმელი წყლის დისპენსერი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0.00 ნიშნულზე (სვ)	5	1	1	1	1	---	---	---	---	---	---	1	1	1	1
+4.50; +7.65; +10.80; +13.95; +17.1; +20.25; +23.40; +26.55 ნიშნულებზე (სც-2)	75	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ა	ღერძის ხაზი
1	ჭრილის ხაზი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნული
±0.00	არქიტექტურული ნიშნული
ჩ	ჩრდილოეთის აღნიშვნა
	გასასვლელთან მისადგომი მაძს. სავალი მანძილი
	სახანძრო მილი
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
კომერციული 601.3 მ² 525.9 მ² | 72.8 მ²	დაკავებულობის ნომერი ერთეულის მთლიანი ფართობი საზაფხულო ფართობი დაკავებულობის ფართობი
190 1290 ვიტ-№	კარის/ვიტრაჟის სიგანე კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით) კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე
სც-2 კომერც. 18.6 დ.დ. 10	დაკავებულობის ჯგუფი (ძვე ჯგუფი) დაკავებულობის დატვირთვა
	მწვანე საფარი
	ღიობი ფილაში
	რკ. ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).
	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)
	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)
	დამხმარე ჯგუფი (დს)
	საავაჭრო ჯგუფი (სვ)

EXIT	ავარიული გასასვლელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო ღილაკი
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი



ცვლილების ტიპი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ე. ჯანელიძე
დამკვეთი	ე. ბერიძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ე. ბერიძე
ნახაზის დასახელება	

BUJI ARCHITECTURE

ს. ზესტაფონი №1	ტ. (032) 595 55-35-74
ქ. თბილისი №7	ტ. (032) 599 75-28-88

ობიექტი	2025 წ.
ფურცლის დასახელება	ფურცლის №
ასხურება	A. 09
	A-3

1:200

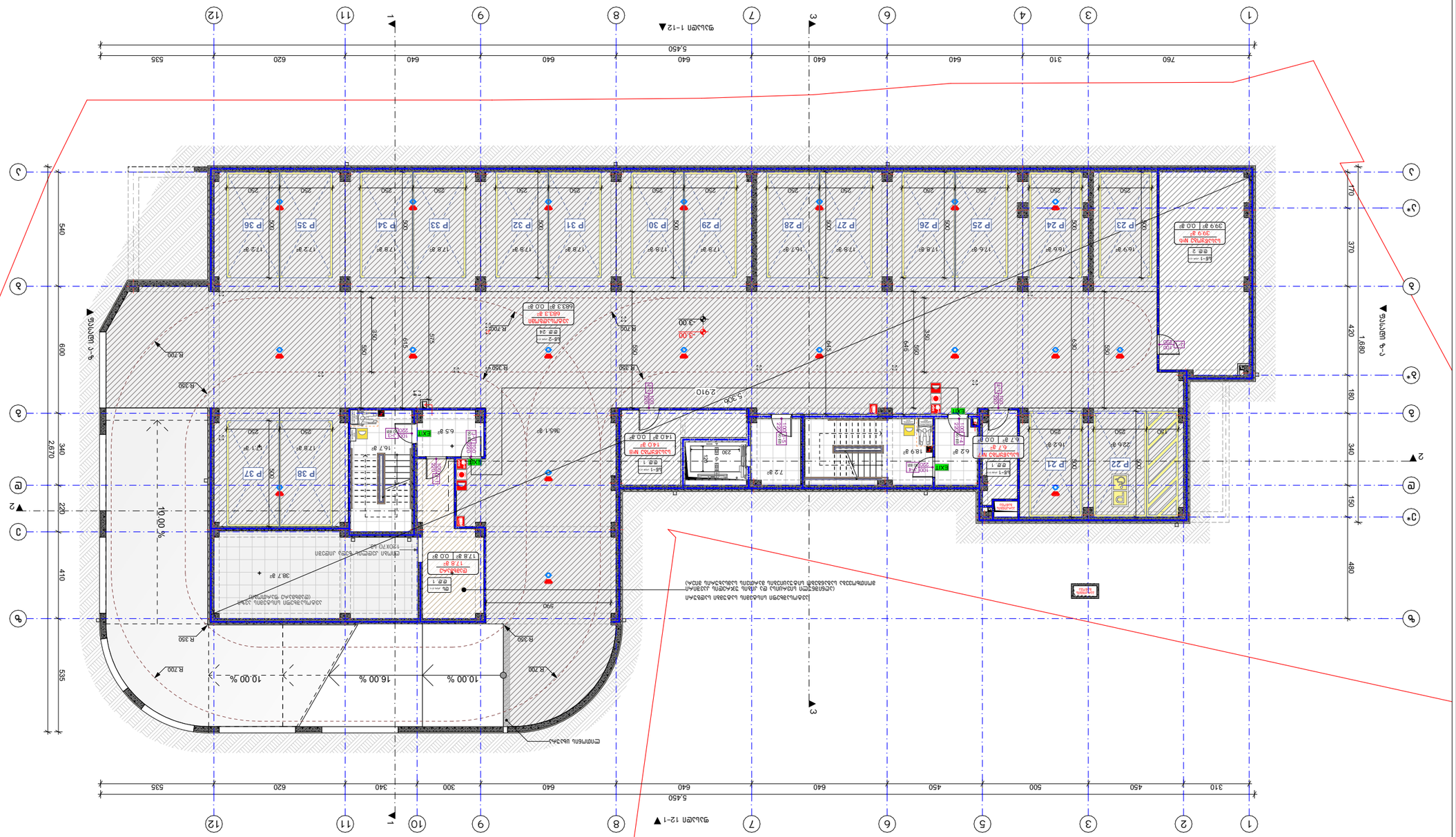
ბინათმშენებლობა

-2 სართულის გეგმა

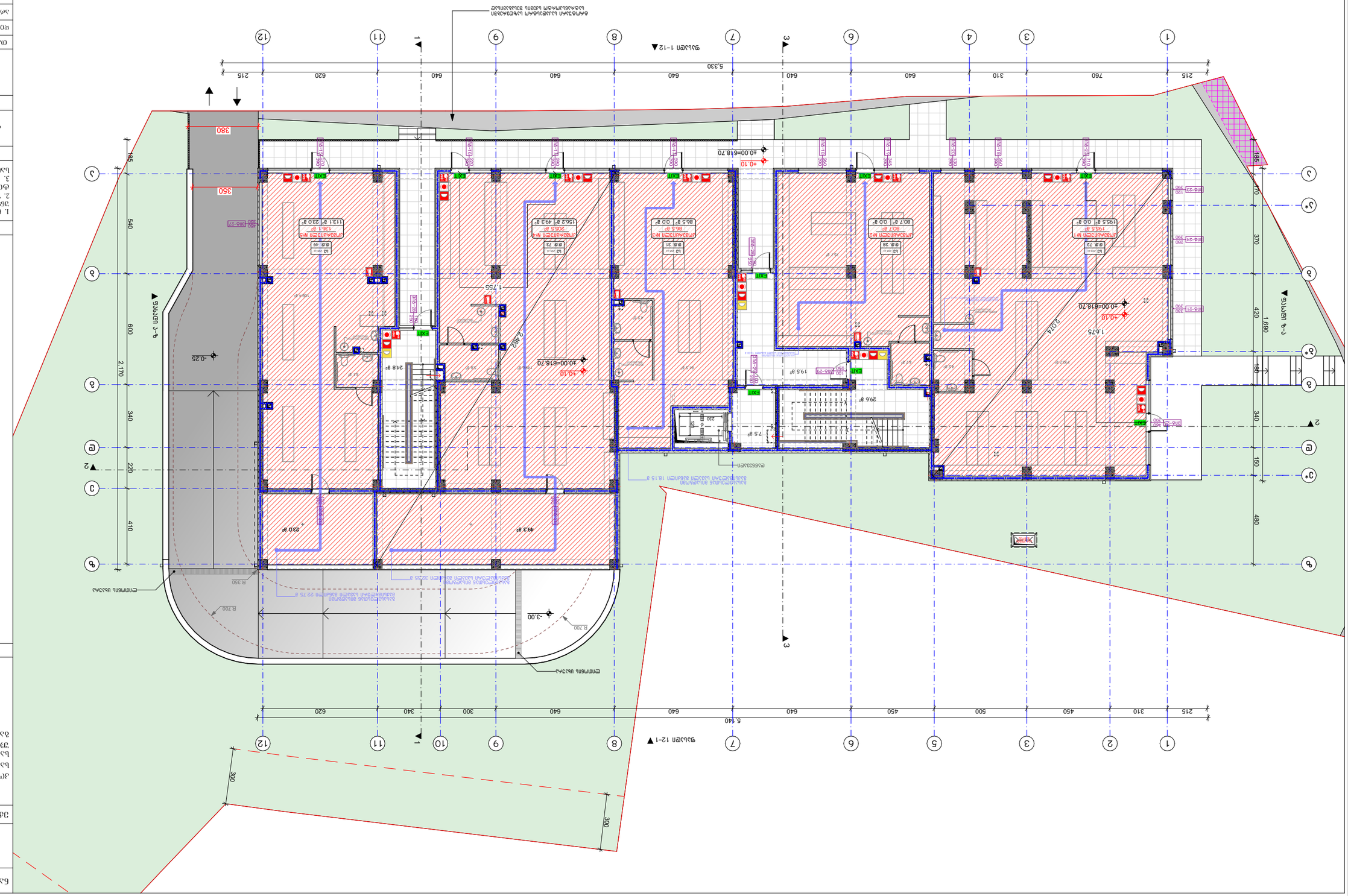
ნახაზის აღწერა:

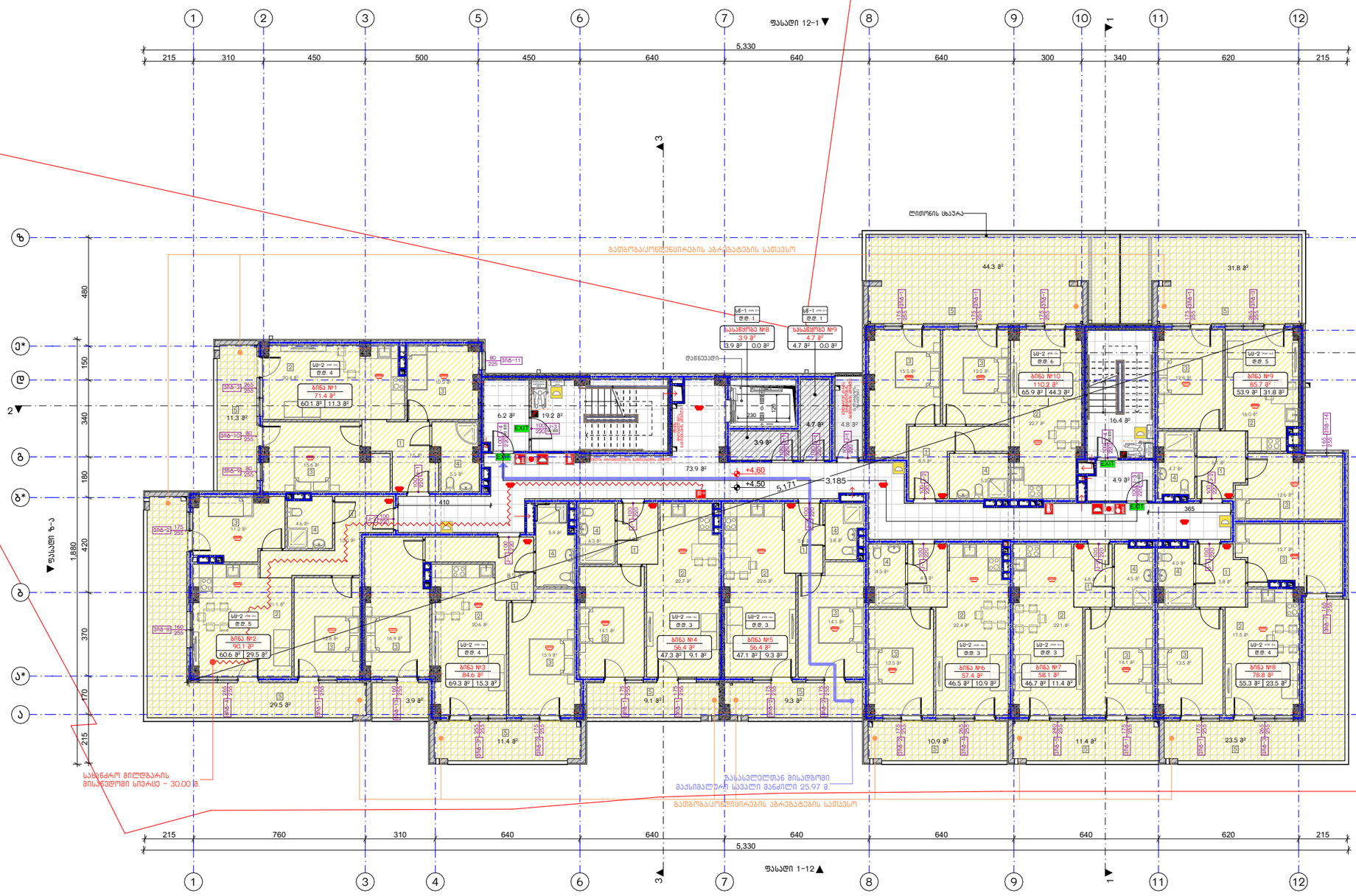
ტექნიკური მახასიათებლები:

ავარიული ევაკუაციის განათების ნათურა
EXIT
ხანძრის ღილაკი
ხანძრის სიგნალიზაციის მოდული
ხანძრის სირენა
ხანძრის ტელეფონი
ხანძრის ავტომატური სისტემის მართვის პანელი
ხანძრის ავტომატური სისტემის ინდიკაციის პანელი
ხანძრის ავტომატური სისტემის ელექტრომომარაგების ბლოკი
ხანძრის ავტომატური სისტემის ინდიკაციის პანელი
ხანძრის ავტომატური სისტემის მართვ



Проектирал:	арх. Боряна Стоянова
Проектант:	инж. Стефан Стоянов
Проектант:	инж. Стефан Стоянов
Проектант:	инж. Стефан Стоянов


ფასადი 1-12
ფასადი 12-1
ფასადი 1-4
ფასადი 4-1
-0.25
-0.10
-3.00
40.00=618.70
5.330
5.140
2.170
1.690
1.675
2.024
2.492
1.755
R.200
R.300
R.750
EXIT
ავარიული გასასვლელი
ხანძარსაწინააღმდეგო ჭერი
ხანძარსაწინააღმდეგო ტიხარი (EI 30)
ხანძარსაწინააღმდეგო ტიხარი (EI 60)
ხანძარსაწინააღმდეგო ტიხარი (EI 90)
ხანძარსაწინააღმდეგო ტიხარი (EI 120)
ავარიული განათება
ავარიული განათების ცენტრალური ბლოკი
ავარიული განათების ცალკეული ბლოკი
ავარიული განათების ცალკეული ბლოკი
ავარიული განათების ცალკეული



ნახაზის დასახელება:

2 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია:

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საცხოვრებელი ფართობი: 552.7 მ²
სახაფხულო ფართობი: 196.4 მ²
საერთო სახმარებლის ფართობი: 125.4 მ²
სახანძრო ფართობი: 8.6 მ²
გასაშენიანების ფართობი: 985.8 მ²

აღნიშვნები:

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	წერტილის ხაზი
1	ბინების ხაზი
±0.00	პროექტირებული ნიშნული
±0.00	არსებულ/ასაშენი ნიშნული
	ნორმალური ატმოსფერო
	ბინაში/საერთო მოხმარების შავი, სასანიტარო ხაზები
	სახანძრო მილი
	ქსელის ელემენტების/ნაგებობების (როზეტი/მილი)
	რკინა-ბეტონის სანგრე / ნაშენი
	ალიუმინის მოოლაკი შაირით
	პლასტმასის ფანჯარა
	მილი შაირით
	პლასტმასის სარანგი
	პლასტმასის სარანგი
	რკინა-ბეტონის ზღუდე (ელემენტი)
	რკინა-ბეტონის რაფა/ბანმანდა
	მრავალ საშხაპე
	ლითონ შიდლები
	ტან. პანელები
	შენობაში არეს ხის კარები
	ნაგებობები საკონ. (ს1-2),
	სანარჩენე ზღუდე (ს1-1)
	სანარჩენე ზღუდე (ს1-2)
	სასანიაო ზღუდე (ს3)
EXIT	ასაფრენი ბანაპრები
	ჯიხური ელექტრობანის
	ოფისი/ორი კაბინის სველები
	სანიაო ღობალი
	სანიაოს ოჯახი
	სანიაოს პერონანი
	სანიაოს სველის ბანის საოფისე/ორი სველის ბანაკოს სველი/ტუალეტი
	ასანთები ბანაპრები
	სანიაოს ბანაპრები
	ქსელის ავარიული კერები
	ქსელის ხრუსანი ბანაპრები
	ავარიული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილა ზემა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, №11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოზოხია	
არქიტექტორი	ბ. ახვლედიანი	

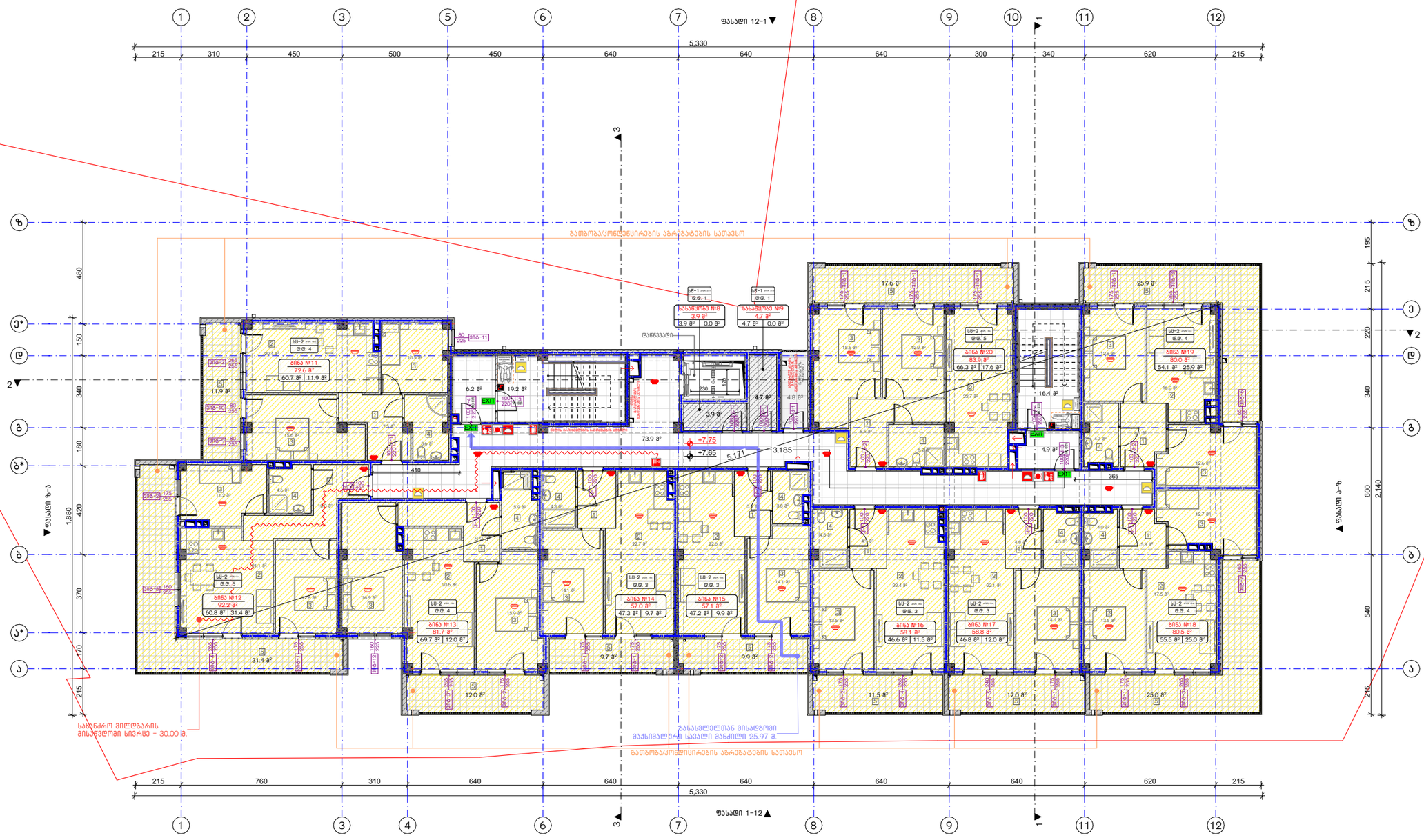
საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ვ. შავთველის №1ა

595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200
A-3	A. 12	



ნახაზის დასახელება:

3 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია:

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საცხოვრებელი ფართობი: 555.0 მ²
სახაფხულო ფართობი: 166.9 მ²
საერთო სახმარი და კიბის უჯრედის ფართობი: 125.4 მ²
სახანძრო ფართობი: 8.6 მ²
გაანაშენიანების ფართობი: 947.3 მ²

აღნიშვნები:

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	წერტილის ხაზი
	ბინების ხაზი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნული
±0.00	არქიტექტურული ნიშნული
	ნორთოლოგიის აღმოსავლეთი
	ბინაში შესვლის მიმართული ისარი, სასვლელი მანძილი
	სახანძრო მილი
	კედლის ლეგენდაზე მითითება (როდესაც არის)
	რკინაბეტონის სანგრე / ნაშენი
	პარაპეტის მონოლითი შეთხვრა
	ალუმინის შეთხვრა
	მეზღ შეთხვრა
	პარაპ/მპრარკ. ბრტყ. ტრუბის მოხრილობა
	პარაპ/მპრარკ. ბრტყ.
	რკინაბეტონის სველი წერტილი (ფილა)
	რკინაბეტონის რაფა/ბრტყ.
	მრავალ საშრიანი
	ლითონ შიფერი
	ტრ. პარაპი
	შენობის კონტურის ბრტყ. კედელი
	სარეზერვუარის რკინაბეტონის (მარკ.)
	სანარჩენე ჯართი (სარ-1)
	სანარჩენე ჯართი (სარ-2)
	საშიში ნივთიერება (სნ)
EXIT	ევაკუაციის მიმართული
	ჩაქრობის ცეცხლსაწინააღმდეგო
	ორომაღალი კაპრონის ხორტკა
	სახანძრო ლოკალი
	სახანძრო ოჯახანი
	სახანძრო კერონანი
	სახანძრო სიგნალის გამაფრთხილებელი სისტემა (სახანძრო სისტემა)
	ავარიული გამანათება
	საევაკუაციო გამანათება
	კედლის ავარიულ-ბაროი კერონანი
	კედლის ორფასიანი ნათურა
	ავარიზაციული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილა ზემა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, №11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოზიზია	
არქიტექტორი	ბ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
მ. შავთველის №1ა

595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200
A-3	A. 13	

ნახაზის დასახელება:

4 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია:

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები:

საცხოვრებელი ფართობი: 555.0 მ²
სახაფხულო ფართობი: 166.9 მ²
საერთო სახმარი და კიბის უჯრედის ფართობი: 125.4 მ²
სახანძრო ფართობი: 8.6 მ²
ბანაშენიანების ფართობი: 947.3 მ²

პირობითი ნიშნები:

	მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
	წერტილის ხაზი
	ბიჯების ხაზი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნული
±0.00	არქიტექტურული ნიშნული
	ნორთული ისრის ჩვენება
	ბანაკეფლების მოწყობის ზონა, ბანაკის ჩასვლა
	სახანძრო ღობე
	ქვიშის ცემენტცementირება (ორობაობისა)
	რკინაბეტონის სანგრე / ბეტონი ასოციური ფილა/ხის შალიში ასოციური შალიში ხის შალიში
	ასოციური ბიჯის ასოციური ბიჯის (ფილა ტრიალი მოწყობის) ასოციური ბიჯის
	რკინაბეტონის ჯებირი (ქვედა/ზედა)
	რკინაბეტონის რაფა/ბანკეტი
	მრუდა სამაგი
	ღია ჭიშკარი
	ტიპ. პანელი
	შენობებეული ტერიტორიის ნიშნები
	საცხოვრებელი რკინაბეტონი (ს1-2)
	სასაუნაო ჯებირი (ს1-1)
	სასაუნაო ჯებირი (ს1-2)
	სასაწყო ჯებირი (ს3)
EXIT	ასაფრენი ბანაკეფლები
	ჯიხური ცემენტბლოკის
	ოფისი ტიპის კაპიტალის სისტემა
	სასაწყო ბანაკეფლები
	სასაწყო ბანაკეფლები
	ასაფრენი ბანაკეფლები
	ასაფრენი ბანაკეფლები
	ასაფრენი ბანაკეფლები
	ასაფრენი ბანაკეფლები
	ასაფრენი ბანაკეფლები

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაკაბაძის ქუჩა, №11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ²

პროექტის სახელწოდება

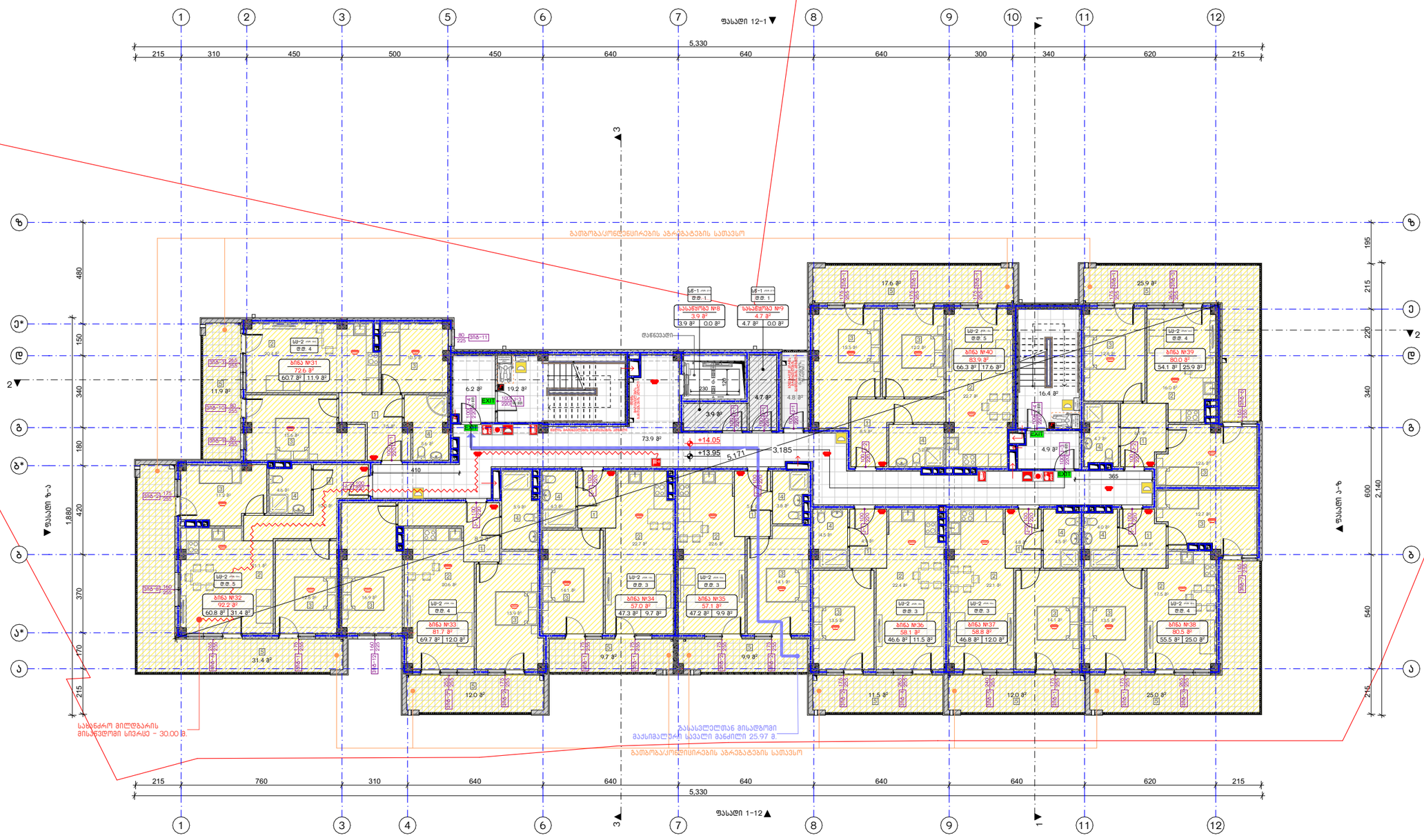
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოზოხია	
არქიტექტორი	ბ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
ვ. შავთველის №1ა
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200
A-3	A. 14	



ნახაზის დასახელება:

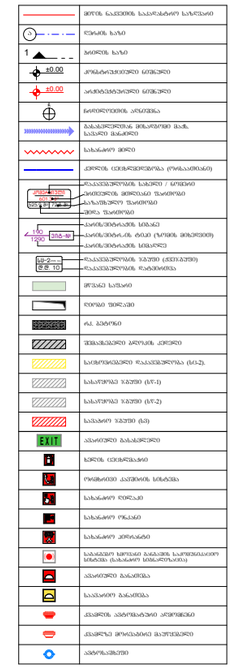
5 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია:

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საცხოვრებელი ფართობი: 555.0 მ²
სახაფხულო ფართობი: 166.9 მ²
საერთო სახმარი და კიბის უჯრედის ფართობი: 125.4 მ²
სახანძრო ფართობი: 8.6 მ²
ბანაშენიანების ფართობი: 947.3 მ²

აღნიშვნები:



შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაკაბაძის ქუჩა, №11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოზოხია	
არქიტექტორი	ბ. ახვლედიანი	

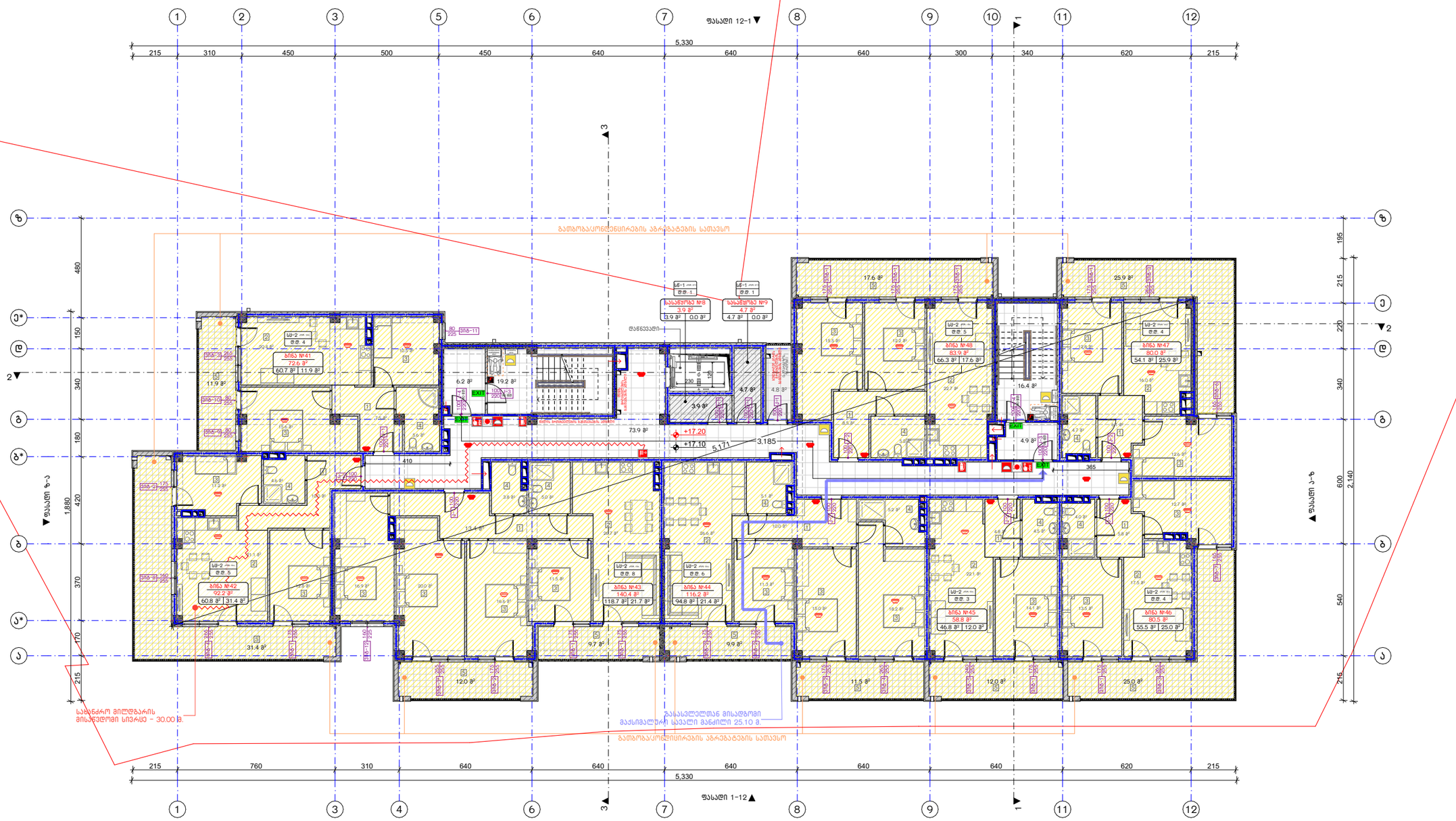
საპროექტო ლოგო

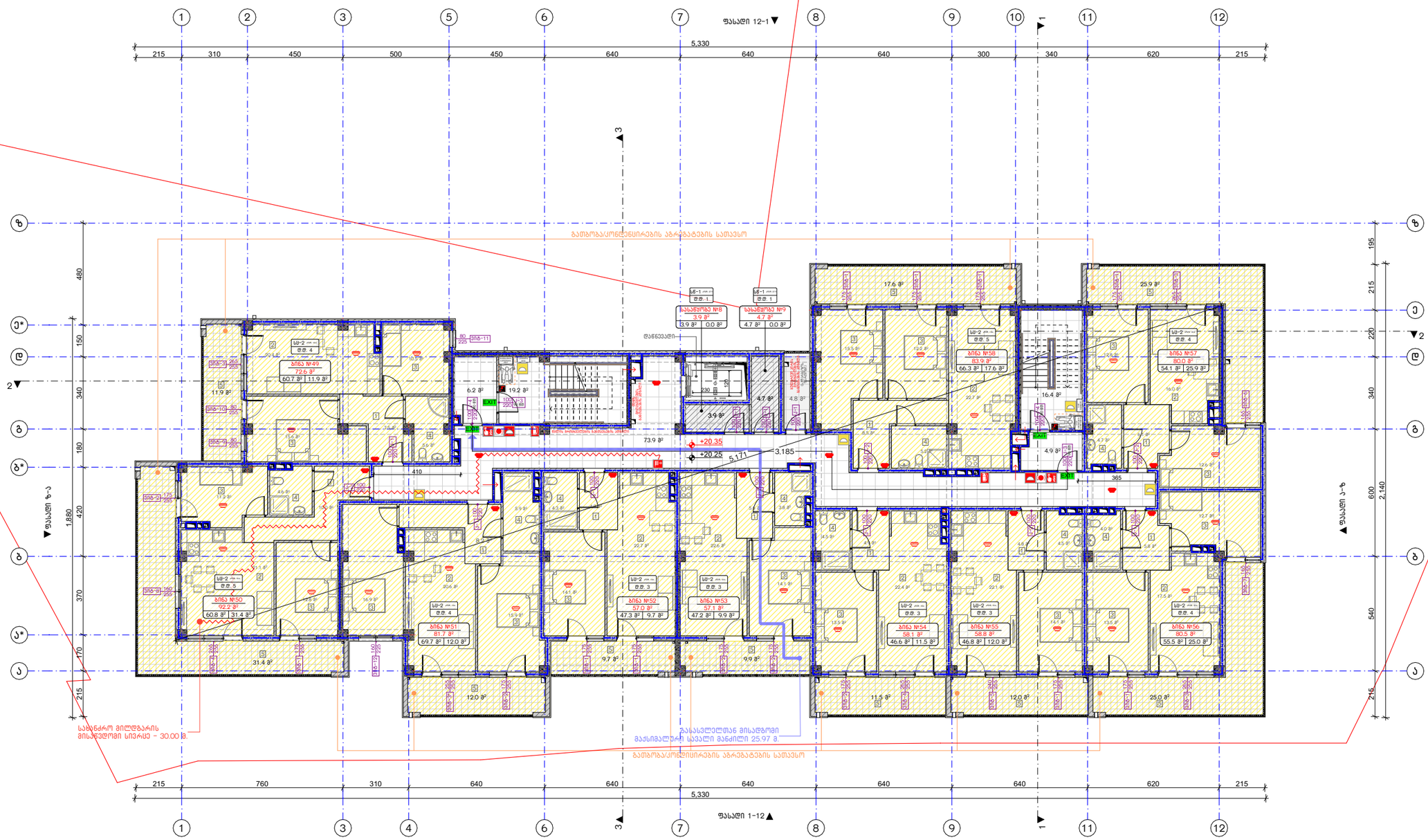
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ვ. შავთველის №1ა

595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200
A-3	A. 15	


ფასადი 12-1
ფასადი 1-12
ფასადი ბ-ა
ფასადი ა-ბ
5,330
215
310
450
500
450
640
640
640
300
340
620
215
760
480
340
150
180
420
1,880
370
170
215
195
215
220
340
600
2,140
540
215
410
365
3,185
5,171
+17.20
+17.10
73.9 მ²
ბინა №41
72.6 მ²
60.7 მ² | 11.9 მ²
ბინა №42
92.2 მ²
60.8 მ² | 31.4 მ²
ბინა №43
140.4 მ²
118.7 მ² | 21.7 მ²
ბინა №44
116.2 მ²
94.8 მ² | 21.4 მ²
ბინა №45
58.8 მ²
46.8 მ² | 12.0 მ²
ბინა №46
80.5 მ²
55.5 მ² | 25.0 მ²
ბინა №47
80.0 მ²
54.1 მ² | 25.9 მ²
ბინა №48
83.9 მ²
66.3 მ² | 17.6 მ²
ბინა №8
3.9 მ²
3.9 მ² | 0.0 მ²
ბინა №9
4.7 მ²
4.7 მ² | 0.0 მ²
ბაღნავალი
გათბობა/ქონდიცირების აბრეგატების სათავსო
სალიფტო შახტა
სანაგვე კამერა
სახანძრო მილსადენის სისტემის მისაერთებელი ადგილი
სახანძრო მილსადენის სისტემის მისაერთებელი ადგილი
სანაგვე კამერა
სალიფტო შახტა
სახანძრო მილსადენის სისტემის მისაერთებელი ადგილი
სახანძრო მილსადენის სისტემის მისაერთებელი ადგილი
სალიფტო შახტა
სანაგვე კამერა
სალიფტო შახტა
სანაგვე კამერა
სალიფტო შახტა
სანაგვე კამერა



ნახაზის დასახელება:

7 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია:

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საცხოვრებელი ფართობი: 555.0 მ²
სახაფხულო ფართობი: 166.9 მ²
საერთო სარგებლობის უჯრედის ფართობი: 125.4 მ²
სახანძრო ფართობი: 8.6 მ²
ბანაშენიანების ფართობი: 947.3 მ²

პირობითი ნიშნები:

	მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
	წერტილის ხაზი
1	ბინების ხაზი
±0.00	პროექტირებული ნიშნული
±0.00	არსებულ/ასაგები ნიშნული
	ნორმალური/ხანძ. აღჭურვა
	ბინა/სივრცეების მიმართული მოძრაობის ხაზი, საევაკუაციო მანძილი
	სახანძრო ჭერი
	კედლის ელემენტები (ფოტოსპილო)
200 150 100	რკინაბეტონის სანგრევი / ნაშენი
200 150 100	ახალშენი ბლოკის ნაშენი
200 150 100	ახალშენი აგური
200 150 100	ახალშენი ბლოკი
150 100	ალუმინის/მინანქრის ტიხარი
150 100	ალუმინის/მინანქრის ტიხარი (ხანძრ.მედეგი)
ს/ბ-2 ფ.ფ. 10	რკინაბეტონის ჯვრები (ფილებიდან)
	რკინაბეტონის რაფა/ბანმანდა
	მრავალ ფენიანი
	ღია ბეტონი
	ინ. ბეტონი
	შემაკავებელი კედლის ბლოკები
	საცხოვრებელი რკინაბეტონი (ს/ბ-2),
	სანაგვეთა ჯვრები (ს/ბ-1)
	სანაგვეთა ჯვრები (ს/ბ-2)
	სანაგვე ჯვრები (ს/ბ)
EXIT	ავარიული ბანაბიდები
	ჯვრის ელემენტები
	ოფმბრივი ავტომის სისტემა
	სანაგვე ოთახი
	სანაგვის ოჩანი
	სანაგვის ხარისხის ბანაში საორგანიზაციო სისტემა (სანაგვის სისტემატიზაცია)
	ავარიული განაცხება
	სანაგვის განაცხება
	ქანაჩის ავარიასაწინააღმდეგო
	ქანაჩის ხორცამცავი ბეტონისული
	ავარიაშენი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, №11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ²

პროექტის სახელწოდება

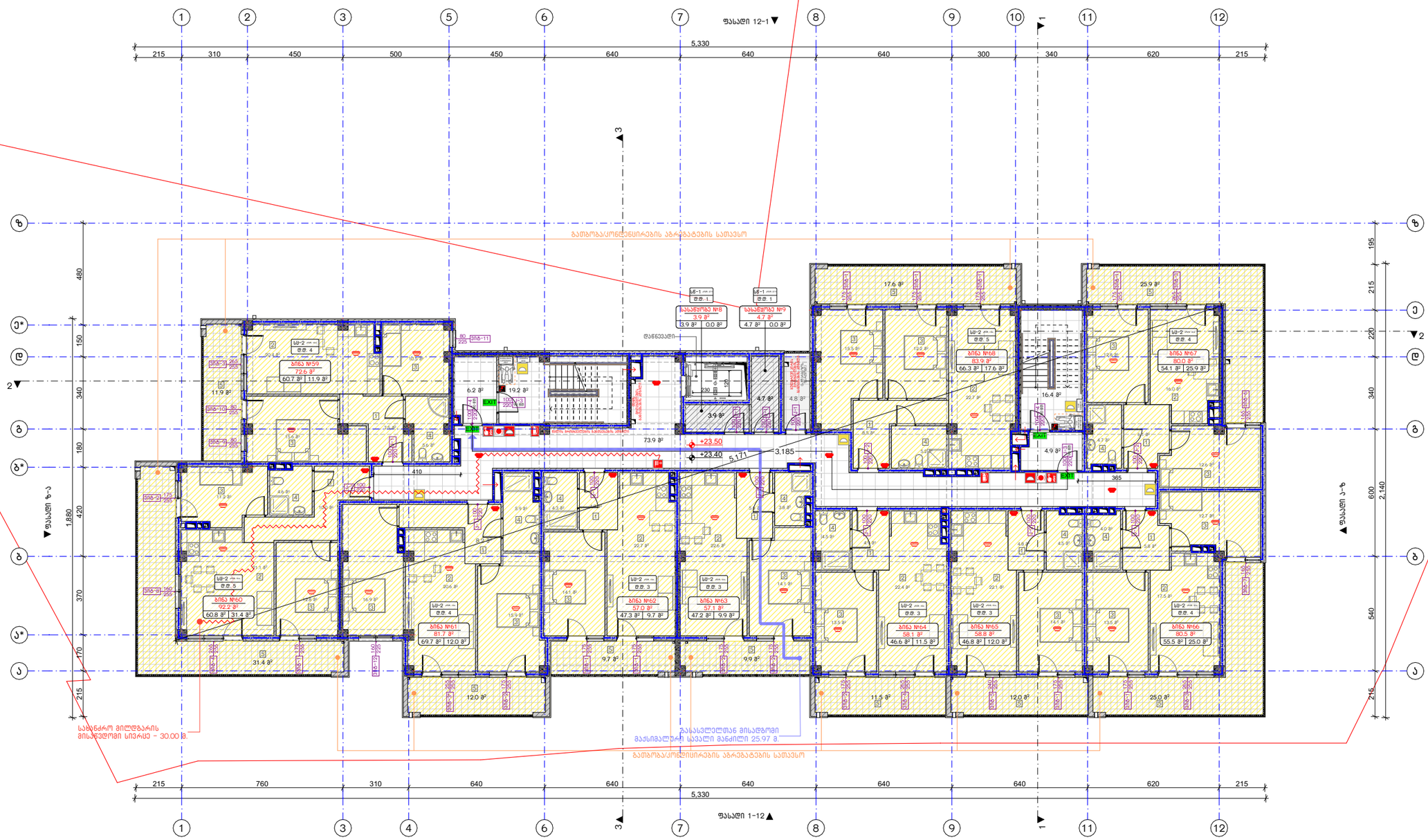
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოზოხია	
არქიტექტორი	ბ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
ბ. შავთველის №1ა
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200
A-3	A. 17	



ნახაზის დასახელება:

8 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია:

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საცხოვრებელი ფართობი: 555.0 მ²
სახაფხულო ფართობი: 166.9 მ²
საერთო სარგებლობის უჯრედის ფართობი: 125.4 მ²
სახანძრო კიბის ფართობი: 8.6 მ²
ბანაშენიანების ფართობი: 947.3 მ²

აღნიშვნები:

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	წერტილის ხაზი
	ბინების ხაზი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნული
±0.00	არქიტექტურული ნიშნული
	ნორთოლოგიის აღნიშვნა
	გასასვლელის მიმართული ისარი, საევაკუაციო მანძილი
	სახანძრო მილი
	კედლის ლეგენდაზე (ტიპობრივი)
	რკინაბეტონის სანგრე / ნაშენი
	ალიუმინის მოოლაკი შაფრიხი
	ალიუმინის ფანჯარა შაფრიხი
	მეტრ შაფრიხი
	ალიუმ/მინაბლაკის ბრტყელ
	ალიუმ/მინაბლაკის ბრტყელ (ფანჯრის მოზრდილი)
	ალიუმ/მინაბლაკის ბრტყელ
	რკინაბეტონის ხიდური (ფანჯრის)
	რკინაბეტონის რაფა/ბანდუსი
	მრავალ ბაზალტი
	ლითონ შიდა კედელი
	ტრ. მასონრი
	შემაკავებელი კედელის ქვედა
	ბაზალტისებური რკინაბეტონი (ხის)
	სახანძრო ხიდური (სტ-1)
	სახანძრო ხიდური (სტ-2)
	სახანძრო ხიდური (ს3)
EXIT	ევაკუაციის მაჩვენებელი
	ჩაშენებული ავტომატის სამაგრი
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო კრანი
	სახანძრო კიბორაკი
	საკანალიზაციო ბოლოს ბინაში საკომუნიკაციო სისტემა (სანიაღვრე სისტემა)
	ასანთქმელი მანაკრძალი
	საავტომე მანაკრძალი
	კედლის ანტიფაშისტური ტერიტორია
	კედლის მოოლაბოთ მაკრძალული
	ასანთქმელი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილა ზემა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, №11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

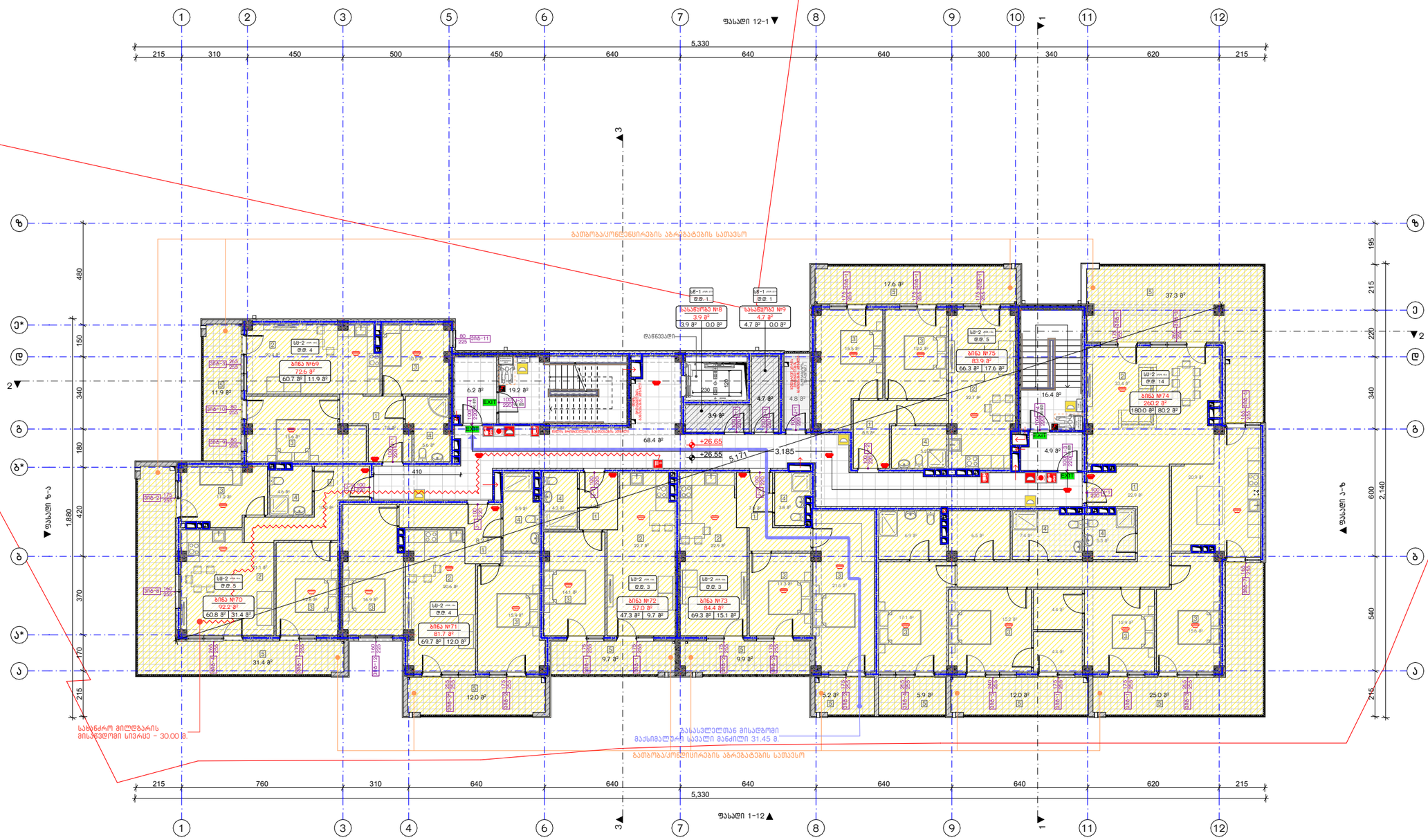
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოზიზია	
არქიტექტორი	ბ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ვ. შავთველის №1ა
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200
A-3	A. 18	



ნახაზის დასახელება:

9 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია:

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საცხოვრებელი ფართობი: 554.1 მ²
სახაფხულო ფართობი: 177.9 მ²
საერთო სარგებლობის უჯრედის ფართობი: 119.9 მ²
სახანძრო ფართობი: 8.6 მ²
განაშენიანების ფართობი: 947.3 მ²

აღნიშვნები:

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	წერტილის ხაზი
1	ბინების ხაზი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნული
±0.00	არქიტექტურული ნიშნული
	ნორთოლიტების არსებობა
	ბანაკირებული მოწყობილი მოპირკეთებით ზონა, საპასუხო ბანაკირი
	სახანძრო ღობე
	კედლის ლეგენდაზე (ტიპობაზე)
	რკინაბეტონის სანგრე / ბეტონის კედლის მონოლითი შეკონვრა ბეტონის საბაზისო ფილა ბეტონის შეკონვრა
	ბეტონის შეკონვრა
	კედლის/მოპირკეთების ხანაკე
	კედლის/მოპირკეთების ტიპი (ლეგენდაზე)
	რკინაბეტონის ხელები (ლეგენდაზე)
	რკინაბეტონის რაფა/ბანერა
	მრავალ სართული
	ლითონ შიდლები
	ფარ. პანელები
	შენობაშენების კერამიკის კედლები
	საცხოვრებელი რაკიანების ხანძრებლები (ხანაკე)
	სანიტარული ხელები (ხანაკ-1)
	სანიტარული ხელები (ხანაკ-2)
	ხანაკების ხელები (ხან)
EXIT	ავარიული ბანაკირები
	ხანძრის ღილაკსანაკი
	ოროფანიები ავტომატის ხანაკები
	ავარიული ბანაკირება
	ხანაკების ავარიულად ავტომატები
	ავარიული ხელები ხანაკები
	ავარიული ხანაკირება

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილა ზოგა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, №11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოზოხია	
არქიტექტორი	ბ. ახვლედიანი	

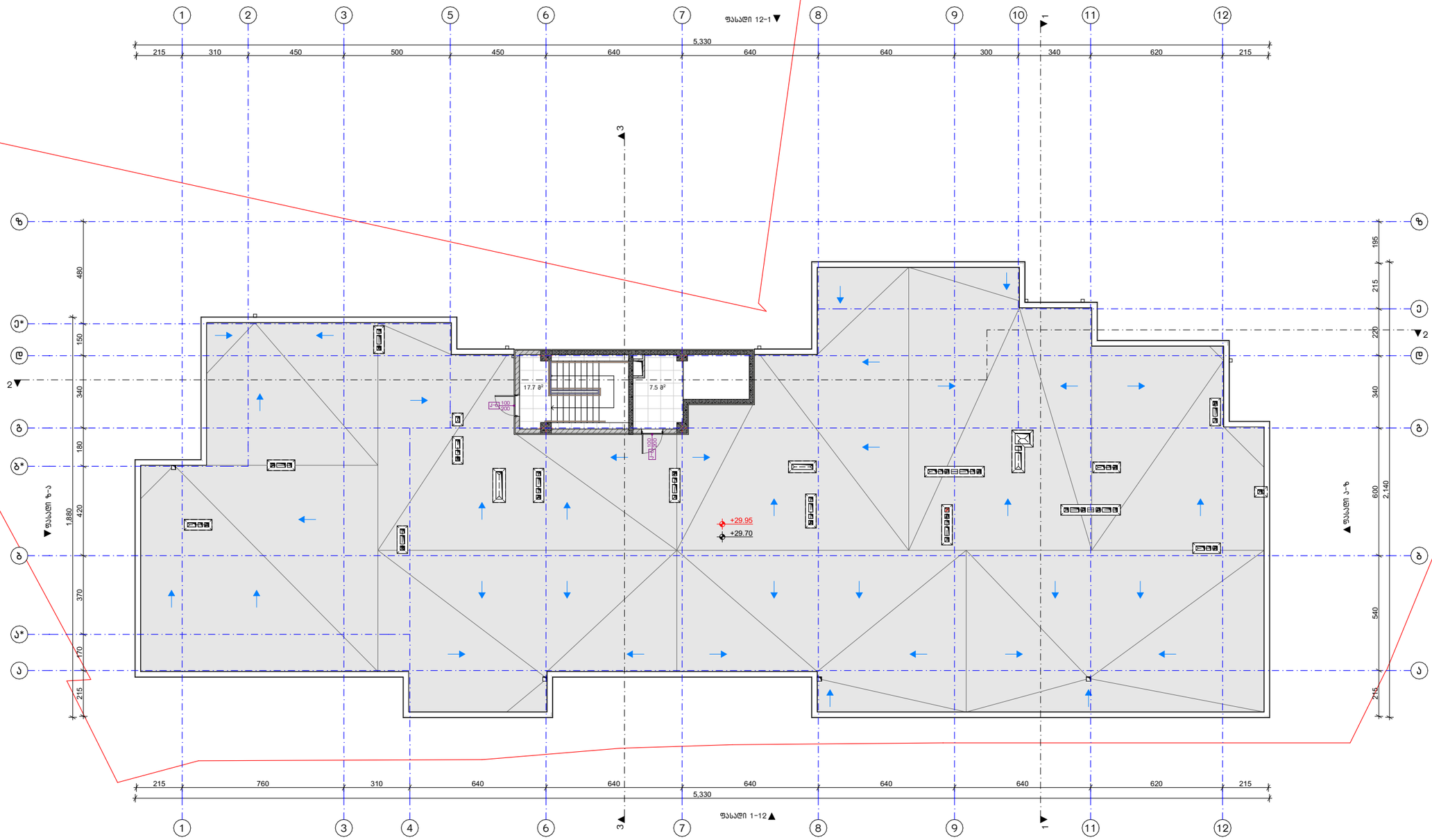
საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ვ. შავთველის №1ა

595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200
A-3	A. 19	



ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

ექსპლიკაცია:

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სალარგაზრისა და კიბის უჯრედის ფართობი: 25.2 მ²

აღრეგატული ნუმერები:

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	ღერძის ხაზი
1	ბიჯების ხაზი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნული
±0.00	არქიტექტურული ნიშნული
	ნორთოგონიის აქსონომეტრია
	გასანიავებელ ჰაერის მიმართული ნაკადი, საპაერო მასები
	სახანძრო ჰიდრო
	კედლის ელემენტების ნომერი (როდესაც საჭიროა)
200 150	კონსტრუქციის სახელი / ნომერი
200	კონსტრუქციის მინიმალური ზომები
200	სანაცვლო ზომები
	მეორე ზოლები
150	კონსტ/მასალის სისქე
150	კონსტ/მასალის ტიპი (იხილე მოხსენიება)
	კონსტ/მასალის სიმაღლე
10-2 10	კონსტრუქციის ზედაპირი (იხილე ტიპი)
	კონსტრუქციის რაოდენობა
	მოპირკეთების ხაზები
	ღიობი შიდა
	ინ. ჭერის
	შენობის ნაწილის ბრტყის კონტური
	საინჟინრო ქსელების ტრასა (სს-2),
	სანიაღვრე ჭაბური (სწ-1)
	სანაპირო ჭაბური (სწ-2)
	საკანალიზაციო ჭაბური (სწ)
EXIT	ავარიული გასასვლელი
	ხანძრის ცეცხლსაქრობი
	ჩამონტაჟებული ავტომატის სისტემა
	სახანძრო რეჟიმში
	სახანძრო ოჯახი
	სახანძრო კრონანი
	საკანალიზაციო ბაკის საკომუნიკაციო სისტემა (სახანძრო სისტემების)
	ავარიული ბაკიშება
	საკანალიზაციო ბაკიშება
	ქვაფენის ავარიულ-ბრტყის კონტური
	ქვაფენის მოპირკეთების მეთოდი
	ავარიული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილების ნებისმიერი ცვლილება სანტექმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. ობილისი,
კონსტანტინე ქაჯანელის ქუჩა, №11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

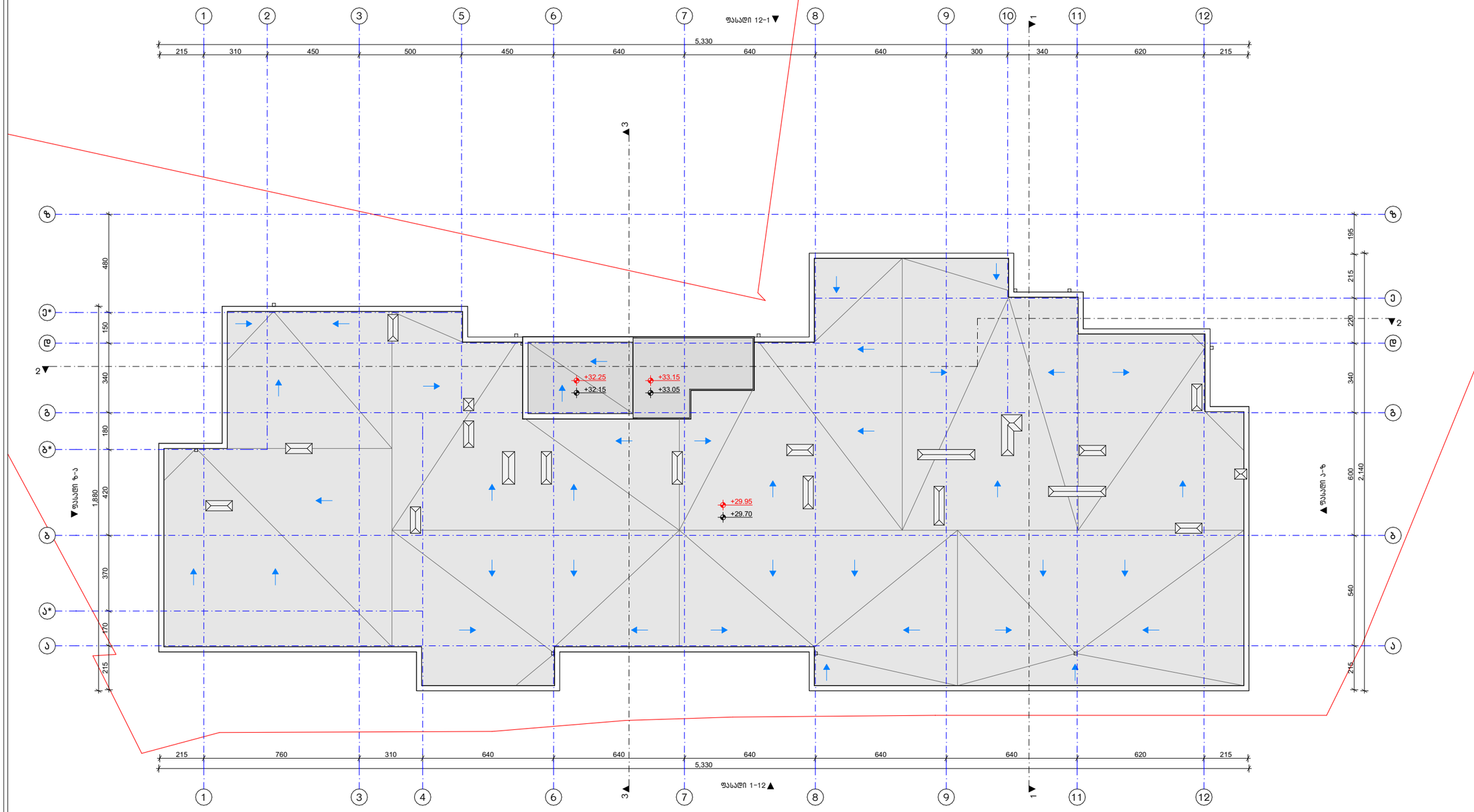
საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. ობილისი
გ. შათვილის №1ა

595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200
A-3	A. 20	



ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

ექსპლიკაცია:

პიქტოგრამები:

	მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
	ღერძის ხაზი
	ბიჯების ხაზი
±0.00	პროექტირების ნიშნული
±0.00	არქიტექტურული ნიშნული
	ნორთერული
	ტანდემური მოძრაობის შესაძლებლობის ზონა, სასწორი მანევრი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	ელექტრო ქსელისგადასვლა (ჩრდილოეთის)
	კონსტრუქციული სახურავი / ნიშნული
	სანიაღვრე მოწყობილობა შესაბრუნი
	სანაპირო შეკავების ზოლი
	ქანობი შეკავების ზოლის
	სანიაღვრე მოწყობილობა ბრტყელ სახურავზე
	სანიაღვრე მოწყობილობა ბრტყელ სახურავზე
	ფასადის ხვრელი (ტიპიური)
	ფასადის ხვრელი ნაგებობის
	მწვანე ნარნარი
	ღია ბეტონი
	ინ. ბეტონი
	შენობაშენების პროექტის ელემენტი
	სარჩილავებული პროფილი (სს1-2)
	სანარჩენე ზედაპირი (სტ-1)
	სანარჩენე ზედაპირი (სტ-2)
	სასანაფრე ზედაპირი (სპ)
EXIT	ევაკუაციის მანიშნებელი
	ხანძრის ცეცხლსაქრობი
	ელემენტები კაშხლის სისტემა
	სანაპირო ღობეები
	სანაპირო ოზანი
	სანაპირო კორპანი
	სანაპირო ხაზიანი ბანაობის საშიშროებისათვის სისტემა (სანაპირო სმენატორებით)
	ავარიული გასასვლელი
	საავარიო გასასვლელი
	ტანის ავარიულ კარებით
	ტანის მოპირკეთებული ტერიტორია
	ავარიული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილა ზემა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, №11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ბ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო

BIJI
ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ვ. შავთველის №1ა

595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200
A-3	A. 21	

ნახაზის დასახელება:

-2 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია:

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები:

ავტოსადგომის ფართობი: 715.0 მ²
სასაწყობე ფართობი: 134.4 მ²
საფარგახოსა და კიბის
უჯრედის ფართობი: 55.6 მ²
განაშენიანების ფართობი: 1073.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

	მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
	წერტილის ხაზი
1	ბადეების ხაზი
±0.00	კონსტრუქციული ელემენტი
±0.00	არქიტექტურული ელემენტი
	ნორმალური ანაკვეთი
	ბანდუსური ხის მოპირკეთების ზედა, საპირე ხაზები
	საბანაო მილი
	კედლის ცალმხრივი ნაკეთობა (ჩარჩო,ასოციაცია)
200 150	რკინაბეტონის საძირკველი / ლენტური
200	კედლებისა და ბოძების საფარი
200	ბანდუსური ფილა
200	მეზონ ფილები
150 200	კედლის/მპრანაკის ბლოკი
150 200	კედლის/მპრანაკის ტიპი (ტიპის ნომერი)
	კედლის/მპრანაკის ხარისხი
M-2 Ø 10	რკინაბეტონის ხელმეორე (ზედა ნაწილი)
	რკინაბეტონის რაფა/პარაპეტი
	მოპირკეთების ფილა
	ღია ტერასა
	ფარდული
	ბრტყელი ჭერის ელემენტი
	სველი წერტილის ტიპის ელემენტი
	სველი წერტილის ტიპის ელემენტი (სველი)
	სველი წერტილის ტიპის ელემენტი (სველი)
	სველი წერტილის ტიპის ელემენტი (სველი)
EXIT	ავარიული ბანაობები
	ხანძრის ცეცხლსაწინააღმდეგო
	ოროშინავი ავტომატის სისტემა
	სახანძრო ღილაკი
	სახანძრო ოჯახი
	სახანძრო კონარატი
	სახანძრო სიგნალი ბანაობის საკონტაქტო სისტემა (სახანძრო სისტემებისა)
	ავარიული ბანაობა
	საავარიო ბანაობა
	კედლის ავარიასაწინააღმდეგო
	კედლის ორფაზიანი ელექტრული
	ავარიზაციული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენიშვნის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, №11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

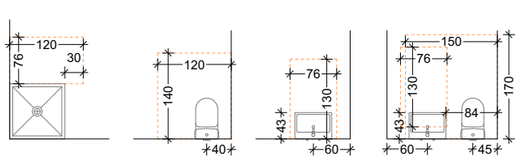
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

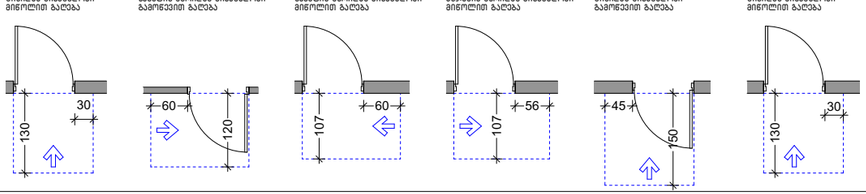
საპროექტო ლოგო

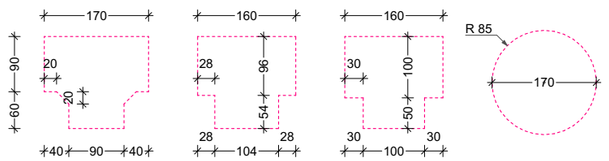
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
გ. შავთვლის №1ა
595 55-35-74
599 75-28-88

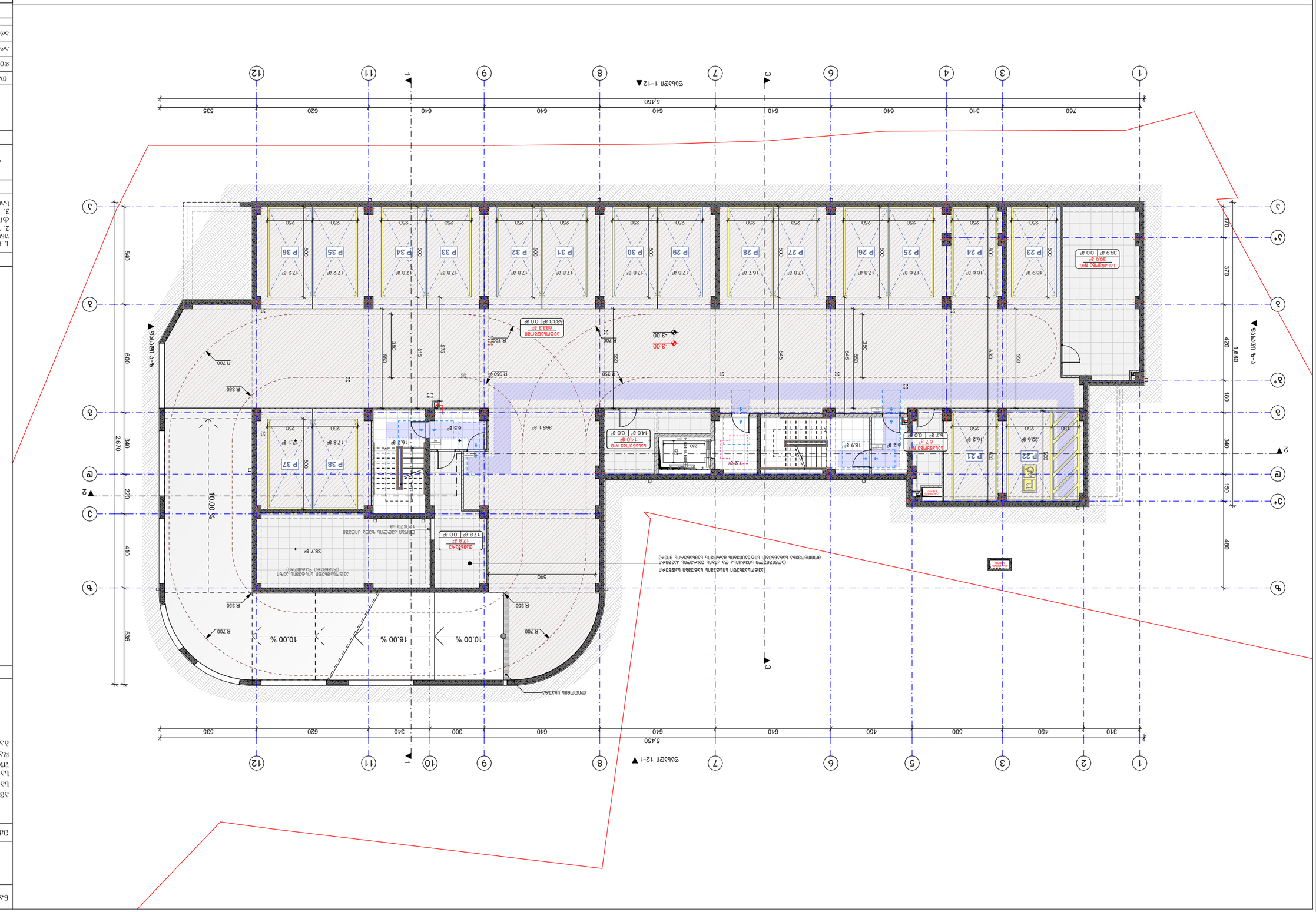
თარიღი		მასშტაბი
2025 წ.		
ფორმატი	ფურცლის №	1:200, 1:100
A-3	A. 22	

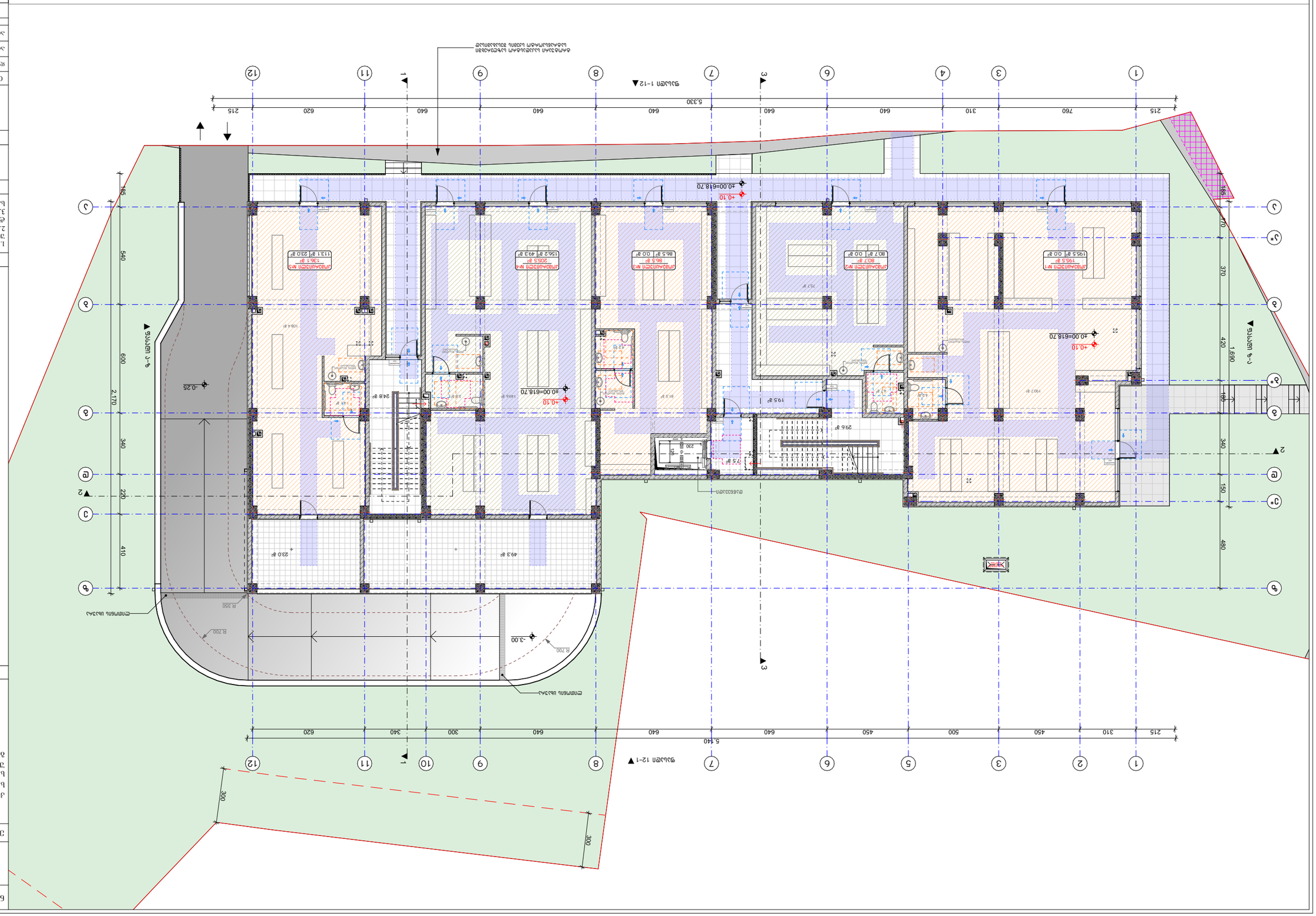
"გ" ტიპის ბინებში
წყალსადენი მოწყობილობების თავისუფალი სივრცეები








1
2
3
4
6
7
8
9
10
11
12
3
1
2
3*
6
8
9
2
3*
6
8
9
1-12 ▲ фасад
12-1 ▲ фасад
1-4 ▲ фасад
5,450
760
310
640
620
535
540
609
2,670
340
220
410
535
370
420
180
1,680
340
150
480
-3.00
10.00 %
16.00 %
R.700
R.350
P 21
P 22
P 23
P 24
P 25
P 26
P 27
P 28
P 29
P 30
P 31
P 32
P 33
P 34
P 35
P 36
P 37
P 38
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
399 m²
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
683.3 m²
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
140 m²
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
6.7 m²
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
17.8 m²
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
365.1 m²
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
38.7 m²
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
65.8 m²
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
12.2 m²
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
230
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
62 m²
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
226 m²
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
162 m²
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
150
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
17.8 m²
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
17.8 m²
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
17.8 m²
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
17.8 m²
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
17.8 m²
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
16.7 m²
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
17.8 m²
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
17.8 m²
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
16.9 m²
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
17.2 m²
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
17.8 m²
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
17.8 m²
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
17.8 m²
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
17.8


+0.10
40.00=618.70
-0.25
-3.00
R.700
R.350
5.330
5.140
215
310
760
640
620
185
540
600
2.170
340
220
410
370
420
1.690
180
150
480
1131 8ª
230.4 8ª
493 8ª
205.5 8ª
86.5 8ª
80.7 8ª
195.5 8ª
257 8ª
104.4 8ª
248 8ª
149.6 8ª
81.5 8ª
19.5 8ª
29.6 8ª
7.5 8ª
22
230
ელექტრო ფარი
ელექტრო ფარი (ტიპი)
ელექტრო ფარი (ტიპი)
ელექტრო ფარი
EXIT
ავარიული განათების ნათურა
სველი წერტილის ნათურა
ელექტრო ფარი
ელექტრო ფარი
ელექტრო ფარი

ნახაზის დასახელება:

2 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია:

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საცხოვრებელი ფართობი: 552.7 მ²
სახაფხულო ფართობი: 196.4 მ²
საერთო სარგებლობის ფართობი: 125.4 მ²
სახანძრო ფართობი: 8.6 მ²
ბანაშენიანების ფართობი: 985.8 მ²

აღნიშნული ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- წერტილის ხაზი
- განივის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ნორთოგონის აქსონომეტრია
- მანსარდული მიწისფარდით შავი, სასანელი მანსარდი
- სახანძრო ფრონი
- ელექტრო ქსელისშეერთება (ორობასამავალი)
- რკინაბეტონის სანგრები / ნაშენის ტიპი
- ალიუმინის ფანჯრის შუაფრიზი
- პანორამული შუაფრიზი
- ფრონ შუაფრიზი
- ალიუმ/მინაბლაკის ბრიგადა
- ალიუმ/მინაბლაკის ბრიგადა ტიპური მოწყობილობა
- ალიუმ/მინაბლაკის ბრიგადა
- რკინაბეტონის ზღუდე (ტიპური)
- რკინაბეტონის ზღუდის ტიპური
- ფრენა სართული
- ღია ტერასა
- ჭა, შახტი
- შენობაშენების ტიპური კვეთები
- საინჟინრო-საკომუნიკაციო ჩასაკეთებელი (ს-1)
- სანაგვეთის ზღუდე (ს/ტ-1)
- სანაგვეთის ზღუდე (ს/ტ-2)
- სანაგვეთის ზღუდე (ს-3)
- ავარიული გასასვლელი
- ჯერის ცეცხლმაქრი
- ოფიციალური კატეგორის ხანძარქრობა
- სახანძრო ონკანი
- სახანძრო ონკანი
- სახანძრო კრონანი
- სახანძრო ხელსაწყოების ბაზების საერთაშორისო სიმბოლო (სახანძრო სიმბოლოებია)
- ავარიული გასასვლელი
- საევაკუაციო გასასვლელი
- ტრანსფორმატორის ჩასაკეთებელი ელექტრო პანელი
- ტრანსფორმატორის ჩასაკეთებელი ელექტრო პანელი
- ავტომატური ხანძარქრობის სისტემის მართვის ბლოკი
- ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხელით ჩამრთველი
- ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხელით ჩამრთველი
- ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხელით ჩამრთველი
- ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხელით ჩამრთველი
- ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხელით ჩამრთველი
- ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხელით ჩამრთველი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაკაბაძის ქუჩა, №11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგიხია	
არქიტექტორი	ბ. ახვლედიანი	

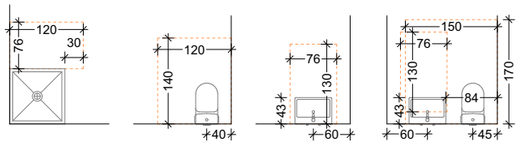
საპროექტო ლოგო

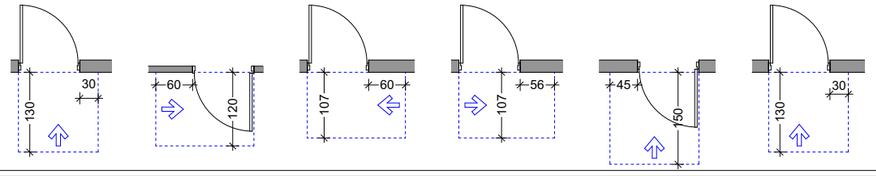
BIJI ARCHITECTURE

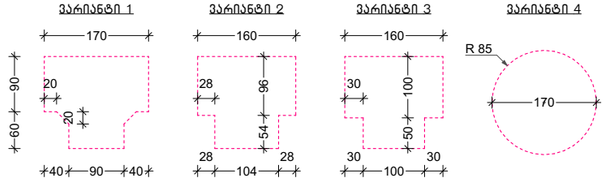
ქ. თბილისი
ბ. შავშვაშვილის №1¹
595 55-35-74
599 75-28-88

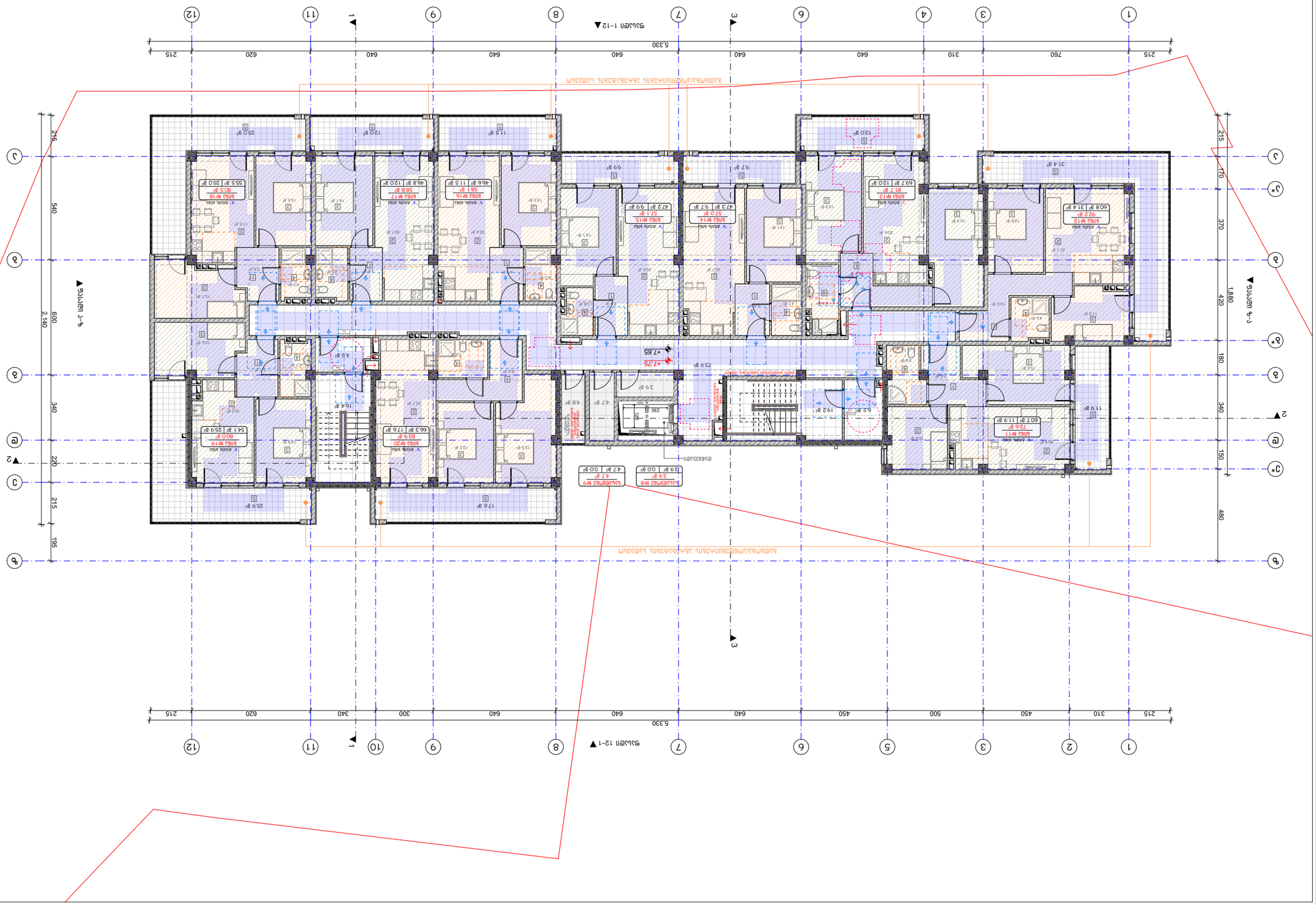
თარიღი		მასშტაბი
2025 წ.		
ფორმატი	ფურცლის №	1:200, 1:100
A-3	A. 25	

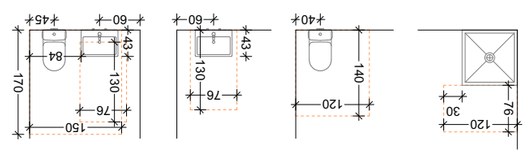
"ბ" ტიპის ბინებში
წყალსადენი მოწყობილობების თავისუფალი სივრცეები

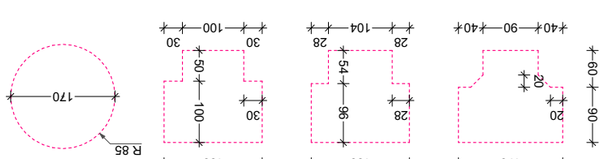


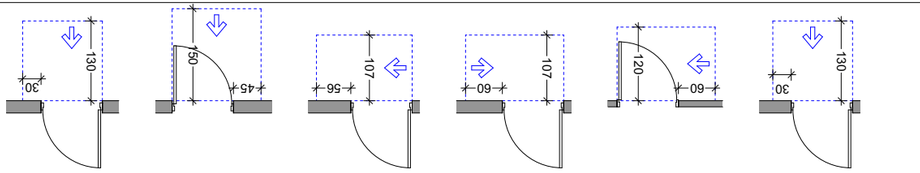












3 სართულის ნახაზი

ნახაზის ნომერი:

ფასადების, ჭრილების და დეტალების ნახაზების ნომრები:

ნახაზის დასახელება:

ნახაზის ტიპი:

ნახაზის ფორმატი: A3

ნახაზის მასშტაბი: 1:200, 1:100

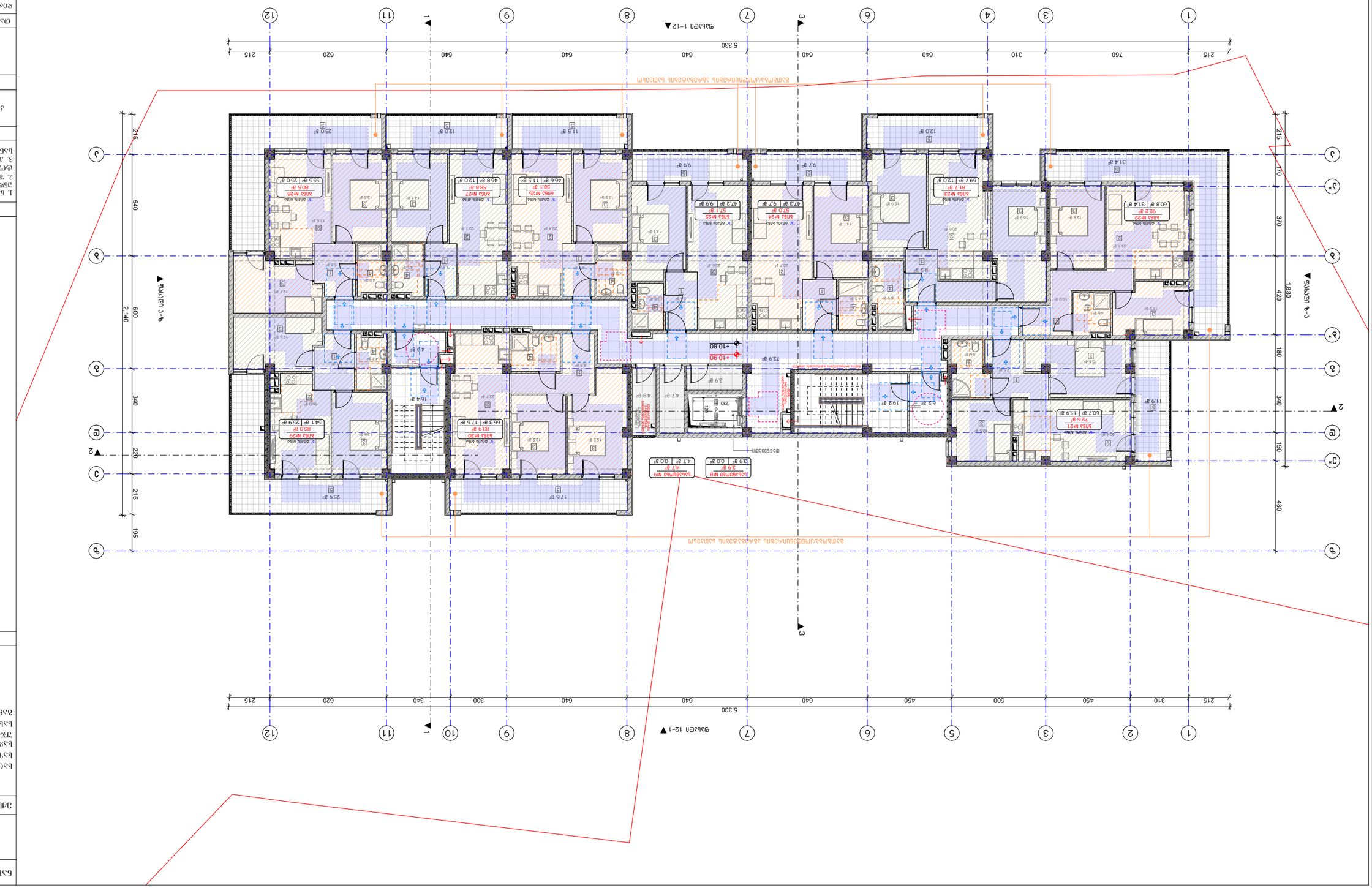
ობიექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. №11
ობიექტის საკადასტრო კოდი	ნაკვეთის ფართობი: 2348 მ²
	კად. კოდი: 01.14.16.015.575
ნახაზის დასახელება	
	1. ნახაზზე გამოსახულია: ცვლილებები ფასადებზე, ფანჯრების ზომებში +618.70 სმ-ით, ასევე ფანჯრების ნაწილობრივ ბლოკირება.
	2. ვიზუალის ხედები (3დ)
	3. კონსტრუქციული ცვლილებები არ არის გათვალისწინებული
ზოლსპეციფიკაცია	
	1. ნახაზზე გამოსახულია: ცვლილებები ფასადებზე, ფანჯრების ზომებში +618.70 სმ-ით, ასევე ფანჯრების ნაწილობრივ ბლოკირება.
	2. ვიზუალის ხედები (3დ)
	3. კონსტრუქციული ცვლილებები არ არის გათვალისწინებული
ავტორები:	
	ბინის ფართი: 9473 მ²
	ბინის ტერასის ფართი: 8.6 მ²
	ბინის ფართი: 1254 მ²
	ბინის საერთო ფართი: 1669 მ²
	საერთო საერთო ფართი: 555.0 მ²
	ტექნიკური ინფორმაცია:
	ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერა:
	ტექნიკური ზედამხედველის სახელი, გვარი:

ობიექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, №11
ობიექტის საკადასტრო კოდი	599 75-28-88
პროექტის ავტორი	ა. ბაქრაძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ე. ჭიჭინაძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ბაქრაძე

BIJI ARCHITECTURE

ობიექტი	ბინათმშენებლობა
ნახაზის დასახელება	3 სართული
ნახაზის ნომერი	A-3
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:200, 1:100
თარიღი	2025 წ.

ნახაზის ნებისმიერი ნაწილის კოპირება, გამრავლება ან გავრცელება ნებისმიერი ფორმით ან საშუალებით დაუშვებელია ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე.


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
5,330
215
760
310
640
640
640
640
640
620
215
1,880
170
370
420
180
340
150
480
540
600
2,140
340
220
215
195
216
+10.80
+10.90
ფასადი 1-12
ფასადი 12-1
ფასადი 4-1
ფასადი 1-4
ფასადი 4-1
ფასადი 1-4
ფასადი 3-2
ფასადი 2-3
ფასადი 3-2
ფასადი 2-3
ფასადი 3-2
ფასადი 2-3

ნახაზის დასახელება:

5 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია:

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საცხოვრებელი ფართობი: 555.0 მ²
სახაფხულო ფართობი: 166.9 მ²
საერთო სარგებლობის უჯრედის ფართობი: 125.4 მ²
სახანძრო ფართობი: 8.6 მ²
ბანაშენიანების ფართობი: 947.3 მ²

აღნიშვნები:

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	წერტილის ხაზი
	ბიჯების ხაზი
±0.00	პროექტირებადი ნიშნული
±0.00	არსებულ/ნაგებობის ნიშნული
	ნორთერული ორიენტაცია
	ბანაკისფერებზე მოხერხებული შავი, სასადილო მაგიდები
	სახანძრო ჰიდრო
	კედლის ლეგენდაზე მოცემული (ორობაკიანები)
	რკინაბეტონის სანგრე / ნიშები
	კონსტრუქციის მინდობილი შაირები
	ბანაკშიგნური შაირები
	ხიდი შაირებზე
	ბანაკში/მიმართ. ბრძანე
	ბანაკში/მიმართ. ბრძანე ტიპიური მოხერხების
	ბანაკში/მიმართ. ბრძანეს
	რკინაბეტონის ხიდები (ტიპიური)
	რკინაბეტონის რაფტები/ფილა
	მრუდე სიმაღლე
	ღია ბეტონი
	ფარ. მასალები
	შენობა/ნაგებობის გარეკონტ. კონტური
	საცხოვრებელი ფართობის საზღვარი (ცისფერი)
	სველი წერტილების ფართობის საზღვარი (ყვითელი)
	სველი წერტილების ფართობის საზღვარი (ლურჯი)
	სველი წერტილების ფართობის საზღვარი (მწვანე)
	სველი წერტილების ფართობის საზღვარი (წითელი)
EXIT	ევაკუაციის მიმართულება
	ჯერის ცეცხლსაქრობი
	ოფიციალური კაშხლის სინათლე
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო ორლანი
	სახანძრო კონტეინერი
	სახანძრო ჰიდრანტი ბინაში საერთაშორისო სინათლის მანათობელობა)
	ავარიული ბინაში ბინაში
	საავარიო ბინაში
	კედლის ავარიასაგან კონტროლი
	კედლის მოსაცავად მაკონტროლი
	ავარიაში

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილება ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაკაბაძის ქუჩა, №11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ბ. ახვლედიანი	

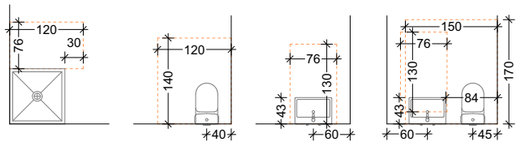
საპროექტო ლოგო

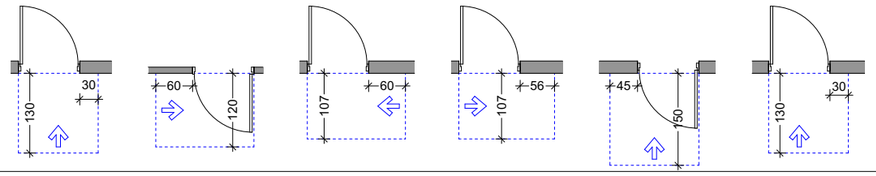
BIJI ARCHITECTURE

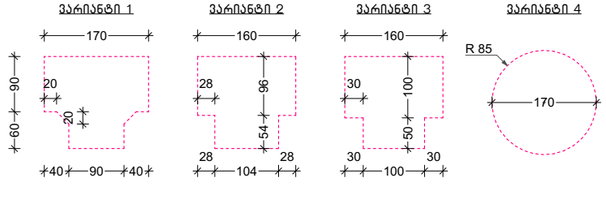
ქ. თბილისი
მ. შავთვალთის №1ა
595 55-35-74
599 75-28-88

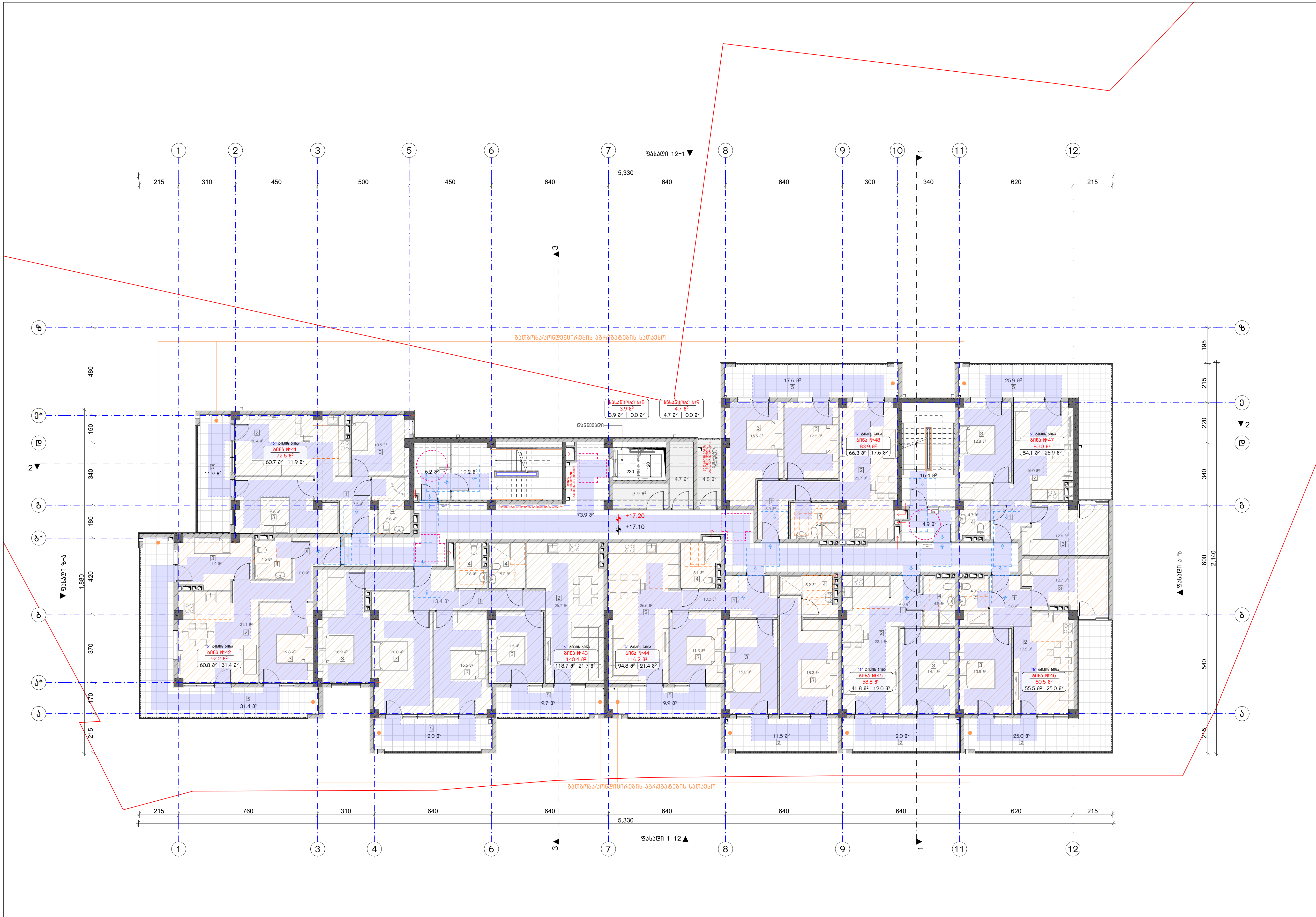
თარიღი		მასშტაბი
2025 წ.		
ფორმატი	ფურცლის №	1:200, 1:100
A-3	A. 28	

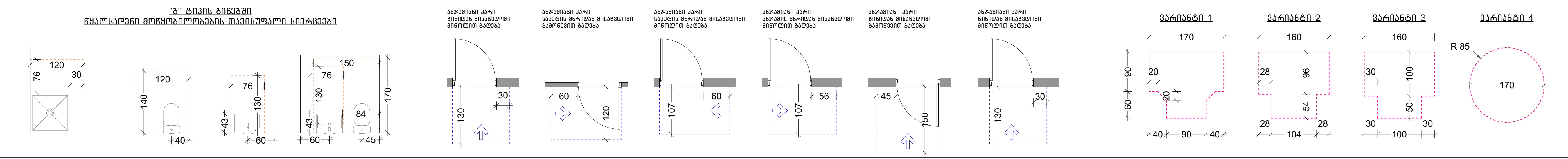
"ბ" ტიპის ბინებში
წყალსადენი მოწყობილობების თავისუფალი სივრცეები











ნახაზის დასახელება:

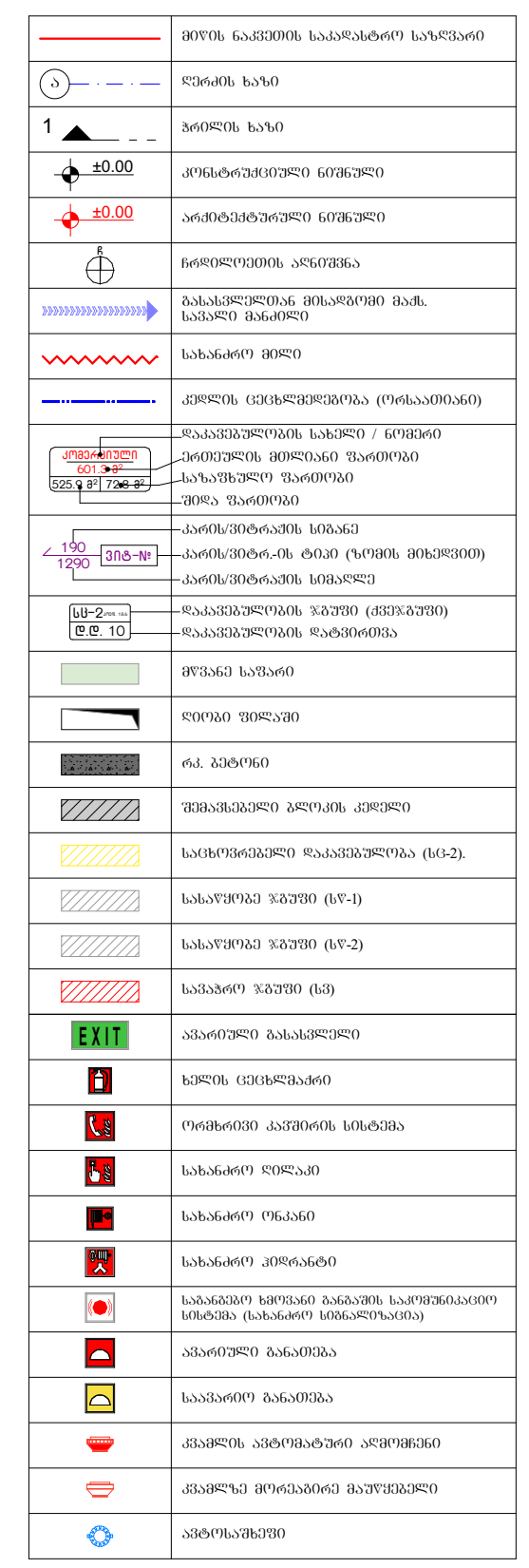
6 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია:

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საცხოვრებელი ფართობი: 557.7 მ²
საზაფხულო ფართობი: 166.9 მ²
სადარბაზოსა და კიბის უჯრედის ფართობი: 125.4 მ²
სასაწყობე ფართობი: 8.6 მ²
განაშენიანების ფართობი: 947.3 მ²

პირობითი ნიშნები:



შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, №11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

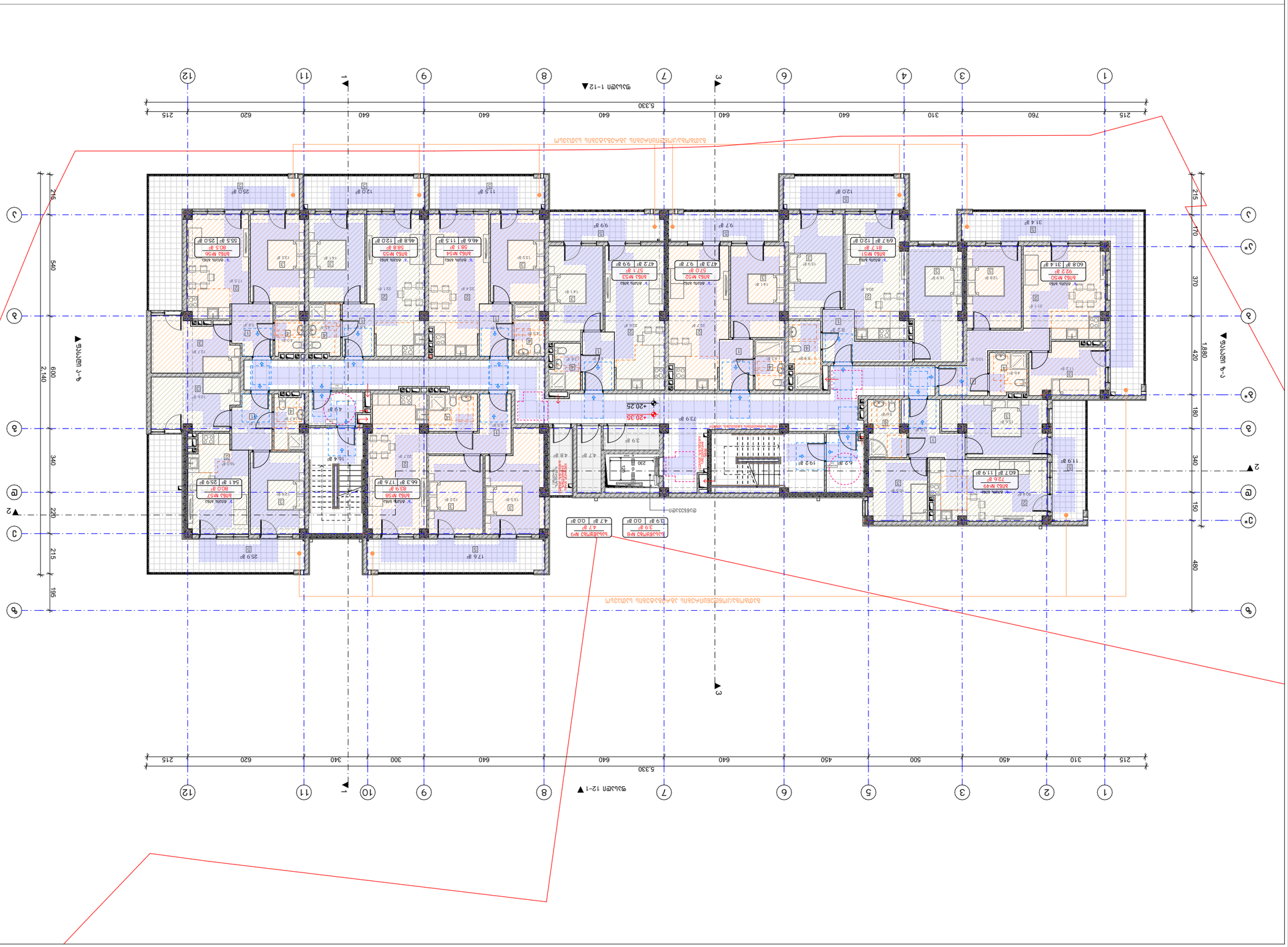
საპროექტო ლოგო

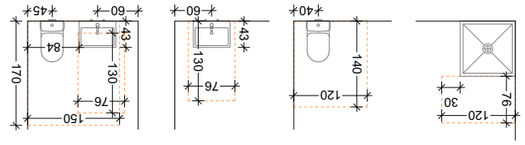
BIJI ARCHITECTURE

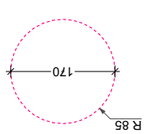
ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის №1ა

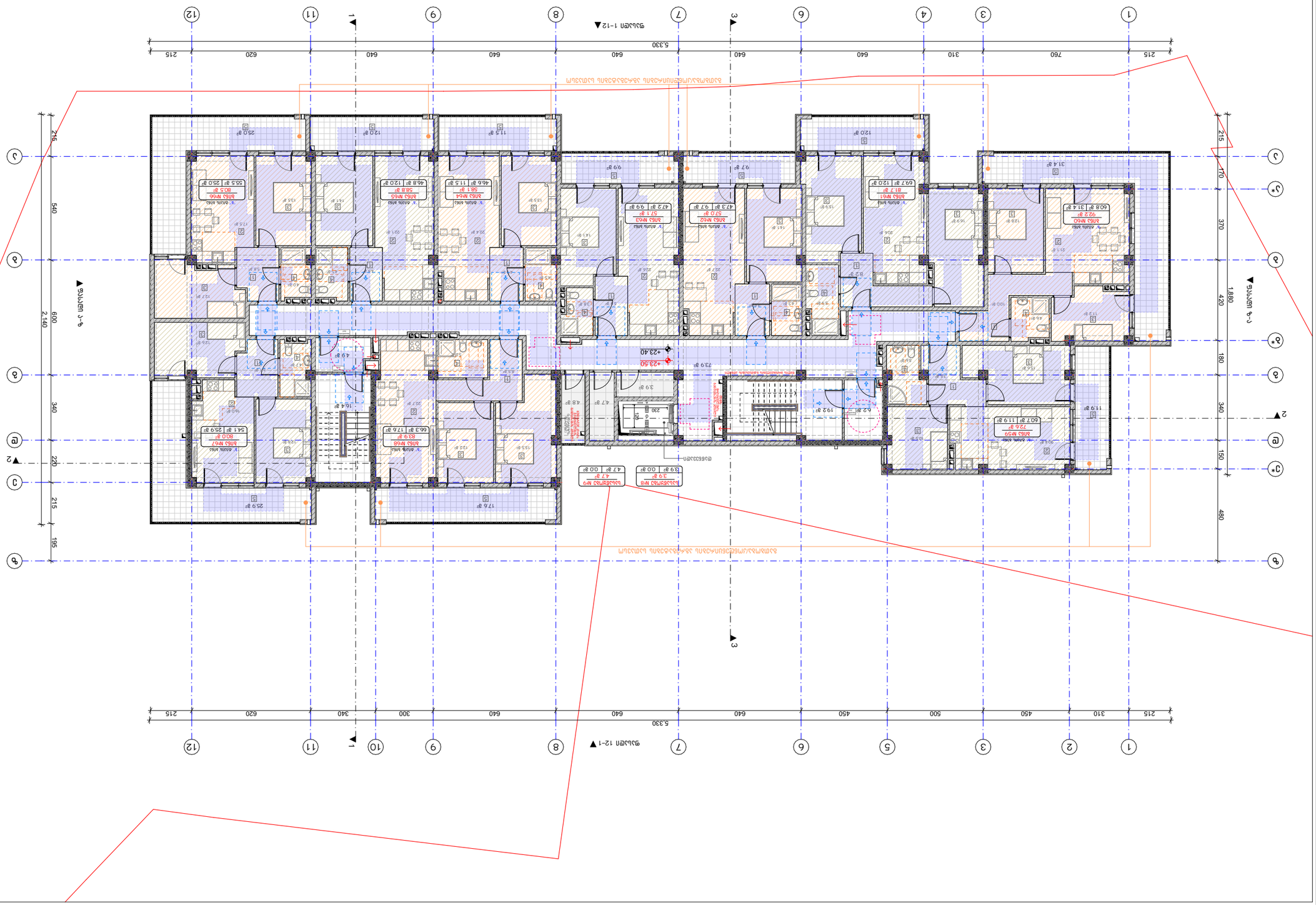
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200, 1:100
A-3	A. 29	


1
2
3
4
6
7
8
9
10
11
12
5,330
215
760
310
640
620
340
300
450
500
420
180
150
480
370
170
540
600
2,140
220
215
195
340
1,880
ფასადი 1-12
ფასადი 12-1
ფასადი 4-ის მხრივ
ფასადი 2-ის მხრივ
ფასადი 3-ის მხრივ
+20.25
+20.35
+618.70
ბინა №1
ბინა №2
ბინა №3
ბინა №4
ბინა №5
ბინა №6
ბინა №7
ბინა №8
ბინა №9
ბინა №10
ბინა №11
ბინა №12
ბინა №13
ბინა №14
ბინა №15
ბინა №16
ბინა №17
ბინა №18
ბინა №19
ბინა №20
ბინა №21
ბინა №22
ბინა №23
ბინა №24
ბინა №25
ბინა №26
ბინა №27
ბინა №28
ბინა №29
ბინა №30
ბინა №31
ბინა №32
ბინა №33
ბინა №34
ბინა №35
ბინა №36
ბინა №37
ბინა №38
ბინა №39
ბინა №40
ბინა №41
ბინა №42
ბინა №43
ბინა №44
ბინა №45
ბინა №46
ბინა №47
ბინა №48
ბინა №49
ბინა №50
ბინა №51
ბინა №52
ბინა №53
ბინა №54
ბინა №55
ბინა №56
ბინა №57
ბინა №58
ბინა №59
ბინა №60
ბინა №61
ბინა №62
ბინა №63
ბინა №64
ბინა №65
ბინა №66
ბინა №67
ბინა №68
ბინა №69
ბინა №70
ბინა №71
ბინა №72
ბინა №73
ბინა №74
ბინა №75
ბინა №76
ბინა №77
ბინა №78
ბინა №79
ბინა №80
ბინა №81
ბინა №82
ბინა №83
ბინა №84
ბინა №85
ბინა №86
ბინა №87
ბინა №88
ბინა №89
ბინა №90
ბინა №91
ბინა №92
ბინა №93
ბინა №94
ბინა №95
ბინა №96
ბინა №97
ბინა №98
ბინა №99
ბინა №100
ბინა №101
ბინა №102
ბინა №103
ბინა №104
ბინა №105
ბინა №106
ბინა №107
ბინა №108
ბინა №109
ბინა №110
ბინა №111
ბინა №112
ბინა №113
ბინა №114
ბინა №115
ბინა №116
ბინა №117
ბინა №118
ბინა №119
ბინა №120
ბინა №121
ბინა №122
ბინა №123
ბინა №124
ბინა №125
ბინა №126
ბინა №127
ბინა №128
ბინა №129
ბინა №130
ბინა №131
ბინა №132
ბინა №133
ბინა №134
ბინა №135
ბინა №136
ბინა №137
ბინა №138
ბინა №139
ბინა №140
ბინა №141
ბინა №142
ბინა №143
ბინა №144
ბინა №145
ბინა №146
ბინა №147
ბინა №148
ბინა №149
ბინა №150
ბინა №151
ბინა №152
ბინა №153
ბინა №154
ბინა №155
ბინა №156
ბინა №157
ბინა №158
ბინა №159
ბინა №160
ბინა №161
ბინა №162
ბინა №163
ბინა №164
ბინა №165
ბინა №166
ბინა №167
ბინა №168
ბინა №169
ბინა №170
ბინა №171
ბინა №172
ბინა №173
ბინა №174
ბინა №175
ბინა №176
ბინა №177
ბინა №178
ბინა №179
ბინა №180
ბინა №181
ბინა №182
ბინა №183
ბინა №184
ბინა №185
ბინა №186
ბინა №187
ბინა №188
ბინა №189
ბინა №190
ბინა №191
ბინა №192
ბინა №193
ბინა №194
ბინა №195
ბინა №196
ბინა №197
ბინა №198
ბინა №199
ბინა №200
ბინა №201
ბინა №202
ბინა №203
ბინა №204
ბინა №205
ბინა №206
ბინა №207
ბინა №208
ბინა №209
ბინა №210
ბინა №211
ბინა №212
ბინა №213
ბინა №214
ბინა №215
ბინა №216
ბინა №217
ბინა №218
ბინა №219
ბინა №220
ბინა №221
ბინა №222
ბინა №223
ბინა №224
ბინა №225
ბინა №226
ბინა №227
ბინა №228
ბინა №229
ბინა №230
ბინა №231
ბინა №232
ბინა №233
ბინა №234
ბინა №235
ბინა №236
ბინა №237
ბინა №238
ბინა №239
ბინა №240
ბინა №241
ბინა №242
ბინა №243
ბინა №244
ბინა №245
ბინა №246
ბინა №247
ბინა №248
ბინა №249
ბინა №250
ბინა №251
ბინა №252
ბინა №253
ბინა №254
ბინა №255
ბინა №256
ბინა №257
ბინა №258
ბინა №259
ბინა №260
ბინა №261
ბინა №262
ბინა №263
ბინა №264
ბინა №265
ბინა №266
ბინა №267
ბინა №268
ბინა №269
ბინა №270
ბინა №271
ბინა №272
ბინა №273
ბინა №274
ბინა №275
ბინა №276
ბინა №277
ბინა №278
ბინა №279
ბინა №280
ბინა №281
ბინა №282
ბინა №283
ბინა №284
ბინა №285
ბინა №286
ბინა №287
ბინა №288
ბინა №289
ბინა №290
ბინა №291
ბინა №292
ბინა №293
ბინა №294
ბინა №295
ბინა №296
ბინა №297
ბინა №298
ბინა №299
ბინა №300
ბინა №301
ბინა №302
ბინა №303
ბინა №304
ბინა №305
ბინა №306
ბინა №307
ბინა №308
ბინა №309
ბინა №310
ბინა №311
ბინა №312
ბინა №313
ბინა №314
ბინა №315
ბინა №316
ბინა №317
ბინა №318
ბინა №319
ბინა №320
ბინა №321
ბინა №322
ბინა №323
ბინა №324
ბინა №325
ბინა №326
ბინა №327
ბინა №328
ბინა №329
ბინა №330
ბინა №331
ბინა №332
ბინა №333
ბინა №334
ბინა №335
ბინა №336
ბინა №337
ბინა №338
ბინა №339
ბინა №340
ბინა №341
ბინა №342
ბინა №343
ბინა №344
ბინა №345
ბინა №346
ბინა №347
ბინა №348
ბინა №349
ბინა №350
ბინა №351
ბინა №352
ბინა №353
ბინა №354
ბინა №355
ბინა №356
ბინა №357
ბინა №358
ბინა №359
ბინა №360
ბინა №361
ბინა №362
ბინა №363
ბინა №364
ბინა №365
ბინა №366
ბინა №367
ბინა №368
ბინა №369
ბინა №370
ბინა №371
ბინა №372
ბინა №373
ბინა №374
ბინა №375
ბინა №376
ბინა №377
ბინა №378
ბინა №379
ბინა №380
ბინა №381
ბინა №382
ბინა №383
ბინა №384
ბინა №385
ბინა №386
ბინა №387
ბინა №388
ბინა №389
ბინა №390
ბინა №391
ბინა №392
ბინა №393
ბინა №394
ბინა №395
ბინა №396
ბინა №397
ბინა №398
ბინა №399
ბინა №400
ბინა №401
ბინა №402
ბინა №403
ბინა №404
ბინა №405
ბინა №406
ბინა №407
ბინა №408
ბინა №409
ბინა №410
ბინა №411
ბინა №412
ბინა №413
ბინა №414
ბინა №415
ბინა №416
ბინა №417
ბინა №418
ბინა №419
ბინა №420
ბინა №421
ბინა №422
ბინა №423
ბინა №424
ბინა №425
ბინა №426
ბინა №427
ბინა №428
ბინა №429
ბინა №430
ბინა №431
ბინა №432
ბინა №433
ბინა №434
ბინა №435
ბინა №436
ბინა №437
ბინა №438
ბინა №439
ბინა №440
ბინა №441
ბინა №442
ბინა №443
ბინა №444
ბინა №445
ბინა №446
ბინა №447
ბინა №448
ბინა №449
ბინა №450
ბინა №451
ბინა №452
ბინა №453
ბინა №454
ბინა №455
ბინა №456
ბინა №457
ბინა №458
ბინა №459
ბინა №460
ბინა №461
ბინა №462
ბინა №463
ბინა №464
ბინა №465
ბინა №466
ბინა №467
ბინა №468
ბინა №469
ბინა №470
ბინა №471
ბინა №472
ბინა №473
ბინა №474
ბინა №475
ბინა №476
ბინა №477
ბინა №478
ბინა №479
ბინა №480
ბინა №481
ბინა №482
ბინა №483
ბინა №484
ბინა №485
ბინა №486
ბინა №487
ბინა №488
ბინა №489
ბინა №490
ბინა №491
ბინა №492
ბინა №493
ბინა №494
ბინა №495
ბინა №496
ბინა №497
ბინა №498
ბინა №499
ბინა №500
ბინა №501
ბინა №502
ბინა №503
ბინა №504
ბინა №505
ბინა №506
ბინა №507
ბინა №508
ბინა №509
ბინა №510
ბინა №511
ბინა №512
ბინა №513
ბინა №514
ბინა №515
ბინა №516
ბინა №517
ბინა №518
ბინა №519
ბინა №520
ბინა №521
ბინა №522
ბინა №523
ბინა №524
ბინა №525
ბინა №526
ბინა №527
ბინა №528
ბინა №529
ბინა №530
ბინა №531
ბინა №532
ბინა №533
ბინა №534
ბინა №535
ბინა №536
ბინა №537
ბინა №538
ბინა №539
ბინა №540
ბინა №541
ბინა №542
ბინა №543
ბინა №544
ბინა №545
ბინა №546
ბინა №547
ბინა №548
ბინა №549
ბინა №550
ბინა №551
ბინა №552
ბინა №553
ბინა №554
ბინა №555
ბინა №556
ბინა №557
ბინა №558
ბინა №559
ბინა №560
ბინა №561
ბინა №562
ბინა №563
ბინა №564
ბინა №565
ბინა №566
ბინა №567
ბინა №568
ბინა №569
ბინა №570
ბინა №571
ბინა №572
ბინა №573
ბინა №574
ბინა №575
ბინა №576
ბინა №577
ბინა №578
ბინა №579
ბინა №580
ბინა №581
ბინა №582
ბინა №583
ბინა №584
ბინა №585
ბინა №586
ბინა №587
ბინა №588
ბინა №589
ბინა №590
ბინა №591
ბინა №592
ბინა №593
ბინა №594
ბინა №595
ბინა №596
ბინა №597
ბინა №598
ბინა №599
ბინა №600
ბინა №601
ბინა №602
ბინა №603
ბინა №604
ბინა №605
ბინა №606
ბინა №607
ბინა №608
ბინა №609
ბინა №610
ბინა №611
ბინა №612
ბინა №613
ბინა №614
ბინა №615
ბინა №616
ბინა №617
ბინა №618
ბინა №619
ბინა №620
ბინა №621
ბინა №622
ბინა №623
ბინა №624
ბინა №625
ბინა №626
ბინა №627
ბინა №628
ბინა №629
ბინა №630
ბინა №631
ბინა №632
ბინა №633
ბინა №634
ბინა №635
ბინა №636
ბინა №637
ბინა №638
ბინა №639
ბინა №640
ბინა №641
ბინა №642
ბინა №643
ბინა №644
ბინა №645
ბინა №646
ბინა №647
ბინა №648
ბინა №649
ბინა №650
ბინა №651
ბინა №652
ბინა №653
ბინა №654
ბინა №655
ბინა №656
ბინა №657
ბინა №658
ბინა №659
ბინა №660
ბინა №661
ბინა №662
ბინა №663
ბინა №664
ბინა №665
ბინა №666
ბინა №667
ბინა №668
ბინა №669
ბინა №670
ბინა №671
ბინა №672
ბინა №673
ბინა №674
ბინა №675
ბინა №676
ბინა №677
ბინა №678
ბინა №679
ბინა №680
ბინა №681
ბინა №682
ბინა №683
ბინა №684
ბინა №685
ბინა №686
ბინა №687
ბინა №688
ბინა №689
ბინა №690
ბინა №691
ბინა №692
ბინა №693
ბინა №694
ბინა №695
ბინა №696
ბინა №697
ბინა №698
ბინა №699
ბინა №700
ბინა №701
ბინა №702
ბინა №703
ბინა №704
ბინა №705
ბინა №706
ბინა №707
ბინა №708
ბინა №709
ბინა №710
ბინა №711
ბინა №712
ბინა №713
ბინა №714
ბინა №715
ბინა №716
ბინა №717
ბინა №718
ბინა №719
ბინა №720
ბინა №721
ბინა №722
ბინა №723
ბინა №724
ბინა №725
ბინა №726
ბინა №727
ბინა №728
ბინა №729
ბინა №730
ბინა №731
ბინა №732
ბინა №733
ბინა №734
ბინა №735
ბინა №736
ბინა №737
ბინა №738
ბინა №739
ბინა №740
ბინა №741
ბინა №742
ბინა №743
ბინა №744
ბინა №745
ბინა №746
ბინა №747
ბინა №748
ბინა №749
ბინა №750
ბინა №751
ბინა №752
ბინა №753
ბინა №754
ბინა №755
ბინა №756
ბინა №757
ბინა №758
ბინა №759
ბინა №760
ბინა №761
ბინა №762
ბინა №763
ბინა №764
ბინა №765
ბინა №766
ბინა №767
ბინა №768
ბინა №769
ბინა №770
ბინა №771
ბინა №772
ბინა №773
ბინა №774
ბინა №775
ბინა №776
ბინა №777
ბინა №778
ბინა №779
ბინა №780
ბინა №781
ბინა №782
ბინა №783
ბინა №784
ბინა №785
ბინა №786
ბინა №787
ბინა №788
ბინა №789
ბინა №790
ბინა №791
ბინა №792
ბინა №793
ბინა №794
ბინა №795
ბინა №796
ბინა №797
ბინა №798
ბინა №799
ბინა №800
ბინა №801
ბინა №802
ბინა №803
ბინა №804
ბინა №805
ბინა №806
ბინა №807
ბინა №808
ბინა №809
ბინა №810
ბინა №811
ბინა №812
ბინა №813
ბინა №814
ბინა №815
ბინა №816
ბინა №817
ბინა №818
ბინა №819
ბინა №820
ბინა №821
ბინა №822
ბინა №823
ბინა №824
ბინა №825
ბინა №826
ბინა №827
ბინა №828
ბინა №829
ბინა №830
ბინა №831
ბინა №832
ბინა №833
ბინა №834
ბინა №835
ბინა №836
ბინა №837
ბინა №838
ბინა №839
ბინა №840
ბინა №841
ბინა №842
ბინა №843
ბინა №844
ბინა №845
ბინა №846
ბინა №847
ბინა №848
ბინა №849
ბინა №850
ბინა №851
ბინა №852
ბინა №853
ბინა №854
ბინა №855
ბინა №856
ბინა №857
ბინა №858
ბინა №859
ბინა №860
ბინა №861
ბინა №862
ბინა №863
ბინა №864
ბინა №865
ბინა №866
ბინა №867
ბინა №868
ბინა №869
ბინა №870
ბინა №871
ბინა №872
ბინა №873
ბინა №874
ბინა №875
ბინა №876
ბინა №877
ბინა №878
ბინა №879
ბინა №880
ბინა №881
ბინა №882
ბინა №883
ბინა №884
ბინა №885
ბინა №886
ბინა №887
ბინა №888
ბინა №889
ბინა №890
ბინა №891
ბინა №892
ბინა №893
ბინა №894
ბინა №895
ბინა №896
ბინა №897
ბინა №898
ბინა №899
ბინა №900
ბინა №901
ბინა №902
ბინა №903
ბინა №904
ბინა №905
ბინა №906
ბინა №907
ბინა №908
ბინა №909
ბინა №910
ბინა №911
ბინა №912
ბინა №913
ბინა №914
ბინა №915
ბინა №916
ბინა №917
ბინა №918
ბინა №919
ბინა №920
ბინა №921
ბინა №922
ბინა №923
ბინა №924
ბინა №925
ბინა №926
ბინა №927
ბინა №928
ბინა №929
ბინა №930
ბინა №931
ბინა №932
ბინა №933
ბინა №934
ბინა №935
ბინა №936
ბინა №937
ბინა №938
ბინა №939
ბინა №940
ბინა №941
ბინა №942
ბინა №943
ბინა №944
ბინა №945
ბინა №946
ბინა №947
ბინა №948
ბინა №949
ბინა №950
ბინა №951
ბინა №952
ბინა №953
ბინა №954
ბინა №955
ბინა №956
ბინა №957
ბინა №958
ბინა №959
ბინა №960
ბინა №961
ბინა №962
ბინა №963
ბინა №964
ბინა №965
ბინა №966
ბინა №967
ბინა №968
ბინა №969
ბინა №970
ბინა №971
ბინა №972
ბინა №973
ბინა №974
ბინა №975
ბინა №976
ბინა №977
ბინა №978
ბინა №979
ბინა №980
ბინა №981
ბინა №982
ბინა №983
ბინა №984
ბინა №985
ბინა №986
ბინა №987
ბინა №988
ბინა №989
ბინა №990
ბინა №991
ბინა №992
ბინა №993
ბინა №994
ბინა №995
ბინა №996
ბინა №997
ბინა №998
ბინა №999
ბინა №1000


ანძის ადგილი
ანძის ადგილი
ანძის ადგილი
ანძის ადგილი
ანძის ადგილი
ანძის ადგილი
ანძის ადგილი
ანძის ადგილი
ანძის ადგილი
ანძის ადგილი
ანძის ადგილი
ანძის ადგილი




1
2
3
4
6
7
8
9
10
11
12
5,330
215
760
310
640
620
540
600
2,140
340
220
215
195
1,880
420
180
150
480
370
170
+23.40
+23.50
ფასადი 1-12
ფასადი 12-1
ფასადი 1-ზ
ფასადი ზ-1
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი (ტრ.)
სანიაღვრე ქსელი
ელექტრო ქსელი
ტელეფონის ქსელი
ტელევიზიის ქსელი
ცეცხლსაწინააღმდეგო ჰიდრანტი
ცეცხლსაწინააღმდეგო ავტომანქანა
ელექტრო ტრანსფორმატორი
ელექტრო ანაბარი
ელექტრო ანაბარი
ელექტრო ანაბარ

ნახაზის დასახელება:

9 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია:

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საცხოვრებელი ფართობი: 554.1 მ²
სახაფხულო ფართობი: 177.9 მ²
საერთო სარგებლობის ფართობი: 119.9 მ²
სახანძრო ფართობი: 8.6 მ²
ბანაშენიანების ფართობი: 947.3 მ²

პირობითი ნიშნები:

	მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
	ღერძის ხაზი
	ბიჯების ხაზი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნული
±0.00	არქიტექტურული ნიშნული
	ნორმირების არსებობა
	ბანაკირების მიმართული მაჯა, ბანაკირების მანძილი
	სახანძრო მილი
	კედლის ელემენტების ტიპი (ლეგენდა)
	რკინაბეტონის სანგრევი / ნაშენის ქვედა ნაწილი, მონოლითი შენობები, საზომებზე
	ქვის, აგურის, ბლოკის ნაშენი
	ხის, ალუმინის ფანჯრის ბლოკი, მინაპაკეტით
	ხის, ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
	რკინაბეტონის ჭერის / ფილის ქვედა ზედაპირი
	ხის ჭერი
	ღია ჭერი
	ჭერის ქვედა ზედაპირის კონსტრუქცია
	საიზოლაციო მასალა (ბ.ე.)
	სანიაღვრე ჭერის (ს.ჭ)
	სანიაღვრე ბორბალი
	სანიაღვრე ონკანი
	სანიაღვრე მილი
	სანიაღვრე მილი
	კანალის ასარიზაციო ჰორიზონტალი
	კანალის ვერტიკალი მაქრეშელით
	ასანრიგებელი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენიშვნა საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, №11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოზია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

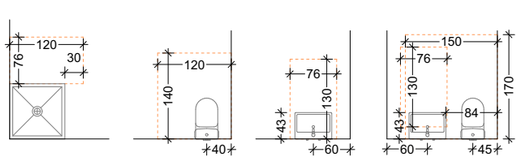
საპროექტო ლოგო

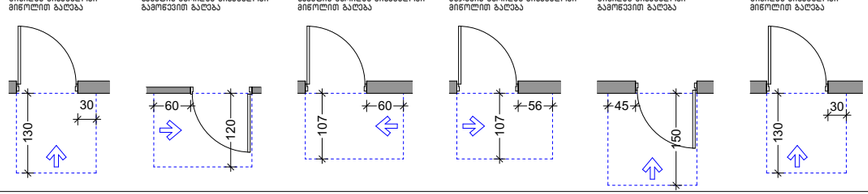
BIJI ARCHITECTURE

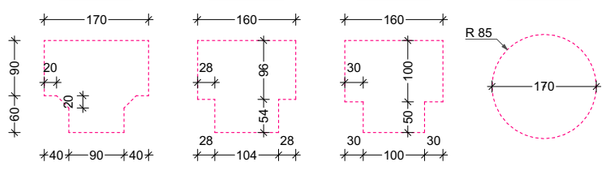
ქ. თბილისი
გ. შავთვლის №1ა
595 55-35-74
599 75-28-88

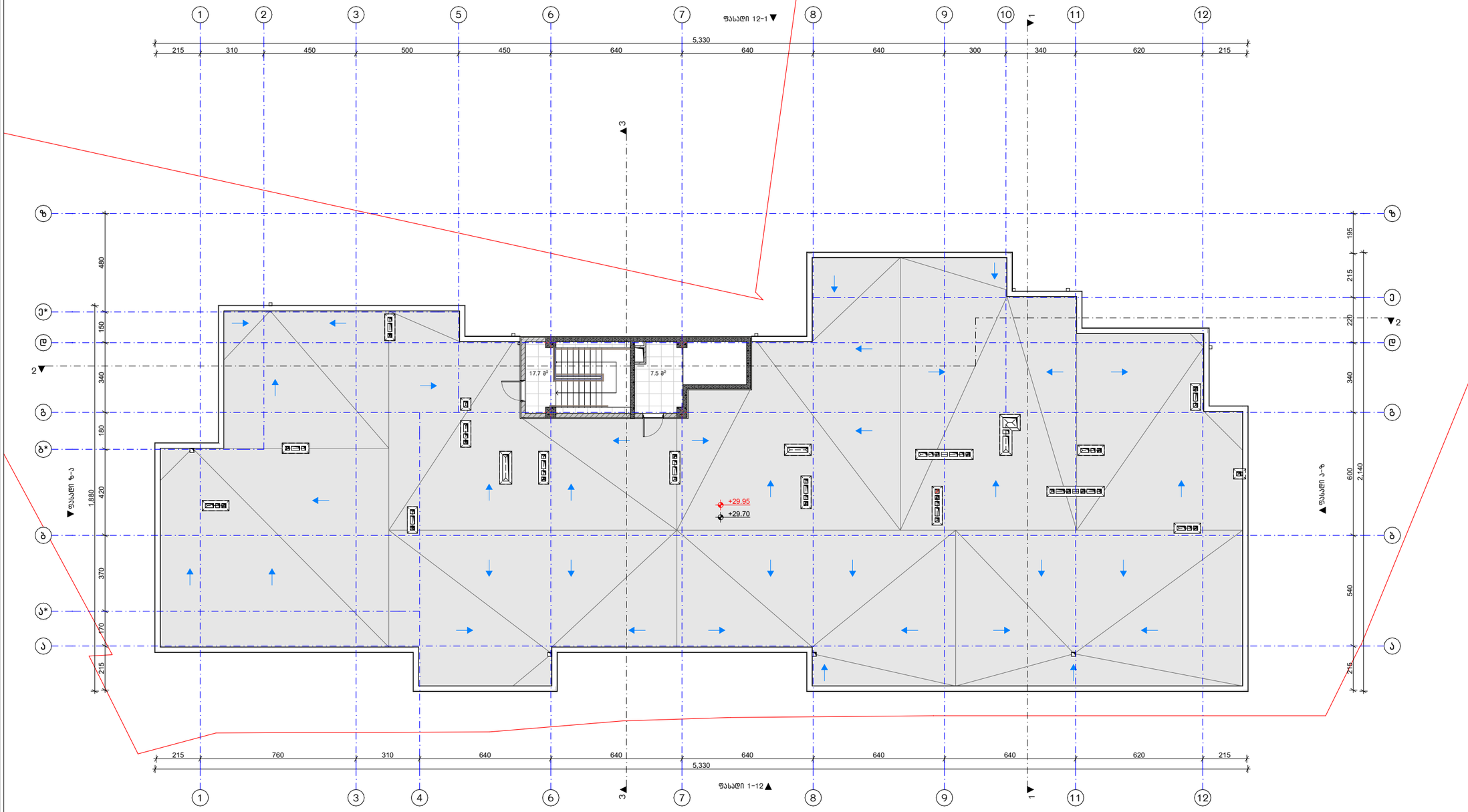
თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200, 1:100
A-3	A. 32	

"ბ" ტიპის ბინებში
წყალსადენი მოწყობილობების თავისუფალი სივრცეები









ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

ექსპლიკაცია:

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სადარბაზოსა და კიბის უჯრედის ფართობი: 25.2 მ²

პირობითი ნიშნები:

	მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
	წერტილის ხაზი
1	ბადეზის ხაზი
±0.00	პროექტირებადი ნიშნული
±0.00	არსებული/ნაგები ნიშნული
	ნორთოგონიის აქსონომია
	გასასვლელის მიმართულებით ხაზი, საევაკუაციო მანძილის
	საბანაკრის ზერეი
	კედლის ელემენტების (ჩარჩოს,პანელის)
	კონსტრუქციული საზღვარი / ნაშენის
	საინჟინრო მოწყობილობა შესაბამისი
	საზანგრო შეღება შესაბამისი
	ბეტონ შესაბამისი
	საინჟ.მოპირკეთ. სისქე
	საინჟ.მოპირკეთ. ფილები (ტიპი,ზომა)
	ფილტრის ზედაპირი
	ღია ჰაერზე
	ლითონის შენიღბვა
	ბეტონის ნაწილი (ტიპი)
	საინჟინრო ნაგებობა (ტ-1)
	საინჟინრო ნაგებობა (ტ-2)
	საევაკუო ნაგები (ს3)
EXIT	ევაკუაციის მიმართულება
	ხანძრის ღილაკსაკეტი
	ოფციონალური ევაკუაციის სისტემა
	საბანაკრის ხელსაწი
	საბანაკრის ტრანსპორტი
	საევაკუაციო მანძილები
	ავტომატური სპრინკლერული სისტემა (მაღალჩარჩოებიანი სისტემა)
	ავტომატური მანძილები
	საავტომატო მანძილები
	ქსელის ავტომატური აქტივიზები
	ქსელის მოთავსების მაქსიმალური
	ავტომატიზები

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, №11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

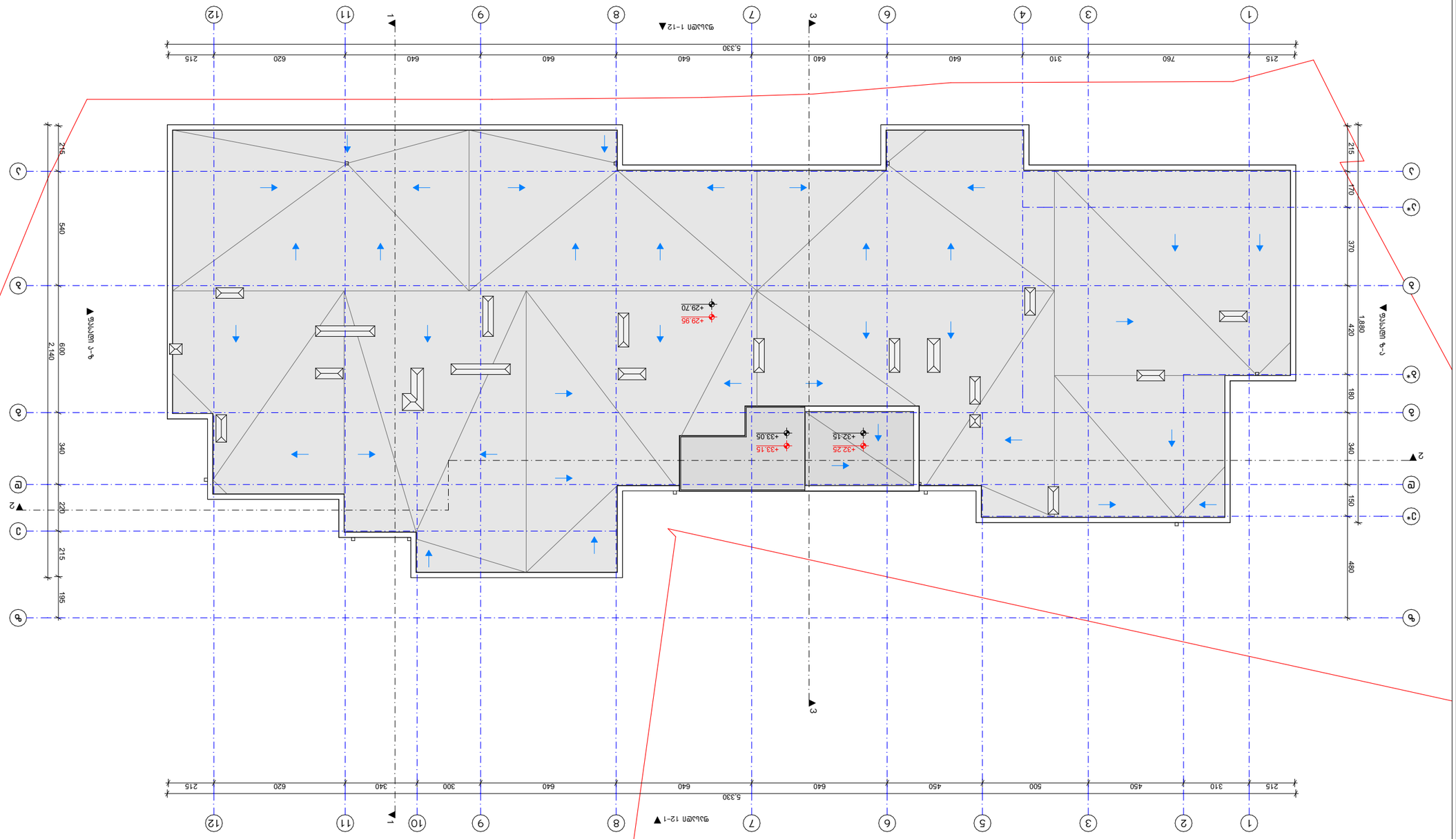
საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
გ. შათვილის №1ა

595 55-35-74
599 75-28-88

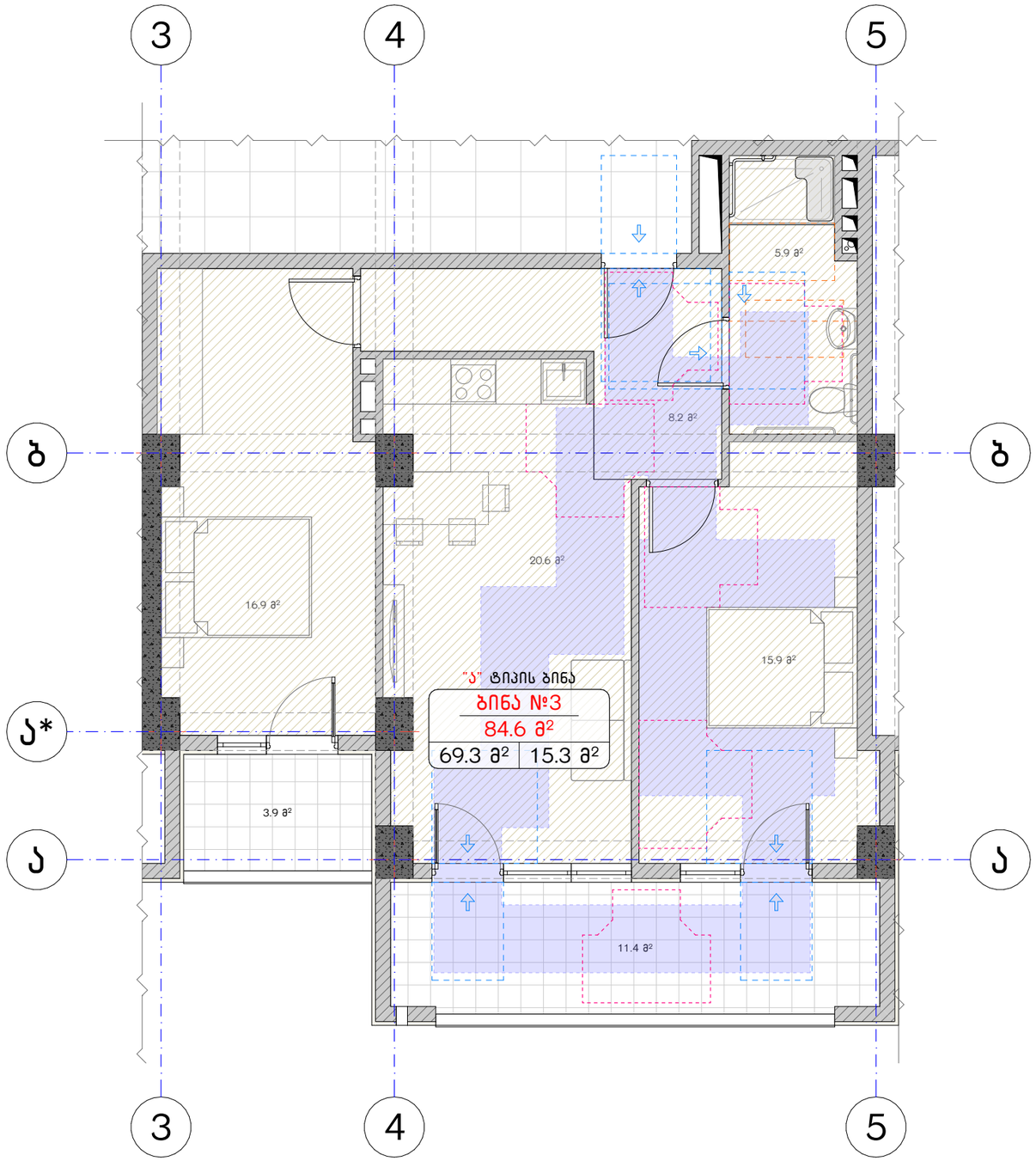
თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200
A-3	A. 33	



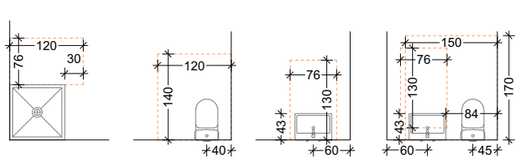
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა (იხ.2)	
ფასადის ფერადი ხარვეზი (იხ.2)	
ფასადის ფერადი ხარვეზი	
EXIT ევაკუაციის ნათურა	
ხანძარსაწინააღმდეგო ტიპი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ყუთი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ავზი	
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის მართვის ბლოკი	
სახანძრო სიგნალიზაციის ხელით ჩამრთველი	
სახანძრო სიგნალიზაციის ავტომატური დეტექტორი	
სახანძრო სიგნალიზაციის ხმოვანი გამაფრთხილებელი	
სახანძრო სიგნალიზაციის ხელით ჩამრთველი	
სახანძრო სიგნალიზაციის ავტომატური დეტექტორი	
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის მართვის ბლოკი	
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ხელით ჩამრთველი	
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ავტომატური დეტექტორი	
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ხმოვანი გამაფრთხილებელ

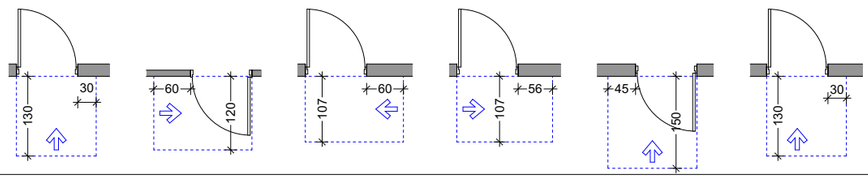
მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული +4.50 და +7.65 ნიშნულებზე

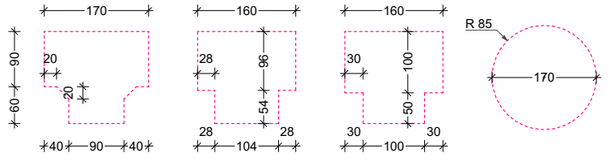
საპროექტო ობიექტში მდებარეობს 75 საცხოვრებელი ერთელი, რომელთა 2% წარმოადგენს "ა" ტიპის ბინას. შესაბამისად გვაქვს 2 "ა" ტიპის ერთეული.



"ბ" ტიპის ბინებში
წყალსადენი მოწყობილობების თავისუფალი სივრცეები





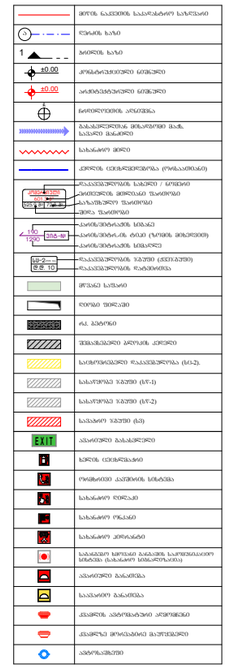


ნახაზის დასახელება:

"ა" ტიპის ბინა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:



შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაკაბაძის ქუჩა, №11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო

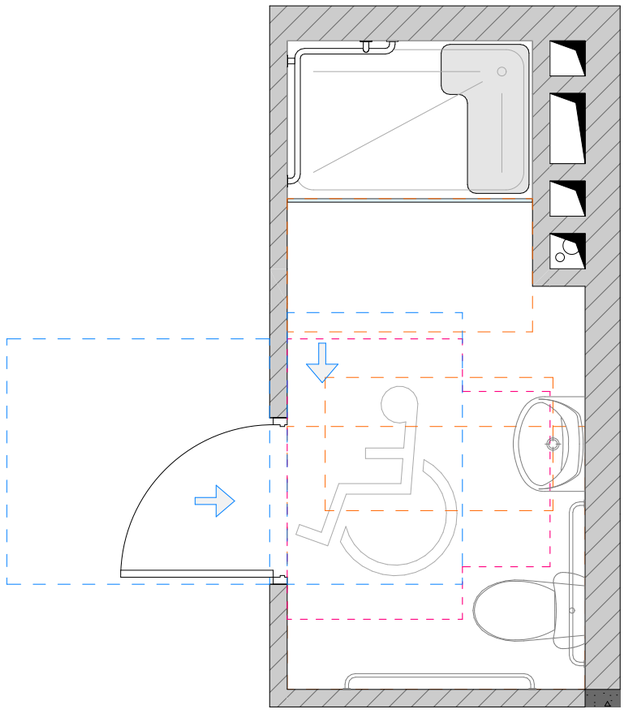
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
მ. შავთველის №1ა

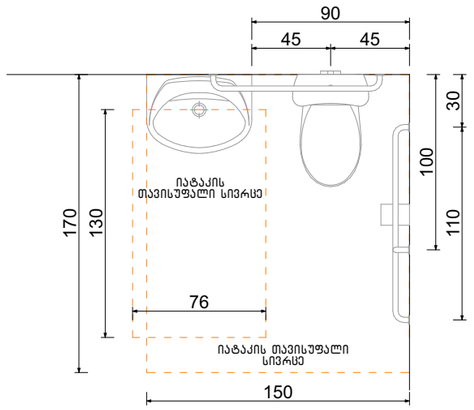
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი		მასშტაბი
2025 წ.		
ფორმატი	ფურცლის №	1:70, 1:100
A-3	A. 35	

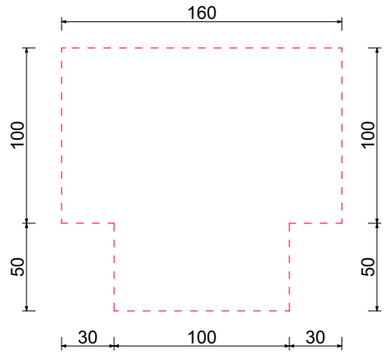
მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში

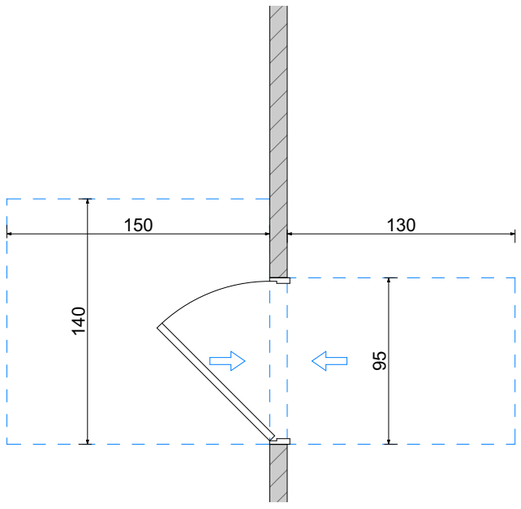


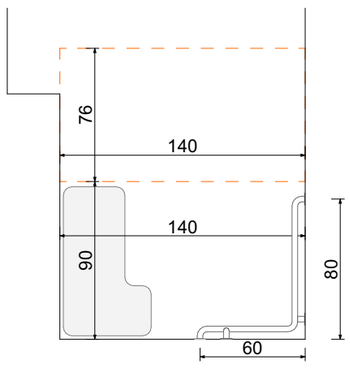
თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი.
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



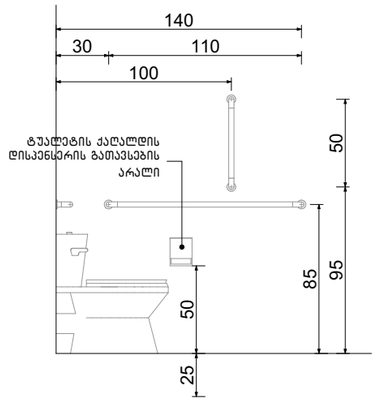
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 3

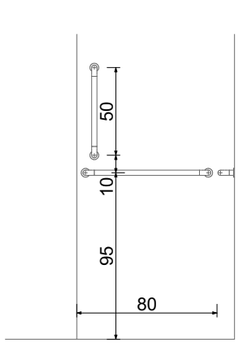




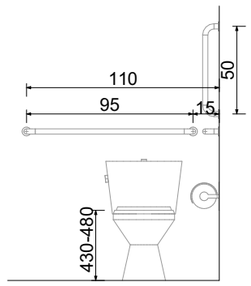


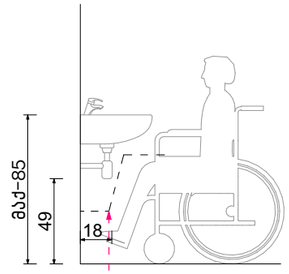
ხელსაბანის მდებარეობა



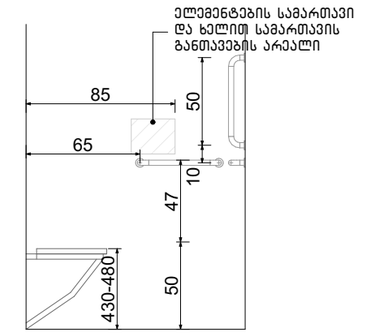


თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისათვის





ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე



ნახაზის დასახელება:

სვ. ფერტილი "ა" ტიპის ბინაში

ექსპლიკაცია:

პიქტოგრამით ნიშნები:

	მიწის ნაკვეთის საკარმიდამო საზღვარი
	წერტილის ხაზი
1	ბინების ხაზი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნული
±0.00	არქიტექტურული ნიშნული
	ნორმალური ატმოსფერო
	გასაკეთებელი მოწყობილობა ცალ, საპატენტო მასალით
	საბანაფიო ფერი
	კერამიკის ელემენტებისგან (როზეტებისგან)
	კერამიკული ფილა ფილის / ნიშნის ზომა კერამიკული ფილის ზომა ბაზალტის ფილის ზომა ფერი, ტიპი/ზომა
	კერამიკა/მინანქარის სისქე კერამიკა/მინანქარი ფილე (ფილის ფიზიკური ზომა) კერამიკა/მინანქარის ნახვრეტი
	ფასადური ზედაპირი (ფილა,ქვიშა)
	ფასადური ზედაპირის ნაირფეროვნება
	მრუდე საშხაპე
	ღია შხაპი
	ტიპი, პროფილი
	ფაც. პანელი
	შემაკავებელი ბორტის კიბეები
	საიზოლაციო ფასადური ზედაპირი (ს.ე.პ.)
	საბანაობის ზედაპირი (ს.ო-1)
	საბანაობის ზედაპირი (ს.ო-2)
	საპასტიო ზედაპირი (ს.პ)
EXIT	ავარიული გასასვლელები
	ხანძრის ცეცხლსაწინააღმდეგო
	ოფიციალური ავტომატის სისტემა
	საბანაფიო ღილაკი
	საბანაფიო ოჯახი
	საბანაფიო კრონშტეინი
	საბანაფიო ხელსაწყო გამაცივებელი საშუალებით სისტემა (საბანაფიო სისტემებისათვის)
	ავარიული გასასვლელი
	საავარიო გასასვლელი
	ქსაქმეზე ავტომატური არმატურები
	ქსაქმეზე მოთავსებული მაკრატურები
	ავტომატური

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაკაბაძის ქუჩა, №11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

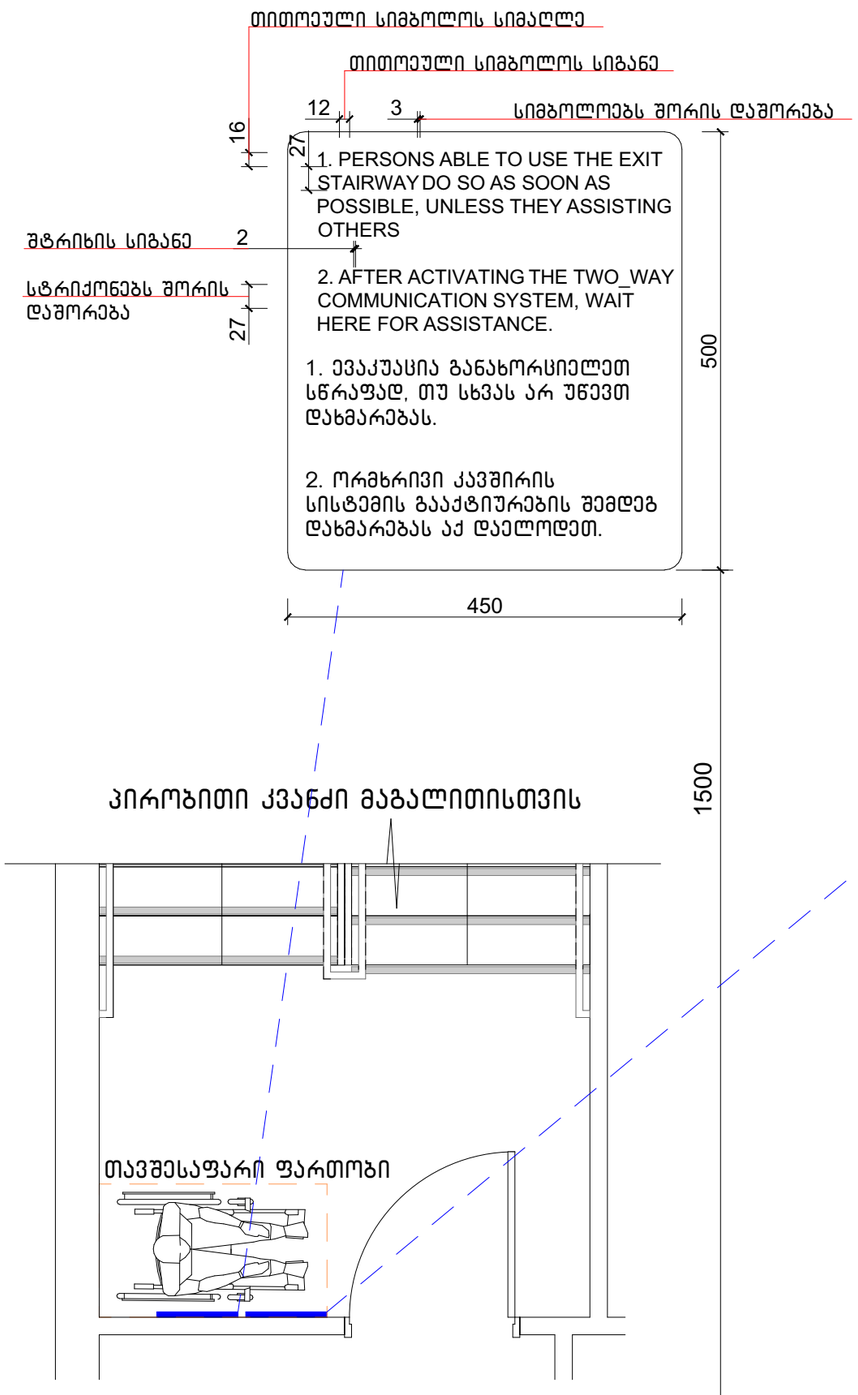
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგვიხია	
არქიტექტორი	ბ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო

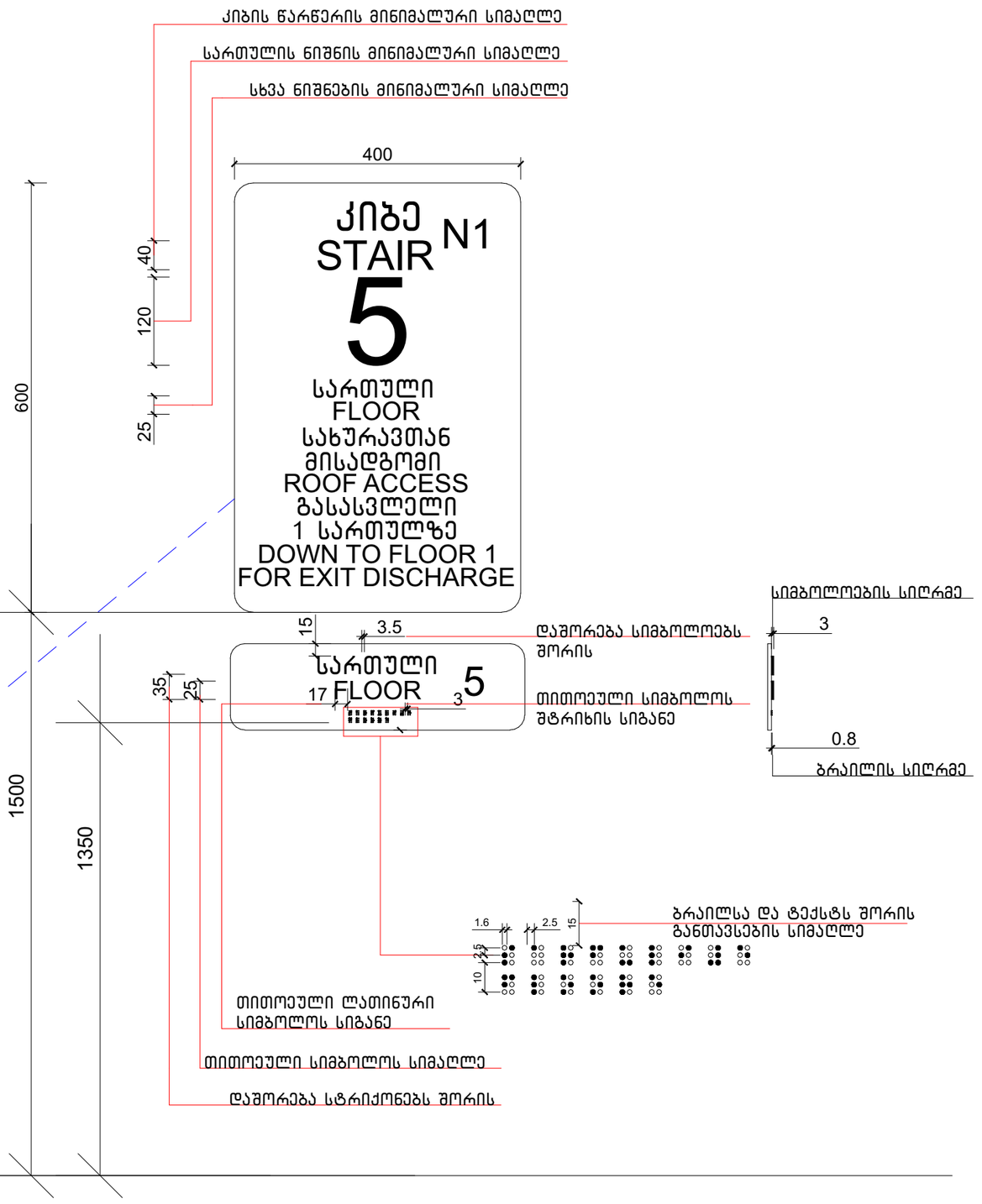
BIJI
ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის №1ა
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:35
A-3	A. 36	

ᲠᲛᲮᲠᲘᲕᲘ ᲙᲐᲕᲨᲘᲠᲘᲡ ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲬᲔᲡᲔᲑᲘ, ᲜᲘᲨᲐᲜᲘ ᲣᲜᲓᲐ ᲒᲐᲘᲙᲠᲐᲡ ᲗᲐᲕᲨᲔᲡᲐᲤᲠᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲔᲑᲗᲐᲜ



ᲒᲖᲐ–ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲐᲛᲝᲡᲐᲡᲪᲜᲝᲑᲘᲡ ᲜᲘᲨᲐᲜᲘ, ᲒᲖᲐ–ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲔᲑᲨᲘ, ᲓᲔᲠᲔᲤᲐᲜᲨᲘ ᲒᲐᲛᲐᲕᲐᲚᲘ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲡᲐᲙᲔᲢᲘᲡ ᲛᲝᲛᲘᲯᲜᲐᲕᲔᲓ



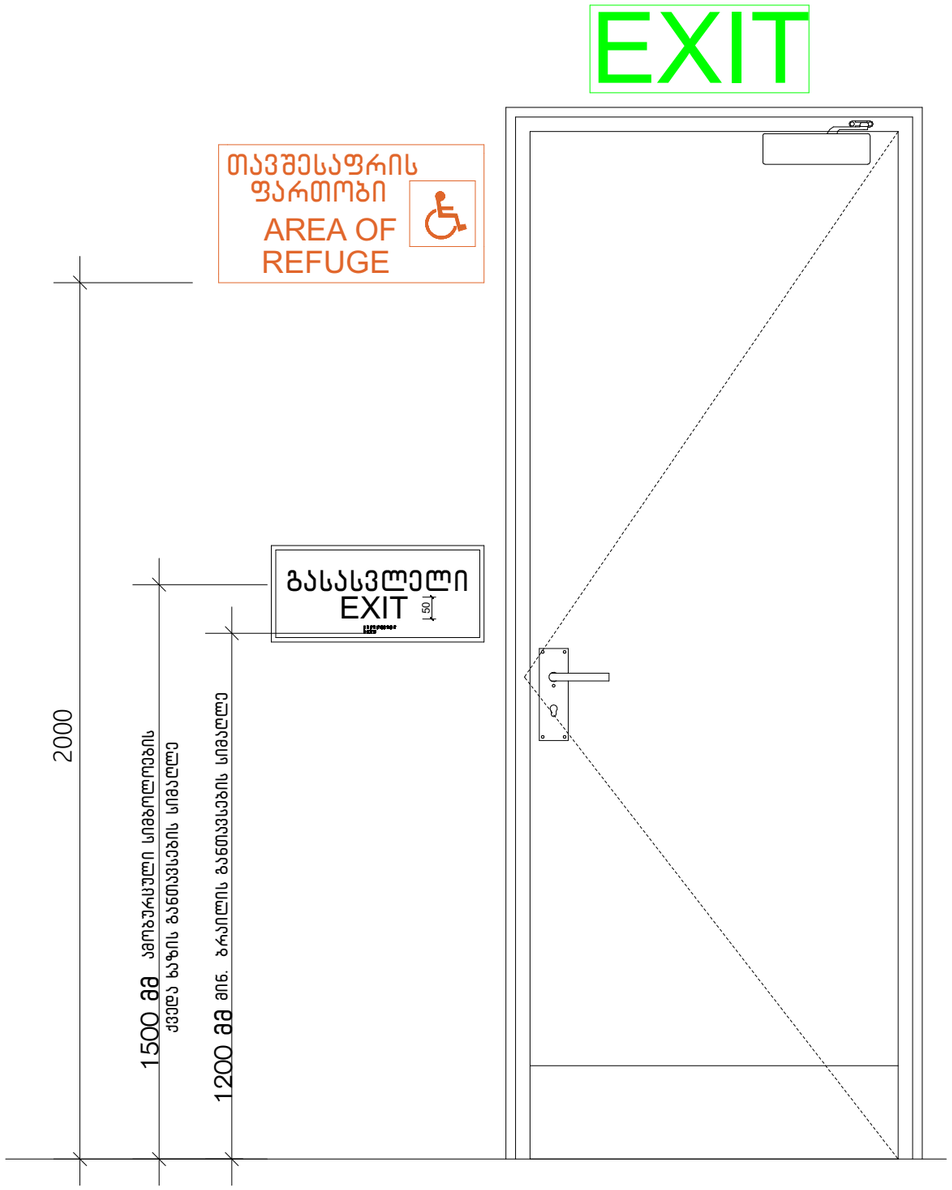
ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ:

	ᲛᲗᲐᲠᲘ ᲜᲐᲒᲔᲑᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
	ᲪᲔᲜᲢᲠᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
1	ᲐᲮᲚᲝᲑᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
±0.00	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲘᲨᲜᲘᲡ ᲓᲝᲜᲔ
±0.00	ᲐᲠᲙᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲘᲨᲜᲘᲡ ᲓᲝᲜᲔ
	ᲜᲐᲮᲔᲕᲠᲘᲡᲮᲔᲖᲝᲜᲘᲡ ᲪᲔᲜᲢᲠᲘ
	ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ ᲓᲐᲮᲣᲠᲣᲚᲘ ᲒᲖᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲘᲗ
	ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝᲒᲐᲜᲐᲓᲘ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ
	ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲬᲐᲠᲬᲔᲠᲘᲡ ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲔ (ᲞᲠᲘᲜᲪᲘᲞᲣᲚᲘ ᲡᲥᲔᲛᲐ)
	ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ ᲓᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ / ᲡᲐᲤᲔᲮᲣᲠᲘ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘ ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲐ



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პიქტოგრამები ნიშნები:

	მთლის ნაკვეთის საკარმიდარო საზღვარი
	წერტილ-ხაზი
1	ხაზიანი ხაზი
±0.00	პროექტირებული ნიშნული
±0.00	არსებულ/ნაგებობის ნიშნული
	ნორთოგონალის ორიენტაცია
	ბანაკირებული მოხაზვის მიმართულება ხაზის, ხაზების ბანაკირე
	საბანაკირე მერე
	კონტურის ელემენტებისგან (ორობაზისგან)
	ტროტუარის ბანაკირე / ნიშნული ასფალტირება მოთუთიული შეკრებით ბანაკირება ბეტონით ქვით შეკრებით
	ასფალტ/ბეტონის ხიდაკე ასფალტ/ბეტონის ტიპი ტროტუარის მოხაზვით ასფალტ/ბეტონის ხიდაკე
	ტროტუარის ზებეტი (ქვით,ბეტონ) ტროტუარის რაღებინება
	მწვანე საშუალი
	ღია ბეტონი
	ტრ. ბეტონი
	შემაკავებელი ბორტის ქვით
	საავტომობილო ტროტუარის (ს/ტ-2),
	სასაქონლე ზებეტი (ს/ტ-1)
	სასაქონლე ზებეტი (ს/ტ-2)
	საასანო ზებეტი (ს3)
EXIT	ასაოვებელი განათება
	ხელის ცეცხლსაწინააღმდეგო
	ოფიციალური ავტომობილის პარკირების
	სასაქონლე ღობეში
	სასაქონლე ოჯახი
	სასაქონლე კორპუსები
	საასანდარო სმენის განათების საკონტაქტო სისტემა (სასაქონლე სისტემა)
	ასაოვებელი განათება
	საასანო განათება
	ქსაქონლე ავტომობილის პარკირება
	ქსაქონლე ორიენტირებული მაკრონებელი
	ავტობაზები

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილება ზოგა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაკაბაძის ქუჩა, №11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

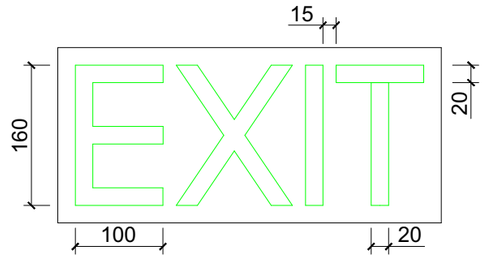
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო

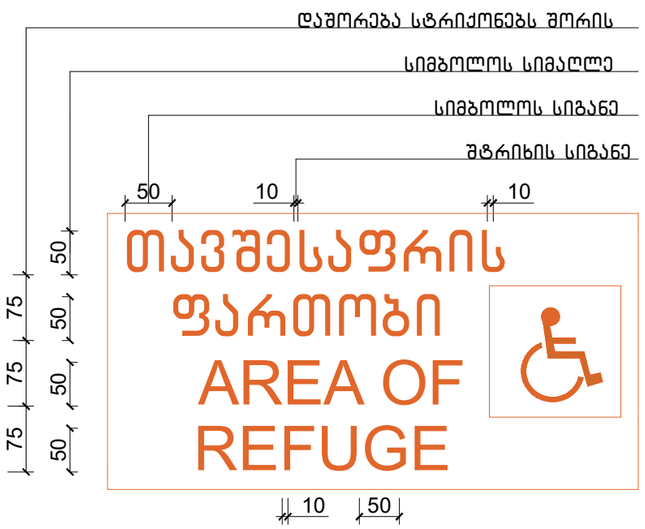
BIJI
ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
მ. შავთველის №1¹
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:70
A-3	A. 38	

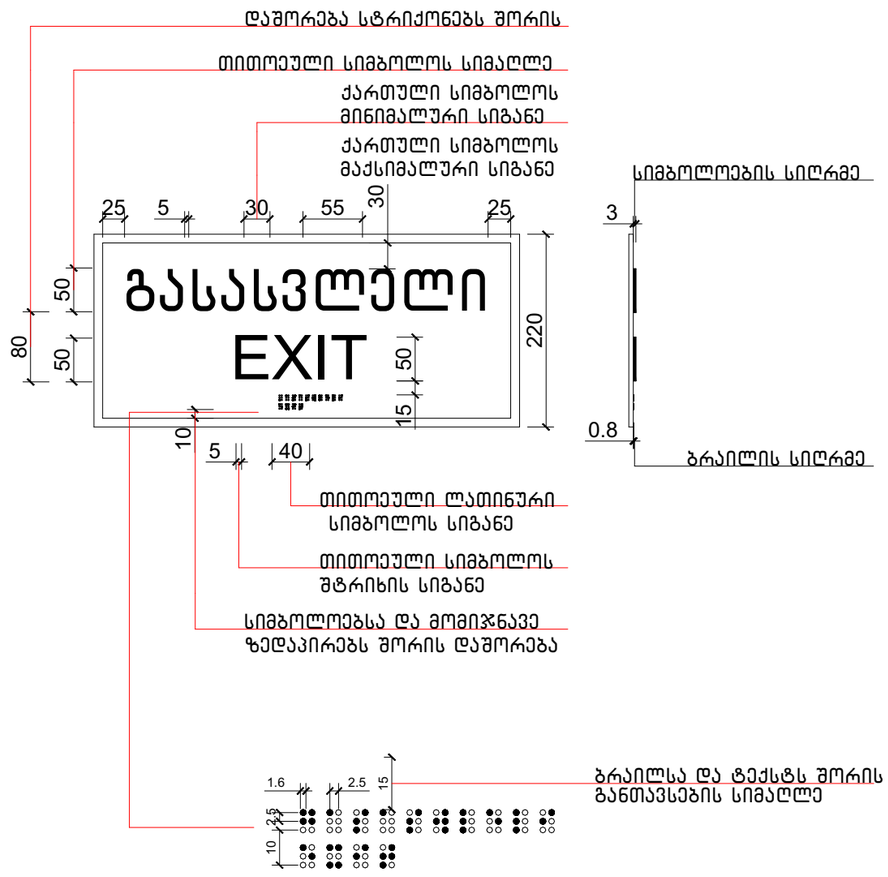
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან

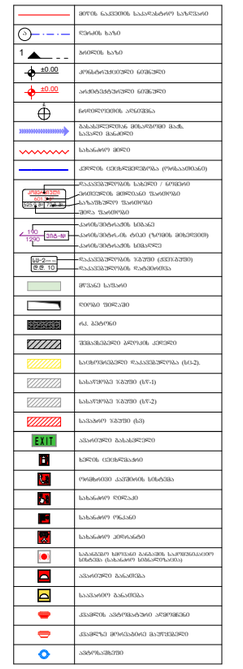


ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პიქტოგრამის ნიშნები:



შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილება ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაკაბაძის ქუჩა, №11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ბ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო

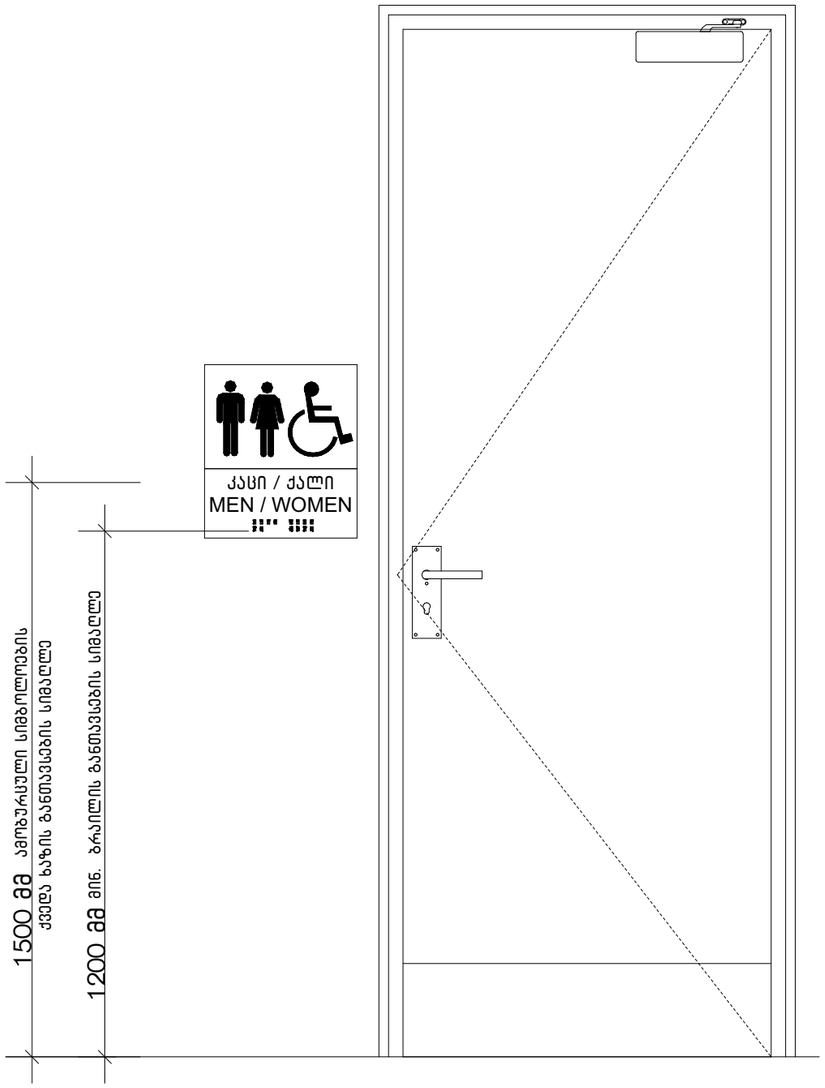
BIJI
ARCHITECTURE

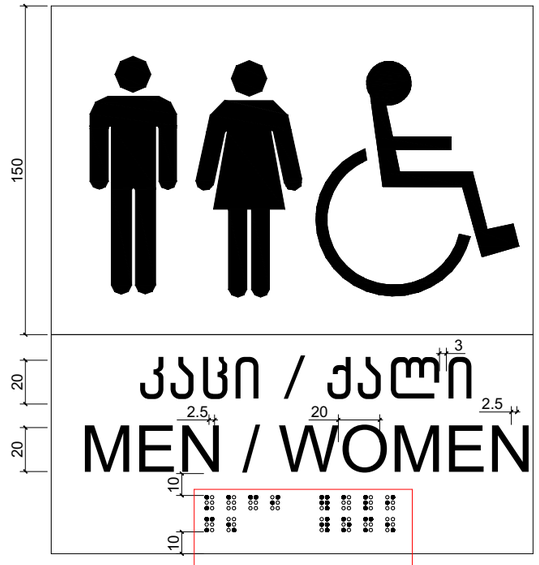
ქ. თბილისი
მ. შავთველის №1ა

595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:70
A-3	A. 39	

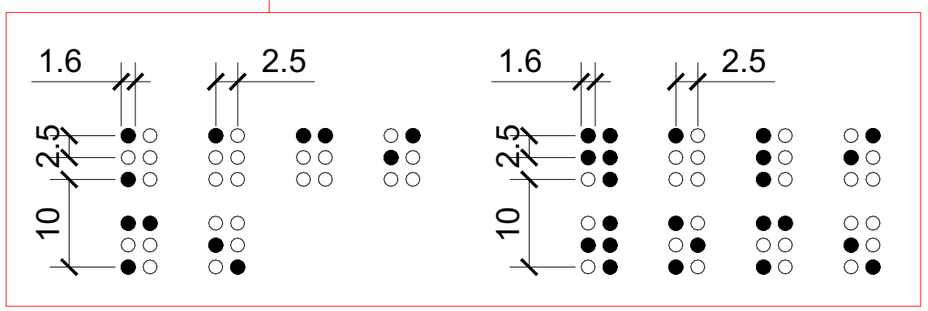
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით გათვალისწინებული მოთხოვნები





3.0
სიმბოლოების სიღრმე

0.8
ბრაილის სიღრმე



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

აიროგიით ნიშნები:

	მთის ნაკვეთის საკარადასტრო საზღვარი
	წერაქის ხაზი
1	ბინდის ხაზი
±0.00	პროექტის ნული (±0.00)
±0.00	არქიტექტურული ნული (±0.00)
	ნაოთხრეული/ნაყარი ათვისება
	მანძილი/მიმართულება მოხსენიებით ზომა, საკადრე მანძილის
	სახანძრო ჰიდრო
	კანალიზაციის ქსელის ელემენტებზე (ჭაბურღილებზე)
200 x 0.8 / 1.00	არსებული ბეტონის ბორდიური / გამყოფი
	პროექტირება მოთვალისწინებული ბეტონის
	ასფალტირება ბეტონის
	ქვის ბეტონის
1.5% 1.00 555-40	კანალიზაციის მილის ტიპი, დიამეტრი, ტიპი (ასფალტის მოპირკეთების)
	კანალიზაციის მილსადენი
10-2 10	არსებული ხეების (ბუჩქების)
	არსებული ნარგავების
	მწვანე საფარი
	ღია ბეტონი
	ფარ. ქანები
	შენობა/ნაგებობის ძირითადი კონტური
	საავტომობილო გზის (ასფალტის)
	სანიაღვრე ხაზები (ს-1)
	სანიაღვრე ხაზები (ს-2)
	საკანალიზაციო ხაზები (ბ-1)
EXIT	ავარიული გასასვლელი
	ხანძრის ცისტერნა/ჭა
	ჩამქრალი ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა (სამანძრო სისტემა/ტუმბო)
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო ოჯახი
	სახანძრო კონტეინერი
	სანიაღვრე ხაზიდან ბაგირით ჩამოსაშვები ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა (სამანძრო სისტემა/ტუმბო)
	ავარიული გასასვლელი
	საავარიო გასასვლელი
	ტრანსპორტის პარკირების ადგილები
	ტრანსპორტის მოძრაობის მიმართულება
	პარკირების ადგილი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილება ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე ქაჯაიელის ქუჩა, №11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ²

პროექტის სახელწოდება

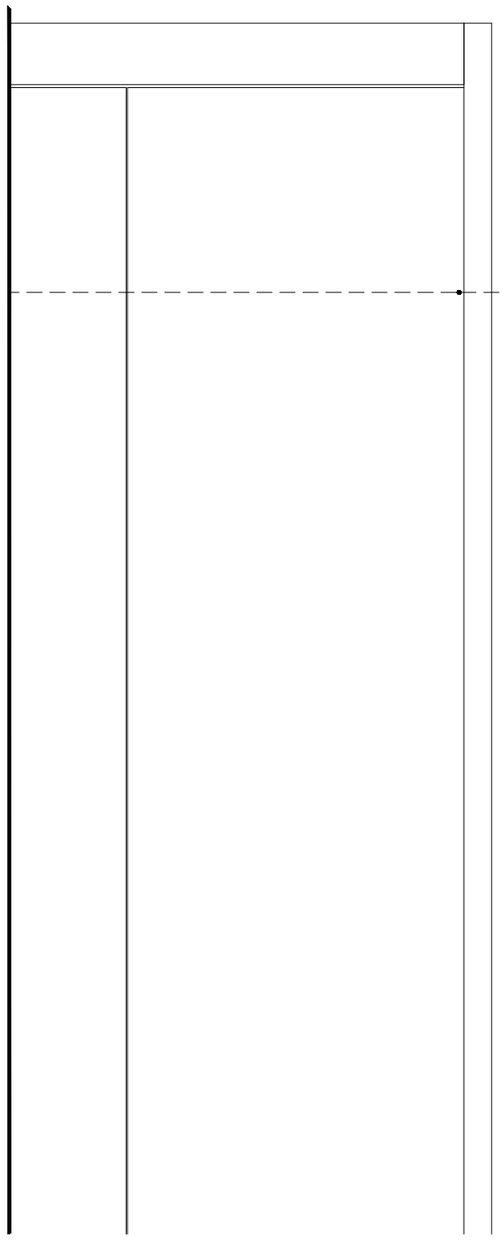
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ბ. ახვლედიანი	

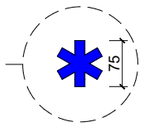
საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
მ. შავთველის №1¹
595 55-35-74
599 75-28-88

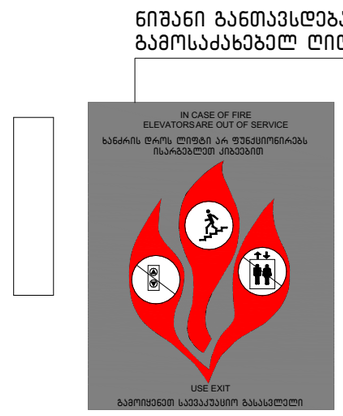
თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:70
A-3	A. 40	



სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სისხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის
გამოსაძახებელ ღილაკთან

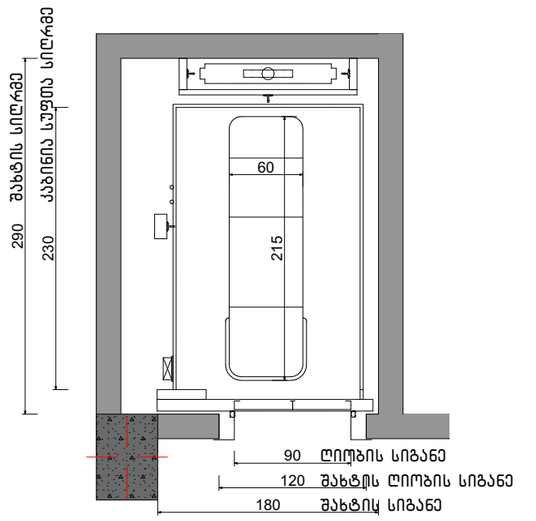


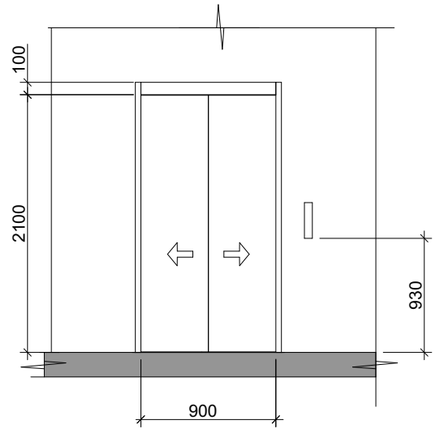
ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 1800X2900 მმ

ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 120X230 მმ

ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 900 მმ





ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პიქტოგრამული ნიშნები:

	მთრთ. ნაკვთების საალპინისტო სარეპარო
	რეპარის ხაზი
1	ბინების ხაზი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნული
±0.00	არქიტექტურული ნიშნული
	ნორთერული აღმოსავლა
	გასასვლელის მიმართული შესაბამისი სასპორ მასალით
	სახანძრო მილი
	კედლის ელექტრომავლობა (როზეტები)
	რკინაბეტონის სანგრები / ნიშნები
კონსტრუქცია მონოლიტი შეთხვნილი
ბანაკაშენური შეთხვნილი
მეტალი შეთხვნილი
	საინჟინრო-ტექნიკური მიწის სამუშაოები
საინჟინრო-ტექნიკური ბეტონი
	საინჟინრო-ტექნიკური ხე-ტყის (ფიქრ.ტყვის)
რკინაბეტონის ნაკეთობები
	მოპირკეთების ფილა
	ფილა ქვისა
	ჭრ. ქანები
	შენობა-ნაგებობის არქიტ. კონცეპტი
	საინჟინრო ხე-ტყის (ხ/ტ-1)
	საინჟინრო ხე-ტყის (ხ/ტ-2)
	საასანო ხე-ტყის (ხ/ტ)
EXIT	ასაორვეი გასასვლელი
	ხანძრის ცეცხლსაწინააღმდეგო
	ელექტრო ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემა
	საასანო ფილა
	საასანო ოსტატი
	საასანო კონსტანტი
	საასანო ხმოვან გასაფრთხილებელი სისტემა (სასანო სისტემატიკა)
	ასაორვეი გასაშვება
	საასანო გასაშვება
	კედლის ავარიასანი აპარატები
	კედელზე ორიენტირებული მატერიალები
	ავარიული გასასვლელი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილება ზოგა მოცემულია სანტემეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაკანელის ქუჩა, №11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო

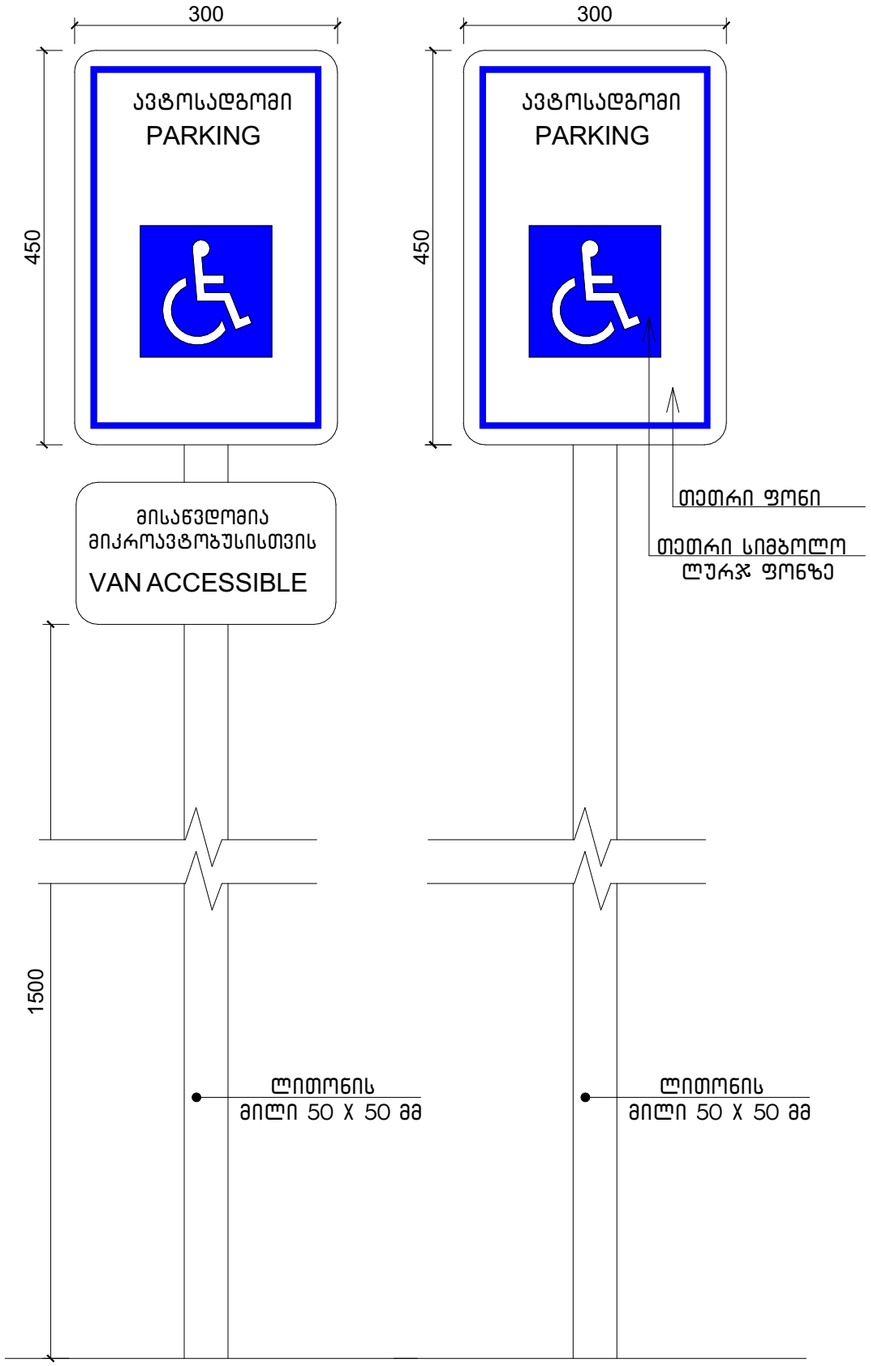
BIJI
ARCHITECTURE

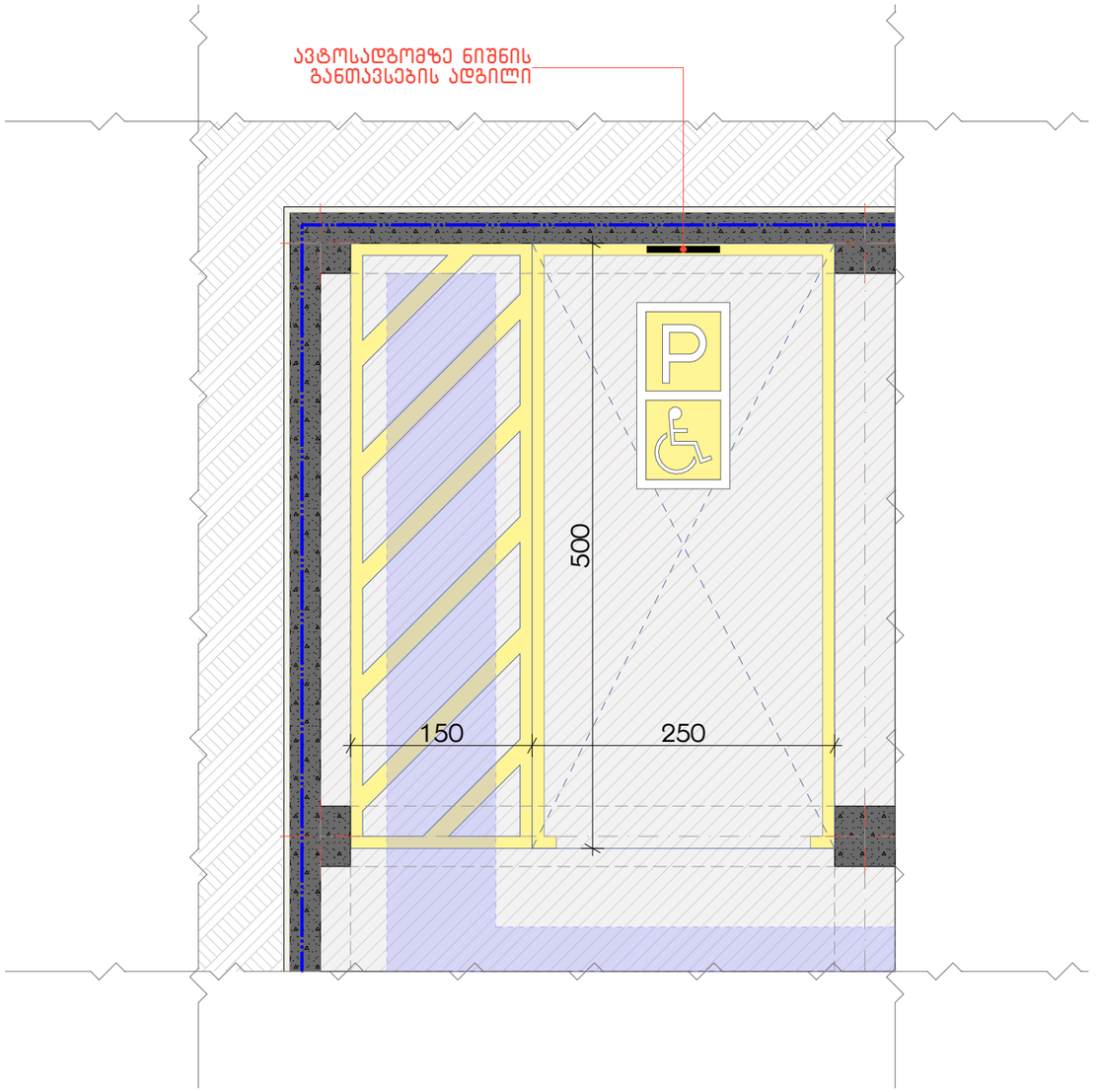
ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის №1ა

595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:100, 1:50
A-3	A. 41	

ნიშანი განთავსდება მისაწვდომ ავტოსადგომთან





ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პიქტოგრამი ნიშნები:

	მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
	წერტილის ხაზი
1	ბინის ხაზი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნული
±0.00	არქიტექტურული ნიშნული
	ნორთერული აღმოსავლეთი
	გასასვლელის მიმართული ისარი, საევაკუაციო მანიშნებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	კედლის ელექტრომავთული (ორობითი)
200 x 87	ელექტრული ტაბლოები / განშტოების ყუთები: ელექტრული მოხმარების წერტილები; ტაბლოები ზედაპირზე მონტაჟის; ჩამონტაჟებული ტაბლოები
1500 1200 555-48	ელექტრომომარაგების სისტემა ელექტრომომარაგების მიწოდების ტიპი (ქსელი,ავტონომიური) ელექტრომომარაგების სისტემა
10-2 16	ელექტრული ხელსაწყოს დანიშნულება (ელექტრული) ელექტრული ხელსაწყოს რაოდენობა
	მრავალ სართული
	ღიობი შიდა კედელში
	ფას. პანელი
	შენობაშენების კონსტრუქციული ელემენტი
	სანიაღვრე ხაზები ჩაკაჟებული (ს.ხ-2)
	სანიაღვრე ხაზები (ს.ხ-1)
	სანიაღვრე ხაზები (ს.ხ-2)
	საკანალიზაციო ხაზები (ს.ხ)
EXIT	ევაკუაციის მანიშნებელი
	ჯიხური ელექტრომანათი
	ცოცხალი ბოძები ბანაკის საკომუნიკაციო სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	სახანძრო რეზარი
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო კორპანტი
	სანიაღვრე ხაფრის ბანაკის საკომუნიკაციო სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საევაკუაციო განათება
	კედლის ავარიული კონფიგურაცია
	კედელზე მონაცემთა ცენტრები
	ანტენა-ანძები

შენიშვნები

1. ნახაზზე შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილება ზემოა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაჭახელის ქუჩა, №11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

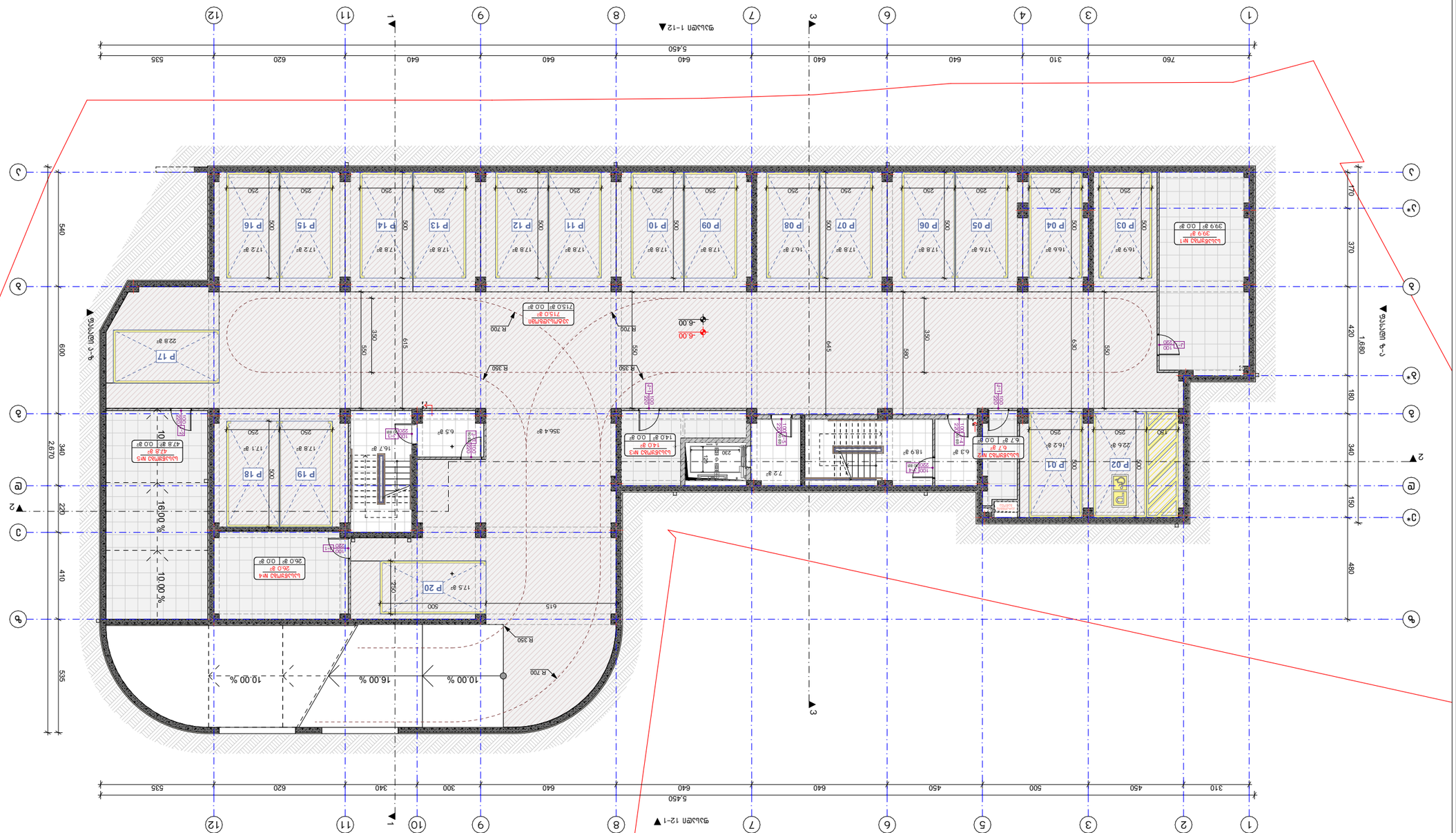
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოზია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

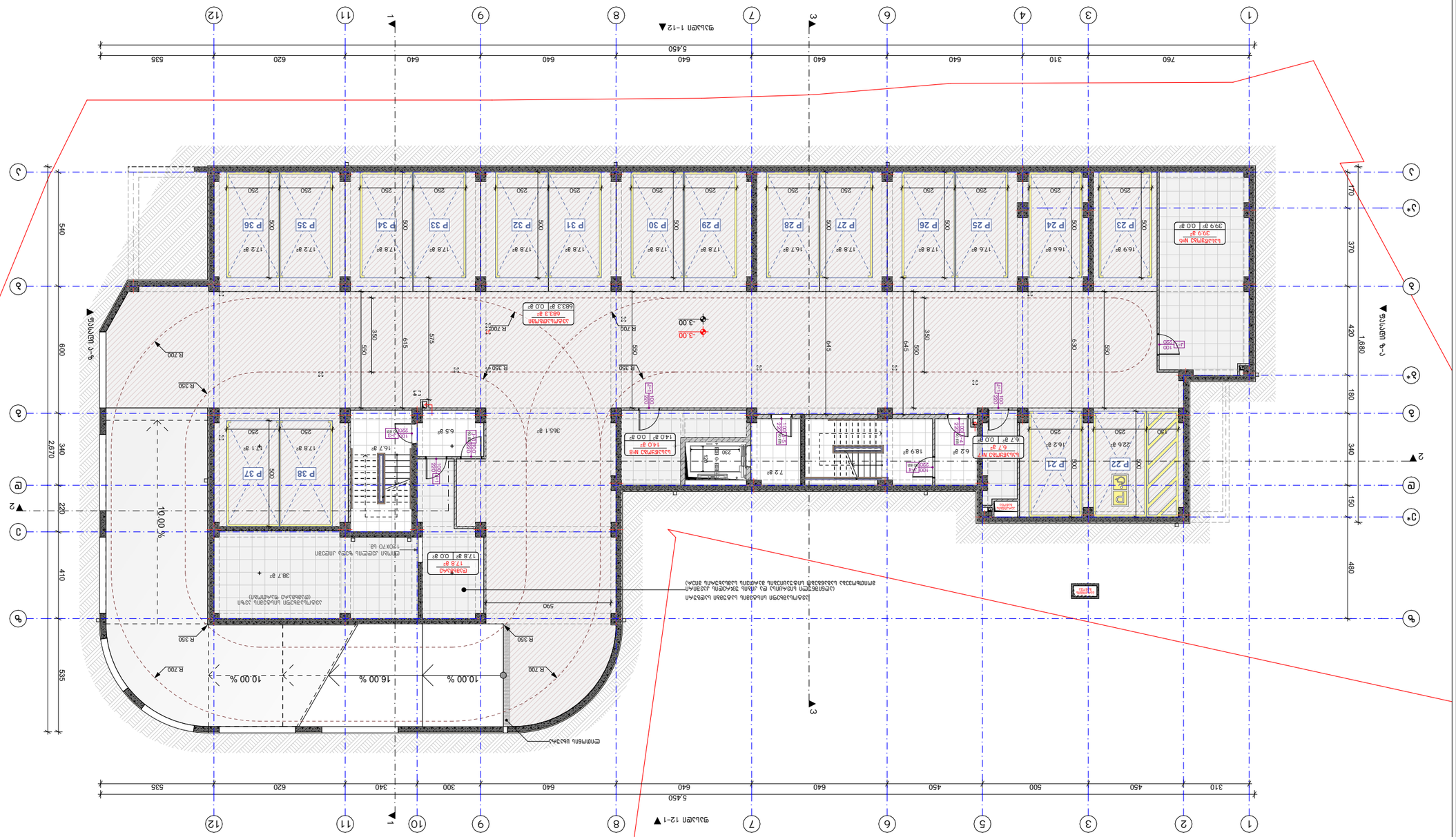
საპროექტო ლოგო

BIJI
ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
მ. შავთველის №1¹ | 595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:70, 1:50
A-3	A. 42	


1-ა სართული
-6.00
-6.00
R.700
R.350
R.700
R.350
P 01
P 02
P 03
P 04
P 05
P 06
P 07
P 08
P 09
P 10
P 11
P 12
P 13
P 14
P 15
P 16
P 17
P 18
P 19
P 20
339 მ²
339 მ²
715.0 მ²
715.0 მ²
140 მ²
140 მ²
47.8 მ²
47.8 მ²
26.0 მ²
26.0 მ²
6.7 მ²
6.7 მ²
10.00 %
16.00 %
10.00 %
10.00 %
16.00 %
10.00 %
5,450
760
310
640
640
640
640
640
620
535
5,450
310
450
500
450
640
640
640
620
535
2670
540
600
410
220
340
535
1,680
370
420
180
340
150
480
180
100
100
100



ობიექტის დასახელება	ბენზინგასამართი სადგური
ფილიალის დასახელება	ს. ანგისი, ნ.ნ.
პროექტის ავტორები	ა. ბაგრატიონი
პროექტის ავტორები	ი. ჯორჯაძე
პროექტის ავტორები	ს. ახვლედიანი

ბენზინგასამართი სადგური

ARCHITECTURE BUJI

ტელეფონი	8. ზავითაშვილის №1
ელ. ფოსტა	ქ. ფილისტიმლი №17
	599 75-28-88
	595 55-35-74

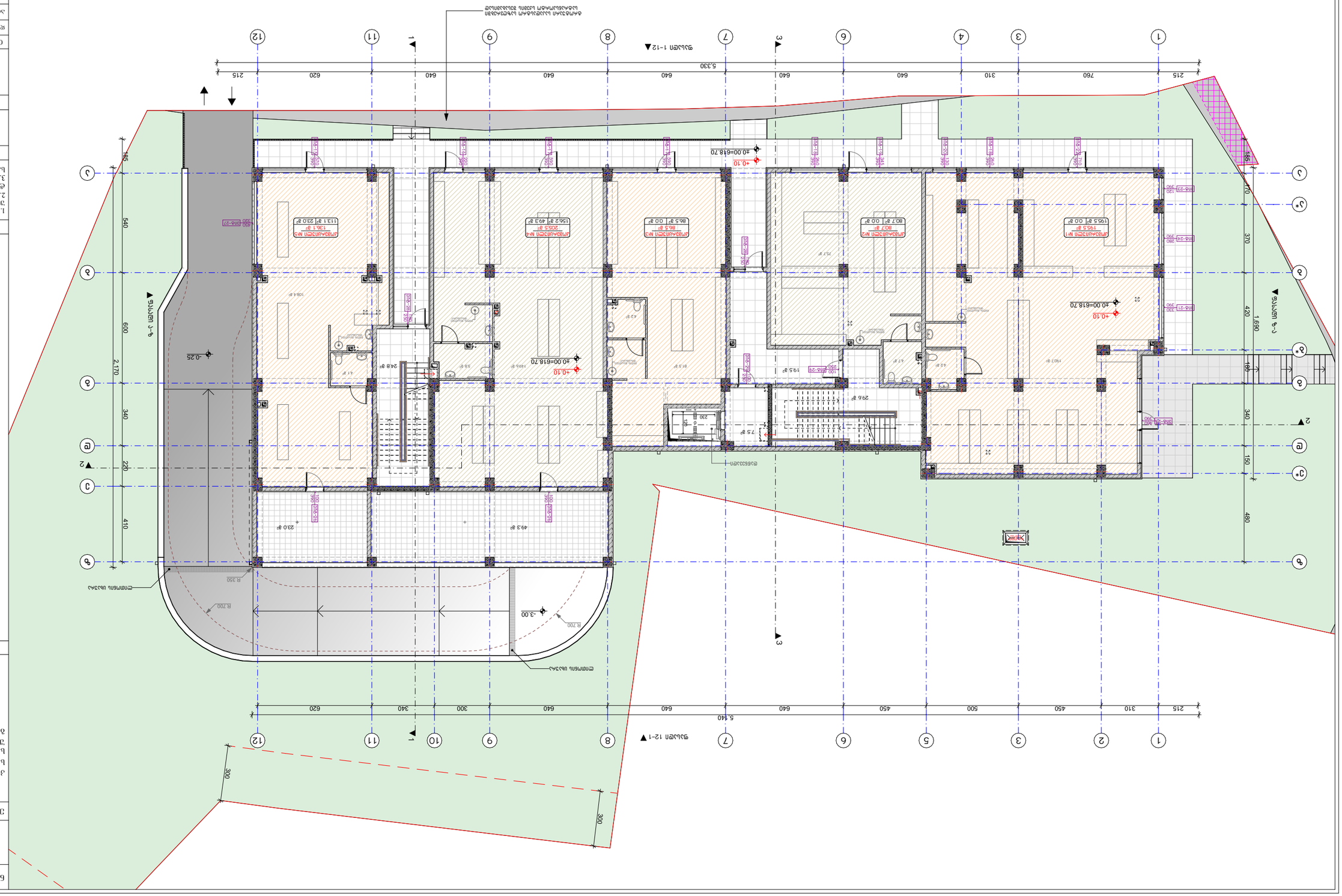
ნახატის	2025 წ.
შეკვეთის №	
ფურცლის	A. 44
ფორმატი	A-3

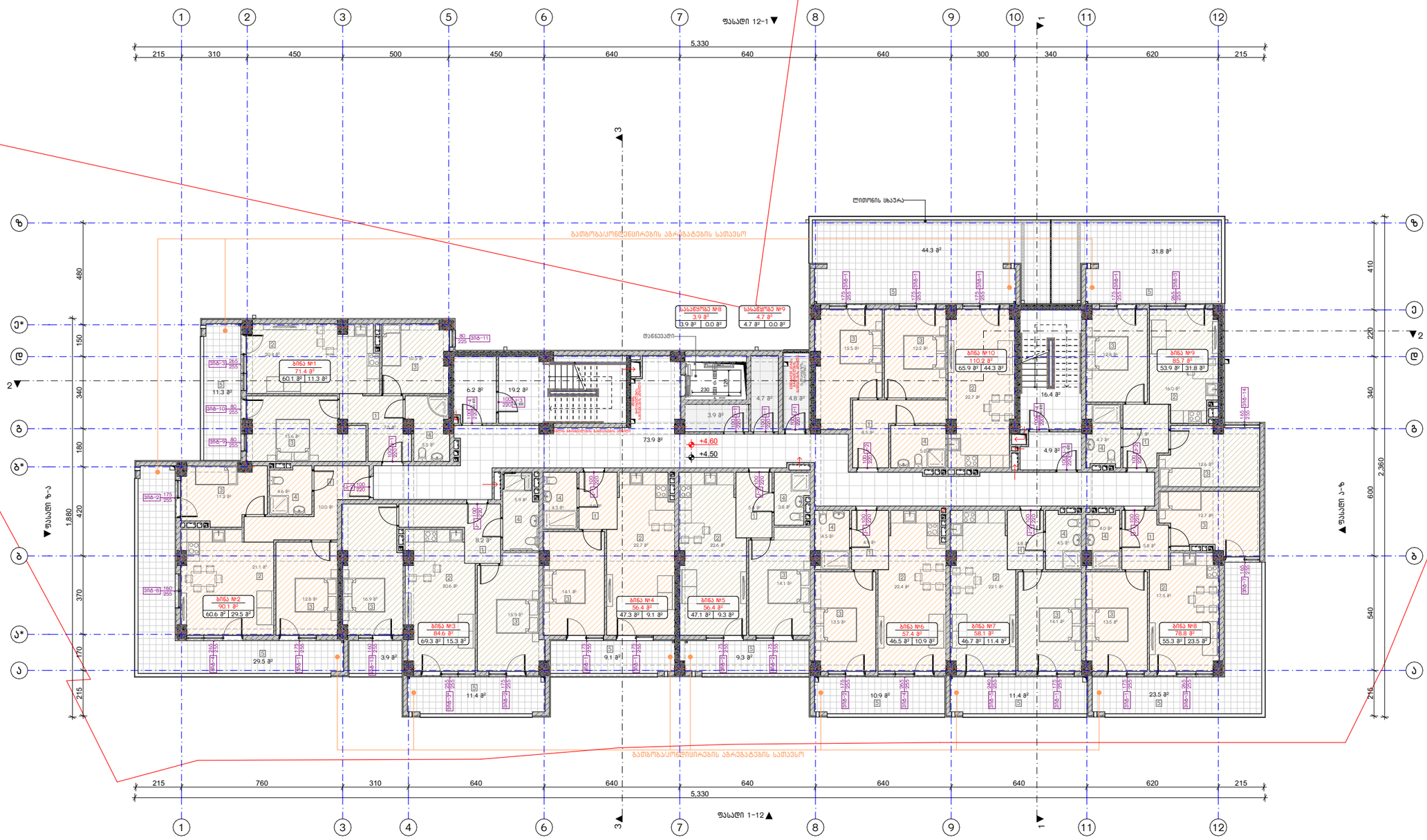
1:200

I-I ჭრილი ბენზინგასამართი

ტექნიკური მახასიათებლები

ბენზინგასამართი სადგურის ტიპი	ორმაგი-ერთგვერდიანი
საწვავის ავზების რაოდენობა:	3
ავზების მოცულობა:	683.3 მ³
ბენზინის ავზების რაოდენობა:	2
ბენზინის ავზების მოცულობა:	60.6 მ³
ნავთობის ავზების რაოდენობა:	1
ნავთობის ავზების მოცულობა:	55.5 მ³
ავზების ზომები:	2.5 მ x 10 მ
ავზების სიღრმე:	2.6 მ
ავზების მოცულობა:	49.0 მ³
ავზების მასალა:	ფოლადი
ავზების ანტიკოროზიული დაცვა:	ორკომპონენტიანი ეპოქსიდური საღებავი
ავზების საიზოლაციო საფარი:	ბიტუმის მასტიკა
ავზების ტესტირების წნევა:	0.2 მპა
ავზების ტესტირების ხანგრძლივობა:	24 საათი
ავზების ტესტირების შედეგი:	დადებითი
ავზების ანკერული სისტემა:	ბეტონის საძირკველი
ავზების ანკერების რაოდენობა:	8 ცალი
ავზების ანკერების ზომა:	M24
ავზების ანკერების მასალა:	ფოლადი
ავზების ანკერების დაცვა:	ცინკით დაფარული
ავზების ანკერების ტესტირება:	ჩატარებული
ავზების ანკერების ტესტირების შედეგი:	დადებითი
ავზების ანკერების ტესტირების ხანგრძლივობა:	72 საათი
ავზების ანკერების ტესტირების წნევა:	0.1 მპა


+0.10
±0.00=618.70
-0.25
-3.00
R.700
R.350
R.300
ВЪЗЛИВЕН ПЪТЕКА
ВЪЗЛИВЕН ПЪТЕКА
ул. „Цар Симеон Велики"
ул. „Цар Симеон Велики"
ул. „Цар Симеон Велики"



ნახაზის დასახელება:

2 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია:

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საცხოვრებელი ფართობი: 552.7 მ²
სახაფხულო ფართობი: 196.4 მ²
საერთო სახმარი და კიბის უჯრედის ფართობი: 125.4 მ²
სახანძრო ფართობი: 8.6 მ²
ბანაშენიანების ფართობი: 985.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

	მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
	წერტილის ხაზი
1	ბინების ხაზი
±0.00	პროექტირებული ნიშნული
±0.00	არსებულ/ასაშენებელი ნიშნული
	ნორმალური ანაწერები
	ბინაში/ეზოში მოხერხებული შესვლა, საავარიო მანიშნებელი
	სახანძრო ღობე
	ქვიშის ცემენტციმენტოვანი (როზეტიანობა)
265 175 265	რკინაბეტონის სანებელი / ფილანი
265 175 265	ალიუმინის ფანჯრების შუაშორება
265 175 265	პანელური შუაშორება
	ხვრელი შუაშორებში
150 150 155-16	ალიუმ/მინანაცის ხუსაკე
	ალიუმ/მინანაცის ფილიონის ელემენტი (ჰორიზონტალური)
	ალიუმ/მინანაცის ხუსაკრედი
80-2 80 80 10	რკინაბეტონის ხიდური (ბეტონური)
	რკინაბეტონის რაფანიანობა
	მრავალ საშრიანი
	ლითონის შიდაკედი
	რკ. ბეტონი
	ბეტონისებური ბლოკების კედელი
	საბეტონიანებული რკინაბეტონური (ბს-2),
	სანაშენიანებული ხიდური (ბ/ტ-1)
	სანაშენიანებული ხიდური (ბ/ტ-2)
	სასანაფო ხიდური (ბ3)
EXIT	ანათებული მანიშნებელი
	ჯვრის ცემენტბლანი
	ოფიციალური ანონიმური სანიშნე
	ანათებული მანიშნებელი
	საავარიო მანიშნება
	ანათებული მანიშნება
	ტუალეტის ანონიმური კერამიკა
	ტუალეტის ფორმანიანი ჰიგიენური
	ანონიმანი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილა ზემა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაჭანელის ქუჩა, №11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოზოხია	
არქიტექტორი	ბ. ახვლედიანი	

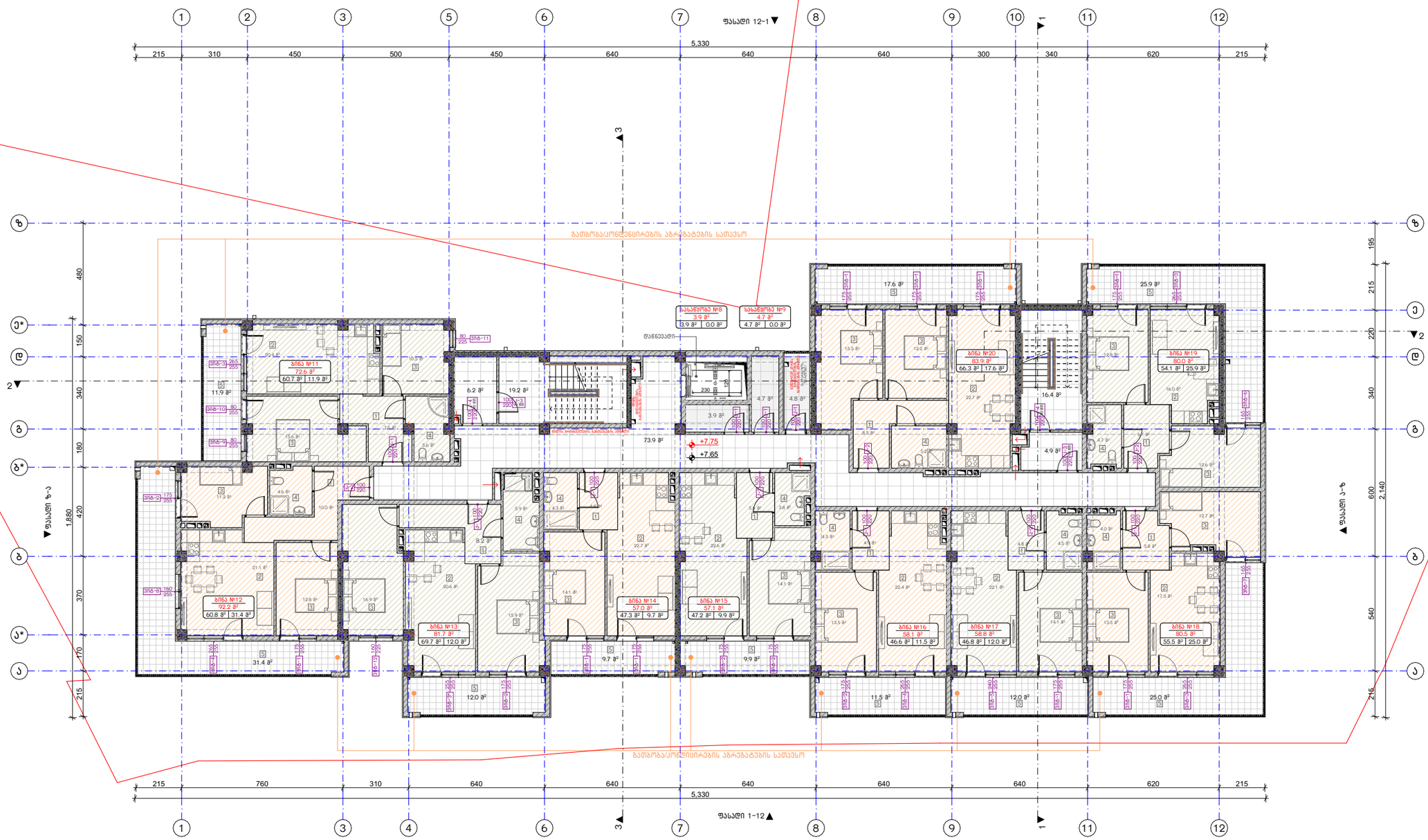
საპროექტო ლოგო

BIJI
ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ვ. შავთველის №1ა

595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200
A-3	A. 46	



ნახაზის დასახელება:

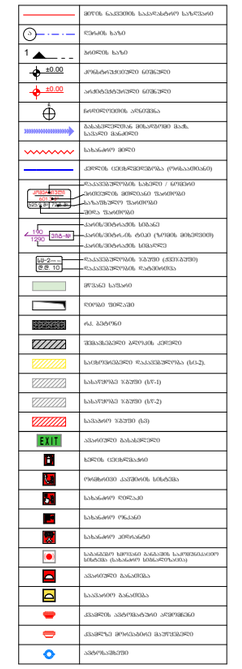
3 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია:

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საცხოვრებელი ფართობი: 555.0 მ²
სახაფხულო ფართობი: 166.9 მ²
საერთო სახმარი და კიბის უჯრედის ფართობი: 125.4 მ²
სახანძრო ფართობი: 8.6 მ²
ბანაშენიანების ფართობი: 947.3 მ²

აღნიშვნები:



შენიშვნები

1. ნახაზზე შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეათანხმოს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაკაბაძის ქუჩა, №11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

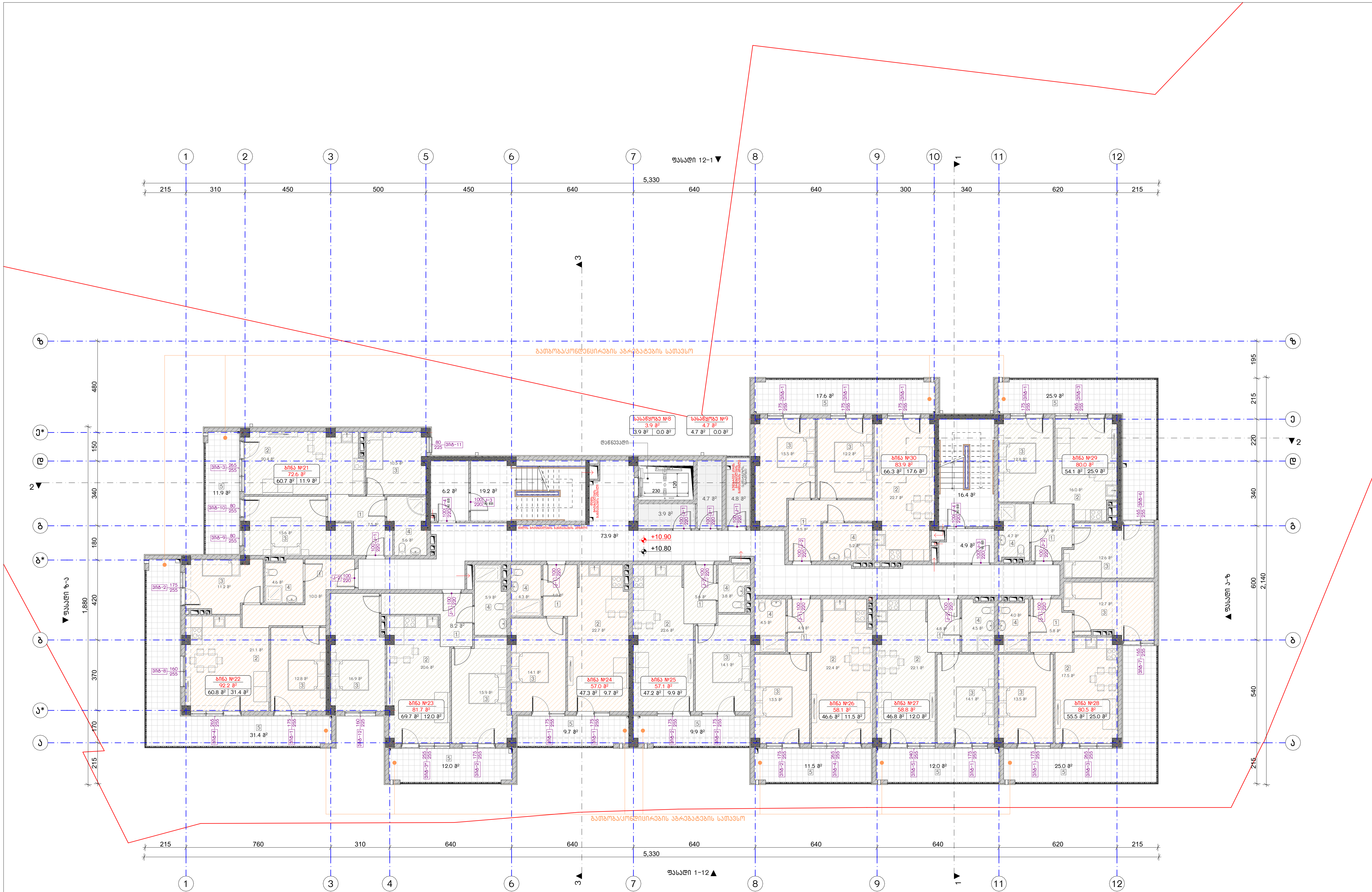
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოზიზა	
არქიტექტორი	ბ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ვ. შავთველის №1ა
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200
A-3	A. 47	



ნახაზის დასახელება:

4 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია:

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საცხოვრებელი ფართობი: 555.0 მ²
საზაფხულო ფართობი: 166.9 მ²
სადარბაზოსა და კიბის უჯრედის ფართობი: 125.4 მ²
სასაწყობე ფართობი: 8.6 მ²
განაშენიანების ფართობი: 947.3 მ²

პირობითი ნიშნები:

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	ღერძის ხაზი
	ჭრილის ხაზი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნული
±0.00	არქიტექტურული ნიშნული
R	ჩრდილოეთის აღნიშვნა
	გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი
	სახანძრო მილი
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
კომერციული 601.3 მ² 525.9 მ² 72.8 მ²	დაკავებულობის სახელი / ნომერი; ერთეულის მთლიანი ფართობი; საზაფხულო ფართობი; შიდა ფართობი
190 1290 ვიტ-№	კარის/ვიტრაჟის სიგანე; კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით); კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე
სც-2 დ.დ. 10	დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი); დაკავებულობის დატვირთვა
	მწვანე საფარი
	ღიობი ფილაში
	რკ. ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).
	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)
	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)
	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
EXIT	ავარიული გასასვლელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო ღილაკი
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო კიდრანტი
	სასიგნალო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	[illegible]

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, №11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ²

პროექტის სახელწოდება

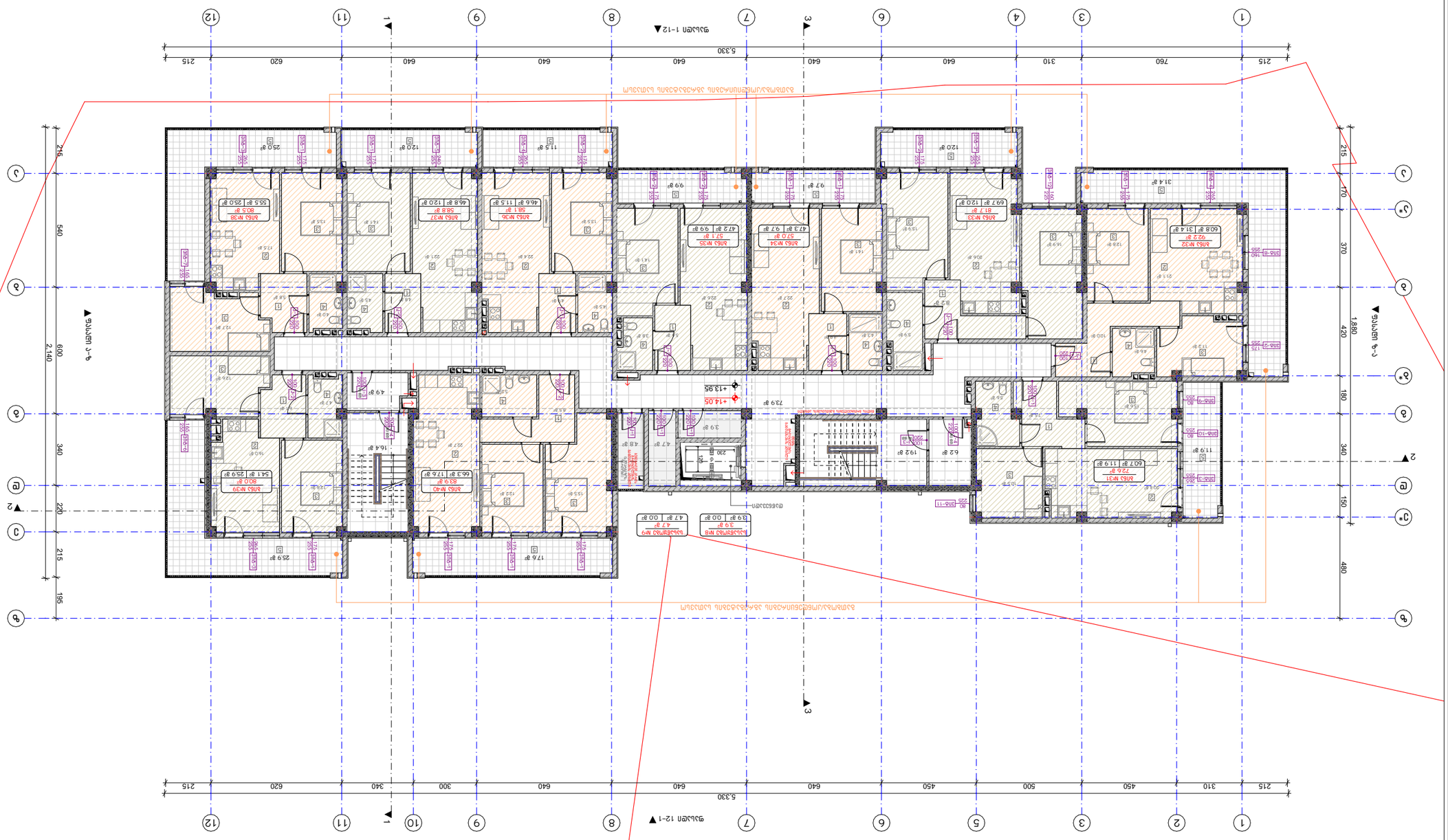
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

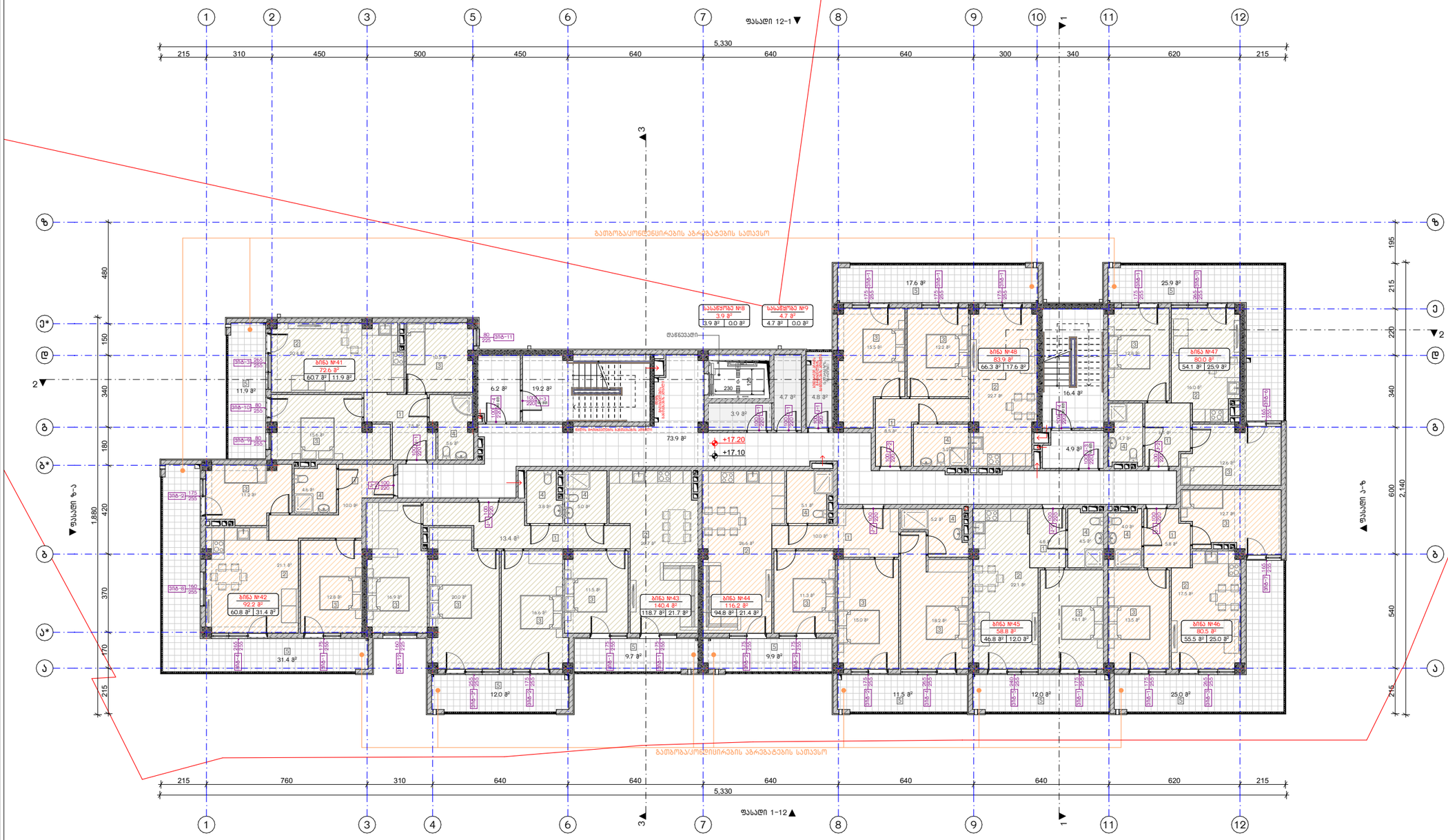
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
მ. ჭავჭავაძის №1ა
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200
A-3	A. 48	


ფასადი 1-12
ფასადი 12-1
ფასადი 4-ე
ფასადი 4-ე
1
2
3
4
6
7
8
9
10
11
12
5.330
215
310
760
620
640
540
600
2 140
340
220
215
195
370
420
180
150
480
1 880
170
ბინა-1
ბინა-2
ბინა-3
ბინა-4
ბინა-5
ბინა-6
ბინა-7
ბინა-8
ბინა-9
ბინა-10
ბინა-11
ბინა N38
805 მ²
ბინა N37
588 მ²
ბინა N36
581 მ²
ბინა N35
571 მ²
ბინა N34
570 მ²
ბინა N33
617 მ²
ბინა N32
922 მ²
ბინა N31
726 მ²
ბინა N40
829 მ²
ბინა N39
805 მ²
ბინა N9
47 მ²
ბინა N8
39 მ²
+13.95
+14.05
ელექტრო ფარი
ელექტრო ფარი
ელექტრო ფარი



ნახაზის დასახელება:

6 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია:

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საცხოვრებელი ფართობი: 557.7 მ²
სახაფხულო ფართობი: 166.9 მ²
საერთო სახმარი და კიბის უჯრედის ფართობი: 125.4 მ²
სახანძრო ფართობი: 8.6 მ²
ბანაშენიანების ფართობი: 947.3 მ²

პირობითი ნიშნები:

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	ღერძის ხაზი
1	ბინის ხაზი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნული
±0.00	არქიტექტურული ნიშნული
	ნორმალური ატმოსფერა
	ბანაკისფერების მიმართული ნაკ. ბანაკისფერი
	სახანძრო ფერი
	კედლის ელემენტები (ფოტოკამერა)
265 255	რკინაბეტონის სანგრე / ბეტონი კონსტრუქციის მინიმალი ზომები ბანაკისფერი ფერი ფართობის
200 150	კონს./მასალის ბრენდი
150	კონს./მასალის ტიპი, ტიპის მარკა, მინიმალური სისქე
	კონს./მასალის ფერი
	რკინაბეტონის ჭერი / ფილა
	მრუდე სარკინი
	ღია პერიმეტრი
	ტიპი, პროფილი
	შენობის კონტურის ბეტონის კედელი
	საერთო დანიშნულების რკინაბეტონის (B15),
	სანარჩენე ბეტონი (B7.5)
	სანარჩენე ბეტონი (B7.5)
	საერთო ბეტონი (B3)
EXIT	ევაკუაციის მანიშნებელი
	ხანძრის დეტექტორი
	ოფციონალი ავტომატის სისტემა
	სახანძრო ღილაკი
	სახანძრო პერონალი
	სანიტარიის სისტემის ავტომატიკის სისტემა (სანიტარიის სისტემის)
	ავარიული განათება
	საევაკუაციო განათება
	ქსელის ავარიული კვების ნიშანი
	ქსელის მოხსნილი მდგომარეობა
	ავარიზაციული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაკაბაძის ქუჩა, №11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ბ. ახვლედიანი	

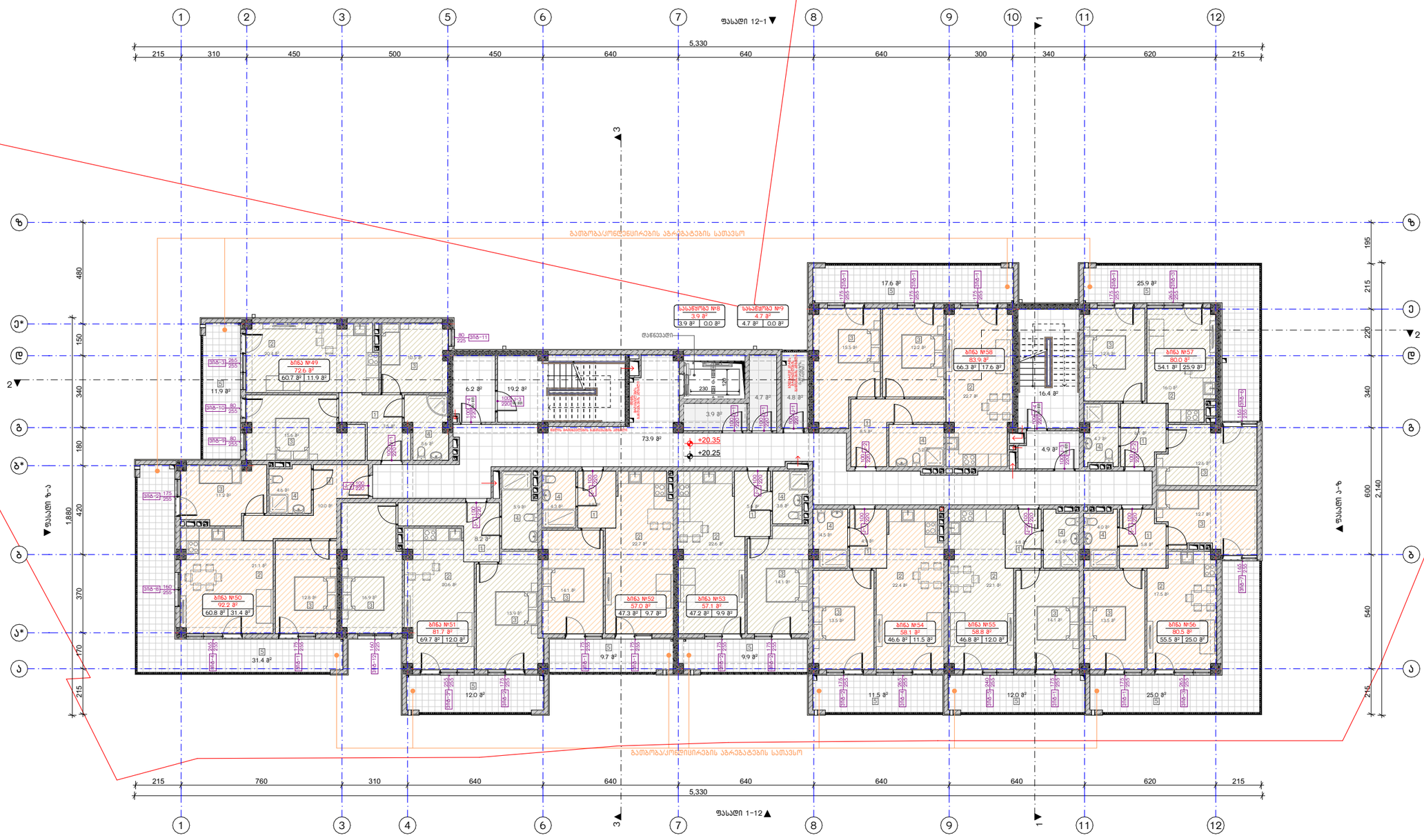
საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ვ. შავთველის №1ა

595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200
A-3	A. 50	



ნახაზის დასახელება:

7 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია:

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საცხოვრებელი ფართობი: 555.0 მ²
სახაფხულო ფართობი: 166.9 მ²
საერთო სარგებლობის უჯრედის ფართობი: 125.4 მ²
სახანძრო ფართობი: 8.6 მ²
განაშენიანების ფართობი: 947.3 მ²

პირობითი ნიშნები:

	მთლიან ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
	ღერძის ხაზი
1	ბინების ხაზი
±0.00	პროექტირებული ნიშნული
±0.00	არსებულ/ბაზური ნიშნული
	ნორთერული აღმოსავლეთი
	ბინაში/ეზოში მოხვედრის მიმართულება (ძირითადი შესასვლელი)
	სახანძრო ჰიდრანტი
	ქვიშის ცემენტციანი ბეტონი (როდსაფარისა)
265 255 80	რკინაბეტონის სანგრები / ბეტონის კედლები ქვიშის ბლოკისა და შპალერის კედლები ბაზალტის შპალერის ბეტონის ფილა
150 100	ბინის/მიმდინარე სამაგ
ბმა-10	ბინის/მიმდინარე ბინის ტიპის ნომერი (ბინა-10)
	ბინის/მიმდინარე ნომერი
ფ2-1 ფ.მ. 10	რკინაბეტონის ჭერები (ფილა-ტიპი)
	რკინაბეტონის რაფა/ბანდუსი
	მრავალ სართული
	ლიფტის შახტი
	ტერასა შიდაეზი
	ფას. მასალები
	შენობის/ბინის ტიპის ნომერი
	სველი წერტილი (სველი ტიპი)
	სანიტარული ჭერები (სველი ტიპი-1)
	სანიტარული ჭერები (სველი ტიპი-2)
	სასანიაღმე ჭერები (სველი ტიპი)
EXIT	ავარიული გასასვლელი
	ჯერის ცემენტციანი
	ოფისი/ბინის კარების ნომერი
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო კრანი
	სახანძრო კარები
	სახანძრო ხელით ამთიშველი სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საევაკუაციო განათება
	ქვაფენის ანალოგიური ელემენტები
	ქვაფენის მოსანაცრე ბეტონისები
	ანალიზებები

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილა ზემა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაჭახიძის ქუჩა, №11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოზოხია	
არქიტექტორი	ბ. ახვლედიანი	

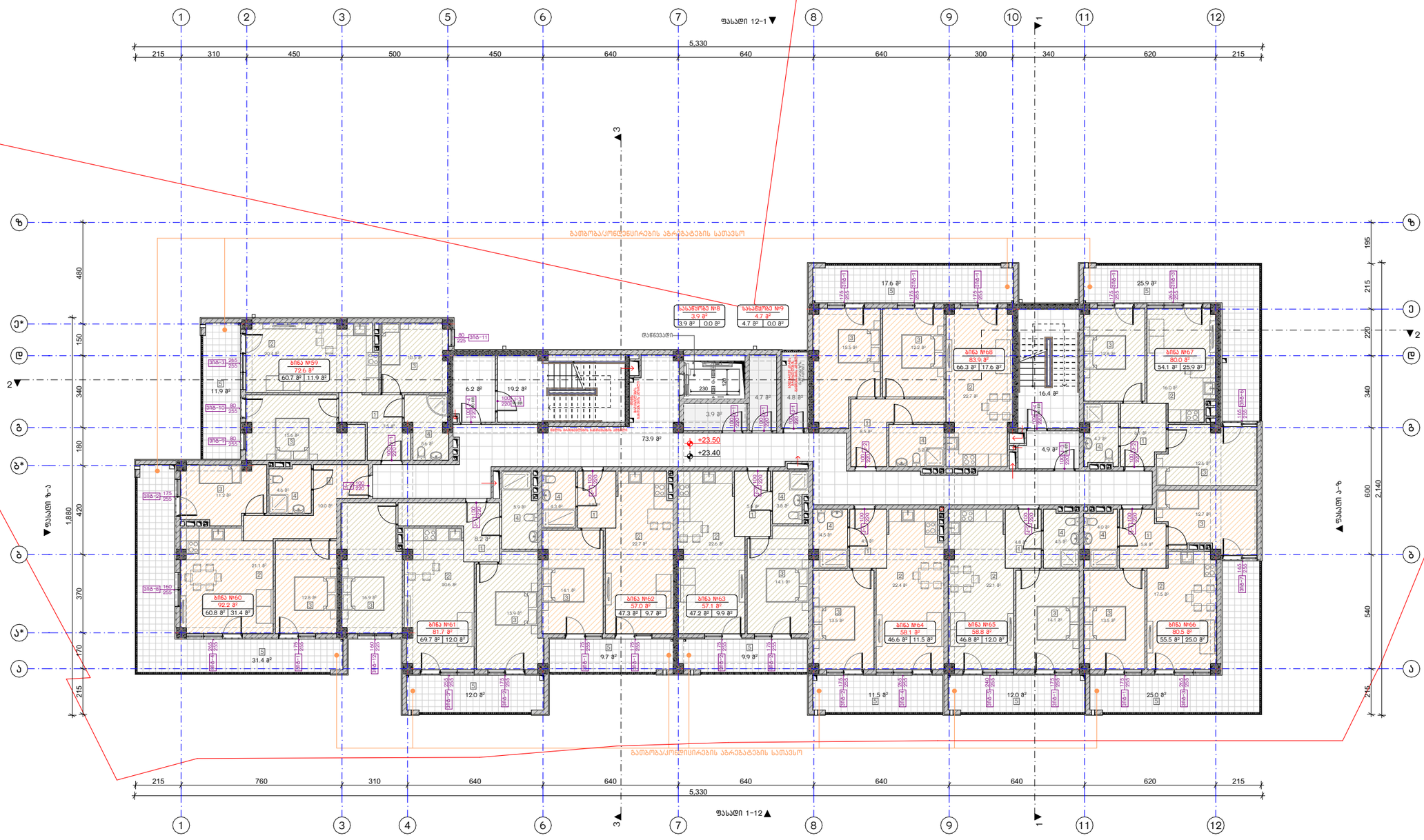
საპროექტო ლოგო

BIJI
ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ვ. შავთველის №1ა

595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200
A-3	A. 51	



ნახაზის დასახელება:

8 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია:

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საცხოვრებელი ფართობი: 555.0 მ²
სახაფხულო ფართობი: 166.9 მ²
საერთო სარგებლობის უზრველის ფართობი: 125.4 მ²
სახანძრო ფართობი: 8.6 მ²
ბანაშენიანების ფართობი: 947.3 მ²

პირობითი ნიშნები:

	მთლის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	ღერძის ხაზი
1	ბინების ხაზი
±0.00	პროექტირებული ნიშნული
±0.00	არსებულ/ჩაშენებული ნიშნული
	ნორთოლოგიის აღნიშვნა
	ბანაკირებული მოხრილობის მაჯა, საკანი მანდილი
	სახანძრო მილი
	ქვიშის ცემენტბეტონება (ორფაკიანობა)
265 255	რკინაბეტონის სანგრე / ბეტონი
265 255	ალიუმინის მოპირკეთ შაირიანი
265 255	პანელური შაირიანი
	მეზონ შაირიანი
	ალიუმ/მინანაკის ხიბაკი
155 150	ალიუმ/მინანაკის ფასი (ალიუმ. მოპირკეთ)
	ალიუმ/მინანაკის ხიბარძი
80-2 80 10	რკინაბეტონის ხიმუნი (ელემენტი)
	რკინაბეტონის რაფანიმუნა
	მრუდა სარანი
	ღიობი შიდლით
	ინ. პანელი
	შემაკავებელი კედლის ბლოკები
	ბაბარემოსანაცვლო ბრტყელი კედელი
	სარემონტო-საკვები რკინაბეტონა (ს1-2).
	სასაფრთხეო ხიმუნი (ს/ო-1)
	სასაფრთხე ხიმუნი (ს/ო-2)
	სასანიო ხიმუნი (ს3)
EXIT	ავარიული გასასვლელი
	ჯვრის ცეცხლსაწინააღმდეგო
	ოროფონიი ავტომატის ხიბაკება
	სახანძრო ღილაკი
	სახანძრო ტრუბა
	სახანძრო პერპანანი
	სანიტარიის ხიროვანი სამრეწველო ხიბაკება (სამანძრო ავტომატიკით)
	ავარიული გასასვლელი
	სასანიო გასასვლელი
	ტუალეტის ავტონომიური ტერმინალი
	ტუალეტის ორფანიანი ტერმინალი
	ავარიული ნათურა

შენიშვნები

1. ნახაზზე შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, №11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოზიზია	
არქიტექტორი	ბ. ახვლედიანი	

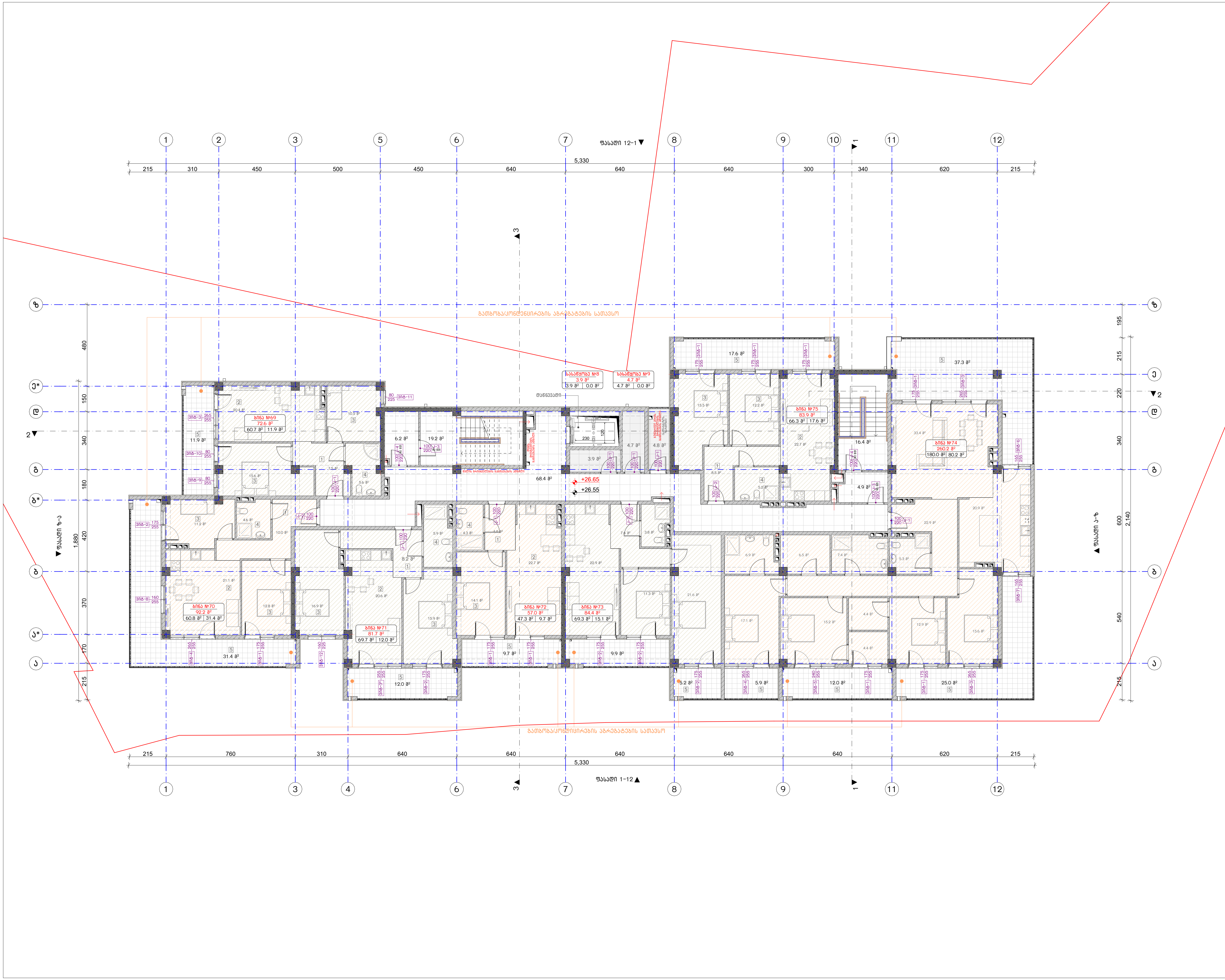
საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ვ. შავთველის №1ა

595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200
A-3	A. 52	



ნახაზის დასახელება:

9 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია:

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საცხოვრებელი ფართობი: 554.1 მ²
საზაფხულო ფართობი: 177.9 მ²
სადარბაზოსა და კიბის უჯრედის ფართობი: 119.9 მ²
სასაწყობე ფართობი: 8.6 მ²
განაშენიანების ფართობი: 947.3 მ²

პირობითი ნიშნები:

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	ღერძის ხაზი
	ჭრილის ხაზი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნული
±0.00	არქიტექტურული ნიშნული
	ჩრდილოეთის აღნიშვნა
	გასასვლელთან მისაღწევი მაქს. სავალი მანძილი
	სახანძრო მილი
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
	დაკავებულობის სახელი / ნომერი; ერთეულის მთლიანი ფართობი; საზაფხულო ფართობი; შიდა ფართობი
	კარის/ვიტრაჟის სიგანე; კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით); კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე
	დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი); დაკავებულობის დატვირთვა
	მწვანე საფარი
	ღიობი ფილაში
	რკ. ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).
	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)
	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)
	საჯარო ჯგუფი (სჯ)
EXIT	ავარიული გასასვლელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო ღილაკი
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაკაბაძის ქუჩა, №11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ²

პროექტის სახელწოდება

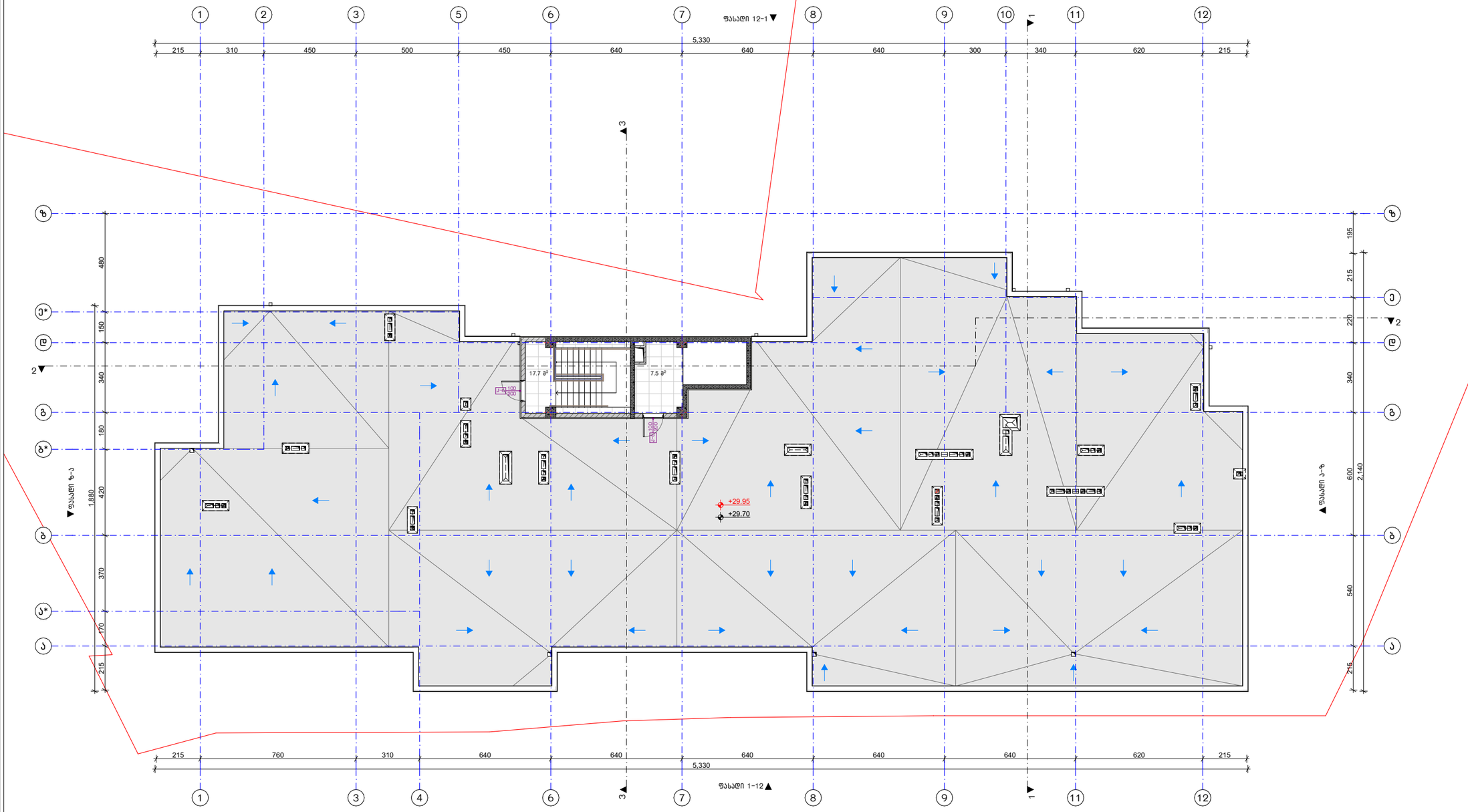
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის №1ა
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200
A-3	A. 53	



ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

ექსპლიკაცია:

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სადარბაზოსა და კიბის უჯრედის ფართობი: 25.2 მ²

პირობითი ნიშნები:

	მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
	წერტილის ბაზა
1	ბაზისის ბაზა
±0.00	პროექტირებული ნიშნული
±0.00	არსებული/ნაგები ნიშნული
	ნორთოგონიის ორიენტაცია
	გასასვლელების მიმართული ხაზი, საევაკუაციო მანძილი
	საბანაკრის ხერხი
	კედლის ელემენტების (ჩარჩოს)
200 150	კონსტრუქციის საზომები / ნიშნული
	კონსტრუქციის მოხრილობა შეიძლება
	ბანაკაშენური შეიძლება
	ხერხა შეიძლება
150 1200 150-40	კონსტ/მასალის სისქე
	კონსტ/მასალის ტიპი (ინდექსი მიხედვით)
	კონსტ/მასალის ხასიათი
10-2 10	კონსტრუქციის ზედაპირი (ინდექსი)
	კონსტრუქციის რაოდენობა
	მოპირკეთების სისქე
	ღია ჰაერზე
	ჭერზე მიმაგრებული განათების ელემენტი
	კონსტრუქციის ელემენტი (სვ-2),
	სანიაღვრე ზედაპირი (სვ-1)
	სანაკრებო ზედაპირი (სვ-2)
	სასანაცრე ზედაპირი (სვ)
EXIT	ანათებული მანიშნებელი
	ხანძრის ცეცხლსაქრობი
	ოროფხიანი ავტომატის სისტემა
	სანაკრების ოთხკუთხა
	სანაკრების ოკრუგლი
	სანაკრების კორინტული
	სანაკრების საევაკუაციო საკომუნიკაციოდ სისტემა (სანაკრების სიმძლავრეობა)
	ანათებული მანიშნება
	სანაკრების მანიშნება
	კანალის ანართაბაზეთ კრემოშენი
	კანალის მოთავსებით მაკრონეკრი
	ანათებამეორე

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილების ნებისმიერი ნაწილი ან ელემენტი ცალსახად უნდა იქნეს მითითებული.

მისამართი

ქ. ობილისი,
კონსტანტინე ქაჯანელის ქუჩა, №11
სააკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ²

პროექტის სახელწოდება

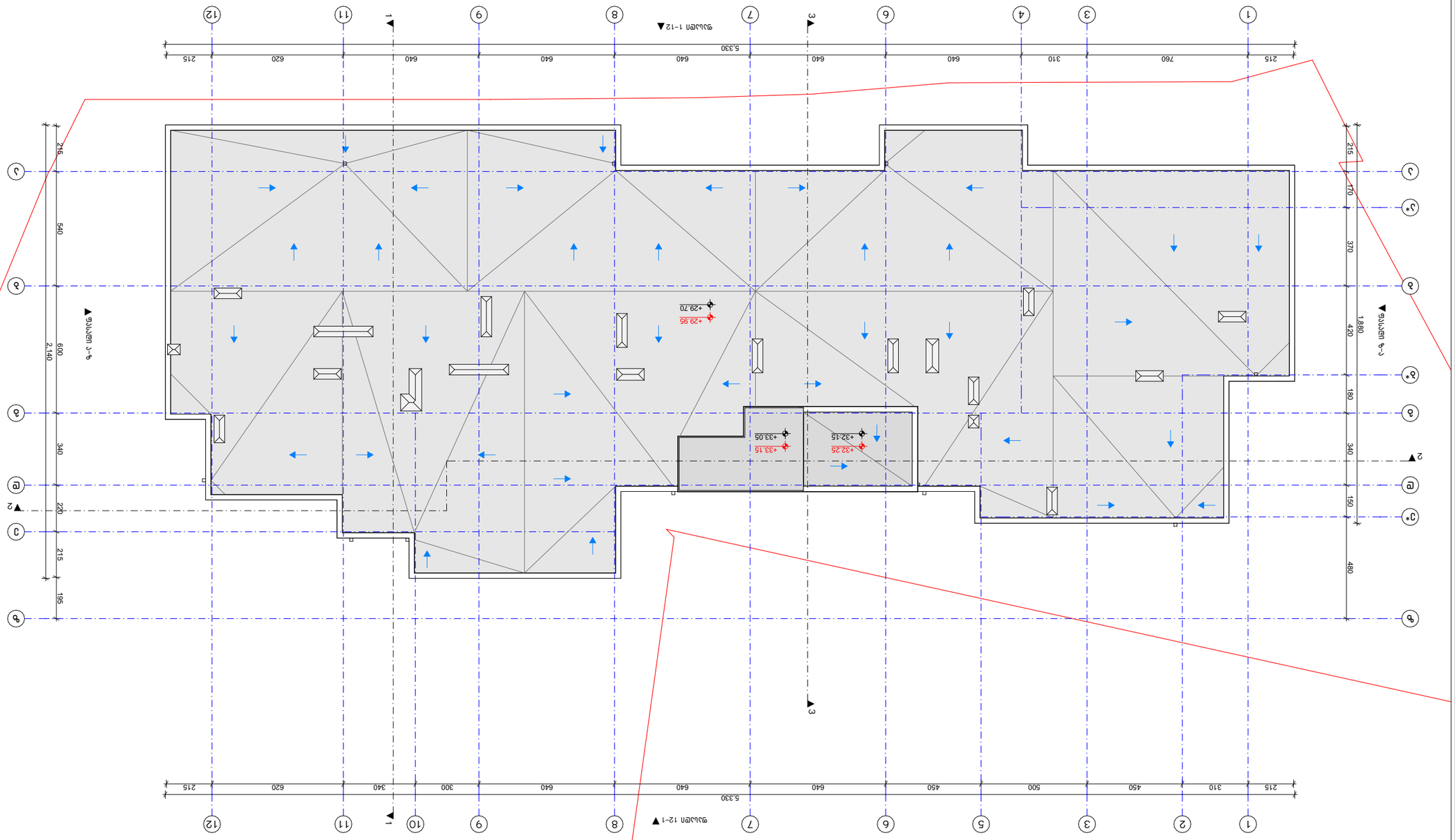
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

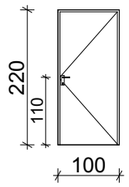
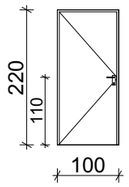
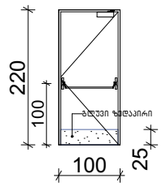
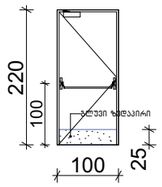
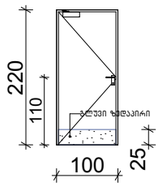
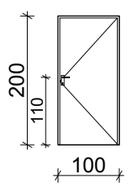
საპროექტო ლოგო

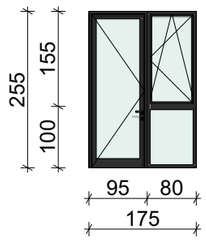
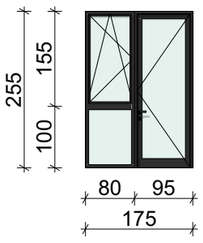
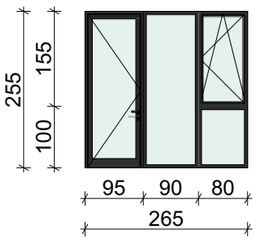
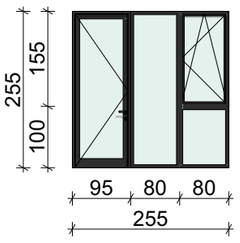
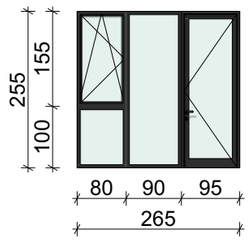
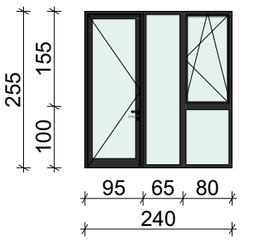
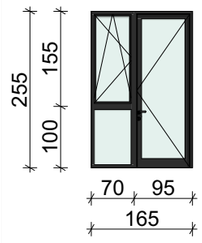
BIJI ARCHITECTURE
ქ. ობილისი
გ. შათვილის №1ა
595 55-35-74
599 75-28-88

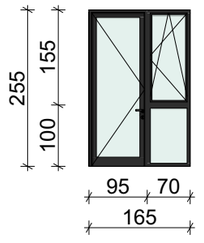
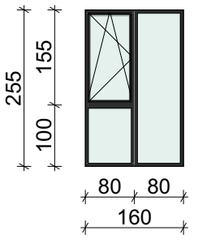
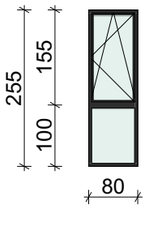
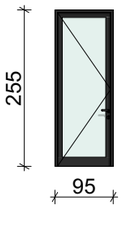
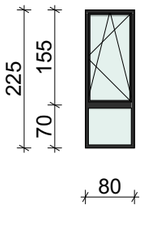
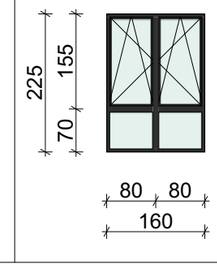
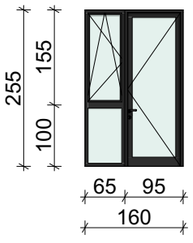
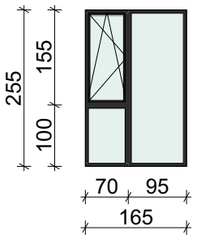
თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200
A-3	A. 54	



ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ	ᲒᲐᲜᲛᲐᲠᲢᲔᲑᲘᲗᲘ ᲛᲝᲜᲘᲨᲕᲜᲐ
ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲡᲐᲮᲐᲠᲘ	ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ
ᲛᲝᲪᲘᲙᲚᲔ ᲙᲘᲑᲔᲡ ᲡᲐᲮᲐᲠᲘ	ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ
ᲛᲝᲪᲘᲙᲚᲔ ᲙᲘᲑᲔᲡ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲘᲡ ᲐᲓᲒᲘᲚ

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6
მასალა	შავი ფერის ლითონის კარი		შავი ფერის ლითონის კარი ცეცხლმედეგობა 90 წთ.			შავი ფერის ლითონის კარი
რაოდენობა (ცალი)	69	39	20	20	2	2
ზომები (სმ)	100X220 სმ	100X220 სმ	100X220 სმ	100X220 სმ	100X220 სმ	100X200 სმ
ფართობი (მ²)	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.1 მ²
ჯამური ფართობი (მ²)	151.8 მ²	85.8 მ²	44.0 მ²	44.0 მ²	4.4 მ²	4.2 მ²
ნახაზი მ. 1:100						

დასახელება	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-3*	ვიტ-4	ვიტ-5	ვიტ-6
მასალა	შავი ფერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი						
რაოდენობა (ცალი)	72	45	27	9	18	27	8
ზომები (სმ)	175X255 სმ	175X255 სმ	265X255 სმ	255X255 სმ	265X255 სმ	240X255 სმ	165X255 სმ
ფართობი (მ²)	4.5 მ²	4.5 მ²	6.8 მ²	6.5 მ²	6.8 მ²	6.1 მ²	4.2 მ²
ჯამური ფართობი (მ²)	324.0 მ²	202.5 მ²	183.6 მ²	58.5 მ²	122.4 მ²	164.7 მ²	33.6 მ²
ნახაზი მ. 1:100							

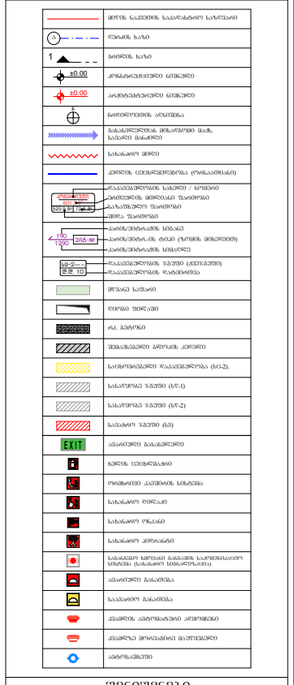
დასახელება	ვიტ-7	ვიტ-8	ვიტ-9	ვიტ-10	ვიტ-11	ვიტ-12	ვიტ-13	ვიტ-14
მასალა	შავი ფერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი							
რაოდენობა (ცალი)	9	9	9	9	9	8	1	1
ზომები (სმ)	165X255 სმ	160X255 სმ	80X255 სმ	95X255 სმ	80X255 სმ	160X255 სმ	160X255 სმ	165X255 სმ
ფართობი (მ²)	4.2 მ²	4.1 მ²	2.0 მ²	2.4 მ²	1.8 მ²	3.6 მ²	4.1 მ²	4.2 მ²
ჯამური ფართობი (მ²)	37.8 მ²	36.9 მ²	18.0 მ²	21.6 მ²	16.2 მ²	28.8 მ²	4.1 მ²	4.2 მ²
ნახაზი მ. 1:100								

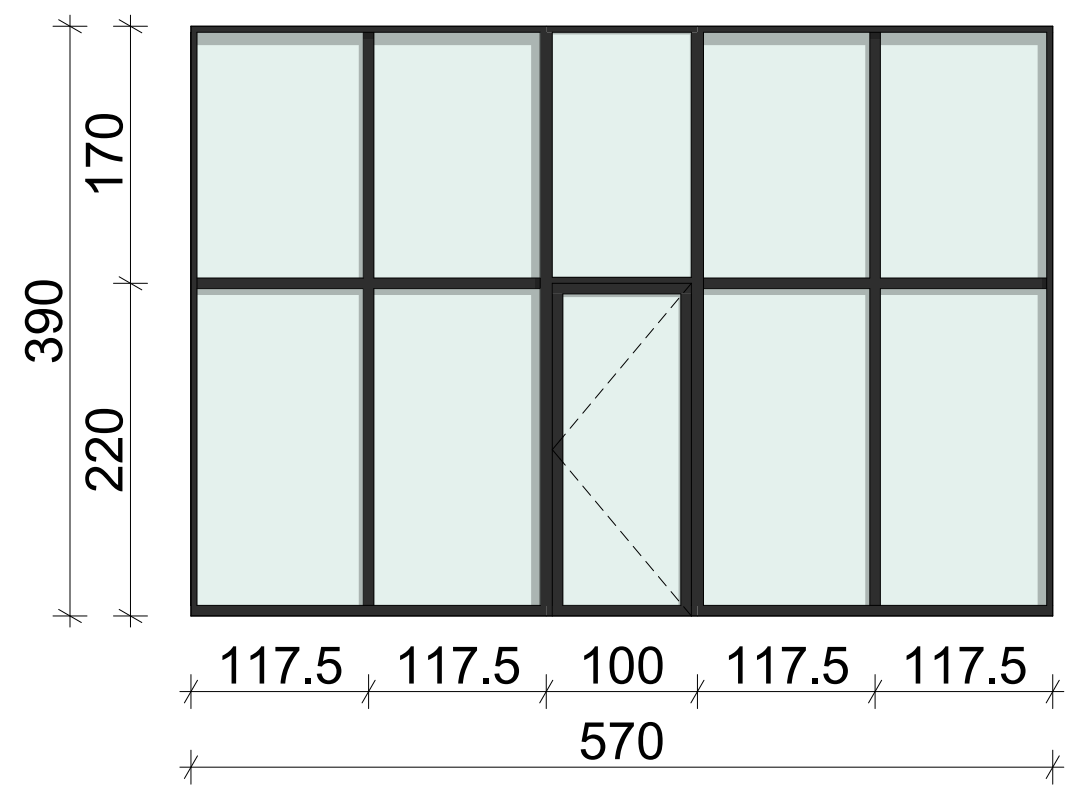
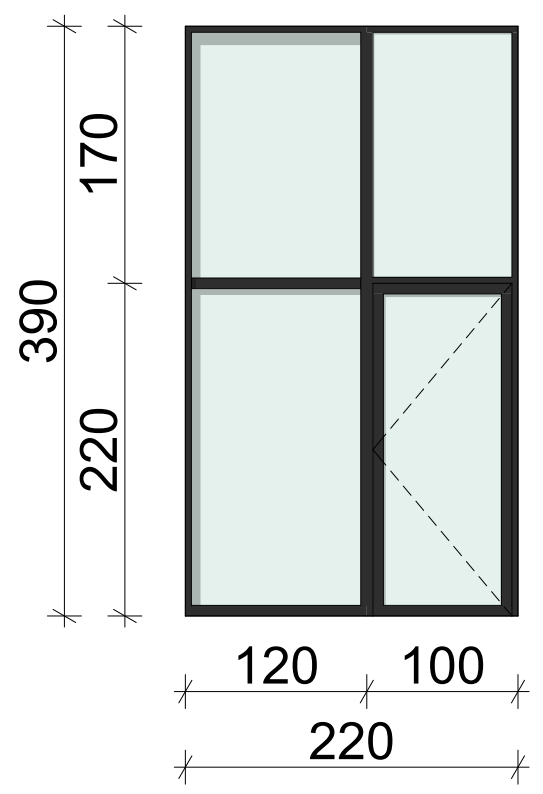
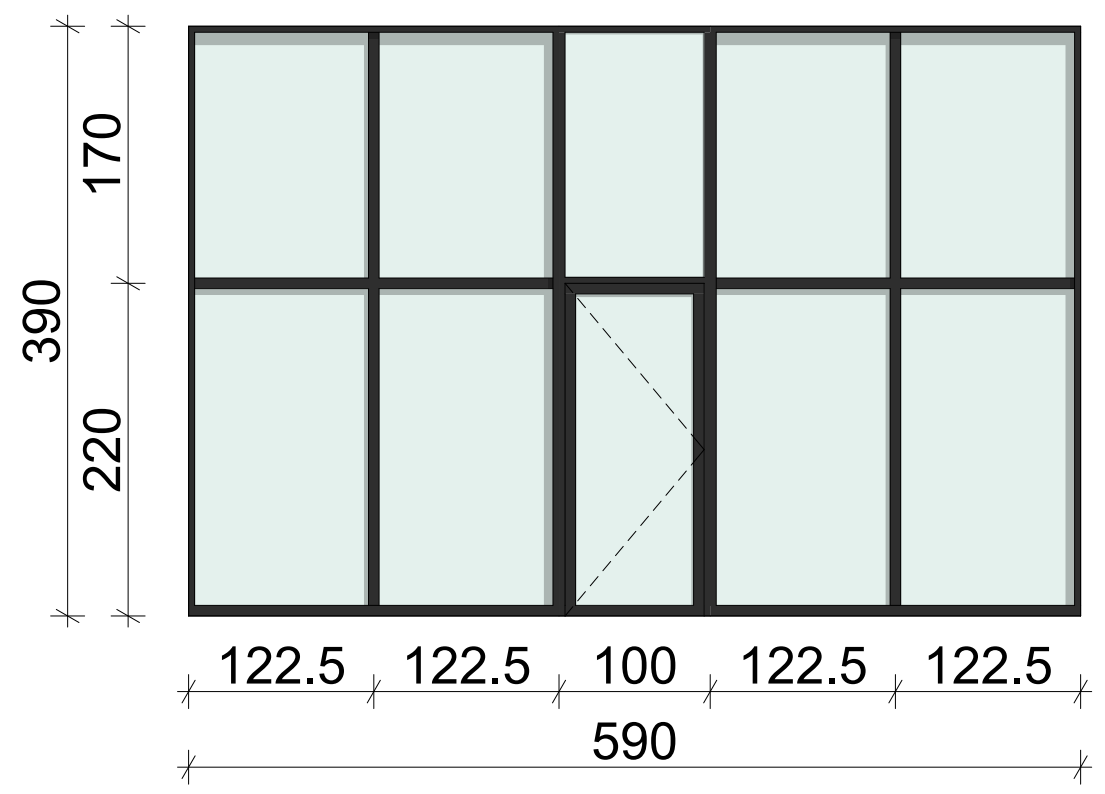
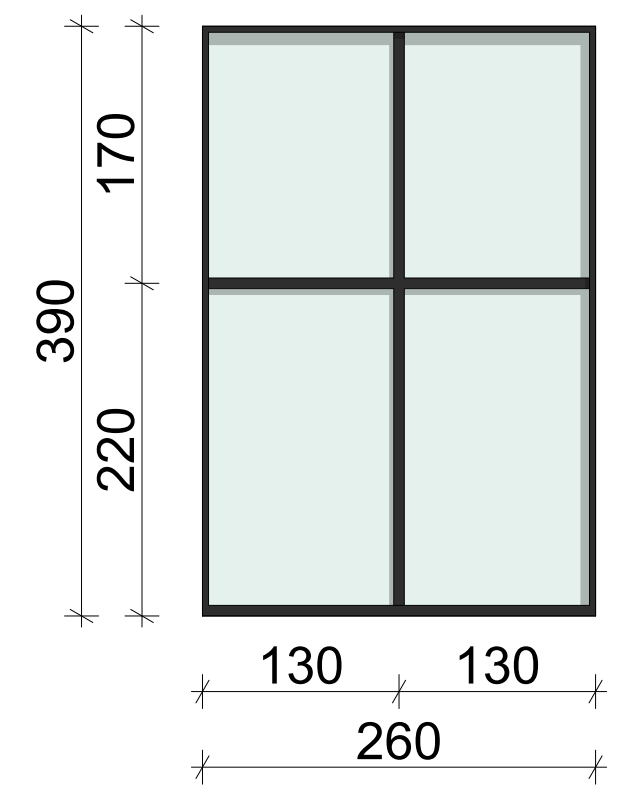
ნახაზის დასახელება:

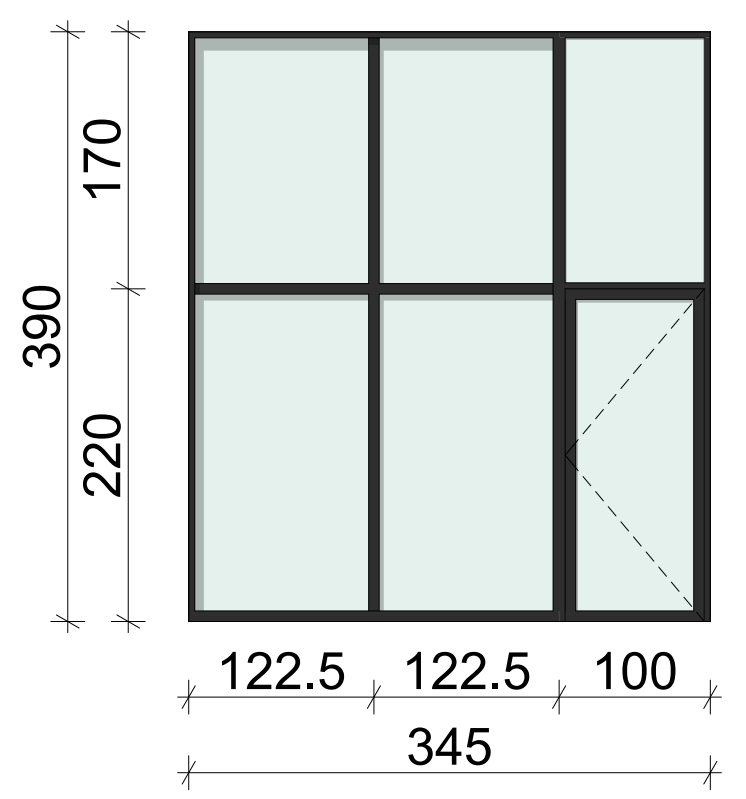
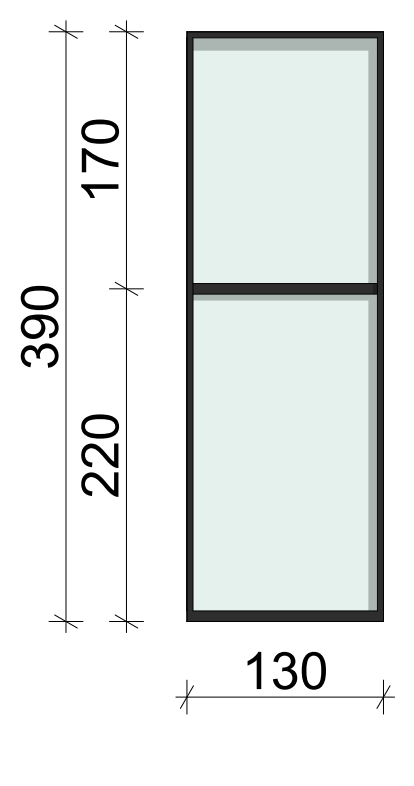
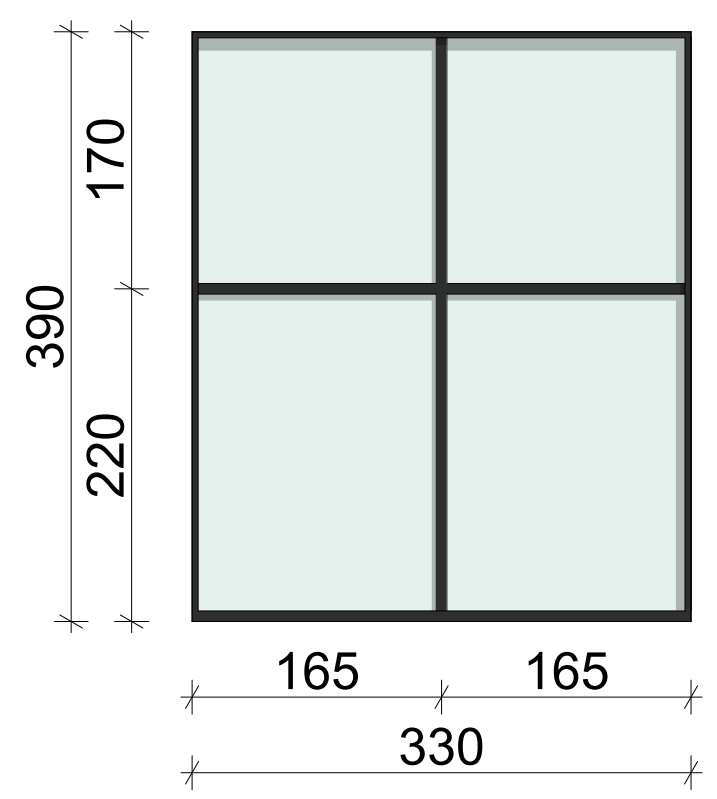
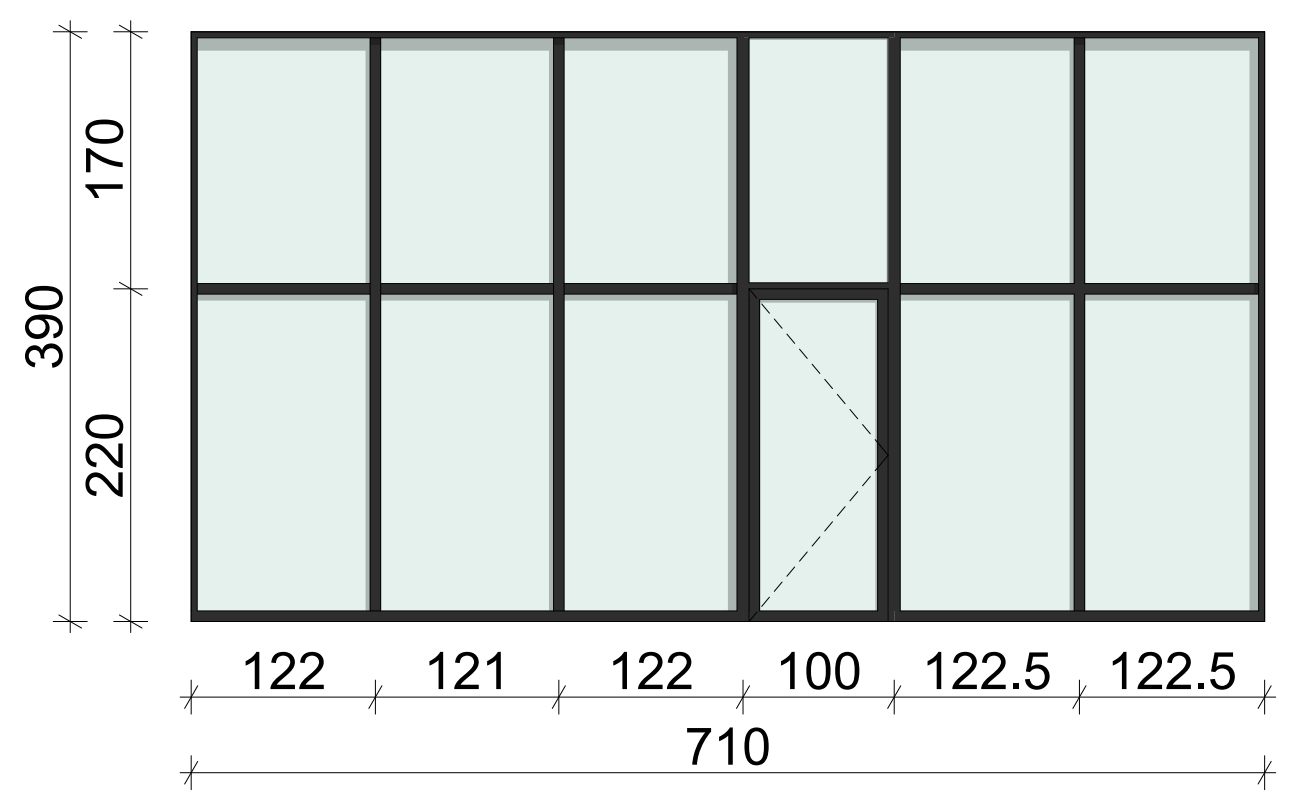
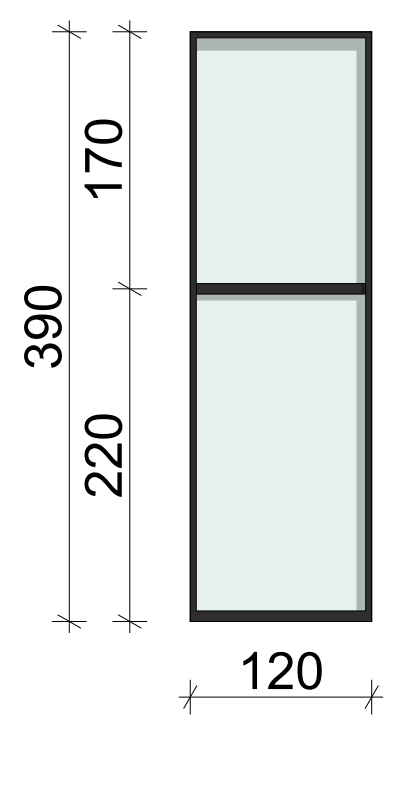
ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

აეროგამეთე ნიშნები:


მთლიან ნაკვეთის საკარადასტრო საზღვარი
რელიეფის ხაზი
ბინდოვნის ხაზი
კორპუსის ძირითადი ნიშნულები
არსებული ნიშნულები
ნაგებობის აღნიშვნა
მანიპულირების მინიმალური ზომა, სანიაღვრე მანიპულატორი
საბრანდმაუერი მეურე
კედლის ლეგენდაზე მინიშნება (როდესაც არის)
რკინაბეტონის ალვეოლური სანიაღვრე მილი
სანიაღვრე მილის ბოლო ელემენტი
სანიაღვრე მილის ბოლო ელემენტი
სანიაღვრე მილის ბოლო ელემენტ

დასახელება	ვიტ-15	ვიტ-16	ვიტ-17	ვიტ-18
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი			
რაოდენობა (ცალი)	1	1	2	2
ზომები (სმ)	570X390 სმ	220X390 სმ	590X390 სმ	260X390 სმ
ფართობი (მ²)	22.2 მ²	8.6 მ²	23.0 მ²	10.1 მ²
ჯამური ფართობი (მ²)	22.2 მ²	8.6 მ²	46.0 მ²	20.2 მ²
ნახაზი მ. 1:100				

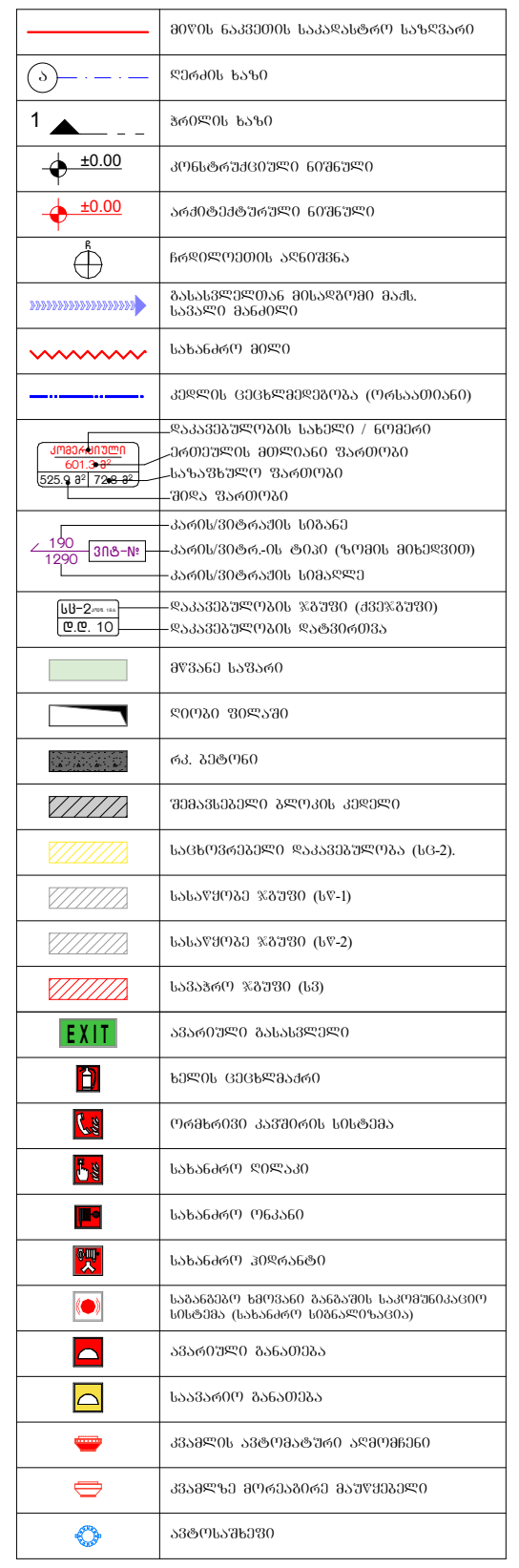
დასახელება	ვიტ-19	ვიტ-20	ვიტ-21	ვიტ-22	ვიტ-23
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი				
რაოდენობა (ცალი)	1	1	1	1	1
ზომები (სმ)	345X390 სმ	130X390 სმ	330X390 სმ	710X390 სმ	120X390 სმ
ფართობი (მ²)	13.5 მ²	5.1 მ²	12.9 მ²	27.7 მ²	4.7 მ²
ჯამური ფართობი (მ²)	13.5 მ²	5.1 მ²	12.9 მ²	27.7 მ²	4.7 მ²
ნახაზი მ. 1:100					

ნახაზის დასახელება:

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:



შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, №11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

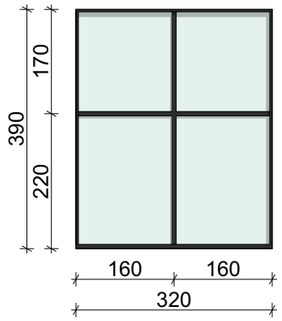
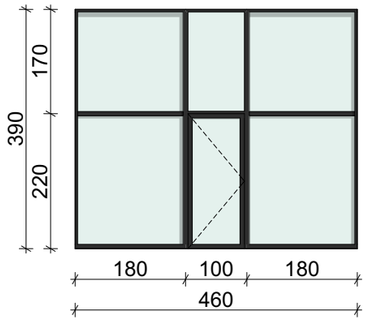
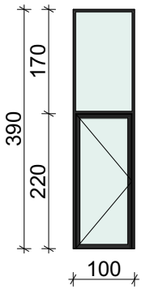
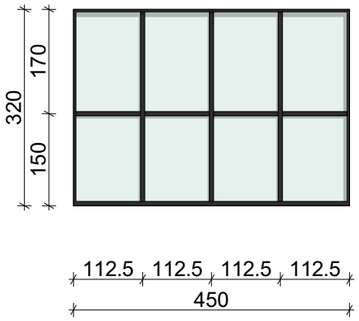
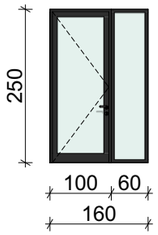
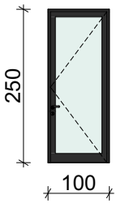
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის №1ა
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:100
A-3	A. 70	

დასახელება	ვიტ-24	ვიტ-25	ვიტ-26	ვიტ-27	ვიტ-28	ვიტ-29
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი					
რაოდენობა (ცალი)	1	1	2	1	2	2
ზომები (სმ)	320X390 სმ	460X390 სმ	100X390 სმ	490X320 სმ	160X250 სმ	100X250 სმ
ფართობი (მ²)	12.5 მ²	17.9 მ²	3.9 მ²	14.4 მ²	4.0 მ²	2.5 მ²
ჯამური ფართობი (მ²)	12.5 მ²	17.9 მ²	7.8 მ²	14.4 მ²	8.0 მ²	5.0 მ²
ნახაზი მ. 1:100						

კარების ჯამური ფართი	ცეცხლმედეგი კარების ჯამური ფართი	ალუმინის ვიტრაჟების ჯამური ფართი	მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟების ჯამური ფართი
241.8 მ²	92.4 მ²	226.5 მ²	1256.9 მ²

შენიშვნა

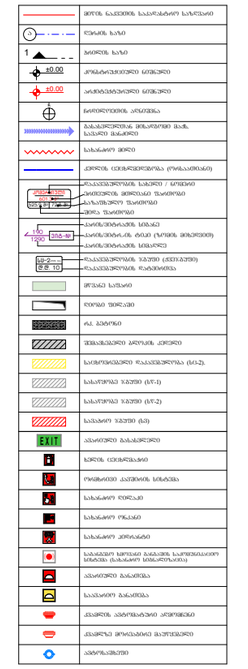
ყველა ზომა დაზუსტდეს ადგილზე!

ნახაზის დასახელება:

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

აირონგითი ნიშნები:



შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, №11
ს.კ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

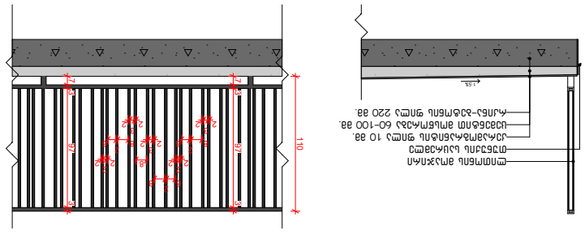
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ბ. ახვლედიანი	

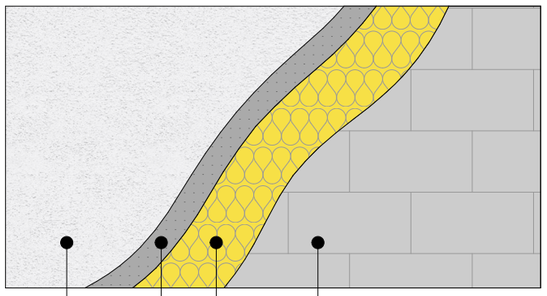
საპროექტო ლოგო

BIJI
ARCHITECTURE

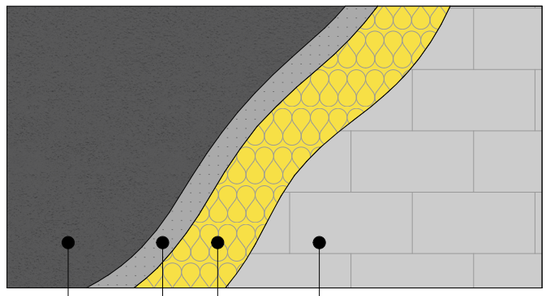
ქ. თბილისი
მ. შავთველის №1¹ | 595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:100
A-3	A. 71	

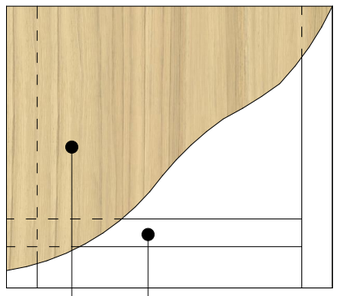

1.00
1.00
1.00



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ РАЗРЕЗ ПО НАРУЖНОЙ СТЕНЕ
ВЕНТИЛИРУЕМЫЙ ФАСАД С ОБЛИЦОВКОЙ ИЗ ДЕКОРАТИВНОГО КИРПИЧА
ТОЛЩИНА КИРПИЧНОЙ КЛАДКИ – 250 ММ
ОБЩАЯ ТОЛЩИНА СТЕНЫ – 640 ММ
М 1:10



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ РАЗРЕЗ ПО НАРУЖНОЙ СТЕНЕ
ВЕНТИЛИРУЕМЫЙ ФАСАД С ОБЛИЦОВКОЙ ИЗ ДЕКОРАТИВНОГО КИРПИЧА
ТОЛЩИНА КИРПИЧНОЙ КЛАДКИ – 250 ММ
ОБЩАЯ ТОЛЩИНА СТЕНЫ – 640 ММ
М 1:10



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ РАЗРЕЗ ПО НАРУЖНОЙ СТЕНЕ
ВЕНТИЛИРУЕМЫЙ ФАСАД С ОБЛИЦОВКОЙ ИЗ ДЕКОРАТИВНОГО КИРПИЧА
ТОЛЩИНА КИРПИЧНОЙ КЛАДКИ – 250 ММ
ОБЩАЯ ТОЛЩИНА СТЕНЫ – 640 ММ
М 1:10

Проект выполнен в соответствии с требованиями СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003». Конструктивная схема – стеновая, с несущими наружными и внутренними кирпичными стенами. Фундаменты – ленточные монолитные железобетонные. Перекрытия – сборные железобетонные плиты. Кровля – плоская, с организованным внутренним водостоком. Класс ответственности здания – КС-2 (нормальный). Степень огнестойкости – II. Класс конструктивной пожарной опасности – С0. Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3. Расчетная сейсмичность площадки строительства – 6 баллов по шкале MSK-64. Нормативная снеговая нагрузка – 180 кг/м². Нормативная ветровая нагрузка – 38 кг/м². Нормативная глубина промерзания грунта – 1,40 м. Расчетное сопротивление грунта основания – 0,25 МПа. Уровень грунтовых вод – ниже отметки заложения фундаментов. Агрессивность грунтов – неагрессивные. Здание оборудовано системами водоснабжения, канализации, электроснабжения, отопления, вентиляции, автоматической пожарной сигнализации и молниезащиты. Все материалы, применяемые в конструкциях, имеют сертификаты соответствия и санитарно-эпидемиологические заключения.	
Общая площадь здания	2 348 м²
Площадь застройки	01.14.16.015.575
Количество этажей	3
Высота этажа	3,00 м
Общая высота здания	+618.70
Материал наружных стен	Кирпич керамический полнотелый, марка М150, на цементно-песчаном растворе
Материал внутренних несущих стен	Кирпич керамический полнотелый, марка М150, на цементно-песчаном растворе
Материал перегородок	Кирпич керамический пустотелый, марка М100, на цементно-песчаном растворе
Материал фундаментов	Бетон тяжелый, класс В25, марка по морозостойкости F200, марка по водонепроницаемости W6
Материал перекрытий	Железобетонные сборные плиты по серии 1.141-1
Материал кровли	Рулонная наплавляемая битумно-полимерная мембрана в два слоя по стяжке из цементно-песчаного раствора М150
Материал полов	Керамическая плитка на цементно-песчаном растворе М100 по бетонной подготовке
Материал окон	Поливинилхлоридные профили с двухкамерными стеклопакетами, сопротивление теплопередаче не менее 0,56 м²·°С/Вт
Материал дверей	Наружные – металлические утепленные; внутренние – деревянные филенчатые по ГОСТ 6629-88
Материал лестниц	Железобетонные сборные марши и площадки по серии 1.151.1-7
Материал ограждений	Металлические решетчатые с поручнем из стальной трубы диаметром 50 мм
Материал отделки фасадов	Облицовка декоративным керамическим кирпичом, цвет по согласованию с архитектором
Материал отделки внутренних помещений	Штукатурка цементно-известковым раствором, окраска водоэмульсионными составами, керамическая плитка в санузлах и кухнях
Материал звукоизоляции	Минераловатные плиты повышенной плотности, толщина 100 мм, в конструкции междуэтажных перекрытий
Материал теплоизоляции	Минераловатные плиты повышенной плотности, толщина 150 мм, в конструкции наружных стен
Материал гидроизоляции	Рулонная наплавляемая битумно-полимерная мембрана, два слоя, по фундаментам и кровле
Материал пароизоляции	Пленка полиэтиленовая толщиной 0,2 мм, в конструкции покрытия
Материал антикоррозионной защиты	Грунтовка битумная за два раза по очищенной поверхности металлических закладных деталей
Материал противопожарной защиты	Огнезащитная обмазка металлических конструкций, предел огнестойкости не менее REI 45
Материал молниезащиты	Молниеприемная сетка из стальной проволоки диаметром 8 мм, токоотводы по углам здания, заземление по периметру
Материал водоотведения	Чугунные канализационные трубы, внутренние водостоки с воронками
Материал вентиляции	Вентиляционные каналы из керамического кирпича, вытяжные решетки металлические
Материал отопления	Стальные радиаторы, трубопроводы из стальных электросварных труб, теплоноситель – вода с параметрами 95–70 °С
Материал водоснабжения	Трубопроводы из полипропиленовых труб, холодное и горячее водоснабжение
Материал канализации	Трубопроводы из полиэтилена высокой плотности, диаметр 110 мм
Материал электроснабжения	Кабели медные в негорючей изоляции, проложенные в стальных трубах и кабельных каналах
Материал слаботочных систем	Кабели витой пары и коаксиальные, проложенные скрыто в штробах и каналах
Материал освещения	Светильники с люминесцентными лампами, аварийное освещение от автономных источников
Материал заземления	Стальная полоса сечением 40×4 мм, соединенная с заземлителями и молниеприемной сеткой
Материал герметизации	Герметик силиконовый нейтральный, в местах примыканий оконных и дверных блоков
Материал уплотнения	Уплотнительная резиновая лента в притворах оконных и дверных блоков
Материал звукоизоляции	Звукоизолирующие прокладки из минеральной ваты в конструкции перегородок санузлов
Материал теплоизоляции	Минераловатные плиты повышенной плотности, толщина 150 мм, в конструкции наружных стен
Материал гидроизоляции	Рулонная наплавляемая битумно-полимерная мембрана, два слоя, по фундаментам и кровле
Материал пароизоляции	Пленка полиэтиленовая толщиной 0,2 мм, в конструкции покрытия
Материал антикоррозионной защиты	Грунтовка битумная за два раза по очищенной поверхности металлических закладных деталей
Материал противопожарной защиты	Огнезащитная обмазка металлических конструкций, предел огнестойкости не менее REI 45
Материал молниезащиты	Молниеприемная сетка из стальной проволоки диаметром 8 мм, токоотводы по углам здания, заземление по периметру
Материал водоотведения	Чугунные канализационные трубы, внутренние водостоки с воронками
Материал вентиляции	Вентиляционные каналы из керамического кирпича, вытяжные решетки металлические
Материал отопления	Стальные радиаторы, трубопроводы из стальных электросварных труб, теплоноситель – вода с параметрами 95–70 °С
Материал водоснабжения	Трубопроводы из полипропиленовых труб, холодное и горячее водоснабжение
Материал канализации	Трубопроводы из полиэтилена высокой плотности, диаметр 110 мм
Материал электроснабжения	Кабели медные в негорючей изоляции, проложенные в стальных трубах и кабельных каналах
Материал слаботочных систем	Кабели витой пары и коаксиальные, проложенные скрыто в штробах и каналах
Материал освещения	Светильники с люминесцентными лампами, аварийное освещение от автономных источников
Материал заземления	Стальная полоса сечением 40×4 мм, соединенная с заземлителями и молниеприемной сеткой
Материал герметизации	Герметик силиконовый нейтральный, в местах примыканий оконных и дверных блоков
Материал уплотнения	Уплотнительная резиновая лента в притворах оконных и дверных блоков
Материал звукоизоляции	Звукоизолирующие прокладки из минеральной ваты в конструкции перегородок санузлов

ЗАДАНИЕ

1. Выбрать задание согласно списку ниже и начертить в масштабе 1:50 вертикальный разрез наружной стены. Указать: толщину кирпичной кладки (250 мм), толщину утеплителя (150 мм), воздушный зазор (40 мм), облицовочный кирпич (120 мм). Нанести размерные линии и выноски.
2. Выполнить планировку 1-комнатной квартиры (±0,00) площадью +618.70 м² с учетом требований СП 54.13330.2022 и СанПиН 1.2.3685-21. Обеспечить инсоляцию жилых комнат не менее 1,5 часов в день. Предусмотреть естественное освещение кухни и санузла, вентиляцию санузла и ванной комнаты.

ЗАДАНИЕ

д. Озаозтово,
ул.Библиотечная д.Зальная №11
Вид: жилое; 01.14.16.015.575 2348 м²

Задание выполнил студент группы

Зарубина Ростислава Олеговича
Вариант 2
Факультет архитектуры и дизайна
Специальность 07.03.01 Архитектура
Курс 4, группа 2

Задание проверил преподаватель

Ахмедов Тимур Рустамович
Кафедра архитектурного проектирования
Ученая степень: к.т.н.

Руководитель	Ахмедов Т. Р.
Консультант по конструкциям	Белова Е. С.
Консультант по инженерным системам	Орлов Д. В.
Консультант по нормоконтролю	Зайцева Н. Ю.
Заведующий кафедрой	Ахмедов Т. Р.

Оценка за работу:

Условные обозначения:

Несущая стена кирпичная	
Перегородка кирпичная	
Перегородка гипсокартонная	
Монолитное железобетонное перекрытие	
Сборное железобетонное перекрытие	
Оконный блок	
Дверной блок	
Балконная дверь	
Лестничный марш	
Площадка лестничная	
Пандус	
Ось координационная	
Отметка уровня чистого пола	
Отметка уровня земли	
Направление уклона кровли	
Водосточная воронка	
Вентиляционный канал	
Мусоропровод	
Электрощитовая	
Слаботочный шкаф	
Пожарный кран	
Пожарный гидрант	
Автоматическая пожарная сигнализация	
Аварийное освещение	
Эвакуационный выход	
Направление эвакуации	
Пожарный щит	
Огнетушитель	
Аварийный выход	
Противопожарная дверь	
Дымовой пожарный извещатель	
Ручной пожарный извещатель	
Световой указатель «Выход»	
Световой указатель «Направление движения»	
Звуковой оповещатель	
Кнопка вызова	
Видеокамера наблюдения	
Точка подключения телефона	
Точка подключения компьютера	
Точка подключения телевидения	
Точка подключения домофона	
Точка подключения интернета	
Точка подключения радио	
Точка подключения охранной сигнализации	
Точка подключения системы контроля доступа	
Точка подключения системы видеонаблюдения	
Точка подключения системы оповещения	
Точка подключения системы пожарной сигнализации	
Точка подключения системы аварийного освещения	
Точка подключения системы эвакуационного освещения	
Точка подключения системы автоматического пожаротушения	
Точка подключения системы дымоудаления	
Точка подключения системы вентиляции	
Точка подключения системы отопления	
Точка подключения системы водоснабжения	
Точка подключения системы канализации	
Точка подключения системы электроснабжения	
Точка подключения системы слаботочных систем	
Точка подключения системы освещения	
Точка подключения системы заземления	
Точка подключения системы молниезащиты	
Точка подключения системы водоотведения	

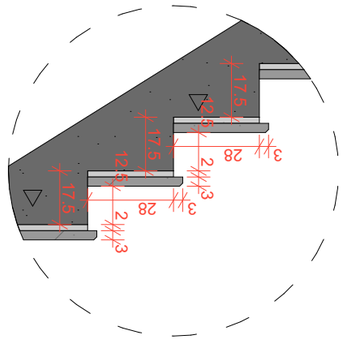
Дополнительные материалы:

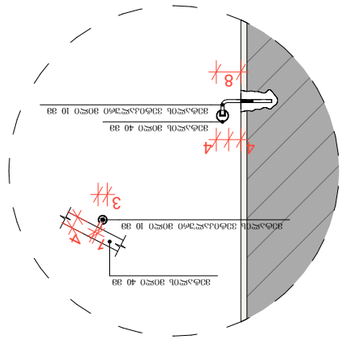
Вариант задания	А-3
Чертёжный №	А. 73
Масштаб	1:50

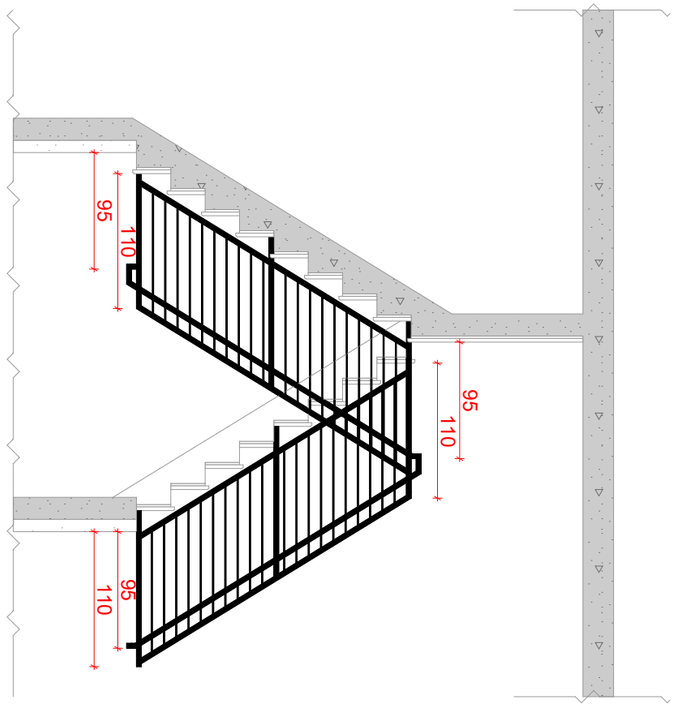
Дата выдачи	2025 г.
Дата сдачи	

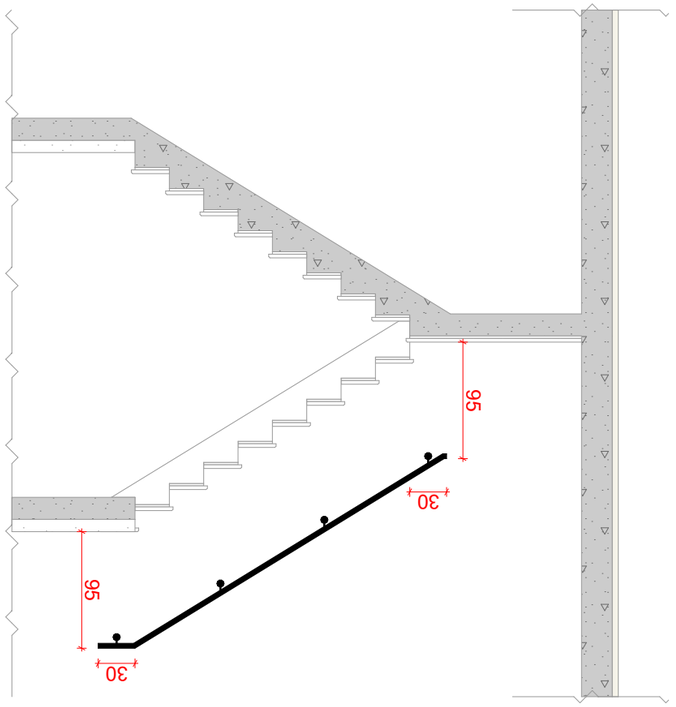
Студент	Зарубин Р. О.
Зачётная книжка №	599 75-28-88
Телефон	595 55-35-74

BUJI ARCHITECTURE









ՕԴԱՓՈՒՄ	2025 Ե.
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ
Ա-3	Ա. 74

1:50, 1:20

Հ. ՄԱՂԱԿՅԱՆ Ն#՝	595 55-35-74
Ա. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ Ն#՝	599 75-28-88

BUI ARCHITECTURE

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՍԽԵՄԱ (ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ)

ՕՆՏԵՐԻՆԱՏՈՐ	Ա. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ	
ՏՈՊՈԳՐԱՖԻԱՅԻ ԿԱՏԱՐՈՂ	Ե. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ	
ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՂԵԿԱՎԱՐ	Ա. ՄԱՂԱԿՅԱՆ	
ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՂԵԿԱՎԱՐ	Ա. ՄԱՂԱԿՅԱՆ	

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ՀՍԿՈՂՈՒԹՅԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԿԱՆՈՆՆԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ

1. ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՁԵՎԱՎՈՐՈՒՄ ՊԵՏՔ Է ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԵՑՆԵԼ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ ՕՐԵՆՔԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ ԵՎ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ԱԿՏԵՐԸ:
2. ՀԱՄԱՐՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ (±0.00) ՀԱՄԱՐՎՈՒՄ Է +618.70 ԱԲՍՈԼՅՈՒՏ ՇԱՓԱՆԻՇԻ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՎՐԱ:
3. ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՏԵՂԱԿՈՒ ԿԱՊԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ՊԱՏՎԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ԵՆ ՇԻՆԱՐԱՐԸ, ՀՈՂԱՓՈՐՁԱԿԱՆ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ՀԵՏ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿ:

ՅՈՆԱՅԱՆ

Ք. ՄԱՂԱԿՅԱՆ,
ՍԻՐԵԼԻ ՍԱՀԱԿՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ՆՐԱՆՑ, Ն#11
Ի.Ա.Հ. ՀՈՂԱՄԱՍ 01.14.16.015.575 2348 Ք²

ՀՈՂԱՓՈՐՁԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿԻ ՄԱՍ
ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ՀՍԿՈՂՈՒԹՅԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԿԱՆՈՆՆԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ

ՕՆՏԵՐԻՆԱՏՈՐ	Ա. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ	
ՏՈՊՈԳՐԱՖԻԱՅԻ ԿԱՏԱՐՈՂ	Ե. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ	
ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՂԵԿԱՎԱՐ	Ա. ՄԱՂԱԿՅԱՆ	
ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՂԵԿԱՎԱՐ	Ա. ՄԱՂԱԿՅԱՆ	

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ՀՍԿՈՂՈՒԹՅԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԿԱՆՈՆՆԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ

ՅՈՆԱՅԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՆՇԱՆՆԵՐԻ ԵՎ ՀԱՊԱՎՈՒՄՆԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿ

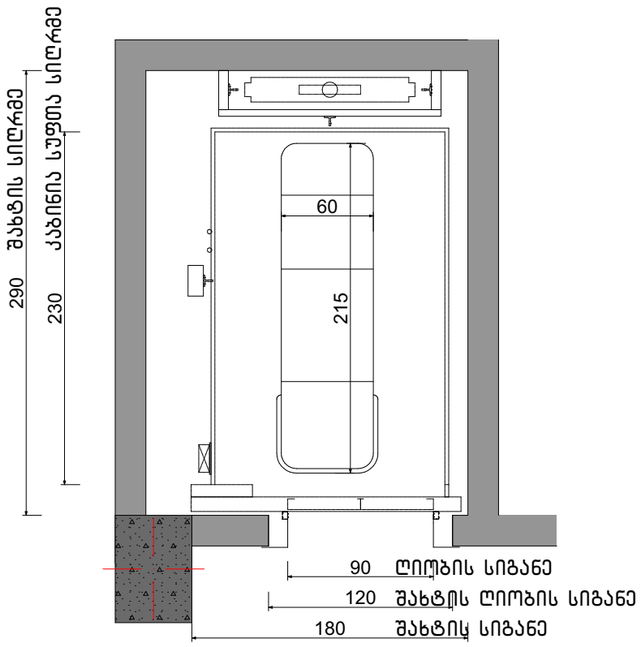
- ՊԱՏՎԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ
- ՀՈՂԱՓՈՐՁԱԿԱՆ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ՀԵՏ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿ

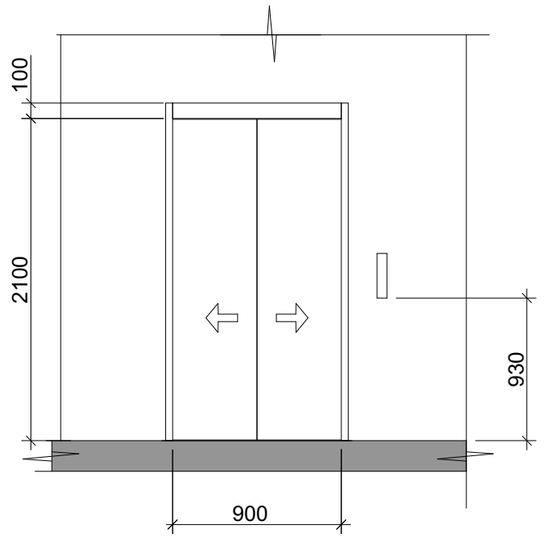
ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

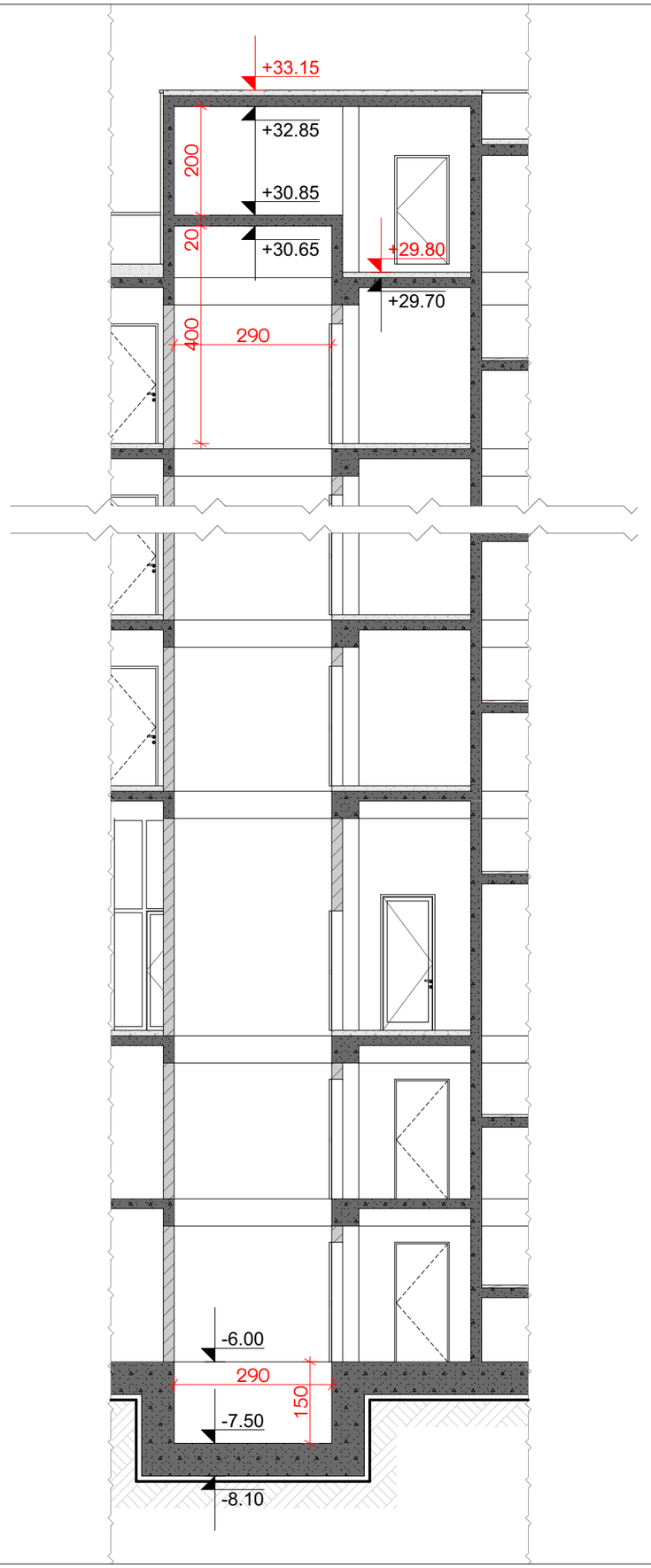
ლიფტის შახტის გაბარიტები 1800X2900 მმ

ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 120X230 მმ

ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 900 მმ





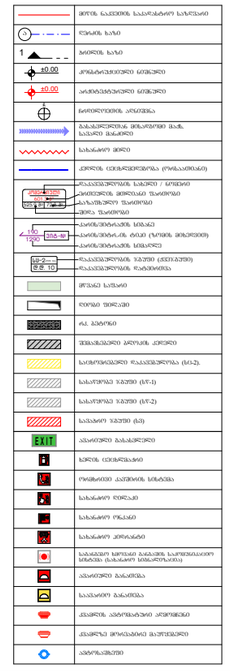


ნახაზის დასახელება:

ლიფტის კვანძი

ექსპლიკაცია:

პიქტოგრამები:


ფილის ნაკვეთის საპროექტო ნიშნული
ღერძის ხაზი
1 ბადის ხაზი
±0.00 კონსტრუქციული ელემენტი
±0.00 არქიტექტურული ელემენტი
ნიშნული/სიმაღლე აწესებს
გაბარიტული ფიგურა (შენობა, ნაგებობა, ტექნიკური მოწყობილობა)
საზომი ხაზი
კედელი (ელემენტი/ფენა)
კედლის ტიპის აღნიშვნა / ნომერი
კედლის ტიპის ფრონტალი შეღებვის
ბლოკის შეღებვის
ფრონტალი შეღებვის
კედლის/ბლოკის სისქე
კედლის/ბლოკის ტიპი (ნომერი, მოხერხების)
კედლის/ბლოკის სიმაღლე
ფანჯრის აღნიშვნა (ნომერი)
ფანჯრის შეღებვა
ფარდა შეღებვა
ფარდის ტიპი
ფარდის ფრონტალის შეღებვა
ფარდის სისქე
ფარდის სიმაღლე
ფარდის ტიპი
ფარდის შეღებვა